

<b>2026년 7월, 출범 확정</b> <b>제물포구·영종구</b> <b>서구·검단구</b>		<h1>보 도 자 료</h1>		이제는 인천입니다 <b>2025 APEC INCHEON</b>	
배포일자		2024년 6월 10일(월) 총 7매			
담당 부서	문화유산과	담 당 자	• 유산보호팀장 김현수 ☎440-4481 • 담당자 변재성 ☎440-4032		
사진(이미지)	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

**인천시, 시지정문화유산 주변 건축행위 등 허용기준 완화**  
 - 역사문화환경 보존지역 녹지·도시외지역 500→300m ... 17.2km<sup>2</sup> 규제 해제 -  
 - 시지정문화유산 55개소 주변지역 건축행위 허용기준도 완화 -  
 - 동춘묘역, 영신군 이이묘, 고인돌 주변 민원 해소 ... 제물포르네상스 탄력 기대 -

인천광역시는 6월 10일 ‘시지정문화유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등 허용기준 조정’을 고시했다. 역사문화환경 보존지역은 현행 500m에서 300m로 축소하고, 시지정문화유산 89개소 중 55개소의 건축행위 기준도 완화하는 것이 골자다.

‘역사문화환경 보존지역’은 문화유산과 바깥 지역 사이의 완충지역으로, 문화유산의 가치를 보호하는 지역이다. 녹지지역과 도시외지역의 역사문화환경 보존지역은 기존에는 외곽경계로부터 500m 이내였지만 300m로 완화돼, 제도가 도입된 2003년 이후 20년 만의 규제 개선이다. 이를 통해 총 55개소의 시지정문화유산 중 34개소의 규제면적이 축소돼 17.2km<sup>2</sup>가 규제 지역에서 해제됐으며, 이는 여의도 면적(2.9km<sup>2</sup>)의 약 6배에 달하는 규모, 전체 규제 면적의 54.8%에 해당된다.

아울러 시지정문화유산 총 55개소의 건축행위 허용기준도 완화된다.

먼저 주변 개발정도 및 개발 가능성을 고려해 역사문화환경 보존에 직접적인 영향이 없는 도시지역의 일반묘역 9개소는, 인천시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리하는 타 법령에 따른 구역으로 설정해 문화유산의 규제가 실질적으로 없어지게 됐다. 재개발, 재건축 사업을 추진할 수 있게 되면서 재산권 행사의 제한을 받아왔던 연수구 동춘동 ‘영일정씨 동춘묘역’ 과 계양구 작전동 ‘영신군 이이묘’ 가 이에 해당된다.

또한 건축행위 시 전문가의 보존 영향검토를 받아야 하는 ‘개별검토 구역’ 은 당초 면적대비 45.6%를 감소시켜 완충구역을 최적화했다. 건축물 높이 규제가 있는 고도제한구역은 유산의 조망성 및 개발정도 등을 고려해 최고 높이를 2m 상향 및 당초 면적대비 51%를 감소시켰고, 중·동구 원도심에 있는 문화유산도 허용기준을 대폭 완화해 원도심 부흥을 위한 ‘제물포르네상스 프로젝트’ 에도 탄력이 붙게 됐다.

특히 55개 중 강화군은 총 24개소로 전체 대상의 약 44%에 해당하며, 녹지 및 도시외지역으로 규제면적이 가장 많이 해제되는 지역으로 그간 고인들, 돈대 등 주변에 역사문화환경 보존지역으로 설정돼 개발이 제한됐던 많은 지역이 혜택을 받게 됐다.

김충진 시 문화체육관광국장은 “문화유산 보호를 위해 필요한 곳에 필요한 만큼의 규제를 통해 시민 불편을 최소화하기 위하여 합리적인 조정을 위해 노력했다” 면서, “문화유산의 보존과 주민 삶의 상생을 이루며 지속가능성을 도모할 수 있도록 최선을 다하겠다” 고

말했다.

한편, 인천시는 지난해 5월부터 올해 6월까지 13개월 동안 시지정문화유산 55개소를 대상으로 허용기준 조정 용역을 진행했다. 지난 2월 「인천시 문화재보호 조례」 개정안이 인천시의회를 통과한 데 이어, 이를 반영한 허용기준 조정안이 5월 24일 시 문화유산위원회에서 가결돼 이번에 고시하게 됐다. 또한, 인천시는 남은 시지정문화유산 34개소에 대해서는 오는 하반기 중 2단계 용역을 추진할 예정이다.

