
 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 자 료</b>		 <b>인천의꿈*</b> <b>대한민국의미래</b>
		배포일자	2022년 12월 27일(화) 총 4매	
담당 부서	복지정책과	담당자	• 자활지원팀장 조상모 ☎440-1541 • 담당자 김숙경 ☎440-1542	
사진(이미지)	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

**아파트 지하상가에 꿈이든 일터 4호점,  
송이팜랜드 커뮤니티센터 문 연다**

- 자활근로자들 신규일자리 늘고, 버섯 판매해 연 3천여만원 수익도 기대 -  
- 자활근로자 취창업 교육, 입주민 체험공간으로도 활용될 것 -

인천광역시(시장 유정복)와 LH인천지역본부가 전국 최초로 아파트 공실 상가에 자활사업을 연계해 버섯재배를 위한 도시농업센터를 설치한 데 이어 「송이팜랜드 커뮤니티센터」를 추가로 설치한다.

앞서 지난 11월 8일 시는 지속가능한 자활인프라 구축을 통한 자활사업 활성화를 위해 LH인천지역본부와 「송이팜랜드 커뮤니티센터」설치를 위한 업무협약을 체결한바 있다. 그 후속 조치로 12월 26일 상가 임대차 계약을 체결하고, 내년 1월부터 입점해 운영하기로 했다.

「송이팜랜드 커뮤니티센터」는 남동구 만수주공 7단지 지하상가에 사업장(393.67㎡)을 기본임대(1년 무상사용 후 임대료 30%)하고, 인천부평지역자활센터가 운영을 맡는다.

시는 이번 사업으로 자활근로자에게는 신규 일자리가 늘어나고, 매년 표고버섯 및 녹각영지를 생산해 연 3천3백만원의 수익을 올릴 것으로 기대하고 있다. 더불어 센터를 자활근로자에 대한 취·창업 교육과 입주민을 위한 체험공간으로도 활용할 계획이다.

한편, 이번 센터는 ‘꿈이든 일터’ 4호점이기도 하다. ‘꿈이든’ 일자리사업은 ‘자활 성공의 꿈이 들어있는 곳’이라는 의미로 지난 2017년 시가 선정한 인천지역 자활사업 브랜드다. 현재 꿈이든 카페 10개소, 꿈이든 일터 3개소가 운영되고 있다.

김충진 시 복지국장은 “송이팜랜드 커뮤니티센터 설치에 기존에 설치된 꿈이든 일터 2호점인 ‘송이팜랜드’와 연계 운영하는 만큼 두 사업장간 시너지효과가 발생할 뿐만 아니라 LH와의 협력사업 활성화로 인천자활사업에 새로운 활력이 될 것”이라고 말했다.

붙임 : 송이팜랜드 커뮤니티센터 설치사업 추진계획 1부.

※ 관련 사진 : 메일송부



## 참고

## 송이팜랜드 커뮤니티센터 설치사업

### □ 사업개요

- (사업 협약) 인천광역시-LH인천지역본부
  - \* (사업수행) 인천광역자활센터(총괄계획), 부평지역자활센터(실무운영)
- (공간 임대) 인천광역시↔LH 상가 기본임대 계약(1년 사용 후 임대료 30%)
- (사업대상) 인천만수7단지 701동 지하1층 영구임대상가(소유: LH)

단 지 명	세대수	주소	상가 현황		용도
			면적(m <sup>2</sup> )	층수	
인천만수7 (영구임대)	1466	인천시 남동구 담방로 105	248.12 (75평)	지하1층	근린생활시설

### ○ 기관별 역할

구 분	주요 업무
인천광역시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LH와 업무협약, 기본임대 계약 및 행정 지원</li> <li>• 지방비 지원, 관련기관 의견수렴 · 반영, 사업 홍보</li> </ul>
LH인천지역본부	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시와 업무협약 및 기본임대 계약을 통한 공간 지원</li> <li>• 환기장치 설치 지원 등을 통한 개소 지원</li> <li>• 전기승압 및 농업용 전기 변경 등 지원</li> </ul>
인천광역 자활센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공간 운영기관으로서 사업계획 수립</li> <li>• 버섯재배전문가 및 농업기술센터 등 전문가 자문 지원</li> <li>• 자활협력사업 효율화를 위한 조사·연구·홍보</li> <li>• 사업추진사항 관리·감독 및 사업비 지원</li> </ul>
부평지역자활센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 실무운영기관으로서 공간내 버섯재배시설 및 체험공간 설치</li> <li>• 개소식 개최 및 사업 운영</li> <li>• 버섯재배교육 프로그램 운영 및 버섯재배사 육성</li> </ul>

- (사업장 규모) 전용기준 총 248.12㎡(75평)를 재배사 120㎡(36평), 배지커뮤니티센터 및 교육장 128.12㎡(39평)으로 구성

#### ○ 사업내용

- LH임대상가 대상 공간내 버섯재배(배양시설 포함) 및 체험공간 등 시설 설치를 통한 송이팜랜드 커뮤니티센터 조성·운영
- 저소득시민의 일자리 창출을 위한 **자활근로자** 상시 근로 및 지역사회(유치원, 초등학교, 지역동동체)의 버섯체험 운영(버섯수확, 버섯상시교육, 버섯요리 등)
- 버섯판매마켓 운영을 통한 생산물 판매촉진 활동 추진 및 자활근로자 소득증대 도모

#### □ 추진일정

- '22. 11월 업무협약 (인천광역시↔LH) 서명·날인
- '22. 11월 버섯재배시설 설치, 시설개선 등 개소 준비
- '22. 12월 임대차 계약(인천광역시↔LH)
- '22. 1월 자활근로자 모집을 통한 버섯재배사 현장 배치
- '23. 2월 '송이팜랜드 커뮤니티센터' 개소

#### □ 사업 기대효과

- (일 자 리) 자활근로자 고용, 직업체험교육(연간 360명, 월 30명×12개월)
- (생산·판매) 표고버섯 연 1,500kg , 녹각영지 1,500개 생산, 체험장 (연200명) 운영 등 연 3천3백여만원 매출