



청라 레이크하우스

| | |
|-------|----------------------|
| 건축물주소 | 인천광역시 서구 청라동 106-2 |
| 용도지역 | 자연녹지지역 1종지구단위계획구역 |
| 주 용 도 | 관광휴게시설 |
| 대지면적 | 693,177.50㎡ |
| 건축면적 | 736.00㎡ |
| 연 면 적 | 895.99㎡ |
| 건 폐 율 | 0.106% |
| 용 적 륜 | 0.129% |
| 층 수 | 지상 2층 |
| 구 조 | 철근콘크리트 |

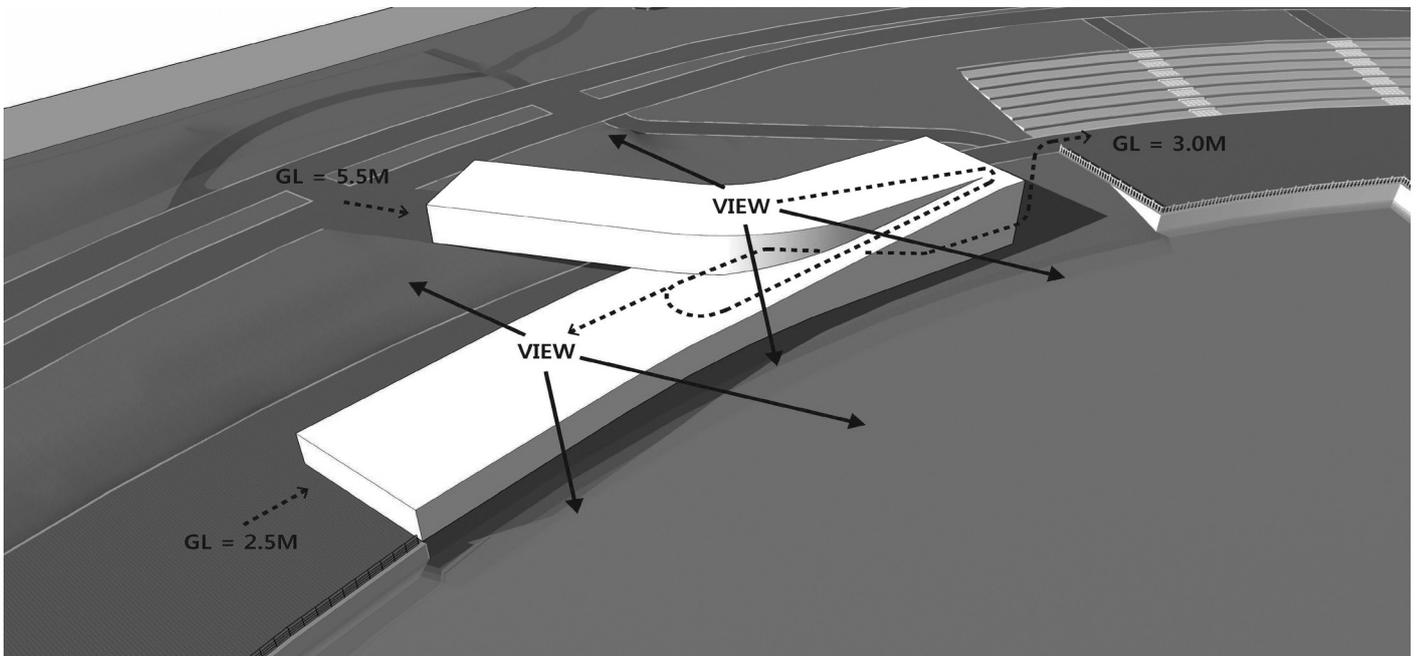
청라호수공원 : 테마공원의 전통구역

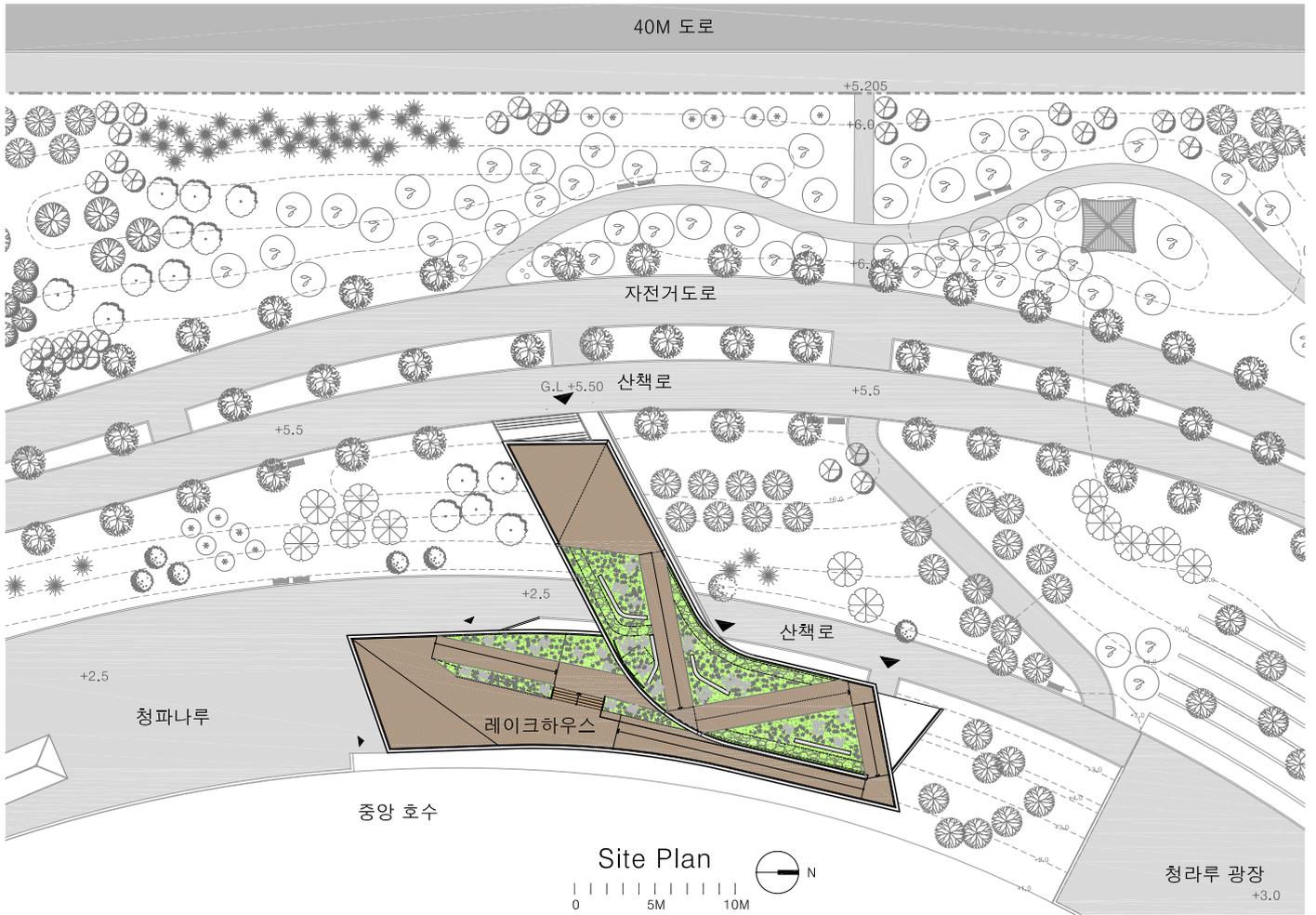
청라호수공원은 인천 서구에 조성된 청라신도시의 중앙에 위치한 인공호수공원이다. 레이크하우스는 공원 북서쪽, 전통구역의 수변에 수상스포츠를 위한 매표소, 카페, 전망대가 복합된 휴게시설을 제안하는 설계공모였다.



