

2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구		보 도 자 료		이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON
배포일자		2024년 4월 23일(화) 총 4매		
담당 부서	군부대이전 개발과	담당자	• 캠프마켓계획팀장 정승원 ☎440-4661 • 담당자 정미현 ☎440-4662	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 캠프마켓 ‘매각대금산정방법확인’ 소송 제소

- 캠프마켓 공원, 도로공사는 국방부와 협조하여 일정대로 추진 -

인천광역시는 캠프마켓 부지매입과 관련해 국방부를 상대로 ‘매각대금산정방법확인’ 위한 민사소송을 제소(접수 2024.4.22.)했다고 밝혔다.

인천시는 캠프마켓 부지 매입을 위해 국방부와 지난 2013년 6월 「국유재산 관리·처분을 위한 협약」을 체결하고, 2013년부터 2022년까지 협약대금 4,915억 원을 완납했다. 협약에 따르면 매각대금은 ‘공여 해제(반환) 후 감정평가하여 확정·정산’ 토록 돼 있다.

매각대금 산정에 대해 ▲인천시는 반환일을 기준으로 감정평가해 매각대금을 확정지어 줄 것과 이자 정산이 필요하다는 의견이나 ▲국방부는 「국유재산법」에 따른 일반재산 처분 절차에 따라 매매계약 체결시점에 가격을 확정해야 한다는 주장이다.

- (市) 반환일 기준 감정평가(반환직후 감정평가→오염정화→매입)
- (국방부) 정화 완료 후 감정평가(반환→오염정화→감정평가→매각)

그간 양측은 이에 대해 장기간 협의했으나 차이를 좁히지 못했고, 인천시에서 반환공여구역 처분 기준을 명확히 하기 위해 개정 노력한 「미군공여구역법」 일부개정안은 21대 국회와 함께 폐기 예정이다.

* (개정안) 반환공여구역 매각가격은 반환일을 기준으로 산정(2023.8. 의원발의)

캠프마켓은 부지매입비 규모가 크고, 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」·「국유재산법」 등에 근거가 부족하며, 반환공여구역으로 오염정화라는 특수성이 감안돼야 하기에 소송을 통해 합리적 기준에 따라 매각대금을 정산하는 것이 필요하다.

최태안 도시계획국장은 “캠프마켓 소송은 불명확한 매각대금 산정 방법 확인을 위한 것으로, 인천시는 시민의 숙원인 캠프마켓 사업을 속도감 있게 추진하고 국비 확보 등 최선을 다하겠다”고 말했다.

인천시는 소송과는 별개로 각종 공사를 일정대로 차질없이 추진해 2025년 장고개도로를 조기 개통하고 2030년에는 캠프마켓을 시민의 열린 공원으로 조성하는 것을 목표로 하고 있다. 아울러 이를 위해 국방부의 적극적인 협조를 요청함을 밝혔다.

붙임 참고자료 1부. 끝.

□ 현 황

- (협약내용) 국유재산 관리·처분을 위한 협약(시↔국방부, '13.6.)
 - 협약면적: 반환공여구역 내 국방부 소유 103필지, 437,258㎡
 - 협약대금: 4,915억 원(2013.~2022. 분할납부)
 - 매각대금: '공여해제(반환) 후' 감정평가된 금액으로 확정·정산

※ 협약대금은 감정평가 금액이 아니며, **협약서에 상징적 금액을 명시하기 위해 2009년 발전종합계획 반영사항을 차용한 것**

- 협약대금(4,915억) = 2009년 발전종합계획 반영금액 = 반환공여구역 공원, 도로매입비(행안부, 기재부에서 시·도 여건, 배분균형 등 고려 조정한 금액)

- (부지반환) A·B구역 '19.12. / D구역 '23.12.
- (오염정화) A구역 '23.12. 준공 / B구역 '23.12. 부분준공 / D구역 '25. 착공(예정) ~

□ 추진경과

- 2009. 2.: 발전종합계획 확정(행안부) * 국비 66.7%, 시비 33.3%
 - 반환공여구역 공원, 도로부지매입비 4,915억 원(국비 3,277, 시비1,638) 반영
- 2013. 6.: 국유재산 관리·처분 협약 체결(시↔국방부)
- 2019.12.: A, B구역 반환(주한미군→국방부)
- 2022. 2.: 협약대금(4,915억 원) 완납(시→국방부)
- 2022.12.: 발전종합계획 변경 확정(행안부)
 - 반환공여구역 공원, 도로 지가상승분 707억 원(국비 427, 시비 235) 반영('23.~'25)
- 2023. 8.: 미군공여구역법 일부개정안 발의
 - (개정안) 반환공여구역 매각가격은 반환일을 기준으로 산정
- 2023.12.: D구역 반환(주한미군→국방부)

□ 향후계획

- 2024. 4.~ : 소송

※ 소송은 불명확한 '매각대금 산정 방법 확인' 위한 것. 현재까지 투입된 금액은 추정치로, 소송 결과에 따라 정산 예정

□ 현황도

