

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2234호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2024년 4월 22일 월요일

고 시

- 인천광역시고시 제2024-95호 도시관리계획(시설: 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(인천대공원) 실시계획(변경) 인가 고시 3
- 인천광역시고시 제2024-97호 문학구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시 31
- 인천광역시고시 제2024-98호 용현·학익 2-2블록 인하대역(1·2구역) 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시 51
- 인천광역시고시 제2024-99호 공공하수도(석모) 설치인가 고시 138
- 인천광역시고시 제2024-100호 도시계획시설(철도) 사업 실시계획(변경)인가 고시(동수역) 141
- 인천광역시고시 제2024-101호 소야 외 10곳 지적재조사지구 지정 고시 143
- 인천광역시고시 제2024-102호 지적재조사지구 지정(변경) 고시 145

공 고

- 인천광역시공고 제2024-465호 소방시설관리업 등록(신규) 공고 146
- 인천광역시공고 제2024-1006호 환경전문공사업 변경등록 공고 147
- 인천광역시공고 제2024-1009호 환경전문공사업 변경등록 공고 148
- 인천광역시공고 제2024-1011호 환경전문공사업 등록취소(자진반납) 공고 149
- 인천광역시공고 제2024-1016호 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 공고·열람 150
- 인천광역시공고 제2024-1018호 주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공고 153
- 인천광역시공고 제2024-1024호 환경전문공사업 변경등록 공고 156
- 인천광역시공고 제2024-1026호 공해차량 제한지역 운행제한 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고... 157
- 인천광역시공고 제2024-1028호 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 체납에 따른 압류 실시 공시송달 공고 159
- 인천광역시공고 제2024-1039호 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고 160
- 인천광역시공고 제2024-1041호 환경전문공사업 변경등록 공고 162
- 인천광역시공고 제2024-1043호 비영리민간단체 등록(변경)사항 공고 163
- 인천광역시공고 제2024-1044호 비영리민간단체 등록말소 공고 164

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

○ 인천광역시공고 제2024-1047호 환경전문공사업 신규등록 공고	165
○ 인천광역시공고 제2024-1049호 도시관리계획[도시계획시설: 항만(세부시설 조성계획) 결정(변경)(안) 공고·열람]	166
○ 인천광역시종합건설본부공고 제2024-193호 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고	168

고 시

인천광역시고시 제2024-95호

도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(인천대공원) 실시계획(변경) 인가 고시

도시관리계획(시설:공원)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 시행령 제25조와 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(인천대공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 인천대공원사업소(☎ 032-440-5823), 인천광역시청(공원조성과 ☎ 032-458-7038), 남동구청(공원녹지과 ☎ 032-453-6292)에 비치하였습니다.

2024. 4. 22.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(시설:공원) 결정(변경)에 관한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설:공원)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)		최 초 결정일	비고
				기 정	변 경		
변경	인천대공원	근린 공원	남동구 장수동 산78번지 일원	2,665,463.9	2,662,523.1	2013. 6. 24. (인고 제98호)	감2,940.8㎡

○ 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
인천대공원	○ 면적 변경(감2,940.8㎡) : 2,665,463.9㎡ → 2,662,523.1㎡	○ 민원 및 현황측량 반영에 따른 공원 경계부조정

나. 지형도면: 시보게재생략(열람 장소에 비치)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람가능

2. 실시계획(변경)인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

○ 인천광역시 남동구 장수동 산78번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류: 도시계획시설사업 (도시공원 중 근린공원)

○ 명 칭: 인천대공원 조성사업

다. 면적 및 규모(변 경)

○ 면적변경: 공원 경계 조정(민원 및 현황 측량 반영)

시 설 명	시설의 세 분	면 적(㎡)		비 고
		당 초	변 경	
인천대공원	근린공원	2,665,463.9	2,662,523.1	감2,940.8㎡

○ 사업내용: 치유의 숲, 진입광장 개선사업

※ 인천대공원조성계획(변경) 결정[인고 제2023-16호(2023.1.16.) 및 제2023-277호(2023.11.13.)]

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 사업시행자: 인천광역시 인천대공원사업소장

○ 주 소: 인천광역시 남동구 무네미로 236

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변 경)

○ 기 정: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

○ 변 경: 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과
소유권외 권리의 명세 등: 붙임(변 경)

붙임 1. 실시계획(변경)인가 조건 1부

2. 토지조서(별첨) 1부

실시계획(변경)인가 조건

1. 사업을 시행함에 있어『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 및『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 등 제 규정과 다른 법령에 저촉되는 사항을 검토하고 관계법에 따른 절차(개별법에 따른 인·허가 등)를 이행한 후 시행한다.
2. 사업을 완료하였을 때에는『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 규정에 따라 공사완료 공고 절차를 이행하여야 한다.
3. 도시계획시설사업 추진과 관련하여 민원이 발생하지 않도록 사전에 제반조치를 강구하여 시행하고, 민원 발생 시에는 사업시행자가 즉시 책임지고 조치하여야 한다.
4. 실시계획인가를 위하여 관련기관 협의 등에 따른 최초 실시계획인가 부터 금회(변경)인가까지 부여된 모든 인가 조건을 반드시 이행하고, 별도 절차가 필요한 사항은 협의 후 사업 시행하여야 한다.
5. 기타 시행과정에서 각종 법령 및 관련 지침을 준수(이행)하여야 하며, 필요한 사항은 인가권자가 별도로 지시할 수 있다.

○ 인천대공원 토지조서

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
합계					2,855,392.0	2,665,463.9		2,840,765.0	2,662,523.1							
1	1	운연	산74-10	임	4,268	1,102.7	임	4,268	1,105.0	인천광역시						치유의 숲
2	2	운연	산75	임	2,678	2,678.0	임	2,678	2,678.0	인천광역시						치유의 숲
3	3	운연	산76	임	52,741.0	41,954.0	임	52,741.0	41,955.0	국(산림청)						치유의 숲
4	4	운연	산77	임	1,190	1,190.0	임	1,190	1,190.0	인천광역시						치유의 숲
5	5	운연	산78-1	임	4,851	4,851.0	임	4,851	4,851.0	인천광역시						치유의 숲
6	6	운연	산79-1	임	1,359	1,359.0	임	1,359	1,359.0	인천광역시						치유의 숲
-	7	운연	105-5	-	-	-	도	1,610	18.0	인천광역시						치유의 숲 신규편입
7	8	운연	105-7	도	114	114.0	도	114	114.0	인천광역시						치유의 숲
-	9	운연	105-8	-	-	-	도	19	19.0	인천광역시						치유의 숲 신규편입
-	10	운연	105-9	-	-	-	도	372	28.0	인천광역시						치유의 숲 신규편입
8	11	운연	106-1	전	1,012	1,012.0	전	1,012	1,012.0	인천광역시						치유의 숲
9	12	운연	106-4	공	220	220.0	공	220	220.0	인천광역시						치유의 숲
10	13	운연	106-5	전	321	321.0	전	321	321.0	인천광역시						치유의 숲
11	14	운연	106-6	전	1,289	1,289.0	전	1,289	1,289.0	인천광역시						치유의 숲
-	15	운연	106-19	-	-	-	도	683	22.0	인천광역시						치유의 숲 신규편입
12	16	운연	106-11	전	198	198.0	전	198	198.0	인천광역시						치유의 숲
13	17	운연	503-9	도	663	3.4	도	663	87.0	국(국토해양부)						
14	18	운연	503-11	천	679	592.2	천	679	629.0	국(기획재정부)						
15	19	장수	80	답	1,190	1,190.0	답	1,190	1,190.0	학교법인영○학원	인천 동구 창영동36					

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
16	20	장수	80-1	전	727	727.0	전	727	727.0	이○우	남동구 간석동 ○ 어○림마을아파트11○-1○01					
17	21	장수	81	전	886	886.0	전	886	886.0	학교법인영○학원	인천 동구 창영동36					
18	22	장수	82	전	866	866.0	전	866	866.0	학교법인영○학원	인천 동구 창영동36					
19	23	장수	83	전	1,463	1,463.0	전	1,463	1,463.0	인천광역시						
20	24	장수	83-1	전	5	5.0	전	5	5.0	국(건설교통부)						
21	25	장수	84	전	21	21.0	전	21	21.0	국(건설부)						
22	26	장수	84-1	전	1,605	1,605.0	전	1,605	1,605.0	국(건설부)						
23	27	장수	85	전	588	588.0	전	588	588.0	국(건설부)						
24	28	장수	86	대	668	668.0	대	668	668.0	국(건설부)						
25	29	장수	86-1	도	308	308.0	도	308	308.0	국(기획재정부)						
26	30	장수	86-2	공	88	88.0	공	88	88.0	인천광역시						
27	31	장수	87	대	21	21.0	대	21	21.0	인천광역시						
28	32	장수	87-1	대	743	743.0	대	743	743.0	국(국토해양부)						
29	33	장수	88	전	350	350.0	전	350	350.0	인천광역시						
30	34	장수	89	공	21,449	21,449.0	공	21,449	21,449.0	인천광역시						
31	35	장수	89-1	전	211	211.0	전	211	211.0	인천광역시						
32	36	장수	90-1	전	268	268.0	전	268	268.0	인천광역시						
33	37	장수	92-3	전	345	345.0	전	345	345.0	인천광역시						
34	38	장수	93-5	전	841	841.0	전	841	841.0	국(건설부)						
35	39	장수	93-6	전	1,462	1,462.0	전	1,462	1,462.0	국(건설부)						
36	40	장수	94	공	5,423	5,423.0	공	5,423	5,423.0	인천광역시						
37	41	장수	99-1	공	7,626	7,626.0	공	7,626	7,626.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
38	42	장수	181	공	5,332	5,332.0	공	5,332	5,332.0	인천광역시						
39	43	장수	183	공	350	350.0	공	350	350.0	인천광역시						
40	44	장수	184-8	공	96	96.0	공	96	96.0	인천광역시						
41	45	장수	184-9	공	268	268.0	공	268	268.0	인천광역시						
42	46	장수	184-10	공	149	149.0	공	149	149.0	국(기획재정부)						
43	47	장수	188	공	60,688	60,688.0	공	60,688	60,688.0	인천광역시						
44	48	장수	204-3	도	271	271.0	도	271	271.0	국(건설부)						
45	49	장수	204-4	전	342	342.0	전	342	342.0	인천광역시						
46	50	장수	204-5	전	322	322.0	전	322	322.0	국(건설교통부)						
47	51	장수	204-6	도	12	12.0	도	12	12.0	국(건설부)						
48	52	장수	204-7	도	412	412.0	도	412	412.0	국(산림청)						
49	53	장수	204-8	도	5,061	5,061.0	도	5,061	5,061.0	국(건설교통부)						
50	54	장수	205-3	도	850	850.0	도	850	850.0	국(건설부)						
51	55	장수	205-5	도	254	254.0	도	254	254.0	국(건설부)						
52	56	장수	206	공	48,705	48,705.0	공	48,705	48,705.0	인천광역시						
53	57	장수	206-1	도	460	460.0	도	460	460.0	국(건설교통부)						
54	58	장수	207-1	도	1,811	1,811.0	도	1,811	1,811.0	국(건설교통부)						
55	59	장수	209	전	139	139.0	전	139	139.0	인천광역시						
56	60	장수	217-1	공	337	337.0	공	337	337.0	인천광역시						
57	61	장수	219-3	도	573	573.0	도	573	573.0	국(건설부)						
58	62	장수	223-1	공	1,692	1,692.0	공	1,692	1,692.0	인천광역시						
59	63	장수	226	공	18,757	18,757.0	공	18,757	18,757.0	인천광역시						
60	64	장수	227-1	공	793	793.0	공	793	793.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
61	65	장수	228-1	천	1,276	1,276.0	천	1,276	1,276.0	인천광역시						
62	66	장수	229	공	3,141	3,141.0	공	3,141	3,141.0	인천광역시						
63	67	장수	229-1	공	648	648.0	공	648	648.0	인천광역시						
64	68	장수	229-2	공	8,172	8,172.0	공	8,172	8,172.0	인천광역시						
65	69	장수	229-4	답	621	621.0	답	621	621.0	인천광역시						
66	70	장수	229-12	전	728	728.0	전	728	728.0	국(건설부)						
67	71	장수	229-13	전	70	70.0	전	70	70.0	인천광역시						
68	72	장수	229-14	임	5,565	5,565.0	임	5,565	5,565.0	국(건설교통부)						
69	73	장수	230	공	2,969	2,969.0	공	2,969	2,969.0	인천광역시						
70	74	장수	230-2	전	883	883.0	전	883	883.0	인천광역시						
71	75	장수	230-4	도	3,428	3,428.0	도	3,428	3,428.0	국(건설교통부)						
72	76	장수	230-5	도	864	864.0	도	864	864.0	국(건설교통부)						
73	77	장수	233	공	22,960	22,960.0	공	22,960	22,960.0	인천광역시						
74	78	장수	233-1	공	4,119	4,119.0	공	4,119	4,119.0	인천광역시						
75	79	장수	241	공	5,203	5,203.0	공	5,203	5,203.0	인천광역시						
76	80	장수	243-1	공	3,759	3,759.0	공	3,759	3,759.0	인천광역시						
77	81	장수	244-1	공	1,613	1,613.0	공	1,613	1,613.0	인천광역시						
78	82	장수	245-5	제	203	203.0	제	203	203.0	인천광역시						
79	83	장수	246	공	11,799	11,799.0	공	11,799	11,799.0	인천광역시						
80	84	장수	246-1	제	515	515.0	제	515	515.0	인천광역시						
81	85	장수	246-2	천	55	55.0	천	55	55.0	인천광역시						
82	86	장수	247	공	1,002	1,002.0	공	1,002	1,002.0	인천광역시						
83	87	장수	249	공	14,214	14,214.0	공	14,214	14,214.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
84	88	장수	255	공	16,614	16,614.0	공	16,614	16,614.0	인천광역시						
85	89	장수	261-1	공	1,739	1,739.0	공	1,739	1,739.0	인천광역시						
86	90	장수	267	공	2,473	2,473.0	공	2,473	2,473.0	인천광역시						
87	91	장수	268	답	410	410.0	답	410	410.0	인천광역시						
88	92	장수	269-1	도	89	89.0	도	89	89.0	인천광역시						
89	93	장수	269-2	도	63	63.0	도	63	63.0	인천광역시						
90	94	장수	269-4	답	2,014	2,014.0	답	2,014	2,014.0	인천광역시						
91	95	장수	271-1	도	205	205.0	도	205	205.0	인천광역시						
92	96	장수	272	공	33,606	33,606.0	공	33,606	33,606.0	인천광역시						
93	97	장수	274-1	전	1,319	1,319.0	전	1,319	1,319.0	인천광역시						
94	98	장수	276-1	공	2,995	2,995.0	공	2,995	2,995.0	인천광역시						
95	99	장수	279-4	도	10	10.0	도	10	10.0	인천광역시						
96	100	장수	279-5	도	10	10.0	도	10	10.0	인천광역시						
97	101	장수	280-1	공	1,233	1,233.0	공	1,233	1,233.0	인천광역시						
98	102	장수	280-5	도	16	16.0	도	16	16.0	인천광역시						
99	103	장수	280-6	도	10	10.0	도	10	10.0	인천광역시						
100	104	장수	281	공	1,468	1,468.0	공	1,468	1,468.0	인천광역시						
101	105	장수	282-1	공	1,494	1,494.0	공	1,494	1,494.0	인천광역시						
102	106	장수	282-2	도	53	53.0	도	53	53.0	인천광역시						
103	107	장수	282-3	제	53	53.0	제	53	53.0	인천광역시						
104	108	장수	283-1	도	33	33.0	도	33	33.0	인천광역시						
105	109	장수	283-2	공	671	671.0	공	671	671.0	인천광역시						
106	110	장수	284-1	도	36	36.0	도	36	36.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
107	111	장수	285-1	도	16	16.0	도	16	16.0	인천광역시						
108	112	장수	285-2	도	3	3.0	도	3	3.0	인천광역시						
109	113	장수	285-4	도	33	33.0	도	33	33.0	인천광역시						
110	114	장수	286	공	32,827	32,827.0	공	32,827	32,827.0	인천광역시						
111	115	장수	289-2	제	784	784.0	제	784	784.0	인천광역시						
112	116	장수	289-5	천	563	563.0	천	563	563.0	인천광역시						
113	117	장수	289-10	공	1,331	1,331.0	공	1,331	1,331.0	인천광역시						
114	118	장수	289-16	제	49	49.0	제	49	49.0	인천광역시						
115	119	장수	290-7	제	1,046	1,046.0	제	1,046	1,046.0	인천광역시						
116	120	장수	290-8	천	722	722.0	천	722	722.0	인천광역시						
117	121	장수	296	공	1,154	1,154.0	공	1,154	1,154.0	인천광역시						
118	122	장수	296-1	제	248	248.0	제	248	248.0	인천광역시						
119	123	장수	297	공	2,717	2,717.0	공	2,717	2,717.0	인천광역시						
120	124	장수	300-2	공	3,894	3,894.0	공	3,894	3,894.0	인천광역시						
121	125	장수	301	공	52,874	52,874.0	공	52,874	52,874.0	인천광역시						진입광장
122	126	장수	307	공	3,759	3,759.0	공	3,759	3,759.0	인천광역시						
123	127	장수	308	공	529	529.0	공	529	529.0	인천광역시						
124	128	장수	309-1	제	72	72.0	제	72	72.0	인천광역시						
125	129	장수	310	공	161,140	161,140.0	공	161,140	161,140.0	인천광역시						진입광장
126	130	장수	314-6	제	718	718.0	제	718	718.0	인천광역시						
127	131	장수	314-7	천	412	412.0	천	412	412.0	인천광역시						
128	132	장수	318-3	제	262	262.0	제	262	262.0	인천광역시						
129	133	장수	318-4	천	95	95.0	천	95	95.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
130	134	장수	322-1	공	4,827	4,827.0	공	4,827	4,827.0	인천광역시						
131	135	장수	340	공	3,778	3,778.0	공	3,778	3,778.0	인천광역시						
132	136	장수	343-3	전	616	616.0	전	616	616.0	국(건설부)						
133	137	장수	343-4	도	27	16.0	도	27	16.0	인천광역시						
134	138	장수	343-5	전	17	17.0	전	17	17.0	국(건설부)						
135	139	장수	343-7	전	164	164.0	전	164	164.0	인천광역시						
136	140	장수	343-8	전	204	204.0	전	204	204.0	인천광역시						
137	141	장수	344	도	108	22.0	도	108	22.0	인천광역시						
138	142	장수	344-1	전	432	432.0	전	432	432.0	국(건설부)						
139	143	장수	344-2	전	321	321.0	전	321	321.0	인천광역시						
140	144	장수	344-4	전	45	45.0	전	45	45.0	인천광역시						
141	145	장수	344-5	전	7	7.0	전	7	7.0	인천광역시						
142	146	장수	344-6	전	351	338.5	전	351	338.5	인천광역시						
143	147	장수	345-1	전	361	108.0	전	361	108.0	인천광역시						
144	148	장수	345-2	전	650	244.4	전	650	244.4	인천광역시						
145	149	장수	345-3	전	46	46.0	전	46	46.0	인천광역시						
146	150	장수	345-4	전	1,045	1,045.0	전	1,045	1,045.0	국(건설부)						
147	151	장수	345-5	전	436	436.0	전	436	436.0	인천광역시						
148	152	장수	345-6	전	38	38.0	전	38	38.0	인천광역시						
149	153	장수	346	목	386	386.0	목	386	386.0	인천광역시						
150	154	장수	346-1	답	299	299.0	답	299	299.0	인천광역시						
151	155	장수	347	답	216	216.0	답	216	216.0	인천광역시						
152	156	장수	347-1	답	329	264.5	답	329	264.5	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
153	157	장수	347-2	대	194	194.0	대	194	194.0	인천광역시						
154	158	장수	347-3	답	775	159.5	답	775	159.5	국(건설부)						
155	159	장수	347-4	답	954	901.8	답	954	901.8	국(건설부)						
156	160	장수	347-5	답	62	62.0	답	62	62.0	인천광역시						
157	161	장수	347-7	대	162	162.0	대	162	162.0	인천광역시						
-	162	장수	348-24	-	-	-	임	61,277	61,277.0	국방부						등록전환 (산27-1임)
-	163	장수	348-27	-	-	-	임	6,376	6,376.0	국방부						등록전환 (산36-1임)
-	164	장수	348-32	-	-	-	임	52,306	20,631.0	국방부						등록전환 (산190-2임)
-	165	장수	348-34	-	-	-	임	8,080	8,080.0	국방부						등록전환 (산192-1임)
-	166	장수	348-35	-	-	-	임	114	114.0	국방부						등록전환 (산192-4임)
158	167	장수	397-6	도	14,059	3,181.3	도	14,059	3,181.3	인천광역시						
159	168	장수	407-1	도	22	7.2	도	22	7.2	인천광역시						
160	169	장수	407-2	임	919	919.0	임	919	919.0	인천광역시						
161	170	장수	407-3	전	153	153.0	전	153	153.0	국(건설부)						
162	171	장수	407-4	전	264	264.0	전	264	264.0	인천광역시						
163	172	장수	407-5	임	17	17.0	임	17	17.0	국(건설부)						
164	173	장수	407-7	전	576	554.3	전	576	554.3	인천광역시						
165	174	장수	408	공	35,370	35,370.0	공	35,370	35,370.0	인천광역시						진입광장
166	175	장수	408-2	공	550	550.0	공	550	550.0	인천광역시						
167	176	장수	413-8	도	50	17.5	도	50	17.5	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
168	177	장수	414	전	20	20.0	전	20	20.0	인천광역시						
169	178	장수	414-1	도	872	126.6	도	872	126.6	인천광역시						
170	179	장수	415-2	도	162.0	113.8	도	111.0	111.0	인천광역시						토지분할
171	180	장수	415-3	도	38	12.4	도	38	12.4	인천광역시						
172	181	장수	415-4	도	100	89.8	도	100	89.8	인천광역시						
173	182	장수	417-2	도	446	446.0	도	446	446.0	인천광역시						
174	183	장수	417-3	전	682	682.0	전	682	682.0	인천광역시						
175	184	장수	417-5	도	133	133.0	도	133	133.0	인천광역시 남동구						
176	185	장수	417-6	도	124	124.0	도	124	124.0	인천광역시 남동구						
177	186	장수	417-7	도	34	34.0	도	34	34.0	인천광역시						
178	187	장수	421-2	도	3	3.0	도	3	3.0	인천광역시						
179	188	장수	421-3	도	20	20.0	도	20	20.0	인천광역시						
180	189	장수	422-1	도	89	89.0	도	89	89.0	인천광역시						
181	190	장수	422-2	도	106	106.0	도	106	106.0	인천광역시						
182	191	장수	422-4	공	496	496.0	공	496	496.0	인천광역시						
183	192	장수	422-5	도	162	162.0	도	162	162.0	인천광역시 남동구						
184	193	장수	422-6	도	5	5.0	도	5	5.0	인천광역시						
185	194	장수	423-7	도	43	43.0	도	43	43.0	인천광역시						
186	195	장수	423-8	도	5	5.0	도	5	5.0	인천광역시						
187	196	장수	425	공	7,927	7,927.0	공	7,927	7,927.0	인천광역시						
188	197	장수	425-1	전	790	790.0	전	790	790.0	인천광역시						
189	198	장수	426-4	도	109	109.0	도	109	109.0	인천광역시						
190	199	장수	427-2	공	555	555.0	공	555	555.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성 명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
191	200	장수	427-3	공	195	195.0	공	195	195.0	인천광역시						
192	201	장수	427-4	공	51	51.0	공	51	51.0	인천광역시 남동구						
193	202	장수	427-5	공	9	9.0	공	9	9.0	인천광역시 남동구						
194	203	장수	428	공	28,924	28,924.0	공	28,924	28,924.0	인천광역시						
195	204	장수	437-1	공	1,685	1,685.0	공	1,685	1,685.0	인천광역시						
196	205	장수	437-2	도	397	397.0	도	397	397.0	인천광역시						
197	206	장수	437-4	도	36	36.0	도	36	36.0	인천광역시						
198	207	장수	437-5	도	791	791.0	도	791	791.0	인천광역시 남동구						
199	208	장수	438-2	도	122	122.0	도	122	122.0	인천광역시						
200	209	장수	439-1	도	26	26.0	도	26	26.0	인천광역시						
201	210	장수	440-2	도	66	66.0	도	66	66.0	인천광역시						
202	211	장수	441-2	도	218	218.0	도	218	218.0	인천광역시						
203	212	장수	441-5	도	16,227	2,537.7	도	16,227	2,537.7	인천광역시						
204	213	장수	442	공	14,480	14,480.0	공	14,480	14,480.0	인천광역시						
205	214	장수	444-27	도	8,015	756.1	도	8,015	756.1	인천광역시						
206	215	장수	453-18	도	200	200.0	도	200	200.0	인천광역시						
207	216	장수	453-19	도	712	712.0	도	712	712.0	인천광역시						
208	217	장수	454	공	4,311	4,311.0	공	4,311	4,311.0	인천광역시						
209	218	장수	454-2	도	68	68.0	도	68	68.0	인천광역시						
210	219	장수	455-2	도	231	231.0	도	231	231.0	인천광역시						
211	220	장수	455-3	전	66	66.0	전	66	66.0	인천광역시						
212	221	장수	455-4	도	142	142.0	도	142	142.0	인천광역시						
213	222	장수	456	공	13,532	13,532.0	공	13,532	13,532.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
214	223	장수	463	공	936	936.0	공	936	936.0	인천광역시						
215	224	장수	465-1	공	3,039	3,039.0	공	3,039	3,039.0	인천광역시						
216	225	장수	465-3	도	36	36.0	도	36	36.0	인천광역시 남동구						
217	226	장수	466	답	403	403.0	답	403	403.0	인천광역시						
218	227	장수	467-2	도	89	89.0	도	89	89.0	인천광역시						
219	228	장수	467-3	도	26	26.0	도	26	26.0	인천광역시 남동구						
220	229	장수	468	답	568	568.0	답	568	568.0	인천광역시						
221	230	장수	468-1	답	373	373.0	답	373	373.0	인천광역시						
222	231	장수	468-2	도	19	19.0	도	19	19.0	인천광역시						
223	232	장수	469-1	전	591	591.0	전	591	591.0	인천광역시						
224	233	장수	469-2	도	539	539.0	도	539	539.0	인천광역시						
225	234	장수	469-3	공	985	985.0	공	985	985.0	인천광역시						
226	235	장수	469-5	도	96	96.0	도	96	96.0	인천광역시						
227	236	장수	469-6	도	87	87.0	도	87	87.0	인천광역시 남동구						
228	237	장수	470	공	2,260	2,260.0	공	2,260	2,260.0	인천광역시						
229	238	장수	470-2	도	149	149.0	도	149	149.0	인천광역시						
230	239	장수	470-3	도	50	50.0	도	50	50.0	인천광역시						
231	240	장수	470-4	도	57	57.0	도	57	57.0	인천광역시 남동구						
232	241	장수	470-5	도	3	3.0	도	3	3.0	인천광역시 남동구						
233	242	장수	476-1	전	1,078	1,078.0	전	1,078	1,078.0	인천광역시						
234	243	장수	572	공	9,666	9,666.0	공	9,666	9,666.0	인천광역시						
235	244	장수	575-1	공	6,909	6,909.0	공	6,909	6,909.0	인천광역시						
236	245	장수	575-4	도	83	83.0	도	83	83.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
237	246	장수	576-2	공	2,099	2,054.3	공	2,099	2,054.3	인천광역시						
238	247	장수	577-4	잡	2,919	2,919.0	잡	2,919	2,919.0	인천광역시						
239	248	장수	590-1	전	13	10.8	전	13	10.8	오○근	경기 이천시 창천동 ○	1/2				
										명복라이넨○	○ 에이 코모마이 드라이브 아이에아 호노룰루 하와이 96701	1/2				
240	249	장수	590-2	대	43	43.0	대	43	43.0	인천광역시						
241	250	장수	590-4	대	6	6.0	대	6	6.0	인천광역시						
242	251	장수	591	답	94	94.0	답	94	94.0	최○락	남동구 만수동 ○ 은곡그린다세대주택 ○호					
243	252	장수	594-1	공	3,669	3,669.0	공	3,669	3,669.0	인천광역시						
244	253	장수	595-2	공	2,177	2,177.0	공	2,177	2,177.0	인천광역시						
245	254	장수	595-6	공	1,775	1,775.0	공	1,775	1,775.0	인천광역시						
246	255	장수	595-10	전	733	733.0	전	733	733.0	인천광역시						
247	256	장수	595-11	전	565	565.0	전	565	565.0	인천광역시						
248	257	장수	595-13	잡	74	74.0	잡	74	74.0	인천광역시						
249	258	장수	596-1	전	520	520.0	전	520	520.0	인천광역시						
250	259	장수	596-2	도	1,091	366.6	도	1,091	222.0	국(건설부)						
251	260	장수	596-3	임	61	61.0	임	61	61.0	국(산림청)						
252	261	장수	596-4	전	1,392	1,392.0	전	1,392	1,392.0	인천광역시						
253	262	장수	596-7	임	30	30.0	임	30	30.0	국(산림청)						
254	263	장수	596-8	전	6	6.0	전	6	6.0	인천광역시						
255	264	장수	596-9	임	5	5.0	임	5	5.0	국(산림청)						
256	265	장수	597-1	도	1,333	101.0	도	1,333	40.0	국(건설부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
257	266	장수	597-4	전	1,443	1,443.0	전	1,443	1,443.0	인천광역시						치유의 숲
258	267	장수	597-10	임	140	14.0	임	140	6.0	인천광역시						치유의 숲
259	268	장수	597-13	전	649	394.9	전	649	217.0	인천광역시						치유의 숲
260	269	장수	605-1	임	35,618	35,507.2	임	35,618	35,507.2	파평○씨 장영공파종중	남동구 장수동 707-25					
261	270	장수	605-7	전	23	23.0	전	23	23.0	인천광역시						
262	271	장수	605-8	전	124	124.0	전	124	124.0	인천광역시						
263	272	장수	605-9	공	1,481	1,481.0	공	1,481	1,481.0	인천광역시						
264	273	장수	605-12	도	3,500	306.9	도	3,500	135.0	국(건설부)						
265	274	장수	605-20	임	2,767.7	2,767.7	임	2,767.7	2,283.8	파평○씨 장영공파종중	남동구 장수동 707-25	2377 / 2,677				
					349.3	349.3		349.3	288.2	인천광역시		300 / 2,677				
266	275	장수	605-21	임	517.6	517.6	임	517.7	449.3	파평○씨 장영공파종중	남동구 장수동 707-25	2377 / 2,677				
					65.4	65.4		65.3	56.7	인천광역시		300 / 2,677				
267	276	장수	605-22	임	367.6	367.6	임	367.6	352.5	파평○씨 장영공파종중	남동구 장수동 707-25	2377 / 2,677				
					46.4	46.4		46.4	44.5	인천광역시		300 / 2,677				
268	277	장수	605-23	전	592	457.0	전	592	360.0	인천광역시						
269	278	장수	605-24	전	137	137.0	전	137	75.0	인천광역시						
270	279	장수	605-25	임	8,940	8,940.0	임	8,940	8,940.0	인천광역시						
271	280	장수	608-1	전	1,183	1,183.0	전	1,183	1,136.0	파평○씨 장영공파종중	남동구 장수동 707-25					
272	281	장수	608-6	전	26	26.0	전	26	16.0	인천광역시						
273	282	장수	608-7	전	62	62.0	전	62	26.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
274	283	장수	609-1	답	215	194.0	답	215	194.0	인천광역시						
275	-	장수	609-5	답	360	343.5	답	-	-	이○경						민원 제척
276	284	장수	609-6	답	263	263.0	답	263	263.0	인천광역시						
277	285	장수	609-15	답	37	37.0	답	37	20.0	인천광역시						
278	-	장수	609-16	답	15	15.0	답	-	-	인천광역시						민원 제척
279	-	장수	609-17	답	32	32.0	답	-	-	인천광역시						민원 제척
280	286	장수	609-18	답	44	44.0	답	44	34.0	인천광역시						
281	287	장수	609-19	답	614	614.0	답	614	614.0	인천광역시						
282	288	장수	609-20	답	84	84.0	답	84	84.0	인천광역시 남동구						
283	289	장수	609-21	답	60	60.0	답	60	47.0	인천광역시						
284	290	장수	609-22	답	13	13.0	답	13	10.0	인천광역시						
285	291	장수	610	전	11	11.0	전	11	11.0	윤○근	백○형	서울 동대문구 이문동 ○				
286	292	장수	659-8	도	10,607	1,527.1	도	10,607	1,527.1	인천광역시						
287	293	장수	660-1	답	36	7.3	답	36	7.3	인천광역시						
288	294	장수	662-20	도	607	607.0	도	607	607.0	인천광역시						
289	295	장수	663	답	189	48.5	답	189	48.5	인천광역시						
290	296	장수	663-2	답	91	91.0	답	91	91.0	인천광역시						
291	297	장수	664	답	677	677.0	답	677	677.0	인천광역시						
292	298	장수	665	답	119	119.0	답	119	119.0	인천광역시						
293	-	장수	727-2	천	203,758	124,768.0	천	-	-	국(건설부)						토지분할 (727-46천)
294	299	장수	727-19	천	720	720.0	천	720	720.0	국(환경부)						
295	300	장수	727-20	천	2,316	2,316.0	천	2,316	2,316.0	국(환경부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
296	301	장수	727-24	천	815	815.0	천	815	815.0	국(환경부)						
297	302	장수	727-25	천	1,036	1,036.0	천	1,036	1,036.0	국(기획재정부)						
298	303	장수	727-26	천	979	979.0	천	979	979.0	국(기획재정부)						
299	304	장수	727-27	천	2,325	2,325.0	천	2,325	2,325.0	국(기획재정부)						
-	305	장수	727-46		-	-	천	195,133	124,741.0	국(환경부)						진입광장 토지분할 (727-2천)
300	306	장수	732	공	1,051	1,051.0	공	1,051	1,051.0	국(건설부)						
301	307	장수	733	도	512	477.0	도	512	477.0	국(건설부)						
302	308	장수	734	구	1,508	736.5	구	1,508	736.5	국(농수산부)						
303	309	장수	738	구	311	311.0	구	311	311.0	국(농수산부)						
304	310	장수	739	구	2,803	2,803.0	구	2,803	2,803.0	인천광역시						
305	311	장수	740	구	1,922	1,922.0	구	1,922	1,922.0	인천광역시						
306	312	장수	740-1	구	28	28.0	구	28	28.0	인천광역시						
307	313	장수	741	공	1,441	1,441.0	공	1,441	1,441.0	국(건설부)						
308	314	장수	742	공	433	433.0	공	433	433.0	국(건설부)						
309	315	장수	743	도	883	883.0	도	883	883.0	국(건설부)						
310	316	장수	744	공	2,142	2,142.0	공	2,142	2,142.0	국(건설부)						
311	317	장수	745	공	109	109.0	공	109	109.0	국(건설부)						
312	318	장수	746	공	317	317.0	공	317	317.0	국(건설부)						
313	319	장수	747	공	724	724.0	공	724	724.0	국(건설부)						
314	320	장수	748-4	도	5,321	5,240.8	도	5,321	5,240.8	국(건설부)						
315	321	장수	750	도	763	763.0	도	763	763.0	국(건설부)						
316	322	장수	751-12	도	2,104	1,106.8	도	2,104	1,106.8	국(건설부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
317	323	장수	751-15	도	517	352.8	도	517	352.8	국(건설부)						
318	324	장수	752	도	2,664	2,664.0	도	2,664	2,664.0	국(건설부)						진입광장
319	325	장수	753	공	1,349	1,349.0	공	1,349	1,349.0	국(건설부)						
320	326	장수	754	도	2,793	2,065.5	도	2,465	2,067.0	국(건설부)						토지분할 면적정정
321	327	장수	755	도	612	612.0	도	612	612.0	국(건설부)						
322	328	장수	756	도	822	822.0	도	822	822.0	국(건설부)						
323	329	장수	757	도	172	172.0	도	172	172.0	국(건설부)						
324	330	장수	758-4	구	106.2	106.2	구	106.2	102.8	인천광역시						
					984.8	984.8		984.8	953.2	국(농수산부)						
325	331	장수	758-5	구	29.6	29.6	구	29.6	25.9	인천광역시						
					274.4	274.4		274.4	240.1	국(농수산부)						
326	332	장수	758-6	구	459	459.0	구	459	459.0	국(기획재정부)						
327	-	장수	764	도	1,736	2.9	-	-	-	국(건설부)						민원 제척
328	-	장수	산27-1	임	62,182	62,182.0	-	-	-	국(국방부)						등록전환 (348-24임)
329	333	장수	산27-2	임	3,419	3,419.0	임	3,419	3,419.0	인천광역시						
330	334	장수	산27-3	임	151	151.0	임	151	151.0	국(건설부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
331	335	장수	산28-2	임	21,390	21,390.0	임	21,390	21,390.0	서○종삼	남동구 장수동 ○	70/700				
										양○순	부평구 부개동 3○	30/700				
										원○길	경기 군포시 산본동 장미아파트 1138동 ○호	70/700				
										최상○	경기 수원시 영통구 인계로 270번길 19, ○호	7/700				
										최정○	인천 계양구 경명대로1142번길3 104동 ○호	7/700				
										한○경	남동구 성말로 53번길 55-5 104동 ○호	14/700				
										한○엽	남동구 방축로 501 10동 ○호(우성아파트)	14/700				
										한○일	남구 송의동 ○	70/700				
										한○옥	연수구 청량로 210 101동 ○호(쌍용아파트)	14/700				
										한○윤	남구 송의동 ○	70/700				
										한인○	○ 엑스트라 코너, 서코비나 캘리포니아 91792 미국	70/700				
										한정○	남동구 장수동 ○	70/700				
										한○만	부천시 원미구 도당동 ○	70/700				
										한○서	부평구 부개동 ○	20/700	국		압류	
										한○영	남동구 만수동 13 주공아파트 ○	20/700				
										한○완	남동구 덕골로 ○(수산동)	14/700				
										한○수	북구 계산동 ○	70/700				
332	336	장수	산28-3	임	975.7	975.7	임	975.7	975.7	서○종삼	남동구 장수동 ○	1/10				
					8781.3	8781.3		8781.3	8781.3	국(건설부)		9/10				

