

최근 인천경제

2024년 3월



I 지역경제

1. 기업경기
2. 투자
3. 수출입
4. 기업금융
5. 고용

II 시민경제

1. 소비
2. 물가
3. 가계금융
4. 소상공인
5. 부동산



최근 인천경제 요약

I. 지역경제

반도체, 자동차, 의약품 등 주요 품목의 수출 확대로 인천시 제조업 생산 및 출하가 개선되었으나 설비투자 및 건설투자 부진으로 경기 회복세 미약

(기업경기) 서비스업과 소매판매업 부진에도 광공업의 지속적 회복세로 경기 침체 완화

(투 자) 인천 건설수주액은 기저효과로 반등했으나, 전국적인 건설경기 부진 지속

(수 출 입) 반도체, 자동차, 의약품 등 주요 3대 품목의 수출 증가와 수입 감소로 무역 적자폭 감소

(기업금융) 인천시 기업대출잔액 상승세 완화 및 전월대비 어음부도율과 연체율 감소로 안정적 흐름

(고 용) 임금근로자와 자영업자 증가로 고용률이 상승하고 실업률이 하락하여 노동시장 여건 소폭 개선

II. 시민경제

소비자물가 및 생산자물가의 상승폭 확대, 대형소매·마트 판매액 감소, 부동산 경기 부진으로 내수경기 침체 지속

(소 비) 소비자 구매심리는 점진적으로 상승했으나, 대형소매점·대형마트 판매액은 감소로 전환

(물 가) 유가 상승과 기후 요인 등으로 전년동월대비 소비자물가생활물가지수 증가폭이 소폭 상승

(가계금융) 예금은행 주택담보대출이 인천 가계대출잔액의 증가를 견인, 국내은행 연체율은 소폭 감소

(소상공인) 인천 소상공인전통시장 BSI가 반등에 성공했으나 물가소비 등을 고려할 때 경기 회복은 제한적

(부 동 산) 매매·전세 가격지수 하락세 유지와 주택시장 수요 둔화 지속으로 부동산 경기가 부진

연구진

최태림 인천연구원 경제환경연구부 연구위원

민규량 인천연구원 경제환경연구부 연구위원

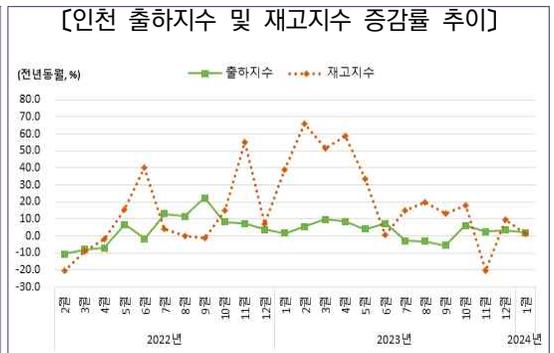
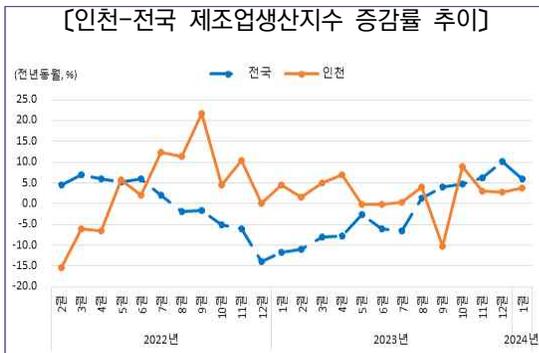
류동훈 인천연구원 경제동향분석센터 추진단 연구원

서비스업과 소매판매업 부진에도 광공업의 지속적 회복세로 경기 침체 완화

- '24.1월 인천 제조업 생산지수는 전년동월대비 3.9%, 전월대비 4.7% 상승하여 120.1을 기록
 - 인천 제조업의 전년동월대비 주요 증감 업종을 살펴보면 의약품(39%), 기계장비(21.9%), 전자·통신(23.2%) 등 업종에서 증가, 의복·모피(△48.1%), 금속가공(△6.9%), 의료정밀광학(△5.1%) 등에서 감소
 - 생산자제품 출하지수(계절조정)는 전년동월대비 2% 증가, 전월대비 1.3% 감소했고, 생산자 재고지수(계절조정)는 전년동월대비 1.4%, 전월대비 5.8% 증가
- '24.1월 전년동월대비 전국 광공업과 서비스업의 성장폭이 커지면서 전산업 성장이 확대, 내구재는 성장했으나 준내구재와 비내구재에서 감소폭이 커지면서 소매판매 감소폭이 커짐
 - 전년동월대비 반도체(44.1%), 자동차(13.2%) 등에서 생산이 늘어, 전기장비(△5.3%) 등에서 생산이 감소하였음에도 광공업 성장이 확대
 - 서비스업 생산은 전월대비 도소매(△1%) 등에서 생산이 줄었으나, 정보통신(4.9%), 부동산(2.4%) 등에서 생산이 증가하여 소폭 성장

(p:잠정치, 소매판매액지수(내구재,준내구재,비내구재)는 불변지수 기준)

전월비,% 전년동월비,%	전산업	광공업	서비스업	소매판매	내구재	준내구재	비내구재
12월 ^p → '24.1월 ^p	0.4 → 0.4	△0.5 → △1.3	1.1 → 0.1	0.6 → 0.8	△0.7 → △1.0	2.2 → △1.4	0.7 → 2.3
	0.4 → 7.3	6.1 → 12.9	0.9 → 4.4	△0.6 → △3.4	0.1 → 7.1	△1.3 → △1.4	△0.7 → △7.8



자료 : 광업제조업동향조사, 통계청

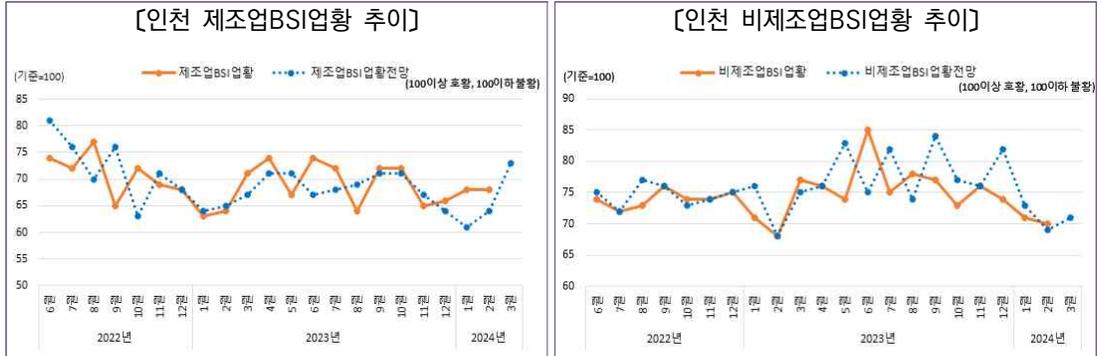
[인천광역시 제조업생산지수]

