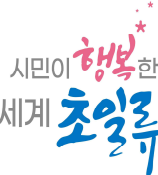
 인천광역시		보 도 자 료		 시민이 행복 한 세계 초일류 도시 인천	
		배포일자	2023년 9월 20일(수) 총 25매		
담당 부서	토지정보과	담당자	• 토지관리팀장 서정하 ☎440-4561 • 담당자 고경민 ☎440-4562		
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천 주택 매매가 3개월 연속 상승세 ... 전·월세는 상승세 전환
- 인천시, 한국부동산원 8월 부동산시장 동향보고서 토대로 인천동향 공개 -

인천시 주택 매매가격이 상승세로 전환된 후로 3개월 연속 상승세를 이어가고 있으며, 전월세 가격도 전월 대비 하락에서 상승으로 전환한 것으로 나타났다.

인천광역시(유정복)가 한국부동산원에서 발표하는 부동산통계 및 정보를 기반으로 인천시 ‘8월 부동산시장 동향 보고서’를 작성해 홈페이지에 공개했다.

부동산통계에 따르면 전국 주택종합 매매가격지수변동률은 0.16%로 전월(0.03%) 대비 상승폭이 확대됐으며, 인천시는 0.22%로 3개월 연속(6월 0.06%, 7월 0.14%, 8월 0.22%) 상승세가 지속되고 있다.

지역별로는 중구(0.90%)·연수구(0.72%)·남동구(0.45%)·서구(0.16%)·부평구(0.15%)는 상승했고, 동구(-0.13%)·계양구(-0.11%)·미추홀구(-0.21%)는 하락했다.

또한, 8월 주택 전세가격은 전국 평균 전월 -0.04%에서 0.15%로, 인천은 -0.11%에서 0.21%로 상승 전환했고, 월세가격은 전국 평균 전월 -0.05%에서 0.04%로, 인천은 -0.15%에서 0.06%로 상승 전환했다.

※ 2023년 8월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 상승 전환 0.03% → 0.16%	▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소 -0.04% → 0.15%	▶ 서울 상승세 유지, 경기·인천 상승 전환 -0.05% → 0.04%
인천	▶ 중연수·남동·서구 위주로 상승폭 확대 0.14% → 0.22%	▶ 하락에서 상승 전환, 신도시 위주 상승 -0.11% → 0.21%	▶ 하락에서 상승 전환, 신도시 위주 상승 -0.15% → 0.06%

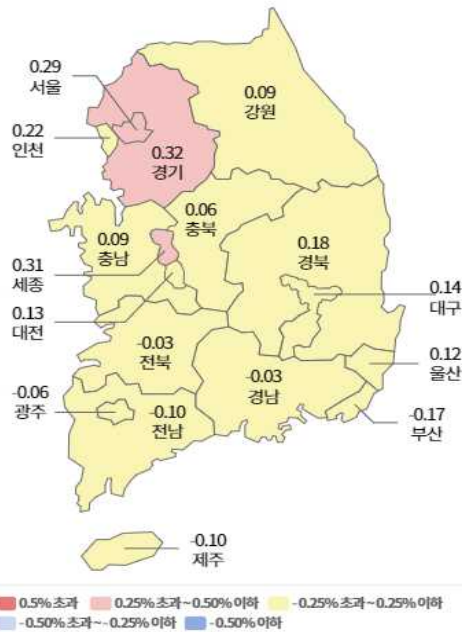
지가 변동률 역시 지난 3월 상승세로 전환된 후 전국에서 가장 높은 상승률을 보이고 있다.

석진규 인천시 토지정보과장은 “한국부동산원의 주택가격동향조사 결과에 따르면 부동산가격 상승세가 이어지고 있다”며 “부동산 실거래가격 검증과 조사를 통해 투명한 부동산거래 환경조성에 노력하겠다”고 말했다.

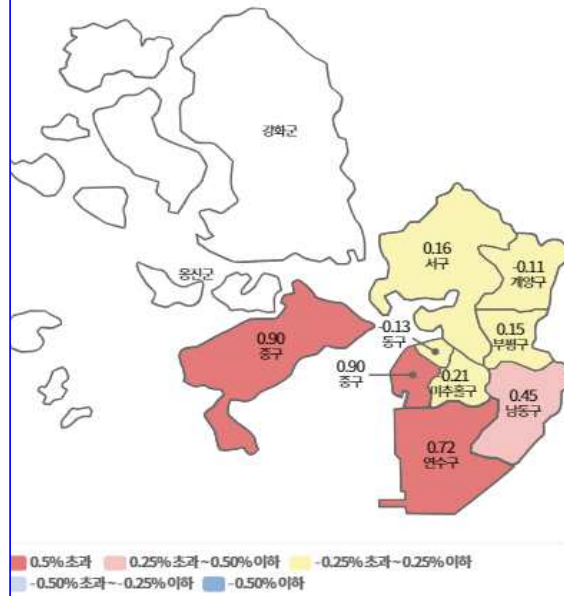
<붙임> 인천시 2023년 8월 부동산시장 동향 보고서

2023년 8월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[0.03% → **0.16%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[0.14% → **0.22%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

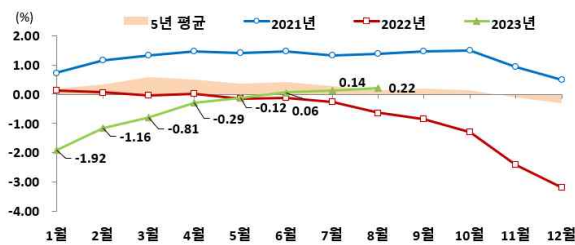
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

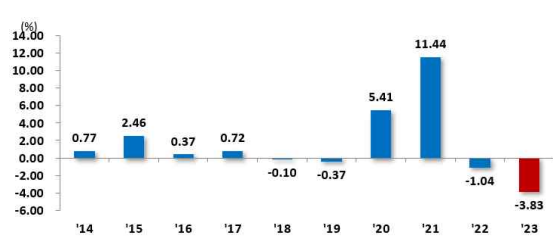
2023년 8월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 상승 전환 0.03% → 0.16%	▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소 -0.04% → 0.15%	▶ 서울 상승세 유지, 경기·인천 상승 전환 -0.05% → 0.04%
인천	▶ 중·연수·남동·서구 위주로 상승폭 확대 0.14% → 0.22%	▶ 하락에서 상승 전환, 신도시 위주 상승 -0.11% → 0.21%	▶ 하락에서 상승 전환, 신도시 위주 상승 -0.15% → 0.06%

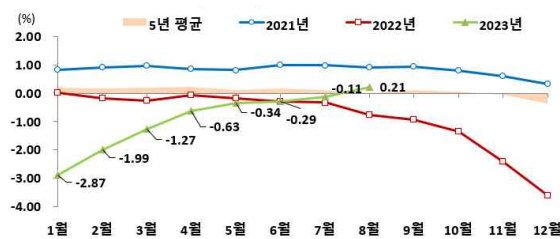
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



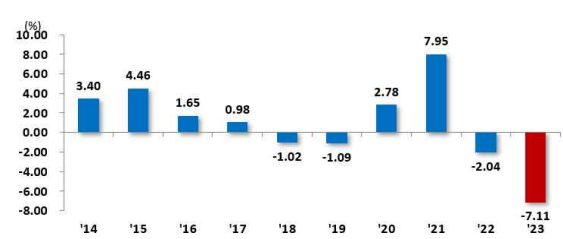
<인천 주택종합 매매가격 연도별 8월 누계 변동률>



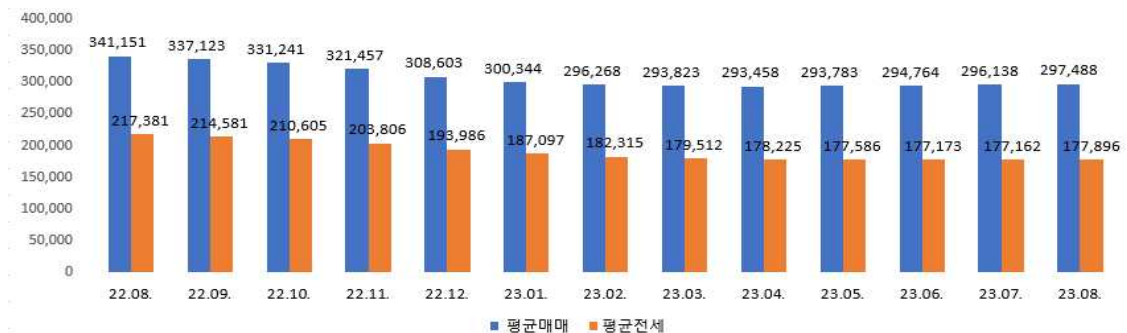
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 8월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위:천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격

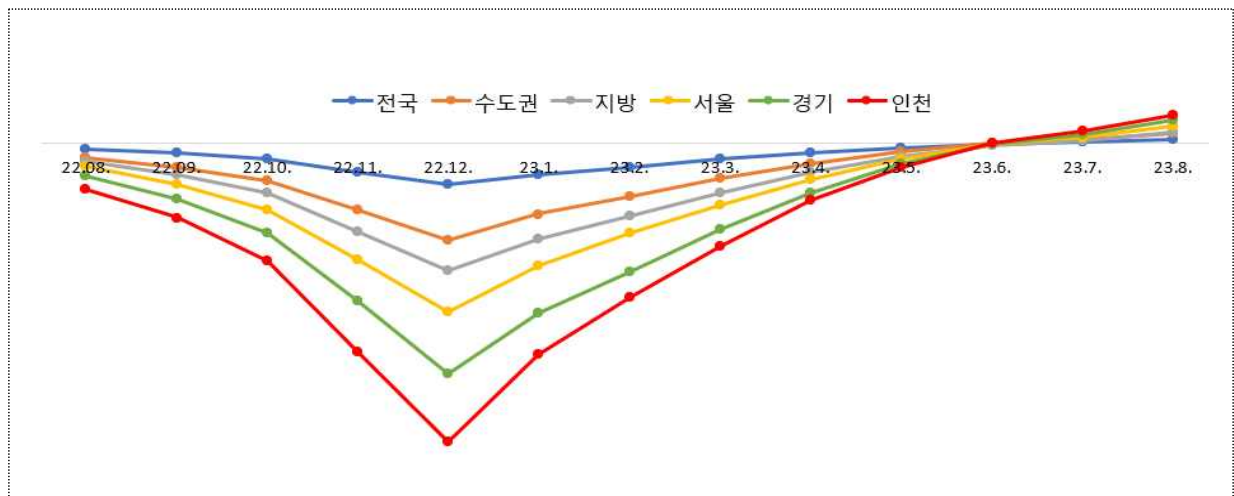
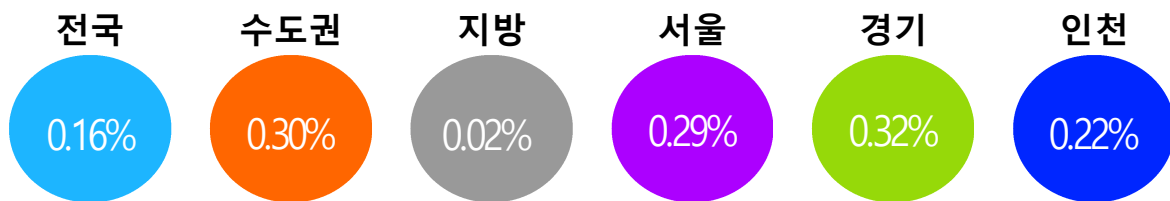
2023년 8월 부동산시장 동향