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
333	337	장수	산28-5	임	126.9	126.9	임	126.9	126.9	서○종삼	남동구 장수동 ○	1/10				
					1142.1	1142.1		1142.1	1142.1	국(건설부)		9/10				
334	338	장수	산28-6	임	86.6	86.6	임	86.6	86.6	서○종삼	남동구 장수동 ○	1/10				
					779.4	779.4		779.4	779.4	국(건설부)		9/10				
335	339	장수	산29-2	임	210,866	210,866.0	임	210,866	210,866.0	인천광역시						
336	340	장수	산30-2	임	19,977	19,977.0	임	19,977	19,977.0	국(산림청)						
337	341	장수	산30-5	임	8,170	8,170.0	임	8,170	8,170.0	국(건설부)						
338	342	장수	산30-6	임	21,235	21,235.0	임	21,235	21,235.0	국(산림청)						
339	343	장수	산30-7	임	691	691.0	임	691	691.0	국(산림청)						
340	344	장수	산30-8	임	440	440.0	임	440	440.0	국(산림청)						
341	345	장수	산30-9	임	266	266.0	임	266	266.0	인천광역시						
342	346	장수	산32-1	임	397	397.0	임	397	397.0	인천광역시						
343	347	장수	산32-2	임	1,488	1,488.0	임	1,488	1,488.0	인천광역시						
344	348	장수	산32-3	임	496	496.0	임	496	496.0	인천광역시						
345	349	장수	산32-4	임	2,182	2,182.0	임	2,182	2,182.0	인천광역시						
346	350	장수	산32-6	임	1,587	1,587.0	임	1,587	1,587.0	인천광역시						
347	351	장수	산33-1	임	1,798	1,798.0	임	1,602	1,602.0	백○형	서울 동대문구 이문동 ○					토지분할 (산33-6임)
348	352	장수	산33-2	임	2,409	2,409.0	임	2,409	2,409.0	인천광역시						
349	353	장수	산33-4	임	55	55.0	임	55	55.0	인천광역시						
-	354	장수	산33-6	-	-	-	임	196	196.0	백○형	서울 동대문구 이문동 ○					토지분할 (산33-1임)
350	355	장수	산34-3	임	525	525.0	임	525	525.0	국(건설부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
351	-	장수	산36-1	임	6,645	6,645.0	-	-	-	국(국방부)						등록전환 (348-27임)
352	356	장수	산36-3	임	8,038	8,038.0	임	8,038	8,038.0	국(건설부)						
353	357	장수	산37-2	임	332	332.0	임	332	332.0	인천광역시						
354	358	장수	산37-5	임	4,407	4,407.0	임	4,407	4,407.0	인천광역시						
355	359	장수	산37-6	임	660	660.0	임	660	660.0	국(건설교통부)						
356	360	장수	산37-8	임	1,161	1,161.0	임	1,161	1,161.0	인천광역시						
357	361	장수	산37-9	임	443	443.0	임	443	443.0	인천광역시						
358	362	장수	산38-1	임	1,190	1,190.0	임	1,190	1,190.0	이○우	남동구 간석동 ○ 어울림마을아파트116-○					
359	363	장수	산39-1	임	112	112.0	임	112	112.0	인천광역시						
360	364	장수	산39-2	임	1,475	1,475.0	임	1,475	1,475.0	국(건설교통부)						
361	365	장수	산40-1	임	41,331	41,331.0	임	41,331	41,331.0	학교법인영○학원	인천 동구 창영동○					
362	366	장수	산40-3	임	4,661	4,661.0	임	4,661	4,661.0	이○자	남동구 만수동 ○ 신동아아파트 1동 ○호					
363	367	장수	산40-4	임	397	397.0	임	397	397.0	최○정	인천 서구 청마로 94 103동 ○호(당하동)					
364	368	장수	산40-5	임	2,054	2,054.0	임	2,054	2,054.0	학교법인영○학원	인천 동구 창영동○					
365	369	장수	산40-6	임	1,988	1,988.0	임	1,988	1,988.0	국(건설부)						
366	370	장수	산40-7	임	544	544.0	임	544	544.0	인천광역시						
367	371	장수	산71-4	공	7,891	7,891.0	공	7,891	7,891.0	인천광역시						
368	372	장수	산72-1	임	23,107	23,107.0	임	23,107	23,107.0	국(산림청)						
369	373	장수	산74-4	임	23,754	23,754.0	임	23,754	23,754.0	인천광역시						
370	374	장수	산78	공	597,837	597,837.0	공	597,837	597,837.0	인천광역시						
371	375	장수	산79	임	19,240	19,240.0	임	19,240	19,240.0	국(산림청)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
372	376	장수	산97-3	도	69	69.0	도	69	69.0	인천광역시						
373	377	장수	산98	임	17,236	17,236.0	임	17,236	17,236.0	인천광역시						
374	378	장수	산104	공	41,511	41,393.8	공	41,511	41,511.0	인천광역시						
375	379	장수	산105-1	임	212	212.0	임	212	212.0	인천광역시						
376	380	장수	산112-1	임	17,413	17,413.0	임	17,413	17,413.0	국(산림청)						
377	381	장수	산112-2	임	7,041	7,041.0	임	7,041	7,041.0	인천광역시						
378	382	장수	산112-3	임	7,479	7,479.0	임	7,479	7,479.0	인천광역시						
379	383	장수	산113-1	임	96,099	96,099.0	임	83,773	83,773	국(산림청)						치유의 숲 토지분할 (산113-13)
380	384	장수	산113-10	임	167	167.0	임	167	167.0	인천광역시						치유의 숲
381	385	장수	산113-11	천	2,547	2,547.0	천	2,547	2,547.0	인천광역시 남동구						
382	386	장수	산113-12	임	3,561	3,561.0	임	3,561	3,561.0	국(산림청)						
-	387	장수	산113-13	-	-	-	임	12,326	12,326	국(산림청)						치유의 숲 신규편입(분할) (산113-1)
383	388	장수	산114	임	3,372	3,372.0	임	3,372	3,372.0	국(산림청)						치유의 숲
384	389	장수	산137-3	공	4,720	4,720.0	공	4,720	4,720.0	인천광역시						
385	390	장수	산139-4	공	7,228	7,228.0	공	7,228	7,228.0	인천광역시						
386	391	장수	산160-1	임	798	798.0	임	798	798.0	인천광역시						
387	392	장수	산160-2	임	2,825	233.6	임	247.7	247.7	인천광역시		2,867 / 4,595				면적정정
					1,703	140.8		149.3	149.3	창녕○씨 사직공파종회	경기 안성시 삼죽면 서동대로 ○	1,728 / 4,595				면적정정
388	393	장수	산163	공	22,452	22,452.0	공	22,452	22,452.0	인천광역시						
389	394	장수	산163-1	도	143	143.0	도	143	143.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
390	395	장수	산164-1	도	898	898.0	도	898	898.0	인천광역시						
391	396	장수	산165-1	도	320	320.0	도	320	320.0	인천광역시						
392	397	장수	산166-1	도	60	60.0	도	60	60.0	인천광역시						
393	398	장수	산167-2	임	595	595.0	임	595	595.0	인천광역시						
394	399	장수	산168-1	임	1,091	754.5	임	1,091	754.5	국(산림청)						
395	400	장수	산169-1	임	385	385.0	임	385	385.0	인천광역시						
396	-	장수	산190-2	임	53,058	20,649.2	-	-	-	국(국방부)						등록전환 (348-32임)
397	-	장수	산192-1	임	8,156	8,156.0	-	-	-	국(국방부)						등록전환 (348-34임)

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
398	401	장수	산192-2	임	2,709	2,709.0	임	2,709	2,709.0	권○옥	광명시 하안동 ○ 고층주공아파트 602동○호	33298125/ 2396020200				
										노○귀	부산광역시 동구 초량동 108번길 3-6, ○호 (초량동, 채어빌폴드)	1996531636/ 2396020200				
										송○성	인천 남구 간석동 ○	1516757/ 2396020200				
										송○성	부평구 십정동 ○ 동암하이츠 ○호	1516757/ 2396020200				
										전○철	남동구 장수동 산○	33298125/ 2396020200				
										정미○	부천시 소사구 삼곡본동 ○	39157950/ 2396020200				
										정수○	인천 서구 가좌동 ○ 진주아파트 503동 ○호	39157950/ 2396020200				
										정애○	서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 712동○호	39157950/ 2396020200				
										정혜○	미합중국 콜○라도주 21861 이○트온타리오 드라이브 122	39157950/ 2396020200				
										최예영	서울 송파구 백제고분로15길 21, 201호(잠실동)	145937000/ 2396020200				
399	402	장수	산192-3	임	2,311	2,311.0	임	2,311	2,311.0	국(국방부)						
400	-	장수	산192-4	임	145	145.0	-	-	-	국(국방부)						등록전환 (348-35임)
401	403	장수	산192-5	임	8,140	8,140.0	임	8,140	8,140.0	국(건설부)						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권 이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
402	404	장수	산192-6	임	754	754.0	임	754	754.0	권○옥	광명시 하안동 ○ 고층주공아파트 602동○호	258125 /18537800				
										김○향	과천시 과천대로2길 34, 901동 ○호 (갈현동, 과천 제이드 자이)	16608284 /18537800				
										송○성	부평구 십정동 ○ 동암하이츠 ○호	117533 /18537800				
										전○철	남동구 장수동 산○	258125 /18537800				
										전○신	남구 도화동 ○	117533 /18537800				
										정미○	부천시 소사구 심곡본동 ○	303550 /18537800				
										정수○	인천 서구 가좌동 ○ 진주아파트 503동 ○호	303550 /18537800				
										정애○	서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트 712동 ○호	303550 /18537800				
										정혜○	미합중국 콜○라도주 21861 이○트온타리오 드라이브 122	303550 /18537800				
403	405	장수	산193-2	임	8,482	8,482.0	임	8,482	8,482.0	김○승	서울 강남구 신사동 ○	2 / 8	남동구		압류	
										엄○섭	경기 성남시 분당구 분당동 ○	3 / 8	장혜옥		근저당	
										이○령	인천 남동구 간석동 51-4 그레이크오피스텔 ○호	3 / 8				
404	406	장수	산193-3	임	4,609	4,609.0	임	4,609	4,609.0	국(건설부)						
405	407	장수	산194-1	임	1,587	1,587.0	임	1,587	1,587.0	국(건설부)						
406	408	장수	산195-1	임	2,475	2,475.0	임	2,475	2,475.0	인천광역시						
407	409	장수	산197-1	임	2,479	2,479.0	임	2,479	2,479.0	인천광역시						

번호		소재지		기정			변경			토지소유자			토지소유권이외의 권리명세서			비고
기정	변경	동	지번	지목	공부면적	편입면적	지목	공부면적	편입면적	성명	주소	지분	소유자	주소	권리종류	
408	410	장수	산198	공	65,197	65,197.0	공	65,197	65,197.0	인천광역시						
409	411	장수	산203-2	임	6,705	6,705.0	임	6,705	6,705.0	국(국방부)						
410	412	장수	산203-3	임	1,725	1,725.0	임	1,725	1,725.0	국(건설부)						
411	413	장수	산203-4	임	237	237.0	임	237	237.0	국(국방부)						
412	414	장수	산204-3	공	32,778	31,925.0	공	32,778	31,925.0	인천광역시						
413	415	장수	산204-6	임	4,695	3,129.0	임	4,695	3,129.0	국(국토해양부)						
414	416	장수	산204-8	임	2,526	228.6	임	2,526	228.6	국(건설부)						
415	417	장수	산204-10	임	702	37.3	임	702	37.3	국(건설부)						
416	418	장수	산205-4	임	3,273	3,273.0	임	3,273	3,273.0	인천광역시						
417	419	장수	산205-5	임	4,066	4,066.0	임	4,066	4,066.0	국(농림수산부)						
418	420	장수	산208-3	임	1,488	1,488.0	임	1,488	1,488.0	인천광역시						
419	421	장수	산211	공	48,359	48,359.0	공	48,359	48,359.0	인천광역시						진입광장

인천광역시고시 제2024-97호

문학구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시

인천광역시고시 제2023-263호(2023.10.30.)로 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가된 문학구역 도시개발사업을 「도시개발법」 제4조, 제9조, 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)을 인가하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(도시개발과, ☎032-440-4533), 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎032-880-4552)에 갖추어 놓았습니다.

