

보도자료



보도분류	브리핑() 보도자료 제공(✓)
보도일시	2023. 6. 16.(금) 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.
작성과	서비스산업유치과
담당	과장 안도현, 사무관 김성수, 담당 이동화(032-453-7344)

“세계 관광객이 찾는 워터프런트 개발”

인천경제청, ‘워터프런트 1-1단계 특별계획구역 개발 민간제안 공모 지침’
홈페이지 공고

민간제안 경쟁 공모 통해 수변 활용도 등 창의적인 아이디어 발굴
오는 23일 공모설명회 등 절차 거쳐 우선협상대상자 선정

- 랜드마크 기능을 갖추도록 하는 등 송도국제도시 워터프런트 조성과 관련해 특별계획구역을 관광명소로 조성하기 위한 절차가 본격화됐다.
- 인천경제자유구역청은 공모 참여 자격, 평가 방법, 사업 계획서 작성 방법 등이 담긴 ‘워터프런트 활성화를 위한 남측 연결수로 복합개발 민간제안 공모 지침’을 16일 홈페이지에 공고했다고 밝혔다.
- 공모는 연수구 송도동 399-15번지 일대(매각대상 필지 6개, 비매각 개발 대상 7개 필지 포함), 총 면적 18만778㎡를 대상으로 워터프런트 및 관광·문화 복합개발을 위한 사업자를 찾기 위한 것이다.
- 공모는 워터프런트를 송도의 새로운 랜드마크로 자리매김할 수 있도록 민간 제안 경쟁 공모를 통해 수변 활용도와 경관 고도화, 집객성을 높일 수 있는 창의적인 아이디어를 발굴하고 주차장 등 남측 연결 수로 일대 워터프런트 조성에 필수적인 기반 시설을 확보하기 위한 것이다. 즉 워터프런트의 개성과 도시의 활력을 고취할 수 있는 창의적이고 혁신적인 복합개발을 하기 위

한 것이다.

- 사업의 목적은 △5성급 특급호텔 및 문화·집객 시설을 포함해 송도의 명소가 될 수 있도록 개발하고 △사업부지를 비매각 필지를 포함해 일관된 컨셉과 혁신적인 경관으로 개발하되, M5부지의 건축물은 호수변 랜드마크 기능을 해야 하며 △사업 신청자는 부지에 집객 명소를 조성하고 관련 핵심 테넌트 유치를 통해 지역을 활성화할 수 있는 구체적인 운영계획 수립 등이다.
- 인천경제청은 오는 23일 송도 G타워 민원동 3층 대강당에서 사업자 공모설명회를 개최하고 26~30일 사업 관련 질의를 서면으로 접수한다. 공모 참가 신청 접수는 10월6일이다.
- 인천경제청은 접수된 제안서에 대해 전문가를 통한 평가 후 우선협상대상자를 선정, 오는 11월 중 인천시 및 인천경제청 홈페이지에 게시할 예정이다.
- 인천경제청은 이번 공모를 통해 송도 남측 연결 수로에 새로운 관광 매력물이 도입되는 등 송도 워터프런트가 더욱 활성화될 것으로 기대하고 있다.
- 김진용 인천경제청 청장은 “현재의 워터프런트 1-1단계 사업결과물을 갖고 관광객이 찾아오는 도시를 만들 수 없다. 획기적인 새로운 시도가 더해져야 한다”며 “이번 공모는 민간의 창의적이고 혁신적인 아이디어를 활용, 워터프런트를 세계적인 관광명소로 개발하고 이를 위한 새로운 관광 시설과 먹고 즐길 수 있는 유인요소를 도입하기 위한 것”이라며 창발적·획기적인 아이디어가 담긴 다양하고 많은 사업 제안을 당부했다.

□ 위치도 (송도국제도시 연수구 송도동 399-15일원)



□ 사업대상부지