2020=100 (전년동월, %)	'21년	'22년	'23년				'24년	전월대비
	연간	연간	9월	10월	11월	12월 ^p	1월 ^p	
생산지수	114.3 (14.3)	116.8 (2.2)	117.4 (△10.1)	123.4 (8.8)	123.9 (3.1)	114.7 (2.9)	120.1 (3.9)	4.7
생산자제품 출하지수	108.7 (8.7)	112.1 (3.1)	117.6 (△5.5)	117.5 (6.1)	114.7 (2.5)	114.6 (3.5)	113.1 (2.0)	△1.3
생산자제품 재고지수	89.4 (9.8)	96.2 (7.6)	113.5 (13.3)	116.9 (18.1)	113 (△20.4)	110.8 (9.6)	117.2 (1.4)	5.8

주 1) () 연간자료의 경우 전년대비 증감률, 월간자료의 경우 계절조정값을 활용한 전년동월대비 증감률, p는 잠정치

2) 전월대비는 최근 제조업생산지수의 전월대비 증감률을 나타냄

- 주요 산업을 중심으로 생산과 출하 증가세가 유지되고 수출이 개선되면서 경기에 대한 인천시 제조 기업의 기대심리 전망이 큰 폭으로 향상되었고 비제조업 기업의 기대심리 전망 또한 소폭 증가
 - 제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 12월) 64 → ('24년 1월) 61 → ('24년 2월) 64 → ('24년 3월) 73
 - 비제조업 업황BSI 전망(S.A.): ('23년 12월) 82 → ('24년 1월) 73 → ('24년 2월) 69 → ('24년 3월) 71



자료: 기업경기조사, 한국은행

[부문별 기업경기실사지수(인천지역)]

	2023년		2024년			2023년		2024년	
	11월	12월	1월	2월		11월	12월	1월	2월
제조업 매출	78	75	77	84	제조업 가동률	83	79	81	82
제조업 생산	82	80	79	84	제조업 내수판매	76	75	77	81
제조업 신규수주	79	73	69	77	제조업 수출	81	73	79	87
제조업 채산성	71	77	72	72	제조업 원자재구입가격	117	118	118	121
제조업 판매가격	97	95	98	96	제조업 자금사정	74	74	76	76
제조업 제품재고	107	106	107	100	비제조업 매출	85	80	82	82
제조업 생산설비	103	102	99	102	비제조업 채산성	80	75	70	76
제조업 설비투자	93	91	93	95	비제조업 인력사정	71	73	71	70
제조업 인력사정	89	91	90	92	비제조업 자금사정	78	76	76	72

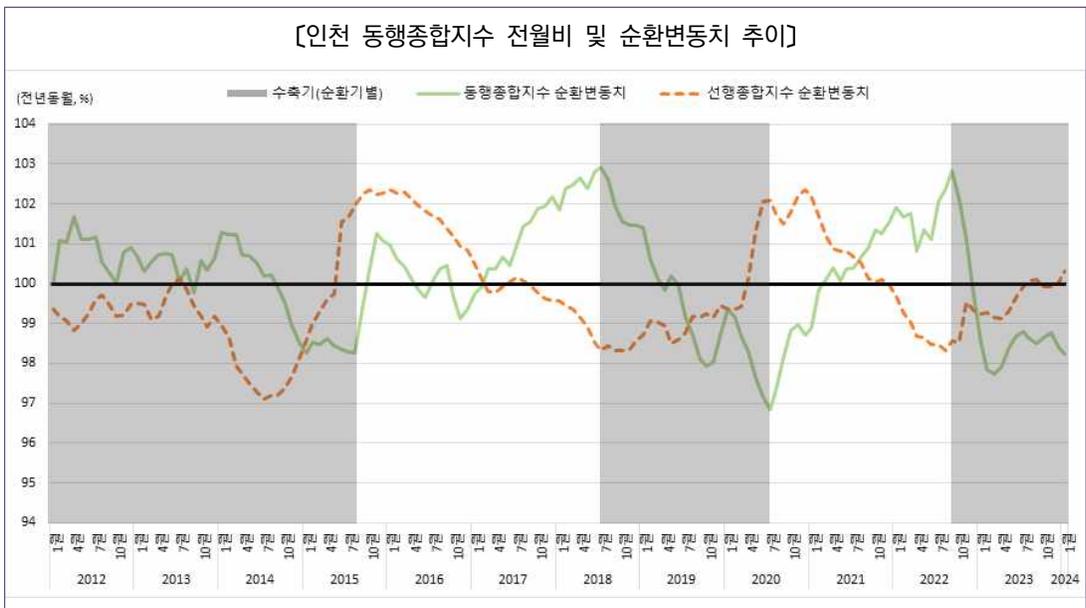
주 1) 본 BSI는 기업가의 경기에 대한 판단, 전망 등이 생산,매출,투자 등에 미치는 영향을 조사하기 위한 설문조사를 바탕으로 작성, 100보다 클 때는 긍정적 시각의 기업의 수가 많고, 100보다 작을 때는 부정적 시각의 기업의 수가 많음을 의미
 2) 자료: 기업경기조사, 한국은행

[인천광역시 제조업/비제조업 업황BSI]

기준=100 (전년동월차)	'22년	'23년							'24년		
	12월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월
제조업 업황	68 (△15.0)	67 (△13.0)	74 (0.0)	72 (0.0)	64 (△13.0)	72 (7.0)	72 (0.0)	65 (△4.0)	66 (△2.0)	68 (5.0)	68 (4.0)
비제조업 업황	75 (8.0)	74 (0.0)	85 (11.0)	75 (3.0)	78 (5.0)	77 (1.0)	73 (△1.0)	76 (2.0)	74 (△1.0)	71 (0.0)	70 (2.0)

자료: 기업경기조사, 한국은행

- 선행종합지수는 소폭 상승하는 추세를 보이지만 동행종합지수는 횡보하는 모습을 보여 경기 회복은 당분간 제한적
 - '24.1월 동행지수 순환변동치는 98.4, 선행지수 순환변동치는 100.3을 기록
 - 동행종합지수 구성지표 중 비농가취업자수, 산업생산지수, 전력사용량, 수출액이 전월대비 증가했고, 컨테이너 처리량, 대형소매점판매액지수, 아파트매매가격지수, 수입액이 전월대비 감소하여 순환변동치가 0.2p 감소
 - 선행종합지수의 경우 신규구직자수, 재고순환지표, 수출입물가비율, 장단기금리차가 전월대비 증가했고, 건축허가면적, 금융기관유동성이 전월대비 감소하여 순환변동치는 0.3p 증가
- 인천의 동행지수는 제12순환기, 동행종합지수 순환변동치는 2개월 연속 하락하였고 선행종합지수 순환변동치는 '23.11월 보합 이후 증가세를 보임
 - 인천 동행종합지수 순환변동치*는 '23.11월 이후 연속 하락, 선행종합지수 순환변동치는 '23.4월 이후 10월을 제외하고 꾸준히 소폭 증가세를 지속
 - * 2분기 이상 순환변동치가 증가하면 경기 확장기, 감소하면 경기 수축기로 판단(통계청 경기종합지수 해설 참고)



