
 인천광역시	보 도 자 료		 인천의 꿈 대한민국의 미래
	배포일자	2022년 12월 28일(수) 총 5매	
담당 부서	제물포르네상스 기획단	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 제물포르네상스기획단장 류윤기 ☎440-5026 • 정책팀장 이범형 ☎458-7311
사진(이미지)	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 상상플랫폼 정상화 길 찾는다
- 사업 해제·해지 절차 이행 및 신속한 공사 재개로 2023년 개관 기대 -

인천시가 상상플랫폼 정상화 방안을 찾아 나선다.

인천광역시(시장 유정복)는 민선8기 제1호 공약인 제물포르네상스의 속도감 있는 추진을 위해 상상플랫폼 정상화 방안 마련을 추진한다고 밝혔다.

상상플랫폼 조성사업은 내항 8부두 내 폐곡물창고를 리모델링해 복합 문화시설로 건립하는 도시재생사업이다. 전체 연면적 대비 30%는 인천시에서 직접 시행하고, 나머지 70%는 2020년 7월 민간운영사업자를 공모해 대부사업으로 시행했다.

인천시가 시행한 부분은 2022년 6월 준공됐으나, 민간운영사업자 시행 부분은 민간운영사업자간 공사비 미지급 등 내부갈등으로 공사가 중단됐고, 2022년 4월 유치권 행사가 진행되면서 시설물의 준공 및 개관이 지연되고 있는 상황이다.

그동안 시는 상상플랫폼 사업정상화를 위해 민간운영사업자에게 수차례 공사재개 이행을 촉구했으나, 민간운영사업자가 공사재개 등을 이행하지 않아 사업협약 해제·해지를 위한 청문절차에 들어갔다.

시는 청문절차를 거쳐 지난 12월 27일 사업협약 해제·해지 및 낙찰자 선정 취소를 통지했고, 유치권자인 (주)반도건설과 상상플랫폼 조성사업의 유치권해제 및 공사재개를 위한 협의를 추진하기로 했다. 시는 2023년 7월 개관을 목표로 정상화 방안을 조속히 마련한다는 방침이다.

류윤기 시 제물포르네상스기획단장은 “상상플랫폼 조성사업을 조속히 정상화시켜 개항창조도시 마중물 사업을 차질없이 추진하고, 제물포르네상스 프로젝트 추진에 걸림돌이 없도록 해 내항 및 중·동구 원도심 일대 활성화에 만전을 기하겠다” 고 말했다.

<붙임> 상상플랫폼 조성사업 현황 1부. 끝.

참고

상상플랫폼 조성사업 현황

□ 사업개요

- 위 치: 중구 북성동1가 4-161외 4필지
- 규 모: 부지면적 24,029.1㎡, 연면적 26,256㎡(L=270m, B=45m)
- 사 업 비: 452억 원(국비 126억, 시비 326억, 민간투자 231억 별도)
- 공사내용

구 분	공적공간(전체 연면적의 30%)		사적공간 (전체 연면적의 70%)	비 고
	외부리모델링	내부리모델링		
시행주체	인천시		민간(SPC)	사적공간 공사중단: '22.3.14.
공사기간	'19. 12. ~ '22. 6	'20. 12. ~ '21. 12.	'21. 6. ~ '22. 3.	
현공정	준공(100%)	준공(100%)	공사중단(82%)	

- 민간사업자: (주)무영CM건축사 외 2개사('20.8.)→(주)인천상상플랫폼(SPC)
- 추진사항
 - 대부공고('20. 7.), 협상서 체결('20. 9.), 사업협약서 체결('21. 9.), SPC 설립('21.10.), 공사중단('22. 3.), 유치권행사('22. 4.), 청문실시('22. 8.), 청문종결('22.12.),

□ 향후계획

- 2022. 12.: 청문종결에 따른 행정처분(사업협약 해제·해지 및 낙찰자 선정 취소)
- 2022. 12.: 유치권자 상호간 업무협약 체결(市↔유치권자)
- 2023. 5.: 조성사업 완료 및 건축물 사용승인 등
- 2023. 6.: 시설물 관리 위·수탁 추진
- 2023. 7.: 상상플랫폼 개관

붙임 1

상상플랫폼 조성사업 조감도 [전 · 후]

조성 전



조성 후



붙임 2

상상플랫폼 조성사업 현장전경

외부 전경



내부 전경

