

- 도시재생녹지국 -

## 2023년 주요업무계획(요약본)

2022.12.

### 순 서

I. 정책여건 및 주요지표 분석 .....	1
II. 2022년 주요성과와 추진실적 .....	3
1. 주요성과 및 평가 .....	3
2. 주요 우수사업(정책) 추진성과 .....	4
III. 2023년 목표 및 추진전략 .....	5
IV. 주요 현안사항 .....	6

## I 정책여건 및 주요지표 분석

### 1 정책여건

#### ① 대외적 여건

(재생) 국민이 행복한 경쟁력 있는 도시 재창조

○ (정부정책 대전환) 새정부 도시재생사업 개편('22.7.28.)에 따라 '선택과 집중'을 통한 경제거점 조성 및 지역특화사업으로 대전환

- ❶ 쇠퇴지역 경제거점 조성을 통한 도시공간 혁신 도모, ❷ 지역별 맞춤형 사업을 통한 도시경쟁력 강화, ❸ 지역과 민간의 적극적인 참여를 통한 지역균형발전 선도 등 3가지 기본방향을 기초로 추진

- 선택과 집중을 통한 규모있는 사업 위주로 지원하되 선정규모는 대폭 축소

\* (중앙선정) 70곳('21.)→5곳('22.)→미정('23.) \*\* (시·도선정) 50곳('21.)→25곳('22.)→미정('23.)

#### ② 대내적 여건

(시정) 비전: “인천의 꿈, 대한민국의 미래”

○ (지역간 불균형) 원도심은 인구감소, 건축물 및 산업기반의 노후화 등 물리적 쇠퇴, 일자리 감소 등으로 침체되고 있어 꾸준히 성장하는 경제자유구역 중심의 신도시와 지역간 불균형 심화

\* (원도심 인구) 191만('19.)→187만('20.)→185만('21.)→184만('22.11.)

\*\* (연평균 부가가치 창출력) 원도심 0.3%, 경제자유구역(신성장지역) 4.2%

○ (원도심 혁신 대응) 제물포 르네상스 프로젝트와 연계한 원도심 일대 혁신으로 지역 균형발전과 경쟁력 제고에 대한 시민 기대 증대

- 기반시설, 생활SOC 공급 등의 소규모 사업 추진에 따른 한계 발생

## 2 주요 지표 분석

### 【 지표 현황 】

#### □ 시민행복지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'18	'19	'20	'21	'22	
1인당 도시공원 면적	m²/인	11.2	11.7	12.9	13.1		•특광역시 중 2위 •전국('21): 11.0%

#### □ 기타 통계지표

지 표 명	단위	연도별 추이					비 고
		'18	'19	'20	'21	'22	
도시재생뉴딜사업 공모선정(누적)	개	12	17	21	23	24	•특광역시 중 4위 •전국('21): 19개
빈집비율	%	6.5	6.5	6.4	6.0		•특광역시 중 3위 •전국('21): 7.4%

