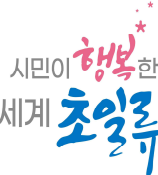
 인천광역시		보 도 자 료		 시민이 행복 한 세계 초일류 도시 인천	
		배포일자	2023년 8월 22일(화) 총 24매		
담당 부서	토지정보과	담당자	• 토지관리팀장 서정하 ☎440-4561 • 담당자 고경민 ☎440-4562		
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천 주택 매매가, 상승세 지속 ... 2023년 7월 부동산 동향 공개
 - 전월대비 주택종합 매매가격(0.06% ⇒ 0.14%) 상승폭 확대,
 전세(-0.29% ⇒ -0.11%) 및 월세(-0.19% ⇒ -0.15%) 하락폭 축소 -

인천시 주택 매매가가 상승세를 이어가고 있으며, 전국 평균보다 높게 오르고 있는 것으로 나타났다.

인천광역시(유정복)가 한국부동산원에서 발표하는 부동산통계를 기초로 인천시 부동산시장 동향 보고서를 작성해 시청 홈페이지에 공개했다.

인천시가 공개한 보고서는 전국 및 인천시의 매매·전세·월세 가격과 지가변동률 등 각종 부동산 통계자료로 구성돼 있다.

부동산통계에 따르면 전국 주택종합 매매가격지수변동률은 0.03%로 전월대비(-0.05%) 하락에서 상승으로 전환됐으며, 인천시는 0.14%로 전월대비(0.06%) 상승세가 지속되고 있고 전국 평균을 상회했다.

상승세가 지속되는 가운데 지역별로는 연수(0.86%)·중구(0.57%)·남동구(0.20%)·서구(0.08%)는 상승했고, 동구(-0.21%)·미추홀(-0.17%)·계양(-0.14%)·부평구(-0.01%)는 하락했다.

주택종합 전세·월세가격지수 변동률은 전국과 인천 모두 전월대비 하락폭이 축소되는 가운데 중구는 전·월세 가격 모두 상승세로 서구는 전세가격에서 상승세가 지속되고 있다.

석진규 인천시 토지정보과장은 “한국부동산원에서 매월 발표하는 부동산 관련 통계를 지속적으로 모니터링해 앞으로도 인천시민에게 고품질의 맞춤형 부동산정보를 지속적으로 제공할 것”고 말했다.

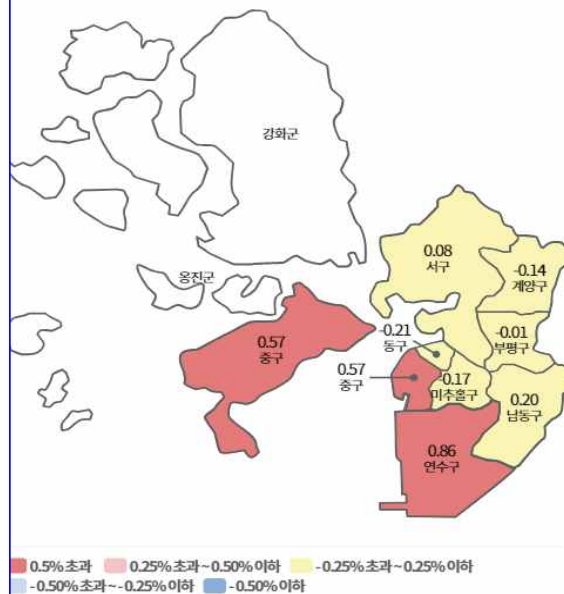
<붙임> 인천시 2023년 7월 부동산시장 동향 보고서

2023년 7월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.05% → **0.03%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[0.06% → **0.14%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

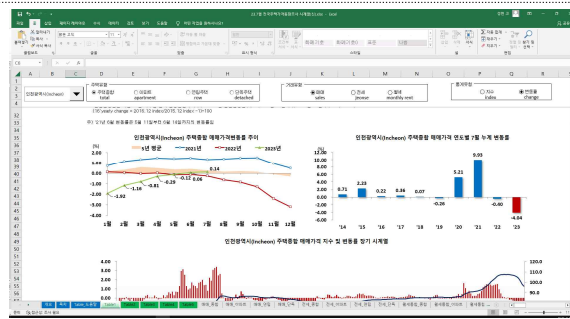
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

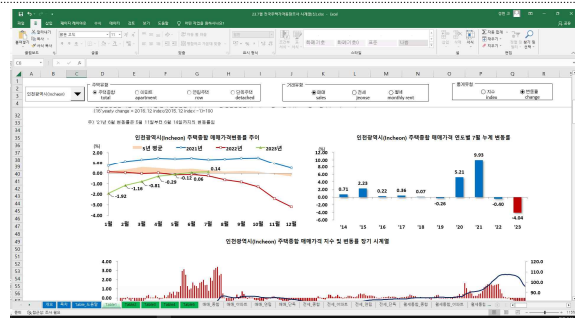
2023년 7월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	<p>▶ 상승 전환, 수도권 및 서울 상승폭 확대</p> <p>-0.05% → 0.03%</p>	<p>▶ 전월대비 하락폭 축소</p> <p>-0.16% → -0.04%</p>	<p>▶ 전월대비 하락폭 축소</p> <p>-0.09% → -0.05%</p>
인천	<p>▶ 상승폭 확대</p> <p>0.06% → 0.14%</p>	<p>▶ 하락폭 축소, 지역별 혼조세 지속</p> <p>-0.29% → -0.11%</p>	<p>▶ 하락폭 축소, 구축 위주로 하락세 지속</p> <p>-0.19% → -0.15%</p>

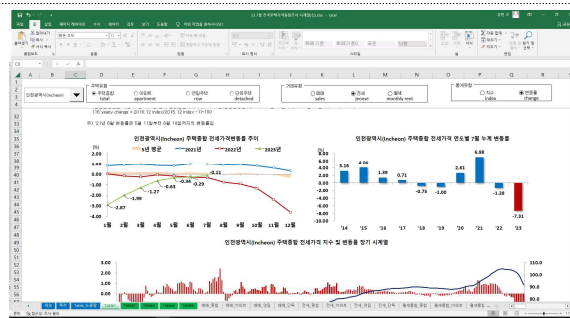
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



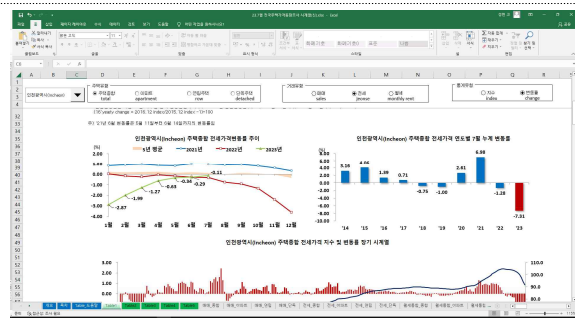
<인천 주택종합 매매가격 연도별 7월 누계 변동률>



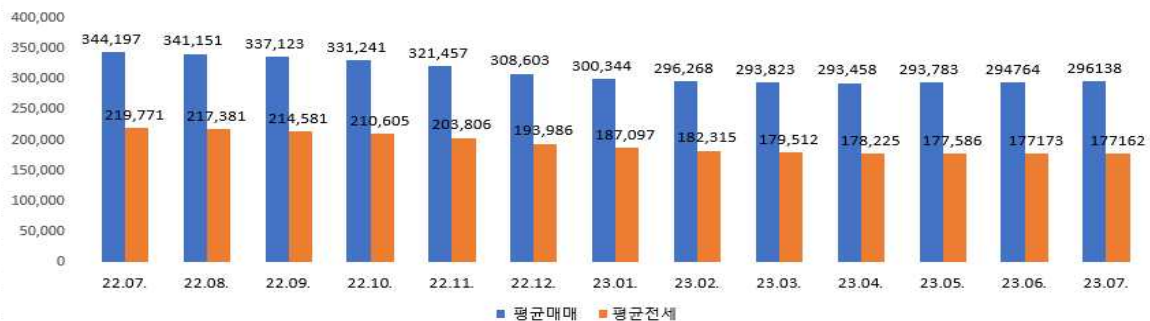
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 7월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위:천원)



목 차

I . 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II . 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III . 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV . 지가 변동률

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격

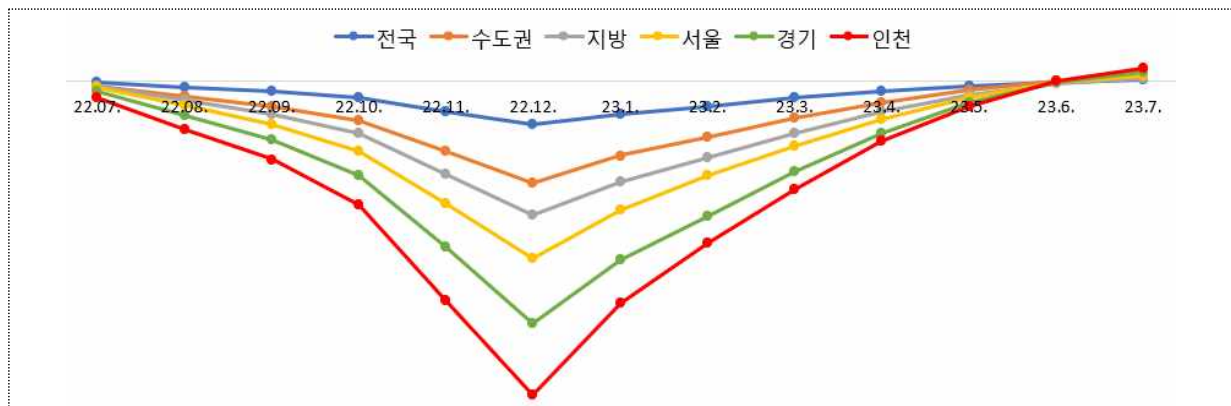
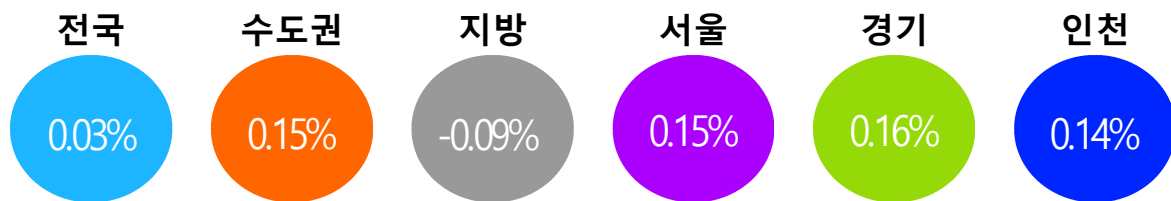
2023년 7월 부동산시장 동향

