

시 보

선 람	기관의 장

all ways INCHEON

제2235호

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

2024년 4월 25일 목요일

고 시

- 인천광역시고시 제2024-104호 남항공공하수처리시설 증설 및 개량사업 건설공사 기본계획(변경) 고시 2

공 고

- 인천광역시공고 제2024-1059호 도시관리계획(도시계획시설 공원) 결정(변경)(안) 공고·열람 5
- 인천광역시공고 제2024-1062호 전기공사업법 위반 과태료 납부 독촉고지서 공시송달 공고 7
- 인천광역시공고 제2024-1063호 2024년 1차 신용정보등록 공시송달 공고 8
- 인천광역시공고 제2024-1072호 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 허용기준 작성 및 조정안 마련에
대한 주민 등 의견청취 공람·공고(정정) 26

회
람



발행 : 인천광역시 편집 : 공보담당관실

고 시

인천광역시고시 제2024 - 104호

남항공공하수처리시설 증설 및 개량사업 건설공사 기본계획(변경) 고시

「건설기술진흥법 시행령」 제69조에 의거 남항 공공하수처리 시설 증설 및 개량사업에 대한 건설공사 기본계획을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 4월 25일

인천광역시장

1. 공사의 목표 및 기본방향(변경없음)

- 용현·학익지구 등 남항하수처리구역 내 인구유입으로 남항 하수 처리시설의 계획하수량 증가가 예상되어 2035년 인천광역시하수도 정비기본계획에 따른 남항 공공하수처리시설의 증설사업 추진
- 기존 처리시설의 저하된 처리성능을 개선하여 하수처리시설의 효율적 관리 등으로 도시의 건전한 발전에 기여

2. 공사 개요

- 위 치 : 중구 신흥동3가 69번지 일원(변경없음)

○ 공사기간

- (당초) 2024년 ~ 2026년(예정)
- (변경) 2025년 ~ 2027년(예정)

○ 총사업비

- (당초) 63,454백만원(추정)
- (변경) 127,387백만원(추정)

○ 공사내용

- (당초) 남향하수처리시설 증설(15,000m³/일) 및 개량(21,000m³/일)
- (변경) 남향하수처리시설 증설(15,000m³/일) 및 개량(47,000m³/일)

3. 시 행 자 : 인천광역시(종합건설본부)(변경없음)

4. 공사수행계획 : 기타공사(설계·시공 분리발주)

5. 연차별 재원조달 및 시행계획

○ 재원조달

- (당초) 63,454백만원(시비)
- (변경) 127,387백만원(시비96,814백만원, 원인자 30,573백만원)

○ 연차별 투자 및 시행계획

- 사업 시행 기간의 예산 범위에 따라 연차별 시행

6. 시설물 유지관리 계획

○ 인천환경공단에서 전담조직을 활용한 유지관리

7. 환경보전계획

- 설계 시 별도 수립할 계획

8. 기대효과

- 남항 공공하수처리시설 증설 및 개량사업을 추진하여 방류수역의 수질개선 및 용현·학익지구 등 처리구역 내 인구유입 증가에 따른 추가 하수발생에 대비한 원활한 하수처리를 도모

9. 문의처

- 인천광역시 환경국 하수과(☎032-440-3647)

공 고

인천광역시공고 제2024-1059호

도시관리계획(도시계획시설: 공원)
결정(변경)(안) 공고·열람

도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2024. 4. 25.

인천광역시장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

- 위 치: 인천광역시 연수구 선학동 441번지 일원
- 결정(변경) 내용
 - 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 구분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	-	무주골 공원	근린 공원	연수구 선학동 441번지 일원	121,013.2	감)35,945.1	85,068.1	총독부고시 제13호 (1944.1.8.)	

- 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	무주골 공원	◦ 면적 변경 - A=121,013.2㎡→85,068.1㎡ 감) 35,945.1㎡	◦ 무주골근린공원 조성사업 완료에 따른 비공원시설(공동주택) 부지를 공원에서 제척

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	73	소로 2-2	선학동 172-3	일반 도로	-	인천시고시 제2019-118호 (2019.5.20.)	무주골공원 중복결정 (A:739.7㎡)
변경	소로	1	1	10	국지 도로	73	소로 2-2	선학동 442	일반 도로	-		-
기정	소로	2	2	8 (8~16)	국지 도로	656 (184)	소로 2-1	소로 2-1	일반 도로	-	인천시고시 제1990-23호 (1990.3.13.)	무주골공원 중복결정 (A:1,039.1㎡)
변경	소로	2	2	8~16	국지 도로	656	소로 2-1	소로 2-1	일반 도로	-		-

※ ()는 무주골근린공원 내 폭원 및 연장

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-1	소로 1-1	◦ 무주골공원 중복결정 면적 변경 - A=739.7㎡→0㎡ 감) 739.7㎡	◦ 무주골근린공원 조성사업 완료에 따른 비공원시설(공동주택)부지 제척 및 인접 도로의 공원 중복결정 해제 ◦ 지번 최신화에 따른 종점 변경
소로 2-2	소로 2-2	◦ 무주골공원 중복결정 면적 변경 - A=1,039.1㎡→0㎡ 감) 1,039.1㎡	◦ 무주골근린공원 조성사업 완료에 따른 비공원시설(공동주택)부지 제척 및 인접 도로의 공원 중복결정 해제

2. 열람 기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
 - 도시관리계획 결정(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간
안에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람 장소

- 인천광역시청 (공원조성과, 032-458-7044, 남동구 정각로 29)
- 인천광역시 연수구청 (도시계획과, 032-749-8652, 연수구 원인재로 115)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시 공고 제2024-1062호

「전기공사업법」 위반 과태료 납부 독촉고지서 공시송달 공고

「전기공사업법」 제9조제1항 및 같은 법 시행령 제7조, 같은 법 시행규칙 제8조제1항 위반업체에 대하여 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 및 보관기간 경과 등의 사유로 우편물(등기) 송달이 불가능하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조제4항 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 4월 25일

인 천 광 역 시 장

- 공고제목 : 「전기공사업법」 위반 과태료 납부 독촉고지서 공시송달 공고
- 공고기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 9.(15일간)
- 공고내역

업체명 [대표자]	소재지	위반내용	채납 과태료	납부기한
연성전기전력 주식회사 [나*민]	인천광역시 부평구 주부토로 2**, 제1층 디동 10*호(갈산동)	전기공사업법 제9조제1항 및 같은법 시행령 제7조 위반 (등록사항 변경신고 지연)	527,000원 (가산금포함)	2024.5.31.

○ 기타사항

- 공고기간이 경과하면 본 서류는 본인에게 도달 된 것으로 간주 됨을 알려드리며, 만일 납부기한까지 채납 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」에 따라 채납된 과태료에 대하여 매 1개월이 경과할 때마다 60개월간 증가산금(1.2%)이 부과되며, 지방세채납처분의 예에 따라 재산압류 등의 불이익 처분을 받게 됨을 알려드립니다.

- 과태료 납부 관련 및 기타 궁금한 사항이 있으시면 인천광역시청 에너지 산업과(전기전력팀)으로 문의(양창선 ☎ 032-440-4359) 하시기 바랍니다. 끝.

인천광역시공고 제2024-1063호

공 시 송 달

- 송달대상자: 주식회사 메****진 등 331명
 - 공시송달 대상자 세부 내역: 「붙임」
- 송달지: 인천광역시 중구 흰바위로59번길 8 등 331개소
- 서류의 명칭: 2024년 체납자 신용정보등록 예고문
- 서류의 내용
「지방세징수법」 제9조 및 같은 법 시행령 제16조에 따른
지방세 체납자 신용정보등록 사전 안내 및 소명기회 부여

위 서류를 2024년 4월 12일 귀하(법인)에게 송달하였으나, 폐문부재 등 사유로 송달하지 못하였으므로 2024년 5월 10일까지 지방세 체납액 납부 또는 소명자료를 제출하여 주시기를 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다.

※ 문의처: 인천광역시 납세협력담당관(032-440-5774)

붙임 공시송달 대상자 명단 1부.

2024년 4월 23일

인천광역시장

공시송달 대상자 공고

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
1	주식회사 메****진	인천광역시 중구 흰바위로59번길 8	2024-04-12	이사불명
2	주식회사 장*	인천광역시 계양구 계양대로	2024-04-12	수취인불명
3	주식회사 신****사	인천광역시 서구 봉오재3로 115	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
4	올***** 주식회사	경기도 안산시 단원구 중앙대로 421	2024-04-12	수취인불명
5	주식회사 에****이	인천광역시 서구 청라한대로 90	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
6	주식회사 에*****별	인천광역시 남동구 선수촌공원로 30	2024-04-12	이사불명
7	주식회사 대****설	인천광역시 서구 보석로18번안길 31	2024-04-12	수취인불명
8	삼***** 주식회사	인천광역시 남동구 청능대로448번길	2024-04-12	수취인불명
9	주식회사 고**통	인천광역시 서구 백범로622번길	2024-04-12	수취인불명
10	주식회사 아****인	인천광역시 미추홀구 주승로197번길 14-31	2024-04-12	보관기간경과
11	주식회사 썸**징	인천광역시 남동구 간석로87번길 11-3	2024-04-12	수취인불명
12	주식회사 원****설	인천광역시 중구 남북로	2024-04-12	폐문부재
13	주식회사 이**트	인천광역시 서구 장고개로117번길	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
14	주식회사 진**드	인천광역시 계양구 봉오대로	2024-04-12	수취인불명
15	주식회사 씨*****링	인천광역시 계양구 아나지로	2024-04-12	수취인불명
16	제이***** 주식회사	인천광역시 연수구 인천타워대로 323	2024-04-12	폐문부재
17	주식회사 에****드	인천광역시 중구 연안부두로107번길	2024-04-12	보관기간 경과
18	주식회사 케****설	인천광역시 동구 방축로 105	2024-04-12	수취인불명
19	주식회사 조****스	인천광역시 동구 방축로83번길 23	2024-04-12	보관기간 경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
20	주식회사 두**업	인천광역시 서구 건지로121번길	2024-04-12	수취인불명
21	주식회사 혜*****조	인천광역시 서구 백범로934번길 27-1	2024-04-12	수취인불명
22	주식회사 천**설	인천광역시 동구 방축로 105	2024-04-12	보관기간 경과
23	주식회사 우**강	인천광역시 서구 금곡동	2024-04-12	수취인불명
24	에스***** 주식회사	인천광역시 서구 석남로109번길	2024-04-12	수취인불명
25	주식회사 디*****설	인천광역시 연수구 인천타워대로 323	2024-04-12	폐문부재
26	주식회사 제*****선	인천광역시 남동구 남동대로	2024-04-12	수취인불명
27	주식회사 다*****스	인천광역시 남동구 선수촌공원로 1	2024-04-12	폐문부재
28	주식회사 여**야	인천광역시 미추홀구 매소홀로541번길 31-29	2024-04-12	보관기간경과
29	주식회사 평***씨	인천광역시 남동구 청능대로 559	2024-04-12	폐문부재
30	주식회사 부*인	인천광역시 연수구 송도국제대로 157	2024-04-12	폐문부재
31	주식회사 드**탁	인천광역시 미추홀구 한나루로	2024-04-12	보관기간경과
32	주식회사 우***스	인천광역시 부평구 부평대로 283	2024-04-12	이사불명
33	신** 주식회사	인천광역시 남동구 남동대로915번길 25	2024-04-12	수취인불명
34	케이***** 주식회사	인천광역시 부평구 부평대로 337	2024-04-12	보관기간경과
35	주식회사 이***텍	인천광역시 중구 제물량로206번길 5	2024-04-12	수취인불명
36	주식회사 해**리	인천광역시 남동구 소래역로 36	2024-04-12	수취인불명
37	주식회사 강*****업	인천광역시 남동구 은청로 16-7	2024-04-12	수취인불명
38	주식회사 정**믹	인천광역시 미추홀구 미추홀대로626번길	2024-04-12	보관기간경과
39	주식회사 인****발	인천광역시 부평구 세월천로	2024-04-12	보관기간경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
40	주식회사 퍼**스	인천광역시 연수구 송도미래로 30	2024-04-12	수취인불명
41	주식회사 더***씨	인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35	2024-04-12	폐문부재
42	주식회사 신***원	인천광역시 연수구 청량로106번길	2024-04-12	폐문부재
43	주식회사 제*****업	인천광역시 남동구 백범로 376	2024-04-12	폐문부재
44	주식회사 세*****지	인천광역시 서구 이든로	2024-04-12	수취인불명
45	승**** 주식회사	인천광역시 중구 하늘중앙로225번길 23	2024-04-12	폐문부재
46	주식회사 아*****인	인천광역시 연수구 청량로70번길	2024-04-12	수취인불명
47	주식회사 효***템	인천광역시 계양구 봉오대로543번길 25-2	2024-04-12	보관기간경과
48	주식회사 제*****코	인천광역시 중구 햇내로13번길 8	2024-04-12	이사불명
49	주식회사 준**선	인천광역시 미추홀구 주안중로 25	2024-04-12	보관기간경과
50	주식회사 더***업	인천광역시 서구 북향로32번안길 35	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
51	가*** 주식회사	인천광역시 부평구 장제로 45	2024-04-12	이사불명
52	주식회사 미***스	인천광역시 중구 축항대로296번길	2024-04-12	수취인불명
53	주식회사 인*****비 스	인천광역시 연수구 벚꽃로 130-4	2024-04-12	폐문부재
54	주식회사 에***크	인천광역시 남동구 경인로 742	2024-04-12	수취인불명
55	주식회사 씨**원	인천광역시 서구 원당대로 683	2024-04-12	수취인불명
56	주식회사 투***씨	인천광역시 서구 중봉대로 610	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
57	주식회사 이***발	인천광역시 중구 서해대로484번길	2024-04-12	수취인불명
58	주식회사 에****사	인천광역시 부평구 장제로 45	2024-04-12	수취인불명
59	주식회사 디****크	인천광역시 부평구 충선로209번길 13	2024-04-12	보관기간경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
60	주식회사 샤****알	인천광역시 남동구 미래로 17	2024-04-12	수취인불명
61	주식회사 유**업	인천광역시 부평구 주부토로 236	2024-04-12	보관기간경과
62	유한회사 거****	인천광역시 남동구 호구포로740번길	2024-04-12	수취인불명
63	유한회사 엠***	경기도 부천시 소사구 송내대로33번길	2024-04-12	수취인불명
64	티* 주식회사	인천광역시 서구 열우물로197번길 8	2024-04-12	수취인불명
65	주식회사 디*****스	인천광역시 서구 정서진8로 5	2024-04-12	수취인불명
66	주식회사 리****씨	인천광역시 남동구 장자로6번길	2024-04-12	폐문부재
67	주식회사 태****씨	인천광역시 서구 청라커널로288번길 26	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
68	주식회사 아**설	인천광역시 연수구 동곡재로 190	2024-04-12	수취인불명
69	의료법인 가*****	인천광역시 계양구 장제로	2024-04-12	보관기간경과
70	주식회사 디****인	인천광역시 남동구 구월남로232번길	2024-04-12	수취인불명
71	주식회사 대**드	인천광역시 남동구 선수촌공원로23번길 11	2024-04-12	수취인불명
72	한**** 주식회사	충청남도 서산시 서령로	2024-04-12	수취인불명
73	주식회사 세*	인천광역시 부평구 충선로209번길 13	2024-04-12	수취인불명
74	관광*****법 인	인천광역시 계양구 별말로392번길	2024-04-12	수취인불명
75	주식회사 대*****트	경기도 고양시 일산서구 일현로 127	2024-04-12	수취인불명
76	이*복	서울특별시 양천구 목동중앙북로18길	2024-04-12	폐문부재
77	정*진	인천광역시 중구 관창로46번길 14	2024-04-12	폐문부재
78	김*옥	인천광역시 부평구 부흥로243번길 39	2024-04-12	보관기간경과
79	최*임	인천광역시 미추홀구 경인로34번길 59	2024-04-12	보관기간경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
80	한*진	인천광역시 미추홀구 한나루로489번길 76	2024-04-12	보관기간경과
81	이*희	인천광역시 부평구 원적로 344	2024-04-12	보관기간경과
82	최*중	서울특별시 도봉구 시루봉로15라길	2024-04-12	보관기간 경과
83	박*주	인천광역시 부평구 배꽃남로21번길	2024-04-12	보관기간경과
84	김*일	인천광역시 서구 검단로487번안길 15	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
85	서*를	인천광역시 남동구 예술로362번길 48	2024-04-12	폐문부재
86	백*진	인천광역시 연수구 송도과학로27번길 15	2024-04-12	폐문부재
87	백*자	인천광역시 서구 봉화로 18	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
88	안*표	인천광역시 미추홀구 미추홀대로646번길	2024-04-12	보관기간경과
89	김*호	인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길	2024-04-12	보관기간경과
90	이*환	인천광역시 남동구 간석로 63	2024-04-12	수취인불명
91	김*평	인천광역시 서구 독정로 111	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
92	최*기	서울특별시 동대문구 제기로 131	2024-04-12	보관기간경과
93	고*희	인천광역시 남동구 만수로	2024-04-12	폐문부재
94	최*자	인천광역시 남동구 호구포로888번길 40	2024-04-12	폐문부재
95	신*자	인천광역시 중구 을왕로	2024-04-12	폐문부재
96	김*철	인천광역시 남동구 석정로565번길 20-4	2024-04-12	주소불명
97	윤*덕	인천광역시 중구 신포로 8	2024-04-12	보관기간 경과
98	이*일	인천광역시 연수구 학나래로6번길 46	2024-04-12	폐문부재
99	송*우	인천광역시 부평구 주부토로262번길 45-6	2024-04-12	수취인불명

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
100	이*호	충청남도 공주시 우성면 성머리길	2024-04-12	보관기간경과
101	장*경	인천광역시 중구 백운로241번길	2024-04-12	폐문부재
102	윤*애	인천광역시 연수구 청룡로 25-1	2024-04-12	폐문부재
103	이*화	인천광역시 서구 원창로239번길 7	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
104	안*자	강원특별자치도 동해시 효자로 600-1	2024-04-12	폐문부재
105	김*경	인천광역시 남동구 경인로653번길 21	2024-04-12	폐문부재
106	조*수	인천광역시 남동구 인주대로763번길 59-1	2024-04-12	폐문부재
107	조*기	인천광역시 서구 검단로 841	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
108	여*환	인천광역시 서구 탁옥로 8-1	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
109	장*정	인천광역시 부평구 정석로15번길 49	2024-04-12	보관기간경과
110	박*수	서울특별시 동대문구 왕산로	2024-04-12	수취인불명
111	고*학	인천광역시 서구 장고개로	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
112	임*호	인천광역시 미추홀구 소성로278번길 20	2024-04-12	보관기간경과
113	김*희	인천광역시 미추홀구 낙섬중로 102	2024-04-12	보관기간경과
114	서*권	인천광역시 미추홀구 인하로340번길 9	2024-04-12	보관기간경과
115	박*옥	인천광역시 연수구 능허대로179번길 27	2024-04-12	폐문부재
116	김*관	인천광역시 미추홀구 독배로473번길 22	2024-04-12	보관기간경과
117	정*기	인천광역시 미추홀구 경인로41번길 2	2024-04-12	보관기간경과
118	박*범	인천광역시 계양구 별말로	2024-04-12	보관기간경과
119	조*희	인천광역시 남동구 호구포로 803	2024-04-12	폐문부재

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
120	전*재	서울특별시 송파구 백제고분로 420	2024-04-12	보관기간 경과후 불요
121	김*평	서울특별시 은평구 진흥로7길 21-3	2024-04-12	폐문부재
122	윤*오	인천광역시 중구 축항대로86번길 47	2024-04-12	보관기간 경과
123	양*만	인천광역시 연수구 센트럴로 160	2024-04-12	폐문부재
124	김*수	인천광역시 서구 한들로 33	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
125	김*곤	인천광역시 서구 원창로239번길	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
126	윤*규	인천광역시 부평구 동수로	2024-04-12	보관기간경과
127	한*호	인천광역시 부평구 하정로16번길 18	2024-04-12	보관기간경과
128	전*득	인천광역시 중구 논골1길 32-8	2024-04-12	폐문부재
129	김*자	인천광역시 남동구 장승남로 34	2024-04-12	폐문부재
130	김*오	인천광역시 남동구 남동대로692번길 14-9	2024-04-12	폐문부재
131	김*준	인천광역시 미추홀구 경인로 53	2024-04-12	보관기간경과
132	박*자	인천광역시 미추홀구 경인로430번길	2024-04-12	보관기간경과
133	홍*의	인천광역시 남동구 문화로245번길 23	2024-04-12	폐문부재
134	김*수	인천광역시 서구 심곡로208번길 8-11	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
135	최*용	인천광역시 미추홀구 낙섬중로 102	2024-04-12	보관기간경과
136	오*영	경기도 부천시 오정구 평천로745번길 9	2024-04-12	보관기간경과
137	황*수	경기도 안양시 동안구 관악대로330번길 6	2024-04-12	폐문부재
138	김*일	인천광역시 연수구 학나래로 34	2024-04-12	폐문부재
139	정*용	충청남도 서산시 해미면 관터로	2024-04-12	폐문부재

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
140	나*운	인천광역시 남동구 백범로294번길 16	2024-04-12	폐문부재
141	김*철	인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
142	전*복	인천광역시 서구 옷우물로 6	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
143	송*균	인천광역시 남동구 석산로 138	2024-04-12	폐문부재
144	조*호	서울특별시 강북구 도봉로65길 17	2024-04-12	보관기간경과
145	한*호	인천광역시 중구 연안부두로75번길	2024-04-12	수취인불명
146	정*우	인천광역시 부평구 장제로231번길	2024-04-12	주소불명
147	최*순	인천광역시 부평구 주부토로104번길 7	2024-04-12	보관기간경과
148	김*호	인천광역시 계양구 향교로6번길 11	2024-04-12	보관기간경과
149	윤*정	전북특별자치도 정읍시 명덕1길	2024-04-12	폐문부재
150	김*숙	인천광역시 서구 신진말로33번길 8-4	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
151	강*정	인천광역시 동구 샛골로	2024-04-12	보관기간경과
152	강*수	경기도 양주시 옥정서로1길 65	2024-04-12	보관기간경과
153	문*재	인천광역시 중구 하늘별빛로 112	2024-04-12	폐문부재
154	이*우	인천광역시 강화군 교동면 교동서로	2024-04-12	수취인불명
155	주*희	인천광역시 연수구 원인재로 59	2024-04-12	폐문부재
156	김*택	인천광역시 중구 신포로15번길 38-8	2024-04-12	수취인불명
157	남*수	인천광역시 연수구 대암로14번길 32	2024-04-12	폐문부재
158	이*형	인천광역시 미추홀구 매소홀로 171	2024-04-12	보관기간경과
159	김*자	인천광역시 중구 참외전로174번길 4	2024-04-12	보관기간경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
160	정*권	서울특별시 동작구 신대방2가길	2024-04-12	보관기간경과
161	황*환	경기도 고양시 덕양구 화중로130번길 21	2024-04-12	수취인불명
162	한*섭	인천광역시 부평구 마곡로 14	2024-04-12	보관기간경과
163	박*	인천광역시 계양구 아나지로	2024-04-12	수취인불명
164	권*만	인천광역시 연수구 센트럴로 415	2024-04-12	폐문부재
165	권*도	인천광역시 남동구 남동대로916번길 23	2024-04-12	폐문부재
166	J*N Q*A*S*O*	인천광역시 미추홀구 소성로 120	2024-04-12	수취인불명
167	한*덕	인천광역시 부평구 마장로143번길 25-4	2024-04-12	보관기간경과
168	안*용	인천광역시 미추홀구 재념이길29번길	2024-04-12	보관기간경과
169	곽*용	인천광역시 계양구 황어로126번길 15-1	2024-04-12	보관기간경과
170	지*우	인천광역시 서구 서곶로 12	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
171	조*철	인천광역시 서구 가정로190번길	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
172	정*돈	인천광역시 서구 북항로32번안길 41	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
173	양*연	경기도 김포시 유현로 51	2024-04-12	폐문부재
174	고*원	인천광역시 부평구 장제로156번길	2024-04-12	보관기간경과
175	강*웅	인천광역시 미추홀구 매소홀로	2024-04-12	수취인불명
176	이*문	인천광역시 중구 흰바위로 14	2024-04-12	수취인불명
177	임*옥	인천광역시 서구 거북로 105-31	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
178	이*만	인천광역시 동구 어촌로13번길	2024-04-12	보관기간 경과
179	이*훈	인천광역시 서구 건지로348번길 38	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
180	김*용	인천광역시 부평구 부흥로243번길 7	2024-04-12	보관기간경과
181	권*주	인천광역시 미추홀구 매소홀로546번길 13	2024-04-12	보관기간경과
182	박*운	경기도 김포시 대곶면 종생로50번길	2024-04-12	수취인불명
183	김*경	인천광역시 연수구 학나래로117번길 28	2024-04-12	폐문부재
184	김*식	인천광역시 중구 남디로안길 23	2024-04-12	폐문부재
185	신*식	인천광역시 부평구 하정로15번길	2024-04-12	보관기간경과
186	이*희	경기도 수원시 영통구 매여울로 36	2024-04-12	보관기간경과
187	공*준	인천광역시 부평구 원길로24번길 31-6	2024-04-12	수취인불명
188	김*철	인천광역시 부평구 경인로884번길 33	2024-04-12	보관기간경과
189	김*중	인천광역시 서구 청라커널로 252	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
190	윤*영	서울특별시 영등포구 선유로33길 4	2024-04-12	보관기간경과 -특수실등록
191	김*승	경기도 시흥시 호현로49번안길	2024-04-12	폐문부재
192	김*형	인천광역시 연수구 아트센터대로 203	2024-04-12	폐문부재
193	이*영	인천광역시 미추홀구 인하로236번길 26-11	2024-04-12	보관기간경과
194	안*준	인천광역시 남동구 경인로653번길 9	2024-04-12	수취인불명
195	이*이	인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 35	2024-04-12	폐문부재
196	이*우	인천광역시 미추홀구 소성로332번길 30-12	2024-04-12	보관기간경과
197	김*남	경기도 부천시 원미구 심중로108번길	2024-04-12	보관기간경과
198	선*복	인천광역시 서구 완정로 242	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
199	임*명	인천광역시 서구 염곡로311번길 27	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
200	이*	인천광역시 연수구 청학안로14번길 8	2024-04-12	폐문부재
201	김*준	인천광역시 계양구 봉오대로477번길 20	2024-04-12	보관기간경과
202	김*근	인천광역시 부평구 수변로 333	2024-04-12	보관기간경과
203	김*철	인천광역시 동구 화도안로	2024-04-12	보관기간 경과
204	홍*서	인천광역시 서구 대평로 47-1	2024-04-12	수취인불명
205	유*귀	경기도 양평군 옥천면 상곡길	2024-04-12	폐문부재
206	김*영	인천광역시 미추홀구 석정로 422-2	2024-04-12	보관기간경과
207	유*숙	경기도 부천시 원미구 신흥로 190	2024-04-12	보관기간경과
208	박*성	인천광역시 계양구 안남로 560	2024-04-12	보관기간경과
209	박*주	인천광역시 남동구 경인로 554	2024-04-12	폐문부재
210	심*민	경기도 부천시 원미구 신흥로 178	2024-04-12	보관기간경과
211	김*기	인천광역시 서구 원창로240번길	2024-04-12	주소불명
212	윤*현	인천광역시 남동구 은봉로315번길 5-15	2024-04-12	수취인불명
213	박*태	인천광역시 미추홀구 경원대로716번길 17	2024-04-12	보관기간경과
214	김*주	인천광역시 미추홀구 숙골로38번길 85	2024-04-12	보관기간경과
215	장*호	경기도 시흥시 협력로 281	2024-04-12	보관기간 경과(1개월 보관)
216	김*진	서울특별시 서초구 명달로 38	2024-04-12	보관기간경과
217	전*식	인천광역시 중구 전소로1번길	2024-04-12	폐문부재
218	강*중	인천광역시 남동구 간석로87번길 6-1	2024-04-12	폐문부재
219	박*일	인천광역시 서구 열우물로240번길 20	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
220	서*임	인천광역시 계양구 향교로27번길	2024-04-12	보관기간경과
221	정*조	인천광역시 부평구 산곡로 31	2024-04-12	보관기간경과
222	유*영	인천광역시 부평구 안남로41번길 22	2024-04-12	보관기간경과
223	양*원	경기도 성남시 분당구 동판교로 153	2024-04-12	보관기간경과
224	이*재	전북특별자치도 익산시 고봉로30길 51	2024-04-12	폐문부재
225	강*삼	인천광역시 남동구 논곡로78번길 4-9	2024-04-12	폐문부재
226	최*오	인천광역시 서구 대평로 52	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
227	이*옥	경기도 화성시 병점2로 15	2024-04-12	보관기간경과
228	유*상	인천광역시 연수구 솔밭로63번길 20	2024-04-12	폐문부재
229	신*현	인천광역시 계양구 주부토로 470	2024-04-12	보관기간경과
230	김*민	인천광역시 서구 청라커널로 163	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
231	김*자	인천광역시 서구 완정로34번길 20	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
232	윤*섭	인천광역시 계양구 계양산로193번길 20-1	2024-04-12	보관기간경과
233	박*서	인천광역시 계양구 동양로 13-1	2024-04-12	보관기간경과
234	장*석	인천광역시 부평구 부평북로 65	2024-04-12	수취인불명
235	소*섭	인천광역시 서구 보듬6로 36	2024-04-12	수취인불명
236	이*섭	인천광역시 서구 신현로 7	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
237	문*성	인천광역시 계양구 임학안로27번길 16	2024-04-12	보관기간경과
238	구*경	인천광역시 미추홀구 소성로 120	2024-04-12	보관기간경과
239	이*호	인천광역시 서구 청라한내로72번길 7-29	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
240	임*연	인천광역시 부평구 안남로41번길 40	2024-04-12	보관기간경과
241	김*식	경기도 동두천시 중앙로33번길 53	2024-04-12	보관기간경과
242	윤*웅	인천광역시 부평구 동수로39번길 8	2024-04-12	보관기간경과
243	강*모	인천광역시 서구 가남로 371	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
244	김*용	인천광역시 서구 송학로 248	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
245	강*주	인천광역시 부평구 원적로287번길 25	2024-04-12	보관기간경과
246	장*순	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 104	2024-04-12	보관기간경과
247	방*희	인천광역시 부평구 부평대로104번길 14	2024-04-12	보관기간경과
248	남*수	경기도 부천시 원미구 계남로 106	2024-04-12	보관기간경과
249	김*복	인천광역시 서구 새오개로68번길 18	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
250	안*춘	인천광역시 연수구 원인재로 59	2024-04-12	폐문부재
251	장*래	경기도 평택시 안중읍 안중로114번길 53	2024-04-12	폐문부재
252	박*원	경기도 파주시 문산읍 방촌로 1720	2024-04-12	보관기일경과 반송불요
253	임*택	인천광역시 남동구 성말로13번길 36-6	2024-04-12	수취인불명
254	조*	인천광역시 동구 송향로 31	2024-04-12	보관기간 경과
255	이*남	인천광역시 서구 연희로 29	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
256	박*자	인천광역시 서구 서달로130번길 25	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
257	조*준	인천광역시 연수구 함박안로62번길 36	2024-04-12	수취인불명
258	정*한	인천광역시 남동구 구월로52번길 27	2024-04-12	폐문부재
259	김*선	경기도 부천시 소사구 마니로 29	2024-04-12	폐문부재

