
 <b>인천광역시</b>		<b>보 도 자 료</b>		
		배포일자	2023년 8월 29일(화) 총 5매	
담당 부서	토지정보과	담당자	• 토지관리팀장 서정하 ☎440-4561 • 담당자 고경민 ☎440-4562	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

**인천시, 구월2 공공주택지구 토지거래허가구역 1년 연장**  
 - 제8회 도시계획위원회에서 재지정 가결 ... 2024년 9월 20일까지 -  
 - 미추홀구, 연수구, 남동구 일원 13.91<sup>km²</sup> 재지정 -

인천시가 구월2 공공주택지구 및 인근지역에 대한 ‘토지거래허가구역’ 지정을 1년 연장한다.

인천광역시(유정복)는 미추홀구 관교·문학동, 연수구 선학동, 남동구 구월·남촌·수산동 일대 13.91<sup>km²</sup>의 토지거래허가구역을 1년간 재지정한  
 다고 밝혔다.

재지정 기간은 2023년 9월 21일부터 2024년 9월 20일까지다.

구월2지구는 2023년 하반기 지구지정을 목표로 사업이 진행 중인데,  
 허가구역을 해제할 경우 가격상승 기대감에 따른 투기우려가 있어 지  
 난 23일 인천시 제8차 도시계획위원회에서 재지정을 원안 가결했다.

재지정 지역은 기존과 같지만 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 개정에 따라 허가를 받아야 하는 면적기준이 강화돼, 주거지역은 180㎡ 초과에서 60㎡ 초과로, 상업지역은 200㎡ 초과에서 150㎡ 초과로, 공업지역은 660㎡ 초과에서 150㎡ 초과로 변경됐다.

허가구역에 있는 토지를 취득하려면 관할 구청장의 허가를 받아야만 한다. 특히 주거용은 실거주만 가능하고, 2년간 매매나 임대차 금지된다.

석진규 인천시 토지정보과장은 “구월2지구는 토지거래허가구역 최초 지정 이후 거래량과 지가변동률 등은 안정적이거나, 개발사업이 지구지정을 앞두고 있어 가격상승 기대감에 따른 투기우려로 허가기간을 1년간 연장하기로 했다”고 말했다.

현재 인천시는 검암역세권, 계양테크노밸리, 대장지구, 구월2 공공주택지구 29.18㎢ 등 4개 지역이 토지거래허가구역으로 지정돼 있다.

<참고> 토지거래허가구역 재지정 개요

## 토지거래허가구역 재지정

### ☐ 허가구역 대상지역

대상지역			면적(km <sup>2</sup> )	비 고
합 계			13.91	
인천광역시	미추홀구	관교동	0.90	구월2 공공택지지구 및 그 인근지역
		문학동	1.29	
	연수구	선학동	2.17	
	남동구	구월동	5.36	
		남촌동	2.09	
		수산동	2.10	

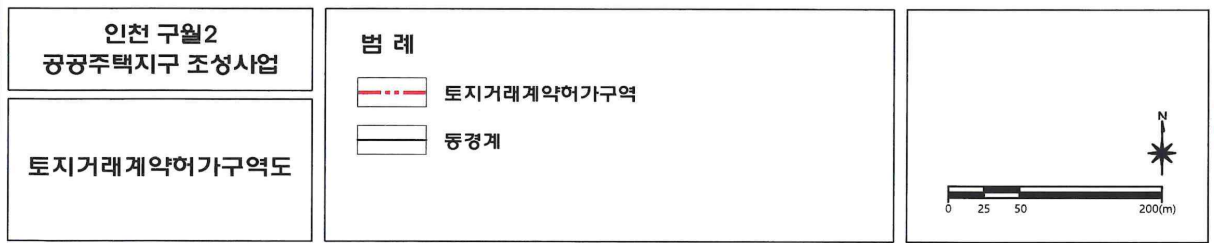
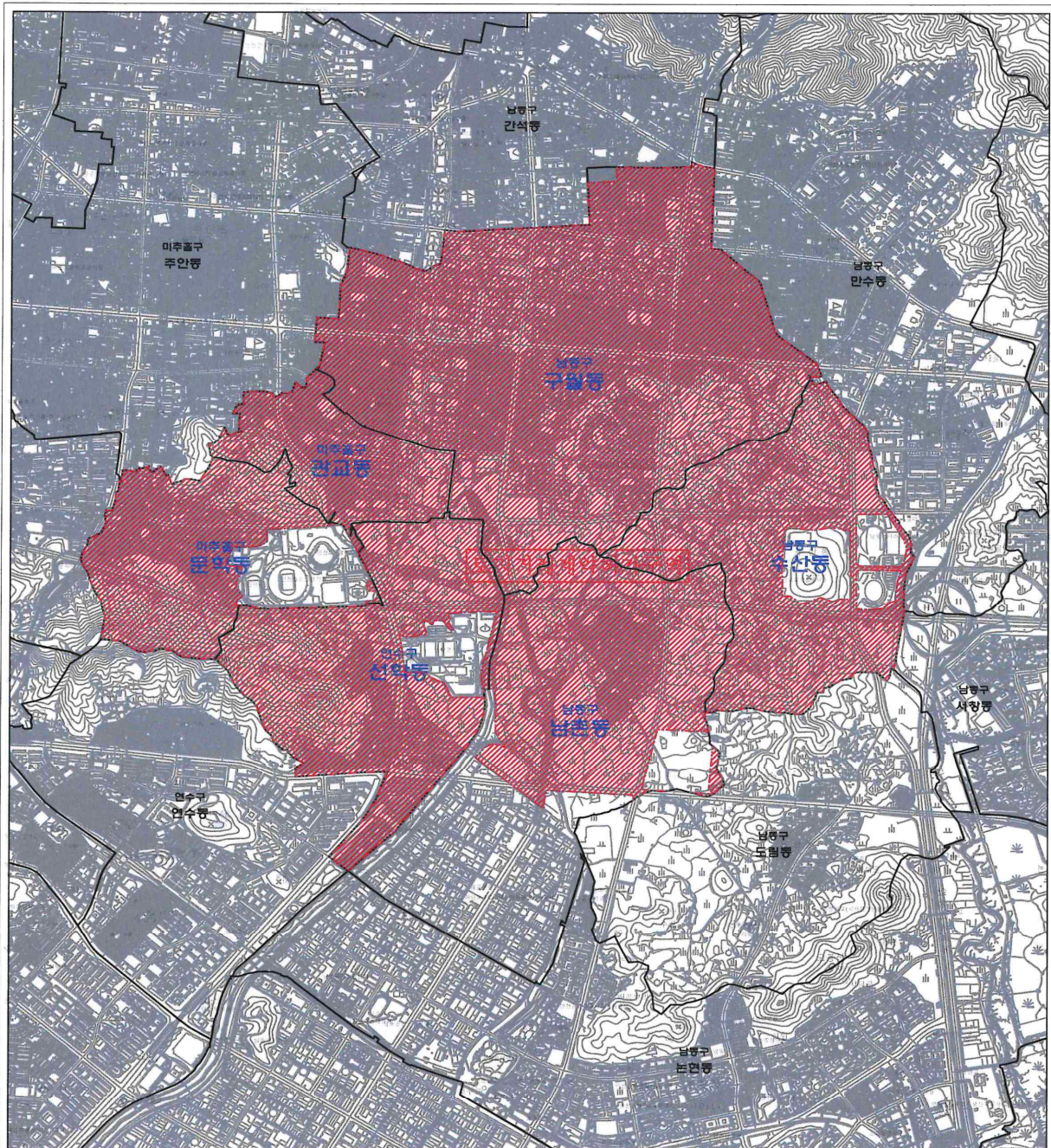
☐ 허가구역 지정기간: 2023년 9월 21일부터 2024년 9월 20일까지

