

 인천광역시	보 도 자 료		재외동포청 최적지 인천뿐입니다
	배포일자	2023년 4월 30일(일) 총 3매	
담당 부서 지방세정책 담당관	담 당 자	• 세무관리담당 서종문 ☎440-2561 • 담당자 이덕재 ☎440-2564	
사진(이미지)	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 개별주택 가격 공시…지난해보다 4.25% 하락
 - 연수구 7.2%로 가장 큰 폭 하락 … 서구, 중구 순 -
 - 5월 30일까지 이의신청 접수 -

인천광역시(시장 유정복)는 2023년 1월 1일 기준 개별주택 90,491호에 대한 가격을 군·구별로 결정·공시한다고 밝혔다.

‘개별주택가격’은 재산세·종합부동산세 등 각종 국세 및 지방세의 과세표준으로 활용되는데 단독주택, 다가구주택 등이 그 대상이다.

이번 ‘개별주택가격’은 각 군·구에서 가격을 조사·산정한 후에 주택 소유자의 열람 및 의견을 청취하고, 부동산평가위원회의 심의를 거쳐 결정·공시됐다.

2023년도 인천시 개별주택의 가격은 지난해에 비해 4.25% 하락했으며, 지역별로는 연수구의 하락률이 7.2%로 가장 컸고, 서구 6.2%, 중구 5.2% 순으로 나타났다.

이번에 공시하는 개별주택가격은 같은 날 별도공시(국토교통부)하는 공동주택가격과 함께 인천시 전자고지납부시스템 홈페이지와 국토교통부 부동산공시가격알리미, 개별주택 소재지 군·구청 세무과(재무과)에서 열람할 수 있다.

공시가격에 이의가 있는 주택 소유자 및 이해관계인은 이의신청서를 작성해 4월 28일부터 5월 30일까지 30일간 군·구 세무과(재무과)에 방문 및 우편·팩스로 제출하면 된다.

〈붙임〉 개별주택가격 공시현황 및 군·별 연락처

참고자료	개별주택가격 공시현황 및 군·별 연락처
-------------	------------------------------

☐ 개별주택가격 공시현황

(단위 : 호,%)

구분	인천	중구	동구	미추홀	연수	남동	부평	계양	서구	강화	옹진
공시주택수	90,491	6,972	4,721	17,243	3,319	8,060	9,675	3,546	9,165	21,796	5,994
변동률	-4.25	-5.24	-2.36	-2.86	-7.16	-4.86	-2.77	-4.00	-6.16	-2.88	-3.19

☐ 인천시 군·구별 세무과(재무과) 연락처

구분	전화번호	우편번호	주소	홈페이지
중구 (세무2과)	760-8923	22315	중구 신포로27번길 80	www.icjg.go.kr
동구 (세무과)	770-6284	22556	동구 금곡로 67	www.icdonggu.go.kr
미추홀구 (세무1과)	880-7450	22169	미추홀구 독정리로 95	michu.incheon.kr
연수구 (세무1과)	749-7480	21967	연수구 원인재로 115	www.yeonsu.go.kr
남동구 (세무과)	453-2413	21589	남동구 소래로 633	www.namdong.go.kr
부평구 (세무1과)	509-6260	21354	부평구 부평대로 168	www.icbp.go.kr
계양구 (세무1과)	450-5743	21067	계양구 계산새로 88	www.gyeyang.go.kr
서구 (세무2과)	560-1990	22726	서구 서곶로 307	www.seo.incheon.kr
강화군 (재무과)	930-3284	23031	강화군 강화읍 강화대로 394	www.ganghwa.go.kr
옹진군 (재무과)	899-2435	22193	미추홀구 매소홀로 120	www.ongjin.go.kr