

공립 치매전담형 노인요양시설 건립사업 감독권한대행 등 건설사업관리용역  
**기술인평가서 평가결과 및 사유서**

□ **평가결과**

평가기호	업체명(대표사)	평가점수	평가결과
A	(주)해량엔지니어링건축사사무소 (주)고라이엔씨	82.29	부적격
B	(주)아이티엠건축사사무소 (주)포스코에이앤씨건축사사무소	95.81	적격
C	(주)전인씨엠건축사사무소 (주)성우엔지니어링종합건축사사무소 (주)케이아이기술단	90.73	적격
D	(주)희림종합건축사사무소 (주)단에이앤씨종합건축사사무소 (주)나우씨엠건축사사무소	94.78	적격
E	(주)마인엔지니어링건축사사무소 (주)백림종합건축사사무소 (주)무영씨엠건축사사무소	94.46	적격
F	(주)건축사사무소건원엔지니어링 (주)티에스엔지니어링건축사사무소 (주)건축사사무소테크뱅크	97.18	적격
G	(주)해안종합건축사사무소 (주)유탕엔지니어링건축사사무소 (주)건축사사무소케이아이씨	94.70	적격

**인천광역시 종합건설본부장**

## □ 평가사유서(A업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당 사업에 대한 과업의 성격 및 범위에 대해 전반적으로 이해도가 양호</li> <li>○ 과업의 성격 및 범위에 대하여 잘 이해하고 있음</li> <li>○ 노인요양시설에 대한 과업검토 필요</li> <li>○ 도면 요약서에 도면과 PPT 설명은 보통수준</li> <li>○ 사업목적 및 요구사항 이해</li> <li>○ 과업의 성격파악 및 범위에 대한 이해도 적정</li> <li>○ 과업현장 및 환경을 적절하게 이해함</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 공종별 건설사업관리계획을 종합공정표 제시 및 관리가능한 계 획 제시</li> <li>○ 분야별 시공관리가 필요한 내용을 알고 있음</li> <li>○ 구체적인 시공관리계획 미흡</li> <li>○ 공종별 시공관리계획 도면 요약서 우수하나 시공경험이 우수하지 못 하게 설명</li> <li>○ 시공사와 협업 기술지원</li> <li>○ 공종별 시공관리계획 적정</li> <li>○ 공종별 건설사업관리 계획을 세부적으로 수립하였음</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실행가능한 품질, 안전, 공정관리계획 제시로 건설사업관리 가능토록 계획제시</li> <li>○ 시공사의 공정 지연에 검토하였음</li> <li>○ 구체적인 품질, 안전관리 미흡</li> <li>○ 품질 및 안전의 노하우 부족하여 보이며 일반적 설명</li> <li>○ 일반적 안전, 품질관리 수준</li> <li>○ 품질 및 안전, 공정관리계획 적정</li> <li>○ 품질경영과 ISO메뉴얼에 의한 품질관리</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민원발생, 분쟁조정에 대한 문제점 및 개선대책 등 제시</li> <li>○ 발주자의 귀책사유에 대하여 검토하였음</li> <li>○ 예상 문제점 수립이 필요함</li> <li>○ 예상 개선대책은 고유한 치매전담형 특수성(치매) 결여</li> <li>○ 일반전 안전, 소음관리 계획임</li> <li>○ 예상되는 문제점 및 개선대책 보통</li> <li>○ 과업수행 단계별 예상되는 문제점 및 개선대책 등 안전관리에 만전을 기함</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 교육시설, 병원시설, 기술사 등 특정 경험제시 및 공사비 절감 방안 제시 등</li> <li>○ 공공시설 참여 경험이 있음</li> <li>○ VE전담팀에서 설계도서 검토를 통한 설계도서 조정 등 우수</li> <li>○ 수행 용역에 대한 특정경험 낮아보임</li> <li>○ 일반전 경력에 의한 수행 예상</li> <li>○ 수행용역에 대한 특정 경험 언급 없음</li> <li>○ 설계도서와 현장 여건 등을 파악한 후 사업수행방안 제시함</li> </ul>