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
260	현*훈	인천광역시 남동구 경인로 626	2024-04-12	폐문부재
261	김*숙	인천광역시 서구 서달로179번길 8	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
262	전*미	인천광역시 서구 청라한대로 40	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
263	이*정	인천광역시 서구 청라에메랄드로 30	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
264	양*철	인천광역시 남동구 예술로226번길 18	2024-04-12	주소불명
265	김*수	인천광역시 부평구 주부토로	2024-04-12	수취인불명
266	박*수	인천광역시 서구 솔빛로 13	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
267	김*경	인천광역시 서구 연희로13번길 12	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
268	조*엽	경기도 김포시 김포대로1216번길 124-23	2024-04-12	폐문부재
269	C*A*G C*I* P*N*	인천광역시 미추홀구 문학길 133	2024-04-12	수취인불명
270	김*섭	인천광역시 서구 청라라임로 131	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
271	서*정	인천광역시 부평구 경인로701번길 12	2024-04-12	보관기간경과
272	박*관	인천광역시 남동구 만수서로 55	2024-04-12	폐문부재
273	이*욱	인천광역시 서구 청라라임로	2024-04-12	수취인불명
274	김*기	인천광역시 남동구 앵고개로847번길	2024-04-12	수취인불명
275	박*동	인천광역시 남동구 앵고개로815번길 22	2024-04-12	폐문부재
276	현*홍	인천광역시 연수구 송도문화로84번길 84	2024-04-12	폐문부재
277	김*희	인천광역시 중구 영종대로 173	2024-04-12	폐문부재
278	김*	인천광역시 남동구 예술로226번길 31	2024-04-12	폐문부재
279	이*섭	인천광역시 서구 경서로55번길 6-8	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
280	임*현	인천광역시 미추홀구 장천로94번길 21	2024-04-12	보관기간경과
281	박*철	인천광역시 계양구 안남로 560	2024-04-12	보관기간경과
282	임*식	대구광역시 남구 이천로7길 47-2	2024-04-12	보관기간경과
283	김*수	경기도 부천시 소사구 서촌로50번길	2024-04-12	보관기간경과
284	윤*열	서울특별시 강남구 논현로121길 39	2024-04-12	수취인불명
285	김*기	서울특별시 구로구 안양천로537나길 46	2024-04-12	보관기간경과
286	이*석	인천광역시 부평구 아트센터로60번길 10-3	2024-04-12	보관기간경과
287	함*곤	경기도 화성시 동탄지성로 319-19	2024-04-12	보관기간경과
288	임*	인천광역시 미추홀구 송림로185번길	2024-04-12	보관기간경과
289	이*호	인천광역시 서구 검단로529번길	2024-04-12	수취인불명
290	강*완	인천광역시 미추홀구 석바위로 90	2024-04-12	보관기간경과
291	박*용	제주특별자치도 제주시 신광로4길 28	2024-04-12	수취인불명
292	정*주	인천광역시 계양구 경명대로 1048	2024-04-12	보관기간경과
293	윤*범	인천광역시 서구 청라커널로 300	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
294	이*혁	인천광역시 부평구 원적로 344	2024-04-12	보관기간경과
295	김*라	인천광역시 미추홀구 경인로 372	2024-04-12	보관기간경과
296	황*철	인천광역시 계양구 계양문화로29번길 11	2024-04-12	보관기간경과
297	김*진	인천광역시 미추홀구 주안로46번길 9	2024-04-12	보관기간경과
298	노*진	인천광역시 남동구 장자로6번길 82-16	2024-04-12	폐문부재
299	박*규	인천광역시 계양구 당미1길 9	2024-04-12	보관기간경과

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
300	N*U*E* Q*O* K*A*H	인천광역시 부평구 하정로15번길 42	2024-04-12	보관기간경과
301	오*은	인천광역시 남동구 예술로370번길 70	2024-04-12	수취인불명
302	민*진	인천광역시 서구 청라커널로	2024-04-12	수취인불명
303	김*석	경기도 평택시 서정북로 129	2024-04-12	보관기간경과
304	장*윤	인천광역시 연수구 랜드마크로 113	2024-04-12	폐문부재
305	김*호	인천광역시 남동구 에코중앙로 96	2024-04-12	폐문부재
306	최*영	인천광역시 서구 여우재로86번길 5	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
307	최*아	인천광역시 중구 하늘달빛로	2024-04-12	수취인불명
308	최*규	인천광역시 계양구 계양대로140번길 16-4	2024-04-12	보관기간경과
309	이*현	인천광역시 남동구 예술로 358	2024-04-12	폐문부재
310	신*원	인천광역시 남동구 성리로 17-4	2024-04-12	폐문부재
311	김*진	인천광역시 서구 새오개로68번길 18-1	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
312	이*늘	인천광역시 연수구 함박안로 114	2024-04-12	수취인불명
313	이*훈	제주특별자치도 제주시 신산로	2024-04-12	수취인불명
314	김*중	서울특별시 강동구 상암로47길 37	2024-04-12	수취인불명
315	최*준	인천광역시 부평구 대정로 83	2024-04-12	보관기간경과
316	서*우	인천광역시 미추홀구 경인남길102번길 120	2024-04-12	수취인불명
317	유*림	인천광역시 부평구 부평문화로 37	2024-04-12	보관기간경과
318	임*혁	인천광역시 남동구 구월남로 146	2024-04-12	폐문부재
319	B*T*S*A F*R*E*R* A*E*A*D*E	인천광역시 서구 청라커널로 252	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

연번	송달 대상자	송달지	발송일	반송사유
320	황*필	경기도 안산시 상록구 온수골길	2024-04-12	폐문부재
321	D*C*S*R* N*C*O*A* A*T*O*Y	인천광역시 부평구 길주로647번길 4	2024-04-12	보관기간경과
322	유*원	경기도 김포시 김포한강2로 362	2024-04-12	수취인불명
323	이*필	서울특별시 영등포구 63로 40	2024-04-12	수취인불명
324	전*호	경기도 안산시 단원구 화정천동로2길 16-1	2024-04-12	폐문부재
325	강*성	대전광역시 서구 동서대로1006번길	2024-04-12	폐문부재
326	송*재	인천광역시 서구 서곶로 45	2024-04-12	보관기간경과 반송불요
327	강*주	인천광역시 계양구 까치말로 17	2024-04-12	이사불명
328	박*일	인천광역시 부평구 부흥로 246	2024-04-12	보관기간경과
329	이*섭	서울특별시 은평구 갈현로37길 1-8	2024-04-12	폐문부재
330	박*우	인천광역시 서구 청라커널로 297	2024-04-12	이사불명
331	변*길	인천광역시 서구 이음3로 125	2024-04-12	보관기간경과 반송불요

인천광역시공고 제2024-1072호

인천광역시 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
허용기준 작성 및 조정안 마련에 대한 주민 등 의견청취 공람·공고(정정)

「문화재보호법」 제13조 및 「인천광역시 문화재보호 조례」 제15조 등에 따라 기고시되어 운영 중인 시지정 문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준에 대하여 조례 개정 등 제도 개선 및 현지 여건 등의 변화를 고려하여 [붙임 1]과 같이 허용기준을 작성 및 조정하고자, 인천광역시 문화재위원회 심의 및 고시 전에 조정의 취지와 주요내용을 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 주민과 이해관계자 등은 공고기간 내 인천광역시 문화유산과 또는 관할 구·군 문화재 관련부서에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 4. 24.

인천광역시장

1. 대상문화재 : 인천광역시 연수구·강화군 소재 시지정문화재 27개소 (허용기준 22건)

연번	고시	종목	문화재명	구·군	상세주소	비고
1	1	기념물	능허대지	연수구	인천광역시 연수구 옥련2동 194-54	조정
2	2	기념물	영일정씨 판결사공파· 승지공파 동춘묘역		인천광역시 연수구 동곡재로 68	신규
3	3	문화재자료	원인재		인천광역시 연수구 경원대로 322	조정
4	4	유형문화재	충렬사	강화군	인천광역시 강화군 충렬사로 232	조정
5	5	유형문화재	교동향교		인천광역시 강화군 교동남로 229-49	조정
6		기념물	교동읍성		인천광역시 강화군 교동면 읍내리 577	조정
7	6	유형문화재	후애돈대		인천광역시 강화군 길상면 선두리 954	조정
8	7	유형문화재	분오리돈대		인천광역시 강화군 화도면 사기리 산185-1	조정
9	8	유형문화재	강화 온수리 성공회사제관		인천광역시 강화군 길상면 온수리 505-7	조정
10		유형문화재	강화 온수리 성공회성당		인천광역시 강화군 온수길38번길 14	조정
11	9	유형문화재	강화 고대섭 가옥		인천광역시 강화군 강화대로674번길 23-4	조정
12	10	기념물	강화 내가 오상리 고인돌		인천광역시 강화군 내가면 오상리 산125-1	조정
13		기념물	오상리고인돌군		인천광역시 강화군 내가면 오상리 산125	조정
14	11	기념물	이건창 묘		인천광역시 강화군 양도면 건평리 665-27	조정
15	12	기념물	이건창 생가		인천광역시 강화군 화도면 해안남로1114번길 6	조정
16	13	기념물	강화 대산리 지석묘		인천광역시 강화군 강화읍 대산리 1189-1	조정
17	14	기념물	강화 부근리 점골 고인돌		인천광역시 강화군 하점면 부근리 743-4	조정
18	15	기념물	망양 돈대		인천광역시 강화군 내가면 외포리 680	조정
19	16	기념물	굴암 돈대		인천광역시 강화군 양도면 하일리 487	조정
20		기념물	정제두 묘		인천광역시 강화군 하일리 산65	조정
21		문화재자료	김취려 묘		인천광역시 강화군 양도면 하일리 산71	조정
22	17	기념물	삼거리고인돌군		인천광역시 강화군 하점면 삼거리 산120 일원	조정
23	18	기념물	교산리고인돌군		인천광역시 강화군 양치면 교산리 산108 등 34필지	조정
24	19	기념물	황형 묘		인천광역시 강화군 강화읍 월곡리 산72-1	조정
25	20	문화재자료	철종외가		인천광역시 강화군 선원면 철종외가길 46-1	조정
26	21	문화재자료	선수돈대		인천광역시 강화군 화도면 내리 1831 외 1필지	조정
27	22	문화재자료	강화 서도 중앙교회		인천광역시 강화군 서도면 주문도리 718	조정

2. 조정사유

- 「문화재보호법」 제13조에 따라 역사문화환경 보존지역에서 지정문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위에 관한 구체적인 행위기준을 정하여 고시하도록 명시화함에 따라, 시지정문화재에 대한 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안을 수립하여 문화재 주변 건축행위의 범위를 사전에 고시하여 행정의 투명성과 예측가능성을 높이하고자 함.
- ※ 본 공고 내용은 조정(안)이며, 20일간 주민의견을 청취 후 의견을 수렴하여 인천광역시 문화재위원회에서 심의한 후 최종고시할 예정임.

3. 정정사유

- 기존 고시번호 2024-911(2024.4.11.) 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 허용기준 마련에 대한 주민 의견청취 공람·공고의 '[붙임 1] 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안)' 중 일부 사항을 정정하고자 함.
- 연수구 : 허용기준 공통사항 표기 오류정정(2건, 도시계획 변경 시 협의대상 : 기존(문화재청장) → 정정(인천광역시장)) 및 고시도 상 구역 오류정정(1건)
- 강화군 : 고시도 상 구역 오류정정(3건, 필지단위 미세조정) 및 공통사항 표기 오류정정(3건)

▼시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 정정 대상문화재(11개소(허용기준 9건))

연번	고시	종목	문화재명	구·군	상세주소	비고
1	1	기념물	능허대지	연수구	인천광역시 연수구 옥련2동 194-54	구역 오류정정
2	2	기념물	영일정씨 판결사공파·승지공파 동춘묘역		인천광역시 연수구 동곡재로 68	공통사항 표기 오류정정
3	3	문화재자료	원인재		인천광역시 연수구 경원대로 322	
4	4	유형문화재	총렬사	강화군	인천광역시 강화군 총렬사로 232	구역 오류정정
5	5	기념물	이건창 묘		인천광역시 강화군 양도면 건평리 665-27	
6	6	기념물	굴암 돈대		인천광역시 강화군 양도면 하일리 487	
7		기념물	정제두 묘		인천광역시 강화군 하일리 산65	
8	문화재자료		김취려 묘		인천광역시 강화군 양도면 하일리 산71	공통사항 표기 오류정정
9	7	기념물	강화 대산리 지석묘		인천광역시 강화군 강화읍 대산리 1189-1	
10	8	기념물	망양 돈대		인천광역시 강화군 내가면 외포리 680	
11	9	문화재자료	선수돈대		인천광역시 강화군 서도면 주문도리 718	

4. 조정내용 : [붙임 1] 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안) 참고

5. 공고기간 : 2024. 4. 24. ~ 2024. 5. 14.(20일간)

6. 허용기준 마련에 따른 업무처리

- 허용기준 내 건설공사(건축 및 개발행위) : 문화재의 보존에 영향을 미칠 우려가 없는 행위이므로 문화재 보존 영향검토를 생략하고 각 군·구 문화재 관련부서(문화재과, 문화관광과 등) 협의를 거쳐 처리
- 허용기준을 초과하는 건설공사(건축 및 개발행위) : 문화재보존 영향검토 또는 인천광역시 문화재위원회 심의를 거쳐 허가 여부 결정

7. 의견제출

- 제출기간 : 공고기간 만료일(2024년 5월 14일) 18:00까지
- 제출방법 : 서면제출([붙임 2] 의견서 이용)
 - 예고 사항에 대한 의견을 방문 또는 우편접수(공고기간 만료일 도착분에 한함)
 - 성명(법인 또는 단체명, 그 대표자 성명), 전화번호 및 주소 기재
- 제출장소
 - 방문 : 시청 문화유산과 또는 해당 문화재가 있는 군·구 문화재 관련부서

연번	시·구·군	부서명	주 소	연락처
1	인천시	문화유산과	인천광역시 남동구 남동대로 809 (구월동), 신관 9층	032-440-4032
2	연수구	문화관광과	인천광역시 연수구 원인재로 115(동춘동), 5층	032-749-7303
3	강화군	문화재과	인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 394 지킴이센터 3층	032-930-3891

- 우편 : (21555) 인천광역시 남동구 남동대로 809(구월동) 인천시청 신관 9층,
문화유산과 유산보호팀

※ 문의처 : 인천광역시 문화체육관광국 문화유산과 유산보호팀(☎032-440-4032)

8. 기타사항

- 본 허용기준 조정(안)은 최종 확정안이 아니라 인천광역시 문화재위원회 심의 전 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취(수렴)하기 위한 것으로 향후 심의과정을 거쳐 일부 변경될 수 있음.

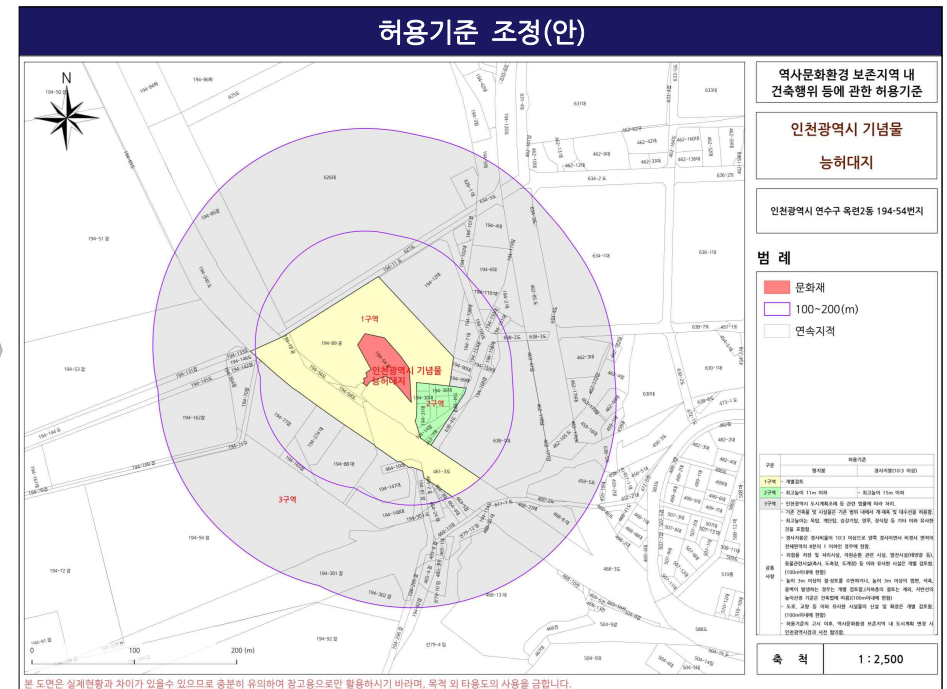
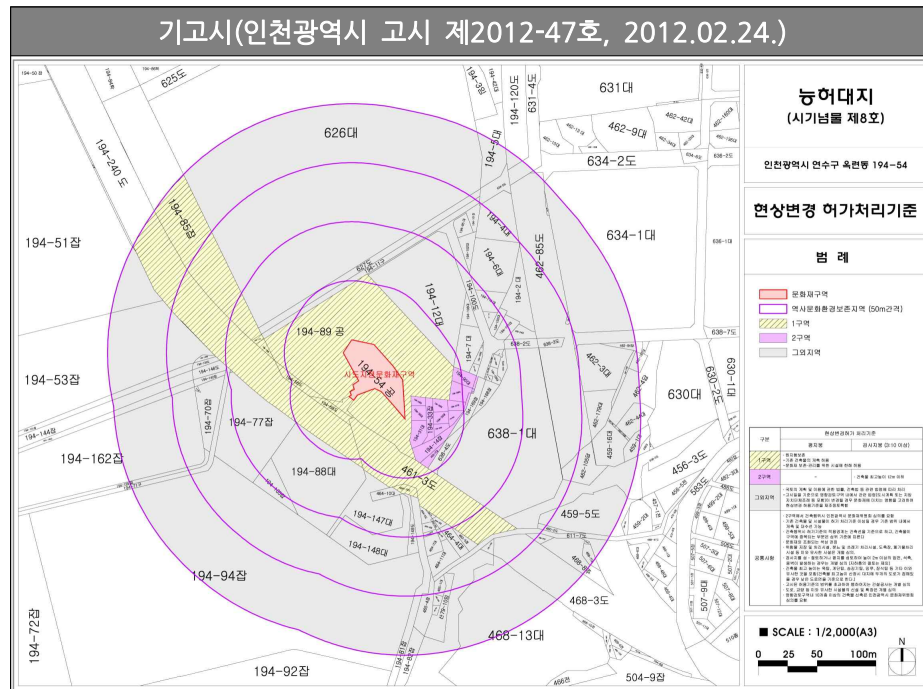
붙임 1. 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안) 1부.
2. 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안) 의견서 1부.
끝.

[붙임 1]

시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안)

1. 연수구

■ 능허대지

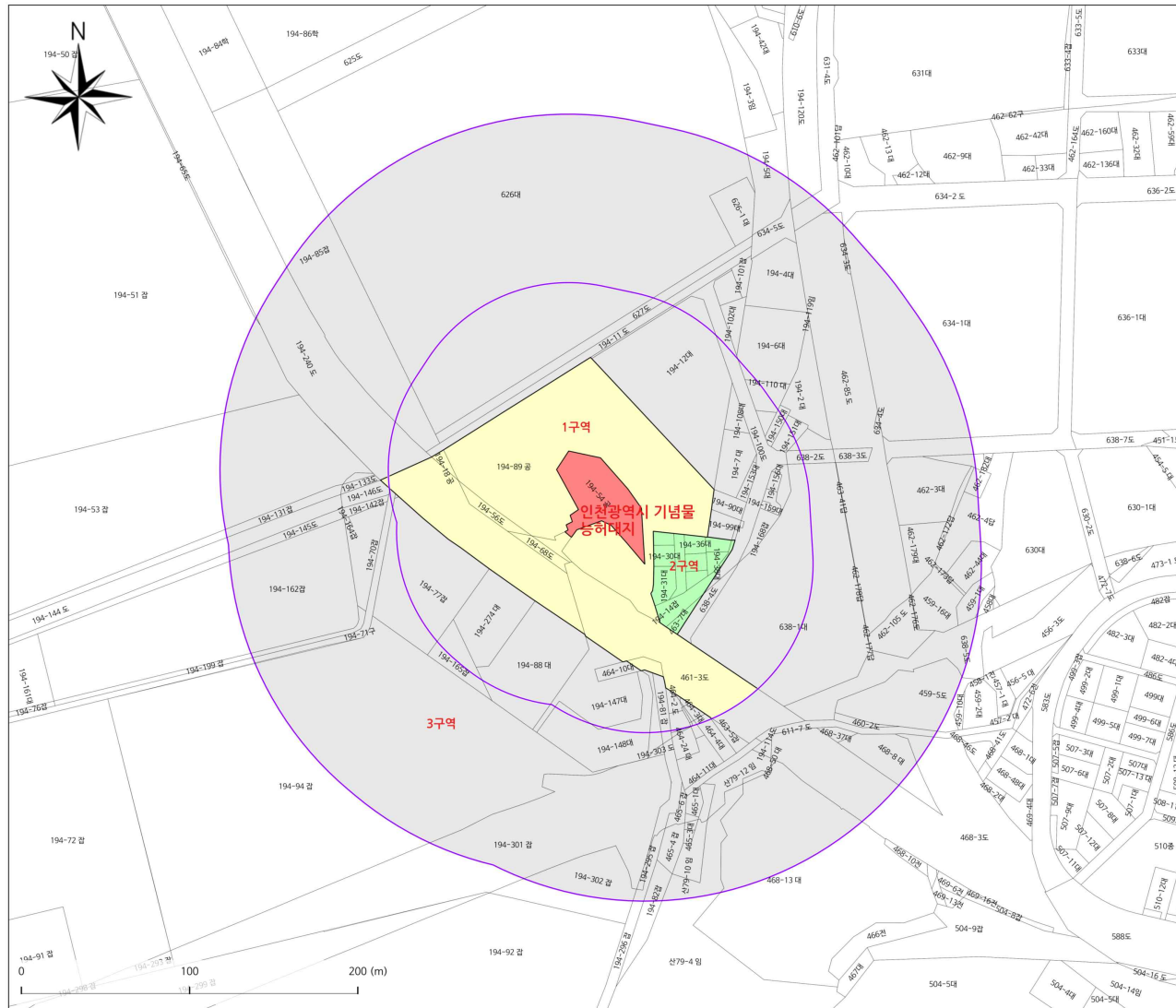


기고시(인천광역시 고시 제2012-47호, 2012.02.24.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 원지형보존 - 기존 건축물의 개축 허용 - 문화재 보존관리를 위한 시설에 한해 허용 	
2구역	-	◦ 건축물 최고높이 12m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. - 고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2구역에서 건축 행위시 인천광역시 문화재위원회 심의를 요함. ◦ 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 건축행위시 허가기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위 기준에 따른다. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 경사지를 성·절토하거나 평지를 성토하여 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의.(지하층의 절토는 제외) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.(건축물 최고높이 산정시 대지에 두 개의 도로가 접해있을 경우 낮은 도로면을 기준으로 한다) ◦ 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 영향검토구역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재 위원회 심의를 요함. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	◦ 최고높이 11m 이하	◦ 최고높이 15m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

능허대지

인천광역시 연수구 옥련2동 194-54번지

범례

- 문화재
- 100~200(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	행치불	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별건도	
2구역	최고높이 11m 이하	최고높이 15m 이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 광식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사미면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험을 처할 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물안락시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. (100m이내에 한함) 높이 3m 이상의 철성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 경우는 제외, 지반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 산정 및 확장은 개별 검토함. (100m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함. 	