참고1

시 지정문화유산 사진자료 예시



영신군 이이묘 <인천광역시 기념물, 1999.3.29. 지정>



강화 부근리 점골 고인돌 <인천광역시 기념물, 1995.3. 2. 지정>

□ 규제완화 효과

○ 규제면적(보존지역) 54.8% 해제(31.4km<sup>2</sup> → 14.2km<sup>2</sup>)

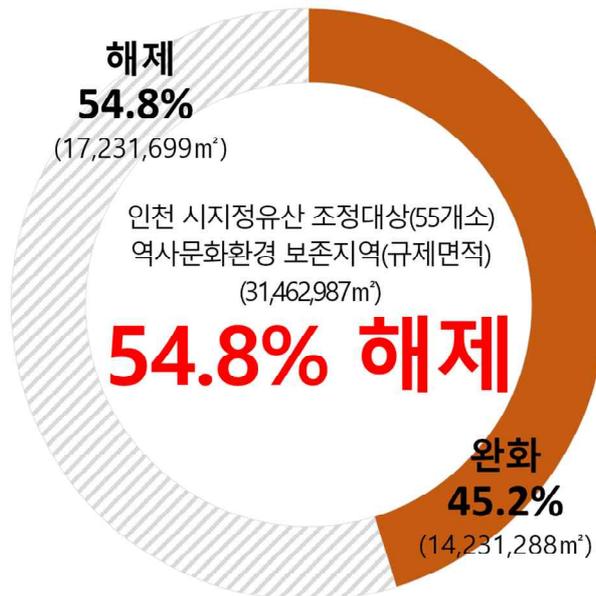
☞ 규제해제 면적 17.2km<sup>2</sup>(여의도면적 6배), 34개소(55개소 중) 혜택

< 역사문화환경 보존지역(규제면적) 현황 >

(단위: 개소, km<sup>2</sup>)

구분	합계	중구	동구	연수구	남동구	계양구	서구	강화군	
개소	55	9	5	3	3	6	5	24	
시지정 문화유산	현행	31.4	0.9	1.3	1.1	2.2	1.3	3.0	21.6
	조정	14.2	0.8	0.7	0.8	0.9	0.7	1.0	9.3
	감소	17.2	0.1	0.6	0.3	1.3	0.6	2.0	12.3

