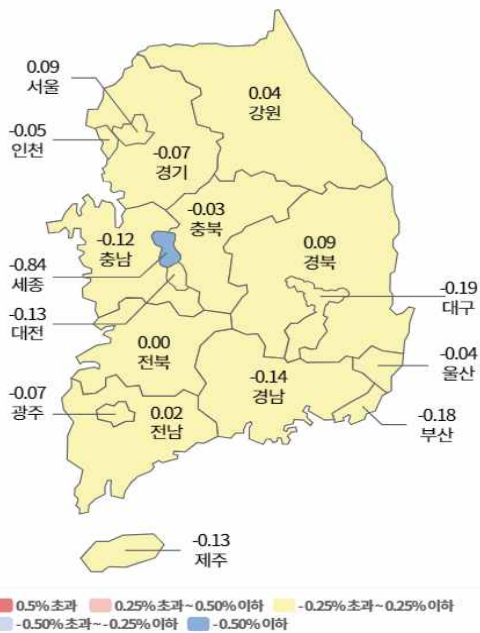
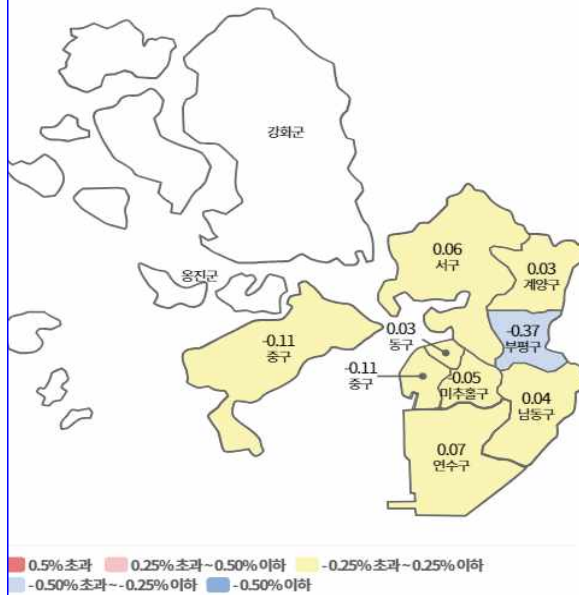


2024년 4월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.12% → **%-0.05%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.06% → **-0.05%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

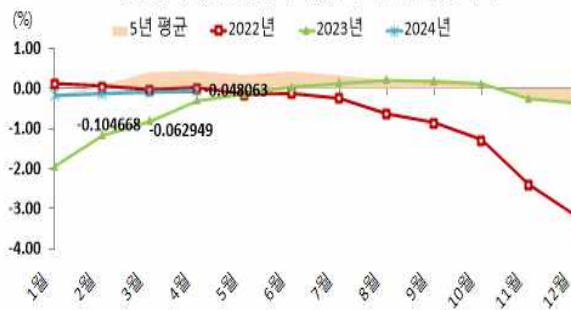
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요 약

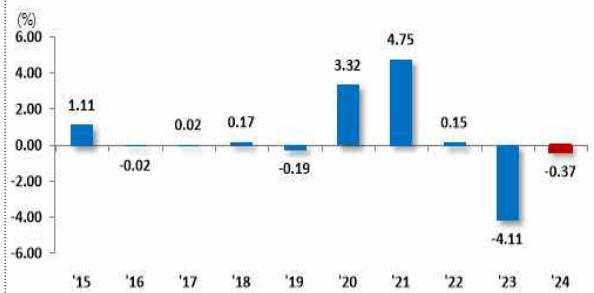
2024년 4월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 및 지방 모두 하락폭 축소 -0.12% → -0.05%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소 0.05% → 0.07%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승폭 축소 0.09% → 0.08%
인천	▶ 연수·서구 위주로 상승, 중·미추홀·부평구 위주로 하락 -0.06% → -0.05%	▶ 연수·남동·부평·계양구 위주로 상승폭 확대, 중구 상승에서 하락 전환 0.42% → 0.30%	▶ 중부평·서·미추홀구 위주로 상승폭 확대, 연수·남동구 상승폭 축소 0.23% → 0.28%

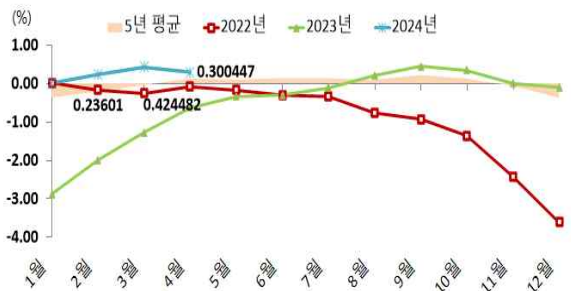
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



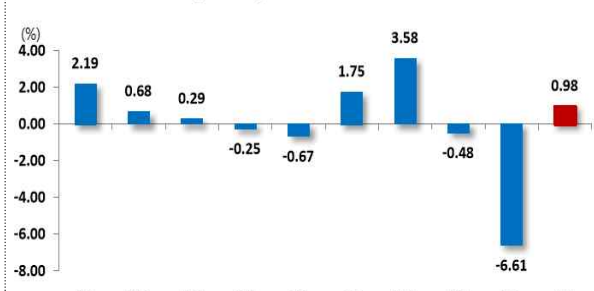
<인천 주택종합 매매가격 연도별 4월 누계 변동률>



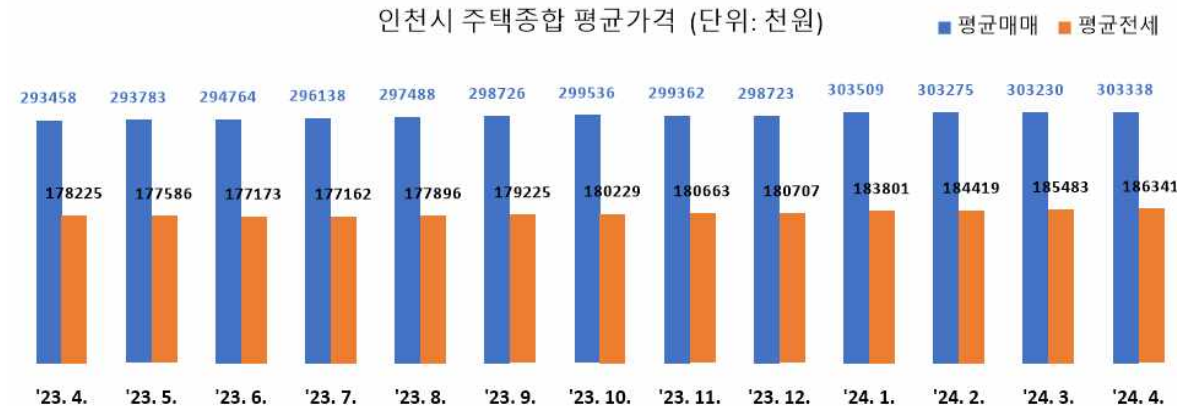
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 4월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

2024년 4월 부동산시장 동향

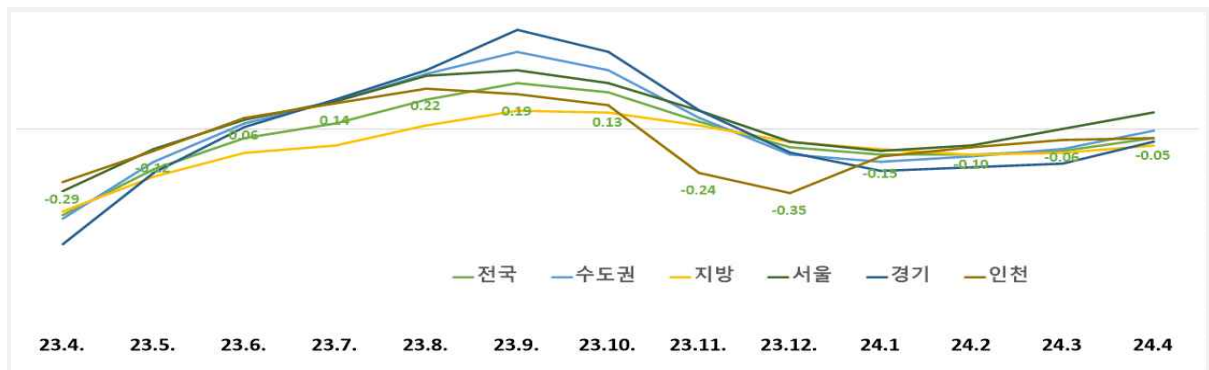
I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권·지방 하락폭 축소, 서울 보합에서 상승 전환, 인천 하락폭 축소