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적(주거지역 60㎡ 초과 등)

용 도 지 역		면 적	
		종전	변경(재지정)
도시 지역	주거지역	180㎡ 초과	60㎡ 초과
	상업지역	200㎡ 초과	150㎡ 초과
	공업지역	660㎡ 초과	150㎡ 초과
	녹지지역	100㎡ 초과	100㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	90㎡ 초과	60㎡ 초과



## □ 허가구역 지형도

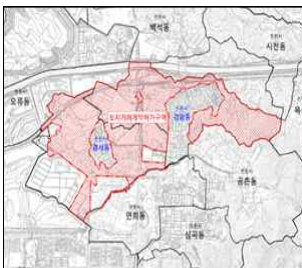




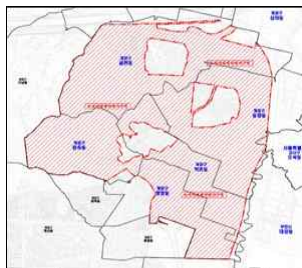
## □ 인천시 토지거래허가구역 지정 현황

연번	구역명	필지수	면적	지정기간	지정권자	허가권자
	계	25,590	29.18km <sup>2</sup>			
1	<b>검암역세권</b> (서구 검암경서동 일원)	4,113	6.15km <sup>2</sup>	2018.11.05.~2020.11.04.(2년) 2020.11.05.~2021.11.04.(1년) 2021.11.05.~2022.11.04.(1년) <b>2022.11.05.~2023.11.04.(1년)</b>	국토교통부장관	서구청장
2	<b>계양테크노밸리</b> (계양구 굴현·동양·박촌·병방·상야·방축동 일원)	4,502	8.40km <sup>2</sup>	2018.12.26.~2020.12.25.(2년) 2020.12.26.~2021.12.25.(1년) 2021.12.26.~2022.12.25.(1년) <b>2022.12.26.~2023.12.25.(1년)</b>	국토교통부장관	계양구청장
3	<b>대장지구</b> (계양구 굴현·동양·상야동 일원)	592	0.72km <sup>2</sup>	2019.05.13.~2021.05.12.(2년) 2021.05.13.~2022.05.12.(1년) <b>2022.05.13.~2023.05.12.(1년)</b>	국토교통부장관	계양구청장
4	<b>구월2 공공주택지구</b> (미추홀구 관교·문학동, 연수구 선학동, 남동구 구월·남촌·수산동 일원)	16,383	13.91km <sup>2</sup>	<b>2021.09.21.~2023.09.20.(2년)</b> <b>2023.09.21.~2024.09.20.(1년)</b>	인천광역시장	관할 구청장

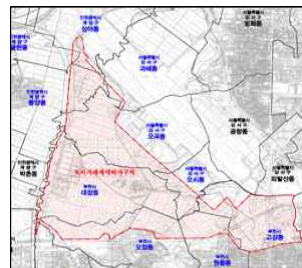
<검암역세권>



<계양테크노밸리>



<대장지구>



<구월2 공공주택지구>

