

공공시설 실태조사 및 재배치 방안 수립 용역

최종보고서

2023. 12.

제 출 문

인천광역시장 귀하

본 연구보고서를 『공공시설 실태조사 및 재배치 방안 수립
용역』의 최종결과물로 제출합니다.

2023년 12월

목 차

1. 연구의 개요	1
1.1 연구 배경 및 목적	3
1.1.1 연구 배경	3
1.1.2 연구 목적	3
1.2 연구 범위	3
1.2.1 공간적 범위	3
1.2.2 시간적 범위	4
1.2.3 내용적 범위	4
1.3 연구 흐름	5
2. 인천광역시 일반현황 조사 및 여건 분석	7
2.1 인천광역시 일반현황	9
2.1.1 지리 현황	9
2.1.2 사회·경제적 현황	12
2.1.3 인구 현황 및 추이	16
2.1.4 교통시설 현황	21
2.1.5 지역 생활권역 현황	25
2.1.6 도시계획적 현황	29
2.2 관련 계획 및 정책	34
2.2.1 제5차 국토종합계획(2020-2040)	34
2.2.2 제4차 수도권정비계획(2021~2041)	35
2.2.3 2040 인천도시기본계획	35
2.2.4 인천 원도심 균형발전계획	38
2.2.5 특수상황지역개발사업	39

2.2.6 지방자치법	40
2.2.7 인천광역시 제물포구·영종구·검단구 설치에 관한 법률안	40
2.2.8 인천광역시 제물포르네상스 조례 및 추진안	41
2.3 유관 국정과제	42
2.4 국·내외 사례	44
2.4.1 국내 사례	44
2.4.2 해외 사례	48
2.4.3 소결	57
3. 인천광역시 공공시설 현황조사 및 분석	59
3.1 공공시설 개념 및 조사 방법	61
3.1.1 공공시설의 개념	61
3.1.2 공공시설의 현황 조사 방법	62
3.2 공공시설 현황	63
3.2.1 문화 분야	65
3.2.2 복지 분야	72
3.2.3 체육 분야	82
3.2.4 녹지 및 교통분야	86
3.2.5 소결	89
3.3 주민의견 조사	90
3.3.1 조사 개요	90
3.3.2 조사 결과	91
3.4 공공시설 기능별 공공서비스 공급 현황	98
3.4.1 분석 방법	98
3.4.2 분석 결과	105
3.4.3 분석 종합	132
3.5 주요시설 현황조사	136
3.5.1 현황조사 개요	136

3.5.2 주요시설 현황	138
1) 문화시설	138
2) 복지시설	164
3) 체육시설	186
4) 출자·출연시설	202
5) 공사·공단	209
6) 판매시설	215
7) 업무 및 연구시설	223
8) 기타시설	233
3.5.3 노후도 현황	237
3.6 소결	239
4. 공공시설 재배치 기본계획	241
4.1 공공시설 재배치 배경	243
4.1.1 공공 서비스의 균등 공급	243
4.1.2 계획도시 대비 원도심의 지역 격차 심화	243
4.1.3 기존 군·구 통합·분리에 따른 행정구역 재구조화	244
4.2 공공시설 재배치 기본전제	244
4.2.1 무조건적인 재배치 및 복합화 지양	244
4.2.2 유휴 공간 및 기존 공간의 효과적 활용	244
4.3 비전수립(Visioning)	245
4.3.1 공공시설 재배치의 중심 키워드 설정	245
4.3.2 비전 도출	245
4.3.3 목표 및 전략과제 마련	247
4.4 기본계획 수립 방향	250
4.4.1 공공자산 유형화 및 분류	250
4.4.2 공공시설 재배치 기본계획 수립 방향	271
4.5 생활SOC 기능별 재배치 방안	271
4.5.1 재배치·복합화 개요	271

4.5.2 공공시설 공급 방향	271
4.5.3 재배치 방안	272
4.5.4 공영주차장 기반 공급 방안	283
4.5.5 영종·검단 지구단위계획상 공급 방안	285
4.5.6 종합	287
4.6 주요시설 재배치 계획	288
4.6.1 기관별 청사 재배치 방안	288
1) 재배치 개요	288
2) 재배치 방안	289
(1) 루원복합청사 이전 대상 시설	289
① 인천환경공단	291
② 서부수도사업소	294
③ 미추홀콜센터	296
④ 인천시설공단	298
⑤ 인천사회서비스원	301
⑥ 인천도시공사	303
⑦ 인천인재평생교육진흥원	307
⑧ 인천여성가족재단	310
⑨ 아동복지관	312
⑩ 종합건설본부	315
⑪ 인천광역시 도시철도건설본부	318
⑫ 인천연구원	320
⑬ 루원복합청사 입주대상기관 선정 제1안	322
⑭ 루원복합청사 입주대상기관 선정 제2안	322
(2) 우선추진 핵심과제 대상 시설	324
① 광복회관	324
② 사회복지회관	328
③ 수봉문화회관	332
(3) 개별 추진 시설	334
① 신용보증재단	334
② 인천관광공사	336
③ 인천시립박물관	338

(4) 인천광역시 신관(안)	341
4.6.2 기타 공공시설 활용 검토	343
1) 재배치 개요	343
2) 재배치 방안	343
(1) 신축 이전 검토 시설	343
① 보건환경연구원	343
(2) 이전요청 위탁 시설	348
① 인천영상위원회	348
② 인천문화재단	350
③ 여성긴급전화1366	352
(3) 인천TP 검토 시설	355
① 미추홀타워	355
② 갯벌타워	357
③ 종합비즈니스센터	359
④ 인천IT타워	361
(4) 체육시설	363
① 인천아시아드주경기장	363
② 문학경기장	365
③ 남동체육관	367
④ 남동아시아드럭비경기장	369
(5) 기타 검토시설	371
① 근로자임대아파트	371
② 지하도상가	373
③ 근로자종합복지관	375
④ 다문화 지원 시설	378
⑤ 탈북민 관련 시설	380
⑥ 장애인 관련 시설	381
⑦ 영빈관	382
(6) 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 1]	393
(7) 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 2]	394

5. 사업추진계획 395

5.1 사업추진방안	397
5.2 연차별 사업 추진 로드맵	398
5.2.1 단기 추진사업(35건)	398
5.2.2 중기 추진사업(22건)	403
5.2.3 장기 추진사업(16건)	405
5.3 기대효과	405
5.3.1 노후 시설물 개보수 절감 효과	405
5.3.2 임차료 절감 효과	407
5.3.3 전략목표별 기대효과	408
6. 결론 및 제언	411
[부록]	415

표 차례

[표 1] 연구의 흐름	5
[표 2] 인천광역시 위치	9
[표 3] 인천광역시 행정구역 현황	11
[표 4] 인천광역시 주요 사업체 수 변화	13
[표 5] 인천광역시 주요 사업체 종사자 수 변화	14
[표 6] 인천광역시 경제활동별 명목 GRDP (2021)	15
[표 7] 인천광역시 본예산 예산규모(2022년 기준)	16
[표 8] 인천광역시 인구 현황	17
[표 9] 연령대별 인구 현황(10세별)	18
[표 10] 인천광역시 인구 추이	19
[표 11] 평균 연령 및 추이	20
[표 12] 노령화지수	20
[표 13] 장래인구추계	21
[표 14] 도로연장 및 도로개설 현황	21
[표 15] 고속국도 현황	22
[표 16] 도로연장 추이	23
[표 17] 철도시설 현황	23
[표 18] 도시철도망구축계획 현황	24
[표 19] 인천 항공통계 현황	25
[표 20] 지역 생활권역별 면적 및 인구 현황(2022년 기준)	27
[표 21] 생활권역별·연령대별 비교	28
[표 22] 지역 생활권역별 특성	29
[표 23] 용도지역 변화추이	30
[표 24] 2022년 주요 도시별 도시지역 내 용도지역 현황	31
[표 25] 개발제한구역 현황	32

[표 26] 도시개발사업 추진현황	33
[표 27] 3대 목표 및 12개 핵심전략	36
[표 28] 2040 인천도시기본계획 생활권 설정	38
[표 29] 인천 원도심 균형발전계획 5대 추진전략	39
[표 30] 지방자치법	40
[표 31] 인천광역시 제물포구·영종구·검단구 설치에 관한 법률안	40
[표 32] 인천광역시 제물포르네상스 조례	41
[표 33] 인천광역시 제물포르네상스 추진안	42
[표 34] 부산 '15분 도시'의 부산 잠재성 측정 지표	45
[표 35] 독일의 거점별 주요 생활기반시설의 설치 목표	49
[표 36] 거주유도구역과 도시기능유도구역에 대한 지원조치	51
[표 37] 파리 15분 도시계획의 주요 정책	52
[표 38] 사례분석 결과 종합 시사점	57
[표 39] 근거법에 따른 공공시설 유형 분류	62
[표 40] 공공시설 현황	64
[표 41] 인천광역시 시 소유 문화시설 현황	65
[표 42] 인천광역시 시 소유 복지시설 현황	72
[표 43] 시 소유 체육시설 현황	82
[표 44] 인천광역시 시 소유 녹지 및 교통분야 시설 현황	86
[표 45] 군·구 소유 공공시설 현황	89
[표 46] 시 소유 공공시설 현황	89
[표 47] 공공시설 향유거리 기준	103
[표 48] 시설별 소외 인구 종합	132
[표 49] 기능별 소외 인구 종합	133
[표 50] 지역별 소외 인구 종합 (1)	134
[표 51] 지역별 소외 인구 종합 (2)	135
[표 52] 문학경기장 동측(신세계야구단 관리부분) 임대 현황	198
[표 53] 문학경기장 서측(인천광역시체육회 관리부분) 임대 현황	199
[표 54] 문학야구장 임대 현황	199
[표 55] 인천광역시 공공시설 유형별-사용연수별 시설 수	238

[표 56] 공공시설 재배치 키워드 검토 내용	245
[표 57] 시설별 건축가능행위 판단을 위한 기존 요인	253
[표 58] 인천광역시 222개 시설의 건축가능행위 유형	254
[표 59] 인천광역시 222개 시설의 건축가능행위 유형 분류	254
[표 60] 인천광역시 공공시설의 공간활용 유형 도출 결과	262
[표 61] 공공시설 재배치와 연계된 주요 시설(신축예정)	270
[표 62] 공공 서비스 기능 부족 지역 내 공영주차장 현황	284
[표 63] 영종지역 지구단위계획상 용지 활용 계획	285
[표 64] 검단지역 지구단위계획상 용지 활용 계획	286
[표 65] 각 시설 재배치 및 복합화 계획(안)	287
[표 66] 루원복합청사 신축예정시설 개요	289
[표 67] 인천환경공단 시설 현황	291
[표 68] 서부수도사업소 시설 현황	294
[표 69] 미추홀콜센터 시설 현황	296
[표 70] 인천시설공단 시설 현황	298
[표 71] 인천사회서비스원 시설 현황	301
[표 72] 인천도시공사 본관 현황	303
[표 73] 인천도시공사 신관 현황	304
[표 74] 인천도시공사 시설 전경	304
[표 75] 인천인재평생교육진흥원 시설 현황	307
[표 76] 인천여성가족재단 시설 현황(사용공간)	310
[표 77] 아동복지관 시설 현황	312
[표 78] 종합건설본부 시설 현황	315
[표 79] 미추홀소방서 현황	317
[표 80] 인천광역시 도시철도건설본부 시설 현황	318
[표 81] 인천연구원 시설 현황	320
[표 82] 루원복합청사 입주대상기관 선정 제1안	322
[표 83] 루원복합청사 입주대상기관 선정 제2안	323
[표 84] 광복회관 시설 현황	324

[표 85] 인천광역시 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관 시설 현황	325
[표 86] 통합보훈회관 시설 현황(건립예정 시설)	326
[표 87] 예술인레지던스 기본 현황	327
[표 88] 사회복지회관 시설 현황	328
[표 89] 인천사회복지회관 시설 현황(건립예정 시설)	330
[표 90] 수봉문화회관 시설 현황	332
[표 91] 예술인회관 건립계획(안)	333
[표 92] 인천신용보증재단 시설 현황	334
[표 93] 인천관광공사 시설 현황	336
[표 94] 인천시립박물관 시설 현황	338
[표 95] 인천뮤지엄파크 조성 현황(조성예정 시설)	339
[표 96] 인천광역시 신관 재배치(안)	341
[표 97] 보건환경연구원 본관 현황	343
[표 98] 보건환경연구원 본관 내부 전경	344
[표 99] 보건환경연구원 별관 현황	345
[표 100] 인천영상위원회 시설 현황	348
[표 101] 이전 대상시설(청년문화창작소) 현황	349
[표 102] 인천문화재단 시설 현황	350
[표 103] 여성긴급전화1366 시설 현황	352
[표 104] 여성긴급전화1366 등 해당시설 재배치 필요 면적	354
[표 105] 미추홀타워 시설 현황	355
[표 106] 갯벌타워 시설 현황	357
[표 107] 종합비즈니스센터 시설 현황	359
[표 108] 인천IT타워 시설 현황	361
[표 109] 인천아시아드주경기장 시설 현황	363
[표 110] 문학경기장 시설 현황	365
[표 111] 남동체육관 시설 현황	367
[표 112] 남동아시아드럭비경기장 시설 현황	369
[표 113] 근로자임대아파트 시설 현황	371
[표 114] 지하도상가 시설 현황	373

[표 115] 북부근로자종합복지관 시설 현황	375
[표 116] 북부근로자종합복지관 시설 전경	375
[표 117] 남부근로자종합복지관 시설 현황	376
[표 118] 인천광역시 다문화 지원 시설 현황	378
[표 119] 인천광역시 다문화 지원 시설별 현안 문제	379
[표 120] 인천광역시 탈북민 관련시설 현황	380
[표 121] 인천광역시 장애인 관련 시설 현황	381
[표 122] 영빈관 검토 대상 시설 목록	382
[표 123] 월미문화관 시설 현황	383
[표 124] 월미문화관 시설 전경	384
[표 125] 갯벌문화관 시설 현황	385
[표 126] 갯벌문화관 시설 전경	386
[표 127] 다레원 시설 현황	387
[표 128] 다레원 시설 전경	388
[표 129] 경원재엠베서더인천 시설 현황	389
[표 130] 경원재엠베서더인천 시설 전경	390
[표 131] 인천시민찹집 시설 현황	391
[표 132] 인천시민찹집 시설 전경	392
[표 133] 영빈관 활용 대안 비교	392
[표 134] 루원복합청사 등 연차별 추진 계획	399
[표 135] 단기 추진사업	399
[표 136] 중기 추진사업	403
[표 137] 장기 추진사업	405
[표 138] 최근 3년간 노후 시설물 평균 개보수비	406
[표 139] 기존 임차시설의 연간 임차료	407

