

2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구		<h1>설 명 자 료</h1>		이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON
배포일자		2024년 4월 21일(일) 총 2매		
담당 부서	도시계획과	담 당 자	• 녹색도시팀장 박재점 ☎440-4641 • 담당자 박명욱 ☎440-4642	
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

남촌산단 개발제한구역 해제 관련 해명자료
- 오염물질 배출업체 입주 제한 강화 등을 통한 친환경산업단지 조성 추진 -

남촌산단 조성을 위한 개발제한구역 해제 추진과 관련하여 인천환경운동연합 성명서를 인용한 4월 19일 언론보도에 대한 설명자료입니다.

보도내용

- ① 2020년 환경영향평가서에 따르면 남촌산단 조성될 경우 발암물질 4종이 위해도를 초과해 주거와 교육환경 등 시민건강에 악영향을 미침
- ② 산업은행이 의결권을 행사할 때 민간기업과 협의하도록 수익 보장약정서를 체결하여 공공성과 무관한 사업이라는 비판을 받음

설명내용

- ① 2020년 환경영향평가서에 따르면 남촌산단 조성될 경우 발암물질 4종이 위해도를 초과해 주거와 교육환경 등 시민건강에 악영향을 미침.

- 2020년 환경영향평가서는 오염물질 배출 업종 제한없이 남촌산단을 가동하였을 경우, 일부구간에서 발암성물질 4개(포름알데히드, 카드뮴, 벤젠, 비소) 항목이 위해도를 초과하는 것으로 예측됨, 이에 따라 환경보전방안으로 특정대기유해물질 및 대기 1종~3종 배출업체 입주를 제한하는 것으로 계획함.
- 현재 계획(안)은 2020년 환경보전방안보다 훨씬 강화된 대기 1종~5종 오염물질 배출업체 모두를 입주 제한하여 남촌산단 조성으로 인한 발암성물질이 발생하지 않는 친환경산업단지로 조성할 계획임.
- 또한 산업단지 조성으로 인한 주거환경이 저해하지 않도록 당초 계획보다 산업용지 이격거리 확대(278m→355m), 완충녹지 폭 확대(폭 10m→10m~27m) 등 토지이용계획을 변경하였음.
- ② 산업은행이 의결권을 행사할 때 민간기업과 협의하도록 수익보장 약정서를 체결하여 공공성과 무관한 사업이라는 비판을 받음
- 공공성 훼손 우려 해소를 위해 수익보장약정서 의결권 협의 조항 삭제 및 주주협약서 상 공공부분 이사 지명권을 확대(공공3, 민간4→공공4, 민간3)하여 공공성을 강화할 수 있도록 조치함.