I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 및 5대광역시 하락폭 축소



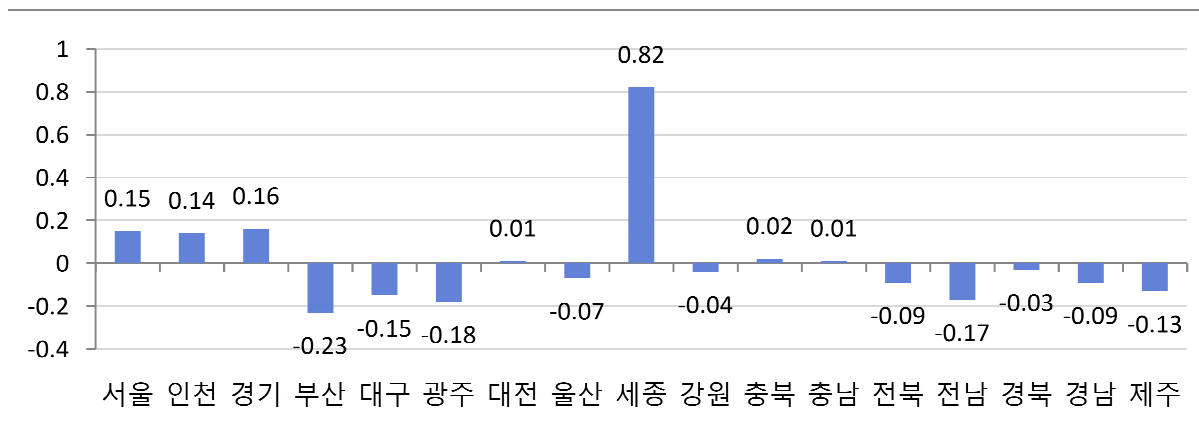
- [전국 주택종합 매매가격 : 0.03%] 전국 월간 주택종합 매매가격은 0.03%로 전월대비(-0.05%) 하락에서 상승 전환, 수도권(0.03%→0.15%) 및 서울(0.05%→0.15%) 상승폭 확대, 지방(-0.13%→-0.19%) 하락폭 축소(5대광역시(-0.22%→-0.15%), 8개도(-0.10%→-0.06%), 세종(0.79%→0.82%))
- (수도권) 서울(0.15%)은 강남권 지역 위주로, 경기(0.16%)는 하남·과천·화성시 선호단지 및 역세권 대단지 위주로, 인천(0.14%)은 정주여건 양호한 중구·연수구 위주로 상승하며 수도권 전체 상승 전환
- (서울 강북14개구) 마포구(0.33%)와 성동구(0.34%)는 신축단지 위주로 상승폭 확대되었으며, 강북 대부분 지역이 하락에서 상승으로 전환하는 가운데, 전체 적으로 상승 전환

1) 주택종합은 아파트, 연립다세대주택, 단독주택을 포괄함.

- (서울 강남11개구) 송파(0.56%)·서초(0.16%)·강남(0.33%)·강동구(0.29%)는 주요 단지 상승거래 등으로 상승세 지속되었으며, 양천구(0.28%)는 목·신정동 주요 단지 위주로, 영등포구(0.21%)는 정비사업 진행중인 여의도동 위주로 상승하며, 전체 상승폭 확대

○ (지방) 부산(-0.23%)는 입주물량 영향있는 동구 및 부산진구 위주로, 광주(-0.18%)는 서·북구 중저가 위주로, 전남(-0.17%)은 여수·광양시 위주로 하락했으며, 세종(0.82%)은 상승

*** 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률**



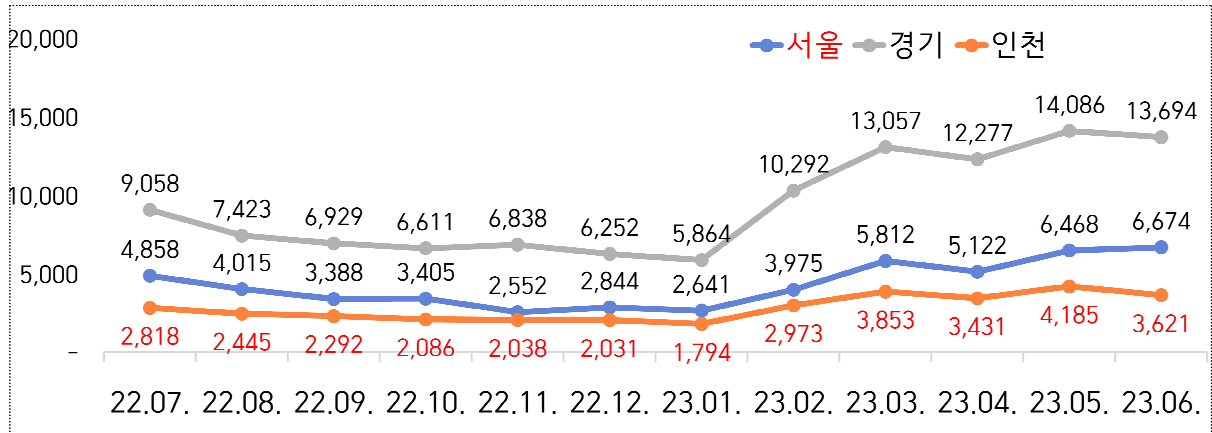
*** 시도별 매매가격지수 지난달 대비 주요 변동지**

(단위: %)

지역	변동률	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	강북	0.08	성동구(0.34)	마포구(0.33)	노원구(-0.04)
	강남	0.20	강서구(0.01)	금천구(0.01)	송파구(0.56)
인천	0.14	연수구(0.86)	중구(0.57)	부평구(-0.01)	계양구(-0.14)
경기	0.16	하남시(1.63)	과천시(1.47)	동두천시(-0.73)	여주시(-0.09)
부산	-0.23	-	-	동구(-0.49)	부산진구(-0.47)
대구	-0.15	달성군(0.80)	중구(0.01)	수성구(-0.51)	달서구(-0.39)
광주	-0.18	-	-	서구(-0.29)	북구(-0.22)
대전	0.01	유성구(0.12)	서구(0.03)	중구(-0.09)	대덕구(-0.04)
울산	-0.07	중구(0.00)	남구(0.00)	동구(-0.32)	울주군(-0.07)
세종	0.82	-	-	-	-
강원	-0.04	동해시(0.17)	삼척시(0.05)	원주시(-0.20)	태백시(-0.05)
충북	0.02	청주시 청원구(0.17)	음성군(0.13)	청주시 상당구(-0.12)	청주시 서원구(-0.04)
충남	0.01	천안시 서북구(0.34)	천안시 동남구(0.19)	홍성군(-0.39)	당진시(-0.37)
전북	-0.09	김제시(0.09)	-	군산시(-0.24)	전주시 덕진구(-0.14)
전남	-0.17	-	-	여수시(-0.43)	광영시(-0.36)
경북	-0.03	문경시(0.13)	포항시 남구(0.11)	경산시(-0.28)	포항시 북구(-0.08)
경남	-0.09	창원시 의창구(0.40)	창원시 성산구(0.13)	거제시(-0.42)	양산시(-0.42)
제주	-0.13	-	-	제주시(-0.14)	서귀포시(-0.10)

* 수도권 주택매매 거래량

(단위: 동(호)수)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.03	0.15	-0.09	0.15	0.16	0.14
아 파 트	0.06	0.26	-0.12	0.27	0.26	0.26
연립주택	-0.10	-0.09	-0.12	-0.05	-0.13	-0.08
단독주택	0.01	0.05	0.00	0.04	0.06	0.05

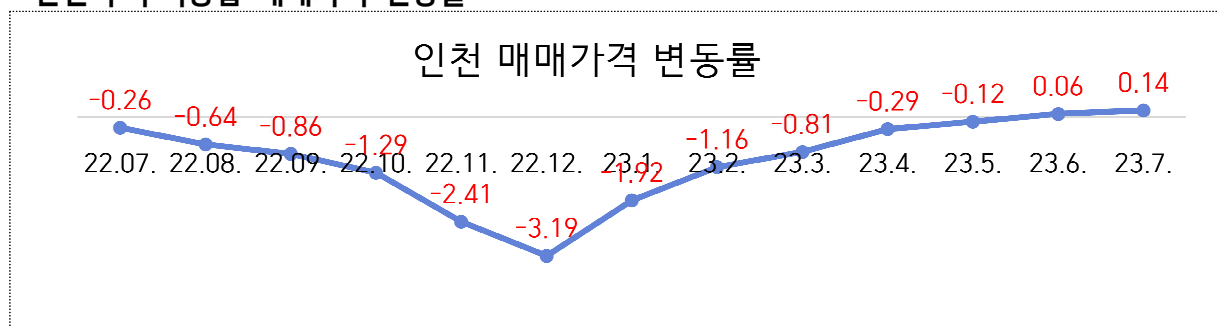
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