I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 및 서울 상승폭 확대, 지방 상승 전환, 5대광역시 하락폭 축소



□ [전국 주택종합 매매가격 : 0.16%] 전국은 전월(0.03%) 대비 상승, 수도권(0.15%→0.30%) 및 서울(0.15%→0.29%) 상승폭 확대, 지방(-0.09%→0.02%) 상승 전환 (5대광역시(-0.15%→0.01%), 8개도(-0.06%→0.03%), 세종(0.82%→0.31%))

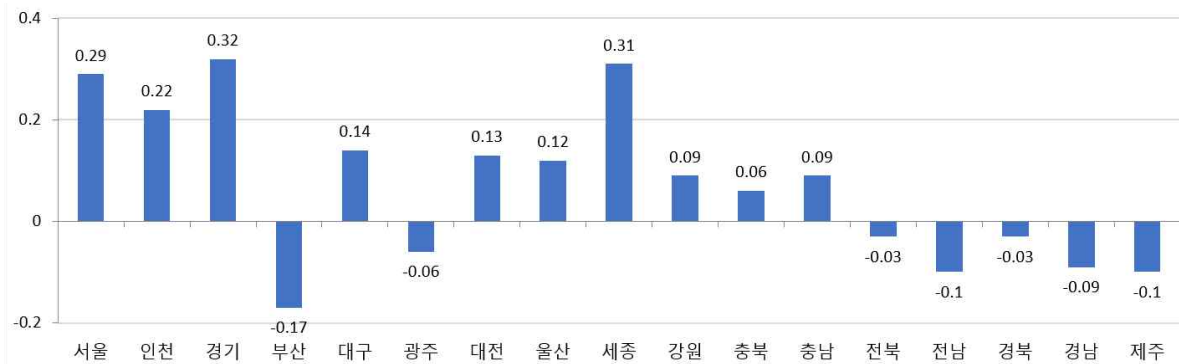
○ (수도권) 서울(0.29%)은 매물가격 상승하며 송파·성동·동대문구 선호단지 위주로, 경기(0.32%)는 하남·화성·광명시 등 신도시 및 대단지 위주로, 인천(0.22%)은 선호단지 상승거래 및 급매물 소진 영향으로 중·연수·남동구 위주로 상승하며 수도권 상승폭 확대

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사 결과)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.79%)는 행당·왕십리·금호동 신축 위주로, 마포구(0.43%)는 아현·염리·대흥동 주요 대단지 위주로 상승거래 발생 후 매물가격 상승하며, 동대문구(0.51%)는 이문·장안·답십리 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.97%)는 잠실·신천·가락동 주요 대단지 상승거래 지속되며, 강남구(0.49%)는 압구정·대치·역삼동·개포동 위주로, 양천구(0.41%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 영등포구(0.42%)는 당산·영등포·여의도동 위주로 상승
- (지방) 부산(-0.17%)은 입주물량 영향 있는 부산진·영도구 위주로, 전남(-0.10%)은 여수·순천시 위주로 주로 하락했으며, 경북(0.18%)은 구미시·칠곡군 위주로, 대구(0.14%)는 달성군·달서구 신축 위주로 상승

*** 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)**



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.16	0.30	0.02	0.29	0.32	0.22
아 파 트	0.23	0.45	0.04	0.48	0.45	0.33
연립주택	-0.01	0.01	-0.07	0.00	0.02	0.04
단독주택	0.04	0.10	0.02	0.10	0.11	0.08

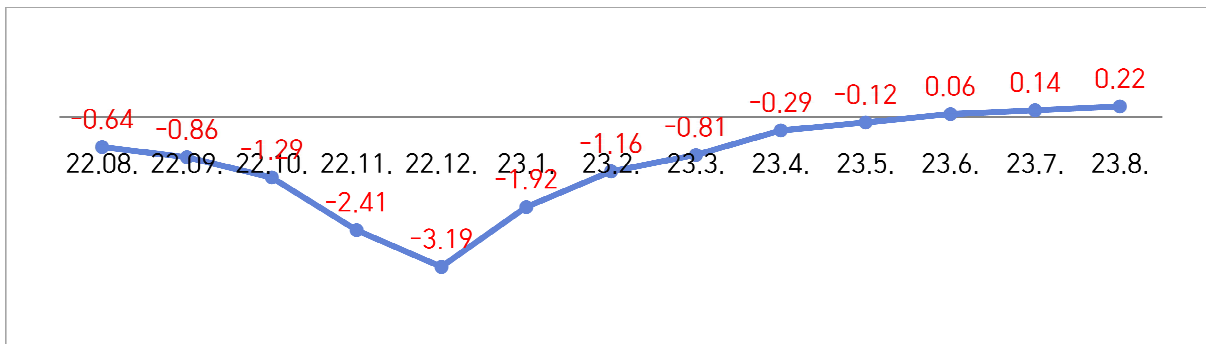
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

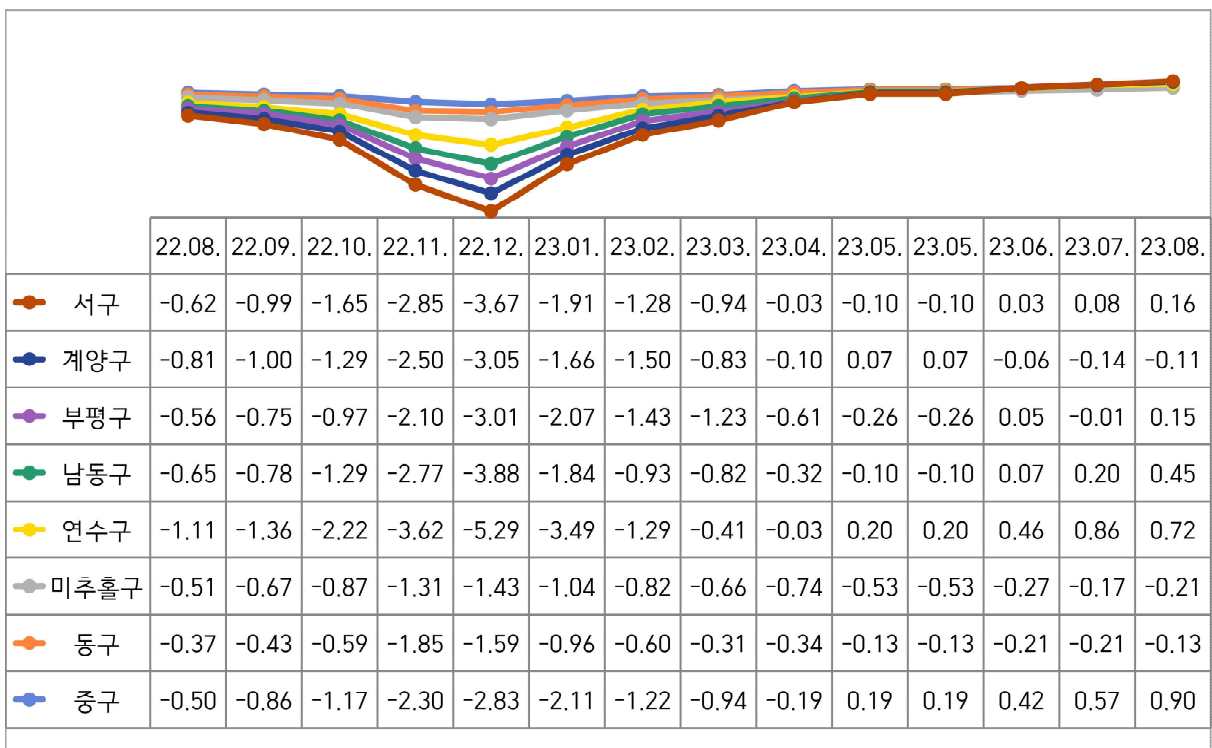
▶ 중·연수·남동구·서구 상승세 지속, 부평구 상승 전환, 동·계양구 하락폭 축소, 미추홀구 하락폭 확대

□ [인천 주택종합 매매가격: 0.22%] 인천은 전월(0.14%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.90%)·연수(0.72%)·남동(0.45%)·서구(0.16%)는 선호단지 위주로 상승세 지속, 부평구(0.15%)는 신축 위주 상승 거래로 하락에서 상승 전환, 동구(-0.13%)와 계양구(-0.11%)는 하락폭 축소, 미추홀구(-0.21%)는 매물적체로 하락폭 확대

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)

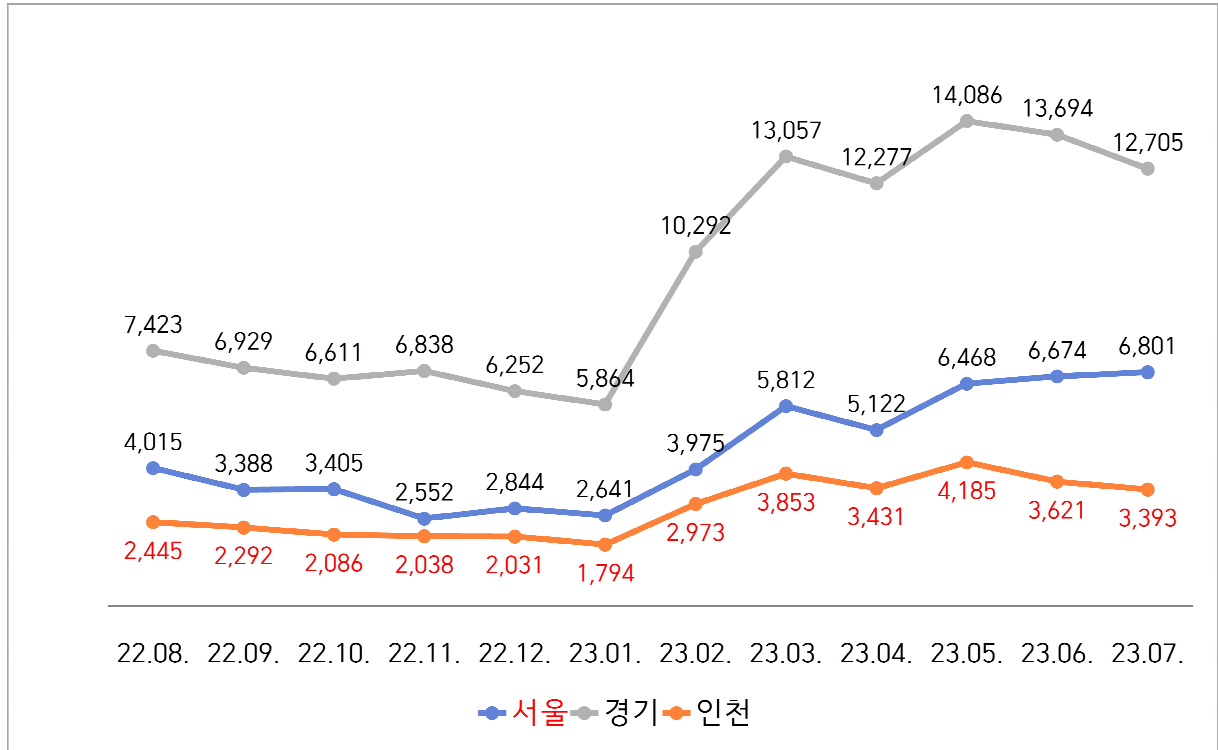


* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)