2024. 4. 22.

인 천 광 역 시 장

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경 없음)

○ 명 칭: 문학 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

○ 위 치: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지 일원

○ 면 적: 81,250㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경 없음)

- 미추홀구 문학동 141-1번지 일원은 제2경인고속도로가 건설되면서 문학도시자연공원이 양분된 지역으로서, 2011년 인천도시기본계획에 시가화예정용지(주거용지)로 계획되었음
- 공원기능의 상실에 따른 대체기능의 효율적인 토지이용과 계획적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경의 조성 및 공공복리의 증진에 이바지

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경 없음)

- 시 행 자: 문학구역 도시개발사업조합
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)
 - 기정) 2011년 12월 26일 ~ 2024년 4월 30일
 - 변경) 2011년 12월 26일 ~ 2024년 12월 31일
- 시행방식(변경 없음)
 - 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경 없음)

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	81,250.0	100.0	
주 거 용 지	48,070.9	59.2	
기 반 시 설 용 지	31,303.6	38.5	
도 로	15,398.6	18.9	
보 행 자 도 로	78.0	0.1	
공 원	6,970.0	8.6	어린이1, 소1
녹 지	7,573.0	9.3	완충4
주 차 장	713.0	0.9	
공 공 · 문 화 체 육 시 설	571.0	0.7	

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
기 타 시 설 용 지	1,875.5	2.3	
종 교 용 지	634.5	0.8	
교육연구 및 복지시설	1,241.0	1.5	

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경 없음)

- 게재 생략

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경 없음)

【 도로 개설에 관한 사항 】

- 위치: 소로 1-1(문학동 161-1번지 부근)
- 시설내역 및 시행자

구분	계획 내용	비 고
폭(B)	10m	- 조합: 기 개설구간(소로1-1 및 소로2-6)의 구역내·외 포장 및 잔여공사 포함
연장(L)	377m	
시행자	- 구역 내: 조합 - 구역 외: 미추홀구	

【 도로 노면 표시에 관한 사항 】

- 위치 및 시설내역
 - 소1-3, 1-4호선 및 소2-25, 2-26호선: 중앙선 및 주정차금지 도로 도색
 - 소1-1호선 및 소2-8호선: 노상주차장 도로 표면 도색
- 설치시기: 문학구역 도시개발사업 완료시까지 설치
- 비용부담: 문학구역 도시개발사업 조합

9. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4533)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4552)
- 열람내용: 개발계획 수립(변경)
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

10. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경 없음)

- 게재 생략

II. 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경 없음)

- 명 칭: 문학구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 미추홀구 문학동 141-1번지 일원은 제2경인고속도로가 건설되면서 문학도시자연공원이 양분된 지역으로서, 2011년 인천도시기본계획에 시가화예정용지(주거용지)로 계획되었음
- 공원기능의 상실에 따른 대체기능의 효율적인 토지이용과 계획적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경의 조성 및 공공복리의 증진에 이바지

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위 치: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지 일원
- 면 적: 81,250㎡

4. 시행자(변경 없음)

- 시 행 자: 문학구역 도시개발사업조합
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 문학동 141-1번지

5. 시행기간(변경)

- 시행기간(변경)
 - 기정) 2011년 12월 26일 ~ 2024년 4월 30일
 - 변경) 2011년 12월 26일 ~ 2024년 12월 31일

6. 시행방식(변경 없음)

- 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

- 따로 붙임

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4533)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4552)
- 열람내용: 실시계획(변경) 인가
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

**9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항
(변경 없음)**

- 게재 생략

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지e음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임 1] 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

1. 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 조서(변경 없음)

가. 도시개발구역(지구단위계획구역)결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	문학 도시개발구역 지구단위계획구역	미추홀구 문학동 141-1번지 일원	81,250	-	81,250	인천광역시고시 제2006-90호 (2006.5.29)

2. 용도지역 결정 조서(변경 없음)

나. 용도지역 결정 조서

구 분		면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계		81,250	100.0	
주거 지역	소 계	81,250	100.0	
	제2종일반주거지역	81,250	100.0	

3. 도시계획시설 결정 조서(변경 없음)

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	17	2,008	15,476.6	2	486	2,055.5	11	1,417	12,866.1	4	105	555.0
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	17	2,008	15,476.6	2	486	2,055.6	11	1,417	12,866.1	4	105	555.0

주) 도로면적 및 연장은 사업구역내의 면적 및 연장임

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	5	10	국지도로	105	소로1-2	소로1-1	일반도로		경기도고시 제78-49호	구역외
기정	소로	2	3	6~8	국지도로	62	소로1-2	소로1-1	일반도로		경기도고시 제78-49호	구역외
기정	소로	2	6	8	국지도로	627	소로1-2	소로3-2	일반도로		인천시고시 제87-1204호	구역외
기정	소로	1	1	10	국지도로	377	소로2-6	소로2-3	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	109	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	39	소로1-1	문학동 161-4	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	104	소로1-1	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	131	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	70	소로1-1	소로2-2	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	5	8	국지도로	99	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	6	8	국지도로	76	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	62	소로2-6	소로2-8	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	8	8	국지도로	598	소로2-6	소로2-1	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	9	8	국지도로	63	소로2-3	소로2-11	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	10	8	국지도로	103	소로2-3	소로2-5	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	2	11	8	국지도로	72	소로2-6	소로2-10	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	1	6	국지도로	23	소로2-8	문학동 143-1	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	2	6	국지도로	50	소로2-8	문학동 55	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	3	4	국지도로	13	소로3-48	소로3-2	일반도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	소로	3	4	4	특수도로	19	소로3-2	문학동 80-13	보행자 전용도로		2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	노외 주차장	미추홀구 문학동 80번지 일원	713	-	713	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정 총괄표

구 분	행정구역(㎡)	
	개소	면적
합 계	2	6,970
어 린 이 공 원	1	2,205
소 공 원	1	4,765

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					6,970		6,970		
기정	①	삼신공원	소공원	미추홀구 문학동 산20-1번지 일원	4,765	-	4,765	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	①	문학 어린이공원	어린이 공원	미추홀구 문학동 152번지 일원	2,205	-	2,205	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

※ 구역에 포함되지 않은 문학공원은 결정 조서에서 제외

2) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,573		7,573		
기정	①	녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 161-1번지 일원	1,045	-	1,045	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	②	녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 147-1번지 일원	3,775	-	3,775	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	③	녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 81-2번지 일원	2,572	-	2,572	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	
기정	④	녹지	완충녹지	미추홀구 문학동 178-3번지 일원	181	-	181	2011.12.26. (인고 제2011-336호)	

4. 공원조성계획 결정에 관한 사항(변경 없음)

가. 문학 어린이공원

1) 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	비 고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			2,205	891	-	-	-	33	
공 원 시 설	기 반 시 설	계	549	549	-	-	-	-	
		도로	366	366	-	-	-	-	
		광장	183	183	-	-	-	-	
	조경시설		90	90	-	-	-	1	
	휴양시설		-	-	-	-	-	6	
	유희시설		166	166	-	-	-	5	
	운동시설		86	86	-	-	-	4	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	17	
녹지 및 기타			1,314	1,314	-	-	-	-	녹지율(59.6%)
시설율(%) (법정 60%이하)			(891 ÷ 2,205) × 100 = 40.4%						
건폐율(%) (법정 5%)			-						

2) 시설 결정 조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계				2,205	891					33	
기 반 시 설	소 계			549	549						
	도 로		문학동152번지	366	366						
	광 장	가	문학동152번지	183	183						
조 경 시 설	소 계			90	90					1	
	화 계	나	문학동152번지	90	90						
	파 고 라	①	문학동152번지	-	-					(1)	
휴 양 시 설	소 계			-	-					6	
	평 의 자	②	문학동152번지	-	-					(3)	
	연 식 의 자	③	문학동152번지	-	-					(3)	

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희 시설	소 계			166	166					5	
	놀 이 터	다	문학동152번지	166	166					-	
	조합놀이대	④	문학동152번지	-	-					(1)	
	바람개비자전거	⑤	문학동152번지	-	-					(2)	
	시 소	⑥	문학동152번지	-	-					(1)	
	그 네	⑦	문학동152번지	-						(1)	
운동 시설	소 계			86	86					4	
	체력단련장	라	문학동152번지	86	86					-	
	체력단련시설	⑧	문학동152번지							(4)	
관리 시설	소 계									17	
	종합안내판	⑨	문학동152번지							(1)	
	시설안내판	⑩	문학동152번지							(1)	
	공원표지석	⑪	문학동152번지							(1)	
	공 원 등	⑫	문학동152번지							(14)	
기타 시설	소 계			1,314	1,314						
	녹지 및 기타		문학동152번지	1,314	1,314						

3) 도로 결정 조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
합 계						366				
신설	소계					78				
	소 로	3	1	4	19.5	78	진입로	남측경계	산책로3	
	소계					288				
	산책로		1	2	55.0	110	진입로	서측경계	산책로2	
			2	2	34.0	68	진입로	북측경계	산책로3	
			3	2	50.0	100	연결로	소로3-1	산책로3	
			4	1	4.0	4	진입로	동측경계	소로3-1	
			5	2	3.0	6	연결로	산책로1	산책로3	

나. 삼신 소공원

1) 조성계획 총괄표

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	비 고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			4,765	727	-	-	-	36	
공 원 시 설	기 반 시 설	계	677	677	-	-	-	-	
		도로	506	506	-	-	-	-	
		광장	171	171	-	-	-	-	
	조경시설		50	50	-	-	-	-	
	휴양시설		-	-	-	-	-	11	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	8	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	17	
녹지 및 기타			4,038	4,038	-	-	-	-	녹지율(84.7%)
시설율(% (법정 20%이하)			(727 ÷ 4,765) × 100 = 15.3%						
건폐율(% (법정 5%)			-						

2) 시설 결정 조서

구 분	시 설 명	부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	비 고
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계				4,765	727					36	
기 반 시 설	소 계			677	677						
	도 로		문학동산20-1번지	506	506						
	광 장	가	문학동산20-1번지	171	171						
	광 장 1	가-1	문학동산20-1번지	(151)	(151)						
	광 장 2	가-2	문학동산20-1번지	(20)	(20)						
조 경 시 설	소 계			50	50						
	초 화 원	나	문학동산20-1번지	50	50						
휴 양 시 설	소 계									11	
	파 고 라	①	문학동산20-1번지							(1)	
	평 의 자	②	문학동산20-1번지							(3)	
	등 의 자	③	문학동산20-1번지							(7)	
운 동 시 설	소 계									8	
	체력단련시설	④	문학동산20-1번지							(8)	
관 리 시 설	소 계									17	
	공 원 등	⑤	문학동산20-1번지							(17)	
기 타 시 설	소 계			4,038	4,038						
	녹지 및 기타			4,038	4,038						

3) 도로 결정 조서

구 분	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
계					337.3	506				
신설	소계				337.3	506				
	산책로		1	1.5	114.7	172	진입로	광장 가-2	초화원	
			2	1.5	8.0	12	진입로	북서측경계	초화원	
			3	1.5	7.3	11	진입로	광장가-2	산책로1	
			4	1.5	92.6	139	연결로	산책로1	산책로6	
			5	1.5	22.7	34	연결로	산책로4	광장가-1	
			6	1.5	92	138	연결로	초화원	광장가-1	

5. 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획(변경)

구 분	적정 획지구모	비 고
주거용지	300㎡ 이상	•개발계획 내용 반영 •단독·연립용지(A-2, A-3)

1) A-1용도(다세대주택 · 연립주택 및 부대복리시설)(변경)

도면번호	가구 번호	면적(㎡)	획지				비고
			기정		변경		
			위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
A-1	1	4,890.9	①	1,292.2	①	2,608.9	
			②	881.5	②	2,282.0	
			③	888.2			
			④	891.8			
			⑤	937.2			
	4	11,975.0	①	2,439.5	①	2,439.5	
			②	4,438.2	②	4,438.2	
			④	2,127.8	④	2,127.8	
			⑤	2,064.3	⑤	2,064.3	
			⑥	585.8	⑥	585.8	
			⑦	319.4	⑦	319.4	
	5	11,885.0	①	5,567.3	①	5,567.3	
			③	1,145.5	③	1,145.5	
			④	2,892.6	④	2,892.6	
			⑤	2,279.6	⑤	2,279.6	

2) A-2용도(다세대주택·연립주택 및 부대복리시설)(변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	확 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-2	2	3,162.9	①	700.0	
			④	283.2	
			⑤	274.9	
			⑥	350.0	
			⑦	349.3	
	7	2,257.5	①	300.0	
			②	317.1	
			③	300.0	
			④	300.0	
			⑤	392.8	
			⑥	300.0	
			⑦	347.6	
	8	2,343.7	①	395.2	
			②	395.2	
			③	353.3	
			④	300.0	
			⑤	300.0	
			⑥	600.0	
	9	4,101.3	①	318.9	
			②	324.1	
			③	376.5	
			④	370.1	
			⑤	373.4	
			⑥	300.0	
	10	2,045.6	①	708.9	
			②	300.0	
			③	359.7	
			④	302.8	
			⑤	374.2	
	12	2,809.1	①	300.0	
			②	300.0	
			③	300.0	
			④	300.0	
			⑤	429.5	
			⑥	300.0	
			⑦	293.2	
			⑧	293.2	
			⑨	293.2	
	13	1,601.7	①	300.0	
			②	300.0	
			③	354.3	
			④	323.7	
			⑤	323.7	
	14	1,306.4	①	300.0	
			②	300.1	
			③	359.1	
			④	347.2	
	15	897.3	①	530.7	
			②	366.6	

3) A-3용도(단독주택, 다세대주택·연립주택)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
A-3	9	4,101.3	㉗	308.4	
			㉘	308.3	
			㉙	308.3	
			㊱	308.3	
			㊲	431.1	
			㊳	373.9	

4) B용도(종교집회장)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
B	2	3,162.9	㉓	634.5	

5) C용도(교육연구시설)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
C	17	6,006.0	㉔	895.2	
			㉕	345.8	

6) D용도(공공문화체육시설)(변경 없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
D	2	3,162.0	㉖	571.0	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·
건축선에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

1) 주거용지(변경)

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분		계 획 내 용
A-1 A-2 A-3	기정) 1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	용 도	허 용	A-1 ■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 및 그에 따른 부대복리시설
				A-2 ■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제1호 단독주택 중 단독주택 • 제2호 공동주택 중 다세대주택, 연립주택 • 제3호 제1종 근린생활시설 (단, 7가구 1층에 한함)
			A-3	• 제3호 제1종 근린생활시설 (단, 7가구 1층에 한함)
		불 허		• 허용용도 이외의 용도 • 지하층 주거용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 률		• A-1, A-2 : 200% 이하 • A-3 : 180% 이하
		높 이		• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함) • A-3 : 3층 이하(필로티 포함)
		배 치		• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로 공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도하여 쾌적한 주거 환경 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 고속도로 방향과 직각(측벽이 접하게 배치)으로 배치 (<u>획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 자·단위계획 시행지침 참조</u>)
	변경) 1 - ① ~ ② 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	형 태		• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여 하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장 및 대문은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 10m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성 • 고속도로와 인접한 구역(직각배치 구간)은 5층에 한하여 교통소음차단체 설치 (<u>획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 자·단위계획 시행지침 참조</u>)
				• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색 사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		• A-1 : 도로경계선으로부터 2m의 건축한계선 지정 • A-2 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정 • A-3 : 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용					
A-1 A-2 A-3	기정) 1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②	가구별 세대수	구 분		세대수			
					기정		변경	
			1가구	①획지	26	①획지	49	
				②획지	18	②획지	49	
				③획지	18			
				④획지	18			
				⑤획지	18			
			4가구	①획지	47	①획지	47	
				②획지	90	②획지	90	
				④획지	44	④획지	44	
				⑤획지	43	⑤획지	43	
				⑥획지	14	⑥획지	14	
				⑦획지	8	⑦획지	8	
			5가구	①획지	107	①획지	107	
				③획지	22	③획지	22	
				④획지	55	④획지	55	
				⑤획지	44	⑤획지	44	
			※ 획지 합병 및 분할시 세대수 적용에 관한 사항 - 획지 합병시: 획지별 세대수 합계 이하로 세대수 적용 - 획지 분할시: 분할 전 획지 세대수 범위 내에서 분할 후 면적 비율로 세대수 적용					
			변경) 1 - ① ~ ② 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②					

도면 번호	위 치 (가구-획지)	구 분	계 획 내 용						
A-1 A-2 A-3	기정)	가구별 세대수	구 분	가구	획지	세대수	가구	획지	세대수
	1 - ① ~ ⑤ 2 - ①④⑤⑥⑦ 4 - ①②④⑤⑥⑦ 5 - ①③④⑤ 7 - ① ~ ⑦ 8 - ① ~ ⑥ 9 - ① ~ ⑫ 10 - ① ~ ⑤ 12 - ① ~ ⑨ 13 - ① ~ ⑤ 14 - ① ~ ④ 15 - ①②		A-2	2가구 (48세대)	①획지	16	7가구 (42세대)	①획지	6
변경)		④획지			8			②획지	6
		⑤획지			8			③획지	6
		⑥획지			8			④획지	6
		⑦획지			8			⑤획지	6
								⑥획지	6
								⑦획지	6
	8가구 (56세대)	①획지		8	9가구 (48세대)	①획지	8		
		②획지		8		②획지	8		
		③획지		8		③획지	8		
		④획지		8		④획지	8		
		⑤획지		8		⑤획지	8		
		⑥획지		16		⑥획지	8		
	10가구 (48세대)	①획지		16	12가구 (72세대)	①획지	8		
		②획지		8		②획지	8		
		③획지		8		③획지	8		
		④획지		8		④획지	8		
		⑤획지		8		⑤획지	8		
						⑥획지	8		
						⑦획지	8		
						⑧획지	8		
						⑨획지	8		
13가구 (40세대)	①획지	8		14가구 (32세대)	①획지	8			
	②획지	8	②획지		8				
	③획지	8	③획지		8				
	④획지	8	④획지		8				
	⑤획지	8							
15가구 (16세대)	①획지	8							
	②획지	8							

2) 종교용지(변경 없음)

도면번호	위 치 (가구-획지)	구 분		계 획 내 용
B	2 - ③	용 도	허 용	■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제6호 종교시설 중 종교집회장 (종교집회장 내 아동관련시설 허용)
			불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 180% 이하
		높 이		• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)
		배 치		• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도
		형 태		• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽 재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		• 도로변 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

3) 교육연구 및 복지시설용지(변경 없음)

도면번호	위 치 (가구-획지)	구 분		계 획 내 용
C	17 - ①, ③	용 도	허 용	■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제10호 교육연구시설 중 교육원, 도서관 • 제11호 노유자시설
			불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 180% 이하
		높 이		• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)
		배 치		• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도
		형 태		• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		• 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

4) 공공문화체육시설용지(변경 없음)

도면번호	위 치 (가구-획지)	구 분		계 획 내 용
D	2 - ②	용 도	허 용	■ 건축법 시행령 [별표 1] • 제3호 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 공공도서관, 마을회관, 지역아동센터 • 제10호 교육연구시설 중 도서관 • 제11호 노유자시설
			불 허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 180% 이하
		높 이		• 5층 이하 (단, 1층 전부를 필로티구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에 한함)
		배 치		• 건축물의 벽면은 도로변과 평행하도록 하여 가로공간의 연속성 확보 • 건축물의 주방향은 채광·통풍 등을 고려, 가급적 남향 및 동향으로 배치토록 유도
		형 태		• 건축물의 외벽은 골조가 노출되어서는 아니되며, 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 • 건축물간 유사한 재질 및 디자인으로 통일감을 부여하며, 자연친화적 마감소재를 권장 • 건축물의 지붕은 경사지붕으로 설치 • 담장은 개방성 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 담장 또는 생울타리 등으로 조성
		색 채		• 주변경관과의 조화를 위하여 건축물의 외벽은 원색사용을 지양하며, 채도 및 명도를 낮추어 주조색으로 사용 • 건축물의 좌우배면은 전면색채와 동일계통의 색채를 사용
		건 축 선		• 도로경계선으로부터 1m의 건축한계선 지정

다. 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서(변경)

도면번호	위 치	계획내용		비 고
A-1	기정)	대지내 공 지 (A-1)	<ul style="list-style-type: none"> •건축한계선에 의해 생기는 전면공지를 일반에게 항상 개방되는 공지로 조성 •공공보행통로지정(4, 5가구) <ul style="list-style-type: none"> -동서방향 중앙 획지(4가구 ①, ②, ④, ⑤, ⑦ 획지 / 5가구 ①, ③, ④, ⑤ 획지)에 대하여 획지경계선으로부터 건축한계선 1.5m를 지정하여 공공보행통로(폭 3M) 지정 -소1-2호선 및 소2-3호선과 접하여 있는 획지에 대해서는 획지경계선으로부터 2m의 공공보행통로 지정 (획지 및 건축물 등에 관한 결정도 및 지구단위계획 시행지침 참조) •전면공지 내에는 보행자의 통행에 방해가 되는 일체의 시설물(지하시설물 포함)은 설치할 수 없음 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재 및 기타시설물 설치에 예외) 	
	1 - ① ~ ⑤			
	2 - ①④⑤⑥⑦			
	4 - ①②④⑤⑥⑦			
	5 - ①③④⑤			
	7 - ① ~ ⑦			
	8 - ① ~ ⑥			
	9 - ① ~ ⑫			
	10 - ① ~ ⑤			
	12 - ① ~ ⑨			
	13 - ① ~ ⑤			
	14 - ① ~ ④			
	15 - ①②			
		차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
A-2				
A-3	변경)	차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
	1 - ① ~ ②	주차시설	<ul style="list-style-type: none"> •획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보하고, 최소 1세대당 1대 이상의 주차면수를 확보 	
	2 - ①④⑤⑥⑦			
	4 - ①②④⑤⑥⑦			
	5 - ①③④⑤			
	7 - ① ~ ⑦			
	8 - ① ~ ⑥			
	9 - ① ~ ⑫			
	10 - ① ~ ⑤			
	12 - ① ~ ⑨			
	13 - ① ~ ⑤			
	14 - ① ~ ④			
	15 - ①②			
B C D		대지내 공 지	-	
	2 - ③	대지내 조 경	•면적이 200㎡ 이상인 대지에 건축시 일정규모 이상의 조경에 필요한 면적을 확보 (인천시 건축조례에 따름)	
	17 - ①, ③	차량출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	2 - ②	차량출입 허용구간	•차량출입불허구간으로 지정되지 않은 획지의 구간	
		주차시설	•획지 내에 법정규모 이상의 주차장을 확보	

인천광역시고시 제2024-98호

용현·학익 2-2블록 인하대역(1·2구역) 도시개발구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획 인가 및 지형도면 고시

인천광역시 제2022-195호(2022. 7. 11.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시된 「용현·학익 2-2블록 인하대역(1·2구역) 도시개발사업」에 대하여 「도시개발법」 제9조 및 제18조에 따라 구역지정(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획 인가 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 4. 22.