## □ 평가사유서(B업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전반적으로 이해도가 양호하며 달성가능</li> <li>○ 과업에 필요한 공법을 이해하고 있음</li> <li>○ 치매노인요양시설에 대한 특수성을 잘 분석하고 이해도가 높음</li> <li>○ 과업의 성격 범위에 대한 이해도 우수함</li> <li>○ 사업배경 및 요구사항 이해함</li> <li>○ 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 높음</li> <li>○ 분야별 과업의 성격과 이해도를 정확하게 분석함</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 공종별 건설사업관리 계획을 종합공정표 제시</li> <li>○ 착공 전 준비가 필요한 내용을 잘 알고 있음</li> <li>○ 부지 내외부 여건을 검토하여 착수, 시공, 시공 후 관리계획 적절하게 수립</li> <li>○ 시공관리계획은 공종별 기술인 평가서 작성 우수함</li> <li>○ 수급자재, 공정관리 위해 공동협업, 공정관리 회의</li> <li>○ 공사 공종별, 단계별 시공관리계획 적절함</li> <li>○ 시공시 발생하는 문제점을 세부적으로 분석함</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단계별 중점 품질관리 제시, 품질, 안전을 고려한 계획공기중점 제시</li> <li>○ 철골공사에 대하여 이해하고 있음</li> <li>○ 기능개선방안, 부설시공 차단 계획 적절</li> <li>○ 품질 및 안전 공정관리계획에 따라 평가서 작성 및 수행한다면 양호</li> <li>○ 공정관리가 품질관리 공기연장 시 안전성 결여 우려됨</li> <li>○ 복합공종간섭고려, 골조완료 후 충분한 마감공기 확보 적절</li> <li>○ 사고발생요인별 선제적으로 예방 계획을 수립하였음</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 리스크 예측관리제시로 공사민원 문제점 해결</li> <li>○ 주방공사에 대하여 검토하였음</li> <li>○ 소음 진동 민원에 대비한 대책 및 주변 농경지 피해 방지 예방책 적절함</li> <li>○ 예상 문제점, 개선대책은 시공분야의 업무로 양호개선 예상됨. 1번째 발표자 기술능력 우수</li> <li>○ 비상계단의 개선을 하여 비상시 대책 강화</li> <li>○ 사전설계검토 사항 도출후 대책 수립 적정</li> <li>○ 단계별 예상되는 문제점을 도출하여 개선대책 강구</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 특정 경험 있고 당 용역 해당 용역 적용 가능 제시</li> <li>○ 유사한 시공 경험 있음</li> <li>○ 유사 노인관련시설 경험, 특화VE팀, 전문BIM팀 우수</li> <li>○ 수행용역에 대한 특정경험이 많다고 경험 설명 양호</li> <li>○ 노인요양시설 시공감리 경험 적용</li> <li>○ 유사한 프로젝트 수행경험 활용 적정</li> <li>○ 특화 기술 조직의 실시간 업무지원 체계 구축에 의한 사업관리</li> </ul>

