

<b>2026년 7월, 출범 확정</b> <b>제물포구·영종구</b> <b>서구·검단구</b>		<b>보 도 자 료</b>		이제는 인천입니다 <b>2025 APEC INCHEON</b>
배포일자		2024년 5월 10일(금) 총 2매		
담당 부서	주택정책과	담당자	• 주거복지팀장 • 담당자	신미경 ☎440-4741 박진주 ☎440-4749
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

## 인천시, 노후 공공임대주택 170세대 리모델링

- 연수구 연수1차·선학 시영아파트 주거환경 개선공사 완료 -
- 장기공공임대주택 입주자의 주거환경 개선 및 주거복지 증진 도모 -

인천광역시는 연수구 연수1차·선학 시영아파트 공공임대주택 170세대의 리모델링을 완료하고, 5월 10일 입주식을 개최했다고 밝혔다.

이번 ‘노후 공공임대주택 리모델링 사업’은 국정과제인 「주거분야 민생안정방안」 및 「국민 주거안정 실현방안」의 일환으로 국토교통부가 추진하는 공모사업이다.

공공임대주택의 품질 향상과 주거취약계층의 생활여건 개선을 위해 준공된지 15년이 넘는 공공임대주택의 리모델링을 지원하는 사업으로, 인천시는 인천도시공사와 함께 2021년부터 공모에 선정돼 그간 총 127억 원\*(국비 포함)을 투입해 490세대를 리모델링 했다.

연수구 연수1차·선학 시영아파트 170세대는 에너지 효율 향상을 위한 창호 교체, 발광다이오드(LED) 전등 교체 등을 중심으로 지난해 12월 주거환경 개선 공사를 완료했고, 올해 2월부터 입주를 시작했다.

시는 올해는 지난해보다 50세대가 늘어난 220세대를 리모델링할 계획이다.

심일수 시 주택정책과장은 “노후된 건축물의 에너지 성능 개선과 쾌적하고 건강한 주거환경을 조성해 입주민의 반응이 긍정적일 것으로 기대된다” 며 “앞으로도 입주민의 주거환경 개선 및 삶의 질 향상을 위해 노력하겠다” 고 말했다.

<관련사진> 리모델링 사진

## □ 리모델링 주요 사업 내용(연수1차)

개선 전	개선 후
<p><b>욕실</b> 위생기구 노후화, 비좁은 욕실</p> <p><b>주방</b> 내부 및 주방기구 노후화</p> <p><b>현관</b> 수납공간 부족</p> <p><b>발코니</b> 결로발생 및 노후화</p> <p>· 내부 노후화 및 실내 공간 협소로 장기간 공사 발생 · 조적 사이 THK50 단열재 시공으로 단열 성능이 현재 기준에 미달 · 욕실 위생기구 노후화, 공간 협소 · 외기에 면하는 창호 단열성은 부족, 코팅 등이 노후하여 기밀성이 떨어져 · 기존 벽체에 결로 및 곰팡이 발생, 결로수가 벽지 갈라짐으로 흘러내림 · 주방기구 노후화, 냉장고 설치공간 및 수납공간 부족 · 현관 및 침실 수납공간 부족 · 저효율 전기 및 전열설비 설치</p>	<p><b>현관</b> 고장난 단열 및 현관문 교체로 에너지 절감 효과 · 현관문 환풍기 수납기구 설치 · 고효율 LED조명</p> <p><b>중문 설치</b> 외기를 막기 위한 3중문 중문설치</p> <p><b>주방</b> 현관문 자체 결수형 수전 및 절수배출 설치 · 불투인 거친 도포</p> <p><b>거실 / 침실</b> 현관문 자체 사용 불투인 거구 설치로 실내온도 상승 · 환풍기 사적 적용으로 공간활용성 · 고효율 LED조명 및 공기청정기(이온센서) 설치 · PD 침실구 수납장 하부 개입으로 보수공간확대</p> <p><b>발코니</b> 고장난 단열 및 고가열 단열창호 · 현관문 자체 사용 · 현관문 환풍기 수납기구 설치 · 세척기 절수형 수전설치</p> <p><b>인환공 자체</b> 고효율 LED조명 · 고효율 단열</p> <p><b>고가열 단열창호</b> 절수형 수전, 하행기구</p> <p><b>주거환경 개선 (Built-in system 적용)</b></p> <p><b>생활편의 향상 (현관 중문, 안전·돌봄시설 설치)</b></p>

## □ 리모델링 주요 사업 내용(선학)

개선 전	개선 후
<p><b>침실</b> 창호 및 외벽 단열 성능 기준 미달, 수납공간 부족</p> <p><b>현관</b> 수납공간 부족</p> <p><b>욕실</b> 위생기구 노후화, 비좁은 욕실</p> <p><b>주방</b> 내부 및 주방기구 노후화</p> <p>· 내부 노후화 및 실내 공간 협소로 장기간 공사 발생 · 조적 사이 THK50 단열재 시공으로 단열 성능이 현재 기준에 미달 · 욕실 위생기구 노후화, 공간 협소 · 외기에 면하는 창호 단열성은 부족, 코팅 등이 노후하여 기밀성이 떨어져 · 기존 벽체에 결로 및 곰팡이 발생, 결로수가 벽지 갈라짐으로 흘러내림 · 주방기구 노후화, 냉장고 설치공간 및 수납공간 부족 · 현관 및 침실, 안방 수납공간 부족 · 저효율 전기 및 전열설비 설치</p>	<p><b>현관</b> 고장난 단열 및 현관문 교체로 에너지 절감 효과 · 현관문 환풍기 수납기구 설치 · 고효율 LED조명</p> <p><b>중문 설치</b> 외기를 막기 위한 3중문 중문설치</p> <p><b>주방</b> 현관문 자체 결수형 수전 및 절수배출 설치 · 불투인 거친 도포</p> <p><b>거실 / 침실</b> 현관문 자체 사용 불투인 거구 설치로 실내온도 상승 · 환풍기 사적 적용으로 공간활용성 · 고효율 LED조명 및 공기청정기(이온센서) 설치 · PD 침실구 수납장 하부 개입으로 보수공간확대</p> <p><b>발코니</b> 고장난 단열 및 고가열 단열창호 · 현관문 자체 사용 · 현관문 환풍기 수납기구 설치 · 세척기 절수형 수전설치</p> <p><b>인환공 자체</b> 고효율 LED조명 · 고효율 단열</p> <p><b>고가열 단열창호</b> 절수형 수전, 하행기구</p> <p><b>주거환경 개선 (Built-in system 적용)</b></p> <p><b>생활편의 향상 (현관 중문, 안전·돌봄시설 설치)</b></p>