그림 차례

[그림 1] 공간적 범위	4
[그림 2] 인천광역시 지리적 위치도	10
[그림 3] 인천광역시 행정구역도	11
[그림 4] 전국 시도별 명목 GRDP(2021)	15
[그림 5] 인천광역시 재정 규모	16
[그림 6] 인천광역시 행정구역별 인구수 비교	17
[그림 7] 인천광역시 행정구역별 고령인구 구성비 비교	18
[그림 8] 연령대별 인구 구성비 비교	19
[그림 9] 인천광역시 인구 추이	19
[그림 10] 인천도로망구축계획(안)	22
[그림 11] 철도망 현황	24
[그림 12] GTX-B노선 예상도	25
[그림 13] 생활권 계획도	26
[그림 14] 개발제한구역 지정현황도	32
[그림 15] 스마트 국토 구상	34
[그림 16] 2040 인천도시기본계획 3대 목표	36
[그림 17] 발전축 설정	37
[그림 18] 보행일상권 개념	47
[그림 19] 중심지 체계	47
[그림 20] 일본의 거점별 필요시설 설정 사례	50
[그림 21] Melbourne 2050 Plan	55
[그림 22] 인천광역시 공공시설 현황조사 방법 예시	63
[그림 23] 공공도서관 운영주체별 현황	66
[그림 24] 작은도서관 운영주체별 현황	67
[그림 25] 공연시설 운영주체별 현황	68

[그림 26] 전시시설 운영주체별 현황	69
[그림 27] 생활문화센터 운영주체별 현황	70
[그림 28] 문화의집 운영주체별 현황	71
[그림 29] 종합사회복지관 운영주체별 현황	73
[그림 30] 노인복지관 운영주체별 현황	74
[그림 31] 노인문화센터 운영주체별 현황	75
[그림 32] 경로당 운영주체별 현황	76
[그림 33] 보육시설 운영주체별 현황	77
[그림 34] 아동복지관 운영주체별 현황	78
[그림 35] 다문화 및 여성복지시설 운영주체별 현황	79
[그림 36] 청소년복지시설 운영주체별 현황	80
[그림 37] 기타복지시설 운영주체별 현황	81
[그림 38] 공공경기장 운영주체별 현황	83
[그림 39] 공공체육관 운영주체별 현황	84
[그림 40] 공공수영장 운영주체별 현황	85
[그림 41] 공원 운영주체별 현황	87
[그림 42] 공영주차장 운영주체별 현황	88
[그림 43] 시설별 이용 경험	91
[그림 44] 이용시설별 만족도	91
[그림 45] 시설별 미이용 이유	92
[그림 46] 시설별 월 평균 이용 횟수	92
[그림 47] 시설별 이동 수단	93
[그림 48] 시설별 이동 소요 시간(편도)	93
[그림 49] 이용했던 시설의 불편사항	94
[그림 50] 주거지 인근 공공시설의 충분성	94
[그림 51] 주거지 인근 필요시설	95
[그림 52] 주거지 인근 공공시설에 대한 아쉬운 점	95
[그림 53] 인천광역시 공공시설의 충분성	96
[그림 54] 인천광역시 공공시설이 충분하지 않은 이유	96
[그림 55] 공공시설 공급 시 반영되어야 할 중요 요소	97

[그림 56] 기타의견(기입식)	97
[그림 57] 전처리 과정	98
[그림 58] 인구데이터 전처리 내용	98
[그림 59] 인천광역시 전체인구	100
[그림 60] 인천광역시 고령 인구	100
[그림 61] 인천광역시 여성 인구	101
[그림 62] 인천광역시 유아동 인구	101
[그림 63] 인천광역시 청소년 인구	102
[그림 64] GIS 분석 대상 레이어	104
[그림 65] 국가최저기준 기반 1인당 접근성 수식	105
[그림 66] 인천광역시 공공도서관 소외 인구 현황	106
[그림 67] 인천광역시 공공도서관 접근성 현황	106
[그림 68] 인천광역시 전시시설 소외인구 현황	107
[그림 69] 인천광역시 전시시설 접근성 현황	107
[그림 70] 인천광역시 공연시설 소외 인구 현황	108
[그림 71] 인천광역시 공연시설 접근성 현황	108
[그림 72] 인천광역시 생활문화센터 소외 인구 현황	109
[그림 73] 인천광역시 생활문화센터 접근성 현황	109
[그림 74] 인천광역시 문화의집 소외 인구 현황	110
[그림 75] 인천광역시 문화의집 접근성 현황	110
[그림 76] 인천광역시 종합사회복지관 소외 인구 현황	111
[그림 77] 인천광역시 종합사회복지관 접근성 현황	111
[그림 78] 인천광역시 노인복지관 소외 인구 현황	112
[그림 79] 인천광역시 노인복지관 접근성 현황	112
[그림 80] 인천광역시 노인문화센터 소외 인구 현황	113
[그림 81] 인천광역시 노인문화센터 접근성 현황	113
[그림 82] 인천광역시 노인일자리지원기관 소외 인구 현황	114
[그림 83] 인천광역시 노인일자리지원기관 접근성 현황	114
[그림 84] 인천광역시 경로당 소외 인구 현황	115
[그림 85] 인천광역시 경로당 접근성 현황	115

[그림 86] 인천광역시 아동복지시설 소외 인구 현황	116
[그림 87] 인천광역시 아동복지시설 접근성 현황	116
[그림 88] 인천광역시 청소년복지시설 소외 인구 현황	117
[그림 89] 인천광역시 청소년복지시설 접근성 현황	117
[그림 90] 인천광역시 공공경기장 소외 인구 현황	118
[그림 91] 인천광역시 공공경기장 접근성 현황	118
[그림 92] 인천광역시 공공체육관 소외 인구 현황	119
[그림 93] 인천광역시 공공체육관 접근성 현황	119
[그림 94] 인천광역시 공공수영장 소외 인구 현황	120
[그림 95] 인천광역시 공공수영장 접근성 현황	120
[그림 96] 인천광역시 도서관시설 소외 현황	121
[그림 97] 인천광역시 전시시설 소외 현황	122
[그림 98] 인천광역시 공연시설 소외 현황	122
[그림 99] 인천광역시 창작시설 소외 현황	123
[그림 100] 인천광역시 다목적 시설 소외 현황	124
[그림 101] 인천광역시 심리상담 및 교육 시설 소외 현황	124
[그림 102] 인천광역시 노인 치매교실 시설 소외 현황	125
[그림 103] 인천광역시 노인교실 시설 소외 현황	125
[그림 104] 인천광역시 어린이집 시설 소외 현황	126
[그림 105] 인천광역시 영유아 복지시설 소외 현황	126
[그림 106] 인천광역시 여성 취업지원 시설 소외 현황	127
[그림 107] 인천광역시 피해여성지원 시설 소외 현황	127
[그림 108] 인천광역시 청소년 수련시설 소외 현황	128
[그림 109] 인천광역시 특수체육시설 소외 현황	128
[그림 110] 인천광역시 공공수영장 시설 소외 현황	129
[그림 111] 인천광역시 구기종목 시설 소외 현황	129
[그림 112] 인천광역시 다목적체육관 시설 소외 현황	130
[그림 113] 인천광역시 배드민턴 시설 소외 현황	130
[그림 114] 인천광역시 농구장 시설 소외 현황	131
[그림 115] 인천광역시 테니스장 시설 소외 현황	131

[그림 116] 인천광역시 공공시설 재배치의 비전 및 의미	246
[그림 117] 인천광역시 공공시설 재배치 기본계획의 비전체계	250
[그림 118] 도서관시설 부족지역 공급방안	273
[그림 119] 공연시설 부족지역 공급방안	273
[그림 120] 전시시설 부족지역 공급방안	274
[그림 121] 창작시설 부족지역 공급방안	274
[그림 122] 노인교실 부족지역 공급방안	276
[그림 123] 치매교실 부족지역 공급방안	276
[그림 124] 여성취업지원 부족지역 공급방안	277
[그림 125] 피해여성지원 부족지역 공급방안	277
[그림 126] 청소년 수련시설 부족지역 공급방안	278
[그림 127] 노인 및 장애인대상 특수체육시설 부족지역 공급방안	278
[그림 128] 아동복지 부족지역 공급방안	279
[그림 129] 어린이집 시설 부족지역 공급방안	279
[그림 130] 다목적 체육관 부족지역 공급방안	281
[그림 131] 공공수영장 부족지역 공급방안	281
[그림 132] 구기종목체육시설 부족지역 공급방안	282
[그림 133] 테니스장 부족지역 공급방안	282
[그림 134] 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 1]	393
[그림 135] 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 2]	394

I 연구의 개요

1. 연구 배경 및 목적

2. 연구 범위

3. 연구 흐름

1. 연구의 개요

1.1 연구 배경 및 목적

1.1.1 연구 배경

- 인천광역시는 지역별 불균형을 완화하기 위한 다양한 사업을 추진하고 있음에도 불구하고, 문화, 체육, 복지시설 등 공공시설 배치 불균형으로 인한 지역 간 격차가 발생하고 있어 이를 개선하기 위한 대책과 관리방안이 필요함
- 공공시설 재배치 종합계획을 수립하고, 복합화·재배치 방법으로 최적의 공공시설 활용방안을 찾아내어 균형 잡힌 공공 서비스를 제공함으로써 주민 삶의 질적 향상에 기여 하고자 함

1.1.2 연구 목적

- 인천광역시 공공시설에 대한 현황을 진단하고, 인천광역시의 지역적 특성 및 도시 여건을 고려하여 인천시 문화, 체육, 복지시설 등 저이용 및 비효율적 운용 시설에 대한 효율적 활용 대안을 제시함
- 실태조사를 통해 공공시설의 중·장기적인 운영 방향을 수립하고 공공시설의 기능과 효율성에 기반한 전략적 활용방안을 마련하여 인천시민의 요구에 맞는 공간복지를 실현함
- 인천광역시 현안사항 및 주요사업, 주요계획 등을 정밀하게 분석하여 지속 가능한 단·중·장기적 공공시설 재배치 종합계획을 수립함

1.2 연구 범위

1.2.1 공간적 범위

- 공간적 범위는 인천광역시 공공시설 중 시 소유의 공공시설을 대상으로 하며, 공공시설의 범위는 지역 주민에게 편리함을 제공하고 누구나 쉽게 이용할 수 있도록 만든 시설로서 문화, 복지, 체육, 공원, 판매, 교육, 관광, 의료, 주차 등의 시

설과 시 산하기관의 업무, 연구 시설 등을 기준으로 함



[그림 1] 공간적 범위

1.2.2 시간적 범위

- 기준년도 : 2023년 하반기
- 목표연도 : 단·중·장기 단계별 계획 수립

1.2.3 내용적 범위

- 인천광역시 일반현황 파악 및 여건 분석
- 인천광역시 공공시설 현황조사 및 분석
- 주민 및 전문가 의견 수렴
- 공공자산 활용방안 구상
- 공공시설 재배치 기본계획 수립
- 사업추진계획 구상

1.3 연구 흐름

[표 1] 연구의 흐름

구분		내용	과업수행방법
Phase.1	인천광역시 일반현황 조사 및 여건 분석	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 일반현황 관련계획 및 정책 관계 법령 국내·외 사례 	<ul style="list-style-type: none"> 통계자료 현장조사 기존연구 조사 문헌조사
Phase.2	인천광역시 공공시설 현황 조사 및 분석	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 공공시설 현황 조사 기존 공공시설 및 공공서비스 수급에 대한 주민 설문조사 주요 시설 현장조사 관련기관 등 의견 수렴 	<ul style="list-style-type: none"> 현장조사 통계자료 분석 GIS 분석 설문조사 및 의견수렴
Phase.3	공공시설 재배치 기본계획	<ul style="list-style-type: none"> 인천시 공공시설 재배치 비전 설정 공공자산 유형 분류 및 활용 방안 구상 생활SOC 기능별 재배치 방안 주요 시설별 재배치계획 	<ul style="list-style-type: none"> 현황 및 분석 자료 활용 관련 계획 조사 및 관계 부서 의견 수렴 관련 법률 및 정책 적용
Phase.4	사업 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> 사업추진방안 구상 연차별 사업 추진 로드맵 작성 	<ul style="list-style-type: none"> 관계 지침 적용 로드맵 작성
Phase.5	결론 및 제언	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시 공공시설 실태조사 및 재배치 수립 방안의 결론 	<ul style="list-style-type: none"> 종합의견 제시

II 인천광역시 일반현황 조사 및 여건 분석

1. 인천광역시 일반현황

2. 관련 계획 및 정책

3. 유관 국정과제

4. 국·내외 사례

2. 인천광역시 일반현황 조사 및 여건 분석

2.1 인천광역시 일반현황

2.1.1 지리 현황

1) 위치 및 특징

- 인천광역시의 수리적 위치는 대략 126°37'E, 37°28'N에 해당되는데 이는 한반도의 한가운데이며 황해에 접하여 있고 한강의 하류에 위치해 있음
- 인천광역시 내 산지는 마니산(469m)과 계양산(395m), 삼각산(343m) 등 10여 개의 산을 제외하고는 해발 300m이내의 구릉성 산지이며 큰 하천의 발달이 없음. 한강으로 유입하는 하천은 굴포천, 청천천, 계산천 등이 있고, 황해로 유입하는 하천으로는 북쪽의 시천천, 공촌천과 남쪽의 승기천, 만수천, 장수천, 운연천 등이 있으며, 굴포천(11.5km)을 제외하면 승기천(6.2km), 김단천(6.7km)등 대부분 하천 연장이 10km 미만임
- 인천광역시의 해안은 리아스식 해안(rias coast)으로 해안선이 길고 복잡하며 섬이 많은 특징이 있음. 인천광역시에는 모두 168개의 섬이 있으며, 이중 128개가 사람이 살지 않는 무인도임

[표 2] 인천광역시 위치

소재지	극단	극점	연장거리
인천광역시 남동구 정각로 29	동단	동경 126°47' 44" 계양구 하야동	동-서간 192.33km
	서단	동경 124°36' 41" 옹진군 백령면	
	남단	북위 36°55' 10" 옹진군 덕적면	남-북간 117.60km
	북단	북위 37°58' 55" 옹진군 백령면	

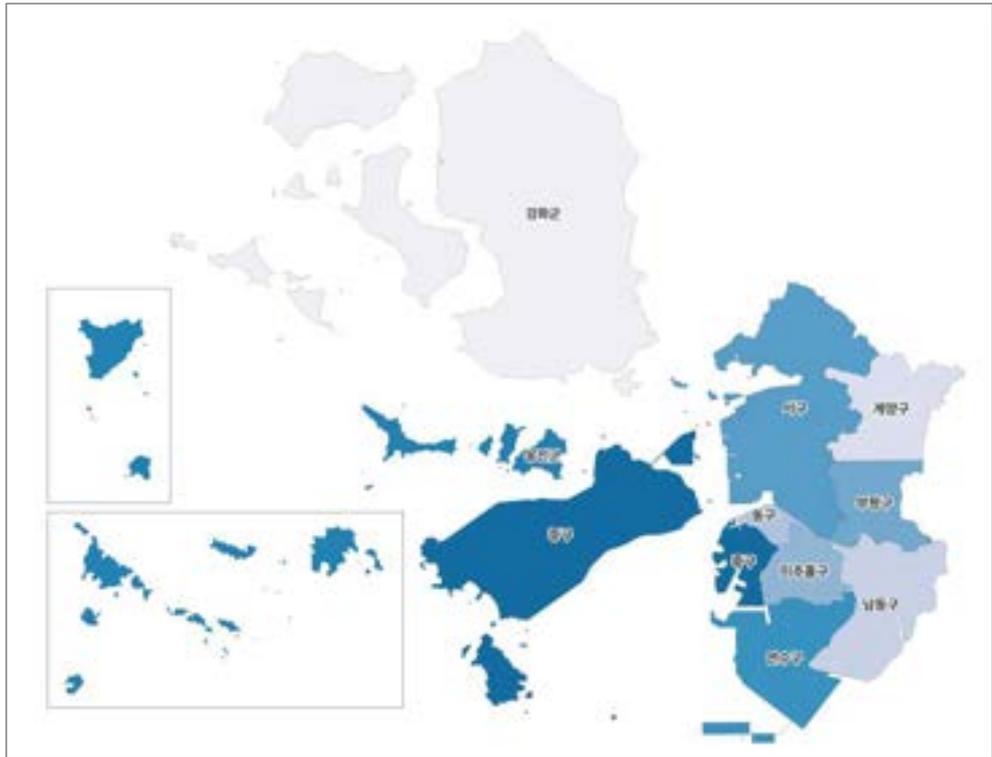
※ 자료 : 인천통계연보(2020)