축척

1 : 2,500

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

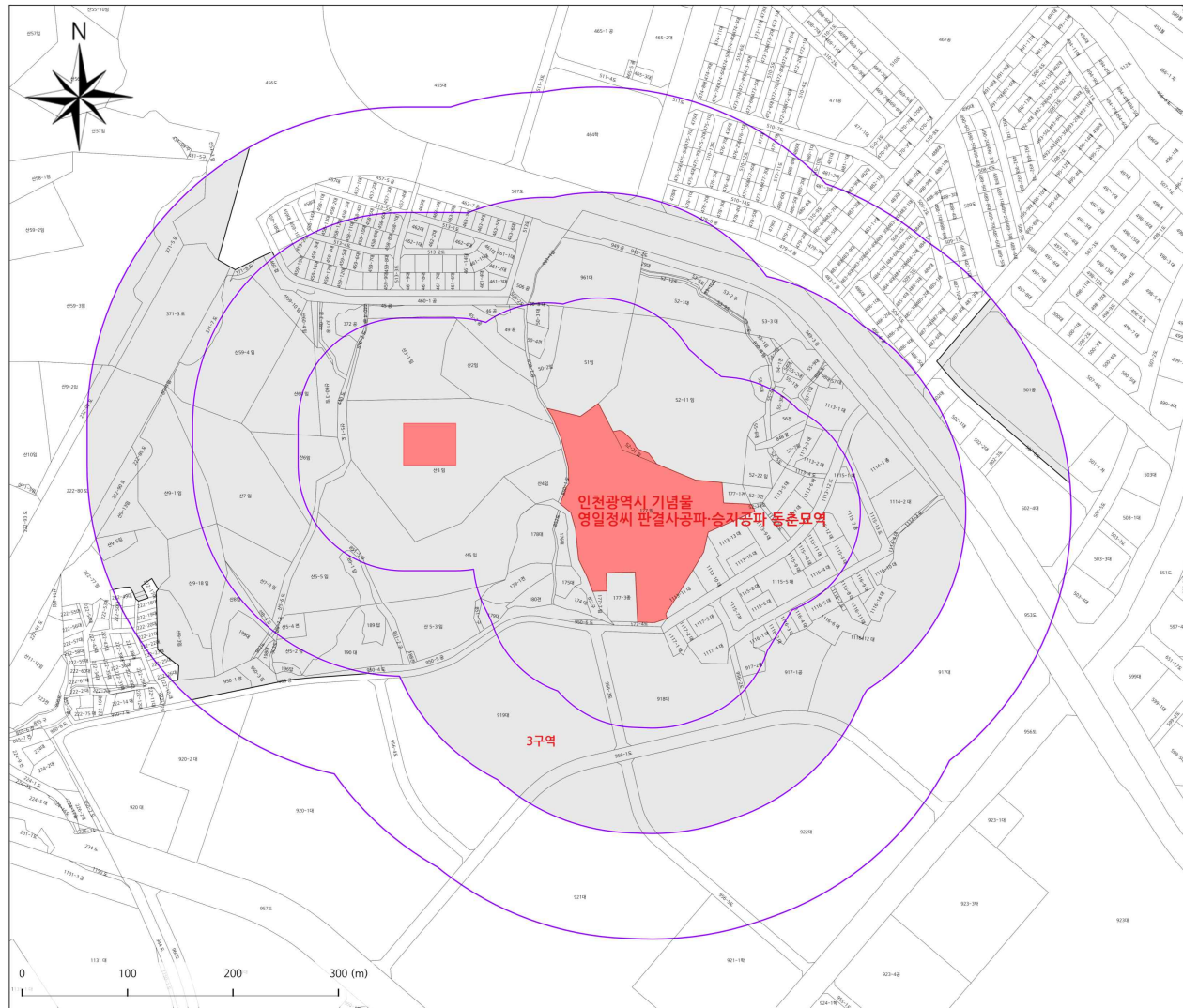
허용기준 작성(안)



구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

※시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 기고시 이력 없음(신규 작성 대상문화재)

허용기준 작성(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물
영일정씨 판결사공파·승자공파
동춘묘역

인천광역시 연구구 동곡재로 68

범례

- 문화재
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	명 지 품	경사지붕(10:3 이상)
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	· 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척

1 : 3,500

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

허용기준 조정(안)

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 문화재자료 원인재

인천광역시 연구수 정형대로 322

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	항 목	내용
1구역	제한구역	
2구역	제한구역	
3구역	제한구역	

※ 기존 건축물 및 시설물(기존 건물 내부에 건축물 등 사용시설) 제한
 ※ 건축물 높이 제한: 10m 이하
 ※ 건축물 면적 제한: 100㎡ 이하
 ※ 건축물 용도 제한: 주거용, 상업용, 공업용, 공익시설 등
 ※ 건축물 용도 제한: 주거용, 상업용, 공업용, 공익시설 등
 ※ 건축물 용도 제한: 주거용, 상업용, 공업용, 공익시설 등
 ※ 건축물 용도 제한: 주거용, 상업용, 공업용, 공익시설 등

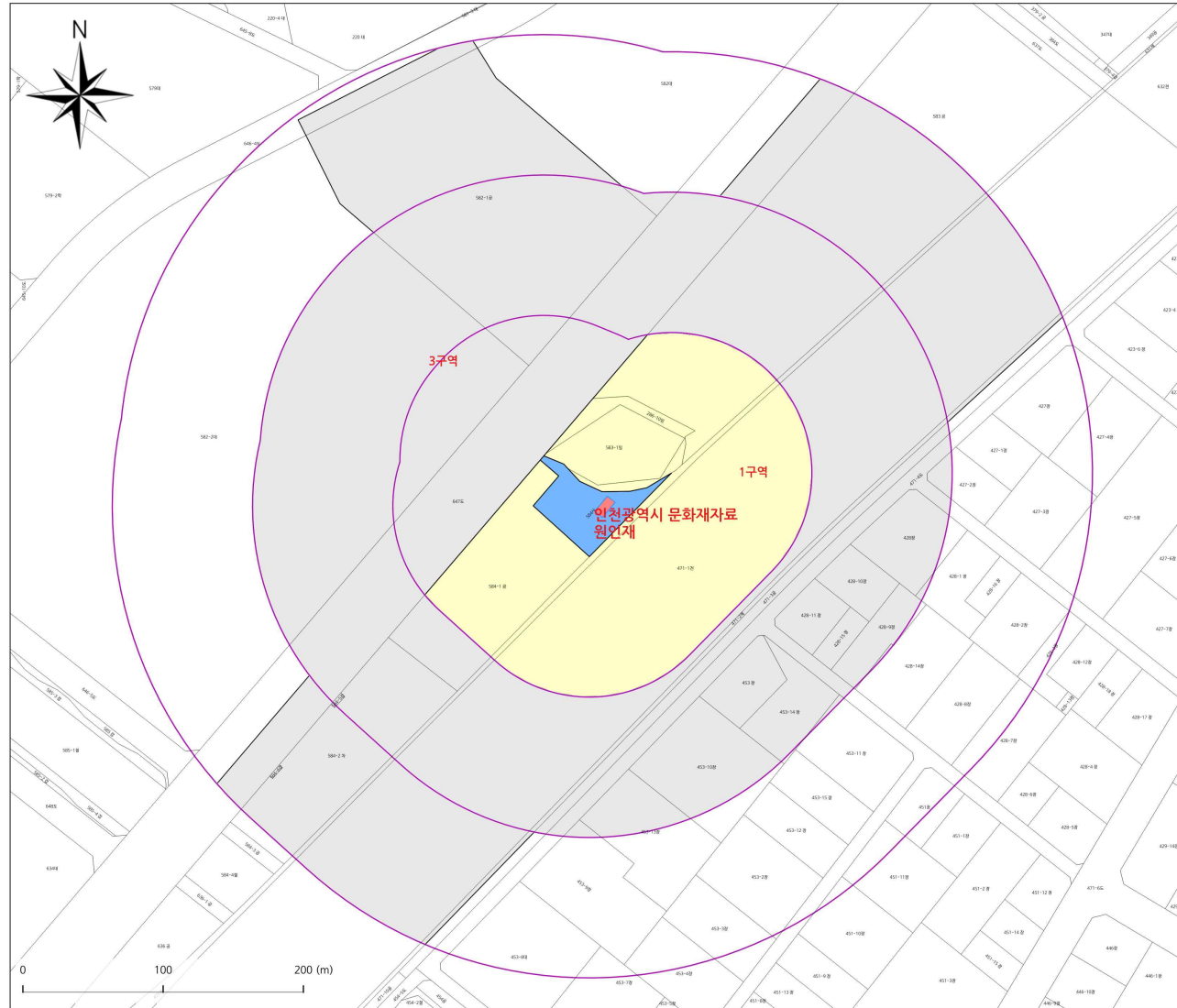
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용도만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 원지형보존 - 문화재 보존관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물의 개축 허용 	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함) 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 역사문화환경보존지역 반경 200m내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재 위원회 심의를 요함. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 개별검토 	
3구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(100m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 문화재자료

원인재

인천광역시 연수구 경원대로 322

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준		비고
	평 지 용	경사지용(10:3 이상)	
1구역	개발경도		
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.		
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 건축물 및 시설물은 기존 법의 내에서 계속 및 대수선을 허용함. · 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개발 검토함.(100m이내에 한함) · 높이 3m 이상의 철-성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개발 검토함.(저하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(100m이내에 한함) · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개발 검토함.(100m이내에 한함) · 허용기준의 고지 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함. 		

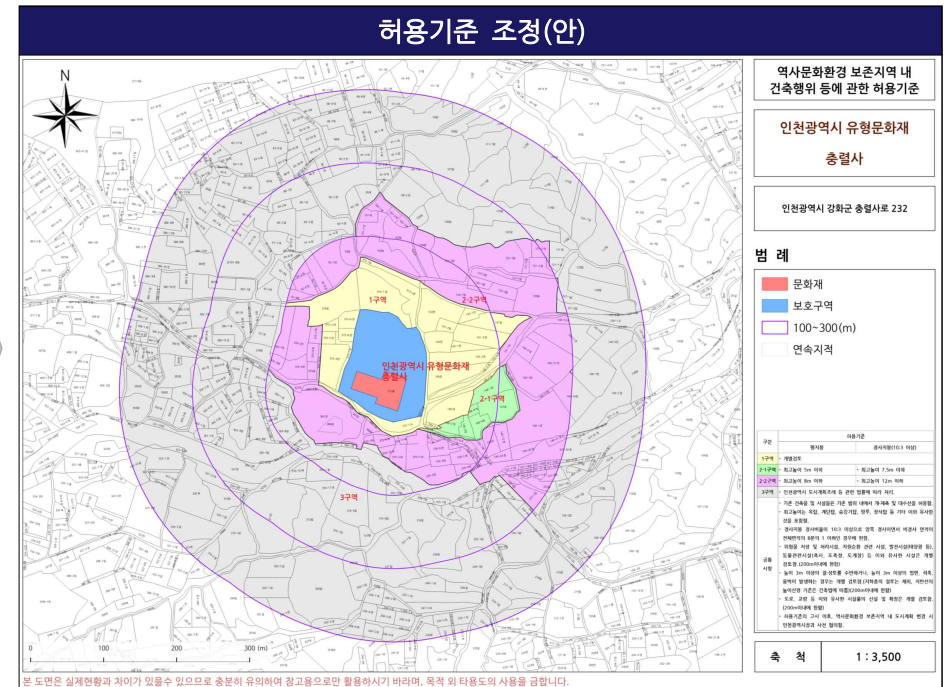
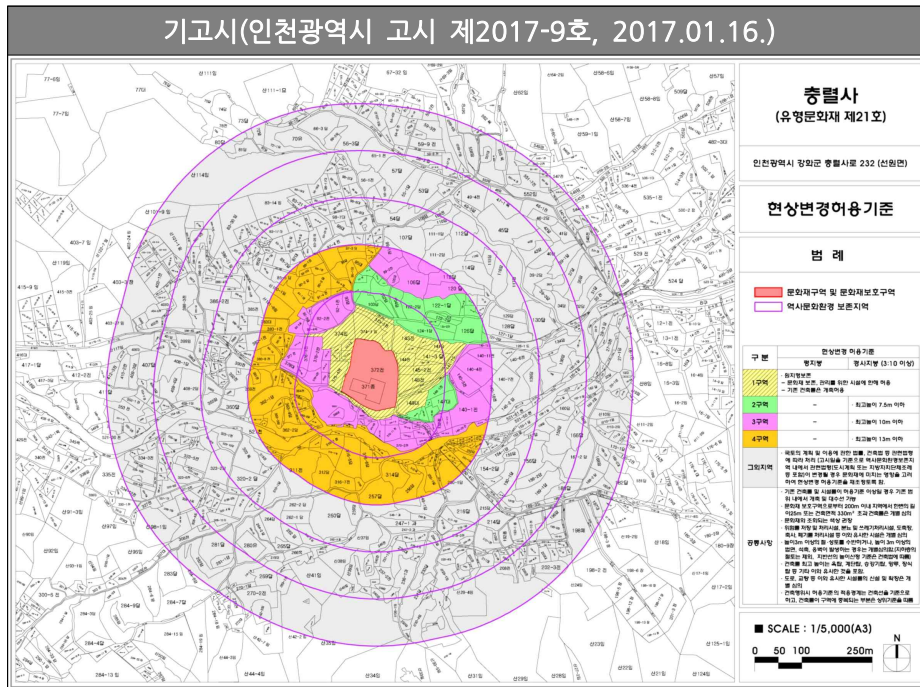
축 척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

2. 강화군

■ 충렬사

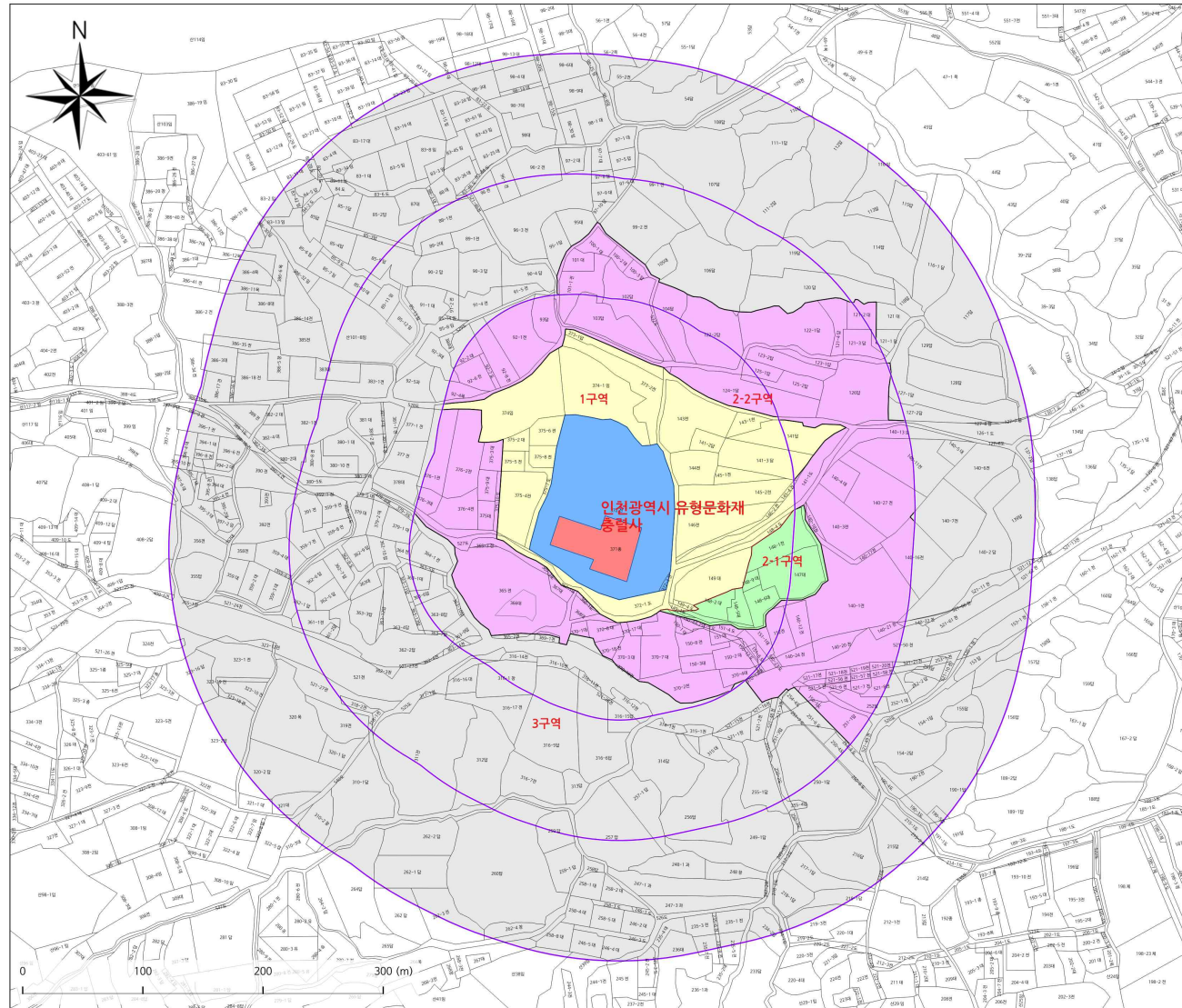


기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존·관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물의 개축 허용 	
2구역	-	◦ 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	◦ 최고높이 10m 이하
4구역	-	◦ 최고높이 13m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함) 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	2-1구역	◦ 최고높이 5m 이하 ◦ 최고높이 7.5m 이하
	2-2구역	◦ 최고높이 8m 이하 ◦ 최고높이 12m 이하
4구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재

총렬사

인천광역시 강화군 총렬사로 232

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	행지용	경사지용(10:3 이상)
1구역	개발검토	
2-1구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
2-2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공용 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·폐축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지용 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 저류순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 골·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 길트는 제외, 지반선이 높이상장 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

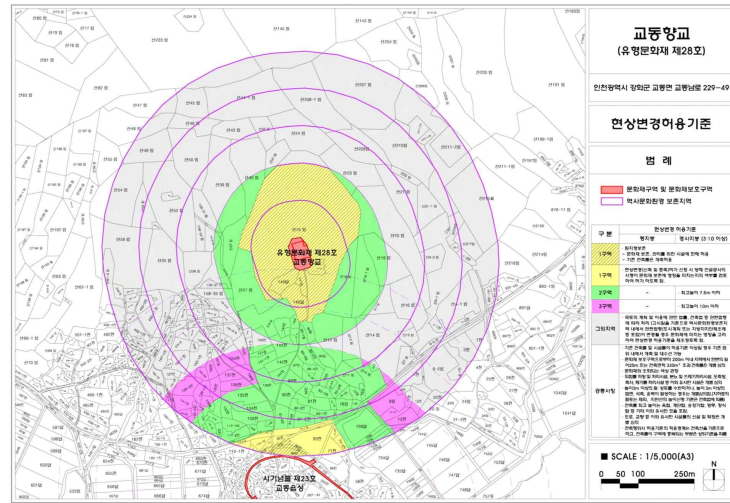
축 척

1 : 3,500

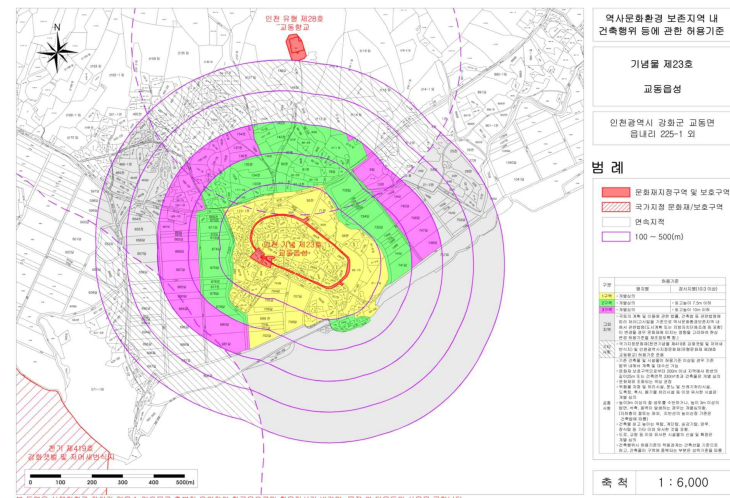
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 교통향교, 교통읍성

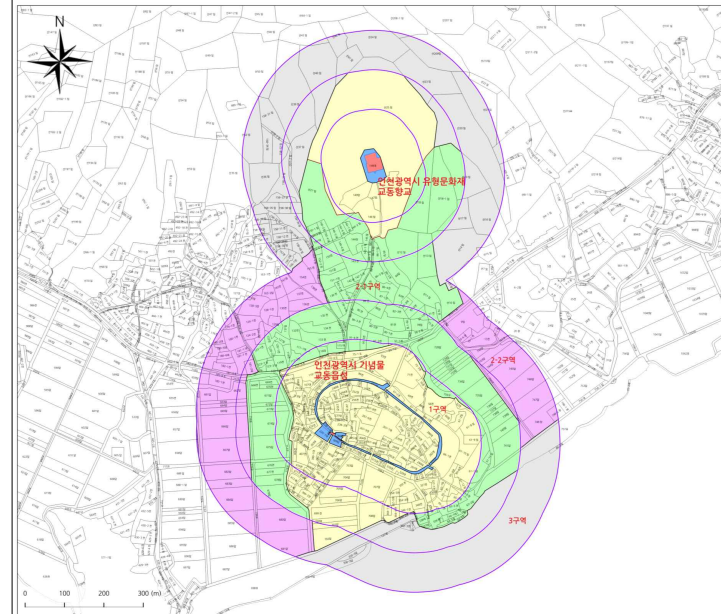
교통향교-기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)



교통읍성-기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)



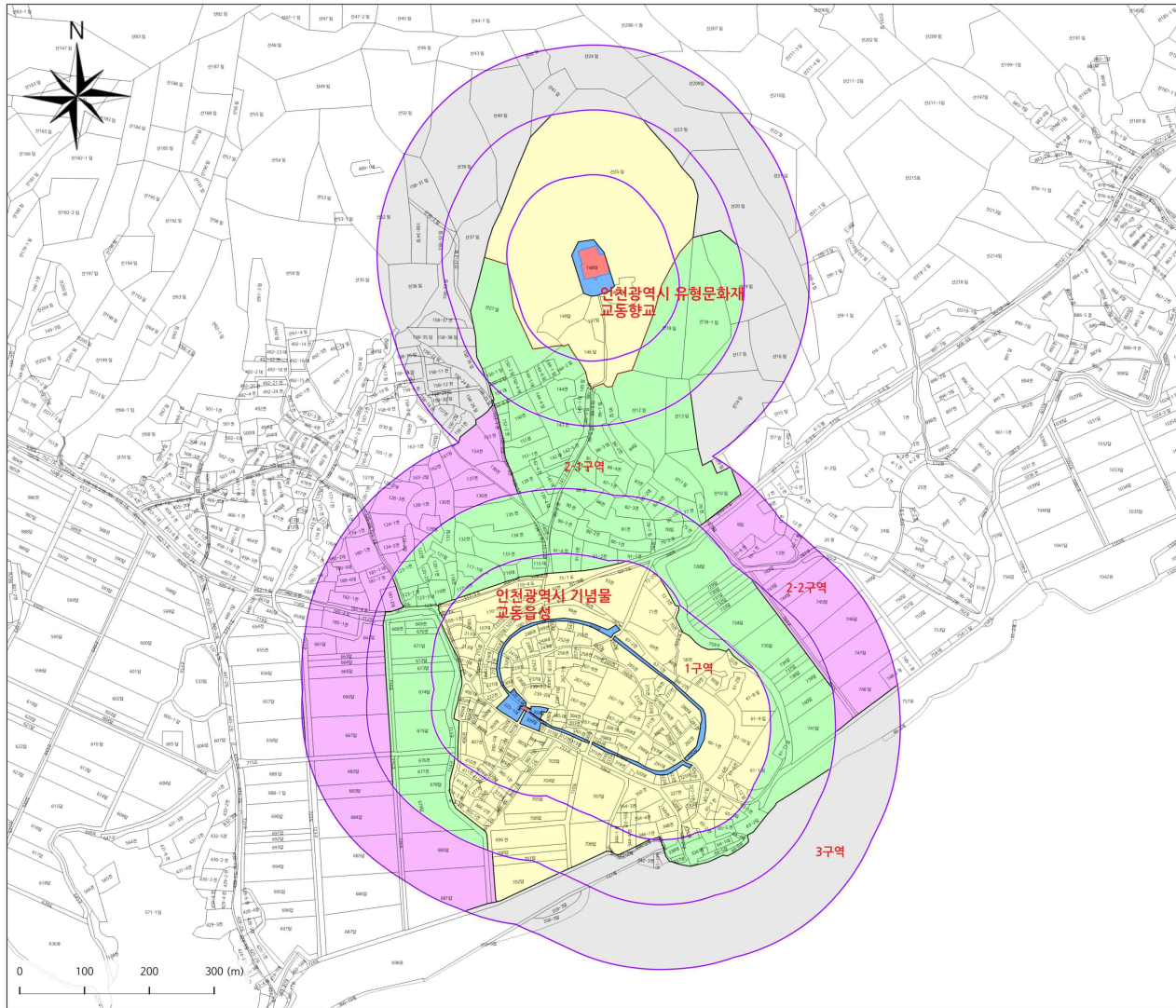
허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

교통항공-기고시 (인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)			교통음성-기고시 (인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)			허용기준 조정(안)			
구분	허용기준		구분	허용기준		구분	허용기준		
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)		평지붕	경사지붕(3:10 이상)		평지붕	경사지붕(10:3 이상)	
1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축 허용		1구역	◦ 개별심의		2 구 역	1구역	◦ 개별검토	
1구역	◦ 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.		2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하		2-1구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2구역	-	◦ 최고높이 7.5m 이하	3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 10m 이하		2-2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	-	◦ 최고높이 10m 이하							
그 외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		그 외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.		
			기타 사항	◦ 국가지정문화재(천연기념물 제419호 강화갯벌 및 저어새 번식지) 및 인천광역시지정문화재(유형문화재 제28호 교통항공) 허용기준 준용.					
공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.		공통 사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.		공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사 이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전 시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.		