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
-0.05%	-0.01%	-0.09%	0.09%	-0.05%	-0.07%



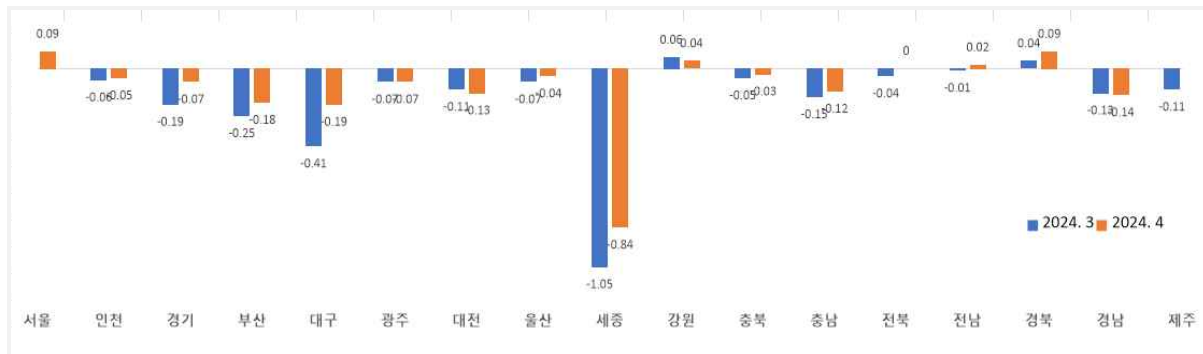
- [전국 주택종합 매매가격 : -0.05%] 전국은 -0.05%로 전월대비(-0.12%) 하락폭 축소, 수도권(-0.11%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(0.00%→0.09%)은 보합에서 상승 전환, 지방(-0.13%→-0.19%)은 하락폭 축소 (5대 광역시(-0.22%→-0.14%), 8개도(-0.05%→-0.03%), 세종(-1.05%→-1.84%))
- (수도권) 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 일부 선호단지 위주로 상승세 보이며 서울(0.09%)은 보합에서 상승 전환. 인천(-0.05%)은 부평·중·미추홀구에서 하락했으나, 연수·서구 등에서 상승하며 하락폭 축소. 경기(-0.07%)는 안양·동안구·남양주시·고양 일산동구 위주로 하락.

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 5. 16.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.25%)는 금호·행당·옥수동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·보광동 구축 위주로, 마포구(0.21%)는 염리·대흥동 선호단지 위주로, 광진구(0.13%)는 광장·자양·구의동 위주로 상승하며 강북지역 하락에서 상승 전환
- (서울 강남11개구) 금천구(-0.01%)는 시흥·가산동 위주로 하락. 관악·구로구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환. 서초구(0.20%)는 반포·잠원동 선호단지 위주로, 송파구(0.20%)는 잠실·신천동 역세권 위주로 상승하는 등 강남지역 보합에서 상승 전환
- (지방) 경북(0.09%)은 안동·상주시 위주로, 강원(0.04%)은 동해·원주시 위주로 상승했으나, 세종(-0.84%)은 신규 입주물량 영향 있는 가운데, 조치원읍·고운동 위주로, 대구(-0.19%)는 북구·달성군 위주로, 부산(-0.18%)은 해운대·부산진구 위주로 하락

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	-0.05	-0.01	-0.09	0.09	-0.05	-0.07
아 파 트	-0.08	0.00	-0.14	-0.13	0.05	-0.09
연립주택	-0.08	-0.08	-0.09	0.00	-0.26	-0.10
단독주택	0.08	0.16	0.05	0.16	0.13	0.14

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

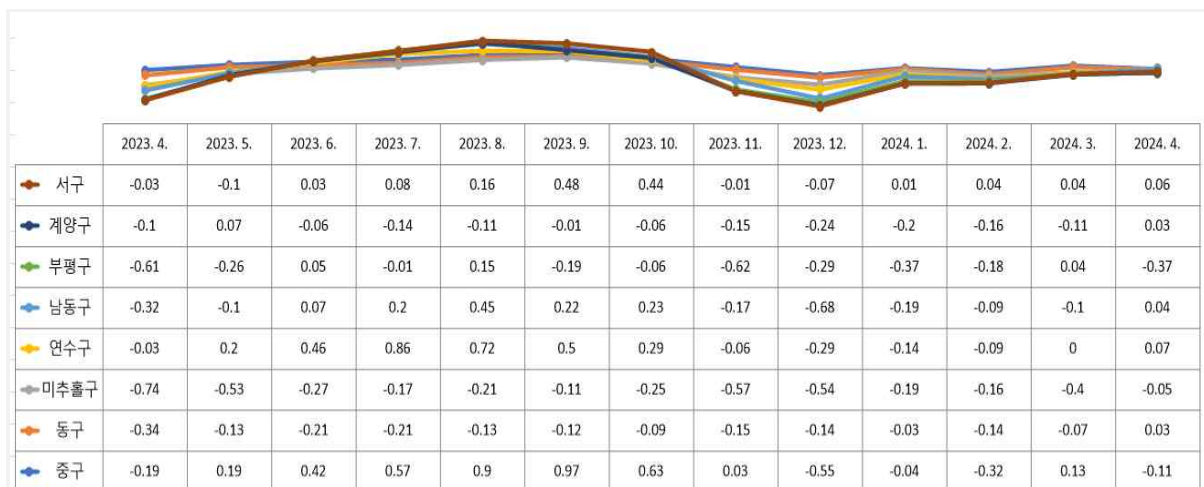
▶ 연수·서구 위주로 상승, 중·미추홀·부평구 위주로 하락

- [인천 주택종합 매매가격: -0.05%] 인천은 전월(-0.06%) 대비 하락폭 축소되었으며, 연수구(0.07%)는 송도국제도시 바이오 클러스터 사업 및 대단지 분양, 송도역 KTX 개통 등 투자 증가로 상승폭 확대, 서구(0.06%)는 수도권광역급행철도(GTX-D·E) 기대감 반영으로 청라국제도시 및 검단신도시 거래량 늘며 상승폭 확대, 계양구(0.03%)는 대규모 입주단지의 실수요 증가로 하락에서 상승 전환, 중구(-0.11%)는 영종도 신규 입주물량 확대로 상승에서 하락 전환, 미추홀(-0.05%)·부평구(-0.37%)는 연립주택 매수세 및 소규모 재개발사업 위축 등에 따라 상승에서 하락 전환

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)



3 인천 주택 매매량(2024년 3월)³⁾

- [전국: 52,816건] 전국은 전월(43,491건) 대비 21.4% 증가, 수도권(22,722건)은 전월 대비 20.1% 증가, 서울(6,098건)은 전월 대비 27.2% 증가, 지방(30,094건)은 전월 대비 22.5% 증가

