
 인천광역시		<b>보 도 자 료</b>		 인천의꿈* 대한민국의미래	
		배포일자	2022년 10월 20일(목) 총 3매		
담당 부서	주택정책과	담당자	• 주거복지 팀장 한지영 ☎440-4741 • 담당자 김기환 ☎440-4742		
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

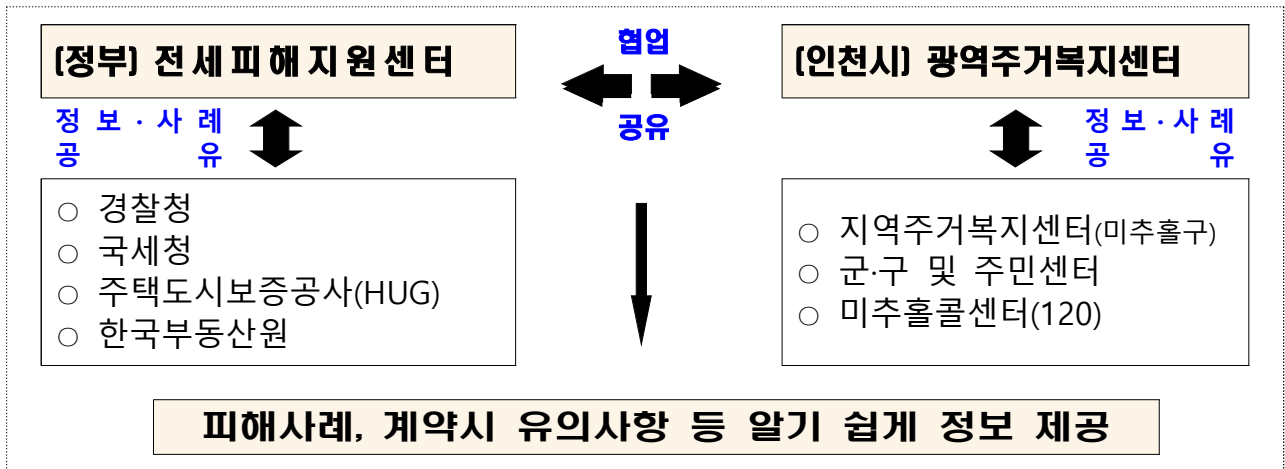
## 인천시, 전세피해 방지방안 마련해 전세사기 뿌리 뽑는다

- 전세사기 시민 피해 예방을 위해 인천시 차원 방지방안 적극 추진 -

인천광역시(시장 유정복)가 최근 사회적 이슈로 떠오르고 있는 ‘전세사기’와 관련한 피해를 사전에 예방하기 위해 시 차원에서 운영할 수 있는 방지방안을 마련해 적극 추진한다고 밝혔다.

전세사기 방지방안은 △ 전세사기 피해현황 조사 및 정보제공 △ 전세사기 피해예방 △ 전세사기 피해지원 등으로 임차인의 재산권 보호와 주거안정 지원을 목표로 추진할 예정이다.

첫째 ‘전세사기 피해현황 조사 및 정보제공’은 국토교통부의 전세피해지원센터와 협업 및 정보 공유를 통해 전세피해 단속정보, 사고사례 등 데이터를 축적하고, 수집된 피해사례 및 유의사항을 시 및 군·구, 광역주거복지센터 홈페이지에 게시하여 전세사기에 대해 시민들이 쉽고 구체적으로 알 수 있도록 정보를 제공할 계획이다.



둘째 ‘전세사기 피해예방’은 전세계약 시 전세사기 피해를 사전에 예방할 수 있도록 주변 거래가 확인 지원, 전세계약 시 필수 확인 사항 안내, 안심 동행 서비스 제공, 전세계약 연장 또는 종료 시 필요 사항 상담 등을 통해 안전한 전세계약을 할 수 있도록 적극 지원할 예정이다. (안내 및 상담: 인천광역주거복지센터 ☎ 1811-7757)

<p>▷ 주변 거래가 확인 지원 (전세·매매가 등)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토교통부 실거래가 시스템 안내</li> <li>- 한국부동산원 부동산테크 등 활용 안내</li> <li>* 가칭 <b>자가진단 안심전세App</b> 구축·배포 예정(국토교통부 '23. 1.)</li> </ul>
<p>▷ 전세계약 시 필수 확인사항 안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 「전세보증금을 지키기 위한 핵심 체크리스트」</li> <li>- 근저당 등 선순위 권리관계 등 확인 사항</li> <li>- 전세보증금 보증보험가입 필요성 안내</li> </ul>
<p>▷ 안심 동행 서비스 제공</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (대상) 경험 및 정보가 부족하여 전세계약에 어려움을 겪는 <b>1인 가구</b></li> <li>- (지원) 전세 유의사항 안내, 주거지 탐색지원, 집보기 동행 등 서비스 제공</li> <li>- (동행) 관련 전문가 (공인중개사, 법무사 등)</li> <li>- (운영) 인천광역주거복지센터(관련 전문단체 위탁)</li> </ul>
<p>▷ 전세계약 연장 또는 종료시 필요사항 상담</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 계약을 연장 할 경우 사전 절차 등 대응 상담</li> <li>- 계약 종료 시 보증금 반환을 위한 사전 절차 등 안내</li> <li>* 전세계약갱신청구권, 계약종료 의사표시 에 따른 내용증명 등</li> </ul>

셋째 ‘전세사기 피해지원’은 임차인이 보증금을 반환받기 위해 법적 분쟁이 불가피할 경우, 분쟁상황에 따른 대응방법 및 반환소송 등 지원내용을 종합적으로 안내할 예정이다.

- 보증금을 돌려받지 못하는 상황을 3단계(계약종료 직전, 계약종료 직후, 계약 종료 후 지속)로 구분하여 단계별 대응방법 안내

단 계 별	대 응 방 법
1단계 (계약종료 직전)	계약종료 의사표시 후 내용증명 발송
2단계 (계약종료 직후)	등기소에 임차권 등기명령 신청
3단계 (계약종료 후 지속)	지급명령신청 또는 보증금반환 청구소송

- 보증금 반환소송 등 절차 진행시 법률 지원방법 안내

구 분	전세피해지원센터	대한법률구조공단 법률구조
지원대상	- 전세사기 피해자 등	- 주택임대차보증금관련 사건 중 - 소액임차인(보증금 1억 3천만 원 이하) 으로 중위소득 125%이하 모두 충족자
지원내용	- 금융서비스, 임시거처 및 임대주택입주, 법률상담 등	- 무료 소송지원

정이섭 시 주택정책과장은 “최근 임차인의 재산손실과 주거불안을 초래하는 악의적인 전세사기가 급증하고 있는 실정”으로 “전세사기를 사전에 예방할 수 있는 종합적인 대책을 마련해 임차인의 재산권 보호와 주거안정을 지원할 수 있도록 최선을 다할 예정이며, 추후에도 실효성 있는 대책이 계속 마련될 수 있도록 최선의 노력을 기울일 것”이라고 말했다.