
도시균형국 기자 간담회

2023. 9. 21.

목 차

1. 정비사업 활성화 추진계획
2. 도시재생뉴딜사업 추진
3. 인천대로 일반화 사업
4. 산림보전 및 효율적 개발방안
5. 소래염전 국가도시공원 기본구상 및 추진전략

1 정비사업 활성화 추진계획

□ 추진배경

- 재개발 요청구역 대비 후보지 공모 선정구역 수 크게 부족
- 불합리한 제도개선 및 절차 간소화 등 맞춤형 행정지원 필요

□ 정비사업 추진현황

□ 정비사업

구 분	합계	조합설립인가	사업계획인가	관리처분인가	착공
합계(세대수)	80	17	7	18	38
재개발	58	11	3	17	27
재건축	16	6	3	1	6
주거환경개선	6	-	1	-	5

□ 정비사업 추진 및 해제 현황

합계	추진중		해제		비고 (준공세대수)
	예정구역	정비구역	해제	준공	
253	1	97	108	47	43,773

※ 212개소가 분할 7, 주거환경개선 34 추가되어 253개소로 구역수 증가

□ 소규모정비사업

구 분	합 계	검인동의서 교부	조합설립	건축심의	사업계획 인가	착공
합 계	250	150	63	19	11	7
자율주택정비사업	3	-	3	-	-	-
가로주택정비사업	190	130	39	14	5	2
소 규 모재 건 축	56	19	21	5	6	5
소 규 모재 개 발	1	1	-	-	-	-

☐ 정비사업 신속지원을 위한 개선방안

☐ 1 정비사업 추진

① 주민 제안 제도 도입

- ☐ (시 기) 수시 또는 분기 검토
- ☐ (방 법) 사업구역 내 주민 2/3동의로 정비구역 입안
 - 계획수립, 제안, 선정 등 세부 사항은 별도 계획수립
- ☐ (시 행) 2023. 추진계획 수립 후 시행

② 정비계획 입안 요청 제도 도입(공모 → 요청)

- ☐ (시 기) 수시 또는 분기 검토
- ☐ (방 법) 주민이 입안권자에게 정비계획의 입안을 요청
 - 입안 요청(주민) → 입안 여부 결정(구청장) → 기본방향 제시(시장)
- ☐ (시 행) 2024. 1. 19. 법령시행 이후

③ 정비사업 후보지 공모

- ☐ (시 기) 2023. 하반기 1회
- ☐ (방 법) 주민 동의를 10% 이상(기존 동의서 1회 한하여 인정)
 - 평가기준 개선(구별안배, 상대평가 → 심의위원 결정)으로 후보지 선정
- ☐ (시 행) 주민 요청제 시행 전 1회 실시

④ 공공재개발사업 사업발굴 및 추진

- ☐ (대 상) 주거취약계층 밀집지역 등 사업성 부족으로 민간사업이 어려운 구역 공공재개발사업 추진
- ☐ (방 법) LH, iH와 후보지 발굴, 국가공모사업 등 참여
- ☐ (시 기) 2023. 8월 이후

⑤ 시·구 정책사업과 연계한 정비사업

- ☐ (대 상) 역세권 활성화 시범사업, 부대이전 연계사업, 하천복원등 주변개발 유도가 필요한 경우
- ☐ (방 법) 관련부서(기관)와 협의하여 우선 선정 검토
- ☐ (시 기) 2023. 8월 이후

⑥ 출구전략 시행

- 용역착수 이후 2년 이내 정비계획수립 요건(주민 2/3동의)을 충족하지 못할 경우 후보지에서 제외(1년 1회에 한해 연장)
- 주민 30% 이상 정비사업 반대(동의서 제출)할 경우 후보지 제외

② 신속행정 제도 도입

① 정비계획 수립단계

- (후보지 선정) 후보지 공모, 주민제안, 공공제안 등 방법 다양화
- (컨설팅) 정비계획수립 단계부터 전문가 사전컨설팅
 - 전문가 컨설팅 수용 시 정비계획 수립과 병행하여 사전협의를 거쳐 무모한 계획으로 인한 리스크 해소, 신속 행정지원
 - 2016년 뉴스테이 공모사업 추진사례(논스톱 서비스 시스템) 활용

② 사업시행 단계

- (통합심의) 건축, 경관, 교통, 교육, 환경, 문화재 심의 등
→ 정비사업에서 각종 영향평가를 통합심의 하도록 의무화
- 시민이 체감할 수 있는 신속행정 제도 시행을 위한 세부계획 수립

③ 소규모주택정비사업 지원 및 공공성 확보방안 마련

① 소규모주택정비 종합관리계획 및 가이드라인 개발

- 소규모주택정비 관리지역 지정이 필요한 구역 선정, 정비방향 제시 등 관리계획 수립, 체계적인 관리 방안 마련
- 용도지역 상향 등 인센티브 적용에 따른 합리적인 건축계획 및 정비기반시설, 임대주택 공급 등 공공기여 향상 방안 마련

② 소규모주택정비사업 지원 확대

- 정비사업에 대한 컨설팅 및 사업성 사전 검토 등 사업 지원
- 사업성 검토 신청 기준 완화(주민 동의율: 20% → 10%)