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

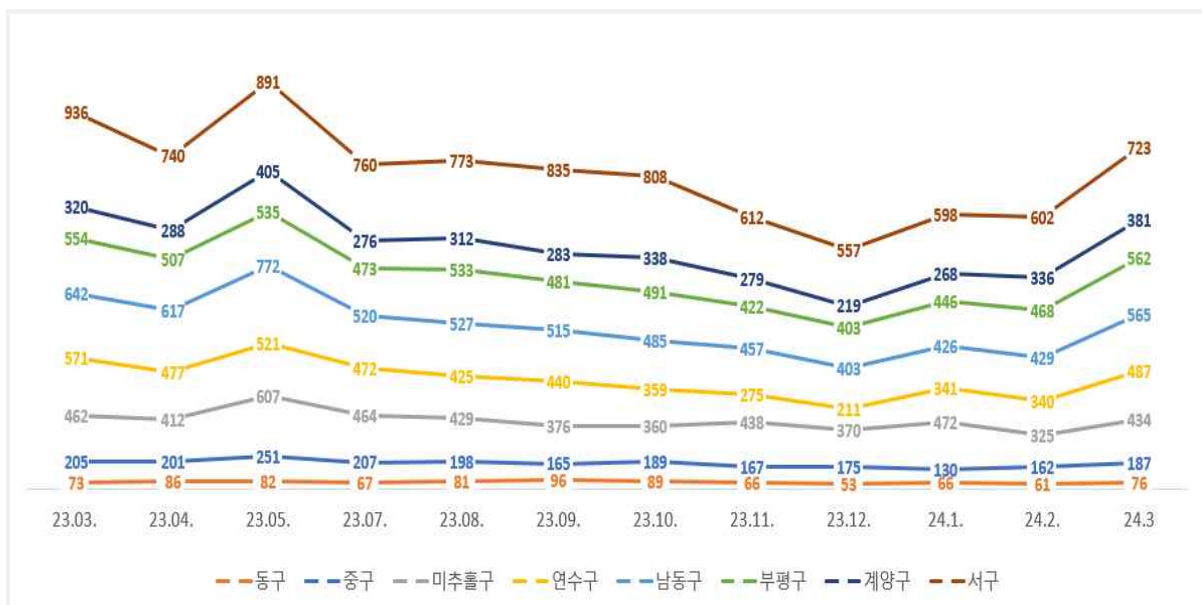
(단위: 건수)



- [인천: 3,497건] 인천은 전월(2,792건) 대비 25.3% 증가, 전년 동월('23. 3월 3,853건) 대비 9.2% 감소하였으며, 구별 거래량은 서구(723건)·남동구(565건)·부평구(562건)·연수구(487건)·미추홀구(434건)·계양구(381건)·중구(187건)·동구(76건) 順

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동 호 수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 3월 주택 통계 발표(2024. 4. 30.)

II

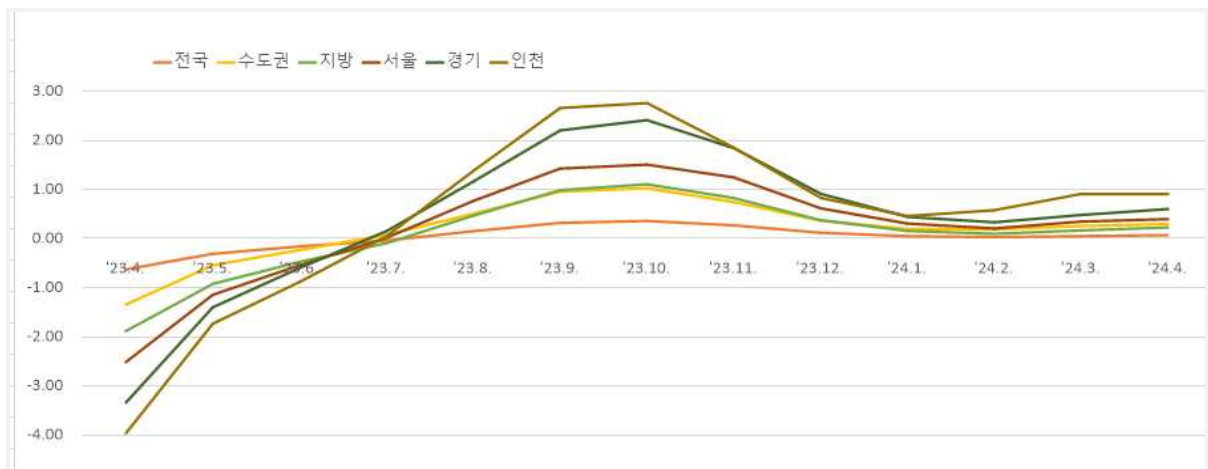
주택종합 전세가격 동향⁴⁾

1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권 상승폭 확대, 서울 상승폭 축소, 지방 하락폭 축소, 인천 상승폭 축소

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.07%	0.21%	-0.06%	0.18%	0.30%	0.20%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



- [전국 주택종합 전세가격 : 0.07%] 전국은 0.07%로 전월대비 (0.05%) 상승폭 확대. 수도권(0.19%→0.21%)은 상승폭 확대, 서울 (0.19%→0.18%)은 상승폭 축소, 지방(-0.08%→-0.06%)은 하락폭 축소. (5대광역시(-0.10%→-0.04%), 8개도(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.99%→-0.88%))
- (수도권) 신축·역세권 등 선호단지 위주로 매물부족현상 보이며 상승폭 소폭 확대. 서울(0.18%)은 성동·동대문·동작·양천구 위주로, 인천(0.30%)은 연수·남동·부평·계양구 위주로, 경기(0.20%)는 수원·영통·용인·처인·성남 분당구·광명시 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 5. 16.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.39%)는 금호동3가·행당동 대단지 위주로, 동대문구(0.36%)는 장안·전농동 위주로, 노원구(0.35%)는 월계·중계동 역세권 소형 규모 위주로, 용산구(0.34%)는 한강로3가·산천동 주요단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 강동구(-0.02%)는 신규 입주물량의 영향으로 명일·강일동 위주로 하락. 동작구(0.34%)는 사당·흑석동 위주로, 양천구(0.20%)는 목·신월동 소형 규모 위주로, 영등포구(0.20%)는 당산동5가·신길동 위주로, 구로구(0.19%)는 항·고척동 위주로 상승
- (지방) 전북(0.11%)은 전주·남원시 위주로, 울산(0.10%)은 동구·울주군 위주로 상승했으나, 세종(-0.88%)은 신규 입주물량 영향 지속되며 새롬·종천동 위주로, 대구(-0.23%)는 북·수성구 위주로, 경남(-0.19%)은 거제·창원시 위주로 하락

* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.07	0.21	-0.06	0.18	0.30	0.20
아 파 트	0.12	0.33	-0.09	0.30	0.59	0.29
연립주택	-0.06	-0.06	-0.05	-0.01	-0.21	-0.07
단독주택	0.00	0.02	-0.01	0.03	0.15	0.00

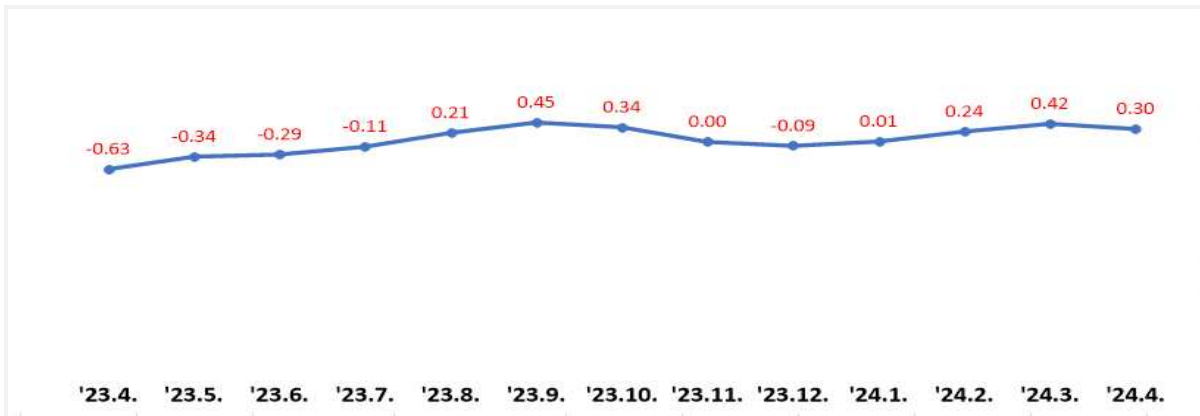
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