## □ 평가사유서(C업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 과업의 성격 및 이해도 양호</li> <li>○ 과업에 대하여 전반적으로 이해하고 있음</li> <li>○ 시설별 특성을 고려한 시공 집중관리 등 계획 및 쾌적한 노인요양시설 조성 계획 우수</li> <li>○ 요약서 작성이 미비하고 설명이 부족</li> <li>○ 사업배경 및 요구사항 이해</li> <li>○ 주변 사업관리 시공리스크에 대해 대책 적정</li> <li>○ 조정 및 병실에 대한 설계내용이 우수함</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사 공종별 건설사업관리 계획에 따른 종합공정표 제시 적용</li> <li>○ 시공순서에 대하여 잘 알고 있음</li> <li>○ 분야별 공정관리계획 수립</li> <li>○ 시공관리대책이 PPT설명자 시공계획 향후계획 부족</li> <li>○ 공기주기관리적 회의 실시</li> <li>○ 공사 공종별 시공관리계획 적정함</li> <li>○ 시공시 추락 예방을 위한 방안 양호</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 품질 및 안전관리계획, 공정관리제시 및 수행방법</li> <li>○ 발생이 예상되는 작업위험요인을 잘 알고 있음</li> <li>○ 복합구조물 및 위험요소 최소화 대책 수립 적정</li> <li>○ 도면에 대한 설명과 공정관리계획 일률적 답변</li> <li>○ TBM관리 방안 이해 및 현장시공 경력을 현장 접목</li> <li>○ 보행, 교통, 소음, 분진 등 위험요소에 대한 대책 적정함</li> <li>○ 위험요소 최소화 대책 수립 우수</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당 공사 예상 문제점 및 개선 대책 제시 적정</li> <li>○ 발생이 예상되는 작업위험요인을 잘 알고 있음</li> <li>○ 대지 특성 고려한 사고방지대책 및 시공시 문제점 수립함</li> <li>○ 개선대책에 대한 예시가 세밀하지 못함</li> <li>○ 안전사고 대비 현장관리 철저</li> <li>○ 수도권 매립지 통행차량을 고려한 도로개선공사 대책 적정함</li> <li>○ 통행차량을 고려한 도로개설공사 사전 시행대책 마련</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해당 용역 특정 경험 및 해당 용역 적용 가능</li> <li>○ 유사항 경험은 없음</li> <li>○ 각종 유사 수행경험을 통한 특정 경험 적용</li> <li>○ 해당 용역 경험성이 부족하여 보임</li> <li>○ 수련원, 공군조성사업의 경험 적용</li> <li>○ 해당용역 관련 경험 적정</li> <li>○ 시설물 특성에 따른 원스톱 서비스 기능을 도입</li> </ul>

## □ 평가사유서(D업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 편안하고 친근하고 품질, 치매 노인요양시설 건립의 과업 성격 및 범위에 대한 이해도 수준 우수</li> <li>○ 시설의 특성을 잘 이해하고 있음</li> <li>○ 노유자시설에 대한 설비 및 시설기준, 현장특성 분석 우수</li> <li>○ 도면이나 과업의 범위 이해도는 양호한 편이다</li> <li>○ 사업특성분석 및 시설특성 분석하였음</li> <li>○ 본사업, 시설, 현장 특성들 잘 파악됨</li> <li>○ 사업특성, 시설특성 및 현장특성의 분석력 우수</li> </ul>
		공종별 시공관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예정 공사비 및 목표 공기내 사업완수 위한 계획 제시 우수</li> <li>○ 대지 외 도로공사 일정을 검토함</li> <li>○ 3단계 시공검사 및 BF 등 시공관리 적정</li> <li>○ 공종별 시공관리계획 공기에 따라 진행된다고 함(시공관리 특수성 세밀하지 못함)</li> <li>○ 공정관리 회의 실시</li> <li>○ CM단 주도 협의체 구성하여 건설사업관리</li> <li>○ 분야별 인터페이스 관리를 통한 원활한 시공관리</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 다양한 건설환경요인 및 현장특성 등 고려 목표공기 내 사업완수 제시 우수</li> <li>○ 인접건물의 구조 안전에 대하여 검토함</li> <li>○ 하도급 업체 선정 및 자재수급관리 철저 등으로 공정관리, 단계별 품질관리 적정</li> <li>○ 안전에 대한 향후 민원대책이 일반적인 내용설명(보통)</li> <li>○ 시공사 밀착관리 회의 실시, 도로인접 방음벽 설치</li> <li>○ 인접건물과 예상되는 민원을 사전에 예방하기 위한 노력</li> <li>○ 주요자재 수급 모니터링 도입에 따른 공정관리</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공사비 증가 및 공기지연 요인 관리, 안전사고 예방, 민원 제로와 현장 구현 우수</li> <li>○ 공사 중 민원(소음, 진동 등) 발생을 검토함</li> <li>○ 설계도서 검토를 통한 도면 오류 개선, 공사중 민원 발생에 대해 대책 수립</li> <li>○ 예상문제 개선책이 주변 상황 및 파악이 부족해 보임</li> <li>○ 공기지연대책, 하도급, 자재발주 일정관리회의, 시공사 밀착관리</li> <li>○ 6등급 시공사 낙찰로 예상되는 품질보장 대책 적절</li> <li>○ 소음, 진동, 분진의 최소화 방안을 수립 적용함</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발주청이 원하는 수행경험, 기술력 보유 우수로 기본에 충실한 사업관리 기능</li> <li>○ 공공시설 경험 있음</li> <li>○ 유사사업 수행경험 기반으로 한 공사비 절감 방안 적절</li> <li>○ 해당 용역에 대한 특수성 검토와 현장답사 문제점이 결여로 보임</li> <li>○ CM전문가 그룹 기술지원</li> <li>○ 책임건설사업관리 기술인의 유사프로젝트 수행경험</li> <li>○ 사업초기단계부터 사업관리능력을 잘 제시하였음</li> </ul>