[그림 2] 인천광역시 지리적 위치도

2) 행정구역 및 면적

- 인천광역시 행정구역은 총 2군 8구로 총 155개의 읍·면·동 행정체계를 보임
- 면적은 1981년 7월 1일 직할시로 승격 당시 201.21km²였으며, 1989년 1월 1일 경기도 김포군 계양면(30.9km²)과 용진군 영종·용유면(72.0km²) 편입, 1995년 3월 1일 강화군(401.3km²), 용진군(163.6km²), 김포군 검단면(42.2km²)의 통합, 2000년 이후 공유수면매립 등으로 지속적 확장을 하여 2022년 12월 31일 기준 1,067.04km²에 이르고 있음
- 각 행정구역 별 면적 구성비를 살펴보면 다음과 같음
 - 군·구별 면적 구성비를 살펴보면 강화군이 전체의 38.6%로 가장 높으며, 용진군(16.2%), 중구(13.2%) 등 순으로 나타남



[그림 3] 인천광역시 행정구역도

[표 3] 인천광역시 행정구역 현황

구분	읍·면·동		법정리	면적(km ²)	구성비(%)
	행정	법정			
강화군	13	-	96	411.42	38.6
옹진군	7	-	26	172.94	16.2
중구	11	52	-	140.36	13.2
동구	11	7	-	7.20	0.7
미추홀구	21	7	-	24.84	2.3
연수구	15	6	-	56.19	5.3
남동구	20	11	-	57.45	5.4
부평구	22	9	-	32.00	3.0
계양구	12	23	-	45.57	4.3
서구	23	21	-	118.49	11.1
계	155	136	122	1,066.46	100.0

※ 자료 : 인천통계연보(2022)

2.1.2 사회·경제적 현황

1) 산업구조 현황

(1) 사업체 및 종사자 현황

- 인천광역시 2022년 통계연보 기준, 주요 사업체 수 현황은 다음과 같음
 - 2022년 기준 인천광역시에서 가장 많은 사업체 수는 도매 및 소매업이 78,706개(25.7%)로 가장 높으며 그 다음으로 숙박 및 음식점업이 41,888개(13.7%), 운수 및 창고업이 38,015개(12.4%) 순임
 - 2017년¹⁾에도 2022년과 동일하게 위의 사업체들이 같은 순위로 나타남
 - 2017년 대비 2022년 인천광역시의 모든 사업체 수는 증가하였으며, 도매 및 소매업이 가장 많은 수로 증가하였으나, 증감률로만 보았을 때는 전기·가스·증기 및 공기조절 공급업이 546%, 농업·임업 및 어업이 465%, 건설업이 339%의 높은 증가율을 보임
- 총 사업체수는 306,108개로서 사업체 기준 산업구조를 살펴보면 1차 산업인 농림어업이 0.1%, 2차 산업인 광업 및 제조업이 9.9%, 그 외 사회간접자본 및 기타 서비스업이 약 90%로 3차 산업이 가장 높은 비중을 보이며 산업구조가 고도화 및 서비스화되어 있는 것으로 나타남

1) 근래의 인천광역시 산업구조 현황의 변화 정도가 어느 정도 되는지 확인하기 위해 5년 전 시점인 2017년 인천광역시 사업체 및 종사자 수 통계와 비교함

[표 4] 인천광역시 주요 사업체 수 변화

사업체 분류	2017년	2022년	증감수	증감률(%)
농업·임업 및 어업	26	147	121	465
광업	33	36	3	9
제조업	24,195	33,657	9,462	39
전기 가스 증기 및 공기조절 공급업	69	446	377	546
수도 하수 및 폐기물 처리 원료 재생업	435	734	299	69
건설업	5,512	24,181	18,669	339
도매 및 소매업	46,056	78,706	32,650	71
운수 및 창고업	24,243	38,015	13,772	57
숙박 및 음식점업	34,312	41,888	7,576	22
출판 영상 방송통신 및 정보통신업	868	3,749	2,881	332
금융 및 보험업	1,720	2,491	771	45
부동산업	7,907	14,124	6,217	79
전문과학 및 기술서비스업	3,333	8,347	5,014	150
사업시설관리 사업지원 및 임대서비스업	2,169	7,937	5,768	266
공공행정 국방 및 사회보장 행정	478	490	12	3
교육 서비스업	7,706	10,933	3,227	42
보건업 및 사회복지 서비스업	6,835	8,011	1,176	17
예술 스포츠 및 여가관련 서비스업	6,082	7,943	1,861	31
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	19,666	24,273	4,607	23

※ 자료 : 인천통계연보(2017), (2022)

□ 인천광역시의 주요 사업체 종사자 수 현황은 다음과 같음

- 인천광역시의 종사자 수는 2022년 기준 제조업 종사자가 253,606명(21.0%)으로 가장 높은 비율을 차지하며 다음으로 도매 및 소매업이 172,776명(14.3%), 보건업 및 사회복지 서비스업이 125,916명(10.4%)으로 그 뒤를 이었음
- 2017년 대비 종사자 수가 가장 많이 증가한 분야는 건설업이 45,526명(96%), 보건업 및 사회복지 서비스업이 41,612명(49%), 도매 및 소매업이 33,120명(24%)으로 증가하였음
- 반면, 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업(-2,367명)과 금융 및 보험업

- (-877명) 등은 감소하는 경향을 보임
- 증감률로만 보자면, 건설업과 농업·임업 및 어업 등의 증가율이 높게 나타남

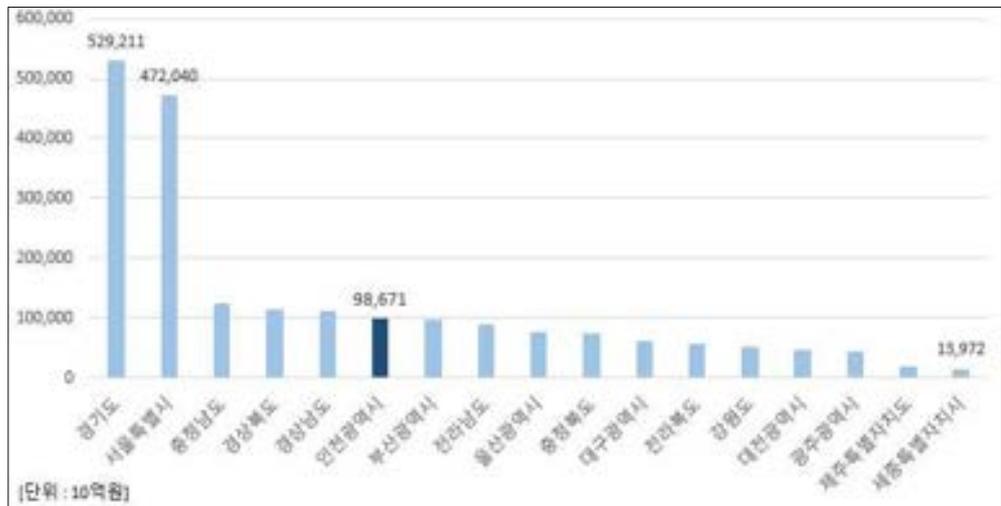
[표 5] 인천광역시 주요 사업체 종사자 수 변화

사업체 분류	2017년	2022년	증감수(명)	증감률(%)
농업·임업 및 어업	261	485	224	86
광업	626	567	(-59)	(-9)
제조업	247,360	253,606	6,246	3
전기 가스 증기 및 공기조절 공급업	4,217	4,403	186	4
수도 하수 및 폐기물 처리 원료 재생업	5,646	7,661	2,015	36
건설업	47,332	92,870	45,538	96
도매 및 소매업	139,656	172,776	33,120	24
운수 및 창고업	76,399	96,036	19,637	26
숙박 및 음식점업	102,448	101,750	(-698)	(-1)
출판·영상·방송통신 및 정보통신업	8,734	11,337	2,603	30
금융 및 보험업	25,495	24,618	(-877)	(-3)
부동산업	23,788	31,465	7,677	32
전문과학 및 기술서비스업	28,196	41,922	13,726	49
사업시설관리 사업지원 및 임대서비스업	40,761	57,530	16,769	41
공공행정 국방 및 사회보장 행정	32,767	40,912	8,145	25
교육 서비스업	70,857	77,194	6,337	9
보건업 및 사회복지 서비스업	84,304	125,916	41,612	49
예술 스포츠 및 여가관련 서비스업	18,149	19,659	1,510	8
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	47,239	44,872	(-2,367)	(-5)

※ 자료 : 인천통계연보(2017), (2022)

(2) 산업 경제 현황

- 2021년도 기준 인천광역시 지역총생산(GRDP)은 약 98조 7천억원(전국 대비 4.74%)으로 전국 시·도 가운데 여섯 번째 순위이며, 광역시 중에서는 가장 높은 수치를 기록함



[그림 4] 전국 시도별 명목 GRDP(2021)

- 동년 기준 인천광역시 경제활동별 지역총생산(GRDP) 비교 결과 인천광역시의 산업은 서비스업에 집중되어 있으며, 그 중 운수 및 창고업(인천 내 9%), 부동산업(인천 내 8%), 사업서비스업(인천 내 7%)이 높은 비중을 나타냄

[표 6] 인천광역시 경제활동별 명목 GRDP (2021)

[단위 : 십억원]

구 분	전 국		인천광역시		
	GRDP(명목)	구성비	GRDP(명목)	구성비	전국 대비
GDP 합계	2,083,794,973	100%	98,670,502	100%	5%
제조업	530,776,319	25%	23,614,039	24%	4%
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	22,532,846	1%	2,250,749	2%	10%
건설업	107,396,653	5%	7,496,598	8%	7%
서비스업	1,197,556,371	57%	55,274,823	56%	5%
도매 및 소매업	138,508,269	7%	6,030,935	6%	4%
운수 및 창고업	64,161,570	3%	8,865,556	9%	14%
숙박 및 음식점업	39,649,666	2%	1,763,436	2%	4%
정보통신업	99,604,113	5%	1,601,943	2%	2%
금융 및 보험업	124,357,407	6%	3,859,924	4%	3%
부동산업	148,141,617	7%	7,919,501	8%	5%
사업서비스업	193,724,282	9%	6,656,896	7%	3%
공공 행정, 국방, 사회보장 행정	135,976,428	7%	6,333,272	6%	5%
교육 서비스업	99,477,113	5%	4,648,059	5%	5%
보건업 및 사회복지 서비스업	99,548,477	5%	4,947,160	5%	5%
문화 및 기타서비스업	54,207,229	3%	2,648,141	3%	5%

※ 주) 「지역소득」(통계청)에 기반하여 작성하였으며, 합계에는 순생산물세, 농림어업, 광업이 포함되어 있음

2) 재정규모 현황

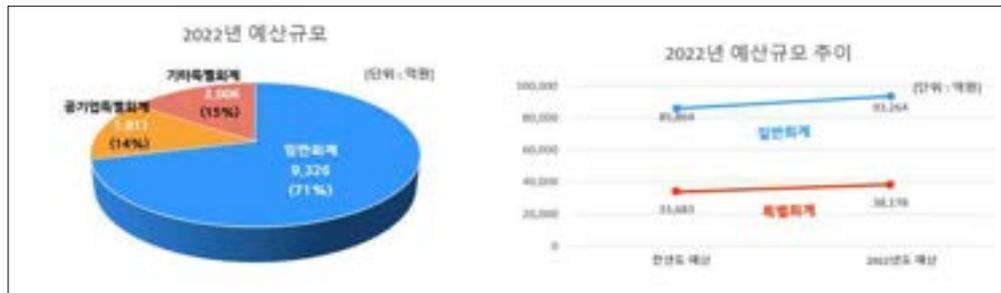
- 인천광역시의 2022년 본예산 예산규모는 총 13,144,172백만원 수준으로 일반회계는 9,326,396백만원(70.9%), 특별회계는 3,817,775백만원(29.0%)으로 편성됨

[표 7] 인천광역시 본예산 예산규모(2022년 기준)

구분	예산액		전년도 예산액	증감률
		구성비		
총계	13,144,171,650	100.0%	11,954,659,749	9.9%
일반회계	9,326,396,434	70.9%	8,586,378,292	8.6%
특별회계	3,817,775,216	29.0%	3,368,281,457	13.3%

[단위 : 천원, %]

※ 자료 : 2022년도 당초예산 세입세출예산서



[그림 5] 인천광역시 재정 규모

2.1.3 인구 현황 및 추이

1) 인구 현황

- 2022년 기준, 인천광역시 인구는 2,967,314명, 세대수는 1,322,632세대이며, 세대당 인구는 2.24명 규모로 나타남. 이는 대한민국의 시·도 중 다섯 번째로 인구가 많은 도시이며 광역시 중에서는 두 번째 규모임
- 주민등록인구상 성비는 남성 50.1%, 여성 49.9%의 비율을 보이고 있으며, 총인구 대비 65세 이상 고령인구 비율은 15.6%로 분석됨
- 행정구역별 인구 구성비를 살펴보면 서구(19.9%), 남동구(17.1%), 부평구(16.5%) 등의 순으로 주민들이 많이 거주하고 있음
- 경제자유구역(송도, 영종, 청라)의 문화 및 관광, 교육 인프라 기능이 확충되고, GTX 및 검단신도시 개발 등을 비롯한 사회환경적 요인으로 인해 신도시 행정구역으로 원도심의 인구 유출이 지속되고 있음

