

2026년 7월, 출범 확정 제물포구·영종구 서구·검단구		보 도 자 료		이제는 인천입니다 2025 APEC INCHEON
배포일자		2024년 5월 20일(월) 총 3매		
담당 부서	주거정비과	담당자	• 주거재생팀장 • 담당자	성진호 ☎440-3486 정호기 ☎440-3488
사진(이미지)		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, 정비사업 심의 기간 3년→6개월로 대폭 단축

- 제1회 정비사업 통합심의위원회 운영 지침 확정 -
- 정비사업 신속행정제도 시행 ... 신속한 정비사업 추진 기대 -

인천광역시는 5월 10일, 첫 ‘인천시 정비사업 통합심의위원회’를 개최해 ‘인천시 정비사업 통합심의위원회 운영 지침(안)’(5월 17일 시행)을 확정하고 위원회를 본격 운영한다고 밝혔다.

2024년 1월 19일자로 개정·시행된 「도시 및 주거환경정비법」과 인천시가 지난해 9월 수립한 「정비사업 활성화 추진계획」의 ‘신속행정 제도 도입’에 따라, 시는 올해 3월 위원회 운영에 필요한 기본 방침을 수립하고 분야별 위원회의 추천을 받은 통합심의 위원 풀(Pool)을 구성했다.

이번 회의는 위원회 구성 이후 첫 번째 회의로, 시는 ‘인천시 정비사업 통합심의위원회 운영 지침(안)’을 상정했다.

‘인천시 정비사업 통합심의위원회’는 「도시 및 주거환경정비법」

및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」에 따른 통합심의를 하나의 통합심의위원회로 구성해 운영하는 것이 특징이다. 사업시행계획인가와 관련된 건축·경관·교육·도시계획·교통·환경 등 심의를 통합 검토·심의해 기존 3년 이상 소요되던 심의를 6개월 내외로 단축하는 등의 효과가 있다.

관련 법령에 따라 사업시행계획인가와 관련된 둘 이상의 심의가 필요한 경우 통합심의 대상이 되는데, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조의3 특례 조항에 따라 사업시행계획인가 시 기존 정비계획의 변경을 수반하는 경우 정비계획 변경을 포함해 통합심의 할 수 있다.

※ 「도시 및 주거환경정비법」의 개정·시행일('24년 1월 19일)이전 개별 심의를 신청 또는 진행 중인 경우 통합심의 대상이 아님.

인천시는 안전에 따라 위원회를 수시 운영(월 1회 이하)할 계획이며, 통합심의회는 각 군·구별 정비사업 담당 부서에 신청할 수 있다.

최도수 시 도시균형국장은 “이번 정비사업 통합심의위원회의 시행을 통해 정비사업의 신속한 추진을 기대할 수 있을 것”이라며 “특히 원도심 지역의 균형 발전 및 주거환경 개선에 기여할 수 있을 것”이라고 말했다.

자세한 운영 지침 내용은 ‘인천광역시 추정분담금 정보시스템’ 등에서 확인할 수 있다.

참 고

정비사업 통합심의위원회 운영 절차

구분	세부내용	일정, 시기	주체
환경영향 평가서 작성 (해당 시)	평가준비서 작성 및 환경영향평가협의회 심의	· 환경영향평가 항목, 범위 등 결정 · 결정내용 공개(14일 이상)	접수 후 30일 이내 결정 후 20일 이내 사업자 ↔ 군·구
	초안 작성 및 접수	· 평가서 초안 작성 및 접수	사업자 → 군·구
	평가서 초안 의견수렴	· 공람·공고 · 설명회 개최 · 관련기관 협의·의견수렴 · 의견수렴 후 필요시 공청회 개최 · 의견수렴 결과 및 반영여부 공개	20~60일 기간 공람기간 내 검토기간 30일 14일 이상 공개 군·구 사업자 군·구 → 관련기관 군·구 군·구
통합심의 신청 및 검토	통합심의 신청	· 신청서 및 도서(초안) 등 제출	사업자 → 군·구
	관련부서(기관) 협의	· 건축, 경관, 교통, 환경, 교육, 도시계획, 문화재 등 분야별 관련기관 및 부서 등 협의·검토	30일 이상 소요 군·구 → 관련기관 등
	협의내용 검토·반영	· 협의의견 수렴 및 검토·반영(최종)	관련기관 등 → 군·구
통합심의 상정 및 개최	통합심의 상정 요청	· 심의도서 등 전자파일 제출	군·구 → 주거정비과
	내부결재	· 계획 수립(안건, 위원 구성 등)	개최 21일 전 주거정비과
	개최 알림 및 안건 배부	· 일시, 장소 등 개최 알림 · 위원들에게 안건 배포, 사전검토	개최 18일 전 주거정비과 → 심의위원
	사전검토 의견 제출 (필요시 생략 가능)	· 분야별 사전검토 의견 제출 · 조치계획서, 참석자 명단 제출 요청	개최 15일 전 심의위원 → 주거정비과 주거정비과 → 군·구
	조치계획서 제출	· 반영 여부·내용, 미반영 사유 기재 · 참석자 명단(참고인 포함) 제출	개최 5일 전 군·구 → 주거정비과
	통합심의 개최	· 사업 개요 등 설명(구청 과장) · 분야별 안건 설명(참고인 등) · 질의응답 및 토론 · 심의 의결	당일 주거정비과
사후절차 이행	심의결과 통보 및 공개	· 심의결과 통보 · 홈페이지 및 개별 정보시스템 등록	개최 후 7일 이내 개최 후 10일 이내 주거정비과 → 군·구 등 → 사업자
	협의내용 이행, 관리·감독	· 심의·협의내용 이행 · 심의·협의내용 이행 여부 관리·감독	사업자 관련 부서·기관, 군·구