□ 향후 추진계획

○ 2030 주거정비기본계획 변경

- 개정법령 반영, 정비사업 후보지 선정 시 발생된 문제점 보완, 정비계획 수립 지원
- 정비사업 시행과정에서 발생된 민원과 문제점을 보완하고, 공공성 확보에 대한 인센티브(페널티) 등 보완

○ 시민이 체감하는 정비사업 신속 추진을 위한 제도개선

- 통합심의 등 시민이 체감할 수 있는 개선 방안 마련을 위해 관련 부서 협업 추진(관련부서 심의기준 및 관련 조례 개정)
- 지속적인 주민 의견수렴을 통한 개선 방안 마련

○ 양호한 주거·상권 보호 방안 마련

- 원도심의 양호한 주거단지 선정 및 지원 방안 마련
- 저층주거지 공모사업 등을 통한 현지 개량 정비사업 병행
- 양호한 주거지와 혼재된 상권 활성화 방안 마련

○ 기타 개선사항 검토

- (중복투자된 사업) 기 추진 된 정책사업으로 설치된 기반시설, 커뮤니티시설 등의 사업비 환수방안 마련
- (기반시설 설치비 50% 지원) 사업성과 공공성을 연계한 기반시설 설치비 차등 지원

2 도시재생뉴딜사업 추진

☐ 관련 법률 및 규정 등

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
- 도시재생 뉴딜사업 신청 가이드라인(국토교통부)
- 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 수립 및 사업시행 가이드라인(국토교통부)
- 도시사업 선정 및 관리 매뉴얼(국토교통부) 등

☐ 도시재생뉴딜사업 개요(총괄)

- (위 치) 우리시 전역

구분	계	시	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
개소	25	3	1	3	2	2	4	2	1	2	3	2

* 2023년 선정사업(강화 1개소) 포함

- (기 간) 2016. ~ 2027.
- (총사업비) 25,315억원(국비 2,148 시비 1,420 기타 21,747)
- (목 적)
 - 원도심 쇠퇴지역의 시민 삶의 질 향상 및 도시활력 회복
- (내 용)
 - 노후 주거지 정비, 저렴한 공적임대주택 공급, 기초 인프라 확충
 - 복합문화공간 조성, 도시 활력 증진 및 도시기능 재활성화
 - 주민상점 등을 통한 지속가능 지역일자리 창출

☐ 추진실적

구분	계	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024년 이후
선정	25	2	5	5	5	3	3	1	1	-
완료	25	-	-	-	-	-	1	2	6	16

○ 화수정원마을('17, 동구)

- 위치/규모: 동구 화수동 일원 21,277㎡
- 사업기간: 2018. ~ 2021.(4년간)
- 총사업비: 161억원
- 주요사업 현황

주거재생씨앗뿌리기	안전한푸른마을만들기	마을의 지속성 확보
임대주택(48호) 공급, 집수리지원 등	골목길환경개선, CCTV·가로등 설치 등	협동조합설립 운영
		

- 공공임대주택공급 및 집수리지원으로 저소득층의 주거복지 실현
- 도로포장, 외벽도색, 가로등CCTV 설치 등 주거환경개선 및 사회안전망 확보
- 마을관리사회적협동조합 운영의 성공사례로 도시재생 선순환 구조 확보
- 도시재생사업 선진사례로 다수 방송 출연 및 다양한 수상 실적

○ 왕의 길('16, 강화군)

- 위치/규모: 강화군 관청리, 신문리 일원/954,000㎡
- 사업기간: 2017. ~ 2022.(6년간)
- 총사업비: 100억원
- 주요사업

강화나들길 마을가꾸기	왕의 길 역사문화가로 특화사업	리모델링사업
골목길 환경개선	거리 정비사업	마을안내소 조성
		

- 2019년 도시재생한마당 ‘주민참여프로그램 우수사례 경진대회’ 우수상

- 골목길 정비, 안심마을 조성을 통한 주거환경개선 및 사회안전망 확보
- 역사문화자원의 환경개선을 통한 관광객 유치 및 이용 기여

○ 만부마을('17, 남동구)

- 위치/규모: 만수동 일원/48,506㎡
- 사업기간: 2018. ~ 2022.(5년간)
- 총사업비: 336억원
- 주요사업

거점공간 공급	노후주택 개량	공공임대주택 공급
공영주차장 68면 조성	주거환경 개선 60호	순환형임대주택 등 38호
		

- 영구임대주택공급 및 노후주택개선으로 주거복지 실현
- 공영주차장 건립하여 주차편의 증진 및 보행안전 확보
- 2019년 국토부 협동조합 1호 마을관리 사회적협동조합 설립
- 창업지원공간 조성 및 육성을 통해 현재 12개 업종 개업 준비

□ 향후계획

○ (사업완료예정)

- 2023년 완료(6곳)

- 개항창조도시('16, 중구), 송림골('17, 동구), 상생마을('17, 서구), 효성마을('18, 계양구), 심청이('18, 옹진군), 만수5동('20, 남동구)

- 2024년 완료(12곳)