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재
교동향교

인천광역시 기념물
교동읍성

인천광역시 강화군 교동남로 229-49
인천광역시 광화군 교동면 읍내리 577번지

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

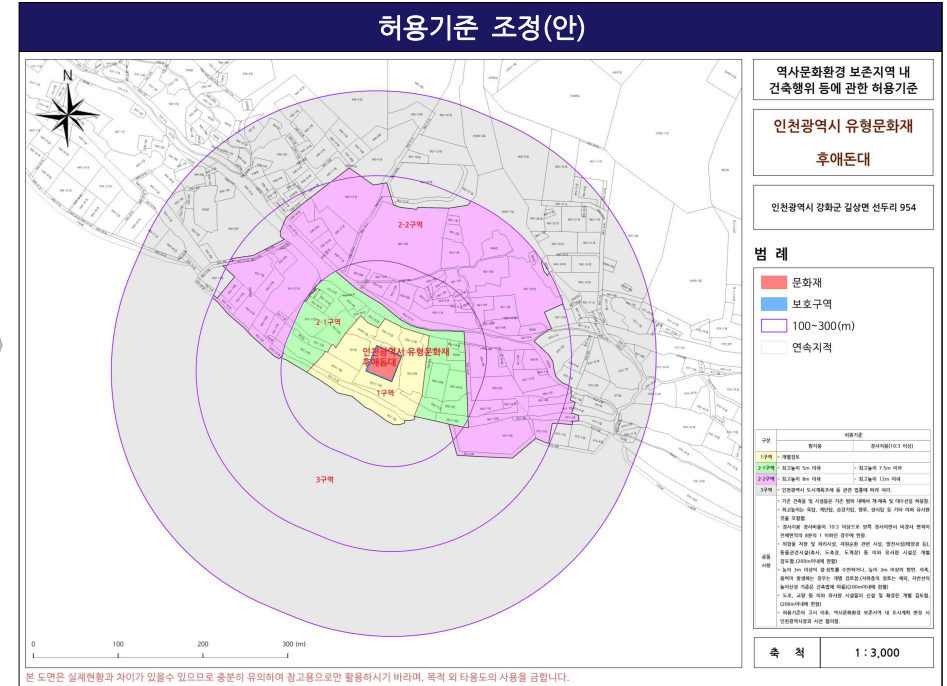
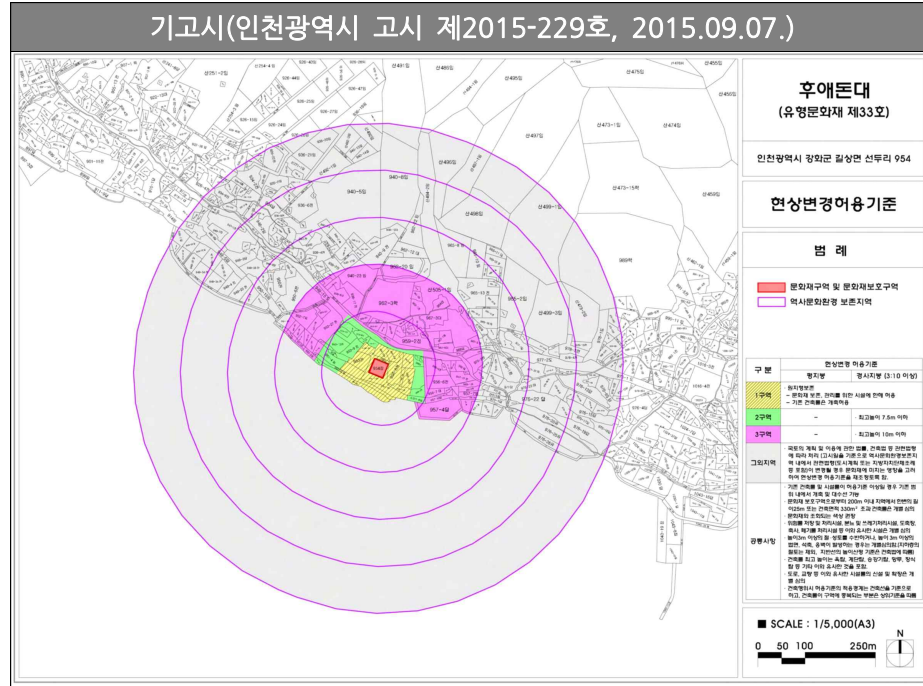
구분	허용기준	
	항지분	경사지분(10:3 이상)
1구역	개발전토	
2-1구역	최고높이 5m이하	최고높이 7.5m이하
2-2구역	최고높이 8m이하	최고높이 12m이하
3구역	인천광역시 도시계획조에 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 행위 내에서 개축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지분은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관리시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 골성도를 수변가나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 산설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함.) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척

1 : 6,500

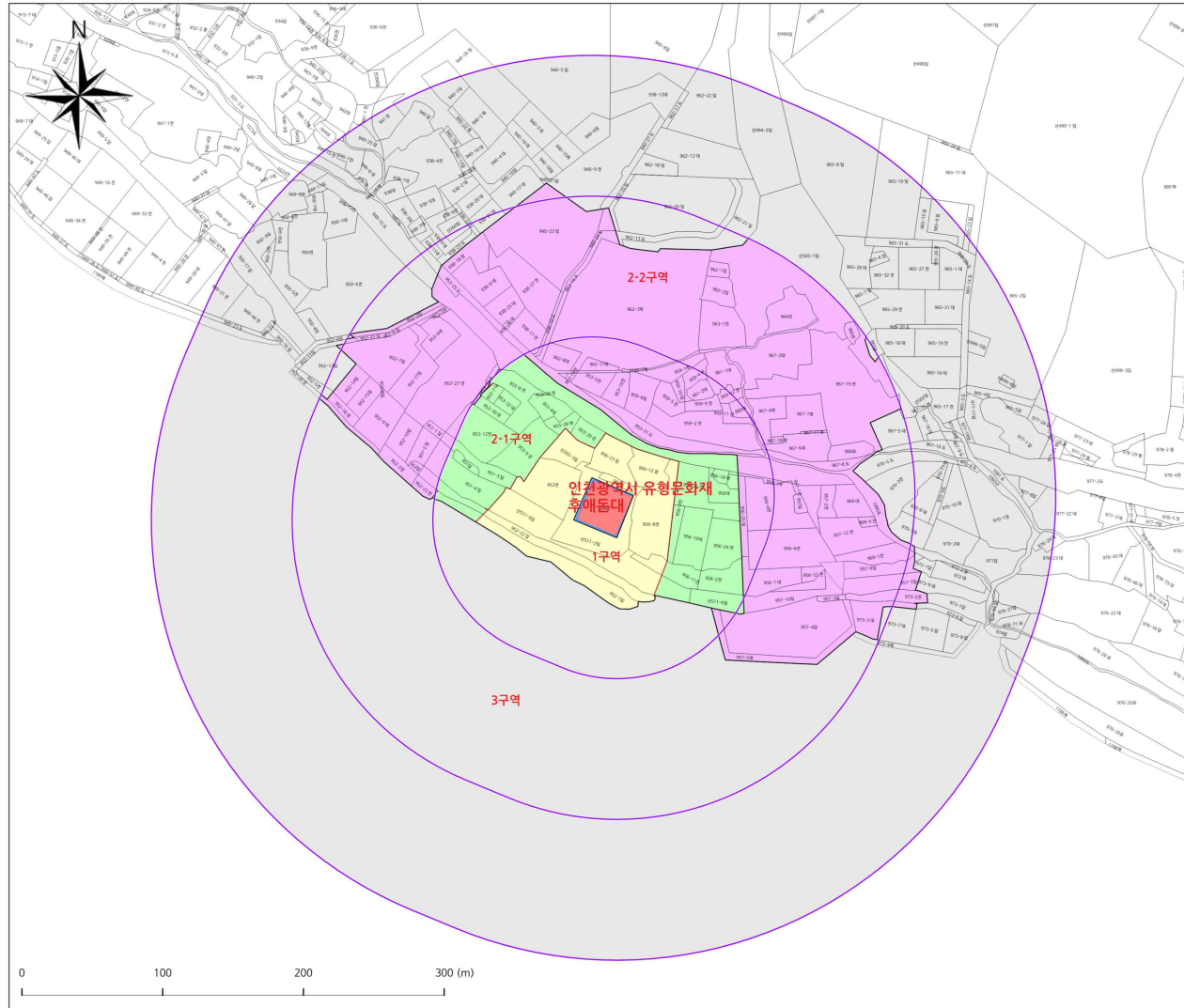
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 후애돈대



기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)			허용기준 조정(안)		
구분	허용기준		구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)		평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물은 개축허용 		1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하 	2구역	2-1구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 5m 이하 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 10m 이하 		2-2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 8m 이하 최고높이 12m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함) 		3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 		공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재
후해돈대

인천광역시 강화군 길상면 선두리 954

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	항시불	경사지불(10:3 이상)
1구역	개발강도	
2-1구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
2-2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·폐축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 말뚝, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지불 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면에서 비경사 면적 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자립순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 경·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석·옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 검토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)		
허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

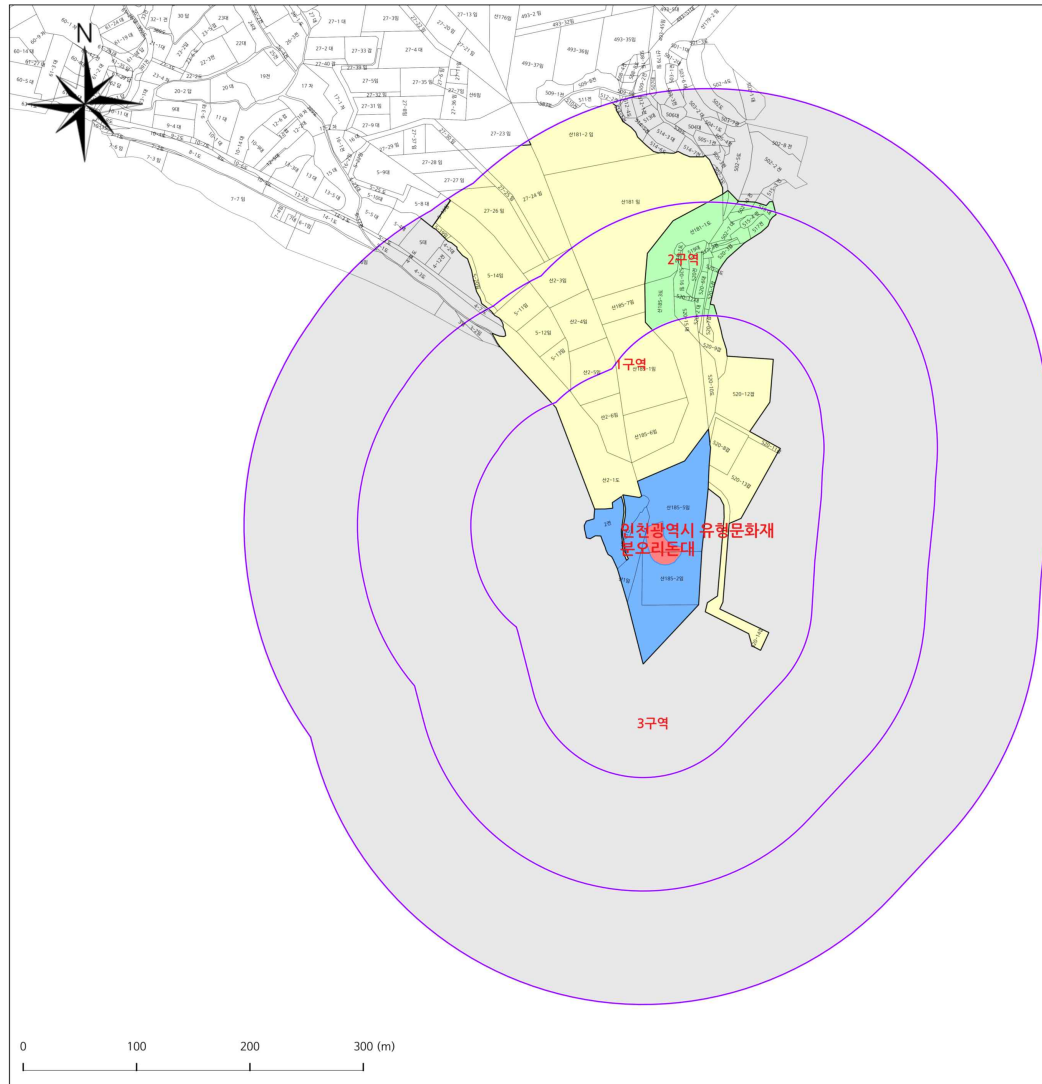
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.



기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 5.5m 이하
3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 13m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능.	
	◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의.	
공통사항	◦ 문화재와 조화되는 색상 권장.	
	◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의.	
공통사항	◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)	
	◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함.	
공통사항	◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의.	
	◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	

허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 12m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함.	
	◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
공통사항	◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
공통사항	◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
공통사항	◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재
분오리돈대

인천광역시 화도면 사기리 산185-1

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	평지부	경사지부(10:3 이상)
1구역	→ 개발검토	
2구역	→ 최고높이 8m 이하	→ 최고높이 12m 이하
3구역	→ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동 사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·폐축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 창식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적의 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험을 저감 및 치리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함. 	

축 척 1 : 4,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

허용기준 조정(안)

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재 강화 온수리 성공회사제단

인천광역시 유형문화재 강화 온수리 성공회사제단

인천광역시 강화군 칠성면 온수리 505-7 인천광역시 강화군 온수길38번길 14

문화재

보호구역

100~300(m)

연속지적

비율기준

1:100

1:200

1:300

1:400

1:500

1:600

1:700

1:800

1:900

1:1000

1:1200

1:1500

1:2000

1:3000

1:4000

1:5000

1:6000

1:8000

1:10000

1:12000

1:15000

1:20000

1:30000

1:40000

1:50000

1:60000

1:80000

1:100000

1:120000

1:150000

1:200000

1:300000

1:400000

1:500000

1:600000

1:800000

1:1000000

1:1200000

1:1500000

1:2000000

1:3000000

1:4000000

1:5000000

1:6000000

1:8000000

1:10000000

1:12000000

1:15000000

1:20000000

1:30000000

1:40000000

1:50000000

1:60000000

1:80000000

1:100000000

1:120000000

1:150000000

1:200000000

1:300000000

1:400000000

1:500000000

1:600000000

1:800000000

1:1000000000

1:1200000000

1:1500000000

1:2000000000

1:3000000000

1:4000000000

1:5000000000

1:6000000000

1:8000000000

1:10000000000

1:12000000000

1:15000000000

1:20000000000

1:30000000000

1:40000000000

1:50000000000

1:60000000000

1:80000000000

1:100000000000

1:120000000000

1:150000000000

1:200000000000

1:300000000000

1:400000000000

1:500000000000

1:600000000000

1:800000000000

1:1000000000000

1:1200000000000

1:1500000000000

1:2000000000000

1:3000000000000

1:4000000000000

1:5000000000000

1:6000000000000

1:8000000000000

1:10000000000000

1:12000000000000

1:15000000000000

1:20000000000000

1:30000000000000

1:40000000000000

1:50000000000000

1:60000000000000

1:80000000000000

1:100000000000000

1:120000000000000

1:150000000000000

1:200000000000000

1:300000000000000

1:400000000000000

1:500000000000000

1:600000000000000

1:800000000000000

1:1000000000000000

1:1200000000000000

1:1500000000000000

1:2000000000000000

1:3000000000000000

1:4000000000000000

1:5000000000000000

1:6000000000000000

1:8000000000000000

1:10000000000000000

1:12000000000000000

1:15000000000000000

1:20000000000000000

1:30000000000000000

1:40000000000000000

1:50000000000000000

1:60000000000000000

1:80000000000000000

1:100000000000000000

1:120000000000000000

1:150000000000000000

1:200000000000000000

1:300000000000000000

1:400000000000000000

1:500000000000000000

1:600000000000000000

1:800000000000000000

1:1000000000000000000

1:1200000000000000000

1:1500000000000000000

1:2000000000000000000

1:3000000000000000000

1:4000000000000000000

1:5000000000000000000

1:6000000000000000000

1:8000000000000000000

1:10000000000000000000

1:12000000000000000000

1:15000000000000000000

1:20000000000000000000

1:30000000000000000000

1:40000000000000000000

1:50000000000000000000

1:60000000000000000000

1:80000000000000000000

1:100000000000000000000

1:120000000000000000000

1:150000000000000000000

1:200000000000000000000

1:300000000000000000000

1:400000000000000000000

1:500000000000000000000

1:600000000000000000000

1:800000000000000000000

1:1000000000000000000000

1:1200000000000000000000

1:1500000000000000000000

1:2000000000000000000000

1:3000000000000000000000

1:4000000000000000000000

1:5000000000000000000000

1:6000000000000000000000

1:8000000000000000000000

1:10000000000000000000000

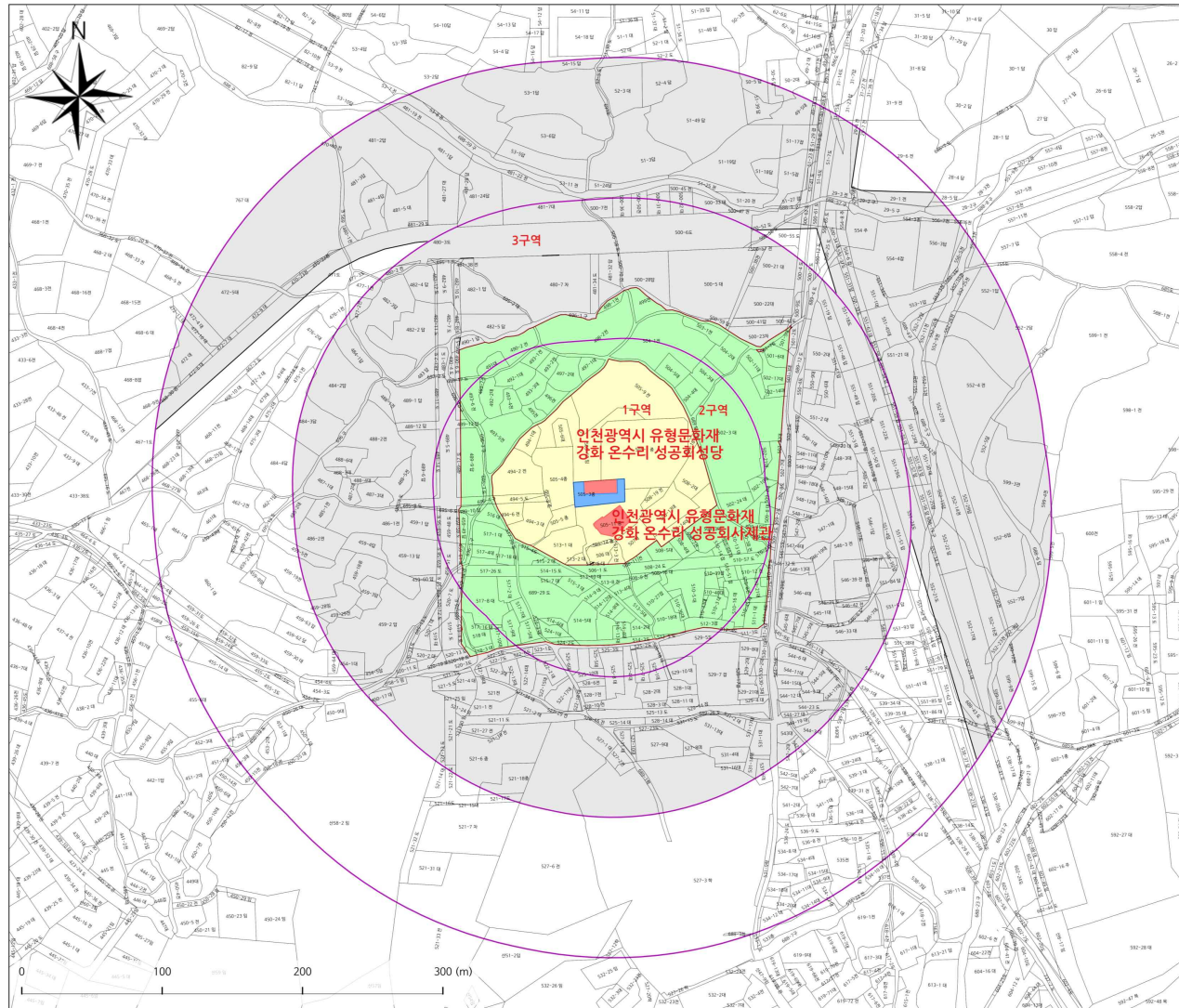
1:1200000000

기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 10m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 13m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함) 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 8m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재
강화 온수리 성공회사제관

인천광역시 유형문화재
강화 온수리 성공회성당

인천광역시 강화군 길상면 온수리 505-7
인천광역시 강화군 온수길38번길 14

범례

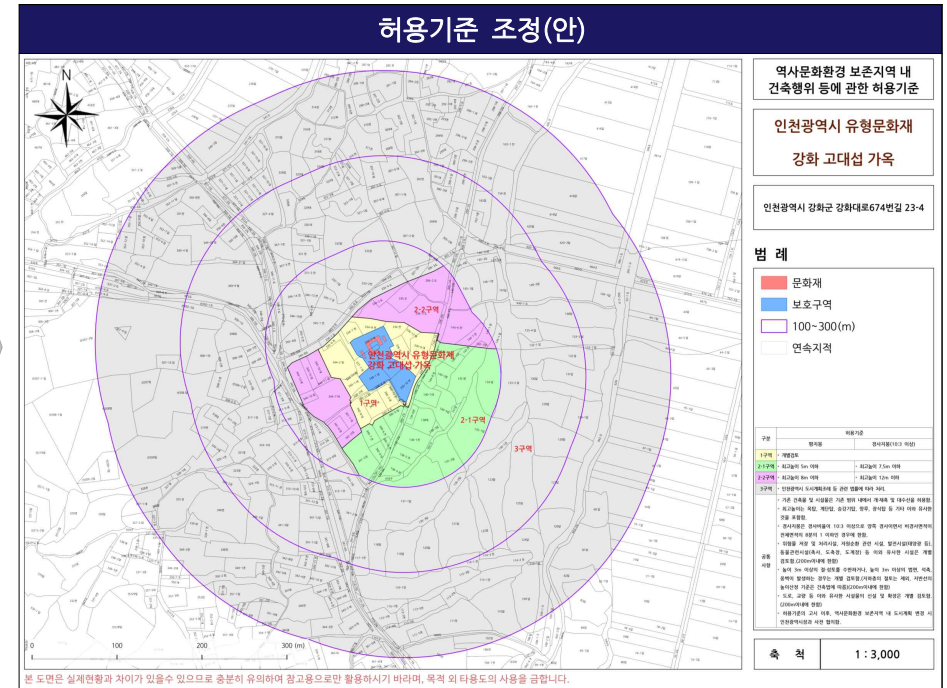
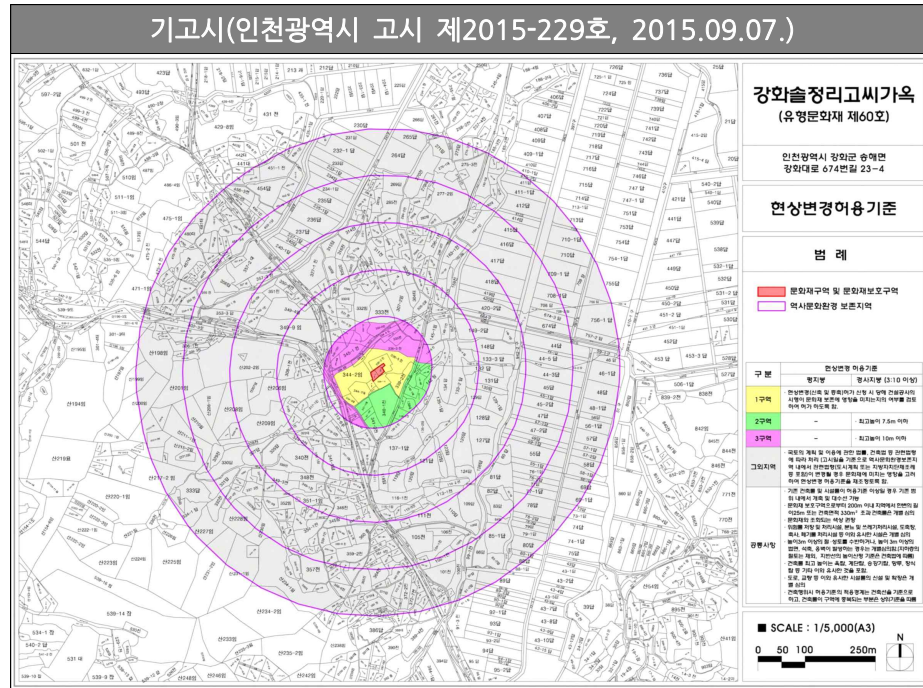
- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별검토	
2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·제축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험을 저감 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 골·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 깊도는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	