자료 : 인천경기종합지수 재구성, 인천연구원

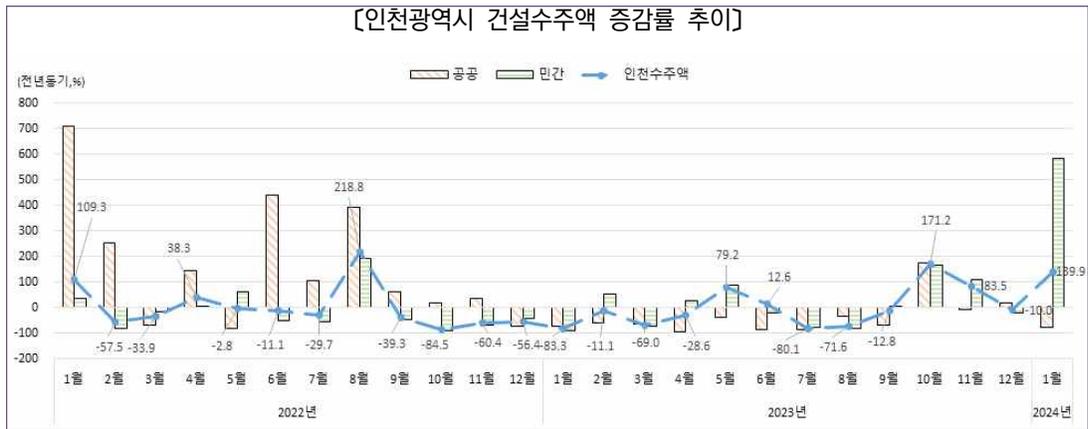
[인천광역시 경기종합지수]

2020=100	'23년										'24년
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월
동행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	97.7 (△0.2)	97.9 (0.2)	98.4 (0.5)	98.7 (0.3)	98.8 (0.1)	98.6 (△0.2)	98.5 (△0.1)	98.6 (0.1)	98.8 (0.2)	98.4 (△0.4)	98.2 (△0.2)
선행종합지수 순환변동치 (전월차, p)	99.2 (△0.1)	99.1 (△0.1)	99.3 (0.2)	99.7 (0.4)	99.9 (0.2)	100.1 (0.2)	100.1 (0.0)	99.9 (△0.2)	99.9 (0.0)	100.0 (0.1)	100.3 (0.3)

자료: 『인천경제동향』, 인천연구원

인천 건설수주액은 기저효과로 반등했으나, 전국적인 건설경기 부진 지속

- '24.1월 인천 건설수주액은 전년동월대비 공공이 75.9% 감소, 민간이 582.3% 증가하여 전체적으로 139.9% 증가했고, 전월대비 기준 공공 88.8% 감소, 민간 3.3% 증가해 전체 36.2% 감소
- 신규주택, 공장·창고, 재개발주택 등 수주가 늘어 민간이 전년동월대비 크게 증가, 반면, 사무실, 철도·궤도, 연구소 등 수주 감소로 공공이 감소



자료 : 건축허가및통계, 국토교통부

- '24.1월 전년동월대비 설비투자(4.1%), 건설기성(17.6%)은 증가, 기계수주(△2.7%), 건설수주(△53.6%)는 감소
- 전년동월 설비투자 부진에 따른 기저효과와 조업일수 확대 등 일시적 요인으로 설비투자가 증가했으나, 고금리 기조와 전월대비 감소(△5.6%) 등으로 부진한 흐름이 예상
- '24.1월 조업일수 증가와 건설 마무리가 집중되면서 전년동월대비 건설기성(17.6%)이 크게 늘었으나, 건설수주(△53.6%)의 높은 감소폭을 고려할 때 향후 건설투자 부진 가능성이 존재

(p:잠정치)

전월비, % 전년동월비, %	설비투자	기계류	운송장비	기계수주	건설기성	건설수주
12월 ^p → '24.1월 ^p	2.3 → △5.6 △5.8 → 4.1	5.2 → △3.4 △7.0 → 7.7	△5.1 → △12.4 △2.2 → △6.8	△8.6 → △11.4 12.9 → △2.7	△2.9 → 12.4 △2.2 → 17.6	49.8 → △46.1 43.0 → △53.6

[인천지역 건설동향]

(단위 : 천㎡, 십억원, %, p는 잠정치)

	'21년 연간	'22년 연간	'23년				'24년 1월 ^p	전월대비
			9월	10월	11월	12월 ^p		
건축허가면적	6,759 (△17.7)	5,696 (△15.7)	889 (166.2)	312 (△66.7)	976 (136.4)	639 (98.0)	456 (△49.9)	△28.7
건축착공면적	6,874 (6.8)	4,346 (△36.8)	119 (△50.9)	118 (△26.2)	1124 (818.1)	712 (47.1)	848 (217.4)	19.1
건설수주액	148,672 (△3.8)	107,412 (△27.8)	5,493 (△12.8)	6,827 (171.2)	10,869 (83.5)	10,996 (△10.0)	7,019 (139.9)	△36.2
공공	32,163 (△11.4)	35,423 (10.1)	394 (△71.1)	3,794 (174.5)	1,235 (△9.2)	4,231 (17.7)	474 (△75.9)	△88.8
민간	116,337 (△1.5)	71,818 (△38.3)	5,098 (3.3)	3,033 (167.1)	9,634 (111.0)	6,766 (△21.6)	6,545 (582.3)	△3.3
건축	119,363 (△16.1)	81,747 (△31.5)	4,859 (△16.5)	4,464 (417.8)	9,208 (131.5)	6,807 (△34.9)	6,565 (168.6)	△3.5
토목	29,309 (140.1)	25,665 (△12.4)	634 (33.0)	363 (△71.4)	1,662 (△14.7)	4,190 (137.5)	454 (△5.7)	△89.2

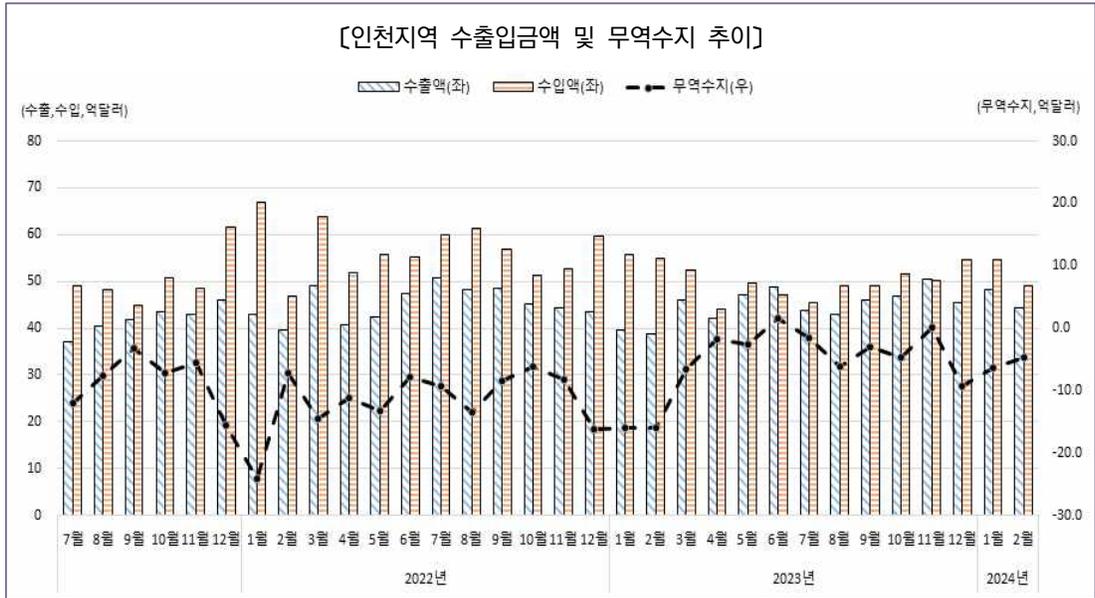
주 1) 건축허가면적, 건축착공면적의 () 연간 자료는 전년누계대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 주 2) 건설수주액의 () 연간 자료는 전년대비 증감률, 월간 자료는 전년동월대비 증감률
 주 3) 건설경기동향조사(통계청), 건축허가 및 착공 통계(국토교통부) 자료

