

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2233호

2024년 4월 18일 목요일

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

고 시

- 인천광역시고시 제2024-96호 도시관리계획(송도2근린공원 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 2
- 인천경제자유구역청고시 제2024-66호 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시 12

공 고

- 인천광역시공고 제2024-1003호 비영리민간단체 변경등록 공고 96
- 인천광역시공고 제2024-1008호 입체도로 및 지상도로 도로명 부여를 위한 의견 수렴 공고 97
- 인천광역시공고 제2024-1015호 정보통신공사업 신규 등록 공고 101
- 인천광역시공고 제2024-1020호 비영리민간단체 변경등록 공고 102
- 인천광역시공고 제2024-1023호 소방시설관리업 등록(신규) 공고 103

입법예고

- 인천광역시입법예고 제2024-41호 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 104
- 인천광역시입법예고 제2024-42호 인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례안 113

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

고 시

인천광역시고시 제2024-96호

도시관리계획(송도2근린공원 조성계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(송도2근린공원 조성계획)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조(도시·군관리계획의 결정), 제32조(도시·군관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) 규정에 따라 도시관리계획(송도2근린공원 조성계획)으로 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 공원조성과(032-458-7044), 연수구 공원녹지과(032-749-8722)에 갖추어 두고 일반인에게 보입니다.

2024. 04.17.

인 천 광 역 시 장

1. 도시계획시설: 도시공원(공원: 송도2근린공원)
2. 위 치: 인천광역시 연수구 옥련동 산22-1번지 일원
3. 면 적: 60,199m²
4. 지형도면: 게재 생략(열람 장소에 비치)
○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능
5. 도시관리계획(송도2근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서: [붙임1]

[붙임1]

도시관리계획(송도2근린공원 조성계획) 결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 인천광역시 연수구 옥련동 산22-1번지 일원)

(시설률 : 30.8%, 건폐율 : 4.6%)

구 분			변 경 전					변 경 후					비고		
			부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축		공작물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축		공작물 (기)			
					동수 (동)	바닥 면적 (㎡)				연 면적 (㎡)	동수 (동)			바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계			60,142.0	13,071.9	2	1,945.8	2,072.7	70	60,199.0	12,976.1	2	1,945.8	2,072.7	81	증) 57㎡
공 원 시 설	공원시설 계		42,116.0	13,071.9	2	1,945.8	2,072.7	70	42,173.0	12,976.1	2	1,945.8	2,072.7	81	변경율 0.2%
	기 반 시 설	소 계	2,480.4	2,480.4	-	-	-	-	2,457.4	2,457.4	-	-	-	-	5.8%
		도 로	1,937.9	1,937.9	-	-	-	-	2,160.9	2,160.9	-	-	-	-	5.1%
		광 장	542.5	542.5	-	-	-	-	296.5	296.5	-	-	-	-	0.7%
	조경시설		3,801.1	3,801.1	-	-	-	4	4,216.3	4,216.3	-	-	-	4	10.0%
	휴양시설		1,512.7	1,512.7	-	-	-	40	1,217.4	1,217.4	-	-	-	52	2.9%
	유흥시설		298.6	298.6	-	-	-	9	298.6	298.6	-	-	-	8	0.7%
	운동시설		3,659.7	3,659.7	1	1,889.1	2,016.0	4	3,659.7	3,659.7	1	1,889.1	2,016.0	4	8.7%
	교양시설		1,186.7	1,186.7	-	-	-	-	994.0	994.0	-	-	-	-	2.4%
편익시설		132.7	132.7	1	56.7	56.7	1	132.7	132.7	1	56.7	56.7	-	0.3%	
관리시설		-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	13		
녹지 및 기타		29,044.1	-	-	-	-	-	29,196.9	-	-	-	-	-	69.2%	
비 공 원 시 설	비공원시설		18,026.0	-	-	-	-	-	18,026.0	-	-	-	-	-	
시설률(%) (법정 40%이하)			(13,071.9 ÷ 42,116) × 100 = 31.0%					(12,976.1 ÷ 42,173.0) × 100 = 30.8%							
건폐율(%) (법정 15%이하)			(1,945.8 ÷ 42,116) × 100 = 4.6%					(1,945.8 ÷ 42,173.0) × 100 = 4.6%							

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적	연 면적		
합계				60,142.0	13,071.9			1,945.8	2,072.7	70			60,199.0	12,976.1			1,945.8	2,072.7	81	증) 57
공원시설				42,116.0	13,071.9			1,945.8	2,072.7	70			42,173.0	12,976.1			1,945.8	2,072.7	81	증) 57
기 반 시 설	계			2,480.4	2,480.4								2,457.4	2,457.4			-	-	-	△ 23.0
	도로			1,937.9	1,937.9								2,160.9	2,160.9			-	-	-	증) 223.0
	광장	가	-	542.5	542.5						가	-	296.5	296.5			-	-	-	△ 246.0
	진입 광장1	가-1	81-9 81-11 81-22	(440.0)	(440.0)						가-1	81-9 81-11 81-22	(194.0)	(194.0)			-	-	-	△ 246.0
	진입 광장2	가-2	118-41 118-42	(81.5)	(81.5)						가-2	118-41 118-42	(81.5)	(81.5)			-	-	-	-
	진입 광장3	가-3	산22-1	(21.0)	(21.0)						가-3	산22-1	(21.0)	(21.0)			-	-	-	-

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적	연 면적		
조경 시설	계			3,801.1	3,801.1					4			4,216.3	4,216.3			-	-	4	증 415.2
	인공 폭포	나-1	81-10 81-25 81-60	777.2	777.2						나-1	81-10 81-25 81-60	822.0	822.0			-	-	-	증 44.8
	화계 동산	나-2	81-3 81-13 81-14	1,697.7	1,697.7						나-2	81-3 81-13 81-14	1,665.6	1,665.6			-	-	-	△ 32.1
	진달래동 산	나-3	104-5 산24-1	643.0	643.0						나-3	104-5 산24-1	546.7	546.7			-	-	-	△ 96.3
	억새 동산	나-4	118-41 산26 산26-3	646.4	646.4						나-4	118-41 산26 산26-3	647.0	647.0			-	-	-	증) 0.6
	바닥 분수	나-5	110-1	36.8	36.8						나-5	110-1	43.0	43.0			-	-	-	증) 6.2
	소풍 마당										나-6	산22-1	492.0	492.0						증) 492.0
	화계	①	81-3 81-10 81-13				279.8m			1	①	81-3 81-10 81-13	-	-		279.8m	-	-	1	-
	데크 로드	②	118-41 산22-1 산26							3	②	118-41 산22-1 산26	-	-			-	-	3	-

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적	연 면적		
휴양 시설	계	-	-	1,512.7	1,512.7					40	-	-	1,217.4	1,217.4					52	△ 295.3
	소풍 마당	다-1	산22-1	501.1	501.1															△ 501.1
	산마루 쉼터	다-2	산22-1 산24-2	530.9	530.9						다-1	산22-1 산24-2	530.9	530.9					-	-
	전망 데크-1	다-3	산26	165.0	165.0						다-2	산26	165.0	165.0					-	-
	바람 마당	다-4	118-35 118-39	52.1	52.1						다-3	118-35 118-39	58.1	58.1					-	증) 6.0
	소리 마당	다-5	110-1 109-3	263.6	263.6						다-4	110-1 109-3	257.4	257.4					-	△ 6.2
	전망 데크-2										다-5	산24-1	206.0	206.0						증) 206.0
	앉음벽	③	118-39							1	③	118-39	-	-					2	증) 1기
	전통 정자	④	산23-13							1	④	산23-13	-	-					1	-
	야외 테이블	⑤	산24-4							4	⑤	산24-4	-	-					4	-
	파고라	⑥	110-1 산24-4							3	⑥	110-1 산24-4	-	-					5	증) 2기
	전망 정자	⑦	산22-1							1	⑦	산22-1	-	-					1	-
	등벤치	⑧	전지역							15	⑧	전지역	-	-					19	증) 4기
	평벤치	⑨	전지역							9	⑨	전지역	-	-					15	증) 6기

구분	시설명	변경전								변경후								비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적			연 면적
휴양 시설	야외 탁자	⑩	산22-1							4	⑩	산22-1	-	-					4	-
	카페 테리아	⑪								2	⑪	110-1	-	-					1	△ 1기
유학 시설	계			298.6	298.6					9			298.6	298.6					8	-
	어린이 놀이터	라-1	109-2 110-1	298.6	298.6						라-1	109-2 110-1	298.6	298.6					-	-
	미끄 럼틀	⑫	109-2 110-1							1	⑫	109-2 110-1							1	-
	그네	⑬	109-2 110-1							1	⑬	109-2 110-1							1	-
	통나무 미끄럼	⑭	109-2 110-1							2	⑭	109-2 110-1							2	-
	통나무 건너기	⑮	109-2 110-1							2	⑮	109-2 110-1							2	-
	인디언집	⑯	109-2 110-1							3	⑯	109-2 110-1							2	△ 1기

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적	연 면적		
운동 시설	계			3,659.7	3,659.7			1,889.1	2,016.0	4			3,659.7	3,659.7			1,889.1	2,016.0	4	-
	체육관	마	110-1 112-6 112-5 117-2	3,659.7	3,659.7			1,889.1	2,016.0		마	110-1 112-6 112-5 117-2	3,659.7	3,659.7		-	1,889.1	2,016.0	-	-
	체력단련 시설	㉗	산22-1							4	㉗	산22-1	-	-			-	-	4	-
교양 시설	계			1,186.7	1,186.7								994.0	994.0			-	-	-	△ 192.7
	야생 초화원	바-1	산24-4 산26	640.7	640.7						바-1	산24-4 산26	552.0	552.0			-	-	-	△ 88.7
	약초원	바-2	산24-4	546.0	546.0						바-2	산24-4	442.0	442.0			-	-	-	△ 104.0
편익 시설	계			132.7	132.7			56.7	56.7	1			132.7	132.7			56.7	56.7	-	-
	화장실	사-1	81-10 81-23	56.7	56.7		지상 1층	56.7	56.7		사-1	81-10 81-23	56.7	56.7		지상 1층	56.7	56.7	-	-
	램프1	사-2	110-1 109-5	76.0	76.0						사-2	110-1 109-5	76.0	76.0					-	-
	데크 브릿지	㉘								1	-	-	-	-			-	-	-	삭제

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연 면적								바닥 면적	연 면적		
관리 시설	계									12			-	-			-	-	13	-
	안내판	㉑	전지역							4	㉒	전지역	-	-			-	-	5	-
	가로등	㉓	전지역							4	㉔	전지역	-	-			-	-	4	-
	CCTV	㉕	전지역							4	㉖	전지역	-	-			-	-	4	-
녹지 및 기타	계			29,044.1									29,196.9	-			-	-	-	증) 152.8
	녹지			29,044.1							-	-	29,196.9	-			-	-	-	증) 152.8
비 공 원	비공원 시설			18,026.0							-	-	18,026.0	-			-	-	-	-

다. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭 원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
기정	총 계				982.2	1,937.9				
변경					962.5	2,160.9				
기정	소로	3	1	4.0	28.4	126.1	연결로	다-4	다-5	
변경	소로	3	1	4.0	28.4	126.1	연결로	다-3	다-4	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	2	3.0	19.4	60.3	진입로	다-5	사-2	
변경	소로	3	2	3.0	19.4	60.3	진입로	다-4	사-2	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	3	1.5	33.3	51.3	연결로	사-2	마-1	
변경	소로	3	3	1.5	33.3	51.3	연결로	사-2	마-1	
기정	소로	3	4	2.0	118.8	227.2	연결로	나-2	다-2	
변경	소로	3	4	3.0	172.5	520.8	연결로	나-2	다-1	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	5	2.0	37.7	81.4	연결로	소3-4	소3-9	
변경	소로	3	5	2.0	37.7	81.4	연결로	소3-4	소3-9	
기정	소로	3	6	2.0	122.9	237.8	연결로	다-3	다-2	
변경	소로	3	6	3.0	119.2	349.9	연결로	다-2	다-1	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	7	2.0	103.8	208.2	연결로	나-2	나-3	
변경	소로	3	7	2.0	53.3	109.0	연결로	나-2	다-5	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	8	2.0	81.9	164.5	연결로	다-3	나-3	

구분	등 급	류별	번호	폭 원	연 장	면 적	기 능	기 점	종 점	비고
				(m)	(m)	(㎡)				
변경	소로	3	8	2.0	90.4	181.4	연결로	다-2	다-5	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	9	1.5	175.5	278.4	연결로	가-3	소3-5	
변경	소로	3	9	1.5	175.5	278.4	연결로	가-3	소3-5	
기정	소로	3	10	1.5	47.9	83.0	진입로	공원동측경계	소3-11	
변경	소로	3	10	1.5	22.7	34.5	진입로	공원동측경계	소3-11	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	11	1.5	141.0	217.7	연결로	가-2	다-3	
변경	소로	3	11	1.5	141.0	217.7	연결로	가-2	다-2	(현장여건에 따른변경)
기정	소로	3	12	3.0	71.6	202.0	연결로	소3-4	소3-6	
폐지										
신설	소로	3	12	4.0	14.0	56.5	연결로	가-2	마-1	(도시계획 중복결정)
신설	소로	3	13	1.5	5.5	6.6	진입로	공원남서측경계	소3-4	(현장여건에 따른변경)
신설	소로	3	14	1.5	49.6	87.0	진입로	공원동측경계	소3-11	(현장여건에 따른변경)

인천경제자유구역청고시 제2024-66호

산업통상자원부고시 제2022-212호(2022.12.19.)로 개발계획 변경 승인 고시, 경제자유구역청고시 제2022-29호(2022.6.13.), 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-32호(2023.7.10.), 인천광역시경제자유구역청고시 제2023-60호(2023.10.23.)로 실시계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조, 제12조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 18일

인천광역시경제자유구역청장

인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경, 실시계획(2-①, 2-②, 2-③, 2-④단계) 변경 승인 및 지형도면 고시

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

◇ 변경사유

- 경관녹지32 토지이용계획 변경
- 변전소1 토지이용계획 변경
- 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영
- 주유소3 위치 변경
- 경명대로 측량 반영
- 국제금융단지 교통영향평가 반영
- 국제업무단지 교통영향평가 반영
- 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영
- 완충녹지 101호 토지이용계획 변경
- 교통광장90 면적 산정 방법 명확화

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적【변경없음】
2. 경제자유구역 지정의 필요성【변경없음】
3. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자【변경없음】
4. 개발사업의 시행방법【변경】
 - 가. 개발사업의 시행방법【변경없음】
 - 나. 단계적 시행시기(단계별 계획)【변경】

■ 변경사유 : B3-1, B8 교통영향평가 반영에 따른 단계 변경

단계별 시행계획		면적(㎡)			목표년도	비고
		기정	변경	변경후		
2단계	계	17,804,756.8	-	17,804,756.8	2024년	
	2-①단계	4,696,704.0	증) 375.0	4,697,079.0	2012년	기준공
	2-②단계	4,107,253.4	증) 165.4	4,107,418.8	2015년	기준공
	2-③단계	4,458,821.0	감) 540.4	4,458,280.6	2018년	기준공
	2-④단계	4,541,978.4	-	4,541,978.4	2024년	

5. 재원조달 방법【변경없음】

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획【변경】

가. 토지이용에 관한 계획【변경】

■ 변경사유 : 경관녹지32 토지이용계획 변경, 변전소1 토지이용계획 변경, 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영, 경명대로 측량 반영, 국제금융단지 교통영향평가 반영, 국제업무단지 교통영향평가 반영, 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영, 완충녹지 101호 토지이용계획 변경, 교통광장90 면적 산정 방법 명확화

1) 토지이용계획표【변경】

구분		면적(㎡)		증·감 (㎡)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
합계		17,804,756.8	17,804,756.8	-	100.0	
주택 건설 용지	소계	2,331,182.6	2,331,182.6	-	13.1	
	단독주택	513,734.4	513,734.4	-	2.9	
	공동주택	1,817,448.2	1,817,448.2	-	10.2	
	근린생활시설용지	14,089.7	14,089.7	-	0.1	
상업 시설 용지	소계	700,650.1	700,650.1	-	3.9	
	상업시설용지	397,600.9	397,600.9	-	2.2	
	지원시설용지	107,236.8	107,236.8	-	0.6	
	복합용지	33,058.0	33,058.0	-	0.2	
	복합유통시설용지	162,754.4	162,754.4	-	0.9	
	주상복합용지	300,769.2	300,769.2	-	1.7	
업무시설용지		477,985.1	475,065.7	감) 2,919.4	2.7	
산업 시설 용지	소계	1,232,636.0	1,232,636.0	-	6.9	
	화훼산업용지	101,416.5	101,416.5	-	0.6	
	R&D 및 첨단 산업용지	712,826.3	712,826.3	-	4.0	
	로봇산업 진흥시설용지	242,133.2	242,133.2	-	1.4	
	의료복합서비스 산업용지	176,260.0	176,260.0	-	1.0	
	연구교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	-	2.8	
관광 위락 시설 용지	소계	1,770,666.7	1,770,666.7	-	9.9	
	휴양용지	124,787.9	124,787.9	-	0.7	
	유원지	153,292.6	153,292.6	-	0.9	

구분		면적(m ²)		증·감 (m ²)	구성비 (%)	비고
		기정	변경			
공공 기반 시설 용지	소계	9,167,982.0	9,172,712.8	증) 4,730.8	51.5	
	도로	2,984,457.5	2,991,943.9	증) 7,486.4	16.8	
	공원	1,843,559.7	1,843,559.7	-	10.4	
	녹지	1,477,695.4	1,471,456.2	감) 6,239.2	8.3	
	광장	258,256.4	256,208.4	감) 2,048.0	1.4	
	공공공지	88,520.0	88,369.1	감) 150.9	0.5	
	하천	1,492,491.6	1,492,491.6	-	8.4	
	유수지	123,917.4	123,917.4	-	0.7	
	철도시설	20,884.8	20,884.8	-	0.1	
	주차장	132,224.4	132,205.0	감) 19.4	0.7	
	공영차고지	18,573.5	18,573.5	-	0.1	
	복합환승센터	7,512.8	6,950.8	감) 562.0	0.0	
	학교시설	377,554.9	377,554.9	-	2.1	
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	0.4	
	전기공급설비	24,699.6	24,454.0	감) 245.6	0.1	
	생활폐기물 자동집하장	13,783.8	13,783.8	-	0.1	
	가스공급설비	39,735.0	39,735.0	-	0.2	
	주유소	4,455.4	4,455.4	-	0.0	
	종교시설	18,301.2	18,301.2	-	0.1	
	체육시설	40,475.4	40,475.4	-	0.2	
	공공업무시설	36,516.0	36,516.0	-	0.2	
	근린공공시설	29,360.9	29,360.9	-	0.2	
	문화·의료·복지시설	52,520.1	52,520.1	-	0.3	
	보육시설	3,121.9	3,121.9	-	0.0	
	통신공급설비	69.0	652.5	증) 583.5	0.0	
	오수중계펌프장	192.4	192.4	-	0.0	
	방조설비	-	5,926.0	증) 5,926.0	0.0	
	투자유치용지	1,135,857.3	1,134,045.9	감) 1,811.4	6.4	
	유보지	165,964.1	165,964.1	-	0.9	

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0m²은 도로로 산정

2) 단계별 토지이용계획

- 기정

구분		2단계	2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계
주 택 건 설 용 지		2,331,182.6	1,892,373.7	438,808.9	-	-
근린생활시설용지		14,089.7	3,566.5	10,523.2	-	-
상 업 시 설 용 지		700,650.1	183,546.5	60,327.7	206,999.5	249,776.4
주 상 복 합 용 지		300,769.2	230,157.2	-	70,612.0	-
업 무 시 설 용 지		477,985.1	-	74,572.5	334,161.9	69,250.7
산 업 시 설 용 지		1,232,636.0	-	-	246,883.6	985,752.4
연 구 시 설 용 지		506,974.0	-	-	-	506,974.0
관광위락시설용지		1,770,666.7	-	1,360,160.9	132,425.3	278,080.5
공 공 시 설	도 로	2,984,457.5	1,029,116.7	624,389.8	832,248.9	498,702.1
	공 원 · 녹 지	3,321,255.1	743,823.4	1,135,282.1	852,014.3	590,135.3
	광 장	258,256.4	-	-	201,242.4	57,014.0

구분		2단계	2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계
용 지	공 공 공 지	88,520.0	22,947.9	1,498.1	24,715.8	39,358.2
	하 천	1,492,491.6	48,194.7	-	1,442,167.7	2,129.2
	유 수 지	123,917.4	-	123,917.4	-	-
	철 도 시 설	20,884.8	-	20,884.8	-	-
	주 차 장	132,224.4	37,868.9	13,099.9	24,211.1	57,044.5
	공영차고지	18,573.5	-	-	-	18,573.5
	복합환승센터	7,512.8	-	-	7,512.8	-
	학 교 시 설	377,554.9	311,570.4	45,984.5	-	20,000.0
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	-	-
	전기공급설비	24,699.6	11,215.4	-	13,484.2	-
	생활폐기물 자동집하장	13,783.8	8,248.1	-	2,616.2	2,919.5
	가스공급설비	39,735.0	100.0	25.0	-	39,610.0
	주 유 소	4,455.4	-	2,410.6	2,044.8	-
	종 교 시 설	18,301.2	13,450.8	4,850.4	-	-
	체 육 시 설	40,475.4	6,600.1	-	-	33,875.3
	공공업무시설	36,516.0	14,089.6	10,095.6	12,330.8	-
	근린공공시설	29,360.9	17,985.2	3,656.1	7,719.6	-
	문 화· 의 료 · 복 지 시 설	52,520.1	40,282.6	-	12,237.5	-
	보 육 시 설	3,121.9	2,463.4	658.5	-	-
	통신공급설비	69.0	-	-	69.0	-
	오수중계펌프장	192.4	-	-	43.8	148.6
소 계		9,167,982.0	2,387,060.1	1,986,752.8	3,434,658.9	1,359,510.2
투 자 유 치 용 지		1,135,857.3	-	176,107.4	33,079.8	926,670.1
유 보 지		165,964.1	-	-	-	165,964.1
합 계		17,804,756.8	4,696,704.0	4,107,253.4	4,458,821.0	4,541,978.4

- 변경

구분		2단계	2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계
주 택 건 설 용 지		2,331,182.6	1,892,373.7	438,808.9	-	-
근린생활시설용지		14,089.7	3,566.5	10,523.2	-	-
상 업 시 설 용 지		700,650.1	183,546.5	60,327.7	206,999.5	249,776.4
주 상 복 합 용 지		300,769.2	230,157.2	-	70,612.0	-
업 무 시 설 용 지		475,065.7	-	74,572.5	331,242.5	69,250.7
산 업 시 설 용 지		1,232,636.0	-	-	246,883.6	985,752.4
연 구 시 설 용 지		506,974.0	-	-	-	506,974.0
관광위락시설용지		1,770,666.7	-	1,360,160.9	132,425.3	278,080.5
공공시설용지	도 로	2,991,943.9	1,029,491.7	624,555.2	835,340.8	502,556.2
	공 원· 녹 지	3,315,015.9	744,069.0	1,135,282.1	852,014.3	583,650.5
	광 장	256,208.4	-	-	201,242.4	54,966.0
	공 공 공 지	88,369.1	22,947.9	1,498.1	24,564.9	39,358.2
	하 천	1,492,491.6	48,194.7	-	1,442,167.7	2,129.2
	유 수 지	123,917.4	-	123,917.4	-	-
	철 도 시 설	20,884.8	-	20,884.8	-	-
	주 차 장	132,205.0	37,868.9	13,099.9	24,211.1	57,025.1
	공영차고지	18,573.5	-	-	-	18,573.5
	복합환승센터	6,950.8	-	-	6,950.8	-

구분	2단계	2 - ①단계	2 - ②단계	2 - ③단계	2 - ④단계
학 교 시 설	377,554.9	311,570.4	45,984.5	-	20,000.0
하수도시설	79,102.9	79,102.9	-	-	-
전기공급설비	24,454.0	10,969.8	-	13,484.2	-
생활폐기물 자동집하장	13,783.8	8,248.1	-	2,616.2	2,919.5
가스공급설비	39,735.0	100.0	25.0	-	39,610.0
주 유 소	4,455.4	-	2,410.6	2,044.8	-
종 교 시 설	18,301.2	13,450.8	4,850.4	-	-
체 육 시 설	40,475.4	6,600.1	-	-	33,875.3
공공업무시설	36,516.0	14,089.6	10,095.6	12,330.8	-
근린공공시설	29,360.9	17,985.2	3,656.1	7,719.6	-
문 화· 의 료 · 복 지 시 설	52,520.1	40,282.6	-	12,237.5	-
보 육 시 설	3,121.9	2,463.4	658.5	-	-
통신공급설비	652.5	-	-	69.0	583.5
오 수 중 계 펌 프 장	192.4	-	-	43.8	148.6
방 조 설 비	5,926.0	-	-	-	5,926.0
소 계	9,172,712.8	2,387,435.1	1,986,918.2	3,437,037.9	1,361,321.6
투 자 유 치 용 지	1,134,045.9	-	176,107.4	33,079.8	924,858.7
유 보 지	165,964.1	-	-	-	165,964.1
합 계	17,804,756.8	4,697,079.0	4,107,418.8	4,458,280.6	4,541,978.4

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0㎡은 도로로 산정

3) 시행자별 토지이용계획(총괄)

- 기 정

구분	계(㎡)	청라국제도시 2-①단계	청라국제도시 2-②단계	청라국제도시 2-③단계	청라국제도시 2-④단계
총합계	17,804,756.8	4,696,704.0	4,107,253.4	4,458,821.0	4,541,978.4
한국토지 주택공사	15,440,498.9	4,696,704.0	4,105,753.4	4,211,921.0	2,426,120.5
인천광역시	1,945,257.7	-	1,500.0	246,900.0	1,696,857.7
한국 농어촌공사	419,000.2	-	-	-	419,000.2

- 변 경

구분	계(㎡)	청라국제도시 2-①단계	청라국제도시 2-②단계	청라국제도시 2-③단계	청라국제도시 2-④단계
총합계	17,804,756.8	4,697,079.0	4,107,418.8	4,458,280.6	4,541,978.4
한국토지 주택공사	15,439,913.3	4,697,079.0	4,105,918.8	4,211,380.6	2,425,534.9
인천광역시	1,945,843.3	-	1,500.0	246,900.0	1,697,443.3
한국 농어촌공사	419,000.2	-	-	-	419,000.2