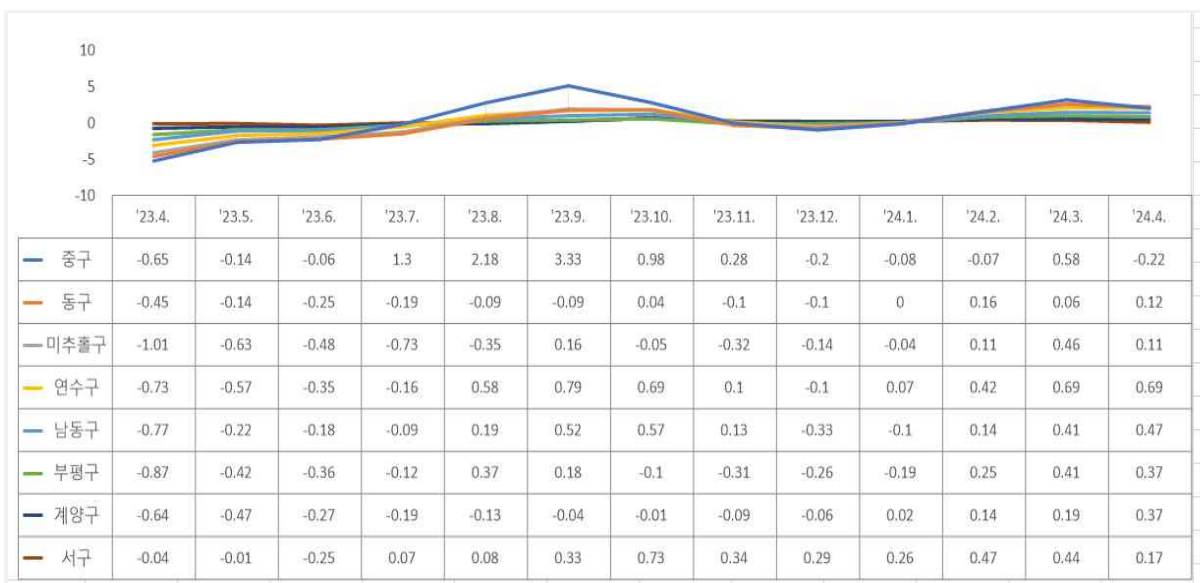
▶ 연수·남동·부평·계양구 위주로 상승폭 확대, 중구 상승에서 하락 전환

□ [인천 주택종합 전세가격: 0.30%] 인천은 전월(0.42%) 대비 상승폭 축소되었으며, 연수(0.69%)·남동(0.47%)·부평(0.37%)·계양구(0.37%)는 전세수요 증가와 신규계약으로 상승폭 확대, 미추홀(0.11%)·서구(0.17%)는 전세 수급 안정으로 상승폭 축소, 중구(-0.22%)는 전세 물량 공급 확대로 상승에서 하락 전환

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

Ⅲ

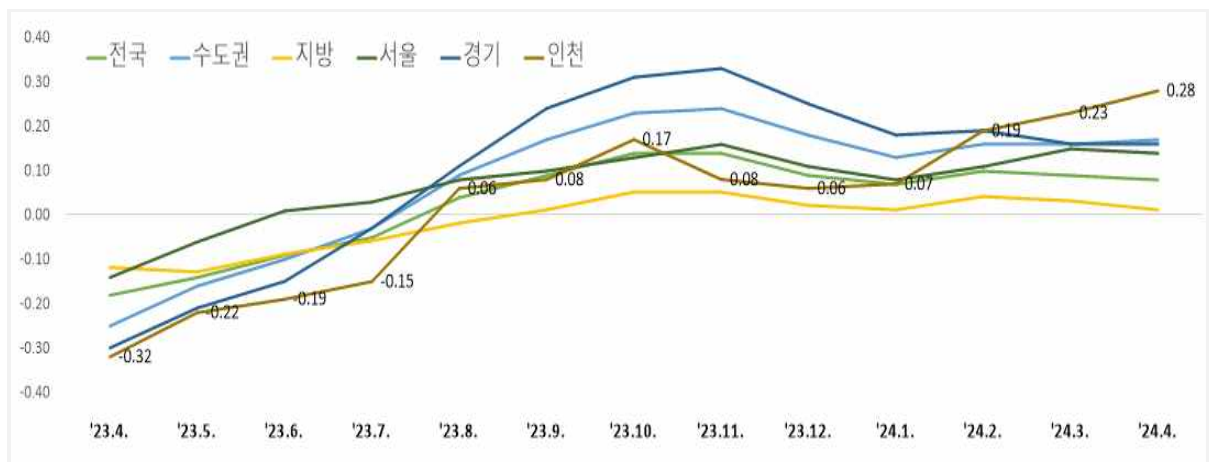
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승폭 축소, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.08%	0.17%	0.01%	0.14%	0.28%	0.16%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



- [전국 주택종합 월세가격 : 0.08%] 전국은 0.08%로 전월대비(0.09%) 상승폭 축소. 수도권(0.16%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.15%→0.14%) 및 지방(0.03%→0.01%)은 상승폭 축소. (5대광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.06%→0.03%), 세종(-0.22%→-0.56%))
- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.14%)은 성동·노원·용산구 주요단지 위주로, 인천(0.28%)은 중·부평·서구 위주로, 경기(0.16%)는 성남 분당·수원 영통구 및 광명시 대단지 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.42%)는 행당·금호동 주요단지 위주로, 노원구(0.23%)는 중계·하계동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.20%)는 정주여건 양호한 이촌동 및 한강로3가 위주로, 동대문구(0.19%)는 장안·이문·휘경동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.27%)는 직주근접성 양호한 당산·문래동 위주로, 금천구(0.24%)는 가산·독산동 주요단지 위주로, 구로구(0.14%)는 신도림·천왕·고척동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 대단지 위주로 상승
- (지방) 대전(0.13%)은 서구 구축 및 대덕구 소형 규모 위주로, 전북(0.13%)은 정주여건 양호한 전주 덕진구 및 김제시 위주로, 강원(0.13%)은 동해시 및 원주시 위주로 임차수요 지속되며, 광주(0.09%)는 동·광산구 위주로 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.08	0.17	0.01	0.14	0.28	0.16
아 파 트	0.11	0.22	0.01	0.18	0.36	0.20
연립주택	0.05	0.08	-0.02	0.09	0.08	0.08
단독주택	0.03	0.06	0.02	0.09	0.11	0.03

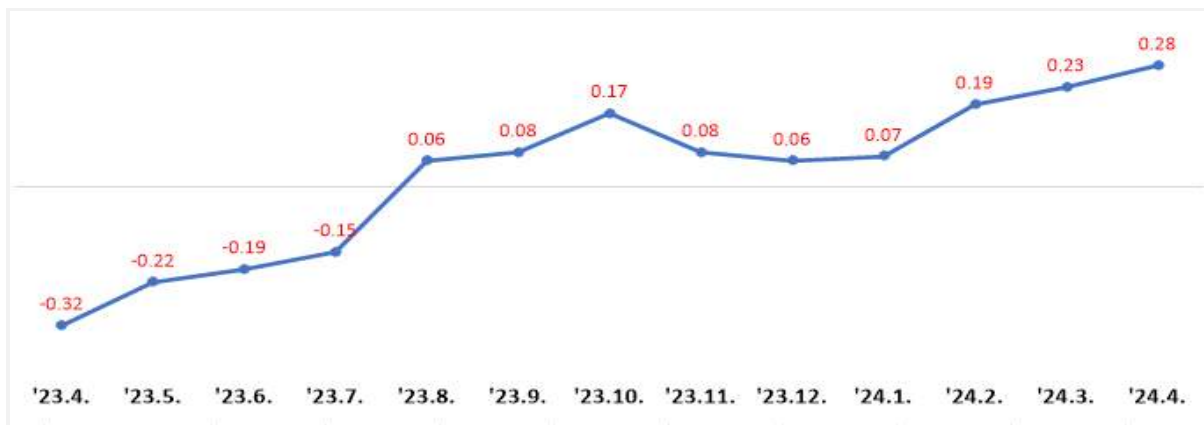
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향