축척 1:3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 강화 고대섭 가옥

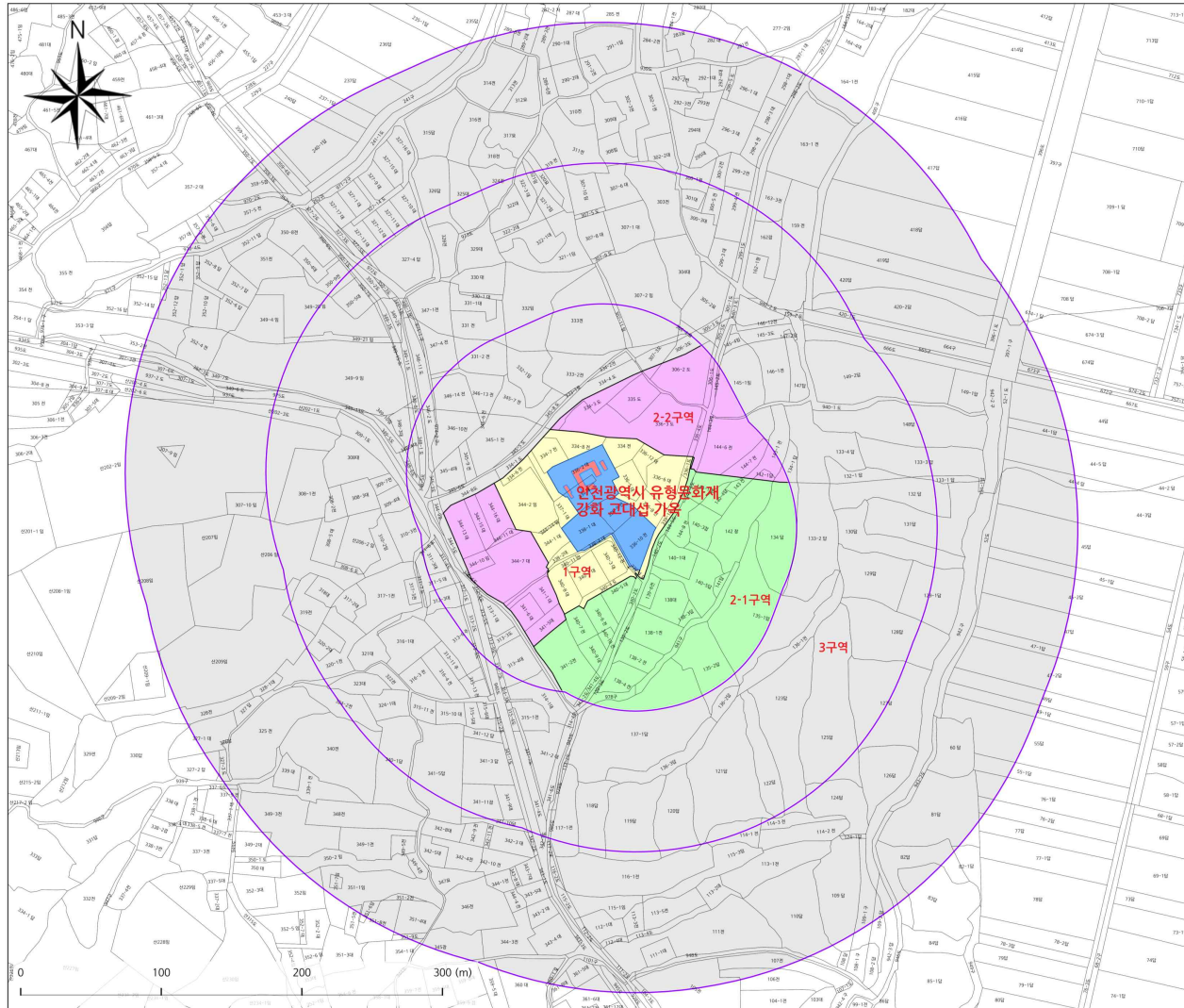


기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 10m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련 법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함) 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2-1구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 5m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
2-2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 8m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 유형문화재

강화 고대섭 가옥

인천광역시 강화군 강화대로674번길 23-4

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

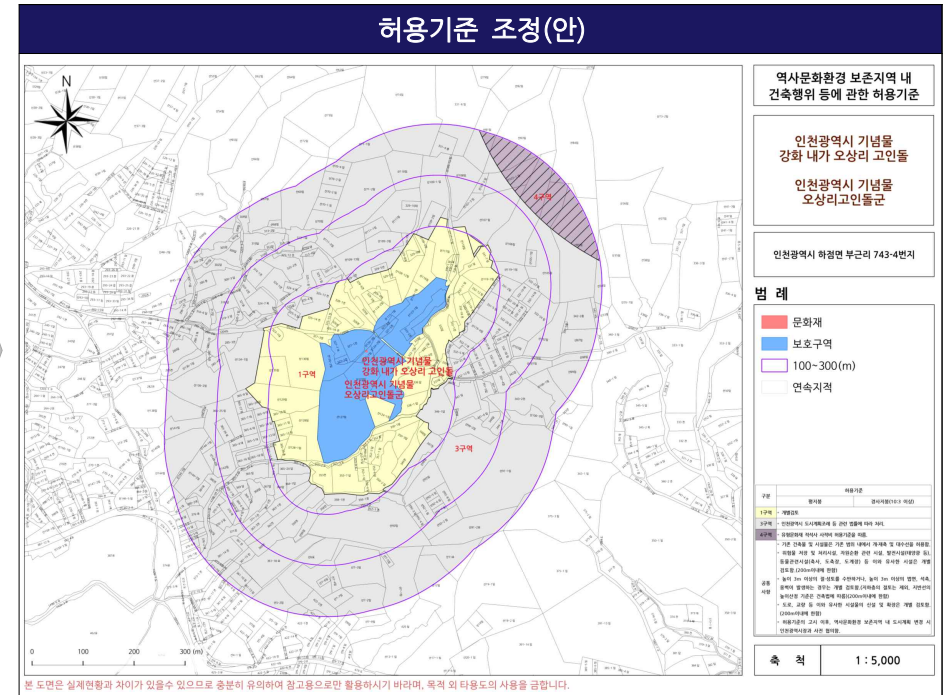
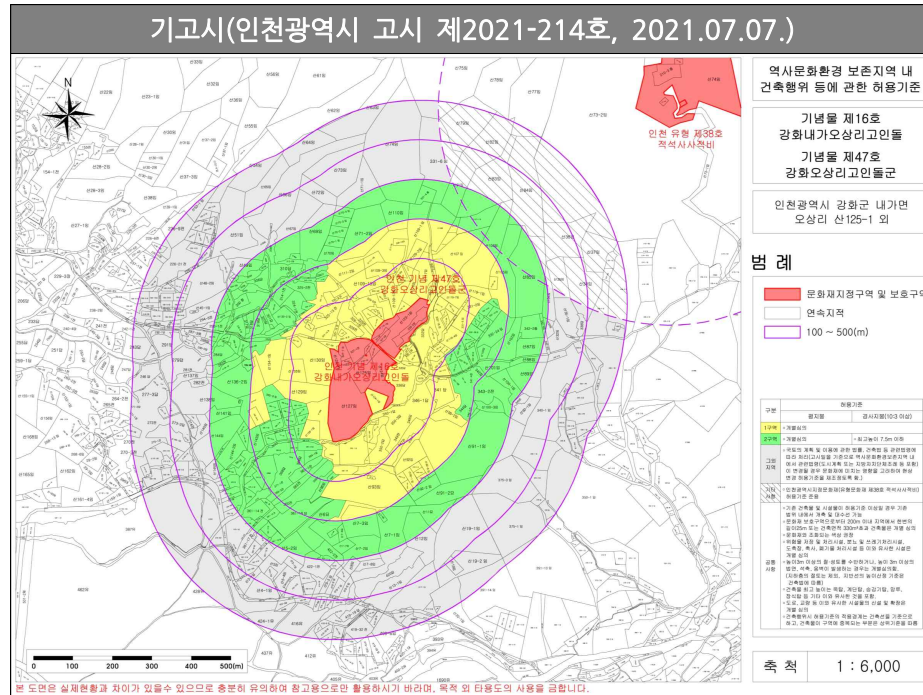
구분	허용기준	
	평지용	경사지붕(10:3 이상)
1-구역	개별검토	
2-1-구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
2-2-구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3-구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 항주, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적에 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 청성도를 수변가나, 높이 3m 이상의 뱀, 석축, 움푹이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 철도는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	허용기준의 고지 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

측척

1:3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 강화 내가 오상리 고인돌, 오상리고인돌군

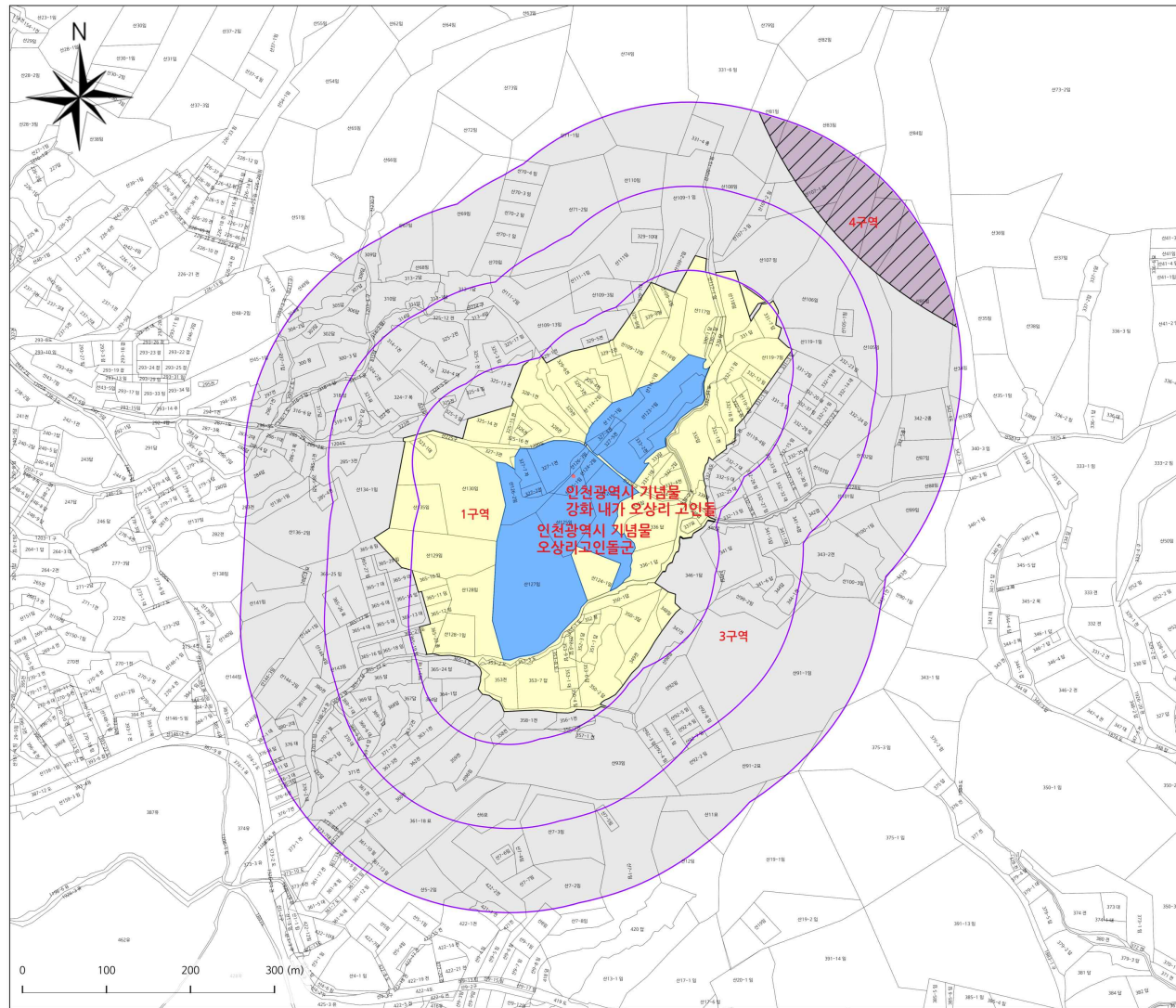


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	◦ 유형문화재 적석사사적비 허용기준을 따름.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함.) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물
강화 내가 오상리 고인돌

인천광역시 기념물
오상리고인돌군

인천광역시 하점면 부근리 743-4번지

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	평지종	경사지종(10:3 이상)
1구역	개별검토	
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	<ul style="list-style-type: none"> · 유형문화재 적석사 사석에 허용기준을 따름. · 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함. · 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 	
공통 사항	<ul style="list-style-type: none"> · 높이 3m 이상의 철-성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(자하층의 절토는 제외, 자연산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) · 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함. 	

축척

1 : 5,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

허용기준 조정(안)

인천국립공원
이전청상요

2-2구역
2-1구역
1구역
3구역

0 100 200 300 (m)

역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

이전청 상요

인천광역시 강화군 양도면 강령리 665-27

범례

문화재

보호구역

100~300(m)

연속지역

구분	범례	허용기준
1구역	문화재	문화재보호법 제30조 제1항
2-1구역	보호구역	문화재보호법 제30조 제2항
2-2구역	보호구역	문화재보호법 제30조 제3항
3구역	문화재	문화재보호법 제30조 제4항

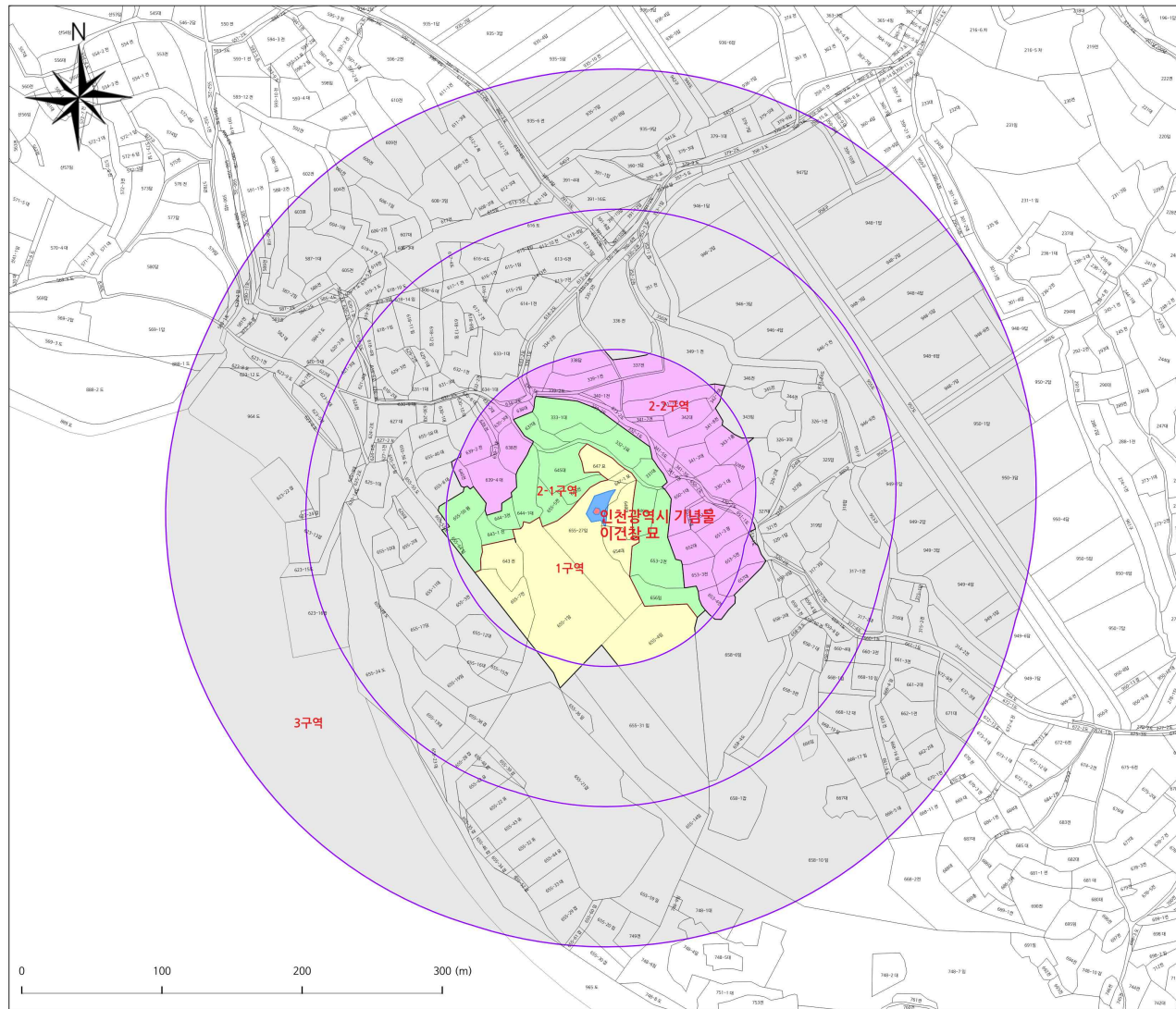
본 도면은 설계현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고함으로써 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 <ul style="list-style-type: none"> 문화재 보존·관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물의 개축 허용 	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 10m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함) 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 문화재와 조화되는 색상 권장 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2-1구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 5m이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m이하
2-2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 8m이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

이전창 묘

인천광역시 강화군 양도면 건평리 665-27

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

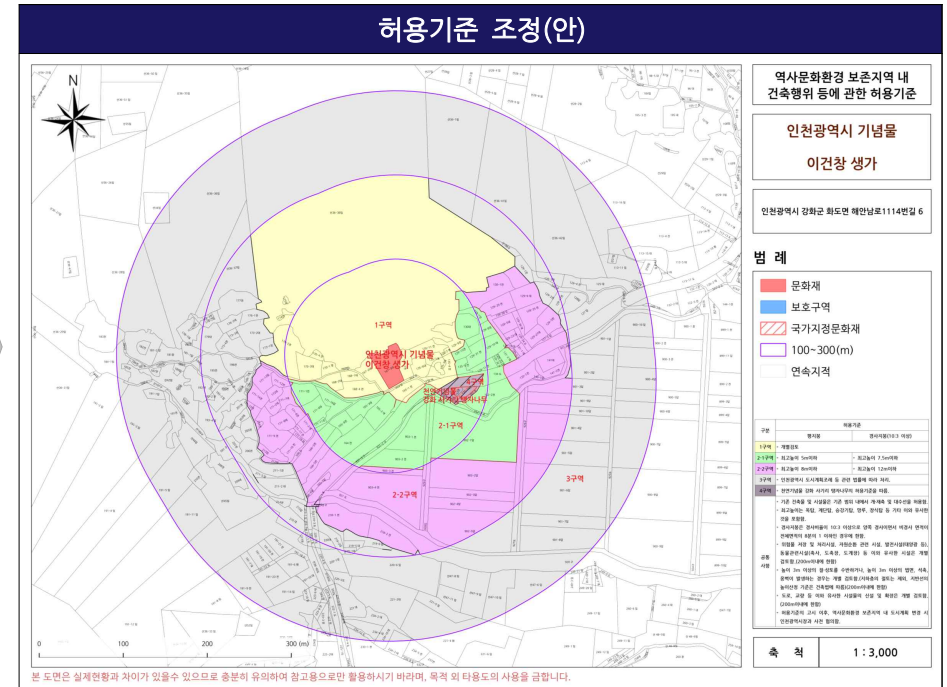
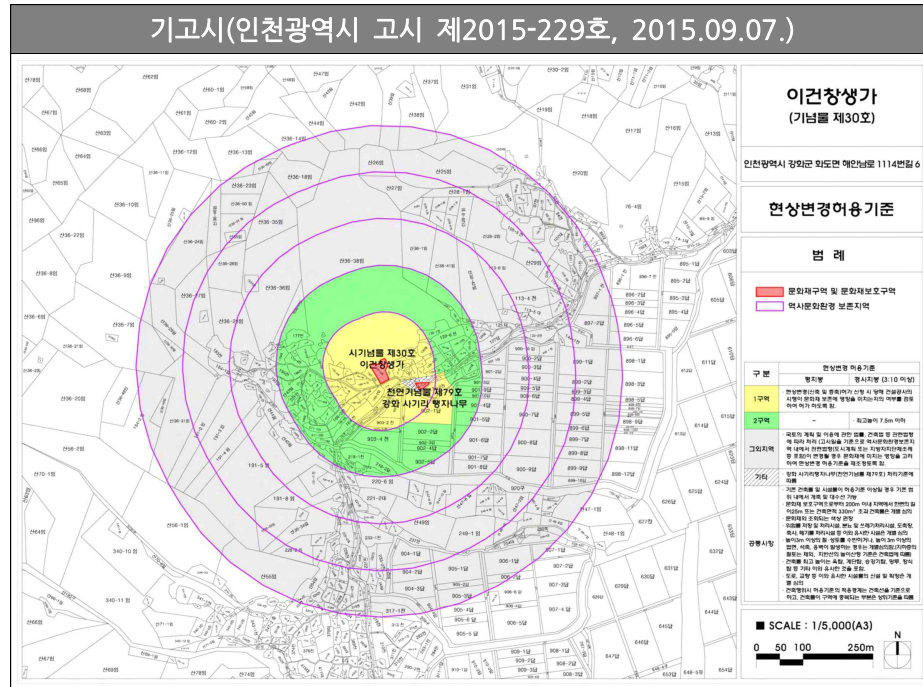
구분	허용기준	
	평지분	경사지분(10:3 이상)
1구역	개발검토	
2-1구역	최고높이 5m이하	최고높이 7.5m이하
2-2구역	최고높이 8m이하	최고높이 12m이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 창식당 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지분은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적에 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험을 저감 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 절성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 결토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)		
허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을 수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

이건창 생가

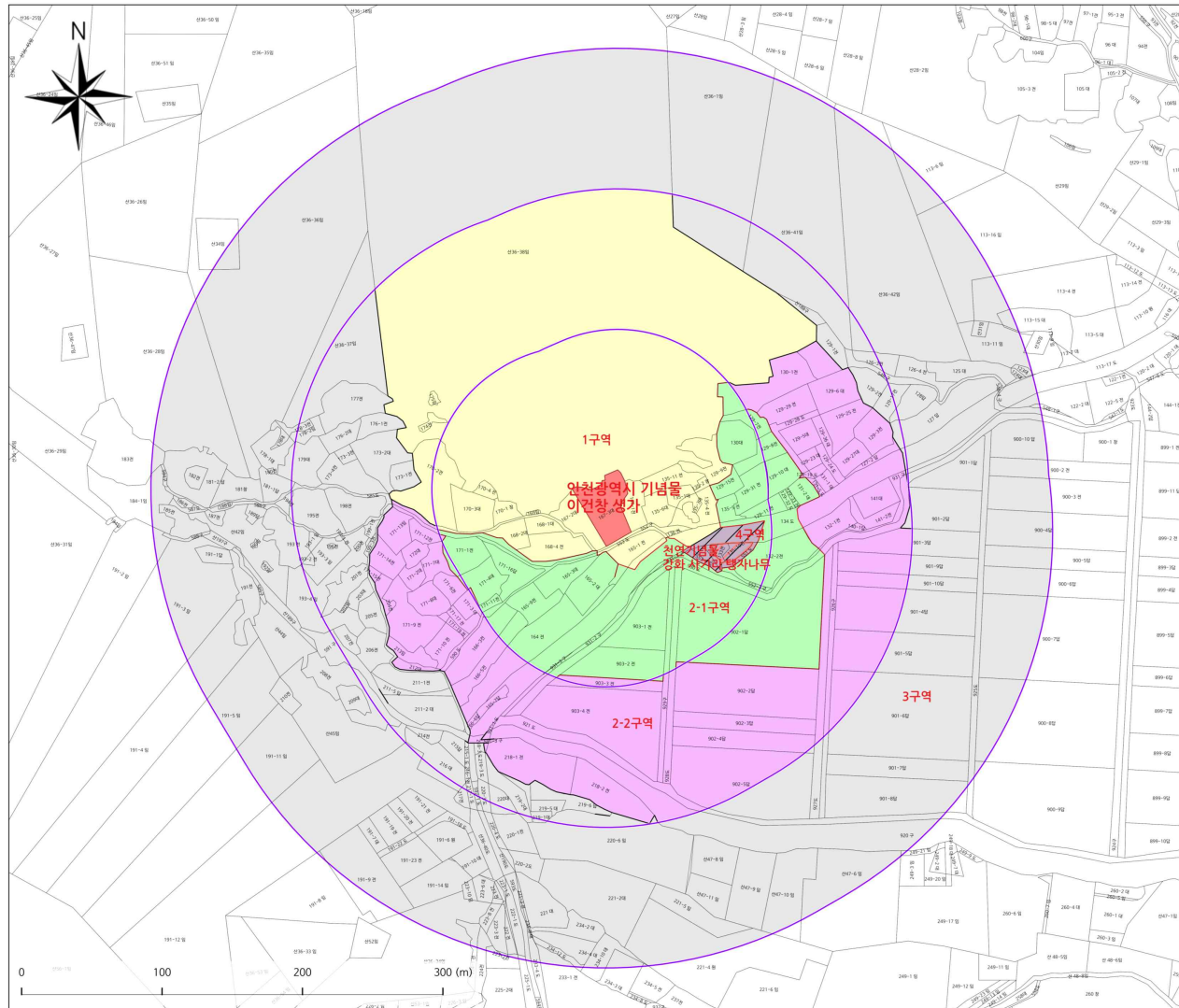


기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함	
2구역	-	◦ 최고높이 7.5m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리 (고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련 법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경허용기준을 재조정토록 함	
기타	◦ 강화 사기리탱자나무(천연기념물 제79호)처리기준에 따름	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2-1구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2-2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	◦ 천연기념물 강화 사기리 탱자나무의 허용기준을 따름.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