4) 시행자별 토지이용계획

- 기 정

구분		2-①단계	2-②단계	2-③단계	2-④단계				
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-	-
	공동주택용지	1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-	-
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-	-
근생시설용지		3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-	-
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	68,880.7	40,600.9
	지원시설용지	-	-	-	-	-	23,160.8	84,076.0	-
	복합용지	-	-	-	-	-	-	33,058.0	-
	복합유통시설용지	-	-	-	-	162,754.4	-	-	-
	소계	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	186,014.7	40,600.9
주상복합용지		230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-	-
업무시설용지		-	74,572.5	-	334,161.9	-	-	69,250.7	-
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	-	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	-	-	242,133.2	-
	의료복합서비스 산업용지	-	-	-	-	-	-	176,260.0	-
	소계	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	418,393.2	169,148.9
	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	-	-	506,974.0	-
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	-	-	506,974.0	-
	휴양용지	-	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지	-	-	-	-	-	-	153,292.6	-
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-	-
관광 위락 시설 용지	소계	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	153,292.6	124,787.9
공공 시설 용지	도로	1,029,116.7	622,889.8	1,500.0	785,277.5	46,971.4	270,047.1	182,137.0	46,518.0
	계	421,839.3	906,368.2	-	444,947.5	-	24,805.2	30,238.5	15,361.0
	문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-	-
	근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,207.4	-	22,654.0	-	15,361.0
	수변공원	-	-	-	-	-	-	24,884.6	-
	어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-	5,353.9	-
	소공원	-	-	-	7,740.1	-	2,151.2	-	-
	계	321,984.1	228,913.9	-	402,972.4	4,094.4	450,969.7	53,693.4	15,067.5
	완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,787.1	-	250,493.7	53,022.7	15,067.5
	경관녹지	30,498.5	111,026.3	-	77,975.2	4,094.4	196,719.0	670.7	-
	연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-	-
	광장	-	-	-	201,242.4	-	2,048.0	54,966.0	-
	공공공지	22,947.9	1,498.1	-	24,715.8	-	26,128.5	13,229.7	-
	하천	48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-
	유수지	-	123,917.4	-	-	-	-	-	-
	주차장	37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,860.6	8,667.9	7,516.0
	공영차고지	-	-	-	-	-	18,573.5	-	-
	복합환승센터	-	-	-	7,512.8	-	-	-	-
	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-	20,000.0	-
	유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-	-
	초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	-	-	-
	중학교	46,958.8	-	-	-	-	-	-	-
	고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-	-

구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계	
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	한국농어촌공사
	체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-
	외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-
	통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	20,000.0	-
	하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비	11,215.4	-	-	13,484.2	-	-	-
	통신공급설비	-	-	-	69.0	-	-	-
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-
	가스공급설비	100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-
	주유소	-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-
	종교시설	13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-
	체육시설	6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-
	오수중계펌프장	-	-	-	43.8	-	148.6	-
	공용시설	계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-
		문화·예술·복지시설	40,282.6	-	-	12,237.5	-	-
		보육시설	2,463.4	658.5	-	-	-	-
	소계	2,387,060.1	1,985,252.8	1,500.0	3,383,593.1	51,065.8	912,115.2	362,932.5
	투자유치용지	-	176,107.4	-	-	33,079.8	926,670.1	-
	유보지	-	-	-	-	-	165,964.1	-
	총합계	4,696,704.0	4,105,753.4	1,500.0	4,211,921.0	246,900.0	2,426,120.5	1,696,857.7
								419,000.2

- 변경

구분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		2-④단계	
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	한국농어촌공사
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	188,227.5	-	-	-	-	-
	공동주택용지	1,566,866.8	250,581.4	-	-	-	-	-
	소계	1,892,373.7	438,808.9	-	-	-	-	-
근생시설용지		3,566.5	10,523.2	-	-	-	-	-
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	-	-	68,880.7
	지원시설용지	-	-	-	-	-	23,160.8	84,076.0
	복합용지	-	-	-	-	-	-	33,058.0
	복합유통시설용지	-	-	-	-	162,754.4	-	-
	소계	183,546.5	60,327.7	-	44,245.1	162,754.4	23,160.8	186,014.7
주상복합용지		230,157.2	-	-	70,612.0	-	-	-
업무시설용지		-	74,572.5	-	331,242.5	-	-	69,250.7
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	-	101,416.5
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	67,732.4
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	-	-	242,133.2
	의료복합서비스 산업용지	-	-	-	-	-	-	176,260.0
	소계	-	-	-	246,883.6	-	398,210.3	418,393.2
								169,148.9
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	-	-	506,974.0
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	-	124,787.9
	유원지	-	-	-	-	-	-	153,292.6
	골프장	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	-
	소계	-	1,360,160.9	-	132,425.3	-	-	153,292.6
								124,787.9

구분		2-①단계	2-②단계	2-③단계		2-④단계				
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사	
공공시설 용지	도로		1,029,491.7	623,055.2	1,500.0	788,369.4	46,971.4	273,899.1	182,139.1	46,518.0
	공원	계	421,839.3	906,368.2	-	444,947.5	-	24,805.2	30,238.5	15,361.0
		문화공원	195,868.7	140,204.0	-	-	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	746,335.4	-	437,207.4	-	22,654.0	-	15,361.0
		수변공원	-	-	-	-	-	-	24,884.6	-
		어린이공원	45,984.4	19,828.8	-	-	-	-	5,353.9	-
		소공원	-	-	-	7,740.1	-	2,151.2	-	-
	녹지	계	322,229.7	228,913.9	-	402,972.4	4,094.4	444,484.9	53,693.4	15,067.5
		완충녹지	291,485.6	117,887.6	-	319,787.1	-	249,762.2	53,022.7	15,067.5
		경관녹지	30,744.1	111,026.3	-	77,975.2	4,094.4	190,965.7	670.7	-
		연결녹지	-	-	-	5,210.1	-	3,757.0	-	-
	광장		-	-	-	201,242.4	-	-	54,966.0	-
	공공공지		22,947.9	1,498.1	-	24,564.9	-	26,128.5	13,229.7	-
	하천		48,194.7	-	-	1,442,167.7	-	2,129.2	-	-
	유수지		-	123,917.4	-	-	-	-	-	-
	주차장		37,868.9	13,099.9	-	24,211.1	-	40,841.2	8,667.9	7,516.0
	공영차고지		-	-	-	-	-	18,573.5	-	-
	복합환승센터		-	-	-	6,950.8	-	-	-	-
	학교시설	계	311,570.4	45,984.5	-	-	-	-	20,000.0	-
		유치원	4,167.9	1,982.6	-	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	11,003.1	-	-	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	-	-	-	-	-	-	-
		고등학교	35,999.9	11,998.8	-	-	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-	-	-
		통합학교	12,000.1	21,000.0	-	-	-	-	20,000.0	-
		하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비		10,969.8	-	-	13,484.2	-	-	-	-
	통신공급설비		-	-	-	69.0	-	-	583.5	-
	생활폐기물자동집하장		8,248.1	-	-	2,616.2	-	2,919.5	-	-
	가스공급설비		100.0	25.0	-	-	-	39,610.0	-	-
	주유소		-	2,410.6	-	2,044.8	-	-	-	-
	종교시설		13,450.8	4,850.4	-	-	-	-	-	-
	체육시설		6,600.1	-	-	-	-	33,875.3	-	-
	오수중계펌프장		-	-	-	43.8	-	148.6	-	-
	방조설비		-	-	-	-	-	5,926.0	-	-
	공용시설	계	74,820.8	35,295.0	-	32,287.9	-	-	-	-
		공공업무	14,089.6	10,095.6	-	12,330.8	-	-	-	-
		근린공공	17,985.2	3,656.1	-	7,719.6	-	-	-	-
		철도역사	-	20,884.8	-	-	-	-	-	-
문화·의료·복지시설		40,282.6	-	-	12,237.5	-	-	-	-	
보육시설		2,463.4	658.5	-	-	-	-	-	-	
소계		2,387,435.1	1,985,418.2	1,500.0	3,385,972.1	51,065.8	913,341.0	363,518.1	84,462.5	
투자유치용지		-	176,107.4	-	-	33,079.8	924,858.7	-	-	
유보지		-	-	-	-	-	165,964.1	-	-	
총합계		4,697,079.0	4,105,918.8	1,500.0	4,211,380.6	246,900.0	2,425,534.9	1,697,443.3	419,000.2	

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0㎡은 도로로 산정

나. 주요기반시설에 관한 계획【변경】

■ 변경사유 : 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영, 경명대로 측량 반영, 국제금융단지 교

통영향평가 반영, 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영, 도시계획시설(도로) 계획 정비

구분		기정	변경
교통		노선수 : 494개 연장 : 135,265m 면적 : 2,984,457.5㎡	노선수 : 501개 연장 : 135,223m 면적 : 2,991,943.9㎡
용수	상수	상수급수량 64,732 (㎥/일)	상수급수량 64,732 (㎥/일)
	하수	발생오수량 60,322 (㎥/일)	발생오수량 60,322 (㎥/일)
폐기물		폐기물발생량 생활 : 234,060 (톤/일) 사업장 : 15,757 (톤/일) 지정 : 1,945 (톤/일) 의료 : 0.109 (톤/일)	폐기물발생량 생활 : 234,060 (톤/일) 사업장 : 15,757 (톤/일) 지정 : 1,945 (톤/일) 의료 : 0.109 (톤/일)
에너지 (가스, 열공급시설 등)		년간 총 열부하량 1,788,961 (Gcal/y)	년간 총 열부하량 1,788,766 (Gcal/y)
전력공급		최대전력부하 619,716 (KW)	최대전력부하 619,542 (KW)
정보통신망 구축		통신 수요량 288,757 (회선)	통신 수요량 288,679 (회선)

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경없음】
8. 교통처리계획 【변경없음】
9. 산업유치계획(투자유치계획) 【변경없음】
10. 보건의료 · 교육 · 복지시설 설치계획 【변경없음】
11. 환경보전계획 【변경없음】
12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】
13. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당없음 【변경없음】
14. 개발이익 재투자에 관한 사항 【변경없음】
15. 수용 또는 사용할 토지 · 건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 【변경없음】
16. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 : 게재생략 【변경】
※ 개발사업의 시행기간, 기반시설에 관한 사항 등 기존 항목과 상당 부분 중복되어 생략
17. 법 제7조의2 규정에 의한 지정 · 확정 · 승인 · 변경 등 의제사항 : 게재생략 【변경없음】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획 변경

◇ 변경사유

- 변전소1 토지이용계획 변경
- 도시계획시설(도로) 계획 정비

○ 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
변경			이 한 준

2. 개발사업의 목적과 개요【변경】

가. 목적【변경없음】

나. 개요(토지이용계획)【변경】

■ 변경사유 : 변전소1 토지이용계획 변경, 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

구 분		변 경(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
주택 용지	단독주택용지	325,506.9	-	325,506.9	6.9	
	공동주택용지	1,566,866.8	-	1,566,866.8	33.4	
	소 계	1,892,373.7	-	1,892,373.7	40.3	
근생시설용지		3,566.5	-	3,566.5	0.1	
상업시설용지		183,546.5	-	183,546.5	3.9	
주상복합용지		230,157.2	-	230,157.2	4.9	
공공 시설 용지	도 로	1,029,116.7	증) 375.0	1,029,491.7	21.8	
	공 원	421,839.3	-	421,839.3	9.0	문화공원 : 195,868.7㎡ 근린공원 : 179,986.2㎡ 어린이공원 : 45,984.4㎡
	녹 지	321,984.1	증) 245.6	322,229.7	6.9	완충녹지 : 291,485.6㎡ 경관녹지 : 30,744.1㎡
	공 공 공 지	22,947.9	-	22,947.9	0.5	
	하 천	48,194.7	-	48,194.7	1.0	
	주 차 장	37,868.9	-	37,868.9	0.8	
	학 교 시 설	311,570.4	-	311,570.4	6.6	유치원, 중학교, 체육관 개소
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	-	8,248.1	0.2	
	가스공급설비	100.0	-	100.0	-	
	종 교 시 설	13,450.8	-	13,450.8	0.3	
	하수도시설	79,102.9	-	79,102.9	1.7	
	전기공급설비	11,215.4	감) 245.6	10,969.8	0.2	
	체육시설	6,600.1	-	6,600.1	0.1	
	공공업무시설	14,089.6	-	14,089.6	0.3	
	근린공공시설	17,985.2	-	17,985.2	0.4	

구 분		변 경(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
	문화·의료·복지시설	40,282.6	-	40,282.6	0.9	
	보육시설	2,463.4	-	2,463.4	0.1	
	소 계	2,387,060.1	증) 375.0	2,387,435.1	50.8	
합 계		4,696,704.0	증) 375.0	4,697,079.0	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경】

가. 위치【변경없음】

나. 면적【변경】

■ 변경사유 : 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

(기정) 4,696,704.0㎡ → (변경) 4,697,079.0㎡ (증 375.0㎡)

4. 개발사업시행기간【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불입1【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불입2【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 : 게재생략【변경없음】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

○ 도시계획시설(도로) 계획 정비

○ 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
변경			이 한 준
기정	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	박 남 춘
변경			유 정 복

2. 개발사업의 목적과 개요【변경없음】

가. 목적【변경없음】

나. 개요(토지이용계획)【변경】

■ 변경사유 : 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주택 용지	단독주택용지	188,227.5	-	188,227.5	4.6	
	공동주택용지	250,581.4	-	250,581.4	6.1	
	소 계	438,808.9	-	438,808.9	10.7	
근생시설용지		10,523.2	-	10,523.2	0.3	
상업시설용지		60,327.7	-	60,327.7	1.5	
업무시설용지		74,572.5	-	74,572.5	1.8	
관광위락시설용지-골프장		1,360,160.9	-	1,360,160.9	32.9	
공공 시설 용지	도 로	624,389.8	증) 165.4	624,555.2	15.6	
	공 원	906,368.2	-	906,368.2	22.0	
	문 화 공 원	140,204.0	-	140,204.0	3.4	
	근 름 공 원	746,335.4	-	746,335.4	18.1	
	어린이공원	19,828.8	-	19,828.8	0.5	
	녹 지	228,913.9	-	228,913.9	5.5	
	완 충 녹 지	117,887.6	-	117,887.6	2.8	
	경 관 녹 지	111,026.3	-	111,026.3	2.7	
	공 공 공 지	1,498.1	-	1,498.1	-	
	유 수 지	123,917.4	-	123,917.4	3.0	
	철 도 시 설	20,884.8	-	20,884.8	0.5	
	주 차 장	13,099.9	-	13,099.9	0.3	
	학 교 시 설	45,984.5	-	45,984.5	1.1	
	가스공급설비	25.0	-	25.0	-	
	주 유 소	2,410.6	-	2,410.6	0.1	
	종 교 시 설	4,850.4	-	4,850.4	0.1	
	공공업무시설	10,095.6	-	10,095.6	0.2	
	근린공공시설	3,656.1	-	3,656.1	0.1	
	보 육 시 설	658.5	-	658.5	-	
	소 계	1,986,752.8	증) 165.4	1,986,918.2	48.5	
투자유치용지		176,107.4	-	176,107.4	4.3	
합 계		4,107,253.4	증) 165.4	4,107,418.8	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

가. 위치 【변경없음】

나. 면적 【변경】

■ 변경사유 : 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영

(기정) 4,107,253.4㎡ → (변경) 4,107,418.8㎡ (증 165.4㎡)

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

- 6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불임3【변경】
- 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불임4【변경】
- 8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 : 게재생략【변경없음】

IV. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

◇ 변경사유

- 도시계획시설(도로) 계획 정비
- 국제금융단지 교통영향평가 반영
- 국제업무단지 교통영향평가 반영
- 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영
- 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명【변경】

가. 단위개발사업지구의 명칭【변경없음】

나. 개발사업시행자의 성명【변경】

구분	사업시행자 명칭	사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사 사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	김 현 준
변경			이 한 준
기정	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	박 남 춘
변경			유 정 복

2. 개발사업의 목적과 개요【변경】

가. 목적【변경없음】

나. 개요(토지이용계획)【변경】

■ 변경사유 : 국제금융단지 교통영향평가 반영, 국제업무단지 교통영향평가 반영, 업무시설 용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	44,245.1	-	44,245.1	1.0	
	복합유통시설용지	162,754.4	-	162,754.4	3.7	
	소 계	206,999.5	-	206,999.5	4.7	
주상복합용지		70,612.0	-	70,612.0	1.5	
업무시설용지		334,161.9	감) 2,919.4	331,242.5	7.6	
산업 시설 용지	R&D 및 첨단산업용지	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
	소 계	246,883.6	-	246,883.6	5.5	
관광 위락 시설 용지	골프장-골프장내주택용지	132,425.3	-	132,425.3	3.0	
	소 계	132,425.3	-	132,425.3	3.0	

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
공공 시설 용지	도 로	832,248.9	증) 3,091.9	835,340.8	18.6	
	공 원	444,947.5	-	444,947.5	10.0	
	녹 지	407,066.8	-	407,066.8	9.1	
	공 공 공 지	24,715.8	감) 150.9	24,564.9	0.6	
	광 장	201,242.4	-	201,242.4	4.5	
	주 차 장	24,211.1	-	24,211.1	0.5	
	전기공급설비	13,484.2	-	13,484.2	0.3	
	생활폐기물자동집하장	2,616.2	-	2,616.2	0.1	
	하 천	1,442,167.7	-	1,442,167.7	32.3	
	복합환승센터	7,512.8	감) 562.0	6,950.8	0.2	
	주 유 소	2,044.8	-	2,044.8	0.0	
	공공업무시설	12,330.8	-	12,330.8	0.3	
	근린공공시설	7,719.6	-	7,719.6	0.2	
	문화·의료·복지시설	12,237.5	-	12,237.5	0.3	
	통신공급설비	69.0	-	69.0	0.0	
	오수중계펌프장	43.8	-	43.8	0.0	
	소 계	3,434,658.9	증) 2,379.0	3,437,037.9	77.0	
	투자유치용지	33,079.8	-	33,079.8	0.7	
	합 계	4,458,821.0	감) 540.4	4,458,280.6	100.0	

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적 【변경없음】

가. 위치 【변경없음】

나. 면적 【변경】

■ 변경사유 : 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영
(기정) 4,458,821㎡ → (변경) 4,458,280.6㎡ (감 540.4㎡)

4. 개발사업시행기간 【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목 【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 불임5 【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 불임6 【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용 【변경】

○ 공원조성계획(도시관리계획) : 제32호 근린공원(불임9) 【변경】

V. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획 변경

◆ 변경사유

- 경관녹지32 토지이용계획 변경
- 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영

- 주유소3 위치 변경
- 경명대로 측량 반영
- 단계별 준공 면적 오기 정정
- 도시계획시설(도로) 계획 정비
- 친환경복합단지 실시계획 변경
- 완충녹지 101호 토지이용계획 변경
- 교통광장90 내 도로관리사업소 조성
- 교통광장90 면적 산정 방법 명확화
- 공원조성계획 변경

1. 단위개발사업지구의 명칭과 개발사업시행자의 성명 【변경없음】

2. 개발사업의 목적과 개요 【변경】

가. 목적 【변경없음】

나. 개요(토지이용계획) 【변경】

■ 변경사유 : 경관녹지32 토지이용계획 변경, 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영, 경명대로 측량 반영, 완충녹지 101호 토지이용계획 변경, 교통광장90 면적 산정 방법 명확화

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
상업 시설 용지	상업시설용지	109,481.6	-	109,481.6	2.4	
	지원시설용지	107,236.8	-	107,236.8	2.4	
	복합용지	33,058.0	-	33,058.0	0.7	
	소계	249,776.4	-	249,776.4	5.5	
업무시설용지		69,250.7	-	69,250.7	1.5	
연구교육 및 문화시설용지		506,974.0	-	506,974.0	11.2	
산업 시설 용지	화훼산업용지	101,416.5	-	101,416.5	2.2	
	R&D 및 첨단산업용지	465,942.7	-	465,942.7	10.3	
	로봇산업 진흥시설용지	242,133.2	-	242,133.2	5.3	
	의료복합서비스산업용지	176,260.0	-	176,260.0	3.9	
	소계	985,752.4	-	985,752.4	21.7	
관광 위락 시설 용지	유원지	153,292.6	-	153,292.6	3.4	
	휴양용지	124,787.9	-	124,787.9	2.7	
	소계	278,080.5	-	278,080.5	6.1	

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
공공 시설 용지	도로	498,702.1	증) 3,854.1	502,556.2	11.1	
	공원	70,404.7	-	70,404.7	1.6	
	녹지	519,730.6	감) 6,484.8	513,245.8	11.3	
	광장	57,014.0	감) 2,048.0	54,966.0	1.2	
	공공공지	39,358.2	-	39,358.2	0.9	
	주차장	57,044.5	감) 19.4	57,025.1	1.3	
	공영차고지	18,573.5	-	18,573.5	0.4	
	학교	20,000.0	-	20,000.0	0.4	
	생활폐기물자동집하장	2,919.5	-	2,919.5	0.1	
	가스공급설비	39,610.0	-	39,610.0	0.9	
	하천	2,129.2	-	2,129.2	0.0	
	체육시설	33,875.3	-	33,875.3	0.7	
	오수중계펌프장	148.6	-	148.6	0.0	
	방조설비	-	증) 5,926.0	5,926.0	0.1	
	통신공급설비	-	증) 583.5	583.5	0.0	
	소계	1,359,510.2	증) 1,811.4	1,361,321.6	30.0	
투자유치용지		926,670.1	감) 1,811.4	924,858.7	20.4	
유보지		165,964.1	-	165,964.1	3.7	
합계		4,541,978.4	-	4,541,978.4	100.0	

※ 2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0㎡은 도로로 산정

3. 단위개발사업지구의 위치와 면적【변경없음】

4. 개발사업시행기간【변경없음】

5. 수용이나 사용할 토지 등의 세목【변경없음】

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 작성된 도시·군관리계획에 관한 사항 : 붙임7【변경】

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 : 붙임8【변경】

8. 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제11조에 따라 의제되는 허가 등이 있는 경우에는 그 내용【변경】

- 공원조성계획(도시관리계획) : 제30호 근린공원(붙임10)【변경】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제31호 근린공원(붙임11)【변경】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제35호 근린공원(붙임12)【변경】
- 공원조성계획(도시관리계획) : 제3호 소공원(붙임13)【변경】

VI. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

VII. 관련 도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조, 동법 시행령 제3조의 규정,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 영종청라계획과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1724), 한국농어촌공사 토지개발사업단(031-299-7833)에서 열람 가능

○ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄 조서【변경】

구분			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,394,594,584.2	-	1,394,594,584.2	
도시지역	주거지역	소계	113,991,205.1	증) 104.076.0	114,095,281.1	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	15,011,621.5	증) 104,076.0	15,115,697.5	
	상업지역	소계	22,101,732.9	-	22,101,732.9	
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,092,402.9	-	17,092,402.9	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
	공업지역	소계	65,206,535.7	증) 176,260.0	65,382,795.7	
		전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
		일반공업지역	33,235,429.0	-	33,235,429.0	
		준공업지역	27,574,200.7	증) 176,260.0	27,750,460.7	
도시지역	녹지지역	소계	292,323,841.5	감) 280,336.0	292,043,505.5	
		보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
		생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
		자연녹지지역	239,393,142.5	감) 280,336.0	239,112,806.5	
	미세분		7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관리지역	소계	318,017,414.0	-	318,017,414.0		
	보전관리지역	127,349,067.0	-	127,349,067.0		
	생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0		
	계획관리지역	156,267,469.0	-	156,267,469.0		
	관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0		
농림지역			259,089,744.0	-	259,089,744.0	
자연환경보전지역			52,188.0	-	52,188.0	
미지정			315,874,491.0	-	315,874,491.0	

주) 기정은 인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-83호(2022.12.26.)에 따름

나. 청라국제도시 2-①단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서【변경】

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		4,696,704.0	증) 375.0	4,697,079.0	100.0	
주 거 지 역	계	3,585,576.0	-	3,585,576.0	76.3	
	제1종일반주거	419,135.0	-	419,135.0	8.9	
	제1종전용주거	108,776.0	-	108,776.0	2.3	
	제2종일반주거	417,416.0	-	417,416.0	8.9	
	제2종전용주거	112,428.0	-	112,428.0	2.4	
	제3종일반주거	2,152,428.0	-	2,152,428.0	45.8	
	준 주 거	375,393.0	-	375,393.0	8.0	
상 업 지 역	계	337,195.0	증) 375.0	337,570.0	7.2	
	일반상업지역	314,598.0	-	314,598.0	6.7	
	중심상업지역	22,597.0	증) 375.0	22,972.0	0.5	
녹 지 지 역	자연녹지지역	773,933.0	-	773,933.0	16.5	

다. 청라국제도시 2-①단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경】

위치	용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			결정(변경)사유
			기정	변경	변경후	
인천광역시 서구 청라동 일원	상업지역	중심상업지역	22,597.0	증) 375.0	22,972.0	• 업무시설용지 B3-1 차량 진출입구 추가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 면적 증가로 2-1단계 구역 용도지역(중심상업지역) 증가 - 22,597.0㎡ → 22,972.0㎡ (증 375.0㎡)

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

구분	지구단위계획구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	인천경제자유구역 청라국제도시(2-①단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	4,696,704.0	증) 375.0	4,697,079.0	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 【변경】

구역명	위치	변경사유	비고
인천경제자유구역 청라국제도시(2-①단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	• 업무시설용지 B3-1 차량 진출입구 추가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 지구 단위계획구역 조정 - 4,696,704.0㎡ → 4,697,079.0㎡ (증 375.0㎡)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

☐ 도로 총괄표
- 기 정

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계		253	47,076	1,029,116.7	91	30,273	634,834.2	19	8,086	211,885.0	143	8,717	182,397.5
일 반 도 로	계	139	40,726	965,424.3	70	26,996	586,643.9	17	8,016	211,325.1	52	5,714	167,455.3
	광로	4	4,447	200,665.5	-	-	-	1	1,596	82,897.5	3	2,851	117,768.0
	대로	13	10,742	372,032.1	6	6,394	251,428.2	4	2,844	82,744.6	3	1,504	37,859.3
	중로	39	15,112	292,410.0	27	12,450	252,661.4	8	2,302	35,310.4	4	360	4,438.2
	소로	83	10,425	100,316.7	37	8,152	82,554.3	4	1,274	10,372.6	42	999	7,389.8
보행자 전용 도로	계	114	6,350	63,692.4	21	3,277	48,190.3	2	70	559.9	91	3,003	14,942.2
	중로	12	1,531	30,726.5	12	1,531	30,726.5	-	-	-	-	-	-
	소로	102	4,819	32,965.9	9	1,746	17,463.8	2	70	559.9	91	3,003	14,942.2

