

 인천광역시		설 명 자 료		시민이 행복 한 세계 초일류 도시 인천	
		배포일자	2023년10월17일(화) 총 3매		
담당 부서	도시개발과	담 당 자	• 루원조성팀장 • 담당자	이동주 이성일	☎440-4511 ☎440-4515
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

<루원시티 공동대책위원회 기자회견>
루원시티 도시개발사업 국정감사 요구관련 설명자료
- 루원시티 도시개발사업 무효 주장관련 -

10월 17일(화) 루원시티 공동대책위원회에서 루원시티 도시개발사업 행정안전위원회 국정감사 요구와 관련한 설명자료입니다.

□ **제기된 주요내용**

- 루원시티 실시계획인가 및 이주대책 수립없이 토지등 수용은 위법
- 루원시티 도시개발사업 감사원 감사 지적사항 미 이행
- 국토부와 경인고속도로 노선변경 미협의를 사업인정 처분은 위법

□ **설명내용**

- 현재 인천시와 한국토지주택공사(LH) 공동으로 시행하고 있는 루원시티 도시개발은 공동주택을 포함하여 주민 입주율이 91.2%이며, 개발사업 공정율은 85.9%로 가정역 주변 핵심시설공사와 가남로 인천대로 연결공사 등 일부 공정이 남아 있는 상태임.

○ 인천시는 사업을 주관하고 있는 LH 루원사업부에 기반시설 공사 완료 등 조속히 사업을 추진하여 입주민의 환경과 교통체증 발생으로부터 불편사항이 해소될 수 있도록 협의를 진행중에 있음.

○ 루원시티 도시개발사업이 위법 부당하는 주장하는 관련

- 루원시티 도시개발사업 실시계획인가 및 이주대책 수립없이 토지 등 수용은 위법하다고 주장하는 내용은 '2007. 8.21. 보상계획을 공고하고 주거이전비 지급, 전세자금 지원 등 이주대책을 수립·시행한 사실이 있으며, 민원제기 건은 그 동안 법원 소송을 통하여 이 사실을 인정받아 인천시는 모두 승소하였음

※ 2006. 8.28.: 가정오거리 도시개발구역 지정 고시(인천고시 제2006-151호)

2007. 8.21.: 가정오거리 도시개발사업 보상계획공고(인천공고 제2007-877호)

- '09년 감사원 감사에서 사업구역에 포함된 경인고속도로구간에 대한 국토부 미협 의 지적사항에 대해서도 국토교통부와 및 한국도로공사와 협의하여 인천대로구간(인천기점~서인천IC)은 일반화사업을 진행하고 있음.
- 루원시티 도시개발사업은 청라, 가정 등 서북부도시의 균형발전과 기존 가정5거리 주변 개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화를 위한 꼭 필요한 사업이었음.
- 인천시는 초인류 도시건설을 위한 각종 인프라 구축에 대해서 다양한 주민의견 수렴과 동참을 통해서 지역주민의 불편사항이 최소화 되도록 노력할 것임