인 천 광 역 시 장

■ 용현·학익 2-2블록 인하대역 1구역

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

○ 명 칭: 용현·학익 2-2블록 인하대역 1구역 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

○ 위 치: 인천광역시 미추홀구 용현동 604-7번지 일원

○ 면 적: 97,932㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 공장이전 적지의 계획적 도시개발을 통한 기반시설 확보와 쾌적한 정주환경 조성을 통한 주민 삶의 질 향상에 기여
- 역세권 주변 상업시설 및 공공기반시설 확충으로 역세권 활성화

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

- 성 명: (기정) 아이월드 주식회사 대표이사 최재원
(변경) 아이월드 주식회사 대표이사 김지웅
- 주 소: 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12(대의동, 3층)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간: 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일(2026. 12. 31.)
- 시행방법: 도시개발법에 의한 수용 또는 사용의 방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면적 (㎡)			비 율 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	97,932	-	97,932	100.0	
주 거 용 지	63,508	감) 170	63,338	64.7	
공 동 주 택	59,008	감) 158	58,850	60.1	APT, 1,199세대
준 주 거	4,500	감) 12	4,488	4.6	
도 시 기 반 시 설	34,424	증) 170	34,594	35.3	
도 로	14,599	증) 1,889	16,488	16.8	
주 차 장	3,506	-	3,506	3.6	1개소
공 원 · 녹 지	14,819	감) 1,719	13,100	13.4	
공 원	12,783	감) 1,719	11,064	11.3	근린공원 1개소
녹 지	2,036	-	2,036	2.1	연결녹지 1개소
공 공 청 사	1,500	-	1,500	1.5	1개소

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지세목을 고시하는 경우는 제외한다)(변경없음)

○ 해당없음

7-2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음)

○ ‘붙임 1’ 참조

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

○ 해당없음

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

○ 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람

○ 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)

인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)

○ 열람내용: 도시개발사업 구역(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획

○ 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

○ ‘붙임 2’ 참조

II. 실시계획

1. 사업의 명칭

- 명 칭: 용현·학익 2-2블록 인하대역 1구역 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 공장이전 적지의 계획적 도시개발을 통한 기반시설 확보와 쾌적한 정주환경 조성을 통한 주민 삶의 질 향상에 기여
- 역세권 주변 상업시설 및 공공기반시설 확충으로 역세권 활성화

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치: 인천광역시 미추홀구 용현동 604-7번지 일원
- 면 적: 97,932㎡

4. 시행자

- 성 명: 아이월드 주식회사 대표이사 김지웅
- 주 소: 광주광역시 동구 서석로85번길 8-12(대의동, 3층)

5. 시행기간

- 도시개발구역 지정일 ~ 공사완료 공고일(2026. 12. 31.)

6. 시행방식

- 도시개발법에 의한 수용 또는 사용의 방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

- ‘붙임 2’ 참조

8. 인가된 관계 도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)
- 열람내용: 도시개발사업 구역(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임 1]

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경)

연 번	구 분	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소유자			소유권외의 권리			비고
					대 장	편 입	주 소	소유자명	지분	주 소	성 명	권리의 종류및내용	
1	기정	미추홀구 용현동	604-92	도	464	464	-	인천광역시	1	-	-	-	-
2	기정	미추홀구 용현동	604-94	도	444	402	-	인천광역시	1	-	-	-	-
3	기정	미추홀구 용현동	604-96	장	15	15	-	기획재정부	1	-	-	-	-
4	기정	미추홀구 용현동	604-110	장	20,717	77	서울특별시 강남구 테헤란로508번길 ***	주식회사 *****	1	-	-	-	-
5	기정	미추홀구 용현동	604-111	장	1,999	1,999	서울특별시 강남구 테헤란로508번길 ***	주식회사 *****	1	-	-	-	-
6	기정	미추홀구 용현동	627-124	도	26,151	10	-	인천광역시	1	-	-	-	-
7	기정	미추홀구 용현동	627-614	구	680	680	-	미추홀구	1	-	-	-	-
8	기정	미추홀구 용현동	604-7	장	91,801	91,801	서울특별시 강남구 테헤란로508번길 ***	주식회사 *****	1	-	-	-	-
9	기정	미추홀구 용현동	604-11	도	92	92	-	기획재정부	1	-	-	-	-
10	기정	미추홀구 용현동	604-12	장	1,866	1,866	-	기획재정부	1	-	-	-	-
11	기정	미추홀구 용현동	604-14	장	526	526	-	기획재정부	1	-	-	-	-

[붙임 2] 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)에 관한 사항

1. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
①	용현학익 2-2블록 인하대역 1구역 도시개발구역 (지구단위계획구역)	인천 미추홀구 용현동 604-7번지 일원	97,932	-	97,932	인천광역시 고시 제2022-195호 (2022. 07. 11.)

나. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구 역 명	면 적 (㎡)	변 경 사 유
①	용현·학익 2-2블록 인하대역 1구역 도시개발구역 (지구단위계획구역)	97,932	• 면적 변경은 없으나 지적불부합으로 인한 측량 결과를 반영

2. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		97,932	-	97,932	100.0	-
주거 지역	소 계	-	증) 97,932	-	100.0	-
	제3종일반주거지역	-	증) 85,779	-	87.6	-
	준주거지역	-	증) 12,153	-	12.4	-
공업 지역	소 계	97,932	감) 97,932	97,932	-	-
	준공업지역	97,932	감) 97,932	97,932	-	-

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	용현동 604-7 일원	준공업지역	제3종일반주거지역	85,779	300%이하	•도시개발사업에 따른 용도지역 변경
-	용현동 604-7 일원	준공업지역	준주거지역	12,153	350%이하	•도시개발사업에 따른 용도지역 변경

3. 용도지구 결정조서: 해당사항 없음

4. 도시·군계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도 로

○ 도로 총괄표

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	6	1,637	16,488	3	853	11,218	2	669	3,874	1	115	1,396
대 로	1	476	954	-	-	-	1	476	954	-	-	-
중 로	5	1,161	15,534	3	853	11,218	1	193	2,920	1	115	1,396

○ 도로 결정(변경) 조서

구 분	구도				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	대로	2	7	30 (30-45)	보조간선 도로	9,727	광2-1	수산동 대1-20	일반 도로	-	건고45 (71.1.29.)	
변 경	대로	2	7	30 (30-45)	보조간선 도로	9,717 (476)	광2-1	수산동 대1-20	일반 도로	-	-	
기 정	중로	1	1	20	집산도로	830	중2-1 종점	소2-1 종점	일반 도로	-	인고2012-14 (12.1.25)	
변 경	중로	1	1	20-23.2	집산도로	1,035 (205)	대2-7	소2-1 종점	일반 도로	-	-	
기 정	중로	2	1	15	국지도로	588	대2-10	중1-1	일반 도로	-	인고2012-14 (12.1.25)	
변 경	중로	1	695	20.2	국지도로	588 (453)	대2-10	중1-1	일반 도로			
신 설	중로	1	696	20.2~ 23.2	집산도로	195	대2-7	중1-695	일반 도로	-	-	
신 설	중로	2	953	15	국지도로	193	대2-7	중1-695	일반 도로	-	-	
신 설	중로	3	690	12	국지도로	115	중1-696	중2-953	일반 도로	-	-	
신 설	중로	3	690	12	국지도로	115	중1-696	중2-953	일반 도로	-	-	

주) 연장의 ()은 1구역 내 연장, 폭원의 ()는 변화 폭원임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-7	대로2-7	○도로폭원 확장(구역내) 및 연장 축소 B=35m → 38m (증) 3m L=9,727m → 9,717m (감) 10m	•도시개발사업에 따른 구역내 폭원 확장, 독배로 확장으로 연장 축소
중로1-1	중로1-1	○도로폭원 확장(구역내) 및 연장 확대 B=20 → 20~23.2m, L=830 → 1,035m (구역내 205m)	•집산도로의 기능 수행을 위하여 대로2-7호선까지 연장
중로2-1	중로1-695	○도로 폭원 및 연장 확대 B=15 → 20.2m	•국지도로의 기능 수행을 위하여 폭원 확장
-	중로1-696	○도로신설 B=20.2~23.2m, L=195m	•도시개발사업 추진에 따른 도로신설
-	중로2-953	○도로신설 B=15m, L=193m	•교통영향평가 심의 결과 반영에 따른 변경
-	중로3-690	○도로신설 B=12m, L=115m	•도시개발사업 추진에 따른 도로신설

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도 면 표 시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	①	주차장	미추홀구 용현동 604-7일원	-	증) 3,506	3,506	-	

○ 주차장 결정 사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	주차장	<ul style="list-style-type: none"> 신설 - 위치 : 용현동 604-7 일원 - 면적 : 3,506㎡ 	• 도시개발사업에 따른 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	①	공원	근린공원	미추홀구 용현동 604-7 일원		증)11,064	11,064	-	-

○ 공원 결정 사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	근린공원	• 신설 - 위치 : 용현동 604-7 일원 - 면적 : 11,064㎡	• 도시개발사업에 따른 근린공원 신설

2) 녹지

○ 녹지 결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	①	녹지	연결녹지	미추홀구 용현동 627-614 일원	-	증)2,036	2,036	-	-

○ 녹지 결정 사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
①	연결녹지	• 신설 - 위치 : 용현동 627-614일원 - 면적 : 2,036㎡	• 도시개발사업에 따른 연결녹지 신설

다. 공공·문화체육시설

1) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신 설	①	공공청사	미추홀구 용현동 604-7 일원		증) 1,500	1,500	-	-

○ 공공청사 결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정 내용	결정 사유
①	공공청사	<div><div>• 신설</div><div>- 위치 : 용현동 604-7 일원</div><div>- 면적 : 1,500㎡</div></div>	<div>• 도시개발사업에 따른 공공청사 신설</div>

5. 공원조성계획 결정에 관한 사항

1) 근린공원 조성계획 결정조서

○ 조성계획 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 용현동 604-7 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		11,064.0	4,411.6	1	49.2	49.2	124	-
공원 시설	소 계	4,411.6	4,411.6	-	-	-	124	-
	기 단 시설	소계	2,779.4	-	-	-	-	-
		도로	1,225.0	-	-	-	-	-
		광장	1,554.4	-	-	-	-	-
	조경시설	-	-	-	-	-	1	-
	휴양시설	77.7	77.7	-	-	-	53	-
	유희시설	1,147.7	1,147.7	-	-	-	13	-
	교양시설	-	-	-	-	-	-	-
	운동시설	255.2	255.2	-	-	-	7	-
	편의시설	151.6	151.6	1	49.2	49.2	3	-
	관리시설	-	-	-	-	-	47	-
녹지 및 기타		6,652.4	-	-	-	-	-	60.13%

* 공원 시설율: 4,411.6 / 11,064.0 x 100 = 39.9%(법정 40%이하)

* 공원 건폐율: 49.2 / 11,064.0 x 100 = 0.4%

○ 시설결정 조서

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
합 계			용현동 604-7	11,064.0	4,411.6	49.2	49.2	124	시설율: 39.9%
기 단 시 설	계	-	-	2,252.8	2,252.8	-	-	-	
	도 로(소계)	-	-	1,225.0	1,225.0	-	-	-	
	광 장(소계)	-	-	1,554.4	1,554.4	-	-	-	
	광장	가	-	1,554.4	1,554.4	-	-	-	
	광장 1	가-1	-	(798.6)	(798.6)	-	-	-	
	광장 2	가-2	-	(27.4)	(27.4)	-	-	-	
	광장 3	가-3	-	(25.1)	(25.1)	-	-	-	
	광장 4	가-4	-	(35.7)	(35.7)	-	-	-	
	광장 5	가-5	-	(36.9)	(36.9)	-	-	-	
	광장 6	가-6	-	(25.1)	(25.1)	-	-	-	
광장 7	가-7	-	(605.7)	(605.7)	-	-	-		

구분	시 설 명	부 호	위 치	부 지 면 적 (㎡)	시 설 면 적 (㎡)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	비 고
						바 닥 면 적	연면적		
조경 시설	계	-	-	-	-	-	-	1	
	그늘시렁	①	-	-	-	-	-	1	
휴양 시설	계	-	-	77.7	77.7	-	-	53	
	휴게소	나	-	77.7	77.7	-	-	-	
	파고라A	②	-	-	-	-	-	3	
	파고라B	③	-	-	-	-	-	2	
	등벤치	④	-	-	-	-	-	48	
유희 시설	계	-	-	1,147.7	1,147.7	-	-	13	
	놀이마당	다	-	1,147.7	1,147.7	-	-	-	
	놀이시설	⑤	-	-	-	-	-	13	
운동 시설	계	-	-	255.2	255.2	-	-	7	
	체력단련장	라	-	255.2	255.2	-	-	-	
	체력단련장-1	라-1	-	(103.4)	(103.4)	-	-	-	
	체력단련장-2	라-2	-	(76.5)	(76.5)	-	-	-	
	체력단련장-3	라-3	-	(75.3)	(75.3)	-	-	-	
	체력단련시설A	⑥	-	-	-	-	-	2	
	체력단련시설B	⑦	-	-	-	-	-	5	
편의 시설	계	-	-	151.6	151.6	49.2	49.2	3	
	자전거보관소	마	-	10.0	10.0	-	-	-	
	자전거보관대	⑧	-	-	-	-	-	1	
	음수전	⑨	-	-	-	-	-	2	
	화장실	1	-	141.6	141.6	49.2	49.2	-	
관리 시설	계	-	-	-	-	-	-	47	
	안내판	⑩	-	-	-	-	-	2	
	공원등	⑪	-	-	-	-	-	41	
	CCTV	⑫	-	-	-	-	-	4	
기타 시설	계	-	-	6,652.4	-	-	-	-	녹지율: 60.13%
	녹지 및 기타	-	-	6,652.4	-	-	-	-	

○ 도로결정 조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			—	548.3	1,225.0	—	—	—
소 로	3	1	2.5	26.8	67.3	연결로	광 장 -2	광장 -7
소 로	3	2	2.5	24.2	60.8	연결로	광 장 -6	광장 -7
소 로	3	3	2.5	36.2	90.8	연결로	광 장 -5	광장 -7
소 로	3	4	2.5	58.7	146.8	연결로	광 장 -4	광장 -7
소 로	3	5	2.5	27.0	67.3	연결로	공 원 경 계 남 측	광장 -7
소 로	3	6	2.5	58.6	146.9	연결로	광 장 -3	광장 -7
소 로	3	7	2.0	59.3	118.6	연결로	소 3-1	소 3-2
소 로	3	8	2.0	38.1	76.2	연결로	소 3-2	소 3-3
소 로	3	9	2.0	81.0	162.1	연결로	소 3-3	소 3-4
소 로	3	10	2.0	36.2	72.5	연결로	소 3-4	소 3-5
소 로	3	11	2.0	31.5	63.2	연결로	소 3-5	소 3-6
소 로	3	12	2.0	56.6	113.1	연결로	소 3-6	소 3-1
소 로	3	13	3.0	3.2	9.6	연결로	소 3-6	놀이터
소 로	3	14	3.0	4.6	14.0	연결로	소 3-4	놀이터
소 로	3	15	2.5	6.3	15.9	연결로	공 원 경 계 남 측	소 3-9

6. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
-	1BL	2,036	연녹1	미추홀구 용현동 627-614 일원	2,036	연결녹지
-	2BL	58,850	공1	미추홀구 용현동 604-7 일원	58,850	공동주택
-	3BL	12,564	청1	미추홀구 용현동 604-7 일원	1,500	공공청사
			근1	미추홀구 용현동 604-7 일원	11,064	근린공원
-	4BL	7,994	준1	미추홀구 용현동 604-7 일원	4,488	준주거
			주1	미추홀구 용현동 604-7 일원	3,506	주차장

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	공1	용 도 (단독)	허용
			불허
		건 폐 율	• 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 및 그에 따른 부대·복리시설
		용 적 률	• 허용용도 이외의 용도
		높 이	• 13% 이하(부대복리시설 제외)
			• 기준용적률 : 220% 이하
		배 치	• 허용용적률 : 250% 이하 (별표1에 따름)
			• 최고높이 49층 이하 (156m 이하)
		형 태	• 동서통경축은 독배로에서 상업용지를 거쳐 공원용지로 진입 및 공동주택용지 서측 신창아파트 방향으로 연계되도록 동서통경축 확보
			• 남북통경축은 용현학익7블록, 용현학익1블록 사이 연결녹지와 동일선상에 주통경축을 확보하고, 학교용지 조망을 고려하여 보조통경축 확보
		색 채	• 공동주택 경계부 건축물은 각 도로변에서 개방된 경관을 형성하도록 도로변 주동을 사선배치하고 배치를 통해 확보된 공지내 충분한 녹지조성
			• 중로1-695호선(용정공원로 83번길) 의 보도 부속형 전면공지를 2m이상 확보하고 보도변 교통약자를 배려하여 보행동선 중간 그늘막 쉼터를 조성
			• 학교와 인접 구간에 배치되는 주동은 교육시설의 일조영향을 최소화하는 범위 내에서 배치
			• 대로2-7호선(매소홀로)부터 북측 중로 1-695호선(용정공원로 83번길)으로 연결되는 폭원 3.5m 이상의 공공보행통로 설치
			• 중로1-1호선(용정공원로) 및 중로1-695호선(용정공원로 83번길) 가로방향에 개방감 확보를 위하여 저층(25층 이하) 배치구간 지정
		건축한계선	• 열린 공간 개방감 및 시각적 차폐 방지를 위한 건축계획 권장
			• 단지 내 보행동선 활성화와 건축물간 개방감 및 쾌적성을 확보
			• 건축물 저층부 자연소재 및 질감을 활용한 패턴 적용으로 녹지와 조화로운 입면 연출 권장
		색 채	• 주변과 조화로운 입면 연출을 위한 패턴을 적용하되 색채·질감을 활용하여 변화감을 주는 입면계획
			• 중로 1-1호선 및 중로 1-696호선 가로변 공지 내 공공조경 조성·외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함
			• 근생시설 설치시 1층 전면 외벽면의 일부 투시벽 또는 투시형 셔터 권장
		색 채	• 건물 외벽의 색채 구성은 주조색, 보조색, 강조색으로 구분하여 적용하고 주변과 조화될 수 있도록 계획
			• 주변경관과의 조화를 고려한 색채계획 수립
			• 「인천광역시 색채디자인 기본계획」, 「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 등 관련법령 및 계획 준수
		건축한계선	• 전면도로변 가구 경계선으로부터 6.0m 이격 (부대복리시설은 인천광역시 건축조례에 따름)
			- 단, 대로 2-7호선변으로부터 18m 이격(환경영향평가에 따른 이행)

나. 준주거용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	준1	용 도 (공동)	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시 도시계획조례」 상 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물
			불허	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천시 도시계획조례」 상 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물
		건 폐 율		• 허용용도 이외의 용도 • 단독주택 및 공동주택 • 「주택법」에 의한 도시형생활주택 • 「건축법」시행령 별표1 제4호의 2종 근린생활시설 중 단란주점, 안마 시설소, 제조업소, 수리점, 옥외철타이 있는 골프연습장
		용 적 륜		• 350% 이하
		높 이		• 15층 이하 (72m 이하)
		배 치		• 주변단지 및 시설물에서 접근성을 고려하여 배치
		형 태		• 중로1-696호선 변으로 건축한계선 후퇴부 공지내 공공조경을 설치하여 독배로 317번길로부터 연속되는 가로경관 조성 • 가로변 개방감 확보 및 저층부 투시성이 높은 입면 연출 권장 • 규모를 고려하여 장식적인 입면 연출은 지양하고 창호패턴, 재료를 활용한 입면 연출 권장 • 중층부 이상 셋백거리를 확보하여 가로 개방감 확보 권장 • 단독 건축물로 인한 위압감 저감을 위해 주동분할계획 권장
		색 채		• 주변경관과의 조화를 고려하고 기능성에 부합되는 색채계획 수립 • 저층부 투시성을 고려하고 변화감있는 색채 연출
		건축한계선		• 가구 경계선으로부터 3m 이격 단, 대로 2-7호선변으로부터 6m 이격

다. 기반시설용지

1) 공공청사용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	청1	용 도 (공동)	허용	• 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 중 공공업무시설 • 「건축법시행령」 별표1 제3호 제1종근린생활시설 중 바목의 공공시설 • 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제95조(공공청사의 결정기준 및 구조·설치기준) 제2항에 따른 공공청사 편익시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 륜		• 300% 이하
		높 이		-
		배 치		• 위계가 높은 도로에 면하여 건축물을 전면을 향하도록 배치 권장
		형 태		• 녹지축 방향 공지내 공공조경을 설치하여 독배로 317번길을 따라 녹시율이 높은 가로경관이 연속되도록 조성 • 풍부한 가로수 및 녹지와 조화로운 자연소재를 저층부에 적용하여 보행자 시야에서 자연친화적인 가로경관 연출 및 개방감 있는 저층부 입면 계획 • 1층 필로티 및 공원 방향으로 셋백, 테라스를 조성하여 공원용지 및 보도를 통한 접근성 증대 권장
		색 채		• 강조색은 진출입구 또는 필요면적만을 확보하여 적용할 것을 권장 • 구조와 무관한 그래픽·패턴 등을 도장을 통해 표기하는 것은 지양 • 자연재료의 자연스러운 질감 변화를 통한 패턴 연출
		건축한계선		• 가구 경계선으로부터 3m 이격 단, 중로 1-695호선 변으로부터 6m 이격

2) 주차장용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
-	주1	용 도 (공동)	허용	• 「주차장법」 및 「인천시 주차장 설치 및 관리 조례」의 규정에 의한 주차장 및 부대시설 • 「주차장법」 제2조 제11호 및 같은법 시행령 제1조의2제1항 규정에 의한 주차전용건축물의 경우 건축물의 연면적을 다음의 용도와 병행하여 사용할 수 있으며, 그 비율은 30% 미만으로 함 - 「건축법」 시행령 별표1의 규정에 의한 제1종 및 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설 중 상점, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(폐차장, 검사장, 정비공장 제외)
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 60% 이하
		용 적 륜		• 350% 이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		• 외벽 재료는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루어야함
		색 채		-
		건축한계선		• 가구 경계선으로부터 3m 이격 단, 대로 2-7호선(매소홀로변)으로부터 6m 이격

라. 허용용적률 인센티브계획

구 분	용적률 인센티브 산정방법	완화 용적률	비고
① 빗물이용시설	빗물저류조 용량(m^3) = 지붕의 빗물 집수 면적 × 0.05m 이상 확보	기준용적률의 5% (11% 이하)	· 「물의 재이용 촉진 및 지원 에 관한 법률」 준용
② 공공보행통로	기본용적률 × (조성면적÷대지면적) ×a	기준용적률의 5% (11% 이하)	· 「지구단위계획수립지침」 준 용 · a=필로티, 개방형
③ 기타 규정 외의 추가 계획 시	추가시설별 적용	추가시설별 2% 이하 (총 8% 이하)	· 주택건설기준 등에 관한 규정
④ 제로에너지 건축물(신설)	3등급 이상	기준용적률의 13%	· 녹색건축 인증 기준 (국토부, 환경부) · 건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기 준 (국토부) · 건축물의 에너지절약설계기준 ※ ④, ⑤ 중 1개만 적용
	5등급 이상	기준용적률의 11%	
⑤ 에너지효율 등급 인증(신설) & 녹색 건축물인증(신 설)	1++등급 이상	기준용적률의 10%	
	1+등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 9%	
	1+등급 이상 & 그린2등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린1등급	기준용적률의 6%	
	1등급 이상 & 그린2등급	기준용적률의 3%	