이천창 생가

인천광역시 강화군 화도면 해안남로1114번길 6

범례

- 문화재
- 보호구역
- 국가지정문화재
- 100~300(m)
- 연속지적

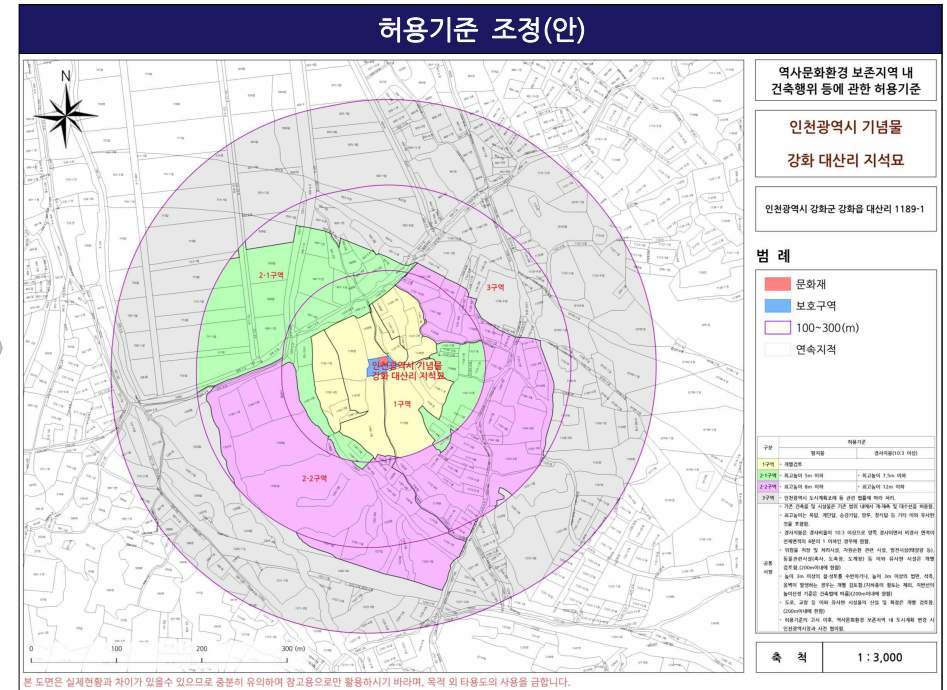
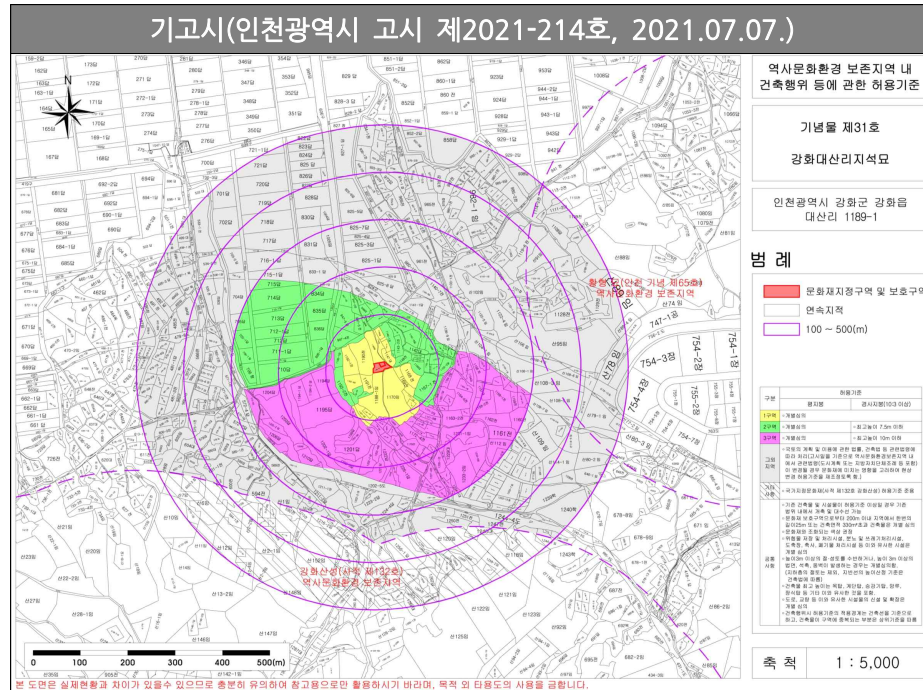
구분	허용기준	
	항목	경사지형(10:3 이상)
1구역	개발제한	
2-1구역	·최고높이 5m이하	·최고높이 7.5m이하
2-2구역	·최고높이 8m이하	·최고높이 12m이하
3구역	·인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	·천연기념물 강화 사거리 탕자나무의 허용기준을 따름.	
공통 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 계속 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방수, 창식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지형은 경사비율로 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험을 저감 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 광·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 식축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(저하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 산정 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축척

1:3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 강화 대산리 지석묘

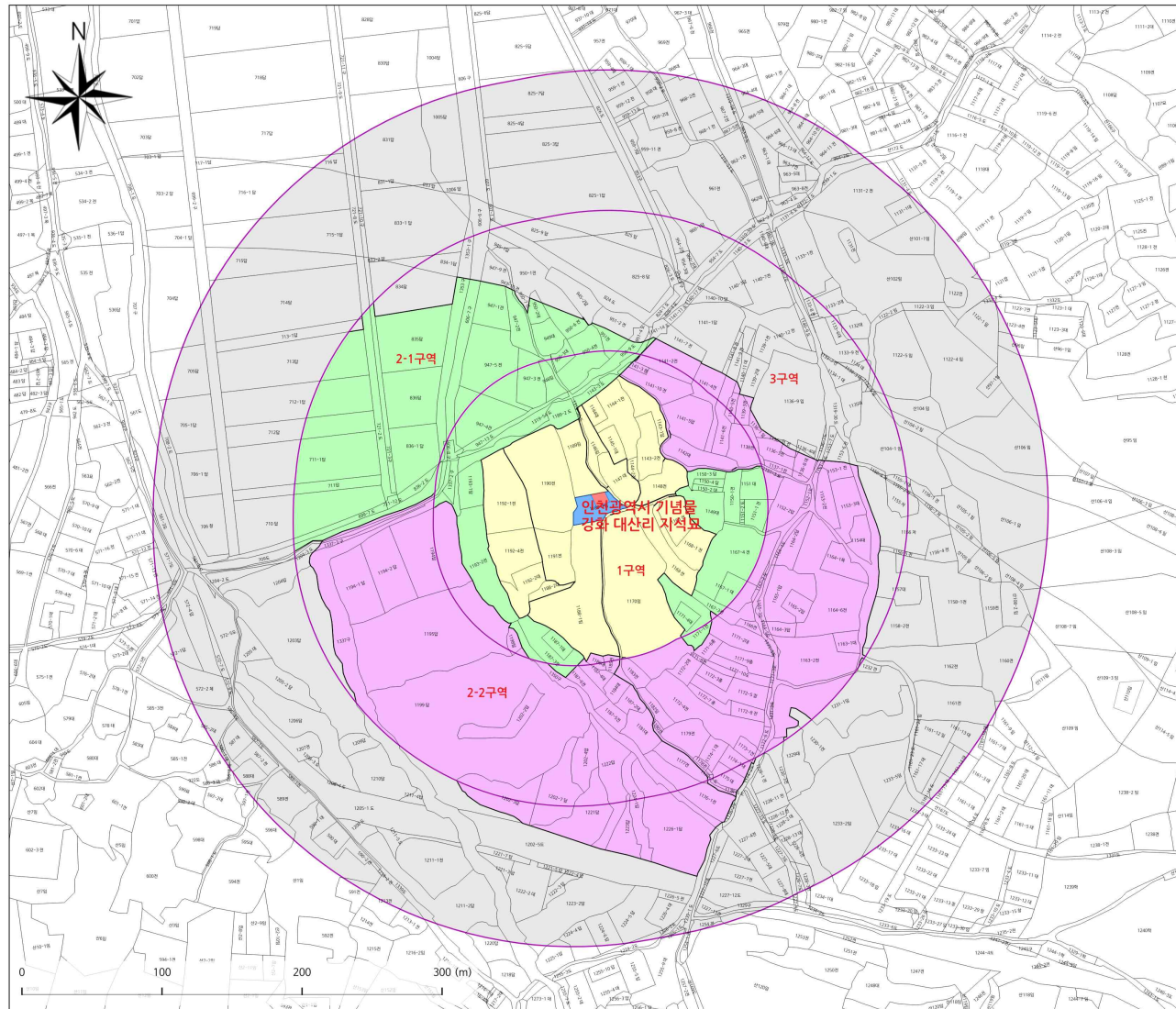


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하
3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 10m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리(고시일을 기준으로 역사문화환경보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함.)	
기타	◦ 국가지정문화재(사적 제132호 강화산성) 허용기준 준용	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2-1구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2-2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

강화 대산리 지석묘

인천광역시 강화군 강화를 대산리 1189-1

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

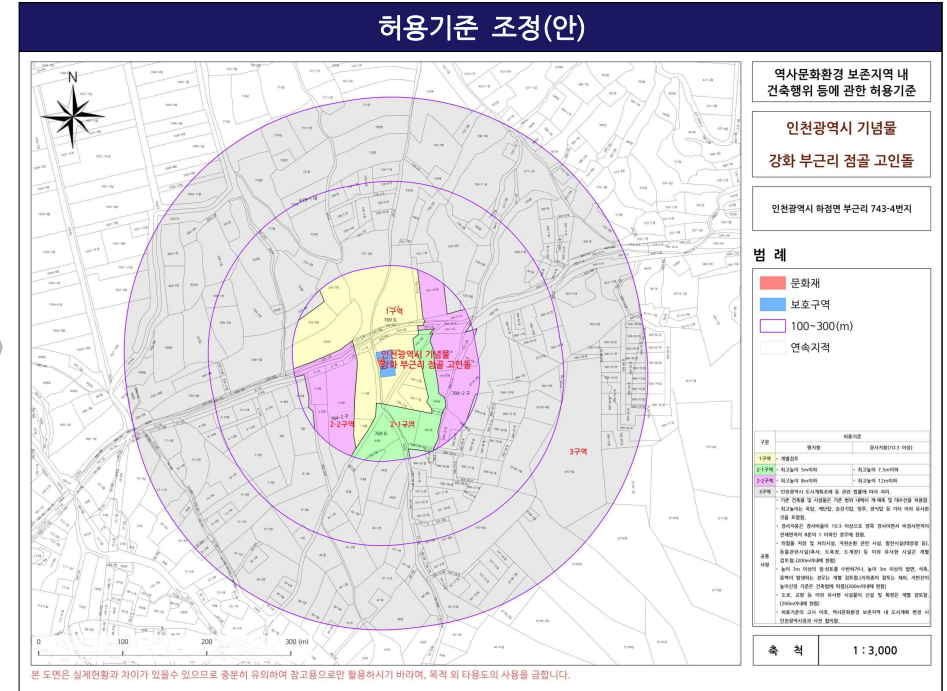
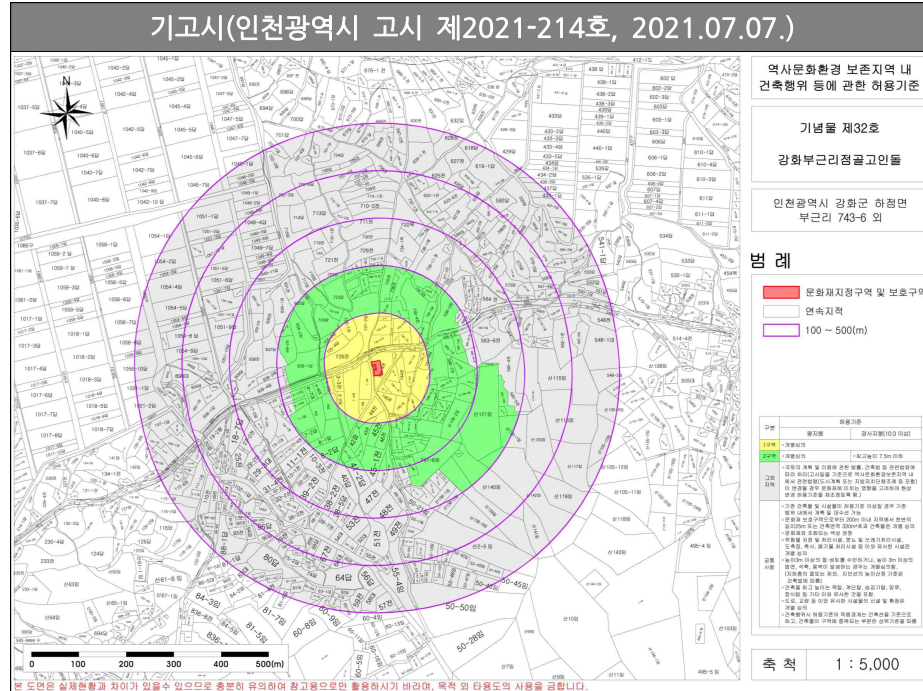
구분	허용기준	
	평지분	경사지분(10:3 이상)
1구역	개발제한	
2-1구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
2-2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지분은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함 (200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 굴·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함 (지하층의 절토는 제외, 지반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함 (200m이내에 한함)		
허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.		

축 척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

강화 부근리 점골 고인돌

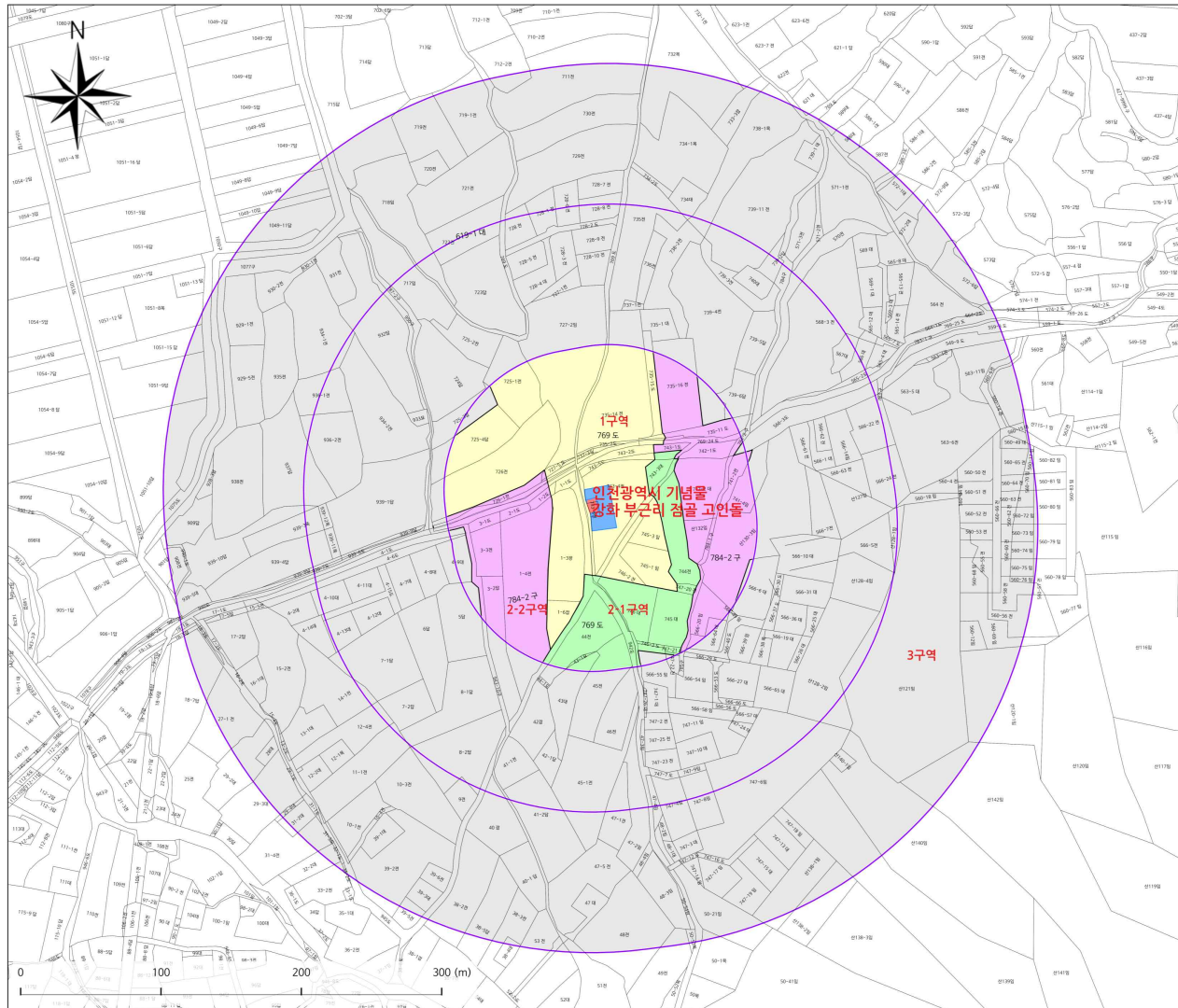


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2-1구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2-2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. (200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물
강화 부근리 점골 고인돌

인천광역시 하점면 부근리 743-4번지

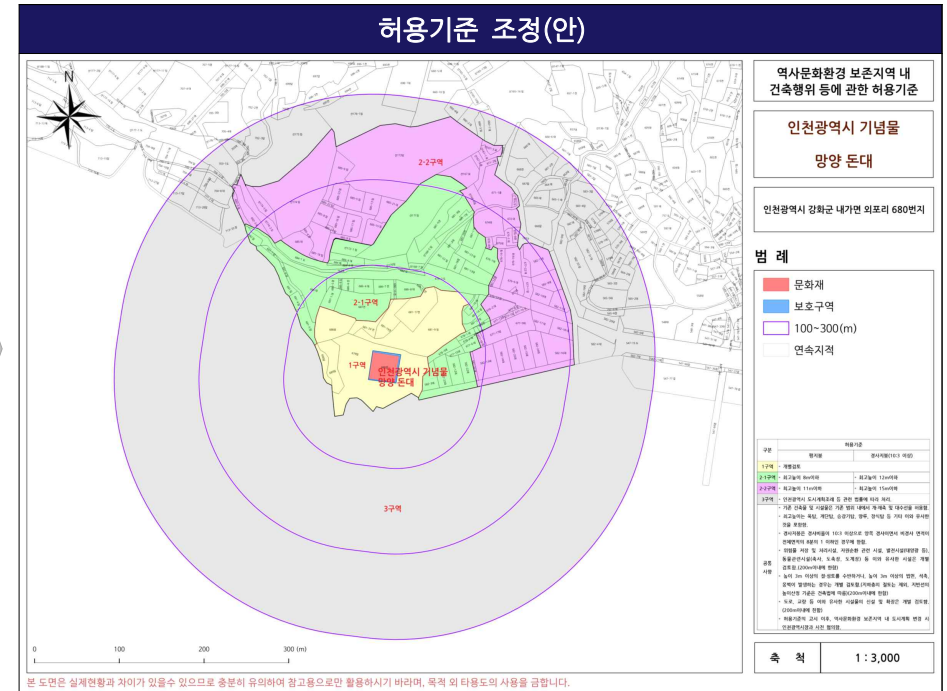
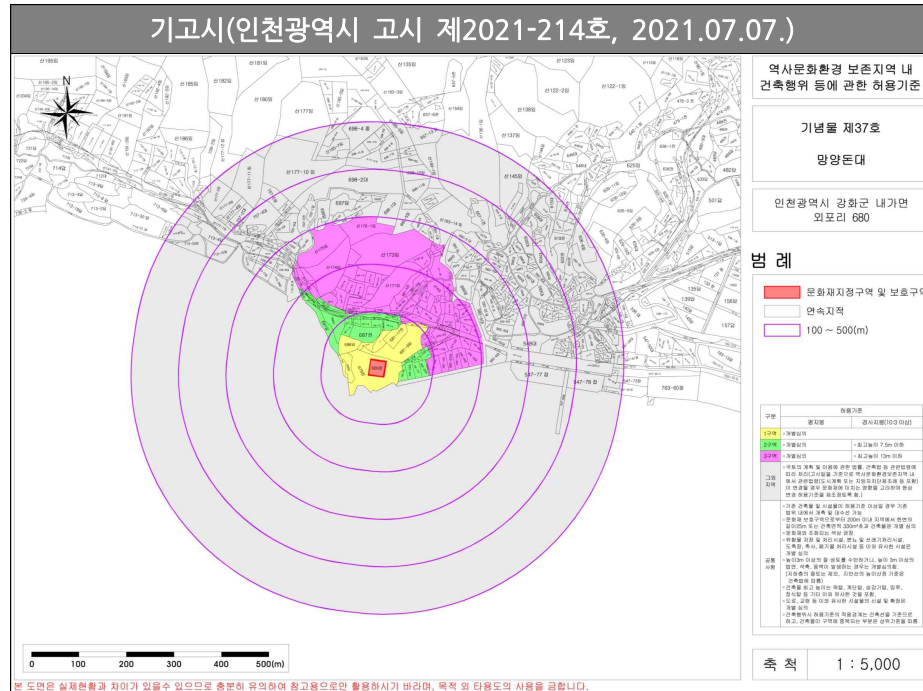
범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	행지종	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개발제한	
2-1구역	최고높이 5m이하	최고높이 7.5m이하
2-2구역	최고높이 8m이하	최고높이 12m이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개발 검토됨.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 광성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 벽면, 석축, 용벽이 발생하는 경우는 개발 검토됨.(지하층의 철도는 제외, 지반선의 높이선상 기준은 건축법에 따름(200m이내에 한함))	
도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개발 검토됨.(200m이내에 한함)	허용기준에 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척 1 : 3,000

■ 망양 돈대

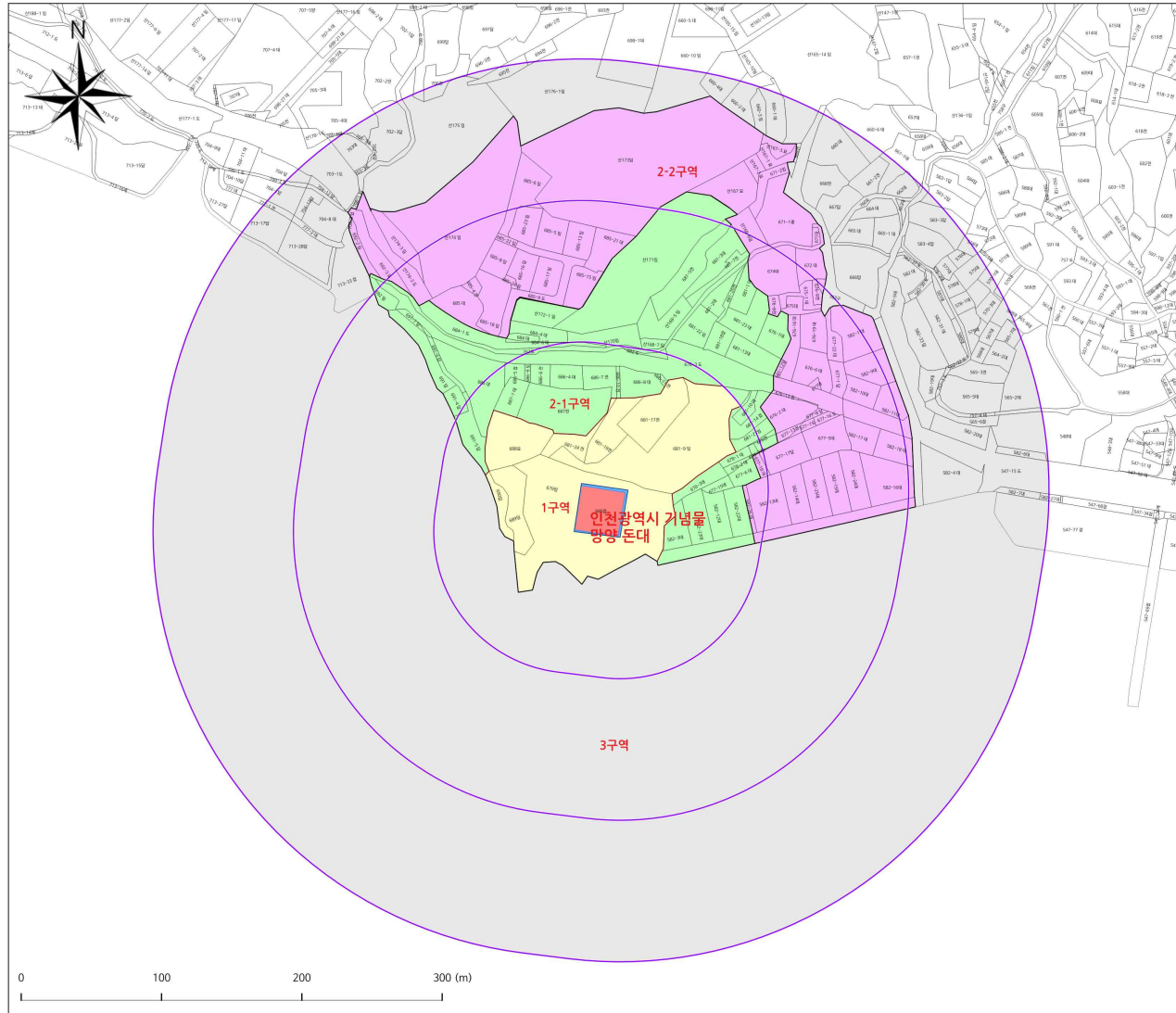


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하
3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 13m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
1구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 최고높이 11m이하	◦ 최고높이 15m이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

망양 돈대

인천광역시 강화군 내가면 외포리 680번지

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	행치분	경사지분(10:3 이상)
1구역	개별검토	
2-1구역	최고높이 8m이하	최고높이 12m이하
2-2구역	최고높이 11m이하	최고높이 15m이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 재건축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방파, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지분은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 50%의 1 미만이거나, 자연경관, 자연농림, 자연사상(태양광 등), 동물관상시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이하에 한함) 높이가 3m 이상의 굴절토를 수반하거나, 높이가 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 깊이는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이하에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이하에 한함) 허용기준의 교시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

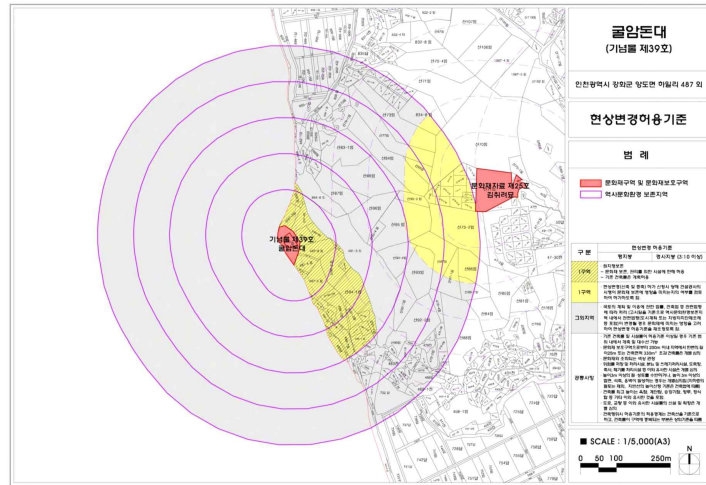
축척

1 : 3,000

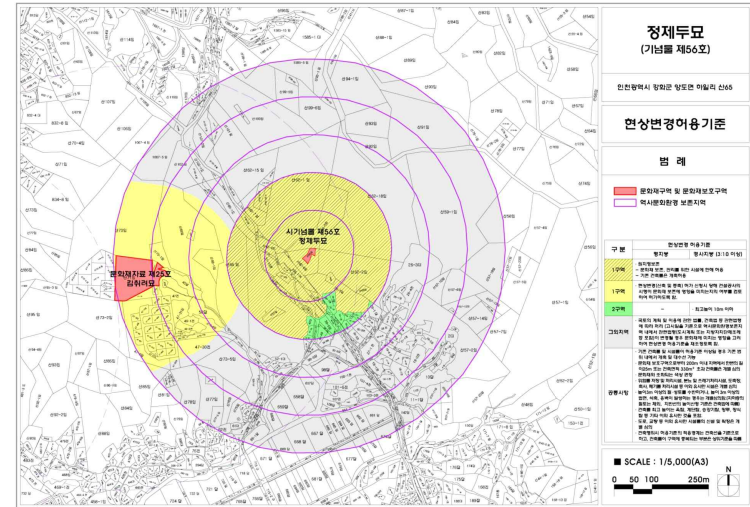
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