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

- 변 경

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계		253	46,801	1,029,491.7	91	30,273	635,209.2	19	7,811	211,885.0	143	8,717	182,397.5
일 반 도 로	계	139	40,451	965,799.3	70	26,996	587,018.9	17	7,741	211,325.1	52	5,714	167,455.3
	광로	4	4,447	200,665.5	-	-	-	1	1,596	82,897.5	3	2,851	117,768.0
	대로	13	10,467	372,407.1	6	6,394	251,803.2	4	2,569	82,744.6	3	1,504	37,859.3
	중로	39	15,112	292,410.0	27	12,450	252,661.4	8	2,302	35,310.4	4	360	4,438.2
	소로	83	10,425	100,316.7	37	8,152	82,554.3	4	1,274	10,372.6	42	999	7,389.8
보행자 전용 도로	계	114	6,350	63,692.4	21	3,277	48,190.3	2	70	559.9	91	3,003	14,942.2
	중로	12	1,531	30,726.5	12	1,531	30,726.5	-	-	-	-	-	-
	소로	102	4,819	32,965.9	9	1,746	17,463.8	2	70	559.9	91	3,003	14,942.2

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

☐ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,596)	광로3-2	금곡동구역계 청라동9-101	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40	주간선 도로	4,048 (773)	중로3-191 청라동1-1257	북측구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
변경	광로	3	30	40	주간선 도로	4,130 (773)	중로3-193 청라동 101-11	북측구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	31	40	주간선 도로	2,615 (1,203)	광로2-4 청라동9-98	중로3-269 청라동8-138	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
변경	광로	3	31	40	주간선 도로	1,584 (1,203)	광로2-4 청라동9-98	광로3-30 청라동 106-4	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	32	40	주간선 도로	875	광로2-4 청라동116-11	동측구역계 청라동116-11	일반도로	6호 근린공원	1970 2.9	
기정	대로	1	55	35	보조간선 도로	1,529 (1,148)	광로2-4 청라동155-29	광로3-30 청라동106-4	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	근린공원4 중복결정
기정	대로	1	56	35	보조간선 도로	840	광로2-4 청라동112-34	대로1-57 청라동112-34	일반도로	50호 완충녹지	2005 8.24	
기정	대로	1	57	35	보조간선 도로	1,112	광로3-32 청라동130-8	대로1-58 청라동130-8	일반도로	1호 문화공원	2005 8.24	
기정	대로	1	58	35	보조간선 도로	1,069	광로2-4 청라동168-4	동측구역계 청라동168-4	일반도로	95호 완충녹지	2005 8.24	
기정	대로	1	59	35	보조간선 도로	1,505 (1,125)	광로2-4 청라동155-28	광로3-30 청라동103-21	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	근린공원4 중복결정
기정	대로	1	60	35	보조간선 도로	1,100	중로3-269 청라동103-12	광로3-30 청라동103-12	일반도로	80호 완충녹지	2006 11.21	
기정	대로	2	68	30	보조간선 도로	1,098 (966)	대로1-60 청라동102-15	중로3-191 청라동101-11	일반도로	26호 근린공원	2006 11.21	
변경	대로	2	68	30	보조간선 도로	1,181 (966)	대로1-60 청라동102-15	대로2-93 청라동101-11	일반도로	26호 근린공원	2006 11.21	
기정	대로	2	69	30	보조간선 도로	597	광로3-31 청라동139-5	대로1-55 청라동139-5	일반도로	41호 완충녹지	2006 11.21	
기정	대로	2	70	30	보조간선 도로	644	대로1-59 청라동155-26	대로1-55 청라동155-26	일반도로	2호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	2	71	30	보조간선 도로	505 (362)	대로1-59 청라동173-7	대로1-63 청라동101-11	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	89	25	집산도로	520	대로1-60 청라동102-8	대로3-90 청라동102-8	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	90	25	집산도로	434	중로3-269 청라동102-20	대로2-68 청라동102-20	일반도로	블록형 단독주택	2006 11.21	
기정	대로	3	91	25	집산도로	550	광로3-30 청라동103-20	대로2-68 청라동103-20	일반도로	외국인 학교	2006 11.21	
기정	중로	1	234	20	집산도로	602	광로3-31 청라동107-4	대로1-55 청라동107-4	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	1	235	20	집산도로	330	대로2-69 청라동107-5	중로1-234 청라동107-5	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	236	20	집산도로	793	광로2-4 청라동115-7	대로2-69 청라동115-7	일반도로	7호 어린이공원	2006 11.21	
기정	중로	1	237	20	집산도로	601	광로3-31 청라동115-6	대로1-55 청라동149-4	일반도로	2호 중학교	2006 11.21	
기정	중로	1	238	20	집산도로	431	광로3-32 청라동112-33	대로1-56 청라동112-33	일반도로	4호 초등학교	2005 8.24	
기정	중로	1	239	20	집산도로	431	광로3-32 청라동123-16	대로1-56 청라동123-16	일반도로	2호 고등학교	2005 8.24	
기정	중로	1	240	20	집산도로	269	대로1-57 청라동166-5	중로1-242 청라동166-5	일반도로	15호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	1	241	20	집산도로	270	대로1-57 청라동167-32	중로1-243 청라동167-32	일반도로	16호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	1	242	20	집산도로	650	대로1-58 청라동165-18	대로1-56 청라동165-18	일반도로	1호 문화공원	2005 8.24	
기정	중로	1	243	20	집산도로	650	대로1-58 청라동160-5	대로1-56 청라동160-5	일반도로	17호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	1	244	20	집산도로	280	광로2-4 청라동165-17	중로1-243 청라동165-17	일반도로	18호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	1	245	20	집산도로	289	광로2-4 청라동162-26	중로1-243 청라동162-26	일반도로	19호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	1	246	20	집산도로	411	광로2-4 청라동156-3	중로1-248 청라동156-3	일반도로	20호 주차장	2006 11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	247	20	집산도로	402	광로2-4 청라동159-5	중로1-248 청라동159-5	일반도로	21호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	248	20	집산도로	650	대로1-59 청라동155-27	대로1-55 청라동155-27	일반도로	22호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	249	20	집산도로	330	대로2-70 청라동150-5	중로1-251 청라동150-5	일반도로	23호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	250	20	집산도로	328	대로2-70 청라동154-6	중로1-251 청라동154-6	일반도로	24호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	251	20	집산도로	650	대로1-59 청라동150-6	대로1-55 청라동150-6	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	1	259	20	집산도로	220	대로2-68 청라동1-259	대로3-89 청라동1-259	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	260	20	집산도로	279	대로2-68 청라동103-13	중로1-261 청라동103-13	일반도로	13호 어린이공원	2006 11.21	
기정	중로	1	261	20	집산도로	465	대로1-60 청라동103-19	대로3-91 청라동103-19	일반도로	8호 초등학교	2006 11.21	
기정	중로	1	262	20	집산도로	434 (10)	중로3-269 청라동104-217	대로2-68 청라동104-217	일반도로	블록형 단독주택	2006 11.21	
기정	중로	1	263	20	집산도로	553	광로3-30 청라동105-153	대로2-68 청라동105-153	일반도로	24호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	1	264	20	집산도로	692	광로3-30 청라동173-5	대로2-71 청라동173-5	일반도로	25호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	1	265	20	집산도로	504	대로1-59 청라동173-6	중로1-264 청라동173-6	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	1	266	20	집산도로	577	대로1-59 청라동184-4	대로2-71 청라동184-4	일반도로	6호 초등학교	2006 11.21	
기정	중로	1	267	20	집산도로	783	대로1-58 청라동167-33	대로1-58 청라동167-33	일반도로	3호 중학교	2005 8.24	
기정	중로	2	394	15	국지도로	340	중로1-249 청라동151-5	중로1-249 청라동151-5	일반도로	23호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	395	15	국지도로	340	중로1-250 청라동153-5	중로1-250 청라동153-5	일반도로	24호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	396	15	국지도로	244	중로1-246 청라동157-3	중로1-246 청라동157-3	일반도로	20호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	397	15	국지도로	244	중로1-247 청라동158-3	중로1-247 청라동158-3	일반도로	21호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	398	15	국지도로	287	중로1-244 청라동162-24	중로1-244 청라동162-24	일반도로	18호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	2	399	15	국지도로	287	중로1-245 청라동162-25	중로1-245 청라동162-25	일반도로	19호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	2	400	15	국지도로	280	중로1-240 청라동167-27	중로1-240 청라동167-27	일반도로	15호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	2	401	15	국지도로	280	중로1-241 청라동167-28	중로1-241 청라동167-28	일반도로	16호 주차장	2005 8.24	
기정	중로	3	271	12	국지도로	58	대로1-57 청라동137-8	문·의·복5 청라동137-8	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	3	274	12	국지도로	30	중로3-269 청라동8-134	청라동8-134	일반도로		2010 8.23	
기정	중로	3	308	12	국지도로	136	대로3-91 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	중로	3	309	12	국지도로	136	대로3-91 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	7	10	국지도로	382	대로2-69 청라동145-18	대로2-69 청라동145-18	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	8	10	국지도로	150	소로1-7 청라동145-18	소로1-7 청라동145-18	일반도로		2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	9	10	국지도로	200	소로1-7 청라동145-18	소로1-7 청라동145-18	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	10	10	국지도로	366	중로1-237 청라동145-19	중로1-237 청라동145-19	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	11	10	국지도로	150	소로1-10 청라동145-19	소로1-10 청라동145-19	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	12	10	국지도로	200	소로1-10 청라동145-19	소로1-10 청라동145-19	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	13	10	국지도로	347	중로1-238 청라동117-24	중로1-238 청라동117-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	14	10	국지도로	121	소로1-13 청라동117-24	소로1-13 청라동117-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	15	10	국지도로	121	소로1-13 청라동117-24	소로1-13 청라동117-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	16	10	국지도로	347	중로1-239 청라동121-24	중로1-239 청라동121-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	17	10	국지도로	121	소로1-16 청라동121-24	소로1-16 청라동121-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	18	10	국지도로	121	소로1-16 청라동121-24	소로1-16 청라동121-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	19	10	국지도로	261	중로1-238 청라동127-12	소로1-19 청라동127-12	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	20	10	국지도로	261	중로1-239 청라동129-12	소로1-20 청라동129-12	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	21	10	국지도로	289	대로1-57 청라동131-12	소로1-21 청라동131-12	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	22	10	국지도로	478	대로1-57 청라동133-32	소로1-22 청라동133-32	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	23	10	국지도로	225	소로1-22 청라동133-32	소로1-22 청라동133-32	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	24	10	국지도로	39	소로1-22 청라동133-32	소로1-23 청라동133-32	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	25	10	국지도로	320	대로1-57 청라동171-24	대로1-57 청라동171-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	26	10	국지도로	135	소로1-25 청라동171-24	소로1-25 청라동171-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	27	10	국지도로	306	중로1-267 청라동189-17	소로1-27 청라동189-17	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	28	10	국지도로	56	소로1-27 청라동189-17	소로1-27 청라동189-17	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	29	10	국지도로	306	중로1-267 청라동186-17	소로1-29 청라동186-17	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	30	10	국지도로	56	소로1-29 청라동186-17	소로1-29 청라동186-17	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	1	31	10	국지도로	360	중로1-266 청라동178-10	중로1-266 청라동178-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	32	10	국지도로	90	소로1-31 청라동178-10	소로1-31 청라동178-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	33	10	국지도로	304	대로2-71 청라동178-10	소로1-32 청라동178-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	34	10	국지도로	409	소로1-33 청라동178-10	소로1-33 청라동178-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	47	9~10	국지도로	177	광로2-4 청라동9-100	청라동9-100	일반도로		2010. 5.12	
기정	소로	1	63	10	국지도로	85	소로1-64 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	64	10	국지도로	690	중로3-309 청라동105-75	중로3-308 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	65	10	국지도로	105	중로3-308 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	66	10	국지도로	142	소로1-67 청라동105-75	소로1-67 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	67	10	국지도로	126	중로3-309 청라동105-75	중로3-308 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	68	10	국지도로	126	중로3-309 청라동105-75	중로3-308 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	69	10	국지도로	106	소로1-64 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	70	10	국지도로	74	중로3-309 청라동105-75	소로1-64 청라동105-75	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	2	5	8	국지도로	550	중로1-236 청라동111-46	중로1-236 청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	6	8	국지도로	550	중로1-236 청라동111-47	중로1-236 청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	7	8	국지도로	40	소로1-21 청라동131-12	소로3-153 청라동131-12	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	2	11	8	국지도로	134	대로1-57 청라동137-9	청라동137-9	일반도로		2010 5.12	
기정	소로	3	51	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	52	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	53	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	54	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	55	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	56	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	57	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	58	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	59	6	국지도로	69	소로2-5 청라동111-46	소로2-5 청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	60	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	61	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	62	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	63	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	64	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	65	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	66	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	67	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	68	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	69	6	국지도로	21	소로2-5 청라동111-46	청라동111-46	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	70	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	71	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	72	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	73	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	74	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	75	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	76	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	77	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	78	6	국지도로	69	소로2-6 청라동111-47	소로2-6 청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	79	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	80	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	81	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	82	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	83	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	84	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	85	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	86	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	87	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	88	6	국지도로	21	소로2-6 청라동111-47	청라동111-47	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	89	6	국지도로	25	소로1-25 청라동171-24	청라동171-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	3	90	6	국지도로	25	소로1-25 청라동171-24	청라동171-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	3	91	6	국지도로	25	소로1-25 청라동171-24	청라동171-24	일반도로		2005 8.24	
기정	소로	3	226	4	국지도로	30	중로3-269 청라동8-133	청라동8-133	일반도로		2011 8.01	
기정	중로	1	275	20	특수도로	103	광로3-31 청라동111-42	청라동111-42	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	276	20	특수도로	127	중로1-236 청라동111-43	청라동111-43	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	277	20	특수도로	166	청라동145-9	청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	278	20	특수도로	207	광로3-32 청라동125-2	청라동125-2	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	중로	1	279	20	특수도로	84	대로1-56 청라동125-7	청라동125-7	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	중로	1	280	20	특수도로	115	대로1-58 청라동192-4	청라동192-4	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	중로	1	281	20	특수도로	89	대로1-59 청라동178-1	소로1-33 청라동178-1	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	282	20	특수도로	69	소로1-33 청라동178-2	청라동178-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	283	20	특수도로	135	대로1-60 청라동103-9	청라동103-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	284	20	특수도로	138	대로3-91 청라동103-29	청라동103-29	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	285	20	특수도로	164	대로3-91 청라동105-3	청라동105-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	286	20	특수도로	134	중로1-263 청라동105-148	청라동105-148	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	38	10	특수도로	268	광로2-4 청라동116-5	중로1-238 청라동116-5	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	1	39	10	특수도로	105	중로1-238 청라동125-1	청라동125-1	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	1	40	10	특수도로	105	중로1-239 청라동125-3	청라동125-3	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	1	41	10	특수도로	270	대로1-57 청라동130-3	중로1-239 청라동130-3	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	1	42	10	특수도로	120	대로1-57 청라동131-28	청라동131-28	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	1	43	10	특수도로	288	광로3-30 청라동103-18	중로1-261 청라동103-18	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	44	10	특수도로	186	중로3-269 청라동102-5	대로3-89 청라동102-5	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	46	10	특수도로	394	광로3-30 청라동105-143	청라동105-143	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	53	10	특수도로	224 (10)	대로2-68 청라동104-15	중로1-459 청라동104-210	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	2	8	8	특수도로	35	중로2-396 청라동157-9	청라동157-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	2	9	8	특수도로	35	중로2-397 청라동157-20	청라동157-20	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	113	4	특수도로	43	대로2-69 청라동108-28	소로2-5 청라동108-28	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	114	4	특수도로	69	소로2-5 청라동109-33	소로2-5 청라동109-33	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	115	4	특수도로	33	광로3-31 청라동111-44	소로2-5 청라동111-44	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	116	4	특수도로	165	소로2-5 청라동109-33	소로3-59 청라동109-33	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	117	4	특수도로	61	중로1-236 청라동110-13	소로3-59 청라동110-13	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	118	4	특수도로	69	소로2-6 청라동112-32	소로2-6 청라동112-32	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	119	4	특수도로	33	중로1-237 청라동114-28	소로2-6 청라동114-28	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	120	4	특수도로	36	광로3-31 청라동111-45	소로2-6 청라동111-45	보행자 전용도로		2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	121	4	특수도로	165	소로2-6 청라동112-32	소로3-78 청라동112-32	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	122	4	특수도로	61	중로1-236 청라동113-13	소로3-78 청라동113-13	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	123	6	특수도로	132	대로2-69 청라동142-21	소로1-7 청라동142-21	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	124	6	특수도로	46	소로1-7 청라동142-21	소로1-8 청라동142-21	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	125	6	특수도로	22	대로2-69 청라동144-25	소로1-9 청라동144-25	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	126	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-7 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	127	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-10 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	128	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-7 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	129	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-10 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	130	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-9 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	131	6	특수도로	15	중로1-277 청라동145-9	소로1-12 청라동145-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	132	6	특수도로	125	중로1-237 청라동147-19	소로1-10 청라동147-19	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	133	6	특수도로	46	소로1-10 청라동147-19	소로1-11 청라동147-19	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	134	6	특수도로	15	중로1-237 청라동144-28	소로1-12 청라동144-28	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	135	6	특수도로	95	중로1-238 청라동119-15	소로1-13 청라동119-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	136	6	특수도로	15	중로1-278 청라동125-2	소로1-13 청라동125-2	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	137	4	특수도로	15	소로1-14 청라동119-15	소로3-135 청라동119-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	138	4	특수도로	15	소로1-15 청라동119-15	소로3-135 청라동119-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	139	4	특수도로	15	중로1-278 청라동125-2	소로1-13 청라동125-2	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	140	4	특수도로	15	소로1-39 청라동125-1	소로1-13 청라동125-1	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	141	6	특수도로	15	중로1-278 청라동125-2	소로1-16 청라동125-2	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	142	6	특수도로	95	중로1-239 청라동123-15	소로1-16 청라동123-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	143	4	특수도로	15	중로1-278 청라동125-2	소로1-16 청라동125-2	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	144	4	특수도로	15	소로1-40 청라동125-3	소로1-16 청라동125-3	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	145	4	특수도로	15	소로1-17 청라동123-15	소로3-142 청라동123-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	146	4	특수도로	15	소로1-18 청라동123-15	소로3-142 청라동123-15	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	147	6	특수도로	17	중로1-238 청라동127-11	소로1-19 청라동127-11	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	148	6	특수도로	15	중로1-279 청라동125-7	소로1-19 청라동125-7	보행자 전용도로		2005 8.24	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	149	6	특수도로	15	중로1-279 청라동125-7	소로1-19 청라동125-7	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	150	6	특수도로	15	중로1-279 청라동125-7	소로1-20 청라동125-7	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	151	6	특수도로	15	중로1-279 청라동125-7	소로1-20 청라동125-7	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	152	6	특수도로	17	중로1-239 청라동129-11	소로1-20 청라동129-11	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	153	6	특수도로	13	소로2-7 청라동131-26	청라동131-26	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	154	4	특수도로	15	소로1-42 청라동131-28	소로1-21 청라동131-28	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	155	4	특수도로	20	소로1-21 청라동131-27	청라동131-27	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	156	4	특수도로	15	소로1-23 청라동131-28	소로1-42 청라동131-28	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	157	4	특수도로	15	소로1-23 청라동131-28	소로1-42 청라동131-28	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	158	4	특수도로	15	소로1-23 청라동133-31	청라동133-31	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	159	6	특수도로	44	소로1-22 청라동136-17	소로1-22 청라동136-17	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	160	6	특수도로	15	소로1-22 청라동133-29	청라동133-29	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	161	6	특수도로	15	소로1-22 청라동133-30	청라동133-30	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	162	6	특수도로	38	대로1-57 청라동169-11	소로1-26 청라동169-11	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	163	6	특수도로	36	소로1-25 청라동170-17	소로1-26 청라동170-17	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	164	6	특수도로	32	소로1-25 청라동171-22	청라동171-22	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	165	6	특수도로	11	소로1-25 청라동171-23	청라동171-23	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	166	6	특수도로	15	중로1-267 청라동189-16	소로1-27 청라동189-16	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	167	6	특수도로	15	중로1-280 청라동192-4	소로1-27 청라동192-4	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	168	6	특수도로	15	중로1-280 청라동192-4	소로1-27 청라동192-4	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	169	6	특수도로	15	중로1-280 청라동192-4	소로1-29 청라동192-4	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	170	6	특수도로	15	중로1-280 청라동192-4	소로1-29 청라동192-4	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	171	6	특수도로	15	중로1-267 청라동186-16	소로1-29 청라동186-16	보행자 전용도로		2005 8.24	
기정	소로	3	172	6	특수도로	15	중로1-266 청라동183-5	소로1-32 청라동183-5	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	173	6	특수도로	15	중로1-281 청라동178-1	소로1-31 청라동178-1	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	174	6	특수도로	15	중로1-282 청라동178-2	소로1-31 청라동178-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	175	6	특수도로	108	중로1-266 청라동178-9	27호근린공원 청라동178-9	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	176	6	특수도로	103	대로2-71 청라동178-3	27호근린공원 청라동178-3	보행자 전용도로		2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	177	6	특수도로	15	중로1-282 청라동178-2	소로1-34 청라동178-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	178	6	특수도로	15	중로1-281 청라동178-1	소로1-34 청라동178-1	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	179	6	특수도로	22	대로2-71 청라동174-17	소로1-34 청라동174-17	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	180	6	특수도로	19	소로1-34 청라동177-15	27호근린공원 청라동177-15	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	194	6	특수도로	21 (7)	대로2-68 청라동104-208	소로1-59 청라동104-211	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	201	6	특수도로	13	중로1-285 청라동105-18	소로1-64 청라동105-18	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	202	6	특수도로	105	중로3-308 청라동105-25	소로1-64 청라동105-25	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	203	6	특수도로	23	대로3-91 청라동105-49	소로1-66 청라동105-49	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	204	6	특수도로	22	소로1-67 청라동105-59	소로1-66 청라동105-59	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	205	6	특수도로	42	중로3-308 청라동105-64	어린이공원17 청라동105-64	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	206	6	특수도로	42	중로3-309 청라동105-72	어린이공원17 청라동105-72	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	207	6	특수도로	18	소로1-64 청라동105-80	소로1-68 청라동105-80	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	208	6	특수도로	18	소로1-64 청라동105-122	소로1-46 청라동105-122	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	209	6	특수도로	74	중로3-309 청라동105-97	소로1-64 청라동105-97	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	210	6	특수도로	29	광로3-30 청라동105-141	소로1-64 청라동105-141	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	211	4	특수도로	19	소로1-64 청라동105-25	소로3-202 청라동105-25	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	212	4	특수도로	19	소로1-65 청라동105-25	소로3-202 청라동105-25	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	213	4	특수도로	18	소로1-64 청라동105-38	소로1-65 청라동105-38	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	214	4	특수도로	18	소로1-64 청라동105-113	소로1-46 청라동105-113	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	215	4	특수도로	27	대로3-91 청라동105-91	소로1-69 청라동105-91	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	216	4	특수도로	19	소로1-64 청라동105-97	소로3-209 청라동105-97	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	217	4	특수도로	19	소로1-70 청라동105-97	소로3-209 청라동105-97	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	218	4	특수도로	18	소로1-70 청라동105-106	소로1-64 청라동105-106	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	219	4	특수도로	18	소로1-64 청라동105-130	소로1-46 청라동105-130	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	222	4	특수도로	23	대로3-91 청라동105-53	소로1-66 청라동105-53	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	223	4	특수도로	23	대로3-91 청라동105-45	소로1-66 청라동105-45	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	229	3.6	특수도로	43	문화공원1 청라동171-25	서측구역계 청라동171-25	보행자 전용도로		2018 1. 22	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-30	광로 3-30	• 연장 변경 4,048m → 4,130m (증 82m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
광로 3-31	광로 3-31	• 연장 변경 2,615m → 1,584m (감 1,031m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 2-68	대로 2-68	• 연장 변경 1,098m → 1,181m (증 83m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비