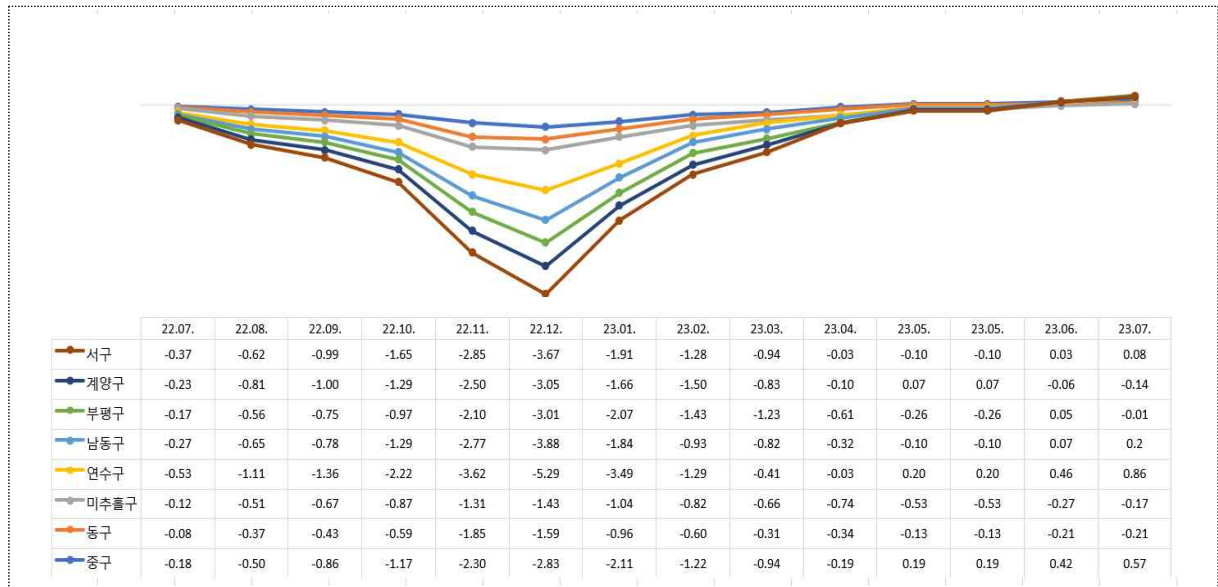
▶ 교통 및 학군이 양호한 지역 위주로 상승 전환, 지역별로 혼조세 보이며 하락폭 축소

- [인천 주택종합 매매가격: 0.14%] 중구(0.57%)와 연수구는(0.86%)는 주요 단지 위주로 상승폭 확대, 남동구(0.20%)·서구(0.08%)는 상승세 유지, 동구(-0.21%)와 계양구(-0.14%)는 하락세 지속, 미추홀구(-0.17%)는 전월대비 하락폭 축소, 부평구(-0.01%)는 하락세 전환

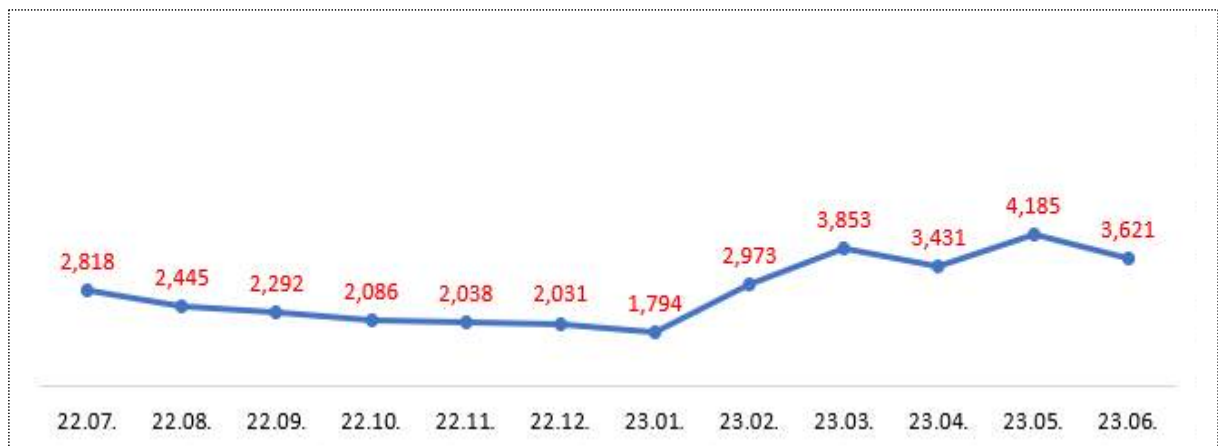
* 인천시 주택종합 매매가격 변동률



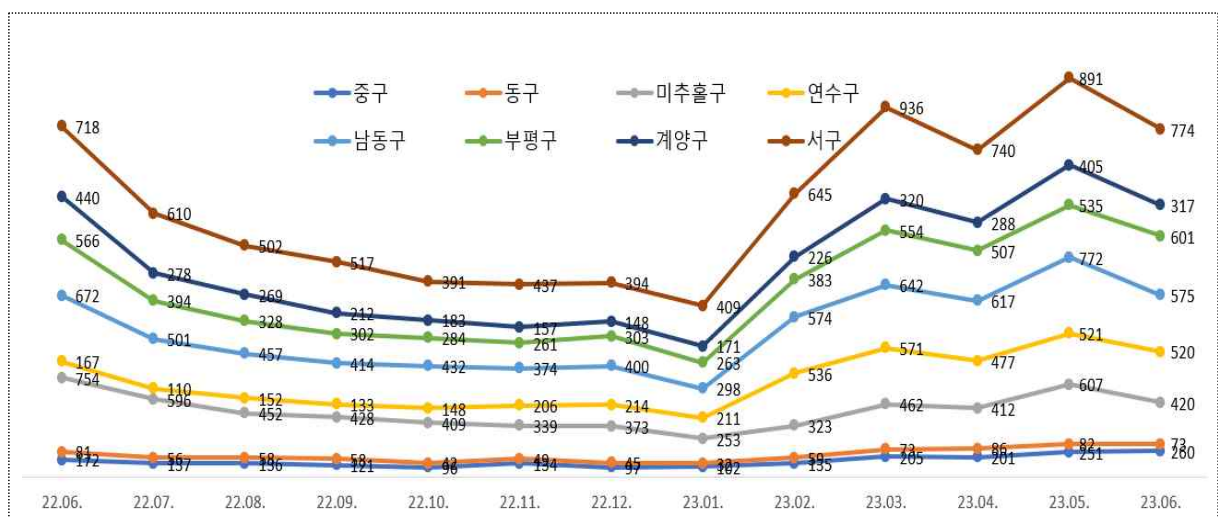
* 구별 종합주택 매매가격 변동률



* 인천시 주택종합 매매 거래량



* 구별 주택종합 매매 거래량

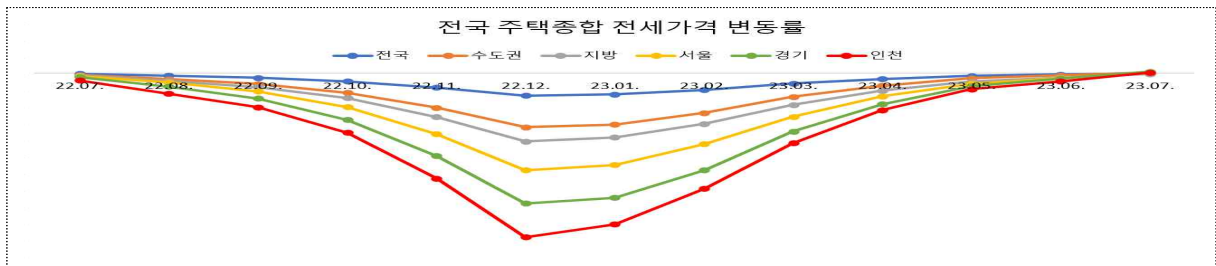
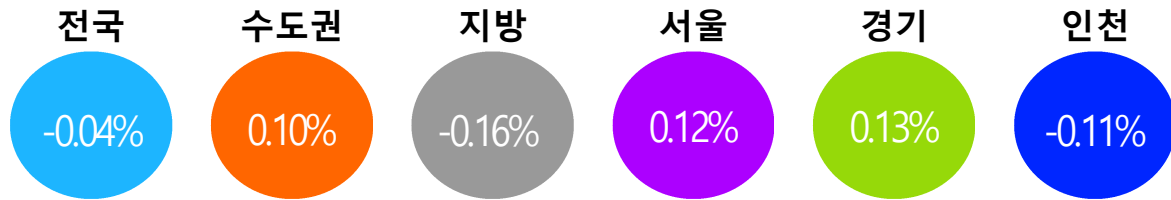


II

주택종합 전세가격 동향

1 전국 전세가격 동향

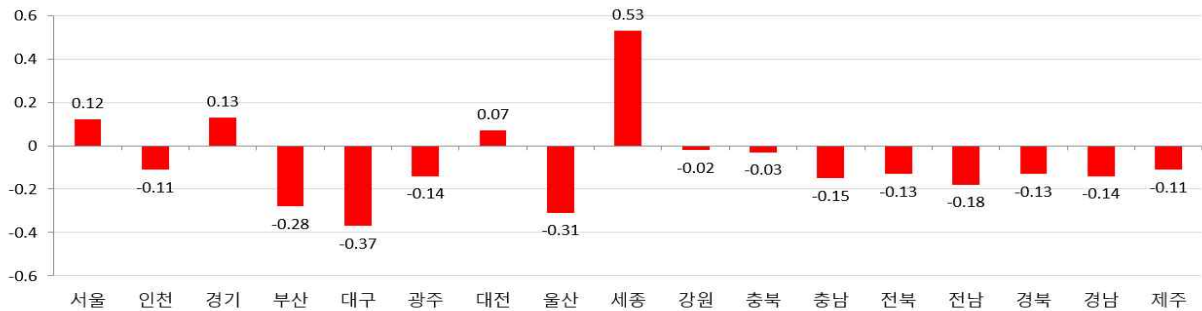
- ▶ 아파트의 경우 서울 강남권은 전체 상승폭 확대, 강북권은 전체 상승 전환, 경기도는 상승 전환, 인천 및 지방은 하락세 지속



