

 <b>인천광역시</b>	<b>보도자료</b>		 <b>인천의 꿈*</b> <b>대한민국의 미래</b>
	배포일자	2022년 11월 15일(화) 총 3매	
담당 부서	도시개발과	담당자	• 신도시팀장      이동주 ☎440-3321 • 담당자            한상범 ☎440-3325
사진(이미지)	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보도시점	10시 30분 이후 보도하여 주시기 바랍니다.		

**계양 테크노밸리 조성 착공 ... 수도권 3기 신도시 중 첫 삽**  
**- 1만6천호 주택공급, 여의도 공원 4배 크기 녹지 등 쾌적한 주거환경 구축 -**  
**- 판교테크노밸리 1.7배 규모 자족공간 확보해 첨단산업단지 메카로 조성 -**

인천광역시(시장 유정복)는 15일 계양테크노밸리 조성공사 1공구 현장에서 ‘인천계양 테크노밸리 공공주택지구 조성공사’ 착공식을 개최했다고 밝혔다.

수도권 서남부의 핵심거점으로 조성될 인천계양지구는 2019년 10월 정부가 지정한 남양주왕숙, 하남교산, 부천대장, 고양창릉 등 3기 신도시 5개 지구 가운데 가장 먼저 착공에 들어 가게 됐으며, 2026년 상반기 첫 입주가 시작된다.

‘계양 테크노밸리’는 총면적 333만㎡(100.7만 평)로 공공주택 9천호 등 총 1만 6천호의 주택이 건설된다. 여의도 공원의 4배 규모의 공원·녹지(94만㎡)가 들어서 쾌적한 주거환경이 갖춰지게 될 뿐 아니라 어디에서나 5분 이내로 걸어서 접근가능한 사람 중심의 보행특화도시로 조성될 계획이다.

아울러, 판교테크노밸리 1.7배 규모의 자족공간(69만㎡)을 확보해, 서울에 집중된 일자리 기능을 인천으로 분산·수용하고, 송도-제물포-



## < 참고자료 > 계양테크노밸리 사업현황

### 사업개요

- 사업위치: 계양구 굴현동, 동양동, 박촌동, 병방동, 상야동 일원
- 사업면적: 3,331,714㎡ (100.7만 평)
- 계획인구: 40,604명 (16,640세대)
- 사업기간: 2019. ~ 2026.
- 사업비: 3조 5,273억 원
- 시행자: 인천광역시, LH(80%), iH(20%)

### 추진현황

- 2018.12.19.: 2차 수도권 주택공급 계획 발표 (국토부)
- 2019.10.15.: 공공주택지구 지정 고시
- 2021. 1.24.: 광역교통개선대책 승인
- 2021. 6. 3.: 지구계획 승인 고시
- 2022. 2.28.: 사전청약 공고<sup>(3차)</sup>
- 2022. 4.27.: 우선공사구역 착공

### 향후계획

- 2022.12.: 조성공사 착공
- 2023. 하반기: 도시첨단산업단지 중복지정
- 2026. 상반기: 최초 입주
- 2026. 하반기: 조성공사 준공