- 부평11번가('17, 부평구), 50년길('18, 서구), 공감마을('18, 중구), 남산마을('18, 강화군), 비룡공감('19, 미추홀구), 안골마을('19, 연수구), 수봉마을('19, 미추홀구), 동인천역('19, 동구), 연평도('19, 옹진군), 하하골마을('20, 부평구), 함박웃소('20, 연수구), 간석1동('21, 남동구)

- 2025년 완료(1곳)
 - 금창('21, 동구)
- 2026년 완료(2곳)
 - 제물포 Station-J('21, 미추홀구), 남촌('22, 남동구)
- 2027년 완료(1곳)
 - 행복마을('23, 강화군)

담당부서	도시균형국 도시균형정책과 도시균형관리담당 오손권(4456) / 담당자 윤성옥(4457) 최다연(4458) 홍윤정(4459)
------	---

참고 1

도시재생사업 현황

선정 연도	사업위 치	사 업 명	유 형	기 간	면적 (㎡)	총사업비 (억 원)	보조(억 원)				비고
							소계	국비	시비	군·구 비	
총 계		25개소			6,514,000	25,315	4,304	2,148	1,420	736	
2016		2개소			4,354,000	9,600	460	230	205	25	
	중·동구	인천개항창조도시 재생사업	경제 기반형	16.~23.	3,400,000	9,500	360	180	180	-	‘23 준공
	강화군	왕의 길을 중심으로 한 강화 문화가꾸기	일반 근린형	16.~22.	954,000	100	100	50	25	25	‘22 준공
2017		5개소			545,991	6,355	916	458	229	229	
	부평구	인천을 선도하는 지속가능 부평 11번가	중심 시가지형	18.~24.	226,795	2,242	360	180	90	90	
	동 구	패밀리-컬처노믹스 타운, 송림골	일반 근린형	18.~23.	149,413	2703	200	100	50	50	‘23 준공
	동 구	다시, 꽃을 피우는 화수정원마을	우리동네 살리기	18.~21.	21,277	161	56	28	14	14	‘21 준공
	서 구	서구 상생마을 도시재생사업	주거지 지원형	18.~23.	100,000	913	200	100	50	50	‘23 준공
	남동구	만수무강 만부마을	우리동네 살리기	18.~22.	48,506	336	100	50	25	25	‘22 준공
2018		5개소			571,411	3,337	900	450	300	150	
	서 구	50年을 돌아온, 사람의 길	중심 시가지형	19.~24.	213,392	1,581	300	150	150	-	
	중 구	주민과 함께하는 신흥동의 업사이클링, 공감마을	주거지 지원형	19.~24.	87,037	945	176	88	44	44	
	계양구	서쪽 하늘아래 반짝이는 효성마을	주거지 지원형	19.~23.	112,673	237	176	88	44	44	‘23 준공
	강화군	고려 충절의 역사를 간직한 남산마을	주거지 지원형	19.~24.	90,998	472	160	80	40	40	
	용진군	백령 심청이 마을, 다시 눈을 뜨다	우리동네 살리기	19.~23.	67,311	102	88	44	22	22	‘23 준공

선정 연도	사업위 치	사 업 명	유 형	기 간	면적 (㎡)	총사업비 (억 원)	보조(억 원)				비고
							소계	국비	시비	군·구 비	
2019		5개소			383,218	3,948	848	424	287	137	
	미추홀구	청년과 어르신의 OPEN PLACE, “비룡공감 2080”	일반 근린형	20.~24	120,136	1,067	200	100	50	50	
	연수구	연경산이 감싸 안은 안골마을	주거지 지원형	20.~24	105,849	229	168	84	42	42	
	미추홀구	아이와 어르신이 함께 걷는 수봉마을길	우리동네 살리기	20.~24.	21,893	189	100	50	25	25	
	옹진군	평화의 섬 연평도 치유 프로젝트	우리동네 살리기	20.~24	55,543	150	80	40	20	20	
	동 구	동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트	총괄사업 관리자	20.~24.	79,797	2,313	300	150	150	-	
2020		3개소			123,515	575	264	128	80	56	
	부평구	하하골마을 위험 건축물 정비 및 공공복합 공동이용시설 건립	인정사업	20.~24.	758	245	68	30	31	7	
	연수구	안전한 우리동네, 고려인과 함박웃소(所)	일반 근린형	21.~24.	121,600	240	140	70	35	35	
	남동구	만수5동 근린재생 복합시설 신축	인정사업	21.~23.	1,157	90	56	28	14	14	‘23 준공
2021		3개소			244,998	1,058	596	298	239	59	
	남동구	간석1동 아름드림 복합문화센터	인정사업	21.~24	998	100	76	38	19	19	
	동 구	금빛으로 변창하는 금창	주거지 지원형	22.~25.	98,000	254	160	80	40	40	
	미추홀구	제물포 Station-J	총괄사업 관리자	22.~26.	146,000	704	360	180	180	-	
2022		1개소			210,853	322	240	120	60	60	
	남동구	이웃사촌과 3생하는 꽃피는 남촌	특화 재생형	23.~26.	210,853	322	240	120	60	60	
2023		1개소			80,014	120	80	40	20	20	
	강화군	왕의 섬터, 행복마을 동문안이야기	우리동네 살리기	24.~27.	80,014	120	80	40	20	20	