김취려 묘, 굴암 돈대, 정제두 묘

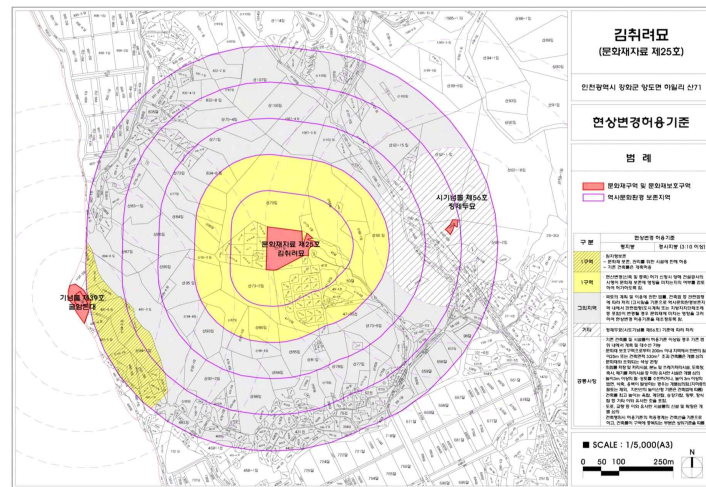
굴암 돈대 기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)



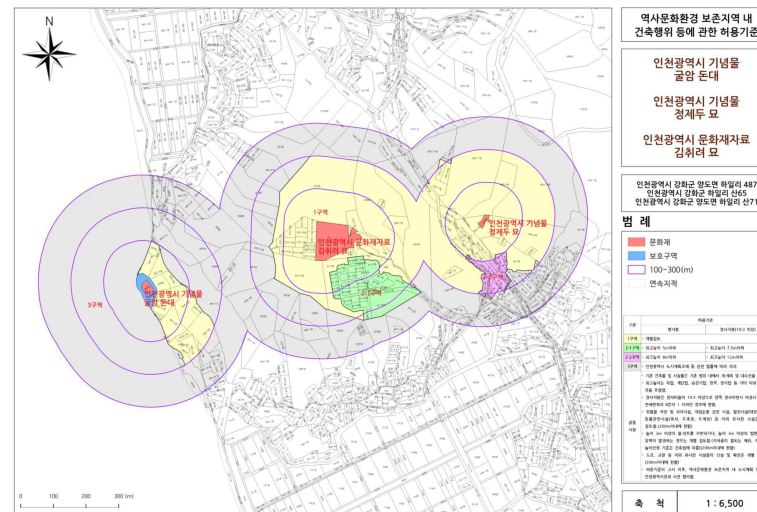
정제두 묘 기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)



김취려 묘 기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)



허용기준 조정(안)



본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

굴암 돈대 기고시(2015.09.07.)			정제두 묘 기고시(2017.01.16.)			김취려 묘 기고시(2015.09.07.)			허용기준 조정(안)		
구분	허용기준		구분	허용기준		구분	허용기준		구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕 (3:10 이상)		평지붕	경사지붕 (3:10 이상)		평지붕	경사지붕 (3:10 이상)		평지붕	경사지붕 (10:3 이상)
1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축허용		1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축허용		1구역	◦ 원지형보존 - 문화재 보존, 관리를 위한 시설에 한해 허용 - 기존 건축물은 개축허용		1구역	◦ 개별검토	
1구역	◦ 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.		1구역	◦ 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.		1구역	◦ 현상변경(신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함.		2-1 구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2구역	-		2구역	- ◦ 최고높이 10m 이하		1구역	-		2-2 구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
그외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		그외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		그외 지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)		3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
기타	-		기타	-		기타	◦ 정제두묘(시도기념물 제56호) 기준에 따라 처리				
공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.		공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.		공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.		공통 사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물
굴암 돈대

인천광역시 기념물
정제두 묘

인천광역시 문화재자료
김취려 묘

인천광역시 강화군 양도면 하일리 487
인천광역시 강화군 하일리 산65
인천광역시 강화군 양도면 하일리 산71

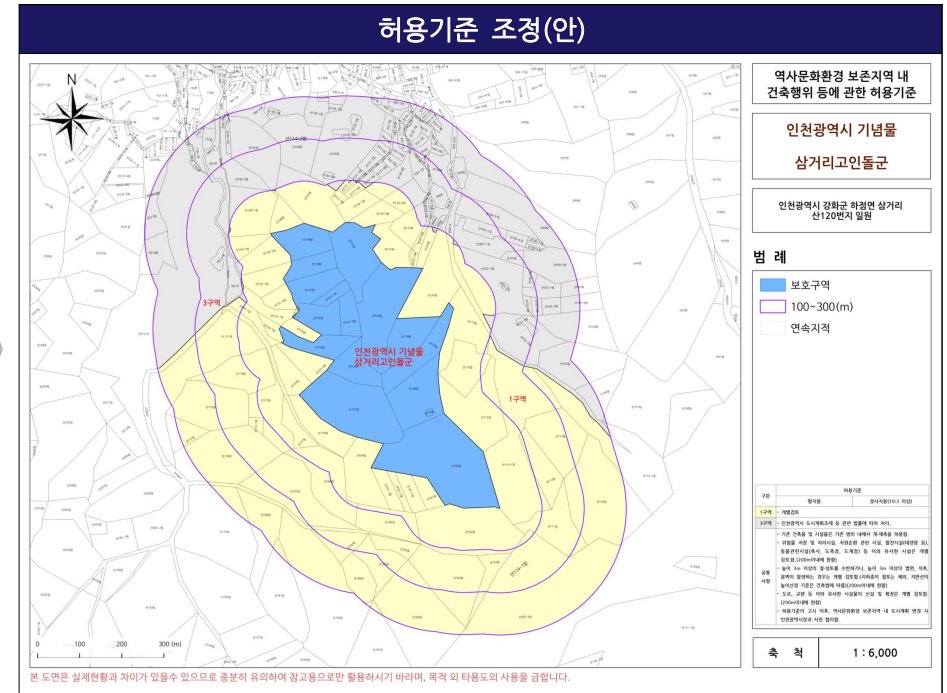
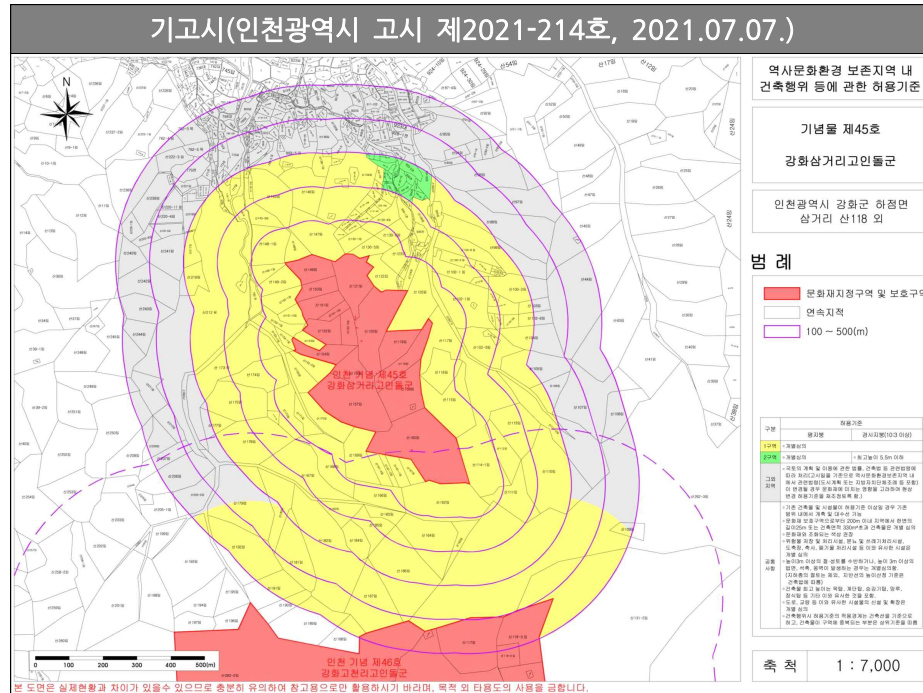
범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	평지종	경사지종(10:3 이상)
1구역	개별경도	
2-1구역	최고높이 5m이하	최고높이 7.5m이하
2-2구역	최고높이 8m이하	최고높이 12m이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공용 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용 하고최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사 한것을 포함함.	
	경사지종은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적 은 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험을 제거 및 치리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 승강기탑 등) 이와 유사한 시설은 개별 경도함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 결성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석 축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 경도함.(지하층의 길이는 제외, 지 반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 경도 함.(200m이내에 한함)	
	허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변 경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축 척 1 : 6,500

■ 삼거리고인돌군

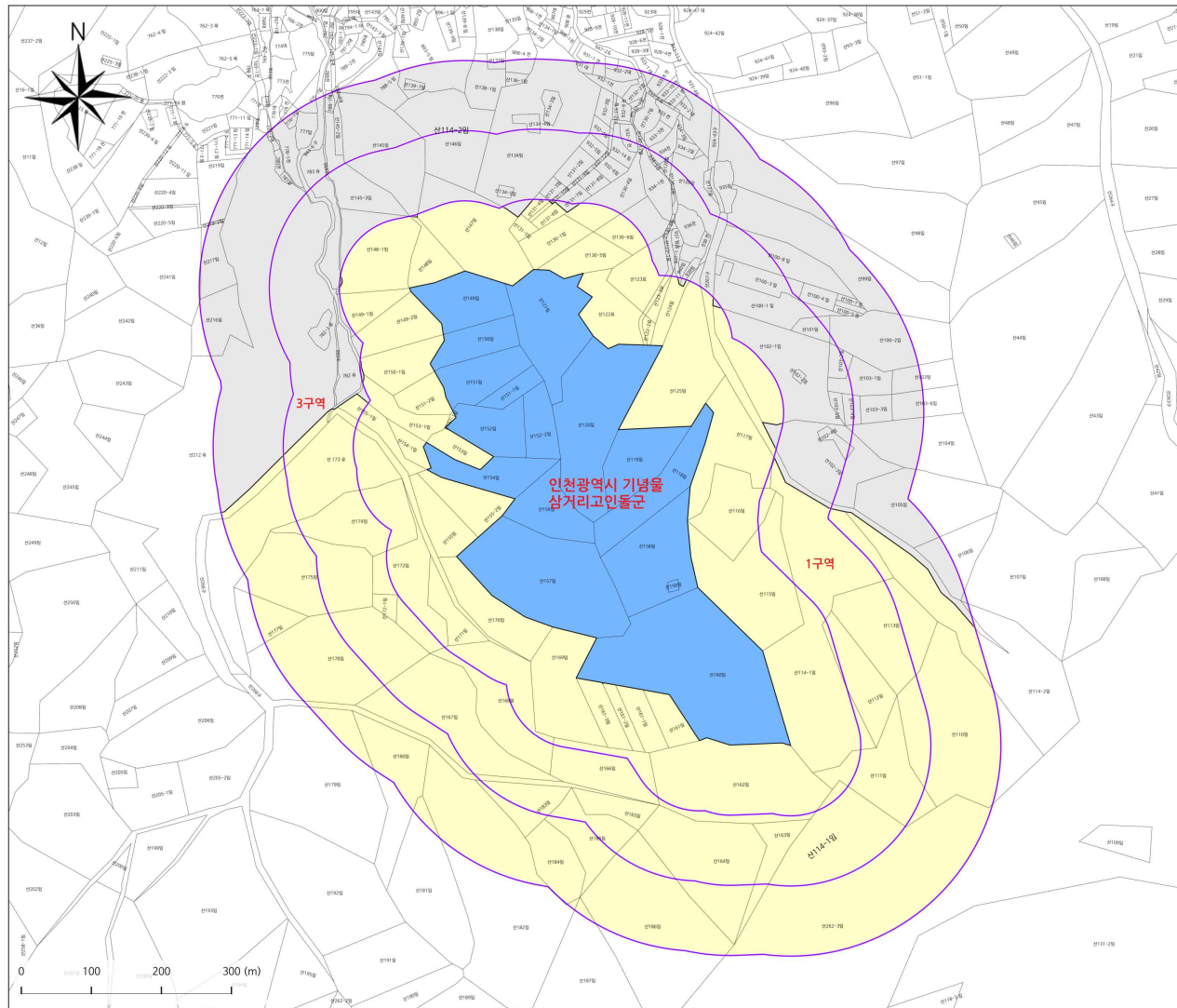


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 5.5m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의합.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

삼거리고인돌군

인천광역시 강화군 하점면 삼거리
산120번지 일원

범례

- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

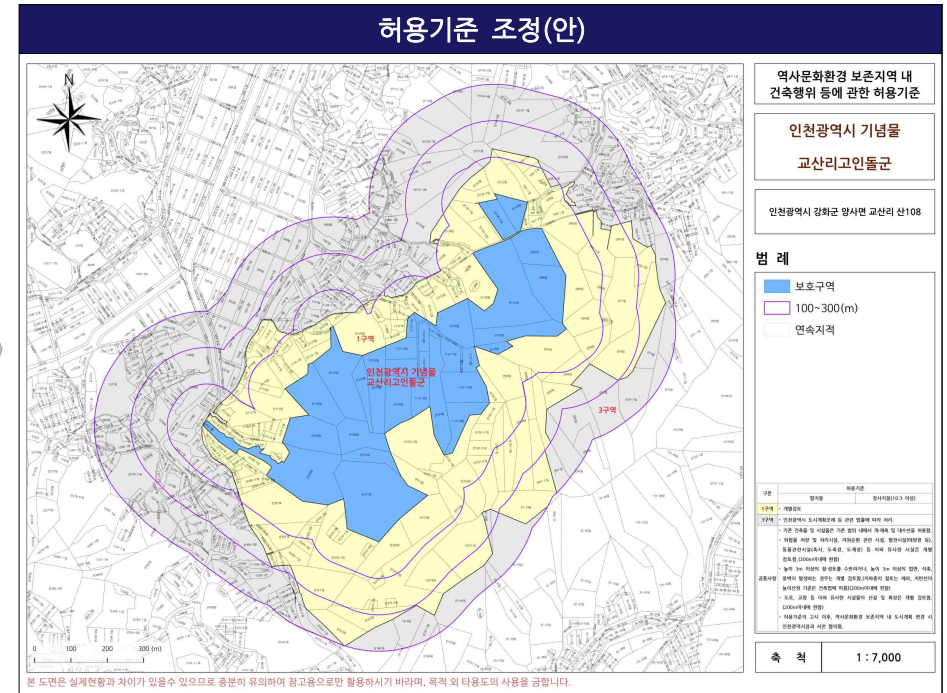
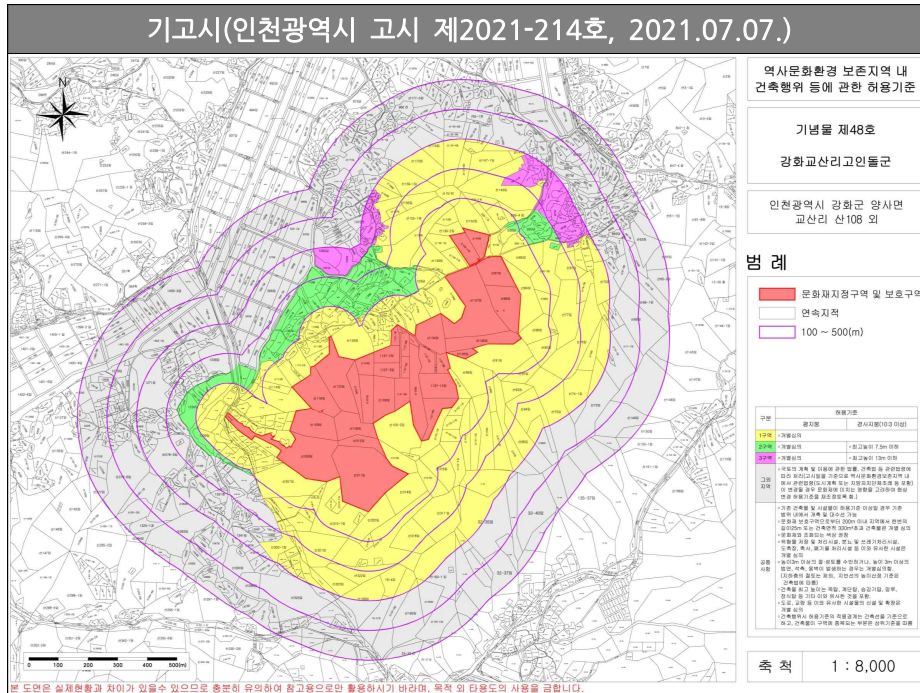
구분	허용기준	
	항치종	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별검토	
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공동 사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·폐축을 허용함.	
	· 위·폐물 저장 및 처리시설, 자립순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	· 높이 3m 이상의 철·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 검토는 제외, 지반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	· 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	· 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척

1 : 6,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

교산리고인돌군



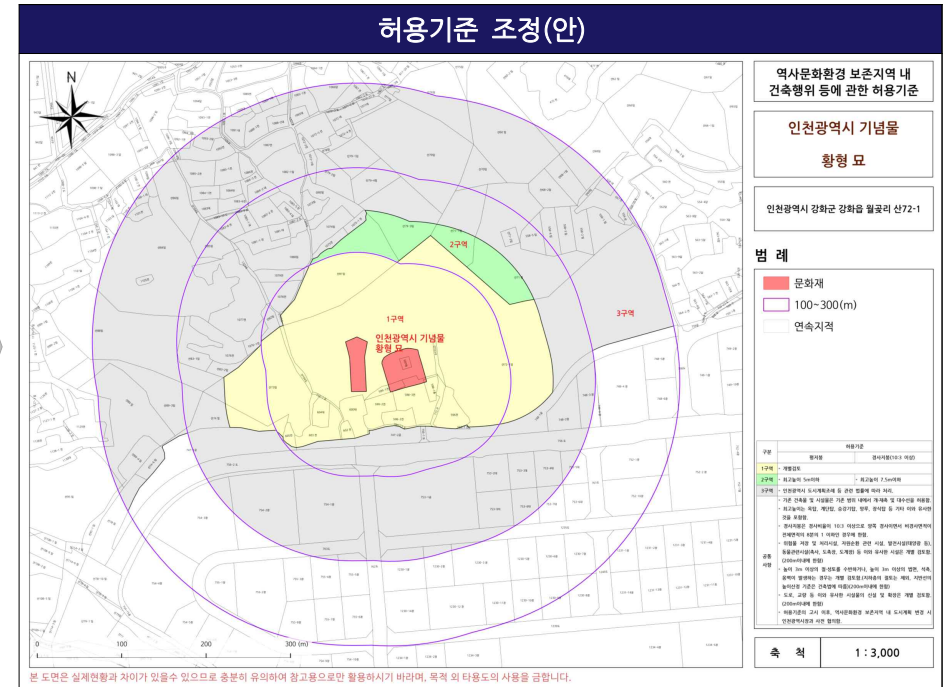
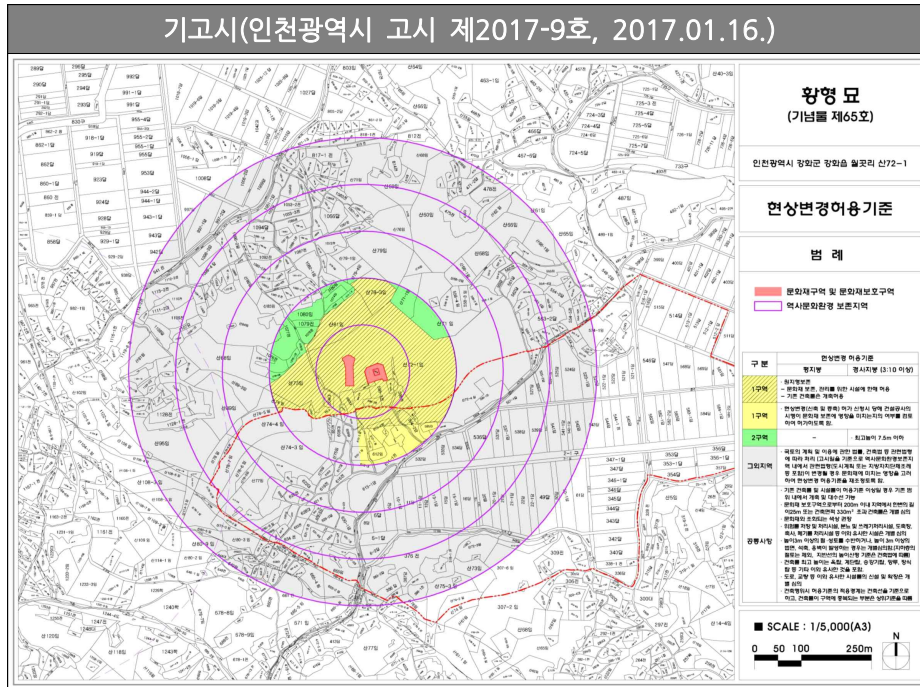
기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 7.5m 이하
3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 13m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리.(고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함)	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한번의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 황형 묘



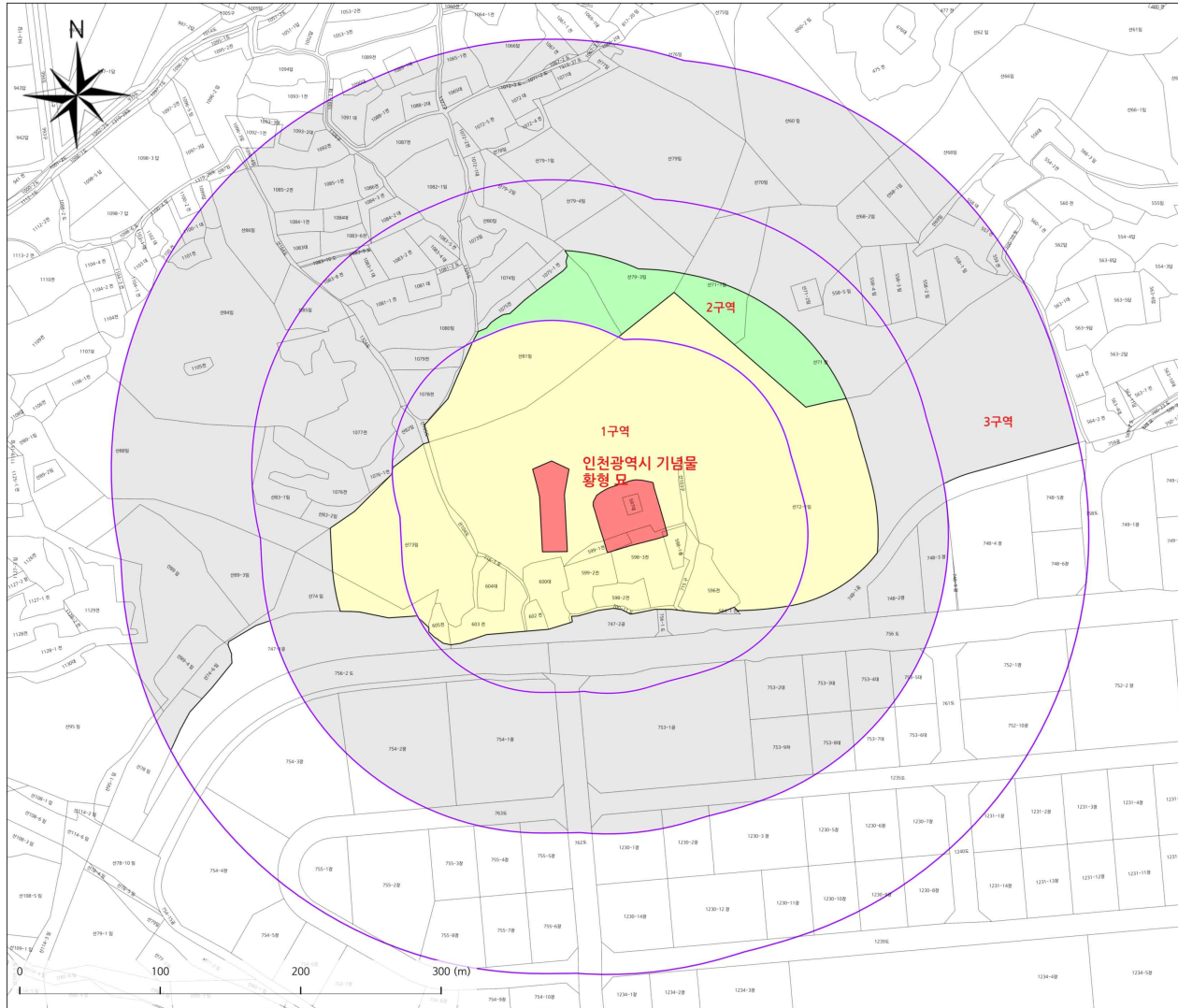
본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 원지형보존 문화재 보존·관리를 위한 시설에 한해 허용 기존 건축물의 개축 허용 	
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 5m이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. (200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 기념물

황형 묘

인천광역시 강화군 강화읍 월곡리 산72-1

범례

문화재

100~300(m)

연속지적

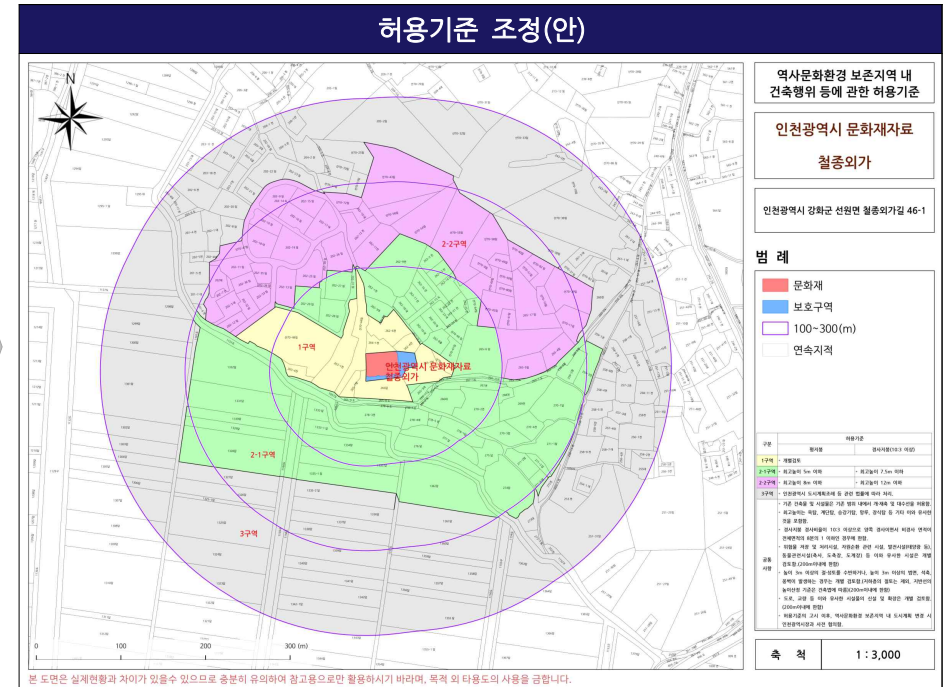
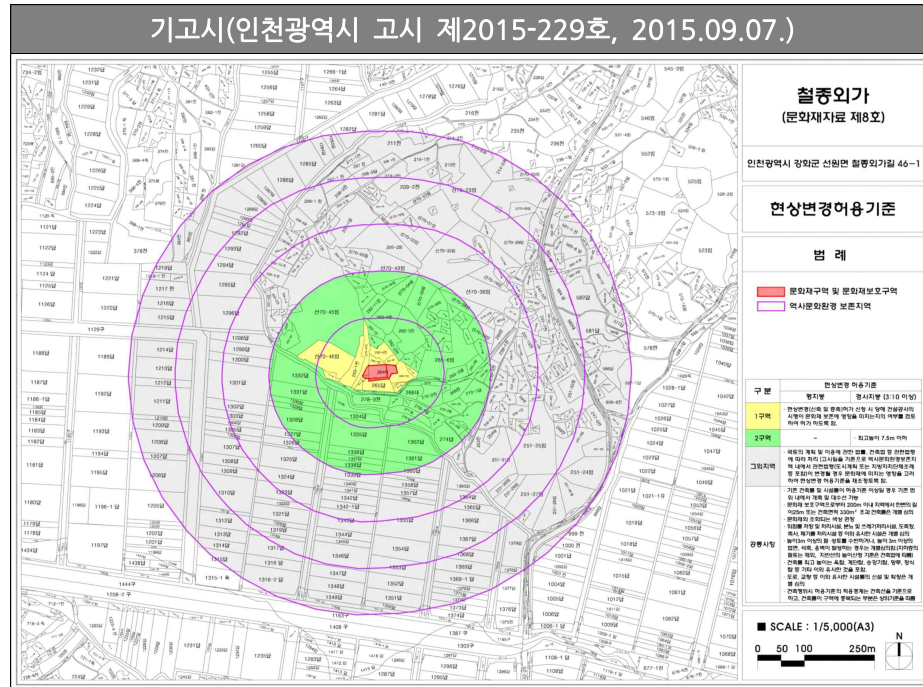
구분	허용기준	
	행지종	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별건조	
2구역	최고높이 5m이하	최고높이 7.5m이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·제·축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥상, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사면까지 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위함몰 계랑 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관안시설(초사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함. (200m이하에 한함)	
	높이 3m 이상의 풍·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 땀문, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함(지하층의 경우는 제외, 지반선의 높이상정 기준은 건축법에 따름)(200m이하에 한함)	
공통사항	도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함. (200m이하에 한함)	
	허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척