동선의 쉼터 : 속도를 낮추어 잠시 호수를 바라보다

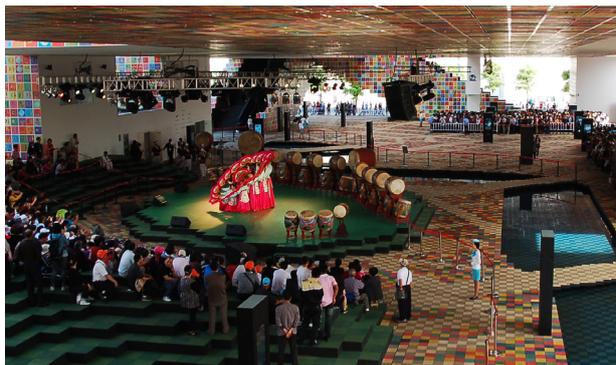
대상지는 완만한 곡선의 수변과 산책로의 완충 녹지 구간이다. 약 3M의 레벨차이가 나는 두 개의 산책로가 인접해 있으며, 이용자들은 이곳을 빠른 속도로 지나쳐 버린다. 레이크하우스는 고속도로의 휴게소처럼 동선에 방해가 되지 않으면서 산책로가 자연스럽게 연장되어 흘러들어와 **속도를 낮추어 잠시 호수를 바라볼 수 있는** 시설이 되도록 계획하였다. 두 개 레벨의 산책로는 레이크하우스의 1층과 2층의 외부동선과 각각 연결되어 있으며, 이 두 개의 동선은 2층 외부공간을 거쳐 완만한 경사로로 이어진 지붕 전망데크까지 자연스럽게 이어진다. 이렇게 속도를 낮추는 동안 사용자들은 사방으로 트인 전망데크에서 호수뿐만 아니라 청라의 경관을 다양하게 조망하게 된다.