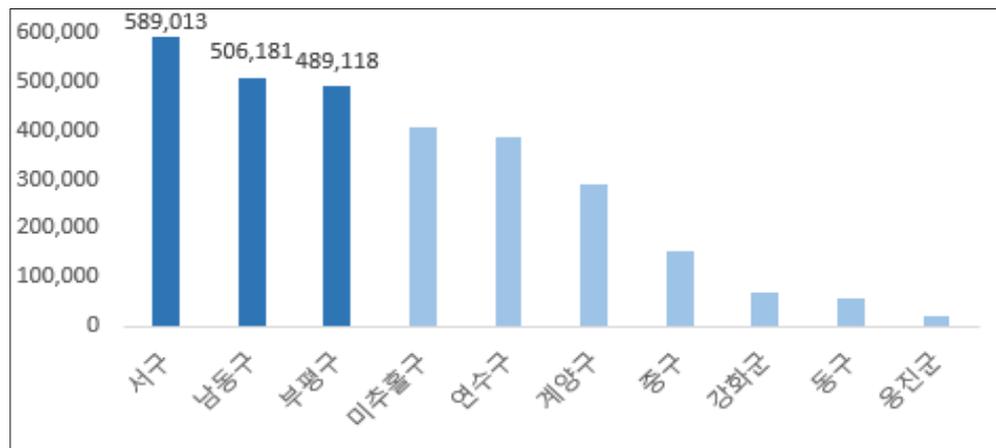
[표 8] 인천광역시 인구 현황

[단위 : 호, 명, %]

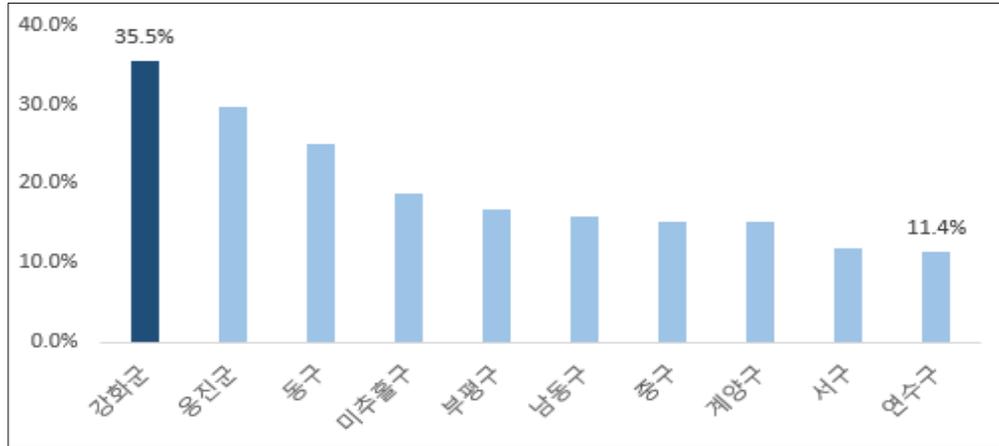
구분	세대수	주민등록인구				세대당 인구	고령 인구
		계	남	여	구성비		
강화군	35,114	69,803	34,918	34,885	2.4%	1.99	24,763
옹진군	12,423	20,613	11,768	8,845	0.7%	1.66	6,100
중구	75,960	152,931	79,359	73,572	5.2%	2.01	23,366
동구	27,618	58,999	26,691	29,308	2.0%	2.14	14,703
미추홀구	194,841	406,004	204,354	201,650	13.7%	2.08	75,765
연수구	156,047	385,796	191,405	194,391	13.0%	2.47	44,014
남동구	226,763	506,181	251,394	254,787	17.1%	2.23	80,000
부평구	217,924	489,118	241,285	247,833	16.5%	2.24	81,584
계양구	127,201	288,856	143,881	144,975	9.7%	2.27	43,724
서구	248,741	589,013	297,120	291,893	19.9%	2.37	69,831
계	1,322,632	2,967,314	1,485,175	1,482,139	100.0%	2.24	463,850

※ 자료 : KOSIS 및 행정안전부 홈페이지

※ 주) 세대수에서 외국인 세대는 제외, 고령인구는 65세 이상 인구



[그림 6] 인천광역시 행정구역별 인구수 비교



[그림 7] 인천광역시 행정구역별 고령인구 구성비 비교

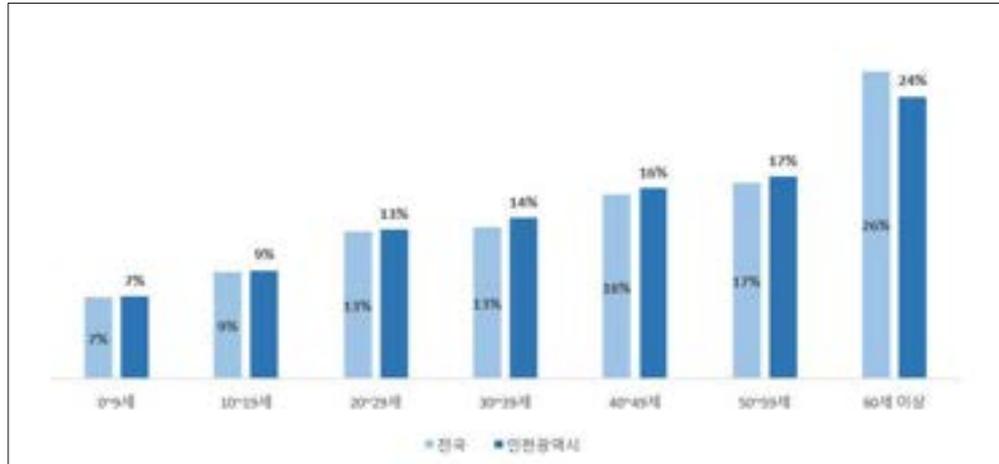
- 2022년 주민등록 기준, 연령대별 인구 구성 분포를 살펴보면, 전국 인구 현황 대비 60대 이상의 연령대를 제외한 10대 미만부터 50대까지의 연령대가 많은 것으로 분석됨

[표 9] 연령대별 인구 현황(10세별)

[단위 : 명, %]

구분	합계	0~9세	10~19세	20~29세	30~39세	40~49세	50~59세	60세 이상
강화군	69,803	3,006	4,505	4,926	5,094	7,486	11,370	33,416
옹진군	20,613	812	1,091	2,594	1,847	2,265	3,377	8,627
중구	152,931	12,078	14,013	19,431	23,889	27,024	22,909	33,587
동구	58,999	3,086	4,742	5,960	6,470	9,159	9,511	20,071
미추홀구	406,004	24,687	31,524	54,451	55,193	63,138	66,908	110,103
연수구	385,796	34,575	43,672	47,982	53,815	68,501	64,825	72,426
남동구	506,181	33,849	47,872	64,553	65,145	84,228	87,478	123,056
부평구	489,118	29,012	40,67	64,829	68,489	73,848	87,016	125,287
계양구	288,856	15,628	24,303	39,332	37,187	42,552	57,148	72,706
서구	589,013	52,209	60,381	72,468	88,133	103,647	99,109	113,066
인천광역시	2,967,314	208,942	272,740	376,526	405,262	481,848	509,651	712,345
구성비	100.0	7.0	9.2	12.7	13.7	16.2	17.2	24.0
전국	51,439,038	3,532,642	4,703,196	6,417,181	6,615,511	8,073,117	8,612,064	13,485,327
구성비	100.0	6.9	9.1	12.5	12.9	15.7	16.7	26.2

※ 자료 : KOSIS



[그림 8] 연령대별 인구 구성비 비교

2) 인구 추이

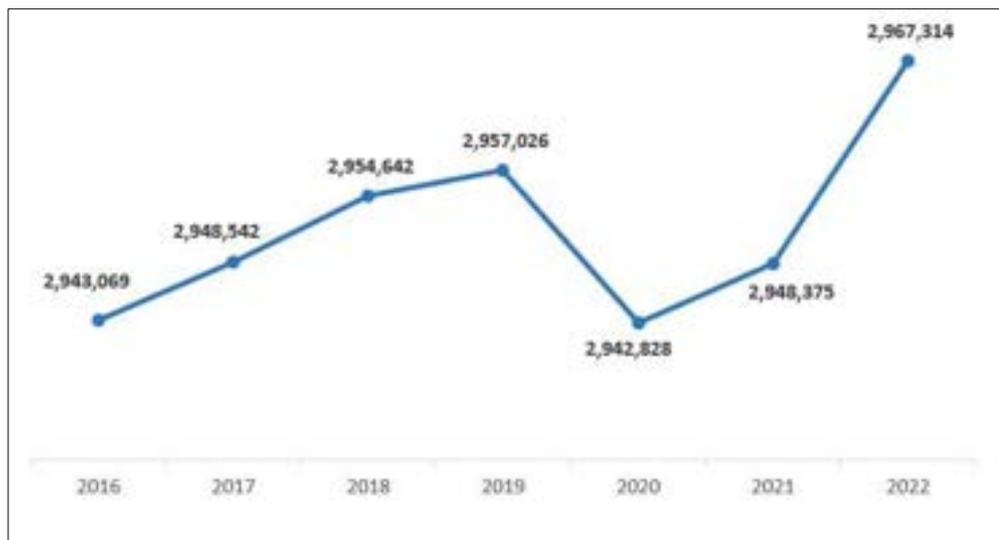
- 인천광역시 인구수 변화 추이를 살펴보면, 2016년 이후 연평균 증가율 0.14%를 보이며 전반적으로 증가하는 추세를 보임

[표 10] 인천광역시 인구 추이

[단위 : 명]

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	연평균 증감률
인구수	2,943,069	2,948,542	2,954,642	2,957,026	2,942,828	2,948,375	2,967,314	0.14%

※ 자료 : KOSIS



[그림 9] 인천광역시 인구 추이

- 2022년 기준 인천광역시의 전체 평균 연령은 43.3세로 전국 평균 연령 대비 0.9세 어린 것으로 나타났으며, 5년간 평균 연령 추이를 보면 전국 평균 연령보다

낮고 연평균 증가율은 1.3%로 전국 대비 0.1% 높은 증가 추세를 보임

[표 11] 평균 연령 및 추이

[단위 : 세]

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	연평균 증가율
전국 평균 연령	42.1	42.6	43.3	43.7	44.2	1.2%
인천광역시 평균 연령	41.1	41.6	42.3	42.8	43.3	1.3%

※ 자료 : 행정안전부

- 5년간 전국과 인천광역시의 노령화지수를 비교해보면 전국 대비 인천의 노령화 지수는 다소 낮은 것으로 나타나고 있으나 연평균 증가율이 전국 대비 1.1% 높으며 이는 유소년층 인구보다 노년층 인구가 꾸준히 증가하고 있음을 알 수 있음

[표 12] 노령화지수

[단위 : %]

구분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	연평균 증가율
전국	110.5	116.4	123.7	130.5	138.2	5.8%
인천 광역시	89.7	95.4	102.7	109.4	117.1	6.9%

※ 자료 : KOSIS

※ 주) 노령화지수 = 유소년층 인구(0~14세)에 대한 노년층 인구(65세 이상)의 비율

- 인천광역시에서 발표한 군·구별 장래인구추계에 따르면 인천광역시의 인구가 2034년까지 꾸준히 늘어 297만명으로 정점을 찍은 후 감소세를 돌아 2040년에는 295만 명이 될 것으로 전망함
- 전국 평균 중위연령은 2020년 43.7세, 2040년 54.6세로 인천광역시가 상대적으로 젊게 추계됨
- 반면, 65세 이상 고령인구는 2020년 39만 8,000명에서 2040년 98만명으로 58만 2,000명이 늘어날 것으로 예상되어 2027년 초고령사회에 접어들 것으로 보이며, 생산연령인구 대비 총 부양비도 함께 증가 할 것으로 사료됨

[표 13] 장래인구추계

[단위 : 명, 세]

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2034년	2040년
인구수	2,952,200	2,951,065	2,940,927	2,960,685	2,967,064	2,947,288
중위 연령	42.2	42.9	43.6	44.2	51.4	54.0
65세 이상 인구	398,000	397,682	422,644	463,850	827,353	980,000
총 부양비	34	35.1	36.1	37.0	55.9	72.2

※ 자료 : 인천데이터포털

2.1.4 교통시설 현황

1) 도로망 현황

- 총 도로연장은 3,345,428m로 조사되었으며, 고속도로 109,480m, 일반국도 75,613m, 지방도 및 시·군도 3,160,335m로 조사되었음

[표 14] 도로연장 및 도로개설 현황

구분	합계	고속국도	일반국도	광역시도/지방도/ 시·군·구도
연장(m)	3,345,428	109,480	75,613	3,160,335
개통(m)	3,313,645	109,480	75,613	3,128,552
미개통(m)	31,783	-	-	31,783
포장(m)	3,218,592	109,480	75,613	3,033,499
미포장(m)	66,685	-	-	66,685
포장율(%)	98.7	100.0	100.0	96.0

※ 자료 : 인천통계연보(2022)

□ 구별 고속국도 현황은 다음과 같음

[표 15] 고속국도 현황

[단위 : km]

구분	영동고속	수도권 제1순환	제2경인	경인고속	공항고속	수도권 제2순환	구별연장
중구	-	-	11.32	-	12.10	4.04	27.46
동구	-	-	-	-	-	2.66	2.66
미추홀구	-	-	6.41	-	-	-	6.41
남동구	4.40	1.96	5.58	-	-	-	11.94
부평구	-	3.06	-	0.70	-	-	3.76
계양구	-	7.49	-	5.60	8.46	-	21.55
연수구	-	-	10.65	-	-	-	10.65
서구	-	-	-	0.84	11.31	12.90	25.05
계	4.40	12.51	33.96	7.14	31.87	19.60	109.48

※ 자료 : 인천광역시 홈페이지



[그림 10] 인천도로망구축계획(안)

□ 도로연장 추이를 살펴보면, 2018년 이후 고속국도, 일반국도는 증감이 없고, 광역시도/지방도/시·군·구도 위주로 도로가 연장됨

[표 16] 도로연장 추이

[단위 : m]

구분	합계	고속국도	일반국도	광역시도/지방도/ 시·군·구도
2018년	3,134,497	-	75,613	3,058,884
2019년	3,352,452	-	75,613	3,276,839
2020년	3,379,247	-	75,613	3,303,634
2021년	3,285,277	-	75,613	3,100,627

※ 자료 : 인천통계연보(2022)

2) 철도망 현황

- 철도노선은 2016년 7월에 개통한 인천도시철도 2호선을 포함하여 광역철도 3개 노선, 도시철도 4개 노선이 운영 중이며, 인천광역시에 설치된 총 연장은 152.1km, 역사는 총 104개소로 나타남

[표 17] 철도시설 현황

노선	구간	운행구간	연장(km)	정거장 (개소)	운영기관
경인선	인천구간	인천~부개	14.0	11	한국철도공사
	전체구간	인천~구로	27.0	21	
인천국제공항철도	인천구간	인천공항~계양역	41.0	8	한국철도공사 공항철도(주)
	전체구간	인천공항~서울역	58.0	12	
수인선	인천구간	인천역~소래포구역	17.2	11	한국철도공사
	전체구간	인천~오이도	20.4	14	
인천 도시철도 1호선	인천/ 전체구간	계양~ 송도달빛축제공원	30.3	30	인천교통공사
인천 도시철도 2호선	인천/ 전체구간	검단오류~운연	29.1	27	
서울 도시철도 7호선	인천구간	까치울~석남	14.4	11	서울교통공사
	전체구간	장암역~온수	46.9	42	
인천공항 자기부상철도	인천/ 전체구간	인천국제공항~용유	6.1	6	인천국제공항 공사
인천구간 합계			152.1	104	-