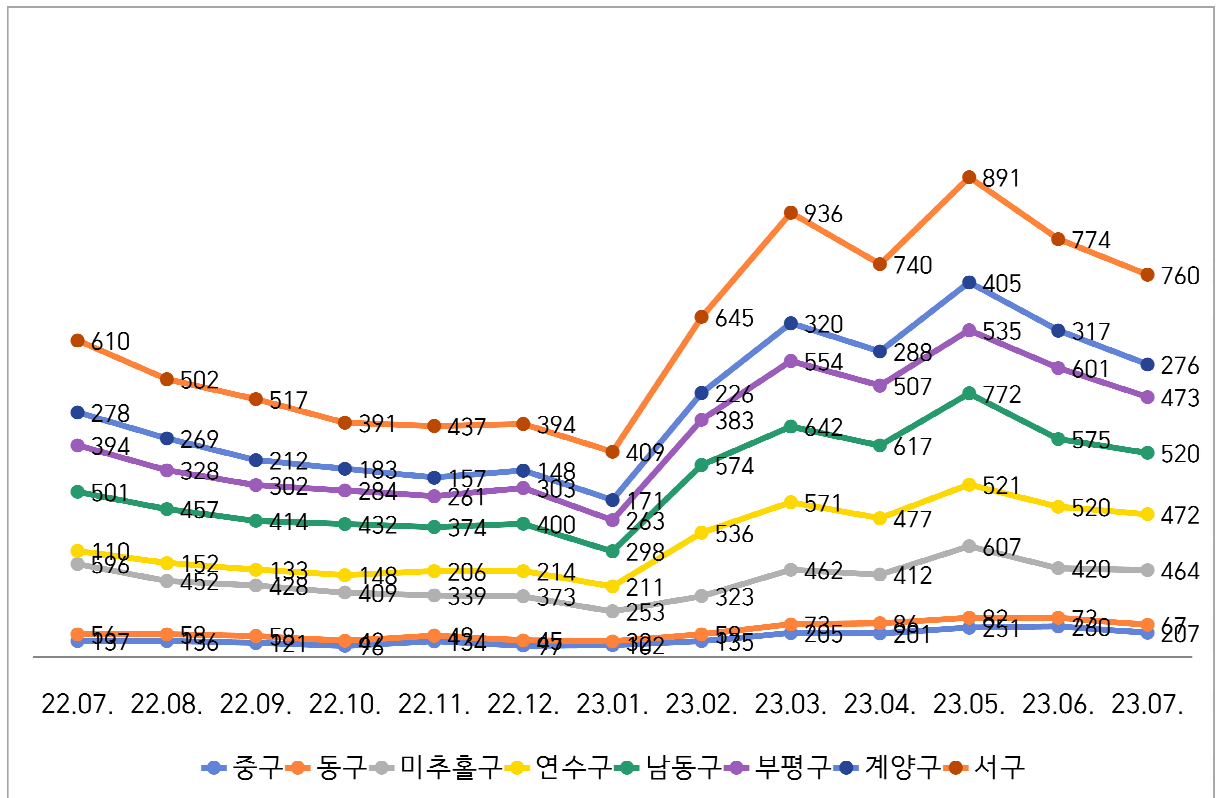
* 수도권 주택종합 매매 거래량

(단위 : 건수)



* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위 : 건수)

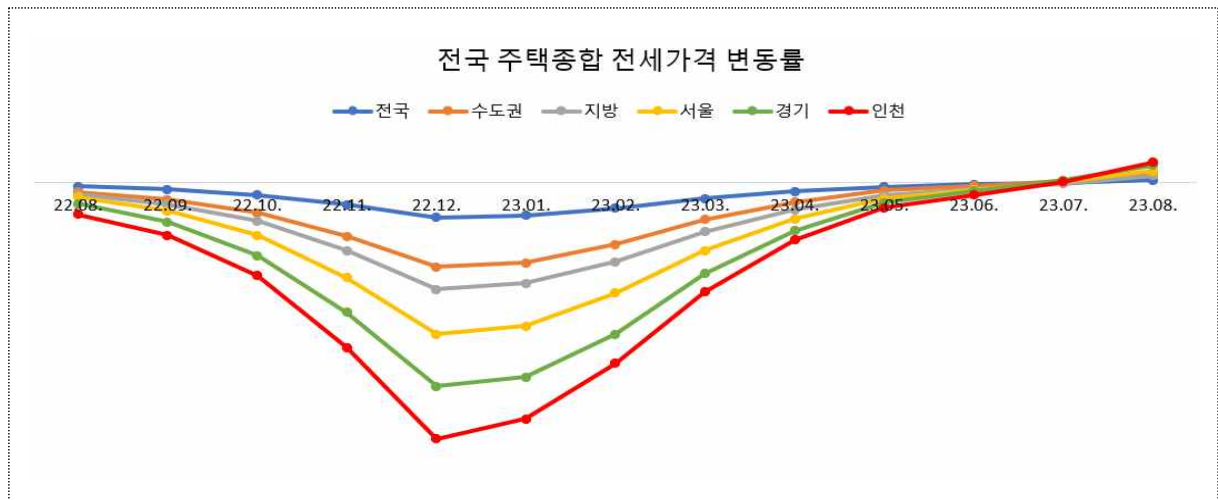
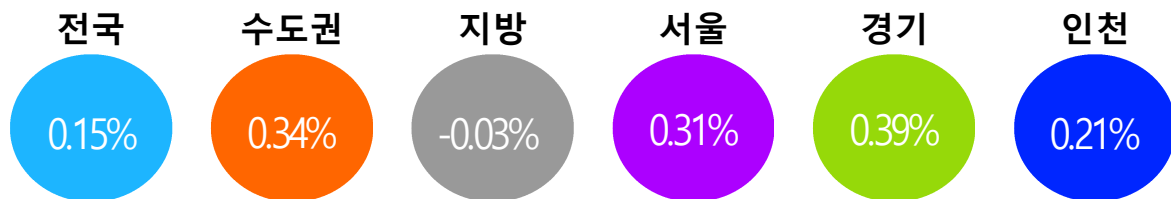


II

주택종합 전세가격 동향³⁾

1 전국 전세가격 동향

- ▶ 아파트의 경우 서울 강남권은 상승거래 지속, 강북권은 대단지 위주로 거래·매물가격 동반 상승, 경기도는 상승폭 확대, 인천은 상승 전환, 지방은 하락폭 축소



- [전국 주택종합 전세가격 : 0.15%] 전국은 전월(-0.04%) 하락에서 상승 전환, 수도권(0.10%→0.34%) 및 서울(0.12%→0.31%)은 상승폭 확대, 지방(-0.16%→-0.03%)은 하락폭 축소 (5대광역시(-0.24%→-0.07%), 8개도(-0.12%→-0.02%), 세종(0.53%→0.56%))
- (수도권) 정주요건 양호한 선호단지의 상승거래가 주변 매물 가격 상승에 영향을 미치는 가운데, 서울(0.31%)은 송파·성동구 등에서 대단지 위주로, 경기(0.39%)는 하남·화성시 주요단지 위주로, 인천(0.21%)은 정주여건 양호한 중구·연수구 내 신도시 위주로 상승

3) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사 결과)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.95%)는 금호·성수·옥수동 대단지 위주로, 동대문구(0.46%)는 이문·휘경·용두동 선호단지 위주로, 마포구(0.27%)는 아현·대흥동 주요 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 송파구(0.85%)는 잠실동 주요 대단지 위주로, 강동구(0.51%)는 상대적으로 가격하락폭이 컸던 명일·암사동 구축 위주로, 영등포(0.36%)는 당산·양평·문래동 위주로, 구로구(0.38%)는 구로·개봉동 중소형 규모 위주로 상승
- (지방) 부산(-0.18%)은 부산진·동구 중저가 위주로, 울산(-0.08%)은 남·중구 주요단지 위주로, 제주(-0.08%)는 외곽지역 구축 위주로, 전남(-0.08%)은 광양·여수시 위주로 매물 적체되며 하락

*** 시도별 주택종합 전세가격지수 지난달 대비 변동률(%)**



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.15	0.34	-0.03	0.31	0.39	0.21
아 파 트	0.24	0.53	-0.03	0.56	0.56	0.31
연립주택	-0.05	-0.04	-0.08	-0.03	-0.04	-0.05
단독주택	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.01

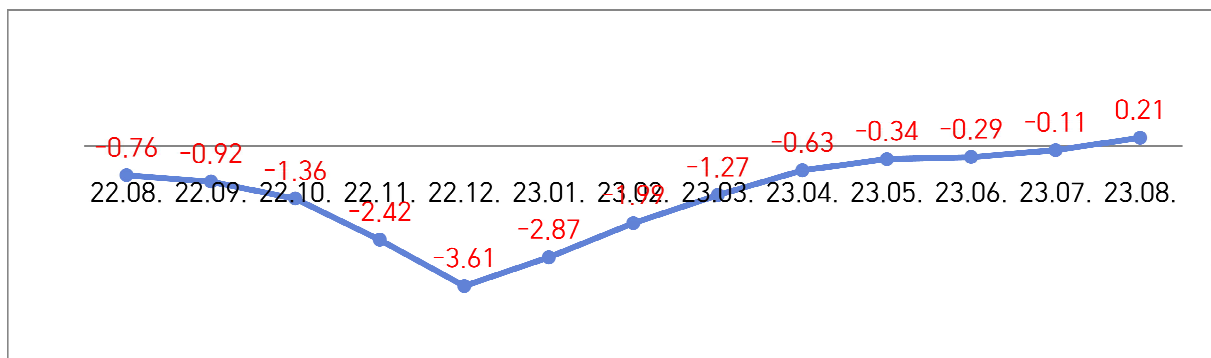
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향4)

