
 인천광역시		보 도 자 료			
		배포일자	2022년 9월 1일(목) 총 4매		
담당 부서	청사시설과	담 당 자	• 청사기획팀장 박종철 ☎440-2662 • 담당자 김부두 ☎440-2663		
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		14시 이후 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천시, 루원복합청사 착공 ... 2025년 1월 준공

- 시 산하 9개 공공기관 집적화로 효율성 강화 및 주민편의 향상 -
- 루원시티 개발사업 가속화 및 서북부지역 균형발전 도모 -

인천광역시(시장)는 1일 서구 가정동 루원시티 내 공공복합용지에서 루원복합청사 착공식을 개최했다고 밝혔다.

이날 착공식에는 유정복 인천시장, 허식 인천시의회 의장, 김교홍 국회의원, 이학재 서구갑 당협위원장, 강범석 서구청장을 비롯한 인사와 서구 주민대표 등이 참석했다.

루원복합청사 건립사업은 2017년 5월 건립계획 수립을 시작으로 타당성조사 및 중앙투자심사 등 사전행정절차를 이행해 이번에 착공하게 됐다. 이번 착공으로 인천시의 오랜 숙원 사업인 루원시티 개발사업이 가속화 됨은 물론 서북부지역 균형발전이 한층 활성화될 전망이다.

복합청사는 연면적 4만6천466㎡로 지하2층~지상13층의 업무동과 지하2층~지상5층의 교육동 등 2개동이 지어지며, 총 1천680억 원이 투입

된다. 오는 2025년 1월 준공 예정이다.

청사가 완공되면 시 사업소, 산하기관 등 9개 기관이 한 곳에 모이게 된다. 입주예정기관은 인재개발원, 인천연구원, 도시철도건설본부, 인천관광공사, 인천시설공단, 서부수도사업소, 미추홀콜센터, 인천사회서비스원 등이다.

루원복합청사는 인근에 추진되고 있는 소상공인클러스터 및 인천지방국세청이 함께 조성되면 공공기관 집적화를 통한 효율성 강화는 물론 공공기능 시너지 효과를 한층 더 높일 것으로 전망된다. 또 공공기관 등 입주와 더불어 주민편의 향상은 물론 연인원 40여만 명의 유동인구가 발생돼 지역에도 활기가 돌 것으로 예상된다.

유정복 시장은 “루원복합청사 건립은 상징적인 차원 뿐만 아니라 실질적인 지역 균형발전 견인은 물론 인천 균형발전의 모범적인 사례로 인천의 새로운 랜드마크가 될 것으로 확신한다.” 고 말했다.

한편, 이번 공사는 남양건설, 현해건설이 공동으로 시공하게 되며, 2025년 1월 준공을 목표로 안전을 최우선으로 하는 완벽한 시공을 약속했다.

<참고> 루원복합청사 건립사업 개요

<사진> 조감도 / 착공식 현장사진(별도제공)

※ 관련 사진은 행사(14시)종료 후 인천시 홈페이지

‘인천시 인터넷방송’(http://tv.incheon.go.kr/) ‘포토인천’에 게시될 예정입니다.

참고

루원복합청사 건립사업 개요

□ 사업개요

- 위 치 : 루원시티 내 공공업무 3부지
- 사업기간 : 2022. 7 ~ 2025. 1
- 사업규모 : 부지면적 14,447㎡, 연면적 46,466㎡, 지하2/지상13층*
- 이전기관 : 9개* 기관, 811명 예정
 - 인재개발원, 도시철도건설본부, 서부수도사업소, 120미추홀콜센터, 인천관광공사, 인천연구원, 인천시설공단, 인천사회서비스원, 민간협회
- 총사업비 : 1,681억 원

(단위 : 억원)

구분	총계	공사비	감리비	설계비	토지비	부대비등
사업비	1,681	1,082	60	50	470	19

□ 추진경과

- 2017. 05.: 루원제2청사 건립 실행계획 발표
- 2018. 01. ~ 2021. 03.: 루원복합청사 건립 기본계획수립 및 타당성 조사 수행
- 2019. 03. ~ 2020. 04.: 루원복합청사 건립을 위한 정책연구(인천연구원)
- 2020. 05. ~ 2020. 11.: 중앙 타당성조사 수행(한국지방행정연구원)
- 2021. 01. ~ 2021. 02.: 중앙투자심사 수행(행정안전부)
- 2021. 04. ~ 2021. 06.: 건축설계공모
- 2021. 07. ~ : 기본 및 실시설계
- 2021. 12.: 공사계약의뢰(조달청)
- 2022. 01.: 교통영향평가심의 완료
- 2022. 02.: 건축심의 완료 및 건축허가 신청, 공사입찰공고
- 2022. 03.: 부지매입
- 2022. 04.: 건축공사 계약체결 및 착공계 제출
- 2022. 07.: 공사 실착공

□ 향후계획

- 2025. 01.: 공사 준공

□ 루원복합청사 조감도



※ 착공식 사진 : 별도 제공