

보도분류	브리핑() 보도자료 제공(✓)
보도일시	2023. 4. 20(목) 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.
작성과	인천경제자유구역청 기획정책과, ULI KOREA
담당	과장 이화영, 혁신성장팀장 유재열, 담당 유연성(032-453-7102)

IFEZ · ULI Asia Pacific, 투자유치 · 산업생태계 활성화 맞손

상호협력 업무협약(MOU) 체결... 6월 'ULI한국 연례 컨퍼런스' 참가
 ULI 보유 글로벌 네트워크 · 전문성 IFEZ와 연계 개발 활성화 도모

- 인천경제자유구역청과 세계적인 도시 부동산 연구단체인 ‘어반랜드 인스티튜트(Urban Land Institute; ULI) Asia Pacific’이 투자유치와 개발사업 활성화, 핵심전략산업 중심 혁신생태계 조성 강화 등을 위해 손을 맞잡았다.
- 인천경제청은 20일 송도국제도시 G타워에서 김진용 청장, 데이비드 포크너(David Faulkner) ULI Asia Pacific 대표 등이 참석한 가운데 ‘투자유치, 개발사업, 혁신 생태계 조성을 위한 상호협력 업무협약’을 체결했다고 밝혔다.
- ULI는 1936년 미국에서 설립된 국제 비영리단체로 전 세계 100여개국 약 4만 7천여명의 회원들을 보유, 토지이용, 환경과 도시부동산에 대한 쟁점 주제들을 연구, 조사, 교육프로그램을 제공한다. 주거 및 상업 부동산 개발 현안, 커뮤니티 활성화, 부동산 금융 및 투자, 지속 가능성 및 경제성 연구, 개발 사업의 혁신성 자문에 강점을 지닌 단체로, 아시아태평양 지부는 대한민국, 호주, 중국, 홍콩, 일본, 싱가포르, 필리핀, 베트남 등 8개국에 거점을 두고 있다.
- 이번 협약은 ULI 글로벌 플랫폼과 회원간의 네트워크를 활용한 투자유치 IR 마

케팅과 개발사업 활성화, 산업 생태계 역량 강화를 위해 마련됐다. 협약의 주요 내용은 △개발 사업을 영위하는 ULI의 국내외 회원사 네트워크와 ULI 글로벌 플랫폼을 활용하여 IFEZ 지역 내 투자유치 활동, 개발사업, 핵심 전략산업의 혁신 생태계 조성 협력 △IFEZ 행사 개최시 ULI 자문 서비스를 비롯한 ULI 플랫폼 활용과 ULI 회원사간 교류 행사 참여 △ULI가 보유한 글로벌 네트워크와 전문성을 활용한 국내외 전문가와 협력 △ 투자유치, 산업생태계 조성을 위한 포럼, 컨퍼런스 등 교류 협력활동과 지역경제 활성화에 필요한 정책 협력, 동반 성장 모델의 개발 등이다.

- 이와 관련해 ULI한국은 오는 6월29일과 30일 여의도 콘래드호텔에서 ‘라이프 사이언스(Life Science)와 헬스케어(Healthcare)’를 주제로 ULI한국 연례 컨퍼런스를 개최할 예정이다. 이 컨퍼런스에서는 미국 보스톤 바이오 클러스터 전문가들이 ‘보스톤 라이프 사이언스 생태계’에 대해 소개하고 IFEZ에서는 ‘송도 바이오·헬스케어 클러스터’에 대한 소개와 현장 투어를 병행, 잠재 투자자들에게 투자유치 IR과 홍보를 진행하게 된다.
- 데이비드 포크너(David Faulkner) ULI 아시아태평양(Asia Pacific) 대표는 “앞으로 ULI가 가진 국내외 회원사들에 IFEZ 사업을 적극 소개하고 ULI 글로벌 플랫폼을 활용하여 IFEZ 내 투자유치, 개발사업, 혁신생태계 조성에 관한 사항에 필요한 정책 협력과 동반 성장모델 개발 등을 중점 추진해 나가겠다”고 말했다.
- 김진용 청장은 “ULI와 같은 글로벌 민간협력 네트워크가 IFEZ 사업을 국내외에 소개하고 다양한 협력 방향을 제시해 주는데 대해 진심으로 감사드린다”며 “앞으로 투자유치·개발사업을 글로벌 관점에서 접근하여 개선해 나가고 경쟁력 있는 산업 생태계를 조성하는데 적극 노력하겠다”고 밝혔다.