- [전국 주택종합 전세가격 : -0.04%] 전국 월간 주택종합 전세가격은 -0.04%로 전월대비(-0.16%) 하락폭 축소, 수도권(-0.09%→0.10%) 및 서울(-0.06%→0.12%)은 상승 전환, 지방(-0.23%→-0.16%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.32%→-0.24%), 8개도(-0.19%→-0.12%), 세종(0.37%→0.53%))
- (수도권) 정주요건 양호한 주요지역 위주로 임차수요 증가하는 가운데, 서울(0.12%)은 송파·마포구 등에서 대단지 및 중소형 평형 위주로, 경기(0.13%)는 하남·화성시 위주로 상승, 인천(-0.11%)은 미추홀·계양구 위주로 매물적체 지속되며 하락
- (서울 강북14개구) 노원구(-0.05%)는 공릉·상계동 위주로, 강북구(-0.05%)는 수유·우이동 위주로 하락폭 축소되었으며, 성동구(0.39%)는 행당·금호동 대단지 위주로, 마포구(0.27%)는 아현·대흥동 중소형 평형 위주로 상승 전환
- (서울 강남11개구) 금천(-0.05%)·관악(-0.05%)·구로구(-0.01%)는 외곽지역 및 구축 위주로 하락하였으나, 송파구(0.40%)는 장지·문정동 대단지 위주로, 강동구(0.40%)는 상일·암사동 위주로, 강남구(0.28%)는 수서·개포동 주요단지 위주로 상승하며 강남 전체 상승폭 확대

- (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 대구(-0.37%)는 수성·북구 위주로, 울산(-0.31%)은 동·중구 위주로, 전남(-0.18%)은 광양·여수시 위주로 매매가격과 동반하여 하락

* 시도별 전세가격지수 지난달 대비 변동률



* 시도별 전세가격지수 지난달 대비 주요 변동지역

(단위: %)

지역	변동률	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	강북	0.07	성동구(0.39)	마포구(0.27)	강북구(-0.05)
	강남	0.17	송파구(0.40)	강동구(0.40)	관악구(-0.05)
인천	-0.11	중구(1.30)	서구(0.07)	미추홀구(-0.73)	계양구(-0.19)
경기	0.13	하남시(2.04)	화성시(1.35)	양주시(-1.78)	의정부시(-0.80)
부산	-0.28	중구(0.07)	-	동구(-0.81)	부산진구(-0.74)
대구	-0.37	-	-	수성구(-1.00)	북구(-0.66)
광주	-0.14	-	-	서구(-0.20)	북구(-0.16)
대전	0.07	동구(0.26)	유성구(0.16)	대덕구(-0.12)	중구(-0.08)
울산	-0.31	-	-	동구(-1.02)	남구(-0.26)
세종	0.53	-	-	-	-
강원	-0.02	원주시(0.11)	동해시(0.01)	속초시(-0.50)	강릉시(-0.13)
충북	-0.03	제천시(0.19)	청주시 서원구(0.08)	청주시 상당구(-0.23)	청주시 흥덕구(-0.13)
충남	-0.15	보령시(0.12)	공주시(0.05)	홍성군(-0.50)	아산시(-0.49)
전북	-0.13	김제시(0.08)	-	군산시(-0.43)	전주시 덕진구(-0.17)
전남	-0.18	-	-	광양시(-0.72)	여수시(-0.26)
경북	-0.13	칠곡군(0.11)	문경시(0.11)	경산시(-0.77)	경주시(-0.16)
경남	-0.14	창원시 의창구(0.31)	진주시(0.07)	양산시(-0.53)	김해시(-0.36)
제주	-0.11	-	-	제주시(-0.11)	서귀포시(-0.11)

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	-0.04	0.10	-0.16	0.12	0.13	-0.11
아 파 트	-0.01	0.22	-0.22	0.30	0.24	-0.07
연립주택	-0.12	-0.13	-0.10	-0.14	-0.13	-0.13
단독주택	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01

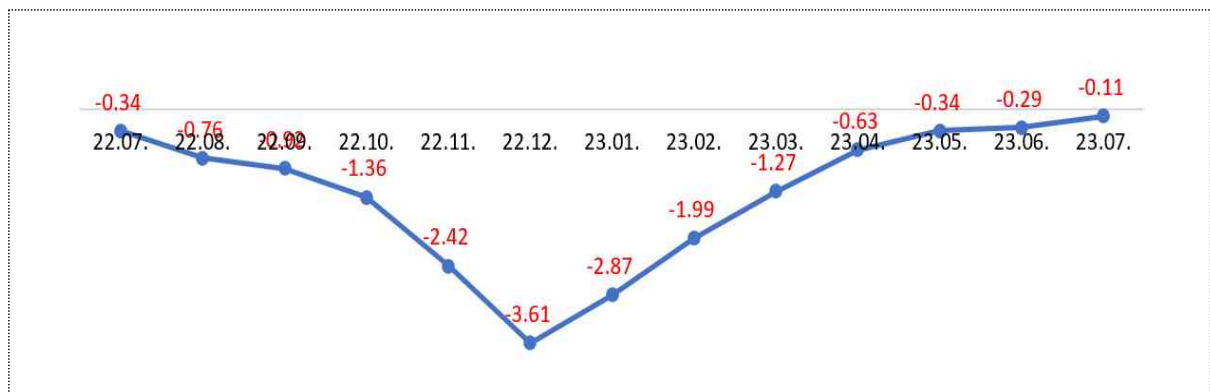
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향

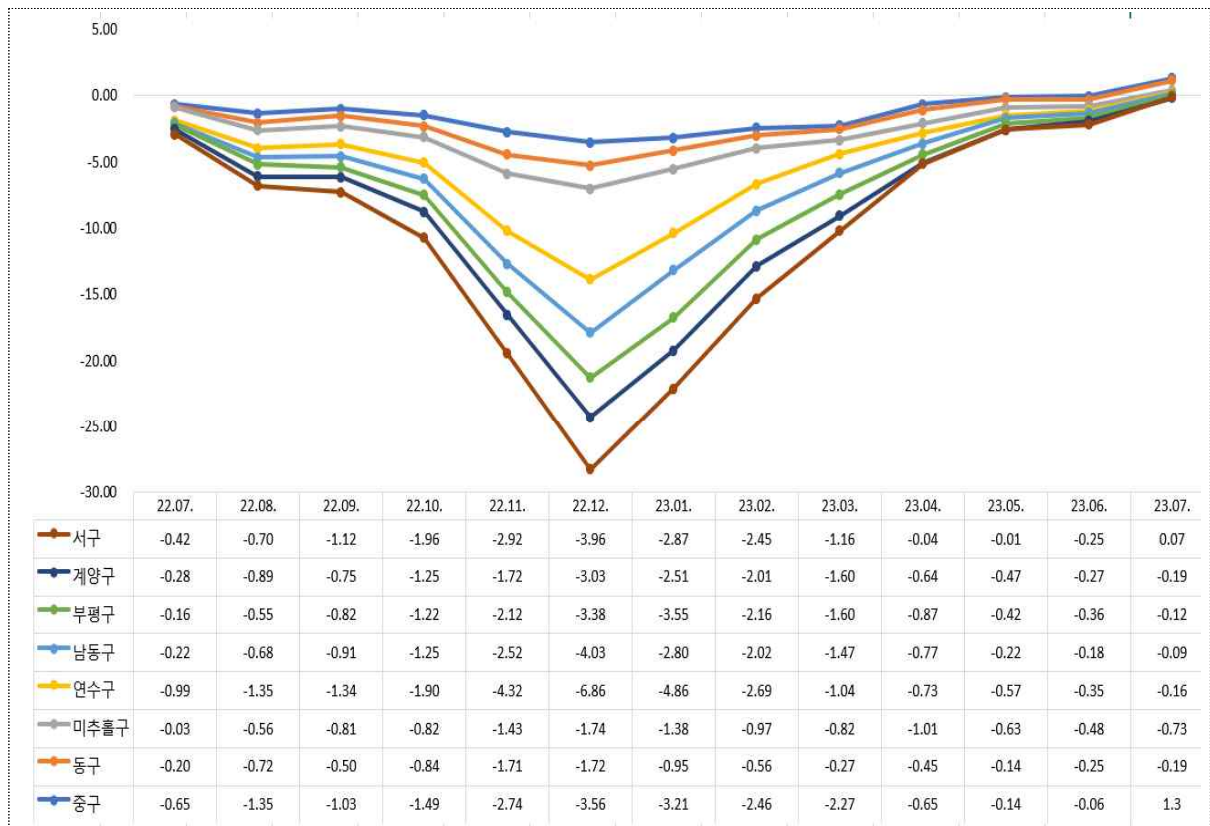
▶ 매물적체 및 입주물량 영향으로 하락세 지속, 일부 지역 상승 전환

□ [인천 주택종합 전세가격: -0.11%] 매물적체 및 입주물량 영향으로 계양구(-0.19%)·부평구(-0.12%)·연수구(-0.16%)·미추홀구(-0.73%)·동구(-0.19%)·남동구(-0.09%)는 하락세가 지속하는 가운데 혼조세를 보이며, 중구(1.3%)와 서구(0.07%) 상승 전환