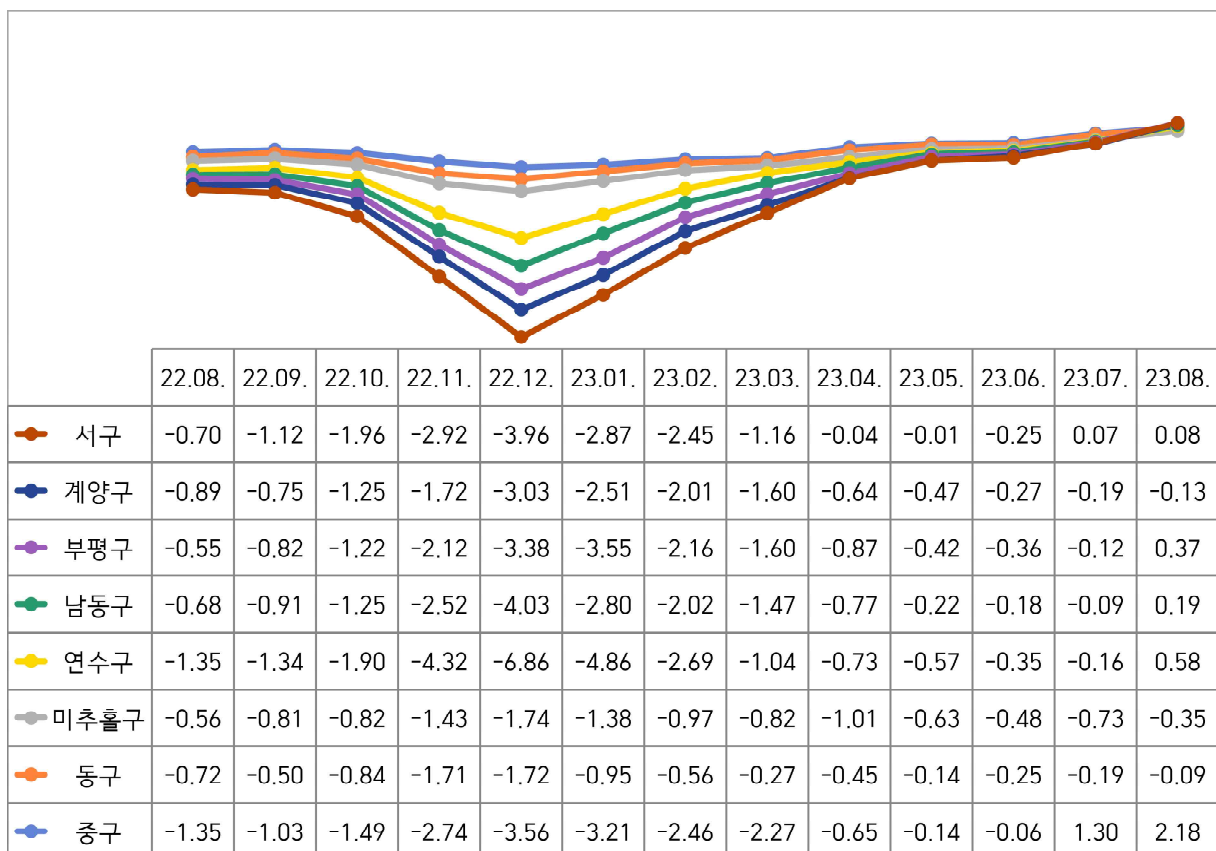
▶ 중·연수·남동·부평·서구 매매·전세가격 동반 상승↑, 동·미추홀·계양구 위주 하락↓

□ [인천 주택종합 전세가격: 0.21%] 인천은 정주여건 양호한 중구(2.18%)·연수구(0.58%) 위주로 상승하였으며, 서구(0.08%)는 상승세 유지, 남동구(0.19%)·부평구(0.37%)는 하락에서 상승 전환, 동구(-0.16%)·미추홀구(-0.73%)·계양구(-0.19%)는 하락폭 축소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



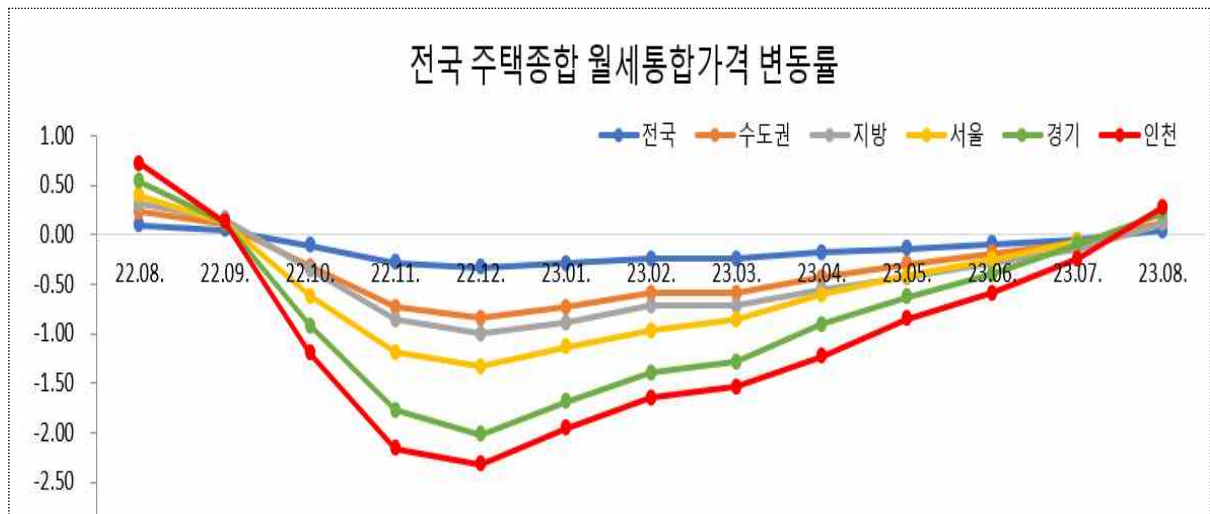
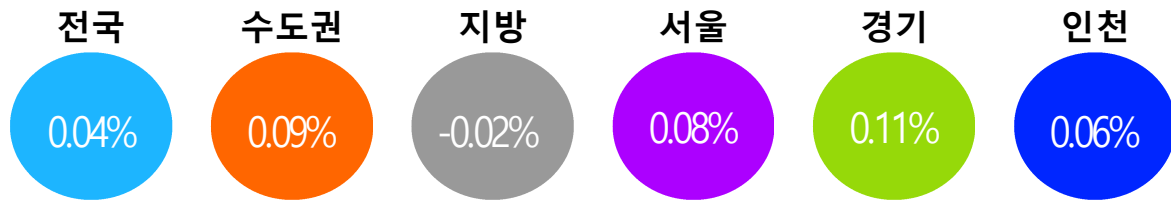
4) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

Ⅲ

주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁵⁾

▶ 서울은 상승세 유지, 경기·인천은 상승 전환, 지방은 하락폭 축소



□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.04%] 전국은 전월(-0.05%) 하락에서 상승 전환, 수도권(-0.03%→0.09%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.03%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.02%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.13%→-0.07%), 8개도(-0.02%→0.02%), 세종(0.08%→0.04%))

○ (수도권) 전세가격 상승세를 주도하는 지역의 주요 대단지 위주로 동반 상승하는 가운데, 서울(0.08%)은 전역에서 점진적인 매물 가격 상승세 동시 진행되고, 경기(-0.03%)는 성남·수원시 선호 단지 위주로, 인천(0.06%)은 중·연수·서구 내 신도시 대단지 중심으로 상승하며 상승 전환

5) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

- (서울 강북14개구) 동대문구(0.28%)는 전농·회기·장안동 위주로, 광진구(0.27%)는 교통여건이 양호한 구의·광장·자양동 위주로, 중랑구(0.18%)는 묵·상봉동 구축 위주로, 용산구(0.13%)는 효창·한남·이촌동 주요단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 구로구(0.12%)는 신도림·궁·온수동 역세권 위주로, 강동구(0.09%)는 고덕·둔촌·명일동 주요단지 위주로, 강남구(0.07%)는 대치·도곡동 위주로, 송파구(0.07%)는 삼전·신천·장지동 위주로, 양천구(0.06%)는 목·신정동 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.16%)는 달서·중·북구 위주로, 울산(-0.08%)은 동·남·중구 위주로 하락, 충북(0.08%)은 제천시 구축 및 청주 흥덕구 대단지 위주로 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	경기도	인천
주택종합	0.04	0.09	-0.02	0.08	0.11	0.06
아 파 트	0.06	0.14	-0.01	0.12	0.17	0.09
연립주택	-0.01	0.00	-0.04	0.02	-0.01	0.00
단독주택	-0.01	0.00	-0.02	0.02	-0.02	0.05

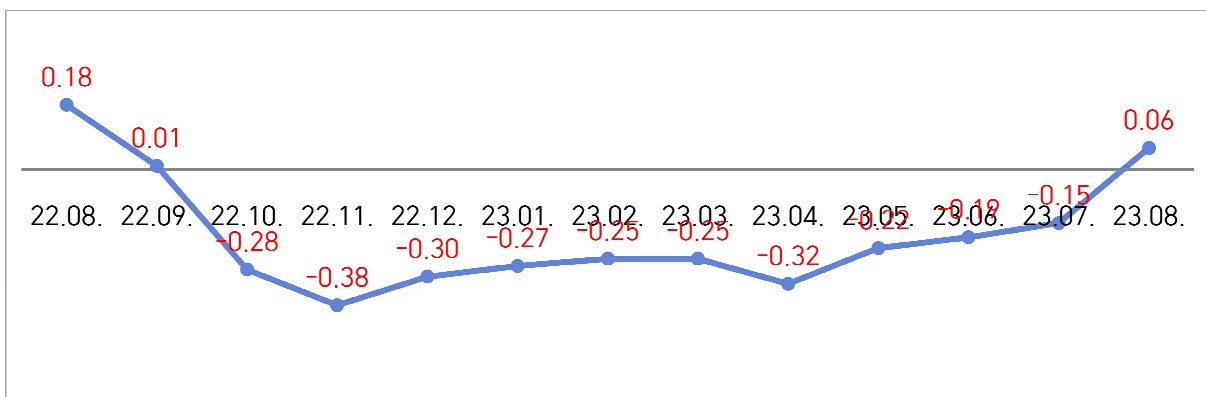
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향6)