※ 자료 : 2040 인천도시기본계획 및 운영기관별 홈페이지



[그림 11] 철도망 현황

- 2022년 인천광역시 도시철도망구축계획에 따르면, 도시철도 신규노선 발굴, 서비스 확충 등을 통한 원도심 활성화 및 시민 교통편의 증진을 위한 기존 철도망 정비, 노선 연장, 신규 노선 등을 계획 중에 있으며, 그 현황은 다음과 같음

[표 18] 도시철도망구축계획 현황

노선	길이(km)	노선	길이(km)
인천2호선 검단연장	4.4	부평연안부두선	18.7
송도트램	23.0	인천2호선 노현연장	7.4
주안송도선	14.7	영종트램	10.9
인천1호선 송도8공구 연장	1.4	제물포연안부두선	6.9

※ 자료 : 인천광역시 도시철도망구축계획 변경안(2022)

- 인천광역시는 국가철도망 구축계획에 따라 수도권 광역급행철도(GTX) B노선이 들어설 예정으로 이는 인천광역시 연수구 송도국제도시 인천대입구역에서부터 여의도와 용산, 청량리를 거쳐 경기도 남양주시 마석역을 잇는 구간으로 인천과 서울 도심, 남양주까지의 접근성 향상이 기대됨
 - 총 노선의 거리는 약 82.7km이며, 정차하는 역의 수는 13개로 예정됨



[그림 12] GTX-B노선 예상도

3) 항공망 현황

- 인천광역시에 2001년 개항한 인천국제공항은 “나는 도시(Winged City)”로 불려지며, 24시간 운영되는 전천후 공항으로서 동북아시아의 중심공항(Hub Airport)의 역할을 담당하고 있으며 2018년 제2여객터미널 개장으로 국내·외로 이어지는 다양한 항공 노선을 책임지고 있음
- 인천공항 출발 노선별 운항 및 여객, 화물과 관련된 현황은 다음과 같음
 - 해당 현황은 팬데믹 기간 항공길이 축소된 것을 고려하여 팬데믹 이전 2019년 12월 한 달간의 기준으로 작성함

[표 19] 인천 항공통계 현황

노선		운항편	여객(명)	화물(톤)
국내	김해	186	19,707	387
	대구	31	2,937	61
국제선	193개국	34,059	6,011,845	328,985

※ 자료 : 인천국제공항공사 홈페이지

2.1.5 지역 생활권역 현황

1) 지역 생활권역 구분 및 현황

- 2040 인천광역시 도시기본계획의 핵심 이슈 및 공간구조 등의 사항을 생활권 차원에서 구체화하여 인천 지역의 발전방향을 제시하며, 인천광역시의 지역 생활권역은 총 8개 생활권역으로 구분되며 각 지역 생활권역별 면적 및 인구는 다음과 같음



[그림 13] 생활권 계획도

- 생활권별 현재 인구는 동북권이 777,974명으로서 전체 인구의 26.2%를 차지하고 있으며, 서북권 589,013명(19.9%), 중부권 508,826명(17.1%), 동남권 506,181명(17.1%) 순으로 나타남
- 전체 인구밀도는 2,793명/km²이며, 생활권 중 중부권이 10,921명/km²으로 가장 높고 강화, 용진이 각각 170명/km², 119명/km²으로 가장 낮음

[표 20] 지역 생활권역별 면적 및 인구 현황(2022년 기준)

[단위 : 호, km², 명, 명/km²]

구분	세대	면적		인구		인구밀도
		면적	구성비	인구수	구성비	
계	1,322,632	1,062.2	100.0%	2,967,314	100.0%	2,793
중부권	245,853	46.5	4.4%	508,826	17.1%	10,921
영중권	52,566	122.8	11.6%	109,108	3.7%	888
서남권	156,047	56.1	5.3%	385,796	13.0%	6,866
동남권	226,763	57.4	5.4%	506,181	17.1%	8,811
동북권	345,125	77.5	7.3%	777,974	26.2%	10,029
서북권	248,741	117.2	11.0%	589,013	19.9%	5,023
강화권	35,114	411.4	38.7%	69,803	2.4%	170
옹진권	12,423	172.9	16.3%	20,613	0.7%	119

※ 자료 : 인천통계연보(2022)

※ 주) 세대 및 인구는 외국인 제외

2) 지역 생활권역별 특성

- 2022년 주민등록인구 기준, 지역 생활권역별 인구 연령대 분포를 살펴보면 10대 미만부터 50대까지는 동북 및 서북권역에 가장 많이 거주하고 있으며 60세 이상은 동북권역 및 중부권역에 가장 많이 거주하고 있음
- 영중권역을 제외한 생활권역에서는 60대 이상의 연령대가 가장 많은 비율을 차지하고 있음

[표 21] 생활권역별·연령대별 비교

[단위 : 명, %]

구분	합계	0~9세	10~19세	20~29세	30~39세	40~49세	50~59세	60세 이상
중부권	508,826	29,462	39,082	65,170	66,251	78,314	84,235	146,312
구성비	100.0	5.8	7.7	12.8	13.0	15.4	16.6	28.8
영종권	109,108	10,389	11,197	14,672	19,301	21,007	15,093	17,449
구성비	100.0	9.5	10.3	13.4	17.7	19.3	13.8	16.0
서남권	385,796	34,575	43,672	47,982	53,815	68,501	64,825	72,426
구성비	100.0	9.0	11.3	12.4	13.9	17.8	16.8	18.8
동남권	506,181	33,849	47,872	64,553	65,145	84,228	87,478	123,056
구성비	100.0	4.7	9.5	12.8	12.9	16.6	17.3	24.3
동북권	777,974	44,640	64,940	104,161	105,676	116,400	144,164	197,993
구성비	100.0	5.7	8.3	13.4	13.6	15.0	18.5	25.4
서북권	589,013	52,209	60,381	72,468	88,133	103,647	99,109	113,066
구성비	100.0	8.9	10.3	12.3	15.0	17.6	16.8	19.2
강화권	6,803	3,006	4,505	4,926	5,094	7,486	11,370	33,416
구성비	100.0	4.3	6.5	7.1	7.3	10.7	16.3	47.9
옹진권	20,613	812	1,091	2,594	1,847	2,265	3,377	8,627
구성비	100.0	3.9	5.3	12.6	9.0	11.0	16.4	41.9

※ 자료 : KOSIS

[표 22] 지역 생활권역별 특성

권역	주요 이슈	시설 공급현황
중부 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 고령인구 밀집, 노후주거지 등 주거환경 취약 [산업·경제] 산업단지 노후화 심화 및 서비스산업 약화 [문화·관광] 연계성 부족 및 수변 공간 접근 어려움 	노인 관련 시설 중 경로당 부족
영종 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 원도심 고령인구 밀집, 노후주거지 등 주거환경 취약 [산업·경제] 인천공항과 관련 산업의 연계 부족 [문화·관광] 신교통수단 등을 통해 관광자원 연계강화필요 	보육/교육시설, 학습시설 부족
서남 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 지속적 인구증가, 대규모 공동주택 노후화 [산업·경제] 근로환경 차이 심화 [교통·물류] GTX-B노선 확정으로 인구유입 및 경제활성화 가능성 잠재 [문화·관광] 유희부지의 관광거점으로서의 개발전략 부재 	보육/교육시설, 학습시설 부족
동남 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 지속적 인구증가, 노후주거지 정비 필요 [산업·경제] 산단 노후화 및 산업간 연계성 부족 [문화·관광] 소래포구 외 타 관광자원과 연계 부족 [환경·안전] 노후 산업시설 개선 필요 	노인 관련 시설 중 경로당 부족
동북 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 경제활동인구 집중, 노후주택·빈집 분포 [산업·경제] 기반산업 약화 및 준공업지역 환경정비 필요 [문화·관광] 친수공간 활용 극대화 및 생활복지 확보 필요 [환경·안전] 원도심 활성화 전략 필요 	노인 관련 시설 중 경로당 부족
서북 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] 인구증가 추세, 신규 공동주택 대량 공급 [산업·경제] 높은 사업체수 증가율, 개별 입지공장 관리계획 부재 [문화·관광] 관광자원 부재 및 전통상권 활성화 필요 [환경·안전] 소음 및 악취, 난개발, 자연환경 훼손 우려 	보육/교육시설, 학습시설 부족
강화 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] (초)고령화지역, 주거여건 취약 [산업·경제] 서비스업 유출 지속적 증가 [문화·관광] 도서 관광지 활용, 육지접근성 및 내부 연계 확충 [환경·안전] 친환경 자원 활용, 비도시지역 거주 안전성 확보 	보육/교육시설, 학습시설 과다 노인 관련 시설 중 경로당 많음
옹진 생활권	<ul style="list-style-type: none"> [인구·주택] (초)고령화지역, 주거여건 취약 [산업·경제] 서비스업 유출 지속적 증가 [문화·관광] 도서 관광지 활용, 육지접근성 및 내부 연계 확충 	보육/교육시설, 학습시설 과다 노인 관련 시설 중 경로당 많음

※ 자료 : 2040 인천도시기본계획

2.1.6 도시계획적 현황

1) 토지이용현황

(1) 용도지역 현황

- 2022년 말 기준 인천광역시 용도지역 전체 면적은 1,104.5km²이며, 그중 도시지역의 용도지역 면적은 527.85km²로 전체 대비 62.6%를 차지함

- 도시지역 중 주거지역은 123.78km²로 14.7%, 상업지역은 24.46km²로 2.9%, 공업지역은 65.77km²로 7.8%, 녹지지역은 294.15km²로 34.9%의 분포를 나타내고 있음
- 2012년과 비교 시 전체면적은 54.21km² 감소함

[표 23] 용도지역 변화추이

구분	2012년		2022년		증감(km ²)			
	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)				
합계	1,157.52	100.00	1,104.5	100.00	감)	54.21		
소계	582.52	64.9	527.85	62.6	감)	54.67		
주거지역	소계	118.24	13.2	123.78	14.7	증)	5.52	
	전용	제1종	6.7	0.7	1.22	0.1	감)	5.48
		제2종	2.4	0.3	1.83	0.2	감)	0.57
		제3종	39.11	4.4	43.57	5.2	증)	4.46
	일반	제1종	15.40	1.7	14.07	1.7	감)	1.33
		제2종	40.50	4.5	42.60	5.0	증)	2.1
		제3종	39.11	4.4	43.57	5.2	증)	4.46
준주거	14.15	1.6	20.47	2.4	증)	6.32		
상업지역	소계	21.99	2.4	24.46	2.9	증)	2.47	
	중심	3.5	0.4	3.48	0.4	감)	0.02	
	일반	16.70	1.9	19.68	2.3	증)	2.98	
	근린	0.70	0.1	0.27	0.0	감)	0.43	
	유통	1.05	0.1	1.04	0.1	감)	0.01	
공업지역	소계	62.20	6.9	65.77	7.8	증)	3.57	
	전용	4.40	0.5	3.64	0.4	감)	0.76	
	일반	33.90	3.8	34.01	4.0	증)	0.11	
	준공업	23.90	2.7	28.12	3.3	증)	4.22	
녹지지역	소계	285.63	31.8	294.15	34.9	증)	8.52	
	보전	46.91	5.2	46.64	5.5	감)	0.27	
	생산	7.44	0.8	6.93	0.8	감)	0.51	
	자연	231.28	25.8	240.58	28.5	증)	9.3	
	미지정지	94.44	10.5	19.69	2.3	감)	74.75	
관리지역	소계	315.43	35.1	315.89	37.4	증)	0.46	
	보전	125.74	14.0	131.46	15.6	증)	5.72	
	생산	26.30	2.9	28.32	3.4	증)	2.02	
	계획	156.04	17.4	154.66	18.3	감)	1.38	
	미세분	7.35	0.8	1.46	0.2	감)	5.89	
농림지역	259.52	28.9	260.71	30.9	증)	1.19		
자연환경보전지역	0.05	0.0	0.05	0.0	-	0.0		
용도지역 미분류	-	-	-	-	-	-		

※ 자료 : KOSIS

※ 주 : 용도지역의 면적은, 해면부에도 도시관리계획으로 지정이 가능하기 때문에 행정구역의 면적(1,067km²)과는 차이가 있을 수 있음

- 서울을 제외한 타 광역시 대비 인천광역시의 용도지역 현황을 살펴보면 주거 및 상업지역이 높은 비중을 차지하고 있는 것으로 나타남
- 공업지역의 경우 항만시설과 항만 배후 산업단지 등이 공업지역으로 지정되어 타 광역시 대비 높은 비중을 차지함
- 반면, 녹지지역의 경우 전국 광역시 대비 다소 낮은 수준으로 나타남

[표 24] 2022년 주요 도시별 도시지역 내 용도지역 현황

[단위 : km², %]

용도지역		인천	서울	부산	대구	광주	대전	울산
계	면적	527.86	605.67	940.85	801.03	479.89	496.12	764.21
	구성비	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
주거 지역	면적	123.78	326.22	145.19	121.51	88.02	70.82	69.17
	구성비	23.4	53.9	15.4	15.2	18.3	14.3	9.1
상업 지역	면적	24.46	25.80	25.96	18.46	9.07	8.89	7.64
	구성비	4.6	4.3	2.8	2.3	1.9	1.8	1.0
공업 지역	면적	65.77	19.96	63.31	41.24	25.61	17.08	86.21
	구성비	12.5	3.3	6.7	5.1	5.3	3.4	11.3
녹지 지역	면적	294.15	233.69	543.57	619.83	357.17	399.33	519.62
	구성비	55.7	38.6	57.8	77.4	74.4	80.5	68.0
미 지정지	면적	19.69	-	160.82	-	-	-	81.58
	구성비	3.7	-	17.1	-	-	-	10.7