## □ 평가사유서(E업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 특성 분석을 통한 과업 성격 및 범위에 대한 이해도 양호</li> <li>○ 치매환자에게 필요한 시설의 특징을 잘 알고 있음</li> <li>○ 노인요양시설 분석 및 인근 사유지의 체계적 관리 등 사업부지 검토 우수</li> <li>○ 기술인평가서 12-6.7 작성 우수하고 발표자 PPT 설명차분하고 우수</li> <li>○ 시공사와 협업해 주안점 강조, 공사 목적 내용 파악</li> <li>○ 중소 시공사 리스크 관리로 예정공기내 무사고 완공 적절</li> <li>○ 운영성을 고려한 설계검토로 사업 이해도 확보</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 종합 공정표 제시로 분야별 협조가능여부 우수</li> <li>○ 관급자재 수급 지연에 대하여 대처</li> <li>○ 고난도 작업과 주요공종 밀착 시공관리 등 품질관리 확보</li> <li>○ 시공관리계획→건설사업관리계획에 공종관리계획에 따라 준수 예정</li> <li>○ 설계 시공간 설계변경 검토, 관급자재 수급지연 검토, 사전공사 조기착공</li> <li>○ 민원 협의체와 인터페이스 협의체 운영</li> <li>○ 사업이슈에 따른 분야별 개선사항 제시</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스마트관리로 품질 안전 분쟁제로 확보 제시</li> <li>○ 주요공정의 밀착 시공관리 의지가 있음</li> <li>○ 착공 전 공기지연요소 선제적 관리 등 공기지연 관리 철저</li> <li>○ 예상되는 공기(공정) 리스크 검토 양호. 다수업체간 인터페이스관리</li> <li>○ 공정관리 위주 주안점 강조</li> <li>○ 안전위기 경보 스마트 솔루션 도입</li> <li>○ 신기술을 적용한 품질관리</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공정 리스크 사전적 관리로 21개월 공기 준수여부</li> <li>○ 하도급 연동제 관리에 대하여 이해하고 있음</li> <li>○ 최근 사회적 이슈에 따른 문제점을 적절히 검토하여 대안 제시</li> <li>○ 집단민원대비 현장방문하였고 민원처리 개선대책 질문자 답변에 우수하게 답변했음(우수)</li> <li>○ 진입로 신호수, 소음진동분진 펜스높이 추가, 에어돔 설치</li> <li>○ 노유자시설 BF기준 미비사항 보완 적절</li> <li>○ 최근 사회적 이슈에 따른 예상문제점 및 개선대책 제시</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 유사경험 노하우와 전문성 보유로 무결점 사업관리 목표</li> <li>○ 유사시설(실내주택, 병원 등) 경험 있음</li> <li>○ 유사용역 수행을 통한 설계도서 개선안 제시 등 적절</li> <li>○ 특정경험 우수(40년) 책임기술자 기술경력 우수</li> <li>○ 공정간섭 자재지연, 설계변경 전 원인분석을 통한 억제, 설계도서 검토</li> <li>○ 중소시공사 관리 경험으로 공사지연 방지 및 공사효율 향상</li> <li>○ 타 프로젝트 성공사례 도입</li> </ul>