□ 상호협력 협약 주요내용

- ① ULI는 개발사업을 영위하는 국내외 회원사들과의 네트워크와 ULI 글로벌 플랫폼을 활용하여 IFEZ 지역 내 투자유치 활동, 개발사업, 핵심전략산업의 혁신생태계 조성에 관한 사항에 협력한다.
- ② IFEZ는 인천경제자유구역 사업과 관련된 국내외 기업 투자유치 활동 및 개발사업 관련 행사 개최시에 ULI 자문서비스를 비롯한 ULI플랫폼 활용과 ULI 회원사간 교류 행사 참여 등을 통한 협력관계 증진에 적극 협조한다.
- ③ 양 기관은 성공적인 IFEZ 사업 추진을 위해 국내외 전문가와의 협력을 하는데 있어 ULI가 보유한 글로벌 네트워크와 전문성을 활용한다.
- ④ 투자유치, 산업생태계 조성을 위한 포럼, 컨퍼런스 등 교류 협력활동과 지역경제 활성화에 필요한 정책 협력, 동반 성장모델의 개발 등에 적극 협력한다.

□ Urban Land Institute(ULI)

- 토지이용과 부동산개발을 위한 연구, 조사, 교육을 목적으로 1936년 미국에서 최초로 설립된 국제 비영리단체로 세계적인 부동산 개발 노하우를 보유하고 도시개발을 선도하는 국제네트워크
 - 네트워킹, 콘텐츠 및 재능 기부가 멤버십의 핵심동력
 - ※ ULI-새만금개발청-새만금개발공사 업무협약(지속가능 도시만들기와 개발사업자 유치,21.9.14)
- ULI 회원 전용 주요 플랫폼
 - 회원 검색 명부(전세계 회원들과의 연결)
 - 지식 검색(최근 연구보고서 및 개발 우수사례)
 - 네비게이터(ULI 프로그램 참여 기회 및 봉사활동 기회 검색)
- 주요 프로그램
 - 센터 및 이니셔티브: 지속가능성 및 경제성 연구소 등
 - ULI Learning 교육 프로그램: 부동산파운데이션, 기업가정신 과정 등
 - ULI Advisory Services Programme 자문서비스 프로그램
 - Urban Plan 도시계획 워크샵: 대학생, 공무원 대상, 지부/국가 단위
 - Awards 공모 수상: 부동산 분야 최우수 명예상 등
- 주요 콘텐츠 5가지 분야
 - ①주거 및 도심개발, ②부동산금융 및 투자, ③지속가능성 및 경제성 연구
 - ④성공적인 도시, 지역사회 만들기, ⑤개발 사업의 혁신성
- ULI ASIA PACIFIC
 - 8개국 (호주, 중국, 홍콩, 일본, 필리핀, 싱가포르, 대한민국, 베트남)
- ULI 한국 - 회장: 복준호(이지스네오밸류 자산운용 대표)
 - 200여명 회원, 국내기업 회원사 15, 글로벌 회원사 20
 - 주요 회원사: 신세계프라퍼티, LH, SH, 새만금개발공사, 인천항만공사, LG전자, IBK투자증권, Goldman Sachs, 이지스자산운용, 마스틴투자운용, 우미건설 등
- ULI 한국 주요 활동사항
 - ULI한국 연례행사, 리더십 미팅, 전문가토론회, 스테티/프라퍼티 투어, Urban Plan 워크샵, ULI Asia Pacific Summit 참여, 해외 우수 개발사례 스테디 투어 등