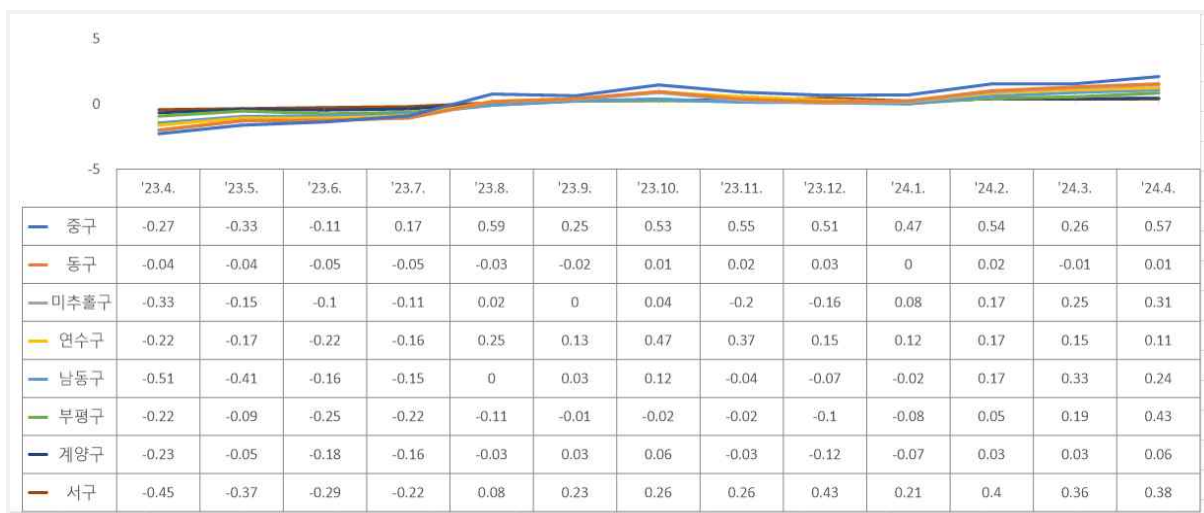
▶ 중·부평·서·미추홀구 위주로 상승폭 확대, 연수·남동구 상승폭 축소

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.28%] 인천은 전월(0.23%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.57%)·부평구(0.43%)·서구(0.38%)·미추홀구(0.31%) 위주로 상승폭 확대, 연수(0.11%)·남동구(0.24) 상승폭 축소, 계양구(0.06%) 상승세 지속, 동구(0.01%) 하락에서 상승 전환

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2022		2023					2024		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1	2	3
전국	2.733	0.044	0.823	-0.049	0.110	0.297	0.464	0.131	0.134	0.166
인천	2.368	-0.104	0.816	-0.034	0.201	0.264	0.383	0.145	0.140	0.156
수도권	3.028	-0.002	1.076	-0.059	0.142	0.391	0.599	0.167	0.173	0.214
지방권	2.242	0.120	0.395	-0.031	0.056	0.136	0.235	0.071	0.067	0.085
대도시	2.856	-0.105	0.865	-0.097	0.095	0.338	0.527	0.135	0.133	0.182
시지역	2.709	0.193	0.845	-0.001	0.136	0.280	0.429	0.138	0.146	0.162
군지역	1.953	0.205	0.336	0.007	0.051	0.081	0.197	0.059	0.060	0.073

2 인천 지가 변동률

(단위 : %)

구분	'23. 3.	'23. 4.	'23. 5.	'23. 6.	'23. 7.	'23. 8.	'23. 9.	'23. 10.	'23. 11.	'23. 12.	'24. 1.	'24. 2.	'24. 3.
인천	0.016	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136	0.134	0.145	0.140	0.156
강화군	0.045	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035	0.060	0.057	0.061	0.066
옹진군	0.004	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032	0.037	0.043	0.039	0.055
중구	0.014	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169	0.145	0.118	0.132	0.124
동구	0.016	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133	0.114	0.093	0.097	0.292
마추홀구	0.019	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071	0.069	0.091	0.101	0.110
연수구	0.011	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088	0.073	0.260	0.239	0.280
남동구	0.020	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110	0.113	0.115	0.100	0.144
부평구	0.022	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118	0.195	0.114	0.256	0.123
계양구	0.009	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074	0.082	0.074	0.152	0.100
서구	0.011	.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242	0.220	0.172	0.318	0.161

* 인천 월별 지가변동률(%)



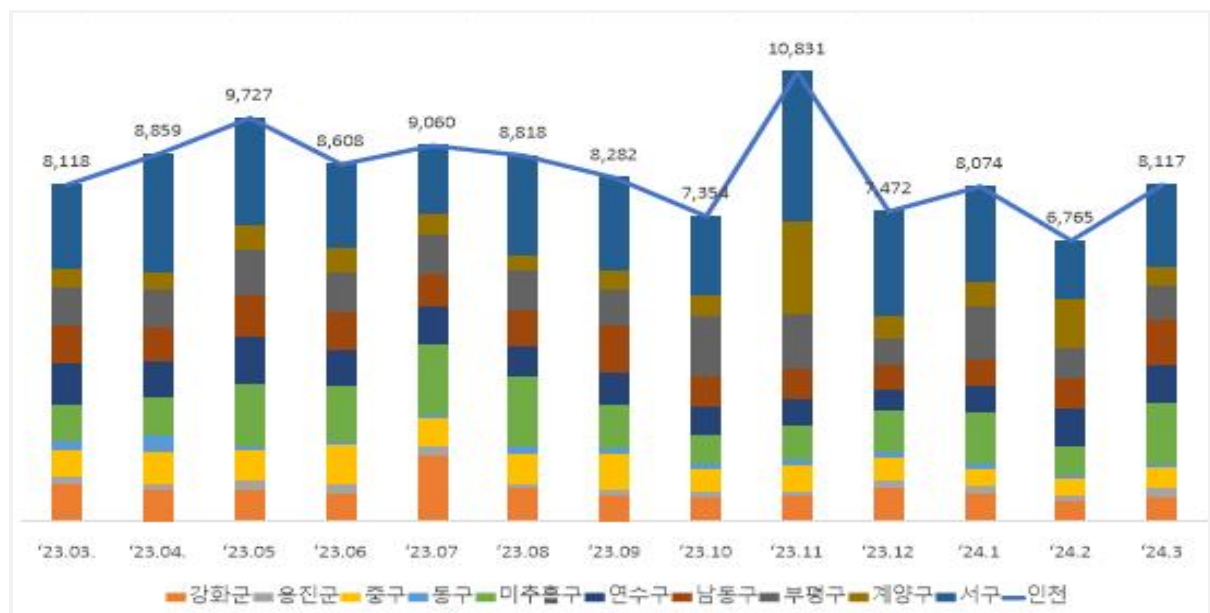
8) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 지가동향(2024. 4. 25.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계	'23.4	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10	'23.11	'23.12	'24.1	'24.2	'24.3
인천	101,967	8,859	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831	7,472	8,074	6,765	8,117
강화군	8,734	736	749	656	1,587	755	608	571	578	775	662	487	570
옹진군	2,125	162	265	241	204	135	164	144	129	173	209	113	186
중구	7,791	756	687	935	702	744	837	506	655	588	418	423	540
동구	1,679	426	118	117	94	141	148	135	107	103	95	88	107
미추홀구	14,004	916	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847	1,045	1,201	681	1,462
연수구	9,577	840	1,173	888	921	733	761	722	619	504	626	908	882
남동구	10,055	834	966	877	799	847	1,172	751	715	610	684	712	1,088
부평구	11,946	926	1,112	996	925	931	845	1,463	1,341	596	1,235	764	812
계양구	8,582	433	626	567	482	411	455	510	2,193	565	637	1,203	500
서구	27,474	2,830	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647	2,513	2,307	1,386	1,970