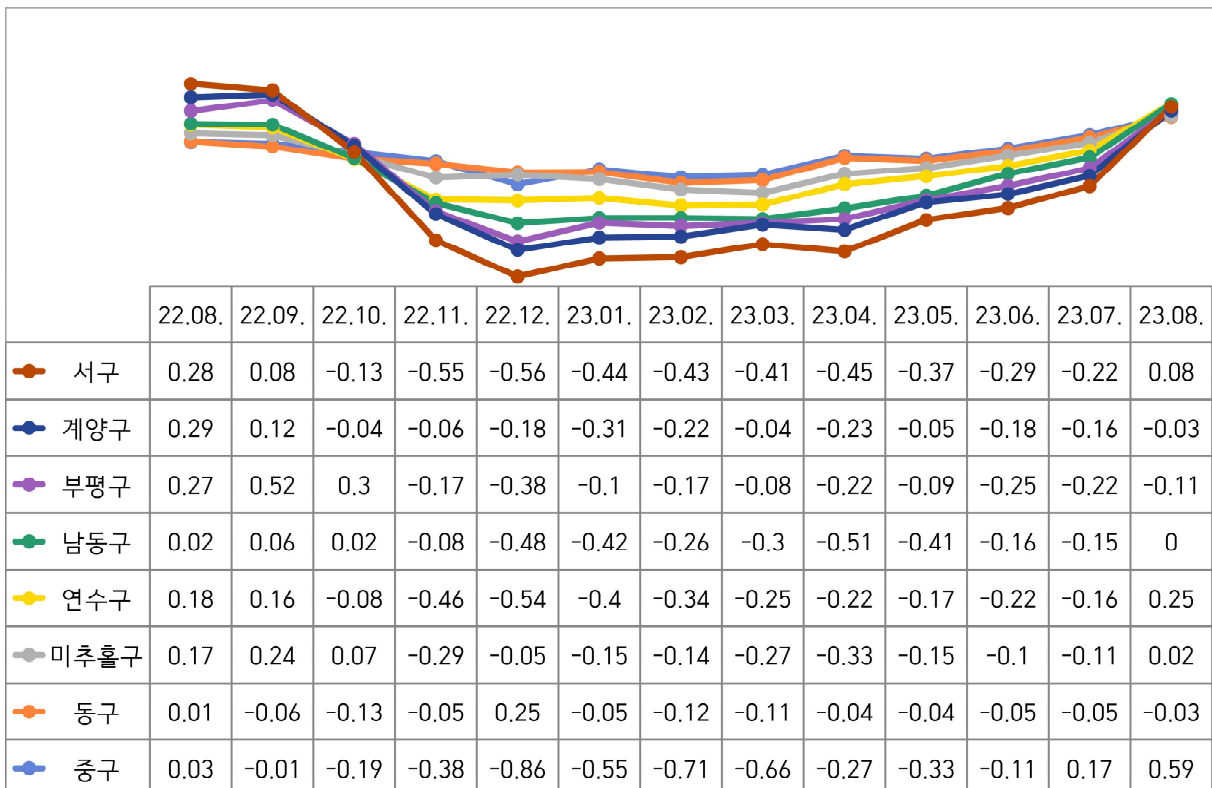
▶ 전월 하락에서 상승 전환, 중·연수·서구 신도시 중심으로 상승폭 확대

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.06%] 인천은 전월(-0.15%) 하락에서 상승 전환하였으며, 중구(0.59%)·연수구(0.25%)·서구(0.08%)는 신도시 중심으로 상승, 미추홀구(0.02%)·남동구(0.00%)는 하락에서 상승 전환, 동구(-0.03%)·계양구(-0.03%)·부평구(-0.11%)는 하락폭 축소

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



6) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

IV

지가 변동률 및 토지거래량기

1 전국 지가 변동률

(단위 : %)

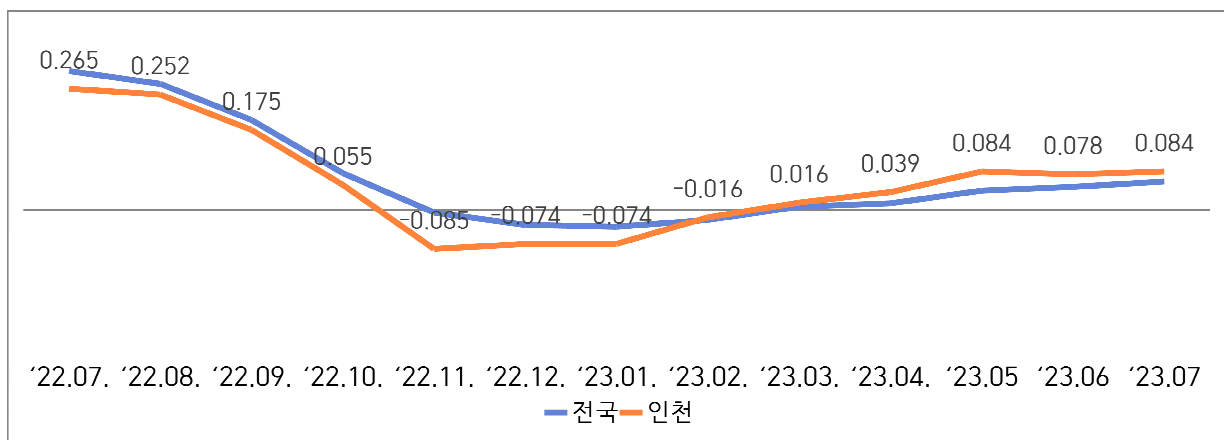
구분	연도별 동향								최근 3개월 동향		
	2021		2022						2023		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	5	6	7
전국	4.173	1.027	2.733	0.905	0.980	0.780	0.044	-0.049	0.043	0.051	0.063
인천	4.099	1.063	2.368	0.903	0.858	0.694	-0.104	-0.034	0.084	0.078	0.084
수도권	4.783	1.172	3.028	1.013	1.099	0.887	-0.002	-0.059	0.057	0.067	0.083
지방권	3.169	0.784	2.242	0.723	0.781	0.601	0.120	-0.031	0.019	0.023	0.029
대도시	4.842	1.178	2.856	1.007	1.094	0.834	-0.105	-0.097	0.043	0.052	0.072
시지역	3.645	0.910	2.709	0.834	0.903	0.755	0.193	-0.001	0.047	0.055	0.059
군지역	2.634	0.634	1.953	0.591	0.615	0.529	0.205	0.007	0.018	0.018	0.014

2 인천 지가변동률

(단위 : %)

구분	'22.07.	'22.08.	'22.09.	'22.10.	'22.11.	'22.12.	'23.01.	'23.02.	'23.03.	'23.04.	'23.05.	'23.06.	'23.07.
인천	0.265	0.252	0.175	0.055	-0.085	-0.074	-0.034	-0.016	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084
강화군	0.194	0.185	0.192	0.059	0.012	-0.031	-0.038	0.037	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048
옹진군	0.227	0.218	0.211	0.040	0.006	-0.164	-0.135	-0.042	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029
중구	0.276	0.290	0.180	-0.051	-0.008	-0.043	-0.035	-0.022	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079
동구	0.271	0.264	0.100	0.034	-0.045	-0.129	-0.080	-0.043	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026
마추홀구	0.264	0.258	0.184	0.030	-0.144	-0.153	-0.094	-0.040	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089
연수구	0.218	0.195	0.232	-0.037	-0.111	-0.055	-0.009	-0.004	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079
남동구	0.261	0.248	0.153	0.115	-0.093	-0.034	-0.044	-0.039	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092
부평구	0.267	0.273	0.194	0.126	-0.178	-0.059	-0.037	-0.030	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028
계양구	0.260	0.247	0.182	0.127	-0.110	-0.052	-0.021	-0.019	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065
서구	0.312	0.285	0.194	0.125	-0.057	-0.112	-0.015	0.001	0.011	0.033	0.105	0.091	0.131

* 인천 월별 지가변동률(%)



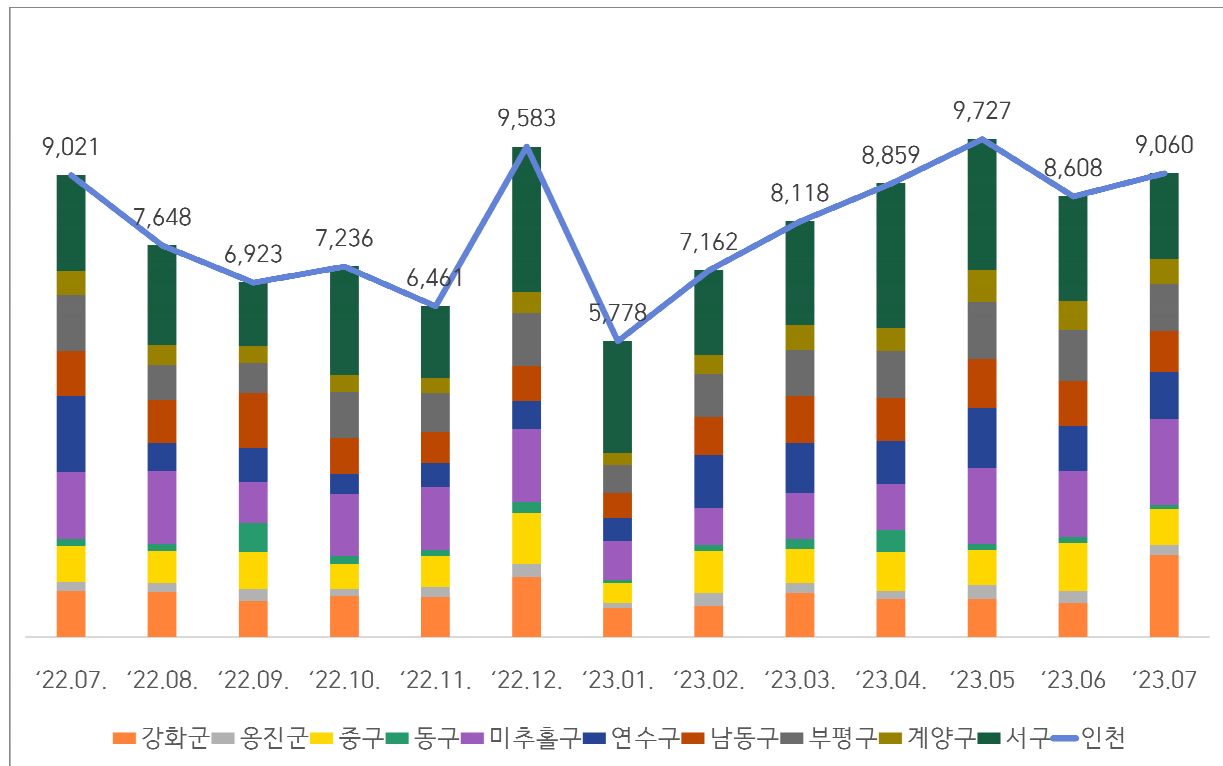
7) 자료: 한국부동산원(2023년 7월 전국지가변동률조사)

3 인천 전체토지 거래량(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계 (2023년)	'23.1	'23.2	'23.3	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7
인천	57,312	5,778	7,162	8,118	8,859	9,727	8,608	9,060
강화군	5,750	553	610	859	736	749	656	1,587
옹진군	1,387	99	233	183	162	265	241	204
중구	4,988	397	843	668	756	687	935	702
동구	1,129	63	103	208	426	118	117	94
미추홀구	7,703	753	718	891	916	1,472	1,289	1,664
연수구	6,307	462	1037	986	840	1,173	888	921
남동구	5,632	483	760	913	834	966	877	799
부평구	6,232	539	827	907	926	1,112	996	925
계양구	3,208	231	381	488	433	626	567	482
서구	14,976	2,198	1,650	2,015	2,830	2,559	2,042	1,682