I-3

수출입

반도체, 자동차, 의약품 등 주요 3대 품목의 수출 증가와 수입 감소로 무역 적자폭 감소

- '24.2월 인천의 전년동월대비 수출액은 13.8% 증가, 수입액은 10.6% 감소, 무역수지는 3개월 연속 적자
 - 반도체(54.3%), 자동차(2.6%), 농약및의약품(42.9%) 등 품목의 성장이 수출 증가를 견인, 특히 자동차는 22개월, 반도체는 4개월 연속 상승세를 유지
 - 인천 10대 수입품목 중 반도체(57.7%), 원유(32.8%), 철광(55%)을 제외한 모든 품목에서 수입액이 감소
 - 무역수지는 3개월 연속 적자를 유지하고 있으나 전월대비 감소폭이 점차 축소되고 있음



자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '24.2월 전국 수출은 조업일수 감소에도 전년동월 기준 5개월 연속 증가, 특히 반도체 수출은 '17.10월 (69.6%) 이후 최대 증가율(66.7%)을 기록
 - 전국 수출액은 전년동월대비 4.8% 증가한 524억 달러, 수입액은 전년동월대비 13.1% 감소한 481억 달러, 무역수지는 43억 달러로 9개월 연속 흑자기조를 유지

[인천지역 수출입현황]

역달러 (전년동월%)	2021 연간	2022 연간	2023년			2024년		전월대비(%) 전월차 (무역수지)
			10월	11월	12월	1월	2월	
수출액	459.48 (21.9)	542.7 (18.1)	46.91 3.6	50.39 13.4	45.45 4.4	48.34 21.7	44.19 13.8	△8.6
수입액	534.51 (38.5)	682.96 (27.8)	51.73 0.6	50.17 △4.8	54.64 △8.5	54.66 △2.0	49.03 △10.6	△10.3
무역수지	△75.03	△140.26	△4.8	0.2	△9.2	△6.3	△4.8	1.5

주 1) () 는 연간자료는 전년대비, 월간자료는 전년동월대비 증감률
 2) 한국무역협회 무역통계(stat.kita.net) 참고

- '24.2월 상위 10개 품목 중 반도체, 비누치약 및 화장품, 농약 및 의약품 등 품목 수출이 크게 증가하면서 누적 수출이 17.8% 증가
 - 수출금액(전년동월대비) 기준 상위 5개 품목은 반도체(54.3%), 자동차(2.6%), 농약 및 의약품(42.9%), 철강판(△11.1%), 석유제품(△4.5%) 순으로 나타남

[인천지역 수출품목별 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	품목	23.2월		24.2월		24년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	총계	3,885	△1.8	4,419	13.8	9,253	17.8
1	반도체	717	△38.6	1,106	54.3	2,449	40.7
2	자동차	532	31.5	546	2.6	1,126	15.1
3	농약및의약품	296	△15.4	424	42.9	823	21.9
4	철강판	257	△6.9	228	△11.1	472	7.4
5	석유제품	165	47.8	157	△4.5	303	17.5
6	비누치약및화장품	131	6.9	150	14.4	348	52.6
7	무선통신기기	166	315.6	148	△10.6	346	△3.7
8	건설광산기계	164	24.5	129	△21.5	275	△16.4
9	석유화학중간원료	88	23.2	116	32.8	238	30.8
10	자동차부품	122	17.7	89	△27.1	179	△19.6

자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

- '24.2월 인천지역 국가별 수출 비중 상위 5개국의 수출증감(전년동월대비) 순위는 중국(21.5%), 미국(19.6%), 베트남(11.3%), 대만(50.3%), 싱가포르(18.3%) 순으로 나타남

[인천지역 국가별 수출 동향]

(단위 : 백만 달러, %)

순위	국가명	23.2월		24.2월		24년 누계	
		금액	전년동월비	금액	전년동월비	금액	증감률
	인천전체	3,885	△1.8	4,419	13.8	9,253	17.8
1	중국	871	△31.7	1,058	21.5	2,526	26.3
2	미국	770	16.5	921	19.6	1,857	22.5
3	베트남	280	△14.4	312	11.3	655	24.3
4	대만	150	△4.5	226	50.3	443	83.7
5	싱가포르	163	77	193	18.3	338	19.6
6	일본	167	26.9	180	7.8	331	6.5
7	러시아	74	130.8	102	38.2	144	5.8
8	인도(인디아)	109	32.9	102	△7.3	233	8.8
9	홍콩	71	△39.4	87	22.4	257	72.3
10	튀르키예	113	26	82	△27.1	167	△19.9

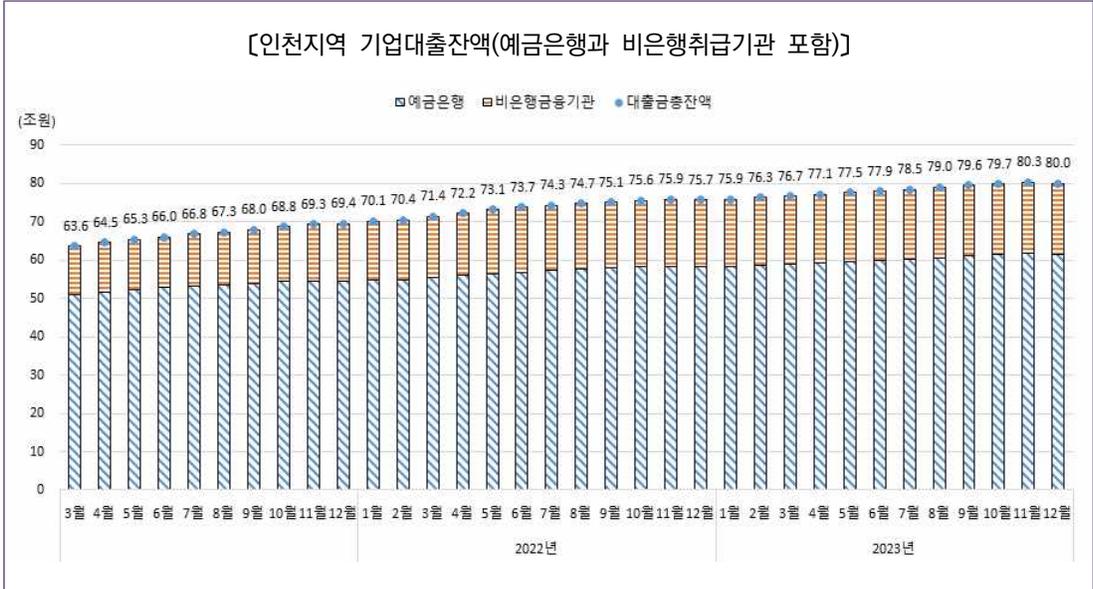
자료 : 무역통계(K-stat), 한국무역협회

I-4

기업금융

인천시 기업대출잔액 상승세 완화 및 전월대비 어음부도율과 연체율 감소로 안정적 흐름

- '23.12월 인천시 기업 대출잔액은 약 80조 226억 원으로, 전년동월대비 5.7% 상승, 전월대비 0.4% 감소
 - 대기업 대출잔액은 6조 1,013억 원, 전년동월대비 16.9% 증가, 전월대비 2.2% 감소
 - 중소기업 대출잔액은 74조 9,213억 원, 전년동월대비 4.9% 증가, 전월대비 0.2% 감소