참고 2

도시재생사업 세부현황

☐ ['16, 서구]개항창조도시

사업개요

- △ (사업명) 인천개항창조도시 재생사업
- △ (유형·기간) 경제기반형, '17.~'23.(7년)
- △ (사업비) 9,499,82억원(국비180, 지방비180, 부처연계 2,323.4, 지자체 615.55, 공기업 20.87, 민간 4,180)
- △ (주요사업) 복합문화공간 조성(252), 우회고가 정비(94), 근대역사문화로 및 역사마을 조성(14)

☐ ['16, 강화군]왕의 길

사업개요

- △ (사업명) 왕의 길을 중심으로 한 강화문화가꾸기
- △ (유형·기간) 일반근린형, '17.~'22.(6년)
- △ (사업비) 100억원(국비 50, 지방비 50)
- △ (주요사업) 특화거리 조성사업(35), 용흥궁공원 복원사업(17), 친환경주차장 조성(25) 등

☐ ['17, 부평구]부평11번가

사업개요

- △ (사업명) 인천을 선도하는 지속가능 부평11번가
- △ (유형·기간) 중심시가지형(선도), '18.~'24.(7년)
- △ (사업비) 2,241.81억원(국비 180, 지방비 180, 부처연계 692.85, 지자체 591.25, 공기업 597.71)
- △ (주요사업) 혁신센터 조성(140), 굴포천 생태하천 복원사업(55), 굴포먹거리타운 활성화(33) 등

☐ ['17, 동구]송림골

사업개요

- △ (사업명) 패밀리-컬처노믹스 타운, 송림골
- △ (유형·기간) 일반근린형, '18.~'23. 12.(6년)
- △ (사업비) 2702.9억원(국비 100, 지방비 100, 부처연계 547.7, 지자체 113.6, 공기업 등 1,841.6)
- △ (주요사업) 송림골 꿈드림센터(86.71), 아뜨렛길 조성(36.48) 등

□ ['17, 동구]화수정원마을

사업개요

- △ (사업명) 다시, 꽃을 피우는 화수정원마을
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '18.~'21.(4년)
- △ (사업비) 161억원(국비 28, 지방비 28, 부처연계 3, 지자체 41, 공기업 61)
- △ (주요사업) 기능복합형 공공임대주택 조성(38), 가로환경 개선(4), 공영주차장 조성(4) 등

□ ['17, 서구]상생마을

사업개요

- △ (사업명) 서구 상생마을 도시재생사업
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '18.~'23.(6년)
- △ (사업비) 913억원(국비 100, 지방비 100, 부처연계 383, 지자체 30, 공기업 250, 민간 50)
- △ (주요사업) 복합커뮤니티센터(80), 도로개선사업(7.6), 마을공방조성(22.2), 기반시설확충(54.74), 집수리사업(9.81), 지역역량강화사업(25.66) 등

□ ['17, 남동구]만부마을

사업개요

- △ (사업명) 만수무강 만부마을
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '18.~'22.(5년)
- △ (사업비) 336억원(국비 50, 지방비 50, 지자체 45, 민간 190)
- △ (주요사업) 공영주차장 및 주민공동이용시설 조성(29), 생활가로 개선사업(10), 행복주택 조성(22), 영구임대주택(12호) 공급(3) 등

□ ['18, 서구]50년 길

사업개요

- △ (사업명) 50년을 돌아온, 사람의 길
- △ (유형·기간) 중심시가지형, '19.~'24.(6년)
- △ (사업비) 1581억원(국비 150, 지방비 150, 부처연계 139, 지자체 989, 공기업 92, 기금 61)
- △ (주요사업) 석남거북이기지(140), 거북시장 활성화 프로젝트(8.2), 걷고싶은 마실길 조성(20.5), 석남보행육교 교통약자 안전시설(11.4), 석남어울림센터 조성(86.2), 석남복합여가공원(10) 등

□ ['18, 중구]공감마을

사업개요

- △ (사업명) 주민과 함께하는 신흥동의 업사이클링 공감마을
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '19.~'24.)
- △ (사업비) 945억원(국비 88, 지방비 88, 부처연계 90, 지자체 100, 공기업 등 579)
- △ (주요사업) 세대공감 지원센터 조성(45), 상생협력상가 조성(16), 행복주택 조성(49) 등

□ ['18, 계양구]효성마을

사업개요

- △ (사업명) 서쪽 하늘아래 반짝이는 효성마을
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '19.~'23.(5년)
- △ (사업비) 237억원(국비 88, 지방비 88, 부처연계 3, 지자체 58)
- △ (주요사업) 도시재생어울림복지센터(104.28), 도시재생대학(2.4), 마을사랑방(14.47), 활성화계획(2.88), 마을숲 조성(24.57), 스마트주차장(15.34) 등