* 인천 주택종합 전세가격 변동률



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률

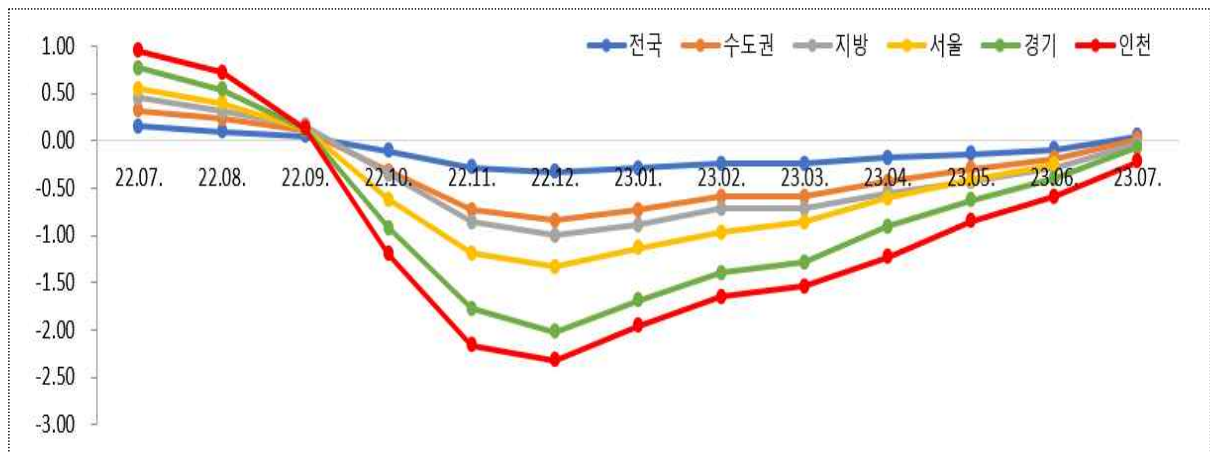
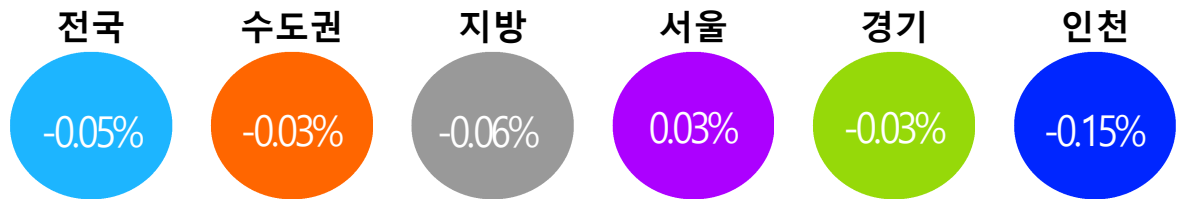


Ⅲ

주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향

▶ 서울은 상승폭 확대, 경기·인천·지방에서 모두 하락폭 축소



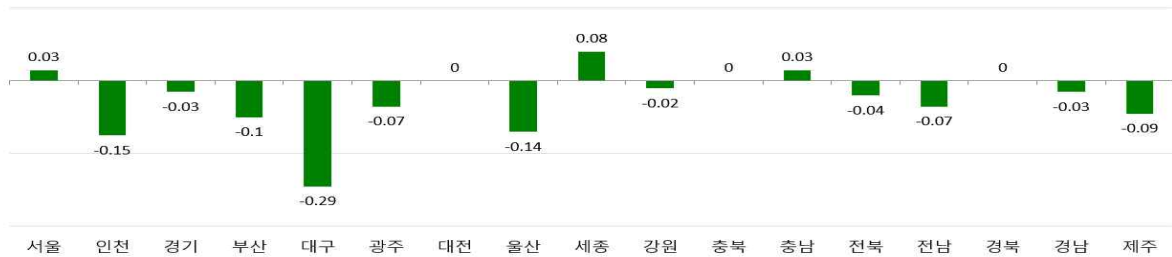
□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.05%] 전국 월간 주택종합 월세가격은 -0.05%로 전월대비(-0.09%) 하락폭 축소. 수도권(-0.10%→-0.03%)은 하락폭 축소, 서울(0.01%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→-0.06%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.18%→-0.13%), 8개도(-0.04%→-0.02%), 세종(0.16%→0.08%))

○ (수도권) 서울(0.03%)은 직주근접 양호한 역세권 위주로 상승하였으며, 경기(-0.03%)는 안성시 중소형 평형 및 양주시 위주로 전세가격과 동반하여 하락, 인천(-0.15%)은 서구 및 부평구 구축 위주로 하락하며 하락세 지속

- (서울 강북14개구) 동대문구(0.19%)는 답십리·휘경·청량리동 신축 위주로, 광진구(0.11%)는 직주근접이 양호한 구의·광장동 역세권 위주로, 마포구(0.07%)는 성산·염리동 중소형 평형 위주로, 용산구(0.04%)는 교통환경 양호한 한강로2가 및 이촌동 위주로 상승하며 강북 전체 상승 전환

- (서울 강남11개구) 서초구(0.06%)는 반포·서초동 중대형 위주로, 양천구(0.03%)는 정주여건 양호한 목동 주요단지 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·내발산동 역세권 위주로, 영등포(0.03%)는 직주근접 양호한 당산동5가 및 문래동6가 위주로, 동작구(0.02%)는 대방·신대방동 위주로 상승하며 강남 전체 상승세 지속
- (지방) 대구(-0.29%)는 동·북·달서구 위주로, 울산(-0.14%)은 동·남·북구 주요단지 위주로, 전남(-0.07%)은 여수시 대단지 구축 및 나주시 위주로 하락하며 하락세 지속

* 시도별 월세가격지수 지난달 대비 변동률



* 시도별 월세가격지수 지난달 대비 주요 변동지역

(단위: %)

지역		월세통합	월세	준월세	준전세	최고 상승지역	최고 하락지역
서울	강북	0.04	0.35	0.19	-0.44	동대문구(0.19)	성북구(0.00)
	강남	0.01	0.14	0.08	-0.14	서초구(0.06)	송파구(-0.05)
인천		-0.15	0.13	-0.05	-0.72	중구(0.17)	부평구(-0.22)
경기		-0.03	0.20	0.08	-0.32	성남시 분당구(0.50)	남양주시(-0.45)
부산		-0.10	0.09	-0.02	-0.42	-	영도구(-0.29)
대구		-0.29	-0.07	-0.20	-0.68	-	동구(-0.66)
광주		-0.07	0.12	0.02	-0.33	-	동구(-0.13)
대전		0.00	0.23	0.11	-0.32	동구(0.05)	대덕구(-0.04)
울산		-0.14	0.26	0.03	-0.83	-	동구(-0.21)
세종		0.08	0.96	0.56	-0.85	-	-
강원		-0.02	0.09	0.02	-0.23	춘천시(0.05)	속초시(-0.33)
충북		0.00	0.14	0.09	-0.11	음성군(0.23)	청주시 상당구(-0.08)
충남		0.03	0.18	0.03	-0.23	보령시(0.29)	계룡시(-0.13)
전북		-0.04	0.11	0.03	-0.23	군산시(0.09)	전주시 덕진구(-0.16)
전남		-0.07	0.10	0.01	-0.28	무안군(0.01)	여수시(-0.22)
경북		0.00	0.06	0.03	-0.09	김천시(0.07)	경산시(-0.13)
경남		-0.03	0.19	0.08	-0.40	창원시 의창구(0.11)	양산시(-0.16)
제주		-0.09	0.08	-0.21	-1.15	-	제주시(-0.10)

< 주택유형별 월세통합가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	-0.05	-0.03	-0.06	0.03	-0.03	-0.15
아 파 트	-0.06	-0.03	-0.08	0.04	-0.03	-0.22
연립주택	-0.03	-0.02	-0.05	0.01	-0.06	-0.01
단독주택	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	0.01

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향

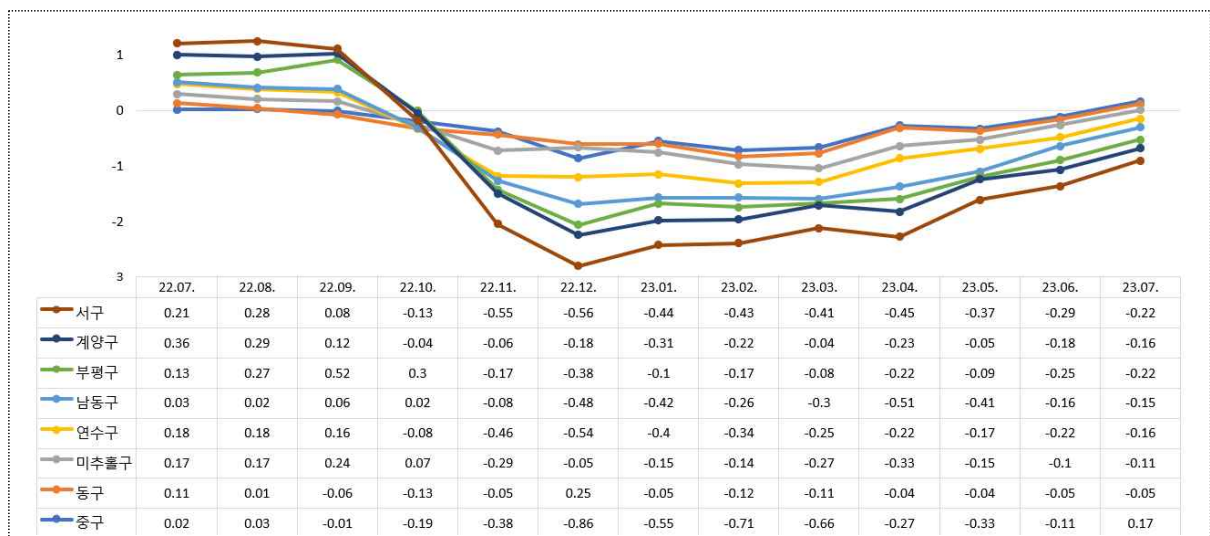
▶ 매물적체 영향 지속으로 하락세 지속되나 하락폭은 축소, 임차수요 증가한 중구는 상승 전환

□ [인천 주택종합 월세가격: -0.15%] 중구(0.17%)는 임차수요 증가로 상승 전환 하였으며, 동구(-0.05%)·미추홀구(-0.11%)는 매물적체로 하락세가 지속되며, 서구 (-0.22%)·계양구(-0.16%)·부평구(-0.22%)·남동구(-0.15%)·연수구(-0.16%)는 하락폭 축소