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 3월 토지거래현황

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.46	-0.47	-3.84
수도권	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	-0.45	-0.49	-4.54
서울	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	-0.12	-0.34	-2.91
인천	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	-0.37	-0.29	-4.11
경기	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.69	-0.63	-5.74
5대광역시	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.77	-0.73	-4.82
부산	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.93	-0.72	-4.96
대구	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-1.33	-0.98	-5.77
광주	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.34	-0.60	-3.67
대전	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.28	-0.46	-4.47
울산	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.20	-0.72	-4.36
8개도	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	-0.20	-0.30	-2.05
강원	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.23	-0.23	-1.15
충북	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	-0.14	-0.27	-2.23
충남	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	-0.53	-0.37	-2.44
전북	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	-0.18	-0.38	-2.03
전남	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	-0.04	-0.26	-1.84
경북	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.10	-0.20	-1.51
경남	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.50	-0.35	-2.82
제주	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.45	-0.33	-1.29
세종	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-3.14	0.65	-6.55
지방	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.46	-0.45	-3.18

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.67	-0.62	-5.35
수도권	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	-0.61	-0.60	-6.16
서울	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	-0.20	-0.39	-3.91
인천	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	-0.26	-0.29	-5.76
경기	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.91	-0.80	-7.49
5대광역시	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.96	-0.92	-6.12
부산	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-1.19	-0.95	-6.55
대구	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-1.68	-1.24	-7.43
광주	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.44	-0.72	-4.38
대전	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.39	-0.57	-5.58
울산	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.28	-0.88	-5.31
8개도	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	-0.41	-0.47	-3.24
강원	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.28	-0.36	-1.82
충북	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	-0.33	-0.40	-3.33
충남	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.90	-0.56	-3.64
전북	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	-0.25	-0.55	-3.01
전남	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.32	-0.51	-3.45
경북	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	-0.09	-0.34	-2.59
경남	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.72	-0.50	-4.07
제주	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.85	-0.74	-2.72
세종	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-3.56	0.72	-7.38
지방	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.72	-0.64	-4.59

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.34	-0.28	-1.55
수도권	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.33	-0.30	-1.73
서울	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	-0.12	-0.32	-1.72
인천	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.51	-0.27	-1.14
경기	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.52	-0.30	-1.93
수도권외	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.52	-0.28	-1.38
부산	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.49	-0.24	-1.32
대구	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.95	-0.44	-1.18
광주	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.32	-0.12	-0.98
대전	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.37	-0.19	-1.35
울산	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.27	-0.40	-2.39
8개도	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.19	-0.16	-0.83
강원	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	-0.14	-0.41
충북	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.18	-0.08	-0.70
충남	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.21	-0.15	-1.02
전북	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.22	-0.31	-1.00
전남	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.12	-0.15	-1.09
경북	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.12	-0.09	-0.31
경남	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.46	-0.17	-1.19
제주	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.35	-0.24	-0.97
세종	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.75	0.04	-0.46
지방	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.35	-0.22	-1.09

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.26	-0.05	-0.32
수도권	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.54	-0.06	-0.47
서울	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.58	-0.06	-0.41
인천	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.38	0.04	-0.20
경기	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.54	-0.07	-0.55
수도권외	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.16	-0.06	-0.36
부산	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.08	-0.07	-0.34
대구	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.17	-0.07	-0.35
광주	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.31	-0.06	-0.24
대전	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.41	-0.06	-0.52
울산	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.26	-0.05	-0.40
8개도	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.17	-0.04	-0.25
강원	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.23	0.01	-0.05
충북	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.28	-0.03	-0.24
충남	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.24	-0.04	-0.30
전북	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.07	-0.31
전남	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.24	-0.02	-0.24
경북	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.39	-0.03	-0.21
경남	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.05	-0.07	-0.35
제주	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.17	-0.04	-0.27
세종	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.51	0.13	-0.08
지방	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.17	-0.04	-0.27

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.19	-0.63	-5.73
수도권	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.66	-0.73	-7.66
서 울	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.65	-0.62	-6.85
인 천	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.98	-0.63	-6.61
경 기	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.59	-0.83	-8.46
외곽역시	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.32	-0.85	-6.19
부 산	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	-0.30	-0.79	-6.29
대 구	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-1.26	-1.18	-7.55
광 주	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	-0.17	-0.55	-3.74
대 전	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	0.46	-0.61	-5.81
울 산	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.37	-1.10	-6.73
8개도	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.14	-0.34	-2.36
강 원	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	-0.14	-1.10
충 북	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.22	-0.29	-2.53
충 남	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	-0.38	-0.58	-3.15
전 북	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.43	-0.46	-2.39
전 남	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	-0.02	-0.30	-1.92
경 북	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.36	-0.25	-1.80
경 남	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.44	-0.35	-3.18
제 주	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.27	-0.33	-1.41
세 종	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-3.00	0.24	-7.28
지 방	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.25	-0.53	-3.91

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.34	-0.85	-8.18
수도권	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	1.08	-0.94	-10.75
서 울	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	1.15	-0.73	-10.23
인 천	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	1.68	-0.86	-9.64
경 기	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.90	-1.08	-11.28
외곽역시	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.37	-1.10	-7.99
부 산	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	-0.32	-1.07	-8.51
대 구	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-1.60	-1.52	-9.76
광 주	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	-0.17	-0.66	-4.48
대 전	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	0.67	-0.76	-7.42
울 산	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.47	-1.39	-8.39
8개도	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	-0.21	-0.55	-3.81
강 원	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	-0.23	-1.76
충 북	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.33	-0.44	-3.83
충 남	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	-0.50	-0.89	-4.80
전 북	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.74	-0.69	-3.65
전 남	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	-0.03	-0.58	-3.72
경 북	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.70	-0.44	-3.16
경 남	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.63	-0.50	-4.67
제 주	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.45	-0.71	-3.09
세 종	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-3.35	0.28	-8.20
지 방	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.34	-0.77	-5.74

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.20	-0.35	-1.76
수도권	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	-0.19	-0.41	-2.11
서 울	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.56	-2.49
인 천	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.33	-0.22	-0.91
경 기	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.29	-0.32	-2.07
수도권외	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.31	-0.23	-1.07
부 산	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.32	-0.17	-0.90
대 구	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.50	-0.42	-1.29
광 주	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.36	-0.20	-0.79
대 전	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.16	-0.21	-0.89
울 산	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.07	-0.34	-2.08
8개도	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.14	-0.13	-0.67
강 원	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.04	-0.02	-0.20
충 북	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.02	-0.05	-0.48
충 남	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.37	-0.21	-0.75
전 북	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.35	-0.21	-0.94
전 남	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.14	-0.73
경 북	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.13	-0.06	-0.48
경 남	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.28	-0.14	-0.78
세 주	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.20	-0.21	-0.90
세 종	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.48	-0.08	-0.36
지 방	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.22	-0.18	-0.86

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년			2024년					2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.32
수도권	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.04	-0.11	-0.57
서 울	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	-0.13	-0.63
인 천	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.26	-0.02	-0.18
경 기	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.12	-0.62
수도권외	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.09	-0.07	-0.35
부 산	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.15	-0.08	-0.37
대 구	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.08	-0.05	-0.32
광 주	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.24
대 전	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.19	-0.07	-0.43
울 산	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.10	-0.06	-0.43
8개도	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.22
강 원	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.00	-0.08
충 북	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.05	-0.03	-0.23
충 남	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	-0.03	-0.05	-0.27
전 북	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.25
전 남	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.19
경 북	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.07	-0.02	-0.11
경 남	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.13	-0.07	-0.32
세 주	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.18	-0.10	-0.37
세 종	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.11	0.04	-0.14
지 방	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.24