자료 : 통화금융통계, 한국은행

- '23.12월 인천지역 어음부도율은 전월보다 0.18%p 감소, 기업대출 연체율은 0.03%p 감소

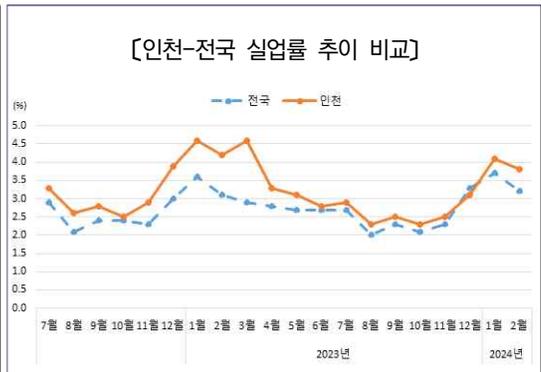
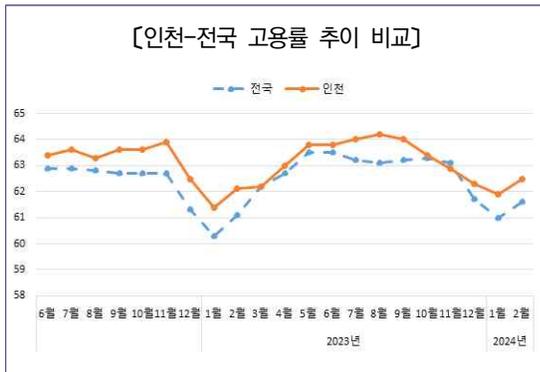
[인천지역 기업대출잔액 지표]

업종	십억원 (전년동월, %)	2021 연간	2022 연간	'23년					전월대비(%) 전월차(%p)
				8월	9월	10월	11월	12월	
예금은행	전체	54,477 (7.5)	58,068 (6.6)	60,652 (5.4)	61,242 (5.8)	61,370 (5.5)	61,764 (5.8)	61,541 (5.8)	△0.4
	중소기업	50,361 (8.3)	53,509 (6.3)	55,403 (4.2)	55,763 (4.6)	56,038 (4.5)	56,370 (4.9)	56,255 (4.9)	△0.2
비은행 취급기관	전체	14,962 (24.8)	17,528 (17.2)	18,312 (6.6)	18,350 (6.3)	18,375 (5.6)	18,553 (6.0)	18,482 (5.4)	△0.4
	중소기업	14,318 (26.5)	16,870 (17.8)	17,496 (6.0)	17,546 (6.0)	17,560 (5.2)	17,707 (5.3)	17,666 (4.7)	△0.2
어음 부도율	인천	0.29	0.22	0.65	0.04	0.09	0.19	0.01	△0.18
기업대출 연체율	인천	0.11	0.10	0.23	0.22	0.22	0.24	0.21	△0.03

주 1) () 는 전년동월대비 증감률
 2) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금융, 기타
 3) 통화금융통계(한국은행) 참고

임금근로자와 자영업자 증가로 고용률이 상승하고 실업률이 하락하여 노동시장 여건 소폭 개선

- '24.2월 인천시 고용률은 62.5%(전국 61.6%)로 전월에 비해 0.6%p 증가, 실업률은 3.8%(전국 3.2%)로 0.3%p 감소
 - 남성 고용률은 71.9%, 여성 고용률은 53.2%로, 전월대비 모두 증가했으나 전년동월대비 여성 고용률은 감소
- 인천시 임금근로자는 전년동월대비 1.9% 증가, 자영업자는 전년동월대비 4.8% 상승
 - 상용근로자는 전년동월대비 4.8% 증가했고, 일용근로자와 임시근로자는 각각 0.3%, 6.1% 감소



자료 : 경제활동인구조사, 통계청

[인천지역 고용 지표]

% (전년동월차,%p)	2021 연간	2022 연간	'23년				'24년		전월차 (%p)
			9월	10월	11월	12월	1월	2월	
고용률	61.3 (0.0)	62.7 (1.4)	64 (0.4)	63.4 (△0.2)	62.9 (△1.0)	62.3 (△0.2)	61.9 (0.5)	62.5 (0.4)	0.6
남자	71.1 (0.3)	72.5 (1.4)	73.5 (0.4)	73 (0.4)	71.9 (△0.4)	71.8 (0.8)	71.1 (0.5)	71.9 (1.0)	0.8
	51.7 (△0.3)	53.1 (1.4)	54.6 (0.3)	54 (△0.8)	54.1 (△1.5)	53 (△1.2)	52.9 (0.5)	53.2 (△0.4)	0.3
실업률	4.0 (△0.6)	3.3 (△0.7)	2.5 (△0.3)	2.3 (△0.2)	2.5 (△0.4)	3.1 (△0.8)	4.1 (△0.5)	3.8 (△0.4)	△0.3

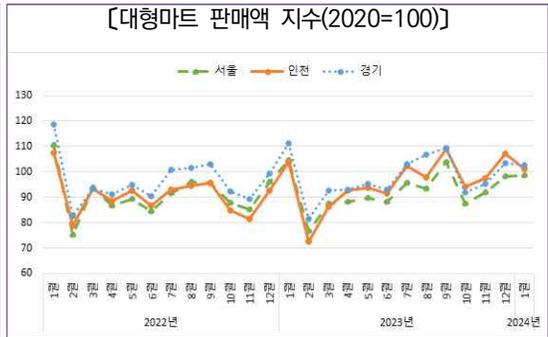
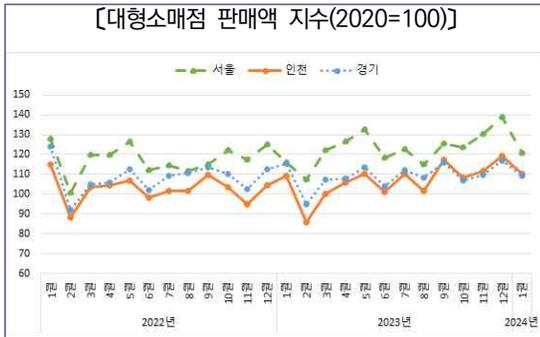
주 1) 증감은 소수점 한자리 수에서 반올림, 연간자료는 전년대비
 2) 경제활동인구조사,(통계청) 참고