※ 자료 : KOSIS

※ 주) 증세분화가 되지 않은 일반주거지역은 제2종일반주거지역에 포함

(2) 개발제한구역 현황

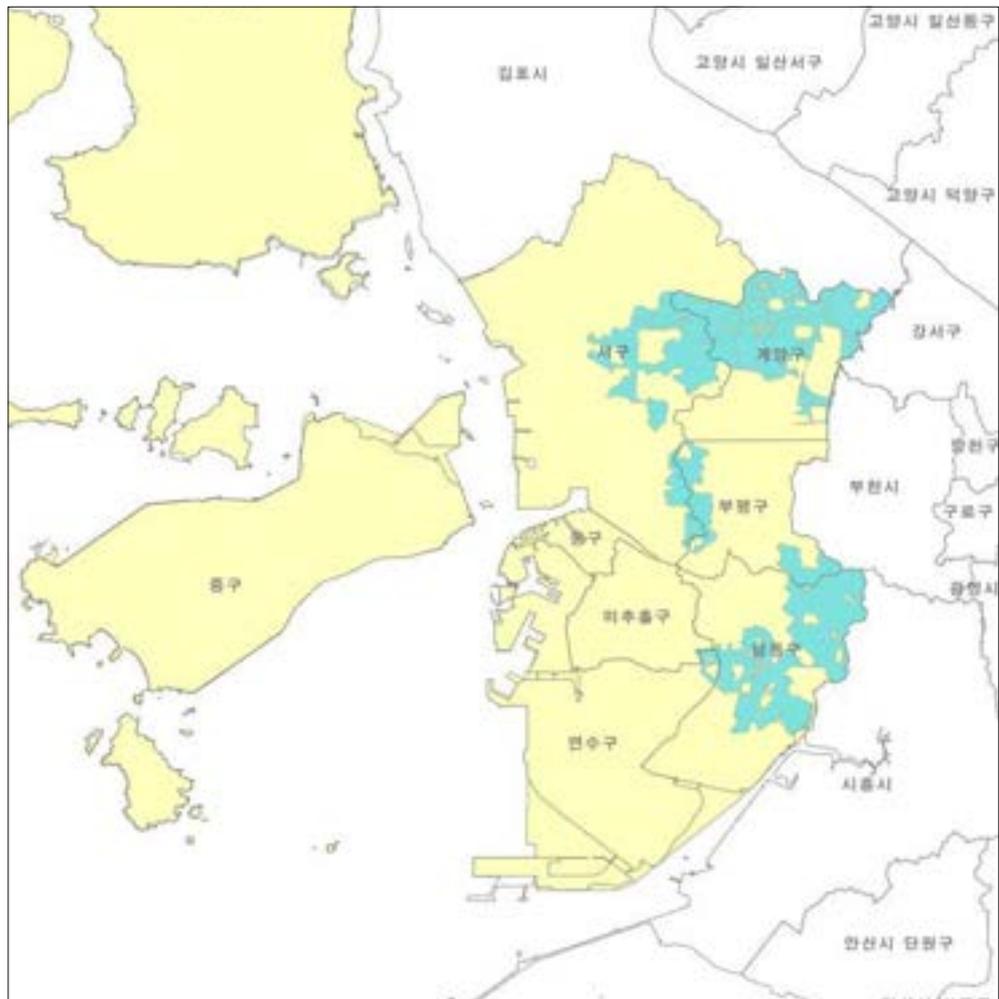
- 개발제한구역 총 면적은 87.77km²로 인천광역시 면적의 약 7.9%를 차지하며, 최근 10년간 약 5.21km²가 감소하였음
- 개발제한구역은 서북생활권인 서구에 30.74km²(36.7%)로 가장 많이 분포하고 있으며, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구에 걸쳐 지정되어 있음
- 최근 10년간 일부 개발제한구역이 공공개발사업을 통해 해제되었고, 집단취락 지역의 정비가 필요한 실정임
- 개발제한구역 내에 약 1,108가구 2,221명이 거주하고 있는 것으로 나타남에 따라 이를 위해 개발제한구역 내 주민의 생활편의 향상 및 소득증대 방안 등 모색이 필요함

[표 25] 개발제한구역 현황

[단위 : km²]

소재지	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
강화군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
옹진군	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
동구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
미추홀구	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
연수구	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
남동구	24.19	24.19	24.19	24.02	24.02	23.78	23.78	23.78	23.78	23.76	23.76
부평구	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06	7.06
계양구	25.13	25.13	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	24.60	21.38	21.38
서구	31.77	31.76	31.76	31.76	31.76	31.76	31.76	31.52	31.52	30.74	30.74
계	88.98	88.97	88.45	88.27	88.27	88.04	88.04	87.79	87.79	83.77	83.77

※ 자료 : KOSIS



[그림 14] 개발제한구역 지정현황도

2) 도시개발 사업현황

- 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위해 계획적인 도시개발을 시행중이며 그 현황은 다음과 같음
 - 현재 도시개발사업 추진현황은 총 29개 구역으로 사업시행 14개, 실시계획 3개, 개발계획 1개, 구역지정단계 11개 구역이 단계별 사업 추진중임

[표 26] 도시개발사업 추진현황

구역명	위치	면적 (km ²)	계획인구(명)	사업기간	비고
굴현구역	계양구 굴현동 306-1일원	0.18	3,986	08.11.24.~ 23.09.30.	공사중
계산종합 의료단지	계양구 계산동 산52-11번지 일원	0.02	종합병원 (170병상), 오양병원 (690병상)	16.02.01.~ 23.12.31.	공사중
방축구역	계양구 방축동 22번지 일원	0.08	1,743	16.03.12.~ 23.12.31.	공사중
효성구역	계양구 효성동 100번지 일원	0.43	10,195	14.02.~ 25.12.31.	착공 준비중
송도 역세권 구역	연수구 옥련동 104번지 일원	0.29	7,299 (2,862세대)	08.12.~25.06.	공사중
동춘 1구역	연수구 동춘동 752-4번지 일원	0.40	8,300 (3,293세대)	06.11~23.12.	공사중
문학구역	남구 문학동 141-1번지 일원	0.08	2,500 (992세대)	11.12.26.~ 23.10	공사중
경서 3구역	서구 경서동 124-66번지 일원	0.37	없음 (유통상업지역)	10.08.23.~ 24.12.31.	공사중
검단 3구역	서구 왕길동 133-3번지 일원	0.52	11,429 (4,535세대)	14.07.07.~ 24.06.	공사중
루원시티	서구 가정동 571번지 일원	0.91	23,789 (9,440세대)	06.08.28.~ 23.12.31	공사중
검단신도시 조성사업	서구 마전동, 당하동, 원당동, 불로동 일원	11.10	187,081명 (75,851세대)	09.02.~23.12.	-

※ 자료 : 인천광역시 홈페이지 (일부만 작성)

2.2 관련 계획 및 정책

2.2.1 제5차 국토종합계획(2020-2040)

1) 계획의 비전

- 현재와 미래 세대 모두를 위한 국토의 백년대계 실현을 지향하며 「모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터」를 비전으로 설정
 - (모두를 위한 국토) 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 안전하고 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속가능한 국토를 조성
 - (함께 누리는 삶터) 삶의 질, 건강 등 우리 국민이 중요시하는 가치를 주거공간, 생활공간, 도시공간 등 다양한 국토공간에서 구현하고, 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성과 산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶터 구현



[그림 15] 스마트 국토 구상

2) 인천광역시 발전방향

- 대도시권으로서 수도권 경쟁력 제고 및 상생발전 도모
 - 수도권 광역거버넌스 구축과 집행력 강화방안 마련
 - 수도권 지자체간 연계·협력에 기반하는 다양한 광역사업을 추진
- 지역특성을 고려한 도시관리 및 원도심 재생사업 추진
 - 인구구조 변화 등을 고려하여 대규모 개발사업 축소 등 도시성장관리방안 마련
 - 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환
- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 해양관광도시 인천을 위한 다양한 관광인프라 구축사업 전개

- 해양·해안 친수공간 재생 및 개발로 새로운 관광레저공간 조성
- 다양한 유형의 명품섬, 가고 싶은 섬 만들기 사업 추진

2.2.2 제4차 수도권정비계획(2021~2041)

1) 기본방향 및 목표

- 「연대와 협력을 통해 상생발전과 글로벌 혁신성장을 선도하는 살기좋은 수도권」으로 기본방향 설정
- 4대 목표를 통해 전략을 수립하고 수도권 주민 삶의 질 향상, 수도권의 질적 발전 및 대도시 문제 해결 등을 위한 관리를 하고자 함
 - 집중관리를 통한 균형발전 도모
 - 세계 최고 수준으로 주민 삶의 질 개선
 - 수도권 혁신성장 역량 제고
 - 한반도 평화경제 체계 구축에 기여

2) 인천광역시 반영사항

- 국제 물류·첨단산업 벨트
 - 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차를 확보
 - 인천항 배후단지 조성 및 거점유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성
 - 기존 도심의 전통적인 산업 중심지로 혁신역량 확대 도모
- 평화경제 벨트
 - 인천 강화 옹진 및 경기북부 등 접경지역을 평화경제의 중심지로 육성
 - 역할을 수행할 수 있도록 종합적 발전 지원

2.2.3 2040 인천도시기본계획

1) 목표 및 핵심전략

- 인천광역시의 장기적 도시발전 및 계획수립을 위해 도입된 계획으로 미래 20년간 인천의 다양한 분야에 도시 지침을 제공하고 지속가능한 성장 촉진을 위해 수립함
- 「행복하게 세계로 나아가는 환경도시 인천」의 미래상을 바탕으로 미래상 달성을 위한 3대 목표 및 12개 핵심전략을 도출함



[그림 16] 2040 인천도시기본계획 3대 목표

[표 27] 3대 목표 및 12개 핵심전략

3대 목표		12개 핵심전략
목표1	다같이 누리는 시민행복도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략 1 : 성장관리형 토지이용계획 • 핵심전략 2 : 원도심 활성화 및 거점개발 • 핵심전략 3 : 스마트 기반 디지털 혁신도시 조성 • 핵심전략 4 : 모두가 누리는 맞춤형 복지실현
목표2	글로벌 플랫폼 기반의 국제해양도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략 5 : 해양도시 위상 강화 • 핵심전략 6 : 첨단산업 생태계 구축 • 핵심전략 7 : 공항·항만 경쟁력 강화 • 핵심전략 8 : 역사·문화벨트 조성
목표3	건강하고 지속 가능한 환경도시	<ul style="list-style-type: none"> • 핵심전략 9 : 자원순환 환경도시 조성 • 핵심전략 10 : 행복 체감 녹색도시 조성 • 핵심전략 11 : 친환경 미래 교통기반 구축 • 핵심전략 12 : 고유의 경관가치 창출

※ 자료 : 2040 인천도시기본계획

2) 기본방향

- 도심의 지속 가능한 내적 성장을 위해 자족기능을 확보하고 체계적 성장을 유도할 수 있도록 인프라 확충 등을 고려하여 공간구조를 구상, 도시공간체계를 마련함
- 원도심과 신도심, 도서지역 간의 균형발전을 도모하며 GTX기반 광역교통중심으로 도시여건변화에 능동적 대처가 가능한 도시공간구조를 구상함
- 도심-지역중심-일상생활의 중심이 되는 지역 간의 위계 및 공간·기능적 연계성을 제고 하고 시민의 삶의 질 향상, 생활환경 변화, 지역여건 및 향후 도시성장 등을 고려하여 지역 맞춤형 특화발전을 구상함
- 김포시, 부천시, 시흥시 등 주변 도시와 연계된 공간구조를 구상하여 광역연계기점을 형성함



[그림 17] 발전축 설정

3) 생활권계획

- 인천광역시의 발전과정, 발전축, 보전축 등 지역특성 및 공간구조 상 중심지 위상과 영향권, 생활권별 생활SOC 등의 적정 배치를 통해 도시기능 강화를 유도할 수 있도록 설정함
- 2030 인천도시기본계획에서 7개 생활권 설정, 3개의 광역생활권으로 설정하였으나, 장기적으로 예측되는 미래도시 공간구조 변화에 대응한 중심지 체계의 재조정이 필요하였음
- 이에 2040 인천도시기본계획에서는 3도심 5부도심 8지역중심 12지구중심의 다핵 분산형 중심지 체계를 공간구조로 설정하여, 각 체계별 공간구조 및 지역특성을 고려함
- 생활권별 설정방향은 다음과 같음

[표 28] 2040 인천도시기본계획 생활권 설정

생활권	발전 방향
중부생활권	인천 내항 재개발을 통한 시민개방형 친수공간, 워터프론트 조성 및 개항장과 연계한 인천의 역사문화 중심지 조성
영종생활권	인천국제공항과 연계한 항공산업의 거점 마련 및 국제관광·휴양기능 특화
서남생활권	GTX-B 개통에 따른 수도권 접근성을 활용한 국제·업무·관광 기능 강화 및 바이오 거점 확대 조성
동남생활권	구월 구도심과 남동산단 간 물리적 단절 해소 및 제2경인선 철도와 연계한 미래성장동력 마련
동북생활권	수도권과 접한 동북권역의 도시경쟁력 강화를 위해 계양신도시~계양산단~서운산단~부평산단으로 이어지는 지식산업벨트 구축
서북생활권	청라중심지역의 금융기능 강화 및 신개발지역의 밀도 관리를 통한 쾌적한 도시 조성
강화생활권	강화지역의 역사·문화자원 발굴 및 광역도로 연결성 확보를 통한 관광·평화도시 조성
옹진생활권	해양관광 자원을 활용한 자족기능 강화

2.2.4 인천 원도심 균형발전계획

1) 비전 및 목표

- 저출산, 고령화, 인구감소시대 진입과 잠재성장률 둔화, 원도심 인구감소 및 지역 간 편차 심화 등 2030년까지 장기적으로 인천광역시 원도심 균형발전을 체계적으로 수행할 수 있도록 공간재편 및 구상뿐 아니라 실행체계를 포함한 종합적 계획 수립 필요성이 대두됨
- 이에 「더불어 잘 사는 균형발전」이라는 비전을 수립하고 탑-다운(Top-Down) 방식의 거점중심 특화발전 및 바텀-업(Bottom-Up)방식의 노후환경 개선을 목표로 계획을 수립함

2) 5대 추진전략

- 5대 추진전략은 다음과 같음

[표 29] 인천 원도심 균형발전계획 5대 추진전략

목표	전략	추진방향
거점중심 특화발전	역사문화자원을 활용한 원도심 활성화	개항장 일대 역사문화자원의 체계적 활용과 관리를 통해 해안가 산책, 관광, 쇼핑, 숙박, 체험 등이 가능한 공간으로 변화
	경제기반 강화를 통한 일자리 창출	국가산업단지 및 일반산업단지 등 노후산업 재생, 준공업지역 정비, 유희공장, 일반 상업지역 등을 활용하여 인천시 미래 경제기반 강화를 위한 혁신거점 단계적 조성
	저·미이용 공공공간을 활용한 생활공간 활력 제고	해안가 접근성 확보, 종합경기장·저·미이용 철도부지·유희부지 등을 활용하여 원도심 내 부족한 공원, 주차장, 문화체육시설 등 공급 확대
노후환경 개선	노후주거지 재생을 통한 행복 체감도 향상	거주자 특성, 노후주택 특성 등을 고려한 체계적이고 지속가능한 인천형 노후주거지 재생
	기초생활인프라 확충을 통한 생활편리성 증대	인천시 원도심 지역의 기초생활인프라 시설의 접근성을 고려한 향유현황, 시설현황, 수요를 분석하여 지역수요에 따른 기초생활인프라 공급방안 마련

2.2.5 특수상황지역개발사업

- 해당 사업은 도서·접경지역의 기초생활기반시설과 주민소득시설 확충을 통해
주민의 복지증진 및 지역발전을 도모하기 위함
- 사업의 근거는 국가균형발전 특별법 제34조, 제35조의2, 제40조이며, 사업의
내용은 기초생활기반확충, 지역소득증대, 지역경관개선, 지역역량강화임
- 인천광역시의 강화군·옹진군 및 섬 지역인 중구 2개, 강화군 8개, 옹진군 21개,
서구 1개가 이에 해당함
 - 이에 인천 강화 삼산연륙교 건설사업(기초생활기반확충), 평화의 섬 교동도
프로젝트(지역소득증대) 등이 지난 10년간 투자받았으며, 영흥 친환경 생태공
원 조성사업, 대청 마을문화 복합센터 건립 등이 연차사업으로 추진될 예정임

2.2.6 지방자치법

- 지방자치법에 근거한 주요 내용은 다음과 같음

[표 30] 지방자치법

제5조 (지자체의 명칭과 구역)	① 지방자치단체의 명칭과 구역은 종전과 같이 하고, 명칭과 구역을 바꾸거나 지방자치단체를 폐지하거나 설치하거나 나누거나 합칠 때에는 법률로 정한다. ② 제1항에도 불구하고 지방자치단체의 구역변경 중 관할구역 경계변경과 한자명칭의 변경은 대통령령으로 정한다.
제6조 (지자체의 관할 구역 경계변경 등)	① 지방자치단체의 장은 관할 구역과 생활권과의 불일치 등으로 인하여 주민 생활에 불편의 큰 경우 등 대통령령으로 정하는 사유가 있는 경우에는 행정안전부장관에게 경계변경이 필요한 지역 등을 명시하여 경계변경에 대한 조정을 신청할 수 있다.
제7조 (자치구가 아닌 구와 읍면동 등의 명칭과 구역)	① 자치구가 아닌 구와 읍·면·동의 명칭과 구역은 종전과 같이 하고, 자치구가 아닌 구와 읍·면·동을 폐지하거나 설치하거나 나누거나 합칠 때에는 행정안전부장관의 승인을 받아 그 지방자치단체의 조례로 정한다. 다만, 명칭과 구역의 변경은 그 지방자치단체의 조례로 정하고, 그 결과를 특별시장·광역시장·도지사에게 보고하여야 한다.
제31조 (지자체를 신설하거나 격을 변경할 때의 조례·규칙 시행)	지방자치단체를 나누거나 합하여 새로운 지방자치단체가 설치되거나 지방자치단체의 격이 변경되면 그 지방자치단체의 장은 필요한 사항에 관하여 새로운 조례나 규칙이 제정·시행될 때까지 종래 그 지역에 시행되던 조례나 규칙을 계속 시행할 수 있다.