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률



IV

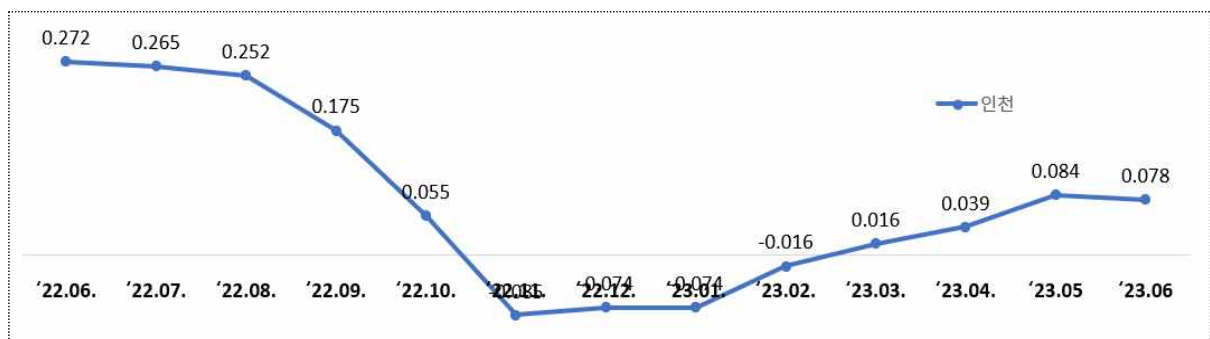
지가 변동률

1 전국 지가 변동률

구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2021		2022					2023	2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	4	5	6
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	-0.049	0.015	0.043	0.051
인천	4.099	1.063	2.368	0.903	0.858	0.694	-0.104	-0.034	0.039	0.084	0.078
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	-0.059	0.017	0.057	0.067
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	-0.031	0.014	0.019	0.023
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	-0.097	0.000	0.043	0.052
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	-0.001	0.034	0.047	0.055
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.007	0.015	0.018	0.018

2 인천 지가 변동률

구분	'22.06.	'22.07.	'22.08.	'22.09.	'22.10.	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.
인천	0.272	0.265	0.252	0.175	0.055	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078
강화군	0.252	0.194	0.185	0.192	0.059	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039
옹진군	0.269	0.227	0.218	0.211	0.040	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061
중구	0.271	0.276	0.290	0.180	-0.051	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073
동구	0.260	0.271	0.264	0.100	0.034	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046
마추홀구	0.288	0.264	0.258	0.184	0.030	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102
연수구	0.195	0.218	0.195	0.232	-0.037	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079
남동구	0.293	0.261	0.248	0.153	0.115	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107
부평구	0.299	0.267	0.273	0.194	0.126	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041
계양구	0.283	0.260	0.247	0.182	0.127	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040
서구	0.309	0.312	0.285	0.194	0.125	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	0.033	0.105	0.091



붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-1.49	-1.15	-0.78	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	-4.07	-0.08	0.14
수도권	-1.86	-1.38	-0.89	-0.49	-0.18	0.03	0.15	-4.54	-0.14	-0.21
서울	-1.25	-0.80	-0.55	-0.34	-0.11	0.05	0.15	-2.82	-0.09	-0.02
인천	-1.92	-1.16	-0.81	-0.29	-0.12	0.06	0.14	-4.04	-0.26	-0.40
경기	-2.26	-1.82	-1.15	-0.63	-0.24	0.01	0.16	-5.81	-0.16	-0.29
5대광역시	-1.64	-1.42	-1.12	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-5.57	-0.14	-0.42
부산	-1.73	-1.48	-1.13	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-5.88	-0.08	0.29
대구	-1.92	-1.74	-1.25	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	-6.65	-0.35	-2.67
광주	-1.20	-1.04	-0.87	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-4.42	0.01	1.33
대전	-1.71	-1.31	-1.07	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	-4.68	-0.19	-0.79
울산	-1.29	-1.21	-1.22	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	-4.97	-0.09	0.17
8개도	-0.77	-0.57	-0.42	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	-2.39	0.08	1.07
강원	-0.33	-0.35	-0.25	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	-1.41	0.11	1.27
충북	-0.69	-0.74	-0.55	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	-2.31	0.06	0.95
충남	-0.72	-0.71	-0.66	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	-2.68	-0.01	0.21
전북	-0.66	-0.49	-0.50	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-2.53	0.31	2.21
전남	-0.77	-0.48	-0.34	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-2.36	0.05	0.65
경북	-0.56	-0.46	-0.30	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	-1.68	0.05	0.85
경남	-1.34	-0.74	-0.42	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-3.30	0.05	1.43
제주	-0.35	-0.34	-0.27	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-1.88	0.08	0.78
세종	-4.14	-2.94	-0.21	0.65	0.94	0.79	0.82	-4.15	-0.63	-4.14
지방	-1.15	-0.93	-0.69	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	-3.64	-0.01	0.44

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-2.12	-1.62	-1.09	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	-5.54	-0.20	-0.36
수도권	-2.59	-1.90	-1.20	-0.60	-0.10	0.10	0.26	-5.91	-0.28	-0.75
서울	-1.78	-1.08	-0.72	-0.39	0.01	0.17	0.27	-3.48	-0.22	-0.47
인천	-2.79	-1.67	-1.12	-0.29	0.04	0.18	0.26	-5.31	-0.37	-0.98
경기	-3.00	-2.41	-1.49	-0.80	-0.19	0.05	0.26	-7.38	-0.29	-0.85
5대광역시	-2.10	-1.82	-1.43	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	-6.99	-0.26	-1.02
부산	-2.30	-1.97	-1.49	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-7.59	-0.15	-0.01
대구	-2.51	-2.26	-1.62	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	-8.50	-0.55	-4.06
광주	-1.44	-1.25	-1.04	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-5.28	-0.04	1.29
대전	-2.15	-1.65	-1.32	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	-5.79	-0.35	-1.62
울산	-1.54	-1.48	-1.51	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	-5.97	-0.17	-0.29
8개도	-1.23	-0.91	-0.67	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	-3.76	0.01	1.04
강원	-0.53	-0.55	-0.39	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	-2.26	0.04	1.33
충북	-1.03	-1.10	-0.83	-0.40	-0.11	0.01	0.03	-3.40	-0.02	0.73
충남	-1.06	-1.08	-0.98	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	-4.00	-0.10	-0.11
전북	-0.99	-0.73	-0.77	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-3.73	0.40	2.90
전남	-1.47	-0.89	-0.63	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-4.44	-0.22	-0.89
경북	-0.97	-0.77	-0.54	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	-2.89	-0.05	0.70
경남	-1.97	-1.06	-0.60	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-4.72	-0.01	1.72
제주	-0.74	-0.70	-0.56	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-3.87	0.04	1.34
세종	-4.67	-3.32	-0.23	0.72	1.05	0.89	0.93	-4.70	-0.76	-5.16
지방	-1.68	-1.35	-0.99	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	-5.20	-0.12	0.01

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.53	-0.42	-0.33	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-2.18	0.00	0.20
수도권	-0.59	-0.47	-0.37	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	-2.39	0.01	0.22
서울	-0.58	-0.47	-0.36	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	-2.24	-0.01	-0.05
인천	-0.35	-0.23	-0.30	-0.27	-0.47	-0.16	-0.08	-1.85	-0.13	0.12
경기	-0.69	-0.55	-0.41	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	-2.73	0.07	0.55
5대광역시	-0.44	-0.36	-0.31	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-2.20	-0.05	0.10
부산	-0.42	-0.36	-0.31	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-2.10	-0.07	0.18
대구	-0.29	-0.26	-0.19	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-2.48	-0.08	-0.94
광주	-0.41	-0.24	-0.20	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-1.27	0.18	1.85
대전	-0.45	-0.34	-0.38	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-1.88	-0.01	-0.10
울산	-0.88	-0.59	-0.54	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-3.24	-0.04	0.97
8개도	-0.28	-0.23	-0.16	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-1.16	0.03	0.21
강원	-0.14	-0.10	-0.02	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	-0.73	0.12	0.78
충북	-0.23	-0.20	-0.19	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	-0.74	0.10	0.85
충남	-0.41	-0.22	-0.25	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	-1.37	-0.07	-0.63
전북	-0.28	-0.26	-0.17	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-1.43	-0.04	0.30
전남	-0.35	-0.33	-0.26	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-1.50	-0.01	-0.22
경북	-0.13	-0.10	0.01	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.48	0.02	0.24
경남	-0.42	-0.37	-0.24	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-1.54	0.10	0.55
제주	-0.26	-0.27	-0.20	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-1.53	0.01	0.17
세종	-0.24	-0.12	-0.14	0.04	0.16	0.06	-0.04	-0.28	-0.26	-0.46
지방	-0.36	-0.29	-0.23	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-1.65	-0.01	0.16

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	-0.33	0.22	1.52
수도권	-0.17	-0.15	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	0.05	-0.39	0.30	2.02
서울	-0.16	-0.12	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	0.04	-0.40	0.34	2.21
인천	-0.13	-0.10	-0.02	0.04	0.07	0.09	0.05	0.00	0.20	1.67
경기	-0.18	-0.18	-0.12	-0.07	-0.01	0.03	0.06	-0.47	0.28	1.97
5대광역시	-0.12	-0.11	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	-0.44	0.24	1.73
부산	-0.13	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.51	0.19	1.61
대구	-0.11	-0.12	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	-0.39	0.26	1.93
광주	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	-0.29	0.20	1.33
대전	-0.19	-0.15	-0.13	-0.06	0.02	0.02	0.03	-0.45	0.37	2.21
울산	-0.15	-0.12	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.50	0.20	1.54
8개도	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.28	0.18	1.25
강원	0.01	-0.03	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.03	0.19	1.26
충북	-0.06	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	-0.34	0.20	1.37
충남	-0.09	-0.09	-0.08	-0.04	0.00	0.02	0.06	-0.21	0.14	1.00
전북	-0.09	-0.08	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	-0.42	0.22	1.39
전남	-0.09	-0.07	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.25	0.25	1.79
경북	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.03	-0.15	0.14	1.05
경남	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.51	0.18	1.10
제주	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.39	0.15	0.82
세종	-0.09	-0.06	-0.05	0.13	0.13	0.10	0.03	0.18	0.16	2.07
지방	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.31	0.20	1.36