II-1

소비

소비자 구매심리는 점진적으로 상승했으나, 대형소매점·대형마트 판매액은 반락하여 하락

- 인천지역 대형소매점 판매는 전년동월대비 상승했으나 전월대비 감소했고, 대형마트 판매는 전년동월 및 전월대비 감소
 - 대형소매점은 전년동월대비 1%, 전월대비 7.3% 감소, 대형마트는 전년동월대비 2.8%, 전월대비 5.8% 감소
 - 대형소매점 판매 전년동월대비 증가율은 인천이 서울에 비해 3.1%p 낮고 경기도에 비해 6.5%p 높음
 - 대형마트 판매는 전년동월대비 인천이 서울과 경기도에 비해 각각 2.8%p, 5%p 높으나, 전월대비의 경우 서울과 경기도에 비해 각각 6%p, 4.9%p 낮음



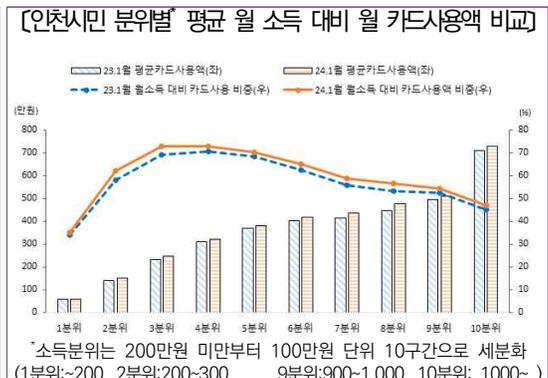
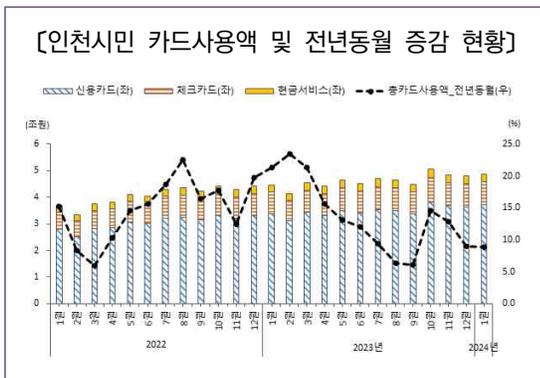
자료 : 서비스업동향조사, 통계청

- '24.2월 인천의 소비자 심리지수는 전월대비 1.5 오른 99로 3개월 연속 상승세를 보임

	2023년							2024년		전월대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	
인천 소비자 심리지수	97 (△2.4)	100.3 (13.7)	98.8 (10.4)	97.8 (5.6)	96.8 (6.6)	92.5 (3.0)	95.7 (5.4)	97.5 (9.7)	99 (10.0)	1.5

- 주 1) 소비자심리지수 100은 표준화구간(2003~2021년) 중 장기평균을 의미
- 2) 소비자심리지수가 100보다 크면(작으면) 평균적인 경기상황보다 나음(나쁨)을 의미
- 3) 한국은행의 「소비자동향조사」 소비자심리지수 참고

- '24.1월 총카드소비액은 전년동월대비 8.9% 증가, 월소득대비 카드사용액 비중은 모든 분위에서 확대
 - 세부적으로 전년동월대비 신용카드 10.3%, 체크카드 3.9%, 현금서비스 7.3% 소비가 증가



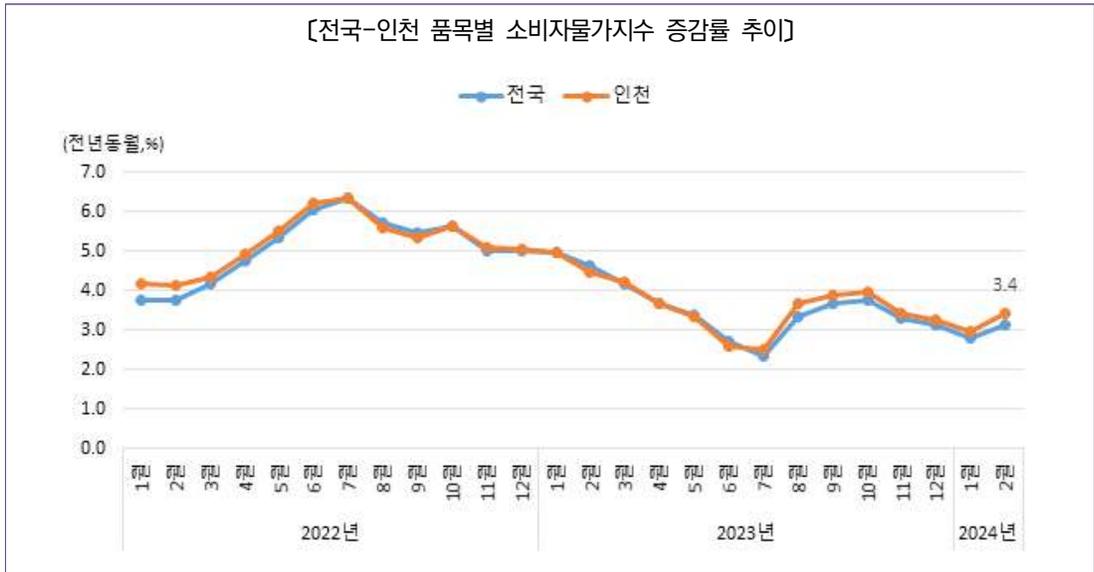
*소득분위는 200만원 미만부터 100만원 단위 10구간으로 세분화 (1분위:~200, 2분위:200~300, ..., 9분위:900~1,000, 10분위: 1000~)
자료 : 신용융합정보, KCB

II-2

물 가

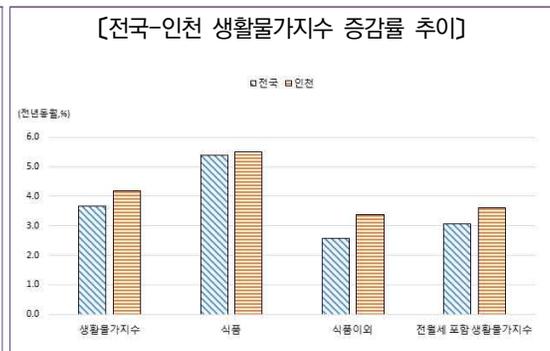
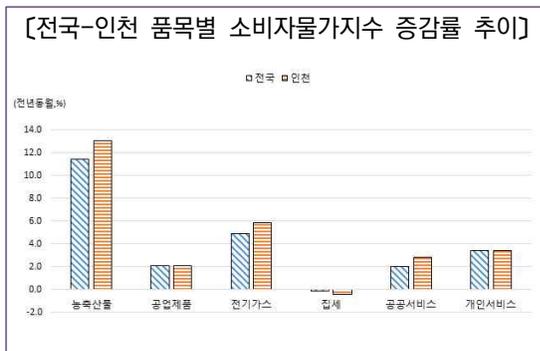
유가 상승과 기후 요인 등으로 전년동월대비 소비자물가·생활물가지수 증가폭이 소폭 상승