2.2.7 인천광역시 제물포구·영종구·검단구 설치에 관한 법률안

- 인천광역시의 행정구역(제물포구·영종구·검단구) 설치에 관한 법률안의 주요 내용은 다음과 같음

[표 31] 인천광역시 제물포구·영종구·검단구 설치에 관한 법률안

제안이유(목적)	「지방자치법」 제5조 제1항에 따라 인천광역시에 제물포구, 영종구, 검단구를 설치함으로써 주민생활의 편의를 증진하고, 균형있는 지역발전을 도모하고자 함	
구의 명칭 및 관할구역	제물포구	중구 중앙동1-4가, 해안동1-4가, 관동1-3가, 향동1-7가, 송학동1-3가 외 23개 구역 및 인천광역시 동구
	영종구	인천광역시 중구 중 제물포구의 관할구역을 제외한 지역
	검단구	인천광역시 서구 백석동, 마전동, 당하동, 원당동, 대곡동, 금곡동, 왕길동, 불로동 및 서구 시천동, 검암동, 오류동의 일부 북부지역
제1조(시행일)	이 법은 2026년 7월 1일부터 시행한다.	
제2조 (경과조치)	① 제2조제2항에 따라 신설구로 관할구역이 변경되는 지역에 설치된 동은 각각 해당 지역을 관할구역으로 하는 신설구의 동으로 본다.	
제3조 (지방재정 관련 조치)	① 인천광역시 중구·동구·서구의 장은 2026년도 예산을 편성할 때 신설구의 예산편성 및 집행 등을 위해 필요한 예산상의 조치를 할 수 있다.	

2.2.8 인천광역시 제물포르네상스 조례 및 추진안

□ 인천광역시 제물포르네상스 조례에 관한 주요 내용과 추진안의 내용은 다음과 같음

[표 32] 인천광역시 제물포르네상스 조례

제1조 (목적)	이 조례는 제물포르네상스 정책의 수립·시행 등에 관한 기본적인 사항을 규정함으로써 시민이 행복한 세계 초일류도시 인천 실현에 이바지함을 목적으로 한다.
제2조 (기본이념)	제물포르네상스는 시민소통과 함께 지역·계층·세대 간 격차 없는 균형발전과 지속가능한 미래 신성장기반을 창조함으로써 시민의 삶의 질을 향상시키는 것을 기본이념으로 한다.
제3조 (정의)	<ol style="list-style-type: none"> 1. “제물포”란 중·동구 원도심, 인천항 내항과 그 주변지역으로서 인천광역시장이 그 구체적 범위를 정하여 제5조의 제물포르네상스 종합계획에 명시한 지역을 말한다. 2. “제물포르네상스”란 제물포를 문화와 관광·산업이 융합되는 신성장도심으로 재탄생시키고, 궁극적으로는 인천광역시 전 지역의 원도심으로 확산시키는 사업을 말한다.
제5조 (종합계획의 수립·시행)	<ol style="list-style-type: none"> ① 시장은 제물포르네상스를 종합적이고 체계적으로 추진하기 위하여 제물포르네상스 종합계획을 수립·시행하여야 한다. ② 종합계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다. <ol style="list-style-type: none"> 1. 제물포르네상스의 기본 목표 및 추진 방향 2. 제물포르네상스의 지역적 범위 및 주요 시책 3. 중앙정부, 군·구 및 관계 기관 등 협력에 관한 사항 4. 대시민 소통 및 홍보에 관한 사항 5. 자원조달 및 재정지원에 관한 사항 6. 그 밖에 제물포르네상스 추진에 시장이 필요하다고 인정하는 사항 ③ 시장은 종합계획의 타당성을 지속적으로 검토하고, 그 결과를 반영하여 개선·보완하여야 한다. ④ 시장은 제물포르네상스 시책을 수립할 경우에는 시민의 의견을 수렴하여 그 의견이 타당하다고 인정되면 반영할 수 있다.

[표 33] 인천광역시 제물포르네상스 추진안

추진 전략	경제	내항 재개발을 통한 경제 활성화 및 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 내항 1~8부두 경제자유구역 지정 • 인천시 주도의 내항 재개발 추진 • 신성장산업 유치 및 청년 창업공간 마련 등
	관광	항만 자원과 역사, 문화를 연계한 관광콘텐츠 다양화	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 등 산업 시설을 활용한 문화관광 콘텐츠 발굴 • 내항 및 수변 공간에 대한 시민 접근성 확보 • 월미관광특구와 연계한 해양레저산업 유치 등
	교통	사람 중심의 교통체계 구축으로 도시 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자 및 교통약자 중심의 교통환경 조성 • 1, 8부두 주변도로 화물교통량 경감방안 마련 • 내항 재개발과 연계한 철도교통망 구축 추진 등
	주거	정주여건 개선으로 활력 넘치는 원도심 창조	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 수변 주거공간 조성 • 노후주거지를 청년세대를 위한 정주공간으로 재생 • 청소년과 청년 세대를 위한 문화공간 확충 등
			
		원도심 분야	문화관광 분야
			
		산업경제 분야	내항개발 분야

2.3 유관 국정과제

(1) 10. 촘촘하고 든든한 주거복지 지원 (국토부)

- 공공임대주택 연평균 10만호를 공급하고 품질향상 및 생활SOC 결합 등을 통해 공공임대 질적 혁신 추진
- 노후도, 개발여건 등에 따라 최적의 정비 방안(복합개발, 리모델링 등)을 적용하여 노후 공공임대의 질적 개선 추진
- 쪽방 등 비정상거처 가구에 대한 이주지원 강화, 고령자·장애인을 위한 안전·편의 시설이 설치된 주택 공급

(2) 38. 국토공간의 효율적 성장전략 지원 (국토부)

- 인구 유입과 정착을 위해 주거·일자리·생활인프라가 결합된 생활거점 조성

(3) 44. 사회서비스 혁신을 통한 복지·돌봄서비스 고도화 (복지부)

- 양질의 보편적 사회서비스 제공 및 사각지대 발굴 - 청년, 맞벌이, 1인 가구 등 대상 신규 사회서비스 개발 및 정보제공 플랫폼 구축을 통한 이용자 선택권 강화

(4) 84. 국가교육책임제 강화로 교육격차 해소 (교육부)

- 도움이 필요한 학생의 수요에 맞는 통합지원과 사례관리(교육복지, 기초학력, 위 기학생 발굴·지원 등) 체계 마련(~'26)
- 전 국민의 평생 역량 개발을 위한 혁신방안 수립('22년) 및 평생교육바우처지원 대상을 단계적 확대 검토(~'27) - 성인의 학습·자격·진로 등 경력관리를 위한 '가칭)온국민평생배움터' 구축

(5) 46. 안전하고 질 높은 양육환경 조성 (복지부)

- 아동인구당 교사비율과 다함께돌봄센터 실면적 상향검토, 보육교사 처우개선 등 보육 환경 전반의 질적 향상
- 마을돌봄(지역아동센터)을 활용해 주거지 인근 돌봄 수요 대응 및 학교돌봄 사각 지대 보충

(6) 47. 장애인 맞춤형 통합지원을 통한 차별없는 사회 실현 (복지부)

- 제도적 사각지대 해소, 공급자 처우 개선 및 전문인력 양성 기반 구축 등 서비스 정교화
- 시설거주 장애인 등의 지역사회 자립을 위한 주택 및 주거 서비스 지원, 장애인 편의시설 확대 및 BF 인증제 운영 강화 추진
- 최중증 발달장애인 24시간 돌봄 모델을 평가를 거쳐 확대하고, 발달장애인 거점 병원·행동발달증진센터 확충
- 장애 조기 발견·개입을 위한 서비스 체계 구축, 발달재활서비스 지원과 어린이 재활의료 인프라 확대

(7) 92. 청년에게 참여의 장을 대폭 확대 (국조실·법제처)

- (청년 통합지원체계 구축) 청년정책 종합정보 제공, 쌍방향 소통, 청년활동 진흥 등을 추진하기 위한 온오프라인 지원체계 개선 - 온라인 청년정책 플랫폼을 고

- 도화하고, 지역별 거점청년센터 및 중앙 지원센터 운영
 - (청년정책 인프라) 청년문제에 능동적·탄력적으로 대응하기 위한 재원조성 방안을 강구하고, 근거기반 정책을 뒷받침할 전담 연구기관 설치 검토
- (8) 48. 누구 하나 소외되지 않는 가족, 모두가 함께하는 사회 구현 (여가부·법무부·농식품부)
- 청소년 부모, 1인가구 등 다양한 가족 지원 강화
 - 교정시설 신축 및 증개축을 통한 교정시설 과밀화·노후화 해소

2.4 국·내외 사례

2.4.1 국내 사례

1) 부산 : 15분 도시

- 부산 15분 도시는 생활, 일, 상업, 의료, 교육 등 생활필수 기능을 15분 이내에 이용할 수 있는 도시 개념으로, 사람, 디지털 스마트, 그린의 세 가지 핵심키워드를 가지고 있음
 - 사람은 자동차가 아닌, 보행과 자전거가 중심이 되는 도시로 안전한 보행환경 구축을 목표로 함
 - 디지털 스마트(Digital Smart)는 디지털 스마트 기술을 이용하여 사람과 공간 간 비효율성을 제고하고, 이동성 및 접근성을 극대화한다는 개념임
 - 그린은 공원 등 자연 환경을 풍부하게 조성하여 탄소 중립 도시를 조성하고, 시민들이 보다 편안하고 쾌적한 일상을 누릴 수 있도록 함을 목표로 함
- 부산시에서는 15분 도시 계획을 위해 부산의 마을형 시설과 거점형 시설에 대한 서비스 수준을 분석함
 - 마을형 시설(최대거리 1,000m) : 유치원, 초등학교, 도서관(작은도서관), 어린이집, 마을노인복지(경로당, 노인교실), 기초의료(약국, 의원, 건강생활지원센터), 도시공원, 편의점, 소매점, 공영주차장
 - 거점형 시설(최대거리 6,000m) : 공공도서관(공공공립도서관 및 공공사립도서관), 사회복지시설(사회복지관 및 노인복지관), 의료시설(보건소, 병원, 응급실 운영의료기관), 문화시설(문화예술회관, 공연시설, 전시시설), 체육시설(경기장, 체육관, 수영장), 지역거점공원
- 분석결과, 15분 범위 90% 서비스 인구 기준에 못 미치는 마을 및 거점시설은

25개 중 8개로 나타남

- 마을형 시설 : 초등학교, 노인교실, 건강생활지원센터, 도시공원, 공영주차장
- 거점형 시설 : 문화예술회관, 체육관, 지역거점공원
- 부산 15분 도시의 3대 요인으로 근접성, 다양성, 편재성을 설정하였으며, 3대 요인별 세부 지표를 개발하여 부산 ‘15분 도시’와 관련한 부산의 현상을 측정함
 - 편재성 : 살면서 필요한 기초생활시설이 고르게 있는 정도(사람 수 기준)
 - 다양성 : 생활에 의미 있는 잠재 시설·공간 및 자원이 풍부하게 있을 만한 정도(물리 및 비물리 기준)
 - 근접성 : 생활에 필요한 기초 시설이 사는 곳에 가까이 있는 정도(물리거리 기준)

[표 34] 부산 ‘15분 도시’의 부산 잠재성 측정 지표

3가지 지표	지표설명	세부 지표	측정방법	
근접성	기초적인 생활 시설이 시민 삶 속에서 얼마나 가깝게 위치하고 있는가?	최소보행권 공공생활 시설	셀 중심에서 반경 250m 내 공공생활 시설수	
		근접보행권 공공생활시설	셀 중심에서 반경 500m 내 공공생활 시설수	
		최대보행권 공공생활시설	셀 중심에서 반경 1,000m 내 공공생활 시설수	
다양성	얼마나 다양한 것들이 시민 삶 속에 풍부하게 있을 가능성이 있는가?	필지(지목)	$DI = - \sum (ni/N) \log_2(ni/N)$ $DI = (N \log_2 N - \sum ni \log_2 ni) / N$ N: 물리적 대상범위의 전체 개수, 길이, 면적 ni: 각 물리적 대상의 개수, 길이, 면적	
		건물(개수)		
		규모(건물높이)		
		용도(건물용도)		
편재성	생활시설 및 공간이 누구나 어디에 살더라도 고르게 분포되어 있는가?	주거(주거건축 연면적)	셀별 주거건축연면적/거주자수	
		이동	자동차(도로)	셀별 도로면적/거주자수
			대중교통(지하철 및 버스정류장 역)	셀별 역개수(개) /거주자수
		휴식(모든 공원)	셀별 시설바닥면적/거주자수	
		운동(공공 생활체육시설)	셀별 시설바닥면적/거주자수	
		학습(도서관, 유치원, 초등학교)	셀별 시설연면적/거주자수	
		상업(소매점, 생활편의시설)	셀별 시설연면적/거주자수	
		문화(전시공연시설 등)	셀별 시설연면적/거주자수	
		노동(상업지역, 공업지역 면적)	셀별 상업 및 공업지역 용도지역 면적/거주자수	
		의료(기초의료시설-의원/약국, 의료시설-건강지원센터/보건소)	셀별 시설연면적/거주자수	
지원(돌봄시설, 마을노인 복지시설, 어린이집)	셀별 시설연면적/거주자수			

- 분석결과는 다음과 같음
 - (근접성) 최대 보행권인 반경 1,000m 공간 범위에 기초 생활시설이 주로 분포함
 - (다양성) 기존 시가지에서 건물(개수, 높이, 용도) 다양성이 높게 나타남
 - (편재성) 휴식, 운동, 학습, 문화, 의료 시설의 분포 차이가 지역별로 크게 나타남