## □ 평가사유서(F업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발주자에게 감동과 사용자에게 만족하는 건설사업관리 수행 위해 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도 우수</li> <li>○ 사업과 시설의 특성에 대하여 잘 알고 있음</li> <li>○ 노인요양시설에 대한 사업 및 주변 사업부지 분석을 통한 사업관리 적정</li> <li>○ 요약서 12-6 및 12-4.5 작성과 이해설명이 우수함</li> <li>○ 사업배경 및 요구사항 이해, 안전 품질, 노인특성 파악</li> <li>○ 분야별 검토의견에 대한 해결대책 적절</li> <li>○ 노인요양시설 건립에 대한 성격 및 범위 이해도 적절</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공종별 건설사업관리계획 제시 우수</li> <li>○ 흠막이 공법에 대하여 잘 알고 있음</li> <li>○ 사전 설계검토를 통한 흠막이 공법변경 및 공사비 절감 방안 등 타원</li> <li>○ 공사기간은 21개월 타당 설명, 시공관리기간 설명</li> <li>○ 시공사 협업, 기술지원, 토목굴착공법 변경, 개착식으로 공기앞당김</li> <li>○ 공종별 시공관리계획 적정함</li> <li>○ 공사 공종별 건설사업관리계획 양호</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 목표 일정내 사업 완료를 위한 마스터 스케줄 수립우수, 공기단축 공법 적용 우수</li> <li>○ 골조공사 공정관리 의지가 있음</li> <li>○ 공종별 공기단축 공법 적용, 하자부위 집중 품질관리 적정</li> <li>○ 예상문제점 3요소 발체 평가서 기록 문제점 개선 요구</li> <li>○ 시공사 수행협의 협조회의, TBM에 대한 이해와 관리의식 함양 필요함</li> <li>○ 스마트 안전장비 현장 적용을 통해 중대사고재해 방지</li> <li>○ 안전관리를 위한 준별 책임관리제 도입</li> </ul>
		예상 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사고없는 트러블 제로 현장 운영 등 우수, 안전통행로 설치로 사고방지 및 민원 리스크 최소화, 예방관리 가능</li> <li>○ 시공사의 시공품질에 대하여 선형검토 의지가 있음</li> <li>○ 공사 중 소음/진동 영향 및 안전사고에 대한 사전적 개선안 적정</li> <li>○ 예상문제점 개선대책 40여개 발견 대책 선정으로 공법변경 대안 설명 우수</li> <li>○ 옥상방수/방호성능 확보등 개선</li> <li>○ 시설 사용자 쾌적성 저하에 따른 대책 적절</li> <li>○ 사전 설계검토를 통한 예산문제점 도출 및 개선사항 제시</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 특정 경험 풍부 및 본용역 적용성 우수</li> <li>○ 다양한 공공시설 CM 경험이 있음</li> <li>○ 다수 유사 수행 경험 우수</li> <li>○ 건축시공기술사, CM단장19년 경력으로 특정경험, 기술지도</li> <li>○ 시공업체 품질관리 예방관리, 기술지도 지속</li> <li>○ 유사프로젝트 수행 노하우 활용, 사업관리능력 극대화 적절</li> <li>○ 착수 즉시 설계정합성 검토로 성공적인 사업 수행</li> </ul>