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.09	0.08	0.12	0.11	0.06	0.05	0.02	0.03
수도권	0.16	0.17	0.21	0.22	0.08	0.08	0.05	0.06
서울	0.15	0.14	0.20	0.18	0.09	0.09	0.07	0.09
인천	0.23	0.28	0.28	0.36	0.16	0.08	0.05	0.11
경기	0.16	0.16	0.20	0.20	0.05	0.08	0.03	0.03
5대광역시	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
부산	-0.02	0.01	-0.01	0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.23	-0.21	-0.29	-0.26	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
광주	0.07	0.09	0.08	0.11	-0.03	0.00	0.01	0.00
대전	0.23	0.13	0.28	0.17	0.19	0.08	-0.03	-0.06
울산	0.09	0.08	0.09	0.09	0.04	0.05	0.09	0.07
8개도	0.06	0.03	0.09	0.04	0.01	-0.03	0.01	0.02
강원	0.10	0.13	0.15	0.19	0.04	0.02	0.04	0.03
충북	0.09	0.07	0.14	0.07	0.05	0.07	0.01	0.08
충남	0.06	0.04	0.10	0.07	-0.01	-0.06	-0.01	0.03
전북	0.16	0.13	0.25	0.22	-0.09	-0.07	0.01	-0.01
전남	0.05	0.07	0.06	0.09	0.05	0.01	0.04	0.03
경북	0.05	-0.02	0.09	-0.05	0.05	0.02	0.01	0.04
경남	-0.02	-0.06	-0.03	-0.09	-0.03	-0.08	0.00	0.01
제주	0.00	-0.10	-0.01	-0.15	0.02	-0.09	-0.02	-0.07
세종	-0.22	-0.56	-0.25	-0.63	-0.12	-0.07	0.00	0.00
지방	0.03	0.01	0.04	0.01	0.00	-0.02	0.01	0.02

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.09	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	0.05
수도권	0.16	0.17	0.14	0.17	0.14	0.16	0.17	0.16
서울	0.15	0.14	0.17	0.20	0.16	0.17	0.11	0.03
인천	0.23	0.28	0.18	0.19	0.19	0.23	0.25	0.42
경기	0.16	0.16	0.11	0.14	0.13	0.14	0.19	0.18
5대광역시	-0.01	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.08
부산	-0.02	0.01	0.02	0.12	-0.01	0.02	-0.10	-0.28
대구	-0.23	-0.21	-0.24	-0.21	-0.23	-0.21	-0.20	-0.22
광주	0.07	0.09	-0.02	-0.07	0.03	0.03	0.19	0.39
대전	0.23	0.13	0.09	0.06	0.16	0.08	0.43	0.18
울산	0.09	0.08	0.15	0.18	0.10	0.11	-0.05	-0.13
8개도	0.06	0.03	0.10	0.04	0.04	0.02	-0.11	-0.01
강원	0.10	0.13	0.06	0.11	0.09	0.12	0.17	0.16
충북	0.09	0.07	0.10	0.06	0.08	0.06	0.04	0.06
충남	0.06	0.04	-0.04	-0.06	0.02	0.01	0.22	0.23
전북	0.16	0.13	0.14	0.11	0.12	0.10	0.07	0.08
전남	0.05	0.07	0.30	0.16	0.05	0.07	-0.64	-0.17
경북	0.05	-0.02	0.10	0.04	0.06	-0.01	-0.07	-0.14
경남	-0.02	-0.06	0.09	-0.02	-0.03	-0.07	-0.35	-0.19
제주	0.00	-0.10	0.00	-0.12	-0.01	-0.04	-0.05	0.22
세종	-0.22	-0.56	-0.19	-0.47	-0.21	-0.53	-0.27	-0.73
지방	0.03	0.01	0.05	0.02	0.01	0.00	-0.07	-0.05

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4	'24.3	'24.4
전 국	0.07	0.08	0.11	0.12	0.00	0.00	0.01	0.02
수도권	0.19	0.19	0.27	0.29	0.02	0.01	0.03	0.05
서울	0.17	0.16	0.27	0.25	0.04	0.04	0.06	0.07
인천	0.35	0.31	0.50	0.50	0.05	-0.07	0.04	0.12
경기	0.15	0.19	0.22	0.26	-0.02	0.01	0.02	0.02
5대광역시	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
부산	-0.03	0.03	-0.03	0.05	-0.06	-0.04	-0.01	-0.02
대구	-0.32	-0.21	-0.41	-0.27	-0.12	-0.08	-0.03	-0.03
광주	0.02	0.03	0.03	0.04	-0.07	-0.03	0.01	0.00
대전	0.16	0.01	0.20	0.03	0.08	0.00	-0.03	-0.06
울산	0.11	0.10	0.13	0.11	0.02	0.03	0.08	0.07
8개도	0.00	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.02
강원	0.06	0.04	0.09	0.06	0.01	0.01	0.03	0.03
충북	0.06	0.03	0.08	0.03	0.04	-0.01	0.01	0.06
충남	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.07	-0.08	-0.01	0.02
전북	0.14	0.12	0.22	0.20	-0.10	-0.06	0.01	-0.01
전남	0.03	0.04	0.04	0.05	0.03	0.00	0.03	0.02
경북	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10	0.04	0.05	0.01	0.03
경남	-0.09	-0.13	-0.14	-0.20	-0.04	-0.07	-0.01	0.00
제주	-0.02	-0.10	-0.04	-0.16	0.00	-0.08	-0.03	-0.07
세종	-0.61	-0.72	-0.68	-0.81	-0.17	-0.06	0.00	0.00
지방	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	0.01	0.01

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

□ 평균주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(m)가격	평균가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,647	4,595	226,850	2,767	54,801	762
수도권	565,341	6,971	318,208	4,055	86,625	964
지 방	234,891	2,504	145,188	1,647	26,190	581
서 울	820,689	10,408	429,565	5,703	145,955	1,084
부 산	313,254	3,817	174,600	2,216	36,774	605
대 구	323,327	3,420	189,113	2,106	24,871	767
인 천	303,338	3,811	186,341	2,422	29,155	770
광 주	265,464	2,985	175,690	2,070	38,657	593
대 전	316,165	3,523	206,046	2,379	43,970	697
울 산	284,543	3,065	183,359	2,066	33,942	663
세 종	517,463	5,919	216,447	2,606	40,592	827
경 기	455,768	5,394	274,305	3,323	60,376	924
강 원	169,407	1,813	114,258	1,298	15,030	519
충 북	187,162	1,952	127,413	1,447	15,757	603
충 남	188,442	1,904	122,697	1,377	17,929	575
전 북	154,263	1,618	107,614	1,214	24,868	436
전 남	136,759	1,322	88,752	944	13,810	396
경 북	149,374	1,449	95,535	1,030	11,551	491
경 남	202,506	2,125	133,905	1,501	32,984	498
제 주	269,262	2,711	155,911	1,676	10,560	694