① 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률 → 지붕 집수면적의 0.05m 이상 확보시 부여

② 폭원 3.5m 이상 보행통로를 24시간 개방시 적용 : 위치 미특정하며, 추후 건축심의 시 위치 검토

④, ⑤ 인천광역시 녹색건축물의 설계기준(인센티브 지원) 적용

8. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 공동주택용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용			비 고
-	공1	대지 내 공지	전면공지	<ul style="list-style-type: none">중로1-695호선(용정공원로 83번길) 변은 보행단절을 최소화할 수 있도록 보도부속형 전면공지를 2m 이상을 설치하고, 보도부속형 전면공지 이외의 공지(4m 이상)는 차폐식재 밀도를 조절하여 시야가 차단되는 사각지대 최소화되도록 조성	
			공공조경	<ul style="list-style-type: none">중로1-1호선(용정공원로) 및 중로 1-696호선 가로변 공지 내 공공조경 6m이상 조성	
			공공보행 통로	<ul style="list-style-type: none">용현학익7블록, 용현학익 1블록 사이 연결녹지 내 보행통로와 연계하여 대로 2-7호선(매소홀로)부터 북측 중로 1-695호선(용정공원로 83번길)으로 연결되는 폭원 3.5m 이상의 공공보행통로 설치공공보행통로 진출입부에 이용성 및 접근성 증대를 위한 진입광장을 설치 권장	
		차량출입불허		<ul style="list-style-type: none">차량출입허용구간 외의 구간	
		야간경관		<ul style="list-style-type: none">주민들의 생활을 고려하고 편안하고 차분한 빛 연출단지내 야간경관 기본방향성을 설정하여 단지내 통일감 있는 야간경관 연출인접단지와 유사한 조명으로 계획하여 고른 빛이 연출되도록 계획입구부 30~40~60lx, 조경부 6~10~15lx, 광장 등 주요장소 15~ 20~30lx 조도 확보3000~4000K의 따뜻한 백색의 색온도 적용주변 야간경관을 고려하여 주동 옥탑부의 구조미를 부각하는 간접조명 연출	
		주차시설		<ul style="list-style-type: none">획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	
		저층배치구간		<ul style="list-style-type: none">전면도로변 18m 이내 25층 이하 제한 (중1-1호선, 중로1-695호선 도로변)	

나. 준주거용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
-	공1	대지 내 공지	공공조경	<ul style="list-style-type: none"> 중로 1-696호선 가로변 공지 내 공공조경 3m 이상 조성 ※ 중로1-696호선 변으로 건축한계선 후퇴부 공지 내 공공조경을 설치하여 독배로 317번길로부터 연속되는 가로경관 조성
		차량출입불허		<ul style="list-style-type: none"> 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		야간경관		<ul style="list-style-type: none"> 주민들의 생활을 고려하고 편안하고 차분한 빛 연출 단지내 야간경관 기본방향성을 설정하여 단지내 통일감 있는 야간경관 연출 인접단지와 유사한 조명으로 계획하여 고른 빛이 연출되도록 계획 입구부 30~40~60lx, 조경부 6~10~15lx, 광장 등 주요장소 15~ 20~30lx 조도 확보 3000~4000K의 따뜻한 백색의 색온도 적용 주변 야간경관을 고려하여 주동 옥탑부의 구조미를 부각하는 간접조명 연출
		주차시설		<ul style="list-style-type: none"> 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보

다. 공공청사용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
-	공1	대지 내 공지	공공조경	<ul style="list-style-type: none"> 중로1-695호선(용정공원로 83번길) 변은 보도방향 6m 이상 공지를 확보하여 광장형보행동선 및 개방감 확보
			전면공지	<ul style="list-style-type: none"> 중로 1-696호선 가로변 공지 내 공공조경 3m 이상 조성
		차량출입불허		<ul style="list-style-type: none"> 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간
		야간경관		<ul style="list-style-type: none"> 공공성을 고려한 절제되고 안정된 빛 연출 입구부 30~40~60lx, 조경부 6~10~15lx, 광장 등 주요장소 15~ 20~30lx 조도 확보 공원과 인접한 입지조건을 고려하여 공원과 유사한 3000~4000K 색온도 적용 외벽면의 구조를 은은하게 비추는 조명으로 연출하고 건축 디자인 공모 시 주 · 야간연출을 복합적으로 검토
		주차시설		<ul style="list-style-type: none"> 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보

라. 주차장용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
-	공1	대지 내 공지	<div><div>• 주차장 경계부는 교목 식재로 녹지조성 및 시야차폐 권장</div><div>• 녹지 내 주차장으로 출입이 용이하도록 보행통로 조성</div><div>• 가각부(매소홀로, 공원진입방향) 그늘을 제공하는 파 고라 등의 휴게시설물을 설치하여 주차장이용자, 보 행자가 휴식을 취할 수 있도록 조성 권장</div></div>	
			• 차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		차량출입불허	<div><div>• 조명사각지대가 발생하지 않도록 충분한 조도 확보</div><div>• 15~20~30lx 조도를 확보하고 입구부와 휴게공간은 보다 밝은 조도로 계획</div><div>• 차량의 전도등으로 인해 눈부심이 발생하지 않도 록 주차장 진출입구 또는 커브등 사고 발생 위험 이 높은 장소주변에 방지턱 설치는 지양하고 차량 이 평탄하게 주행하며 감속할 수 있는 요청포장 등 설치</div></div>	
		야간경관	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	
		주차시설	• 획지 내에 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례) 이상의 주차장을 확보	

■ 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역

I. 개발계획 수립(변경)

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 명 칭: 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치: 인천광역시 미추홀구 용현동 604-110번지 일원
- 면 적: 30,253㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 공장이전 적지의 계획적 도시개발을 통한 기반시설 확보와 쾌적한 정주환경 조성을 통한 주민 삶의 질 향상에 기여
- 역세권 주변 상업시설 및 공공기반시설 확충으로 역세권 활성화

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

- 성 명: (기정) 용현·학익 2-2블록 2구역 도시개발사업 조합설립 추진위원회 토지주 대표 조동창
(변경) 인하대역 도시개발사업조합 대표자 조동창
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 용현동 665-15 노블레스타워 901호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 시행기간: 실시계획인가일 ~ 환지처분일(2027. 12. 31.)
- 시행방법: 도시개발법에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	30,253.0	-	30,253.0	100.0	-
상업용지	19,307.0	감) 66.0	19,241.0	63.6	용적률 : 일반상업 800%, 주거복합 700%
도시기반시설	10,946.0	증) 66.0	11,012.0	36.4	-
도 로	7,366.9	증) 75.1	7,442.0	24.6	-
공원·녹지	3,579.1	감) 9.1	3,570.0	11.8	-
공 원	3,579.1	감) 9.1	3,570.0	11.8	어린이공원 1개소 (주차장 중복결정 1,500㎡)
녹 지	-	-	-	-	-

7. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(도시개발구역을 지정할 때 제7호의2에 따라 토지세목을 고시하는 경우는 제외한다)(변경)

○ 토지 및 지장물 세목 ‘붙임1’ 참조

7-2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경없음)

○ 해당없음

8. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

○ 해당없음

9. 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

- 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)
- 열람내용: 도시개발사업 구역(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

- ‘붙임 2’ 참조

II. 실시계획

1. 사업의 명칭

- 명 칭 : 용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 공장이전 적지의 계획적 도시개발을 통한 기반시설 확보와 쾌적한 정주환경 조성을 통한 주민 삶의 질 향상에 기여
- 역세권 주변 상업시설 및 공공기반시설 확충으로 역세권 활성화

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 인천광역시 미추홀구 용현동 604-110번지 일원
- 면 적 : 30,253㎡

4. 시행자

- 성 명 : 인하대역 도시개발사업조합 대표자 조동창
- 주 소: 인천광역시 미추홀구 용현동 665-15 노블레스타워 901호

5. 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 환지처분일(2027. 12. 31.)

6. 시행방식

- 도시개발법에 의한 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

- ‘붙임 2’ 참조

8. 인가된 관계 도서의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간 공람
- 열람장소: 인천광역시청(도시개발과, ☎ 032-440-4532)
인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4509)
- 열람내용: 도시개발사업 구역(변경), 개발계획(변경) 및 실시계획
- 관계도서: 열람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

9. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가
- 「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가

10. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

- 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임 1] 국토교통부령으로 정하는 토지명세

○ 토지세목

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비고
						성명	주소	
합 계				30,764	30,253			
1	용현동	604-1	대	1,290.0	1,290.0	에스*****	서울특별시 종로구 인사동 ***	
2	용현동	604-5	대	325.0	325.0	이종*	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 ***	
						한상*	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 ***	
3	용현동	604-18	대	58.0	58.0	장태*	인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 ***	
4	용현동	604-19	대	122.0	122.0	곽명*	인광역시 미추홀구 용현동 ***	
5	용현동	604-20	대	44.0	44.0	윤현*	인천광역시 남동구 도림동 ***	
						주식회사****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
						진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로 ***	
6	용현동	604-21	대	78.0	78.0	김효*	서울특별시 강남구 도곡로28길 ***	
						최예*	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 ***	
7	용현동	604-22	대	263.0	263.0	김희*	서울특별시 강남구 도곡로28길 ***	
						정묘*	서울특별시 강남구 도곡로28길 ***	
						정원*	서울특별시 노원구 공릉로46길 ***	
8	용현동	604-23	대	264.0	264.0	이가*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***	
						이채*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***	
						홍성*	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 ***	
						홍형*	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 ***	
9	용현동	604-24	대	76.0	76.0	박환*	인천광역시 서구 청라한울로 ***	
10	용현동	604-25	대	152.0	152.0	곽명*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***	
11	용현동	604-26	대	228.0	228.0	학교*****	경기도 성남시 분당구 야탑동 ***	

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비 고
						성명	주소	
12	용현동	604-28	대	142.0	142.0	농업***** ***	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로705번길 ***	
13	용현동	604-29	대	26.0	26.0	배주*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***	
14	용현동	604-30	대	66.0	66.0	송경*	경상북도 구미시 선산읍 완전리 ***	
						전안*	인천광역시 미추홀구 문학동 ***	
						정영*	경상북도 구미시 선산읍 완전리 ***	
						진의*	인천광역시 미추홀구 문학동 ***	
15	용현동	604-31	대	364.0	364.0	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로 ***	
16	용현동	604-32	대	60.0	60.0	박용*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 ***	
17	용현동	604-33	대	258.0	258.0	주식회사*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
						최기*	경기도 고양시 일산동구 일산로 ***	
18	용현동	604-35	대	162.0	162.0	조병*	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 ***	
						조은*	제주특별자치도 제주시 신대로22길 ***	
						조진*	인천광역시 중구 하늘달빛로 ***	
19	용현동	604-36	대	192.0	192.0	조근*	인천광역시 연수구 해돋이로84번길 ***	
20	용현동	604-37	대	96.0	96.0	강유*	서울특별시 강남구 삼성로64길 ***	
						송재*	서울특별시 강남구 삼성로64길 ***	
21	용현동	604-38	대	162.0	162.0	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 418번길 ***	
						차현*	인천광역시 남동구 논현로 ***	
						차영*	경기도 부천시 부광로22번길 ***	
						차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길 ***	
						차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 ***	
						차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 418번길 ***	
22	용현동	604-39	대	122.0	122.0	류진*	인천광역시 남동구 만수동 ***	

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에 편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비 고
						성명	주소	
23	용현동	604-40	대	188.0	188.0	김시*	서울특별시 송파구 백제고분로12길 ***	
24	용현동	604-41	대	50.0	50.0	배송*	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 ***	
						정해*	경기도 파주시 한빛로 ***	
25	용현동	604-42	대	136.0	136.0	주식회사****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
26	용현동	604-43	대	26.0	26.0	구정*	인천광역시 미추홀구 미추로 ***	
						나정*	서울특별시 구로구 고척동 ***	
						이정*	충청남도 당진군 당진읍 원당리 ***	
27	용현동	604-44	대	30.0	30.0	강종*	경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길, ***	
						박해*	경기도 고양시 일산서구 대산로 ***	
28	용현동	604-45	대	66.0	66.0	대상*****	인천광역시 미추홀구 한나루로 357번길 ***	
29	용현동	604-46	대	178.0	178.0	가재*	대전광역시 서구 월평동로 ***	
30	용현동	604-47	대	102.0	102.0	주식회사****	서울특별시 강남구 봉은사로 ***	
31	용현동	604-48	대	198.0	198.0	주식회사****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
						황현*	인천광역시 미추홀구 학익동 ***	
32	용현동	604-49	대	33.0	33.0	이희*	경기도 고양시 일산서구 가좌1로 ***	
						임혜*	경기도 고양시 일산서구 탄현로 ***	
33	용현동	604-50	대	69.0	69.0	이만*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 ***	
34	용현동	604-51	대	20.0	20.0	서경*	경기도 파주시 해솔로 ***	
35	용현동	604-52	대	83.0	83.0	김희*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***	
36	용현동	604-53	대	83.0	83.0	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길 ***	
37	용현동	604-54	대	116.0	116.0	박보*	서울특별시 송파구 송파대로32길 ***	
						박정*	인천광역시 미추홀구 한나루로 477번길 ***	
38	용현동	604-55	대	23.0	23.0	이석*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***	

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비고
						성명	주소	
39	용현동	604-56	대	26.0	26.0	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로 ***	
40	용현동	604-57	대	112.0	112.0	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 기동로705번길 ***	
						주식회사****	경기도 고양시 일산서구 중앙로 ***	
41	용현동	604-58	대	168.0	168.0	김현*	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***	
						최용*	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***	
42	용현동	604-59	대	89.0	89.0	송일*	전라남도 순천시 왕지5길, ***	
43	용현동	604-60	대	60.0	60.0	김순*	인천광역시 연수구 해송로 ***	
						이용*	경기도 양평군 지평면 대평리 ***	
44	용현동	604-61	대	50.0	50.0	뉴용***** **	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
45	용현동	604-62	대	23.0	23.0	윤성*	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***	
46	용현동	604-63	대	142.0	142.0	최용*	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 ***	
47	용현동	604-64	대	83.0	83.0	조영*	서울특별시 관악구 신림로7길 ***	
						조정*	인천광역시 미추홀구 수봉로128번길 ***	
						조종*	인천광역시 연수구 청솔로 ***	
48	용현동	604-65	대	53.0	53.0	진현*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길 ***	
49	용현동	604-66	대	69.0	69.0	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로, ***	
50	용현동	604-67	대	56.0	56.0	윤철*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로, ***	
						뉴용***** **	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
51	용현동	604-68	대	132.0	132.0	이혜*	경기도 고양시 일산동구 경의로, ***	
						주식회사 *****	경기도 고양시 일산서구 중앙로, ***	
52	용현동	604-38	대	162.0	162.0	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 418번길 ***	
						차현*	인천광역시 남동구 논현로 ***	

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에면입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비 고
						성명	주소	
						차영*	경기도 부천시 부광로22번길 ***	
						차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길 ***	
						차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 ***	
						차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로 418번길 ***	
53	용현동	604-70	대	73.0	73.0	강태*	서울특별시 광진구 광나루로56길 ***	
54	용현동	604-71	대	186.0	186.0	김경*	경기도 평택시 신장로 ***	
						김순*	서울특별시 송파구 잠실로 ***	
						조동*	서울특별시 송파구 잠실로 ***	
						조상*	서울특별시 송파구 잠실로 ***	
55	용현동	604-72	대	122.0	122.0	김민*	전라남도 순천시 왕지5길 ***	
56	용현동	604-73	대	86.0	86.0	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길 ***	
57	용현동	604-74	대	26.0	26.0	김상*	인천광역시 중구 영종대로327번길 ***	
						양정*	인천광역시 부평구 세월천로, ***	
						조재*	인천광역시 부평구 부개로, ***	
58	용현동	604-75	대	60.0	60.0	김금*	인천광역시 남동구 장승남로 ***	
59	용현동	604-76	대	76.0	76.0	박혜*	서울특별시 구로구 고척로 ***	
60	용현동	604-79	대	119.0	119.0	박승*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로, ***	
						배준*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로, ***	
						학교*****	경기도 성남시 분당구 야탑동 ***	
61	용현동	604-87	대	91.0	91.0	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길, ***	
62	용현동	604-88	대	9.0	9.0	신정*	인천광역시 서구 가정동 ***	
						주식회사*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
						진영*	인천광역시 서구 가정동 ***	

연 번	위 치	지 번	지 목	전체토지 면적(㎡)	전체토지 중 도시개발구역 에편입되는 토지면적(㎡)	토지 소유자		비 고
						성명	주소	
63	용현동	604-89	대	14.0	14.0	권혜*	경기도 고양시 일산서구 주업로 ***	
						김효*	서울특별시 강남구 도곡로28길 ***	
64	용현동	604-90	대	104.0	104.0	배영*	인천광역시 연수구 원인재로 ***	
						변미*	경기도 시흥시 월곶동 ***	
						주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로 ***	
						최종*	서울특별시 강서구 화곡동 ***	
65	용현동	604-91	대	43.0	43.0	김금*	인천광역시 연수구 옥련동 ***	
66	용현동	604-110	장	20,717.0	20,617.0	아이*****	광주광역시 동구 서석로 ***	
사유지 소계				28,846.0	28,746.0			
67	용현동	604-4	대	760.0	760.0	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560, 정부세종청사 6동 국토교통부	
68	용현동	604-6	도	525.0	525.0	인천광역시	인천광역시 남동구 구월동 1138	
69	용현동	604-94	도	444.0	33.0	인천광역시	인천광역시 남동구 구월동 1138	
70	용현동	604-102	철	142.0	142.0	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560, 정부세종청사 6동 국토교통부	
71	용현동	604-103	대	4.0	4.0	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560, 정부세종청사 6동 국토교통부	
72	용현동	604-109	대	43.0	43.0	국토교통부	세종특별자치시 어진동 560, 정부세종청사 6동 국토교통부	
국·공유지 소계				1,918.0	1,507.0			

유의사항

이 토지명세는 토지대장을 근거로 작성된 도시개발구역에 포함되는 토지의 현황으로, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 이용에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지 세목과는 다를 수 있습니다.

○ 지장물 세목

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
1	2	용현동	604-5	제1종근린생활(1층)	일반철골구조	163.62	m ²	1/2	이종*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
								1/2	한상*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
		용현동	604-5	제1종근린생활(2층)	일반철골구조	174.535	m ²	1/2	이종*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
								1/2	한상*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
		용현동	604-5	제2종근린생활(3층)	일반철골구조	174.535	m ²	1/2	이종*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
								1/2	한상*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
		용현동	604-5	제2종근린생활(4층)	일반철골구조	174.535	m ²	1/2	이종*	인천광역시 남구 낙섬동로***				
								1/2	한상*	인천광역시 남구 낙섬동로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-5	옥탑	일반철골구조	28.11	m ²	1/2	이종*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
								1/2	한상*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
		용현동	604-5	바닥포장	우레탄(주차봉포함) 140m ²	1	식	1/2	이종*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
								1/2	한상*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
		용현동	604-5	실외기단	조적조세멘 3.0*3.0*1/2	1	식	1/2	이종*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
								1/2	한상*	인천광역시 미추홀구 숙골로87번길***				
2	3	용현동	604-18	근린생활시설	조립식판넬조 철판데크움	56.00	m ²	1/1	미상					대장상 구조 및 면적 주택흡벽돌조3 0.04m ² 부속건물세멘 블럭조/스라브 8.74m ² 소유자:장태석

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위	성명		주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류		
		용현동	604-18	인테리어 및 집기품	의자, 탁자, 에어컨, 정수기, 쇼파, 컴퓨터, 싱크대 집기품 일체	1	식	1/1	미상						
3	4	용현동	604-19	단층주택	세면블럭조 스테이지붕	32.59	m ²	1/1	곽명*	인천 남구 용현동***					
		용현동	604-19	부속주택	세면블럭조 스테이지붕	20.05	m ²	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***					
		용현동	604-19 604-22	변소	세면블럭조 스테이지붕	1.00	m ²	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***					
		용현동	604-19	주택	세면블럭조 스테이지붕	23.94	m ²	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***					
		용현동	604-19	계단	조립식 콘크리트 W:1.0, H:3.0	1	식	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***					
		용현동	604-19	담장1	블록 8.6*2.0	1	식	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-19 604-21	담장2	조립식 콘크리트 1.2*1.3	1	식	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***				
		용현동	604-19 604-22	담장3	조립식 콘크리트 8.5*1.3	1	식	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***				
		용현동	604-19	오동나무	40R*15H	2	주	1/1	곽명*	인천광역시 미추홀구 용정공원로***				
4	5	용현동	604-20 604-21 제1호	주택	시멘트블록조 스레트지붕 단층	26.30	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
		용현동	604-20 604-21 제1호	부속주택	시멘트블록조 스레트지붕 단층	13.64	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
		용현동	604-20 604-21 제1호	근린생활시설	시멘트블록조 스레트지붕 단층	12.40	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
		용현동	604-20 604-21 제1호	부속근린생활 시설	시멘트블록조 스레트지붕 단층	31.54	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-20 604-21	창고	목조 및 함석 슬래브지붕	5.69	m ²	1/1	주식*	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
5	5	용현동	604-20 604-21	주택(1층)	세멘블럭조 슬래브지붕	37.30	m ²	1/1	진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로***				현황상 구조 : 세멘블럭조 슬래브지붕(H 빔구조 포함)
		용현동	604-20 604-21	주택(2층)	세멘블럭조 슬래브지붕	37.30	m ²	1/1	진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로***				현황상 구조 : 세멘블럭조 슬래브지붕(H 빔구조 포함)
		용현동	604-20 604-21	옥탑	세멘블럭조	4.12	m ²	1/1	진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로***				
		용현동	604-20 604-21	창고	세멘블럭조	1.42	m ²	1/1	진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로***				
		용현동	604-20 604-21	대문	철재 3.2*2.0	1	식	1/1	진영*	인천광역시 연수구 송도국제대로***				
6	9	용현동	604-23 604-24	단층주택	세멘블럭조 세멘기와지붕	83.76	m ²	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위	지분	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-24 604-91	주택	콘크리트조 스라브지붕	15.17	m ²	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				
		용현동	604-24	창고	목재 2.7*0.9	2.43	m ²	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				
		용현동	604-24 604-1	담장1	블럭조 4.4*1.6	1	식	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				
		용현동	604-24 604-23	담장2	블럭조 15.18*1.6	1	식	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				
		용현동	604-24	오동나무	40R*10H	1	주	1/1	박환*	인천광역시 서구 청라한울로***				
7	10	용현동	604-25	주택1	블록조 기와지붕	68.95	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-25	주택2	블록조 기와지붕	12.91	m ²	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-25	창고	목재 천막썩음 3.8*1.1	4.18	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-25	건사	목재 1.1*1.1 목재판넬지붕3.5*1.0	2	식	1/1	미상					
		용현동	604-25 604-1	담장	블럭조 15.0*1.5 블럭조9.0*1.5	2	식	1/1	미상					
		용현동	604-25	대문	철재(조적 문주 포함) 1.6*1.7	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-25	오동나무	20R*10H*3주 50R*15H*1주	4	주	1/1	미상					
9	12	용현동	604-28	주택	세멘부럭조 와즙	54.68	m ²	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***	남사농 업협동 조합	경기도 용인시 처인구 남사읍 처인성로18 5번길 11		
		용현동	604-28	근린시설	세멘부럭조 스라브즙	28.14	m ²	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***	남사농 업협동 조합	경기도 용인시 처인구 남사읍 처인성로18 5번길 11		