나. 공간시설【변경】

1) 공원【변경없음】

2) 녹지【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	79 개소 → 80 개소	369,786.4 (321,984.1)	증) 245.6	370,032.0 (322,229.7)	-	()단계내 면적
소 계			-	74 개 소	338,525.7 (291,485.6)	-	338,525.7 (291,485.6)	-	()단계내 면적
기 정	6	녹 지	완충 녹지	청라동 102-4공	7,103.2	-	7,103.2	2006.11.21	
기 정	7	녹 지	완충 녹지	청라동 102-1공	9,980.2	-	9,980.2	2006.11.21	
기 정	13	녹 지	완충 녹지	청라동 8-121공 일원	54,047.5 (7,148.9)	-	54,047.5 (7,148.9)	2006.11.21	()단계내 면적
기 정	30	녹 지	완충 녹지	청라동 107-2공	8,598.0	-	8,598.0	2006.11.21	
기 정	31	녹 지	완충 녹지	청라동 139-3공	7,123.2	-	7,123.2	2006.11.21	
기 정	32	녹 지	완충 녹지	청라동 144-26공	2,443.3	-	2,443.3	2006.11.21	
기 정	33	녹 지	완충 녹지	청라동 144-27공	2,770.2	-	2,770.2	2006.11.21	
기 정	34	녹 지	완충 녹지	청라동 149-3공	13,193.2	-	13,193.2	2006.11.21	
기 정	35	녹 지	완충 녹지	청라동 115-2공	14,252.9	-	14,252.9	2006.11.21	
기 정	36	녹 지	완충 녹지	청라동 114-1공	1,414.1	-	1,414.1	2006.11.21	
기 정	37	녹 지	완충 녹지	청라동 111-2공	1,460.6	-	1,460.6	2006.11.21	
기 정	38	녹 지	완충 녹지	청라동 111-1공	1,382.7	-	1,382.7	2006.11.21	
기 정	39	녹 지	완충 녹지	청라동 108-1공	2,434.8	-	2,434.8	2006.11.21	
기 정	40	녹 지	완충 녹지	청라동 108-29공	1,243.1	-	1,243.1	2006.11.21	
기 정	41	녹 지	완충 녹지	청라동 140-1공	673.3	-	673.3	2006.11.21	
기 정	42	녹 지	완충 녹지	청라동 142-1공	486.7	-	486.7	2006.11.21	
기 정	43	녹 지	완충 녹지	청라동 142-20공	134.4	-	134.4	2006.11.21	
기 정	44	녹 지	완충 녹지	청라동 144-1공	274.7	-	274.7	2006.11.21	
기 정	45	녹 지	완충 녹지	청라동 116-3공	10,327.9	-	10,327.9	2005.8.24	
기 정	46	녹 지	완충 녹지	청라동 117-1공	2,372.6	-	2,372.6	2005.8.24	
기 정	47	녹 지	완충 녹지	청라동 121-1공	2,369.0	-	2,369.0	2005.8.24	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	48	녹 지	완충 녹지	청라동 130-1공	8,474.7	-	8,474.7	2005.8.24	
기 정	49	녹 지	완충 녹지	청라동 130-5공	8,738.3	-	8,738.3	2005.8.24	
기 정	50	녹 지	완충 녹지	청라동 129-10공	2,249.6	-	2,249.6	2005.8.24	
기 정	51	녹 지	완충 녹지	청라동 127-10공	2,223.5	-	2,223.5	2005.8.24	
기 정	52	녹 지	완충 녹지	청라동 116-7공	11,134.0	-	11,134.0	2005.8.24	
기 정	53	녹 지	완충 녹지	청라동 131-2공	900.7	-	900.7	2005.8.24	
기 정	54	녹 지	완충 녹지	청라동 131-25공	1,938.9	-	1,938.9	2005.8.24	
기 정	55	녹 지	완충 녹지	청라동 133-1공	1,278.0	-	1,278.0	2005.8.24	
기 정	56	녹 지	완충 녹지	청라동 137-1공	2,239.7	-	2,239.7	2005.8.24	
기 정	57	녹 지	완충 녹지	청라동 166-2공	7,528.7	-	7,528.7	2005.8.24	
기 정	58	녹 지	완충 녹지	청라동 165-14공	2,046.3	-	2,046.3	2005.8.24	
기 정	59	녹 지	완충 녹지	청라동 165-1공	2,020.2	-	2,020.2	2005.8.24	
기 정	60	녹 지	완충 녹지	청라동 165-8공	2,180.2	-	2,180.2	2005.8.24	
기 정	61	녹 지	완충 녹지	청라동 165-9공	2,060.5	-	2,060.5	2005.8.24	
기 정	62	녹 지	완충 녹지	청라동 168-2공	7,676.9	-	7,676.9	2005.8.24	
기 정	63	녹 지	완충 녹지	청라동 169-1공	1,271.6	-	1,271.6	2005.8.24	
기 정	64	녹 지	완충 녹지	청라동 169-10공	1,169.1	-	1,169.1	2005.8.24	
기 정	65	녹 지	완충 녹지	청라동 171-20공	2,625.4	-	2,625.4	2005.8.24	
기 정	66	녹 지	완충 녹지	청라동 155-18공	2,603.0	-	2,603.0	2006.11.21	
기 정	67	녹 지	완충 녹지	청라동 155-1공 일원	3,540.2	-	3,540.2	2006.11.21	
기 정	68	녹 지	완충 녹지	청라동 150-2공	5,764.9	-	5,764.9	2006.11.21	
기 정	69	녹 지	완충 녹지	청라동 154-2공	5,815.5	-	5,815.5	2006.11.21	
기 정	70	녹 지	완충 녹지	청라동 155-10공 일원	3,445.4	-	3,445.4	2006.11.21	
기 정	71	녹 지	완충 녹지	청라동 155-11공	2,772.1	-	2,772.1	2006.11.21	
기 정	72	녹 지	완충 녹지	청라동 102-9공	6,100.3	-	6,100.3	2006.11.21	
기 정	73	녹 지	완충 녹지	청라동 102-17공	2,172.6	-	2,172.6	2006.11.21	
기 정	74	녹 지	완충 녹지	청라동 104-14공	2,018.9	-	2,018.9	2006.11.21	
기 정	75	녹 지	완충 녹지	청라동 104-119공 일원	1,972.0 (1,830.5)	-	1,972.0 (1,830.5)	2006.11.21	()단계내 면적
기 정	76	녹 지	완충 녹지	청라동 105-150공	1,378.6	-	1,378.6	2006.11.21	
기 정	77	녹 지	완충 녹지	청라동 105-1공	1,616.9	-	1,616.9	2006.11.21	
기 정	78	녹 지	완충 녹지	청라동 103-28공	2,183.3	-	2,183.3	2006.11.21	
기 정	79	녹 지	완충 녹지	청라동 103-1공 일원	4,021.7	-	4,021.7	2006.11.21	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기 정	80	녹 지	완충 녹지	청라동 103-7공	2,325.5	-	2,325.5	2006.11.21	
기 정	81	녹 지	완충 녹지	청라동 130-14공	7,314.4	-	7,314.4	2006.11.21	
기 정	82	녹 지	완충 녹지	청라동 103-17공	3,995.2	-	3,995.2	2006.11.21	
기 정	83	녹 지	완충 녹지	청라동 105-140공 일원	3,182.3	-	3,182.3	2006.11.21	
기 정	84	녹 지	완충 녹지	청라동 105-144공	2,776.4	-	2,776.4	2006.11.21	
기 정	85	녹 지	완충 녹지	청라동 173-3공	7,375.4	-	7,375.4	2006.11.21	
기 정	86	녹 지	완충 녹지	청라동 178-4공	1,454.0	-	1,454.0	2006.11.21	
기 정	87	녹 지	완충 녹지	청라동 177-1공	683.6	-	683.6	2006.11.21	
기 정	88	녹 지	완충 녹지	청라동 174-12공	274.0	-	274.0	2006.11.21	
기 정	89	녹 지	완충 녹지	청라동 174-1공	2,876.5	-	2,876.5	2006.11.21	
기 정	90	녹 지	완충 녹지	청라동 179-1공	2,766.9	-	2,766.9	2006.11.21	
기 정	91	녹 지	완충 녹지	청라동 184-2공	13,724.0	-	13,724.0	2006.11.21	
기 정	92	녹 지	완충 녹지	청라동 185-2공	12,035.1	-	12,035.1	2005.8.24	
기 정	93	녹 지	완충 녹지	청라동 186-1공	2,382.0	-	2,382.0	2005.8.24	
기 정	94	녹 지	완충 녹지	청라동 189-1공	2,267.5	-	2,267.5	2005.8.24	
기 정	95	녹 지	완충 녹지	청라동 193-3공	8,106.7	-	8,106.7	2005.8.24	
기 정	110	녹 지	완충 녹지	청라동 160-2공	2,350.3	-	2,350.3	2005.8.24	
기 정	111	녹 지	완충 녹지	청라동 159-2공	3,266.9	-	3,266.9	2006.11.21	
기 정	121	녹 지	완충 녹지	청라동 105-5공	1,214.8	-	1,214.8	2011.8.01	
기 정	122	녹 지	완충 녹지	청라동 105-87공	792.9	-	792.9	2011.8.01	
기 정	123	녹 지	완충 녹지	청라동 182-4도	114.0	-	114.0	2011.8.01	
소 계			-	5 개소 → 6 개소	31,260.7 (30,498.5)	증) 245.6	31,506.3 (30,744.1)	-	()단계내 면적
기 정	7	녹 지	경관 녹지	청라동 131-30공	9,267.1	-	9,267.1	2005.8.24	
기 정	8	녹 지	경관 녹지	청라동 171-21공	4,432.6	-	4,432.6	2005.8.24	
기 정	9	녹 지	경관 녹지	청라동 185-4공	11,302.0	-	11,302.0	2005.8.24	
기 정	10	녹 지	경관 녹지	청라동 184-3공	3,774.6	-	3,774.6	2006.11.21	
기 정	51	녹 지	경관 녹지	청라동 173-9공 일원	2,484.4 (1,722.2)	-	2,484.4 (1,722.2)	2010.5.12	()단계내 면적
신 설	78	녹 지	경관 녹지	청라동 131-30공	-	증) 245.6	245.6		

☐ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
78	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 245.6㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 변전소 토지이용계획 변경

3) 공공공지【변경없음】
다. 유통·공급시설【변경】

1) 전기공급설비【변경】
☐ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			1 개 소	11,215.4	감) 245.6	10,969.8	-	
변 경	1	전기공급설비	청라동 9-94잡 일원	11,215.4	감) 245.6	10,969.8	2006.11.21	

☐ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비	• 면적 변경 - 11,215.4㎡ → 10,969.8㎡ (감 245.6㎡)	• 변전소 토지이용계획 변경

라. 공공·문화체육시설【변경없음】
마. 방재시설【변경없음】
바. 환경기초시설【변경없음】
4. 관련도면 : 게재생략【변경】

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-①단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항)

- 1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용
- 2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임1 준용
- 3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】
 - 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】
 - 1) 단독주택용지【변경없음】
 - 2) 근린생활시설용지【변경없음】
 - 3) 공동주택 및 주상복합용지【변경없음】
 - 4) 상업시설용지【변경없음】
 - 5) 공공시설용지【변경없음】
 - 6) 교육시설용지【변경없음】
 - 7) 기타시설용지【변경】
 - 가) 주차장용지【변경없음】
 - 나) 문화·의료·복지시설용지【변경없음】
 - 다) 보육시설용지【변경없음】
 - 라) 종교시설용지【변경없음】
 - 마) 생활폐기물자동집하장【변경없음】
 - 바) 전기공급시설용지【변경】

■ 변경사유 : 변전소1 토지이용계획 변경
- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
변1	-	11,215.4	인천광역시 서구 청라동 9-94잡 일원	11,215.4	변전소
소계	1개소	11,215.4		11,215.4	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
변1	-	10,969.8	인천광역시 서구 청라동 9-94잡 일원	10,969.8	변전소
소계	1개소	10,969.8		10,969.8	

사) 하수처리시설용지【변경없음】

아) 체육시설용지【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략【변경】

4. 지구단위계획지침【변경없음】

붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서【변경】

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄 조서【변경】

구분			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,394,594,584.2	-	1,394,594,584.2	
도시 지역	주거 지역	소계	113,991,205.1	증) 104,076.0	114,095,281.1	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	15,011,621.5	증) 104,076.0	15,115,697.5	
	상업 지역	소계	22,101,732.9	-	22,101,732.9	
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,092,402.9	-	17,092,402.9	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	

구분			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
도시지역	공업지역	소계	65,206,535.7	증) 176,260.0	65,382,795.7	
		전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
		일반공업지역	33,235,429.0	-	33,235,429.0	
		준공업지역	27,574,200.7	증) 176,260.0	27,750,460.7	
	녹지지역	소계	292,323,841.5	감) 280,336.0	292,043,505.5	
		보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
		생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
		자연녹지지역	239,393,142.5	감) 280,336.0	239,112,806.5	
		미세분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관리지역	소계	318,017,414.0	-	318,017,414.0		
	보전관리지역	127,349,067.0	-	127,349,067.0		
	생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0		
	계획관리지역	156,267,469.0	-	156,267,469.0		
	관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0		
농림지역		259,089,744.0	-	259,089,744.0		
자연환경보전지역		52,188.0	-	52,188.0		
미지정		315,874,491.0	-	315,874,491.0		

주) 기정은 인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-83호(2022.12.26.)에 따름

나. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서【변경】

용도지역	용도지역 세분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		4,107,253.4	증) 165.4	4,107,418.8	100.0	
주거지역	계	822,496.0	-	822,496.0	20.0	
	제1종전용주거	296,861.0	-	296,861.0	7.2	
	제1종일반주거	102,926.0	-	102,926.0	2.5	
	제2종일반주거	80,450.0	-	80,450.0	2.0	
	제3종일반주거	342,259.0	-	342,259.0	8.3	
상업지역	계	218,801.1	증) 165.4	218,966.5	5.4	
	중심상업지역	140,410.0	증) 165.4	140,575.4	3.4	
	일반상업지역	78,391.1	-	78,391.1	2.0	
녹지지역	자연녹지지역	3,064,456.3	-	3,064,456.3	74.6	
미지정		1,500.0	-	1,500.0	-	공유수면

다. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서【변경】

위치	용도지역	용도지역 세분	면적(㎡)			결정(변경)사유
			기정	변경	변경후	
인천광역시 서구 청라동 일원	상업지역	중심상업지역	140,410.0	증) 165.4	140,575.4	<ul style="list-style-type: none">업무시설용지 B3-1 가감속차로 확보에 따른 면적 증가로 2-2단계 구역 용도지역(중심상업지역) 증가- 140,410.0㎡ → 140,575.4㎡ (증 165.4㎡)

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	인천경제자유구역 청라국제도시(2-②단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	4,107,253.4	증) 165.4	4,107,418.8	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서【변경】

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-②단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	• 업무시설용지 B3-1 가감속차로 확보에 따른 지구단위계획구역 조정 - 4,107,253.4㎡ → 4,107,418.8㎡ (증 165.4㎡)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서【변경】

가. 교통시설【변경】

1) 도로

□ 도로 총괄표

- 기정

류 별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		150	28,893	624,389.8	34	12,346	312,345.2	15	3,645	79,771.4	101	12,902	229,729.6
자동차 전용 도로	계	1	2,932	167,449.1	1	2,932	167,449.1	-	-	-	-	-	-
	대로	1	2,932	167,449.1	1	2,932	167,449.1	-	-	-	-	-	-
일 반 도 로	계	96	23,093	430,055.0	25	8,452	131,423.0	15	3,645	79,771.4	56	10,996	218,860.6
	광로	3	4,517	182,087.1	-	-	-	1	193	3,516.2	2	4,324	178,570.9
	대로	7	3,684	95,125.6	3	1,710	39,019.9	4	1,974	56,105.7	-	-	-
	중로	15	5,609	69,247.6	5	2,464	48,899.4	6	1,100	17,313.4	4	2,045	3,034.8
	소로	71	9,283	83,594.7	17	4,278	43,503.7	4	378	2,836.1	50	4,627	37,254.9
보행자 전용 도로	계	53	2,868	24,342.1	8	962	13,473.1	-	-	-	45	1,906	10,869.0
	중로	5	382	7,648.9	5	382	7,648.9	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,486	16,693.2	3	580	5,824.2	-	-	-	45	1,906	10,869.0
가각 및 기타		-	-	2,543.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

주) 공촌천, 심곡천 교량 연장 포함

- 변경

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		153	28,847	624,555.2	34	12,346	286,337.8	15	3,728	82,288.1	104	12,773	253,385.7
자동차 전용 도로	계	1	2,932	141,276.3	1	2,932	141,276.3	-	-	-	-	-	-
	대로	1	2,932	141,276.3	1	2,932	141,276.3	-	-	-	-	-	-
일 반 도 로	계	99	23,047	456,393.2	25	8,452	131,588.4	15	3,728	82,288.1	59	10,867	242,516.7
	광로	4	4,560	184,424.0	-	-	-	1	193	3,516.2	3	4,367	180,907.8
	대로	7	3,767	97,807.7	3	1,710	39,185.3	4	2,057	58,622.4	-	-	-
	중로	17	5,437	90,566.8	5	2,464	48,899.4	6	1,100	17,313.4	6	1,873	24,354.0
	소로	71	9,283	83,594.7	17	4,278	43,503.7	4	378	2,836.1	50	4,627	37,254.9
보행자 전용 도로	계	53	2,868	24,342.1	8	962	13,473.1	-	-	-	45	1,906	10,869.0
	중로	5	382	7,648.9	5	382	7,648.9	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,486	16,693.2	3	580	5,824.2	-	-	-	45	1,906	10,869.0
가각 및 기타		-	-	2,543.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함

주) 공촌천, 심곡천 교량 연장 포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도 로	16,180 (193)	광로3-2	금곡동구역계 청라동 9-101	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역 내 원창고가교 원창교 포함
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도 로	4,048 (2,912)	중로3-191 청라동 1-1257	북측 구역계 청라동 1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역 내 심곡2교 공촌3교 포함
변경	광로	3	30	40-44	주간선 도 로	4,130 (2,994)	중로3-193 청라동 101-11	북측 구역계 청라동 1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역 내 심곡2교 공촌3교 포함
기정	광로	3	31	40	주간선 도 로	2,615 (1,412)	광로2-4 청라동 9-98	중로3-269 청라동 8-138	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
변경	광로	3	31	40	주간선 도 로	1,584 (381)	광로2-4 청라동 9-98	광로3-30 청라동 106-4	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
신설	광로	3	33	40	주간선 도 로	992	광로3-30 청라동 106-4	중로3-269 청라동 8-138	일반도로			
변경	대로	1	54	35	보조간선 도 로	1,142 (949)	중로3-269 청라동 1-722	광로3-30 청라동 84-11	일반도로	14호 공공공지	2006 11.21	
기정	대로	1	55	35	보조간선 도 로	1,529 (381)	광로2-4 청라동 155-29	광로3-30 청라동 106-4	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내 근린공원14 중복결정
기정	대로	1	59	35	보조간선 도 로	1,505 (380)	광로2-4 청라동 155-28	광로3-30 청라동 103-21	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내 근린공원14 중복결정
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도 로	4,544 (2,932)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006 11.21	교통광장7 중복결정
기정	대로	2	66	30	보조간선 도 로	533	광로3-31 청라동 55-20	대로1-54 청라동 55-20	일반도로	22호 완충녹지	2006 11.21	
기정	대로	2	68	30	보조간선 도로	1,098 (132)	대로1-60 청라동 102-15	중로3-191 청라동 101-11	일반도로	26호 근린공원	2006 11.21	심곡3교 포함

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	대로	2	68	30	보조간선 도로	1,181 (215)	대로1-60 청라동 102-15	대로2-93 청라동 101-11	일반도로	26호 근린공원	2006 11.21	심곡3교 포함
기정	대로	2	71	30	보조간선 도 로	505 (143)	대로1-59 청라동 173-7	대로1-63 청라동 101-11	일반도로		2006 11.21	심곡1교 포함
기정	대로	2	72	30-31	집산도로	1,166	중로3-269 청라동 7-15	광로3-30 청라동 7-15	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	231	20	집산도로	412	대로1-54 청라동 83-3	대로2-66 청라동 83-3	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	232	20	집산도로	590	광로3-30 경서동598-11	대로2-66 경서동616	일반도로	1호 중학교	2006 11.21	
기정	중로	1	233	20	집산도로	596	광로3-31 청라동 8-138	대로1-54 청라동 85-4	일반도로	1호 초등학교	2006 11.21	
기정	중로	1	262	20	집산도로	434 (424)	중로3-269 청라동 104-217	대로2-68 청라동 104-217	일반도로	블록형 단독주택	2006 11.21	
기정	중로	1	459	20	집산도로	442	대로3-90 청라동 104-164	중로1-262 청라동 104-164	일반도로		2011 8.01	
기정	중로	2	387	15	집산도로	194	중로1-231 청라동 21-10	소로1-1 청라동 21-10	일반도로		2011 8.01	
기정	중로	2	391	15	국지도로	342	중로1-252 청라동 95-5	중로1-252 청라동 95-5	일반도로	26호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	392	15	국지도로	342	중로1-253 청라동 97-5	중로1-253 청라동 97-5	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	406	15	보조간선 도 로	100	청라동 100-83	공유수면 투자7	일반도로		2011 9.22	
기정	중로	2	407	18	국지도로	52	대로 2-72 청라동 7-14	중로3-312 청라동 7-14	일반도로		2012 11.24	
기정	중로	2	408	16.4	국지도로	70	대로 2-72 청라동 7-14	중로3-312 청라동 7-14	일반도로		2012 11.24	
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	1,545 (893)	대로1-63 청라동 101-11	광정(남청래C) 청라동 101-8	일반도로		2010 5.12	교통광장7 중복결정
변경	중로	3	191	12	보조간선 도 로	259	대로1-63 청라동 101-11	광로3-30 청라동 101-11	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	1,564 (895)	대로1-63 청라동 101-11	광정(남청래C) 청라동 101-8	일반도로		2010 5.12	교통광장7 중복결정
변경	중로	3	193	12	보조간선 도 로	261	대로1-63 청라동 101-11	광로3-30 청라동 101-11	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	195	12	국지도로	20	광로3-30 청라동 9-105	청라동 9-105	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	312	12.25	국지도로	237	중로 2-407 청라동 7-14	중로 2-408 청라동 7-14	일반도로		2012. 12.24	
신설	중로	3	322	12	보조간선 도 로	548	광로3-30 청라동 101-11	대로2-68 청라동 101-11	일반도로			
신설	중로	3	323	12	보조간선 도 로	548	광로3-30 청라동 101-11	대로2-68 청라동 101-11	일반도로			
기정	소로	1	1	10	국지도로	895	중로2-387 청라동 14-23	중로2-387 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	2	10	국지도로	631	중로1-233 청라동 41-16	중로1-233 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	3	10	국지도로	58	중로1-232 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	4	10	국지도로	248	중로1-233 청라동 62-36	청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	5	10	국지도로	248	중로1-233 청라동 62-36	청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	6	10	국지도로	58	중로1-232 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	54	10	국지도로	212	소로1-55 청라동 104-214	소로1-55 청라동 104-214	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	55	10	국지도로	336	중로1-459 청라동 104-214	중로1-459 청라동 104-214	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	56	10	국지도로	51	소로1-55 청라동 104-214	소로1-55 청라동 104-214	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	57	10	국지도로	210	소로1-55 청라동 104-214	소로1-55 청라동 104-214	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	58	10	국지도로	267	소로1-59 청라동 104-213	소로1-59 청라동 104-213	일반도로		2011 8.01	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	59	10	국지도로	454	중로1-459 청라동 104-213	중로1-459 청라동 104-213	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	60	10	국지도로	51	소로1-59 청라동 104-213	소로1-59 청라동 104-213	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	61	10	국지도로	50	소로1-62 청라동 104-213	소로1-59 청라동 104-213	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	62	10	국지도로	273	소로1-59 청라동 104-213	소로1-59 청라동 104-213	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	71	10	국지도로	118	대로3-90 청라동 104-215	중로1-459 청라동 104-215	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	72	10	국지도로	118	대로3-90 청라동 104-215	중로1-459 청라동 104-215	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	2	1	8	국지도로	117	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	2	8	국지도로	69	소로1-2 청라동 41-16	소로1-3 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	3	8	국지도로	70	소로1-6 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	4	8	국지도로	122	소로1-5 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	1	6	국지도로	130	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	2	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	3	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	4	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	5	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	6	6	국지도로	57	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	7	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	8	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	9	6	국지도로	109	중로2-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	10	6	국지도로	53	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	11	6	국지도로	93	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	12	6	국지도로	93	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	13	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	14	6	국지도로	96	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	15	6	국지도로	56	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	16	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	17	6	국지도로	98	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	18	6	국지도로	93	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	19	6	국지도로	93	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	20	6	국지도로	95	소로1-1 청라동 14-23	소로1-1 청라동 14-23	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	21	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	22	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	23	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	24	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	25	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	26	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	27	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	28	6	국지도로	54	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	29	6	국지도로	54	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	30	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	31	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	32	6	국지도로	98	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	33	6	국지도로	100	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	34	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	35	6	국지도로	97	소로1-2 청라동 41-16	소로1-2 청라동 41-16	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	36	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	37	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	38	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	39	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	40	6	국지도로	56	소로2-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	41	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	42	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	43	6	국지도로	99	소로1-4 청라동 62-36	소로1-4 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	44	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	45	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	46	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	47	6	국지도로	56	소로2-4 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	48	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	49	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	50	6	국지도로	99	소로1-5 청라동 62-36	소로1-5 청라동 62-36	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	270	20	특수도로	77	광로3-31 청라동 46-47	소로1-2 청라동 46-47	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	271	20	특수도로	41	소로1-2 청라동 46-48	청라동 46-48	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	272	20	특수도로	41	소로1-2 청라동 46-52	청라동 46-52	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	273	20	특수도로	58	중로1-232 청라동 46-53	소로1-2 청라동 46-53	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	274	20	특수도로	165	대로1-54 청라동 84-10	초·중1 청라동 84-10	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (176)	중로3-269 청라동 1-723	중로1-231 청라동 82-3	보행자 전용도로		2006 11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	45	10	특수도로	190	중로3-269 청라동 104-16	중로1-459 청라동 104-16	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	53	10	특수도로	224 (214)	대로2-68 청라동 104-15	중로1-459 청라동 104-210	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (16)	중로3-269 청라동 1-719	소로1-1 청라동 13-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	93	6	특수도로	94	중로2-387 청라동 20-24	청라동 20-24	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	94	6	특수도로	42	중로2-387 청라동 29-34	청라동 29-34	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	95	6	특수도로	78	소로1-1 청라동 29-36	청라동 29-36	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	96	6	특수도로	28	대로2-66 청라동 40-21	소로1-1 청라동 40-21	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	97	6	특수도로	79	광로3-31 청라동 14-19	소로1-1 청라동 14-19	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	98	6	특수도로	41	소로1-1 청라동 29-35	청라동 29-35	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	99	6	특수도로	40	소로1-1 청라동 29-37	청라동 29-37	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	100	6	특수도로	58	중로1-231 청라동 36-29	소로1-1 청라동 36-29	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	101	4	특수도로	25	대로2-66 청라동 14-20	소로1-1 청라동 14-20	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	102	4	특수도로	28	대로2-66 청라동 36-28	소로1-1 청라동 36-28	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	103	6	특수도로	28	대로2-66 청라동 40-20	소로1-2 청라동 40-20	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	104	6	특수도로	75	소로1-2 청라동 46-49	청라동 46-49	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	105	6	특수도로	106	중로1-233 청라동 46-51	청라동 46-51	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	106	6	특수도로	108	중로1-233 청라동 71-48	청라동 71-48	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	107	6	특수도로	82	소로2-4 청라동 71-50	청라동 71-50	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	108	6	특수도로	40	광로3-30 청라동 62-34	소로2-4 청라동 62-34	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	109	6	특수도로	78	광로3-31 청라동 62-35	소로1-4 경서동591-8	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	110	6	특수도로	41	소로1-4 청라동 71-49	청라동 71-49	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	111	6	특수도로	41	소로1-5 청라동 71-51	청라동 71-51	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	112	6	특수도로	58	중로1-232 청라동 77-26	소로1-5 청라동 77-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	181	6	특수도로	18	소로1-54 청라동 104-27	소로1-45 청라동 104-27	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	182	6	특수도로	40	소로1-55 청라동 104-38	소로1-54 청라동 104-38	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	183	6	특수도로	44	대로2-94 청라동 104-76	소로1-55 청라동 104-76	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	184	6	특수도로	29	소로1-55 청라동 104-52	어린이공원15 청라동 104-52	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	185	6	특수도로	29	소로1-56 청라동 104-58	어린이공원15 청라동 104-58	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	186	6	특수도로	20	중로1-459 청라동 104-62	소로1-56 청라동 104-62	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	187	6	특수도로	43	소로1-55 청라동 104-67	소로1-57 청라동 104-67	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	188	6	특수도로	28	중로1-262 청라동 104-86	소로1-57 청라동 104-86	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	189	6	특수도로	18	소로1-58 청라동 104-106	소로1-53 청라동 104-106	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	190	6	특수도로	40	소로1-59 청라동 104-126	소로1-58 청라동 104-126	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	191	6	특수도로	20	중로1-459 청라동 104-144	소로1-60 청라동 104-144	보행자 전용도로		2011 8.01	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	192	6	특수도로	58	소로1-60 청라동 104-150	어린이공원16 청라동 104-150	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	193	6	특수도로	59	소로1-59 청라동 104-160	어린이공원16 청라동 104-160	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	194	6	특수도로	21 (14)	대로2-68 청라동 104-208	소로1-59 청라동 104-211	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	195	6	특수도로	44	소로1-59 청라동 104-177	소로1-62 청라동 104-177	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	196	6	특수도로	28	중로1-262 청라동 104-195	소로1-62 청라동 104-195	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	197	4	특수도로	18	소로1-58 청라동 104-99	소로1-53 청라동 104-99	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	198	4	특수도로	18	소로1-58 청라동 104-113	소로1-53 청라동 104-113	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	199	4	특수도로	28	중로1-233 청라동 104-170	소로1-62 청라동 104-170	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	200	4	특수도로	28	중로1-262 청라동 104-203	소로1-62 청라동 104-203	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	220	4	특수도로	18	중로1-233 청라동 57-6	소로2-2 청라동 57-6	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	221	4	특수도로	18	중로1-233 청라동 76-6	소로2-3 청라동 76-6	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	224	4	특수도로	30	중로1-459 청라동 104-10	소로1-72 청라동 104-10	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	225	4	특수도로	30	중로1-459 청라동 104-5	소로1-71 청라동 104-5	보행자 전용도로		2011 8.01	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-30	광로 3-30	• 연장 변경 4,048m → 4,130m (증 82m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
광로 3-31	광로 3-31	• 연장 변경 2,615m → 1,584m (감 1,031m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
광로 3-33	광로 3-33	• 신설 폭원 : 40m, 연장 992m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 1-54	대로 1-54	• 업무시설용지 B3-1 차량 진출입 구 추가 개설 및 가감속차로 확 보에 따른 선형 조정 - (기정) 624,389.8㎡ → (변경) 624,555.2㎡ (증) 165.4㎡	• 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영
대로 2-68	대로 2-68	• 연장 변경 1,098m → 1,181m (증 83m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-191	중로 3-191	• 연장 변경 1,545m → 259m (감 1,286m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-193	중로 3-193	• 연장 변경 1,564m → 261m (감 1,303m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-322	중로 3-322	• 신설 폭원 : 12m, 연장 548m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-323	중로 3-323	• 신설 폭원 : 12m, 연장 548m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비