\* 출처: 통계청 국가통계포털, 도시재생종합정보체계

#### ① 개선된 사항

##### ○ 1인당 도시공원 면적

- 도시공원은 도시환경의 쾌적한 정도를 나타내는 척도로 시민들의 건강과 휴식, 정서생활 향상을 목적으로 조성

- 우리시 1인당 도시공원 면적은 '21년 기준 13.1m²로 특광역시 중 2위로써 장기미집행공원 조성이 완료되면 더욱 확대될 것으로 전망

## II 2022년 주요성과와 추진실적

### 1 주요성과 및 평가

#### □ 주요 성과

- **새정부 도시재생사업(지역특화재생 분야) 첫번째 공모 선정**
  - 개편된 새정부 도시재생정책을 반영한 활성화계획 수립으로 전국 시·도 대상 공모에 「남촌마을(남동구 추진)」 사업 선정
    - \* ①국비 120억 확보(마중물 사업비), ②골목 상권 특화 재생으로 지역경제 활성화 및 일자리 창출의 토대 마련, ③지역 경쟁력 제고
- **경인고속도로 연장 및 지하화 예비타당성조사 진행**
  - 2022년 1월 “국토부, 제2차 고속도로 건설계획(‘21~’25)” 중점사업으로 반영
  - 2022년 6월 예비타당성조사 착수(4월 기재부 대상사업으로 선정)
    - \* (사업규모) 남청라IC~신월IC(19.3km) 4~6차로 지하고속도로 건설(지하: 14km)
- **친환경 도시숲 조성을 통한 미세먼지 저감 등 기후변화 대응**
  - 도시바람길숲 2개소, 미세먼지 차단숲 4개소 등 기후변화대응 도시숲 9개소 조성
  - 학교숲 9개소, 스마트가든 23개소, 나눔길 1개소 등 시민체감형 도시숲 33개소 조성
    - \* 효과: 생활권 녹지공간 확충으로 미세먼지·도시 열섬화 저감 및 휴식공간 제공

#### □ 평가 및 개선방향

- **노후 공원의 재정비 및 원도심 공원 차별화 전략 필요**
  - 1990~2000년에 집중적으로 만들어진 도시공원들이 물리적·기능적 노후화 단계에 접어들어 이용 불편 초래
  - 원도심 대표공원인 수봉공원 내 스카이워크 설치 등 새로운 볼거리와 즐길 거리를 제공하여 공원 이용 활성화 도모
- ☞ **(개선방향) 20년 이상 경과 된 노후 공원의 실태 조사 실시**
  - \* 전체 생활권공원(719개소, 조성기준) 중 175개소(24.3%) 20년 이상 경과
  - 노후공원 실태조사를 통해 정비방안을 수립하고 단계적으로 재정비를 추진하여 시민이 만족할 수 있는 공원 서비스 제공

## 2 주요 우수사업(정책) 추진성과

연번	사업(과제)명	주요 추진성과	비고
1	맞춤형 균형발전사업 추진	○ 새정부 도시재생사업(지역특화재생 분야) 첫번째 공모 선정(남촌마을) * 국비 120억 확보(마중물 사업비)	
2	도심 공공주택 복합사업	○ 인천시 최초 도심 공공주택(제물포역 북측) 복합지구 지정 * 양질의 주택공급 토대 마련(3,410호 예정)	
3	인천대로 지하도로 건설	○ 공단고가교~서인천C 혼잡도로 개선사업 예비타당성조사 완료('22. 12.) - 조사 기간: 2022. 1. ~ 12.	
4	경인고속도로 연장 및 지하화	○ 기획재정부 예비타당성조사 대상 사업 선정('22. 4.) - 조사 기간: 2022. 6. ~ 2023. 3.	
5	주민과 함께 하는 인천형 재생사업	○ 노후 주거지 재생을 통한 주거환경 개선 * 원도심 저층주거지 재생사업 24개 구역 추진 * 행복마을 가꿈사업 6개소 선정 * 집수리 지원사업으로 주민만족도 제고	
6	시민이 체감하는 도시숲 확충	○ 기후대응도시숲 9개소, 시민체감형 도시숲 33개소 조성 * 2022년 학교숲 우수사업지(활용·사후 관리분야) 최우수기관상 수상	
7	산림자원 및 건전성 확보 및 산림재해 예방	○ 최근 3년간 산불발생 건수 및 피해 면적 지속적 감소 * 2022년 봄철 산불예방·대응 및 산림 보호분야 최우수기관상 수상	
8	장기미집행공원 조성	○ 도시공원 확보를 통한 삶의 질 향상 * 22년도 추진실적: 착공 4개소, 준공 6개소	
9	민간자본 유치로 도시공원 조성	○ 무주골공원 조성공사 추진 ○ 연희공원, 검단16호공원 분묘 및 자정물 철거	
10	소래습지 국가도시공원 지정 추진	○ 소래습지 국가도시공원 기본구상용역 추진 ○ 도시관리계획(소래A, 소래B) 결정 ○ 소래습지 국가도시공원 기본구상 자문단 구성 등	