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-2.29	-1.80	-1.13	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	-6.21	-0.08	-0.05
수도권	-3.23	-2.48	-1.42	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	-7.88	-0.13	-0.36
서 울	-2.95	-2.16	-1.29	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	-6.99	-0.07	-0.21
인 천	-2.87	-1.99	-1.27	-0.63	-0.34	-0.29	-0.11	-7.31	-0.34	-1.28
경 기	-3.51	-2.81	-1.56	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	-8.62	-0.12	-0.24
5대광역시	-2.14	-1.88	-1.47	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-7.23	-0.21	-0.71
부 산	-2.25	-2.01	-1.39	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-7.32	-0.06	0.34
대 구	-2.57	-2.28	-1.73	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-9.18	-0.61	-3.55
광 주	-1.25	-1.08	-0.90	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-4.34	0.00	1.02
대 전	-2.18	-1.71	-1.44	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	-6.06	-0.33	-1.73
울 산	-1.97	-1.88	-1.95	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-8.03	-0.01	0.92
8개도	-0.87	-0.69	-0.49	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-2.93	0.08	0.96
강 원	-0.39	-0.31	-0.26	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	-1.41	0.04	0.86
충 북	-0.84	-0.83	-0.59	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	-2.80	0.09	1.30
충 남	-0.92	-0.83	-0.86	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	-3.87	-0.07	0.17
전 북	-0.77	-0.62	-0.57	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-3.20	0.19	1.43
전 남	-0.78	-0.49	-0.37	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-2.52	-0.02	0.15
경 북	-0.65	-0.50	-0.41	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-2.24	0.09	0.82
경 남	-1.39	-1.05	-0.44	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-3.87	0.18	1.67
제 주	-0.46	-0.38	-0.25	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-1.96	0.08	0.66
세 종	-4.22	-2.92	-0.52	0.24	0.21	0.37	0.53	-6.25	-0.90	-7.26
지 방	-1.40	-1.17	-0.86	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-4.64	-0.04	0.22

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-3.32	-2.62	-1.63	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	-8.70	-0.16	-0.38
수도권	-4.65	-3.56	-2.02	-0.94	-0.23	0.00	0.22	-10.75	-0.23	-0.87
서 울	-4.56	-3.34	-1.98	-0.73	-0.08	0.12	0.30	-9.92	-0.11	-0.46
인 천	-4.29	-2.99	-1.84	-0.86	-0.43	-0.33	-0.07	-10.39	-0.54	-2.47
경 기	-4.79	-3.81	-2.08	-1.08	-0.26	0.01	0.24	-11.30	-0.23	-0.75
5대광역시	-2.76	-2.45	-1.92	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-9.27	-0.31	-1.17
부 산	-3.05	-2.77	-1.90	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-9.76	-0.11	0.17
대 구	-3.34	-2.98	-2.29	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-11.92	-0.84	-4.90
광 주	-1.51	-1.30	-1.08	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-5.18	-0.01	1.14
대 전	-2.79	-2.21	-1.86	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	-7.65	-0.46	-2.35
울 산	-2.47	-2.35	-2.46	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-9.98	-0.05	0.73
8개도	-1.41	-1.12	-0.79	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-4.67	0.10	1.44
강 원	-0.62	-0.50	-0.41	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	-2.26	0.00	1.10
충 북	-1.28	-1.27	-0.90	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	-4.16	0.08	1.84
충 남	-1.39	-1.28	-1.33	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	-5.84	-0.13	0.19
전 북	-1.18	-0.96	-0.87	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-4.83	0.32	2.36
전 남	-1.54	-0.94	-0.71	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-4.82	-0.14	-0.42
경 북	-1.17	-0.88	-0.71	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-3.91	0.17	1.45
경 남	-2.07	-1.55	-0.63	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-5.62	0.24	2.37
제 주	-0.98	-0.85	-0.58	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-4.13	0.02	1.00
세 종	-4.76	-3.30	-0.59	0.28	0.24	0.41	0.60	-7.04	-1.04	-8.35
지 방	-2.07	-1.75	-1.28	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-6.75	-0.10	0.09

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.58	-0.51	-0.34	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-2.42	0.05	0.57
수도권	-0.68	-0.62	-0.41	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-2.87	0.06	0.61
서 울	-0.82	-0.71	-0.41	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-3.34	-0.05	-0.01
인 천	-0.30	-0.14	-0.26	-0.22	-0.22	-0.25	-0.13	-1.51	-0.04	0.71
경 기	-0.64	-0.68	-0.45	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-2.78	0.20	1.27
5대광역시	-0.39	-0.26	-0.19	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-1.61	0.01	0.53
부 산	-0.34	-0.21	-0.19	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-1.49	0.02	0.75
대 구	-0.50	-0.30	-0.08	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-1.73	-0.08	-0.43
광 주	-0.16	-0.14	-0.29	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-1.04	0.04	1.53
대 전	-0.38	-0.19	-0.12	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-1.42	0.03	-0.31
울 산	-0.65	-0.60	-0.50	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-2.67	0.11	1.71
8개도	-0.24	-0.16	-0.14	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.93	0.06	0.45
강 원	-0.03	-0.06	-0.09	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	-0.33	0.03	0.52
충 북	-0.16	-0.10	-0.17	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	-0.72	0.08	0.65
충 남	-0.33	-0.11	-0.10	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	-1.07	0.02	0.06
전 북	-0.47	-0.07	-0.19	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-1.29	-0.05	-0.05
전 남	-0.25	-0.18	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-1.05	-0.03	0.13
경 북	-0.08	-0.15	-0.18	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.54	0.04	0.50
경 남	-0.27	-0.26	-0.12	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-1.02	0.15	0.83
제 주	-0.34	-0.22	-0.13	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-1.36	0.13	0.59
세 종	-0.18	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.49	-0.18	-1.21
지 방	-0.31	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-1.25	0.04	0.48

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	누계	7월	누계
전 국	-0.11	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.46	0.05	0.42
수도권	-0.19	-0.16	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	-0.79	0.05	0.44
서 울	-0.20	-0.18	-0.12	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	-0.87	0.04	0.31
인 천	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.27	-0.02	0.36
경 기	-0.20	-0.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	-0.84	0.08	0.55
5대광역시	-0.11	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.50	0.04	0.38
부 산	-0.13	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.57	0.03	0.30
대 구	-0.09	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.45	0.02	0.29
광 주	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.33	0.07	0.51
대 전	-0.14	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.54	0.01	0.00
울 산	-0.13	-0.13	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.59	0.10	1.07
8개도	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.31	0.06	0.43
강 원	-0.04	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.02	-0.08	0.12	0.71
충 북	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	-0.34	0.09	0.54
충 남	-0.11	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.33	0.01	0.14
전 북	-0.06	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.38	0.03	0.29
전 남	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.28	0.06	0.52
경 북	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.14	0.02	0.18
경 남	-0.10	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.53	0.09	0.64
제 주	-0.10	-0.11	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.53	0.08	0.48
세 종	-0.10	-0.03	-0.04	0.04	-0.03	0.00	-0.02	-0.19	-0.15	-1.06
지 방	-0.08	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.35	0.05	0.41

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택 종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7
전 국	-0.09	-0.05	-0.13	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02
수도권	-0.10	-0.03	-0.13	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02
서 울	0.01	0.03	0.02	0.04	-0.01	0.01	-0.03	-0.02
인 천	-0.19	-0.15	-0.26	-0.22	-0.06	-0.01	-0.01	0.01
경 기	-0.15	-0.03	-0.19	-0.03	-0.10	-0.06	-0.05	-0.03
5대 광역시	-0.18	-0.13	-0.22	-0.17	-0.13	-0.06	-0.03	-0.03
부 산	-0.17	-0.10	-0.20	-0.11	-0.11	-0.07	-0.05	-0.05
대 구	-0.44	-0.29	-0.55	-0.43	-0.25	-0.03	-0.04	0.00
광 주	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
대 전	0.03	0.00	0.06	0.01	-0.12	-0.02	0.00	-0.05
울 산	-0.15	-0.14	-0.18	-0.16	-0.08	-0.08	-0.02	-0.04
8개도	-0.04	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
강 원	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00
충 북	-0.01	0.00	0.00	0.02	-0.06	-0.08	-0.02	-0.02
충 남	0.00	0.03	0.03	0.07	-0.10	-0.06	-0.03	-0.01
전 북	-0.09	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07	-0.02	-0.08	-0.01
전 남	-0.07	-0.07	-0.12	-0.13	-0.09	-0.04	-0.01	-0.01
경 북	0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
경 남	-0.09	-0.03	-0.11	-0.02	-0.07	-0.02	-0.06	-0.06
제 주	-0.07	-0.09	-0.20	-0.18	0.00	-0.07	-0.02	-0.04
세 종	0.16	0.08	0.18	0.09	-0.02	0.01	0.00	0.01
지 방	-0.09	-0.06	-0.12	-0.08	-0.08	-0.05	-0.03	-0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세 종합		월세		준월세		준전세	
	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7
전 국	-0.09	-0.05	0.19	0.16	0.04	0.05	-0.50	-0.37
수도권	-0.10	-0.03	0.27	0.21	0.08	0.08	-0.56	-0.36
서 울	0.01	0.03	0.35	0.24	0.21	0.13	-0.33	-0.28
인 천	-0.19	-0.15	0.08	0.13	-0.09	-0.05	-0.72	-0.72
경 기	-0.15	-0.03	0.25	0.20	0.04	0.08	-0.67	-0.32
5대 광역시	-0.18	-0.13	0.07	0.09	-0.08	-0.04	-0.61	-0.51
부 산	-0.17	-0.10	0.05	0.09	-0.09	-0.02	-0.56	-0.42
대 구	-0.44	-0.29	-0.13	-0.07	-0.31	-0.20	-0.97	-0.68
광 주	-0.05	-0.07	-0.08	0.12	-0.06	0.02	0.03	-0.33
대 전	0.03	0.00	0.51	0.23	0.25	0.11	-0.67	-0.32
울 산	-0.15	-0.14	0.24	0.26	0.03	0.03	-0.78	-0.83
8개도	-0.04	-0.02	0.12	0.13	0.02	0.04	-0.33	-0.28
강 원	-0.03	-0.02	0.07	0.09	0.00	0.02	-0.24	-0.23
충 북	-0.01	0.00	0.18	0.14	0.08	0.09	-0.30	-0.11
충 남	0.00	0.03	0.17	0.18	0.03	0.07	-0.38	-0.29
전 북	-0.09	-0.04	-0.02	0.11	-0.01	0.03	-0.06	-0.23
전 남	-0.07	-0.07	0.24	0.10	0.04	0.01	-0.60	-0.28
경 북	0.01	0.00	0.07	0.06	0.04	0.03	-0.06	-0.09
경 남	-0.09	-0.03	0.14	0.19	0.01	0.08	-0.52	-0.40
제 주	-0.07	-0.09	0.06	0.08	-0.08	-0.21	-0.61	-1.15
세 종	0.16	0.08	0.87	0.96	0.53	0.56	-0.64	-0.85
지 방	-0.09	-0.06	0.11	0.13	-0.01	0.02	-0.44	-0.38