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-28	부속근린시설	세멘부럭조 스라브층	16.21	m ²	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***				
		용현동	604-28	차양	썬라이트 2.5*1.0	1	식	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***				
		용현동	604-28	담장	블록조 18.0*2.2	1	식	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***				
		용현동	604-28	대문	샷시조	1	식	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***				
		용현동	604-28	인테리어 및 집기품	방범창, 간판(아크릴1.0*8.0), CCTV, 철재 차량진입판 등 집기품 일체	1	식	1/1	농업*****	경기도 용인시 처인구 이동면 경기동로***				
10	13	용현동	604-29	단층주택	세멘블럭조 스레트지붕	23.00	m ²	1/1	배주*	경기도 고양시 일산동구 위시티4로***				
		용현동	604-29	주택(2층)	세멘블럭조 스레트지붕	23.00	m ²	1/1	배주*	경기도 고양시 일산동구 장백로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
11	14	용현동	604-30	오동나무	50R*15H*1주 40R*15H*2주 30R*10H*3주	6	주	1/1	미상					
12	15	용현동	604-31	단층주택1	세멘블럭조 및 목조기와지붕	69.95	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반포남금융센터)		
		용현동	604-31	단층주택2	흙벽돌조 세멘기와지붕	36.45	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반포남금융센터)		현황상 구조 : 블럭조 슬레이트지붕 (굴뚝 포함)
		용현동	604-31	단층주택3	세멘블럭조 세멘기와지붕	41.34	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반포남금융센터)		
		용현동	604-31	단층 위험물 취급소	세멘 블럭조 세멘기와지붕	22.80	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반포남금융센터)		
		용현동	604-31	단층사무실	세멘 블럭조 세멘기와지붕	13.80	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (반포남금융센터)		
		용현동	604-31	창고	조적조 슬라브지붕 1.0*1.0	1.00	m ²	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위	지분	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-31	차양	블록 천막 1.3*13.0 썬라이트1.2*0.3	2	식	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***				
		용현동	604-31	샷시문	1.2*1.8	1	식	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***				
		용현동	604-31	오동나무	40R*15H*3주 10R*10H*4주	7	주	1/1	고귀*	경기도 성남시 분당구 정자일로***				
13	15	용현동	604-33	컨테이너	3.0*3.0	1	식	1/1	미상			토지소유자 통지		
		용현동	604-33	대문	철재 4.0*1.8	1	식	1/1	미상			토지소유자 통지		
		용현동	604-33	웬스	양철 7.2*1.8 양철2.0*1.8	2	식	1/1	미상			토지소유자 통지		
		용현동	604-33	이동식화장실	FRP 1.0*1.0	1	식	1/1	미상			토지소유자 통지		

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-33	간판	아크릴(철기둥 포함) 1.0*3.5	1	식	1/1	미상					
14	18	용현동	604-35	단층주택	시멘트 블록조 시멘트 기와지붕	45.32	m ²	1/3	조진*	인천광역시 중구 하늘달빛로 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(인하 대지점)		
								1/3	조은*	제주특별자치도 제주시 신대로22길***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구 해돋이로84번길***				
		용현동	604-35	변소	세멘블럭조 기와지붕	2.06	m ²	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-35	보일러실	세멘블럭조 기와기붕	1.78	m ²	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	주택2	세멘블럭조 스레트지붕	51.21	m ²	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	주택3	세멘블럭조 스레트지붕	22.61	m ²	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	변소	세멘블럭조 스레트지붕	3.46	m ²	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	대문	철재(블록 문주 포함) 1.0*1.7	1	식	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	오동나무	50R*20H	1	주	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-35	견사 및 농작물(옥수수 등)	목재	1	식	1/3	조진*	인천광역시 연수구해돋이로 ***				
								1/3	조은*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
								1/3	조병*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위	지분	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
15	19	용현동	604-36	단층주택	목조 기와지붕	45.31	m ²	1/1	조근*	인천광역시 연수구 해돋이로84번길***	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1 가)(서울역지 점)		현황상 구조 : 블럭조 기와지붕
		용현동	604-36	부속주택	블록조 기와지붕	11.93	m ²	1/1	조근*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-36	주택2	블록조 스테트지붕	45.73	m ²	1/1	조근*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-36	주택3	블록조 스테트지붕	18.15	m ²	1/1	조근*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-36	담장	벽돌 2.0*1.4 벽돌8.9*1.4 블록4.0*1.0	3	식	1/1	조근*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
		용현동	604-36	오동나무	10R*8H*3주 50R*15H*2주 20R*20H*1주	6	주	1/1	조근*	인천광역시 연수구아카데미로312번길 ***				
16	22	용현동	604-39	주택1	세멘블럭조	37.68	m ²	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-39	부속주택	세멘블럭조	40.51	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-39	주택2	세멘블럭조 기와지붕	15.30	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-39	변소	세멘블럭조 스레트지붕	3.37	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-39	차양	썬라이트 1.0*5.0 스레트1.2*4.4	2	식	1/1	미상					
		용현동	604-39	대문	철재 1.6*1.8	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-39 604-38	담장1	블록 9.0*1.7	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-39 604-72	담장2	블록 9.5*1.3	1	식	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-39	전실	쇠파이프조 목재 천막씩움	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-39	화단	판넬(고추, 상추, 파 등 농작물 포함) 1.0*12.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-39	건사	목조 합판(개2마리 포함) 1.0*1.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-39	포도나무		1	식	1/1	미상					
17	26	용현동	604-43	주택1	세멘블럭조 기와지붕	12.31	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-43	주택2	세멘블럭조 기와지붕	6.29	m ²	1/1	미상					
18	28	용현동	604-45	주택	세멘블럭조 기와지붕	33.51	m ²	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위	지분	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-45	창고	블럭조 스테트지붕 2.6*1.8	4.68	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-45	오동나무	60R*15H	1	주	1/1	미상					
19	31	용현동	604-48	주택1	흙부리	85.63	m ²	1/1	황현*	인천광역시 남구 학익동 ***				현황상 구조 : 블럭조 스테트지붕 (빗물받이 포함) 등기공부확 인요망
		용현동	604-48	주택2	세멘블럭조 스테트지붕	11.68	m ²	1/1	황현*	인천광역시 강화군화도면 해안남로***				
		용현동	604-48	대문	철재(블럭문주 포함) 1.8*1.8	1	식	1/1	황현*	인천광역시 강화군화도면 해안남로***				
		용현동	604-48	담장	블록 2.1*1.4 블록3.5*1.4	2	식	1/1	황현*	인천광역시 강화군화도면 해안남로***				
20	31	용현동	604-48	주택	흙부리	23.70	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				현황상 구조 : 블럭조 기와 및 연와지붕 등기공부확 인요망

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-48	창고	세멘블럭조	7.36	m ²	1/1	주식*	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
21	33	용현동	604-50	주택(1층)	세멘벽돌조 슬래브지붕	42.80	m ²	1/1	이만*	인천광역시 남구 학익동***				
		용현동	604-50	근린생활시설	세멘벽돌조 슬래브지붕	19.25	m ²	1/1	이만*	인천광역시 남구 학익동***				
		용현동	604-50	부속근린생활 시설	세멘벽돌조 슬래브지붕	14.69	m ²	1/1	이만*	인천광역시 남구 학익동***				
		용현동	604-50	주택(2층)	세멘벽돌조 슬래브지붕	33.28	m ²	1/1	이만*	인천광역시 남구 학익동***				
		용현동	604-50	창고(2층)	목조 합석지붕	31.69	m ²	1/1	이만*	인천광역시 남구 학익동***				
		용현동	604-50	창고	목조 썬라이트 2.0*0.8	1.60	m ²	1/1	미상					집 옆 창고

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
22	34	용현동	604-51	주택	세멘벽돌조 스레트지붕	17.73	m ²	1/1	미상					
23	35	용현동	604-52	단층주택	세멘블럭조 세멘기와지붕	53.72	m ²	1/1	김희*	인천 남구 용현동***				
		용현동	604-52	차양	썬라이트 10.0*1.2	1	식	1/1	김희*	인천광역시 미추홀구독배로 ***				
		용현동	604-52	계단 및 장독대보관함	블럭조 1.5*0.5	1	식	1/1	김희*	인천광역시 미추홀구독배로 ***				
		용현동	604-52	대문	철재 2.0*1.6	1	식	1/1	김희*	인천광역시 미추홀구독배로 ***				
		용현동	604-36	텃밭	옥수수, 호박, 상추 등 농작물 포함 6.0*8.0 비닐하우스1.0*5.0	1	식	1/1	김희*	인천광역시 미추홀구독배로 ***				
24	36	용현동	604-53	단층주택	목조시멘트 기와지붕	25.12	m ²	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				굴뚝 포함

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-53	부속주택	목조시멘트 기와지붕	29.99	m ²	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
		용현동	604-53	창고	세멘블럭조	3.89	m ²	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
		용현동	604-53	변소	세멘블럭조 기와지붕	1.02	m ²	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
		용현동	604-53	차양	썬라이트 3.0*3.0	1	식	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
		용현동	604-53	대문	철재(조적조 문주 포함) 1.3*1.7	1	식	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
		용현동	604-53	담장	블록 4.1*1.8 블록5.0*1.8	1	식	1/1	석재*	경기도 화성시 우정읍 장포길61번길***				
25	37	용현동	604-54	단층주택1	목조 세멘기와지붕	38.01	m ²	1/1	박훈*	인천광역시 남구 매소홀로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-54	부속주택	목조 세멘기와지붕	12.56	m ²	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				
		용현동	604-54	단층주택2	흙벽돌조 세멘기와지붕	33.63	m ²	1/1	박훈*	인천광역시 남구 매소홀로 ***				
		용현동	604-54	변소 겸 창고	세멘블럭조	7.35	m ²	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길***				
		용현동	604-54	창고	목재 2.5*1.0	2.50	m ²	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				
		용현동	604-54	차양	썬라이트 1.0*8.0 썬라이트5.0*5.0 썬라이트1.0*0.5	3	식	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				
		용현동	604-54	대문	철재(연와조 문주포함) 1.7*1.5	1	식	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				
		용현동	604-54	오동나무	30R*15H	1	주	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-54	잡자재		1	식	1/1	박훈*	인천광역시 미추홀구한나루로341번길 ***				
26	39	용현동	604-56	주택(1층)	벽돌조 슬래브지붕	25.20	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	부속주택	벽돌조 슬래브지붕	26.97	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	주택(2층)	벽돌조 슬래브지붕	15.50	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	부속주택1	세멘벽돌조 스레트지붕	24.32	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	부속주택2	세멘벽돌조 조립식지붕	4.94	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	계단실	세멘벽돌조 슬라브지붕	4.15	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-56	변소	세멘트벽돌조 조립식지붕	1.35	m ²	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
		용현동	604-56	계단	철재 W:0.8m, H:3.0m	1	식	1/1	최윤*	경기도 고양시 일산서구 성저로***				
27	40	용현동	604-57	단층주택1	시멘트블록조 스레트지붕	23.94	m ²	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***	주식회사 창원기전	경기도 성남시 분당구 아탑로81번길10, 613호(아탑동,분 당아미고타워)		
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	단층주택2	시멘트블록조 스레트지붕	39.00	m ²	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***	주식회사 창원기전	경기도 성남시 분당구 아탑로81번길10, 613호(아탑동,분 당아미고타워)		
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	부속주택	시멘트블록조 스레트지붕	18.82	m ²	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	변소	세멘블럭조 스레트지붕	1.44	m ²	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	창고	세멘블럭조 스레트지붕	4.52	m ²	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	차양	썬라이트 5.0-5.0 썬라이트2.0*0.5 썬라이트1.0*0.5	3	식	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시							소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위	지분	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-57 604-58	담장	블럭조 3*1.7 벽돌조6*1.3 블럭조0.8*1.8	3	식	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
		용현동	604-57	대문	철제(적벽돌 문주포함) 1.3*1.6	1	식	1/2	주식*****	경기도 고양시 일산서구 중앙로***				
								1/2	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
28	42	용현동	604-59	평가건주택	흙 부록조 세멘와즙	27.76	m ²	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				
		용현동	604-59	부속주택	흙 부록조 세멘와즙	37.80	m ²	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				
		용현동	604-59	평가주택	세멘부록조 스테트즙	13.22	m ²	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-59	대문	철재 1.3*1.8	1	식	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				
		용현동	604-59	담장	블럭 4.3*2.0	1	식	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				
		용현동	604-59	오동나무	40R*15H	3	주	1/1	송일*	전라남도 순천시 왕지5길 ***				
29	43	용현동	604-60	단층주택	목조 시멘트기와지붕	32.23	m ²	8/10	김순*	인천광역시 미추홀구 독배로 ***	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (반포자이지 점)		현황상 구조 : 블럭조 합석지붕(빗물받이포 함)
								2/10	이용*	경기도 양평군 지평면 대평리***				
		용현동	604-60	부속주택	목조 시멘트기와지붕	11.67	m ²	8/10	김순*	인천광역시 연수구해송로 70***				
								2/10	이용*	인천광역시 연수구해송로 70***				

연번	물건 번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-60	변소	블럭조 스텔트지붕	3.86	m ²	8/10	김순*	인천광역시 연수구해송로 70***				
								2/10	이용*	인천광역시 연수구해송로 70***				
		용현동	604-60	대문	샷시 1.5*1.8	1	식	8/10	김순*	인천광역시 연수구해송로 70***				
								2/10	이용*	인천광역시 연수구해송로 70***				
		용현동	604-60	오동나무	20R*10H	2	주	8/10	김순*	인천광역시 연수구해송로 70***				
								2/10	이용*	인천광역시 연수구해송로 70***				
30	44	용현동	604-61	주택	목조 세멘기와지붕	17.00	m ²	1/1	대한*****	서울특별시 강남구 영동대로 ***				현황상 구조 : 블럭조 아스팔트형 글지붕

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-61	부속주택	블록조 아스팔트성글지붕	40.28	m ²	1/1	대한*****	서울특별시 강남구 영동대로 ***				
31	45	용현동	604-62	주택(1층)	세멘블럭조 스레트지붕	22.95	m ²	1/1	윤성*	인천광역시 연수구 랜드마크로***				
		용현동	604-62	주택(2층)	세멘블럭조 스레트지붕	9.90	m ²	1/1	윤성*	인천광역시 연수구 랜드마크로***				
32	46	용현동	604-63	오동나무	30R*10H	1	주	1/1	미상					
33	47	용현동	604-64	주택	세멘블럭조 세멘기와지붕	61.57	m ²	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-64	변소 겸 창고	세멘블럭조 스레트지붕	2.49	m ²	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-64	대문 및 장독대보관함	철재(철근콘크리트 연와조 문주 포함)1.2*1.6	1	식	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-64	계단	블록 W:0.5, H:2.5	1	식	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-64	담장	블록 6.0*1.4 블록 3.0*1.4	1	식	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-64	오동나무	70R*15H	1	주	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-64	벚나무	30R*8H	1	주	1/1	원예*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
34	49	용현동	604-66	단층주택	목조 시멘트기와지붕	33.06	m ²	1/1	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로***				
		용현동	604-66	주택	흙벽및적벽돌 블록조 기와지붕	8.39	m ²	1/1	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로***				
		용현동	604-66	변소	세멘블럭조	1.69	m ²	1/1	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-66	대문	철재 1.4*2.0	1	식	1/1	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로***				
		용현동	604-66	오동나무	20R*10H	1	주	1/1	박지*	경기도 고양시 일산서구 주엽로***				
35	51	용현동	604-68	주택(1층)	목조/세멘와즘평가	25.45	m ²	1/1	유동*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
		용현동	604-68	주택(1층)	목조/세멘와즘평가	18.51	m ²	1/1	유동*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				
36	52	용현동	604-69	1층 주택	목조 세멘와즘지붕	72.72	m ²	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				현황상 면적 : 30.77m ² 별실 추정 : 41.95m ² 현황상 구조 : 흙벽돌 및 블럭조 기와지붕
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로 ***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				현황상 면적 : 30.77㎡ 별실 추정 : 41.95㎡ 현황상 구조 : 흙벽돌 및 블럭조 기와지붕
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
		용현동	604-69	대문	철재(연와조 문주포함) 1.0*1.8	1	식	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길***				
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
		용현동	604-69	블럭담장	블럭 2.2*1.5 블록2.4*1.5	2	식	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길***				
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
		용현동	604-69	단풍나무	10R*5H	1	주	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길***				
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-69	소나무	30R*5H	1	주	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로 ***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길 ***				
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
		용현동	604-69	오동나무	20R*6H	1	주	175/575	차영*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								50/575	차현*	인천광역시 남동구 논현로***				
								50/575	차영*	경기도 부천시 부광로22번길***				
								50/575	차민*	경상북도 영주시 풍기읍 금계로10번길***				
								125/575	차성*	인천광역시 미추홀구 매소홀로***				
								125/575	차정*	인천광역시 미추홀구 매소홀로418번길***				
38	53	용현동	604-70	단풍나무	10R*7H	1	주	1/1	미상					
		용현동	604-70	벚나무	30R*8H	2	주	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
39	54	용현동	604-71	근린생활시설 (1층)	철근콘크리트조 스라브지붕	113.09	m ²	1/4	김순*	서울특별시 송파구 잠실로 ***				
								1/4	조상*	서울특별시 송파구 잠실로 ***				
								1/4	김경*	경기도 평택시 신장로***				
								1/4	조동*	서울특별시 송파구 잠실로 ***				
		용현동	604-71	근린생활시설 (2층)	철근콘크리트조	113.09	m ²	1/4	김순*	서울특별시 송파구 잠실로 ***				
								1/4	조상*	서울특별시 송파구 잠실로 ***				
								1/4	김경*	경기도 평택시 신장로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
								1/4	조동*	서울특별시 송파구 잠실로***				
		용현동	604-71	옥탑	철근콘크리트조	6.90	m ²	1/4	김순*	서울특별시 송파구 잠실로***				
								1/4	조상*	서울특별시 송파구 잠실로***				
								1/4	김경*	경기도 평택시 신장로***				
								1/4	조동*	서울특별시 송파구 잠실로***				
		용현동	604-71	간판	아크릴 1.0*7.0 아크릴0.6*4.0 아크릴0.6*2.0	3	식	1/4	김순*	서울특별시 송파구 잠실로***				
								1/4	조상*	서울특별시 송파구 잠실로***				

연번	물건 번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
								1/4	김경*	경기도 평택시 신장로***				
								1/4	조동*	서울특별시 송파구 잠실로 ****				
40	55	용현동	604-72	오동나무	30R*15H	1	주	1/1	미상					
41	56	용현동	604-73	단층주택	흙벽돌조 시멘트기와지붕	66.58	m ²	1/1	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***	남사농업 협동조합	경기도 용인시 처인구 남사읍 처인성로185 번길 11		현황상 구조 : 벽돌조 연와지붕(빗물받이 포함)
		용현동	604-73	차양	천막 3.0*1.0	1	식	1/1	권오*	경기도 용인시 처인구 이동읍 경기동로705번길***				
42	57	용현동	604-74	주택(1층)	시멘트블럭조 슬래브지붕	26.22	m ²	3/6	양정*	인천광역시 부평구 세월천로 ***				
								1/6	백용*	인천광역시 부평구 부평대로167번길***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
								1/6	김상*	인천광역시 부평구 길주남로 175***				
								1/6	조재*	인천광역시 부평구 부개로 ***				
		용현동	604-74	주택(2층)	시멘트블럭조 슬래브지붕	6.90	m ²	3/6	양정*	인천광역시 부평구 세월천로 ***				
								1/6	백용*	인천광역시 부평구 부평대로167번길***				
								1/6	김상*	인천광역시 부평구 길주남로 ***				
								1/6	조재*	인천광역시 부평구 부개로 ***				
43	58	용현동	604-75	근린생활시설 (1층)	세멘트벽돌조 세멘트블록조	59.54	m ²	1/1	김금*	인천광역시 남동구 장승남로 ***	남동농업 협동조합	인천광역시 남동구 장승로 28(만수동)		

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-75	근린생활시설 (2층)	세멘와즙 및 스라브지붕	15.30	m ²	1/1	김금*	인천광역시 남동구 장승남로 ***	남동농업 협동조합	인천광역시 남동구 장승로 28(만수동)		
44	59	용현동	604-76	근린생활시설	콘크리트조 판넬위천막덧씌움	21.76	m ²	1/1	미상					
		용현동	604-76	주택	콘크리트 및 목조 스레트 지붕	55.69	m ²	1/1	미상					
45	60	용현동	604-26 604-79	1층점포	철근콘크리트조 슬래브지붕	94.88	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	주택(1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	45.85	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	주택(2층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	138.905	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	변소	세멘블럭조	2.97	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 공부 면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 의 종류	
		용현동	604-26 604-79	작업장	철재천막	52.83	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	베란다1(2층)	철근콘크리트조슬라브지붕	13.72	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	베란다2(2층)	화강암 2.0*5.5	11.00	m ²	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	계단	화강암 W:0.7, H:1.6 화강암W:1.0,H:1.3	1.00	식	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	담장	블록조 4.1*1.7 블록조3.0*1.7 블록조7.0*1.7	3	식	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	대문	철재 2.1*1.8 철재1.3*1.6	2	식	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				
		용현동	604-26 604-79	은행나무	50R*15H	2	주	1/1	학교*****	성남시 분당구 야탑동 ***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
46	61	용현동	604-87	주택(1층)	세멘블럭조	81.62	m ²	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
		용현동	604-87	주택(2층)	세멘블럭조	90.26	m ²	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
		용현동	604-87	담장	블럭 9.0*2.0	1	식	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
		용현동	604-87	캐노피	아크릴 1.0*0.8	1	식	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
		용현동	604-87	간판	아크릴 8.0*2.0	1	식	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
		용현동	604-87	잡자재		1	식	1/1	이희*	서울특별시 강남구 도곡로57길***				
47	64	용현동	604-90	주택	세멘벽돌조 스라브세멘와즙	88.03	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소 유 자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-90	주택(2층)	세멘벽돌조 스라브	32.67	m ²	1/1	주식*****	경기도 고양시 일산서구 한류월드로***				
		용현동	604-110	담장	블록조 12.9*2.6	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-110	담장	블록조 80.1*3.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-110	담장	블록조 5.8*3.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-110	담장	블록조 42.4*3.0	1	식	1/1	미상					
48	1	용현동	604-1	계사	6.0*3.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-1	계사	쇠파이프조 판넬지붕	1	식	1/1	미상					

연번	물건번호	수용 또는 사용할 물건 표시						지분	소유자		관계인			비고
		소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 및 공부면적	단위		성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류	
		용현동	604-1	창고	6.2*4.0	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-1	건사	메쉬웬스(개2마리 포함) 4.0*2.6	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-1	담장	블록 56.0*2.6	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-1	담장	양철스레이트 1.7*1.6	1	식	1/1	미상					
		용현동	604-1	공용화장실	철근콘크리트	33.32	m ²	1/1	용현*	인천광역시 미추홀구 용현동 ***				건축물 대장 존재 현황상 별실 추정

[붙임 2] 도시·군관리계획(지구단위계획 포함)에 관한 사항

1. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일
			기 정	변 경	변경후	
②	용현학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발구역 (지구단위계획구역)	인천 미추홀구 용현동 604-110번지 일원	30,253	-	30,253	인천광역시 고시 제2022-195호 (2022. 07. 11.)

나. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	구 역 명	면 적 (㎡)	변 경 사 유
②	용현·학익 2-2블록 인하대역 2구역 도시개발구역 (지구단위계획구역)	30,253	• 면적 변경은 없으나 지적불부합으로 인한 측량 결과를 반영

2. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		30,253	-	30,253	100.0	-
상업 지역	소 계	-	증) 30,253	30,253	100.0	-
	일반상업지역	-	증) 30,253	30,253	100.0	-
공업 지역	소 계	30,253	감) 30,253	-	-	-
	준공업지역	30,253	감) 30,253	-	-	-

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률	결정(변경) 사유
		기 정	변 경			
-	용현동 604-110 일원	준공업지역	일반상업지역	30,253	800%이하	•도시개발사업에 따른 용 도지역 변경

3. 용도지구 결정조서: 해당사항 없음

4. 도시·군계획시설에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통시설(변경)

1) 도 로

○ 도로 총괄표

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	5	655	7,442	1	135	996	3	346	4,319	1	174	2,127
대 로	2	342	4,310	-	-	-	2	342	4,310	-	-	-
중 로	3	313	3,132	1	135	996	1	4	9	1	174	2,127
소 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	10	30 (30~70)	주간선 도로	9,200	용현동 대2-14	동춘동 광2-6	일반 도로	-	건고546호 (71.9.13)	
변경	대로	2	10	30 (30~70)	주간선 도로	9,200 (230)	용현동 대2-14	동춘동 광2-6	일반 도로	-	-	
기정	대로	2	7	30 (30~45)	보조 간선 도로	9,727	광2-1	수산동 대1-20	일반 도로	-	건고45호 (71.1.29.)	
변경	대로	2	7	30 (30~45)	보조 간선 도로	9,717 (112)	광2-1	수산동 대1-20	일반 도로	-	-	
기정	중로	2	1	15	국지 도로	588	대2-10	중1-1	일반 도로	-	인고 2012-14 (12.1.25)	
변경	중로	1	695	20.2	국지 도로	588 (135)	대2-10	중1-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	953	15	국지 도로	193 (4)	대2-7	중1-695	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	691	12	국지 도로	174	중1-695	중2-953	일반 도로	-	-	

주) 연장의 ()은 2구역 내 연장, 폭원의 ()는 변화 폭원임.

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-10	대로 2-10	• 도로 폭원 확장(구역내) - B=35m → 55m 중) 20m	• 도시개발사업에 따른 구역내 독배로 폭원 확장
대로 2-7	대로 2-7	• 도로폭원 확장(구역내) - B=38m → 42m 중) 4m • 도로 연장 축소 - L=9,727m → 9,717m 감) 10m	• 도시개발사업에 따른 구역내 폭원 확장, 독배로 확장으로 연장 축소
중로 2-1	중로 1-695	• 도로폭원 및 연장 확대 - B=15m → 20.2m	• 국지도로의 기능 수행을 위하여 도로 폭원 확장
-	중로 2-953	• 도로신설 - B=15m, L=193m	• 교통영향평가 심의 결과 반영에 따른 변경
-	중로 3-691	• 도로신설 - B=12m, L=174m	• 도시개발사업에 따른 도로신설

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	②	주차장	용현동 604-110	-	중) 1,500	1,500	-	어린이공원 ①호와 중복결정

○ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
②	주차장	○ 신설 - 위치 : 용현동 604-110 - 면적 : 1,500㎡	• 도시개발사업에 따른 주차장 신설

나. 공간시설

1) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공원	어린이 공원	용현동 604-110	-	증) 3,570	3,570	-	주차장 ②호와 중복결정

○ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
①	어린이공원	○ 신설 - 위치 : 용현동 604-110 - 면적 : 3,570㎡	• 도시개발사업에 따른 어린이공원 신설

5. 공원조성계획 결정에 관한 사항

1) 어린이공원 조성계획 결정조서

○ 조성계획 총괄표 - 위치: 인천시 미추홀구 용현동 604-110 일원

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계		3,570.0	1,708.4	1	56	56	29	-
공원 시설	소 계	1,708.4	1,708.4	-	-	-	-	-
	기반 시설	소계	945.7	945.7	-	-	-	-
		도로	659.1	659.1	-	-	-	-
		광장	286.6	286.6	-	-	-	-
	운동시설		56.0	56.0	-	-	1	-
	휴양시설		163.4	163.4	-	-	21	-
	유희시설		487.3	487.3	-	-	7	-
	편익시설		56.0	56.0	1	56	56	-
녹지 및 기타		1,861.6	-	-	-	-	-	52.1%

* 공원 시설율: 1,708.4 / 3,570.0 x 100 = 47.9%(법정 60%이하)
* 공원 건폐율: 56 / 3,570.0 x 100 = 1.6%

○ 시설결정 조서

구 분	시 설 명		부지면적(㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물(기)	비 고
				바닥면적	연면적		
합 계			3,570.0	56.0	56.0	29	
시 설 부 지 소 계			1,708.4	-	-	29	
도로	소 계		659.1	-	-	-	
	공원 내 도로		659.1	-	-	-	
광장	소 계		286.6	-	-	-	
	-	진입광장	286.6	-	-	-	
	1-1	진입광장1	132.9	-	-	-	
	1-2	진입광장2	153.7	-	-	-	
운동 시설	소 계		56.0	-	-	1	
	2-1	체역단련장	56.0	-	-	1	
휴양 시설	소 계		163.4	-	-	21	
	3-1	휴게쉼터1	76.0	-	-	5	
	3-2	휴게쉼터2	87.4	-	-	16	
유흥시설	소 계		487.3	-	-	7	
	4-1	놀이터	487.3	-	-	7	
편익시설	소 계		56.0	56.0	56.0	-	
	5-1	주차장입구1	26.0	26.0	26.0	-	
	5-2	주차장입구2	30.0	30.0	30.0	-	
녹지 및 기타	소 계		1,861.6	-	-	-	
	-	녹지	1,861.6	-	-	-	

○ 도로결정 조서

구 분			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	비 고
총 계			-	173.3	659.1	-	-	
소 로	3	1	6.9	31	214.5	공원경계	지하주차장	
소 로	3	2	3.0	27.7	104.7	공원경계	소 3-3	
소 로	3	3	3.0	65.4	199.7	공원경계	소 3-4	
소 로	3	4	3.0	41.8	125.4	광장2	광장1	
소 로	3	5	2.0	4.9	9.8	공원경계	소 3-2	
소 로	3	5	2.0	2.5	5.0	소 3-2	체력단련장	

6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 상업용지

도면 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
-	상1	1,979	-	-	
	상2	1,962	-	-	
	상3	15,300	-	-	

※ 획지계획은 환지계획인가 후 결과에 따름

7. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·

건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 상업용지

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용	
-	상1 상2	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none">「인천시 도시계획조례」상 일반상업지역에서 건축할 수 없는 건축물 이외의 용도불허용도 이외의 용도
			불 허	<ul style="list-style-type: none">허용용도 이외의 용도공동주택 [건축법 시행령 별표1 제2호]단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 [건축법 시행령 별표1 제4호]운수시설 [건축법 시행령 별표1 제8호]정신병원, 요양병원, 격리병원 [건축법 시행령 별표1 제9호]옥외에 설치하는 골프연습장 [건축법 시행령 별표1 제13호]생활숙박시설 [건축법 시행령 별표1 제15호]위락시설 [건축법 시행령 별표1 제16호]공장 [건축법 시행령 별표1 제17호]창고시설 [건축법 시행령 별표1 제18호]위험물 저장 및 처리 시설. 다만, 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소 및 「대기환경보전법」에 의한 저공해자동차의 연료공급시설은 제외한다. [건축법 시행령 별표1 제19호]자동차관련시설(「주차장법」에 의한 주차전용건축물 제외) [건축법 시행령 별표1 제20호]동물 및 식물 관련 시설 [건축법 시행령 별표1 제21호]군사시설 [건축법 시행령 별표1 제23의2호]발전시설 [건축법 시행령 별표1 제25호]장례시설 [건축법 시행령 별표1 제28호]주택법에 의한 도시형 생활주택
		배 치	건 폐 율	• 70% 이하
			용 적 률	• 800% 이하
			높 이	• 200m 이하
			배 치	<ul style="list-style-type: none">건축물의 주된 벽면의 방향을 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 배치할 것을 권장2이상의 도로에 접한 필지에서는 건축물 전면을 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 배치할 것을 권장
			형 태	<ul style="list-style-type: none">외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고중층부 이상 과도한 입면분할을 지양하고 색상, 재료 등을 단순화한 디자인 적용1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치간선가로변에 면한 건축물은 1층 외벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리
			색 채	<ul style="list-style-type: none">중,저채도 및高明도 색채계획을 통해 고층건축물의 위압감을 완화자연질감이 느껴지는 소재를 적극 적용하고 반사나 눈부심이 강한 소재는 지양「인천광역시 색채디자인 기본계획」, 「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 등 관련법령 및 계획 준수
		건축 한계선	상1 상2	<ul style="list-style-type: none">상1<ul style="list-style-type: none">- 중로1-695 변으로부터 3m 이격- 중로2-953 변으로부터 3m 이격- 중로3-691 변으로부터 3m 이격상2<ul style="list-style-type: none">- 중로1-695 변으로부터 3m 이격- 중로3-691 변으로부터 3m 이격

도면 번호	위치	구 분	계 획 내 용
-	상3	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「인천시 도시계획조례」상 일반상업지역에서 건축할 수 없는 건축물 이외의 용도 불허용도 이외의 용도
		용도 불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 단란주점, 안마시술소, 옥외에 설치하는 골프연습장 [건축법 시행령 별표1 제4호] 운수시설 [건축법 시행령 별표1 제8호] 정신병원, 요양병원, 격리병원 [건축법 시행령 별표1 제9호] 옥외에 설치하는 골프연습장 [건축법 시행령 별표1 제13호] 위락시설 [건축법 시행령 별표1 제16호] 공장 [건축법 시행령 별표1 제17호] 창고시설 [건축법 시행령 별표1 제18호] 위험물 저장 및 처리 시설. 다만, 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소, 액화가스취급소·판매소, 도료류 판매소 및 「대기환경보전법」에 의한 저공해자동차의 연료공급시설은 제외한다. [건축법 시행령 별표1 제19호] 자동차관련시설(「주차장법」에 의한 주차전용건축물 제외) [건축법 시행령 별표1 제20호] 동물 및 식물 관련 시설 [건축법 시행령 별표1 제21호] 군사시설 [건축법 시행령 별표1 제23의2호] 발전시설 [건축법 시행령 별표1 제25호] 장례시설 [건축법 시행령 별표1 제28호] 주택법에 의한 도시형 생활주택
		건 폐 율	70% 이하
		용 적 륜	700% 이하 (별표1 따름)
		높 이	200m 이하
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> 건축물의 주된 벽면의 방향을 접한 전면가로의 방향과 일치되도록 배치할 것을 권장 2이상의 도로에 접한 필지에서는 건축물 전면을 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 배치할 것을 권장 독배로로부터 어린이공원①로 연결되는 폭원10m 이상의 통행로(아케이드) 조성 통행로(아케이드) 진출입구 전면에는 열린공간 확보를 위하여 폭원9m(전면공지 폭원포함) 이상의 씬지형공지 계획 중로3-691노선과 연계되는 통경축 확보
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> 높은 층고의 건축물의 경우 상층부 set-back을 통한 개방감 강화 외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함 중층부 이상 과도한 입면분할을 지양하고 색상, 재료 등을 단순화한 디자인 적용 랜드마크동 측벽 2곳에 야간조명 연출계획을 통하여 상징성 부여 랜드마크동 옥탑부는 조형성있는 디자인 구조물 계획을 통해 상징성 부여 보행자도로와 접한 건축물 1층 바닥의 마감높이는 가능한 차이가 없도록 하여 보행자의 접근성을 제고 1층 전면에 셔터를 설치할 경우 투시형으로 설치 간선가로변에 면한 건축물은 1층 외벽면의 50%이상을 투시벽으로 처리
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> 중,저채도 및高明도 색채계획을 통해 고층건축물의 위압감을 완화 자연질감이 느껴지는 소재를 적극 적용하고 반사나 눈부심이 강한 소재는 지양 「인천광역시 색채디자인 기본계획」, 「인천광역시 색채디자인 가이드라인」 등 관련법령 및 계획 준수
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> 대로2-10 변으로부터 3m 이격 대로2-7 변으로부터 10m 이격 중로2-953 변으로부터 3m 이격 중로3-691 변으로부터 3m 이격

8. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 상업용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용		비 고
상1 - 상2 상3	대지 내 공지	전면 공지	• 건축한계선에 의해 생기는 전면공지는 가로경관 향상 등을 위하여 조경 또는 보행공간을 확보토록 권장	
		쌈지 형 공지	• 상3가구내 계획된 쌈지형 공지는 개방감 확보를 위하여 대로2-10호 선으로부터 폭원9m(전면공지 폭원포함) 이상의 열린공간으로 조성	
	차량출입 불허구간		• 차량출입불허구간으로 지정된 구간	
	옥상녹화		• 건축물 옥상부분은 옥상녹화 및 옥상공원화를 권장하고 설비노출 지양 ※ 주거복합 건축물의 경우 상업시설 옥상부만 옥상녹화 권장	
	상1 - 상2 상3		• 입체문자형 가로간판을 권장하며 불필요한 형태를 배제하고 간결한 형태로 설치 • 점멸방식, 네온사인 등 현란한 조명과 광원을 노출시키는 방식은 금지	
	야간경관		• 랜드마크동 측벽 2곳에 야간조명 연출계획을 통해 상징성 부여 • 주변을 고려하여 지나치게 강조되거나, 어둡게 인식되지 않도록 계획 • 주거지에 면한 상업건축물의 경우 현란한 컬러조명 및 빠른 움직임의 조명을 배제 • 인접 공동주택과 조화를 위해 3000~4000K 색온도 적용 • 신재생에너지 및 LED조명, 고효율 램프 사용으로 유지관리 용이하게 계획 • 경관조명으로 인해 가로 및 내부공간에 광공해가 발생되지 않도록 계획 • 휘도는 조명환경관리구역별 휘도기준을 준수하여 5~15cd/m ² 및 연색 성지수 80Ra이상 조명 설치 • KS A 3011조도기준을 준수 • 「빛이 아름다운 국제도시 인천 만들기(2018)」 야간경관 가이드라인 준수	
	주차시설		• 법정규모(주차장법, 인천시 주차장 설치 및 관리조례, 주택건설기준 등에 관한 규정) 이상의 주차장을 확보	

【 별표1 】 준주거·상업지역에서 주거복합건축물 및 준주택의 용적률 적용기준
가. 주거복합건축물, 생활숙박시설 및 준주택의 용적률

생활숙박 및 주택등의 연면적 비율(%)	용적률(% 이하)
	일반상업지역
10 미만	1,000
10 이상 ~ 20 미만	950
20 이상 ~ 30 미만	900
30 이상 ~ 40 미만	850
40 이상 ~ 50 미만	800
50 이상 ~ 60 미만	750
60 이상 ~ 70 미만	700
70 이상 ~ 80 미만	510
80 이상	440

인천광역시고시 제2024-99호

공공하수도(석모) 설치인가 고시

강화군수가 시행하는 강화군 삼산면 상리 1534번지 일원 상의 『석모 마을하수도 정비사업』과 관련하여 「하수도법」 제11조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 공공하수도 설치인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(하수과 ☎032-440-3703) 및 강화군청(건설과 ☎032-930-3692)에 갖추어 놓았습니다.

2024. 04. 22.

인천광역시장

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 성 명: 강화군수
- 주 소: 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 394(관청리, 강화군청)

2. 사업 목적

- 환경오염방지 및 인근 해역의 수질오염방지를 위하여 기반시설인 하수도시설을 설치하여 방류수역의 수질보호 및 생활환경 개선

3. 사업시행지의 위치 및 면적

【석모 마을하수도 정비사업】

- 위 치: 강화군 삼산면 상리 1534번지 일원
- 면 적: 하수처리시설 1,775㎡

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량

- 종 류: 하수도
- 명칭 및 용량
 - 명칭: 석모 공공하수도
 - 용량(규모)

구 분	시설규모	비고
처리용량	150m³/일 신설	
하수관로	D75~200mm, L=10,612m	
기 타	오수맨홀펌프장 7개소 배수설비정비 285가구	

5. 예정 배수구역 및 예정 하수처리구역

- 예정 배수구역: 0.627km²
- 예정 하수처리구역: 0.627km²

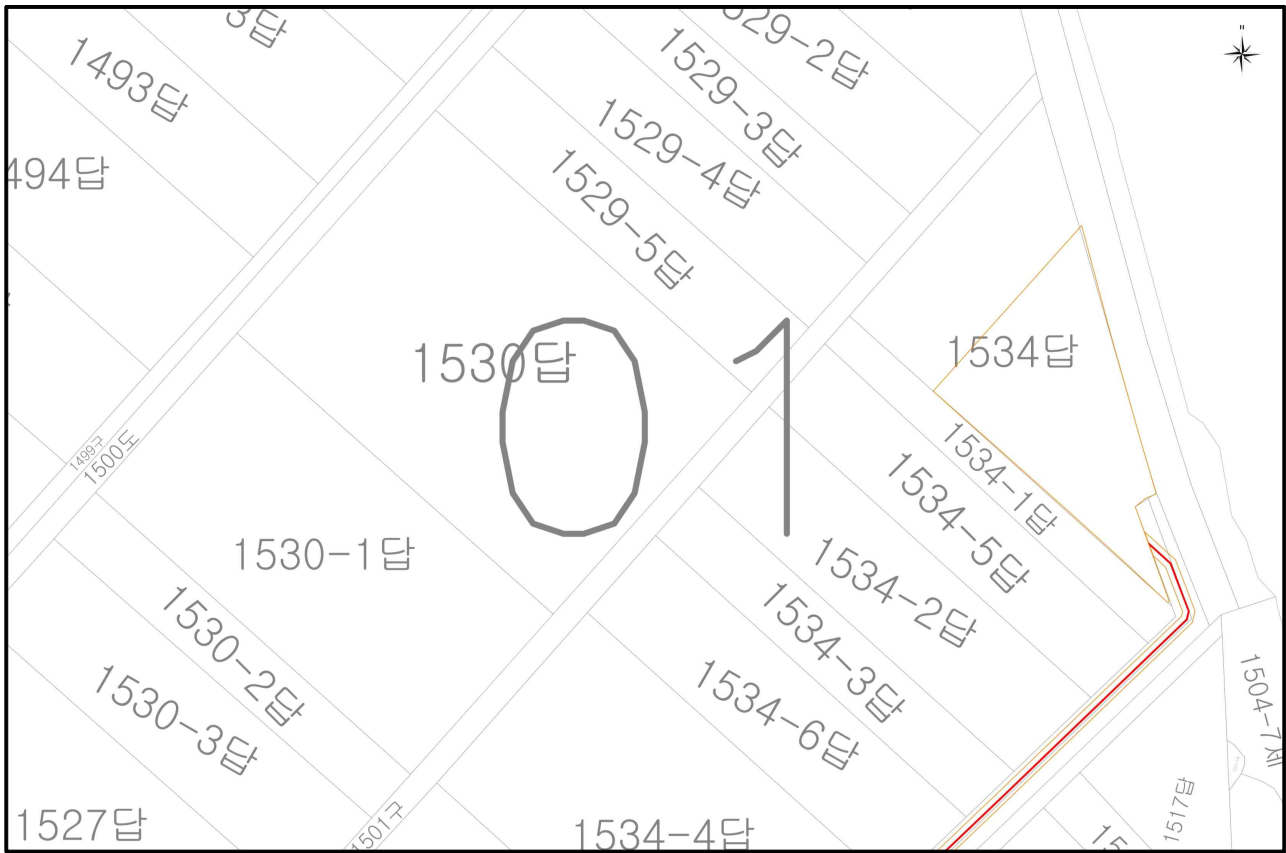
6. 사업시행기간: 2024. 7. ~ 2027. 1. (30개월간)

7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소

- 토지조서

연번	소 재 지				지 목	지 적 면 적 (m²)	편입면적 (영구점용) (m²)	소유자	비 고
	읍, 면, 동			지 번					
1	강화군	삼산면	상리	1534	답	3,586	1,775	기획재정부	
합 계						3,586	1,775		

○ 용지도



인천광역시고시 제2024-100호

도시계획시설(철도) 사업 실시계획(변경)인가 고시(동수역)

도시계획시설(철도) ‘인천도시철도 1호선 동수역 3번 출입구 이설 및 연결통로 설치 사업’에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획(변경) 인가 하고 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

2024. 4. 22.

인 천 광 역 시 장

1. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 인천광역시 부평구 부평동 686외 3필지(동수역)

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설사업(철도)
- 명 칭 : 인천도시철도 1호선 동수역 출입구(3번) 이설 및 연결통로 설치

3. 사업시행 규모(변경없음)

- 동수역 3번 출입구 이설 및 연결통로
 - 3번 출입구 : 폭 3.5m, 연장 46.7m, 높이 14.3m (E/S 2대(상·하행))
 - 연결통로 : 폭 5.8m, 연장 10.3m, 높이 4.6m

※ 굴착공법

- 개착공법(234㎡, H파일+토류판), 비개착공법(35㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 부평2구역 주택재개발 정비사업조합(조합장 : 강대균)
- 주 소 : 인천광역시 부평구 부영로 42, 2층(부평동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 2023. 5. 30. ~ 2024. 5. 29.
- 변경: 2023. 5. 30. ~ 2025. 4. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 등(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자	
						성 명	주 소
1	부평구 부평동	760-376	대	149	0.2	부평2구역 주택재개발 정비사업조합	인천 부평구 부평2동 760-37번지(2F)
2	부평구 부평동	760-377	대	119	52	〃	〃
3	부평구 부평동	760-383	대	132	2.8	오** 외 1인	인천 부평구 경인로 8**(부평동)
4	부평구 부평동	686	도	56,302.2	214	인천광역시장	인천 남동구 정각로 29
합계				56,702.2	269		

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

- 인천도시철도1호선 동수역 출입구(3번) 및 연결통로
 - 3번 출입구 : 폭 3.5m, 연장 46.7m, 높이 14.3m (E/S 2대(상·하행))
 - 연결통로 : 폭 5.8m, 연장 10.3m, 높이 4.6m

인천광역시고시 제2024-101호

소야 외 10곳 지적재조사지구 지정 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제6조의
규정에 따라 인천광역시 지적재조사위원회에서 심의·의결된 지적
재조사지구 지정에 관하여 다음과 같이 지정 고시합니다.

2024년 4월 18일

인천광역시장

1. 지적재조사 지구 지정 내용

연번	사업지구명	사업위치	사업시행자	사업내역		비고
				필지수	면적(㎡)	
1	소야	옹진군 덕적면 소야리 72 일원	옹진군수	559	386,620	지정
2	검암공촌	서구 검암동 90-9 일원	서구청장	487	653,728	"
3	십정2	부평구 십정동 182-95 일원	부평구청장	79	52,878	"
4	일신3	부평구 일신동 126-2 일원	"	80	11,080	"
5	창영2	동구 창영동 26-1 일원	동구청장	53	3,601.6	"
6	만수1	남동구 만수동 367-1 일원	남동구청장	54	82,659	"
7	고잔4	남동구 고잔동 295-3 일원	"	231	89,737	"
8	동화마을2	중구 송월동3가 11-91 일원	중구청장	47	2,931.7	"
9	원도심 소6	중구 해안동2가 4-7 일원	"	5	1,795	"
10	원도심 소7	중구 을목동 99-1 일원	"	5	237.1	"
11	용현6	미추홀구 용현동 1-81	미추홀구청장	200	39,749.9	"
합계				1,800	1,325,017.3	"

2. 토지조서 열람

- 인천시 토지정보과(☎032-440-4553, 팩스032-440-8682)
- 옹진군 민원감사실(☎032-899-2465, 팩스032-899-2159)
- 서 구 토지정보과(☎032-560-4664, 팩스032-560-2786)
- 부평구 토지정보과(☎032-509-5025, 팩스032-509-7637)
- 동 구 민원지적과(☎032-770-6347, 팩스032-770-6339)
- 남동구 토지정보과(☎032-453-6155, 팩스032-453-2479)
- 중 구 민원지적과(☎032-760-7373, 팩스032-760-7311)
- 미추홀구 토지정보과(☎032-880-4252, 팩스032-880-4866)

인천광역시고시 제2024-102호

- 서구 검암공촌 -

지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의
규정에 의거 서구 검암공촌 지적재조사지구 지정(변경)에 관하여
다음과 같이 지정(변경) 고시합니다.

2024년 4월 19일

인천광역시장

1. 사업명: 서구 검암공촌
2. 사업위치: 인천광역시 서구 검암동 90-9번지 일원
3. 사업시행자: 인천광역시 서구청장
4. 변경내용: 필지수

지구명	변경 전		변경 후		비고
	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
검암공촌	487	653,728	489	653,728	- 필지수: 증 2필지

5. 토지조서 열람

- 인천시 토지정보과(전화032-440-4553, 팩스032-440-8682)
- 서 구 토지정보과(전화032-560-4664, 팩스032-560-2786)

공 고

인천광역시공고 제2024-465호

소방시설관리업 등록(신규) 공고

「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의거 소방시설관리업을 등록(신규) 하였기에 동법 시행규칙 제31조 제3항 규정에 따라 다음과 같이 공고 합니다.