2) 철도 【변경없음】

나. 공간시설 【변경】

1) 공원 【변경없음】

2) 녹지 【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	376,172.5 (228,913.9)	증) 30.3 (-) (228,913.9)	376,202.8 (228,913.9)	-	() 단계내 면적
소 계			-	-	263,424.0 (117,887.6)	증) 30.3 (-) (117,887.6)	263,454.3 (117,887.6)	-	() 단계내 면적
기정	4	녹지	완충녹지	청라동 104-17공 일원	6,467.1	-	6,467.1	2006.11.21	
기정	5	녹지	완충녹지	청라동 104-1공	5,978.7	-	5,978.7	2006.11.21	
기정	10	녹지	완충녹지	청라동 82-2공 일원	7,808.9 (3,278.9)	-	7,808.9 (3,278.9)	2006.11.21	() 단계내 면적
기정	12	녹지	완충녹지	청라동 13-1공 일원	7,421.3 (4,107.3)	-	7,421.3 (4,107.3)	2006.11.21	() 단계내 면적
변경	13	녹지	완충녹지	청라동 8-121공 일원	54,017.2 (31,990.3)	증) 30.3 (-) (31,990.3)	54,047.5 (31,990.3)	2006.11.21	() 단계내 면적
기정	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	132,680.2 (18,845.2)	-	132,680.2 (18,845.2)	2006.11.21	() 단계내 면적
기정	16	녹지	완충녹지	청라동 14-1공	3,271.8	-	3,271.8	2006.11.21	
기정	17	녹지	완충녹지	청라동 14-22공	607.8	-	607.8	2006.11.21	
기정	18	녹지	완충녹지	청라동 36-26공	607.7	-	607.7	2006.11.21	
기정	19	녹지	완충녹지	청라동 36-27공	586.6	-	586.6	2006.11.21	
기정	20	녹지	완충녹지	청라동 83-2공	5,983.6	-	5,983.6	2006.11.21	
기정	21	녹지	완충녹지	청라동 84-8공 일원	3,613.3	-	3,613.3	2006.11.21	
기정	22	녹지	완충녹지	청라동 55-1공	1,232.2	-	1,232.2	2006.11.21	
기정	23	녹지	완충녹지	청라동 40-1공	3,439.0	-	3,439.0	2006.11.21	
기정	24	녹지	완충녹지	청라동 41-1공	2,501.2	-	2,501.2	2006.11.21	
기정	25	녹지	완충녹지	청라동 62-1공	2,565.6	-	2,565.6	2006.11.21	
기정	26	녹지	완충녹지	청라동 62-2공	5,344.0	-	5,344.0	2006.11.21	
기정	27	녹지	완충녹지	청라동 77-25공	2,295.6	-	2,295.6	2006.11.21	
기정	28	녹지	완충녹지	청라동 85-2공	10,059.1	-	10,059.1	2006.11.21	
기정	29	녹지	완충녹지	청라동 84-9공	2,339.9	-	2,339.9	2006.11.21	
기정	75	녹지	완충녹지	청라동 104-119공 일원	1,972.0 (141.5)	-	1,972.0 (141.5)	2006.11.21	() 단계내 면적
기정	119	녹지	완충녹지	청라동 104-95공	769.6	-	769.6	2011.8.01	
기정	120	녹지	완충녹지	청라동 104-202공 일원	1,861.6	-	1,861.6	2011.8.01	
소 계			-	-	112,748.5 (111,026.3)	-	112,748.5 (111,026.3)	-	() 단계내 면적
기정	5	녹지	경관녹지	청라동 8-124공	6,516.5	-	6,516.5	2006.11.21	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	6	녹지	경관녹지	청라동 9-91공	16,958.3	-	16,958.3	2006.11.21	
기정	14	녹지	경관녹지	청라동 101-12공	10,126.3	-	10,126.3	2006.11.21	
기정	15	녹지	경관녹지	청라동 101-13공	24,068.1	-	24,068.1	2006.11.21	
기정	16	녹지	경관녹지	청라동 101-14공	46,998.3	-	46,998.3	2006.11.21	
기정	49	녹지	경관녹지	청라동 104-218공	1,464.9	-	1,464.9	2006.11.21	
기정	50	녹지	경관녹지	청라동 105-155공	1,596.7	-	1,596.7	2006.11.21	
기정	51	녹지	경관녹지	청라동 173-9공 일원	2,484.4 (762.2)	-	2,484.4 (762.2)	2006.11.21	() 단계내 면적
기정	66	녹지	경관녹지	청라동 101-10공	2,535.0	-	2,535.0	2015.11.09	

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
13	완충녹지	• 완충녹지13 합산 면적 변경 - 54,017.2㎡ → 54,045.7㎡ (증 30.3㎡)	• 합산 오기 정정

- 3) 공공공지 【변경없음】
- 다. 공공·문화체육시설 【변경없음】
- 라. 방재시설 【변경없음】
4. 관련도면 : 게재생략 【변경】

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용
2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 준용
3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
4. 지구단위계획지침 【변경없음】

붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】
- 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄 조서 【변경】

구분			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합계			1,394,594,584.2	-	1,394,594,584.2	
도	주	소계	113,991,205.1	증) 104.076.0	114,095,281.1	

구분			면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
시 지 역	거 지 역	제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	-	1,362,068.0	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	-	14,771,751.7	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	-	39,356,685.4	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	-	40,976,367.5	
		준주거지역	15,011,621.5	증) 104,076.0	15,115,697.5	
	상 업 지 역	소계	22,101,732.9	-	22,101,732.9	
		중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
		일반상업지역	17,092,402.9	-	17,092,402.9	
		근린상업지역	518,045.0	-	518,045.0	
		유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
		공 업 지 역	소계	65,206,535.7	증) 176,260.0	65,382,795.7
	전용공업지역		4,396,906.0	-	4,396,906.0	
	일반공업지역		33,235,429.0	-	33,235,429.0	
	준공업지역		27,574,200.7	증) 176,260.0	27,750,460.7	
	녹 지 지 역	소계	292,323,841.5	감) 280,336.0	292,043,505.5	
		보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
		생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
		자연녹지지역	239,393,142.5	감) 280,336.0	239,112,806.5	
		미세분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관 리 지 역	소계	318,017,414.0	-	318,017,414.0		
	보전관리지역	127,349,067.0	-	127,349,067.0		
	생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0		
	계획관리지역	156,267,469.0	-	156,267,469.0		
	관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0		
농림지역		259,089,744.0	-	259,089,744.0		
자연환경보전지역		52,188.0	-	52,188.0		
미지정		315,874,491.0	-	315,874,491.0		

주) 기정은 인천광역시경제자유구역청 고시 제2022-83호(2022.12.26.)에 따름

나. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경】

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		4,458,821.0	감) 540.4	4,458,280.6	100.0	
주거지역	계	149,578.2	-	149,578.2	3.3	
	1종전용주거지역	14,885.0	-	14,885.0	0.3	
	1종일반주거지역	7,401.0	-	7,401.0	0.2	
	2종일반주거지역	6,273.0	-	6,273.0	0.1	
	3종일반주거지역	32,219.1	-	32,219.1	0.7	
	준주거지역	88,800.1	-	88,800.1	2.0	
상업지역	계	710,716.6	감) 540.4	710,176.2	16.0	
	일반상업지역	26,948.6	-	26,948.6	0.6	
	중심상업지역	683,768.0	감) 540.4	683,227.6	15.3	

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
공업지역	계	341,423.2	-	341,423.2	10.1	
	일반공업지역	272,139.3	-	272,139.3	6.1	
	준공업지역	69,283.9	-	69,283.9	4.0	
녹지지역	자연녹지지역	3,257,103.0	-	3,257,103.0	70.6	

다. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서 【변경】

위치	용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			결정(변경)사유
			기정	변경	변경후	
인천광역시 서구 청라동 일원	상업 지역	중심상업 지역	683,768.0	감) 540.4	683,227.6	· 업무시설용지 B3-1 차량 출입구 추가 개 설 및 가감속차로 확보에 따른 면적 감 소로 2-3단계 구역 용도지역(중심상업지 역) 감소 - 683,768.0㎡ → 683,227.6㎡ (감 540.4㎡)

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	인천경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	4,458,821.0	감) 540.4	4,458,280.6	

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서 【변경】

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 청라동 일원	· 업무시설용지 B3-1 차량 진출입구 추 가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 지구단위계획구역 조정 - 4,458,821.0㎡ → 4,458,280.6㎡ (감 540.4㎡)	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

□ 도로 총괄표

- 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	46	37,138	832,248.9	25	10,616	213,147.0	11	13,759	335,727.7	10	12,763	182,272.1

자동차 전용 도로	계	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
	대로	2	5,603	120,861.0	1	1,419	18,900.7	1	4,184	101,960.3	-	-	-
일 반 도 로	계	38	31,047	605,526.4	20	8,760	189,821.3	10	9,575	233,767.4	8	12,712	181,937.7
	대로	10	8,764	253,684.6	3	1,304	39,484.1	4	6,023	178,203.5	3	1,437	35,997.0
	중로	26	22,118	350,284.5	15	7,291	148,779.9	6	3,552	55,563.9	5	11,275	145,940.7
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
가각 및 기타		-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

- 변경

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		48	37,143	835,340.8	25	10,616	227,312.7	11	13,845	341,132.7	12	12,682	165,793.3
자동차 전용 도로	계	2	5,689	138,334.8	1	1,419	33,066.4	1	4,270	105,268.4	-	-	-
	대로	2	5,689	138,334.8	1	1,419	33,066.4	1	4,270	105,268.4	-	-	-
일 반 도 로	계	40	30,966	591,144.5	20	8,760	189,821.3	10	9,575	235,864.3	10	12,631	165,458.9
	대로	10	8,764	255,651.2	3	1,304	39,484.1	4	6,023	179,175.1	3	1,437	36,992.0
	중로	28	22,037	333,936.0	15	7,291	148,779.9	6	3,552	56,689.2	7	11,194	128,466.9
	소로	2	165	1,557.3	2	165	1,557.3	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
	소로	6	488	4,759.4	4	437	4,425.0	-	-	-	2	51	334.4
가각 및 기타		-	-	101,102.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

주) 교량면적 포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	17	35	주간선 도 로	3,061 (362)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도 로	1,142 (193)	중로3-269 청라동1-722	광로3-30 청라동84-11	일반도로	14호 공공공지	2006 11.21	
기정	대로	1	61	37	보조간선 도 로	749	중로3-269 청라동1-881	대로2-73 청라동1-371	일반도로	21호 근린공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도 로	4,544 (1,419)	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006 11.21	교통광장7 중복결정
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 청라동1-1264	일반도로		2005 8.24	()는 사업구역내
변경	대로	2	67	30	보조간선 도 로	796	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	73	30	주간선 도 로	4,241 (4,148)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도 로	4,184	중로3-191 청라동1-1075	북측구역계 청라동1-366	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006 11.21	경관녹지62.64.65 대로1-61, 대로2-95 중로1-256 중로1-258 중로1-258 중로1-465 중로1-465 중로3-270 중복결정
변경	대로	2	94	33.5	주간선 도 로	4,270	광장3호 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006 11.21	경관녹지62.64.65 대로1-61, 대로1-63 대로2-95 중로1-256 중로1-258 중로1-258 중로1-465 중로1-465 중로3-270 중복결정
기정	대로	2	95	30	집산도로	927	중로3-269 청라동1-523	대로2-73 청라동1-564	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
변경	대로	3	88	28	집산도로	962	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 청라동1-773	대로3-88 청라동1-764	일반도로	31호 주차장	2006 11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 청라동1-804	대로3-88 청라동1-812	일반도로	32호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-786	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 청라동106-4	중로1-254 청라동1-796	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 청라동103-12	대로1-54 청라동84-11	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-728	대로3-88 청라동1-764	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	258	20	집산도로	245	중로3-270 청라동1-811	대로3-88 청라동1-812	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	268	21.75	집산도로	1,081	중로3-269 청라동1-393	대로2-95 청라동6-18	일반도로		2006 11.21	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	445	21	집산도로	1,552	대로2-38 청라동1-1079	중로1-447 청라동1-1289	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	21	집산도로	369	중로1-447 청라동1-1168	중로1-447 청라동1-1175	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	21	집산도로	348	중로1-51 청라동1-1294	중로1-447 청라동1-1143	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (242)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 청라동1-428	중로1-465 청라동6-11	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	465	20	집산도로	578	중로 3-270 청라동1-512	중로 1-268 청라동1-507	일반도로		2013 8.12	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	469	20	집산도로	664	중로3-270 청라동1-48	대로2-73 청라동1-701	일반도로		2014 7.29	대로2-94 중복결정
기정	중로	1	474	24.6	국지도로	25	중로3-269	투자3-4	일반도로		2015 11.09	
기정	중로	1	475	21	집산도로	378	중로1-447 청라동1-1288	중로1-445 청라동1-1297	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 청라동1-786	중로1-254 청라동1-743	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
변경	중로	2	390	18	국지도로	358	중로1-252 청라동1-786	중로1-254 청라동1-743	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 청라동1-796	중로1-254 청라동1-846	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 청라동1-452	대로2-73 청라동1-676	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	하천1 중복결정 (1,837.2m)
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 청라동1-581	서측 구역계 청라동11-7	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	126	광로3-30 청라동9-105	청라동8-167	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	405	15~18	국지도로	506	광로3-30 청라동9-105	청라동9-137	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	2,316 (1,423)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청라C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청라C측도 교통광장7 중복결정

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	3	191	12	보조간선 도 로	259	대로1-63 청라동101-11	광로3-30 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	남청래C측도, 교통광장7 중복결정 단계 내 제척
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	2,342 (1,447)	대로1-63 청라동101-11	광장(남청래C) 청라동101-8	일반도로		2010 5.12	남청래C측도, 교통광장7 중복결정
변경	중로	3	193	12	보조간선 도 로	261	대로1-63 청라동101-11	광로3-30 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	남청래C측도, 교통광장7 중복결정 단계 내 제척
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 청라동1-1084	청라동1-1314	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	269	14	보조간선 도 로	4,177	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-367	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95, 중로1-286 중로1-288 중로1-489 중복결정
기정	중로	3	270	14	보조간선 도 로	4,194	중로3-191 청라동101-8	북측구역계 청라동1-366	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	대로1-61, 대로2-95, 중로1-286 중로1-288 중로1-485 중로1-489 중복결정
신설	중로	3	324	12	보조간선 도 로	433	대로2-68 청라동101-11	대로2-94 청라동101-8	일반도로			남청래C측도
신설	중로	3	325	12	보조간선 도 로	436	대로2-68 청라동101-11	대로2-94 청라동101-8	일반도로			남청래C측도
신설	중로	3	326	12	보조간선 도 로	950	대로2-94 청라동101-8	광장(남청래C) 청라동101-8	일반도로			남청래C측도, 교통광장7 중복결정
신설	중로	3	327	12	보조간선 도 로	970	대로2-94 청라동101-8	광장(남청래C) 청라동101-8	일반도로			남청래C측도, 교통광장7 중복결정
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 청라동1-893	서측 구역계 청라동1-267	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 청라동1-675	서측 구역계 청라동1-675	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206 (30)	중로3-269 청라동1-723	중로1-231 청라동82-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 청라동1-1165	중로1-445 청라동1-1167	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 청라동1-1183	중로1-447 청라동1-1175	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 청라동1-1184	보행자 청라동4-17	전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43 (27)	중로3-269 청라동1-719	소로1-1 청라동13-26	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	228	4	특수도로	24	철도시설1 청라동7-2	북측구역계 청라동7-12	보행자 전용도로		2014 7.29	

☐ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-67	대로 2-67	<ul style="list-style-type: none"> 업무시설용지 B3-1 B8 차량 진출입구 추가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 선형 조정 - (기정) 832,248.9㎡ → (변경) 834,242.6㎡ (증) 1,993.7㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영
대로 2-94	대로 2-94	<ul style="list-style-type: none"> 연장 변경 4,184m → 4,270m (증 86m) 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 3-88	대로 3-88	<ul style="list-style-type: none"> 도로폭 확대(25m→28m) 	<ul style="list-style-type: none"> 청라 국제업무단지(2-③단계, 특별계획구역1) 교통영향평가 심의결과 반영
중로 2-390	중로 2-390	<ul style="list-style-type: none"> 도로폭 확대(15m→18m) 	<ul style="list-style-type: none"> 청라 금융단지(2-③단계, 특별계획구역4) 교통영향평가 심의결과 반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-191	중로 3-191	• 연장 변경 1,545m → 259m (감 1,286m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비 연장 감소 및 시종점 변경에 따라 2-3단계 내 제척
중로 3-193	중로 3-193	• 연장 변경 1,564m → 261m (감 1,303m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비 연장 감소 및 시종점 변경에 따라 2-3단계 내 제척
중로 3-324	중로 3-324	• 신설 폭원 : 12m, 연장 433m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-325	중로 3-325	• 신설 폭원 : 12m, 연장 436m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-326	중로 3-326	• 신설 폭원 : 12m, 연장 950m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
중로 3-327	중로 3-327	• 신설 폭원 : 12m, 연장 970m	• 도시계획시설(도로) 계획 정비

나. 공간시설【변경】

- 1) 광장【변경없음】
- 2) 공원【변경없음】
- 3) 녹지【변경없음】
- 4) 공공공지【변경】

□ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	24,715.8	감) 150.9	24,564.9	-	
기정	1	공공공지	청라동 1-722잡 일원	1,400.8	-	1,400.8	2006.11.21	
변경	2	공공공지	청라동 1-747구 일원	3,824.4	감) 124.3	3,700.1	2006.11.21	
기정	3	공공공지	청라동 89-3공 일원	284.9	-	284.9	2006.11.21	
기정	4	공공공지	청라동 89-7공 일원	435.4	-	435.4	2006.11.21	
기정	5	공공공지	청라동 1-839답 일원	2,886.8	-	2,886.8	2006.11.21	
기정	6	공공공지	청라동 1-876잡 일원	1,423.0	-	1,423.0	2006.11.21	
변경	7	공공공지	청라동 92-21공 일원	3,176.4	감) 17.4	3,159.0	2006.11.21	
변경	8	공공공지	청라동 92-28공 일원	3,220.6	감) 9.2	3,211.4	2006.11.21	
기정	9	공공공지	청라동 1-845답 일원	580.4	-	580.4	2006.11.21	
기정	10	공공공지	청라동 99-8공	3,391.4	-	3,391.4	2006.11.21	
기정	13	공공공지	청라동 1-743답 일원	3,516.2	-	3,516.2	2006.11.21	
기정	14	공공공지	청라동 1-743답 일원	575.5	-	575.5	2006.11.21	

□ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	공공공지	• 청라사파이어로 우회전 전용차로 확보에 따른 선형 조정 - 3,824.4㎡ → 3,700.1㎡ (감 124.3㎡)	• 청라 국제업무단지(2-③단계, 특별계획구역1) 교통영향평가 심의결과 반영
7	공공공지	• 업무시설용지 B3-1 차량 진출입구 추가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 선형 조정 - 3,176.4㎡ → 3,159.0㎡ (감 17.4㎡)	• 업무시설용지 B3-1 교통영향평가 반영
8	공공공지	• 업무시설용지 B8 차량 진출입구 추가 개설 및 가감속차로 확보에 따른 선형 조정 - 3,220.6㎡ → 3,211.4㎡ (감 9.2㎡)	• 업무시설용지 B3-1, B8 교통영향평가 반영

다. 유통·공급시설【변경없음】

라. 방재시설【변경없음】

마. 환경기초시설【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략【변경】

붙임6 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임5 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분【변경】

1) 상업시설용지【변경없음】

2) R&D 및 첨단산업용지【변경없음】

3) 업무시설용지【변경】

■ 변경사유 : 업무시설용지 선형 조정에 따른 면적 축소

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B2(업2)	-	68,467.2	-1	68,467.2	필지합병가능
B3(업3)	-	13,809.3	-1	13,748.3	필지합병가능
			-3	61.0	필지합병가능
B5(업5)	-	34,291.9	-1	5,419.2	필지합병가능
			-2	4,192.4	필지합병가능
			-3	24,680.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
B8(업10)	-	10,530.3	-	10,530.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
소계	-	127,098.7	-	127,098.7	-

※ B3-2 : 2-②단계 : B3-1, B3-3용지와 필지합병가능

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B2(업2)	-	67,493.3	-1	67,493.3	필지합병가능
B3(업3)	-	13,264.9	-1	13,203.9	필지합병가능
			-3	61.0	필지합병가능
B5(업5)	-	33,166.6	-1	5,230.3	필지합병가능
			-2	4,049.6	필지합병가능
			-3	23,886.7	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
B8(업10)	-	10,254.5	-	10,254.5	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
소계	-	124,179.3	-	124,179.3	-

※ B3-2 : 2-②단계 : B3-1, B3-3용지와 필지합병가능

4) 공공시설용지 【변경없음】

5) 기타시설용지 【변경】

가) 주차장용지 【변경없음】

나) 복합환승센터용지 【변경】

■ 변경사유 : B3-1, B8 교통영향평가 반영에 따른 복합환승센터용지 축소

- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
환승	-	7,512.8	인천광역시 서구 청라동 1-844답 일원	7,512.8	
소계	1개소	7,512.8	-	7,512.8	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
환승	-	6,950.8	인천광역시 서구 청라동 1-844답 일원	6,950.8	
소계	1개소	6,950.8	-	6,950.8	

다) 전기공급시설용지 【변경없음】

라) 통신공급시설용지 【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장 【변경없음】

바) 주유소용지 【변경없음】

사) 문화·의료·복지시설용지 【변경없음】

아) 골프장용지 【변경없음】

자) 오수중계펌프장용지 【변경없음】

□ 투자유치2BL 조성사업시행분 【변경없음】

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경없음】

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경없음】

마. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서【변경】

1) 특별계획구역지정【변경】

구 분	구역번호	면 적(㎡)			위 치	비고
		기정	변경	변경후		
-	-	397,030.7	감) 2,099.2	394,931.5		
변경	특1	240,884.0	감) 973.9	239,910.1	B1, B2, B9, B10, M5, M6	
변경	특4	156,146.7	감) 1,125.3	155,021.4	B4~B7, 주25, 주28	

□ 특별계획구역 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	특1 (국제업무단지)	인천광역시 서구 청라동 1-754 일원	240,884.0㎡ →239,910.1㎡	•비즈니스로 회전차로 확보를 위 해 도로폭 확장함에 따라 B2(업 2) 면적축소
변경	특4 (국제금융단지)	인천광역시 서구 청라동 93-2 일원	156,146.7㎡ →155,021.4㎡	•교통영향평가 심의결과(도로 확 장) 반영을 통한 특별계획구역 일부 제척

주) 확정측량 결과 반영에 따른 특4 면적변경(80,156㎡ → 80,071.1㎡)은 기반영

2) 특별계획구역내 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획【변경】

가) 국제업무용지【변경】

(1) 업무시설용지【변경】

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과(도로 확장) 반영을 통한 특별계획구역 일부 제척
- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B1(업1)	-	21,085.5	-	21,085.5	특별계획구역 지정
B2(업2)	-	68,467.2	-	68,467.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구 역 지정
B9(업11)	-	61,690.8	-	61,690.8	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구 역 지정
B10(업12)	-	19,028.5	-	19,028.5	특별계획구역 지정
-	-	170,272.0	-	170,272.0	-