* 군·구별 토지 거래량



붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.15	-0.78	-0.47	-0.22	-0.05	0.03	0.16	-3.92	-0.29	-0.15
수도권	-1.38	-0.89	-0.49	-0.18	0.03	0.15	0.30	-4.25	-0.40	-0.61
서울	-0.80	-0.55	-0.34	-0.11	0.05	0.15	0.29	-2.54	-0.24	-0.26
인 천	-1.16	-0.81	-0.29	-0.12	0.06	0.14	0.22	-3.83	-0.64	-1.04
경기	-1.82	-1.15	-0.63	-0.24	0.01	0.16	0.32	-5.51	-0.45	-0.74
5대광역시	-1.42	-1.12	-0.73	-0.42	-0.22	-0.15	-0.01	-5.58	-0.38	-0.81
부산	-1.48	-1.13	-0.72	-0.45	-0.29	-0.23	-0.17	-6.04	-0.29	0.00
대구	-1.74	-1.25	-0.98	-0.56	-0.23	-0.15	0.14	-6.51	-0.62	-3.27
광주	-1.04	-0.87	-0.60	-0.38	-0.23	-0.18	-0.06	-4.48	-0.08	1.25
대전	-1.31	-1.07	-0.46	-0.16	-0.07	0.01	0.13	-4.56	-0.50	-1.29
울산	-1.21	-1.22	-0.72	-0.43	-0.14	-0.07	0.12	-4.86	-0.45	-0.29
8개도	-0.57	-0.42	-0.30	-0.19	-0.10	-0.06	0.03	-2.36	-0.04	1.03
강원	-0.35	-0.25	-0.23	-0.17	-0.06	-0.04	0.09	-1.33	0.08	1.35
충북	-0.74	-0.55	-0.27	-0.09	-0.01	0.02	0.06	-2.25	-0.09	0.86
충남	-0.71	-0.66	-0.37	-0.18	-0.07	0.01	0.09	-2.59	-0.11	0.09
전북	-0.49	-0.50	-0.38	-0.27	-0.16	-0.09	-0.03	-2.56	0.11	2.32
전남	-0.48	-0.34	-0.26	-0.20	-0.16	-0.17	-0.10	-2.45	-0.01	0.64
경북	-0.46	-0.30	-0.20	-0.13	-0.01	-0.03	0.18	-1.51	-0.03	0.82
경남	-0.74	-0.42	-0.35	-0.23	-0.18	-0.09	-0.03	-3.33	-0.14	1.29
제주	-0.34	-0.27	-0.33	-0.28	-0.20	-0.13	-0.10	-1.98	-0.01	0.78
세 종	-2.94	-0.21	0.65	0.94	0.79	0.82	0.31	-3.85	-1.03	-5.12
지 방	-0.93	-0.69	-0.45	-0.26	-0.13	-0.09	0.02	-3.62	-0.18	0.26

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.62	-1.09	-0.62	-0.23	-0.04	0.06	0.23	-5.32	-0.51	-0.86
수도권	-1.90	-1.20	-0.60	-0.10	0.10	0.26	0.45	-5.49	-0.66	-1.40
서울	-1.08	-0.72	-0.39	0.01	0.17	0.27	0.48	-3.02	-0.45	-0.92
인 천	-1.67	-1.12	-0.29	0.04	0.18	0.26	0.33	-5.00	-0.96	-1.93
경기	-2.41	-1.49	-0.80	-0.19	0.05	0.26	0.45	-6.96	-0.71	-1.55
5대광역시	-1.82	-1.43	-0.92	-0.48	-0.25	-0.19	0.01	-6.98	-0.57	-1.59
부산	-1.97	-1.49	-0.95	-0.53	-0.33	-0.26	-0.18	-7.76	-0.44	-0.45
대구	-2.26	-1.62	-1.24	-0.62	-0.27	-0.28	0.19	-8.33	-0.91	-4.93
광주	-1.25	-1.04	-0.72	-0.45	-0.27	-0.22	-0.08	-5.35	-0.16	1.13
대전	-1.65	-1.32	-0.57	-0.16	-0.08	0.02	0.16	-5.64	-0.76	-2.36
울산	-1.48	-1.51	-0.88	-0.50	-0.14	-0.05	0.18	-5.80	-0.63	-0.92
8개도	-0.91	-0.67	-0.47	-0.29	-0.15	-0.10	0.05	-3.72	-0.18	0.86
강원	-0.55	-0.39	-0.36	-0.27	-0.11	-0.07	0.11	-2.16	0.00	1.33
충북	-1.10	-0.83	-0.40	-0.11	0.01	0.03	0.07	-3.33	-0.23	0.49
충남	-1.08	-0.98	-0.56	-0.27	-0.10	0.00	0.11	-3.89	-0.25	-0.36
전북	-0.73	-0.77	-0.55	-0.41	-0.20	-0.13	-0.06	-3.78	0.07	2.97
전남	-0.89	-0.63	-0.51	-0.39	-0.30	-0.34	-0.19	-4.62	-0.31	-1.20
경북	-0.77	-0.54	-0.34	-0.23	-0.03	-0.05	0.27	-2.63	-0.16	0.54
경남	-1.06	-0.60	-0.50	-0.31	-0.25	-0.12	-0.01	-4.74	-0.26	1.45
제주	-0.70	-0.56	-0.74	-0.52	-0.37	-0.30	-0.17	-4.04	-0.07	1.27
세 종	-3.32	-0.23	0.72	1.05	0.89	0.93	0.35	-4.37	-1.26	-6.36
지 방	-1.35	-0.99	-0.64	-0.35	-0.17	-0.12	0.04	-5.16	-0.37	-0.36

8) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.42	-0.33	-0.28	-0.39	-0.15	-0.10	-0.01	-2.19	-0.06	0.14
수도권	-0.47	-0.37	-0.30	-0.43	-0.15	-0.09	0.01	-2.37	-0.06	0.16
서 울	-0.47	-0.36	-0.32	-0.33	-0.14	-0.05	0.00	-2.24	-0.07	-0.12
인 천	-0.23	-0.30	-0.27	-0.47	-0.16	-0.08	0.04	-1.81	-0.19	-0.08
경 기	-0.55	-0.41	-0.30	-0.52	-0.16	-0.13	0.02	-2.71	-0.01	0.54
5대광역시	-0.36	-0.31	-0.28	-0.43	-0.20	-0.20	-0.11	-2.31	-0.10	0.00
부 산	-0.36	-0.31	-0.24	-0.34	-0.24	-0.21	-0.13	-2.23	-0.09	0.09
대 구	-0.26	-0.19	-0.44	-0.85	-0.18	-0.29	-0.12	-2.59	-0.12	-1.06
광 주	-0.24	-0.20	-0.12	-0.18	-0.04	-0.08	-0.06	-1.33	0.00	1.86
대 전	-0.34	-0.38	-0.19	-0.35	-0.09	-0.10	-0.02	-1.90	-0.10	-0.20
울 산	-0.59	-0.54	-0.40	-0.40	-0.27	-0.21	-0.13	-3.37	-0.14	0.83
8개도	-0.23	-0.16	-0.16	-0.18	-0.11	-0.05	-0.04	-1.20	-0.03	0.18
강 원	-0.10	-0.02	-0.14	-0.22	-0.07	-0.03	0.00	-0.73	0.04	0.82
충 북	-0.20	-0.19	-0.08	-0.07	0.05	-0.01	0.01	-0.73	-0.08	0.77
충 남	-0.22	-0.25	-0.15	-0.17	-0.09	-0.10	0.07	-1.30	-0.10	-0.73
전 북	-0.26	-0.17	-0.31	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	-1.45	-0.02	0.28
전 남	-0.33	-0.26	-0.15	-0.14	-0.17	-0.10	-0.13	-1.63	-0.07	-0.30
경 북	-0.10	0.01	-0.09	-0.08	-0.10	0.01	-0.05	-0.54	0.03	0.27
경 남	-0.37	-0.24	-0.17	-0.22	-0.09	-0.04	-0.07	-1.60	0.02	0.57
세 주	-0.27	-0.20	-0.24	-0.30	-0.20	-0.06	-0.12	-1.65	-0.11	0.06
세 종	-0.12	-0.14	0.04	0.16	0.06	-0.04	0.15	-0.13	-0.09	-0.55
지 방	-0.29	-0.23	-0.22	-0.29	-0.15	-0.12	-0.07	-1.72	-0.07	0.09

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.10	-0.07	-0.05	-0.02	-0.01	0.01	0.04	-0.29	0.19	1.71
수도권	-0.15	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	0.05	0.10	-0.29	0.29	2.32
서 울	-0.12	-0.08	-0.06	-0.03	0.01	0.04	0.10	-0.29	0.31	2.53
인 천	-0.10	-0.02	0.04	0.07	0.09	0.05	0.08	0.08	0.22	1.90
경 기	-0.18	-0.12	-0.07	-0.01	0.03	0.06	0.11	-0.36	0.28	2.26
5대광역시	-0.11	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.44	0.21	1.95
부 산	-0.09	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.56	0.19	1.80
대 구	-0.12	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	0.03	0.01	-0.38	0.21	2.15
광 주	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	0.01	0.01	-0.28	0.23	1.57
대 전	-0.15	-0.13	-0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	-0.39	0.30	2.52
울 산	-0.12	-0.08	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.51	0.11	1.65
8개도	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.26	0.14	1.39
강 원	-0.03	-0.04	0.01	0.03	0.03	0.02	0.07	0.09	0.20	1.46
충 북	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.05	-0.30	0.14	1.51
충 남	-0.09	-0.08	-0.04	0.00	0.02	0.06	0.08	-0.14	0.13	1.12
전 북	-0.08	-0.07	-0.07	-0.04	-0.06	-0.01	0.01	-0.41	0.19	1.58
전 남	-0.07	-0.06	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.01	-0.23	0.22	2.01
경 북	-0.07	-0.04	-0.03	0.01	0.02	0.03	0.08	-0.08	0.11	1.16
경 남	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.56	0.05	1.15
세 주	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.41	0.10	0.92
세 종	-0.06	-0.05	0.13	0.13	0.10	0.03	0.01	0.19	0.32	2.39
지 방	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.02	-0.29	0.15	1.51