□ ['18, 강화군]남산마을

사업개요

- △ (사업명) 고려충절의 역사를 간직한 남산마을
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '19.~'24.(6년)
- △ (사업비) 472억원(국비 80, 지방비 80, 부처연계 196, 지자체 23, 민간 93)
- △ (주요사업) 도시재생어울림센터(70), 달빛공원(22.65), 갤러리카페(11.73), 공유주방등(11.67), 부조고개옛길(6.54), 구신골쉼터(5.82), 소규모주차장(13.03), 노후주택개선(2.08) 등

□ ['18, 옹진군]심청이

사업개요

- △ (사업명) 백력 심청이 마을, 다시 눈을 뜨다
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '19.~'23.(5년)
- △ (사업비) 102억원(국비 44, 지방비 44, 부처연계 7, 지자체 1, 민간 6)
- △ (주요사업) 청소년 문화공간 조성(30), 주민커뮤니티센터 조성(12), 도서관 리모델링(11) 등

☐ ['19, 미추홀구]비룡공감

사업개요

- △ (사업명) 청년과 어르신의 OPEN PLACE, “비룡공감 2080”
- △ (유형·기간) 일반근린형, '20.~'24.(5년간)
- △ (사업비) 1,067억원(국비 100, 지방비100, 부처연계 70, 지자체 210, 기타 587)
- △ (주요사업) 비룡뜰 어울림센터(62), 비룡큰동지 생활SOC복합개발(118), 2080어울림테마거리조성(9) 등

☐ ['19, 연수구]안골마을

사업개요

- △ (사업명) 연경산이 감싸 안은 안골마을
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '20.~'24.(5년)
- △ (사업비) 229억원(국비 84, 지방비 84, 부처연계 21, 지자체 14, 공기업 등 26)
- △ (주요사업) 집수리 지원(18), 어울림센터 및 창작플랫폼(106), 안골마을 경로당 신축(9.3) 등

☐ ['19, 미추홀구]수봉마을

사업개요

- △ (사업명) 아이와 어르신이 함께 걷는 수봉마을길
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '20.~'24.(5년)
- △ (사업비) 189억원(국비 50, 지방비 55, 부처연계 2, 지자체 39, 공기업 등 43)
- △ (주요사업) 커뮤니티센터(25), 공립어린이집 증설(27), 바래길 조성(22) 등

☐ ['19, 용진군]연평도

사업개요

- △ (사업명) 평화의 섬 연평도 치유 프로젝트
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '20.~'24.(5년)
- △ (사업비) 150억원(국비 40, 지방비 40, 부처연계 2, 공기업 68)
- △ (주요사업) 커뮤니티센터(47), 경로당 조성(7), 골목길경관개선(10) 등

☐ ['19, 동구] 동인천역 2030

사업개요

- △ (사업명) 동인천역 2030 역전(逆轉) 프로젝트
- △ (유형·기간) 총괄사업관리자, '20.~'24.(5년)
- △ (사업비) 2,313억원(국비 150, 지방비 150, 자체지방비 248, 기타 1,765)
- △ (주요사업) 공영주차장 확충(85) 복합거점개발(37) 집수리사업(9), 복합문화체험공간 및 특화거리 조성(81) 가로경관 및 보행환경 개선(56) 등

□ ['20, 부평구]하하골마을

사업개요

- △ (사업명) 하하골마을 위험 건축물 정비 및 공공복합 공동이용시설 건립
- △ (유형·기간) 인정사업, '20.~'24.(5년)
- △ (사업비) 245억원(국비 30, 지방비 38, 부처연계 169, 지자체 8)
- △ (주요사업) 위험건축물 정비 및 공공복합 공동이용시설 건립(68)

□ ['20, 연수구]함박마을

사업개요

- △ (사업명) 안전한 우리동네, 고려인과 함박웃소(所)
- △ (유형·기간) 일반근린형, '21.~'24.(4년)
- △ (사업비) 240억원(국비 70, 지방비 70, 부처연계 2, 지자체 21, 공기업 70, 기금 7)
- △ (주요사업) 고려인과 함께하는 상생교류소(39), 세계음식문화공간 조성(23), 도시재생다가치세움소(25), 세계문화상품 창작소(19) 등

□ ['20, 남동구]만수5동 복합시설

사업개요

- △ (사업명) 만수5동 근린재생 복합시설 신축
- △ (유형·기간) 인정사업, '21.~'23.(3년)
- △ (사업비) 90억원(국비 28, 지방비 28, 지자체 34)
- △ (주요사업) 만수5동 오순도순 어울림 복합센터 신축(55)

□ ['21, 남동구]간석1동 아롬드림

사업개요

- △ (사업명) 간석1동 아롬드림 복합문화센터 신축
- △ (유형·기간) 인정사업, '21.~'24.(4년)
- △ (사업비) 100억원(국비 38, 지방비 38, 지자체 24)
- △ (주요사업) 간석1동 아롬드림 복합문화센터 신축(75)

□ ['21, 동구]금창

사업개요

- △ (사업명) 금빛으로 번창하는 금창
- △ (유형·기간) 주거지지원형, '22.~'25.(4년)
- △ (사업비) 254억원(국비 80, 지방비 80, 부처연계 4, 지자체 78, 기타 12)
- △ (주요사업) 학교 및 공영주차장 조성(62), 세대공감센터 조성(27), 통합거리 조성(5), 집수리 및 생활가로개선(39) 등

