

2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구		보 도 자 료		이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON	
배포일자		2024년 4월 25일(목)		총 3매	
담당 부서	토지정보과	담당자	• 토지행정팀장 • 담당자	서정하 ☎440-4561 고경민 ☎440-4562	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천시, 광역시 최초 개별공시지가 정보 시각화

- 29일부터 63만여 필지 가격과 토지 특성 지도에서 한눈에 확인 가능 -

인천광역시는 4월 29일부터 63만여 필지의 개별공시지가 정보를 ‘인천시 지도포털’에 시각화해 공개한다고 밝혔다.

그간 텍스트 형식으로만 확인할 수 있었던 지번과 m²당 가격을 지도 위에 시각화한 것으로 광역시 최초 사례다.

개별공시지가는 군수·구청장이 조사한 23개 토지특성을 국가에서 결정한 표준지와 비교해 산정하고 토지소유자 등 의견수렴을 거쳐 결정·공시하고 있다.

이번에 공개될 정보는 ▲용도지역 ▲토지이용상황 ▲형상 ▲도로접면 등 주요 토지특성과 m²당 가격으로 ‘인천시 지도포털’의 연속지적도에 시각화해 공개한다.

지금까지 개별공시지가는 국토교통부의 ‘부동산공시가격알리미

(<https://www.realtyprice.kr>)’ 에서 텍스트 형식으로 지번과 m²당 가격만 공개돼 지가를 결정하는 토지특성과 주변 토지의 가격을 쉽게 확인할 수 없었다.

‘인천시 지도포털(<https://imap.incheon.go.kr>)’ 은 고해상도 항공사진과 연속지적도를 기반으로 다양한 행정정보를 서비스하고 있으며, 네이버·다음 등 포털사이트에서 쉽게 접속할 수 있다.

석진규 시 토지정보과장은 “광역시 최초로 지가 정보를 지도에 시각화해 누구든지 한눈에 쉽게 확인할 수 있게 됐다” 며 “앞으로도 조세 및 각종 부담금의 부과 기준으로 쓰이는 개별공시지가의 균형과 투명성 확보를 위해 최선을 다하겠다” 고 말했다.

<붙임> 인천시 지도포털 공개화면

참고 1

‘인천시 지도포털’ (imap.incheon.go.kr) 초기화면



○ 접속경로: ‘인천시지도포털’ → 부동산 가격지도 → 공시지가

참고 2

공시지가 공개화면안