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-1.80	-1.13	-0.63	-0.31	-0.16	-0.04	0.15	-6.07	-0.28	-0.33
수도권	-2.48	-1.42	-0.73	-0.25	-0.09	0.10	0.34	-7.57	-0.39	-0.75
서 울	-2.16	-1.29	-0.62	-0.21	-0.06	0.12	0.31	-6.70	-0.16	-0.37
인 천	-1.99	-1.27	-0.63	-0.34	-0.29	-0.11	0.21	-7.11	-0.76	-2.04
경 기	-2.81	-1.56	-0.83	-0.26	-0.06	0.13	0.39	-8.27	-0.46	-0.70
5대광역시	-1.88	-1.47	-0.85	-0.55	-0.32	-0.24	-0.07	-7.29	-0.41	-1.12
부 산	-2.01	-1.39	-0.79	-0.51	-0.31	-0.28	-0.18	-7.49	-0.27	0.07
대 구	-2.28	-1.73	-1.18	-0.90	-0.50	-0.37	-0.07	-9.24	-0.68	-4.21
광 주	-1.08	-0.90	-0.55	-0.32	-0.16	-0.14	-0.06	-4.40	-0.14	0.88
대 전	-1.71	-1.44	-0.61	-0.21	-0.12	0.07	0.23	-5.84	-0.67	-2.38
울 산	-1.88	-1.95	-1.10	-0.69	-0.41	-0.31	-0.08	-8.11	-0.33	0.58
8개도	-0.69	-0.49	-0.34	-0.28	-0.19	-0.12	-0.02	-2.94	-0.01	0.95
강 원	-0.31	-0.26	-0.14	-0.19	-0.10	-0.02	0.05	-1.37	0.02	0.88
충 북	-0.83	-0.59	-0.29	-0.18	-0.06	-0.03	0.05	-2.75	-0.03	1.26
충 남	-0.83	-0.86	-0.58	-0.37	-0.22	-0.15	0.00	-3.87	-0.17	0.00
전 북	-0.62	-0.57	-0.46	-0.40	-0.30	-0.13	-0.06	-3.26	0.09	1.52
전 남	-0.49	-0.37	-0.30	-0.23	-0.20	-0.18	-0.08	-2.60	-0.08	0.07
경 북	-0.50	-0.41	-0.25	-0.21	-0.12	-0.13	-0.01	-2.25	0.04	0.87
경 남	-1.05	-0.44	-0.35	-0.33	-0.24	-0.14	-0.03	-3.90	0.03	1.70
제 주	-0.38	-0.25	-0.33	-0.26	-0.19	-0.11	-0.08	-2.04	0.02	0.69
세 종	-2.92	-0.52	0.24	0.21	0.37	0.53	0.56	-5.73	-1.16	-8.33
지 방	-1.17	-0.86	-0.53	-0.37	-0.23	-0.16	-0.03	-4.66	-0.17	0.05

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-2.62	-1.63	-0.85	-0.39	-0.16	-0.01	0.24	-8.48	-0.45	-0.82
수도권	-3.56	-2.02	-0.94	-0.23	0.00	0.22	0.53	-10.28	-0.62	-1.49
서 울	-3.34	-1.98	-0.73	-0.08	0.12	0.30	0.56	-9.41	-0.25	-0.71
인 천	-2.99	-1.84	-0.86	-0.43	-0.33	-0.07	0.31	-10.12	-1.14	-3.59
경 기	-3.81	-2.08	-1.08	-0.26	0.01	0.24	0.56	-10.80	-0.71	-1.45
5대광역시	-2.45	-1.92	-1.10	-0.69	-0.39	-0.32	-0.07	-9.33	-0.55	-1.72
부 산	-2.77	-1.90	-1.07	-0.64	-0.39	-0.34	-0.22	-9.95	-0.37	-0.20
대 구	-2.98	-2.29	-1.52	-1.16	-0.63	-0.62	-0.09	-12.00	-0.94	-5.79
광 주	-1.30	-1.08	-0.66	-0.37	-0.19	-0.17	-0.07	-5.25	-0.17	0.97
대 전	-2.21	-1.86	-0.76	-0.24	-0.11	0.10	0.32	-7.35	-0.90	-3.24
울 산	-2.35	-2.46	-1.39	-0.87	-0.50	-0.37	-0.08	-10.05	-0.44	0.29
8개도	-1.12	-0.79	-0.55	-0.43	-0.29	-0.17	-0.02	-4.69	-0.04	1.39
강 원	-0.50	-0.41	-0.23	-0.30	-0.17	-0.04	0.06	-2.20	-0.02	1.08
충 북	-1.27	-0.90	-0.44	-0.25	-0.07	-0.02	0.06	-4.10	-0.10	1.74
충 남	-1.28	-1.33	-0.89	-0.55	-0.33	-0.22	0.00	-5.84	-0.28	-0.09
전 북	-0.96	-0.87	-0.69	-0.60	-0.45	-0.19	-0.08	-4.90	0.12	2.48
전 남	-0.94	-0.71	-0.58	-0.44	-0.39	-0.31	-0.16	-4.97	-0.26	-0.68
경 북	-0.88	-0.71	-0.44	-0.37	-0.22	-0.19	-0.01	-3.92	0.07	1.52
경 남	-1.55	-0.63	-0.50	-0.47	-0.34	-0.19	-0.02	-5.65	0.04	2.41
제 주	-0.85	-0.58	-0.71	-0.41	-0.43	-0.23	-0.11	-4.24	0.00	1.00
세 종	-3.30	-0.59	0.28	0.24	0.41	0.60	0.64	-6.44	-1.36	-9.60
지 방	-1.75	-1.28	-0.77	-0.53	-0.32	-0.22	-0.03	-6.78	-0.29	-0.20

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.51	-0.34	-0.35	-0.30	-0.25	-0.12	-0.05	-2.47	-0.02	0.56
수도권	-0.62	-0.41	-0.41	-0.34	-0.30	-0.13	-0.04	-2.91	0.00	0.61
서 울	-0.71	-0.41	-0.56	-0.43	-0.31	-0.14	-0.03	-3.37	-0.06	-0.07
인 천	-0.14	-0.26	-0.22	-0.22	-0.25	-0.13	-0.05	-1.56	-0.11	0.60
경 기	-0.68	-0.45	-0.32	-0.29	-0.30	-0.13	-0.04	-2.82	0.10	1.37
5대 광역시	-0.26	-0.19	-0.23	-0.23	-0.17	-0.13	-0.13	-1.73	-0.10	0.43
부 산	-0.21	-0.19	-0.17	-0.24	-0.19	-0.17	-0.20	-1.68	-0.08	0.67
대 구	-0.30	-0.08	-0.42	-0.28	-0.10	-0.06	-0.03	-1.76	-0.08	-0.51
광 주	-0.14	-0.29	-0.20	-0.14	-0.05	-0.07	-0.05	-1.08	-0.36	1.17
대 전	-0.19	-0.12	-0.21	-0.21	-0.22	-0.09	-0.02	-1.44	-0.11	-0.42
울 산	-0.60	-0.50	-0.34	-0.21	-0.22	-0.17	-0.10	-2.76	-0.12	1.58
8개도	-0.16	-0.14	-0.13	-0.14	-0.07	-0.06	-0.03	-0.96	-0.01	0.44
강 원	-0.06	-0.09	-0.02	-0.09	-0.02	-0.02	0.02	-0.30	-0.04	0.48
충 북	-0.10	-0.17	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11	0.01	-0.71	0.03	0.68
충 남	-0.11	-0.10	-0.21	-0.16	-0.09	-0.08	0.01	-1.06	-0.06	0.01
전 북	-0.07	-0.19	-0.21	-0.13	-0.07	-0.15	-0.05	-1.34	0.01	-0.04
전 남	-0.18	-0.16	-0.14	-0.14	-0.11	-0.08	-0.10	-1.15	-0.04	0.10
경 북	-0.15	-0.18	-0.06	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.55	0.01	0.51
경 남	-0.26	-0.12	-0.14	-0.13	-0.08	-0.03	-0.08	-1.10	0.05	0.88
제 주	-0.22	-0.13	-0.21	-0.29	-0.11	-0.07	-0.07	-1.43	-0.04	0.55
세 종	-0.11	0.00	-0.08	-0.05	0.03	-0.12	-0.02	-0.51	-0.10	-1.30
지 방	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.12	-0.10	-0.08	-1.33	-0.05	0.43

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년								2022년	
	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	누계	8월	누계
전 국	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.01	-0.47	0.04	0.45
수도권	-0.16	-0.11	-0.11	-0.09	-0.09	-0.04	0.00	-0.79	0.04	0.48
서 울	-0.18	-0.12	-0.13	-0.11	-0.08	-0.05	0.00	-0.88	0.00	0.31
인 천	-0.07	-0.01	-0.02	-0.06	-0.03	-0.01	0.01	-0.26	-0.03	0.33
경 기	-0.17	-0.13	-0.12	-0.09	-0.10	-0.04	0.01	-0.84	0.08	0.63
5대 광역시	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.04	-0.54	0.02	0.40
부 산	-0.08	-0.07	-0.08	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07	-0.63	0.01	0.31
대 구	-0.14	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04	-0.49	0.05	0.35
광 주	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.32	0.06	0.58
대 전	-0.12	-0.10	-0.07	-0.07	-0.03	-0.01	-0.05	-0.58	-0.04	-0.04
울 산	-0.13	-0.12	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.65	0.02	1.08
8개도	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	-0.33	0.04	0.47
강 원	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.04	-0.04	0.10	0.81
충 북	-0.08	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	-0.33	0.05	0.59
충 남	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.34	0.00	0.14
전 북	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.03	-0.41	0.05	0.34
전 남	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.27	0.05	0.56
경 북	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.13	0.02	0.20
경 남	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.60	0.02	0.66
제 주	-0.11	-0.07	-0.10	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05	-0.58	0.07	0.56
세 종	-0.03	-0.04	0.04	-0.03	0.00	-0.02	0.01	-0.18	-0.04	-1.10
지 방	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.37	0.04	0.44