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7	'23.6	'23.7
전 국	-0.14	-0.05	-0.16	-0.04	-0.18	-0.09	-0.04	-0.03
수도권	-0.10	0.04	-0.06	0.10	-0.21	-0.10	-0.06	-0.03
서울	-0.04	0.07	0.08	0.19	-0.20	-0.09	-0.05	-0.03
인천	-0.26	-0.13	-0.31	-0.13	-0.19	-0.10	-0.02	0.00
경기	-0.10	0.05	-0.08	0.11	-0.22	-0.10	-0.07	-0.04
5대광역시	-0.26	-0.20	-0.32	-0.26	-0.15	-0.10	-0.04	-0.03
부산	-0.26	-0.21	-0.32	-0.25	-0.14	-0.12	-0.06	-0.05
대구	-0.46	-0.36	-0.59	-0.57	-0.16	-0.04	-0.06	-0.01
광주	-0.12	-0.11	-0.14	-0.13	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04
대전	-0.06	0.04	-0.05	0.07	-0.19	-0.06	-0.02	-0.03
울산	-0.31	-0.25	-0.39	-0.31	-0.15	-0.13	-0.03	-0.04
8개도	-0.13	-0.08	-0.20	-0.11	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02
강원	-0.07	-0.02	-0.12	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	0.01
충북	-0.04	-0.01	-0.05	0.01	-0.08	-0.10	-0.03	-0.02
충남	-0.12	-0.07	-0.17	-0.10	-0.09	-0.07	-0.02	-0.01
전북	-0.23	-0.10	-0.31	-0.14	-0.07	-0.09	-0.07	-0.02
전남	-0.15	-0.13	-0.30	-0.24	-0.10	-0.06	-0.02	-0.02
경북	-0.08	-0.09	-0.14	-0.13	0.01	0.00	0.00	-0.01
경남	-0.19	-0.10	-0.26	-0.13	-0.07	-0.02	-0.07	-0.06
제주	-0.12	-0.10	-0.32	-0.20	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04
세 중	0.27	0.31	0.30	0.36	0.00	-0.04	0.00	0.00
지 방	-0.18	-0.12	-0.24	-0.17	-0.10	-0.07	-0.03	-0.03

붙임 2

평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	385,228	4,515	218,732	2,658	54,836	743
수 도 권	555,503	6,845	304,513	3,871	86,739	935
지 방	232,405	2,475	142,588	1,613	26,312	570
서 울	806,909	10,223	415,482	5,504	146,201	1,060
부 산	314,515	3,850	172,863	2,194	37,447	595
대 구	319,790	3,367	188,725	2,097	25,910	761
인 천	296,138	3,726	177,162	2,305	29,060	747
광 주	259,315	2,910	171,847	2,020	38,819	576
대 전	311,422	3,443	196,973	2,246	44,081	677
울 산	280,215	3,007	180,090	2,022	33,626	656
세 종	526,874	6,028	212,792	2,561	40,620	815
경 기	446,742	5,278	259,220	3,122	60,143	892
강 원	165,192	1,761	111,767	1,269	14,634	509
충 북	183,968	1,918	123,568	1,401	15,702	589
충 남	184,545	1,853	119,437	1,333	17,677	560
전 북	152,139	1,594	103,751	1,167	24,812	426
전 남	134,782	1,296	86,769	918	13,785	385
경 북	147,759	1,433	95,639	1,031	11,542	487
경 남	201,542	2,115	132,337	1,482	33,281	490
제 주	271,238	2,720	155,829	1,664	10,543	692

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	262,337	3,281	167,766	2,169	25,277	602
수 도 권	434,142	5,635	249,043	3,370	44,447	805
지 방	175,101	2,063	118,982	1,491	16,323	472
서 울	655,355	8,955	351,425	5,018	81,778	881
부 산	248,109	3,349	152,032	2,088	26,906	505
대 구	255,487	2,973	161,946	1,948	18,533	663
인 천	251,211	3,452	160,034	2,224	18,600	672
광 주	203,300	2,475	145,237	1,871	27,530	511
대 전	270,190	3,185	174,583	2,187	26,788	583
울 산	246,239	2,829	160,722	1,914	22,485	581
세 종	526,886	6,216	209,279	2,573	21,817	796
경 기	374,807	4,674	224,844	2,892	42,659	792
강 원	134,829	1,533	95,202	1,143	9,481	434
충 북	141,733	1,618	99,913	1,273	9,393	477
충 남	143,170	1,655	102,825	1,262	10,470	466
전 북	110,058	1,346	83,866	1,027	14,438	347
전 남	103,955	1,094	72,000	832	8,599	332
경 북	115,727	1,222	77,093	924	7,949	393
경 남	154,476	1,786	108,341	1,337	17,986	403
제 주	228,420	2,437	129,427	1,577	7,979	575

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 3

전월세전환율('23. 6.)

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'23.5	'23.6	증감	'23.5	'23.6	증감	'23.5	'23.6	증감	'23.5	'23.6	증감
전국	6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	5.7	5.8	0.1	7.0	6.9	-0.1
수도권	5.8	5.8	0.0	5.3	5.3	0.0	5.4	5.5	0.1	6.5	6.5	0.0
지방	6.6	6.6	0.0	5.6	5.6	0.0	7.3	7.2	-0.1	8.0	7.9	-0.1
5대광역시	6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	7.3	7.1	-0.2	7.3	7.2	-0.1
8개도	7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.5	7.4	-0.1	8.5	8.3	-0.2
서울	5.2	5.2	0.0	4.8	4.8	0.0	4.6	4.7	0.1	5.8	5.9	0.1
강북권역	5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역	5.0	5.0	0.0	4.7	4.7	0.0	4.4	4.5	0.1	5.5	5.5	0.0
도심권	5.6	5.7	0.1	5.1	5.1	0.0	5.3	5.3	0.0	6.2	6.3	0.1
동북권	5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.1	6.2	0.1
서북권	5.5	5.5	0.0	4.9	4.9	0.0	5.0	5.0	0.0	6.3	6.3	0.0
서남권	5.2	5.3	0.1	4.8	4.8	0.0	4.8	4.9	0.1	5.6	5.6	0.0
동남권	4.6	4.7	0.1	4.6	4.6	0.0	4.2	4.2	0.0	5.3	5.4	0.1
부산	6.1	6.1	0.0	5.3	5.3	0.0	7.4	7.2	-0.2	7.2	7.2	0.0
대구	6.2	6.2	0.0	5.4	5.4	0.0	6.5	6.4	-0.1	7.5	7.4	-0.1
인천	6.7	6.6	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.0	7.1	0.1	8.8	8.7	-0.1
광주	6.0	5.9	-0.1	5.3	5.3	0.0	5.8	6.3	0.5	7.3	7.0	-0.3
대전	6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	7.2	7.6	0.4	6.8	6.8	0.0
울산	6.7	6.8	0.1	5.3	5.4	0.1	7.4	7.6	0.2	8.3	8.3	0.0
세종	6.3	6.3	0.0	5.7	5.7	0.0	7.1	7.1	0.0	9.7	9.4	-0.3
경기	6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	6.8	6.9	0.1	7.5	7.4	-0.1
강원	6.9	6.9	0.0	6.0	6.0	0.0	8.0	7.7	-0.3	8.1	8.0	-0.1
충북	7.3	7.1	-0.2	6.0	6.0	0.0	10.1	10.4	0.3	8.3	8.1	-0.2
충남	7.9	7.8	-0.1	6.8	6.8	0.0	9.9	9.9	0.0	9.1	8.8	-0.3
전북	7.3	7.2	-0.1	6.2	6.2	0.0	7.2	7.5	0.3	8.7	8.4	-0.3
전남	6.5	6.4	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.9	7.9	0.0	8.3	8.1	-0.2
경북	7.3	7.1	-0.2	5.8	5.9	0.1	7.9	8.0	0.1	9.2	8.9	-0.3
경남	6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	7.9	8.0	0.1	8.3	8.3	0.0
제주	6.2	6.1	-0.1	5.7	5.6	-0.1	6.5	6.3	-0.2	6.2	6.3	0.1