1:3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 철종외가

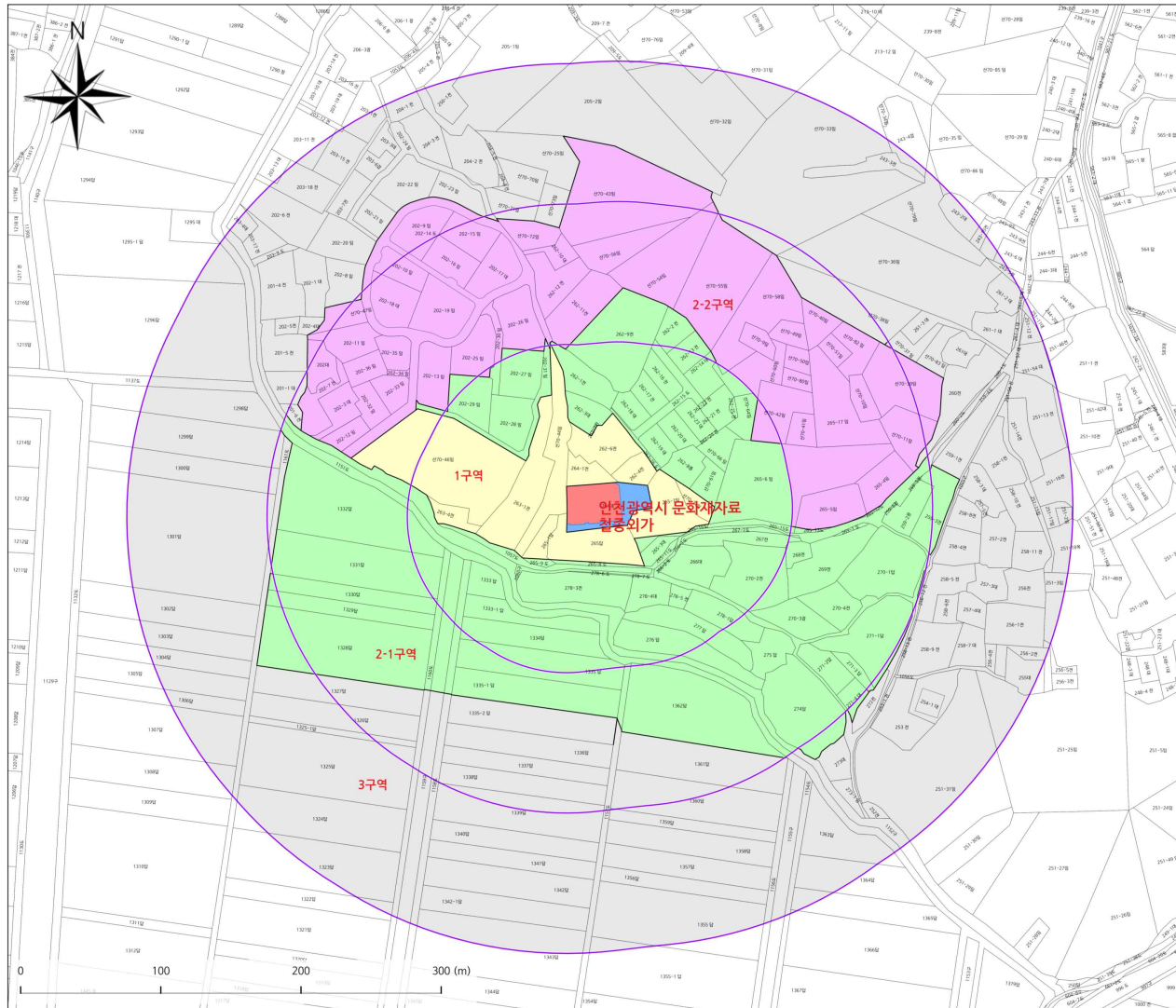


기고시(인천광역시 고시 제2015-229호, 2015.09.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함. 	
2구역	-	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
그외지역	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능. 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한변의 길이 25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의. 문화재와 조화되는 색상 권장. 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름. 	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> 개별검토 	
2-1구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 5m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 7.5m 이하
2-2구역	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 8m 이하 	<ul style="list-style-type: none"> 최고높이 12m 이하
3구역	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. 	
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함. 	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 문화재자료

철종외가

인천광역시 강화군 선원면 철종외가길 46-1

범례

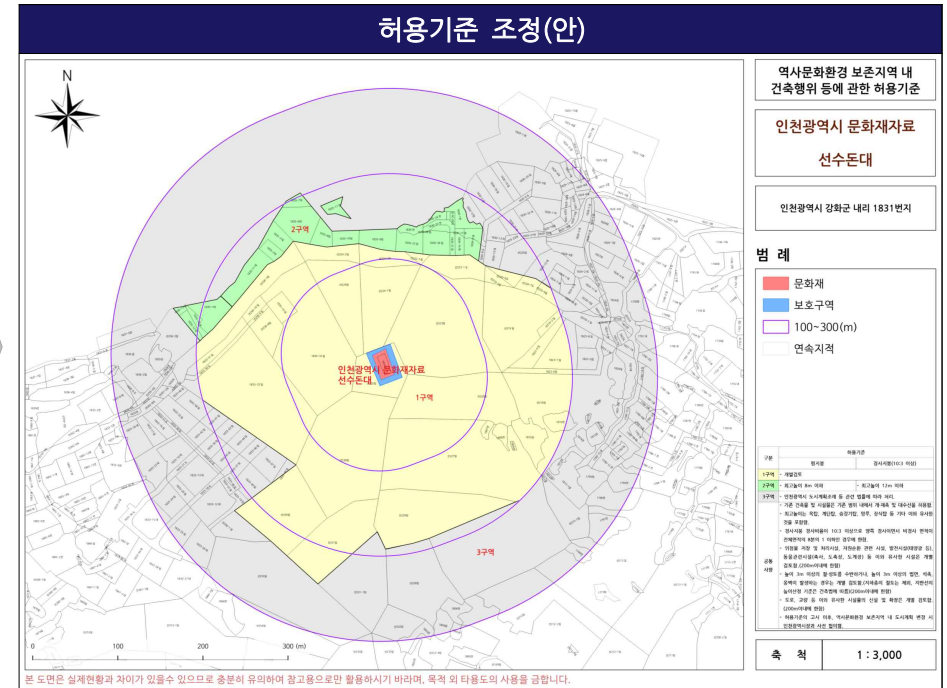
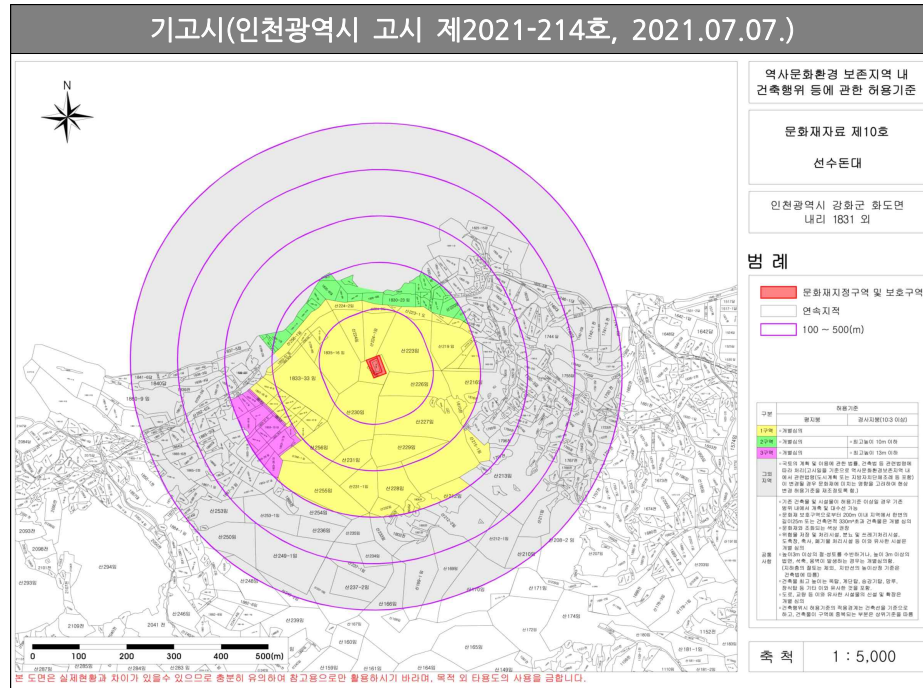
- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

구분	허용기준	
	행치불	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별경도	
2-1구역	최고높이 5m 이하	최고높이 7.5m 이하
2-2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개축 및 대수선을 허용함.	
	최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방무, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	높이 3m 이상의 결·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	

축척 1:3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 선수돈대

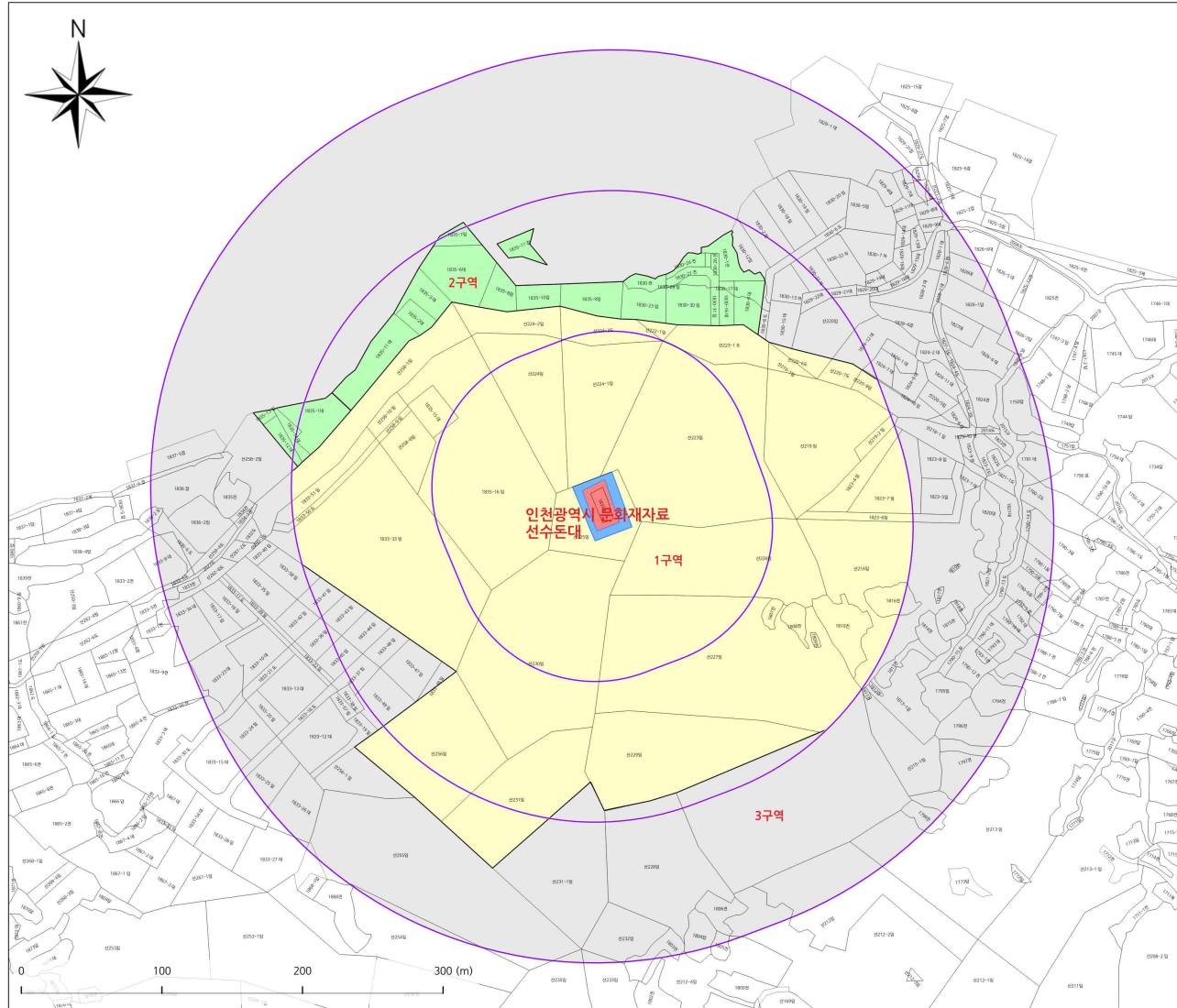


기고시(인천광역시 고시 제2021-214호, 2021.07.07.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 개별심의	
2구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 10m 이하
3구역	◦ 개별심의	◦ 최고높이 13m 이하
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. - 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치 단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용 기준을 재조정토록 함.	
공통사항	◦ 기존 건축물 또는 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위내에서 개축 및 대수선 가능. ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m이내 지역에서 한변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡초과 건축물은 개별 심의. ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기처리시설, 도축장, 축사, 폐기물 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의. ◦ 건축행위시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고, 건축물이 구역에 중복 되는 부분은 상위기준을 따름.	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2구역	◦ 최고높이 8m 이하	◦ 최고높이 12m 이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
공통사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 문화재자료

선수돈대

인천광역시 강화군 내리 1831번지

범 례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지적

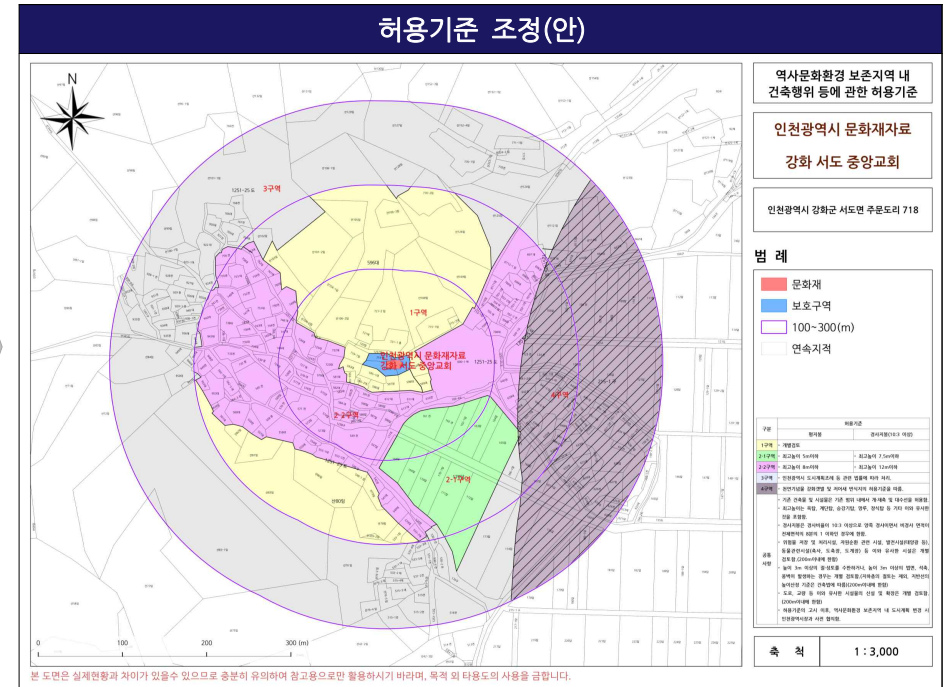
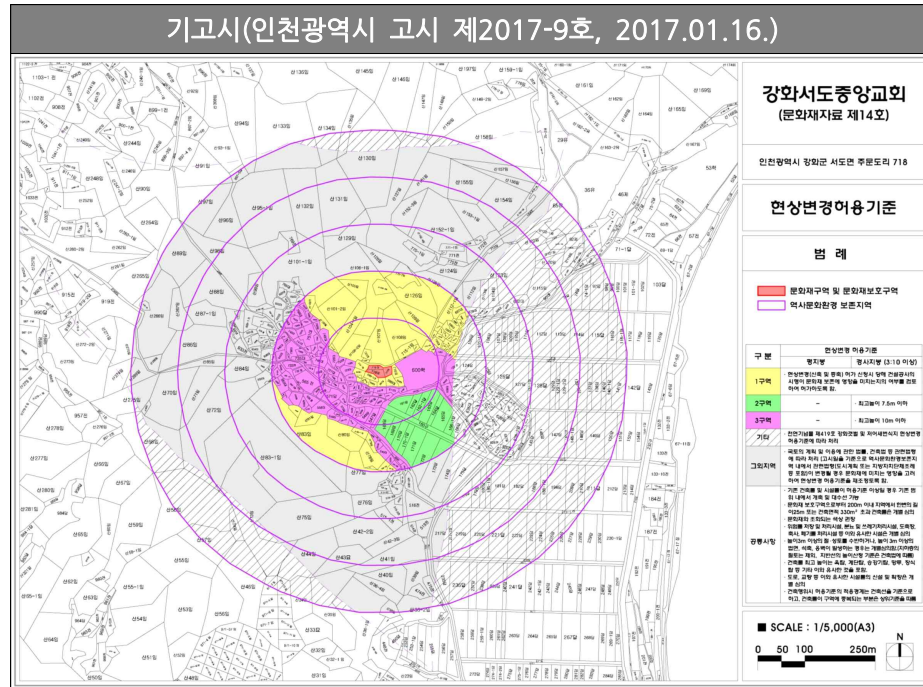
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	개별검토	
2구역	최고높이 8m 이하	최고높이 12m 이하
3구역	* 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리. * 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·폐축 및 대수선을 허용함. * 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 창익탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. * 경사지붕 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적의 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. * 위험물 저장 및 처리시설, 위험물 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) * 높이 3m 이상의 광·성도를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(저하층의 절도는 제외, 지반선의 높이선정 기준은 건축법에 따른)(200m이내에 한함) * 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) * 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축 척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

■ 강화 서도 중앙교회

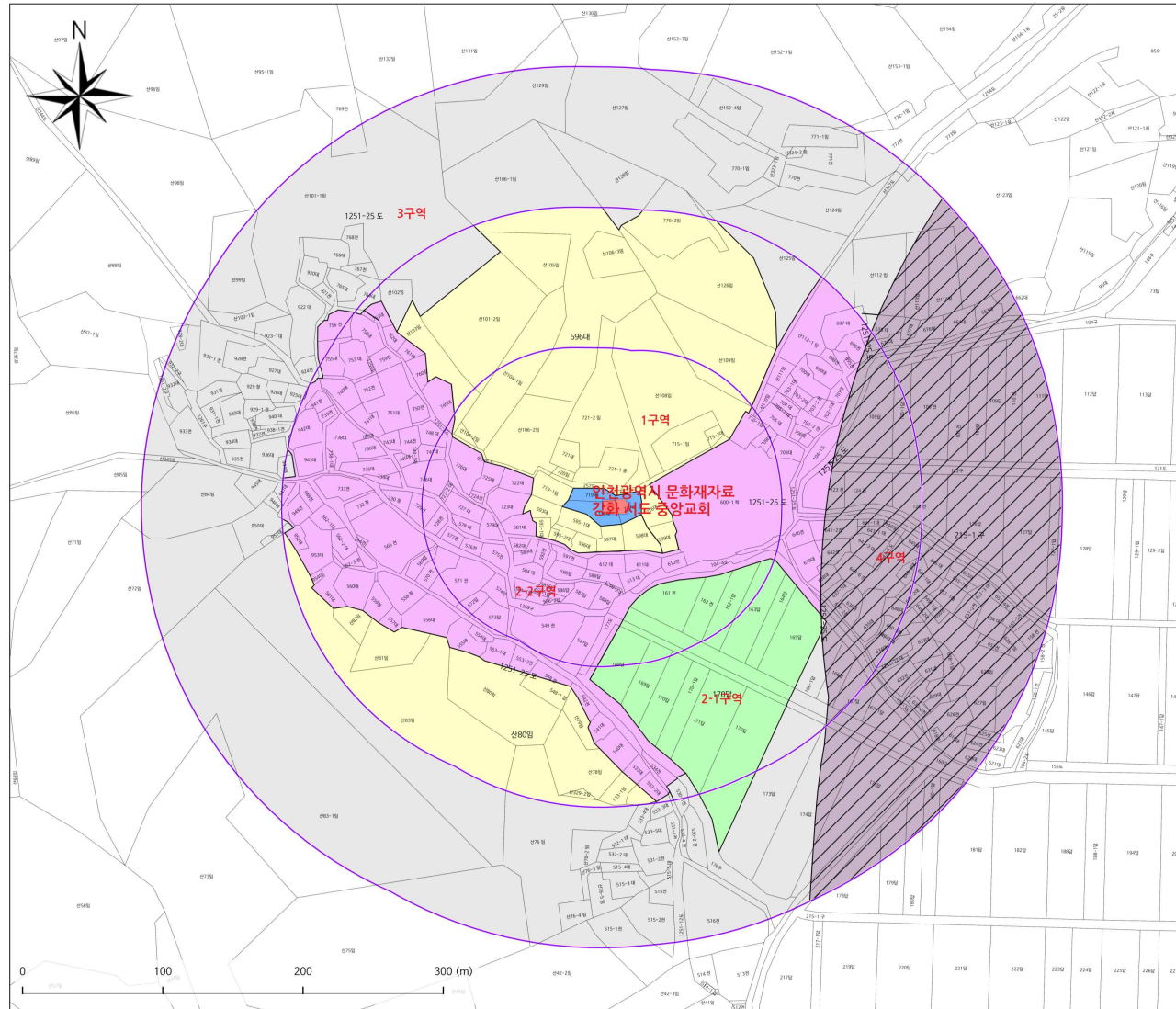


기고시(인천광역시 고시 제2017-9호, 2017.01.16.)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(3:10 이상)
1구역	◦ 현상변경 (신축 및 증축) 허가 신청시 당해 건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치는지의 여부를 검토하여 허가하도록 함	
2구역	-	◦ 최고높이 7.5m 이하
3구역	-	◦ 최고높이 10m 이하
기타	◦ 천연기념물 제419호 강화갯벌 및 저어새번식지 현상변경 허용기준에 따라 처리	
그외지역	◦ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련법령에 따라 처리. - 고시일을 기준으로 역사문화환경 보존지역 내에서 관련법령(도시계획 또는 지방자치단체조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함.	
공동사항	◦ 기존 건축물 및 시설물이 허용기준 이상일 경우 기존 범위 내에서 개축 및 대수선 가능 ◦ 문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이25m 또는 건축면적 330㎡ 초과 건축물은 개별 심의 ◦ 문화재와 조화되는 색상 권장 ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 축사, 폐기물처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의. ◦ 높이 3m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름) ◦ 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함. ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의 ◦ 건축 행위 시 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로하고, 건축물이 구역에 중복되는 부분은 상위기준을 따름	



허용기준 조정(안)		
구분	허용기준	
	평지붕	경사지붕(10:3 이상)
1구역	◦ 개별검토	
2-1구역	◦ 최고높이 5m이하	◦ 최고높이 7.5m이하
2-2구역	◦ 최고높이 8m이하	◦ 최고높이 12m이하
3구역	◦ 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	◦ 천연기념물 강화갯벌 및 저어새번식지의 허용기준을 따름.	
공동사항	◦ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축 및 대수선을 허용함. ◦ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함. ◦ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함. ◦ 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함) ◦ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함) ◦ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 인천광역시장과 사전 협의함.	

허용기준 조정(안)



역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준

인천광역시 문화재자료

강화 서도 중앙교회

인천광역시 강화군 서도면 주문도리 718

범례

- 문화재
- 보호구역
- 100~300(m)
- 연속지역

구분	허용기준	
	행치용	경사지용(10:3 이상)
1구역	• 개발검토	
2-1구역	• 최고높이 5m이하	• 최고높이 7.5m이하
2-2구역	• 최고높이 8m이하	• 최고높이 12m이하
3구역	• 인천광역시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리.	
4구역	• 천연기념물 강화곶별 및 적어세 번식지의 허용기준을 따름.	
공통 사항	• 기존 건축물 및 시설물은 기존 범의 내에서 계속 및 대수선을 허용함.	
	• 최고높이는 옥탑, 개단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.	
	• 경사지용은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사면에서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.	
	• 위험물 저장 및 처리시설, 저류수함 관련 시설, 발전시설(태양광 등), 동물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	• 높이 3m 이상의 잘·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 벽면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.(지하층의 검토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(200m이내에 한함)	
	• 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.(200m이내에 한함)	
	• 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시개발 변경 시 인천광역시청과 사전 협의함.	

축척

1 : 3,000

본 도면은 실제현황과 차이가 있을수 있으므로 충분히 유의하여 참고용으로만 활용하시기 바라며, 목적 외 타용도의 사용을 금합니다.

[붙임 2]

시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내
건축행위 등에 관한 허용기준 작성 및 조정(안) 의견서

☐ 의견 제출자

- 주소 :
- 성명(법인, 단체명) :
- 생년월일(법인등록번호) :
- 연락처 :

☐ 의견 내용☐ 대상문화재

-

☐ 의견사항

-

상기 본인은 시지정문화재 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한
허용기준 조정(안)에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2024. . .

의견제출자 : (인)

인천광역시장 귀하