□ ['21, 미추홀구]제물포 Station-J

사업개요

- △ (사업명) 제물포 Station-J
- △ (유형·기간) 총괄사업관리자, '22.~'26.(5년)
- △ (사업비) 704억원(국비 180, 지방비 180, 지자체 229, 공기업 등 115)
- △ (주요사업) 영스퀘어 조성(27,642), 제물포담소 조성(3,642), 담소거리 경관개선(666), 주인공원 경관개선(710), 스마트 도시재생사업(6,000) 등

□ ['22, 남동구]남촌

사업개요

- △ (사업명) 이웃사촌과 3생하는 꽃피는 남촌
- △ (유형·기간) 특화재생형, '23.~'26.(5년)
- △ (사업비) 322억원(국비 120, 지방비 120, 부처연계 1, 지자체 37, 공기업 등 44)
- △ (주요사업) 상권플랫폼 조성(70), 공영주차장 및 어린이공원 조성(103) 등

□ ['23, 강화군]행복마을

사업개요

- △ (사업명) 왕의 쉼터, 행복마을 동문안이야기
- △ (유형·기간) 우리동네살리기, '24.~'27.(4년)
- △ (사업비) 120억원(국비 40, 지방비 40, 부처연계 1, 지자체 38, 민간 1)
- △ (주요사업) 경로당 신설 및 동문안 동행센터 조성(40), 역사문화쉼터 조성(20) 등

3 인천대로 일반화 사업

□ 사업개요

- 위 치: 인천기점(용현동)~서인천나들목
- 사업내용: 인천대로 일반화 및 공원화
 - (상부) 일반화 10.45km, 옹벽 철거, 왕복 4차로 (하부) 지하도로 4.53km, 왕복 4차로
 - (공원화) 권역별 테마, 면적 29만㎡, 녹지, 산책로, 쉼터, 광장 등
- 사업기간: 2017. 9. ~ 2027. 12.
- 총사업비: 8,560억 원

□ 그동안 진행사항

- 2017. 12.: 경인고속도로(기점~서인천IC) 인천시 이관
- 2019. 6.: 기본 및 실시설계 착수
- 2023. 5.: (기점~독배로) 공사 착수
- 2023. 6.: 혼잡도로(주안산단~서인천IC) 기본계획 용역 착수 * '22.12 에타 완료
- 2023. 9.: (독배로~주안산단) 공사 발주 행정절차 이행

□ 향후 추진계획

- 2023. 12.: (독배로~주안산단) 공사 발주
- 2024. 12.: 혼잡도로(주안산단~서인천IC) 공사 착공
- 2025. 3.: (기점~독배로) 인천방향 옹벽 등 철거 완료
- 2026. 12.: (기점~독배로~주안산단) 공사 준공
- 2027. 12.: (주안산단~서인천IC) 공사 준공

※ (경인고속도로 지하화) '23년 하반기 예비타당성조사 완료 목표

※ (문학C·인하대병원~공단고가교) '24년 혼잡도로 개선계획 신청(인천시→국토부) * '23년 시타 착수

담당부서	도시균형국 인천대로재생과 일반화정책담당 김민규(4181) / 담당자 정이숙(4183)
------	---



<p>제1권역 (변화의 시간)</p>	
<p>제2권역 (또 다른 만남)</p>	
<p>제3권역 (도심 속 일탈)</p>	
<p>제4권역 (현재의 진화)</p>	
<p>제5권역 (확장될 미래)</p>	

□ 사업개요

- (사 업 명) 산림보전 및 효율적 개발방안 기본구상용역
- (사업대상) 인천시 산림 전역(39천 ha)
- (용역기간) 2023. 7. 7. ~ 2024. 5. 1.
- (용역금액) 260백만원
- (용역내용) 산림에 대한 조성·개발 수요 증가에 따른 체계적인 조성 및 효율적인 관리방안 제시

□ 기본방향

- 산림 개발 수요에 맞춘 보전·개발의 효율적 관리 방안
 - (입지분석) 자연·인문적 여건을 통한 보전지역과 개발가능지역에 대한 분석
 - (제도개선) 난개발 방지를 위해 보전과 개발을 위한 제도개선 방안 제시
- 숲길 조성 확대 및 관리 실천 방안
 - (둘레길 확대) 우리시 대표산을 걷기 좋은 운동공간(무장애)으로 확대 조성
 - (숲정원 조성) 지형과 입목상태 등을 고려하여 숲정원 조성지 발굴
 - 시설물 등 디자인 지침을 제시하고 프로토타입 계획안 작성
- 산림휴양시설 확대 조성
 - 도서지역 관광상품으로의 숲과 바다를 활용한 개발
 - (산림휴양 강화) 자연휴양림, 수목원, 사유의 숲 등 산림휴양시설 대상지 발굴
- 국내외 사례분석 및 다양한 의견수렴
 - 전문성을 갖춘 자문위원 구성 후 자문회의 개최
 - 숲길·생태관련 시민단체 의견청취 및 자문위원 구성
 - 주민설명회(공청회)를 통해 주민 참여 의견제시 기회 제고
- 재원확보 방안 강구
 - 국비·공모사업 발굴 등 단계별 재원 확보방안 강구