공공 휴게시설 : 누구나, 아무 때나

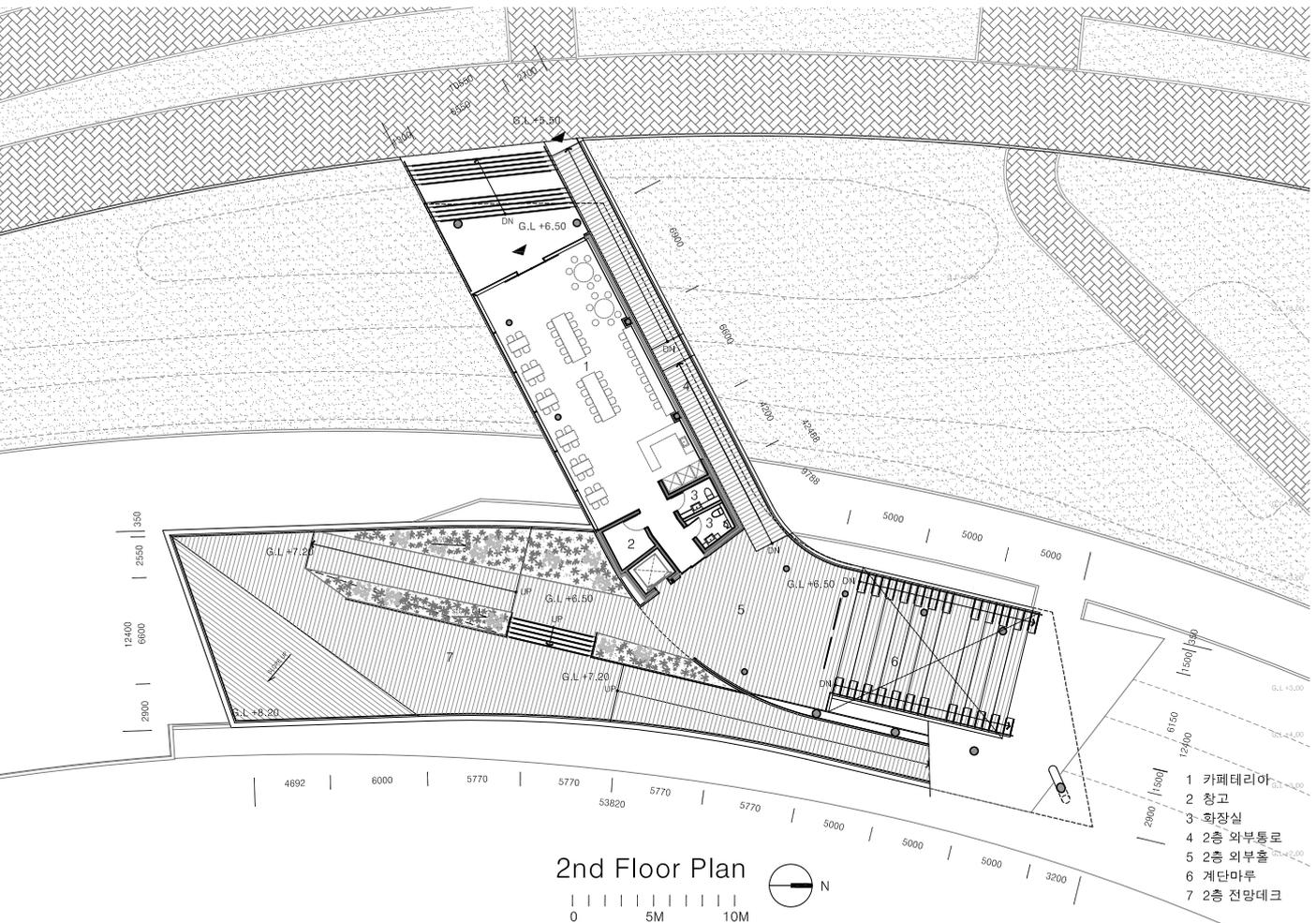
레이크하우스는 공원 내부의 휴게시설로, 외부 업체가 운영하게 될 대표소/대합실, 카페테리아 이외에 공중화장실과 전망 데크와 같은 공공시설로 구성되어 있다. 기존의 공공건축물은 관리의 편의성 때문에 항상 로비와 같은 출입문을 거쳐야 시설을 이용할 수 있도록 되어 있는데, 복합적인 이용을 고려할 때 오히려 편리하지 못한 경우가 많다. 그러므로 레이크하우스의 모든 시설은 같은 지붕 아래에 배치하되, 각각 외부에서 개별적으로 출입하도록 하였다. 이를 위해 건물 내부에 외부공간을 적절하게 배치하여 면적의 공극률을 높였으며, 기능적으로는 **누구나, 아무 때나** 처마 밑에 들어와 쉴 수 있는 외부 휴게공간을 만들어 주었다. 또한 길이가 50M가 넘는 건물 입면을 분절시켜 적절한 스케일감을 유지하도록 해준다. 1층에는 대표소/대합실과 공중화장실 사이에 휴게마루를, 건물 끝에는 무대/객석/동선 역할을 하는 계단마루가 처마 밑 외부공간으로 배치되어 있다. 또한 계단마루를 통해 2층으로 올라가면 전망 데크로 나가기 전 넓은 외부 홀이 있으며, 이곳에서 공원의 산책로로 연결되거나, 카페테리아에 출입할 수 있다.



2010 Shanghai Expo 한국관: 필로티 공간의 활용



덕평휴게소: 외부공간과 편의시설





1층 휴게마루에서 바라본 호수 전경



2층 전망데크 전경



지붕 전망데크로 올라가는 경사로 전경



지붕 전망데크의 전경



남측(청파나루)에서 바라본 1층 매표소와 산책로

전통구역의 요즘 건축물 : 레이크하우스

산책로의 자연스러운 유도와 장애물 없는 공공건축물이 되기 위해 지붕까지 이어지는 모든 동선은 1/18 이상의 완만한 경사로로 이루어져 있다. 이러한 경사로는 지붕 입면에 숨김없이 표현되었다. 연속적으로 변화하는 지붕의 경사는 수변의 곡면을 따라 굽은 건물 배치 때문에 보는 시각에 따라 다양한 투시 효과를 갖는다. 또한 지붕의 구조 두께를 사면으로 처리하여 날렵한 처마 선을 강조하였으며, 차분한 색의 재료를 적용하여 주변의 전통건축물과 조화를 이루는 요즘 건축물이 되도록 계획 하였다.



공원의 북동측에서 바라본 원경 : 전통구역의 레이크하우스



북동측에서 바라본 전경 : 연속적으로 변화하는 지붕



남서측(2층 산책로)에서 바라본 야경



북서측 전경 : 2층 산책로와 연결된 경사로