- 석유류 가격 상승분이 반영되고 기상 악화로 채무·과일 등 농축산물 가격이 오르면서 전년동월대비 소비자물가지수 상승폭이 전월보다 0.4%p 상승
 - '24.2월 인천시 소비자물가지수는 전년동월대비 3.4% 증가했고, 품목별 소비자물가지수 증감률은 농축산물 13%, 전기·가스 5.9%, 개인서비스 3.4%, 공공서비스 2.8%, 공업제품 1.7%가 증가했고 집세는 0.4% 감소
 - 전국 소비자물가지수 증감률과 비교하여 농축산물, 전기·가스, 공공서비스 품목에서 더 높은 증가폭을 보임



자료 : 소비자물가조사, 통계청

- '24.2월 인천시 생활물가는 116.97으로 전년동월대비 4.2% 상승, 전월대비 0.7% 증가
 - 품목별 생활물가상승률은 전년동월대비 식품 5.5%, 식품 이외 3.5%, 전월세 포함 생활물가 3.6% 증가
 - 전국 생활물가지수 증감률 추이와 비교하여 전반적으로 인천 생활물가지수 상승폭이 더 높음



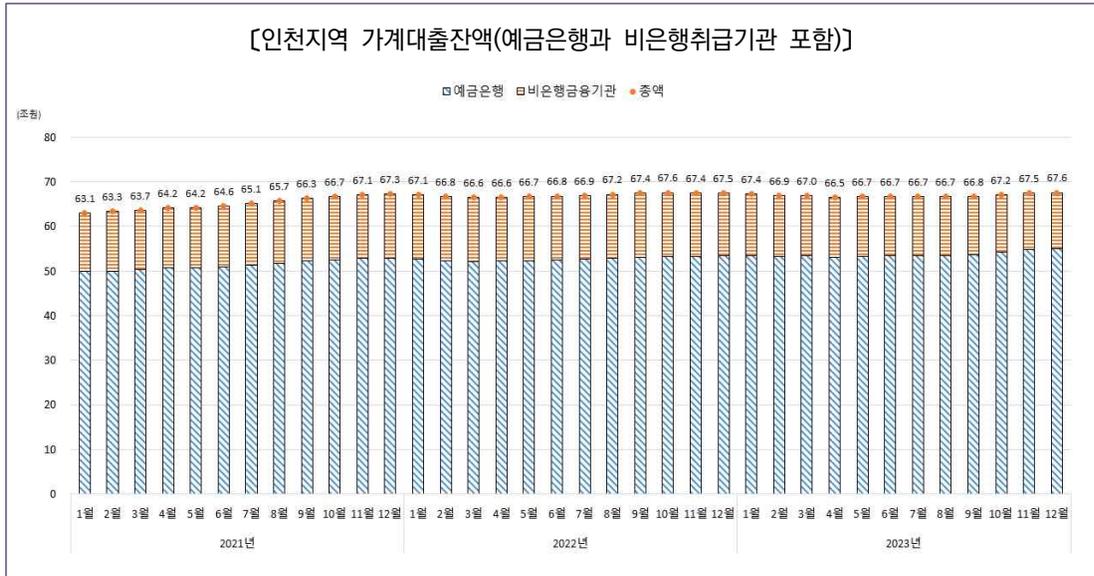
자료 : 소비자물가조사, 통계청

II-3

가계금융

예금은행 주택담보대출이 인천 가계대출잔액의 증가를 견인, 국내은행 연체율은 소폭 감소

- '23.12월 총대출잔액은 67조 5,861억 원으로 전년동월대비 0.2%, 전월대비 0.1% 증가
 - 예금은행 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 5.3% 증가, 기타대출잔액은 8.7% 감소
 - 비은행금융기관 기준 전년동월대비 주택담보대출잔액은 5.8%, 기타대출잔액은 12.8% 감소



자료 : 통화금융통계, 한국은행

[인천지역 가계대출잔액 지표]

십억원 (전년동월비, %)	2021 연간	2022 연간	2023년					전월대비(%) 전월차(%p)	
			8월	9월	10월	11월	12월		
예금은행	52,889 (7.0)	53,126 (0.4)	53,555 (1.4)	53,739 (1.2)	54,265 (1.7)	54,772 (2.8)	54,997 (2.8)	0.41	
주택담보 대출	42,378 (8.0)	43,778 (3.3)	45,016 (4.5)	45,231 (4.2)	45,741 (4.6)	46,271 (5.6)	46,440 (5.3)	0.37	
기타대출	10,511 (2.9)	9,348 (△11.1)	8,539 (△12.5)	8,508 (△12.0)	8,524 (△11.1)	8,502 (△10.4)	8,558 (△8.7)	0.66	
비은행취급기관	14,371 (9.6)	13,993 (△2.6)	13,100 (△8.8)	13,037 (△9.0)	12,915 (△9.5)	12,727 (△10.0)	12,589 (△10.0)	△1.09	
주택담보 대출	5,310 (11.2)	5,532 (4.2)	5,210 (△7.8)	5,234 (△7.9)	5,204 (△8.3)	5,209 (△7.3)	5,210 (△5.8)	0.02	
기타대출	9,060 (8.7)	8,462 (△6.6)	7,889 (△9.4)	7,803 (△9.8)	7,711 (△10.2)	7,519 (△11.8)	7,379 (△12.8)	△1.86	
연체율 (%)	국내은행 가계대출	0.11	0.12	0.2	0.21	0.21	0.23	0.21	△0.02

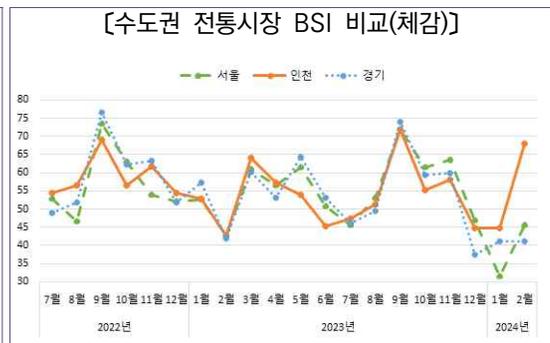
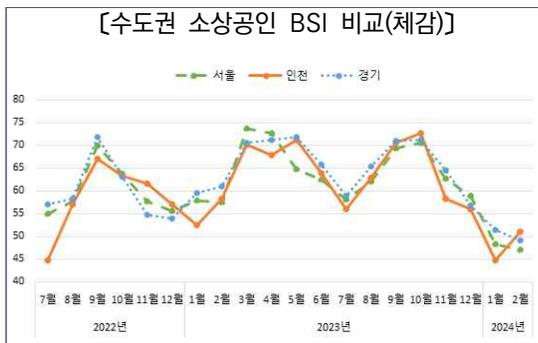
- 주 1) 비은행취급기관은 상호저축은행, 신용협동조합, 상호금융, 새마을금고, 기타
 2) 통화금융통계(한국은행) 참고