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전 국	-0.05	0.04	-0.06	0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
수도권	-0.03	0.09	-0.03	0.14	-0.02	0.00	-0.02	0.00
서 울	0.03	0.08	0.04	0.12	0.01	0.02	-0.02	0.02
인 천	-0.15	0.06	-0.22	0.09	-0.01	0.00	0.01	0.05
경 기	-0.03	0.11	-0.03	0.17	-0.06	-0.01	-0.03	-0.02
5대광역시	-0.13	-0.07	-0.17	-0.08	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
부 산	-0.10	-0.06	-0.11	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
대 구	-0.29	-0.16	-0.43	-0.21	-0.03	-0.11	0.00	-0.02
광 주	-0.07	-0.02	-0.07	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
대 전	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.01
울 산	-0.14	-0.08	-0.16	-0.09	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03
8개도	-0.02	0.02	-0.02	0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
강 원	-0.02	0.07	-0.04	0.10	-0.01	0.00	0.00	0.06
충 북	0.00	0.08	0.02	0.12	-0.08	-0.01	-0.02	0.00
충 남	0.03	0.01	0.07	0.04	-0.06	0.00	-0.01	-0.02
전 북	-0.04	0.01	-0.05	0.02	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02
전 남	-0.07	-0.04	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
경 북	0.00	0.02	0.00	0.04	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 남	-0.03	0.00	-0.02	0.03	-0.02	-0.03	-0.06	-0.06
제 주	-0.09	-0.06	-0.18	-0.09	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03
세 중	0.08	0.04	0.09	0.05	0.01	0.01	0.01	0.01
지 방	-0.06	-0.02	-0.08	-0.01	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전 국	-0.05	0.04	0.16	0.14	0.05	0.08	-0.37	-0.14
수도권	-0.03	0.09	0.21	0.21	0.08	0.14	-0.36	-0.11
서 울	0.03	0.08	0.24	0.23	0.13	0.16	-0.28	-0.14
인 천	-0.15	0.06	0.13	0.19	-0.05	0.10	-0.72	-0.22
경 기	-0.03	0.11	0.20	0.21	0.08	0.14	-0.32	-0.06
5대광역시	-0.13	-0.07	0.09	0.06	-0.04	-0.02	-0.51	-0.28
부 산	-0.10	-0.06	0.09	0.03	-0.02	-0.02	-0.42	-0.23
대 구	-0.29	-0.16	-0.07	0.00	-0.20	-0.09	-0.68	-0.43
광 주	-0.07	-0.02	0.12	0.10	0.02	0.04	-0.33	-0.19
대 전	0.00	0.01	0.23	0.14	0.11	0.07	-0.32	-0.20
울 산	-0.14	-0.08	0.26	0.09	0.03	-0.01	-0.83	-0.36
8개도	-0.02	0.02	0.13	0.09	0.04	0.05	-0.28	-0.10
강 원	-0.02	0.07	0.09	0.17	0.02	0.11	-0.23	-0.08
충 북	0.00	0.08	0.14	0.11	0.09	0.10	-0.11	0.07
충 남	0.03	0.01	0.18	0.19	0.07	0.06	-0.29	-0.36
전 북	-0.04	0.01	0.11	-0.05	0.03	0.01	-0.23	0.18
전 남	-0.07	-0.04	0.10	0.04	0.01	0.01	-0.28	-0.13
경 북	0.00	0.02	0.06	0.10	0.03	0.06	-0.09	-0.09
경 남	-0.03	0.00	0.19	0.10	0.08	0.05	-0.40	-0.16
제 주	-0.09	-0.06	0.08	-0.03	-0.21	-0.08	-1.15	-0.26
세 중	0.08	0.04	0.96	0.21	0.56	0.13	-0.85	-0.15
지 방	-0.06	-0.02	0.13	0.08	0.02	0.03	-0.38	-0.17

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8	'23.7	'23.8
전 국	-0.05	0.10	-0.04	0.16	-0.09	-0.03	-0.03	-0.01
수도권	0.04	0.23	0.10	0.36	-0.10	-0.02	-0.03	0.00
서 울	0.07	0.21	0.19	0.38	-0.09	-0.01	-0.03	0.01
인 천	-0.13	0.16	-0.13	0.23	-0.10	-0.03	0.00	0.03
경 기	0.05	0.26	0.11	0.38	-0.10	-0.03	-0.04	-0.01
5대광역시	-0.20	-0.06	-0.26	-0.07	-0.10	-0.09	-0.03	-0.03
부 산	-0.21	-0.13	-0.25	-0.16	-0.12	-0.12	-0.05	-0.04
대 구	-0.36	-0.10	-0.57	-0.13	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02
광 주	-0.11	-0.04	-0.13	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	0.00
대 전	0.04	0.15	0.07	0.21	-0.06	-0.03	-0.03	-0.03
울 산	-0.25	-0.07	-0.31	-0.08	-0.13	-0.08	-0.04	-0.04
8개도	-0.08	-0.01	-0.11	0.00	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
강 원	-0.02	0.07	-0.04	0.09	-0.02	0.01	0.01	0.05
충 북	-0.01	0.06	0.01	0.10	-0.10	0.00	-0.02	0.00
충 남	-0.07	0.00	-0.10	0.01	-0.07	0.01	-0.01	-0.02
전 북	-0.10	-0.04	-0.14	-0.04	-0.09	-0.06	-0.02	-0.02
전 남	-0.13	-0.06	-0.24	-0.12	-0.06	-0.07	-0.02	-0.01
경 북	-0.09	0.00	-0.13	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 남	-0.10	-0.02	-0.13	0.00	-0.02	-0.05	-0.06	-0.06
제 주	-0.10	-0.07	-0.20	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
세 종	0.31	0.31	0.36	0.36	-0.04	0.00	0.00	0.01
지 방	-0.12	-0.02	-0.17	-0.02	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02

붙임 2

평균/중위 주택가격⁹⁾

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(㎡)가격	평균가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	386,606	4,529	219,479	2,668	54,820	744
수 도 권	558,173	6,874	306,059	3,890	86,789	937
지 방	232,584	2,477	142,611	1,613	26,233	571
서 울	810,916	10,268	417,246	5,525	145,900	1,062
부 산	314,286	3,845	172,696	2,191	37,085	597
대 구	320,444	3,375	188,641	2,097	25,870	761
인 천	297,488	3,742	177,896	2,314	29,062	748
광 주	259,211	2,908	171,818	2,019	38,673	577
대 전	312,056	3,450	197,521	2,253	43,992	678
울 산	280,601	3,013	179,845	2,020	33,601	655
세 종	528,642	6,050	213,904	2,578	40,617	817
경 기	448,878	5,299	260,803	3,143	60,449	892
강 원	165,427	1,763	111,846	1,269	14,613	508
충 북	184,214	1,920	123,690	1,403	15,640	590
충 남	184,793	1,856	119,475	1,334	17,669	561
전 북	152,248	1,594	103,721	1,167	24,797	427
전 남	134,646	1,294	86,711	917	13,759	386
경 북	148,124	1,437	95,608	1,031	11,540	488
경 남	201,638	2,116	132,481	1,484	33,263	490
제 주	270,951	2,715	155,722	1,662	10,543	693

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(㎡)가격	중위가격	단위면적당(㎡)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	262,814	3,283	167,746	2,174	25,277	602
수 도 권	435,830	5,661	251,251	3,392	44,447	807
지 방	175,101	2,061	118,982	1,490	16,323	472
서 울	657,050	8,960	353,200	5,034	81,778	883
부 산	247,931	3,341	152,027	2,079	26,906	506
대 구	256,229	2,970	160,162	1,944	18,524	659
인 천	251,865	3,457	160,230	2,236	18,563	671
광 주	202,450	2,474	144,419	1,861	27,530	513
대 전	270,046	3,181	175,337	2,200	26,788	581
울 산	246,239	2,826	160,722	1,914	22,485	581
세 종	526,744	6,205	211,040	2,592	21,817	797
경 기	376,397	4,687	226,243	2,901	42,706	795
강 원	134,223	1,538	95,202	1,147	9,481	434
충 북	141,417	1,613	100,071	1,273	9,393	477
충 남	143,047	1,651	102,513	1,263	10,470	467
전 북	110,157	1,351	83,893	1,024	14,471	347
전 남	103,947	1,093	72,000	830	8,599	332
경 북	115,710	1,222	77,093	926	7,949	394
경 남	154,449	1,783	108,341	1,331	17,986	403
제 주	228,420	2,435	130,097	1,580	7,979	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세 전환율을 고려할 필요가 있음

9) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)

붙임 3

전월세전환율('23. 7.)¹⁰⁾

지역 \ 유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
	'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감	'23.6	'23.7	증감
전국	6.1	6.1	0.0	5.4	5.4	0.0	5.8	5.8	0.0	6.9	6.9	0.0
수도권	5.8	5.8	0.0	5.3	5.3	0.0	5.5	5.5	0.0	6.5	6.5	0.0
지방	6.6	6.5	-0.1	5.6	5.6	0.0	7.2	7.2	0.0	7.9	7.7	-0.2
5대광역시	6.2	6.2	0.0	5.3	5.3	0.0	7.1	7.1	0.0	7.2	7.2	0.0
8개도	7.0	6.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1	8.3	8.1	-0.2
서울	5.2	5.3	0.1	4.8	4.8	0.0	4.7	4.7	0.0	5.9	5.9	0.0
강북권역	5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
강남권역	5.0	5.0	0.0	4.7	4.7	0.0	4.5	4.5	0.0	5.5	5.6	0.1
도심권	5.7	5.6	-0.1	5.1	5.1	0.0	5.3	5.4	0.1	6.3	6.0	-0.3
동북권	5.6	5.7	0.1	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.2	6.2	0.0
서북권	5.5	5.5	0.0	4.9	4.8	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.3	6.3	0.0
서남권	5.3	5.3	0.0	4.8	4.8	0.0	4.9	4.9	0.0	5.6	5.6	0.0
동남권	4.7	4.7	0.0	4.6	4.6	0.0	4.2	4.2	0.0	5.4	5.4	0.0
부산	6.1	6.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.2	7.1	-0.1	7.2	7.1	-0.1
대구	6.2	6.2	0.0	5.4	5.4	0.0	6.4	6.1	-0.3	7.4	7.4	0.0
인천	6.6	6.6	0.0	6.0	5.9	-0.1	7.1	7.1	0.0	8.7	8.7	0.0
광주	5.9	5.9	0.0	5.3	5.3	0.0	6.3	6.0	-0.3	7.0	7.0	0.0
대전	6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	7.6	7.5	-0.1	6.8	6.7	-0.1
울산	6.8	6.8	0.0	5.4	5.5	0.1	7.6	7.2	-0.4	8.3	8.3	0.0
세종	6.3	6.4	0.1	5.7	5.7	0.0	7.1	7.2	0.1	9.4	9.5	0.1
경기	6.4	6.4	0.0	5.5	5.5	0.0	6.9	7.0	0.1	7.4	7.4	0.0
강원	6.9	6.8	-0.1	6.0	6.1	0.1	7.7	8.2	0.5	8.0	7.8	-0.2
충북	7.1	7.1	0.0	6.0	6.0	0.0	10.4	10.4	0.0	8.1	8.1	0.0
충남	7.8	7.7	-0.1	6.8	6.9	0.1	9.9	9.9	0.0	8.8	8.6	-0.2
전북	7.2	7.0	-0.2	6.2	6.2	0.0	7.5	7.2	-0.3	8.4	8.1	-0.3
전남	6.4	6.3	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.9	7.7	-0.2	8.1	7.9	-0.2
경북	7.1	7.1	0.0	5.9	6.0	0.1	8.0	7.9	-0.1	8.9	8.8	-0.1
경남	6.6	6.6	0.0	5.3	5.3	0.0	8.0	7.6	-0.4	8.3	8.3	0.0
제주	6.1	6.1	0.0	5.6	5.7	0.1	6.3	6.3	0.0	6.3	6.3	0.0

10) 자료: 한국부동산원(2023년 8월 전국주택가격동향조사)