

| | | | | | |
|--|-------|--|--------------------|--|--|
| 2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구 | | 보 도 자 료 | | 이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON | |
| 배포일자 | | 2024년 5월 20일(월) | | 총 4매 | |
| 담당 부서 | 산업입지과 | 담 당 자 | • 스마트산단팀장 • 담당자 | 마남선 ☎440-4266 김동민 ☎440-4269 | |
| 사진(이미지) | | <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음 | 참고자료 | <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음 | |
| 보 도 시 점 | | 배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다. | | | |

남동국가산단 노후공장, 청년 친화공간으로 새롭게 탈바꿈!

- 인천시, ‘산업단지 노후공장 청년친화 리뉴얼’ 사업 공모 선정 -
- 밤에도 빛나는 청년친화 산업공간을 목표로 10개 노후공장 개선 추진 -

인천광역시는 한국산업단지공단에서 공모한 ‘산업단지 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업’에 선정돼 남동국가산업단지 내 노후공장 10개소의 외관·녹지·복지·근로 환경을 개선해 청년 친화형 공간으로 조성한다고 밝혔다. 사업비는 총 6억 3,450만 원으로 국비 2억 원, 시비 3억 2백만 원, 민간 1억 3,250만 원이 투입된다.

이번 사업은 노후화된 영세·중소기업 공장 내·외부 환경을 청년 친화형으로 개선해 산단의 경쟁력을 높이고 청년층 유인을 위해 올해 처음 시작됐다.

남동국가산업단지는 인천 산업단지 입주기업의 38.8%, 생산의 54.6%, 고용의 60.5%를 차지하고 있어 경제적으로 중요한 역할을 하고 있다. 그러나, 조성된 지 30년 이상이 지나면서 공장과 기반시설이 노후화되고 50인 미만 영세 소기업 비중이 96.2%, 20년 이상 지난 건축물이

53.7%를 차지하면서 종사자의 평균연령도 지속적으로 높아져 청년층 취업 기피 현상이 나타나게 됐다.

인천시는 이를 개선하기 위해 산업단지 재생, 활력 있고 아름다운 거리 조성, 산업시설 환경개선 등 공공주도의 산업단지 시설개선을 추진해 왔으나, 회사 측에서도 변화 노력이 필요하다고 판단해 이번 사업을 추진하게 됐다.

시는 이번 공모 지원에 앞서 참여기업을 공개모집했고, 선정평가회에서 10개 참가기업(예비포함 13개 사)을 최종 선정했다.

시는 ‘밤에도 빛나는 청년친화 산업공간’ 조성을 목표로, 산업시설 환경개선, 아이-라이팅(I-lighting) 프로젝트 등 인천시 특화사업과 연계해 효과를 극대화하고 삭막하고 노후된 공장 외관을 집중 개선해 산업단 이미지 개선에 나선다는 방침이다. 또한, 사업 전반에 전문가 컨설팅을 지원해 전문성 확보는 물론 수요자 만족도도 극대화할 계획이다.

시는 이번 사업으로 근로자 만족도 증가와 청년층 유입, 문화산단 조성 등의 효과를 거둘 것으로 기대하고 있다.

유제범 시 미래산업국장은 “노후공장을 문화가 도입된 쾌적한 근로환경으로 개선해 산업단지 내 청년 취업률이 높아지고 일자리 미스매치 문제 해소를 기대한다” 라면서 “변화된 공장 모습이 주변으로 확산될 수 있도록 자발적인 개선에도 적극 참여를 당부드린다” 고 말했다.

참고1

「남동국가산업단지 노후공장 청년친화 리뉴얼」 추진목표 및 전략



인천시 특화사업 연계

산업공간 가치 재창조,
I-lighting 프로젝트, 산단 재생,
산업시설 환경조성 사업 등과
연계하여 시너지 효과 극대화



노후공장 외관 집중 개선

삭막하고 노후화된 공장 외관
집중 개선을 통해 산단 이미지 개선
및 주변 공장으로 확산



전문가 사업 컨설팅

설계, 시공, 감리 등 사업 전반에
전문가 컨설팅을 통해 전문성 확보
및 수요자 만족도 극대화

참고2

「산업단지 노후공장 청년친화 리뉴얼」 공모개요

- (사 업 명) 산업단지 노후공장 청년친화 리뉴얼 사업
- (지원예산) 2억원 * 1개 기업당 : (국비) 2천만원, (지자체:기업) 1천만원 매칭
- (지원조건) 국비 70%, 지자체·기업 부담 30%
- (지원대상) 산업단지 내 공장 환경이 열악한 중소기업(50인 미만)
- (지원내용) 산단 내 입주기업 공장 내·외부 환경 개선비용 지원
- (신청기간) 2024. 4. 15.(금)
- (세부지원내용)

| 구분 | 지원가능항목 | 비고 |
|----------|--|----------|
| 복지 환경 | <공사항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 구내식당 개보수 관련 비용(식탁, 의자, 주방가구, 바닥, 벽, 전등시설 등 인테리어 공사에 한함) ○ 화장실, 샤워시설 개보수 관련 비용(바닥, 벽, 변기, 비데, 세면대 등 개선 포함) ○ 교육장, 회의실, 휴게실, 기숙사, 사내카페 등의 공용 이용시설 개보수 관련 비용 | 공사 |
| 근로 환경 | <공사항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 작업장 조명시설 개보수 비용, 작업장 안전도색 비용 ○ 작업장 공기조화설비 개보수 비용 ○ 작업장 환경개선을 위한 바닥공사, 노후 전기설비 개보수 등 비용 <물품구매 가능항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업용 냉난방기, 에어컨, 공기청정기 | 공사 물품 |
| 외관 환경 | <공사항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 노후공장의 외부 도색 비용(색채디자인, 안전색 도색 등 포함) ○ 간판 정비 등 외부 환경 개선 비용 ○ 외부 주차장 등 환경개선을 위한 조명 설치공사 | 공사 |
| 녹지 환경 | <공사항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 공장 울타리 보수공사, 녹지환경 조성공사 등 ○ 위험물 저장소 설치, 쓰레기 분리수거장 등 친환경 공간 전환 비용 <물품구매 가능항목> <ul style="list-style-type: none"> ○ 흡연부스 설치(공사로 집행 가능), 컨테이너(휴게실용도) | 공사 물품 |