II-4

소상공인 및 전통시장

인천 소상공인·전통시장 BSI가 반등에 성공했으나 물가·소비 등을 고려할 때 경기 회복은 제한적

- 인천의 소상공인 체감 BIS는 '24.10월 이후 연속으로 감소하다 수도권 내에서 유일하게 반등하여 상승
 - '24.2월 인천의 소상공인 체감 BIS는 전월대비 6.3p 증가(전년동월 △7.3p)로 51을 기록, '24.3월 기대 BIS는 전월대비 10.8p 상승(전년동월 △4.9p)하여 80.8를 기록
- 인천지역 전통시장 체감 BIS는 전년동월대비 크게 상승한 반면, 기대 BIS는 감소하는 흐름을 보여 회복은 제한적
 - '24.2월 인천지역 전통시장 체감 BIS는 68로 전월대비 23.3p 증가(전년동월 25.3p), '24.3월 기대 BIS는 전월대비 12.7p(전년동월 △21.5p) 감소하여 66을 기록



자료 : 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

[전국 소상공인 및 전통시장 BSI 지표]

	소상공인					전통시장			
	2023년		2024년			2023년		2024년	
	11월	12월	1월	2월		11월	12월	1월	2월
BSI	63.6	59.0	48.1	50.0	BSI	67.0	49.7	40.4	51.2
제조업	74.5	63.9	55.5	55.7	농산물	72.8	51.9	42.7	63.7
소매업	60.6	53.3	38.2	48.2	축산물	81.5	54.5	52.8	79.2
음식점	57.2	54.5	41.7	40.1	수산물	73.2	50.6	50.3	63.5
부동산	54.1	57.3	56.0	54.5	가공식품	68.3	52.5	43.2	59.7
전문 과학기술	79.6	76.2	68.0	71.8	의류, 신발	71.1	43.0	21.1	28.9
교육 서비스	68.2	63.7	62.4	61.6	가정용품	54.9	45.9	40.2	39.8
스포츠 및 오락	55.1	67.6	52.9	51.1	음식점	57.2	46.4	38.4	49.2
수리업	71.1	57.6	32.9	34.2	기타 소매업	62.7	53.3	42.7	43.1
개인 서비스	69.5	58.2	48.7	50.8					

주 1) BSI(Business Survey index): 현재 경기수준에 대하여 소상공인 9개 업종, 전통시장 8개 업종의 체감지수, 전화조사

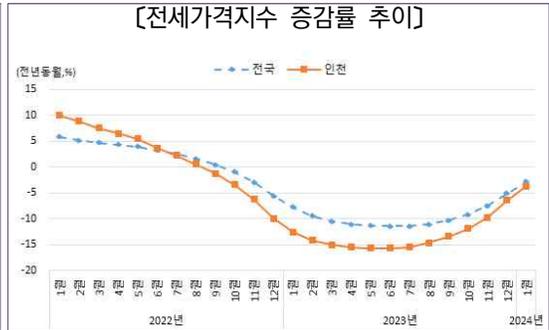
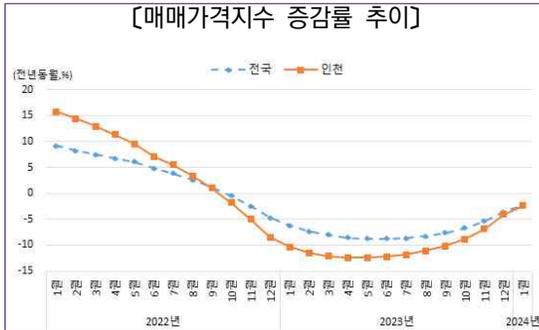
2) BSI 조사업체: 2,400개 소상공인 및 1,300개 전통시장

3) BSI 100이상은 경기 호전, 100미만은 경기 악화

4) 자료: 소상공인시장경기동향조사, 중소기업벤처기업부

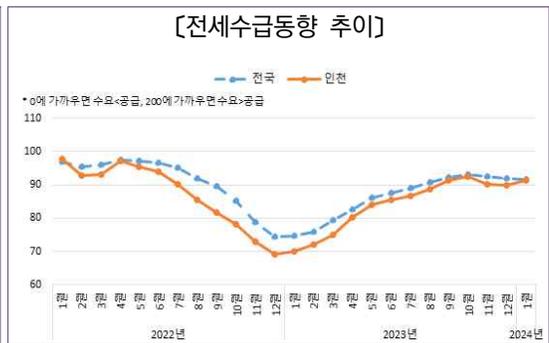
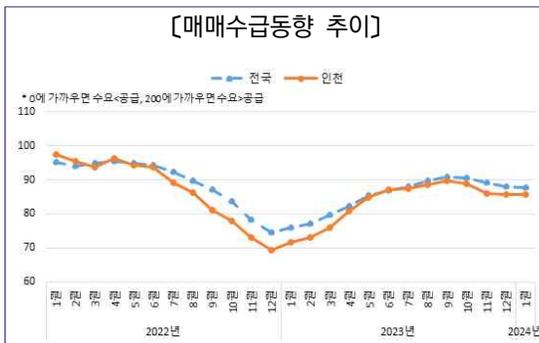
매매·전세 가격지수 하락세 유지와 주택시장 수요 둔화 지속으로 부동산 경기가 부진

- '22년 하반기부터 전년동월대비 매매·전세가격지수의 감소세가 지속되었으나, '22년 중반부터 감소폭이 줄어들어 '24년 1월에는 약 2~3% 감소율을 보임
 - 인천지역 매매가격지수는 전년동월대비 2.4% 감소, 전월대비 0.2% 감소, 전세가격지수는 전년동월대비 6.5% 감소, 전월대비 보합
 - 전년동월대비 유형별 매매가격 증감률은 아파트 2.3%, 연립 2.6% 감소, 단독 0.7% 증가이며, 전세가격 증감률은 아파트 4.7%, 연립 1.8% 감소했으나, 단독은 0.1% 증가



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

- '24.1월 매매 및 전세 수급동향은 전년동월대비 증가한 것으로 보이나 지난해 기저효과에 따른 현상이며 여전히 매수자 우위 시장
 - 매매시장 수급동향지수는 아파트 85.5, 연립다세대 79.4, 단독주택 97.6이며, 전세시장 수급동향지수는 아파트 91.3, 연립다세대 84.3, 단독주택 95.8로 수요 둔화가 지속
 - '24.1월 주택거래량(2,819호)은 전년동월대비 57.1%로 크게 증가하였으나 전년동월 거래량(1,794호)이 지난 몇 년간 최저점임을 고려할 때 기저효과로 인한 상승으로 판단됨



자료 : 전국주택가격동향조사, 한국부동산원

[인천 주택거래량]

동(호) 수 (전년동월(기), %)	2022년	2023년							2024년
	평균	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	
주택거래량(인천)	2,946 (△59.8)	3,393 (20.4)	3,394 (38.8)	3,279 (43.1)	3,204 (53.6)	2,779 (36.4)	2,504 (23.3)	2,819 (57.1)	

주 1) 주택거래량은 인천지역 주택유형(아파트, 연립다세대, 다가구주택, 연립주택)에 구분없이 합산한 값
2) 한국부동산원 「부동산거래현황」 참고

최근 인천경제

발행처	인천연구원
발행일	2024년 3월 26일
주소	(22711) 인천광역시 서구 심곡로 98
전화	032-260-2600
홈페이지	www.ii.re.kr

본 리포트의 내용은 연구진의 의견으로 연구원의 공식입장이 아닙니다.
본 리포트의 저작권은 인천연구원에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제,
배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.