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B1(업1)	-	21,085.5	-	21,085.5	특별계획구역 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B2(업2)	-	67,493.3	-	67,493.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B9(업11)	-	61,690.8	-	61,690.8	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B10(업12)	-	19,028.5	-	19,028.5	특별계획구역 지정
-	-	169,298.1	-	169,298.1	-

(2) 주상복합용지 【변경없음】

나) 중심상업업무용지 【변경】

(1) 업무시설용지 【변경】

■ 변경사유 : 교통영향평가 심의결과(도로 확장) 반영을 통한 특별계획구역 일부 제척
- 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B4(업4)	-	26,148.4	-	26,148.4	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	34,291.9	-1	5,419.2	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
			-2	4,192.4	
			-3	24,680.3	
(업6)	②	11,336.1	-	11,336.1	특별계획구역 지정
B6(업8)	①	34,301.5	-1	6,015.1	특별계획구역 지정
			-2	5,653.2	
			-3	5,448.1	
			-4	5,369.5	
			-5	6,600.0	
			-6	2,618.7	
			-7	2,596.9	
(업7)	②	7,347.8	-1	3,811.1	특별계획구역 지정
			-2	3,536.7	
B7(업9)	-	26,124.6	-	26,124.6	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
-	-	139,550.3	-	139,550.3	-

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
B4(업4)	-	26,148.4	-	26,148.4	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B5(업5)	①	33,166.6	-1	5,230.3	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
			-2	4,049.6	
			-3	23,886.7	
(업6)	②	11,336.1	-	11,336.1	특별계획구역 지정
B6(업8)	①	34,301.5	-1	6,015.1	특별계획구역 지정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
(업7)	②	7,347.8	-2	5,653.2	특별계획구역 지정
			-3	5,448.1	
			-4	5,369.5	
			-5	6,600.0	
			-6	2,618.7	
			-7	2,596.9	
			-1	3,811.1	
			-2	3,536.7	
B7(업9)	-	26,124.6	-	26,124.6	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
-	-	138,425.0	-	138,425.0	-

- (2) 주차장용지 【변경없음】
- 3) 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획 【변경】
- 가) 국제업무용지 【변경없음】
- 나) 중심상업업무용지 【변경】
- 변경사유 : 교통영향평가 심의결과(도로 확장) 반영을 통한 특별계획구역 일부 제척 - 지정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B4~B7	B4~B7	용도	• 건축물 용도는 <별표20>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	• 건축물의 높이제한은 <별표21>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리 할 수 있다.
		배치 및 건축선	• 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면 - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 6미터 건축한계선 지정 : - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 • 5미터 건축한계선 지정 : - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 종로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 종로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : - 종로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 종로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

- 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B4~B7	B4~B7	용도	• 건축물 용도는 <별표20>의 업무용지에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	• 건폐율은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	• 용적률은 <별표21>에 따라 건축하여야 한다.
		높이	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 높이제한은 <별표21>에 따른다. • 1층부의 높이는 4.5미터이상을 권장한다. <ul style="list-style-type: none"> - 다만, 입체보행공간 조성 등 특별한 사유가 있는 경우에는 높이를 달리 할 수 있다.
		배치 및 건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 지침도에 따라 최소한의 도시내의 공간으로서의 역할을 하도록 하며, 특별계획구역에 대한 지구단위계획 수립시 해당 절차를 통하여 건축물 계획을 수립하도록 한다. • 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면 - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계 권장(가각이 있는 경우 가각 포함) - 1층벽면 지정선에 면한 외벽면

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
			<ul style="list-style-type: none"> - 상기 조건들이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용 설치 • 건축물의 1층 바닥높이는 대지내 공지 또는 보도와 20센티미터 이상 단차가 나지 않도록 한다. • 5미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 집 1-254호선변 업무시설용지(단, B5①-1은 가감속차로 설치로 인하여 5~8m) - 중로 집 1-253호선변 업무시설용지 - 중로 집 1-252호선변 업무시설용지 • 3미터 건축한계선 지정 : <ul style="list-style-type: none"> - 중로 국 2-390호선변 업무시설용지 - 중로 국 2-393호선변 업무시설용지
		형태 및 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 중심상업업무용지 내의 건축물 외관은 지침서 제2편 제4장 상업·업무시설용지의 내용을 참고로 하되, 중앙공원에 인접한 건축물은 공원에서의 시각적 조망을 고려하여 상징적인 건축물이 되도록 한다. • 청라국제도시의 가장 중요한 이미지로서 역할이 매우 중요하므로 경관적 고려를 통하여 도시이미지를 창출한다. • 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) • 지붕·옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. • 주운시설과 연계된 파크코어 인접 부지의 시설은 사업계획 수립시 파크코어와 해당 부지의 높이차로 인하여 생기는 공간에 대하여 경관계획 및 경관상세계획, 주운시설 건설공사 및 조경공사 등 관련분야 상위계획에 부합하도록 처리계획을 수립하여 조성해야 한다.

※ 별도의 경관계획을 통하여 제시된 경관관련 지침에 대해서는 이를 따르도록 한다.

4) 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획【변경없음】

바. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략【변경】

4. 지구단위계획지침【변경】

제 I 편 총론【변경없음】

제 II 편 건축부문 시행지침【변경없음】

제 III 편 특별계획구역 시행지침【변경】

제1장 특별계획구역 일반지침【변경없음】

제2장 특별계획구역별 지침【변경】

제1절 국제업무용지【변경】

제1조 (지정목적 및 지정대상에 관한 사항)【변경】

① 지정목적

② 지정개요

1. 위치 : 국제업무용지 내 중앙 선형공원 남북측 블록

- 2. 면적 : (기정) 240,884.0㎡ → (변경) 239,910.1㎡
- 3. 용도지역 : 중심상업지역
- 4. 지정상황 : 구체적 종합계획 미수립 단계

제2절 중심상업업무용지 【변경】

제10조 (지정목적 및 지정대상에 관한 사항) 【변경】

- ① 지정목적
- ② 지정개요
 - 1. 위치 : 중심상업지 및 업무용지
 - 2. 면적 : (기정) 156,146.7㎡ → (변경) 155,021.4㎡
 - 3. 용도지역 : 중심상업지역

제Ⅳ편 경관 및 공공부문 시행지침 【변경없음】

붙임7 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 도시·군관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서 【변경없음】
- 2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】
- 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서 【변경】

가. 교통시설 【변경】

1) 도로 【변경】

- ☐ 도로 총괄표
- 기정

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		66	22,433	498,702.1	18	5,521	126,812.2	31	8,246	191,307.5	17	8,666	182,611.4
일반 도로	계	55	21,813	494,744.1	14	5,282	124,422.2	26	7,957	188,260.3	15	8,574	182,061.6
	광로	3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
	대로	12	7,369	184,533.5	2	691	24,204.5	3	826	30,039.9	7	5,852	130,289.1
	중로	39	12,817	232,073.6	11	4,402	97,885.7	22	6,065	99,428.9	6	2,350	34,759.0
	소로	1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	11	620	5,987.0	4	239	2,390.0	5	289	3,047.2	2	92	549.8
	중로	1	98	1,472.8	-	-	-	1	98	1,472.8	-	-	-
	소로	10	522	4,514.2	4	239	2,390.0	4	191	1,574.4	2	92	549.8
가각 및 기타		-	-	감)2,029.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 주) 가각, 가감속차로 등 면적 보정
- 주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

- 변경

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	66	22,432	502,556.2	18	5,520	124,676.2	31	8,245	192,377.8	17	8,667	183,109.4

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
일반도로	계	55	21,812	494,176.4	14	5,281	122,287.2	26	7,956	189,330.6	15	8,575	182,558.6
	광로	3	1,438	75,805.0	-	-	-	1	1,066	58,791.5	2	372	17,013.5
	대로	12	7,369	184,783.8	2	691	24,204.5	3	826	29,867.2	7	5,852	130,712.1
	중로	39	12,816	231,255.6	11	4,401	95,750.7	22	6,064	100,671.9	6	2,351	34,833.0
	소로	1	189	2,332.0	1	189	2,332.0	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	11	620	5,987.0	4	239	2,389.0	5	289	3,047.2	2	92	550.8
	중로	1	98	1,472.8	-	-	-	1	98	1,472.8	-	-	-
	소로	10	522	4,514.2	4	239	2,389.0	4	191	1,574.4	2	92	550.8
가각 및 기타		-	-	2,392.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 가각, 가감속차로 등 면적 보정

주) 제2외곽지하차도 상부공간 경관녹지 중복결정 면적 제외

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,066)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	주간선 도로	1,804 (9)	대로 3-92 청라동1-1398	대로 1-17종점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,048 (363)	중로3-191 청라동1-1257	북측 구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
변경	광로	3	30	40-44	주간선 도로	4,130 (363)	중로3-193 청라동101-11	북측 구역계 청라동1-285	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	주간선 도로	3,061 (196)	중로3-194 청라동1-295	광로3-3	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	62	35	주간선 도로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 청라동1-280	일반도로	58호 광장	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
변경	대로	2	73	30	주간선 도로	4,241 (93)	대로1-17 청라동1-295	북측구역계 청라동1-280	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	485	대로3-92 청라동211-2	중로3-193 청라동101-11	일반도로		2010 5.12	
기정	대로	2	96	30	집산도로	248	대로2-73 청라동100-51	대로3-183 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	1,705	대로2-93 청라동1-1394	대로1-17 청라동1-1095	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	30 (27)	주간선 도로	4,600 (913)	광장505호	광장90호	일반도로		2012 5.07	()는 사업구역내 교통광장90 중복결정 제3연륙교
기정	대로	3	180	25	주간선 도로	339	중로1-444 청라동1-1356	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2014 7.29	
기정	대로	3	181	27	집산도로	679	대로2-73 청라동100-51	중로2-762 청라동 100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	182	27	집산도로	868	중로2-762 청라동100-51	교통광장90 청라동100-56	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	183	27	집산도로	907	대로3-181 청라동100-51	중로2-774 청라동100-52	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	대로	3	184	27	집산도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	1	443	23	집산도로	573	대로2-92 청라동1-1398	대로2-93 청라동1-1394	일반도로		2010 5.12	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	444	21	보조간선 도로	1,588	광로2-4 청라동1-1223	대로3-180 청라동1-1369	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	471 (229)	중로2-750 청라동1-1085	대로2-38 청라동1-1081	일반도로		2010 5.12	()는 사업구역내
기정	중로	1	460	24	국지도로	188	대로2-96 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	1	462	24	국지도로	73	대로2-73 청라동100-51	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	1	463	24	국지도로	66	대로3-183 청라동100-63	중로2-751 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	1	468	20	집산도로	757	중로 3-270 청라동1-637	대로 2-73 청라동1-657	일반도로		2013 8.12	
기정	중로	1	470	20	집산도로	268	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	471	20	집산도로	358	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	472	20	집산도로	176	중로1-268	대로1-62	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	1	473	20	집산도로	125	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 청라동1-1085	청라동196-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462 청라동100-51	중로1-462 청라동100-51	일반도로		2013 8.12	로봇랜드
기정	중로	2	754	15	집산도로	447	대로2-73	중로2-402	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	755	18	집산도로	241	중로1-471	대로2-73	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	756	18	집산도로	429	중로1-472	중로1-471	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	757	18	집산도로	341	중로3-270	중로1-472	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	758	15	집산도로	68	중로1-268	중로2-757	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	760	16.5	국지도로	127	광로2-4 청라동1-1335	중로1-448	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	2	761	16	국지도로	146	광로3-30	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	762	18	국지도로	173	대로3-182 청라동100-51	로봇랜드복측경계 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	763	15	국지도로	496	중로2-762 청라동100-51	중로2-765 청라동100-60	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	764	15	국지도로	46	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	765	15	국지도로	61	대로3-181 청라동100-51	중로2-763 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	766	15	국지도로	209	대로3-182 청라동100-51	중로2-768	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	767	15	국지도로	217	대로3-183 청라동100-62	중로2-768	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	768	15	국지도로	196	대로3-181 청라동100-51	중로2-769	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	769	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	770	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-62	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	771	15	국지도로	302	대로3-181 청라동100-51	대로3-183 청라동100-62	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	772	15	국지도로	441	대로3-183 청라동100-51	대로3-182 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	중로	2	773	15	국지도로	159	대로3-183 청라동100-51	중로1-460 청라동100-51	일반도로		2022 6.13	로봇랜드

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	774	19	집산도로	472	교통광장90 청라동100-53	대로3-182 청라동100-53	일반도로		2022 6.13	제3연륙교 측도
기정	중로	3	266	13	국지도로	227	중로1-448 청라동1-1337	중로1-473 청라동1-1337	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 청라동1-1330	청라동1-1319	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	313	13	국지도로	142	중로1-443 청라동1-1412	대2-93 청라동1-1415	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	314	13	국지도로	1,453	광로2-4 청라동1-1333 청라동1-1356	대로3-180	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	315	13	국지도로	483	대로2-93 청라동1-1395	대로3-180 청라동1-1390	일반도로		2014 7.29	
기정	중로	3	316	12	국지도로	19	대로2-93 청라동1-1344	대로3-180 청라동1-1332	일반도로		2015 11.09	
기정	소로	1	73	10	국지도로	189	중로1-251	시티타워	일반도로		2015 11.09	시티타워와 연계하여 개발 근린공원14 중복결정
기정	중로	2	759	15	특수도로	98	대로1-62	중로2-756	보행자 전용도로		2014 7.29	
기정	소로	1	75	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	76	10	특수도로	30	대로3-182 청라동100-51	수변공원1 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	77	10	특수도로	58	중로2-769	중로2-770	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	1	78	10	특수도로	121	중로2-771	대로2-73 청라동100-51	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 청라동1-1333	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 청라동1-1337	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로2-760 청라동1-1330	중로3-266 청라동1-1337	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	19	8	특수도로	47	중로3-313 청라동1-1411	완충녹지116 청라동1-1410	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	3	230	6	특수도로	46	중로2-763 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드
기정	소로	3	231	6	특수도로	46	중로2-765 청라동100-51	공공공지40 청라동100-83	보행자 전용도로		2022 6.13	로봇랜드

주) 대로3-177호선의 폭원, 연장, 사용형태 등은 인천광역시 고시 제2020-297호(2020.7.20.)에
따름

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-30	광로 3-30	• 연장 변경 4,048m → 4,130m (증 82m)	• 도시계획시설(도로) 계획 정비
대로 2-73	대로 2-73	• 선형 변경(연장 및 시종점 변경없음)	• 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영

2) 주차장 【변경】

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	42,247.9	증) 2,580.6	44,828.5	-	-
변경	1	주차장	청라동 1-304답 일원	33,580.0	감) 19.4	33,560.6	2006.11.21	노외주차장
신설	44	주차장	청라동 1-483답 일원	-	증) 2,600.0	2,600.0	-	노외주차장
기정	46	주차장	청라동 100-51잡 일원	1,500.0	-	1,500.0	2022.6.13	노외주차장
기정	47	주차장	청라동 100-51잡 일원	1,500.0	-	1,500.0	2022.6.13	노외주차장
기정	48	주차장	청라동 100-51잡 일원	2,345.8	-	2,345.8	2022.6.13	노외주차장
기정	49	주차장	청라동 100-51잡 일원	3,322.1	-	3,322.1	2022.6.13	노외주차장

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 주차장 1 면적 변경 - 면적 : 33,580.0㎡ → 33,560.6㎡ (감 19.4㎡)	• 경명대로지하차도 측량 결과 반영에 따른 면적 변경
44	주차장	• 주차장 44 신설 - 위치 : 청라동 1-483답 일원 - 면적 : 2,600.0㎡	• 2-4단계 한국농어촌공사 시행부지 내 주차장 44의 무상양여 기부채납을 위하여 금회 도시계획시설 결정

3) 자동차정류장 【변경없음】

나. 공간시설 【변경】

1) 광장 【변경】

□ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	57,014.0	감) 2,048.0	54,966.0 (57,014.0)	-	
기정	90	광장	교통 광장	청라동 100-58공 일원	57,014.0	감) 2,048.0	54,966.0 (57,014.0)	2012.5.7	(전체면적)

주) 90호광장 : 도로[대로3-177호] 중복결정

2-3단계 구역에서 대로2-73과 중복결정된 교통광장90의 면적 2,048.0㎡은 도로로 산정

□ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
90	교통광장	• 교통광장90 면적 산정 방법 명확화 - 전체면적 : 57,014.0㎡ - 2-4단계 면적 : 54,966.0㎡ - 2-3단계에서 대로2-73과 중복결정된 면적 : 2,048.0㎡(2-3단계 도로 면적 으로 산정)	• 중복결정 및 단계가 분할된 교통광장90에 대한 면적 산정 기준 명확화

2) 공원 【변경없음】

3) 녹지 【변경】

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	519,730.6	감) 6,484.8	513,245.8	-	-
소계			-	-	318,583.9	감) 731.5	317,852.4	-	-
변경	14	녹지	완충녹지	청라동 7-9공 일원	2,845.0	감) 148.0	2,697.0	2006.11.21	전체면적 8,102.7㎡
변경	15	녹지	완충녹지	청라동 1-317답 일원	11,550.0	-	11,550.0	2006.11.21	전체면적 129,831.5㎡
기정	98	녹지	완충녹지	청라동 1-1348전 일원	1,536.2	-	1,536.2	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	청라동 1-1233공 일원	22,908.0	-	22,908.0	2005.8.24	GM
변경	101	녹지	완충녹지	청라동 100-52공 일원	58,675.0	감) 583.5	58,091.5	2006.11.21	제3연륙교 반영
기정	115	녹지	완충녹지	청라동 1-1104전 일원	97,546.9	-	97,546.9	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지, 오수중계펌프장2
기정	116	녹지	완충녹지	청라동 1-1434전 일원	27,178.5	-	27,178.5	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지
기정	117	녹지	완충녹지	청라동 1-1361도 일원	3,035.5	-	3,035.5	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지, 오수중계펌프장1
기정	124	녹지	완충녹지	청라동 1-1269전 일원	16,768.6	-	16,768.6	2005.8.24	IHP 도시첨단산업단지
기정	126	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,969.1	-	1,969.1	2013.8.12	로봇랜드
기정	128	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	5,107.1	-	5,107.1	2013.8.12	로봇랜드
기정	130	녹지	완충녹지	청라동 100-76잡	5,832.4	-	5,832.4	2013.8.12	로봇랜드
기정	131	녹지	완충녹지	청라동 100-82잡	3,820.3	-	3,820.3	2013.8.12	로봇랜드
기정	136	녹지	완충녹지	청라동 1-1343전 일원	23,264.9	-	23,264.9	2014.7.29	
기정	137	녹지	완충녹지	청라동 1-1381전 일원	1,278.8	-	1,278.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	138	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	2,450.3	-	2,450.3	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	139	녹지	완충녹지	청라동 1-1394전 일원	1,312.8	-	1,312.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	140	녹지	완충녹지	청라동 1-348답 일원	3,959.0	-	3,959.0	2014.7.29	친환경복합단지
기정	141	녹지	완충녹지	청라동 1-355답 일원	4,453.1	-	4,453.1	2014.7.29	친환경복합단지
기정	142	녹지	완충녹지	청라동 1-360답 일원	6,655.4	-	6,655.4	2014.7.29	친환경복합단지
기정	143	녹지	완충녹지	청라동 1-1391전 일원	3,051.2	-	3,051.2	2017.7.5	IHP 도시첨단산업단지
기정	144	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	9,782.4	-	9,782.4	2022.6.13	로봇랜드
기정	145	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,705.2	-	1,705.2	2022.6.13	로봇랜드
기정	146	녹지	완충녹지	청라동 100-51잡 일원	1,898.2	-	1,898.2	2022.6.13	로봇랜드
소계			-	-	197,389.7	감) 5,753.3	191,636.4	-	-

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	25	녹지	경관녹지	청라동 1-1397도 일원	222.9	-	222.9	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	26	녹지	경관녹지	청라동 1-1399전 일원	4,106.6	-	4,106.6	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	27	녹지	경관녹지	청라동 1-1400전 일원	619.9	-	619.9	2006.11.21	IHP 도시첨단산업단지
기정	29	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	151.4	-	151.4	2014.7.29	
기정	30	녹지	경관녹지	청라동 1-1455도 일원	1,020.2	-	1,020.2	2014.7.29	
기정	31	녹지	경관녹지	청라동 1-1503전 일원	8,101.9	-	8,101.9	2006.11.21	
변경	32	녹지	경관녹지	청라동 100-58공 일원	76,572.0	감) 5,926.0	70,646.0	2006.11.21	제3연륙교 반영
기정	38	녹지	경관녹지	청라동 1-1483전 일원	38,925.0	-	38,925.0	2006.11.21	
기정	54	녹지	경관녹지	청라동 100-78잡 일원	329.2	-	329.2	2013.8.12	로봇랜드
기정	55	녹지	경관녹지	청라동 100-81잡 일원	341.5	-	341.5	2013.8.12	로봇랜드
변경	67	녹지	경관녹지	청라동 1-284도 일원	11,238.1	증) 172.7	11,410.8	2015.11.9	
기정	68	녹지	경관녹지	청라동 1-1449전 일원	51,089.0	-	51,089.0	2017.7.5	
기정	73	녹지	경관녹지	청라동 1-1319구 일원	808.0	-	808.0	2018.9.27	IHP 도시첨단산업단지, 오수중계펌프장4
기정	74	녹지	경관녹지	청라동 100-58잡 일원	3,864.0	-	3,864.0	2022.6.13	제3연륙교변
소계			-	-	3,757.0	-	3,757.0	-	-
기정	8	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,185.6	-	1,185.6	2010.5.12	IHP 도시첨단산업단지
기정	9	녹지	연결녹지	청라동 1-1380전 일원	1,321.6	-	1,321.6	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지
기정	10	녹지	연결녹지	청라동 1-1396전 일원	1,249.8	-	1,249.8	2014.7.29	IHP 도시첨단산업단지

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
14	완충녹지	• 면적변경 - 2,845.0㎡ → 2,697.0㎡ (감 148.0㎡)	• 경명대로 측량 결과 반영에 따른 면적 변경
15	완충녹지	• 형상변경	• 주유소3 위치 변경에 따른 형상 변경 (면적 변경 없음)
101	완충녹지	• 면적변경 - 58,675.0㎡ → 58,091.5㎡ (감 583.5㎡)	• 완충녹지101호 일부 → 통신공급설비2로 토지이용계획 변경
32	경관녹지	• 면적변경 - 76,572.0㎡ → 70,646.0㎡ (감 5,926.0㎡)	• 현황 반영하여 경관녹지32 일부 → 방조설비1으로 토지이용계획 변경
67	경관녹지	• 면적변경 - 11,238.1㎡ → 11,410.8㎡ (증 172.7㎡)	• 정서진삼거리 교통규제심의 결과 반영

4) 유원지 【변경없음】

5) 공공공지 【변경없음】

다. 유통·공급시설【변경】

1) 가스공급설비【변경없음】

2) 통신공급설비【변경】

☐ 통신공급설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치 (인천광역시)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 583.5	583.5	-	-
신설	2	통신공급설비	청라동 100-52공 일원	-	증) 583.5	583.5		

☐ 통신공급설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	통신공급설비	• 신설 - 583.5㎡ 신설	• 완충녹지101호 일부 → 통신공급설비2로 토지이용계획 변경 및 시설 신설

라. 공공·문화체육시설【변경없음】

마. 방재시설【변경】

1) 하천【변경없음】

2) 방조설비【변경】

☐ 방조설비 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	-	증) 5,926.0	5,926.0	-	-
신설	1	방조설비	청라동 1-295제 일원	-	증) 5,926.0	5,926.0		

☐ 방조설비 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	방조설비	• 신설 - 5,926.0㎡ 신설	• 현황 반영하여 경관녹지32 일부 → 방조설비1으로 토지이용계획 변경 및 시설 신설

바. 환경 기초시설【변경없음】

4. 관련도면 : 게재생략【변경】

붙임8 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-④단계 실시계획(변경) 지구단위계획 결정(변경에 관한 사항)

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 붙임7 준용

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임7 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

□ 한국토지주택공사 사업시행분【변경】

1) R&D 및 첨단산업용지【변경없음】

2) 지원시설용지【변경없음】

3) 기타시설용지【변경】

가) 주차장용지【변경】

■ 변경사유 : 경명대로 측량 반영

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
주1	-	33,580.0	인천광역시 서구 청라동 1-304답 일원	33,580.0	
주37	-	4,017.9	인천광역시 서구 청라동 1-1394전 일원	4,017.9	
주38	-	3,262.7	인천광역시 서구 청라동 1-1337전 일원	3,262.7	
소계	3개소	40,860.6	-	40,860.6	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
주1	-	33,560.6	인천광역시 서구 청라동 1-304답 일원	33,560.6	
주37	-	4,017.9	인천광역시 서구 청라동 1-1394전 일원	4,017.9	
주38	-	3,262.7	인천광역시 서구 청라동 1-1337전 일원	3,262.7	
소계	3개소	40,841.2	-	40,841.2	

나) 공영차고지용지【변경없음】

다) 가스공급시설용지【변경없음】

라) 연구시설용지【변경없음】

마) 생활폐기물자동집하장【변경없음】

바) 체육시설용지【변경없음】

사) 투자유치용지【변경】

■ 변경사유 : 경명대로 측량 반영

- 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
투자1-1	-	99,457.0	인천광역시 서구 청라동 1-314답 일원	99,457.0	
투자1-2	-	8,432.0	인천광역시 서구 청라동 1-317답 일원	8,432.0	
투자5-1	-	58,746.1	인천광역시 서구 청라동 1-709답 일원	58,746.1	
투자5-2	-	81,652.0	인천광역시 서구 청라동 1-697잡 일원	81,652.0	
투자5-3	-	39,416.0	인천광역시 서구 청라동 1-228답 일원	39,416.0	
투자5-4	-	188,282.0	인천광역시 서구 청라동 1-820답 일원	188,282.0	
투자6	-	450,685.0	인천광역시 서구 청라동 1-1002전 일원	450,685.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
소계	3개소 (7개소)	926,670.1	-	926,670.1	

- 변경

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
투자1-1	-	98,445.8	인천광역시 서구 청라동 1-314답 일원	98,445.8	
투자1-2	-	7,631.8	인천광역시 서구 청라동 1-317답 일원	7,631.8	
투자5-1	-	58,746.1	인천광역시 서구 청라동 1-709답 일원	58,746.1	
투자5-2	-	81,652.0	인천광역시 서구 청라동 1-697잡 일원	81,652.0	
투자5-3	-	39,416.0	인천광역시 서구 청라동 1-228답 일원	39,416.0	
투자5-4	-	188,282.0	인천광역시 서구 청라동 1-820답 일원	188,282.0	
투자6	-	450,685.0	인천광역시 서구 청라동 1-1002전 일원	450,685.0	
소계	3개소 (7개소)	924,858.7	-	924,858.7	

아) 하수도용지 【변경없음】

자) 오수중계펌프장용지 【변경없음】

4) 유보지 【변경없음】

- ☐ 시티타워복합용지 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분 【변경없음】
- ☐ 한국농어촌공사 사업시행분 【변경없음】
- ☐ 청라의료복합타운 조성사업시행분 【변경없음】
- ☐ 인천광역시 제3연륙교 조성 사업시행분 【신설】

1) 기타시설용지 【신설】

가) 통신공급시설용지 【신설】

■ 변경사유 : VTS 시스템 설치를 위한 통신공급설비 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
통2	-	583.5	인천광역시 서구 청라동 100-52공 일원	583.5	-
소계	-	583.5	-	583.5	-

나) 제3연륙교 도로관리사업소용지 【신설】

■ 변경사유 : 제3연륙교의 원활한 유지관리를 위하여 도로관리사업소 신설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
관1	-	11,147.0	인천광역시 서구 청라동 100-58공 일원	11,147.0	도로관리사업소
소계	-	11,147.0	-	11,147.0	-

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서【변경】

- ☐ 한국토지주택공사 사업시행분【변경없음】
- ☐ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분【변경없음】
- ☐ 한국농어촌공사 사업시행분【변경】

1) 화훼산업용지【변경】

■ 변경사유 : 친환경복합단지 내 화훼산업용지(FF-① ~ FF-②)의 개발목적에 부합하도록 건축물 허용용도를 명확히 하고 오해의 소지를 차단하기 위하여 허용용도의 일부 변경

- 기정

도면번호	위치	구분	계획내용
FF-① ~ FF-②	FF-① ~ FF-②	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 가각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. • 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
		형태 및 외관	• 창고의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

<별표 7> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	화훼산업용지
도면표시	FC1
허용용도	■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) • 문화 및 집회시설(전시장) • 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) • 교육연구시설 • 동식물관련시설(종묘배양시설, 온실)

구분	화훼산업용지
불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률	• 400% 이하
건폐율	• 70% 이하
높이	• FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

- 변경

도면번호	위치	구분	계획내용
FF-① ~ FF-②	FF-① ~ FF-②	용도	• 건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		건폐율	• 건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		용적률	• 건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		높이	• 건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	• 건축물의 주전면은 다음 원칙에 따라 위치하여야 한다. - 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 한다. - 20미터 이상의 도로가 2개 이상 동시에 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 주전면을 면하도록 하되, 20미터 이상 도로에 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장(가각이 있는 경우 각각 포함)한다. - 공공보행통로와 면한 기타 외벽면도 주전면에 준한 외관설계를 권장한다. • 위항의 조건이 겹치는 필지는 각 규정 모두 적용한다. • 3m 건축한계선 : 대로 2-73호선변
		형태 및 외관	• 창고의 외벽은 단조로움을 피하기 위하여 다양한 재료의 혼합 또는 색채 변화 및 개성있는 외관디자인을 적용하도록 한다. • 담장 설치가 필요한 경우, 투시형 담장 또는 화관목류의 생울타리로 하며, 담장의 높이는 1.2m 이하로 제한한다.

