

2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구		<h1 style="text-align: center;">보 도 자 료</h1>		이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON	
배포일자		2024년 4월 29일(월) 총 4매			
담당 부서	토지정보과	담 당 자	• 토지행정팀장 • 담 당 자	서정하 ☎440-4561 고경민 ☎440-4562	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

계양구 토지거래허가구역 5년여 만에 전면 해제
- 5월 13일부로 대장지구 인근 굴현동양상야동 0.72km², 592필지 해제 -
구청장 허가 없이 토지거래 가능, 제한적 토지 사용 의무도 사라져 -

부천 대장지구와 함께 지정된 계양구 굴현·동양·상야동 일원의 토지거래허가구역이 오는 5월 13일부로 5년여 만에 해제된다.

인천시는 국토교통부장관이 2019년 5월부터 토지거래허가구역으로 지정한 계양구 굴현·동양·상야동 일원 0.72km², 592필지가 5월 13일 자로 해제된다고 밝혔다.

이로써 인천시의 남은 토지거래허가구역은 검암역세권, 구월2 공공주택지구 등 2개 지역 20.06km²로 줄었다.

토지거래허가구역이 해제되면 구청장의 허가 없이 토지거래가 가능해지고, 해제 전 허가받은 10필지는 실제 경작 등의 토지 사용 의무도 사라진다.

석진규 인천시 토지정보과장은 “부천 대장지구 토지거래허가구역 해제에 따라 그 인근지역인 계양구 일원도 함께 해제됐다”면서 “이로써 계양구의 토지거래허가구역은 모두 해제됐다”고 말했다.

- 〈붙임〉 1. 부천 대장지구 및 인근지역 해제도면
2. 인천시 토지거래허가구역 지정 현황

부천 대장지구 및 인근지역(계양구 굴현·동양·상양동 일원) 해제 도면



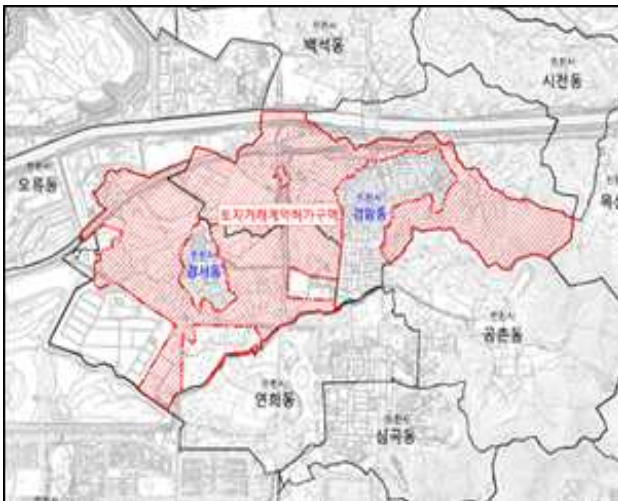
붙임2

인천시 토지거래허가구역 지정 현황

(2024. 5. 13. 기준)

연번	구역명	필지수	면적	지정기간	지정권자	허가권자
	계	20,496	20.06km ²			
①	검암역세권 (서구 검암·경서동 일원)	4,113	6.15km ²	2018.11.05.~2020.11.04.(2년) 2020.11.05.~2021.11.04.(1년) 2021.11.05.~2022.11.04.(1년) 2022.11.05.~2023.11.04.(1년) 2023.11.05.~2024.11.04.(1년)	국토교통부장관	서구청장
②	구월2 공공주택지구 (미추홀구 관교·문학동, 연수구 선학동, 남동구 구월남촌, 수산동 일원)	16,383	13.91km ²	2021.09.21.~2023.09.20.(2년) 2023.09.21.~2024.09.20.(1년)	인천광역시장	관할 구청장

<① 검암역세권>



<② 구월2 공공주택지구>