□ 시지정유산 조정대상(55개소) 보존지역(규제면적) 변화



▲시지정유산 조정대상(55개소) 역사문화환경 보존지역(규제면적) 변화

※ 출처: (재)역사문화환경정책연구원 ‘시지정문화유산 보존지역 허용기준 조정용역’자료 중 일부발취

### 참고3

### 시지정유산 허용기준 조정대상 (55개소)

연번	고시	지정종별	지정명칭	군·구	소재지
1	1	유형문화유산	구)인천일본제1은행지점	중구	인천광역시 중구 중앙동1가 9-2
2		유형문화유산	구)제물포구락부		인천광역시 중구 송학동1가 11-1 외
3		유형문화유산	구)일본제58은행지점		인천광역시 중구 중앙동2가 19-1
4		유형문화유산	구)인천일본제18은행지점		인천광역시 중구 중앙동2가 24-1 외
5		기념물	청·일조계지경계계단		인천광역시 중구 선린동 58-1
6	2	유형문화유산	인천우체국	인천광역시 중구 항동 6가 1	
7	3	유형문화유산	홍예문	인천광역시 중구 전동 37-1 외	
8		유형문화유산	내동 성공회성당	인천광역시 중구 내동 3	
9	4	민속문화유산	용동 큰우물	인천광역시 중구 인현동 90-13	
10	5	유형문화유산	인천창영초등학교(구)교사	동구	인천광역시 동구 창영동 30 외
11		유형문화유산	인천기독교사회복지관		인천광역시 동구 창영동 42-3
12		유형문화유산	영화초등학교 본관동		인천광역시 동구 창영동 36
13	6	기념물	화도진지	인천광역시 동구 화수동 74 외	
14	7	문화유산자료	송현배수지 제수변실	인천광역시 동구 송현동 23-62	
15	8	기념물	조정만 묘	남동구	인천광역시 남동구 도림동 산46-3
16	9	기념물	이여발 묘		인천광역시 남동구 운연동 343-1
17	10	기념물	이승훈 묘		인천광역시 남동구 장수동 산 132-1 외
18	11	유형문화유산	부평도호부관아	계양구	인천광역시 계양구 계산동 943
19		기념물	계산동 은행나무		인천광역시 계양구 계산동 943
20		문화유산자료	옥은지		인천광역시 계양구 계산동 943
21		문화유산자료	어사대		인천광역시 계양구 계산동 943
22	12	유형문화유산	부평향교	인천광역시 계양구 계산동 982-1	
23	13	기념물	영신군 이이묘	인천광역시 계양구 작전동 산2	
24	14	기념물	조서강 묘	서구	인천광역시 서구 석남동 산119-2
25	15	기념물	한백륜 묘역		인천광역시 서구 마전동 산120-4
26	16	기념물	김안정 묘 및 출토 묘비		인천광역시 서구 원당동 810-15
27	17	기념물	허암 정희량 유허지		인천광역시 서구 검암동 산61-5 외
28	18	기념물	의령남씨 중증 묘역		인천광역시 서구 원당동 산82-1

연번	고시	지정종별	지정명칭	군·구	소재지
29	19	기념물	능허대지	연수구	인천광역시 연수구 옥련동 194-54
30	20	기념물	영일정씨 관결사공파·승지공파 동춘묘역		인천광역시 연수구 동춘동 177-3
31	21	문화유산자료	원인재		인천광역시 연수구 연수동 584
32	22	유형문화유산	충렬사	강화군	인천광역시 강화군 선원면 선행리 371
33	23	유형문화유산	교동향교		인천광역시 강화군 교동면 읍내리 148
34		기념물	교동읍성		인천광역시 강화군 교동면 읍내리 225-1 외
35	24	유형문화유산	후애돈대		인천광역시 강화군 길상면 선두리 954
36	25	유형문화유산	분오리돈대		인천광역시 강화군 화도면 사기리 산 185-1 외
37	26	유형문화유산	강화 온수리 성공회사제관		인천광역시 강화군 길상면 온수리 505-11
38		유형문화유산	강화 온수리 성공회성당		인천광역시 강화군 길상면 온수리 505-3
39	27	유형문화유산	강화 고대섭 가옥		인천광역시 강화군 송해면 솔정리 337 외
40	28	기념물	강화 내가 오상리 고인돌		인천광역시 강화군 내가면 오상리 산125-1
41		기념물	오상리고인돌군		인천광역시 강화군 내가면 오상리 산124-2 외
42	29	기념물	이건창 묘		인천광역시 강화군 양도면 건평리 655-27
43	30	기념물	이건창 생가		인천광역시 강화군 화도면 사기리 167-3
44	31	기념물	강화 대산리 지식묘		인천광역시 강화군 강화읍 대산리 1189-1
45	32	기념물	강화 부근리 점골 고인돌		인천광역시 강화군 하점면 부근리 743-6 외
46	33	기념물	망양 돈대		인천광역시 강화군 내가면 외포리 680
47	34	기념물	굴암 돈대		인천광역시 강화군 양도면 하일리 487 외
48		기념물	정계두 묘		인천광역시 강화군 양도면 하일리 산 65
49		문화유산자료	김취려 묘		인천광역시 강화군 양도면 하일리 산71
50	35	기념물	삼거리고인돌군		인천광역시 강화군 하점면 삼거리 산118 외
51	36	기념물	교산리고인돌군		인천광역시 강화군 양사면 교산리 산 87 외
52	37	기념물	황형 묘		인천광역시 강화군 강화읍 월곶리 산72-1
53	38	문화유산자료	철종외가		인천광역시 강화군 선원면 냉정리 264 외
54	39	문화유산자료	선수돈대		인천광역시 강화군 화도면 내리 1831 외
55	40	문화유산자료	강화 서도 중앙교회		인천광역시 강화군 서도면 주문도리 717 외