☐ 추진경과

- 2023. 7. 7.: 산림보전 및 효율적 개발방안 기본구상용역 착수
- 2023. 8.17.: 착수보고회

☐ 추진계획

- 2023. 9.~10.: 현지 조사
- 2023. 11.: 자문위원회
- 2023. 12.: 중간보고회
- 2024. 4.: 최종보고회
- 2024. 5.: 용역 준공

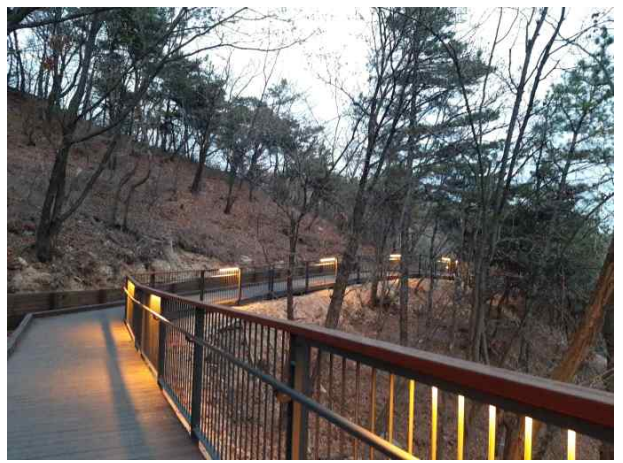
담당부서	도시균형국 녹지정책과 산림휴양담당 전병철(3676) / 담당자 공경화(3677)
------	--

붙임

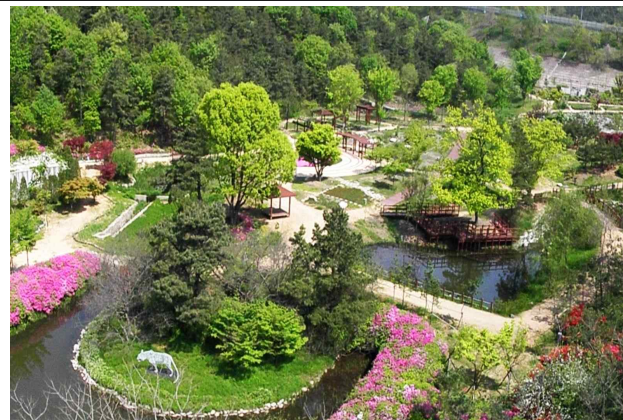
사례사진



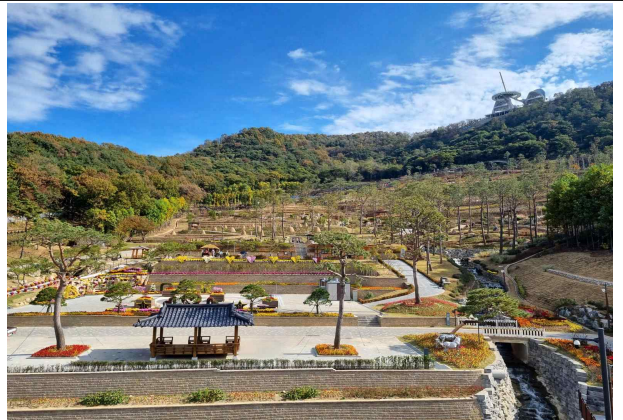
만수산 정상



만수산 무장애 둘레길



인천수목원



강화군 화개정원



인천유아숲체험원



인천 치유의숲

산림휴양시설 현황도



- ◇ 수도권 대표 소래습지 국가도시공원을 세계적 공원으로 조성
- ◇ 소래 갯벌과 염전 보전으로 문화예술을 융합한 상징 장소 마련

「공원녹지법」 제25조의2 국가적기념, 자연경관*, 역사·문화**유산 보전을 위해 국가도시공원 지정

* (자연 경 관) 수도권 유일 자연해안선, 염생식물의 붉은갯골과 낙조, 희귀생물서식, 한남정맥으로 이어지는 녹지네트워크

** (역사문화) 가장 오래된 소금창고, 최고의 질을 자랑하는 최대 규모 염전, 개항기 최후방어선 포대와 소래포구 등 연계

□ 사업개요

- (위 치) 소래습지생태공원 일원 (남동구 논현동 1-17일원)
- (기 간) 2021. ~ 2028. (단계별 시행)
- (소요예산) 5,921억 원

□ 기본구상

- (공간 구성) 다섯 개의 파크플랫폼과 연결 체계 구축
 - 염전지구, 갯골공원지구, 소래숲지구, 람사르갯벌지구, 시흥갯골지구
 - * 기본구상은 큰 틀에서 수립, 국가도시공원 지정과 별개로 각 개별공원은 진행여건에 따라 순차적 시행 (소래A공원GB훼손지복구 / 소래B공원재정사업 / 소래습지생태공원공원장비 / 해오름늘솔길공원 등리모델링 및 데크)
- (과정의 이슈화) 공원조성 과정의 이슈화 및 기념화
 - 이슈를 통한 로드맵 마스터플랜 구성(거버넌스→국제공모→페스타→지정)