상 호	소 재 지	대 표 자	등록업종	등록번호	등록일자
대한소방(주)	인천광역시 부평구 백범로 442, 3층 303호(십정동)	전 재 학 김 춘 범	일반 소방시설 관리업	제 인천(부평) -2023-0001호	2023.2.20.

2023 . 2 . 21.

인 천 부 평 소 방 서 장

인천광역시공고 제2024-1006호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업
변경등록 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)이엘바이오 (대기환경전문공사업, 제90호)	이리브가	2015. 9. 14.	기술인력 변경	오석균 (대기환경산업기사) [기사 대체]	좌동
				김희대 (화공기사)	좌동
				이기완 (전기공사기사)	좌동
				신경식 (대기환경기사) [기술사 대체]	좌동
				-	윤지숙 (대기환경기사)

인천광역시공고 제2024-1009호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일
인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록 사항 : 기술인력 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)금영이엔텍 (대기 제31호) (수질 제157호)	김영중	2005.6.28. (대기) 2022.3.28. (수질)	기술인력 변경	정상호 (대기환경기사) [기술사 대체]	좌동
				김영중 (화공 및 세라믹 중급)	좌동
				정재필 (건설기계산업기사) [기사 대체]	김병걸 (특급 기계기술자)
				천은미 (대기환경기사 20204050829H)	좌동
				장병국 (수질환경기사) [기술사 대체]	좌동
				정우철 (수질환경산업기사) [기사 대체]	좌동

인천광역시공고 제2024-1011호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문
공사업 등록취소(자진반납) 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 등록취소(자진반납) 공고

- 1) 업 체 명 : (주)그린이엔테크
- 2) 대 표 자 : 송재민
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 남동구 호구포로 189, 남동테크노타워 909-910호
(고잔동)
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 수질 환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 수질 제138호
- 6) 등 록 일 자 : 2020. 11. 16.
- 7) 취 소 사 유 : 자진반납
- 8) 취 소 일 자 : 2024. 4. 15.

인천광역시공고 제2024-1016호

도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 공고 · 열람

계양테크노밸리 도시첨단산업단지 공업지역 대체지정(위치변경)을 위하여 기존 공업지역의 용도지역을 변경하고자 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)을 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 다음과 같이 공고하오니 의견이 있을 경우 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 04. 22.

인 천 광 역 시 장

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) 주요내용

□ 공업지역 해제지역 (A=218,628㎡)

1) 미추홀구 학익동 일원

- 위 치 : 미추홀구 학익동 587-117번지 일원

- 변경내용 : 준공업지역 ⇒ 자연녹지지역(50,989㎡)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		50,989	-	50,989	100.0	
공업지역	준공업지역	50,989	감)50,989	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증)50,989	50,989	100.0	

2) 미추홀구 학익동 일원

- 위 치 : 미추홀구 학익동 587-201번지 일원
- 변경내용 : 일반공업지역, 준공업지역 ⇒ 제3종일반주거지역(20,288㎡)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		20,288	-	20,288	100.0	
공업지역	소 계	20,288	감)20,288	-	-	
	일반공업지역	9,674	감)9,674	-	-	
	준공업지역	10,614	감)10,614	-	-	
주거지역	제3종일반주거지역	-	증)20,288	20,288	100.0	

3) 연수구 옥련동 일원

- 위 치 : 연수구 옥련동 64-78번지 일원
- 변경내용 : 일반공업지역, 준공업지역 ⇒ 자연녹지지역(16,076㎡)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		16,076	-	16,076	100.0	
공업지역	소 계	16,076	감)16,076	-	-	
	일반공업지역	2,934	감)2,934	-	-	
	준공업지역	13,142	감)13,142	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증)16,076	16,076	100.0	

4) 서구 가좌동 일원

- 위 치 : 서구 가좌동 178-202번지 일원
- 변경내용 : 일반공업지역 ⇒ 자연녹지지역(131,275㎡)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		131,275	-	131,275	100.0	
공업지역	일반공업지역	131,275	감)131,275	-	-	
녹지지역	자연녹지지역	-	증)131,275	131,275	100.0	

2. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 작성하여 열람 장소에 서면으로 제출할 수 있습니다.

3. 열람장소

- 인천광역시청(도시계획과, ☎ 032-440-4623, 남동구 정각로 29)
- 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, ☎ 032-880-4487, 미추홀구 독정리로 95)
- 인천광역시 연수구청(도시계획과, ☎ 032-749-8652, 연수구 원인재로 115)
- 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-4762, 서구 서곶로 307)

4. 관계도서 : 게재 생략

- 관련도서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치

인천광역시공고 제2024-1018호

주택건설(대지조성)사업자 행정처분 사전통지 공고

인천광역시에 등록된 주택건설(대지조성)사업자 중 「주택법 시행령」제15조제3항을 위반한 사업자에 대하여 「행정절차법」제21조 및 제22조에 따라 사전통지서 및 의견제출서를 영업소소재지로 통지하였으나, 폐문부재로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시장

1. 행정처분 대상자: 3개 업체

연번	등록번호	업체명 (대표자)	소재지	처분사유	처분근거	처분내용
1	인천-주택 2020-0091	(주)시너지밸류제2호 (정원재)	인천 중구 백운로228번길 78 (운북동)	주택법 시행령 제15조제3항, 등록사항(소재지) 변경신고 지연	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
2	인천-주택 2018-0081	(주)에이원이앤씨 (안유완)	인천 연수구 인천타워대로 323 비동 2602호(송도동, 송도센트로드)	주택법 시행령 제15조제3항, 등록사항(소재지) 변경신고 지연	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고
3	인천-주택 2020-0092	채원종합건설(주) (김현균)	인천 중구 영종진로12번길 20 (중산동)	주택법 시행령 제15조제3항, 등록사항(소재지) 변경신고 누락 및 지연	주택법 시행령 제18조제1항 별표1 제2호 카목 2) 1차 위반	경고

2. 처분하고자 하는 원인이 되는 사실

- 「주택법 시행령」제15조 제3항에 따른 변경신고 지연

3. 법적근거

- 「주택법」시행령 제18조 [별표1] 제2호카목2)
- 가목부터 차목까지 및 1) 외에 법 또는 법에 따른 명령이나 처분을 위반한 경우: 경고(1차 위반)

5. 의견 제출기한: 2024. 5. 20.(월) 18:00 까지

6. 의견제출처: 인천광역시 남동구 정각로29(인천광역시청 주택정책과) 또는
전자우편 dogyeong18@korea.kr

7. 의견제출시 유의사항

- 귀하는 공고 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호 서식에 따른 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.

8. 기타 자세한 사항은 인천광역시청 주택정책과(☎032-440-4735)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소
		(전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유의사항

- 1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
- 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
- 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

인천광역시공고 제2024-1024호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업
변경등록 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일

인 천 광 역 시 장

환경전문공사업 변경등록 공고

□ 변경등록사항 : 대표자 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
(주)한양 (수질환경전문공사업, 제22호)	김태균	1996.10.14.	대표자 변경	박상신	김태균

인천광역시공고 제2024-1026호

공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 체납 과태료 납부 독촉 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따른 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 체납 고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 22일

인 천 광 역 시 장

○ 공 고 명 : 공해차량 제한지역 운행제한 위반 체납 과태료 납부 독촉

○ 대상 및 내용 : 인천시 홈페이지 고시/공고 게시판 참조

○ 공고내용

－ 납부기한 : 2024. 5. 31.

－ 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따른 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 대상(차량)에게 과태료를 부과하였으나, 아직까지 납부하지 않아 납부 독촉하오니 기한 내 납부하여 주시기 바랍니다.

- 만일 기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우, 체납된 과태료에 대하여 매 1개월이 경과할 때마다 60개월간 증가산금(1.2%)이 부과되며, 지방세체납처분의 예에 따라 강제징수(재산압류) 등의 불이익 처분을 받게 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

○ 문 의 처 : 인천시청 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-8390). 끝.

인천광역시공고 제2024-1028호

공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 체납에 따른 압류 실시 공시송달 공고

「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조 및 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」에 따른 공해차량 제한지역(LEZ) 운행제한 위반 과태료 체납에 따른 자동차 압류통지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시장

- 공 고 명 : 공해차량 제한지역 운행제한 위반 과태료 체납에 따른 압류 실시
- 대상 및 내용 : 인천시 홈페이지 고시/공고 게시판 참조
- 압류근거
 - － 「대기관리권역의 대기환경개선에 관한 특별법」 제29조
 - － 「인천광역시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례」
 - － 「질서위반행위규제법」 제24조(가산금 징수 및 체납처분 등)
- 공고기간 : 2024. 4. 22. ~ 5. 6.
- 문 의 처 : 인천시청 대기보전과 차량공해관리팀(☎ 032-440-8390). 끝.

인천광역시공고 제2024-1039호

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지 공시송달 공고

「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제21조에 따른 계절관리기간('23. 12월~ '24. 3월)에 5등급 자동차 운행제한 조치를 위반한 차량에 대하여 과태료 처분사전통지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항 및 「지방세기본법」 제33조 등의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하고자 합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시장

- 공고명 : 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 위반 과태료 처분사전통지
 - 대상 및 내용 : 인천광역시 홈페이지 고시공고 게시판 참조
 - 공고내용
 - 예정된 처분에 대하여 의견이 있을 경우 의견제출 기한까지 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 의견을 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주하여 「미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법」 제31조제2항에 따라 예정된 과태료(10만원/일)가 부과됨을 알려드립니다.
- (단, 의견제출기한 내 과태료를 자진하여 납부하는 경우 20% 감경납부 가능)

- 아울러, 다음에 따른 단속제외 대상 차량에 해당될 경우 의견서 및 관련 증빙서류를 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 의견제출기한 : 2024. 5. 10.(금)

□ 단속제외 대상

▶ 미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조에 의한 제외

- . 긴급자동차
- . 다음 중 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용·생업활동용으로 사용하는 자동차
 - ▶ 장애인 표지 부착 ▶ 국가유공자(상이등급 1~7급) ▶ 보훈보상대상자(상이등급 1~7급)
 - ▶ 5·18민주화운동부상자(신체장애등급 1급~14급) ▶ 고엽제후유의증환자(경도장애 이상)
- . 경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용목적 사용 자동차 등

▶ 한시적 단속제외 (※ 제5차 계절관리기간('23.12.1.~'24.3.31.)에 한하여 제외)

- . 배출가스 저감장치 부착불가 자동차 중 기초생활수급자, 차상위계층, 소상공인 소유 자동차

※ 저감장치 장착불가 차량 중 소상공인 소유 차량은 소상공인확인서 제출 시 과태료 제외

- . 소상공인확인서에 차량번호, 연락처 기재(영업용 지입차량은 지입위수탁계약서 함께 제출)
- . 소상공인확인서 발급 : 중소기업현황정보시스템(<https://sminfo.mss.go.kr>)
- . 소상공인확인서 발급 문의 : ☎ 국번없이 1357

□ 의견서 및 증빙서류 제출

- ▶ (우편) 인천광역시 남동구 정각로 29 인천시청 5층 대기보전과 차량공해관리팀
- ▶ (팩스) 032-440-8749 / (이메일) a4408749@korea.kr

끝.

인천광역시공고 제2024-1041호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 변경등록 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시장

환경전문공사업 변경등록 공고☐ 변경등록사항 : 소개지 변경

사업장명 (분야 및 등록번호)	대표자	등록일자	변경사항		
			구분	변경 전	변경 후
소풍이엔지 (대기환경전문공사업, 제164호)	최진욱	2022. 11. 4.	영업소 소재지 변경	인천광역시 서구 가람로 14, 1동 1층 141호 (오류동)	인천광역시 서구 가람로 14, 1동 1층 130호 (오류동)

인천광역시공고 제2024-1043호

비영리민간단체 등록(변경)사항 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 규정에 따라 비영리민간단체 등록(변경)사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 4월 18일

인 천 광 역 시 장

☐ 등록(변경)사항

등록번호	단 체 명	소재지	변 경 사 항			등 록 연월일
			구 분	변경 전	변경 후	
제2000-0- 인천광역시- 144호	(사)인천남동구 새마을회	인천 남동구 구월로 334(만수동)	대표자	신대현	전영선	2024.4.18. 변경등록

인천광역시공고 제2024-1044호

비영리민간단체 등록 말소 공고

「비영리민간단체지원법」 제4조의2(등록의 말소)에 따라 비영리민간
단체 등록 말소사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024. 4. 18.

인 천 광 역 시 장

등록 말소사항

등록번호 (등록일자)	단체명칭	사무소의 소재지	대표자	주된사업	말소일자	주관 부서	비 고
제2004-0- 인천광역시- 4호 (2004. 2. 23.)	인천지역 아동센터 공부방 연합회	인천광역시 부평구 경인로 787, 2층(십정동)	김숙희	빈곤가정 아동, 청소년의 교육 및 복지서비스 제공	2024. 4. 17.	아 동 정 책 과	

인천광역시공고 제2024-1047호

「환경기술 및 환경산업 지원법 시행규칙」 제32조의 규정에 따라 다음과 같이 환경전문공사업 신규등록 사항을 공고합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시장

환경전문공사업 신규등록 공고

- 1) 업 체 명 : (주)윤정이엔지
- 2) 대 표 자 : 윤희섭
- 3) 영업소재지 : 인천광역시 연수구 한나루로 190, 401호(옥련동, 송도프라자)
- 4) 환경전문공사업의 종류 : 대기 환경전문공사업
- 5) 등 록 번 호 : 대기 제171호
- 6) 등 록 일 자 : 2024. 4. 18.

인천광역시공고 제2024-1049호

도시관리계획[도시계획시설: 항만(세부시설 조성계획)]
결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획[도시계획시설: 항만(세부시설 조성계획)] 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 22.

인천광역시장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 서구 원창동 380-1번지 일원
- 면 적: 1,214.755.2㎡
- 결정(변경)내용
 - 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구 분	건축물 용도	허용되는 산업 및 세부품목	
		기 정	변 경
A1-2	창고	<div><ul style="list-style-type: none">고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품화학물질 및 화학제품 등 이와 유사한 제품식료품 등 이와 유사한 제품음료 등 이와 유사한 제품섬유제품 등 이와 유사한 제품</div>	<div><ul style="list-style-type: none">고철, 철강 및 그 제품, 비철금속 및 그 제품, 기계류 및 그제품, 항공기·선박 그 부품 등 이와 유사한 제품목재, 목탄, 코르크 등 이와 유사한 제품화학물질 및 화학제품 등 이와 유사한 제품식료품 등 이와 유사한 제품음료 등 이와 유사한 제품섬유제품 등 이와 유사한 제품전기·전자제품 등 이와 유사한 제품</div>

- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가구 번호	획 지 (기정)			획 지 (변경)			비 고
	번호	위 치	면 적(㎡)	번호	위 치	면 적(㎡)	
A1-2	1	서구 원창동 394-2대	4,239.4	1	서구 원창동 521-1장 일원	50,802.5	철재·목재·잡화
	2	서구 원창동 394-2대 일원	4,235.6				
	3	서구 원창동 394대	4,236.5				
	4	서구 원창동 394대	4,235.3				
	5	서구 원창동 394대	4,236.7				
	6	서구 원창동 394-2대 일원	4,236.9				
	7	서구 원창동 394-2대 일원	4,239.8				
	8	서구 원창동 394대	4,240.5				
	9	서구 원창동 394대	4,238.6				
	10	서구 원창동 394대	4,239.7				
	11	서구 원창동 394-2대 일원	2,091.2				
	12	서구 원창동 394대	2,118.0				
	13	서구 원창동 394대	2,118.6				
	14	서구 원창동 394대	2,095.7				
	소 계			50,802.5	소 계		50,802.5

- 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
A1-2	◦ 창고시설의 세부품목 추가 - 전가전자제품 등 이와 유사한 제품 ◦ 획지 변경 - 14개 획지 → 1개 획지	◦ 최근 여건변화를 반영하고 수요자 중심의 물류창고 수요에 대응하기 위해 창고시설의 세부품목 및 획지 계획 변경

2. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시관리계획 결정(변경)(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 안에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

- 인천광역시청 (항만연안과, 032-458-7143, 남동구 백범로 357, 12층)
- 인천광역시 서구청 (도시계획과, 032-560-5773, 서구 서곶로 307, 본관 4층)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시종합건설본부공고 제2024-193호

도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)의 위반차량 운전자에게 「도로법」 제117조(과태료) 및 「질서위반행위규제법」 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항에 따라 과태료 사전통지서를 발송 하였으나, 수취인불명, 주소불명, 이사감, 폐문부재 등의 사유로 반송처리 되어 송달이 불가능한바, 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달)에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 4월 22일

인천광역시종합건설본부장

1. 건 명 : 도로법위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 「도로법」 제77조 및 제117조, 「질서위반행위규제법」 제16조 제1항, 「행정절차법」 제14조 제4항, 「지방세기본법」 제33조
3. 공고대상 : 붙임 참조
4. 공고기간 : 2024. 4. 22. ~ 2024. 5. 13.(21일간)
5. 공고내용

공시송달 대상자는 「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)를 위반하여 과태료 부과 전 사전통지 대상자임을 알려드립니다. 의견제출 기간이내 과태료를 자진하여 납부하는 경우 「질서행위규제법」 제18조에 따른 부과금액의 20%를 감경 받을 수 있으며, 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2에 해당(국민기초생활수급자, 한부모가족지원법에 따른 보호대상자, 3급 이상 장애인 및 상이유공자, 미성년자 중에 체납과태료가 없는 자에 한함) 되시면 의견제출 기한이내에 관련 자료를 제출하시어 부과금액의 50%를 감경을 받으시기 바랍니다.

만약, 과태료 부과와 관련하여 의견이 있을 경우 의견제출 기한이내에 의견제출서를 인천광역시 종합건설본부에 제출하여 주시기 바라며, 지정된 기일까지 의견제출이 없는 경우 의견이 없는 것으로 판단하겠습니다.

6. 납부안내

가. 자진납부기한 : 2024년 5월 13일

나. 납부방법

인천광역시 종합건설본부 도로운영팀에서 고지서를 발부 받아 관내 시중은행, 전국 우체국, 전국 농협에 납부할 수 있고, 인터넷 납부방법은 인천광역시 전자고지 납부시스템(<http://etax.incheon.go.kr>)에 접속하시어 납부세외수입 선택 ⇒ 주민번호 입력조회 ⇒ 해당 과태료 클릭 ⇒ 가상계좌, 신용카드 선택하여 납부하시고, 납부자 전용 가상계좌(인터넷 뱅킹, 텔레뱅킹, CD/ATM기 등)에 입금하시기 바랍니다.

7. 의견제출

의견제출서를 작성하여 기일까지 팩스(032-440-8818), 우편(인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19)) 종합건설본부 도로운영팀, 직접방문 등의 방법으로 제출이 가능합니다.

○ 의견제출 기한 : 2024년 5월 13일

8. 기타 자세한 내용

- 주 소 : 인천 미추홀구 한나루로 607(도화동421-19) 종합건설본부 도로운영팀
- 문의 전화 : 종합건설본부 도로운영팀 과태료담당(032-440-5356)

붙임 도로법 위반 과태료 사전통지 공시송달 대상 1부. 끝.

운행제한위반과태료사전통지공시송달대상(4월)

순번	회계연도	과태료 대장번호	대상자	납부자번호	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
1	2024	000040	박**	78****-1* *****	경상남도 창원시 진해구 *****번길 22(용원동) 204호	2024.01.29. 10:56	인천광역시 동구 송림동 백범로, 이동4반	길이2.90미터초과 (총길이19.60미터)	경남99바 5262	300,000	반송(폐문 부재)	
2	2024	000047	신**	70****-1* *****	전라남도 여수시 ****길 9(안산동) *****아파트 ***동 ***호	2024.02.01. 09:42	인천광역시 미추홀구 도화동 방축로 84번길	중량4.60톤초과 (총중량44.60톤)	경기98바 8522	500,000	반송(폐문 부재)	
3	2024	000053	최**	64****-1* *****	경기도 안산시 상록구 ****길 ****, ****호 (사동)	2024.02.03. 06:59	인천광역시 서구 신현원창동 북향로, 이동2반	4축하중1.15톤초과 (총4축하중11.15톤)	경기98아 6861	700,000	반송(폐문 부재)	
4	2024	000057	심**	54****-1* *****	인천광역시 미추홀구 ****길****번길 ****(주안동,**** ****동 ****호	2024.02.06. 09:37	인천광역시 연수구 송도3동 송도바이오대로	높이0.25미터초과 (총높이4.25미터)	인천98자 6213	300,000	반송(폐문 부재)	
5	2024	000058	주**	71****-1* *****	인천광역시 남동구 용천로 ****,**** ****호	2024.02.06. 13:55	인천광역시 중구 신흥동 축항대로 290번길	길이1.30미터초과 (총길이18.00미터)	인천98바 3016	300,000	반송(폐문 부재)	
6	2024	000065	오**	62****-1* *****	인천광역시 계양구 ****로 ****, ****동 ****호 (작전동)	2024.02.07.	인천광역시 송도 문화로, 이동3반	폭0.29미터초과 (총폭2.79미터)	인천99바 5516	300,000	반송(폐문 부재)	
7	2024	000068	이**	70****-1* *****	인천광역시 계양구 ****로 ****, ****동 ****호 (병방동, ****)	2024.02.13. 09:37	인천광역시 서구 연희동 서곳로, 이동2반	길이2.25미터초과 (총길이18.95미터)	부산98사 1133	300,000	반송(폐문 부재)	
8	2024	000084	황**	62****-1* *****	경기도 이천시 ****면 ****번길 ****, ****호	2024.02.24. 10:35	인천광역시 중구 연안동 서해대로	4축하중1.65톤초과 (총4축하중11.65톤)	경기99바 7480	500,000	반송(폐문 부재)	
9	2024	000086	백**	78****-1* *****	경기도 시흥시 ****길 ****(정왕동) ****호	2024.02.26. 13:28	인천광역시 서구 공촌동 경명대로 이동4반	폭0.28미터초과 (총폭2.78미터)	충남99사 4714	300,000	반송(폐문 부재)	

운행제한위반과태료사전통지공시송달대상(4월)

순번	회계연도	과태료 대장번호	대상자	납부자번호	주민등록주소	단속일자	단속장소	단속내용	단속 차량	처분 과태료	반송사유	비고
10	2024	000090	이**	73****-1* *****	서울특별시 금천구 ****길 **** (독산동) ****호	2024.02.27. 14:40	인천광역시 남동구 남촌도림동 비류대로 이동2반	폭1.54미터초과 (총폭4.04미터)	인천99아 6501	1,000,000	반송(폐문 부재)	
11	2024	000093	양**	65****-1* *****	충청북도 음성군 ****읍 ****로 **** ****호	2024.02.29. 07:58	인천광역시 동구 송림동 방축로84길 이동4반	6축하중1.50톤초과 (총6축하중11.50톤)	충북98바 2486	500,000	반송(폐문 부재)	
12	2024	000096	서**	65****-1* *****	경기도 광주시 ****로****번길 **** ****동 ****(장지동)	2024.03.04. 14:39	인천광역시 연수구 송도동 지식기반로, 이동3반	3축하중1.75톤초과 (총3축하중11.75톤)	경기06초 8582	500,000	반송(폐문 부재)	
13	2024	000097	류**	85****-1* *****	경기도 안산시 상록구 ****로 **** ****동 ****호(성포동****)	2024.03.05 09:27	인천광역시 미추홀구 학익동 독배로, 이동3반	2축하중1.65톤초과 (총2축하중11.65톤)	006다72 47	500,000	반송(폐문 부재)	
14	2024	000098	우**	88****-1* *****	인천광역시 동구 ****로 ****, ****동 ****호 (송림동)	2024.03.05. 14:28	인천광역시 연수구 송도동 센트럴로, 이동3반	폭0.12미터초과 (총폭2.62미터)	인천07마 6769	300,000	반송(폐문 부재)	