□ 중위주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(m)가격	중위가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	267,041	3,329	173,769	2,242	25,269	619
수도권	439,923	5,739	263,836	3,558	44,505	835
지 방	177,056	2,082	120,067	1,499	16,372	479
서 울	664,110	9,050	365,562	5,185	81,768	910
부 산	247,974	3,306	152,531	2,086	27,002	513
대 구	255,232	2,973	161,265	1,941	18,589	660
인 천	256,922	3,485	168,845	2,324	18,584	693
광 주	205,226	2,514	149,825	1,898	27,583	524
대 전	274,029	3,236	187,438	2,324	26,884	611
울 산	246,760	2,855	161,848	1,957	22,603	590
세 종	511,830	6,143	215,180	2,611	28,001	804
경 기	381,699	4,767	238,010	3,066	42,509	826
강 원	136,387	1,559	96,581	1,168	9,491	446
충 북	143,544	1,658	101,504	1,298	9,396	484
충 남	146,254	1,672	105,046	1,290	12,708	484
전 북	109,955	1,339	84,864	1,043	14,492	354
전 남	105,716	1,106	73,662	841	8,616	344
경 북	115,558	1,236	77,318	915	7,916	399
경 남	153,923	1,775	106,946	1,329	17,987	407
제 주	229,367	2,442	129,821	1,583	7,999	577

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 3.)¹²⁾

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감	'24.2	'24.3	증감
전국		6.2	6.1	-0.1	5.2	5.2	0.0	5.8	6.0	0.2	7.4	7.4	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.0	5.0	0.0	5.6	5.7	0.1	6.8	6.8	0.0
지방		6.9	6.8	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.2	7.4	0.2	8.4	8.5	0.1
5대광역시		6.4	6.4	0.0	5.2	5.3	0.1	7.2	7.4	0.2	7.7	7.8	0.1
8개도		7.4	7.3	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	8.9	9.0	0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.7	4.8	0.1	6.0	6.1	0.1
강북권역		5.6	5.5	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.3	6.4	0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.6	0.1	5.7	5.8	0.1
도심권		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.1	0.0	6.5	6.6	0.1
동북권		5.6	5.5	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.3	6.3	0.0
서북권		5.5	5.4	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.2	5.1	-0.1	6.3	6.4	0.1
서남권		5.3	5.3	0.0	4.6	4.6	0.0	5.0	5.0	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.6	4.5	-0.1	4.2	4.3	0.1	5.4	5.3	-0.1
부산		6.1	6.2	0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.4	0.1	7.8	7.5	-0.3
대구		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.3	0.0	5.8	6.0	0.2	7.7	7.8	0.1
인천		6.5	6.3	-0.2	5.5	5.4	-0.1	7.6	7.7	0.1	9.2	9.1	-0.1
광주		6.0	6.0	0.0	5.1	5.3	0.2	7.2	7.7	0.5	7.7	7.6	-0.1
대전		6.7	6.7	0.0	4.9	4.9	0.0	7.0	7.2	0.2	7.5	7.6	0.1
울산		7.1	7.0	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.5	0.1	9.0	9.1	0.1
세종		6.0	6.1	0.1	5.4	5.5	0.1	6.5	7.7	1.2	10.3	10.5	0.2
경기		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	7.1	7.2	0.1	7.8	7.8	0.0
강원		7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.4	8.1	0.7	8.2	8.2	0.0
충북		7.9	7.8	-0.1	6.0	6.0	0.0	9.6	10.1	0.5	9.2	9.2	0.0
충남		8.1	8.0	-0.1	6.6	6.6	0.0	10.1	10.0	-0.1	9.6	9.7	0.1
전북		7.2	7.1	-0.1	6.1	6.2	0.1	8.4	8.9	0.5	8.4	8.3	-0.1
전남		7.1	6.9	-0.2	6.3	6.3	0.0	8.8	8.7	-0.1	10.0	9.4	-0.6
경북		8.0	7.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.7	8.7	0.0	9.6	9.6	0.0
경남		6.9	6.9	0.0	5.3	5.4	0.1	7.5	7.6	0.1	8.9	9.2	0.3
제주		6.2	6.1	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.1	6.1	0.0	6.6	6.5	-0.1

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

붙임 4

2024. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹³⁾

(단위: 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	52,816	43,491	52,333	21.4%	0.9%	△28.2%
수도권	22,722	18,916	22,722	20.1%	0.0%	△36.7%
서 울	6,098	4,795	5,812	27.2%	4.9%	△30.7%
강 북	3,074	2,321	2,940	32.4%	4.6%	△32.5%
강 남	3,024	2,474	2,872	22.2%	5.3%	△28.7%
(강남4구)	1,188	947	1,154	25.4%	2.9%	△16.6%
인 천	3,497	2,792	3,853	25.3%	△9.2%	△49.1%
경 기	13,127	11,329	13,057	15.9%	0.5%	△35.2%
지 방	30,094	24,575	29,611	22.5%	1.6%	△20.1%
자방광역시	9,968	8,172	10,339	22.0%	△3.6%	△25.5%
부 산	2,973	2,475	3,397	20.1%	△12.5%	△34.3%
대 구	2,458	2,008	2,181	22.4%	12.7%	△11.3%
광 주	1,683	1,387	2,159	21.3%	△22.0%	△31.1%
대 전	1,489	1,250	1,413	19.1%	5.4%	△34.3%
울 산	1,365	1,052	1,189	29.8%	14.8%	△0.2%
지방도	19,715	16,070	18,618	22.7%	5.9%	△16.9%
강 원	2,368	1,809	1,932	30.9%	22.6%	△11.1%
충 북	2,404	1,921	2,380	25.1%	1.0%	△15.5%
충 남	3,118	2,378	2,962	31.1%	5.3%	△17.8%
전 북	2,386	1,711	1,966	39.5%	21.4%	△16.4%
전 남	1,949	2,088	1,925	△6.7%	1.2%	△24.4%
경 북	3,153	2,565	3,039	22.9%	3.8%	△14.2%
경 남	3,804	3,085	3,643	23.3%	4.4%	△15.2%
제 주	533	513	771	3.9%	△30.9%	△35.6%
세 종	411	333	654	23.4%	△37.2%	△27.3%

13) 자료출처: 국토교통부, 2024년 3월 주택통계 발표(2024. 4. 30.)

붙임 5

2024. 3월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'24.3월	'24.2월	'23.3월	증감률('24년 3월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	248,003	262,523	264,220	△5.5%	△6.1%	11.6%
수도권	166,011	171,805	178,695	△3.4%	△7.1%	9.5%
서 울	78,499	84,285	83,533	△6.9%	△6.0%	8.1%
강 북	34,905	39,693	35,704	△12.1%	△2.2%	10.4%
강 남	43,594	44,592	47,829	△2.2%	△8.9%	6.4%
(강남4구)	16,811	17,485	19,501	△3.9%	△13.8%	3.9%
인 천	14,041	13,425	15,404	4.6%	△8.8%	12.3%
경 기	73,471	74,095	79,758	△0.8%	△7.9%	10.4%
지 방	81,992	90,718	85,525	△9.6%	△4.1%	16.2%
자방광역시	37,656	42,147	37,363	△10.7%	0.8%	21.1%
부 산	15,085	17,359	14,315	△13.1%	5.4%	22.9%
대 구	7,370	7,763	7,108	△5.1%	3.7%	25.2%
광 주	4,814	4,936	4,807	△2.5%	0.1%	24.7%
대 전	7,534	8,914	7,889	△15.5%	△4.5%	17.7%
울 산	2,853	3,175	3,244	△10.1%	△12.1%	6.7%
지방도	42,333	46,085	45,558	△8.1%	△7.1%	13.0%
강 원	4,731	5,000	5,084	△5.4%	△6.9%	20.9%
충 북	5,385	4,936	5,139	9.1%	4.8%	20.6%
충 남	8,547	9,042	9,591	△5.5%	△10.9%	26.4%
전 북	3,987	4,610	4,473	△13.5%	△10.9%	0.3%
전 남	3,495	4,464	4,376	△21.7%	△20.1%	△2.0%
경 북	5,136	5,803	5,475	△11.5%	△6.2%	4.6%
경 남	8,584	9,491	9,021	△9.6%	△4.8%	3.3%
제 주	2,468	2,739	2,399	△9.9%	2.9%	58.1%
세 종	2,003	2,486	2,604	△19.4%	△23.1%	1.5%

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 3월 주택통계 발표(2024. 4. 30.)