<별표 7> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분	화훼산업용지
도면표시	FC1
허용용도	■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 화훼 목적의 다음의 용도 • 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) • 문화 및 집회시설(전시장) • 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) • 교육연구시설 • 동식물관련시설(종묘배양시설, 온실)

구분	화훼산업용지
불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률	• 400% 이하
건폐율	• 70% 이하
높이	• FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

- 주1) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가(신규 및 변경) 신청시 한국농어촌공사와 사전 협의하여야 함
- 주2) 「화훼산업 발전 및 화훼문화 진흥에 관한 법률」 제2조 제1호에 따라 ‘화훼’란 ‘관상용, 가공용 등으로 활용하기 위하여 재배하는 식물’을 말한다.

- 2) 휴양용지【변경없음】
- 3) R&D 및 첨단산업용지【변경없음】
- 4) 상업시설용지【변경없음】
- 5) 주차장【변경없음】
- ☐ 청라의료복합타운 조성사업시행분【변경없음】
- ☐ 인천광역시 제3연륙교 조성 사업시행분【신설】
- 1) 기타시설용지【신설】
- 가) 통신공급시설용지【신설】

도면번호	위치	구분	계획내용
통2	통2	도면표시	TE
		허용용도	• 건축법 시행령 별표1 방송통신시설 중 라목 통신용시설
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 80% 이하
		높이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	-

나) 도로관리사업소【신설】

도면번호	위치	구분	계획내용
관1	광90 (청라동 100-58)	도면표시	CO
		허용용도	•도로법 제2조제2호다목의 도로관리시설 및 부속 용도
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도

도면번호	위치	구분	계획내용
		건폐율	• 20% 이하
		용적률	• 100% 이하
		높이	• 4층 이하
		배치 및 건축선	• 건축선, 인접대지경계선 1.5m 이상
		형태 및 외관	• 건축물의 외벽의 처리 - 건축물의 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 한다. - 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경없음】

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 : 게재생략 【변경】

4. 지구단위계획지침 【변경】

제 I 편 총론 【변경없음】

제 II 편 건축부문 시행지침 【변경】

제1장 R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】

제2장 지원시설용지 【변경없음】

제3장 인천로봇랜드 조성사업 관련용지 【변경없음】

제4장 친환경복합단지 조성사업 관련용지 【변경】

※ 화훼산업용지 허용용도 외 변경사항 없음

■ 변경사유 : 친환경복합단지 내 화훼산업용지(FF-① ~ FF-②)의 개발목적에 부합하도록 건축물 허용용도를 명확히 하고 오해의 소지를 차단하기 위하여 허용용도의 일부 변경

- 기정

<표II-4-1> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		화훼산업용지
도면표시		FC1
해당블럭		FF-① ~ FF-②
건축물 용도	허용용도	■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 다음의 용도 • 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술소 제외) • 문화 및 집회시설(전시장)

구 분		화훼산업용지
		• 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점)
		• 교육연구시설
		• 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률		• 400% 이하
건폐율		• 70% 이하
최고층수		• FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

주) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가 신청시 한국농어촌공사와 협의하여야 함

- 변경

<표Ⅱ-4-1> 화훼산업용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구분		화훼산업용지
도면표시		FC1
해당블럭		FF-① ~ FF-②
건축물 용도	허용용도	■ 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물 중 【건축법시행령 별표1】에 의한 화 훼 목적의 다음의 용도 • 창고시설(창고, 하역장, 물류터미널, 집배송시설) • 제1종근린생활시설 • 제2종근린생활시설(옥외에 설치하는 골프연습장 제외, 단란주점, 안마시술 소 제외) • 문화 및 집회시설(전시장) • 판매시설(도매시장, 대규모점포, 대형할인점 및 중소기업공판장, 상점) • 교육연구시설 • 동물 및 식물 관련 시설(종묘배양시설, 온실)
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도
용적률		• 400% 이하
건폐율		• 70% 이하
최고층수		• FF-① : 12층 이하 • FF-② : 7층 이하

주1) 인천경제자유구역청에 건축 인.허가(신규 및 변경) 신청시 한국농어촌공사와 사전
협의하여야 함

주2) 「화훼산업 발전 및 화훼문화 진흥에 관한 법률」 제2조 제1호에 따라 ‘화훼’란
‘관상용, 가공용 등으로 활용하기 위하여 재배하는 식물’을 말한다.

제5장 청라의료복합타운 관련 용지【변경없음】

제6장 공공건축물 및 기타시설용지【변경】

※ 통신공급설비 및 도로관리사업소 신설 외 변경사항 없음

■ 변경사유 : VTS 시스템 설치를 위한 통신공급설비 신설, 제3연륙교의 원활한 유지관리를
위하여 도로관리사업소 신설

- 신설

구분		통신공급설비	도로관리사업소
건축 물 용도	도면 표시	TE	CO
	허용 용도	건축법 시행령 별표1 방송통신시설 중 라목 통신용시설	• 도로법 제2조제2호다목의 도로관리시설 및 부속 용도
건폐율		20% 이하	20% 이하
용적률		80% 이하	100% 이하
최고층수		-	4층 이하
해당블럭		통2	관1

제Ⅲ편 경관 및 공공부문 시행지침【변경없음】

붙임9 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제32호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관
한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 205-4 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	원창공원	근린공원 (근린생활권)	인천광역시 서구 청라동 205-4	22,104.30	변경없음
변경				22,104.30	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		22,104.30	22,104.30	7,387.33	7,387.33	1동	1동	39.44	39.44	39.44	39.44	11개소 48기	11개소 59기	
기 반 시 설	소계	5,618.90	5,618.90	5,618.90	5,618.90	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
	도로	220.50	220.50	220.50	220.50	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	5,398.40	5,398.40	5,398.40	5,398.40	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
휴양시설		357.93	357.93	357.93	357.93	-	-	-	-	-	-	5개소 38기	5개소 47기	(시설 중) 파고라 1기 등의자 8기
운동시설		1,371.06	1,371.06	1,371.06	1,371.06	-	-	-	-	-	-	3개소 8기	3개소 8기	

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
					동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
편의시설	39.44	39.44	39.44	39.44	1동	1동	39.44	39.44	39.44	39.44	1개소	1개소	
관리시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	4기	(시설 중) 종합안내관 1기 시설안내관 1기
녹지	14,716.97	14,716.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
시설율 (법정40%이하)	(7,387.33/22,104.30)*100% = 33.42% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합 계		-	서구 청라동	22,104.30	22,104.30	7,387.33	7,387.33	1동	39.44	39.44	11개소 48기	11개소 59기	11기 중
도로 및 광장	소 계			5,618.90	5,618.90	5,618.90	5,618.90	-	-	-	2개소	2개소	
	도로	-	서구 청라동	220.50	220.50	220.50	220.50	-	-	-	-	-	
	광장1	가-1	〃	4,330.14	4,330.14	4,330.14	4,330.14	-	-	-	1개소	1개소	
	광장2	가-2	〃	1,068.26	1,068.26	1,068.26	1,068.26	-	-	-	1개소	1개소	
휴양 시설	소 계			357.93	357.93	357.93	357.93	-	-	-	4개소 38기	4개소 47기	9기 중
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	179.88	179.88	179.88	179.88	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	〃	15.94	15.94	15.94	15.94	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	〃	31.65	31.65	31.65	31.65	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	〃	61.96	61.96	61.96	61.96	-	-	-	1개소	1개소	
	잔디스탠드	다	〃	68.50	68.50	68.50	68.50	-	-	-	1개소	1개소	
	파고라1	①	〃	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
	파고라2	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기 중
	등의자	③	〃	-	-	-	-	-	-	-	23기	31기	8기 중
	평의자	④	〃	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기	
운동 시설	소 계			1,371.06	1,371.06	1,371.06	1,371.06	-	-	-	3개소 8기	3개소 8기	
	체력단련장	라	서구 청라동	64.56	64.56	64.56	64.56	-	-	-	1개소	1개소	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
	족구장1	마-1	〃	663.00	663.00	663.00	663.00	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장2	마-2	〃	643.50	643.50	643.50	643.50	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
	족구 포스트 및 네트	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
편의 시설	소 계			39.44	39.44	39.44	44.64	1동	39.44	39.44	1개소	1개소	
	화장실	바	서구 청라동	39.44	39.44	39.44	44.64	1동	39.44	39.44	1개소	1개소	
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	4기	2기 증
	종합안내판	⑦	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	2기	1기 증
	시설안내판	⑧	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	2기	1기 증
녹지 및 기타	소 계			14,716.97	14,716.97	14,716.97	14,716.97	-	-	-			
	녹지		서구 청라동	14,716.97	14,716.97	14,716.97	14,716.97	-	-	-			

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	합 계				55.32	220.50				
기정	소로	3류	1	4.0	55.32	220.50	진입로	도로	광장1	

붙임10 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제30호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 199-7 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
기정	초록공원	근린공원 (근린생활권)	인천광역시 서구 청라동 199-7	11,175.40	변경없음
변경				11,175.40	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
					동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		11,175.40	11,175.40	3,670.47	3,695.10	1동	1동	44.64	41.48	41.48	41.48	11개소 36기	12개소 42기	
기 반 시 설	소계	2,340.70	2,343.86	2,340.70	2,343.86	-	-	-	-	-	-	5개소	5개소	(면적 증) 3.16
	도로	1,059.52	1,059.52	1,059.52	1,059.52	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	1,281.18	1,284.34	1,281.18	1,284.34	-	-	-	-	-	-	5개소	5개소	(면적 증) 3.16
휴양시설		575.14	599.77	575.14	599.77	-	-	-	-	-	-	3개소 27기	4개소 32기	(면적 증) 24.63 휴게쉼터 1개소 증 파고라 1기 증 등의자 4기 증
운동시설		709.99	709.99	709.99	709.99	-	-	-	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
편익시설		44.64	41.48	44.64	41.48	1동	1동	44.64	41.48	41.48	41.48	1개소	1개소	면적 정정
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	3기	종합안내판 1기 증
녹지		7,504.93	7,480.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 24.63
시설율 (법정40%이하)		(3,695.10/11,175.40)*100% = 33.06% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합 계		-	서구 청라동	11,175.40	11,175.40	3,670.47	3,695.10	1동	41.48	41.48	11개소 36기	12개소 42기	
도로 및 광장	소 계			2,340.70	2,343.86	2,340.70	2,343.86	-	-	-	5개소	5개소	(면적 증) 3.16
	도로	-	서구 청라동	1,059.52	1,059.52	1,059.52	1,059.52	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가-1	〃	205.37	205.37	205.37	205.37	-	-	-	1개소	1개소	
	진입광장2	가-2	〃	196.76	199.92	196.76	199.92	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 3.16
	진입광장3	가-3	〃	91.42	91.42	91.42	91.42	-	-	-	1개소	1개소	
	광장1	가-4	〃	615.84	615.84	615.84	615.84	-	-	-	1개소	1개소	
	광장2	가-5	〃	171.79	171.79	171.79	171.79	-	-	-	1개소	1개소	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
휴양 시설	소 계			575.14	599.77	575.14	599.77	-	-	-	3개소 27기	4개소 32기	(면적 중) 24.63 휴게쉼터 1개소 증 파고라 1기 증 등의자 4기 증
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	398.76	398.76	398.76	398.76	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	〃	118.81	118.81	118.81	118.81	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	〃	57.57	57.57	57.57	57.57	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	〃	-	24.63	-	24.63	-	-	-	-	1개소	신설
	파고라	①	〃	-	-	-	-	-	-	-	2기	3기	1기 증
	등의자	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	16기	20기	4기 증
	평의자	③	〃	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기	
피크닉테이블	④	〃	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기		
운동 시설	소 계			709.99	709.99	709.99	709.99	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
	체력단련장	라	서구 청라동	136.83	136.83	136.83	136.83	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장	마	〃	573.16	573.16	573.16	573.16	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
	족구 포스트 및 네트	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
편의 시설	소 계			44.64	41.48	44.64	41.48	1동	41.48	41.48	1개소	1개소	면적 정정
	간이화장실	바	서구 청라동	44.64	41.48	44.64	41.48	1동	41.48	41.48	1개소	1개소	면적 정정
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	3기	1기 증
	종합안내관	⑦	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	2기	1기 증
	시설안내관	⑧	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
녹지 및 기타	소 계			7,504.93	7,480.30	-	-	-	-	-			(면적 감) 24.63
	녹지		서구 청라동	7,504.93	7,480.30	-	-	-	-	-			(면적 감) 24.63

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계					289.4	1,059.52				

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	소로	3류	1	2.4	19.7	48.64	진입로	진입광장1	광장2	
기정	소로	3류	2	4.0	15.3	61.56	진입로	진입광장1	광장2	
기정	소로	3류	3	2.4	49.6	118.97	연결로	광장2	광장1	
기정	소로	3류	4	4.0	28.2	112.83	연결로	광장2	광장1	
기정	소로	3류	5	4.0	99.6	407.56	연결로	광장1	소로3-6	
기정	소로	3류	6	4.0	77.0	309.96	연결로	진입광장3	광장1	

붙임11 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제31호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 200-7 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	놀터공원	근린공원 (근린생활권)	인천광역시 서구 청라동 200-7	11,509.00	확정측량 결과반영 (감) 30.4㎡
변경				11,478.60	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		11,509.00	11,478.60	4,393.70	4,394.70	1동	1동	44.64	41.48	44.64	41.48	9개소 61기	9개소 65기	
기 반 시 설	소계	2,097.06	2,100.22	2,097.06	2,100.22	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	
	도로	1,885.70	1,885.70	1,885.70	1,885.70	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광장	211.36	214.52	211.36	214.52	-	-	-	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 3.16
휴양시설		995.50	996.50	995.50	996.50	-	-	-	-	-	-	5개소 55기	5개소 59기	면적 정정 동의자 4기 증
운동시설		1,256.50	1,256.50	1,256.50	1,256.50	-	-	-	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기	
편익시설		44.64	41.48	44.64	41.48	1동	1동	44.64	41.48	44.64	41.48	1개소 1기	1개소 1기	면적 정정
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
녹지		7,115.30	7,083.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 31.40

구분	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
					동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
시설율 (법정40%이하)	(4,394.70/11,478.60)*100% = 38.29% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합 계		-	서구 청라동	11,509.00	11,478.60	4,393.70	4,394.70	1동	41.48	41.48	9개소 61기	9개소 65기	
도로 및 광장	소 계			2,097.06	2,100.22	2,097.06	2,100.22	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 3.16
	도로	-	서구 청라동	1,885.70	1,885.70	1,885.70	1,885.70	-	-	-	-	-	
	진입광장1	가	ㄴ	211.36	214.52	205.37	214.52	-	-	-	1개소	1개소	(면적 증) 3.16
휴양 시설	소 계			995.50	996.50	995.50	996.50	-	-	-	5개소 55기	5개소 59기	면적정정 등의자 4기 증
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	160.00	160.00	160.00	160.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	ㄴ	146.80	146.80	146.80	146.80	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	ㄴ	255.05	255.05	255.05	255.05	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	ㄴ	108.00	108.00	108.00	108.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터5	나-5	ㄴ	325.65	326.65	325.65	326.65	-	-	-	1개소	1개소	면적정정
	파고라	①	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
	등의자	②	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	31기	35기	4기 증
	평의자	③	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기	
	피크닉테이블	④	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	7기	7기	
운동 시설	소 계			1,256.50	1,256.50	1,256.50	1,256.50	-	-	-	2개소 3기	2개소 3기	
	농구장	다	서구 청라동	693.00	693.00	693.00	693.00	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장	라	ㄴ	563.50	563.50	563.50	563.50	-	-	-	1개소	1개소	
	농구대	⑤	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
	족구 포스트 및 네트	⑥	ㄴ	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
편의	소 계			44.64	41.48	44.64	41.48	1동	41.48	41.48	1개소	1개소	면적 정정

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
시설											1기	1기	3.16
	간이화장실	마	서구 청라동	44.64	41.48	44.64	41.48	1동	41.48	41.48	1개소	1개소	면적 정정 3.16
	음수전	㉗	ㄷ	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
	종합안내판	㉘	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
	시설안내판	㉙	ㄷ	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
녹지 및 기타	소 계			7,115.30	7,083.90	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 31.40
	녹지		서구 청라동	7,115.30	7,083.90	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 31.40

나. 도로조서

구분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계					491.4	1,885.70				
기정	소로	3류	1	4.0	196.8	796.20	진입로	도로	휴게쉼터1	
기정	소로	3류	2	4.0	196.8	796.20	진입로	도로	휴게쉼터1	
기정	소로	3류	3	3.0	12.8	38.30	연결로	휴게쉼터5	소로3-2	
기정	소로	3류	4	3.0	21.0	63.00	연결로	소로3-1	족구장	
기정	소로	3류	5	3.0	32.0	96.00	연결로	소로3-1	소로3-2	
기정	소로	3류	6	3.0	32.0	96.00	연결로	소로3-1	소로3-2	

붙임12 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제35호 근린공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 4-18 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면적(㎡)	비고
기정	노을꽃공원	근린공원 (근린생활권)	인천광역시 서구 청라동 4-18	15,361.00	변경없음
변경				15,361.00	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물						공작물		비고
						동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		15,361.00	15,361.00	6,138.80	6,128.26	-	1동	-	44.64	-	44.64	17개소 55기	18개소 58기	
기 반 시 설	소계	4,183.99	4,195.79	4,183.99	4,195.79	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	(면적 증) 11.8
	도로	2,817.04	2,828.84	2,817.04	2,828.84	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 증) 11.8
	광장	1,366.95	1,366.95	1,366.95	1,366.95	-	-	-	-	-	-	2개소	2개소	
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
휴양시설		1,362.81	1,295.83	1,362.81	1,295.83	-	-	-	-	-	-	13개소 40기	13개소 41기	(면적 감) 66.98 (시설 증) 파고라 1기
운동시설		592.00	592.00	592.00	592.00	-	-	-	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
편익시설		-	44.64	-	44.64	-	1동	-	44.64	-	44.64	1기	1개소 1기	(면적 증) 44.64 (시설 증) 관리사무소 1개소
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2기	4기	(시설 증) 종합안내관 2기
녹지		9,222.20	9,232.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 증) 10.54
시설율 (법정40%이하)		(6,128.26/15,361.00)*100% = 39.89% < 40% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합 계		-	서구 청라동	15,361.00	15,361.00	6,138.80	6,128.26	1동	44.64	44.64	17개소 55기	18개소 58기	
도로 및 광장	소 계			4,183.99	4,195.79	4,183.9 9	4,195.7 9	-	-	-	2개소	2개소	(면적 증) 11.8
	도로	-	서구 청라동	2,817.04	2,828.84	2,817.0 4	2,828.8 4	-	-	-	-	-	(면적 증) 11.8
	진입광장1	가-1	〃	972.88	972.88	972.88	972.88	-	-	-	1개소	1개소	
	진입광장2	가-2	〃	394.07	394.07	394.07	394.07	-	-	-	1개소	1개소	
조경 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	
	플랜터	-	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	5기	5기	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
휴양 시설	소 계			1,362.81	1,295.83	1,362.81	1,295.83	-	-	-	13개소 40기	13개소 41기	(면적 감) 66.98 파고라 1기 증
	휴게쉼터1	나-1	서구 청라동	114.66	114.66	114.66	114.66	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터2	나-2	〃	91.06	91.06	91.06	91.06	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터3	나-3	〃	172.95	172.95	172.95	172.95	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터4	나-4	〃	116.59	116.59	116.59	116.59	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터5	나-5	〃	101.00	101.00	101.00	101.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터6	나-6	〃	165.77	98.79	165.77	98.79	-	-	-	1개소	1개소	(면적 감) 66.98
	휴게쉼터7	나-7	〃	45.00	45.00	45.00	45.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터8	나-8	〃	14.01	14.01	14.01	14.01	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터9	나-9	〃	20.00	20.00	20.00	20.00	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터10	나-10	〃	39.50	39.50	39.50	39.50	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터11	나-11	〃	50.50	50.50	50.50	50.50	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터12	나-12	〃	131.74	131.74	131.74	131.74	-	-	-	1개소	1개소	
	휴게쉼터13	나-13	〃	300.03	300.03	300.03	300.03	-	-	-	1개소	1개소	
	앉음벽	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	13기	13기	
	파고라	③	〃	-	-	-	-	-	-	-	5기	6기	1기 증
	등의자	④	〃	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
	평의자	⑤	〃	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기	
	야외테이블	⑥	〃	-	-	-	-	-	-	-	12기	12기	
	원형벤치	⑦	〃	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
운동 시설	소 계			592.00	592.00	592.00	592.00	-	-	-	2개소 7기	2개소 7기	
	체력단련장	다	서구 청라동	115.44	115.44	115.44	115.44	-	-	-	1개소	1개소	
	족구장	라	〃	476.56	476.56	476.56	476.56	-	-	-	1개소	1개소	
	체력단련시설	⑧	〃	-	-	-	-	-	-	-	6기	6기	
	족구 포스트 및 네트	⑨	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
편의 시설	소 계			-	44.64	-	44.64	1동	44.64	44.64	1기	1개소 1기	(면적 증) 44.64
	관리사무소	마	서구 청라동	-	44.64	-	44.64	1동	44.64	44.64	-	1개소	(면적 증) 44.64
	음수전	⑩	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		건축물(㎡)			공작물(기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
관리 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	2기	4기	종합안내판 2기 중
	종합안내판	㉠	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	1기	3기	2기 중
	시설안내판	㉡	〃	-	-	-	-	-	-	-	1기	1기	
녹지및 기타	소 계			9,222.20	9,232.74	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 중) 10.54
	녹지	-	서구 청라동	9,222.20	9,232.74	-	-	-	-	-	-	-	(녹지 중) 10.54

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계			-	-	798.2	2828.84	-	-	-	당초 2,817.04 (면적 중) 11.8
기정	소로	3류	㉠	4.0	43.5	174.10	연결로	진입광장1	소로3-3	
기정	소로	3류	㉡	4.0	129.5	602.80	연결로	소로3-3	진입광장2	
기정	소로	3류	㉢	2.5	95.4	237.00	진입로	대상지외 부지(휴양시설)	대상지외 부지(상업시설)	
기정	소로	3류	㉣	5.2	129.5	745.94	진입로	진입광장2	소로3-3	(면적 중) 91.23
변경	소로	3류	㉣	6.0	129.5	837.17	진입로	진입광장2	소로3-3	
기정	소로	3류	㉤	2.5	53.1	132.78	연결로	소로3-4	소로3-7	
기정	소로	3류	㉥	2.5	59.8	149.49	연결로	소로3-4	소로3-7	
기정	소로	3류	㉦	2.5	141.5	353.71	연결로	진입광장2	소로3-3	
기정	소로	3류	㉧	1.5	83.0	150.93	연결로	소로3-7	소로3-14	(면적 감) 8.58
변경	소로	3류	㉧	1.5	83.0	142.35	연결로	소로3-7	소로3-14	
기정	소로	3류	㉨	2.5	13.7	34.37	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3류	㉩	2.5	7.2	18.07	연결로	소로3-2	소로3-7	
기정	소로	3류	㉪	2.0	10.8	21.51	연결로	소로3-2	소로3-7	삭제
변경	소로	3류	㉪	-	-	-	녹지	-	-	
기정	소로	3류	㉫	2.0	24.7	49.34	연결로	소로3-2	소로3-7	삭제
변경	소로	3류	㉫	-	-	-	녹지	-	-	
기정	소로	3류	㉬	-	-	-	녹지	-	-	
기정	소로	3류	㉭	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	소로3-8	
기정	소로	3류	㉮	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	휴게쉼터13	
기정	소로	3류	㉮	3.5	14.0	49.00	연결로	소로3-4	휴게쉼터13	