### Ⅲ 2023년 목표 및 추진전략

#### 목표 지역특화재생을 통한 도시공간 재창조

#### 1 주요 추진과제

##### ① 원도심 역세권 활성화방안 수립[핵심][공약][신규]

- (추진내용) 원도심 역세권에 대하여 인접지역 및 기존계획(사업)과 연계한 복합적이고 체계적인 활성화방안\* 마련

\* (수립범위) '23년~'30년, 원도심 역세권 64곳(도서지역, IFEZ 등 제외)

\*\* (수립내용) ▲ 역세권 조사·분석, ▲ 실행전략 제시, ▲ 시범사업 지구 실행계획 수립

##### ② 인천대로 일반화 사업 [핵심]

- (추진내용) 인천대로 도로 기능 재편으로 도시단절 해소, 정주 여건 개선 및 인천대로 공원화 사업

\* (규모) L=10.45km, 왕복 4차로, 옹벽·방음벽 철거, 교차로 조성, 인천 숲길 중앙부 선형녹지, 산책로 및 자전거 도로 등

##### ③ 원활한 도시정비사업 추진[핵심][공약][혁신]

- (추진내용) 재개발 사업 후보지 선정(10개 구역 이내), 정비구역 지정 활성화 및 정비계획 수립으로 주변 지역과 조화되는 원도심 균형발전

##### ④ 시민이 체감하는 도시 숲 확충[핵심]

- (추진내용) 기후변화대응을 위한 도시숲 조성, 명품가로수 길 조성으로 친환경 도시숲 조성 및 단절된 녹지축 이음을 통해 도심내 기후 조절, 소음저감, 대기 정화 및 휴식 공간 제공

##### ⑤ 장기미집행공원 조성사업 추진[핵심][공약]

- (추진내용) 장기미집행공원 등 생활권 내 공원 확충
- \* 공원 조성을 위한 보상 완료 및 공사 추진(재정사업 37개소)

### Ⅳ 주요 현안사항

#### ① 도심 공공주택 복합사업

- (쟁점사항) 사업 찬성 주민과 반대 주민 간 갈등 발생으로 도심 공공주택 복합사업 추진 담보

- ☞ (대응방안) 공공주택 복합사업은 주민 동의\*가 필수적으로 동의 여부를 감안한 복합(예정)지구 지정 추진

\* 토지등소유자 3분의 2이상의 동의와 토지 면적의 2분의 1이상 토지 확보

\*\* 주민의견 수렴, 설명회, 관계기관(국토부 등) 협의 등으로 갈등 최소화 노력

#### ② 동인천역 2030 역전 프로젝트 개발방향 전환

- (쟁점사항)
  - (기존사업 변경(취소) 처리) 도시재생뉴딜사업 변경(취소)은 중앙도시재생특별위원회 심의를 거쳐 국토교통부 동의(승인) 필요
  - (매몰비용 처리부담) 도시재생사업에 투입된 매몰 비용 발생으로 국비 반납 등 처리부담 예상 \*교부받은 국비(2022.12.기준): 56.4억원(집행액: 20억원)

- ☞ (대응방안) 도시재생뉴딜사업 변경(취소) 절차 이행 및 전면개발 병행 추진

#### ③ 소래습지 국가도시공원 지정 추진

- (쟁점사항) 소래 일원은 인천시계로서 영동고속도로 주변 경관개선의 지속적 요구에 따라 환경정비 목적의 공원 지정 필요성 대두
- ☞ (대응방안) 소래습지 국가도시공원 기본구상 수립 및 토지소유자와 지속적인 협의와 소통으로 갈등 해소