## □ 평가사유서(G업체)

평가항목	세부사항		평가사유
건설사업 관리기술 인 과업수행 계획 및 방법	수행계획서	과업의 성격 및 범위에 대한 이 해도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 명품 노인 요양시설 구현 위해, 현장방문 및 설계도서 통한 과업의 성격 및 이해도 수준 매우 우수 제시</li> <li>○ 부지현황이 잘 파악되어 제시됨</li> <li>○ 치매시설 특성 분석 및 주변부지 특성 등 건설관리 적정</li> <li>○ 답사를 통한 중점관리대상 도출에 현장답사를 하여 과업성격 파악과 향후 CM에 적용 우수</li> <li>○ 4가지 요약 설명(목적, 안전관리, 공기, 공사비)</li> <li>○ 현장답사를 통한 중점관리대상 도출 적정</li> <li>○ 사전 현장답사를 통한 현장여건 분석 우수</li> </ul>
		공종별 시공관 리계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 마스터 스케줄 제시로 21개월 공기준수, 효율적인 시공계획 및 공사지연 요소 선제적 관리방안 수립 등 우수 제시</li> <li>○ 장마철 토공사에 대하여 검토됨</li> <li>○ 효율적 시공계획 및 공사지연요소 선제적 관리방안 수립</li> <li>○ 공종 시공계획은 설계도서, 시공계획서 검토, 노인요양시설 특수성 고려 시공관리계획 하고 있어 양호</li> <li>○ 장마철 토목공사시행 안전관리, 지장물 사전제거, 장풍에 대한 사전관리</li> <li>○ CM단 중심의 사업참여자간 통합협의체구축 운영</li> <li>○ 품질검증 시스템 운영 등 특화관리를 시공에 도입</li> </ul>
		품질 및 안전, 공정관리 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 적기 21개월 공사기간 준수 위해 공정 완수 목표로 품질, 안전, 공정 관리 제시 우수</li> <li>○ 공기 지연에 대하여 검토됨</li> <li>○ 적극적인 VE를 통한 사업비 절감 우수</li> <li>○ 위험공정을 위험성 평가를 통해 협력사 지도, 품질 시스템 구축 우수</li> <li>○ 공기청정 전열기 설계추가검토, 시설물 안전관리 BF인증 전담 추진</li> <li>○ 위험 공종 사전 작업허가제(PTW)운영 적절</li> <li>○ 샘플시공을 통한 품질 상향 평준화에 노력하였음</li> </ul>
		예산 문제점 및 개선대책 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인접 요양병원 민원, 공사비 증가 예방, 부실시공 예방 등 제시 우수</li> <li>○ 레미콘 품질에 대하여 검토됨</li> <li>○ 인접 요양병원 민원, 소음 진동 등 피해방지 관리 적정</li> <li>○ 향후 예상되는 문제점은 답변이 미흡하나 개선책에 대한 대비는 훌륭함</li> <li>○ 사업비 증가 사전대책(말뚝기초-CCM개량공법, 발코니 삭제 등)</li> <li>○ 영세 시공사 구조체 부실시공 방지대책 수립 적절</li> <li>○ 소음, 진동, 분진 피해방지에 대한 사전 대책 수립 양호</li> </ul>
	수행방법	수행용역에 대 한 특정경험 및 해당용역 적용 성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인천 현장 경험 보유, 다양한 프로젝트 시공 및 CM경험을 보유한 맞춤형 정예 CM단 구성 우수 등 제시, 특정경험 및 해당용역 적용서 우수</li> <li>○ 공공시설 경험 있음</li> <li>○ 지역특성 반영한 관리방안 구축</li> <li>○ 특정경험 풍부하고 해당 용역 수행방법 우수</li> <li>○ 지장물 확인, 장마철 토목관리, 자재관리, 사전발주 등</li> <li>○ 인천지역 특성파악 현장관리 경스험 보유 적절</li> <li>○ 제로에너지 건축물 적용 기술을 도입하여 에너지 절약형 건축물 구현</li> </ul>