붙임13 : 법 제11조 1항 16호에 의한 제3호 소공원 조성계획(도시관리계획) 결정(변경)에 관한 사항

1. 공원결정조서 [위치 : 인천시 서구 청라동 196-2 일원]

구분	공원명	공원의 구분	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	솔숲공원	소공원 (녹지형 도심소공원)	인천광역시 서구 청라동 196-2	2,151.20	변경없음
변경				2,151.20	

2. 조성(변경)계획 총괄표

구분		부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물						공작물 (기)		비고
		기정	변경	기정	변경	동수 (동)		바닥면적 (㎡)		연면적 (㎡)				
						기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계		2,151.20	2,151.20	290.79	289.03	-	-	-	-	-	-	1개소 5기	1개소 9기	
기 반 시 설	소계	178.03	166.29	178.03	166.29	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 11.74
	도로	178.03	166.29	178.03	166.29	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 감) 11.74
휴양시설		112.76	122.74	112.76	122.74	-	-	-	-	-	-	1개소 5기	1개소 5기	(면적 증) 9.98
운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4기	(시설 증) 체력단련시설 4기
녹지		1,860.41	1,862.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(면적 증) 1.76
시설율 (법정20%이하)		(289.03/2,151.20)*100% = 13.44% < 20% = OK												

3. 시설별조서

가. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물(㎡)			공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
합 계			서구 청라동	2,151.20	2,151.20	290.79	289.03	-	-	-	1개소 5기	1개소 9기	
도로 및 광장	소 계			178.03	166.29	178.03	166.29	-	-	-	-	-	(면적 감) 11.74
	도로	-	서구 청라동	178.03	166.29	178.03	166.29	-	-	-	-	-	(면적 감) 11.74

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)		건축물(㎡)			공작물 (기)		비고
				기정	변경	기정	변경	규모	바닥 면적	연면 적	기정	변경	
휴양 시설	소 계			112.76	122.74	112.76	122.74	-	-	-	1개소 5기	1개소 5기	(면적 중) 9.98
	휴게쉼터	가	서구 청라동	112.76	122.74	112.76	122.74	-	-	-	1개소	1개소	(면적 중) 9.98
	파고라	①	〃	-	-	-	-	-	-	-	2기	2기	
	등의자	②	〃	-	-	-	-	-	-	-	3기	3기	
운동 시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	(시설 중) 4기
	체력단련시설	③	서구 청라동	-	-	-	-	-	-	-	-	4기	4기 증
녹지 및 기타	소 계			1,860.41	1,862.17	-	-	-	-	-	-	-	(면적 중) 1.76
	녹지		서구 청라동	1,860.41	1,862.17	-	-	-	-	-	-	-	(면적 중) 1.76

나. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계					51.20	166.29				
기정	소로	3류	1	3.5	17.19	58.07	진입로	도로	휴게쉼터	
변경	소로	3류	1	3.5	17.10	58.29	진입로	도로	휴게쉼터	
기정	소로	3류	2	3.5	38.13	119.96	진입로	도로	휴게쉼터	
변경	소로	3류	2	3.5	34.10	108.00	진입로	도로	휴게쉼터	

공 고

인천광역시 공고 제2024-1003호

비영리민간단체 변경등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항에 따라 비영리민간단체등록 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 15.

인 천 광 역 시 장

☐ 변경등록 사항 : 소재지 변경

등록번호 (등록일)	단 체 명	변 경 사 항			주관부서
		구 분	변경 전	변경 후	
2009-0- 인천광역시-53 (2009. 12. 18.)	충호안보연합 인천광역시지부	소재지	인천광역시 남동구 문화로 145번길 20-1	인천광역시 남동구 용천로 4번길 23	비상대책과

인천광역시공고 제2024-1008호

「도로명주소법」 제7조제5항에 따라 둘 이상의 자치구에 걸쳐 있는 도로의 예비도로명 및 도로구간 설정(안)을 시민에게 미리 알려 의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 15일

인천광역시장

입체도로 및 지상도로 도로명 부여를 위한 의견 수렴 공고

1. 공고기간: 2024. 4. 15. ~ 2024. 4. 28.

2. 도로명 등 부여 내용 [붙임1, 2 참조]

구분	예비도로명	부여사유	도로구간				관할 행정구역	기초간격 (m)	기초번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
지하도로		「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	상행	서구 가정동 632	계양구 효성동 308-1 부평구 청천동 372-12	2,453	13	부평구, 계양구, 서구	20 1 ~ 126
			하행			2,492	13		
둘레길		문학산을 둘러싼 숲길로 주된명사에 둘레길을 붙여 부여	-	연수구 수인선길 17	연수구 학나래로 61	5,061	3	미추홀구, 연수구	20 1 ~ 254
		문학산을 둘러싼 숲길로 주된명사에 에움길을 붙여 부여							

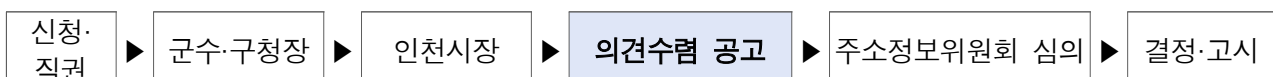
3. 의견제출

예비도로명 및 도로구간 설정(안)[붙임 1]에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견서[붙임 2]를 작성하여 2024. 4. 28.까지 인천광역시장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 제출방법: 의견서[붙임2]를 작성하여 아래의 방법으로 제출

- 우편: (21554) 인천광역시 남동구 정각로 29, IDC 1층 토지정보과
- 전자우편: dreamsangga@korea.kr / FAX: 032-440-8682
- 문의전화: 032-440-4592

4. 도로명 및 도로구간 등의 설정·부여·변경 절차



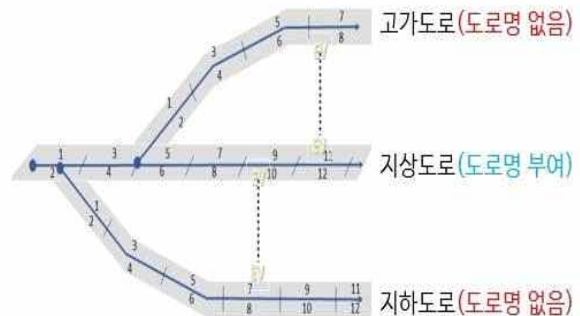
붙임1

예비도로명 및 도로구간 설정(안)

□ 입체도로란?

- 250m 이상(진·출입용 1km 이상)인 고가·지하도로
- 지상도로와 입체도로가 끊김없이 연결되도록 전국 입체도로 구간을 도로구간 데이터*로 구축

* 도로구간 및 기초간격 설정, 기초번호 및 도로명 부여 등

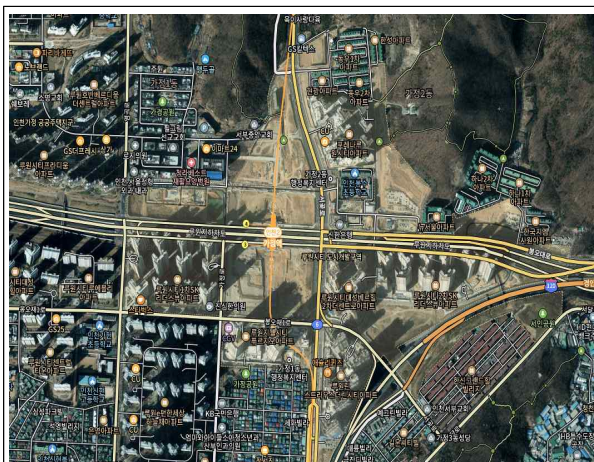


① 루원지하차도

- 위치: 인천광역시 부평구, 계양구, 서구
- 연장: (상행) 2,453m, (하행) 2,492m
- 예비도로명: 루원지하도로
- 도로구간 조서

예비도로명	부여사유	유형	도로구간				관할 행정구역	기초간격 (m)	기초번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	지하도로	상행	서구 가정동 632	계양구 효성동 308-1 부평구 청천동 372-12	2,453	13	부평구, 계양구, 서구	20
			하행	서구 가정동 632	계양구 효성동 308-1 부평구 청천동 372-12	2,492	13		

- 도로구간 위치도



항공사진



도로구간위치도

□ **둘레길, 산책로 도로명 부여란?**

- 시민의 생활안전을 위해 시민이 자주 이용하는 길(둘레길, 산책로 등)을 대상으로 위치정보*를 구축하여 긴급구조기관(소방·경찰·산림청)과 공유
- * 도로구간 및 기초간격 설정, 도로명 부여 및 안내시설물 설치 등

2 **문학산둘레길**

- 위치: 인천광역시 미추홀구, 연수구
- 연장: 5,061m
- 예비도로명: ¹안 문학산둘레길, ²안 문학산에움길
- 도로구간 조서

예비도로명	부여사유	유형	도로구간					관할 행정구역	기초간격 (m)	기초번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)			
	문학산을 둘러싼 숲길로 주된명사에 둘레길을 붙여 부여	둘레길	-	연수구 수인선길 17	연수구 학나래로 61	5,061	3	미추홀구, 연수구	20	1 ~ 254
	문학산을 둘러싼 숲길로 주된명사에 에움길을 붙여 부여									

○ 도로구간 위치도



붙임2

도로명 부여에 대한 의견서 (서식)

둘 이상의 군·구에 걸쳐 있는 도로의 도로명 등 부여에 대한 의견서

신청인	성명(법인명)	
	전화번호(휴대전화번호)	전자우편주소
	주소	
의견 제출 대상		
도로구간 설정(안)에 대한 의견	<input type="radio"/> 찬·반 여부 - 사유	
예비도로명에 대한 의견	<input type="radio"/> 찬·반 여부 - 사유	

도로구간 설정(안) 및 예비도로명에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

인천광역시장 귀하



인천광역시공고 제2024-1015호

정보통신공사업 신규 등록 공고

「정보통신공사업법」 제72조에 의하여 정보통신공사업 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 4월 16일

인천광역시장

등록번호	상호 및 대표자	영업소재지
320505	주식회사 유진일렉트로닉스 대표 황유진	인천광역시 강화군 길상면 강화동로 193, 103호

인천광역시공고 제2024-1020호

비영리민간단체 변경등록 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조제2항 및 같은 법 시행령 제3조제3항에 따라 비영리민간단체 변경등록 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 17.

인천광역시장

☐ 변경등록 사항 : 단체명칭, 사무소 변경

등록번호 (등록일)	단 체 명	변 경 사 항			주관부서
		구 분	변경 전	변경 후	
제-2022-0- 인천광역시-6호 (2022. 4. 7.)	영종국제도시 영종봉사단	사무소 소재지	인천광역시 중구 백운로 468	인천광역시 중구 중산동 1363-7	해양환경과

인천광역시공고 제2024-1023호

소방시설관리업 등록(신규) 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의거 소방시설관리업을 등록(신규) 하였기에 동법 시행규칙 제31조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

상 호	소 재 지	대 표 자	등록업종	등록번호	등록일자
(주)이도	인천광역시 서구 드림로 174(백석동)	최정훈	소방시설 관리업 (일반)	제 인천(검단) -2024-0001호	2024.4.16.

2024 . 4 . 17.

인천검단소방서장

입법예고

입법예고문

인천광역시 입법예고 제2024-41호

「인천광역시 행정기구 설치 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 4월 18일

인천광역시장

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

인천형 행정체제개편을 전담할 한시기구 신설과 소방 현장대응 강화를 위하여 행정기구와 분장사무를 조정하려는 것임

2. 주요내용

가. 한시기구 신설에 따라 실·국·본부의 직제순서를 변경함.(안 제4조제1항)

나. 법령 개정에 따라 자율신설기구 관련 조항을 삭제함(제3조 및 제5조3항 삭제)

- 다. 행정체제개편추진단을 신설하고, 단장의 사무를 분장함(안 제8조)
- 라. 법령 개정 사항을 반영하여 용어를 정비함(안 제30조)
- 마. 119특수대응단 주소 변경 및 분장사무를 조정함(안 33조, 제34조제3호)
- 바. 검단소방서 주소를 도로명 주소로 변경함(별표2)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 4월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시장(참조:정책기획관, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 본관 304호)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 담당자(전화번호 032-440-2152, 팩스번호 032-440-8628, 전자메일 airkks@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

- 가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)
 - 나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락전화번호
- ※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.
(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/>)

4. 참고사항

- 가. 인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안
- 나. 관계법령

인천광역시조례 제 호

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안

인천광역시 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조를 삭제한다.

제4조 앞에 “제2장 시본청”을 삭제한다.

제3조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제2장 시본청

제4조부터 제8조까지를 각각 제3조부터 제7조까지로 하고, 제8조를 다음과 같이 신설한다.

제8조(행정체제개편추진단) 행정체제개편추진단장은 다음 사항을 분장한다.

1. 행정체제개편 추진 총괄·조정에 관한 사항
2. 종합계획 수립 및 분야별 세부계획 시행에 관한 사항
3. 행정·재정·인프라 구축 지원 등에 관한 사항
4. 지역발전방안 마련에 관한 사항
5. 기타 행정체제개편에 필요한 사항

제4조(중전의 제5조) 제1항 전단 중 “시민안전본부”를 “행정체제개편추진단, 시민안전본부”로 하고, 같은 조 제3항을 삭제한다.

제7조(중전의 제8조)제8호를 삭제하고, 같은 조 제9호부터 제11호까지를 각각 제8호부터 제10호까지로 한다.

제30조제8호 중 “소방검사계획”을 “화재안전조사계획”으로 하고, 같은 조 제13호 중 “경방조사”를 “소방활동 자료조사”로 한다.

제33조제2항 중 “중구 영종해안북로 1204번길 195(운북동)”를 “서구 북향로3 2번길 47-5(원창동)”로 한다.

제34조제3호를 다음과 같이 한다.

3. 화학대응센터, 특수구조대, 119항공대, 수난구조대 운영·관리

별표 1을 삭제한다.

별표 2의 인천검단 소방서의 위치란 중 “마전동 521-3”을 “원당대로 736(마전동)”으로 한다.

인천광역시조례 제6978호 인천광역시 행정기구 설치 조례 전부개정조례 부칙 제2조를 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2024년 7월 8일부터 시행한다.

제2조(한시기구의 존속기한) 행정체제개편추진단의 존속기한은 2026년 12월 31일 까지로 한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u>제3조(자율신설기구의 성과평가)</u></p> <p>① 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」(이하 “영”이라 한다) 제9조의2에 따라 추가 설치한 실·국·본부(이하 “자율신설기구”라 한다)의 성과평가를 위한 평가의 항목, 기준 등은 별표 1과 같다</p> <p>② 제1항에서 정한 사항 외에 자율신설기구의 성과평가에 필요한 사항은 인천광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 따로 정한다.</p> <p><u>제2장 시본청</u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u>제4조 (생 략)</u></p> <p><u>제5조(실·국·본부의 설치)</u> ① 시의 행정사무를 처리하기 위하여 기획조정실, 재정기획관, 행정국, <u>시민안전본부</u>, 경제산업본부, 미래산업국, 환경국, 교통국, 해양항공국, 문화체육관광국, 보건복지국, 여성가족국, 글로벌도시국, 도시계획국, 도시균형국, 글로벌비즈니스협력단 및 대변인을 둔다. 이 경우 재정</p>	<p><u><삭 제></u></p> <p><u><삭 제></u></p> <p><u>제2장 시본청</u></p> <p><u>제3조 (현행 제4조와 같음)</u></p> <p><u>제4조(실·국·본부의 설치)</u> ① ----- ----- --- <u>행정체제개편추진단, 시민안전본부</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>

기획관은 기획조정실장 밑에 두며, 미래산업국은 경제산업본부장 밑에 둔다.

② (생 략)

③ 재정기획관, 미래산업국, 글로벌도시국은 자율신설기구로 한다.

제6조 · 제7조 (생 략)

제8조(행정국) 행정국장은 다음 사항을 분장한다.

1. ~ 7. (생 략)

8. 행정체제 개편에 관한 사항

9. ~ 11. (생 략)

<신 설>

제30조(업무) 소방서장은 다음 사항을 관장한다.

-----.

② (현행과 같음)

<삭 제>

제5조 · 제6조 (현행 제6조 및 제7조와 같음)

제7조(행정국) -----
-----.

1. ~ 7. (현행과 같음)

<삭 제>

8. ~ 10. (현행 제9호부터 제11호까지와 같음)

제8조(행정체제개편추진단) 행정체제개편추진단장은 다음 사항을 분장한다.

1. 행정체제개편 추진 총괄 · 조정에 관한 사항

2. 종합계획 수립 및 분야별 세부계획 시행에 관한 사항

3. 행정 · 재정 · 인프라 구축 지원 등에 관한 사항

4. 기타 행정체제개편에 필요한 사항

제30조(업무) -----
-----.

1. ~ 7. (생략)

8. 소방검사계획 수립 및 추진에 관한 사항

9. ~ 12. (생략)

13. 경방조사 및 소방훈련에 관한 사항

14. ~ 17. (생략)

제33조(설치) ① (생략)

② 특수대응단은 인천광역시 중구 영종해안북로 1204번길 195(운북동)에 둔다.

제34조(업무) 특수대응단장은 다음 사항을 관장한다.

1. · 2. (생략)

3. 직할구조대, 119항공대 운영 · 관리

4. (생략)

인천광역시조례 제6978호 인천광역시 행정기구 설치 조례 전부개정조례 부칙

제2조 (자율신설기구의 존속기한)

제5조제3항에 따른 자율신설기구의 존속기한은 2025년 2월 5일까지로 한다.

1. ~ 7. (현행과 같음)

8. 화재안전조사계획 -----

9. ~ 12. (현행과 같음)

13. 소방활동 자료조사 -----

14. ~ 17. (현행과 같음)

제33조(설치) ① (현행과 같음)

② ----- 선구 북항로32번길 47-5(원창동)-----.

제34조(업무) -----

1. · 2. (현행과 같음)

3. 화학대응센터, 특수구조대, 119항공대, 수난구조대 운영 · 관리

4. (현행과 같음)

인천광역시조례 제6978호 인천광역시 행정기구 설치 조례 전부개정조례 부칙

<삭 제>

관계 법령

□ 「지방자치법」

제125조(행정기구와 공무원) ② 제1항에 따른 행정기구의 설치와 지방공무원의 정원은 인건비 등 대통령령으로 정하는 기준에 따라 그 지방자치단체의 조례로 정한다.

⑤ 지방자치단체에는 제1항에도 불구하고 법률로 정하는 바에 따라 국가공무원을 둘 수 있다.

□ 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」

제3조(기구와 정원의 관리목표) ① 지방자치단체의 장은 지방자치단체의 행정기구(이하 “기구”라 한다)와 지방공무원의 정원(이하 “정원”이라 한다)을 관리할 때 다음 각 호의 기준에 따라야 한다.

1. 소관 행정사무를 효율적으로 수행할 수 있도록 지역여건·업무의 성질과 양 등에 따라 정원을 적정하게 관리하여야 한다.
2. 지방행정기관의 조직은 서로 기능상의 중복이 없도록 하여야 하며, 종합적이고 체계적으로 편성하여야 한다.
3. 지방행정기관의 기능과 업무량이 변경될 경우에는 그에 따라 지방행정기관의 조직과 정원도 조정하여야 한다.

제6조(기구설치의 일반요건) ⑥ 지방자치단체의 본청에 설치하는 실·국과 실·과·담당관은 그 행정사무를 총괄하는 부단체장(시의 경우에는 행정부시장을, 도의 경우에는 행정부지사를 말한다)의 지휘·감독 하에 둔다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 예외로 한다.

1. 공보기능 등 지방자치단체의 장을 직접 보좌하기 위하여 특수성이 인정되는 경우
2. 효율적인 재난안전대응을 위하여 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 “시·도지사”라 한다)가 필요하다고 인정하는 경우. 이 경우 시·도지사는 행정안전부장관과 미리 협의하여야 한다.
3. 「소방기본법」 제3조제4항에 따라 시·도지사 직속으로 소방본부를 두는 경우

제8조(한시기구의 설치운영) ① 지방자치단체의 장은 긴급히 발생하는 한시적 행정수요에 대처하거나 일정기간 후에 끝나는 사업을 수행하기 위하여 부득이한 경우에는 한시기구를 설치·운영할 수 있다. 이 경우 한시기구 설치 시에는 기존의 인력을 최대한 활용하여야 한다.

제11조(시·도의 과·담당관 등의 설치) 시·도 본청에 두는 과·담당관의 설치와 사무분장 등에 관한 사항은 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.

입법예고문

인천광역시입법예고 제2024-42호

「인천광역시 공무원 정원 조례」를 개정함에 있어 그 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 널리 의견을 구하고자 「인천광역시 자치법규 입법에 관한 조례」 제6조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 4월 18일

인천광역시장

인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

긴급한 행정수요 대처를 위해 인천형 행정체제개편 추진 기구의 정원을 한시적으로 조정하려는 것임.

2. 주요내용

가. 정원관리 기관별 정원을 조정함(안 제2조 및 별표3)

○ 총 정원 : 7,541명 → 7,575명(증 34명)

- 집행기관의 정원 3,985명 → 4,019명(증 34명)

나. 직급별 정원을 조정함(안 별표3)

○ 일반직 정원 : 3,889명 → 3,923명(증 34명)

- 일반직 3급 정원 : 22명 → 23명(증 1명)

- 일반직 4급 정원 : 161명 → 163명(증 2명)

- 일반직 5급이하 정원 : 3,693명 → 3,724명(증 31명)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2024년 4월 25일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 인천광역시(참조:정책기획관, 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29, 본관 304호)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 담당자(전화번호 032-440-2152, 팩스번호 032-440-8628, 전자메일 airkks@korea.kr)에게 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 성명(기관·단체의 경우 기관·단체명과 대표자명), 주소 및 연락처번호

※ 이 조례(규칙)의 입법안은 인천광역시 홈페이지에 게재되어 있습니다.

(홈페이지 주소: <https://www.incheon.go.kr/legal/>)

4. 참고사항

가. 인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례안

나. 관계법령

인천광역시 공무원 정원 조례 일부개정조례안

인천광역시 공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 전단 중 “7,541명”을 “7,575명”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “3,985명”을 “4,019명”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2024년 7월 8일부터 시행한다.

제2조(한시정원) 집행기관의 정원 중 행정체제개편추진 전담인력 34명(3급1, 4급2, 5급8, 6급17, 7급6)의 존속기한은 2026년 12월 31일까지로 한다.

[별표 3]

정원관리 기관별·직급별 정원(제4조제1항 관련)

기관별 직급별	총계	본청	의회 사무처	직속기관	출장소 (경제자유구역청)	사업소	합의제 행정기관
총 계	7,575						
정무직 계	3						
정무직	3	1 (시장)					2 (위원장, 상임위원)
일반직 계	3,923						
1급	1				1		
2급	1				1		
2·3급	3	2	1				
3급	23	15		1	4	3	
3·4급	2	2					
4급	163	101	4	4	16	37	1
5급 이하 소계	3,724						
전문경력관 소계	6						
별정직 계	17						
1급 상당	1	1					
2급 상당							
3급 상당							
4급 상당	7	1	6				
5급 상당 이하 소계	9						
연구직 계	198						
연구관	33			25		8	
연구사	165						
지도직 계	29						
지도관	5			5			
지도사	24						
소방직 계	3,405						
소방정	21	8		13			
소방령 이하 소계	3,384						

관계 법령

□ 「지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」

제4조(기준인건비제 운영) ① 지방자치단체는 기준인건비를 기준으로 기구와 정원을 자율적으로 운영하되, 자율성과 책임성이 조화되도록 운영하여야 한다.

② ~ ④ (생략)

제24조(정원의 관리) ① 지방자치단체의 장은 조직간의 균형있고 합리적인 정원관리를 위하여 지방공무원 종류별로 정원채정기준에 따라 정원을 책정하여야 한다. 이 경우 공무원종류별 정원채정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

② ~ ⑤ (생략)

제28조(한시정원) ① 지방자치단체의 장은 긴급히 발생하는 한시적 행정수요에 대처하거나 일정기간 후에 종료되는 사업을 수행하기 위하여 제8조 제1항에 따라 한시기구를 설치하는 경우에 그 한시기구에 따른 한시정원을 두거나 한시기구를 설치하지 아니하고 한시정원만을 둘 수 있다.

② ~ ③ (생략)

④ 한시정원의 정수와 직급별 정원은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

제29조(직급별 정원) 지방자치단체의 지방공무원의 직급별 정원은 합리적인 직급체제를 이룰 수 있도록 하여야 한다. 이 경우 직급별 정원채정기준은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다..

제30조(정원의 규정) ① 지방자치단체에 두는 지방공무원 정원의 총수는 다

음 각 호의 구분에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

1. 집행기관의 정원(제3호에 따른 공무원의 정원은 제외한다)
2. (삭 제)
3. 지방공립대학에 두는 교육공무원의 정원
4. 의회사무기구의 정원
5. 합의회행정기관의 정원

② 지방공무원의 직급별 정원[「지방전문경력관 규정」 제2조에 따른 지방전문경력관(이하 “지방전문경력관”이라 한다)의 정원을 포함한다]은 제1항에 따른 정원의 총수 범위에서 제22조제2항에 따른 정원관리기관별로 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 시·도의 5급 이하(시·군·구는 6급 이하) 직급별 정원과 지방전문경력관의 정원은 조례로 그 총수만 정하고 그 범위에서 제22조제2항에 따른 정원의 관리기관별로 해당 지방자치단체의 규칙으로 정한다.

③ ~ ⑤ (생 략)