□ 추진전략

1. (지정신청 전략) 단계별 신청, 상생 방안(국토부+부산시 협력 등)
2. (사업추진 전략) 세계적 전문가 참여로 상징성 부각(국제설계공모 등)
3. (이슈화 전략) 기념사업 추진, 전문가+시민 관심 유도

□ 추진계획

- (2023. 하반기) 소래습지 가치찾기(각 전문가 라운드테이블, 위원회 구성)
- (2024. 상반기) 소래습지 이슈화(최초 공원페스타, 아이디어 및 국제설계공모)

* 공원페스타: 최초 도시공원 보유(자유공원) 인천에서, 국내 최초 공원을 주제로 페스타를 개최하여 소래 일원을 최초 국가도시공원으로 지정하는 상징성 부각

□ 개념도(공간 구성)

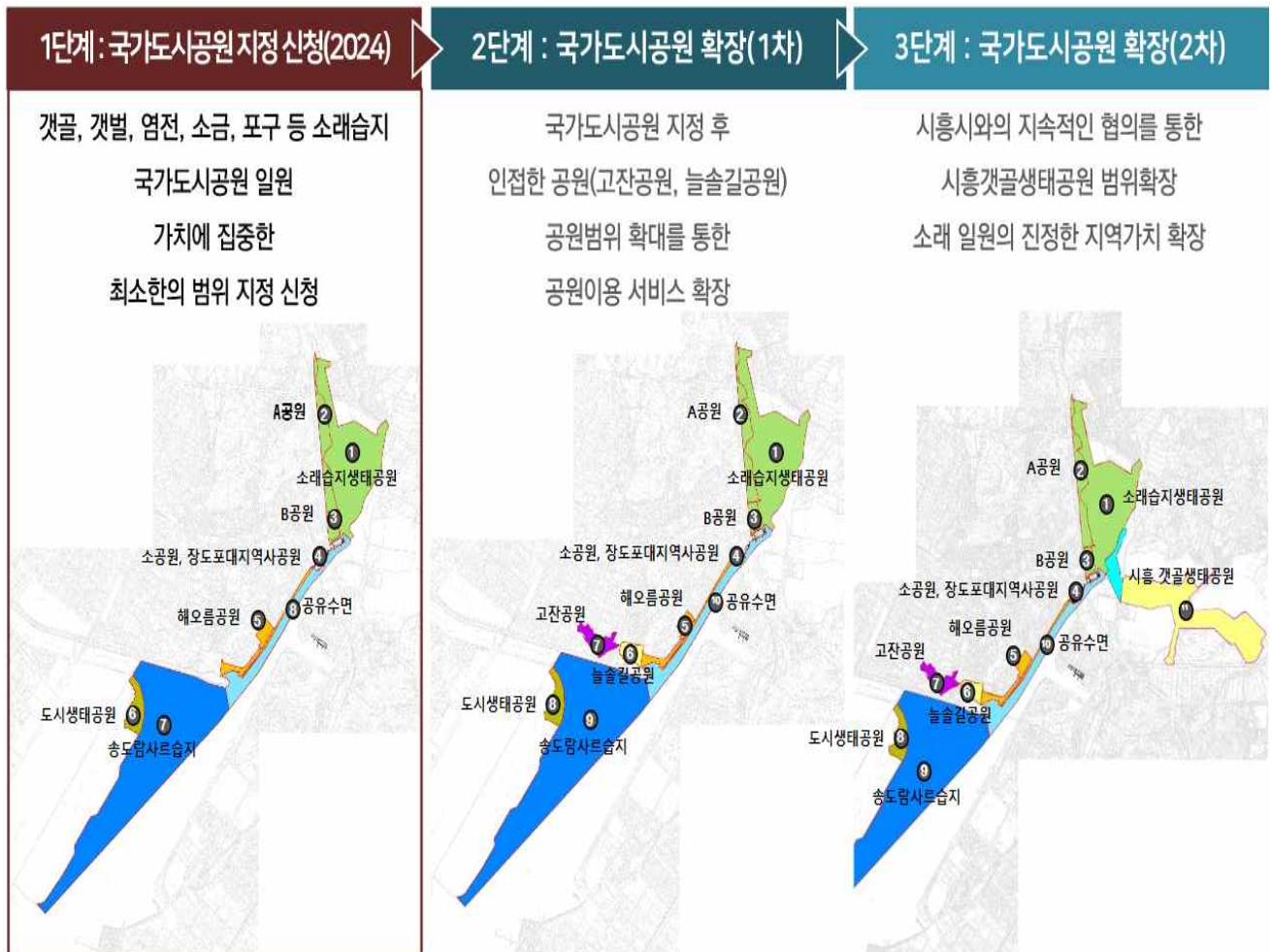


□ 이슈화 전략도(기념사업: 최초 공원페스타 개최)

Park Festa 개최를 통한 **이슈화 및 국가도시공원 조성동력 확보**



□ 지정신청 전략도(단계별 신청)



담당부서 도시균형국 공원조성과 공원기획담당 최윤오(458-7031) / 담당자 김기성(458-7033)