2) 서울 : 30분 도시(2040 서울도시기본계획)

- 서울 30분 도시는 주거와 업무 등 공간경계가 사라지고, ‘나’중심의 생활양식이 강한 디지털 대전환 시대를 맞아 시민의 ‘보행일상권’ 개념을 새롭게 도입함
- 서울 30분 도시에 대한 배경은 다음과 같음
 - 팬데믹으로 인한 재택근무와 디지털 전환에 따른 ‘내가 살아가는 지금의 공간과 시간’이 가장 중요한 ‘초맞춤화’ 시대의 도래
 - 뉴노멀 시대에 발맞춰 변화하는 생활양식을 담은 새로운 도시공간의 필요성
 - 안전하고 쾌적하게 보행으로 도시기능을 해결하는 ‘보행일상권’ 조성 대두
- ‘보행일상권’이란 내가 사는 집을 중심으로 주거를 비롯한 업무·소비·여가·문화 등 다양한 활동을 도보 30분 내로 걸어서 누릴 수 있는 자족적인 생활권을 의미함
- 보행일상권에 대한 3가지의 목표는 다음과 같음
 - 나를 중심으로, 시설이나 서비스와의 근접성 향상
 - 다양한 일상 활동을 지원하는 복합시설 제공
 - 도보·자전거·마을버스 등 다양한 교통수단을 활용한 생활권 내 연결성 강화
- 이를 실현하기 위한 추진전략은 다음과 같음
 - ‘주거용도’ 위주로 형성되어 있는 시민의 일상생활 공간을 전면 개편하여 다양한 도시의 기능을 복합적으로 갖추어 보행권 안에서 자립적인 생활권을 형성함
 - ‘보행’을 중심으로 근린 모빌리티(자전거, PM 등)를 통합한 교통 네트워크를 구축하고, 고령자·장애인·임산부 등 교통약자를 배려한 무장애 보행환경 조성 및 대중교통 결절점을 중심으로 생활권 전반에 걸쳐 누구나 이동이 편리한 보행 중심의 통합형 네트워크를 구축함
 - 지역 내 발생한 폐기물을 자체적으로 처리하는 분산형 복합자원순환시설 확충을 비롯하여 기후변화에 대응하기 위해 탄소중립도시 구축을 목표로 보행일상권 단위의 자립적인 자원순환 체계를 마련함
 - 역세권을 중심으로 다양한 도심복합기능을 집적하고 물류거점 및 생활SOC 등을 설치, 다양한 미래수요 대응형 주거기능을 도입하는 등 지역특성을 반영한

다양한 유형의 보행일상권 조성을 위한 차별화된 모델을 제시함

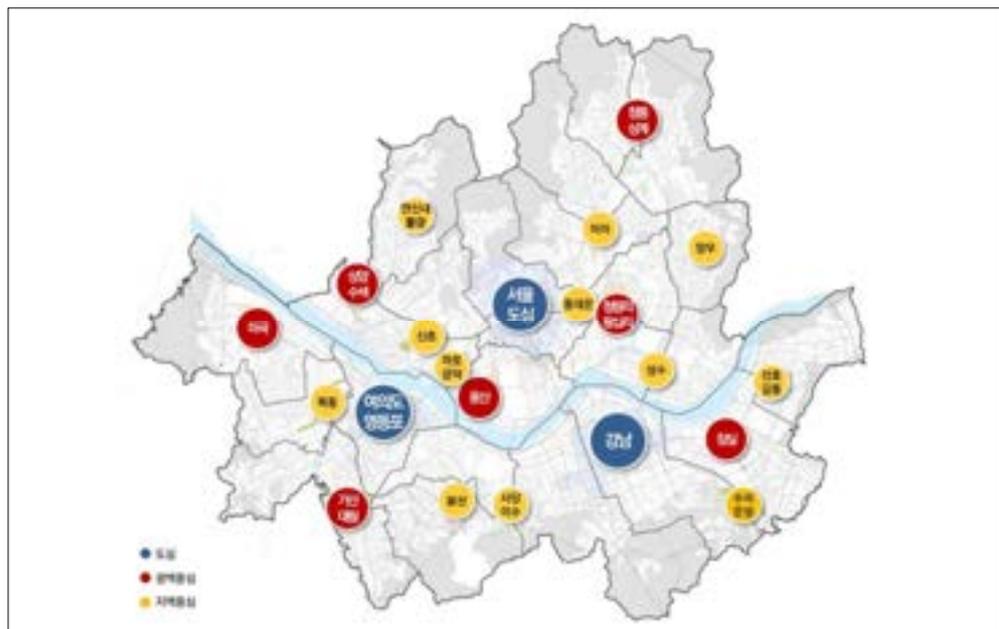
- 유연한 용도지역 계획으로 공간 효율성을 극대화함



[그림 18] 보행일상권 개념

- 서울 30분 도시를 실현하기 위해 중심지별로 주요 기능, 공간 특성 등에 따라 확립된 중심지의 장소성과 정체성을 강화하면서 일자리·주거·여가 기능이 복합되어 24시간 활력이 있는 지역을 조성하는 방향을 설정함

- 3도심·7광역중심·12지역중심의 중심지 체계 유지 및 중심지 기능 고도화



[그림 19] 중심지 체계

2.4.2 해외 사례

1) 독일 : 전 국토의 등가치적 생활여건 확립정책²⁾

- 독일은 ‘전 국토의 등가치적 생활여건 확립정책’을 통해 생활SOC, 공공시설의 공급방안 기준을 제시하고 있음
- 1965년 「국토계획법」을 제정하면서, 동법 제2조에 국토계획의 목표를 독일 전체의 생활조건이 ‘최소한 동일가치’가 되어야 한다고 명시하며, ‘등가치적 생활여건’ 개념의 근간을 마련함
- 「국토계획법」은 독일의 헌법에서 뒷받침하고 있었는데, 원래 여기에는 ‘동일한 생활여건’의 개념이 명시되어 있었으나, 현실성을 반영하기 위하여 1944년 헌법 개정을 통해 ‘등가치적 생활여건’으로 변경함
- 또한 ‘등가치적 생활여건’의 보장을 위한 「연방국토계획프로그램(1975년)」을 수립하여 시행함
 - 「연방국토계획프로그램」은 전국을 대도시 과밀지역, 농촌지역, 낙후지역, 국경지역으로 나누어 각각 안고 있는 문제에 적합한 개발방안을 마련함
 - 4개 유형 지역에 대한 구체적인 계획의 집행을 위해 전국을 38개 지역으로 나누고 각 단위지역에 10만 명 이상의 인구를 갖는 중심지 하나 이상을 포함하거나, 그런 중심지를 개발하여 전 국토의 균형발전을 추구함
- 주요 내용은 다음과 같음
- 첫째, 거점을 기준으로 각종 생활기반시설을 전국에 균등하게 배치하여 거점과 그 인근의 도시농촌이 동일한 생활수준을 누릴 수 있도록 함
 - (상위중심지) 거주지에서 자동차로 60분, 공공교통수단으로 90분 이내에 도달할 수 있는 인구 10만명 이상의 광역중심지로, 가장 고차의 전문적 수요를 충족시키는 생활관련 시설과 프로그램이 입지함
 - (중위중심지) 거주지에서 공공교통수단으로 60분 이내에 도달할 수 있는 인구 2만명 이상의 지역중심지로, 기초적 생활서비스의 공급 이외에 고차 수요를 충족시킬 수 있는 제반 서비스 시설을 보유함
 - (하위중심지) 거주지에서 공공교통수단으로 30분 이내에 도달할 수 있는 인구 5천명 이상의 소거점으로, 기초적인 생활서비스를 공급하는 역할을 수행함
- 둘째, 인구 감소와 고령화에 대응하여 ‘생활필수공공시설 공급정책(Regionalstrategie

2) “국토교통부(2018), 생활인프라 기준 도입 및 활용방안 연구, pp.33-34.”에서 인용

Daseinsvorsorge)’을 추진함

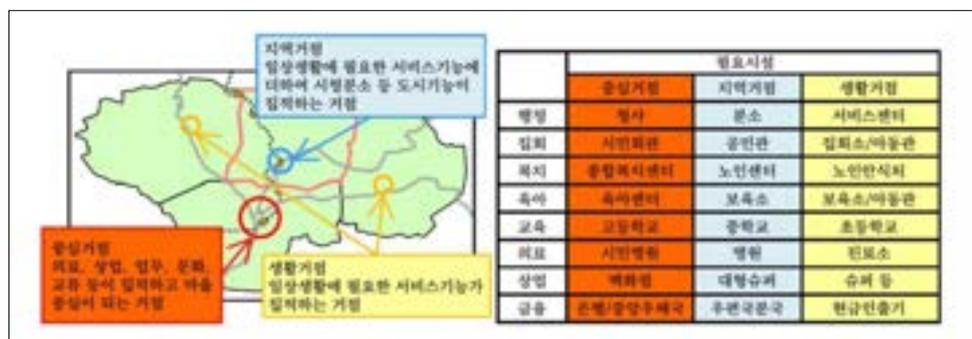
- 인구 감소와 고령화에 따라 공공시설 이용인구의 감소가 예상되는 농촌지역의 생활여건 약화를 방지하고, ‘등가치적 생활여건’을 유지하기 위해 추진함
- 에너지, 상하수도, 통신, 대중교통, 우편, 폐기물처리, 문화시설 및 프로그램(수영장, 도서관, 박물관), 의료보건서비스, 병·의원, 어린이보호, 학교교육, 노인 보호, 노인주택, 구조서비스, 재난보호 및 소방기능 등이 생활필수공공시설에 해당함

[표 35] 독일의 거점별 주요 생활기반시설의 설치 목표

구분	하위중심지	중위중심지	상위중심지
상업·금융	소매 및 수공업 서비스 시설	소형 백화점, 슈퍼마켓, 다수의 전문상점 등	대형 백화점, 은행, 보험회사 등
여가·스포츠	유회장, 운동장	400m 트랙이 있는 운동장, 다목적 실내 풀 등	동물원, 폐점시간이 늦은 선술집, 대형 실내가구장, 50m의 실내 풀 등
보건	의원, 약국	3과목의 구급병원, 외과의 등	대학병원, 특수진료과목이 있는 거점병원 등
교육·문화	기간학교	중고등학교, 직업학교, 성인교육시설, 시민대학, 공공도서관	대학교, 광역도서관, 무휴박물관, 극장 등

2) 일본 : 입지적정화계획

- 일본의 경우 지방 도시의 인구밀도 감소에 따라 의료·간호·복지 등 생활서비스 유지에 어려움이 발생하고 있고, 인구감소 추세에 따라 일본 전역에서 무거주화 지역이 확산될 것이라는 전망이 나타남
- 이에 따라 도시기능의 존속을 위해 지속적인 서비스 제공에 필요한 권역 인구의 확보 필요성이 제기되게 되었고, 「도시재생특별조치법」 개정(2014년)을 통해 생활서비스 유지·확보 전략으로 입지적정화계획 제도를 도입함
 - 입지적정화계획 제도는 지속가능한 마을 만들기를 추진하기 위해 미래의 인구를 기초로 거주기능과 일상생활을 지원하는 기능의 배치·유도 및 대중교통 기능의 활성화를 목표로 하는 포괄적인 계획임
 - 도심 및 생활거점에서 공공시설의 개편, 빈 건물 등 활용, 시가지 재개발 등을 추진하여 각종 도시기능의 집약화를 도모함
- 입지적정화계획의 주요 내용은 다음과 같음
- 첫째, 거주유도구역 및 도시기능유도지역 지정을 통해 거점의 생활서비스 입지를 유도함
 - ‘거주유도구역’은 구역 내 인구밀도를 일정하게 유지시켜 생활서비스와 커뮤니티가 지속적으로 유지되도록 거주를 유도하는 지역임
 - ‘도시기능유도지역’은 의료·복지·상업 등의 도시기능을 도시의 중심거점과 생활거점으로 유도하여 각종 서비스의 효율적인 공급을 도모하는 지역을 지칭함
 - 일본 국토교통성에서 발간한 「마을 만들기를 위한 공적부동산의 유효 활용 가이드라인」에서는 국토공간구조의 ‘Compact + Network’화 실현을 위해 다음 그림과 같이 거점(중심/지역/생활)별로 필요한 시설(도시기능)을 설정함



[그림 20] 일본의 거점별 필요시설 설정 사례

[표 36] 거주유도구역과 도시기능유도구역에 대한 지원조치

구분		내용
거주 유도 구역	국가의 지원을 받아 시정촌이 실시하는 시책	<ul style="list-style-type: none"> 거주자의 편의를 위해 제공하는 시설의 정비 (예 : 도시기능유도지역에 접근하는 도로 정비 등) 대중교통의 확보를 도모하기 위해 결정기능 강화·향상 등 (예 : 버스의 환승시설 정비)
	시읍면이 독자적으로 취할 조치	<ul style="list-style-type: none"> 거주유도구역 내의 주택의 입지에 대한 지원조치 (예 : 임대료 보조, 주택 구입비 보조 등) 핵심 대중교통망의 서비스 수준 확보를 위한 시책 등 거주유도구역 외의 재해발생의 우려가 있는 지역은 재해위험을 알기 쉽게 제시
도시 기능 유도 구역	국가 등이 직접 할 시책	<ul style="list-style-type: none"> 유도시설에 대한 세제상의 특례 조치 민간 도시개발 추진기구에 의한 금융상의 지원 조치
	국가의 지원을 받아 시정촌이 실시하는 시책	<ul style="list-style-type: none"> 민간 사업자에 대한 유도시설 운영비용의 지원 시책 시정촌이 보유한 부동산의 활용 시책 등 (예 : 공유지를 유도시설 정비에 활용)
	시읍면이 독자적으로 취할 조치	<ul style="list-style-type: none"> 유도시설의 정비 보행공간 정비 민간 사업자에 의한 유도시설의 정비에 대한 지원 시책

- 둘째, 거점 내 도시기능의 입지를 유도하기 위해 각종 인센티브 제공
 - 중앙정부에서는 거주유도구역과 도시기능유도구역으로의 시설 입지를 유도하기 위해 도로 정비, 버스 환승시설 정비 등의 물리적 사업에 대한 지원과 함께 유도시설에 대한 세제 감면, 민간 사업자에 대한 유도시설 운영비용 지원 등의 금융상의 인센티브를 제공함
 - 재정·금융상의 지원조치뿐 아니라 지역의 실정에 따라 용도지역에서 특별용도지구 설정, 비선긋기 도시계획구역 중 백지지역에서 특정용도제한지역 설정, 거주조정지역 설정, 개발허가제도의 적절한 운용 등을 통해 거주유도구역을 벗어난 주택의 입지를 규제하는 조치가 가능함

3) 프랑스 : 파리 15분 도시계획

- 2020년 1월 안 이달고 파리시장의 재출마 선언 후 발표한 정책 공약으로, 파리 시민들이 도보나 자전거를 통하여 집에서 15분 이내에 필요로 하는 모든 시설을 이용할 수 있도록 도시의 인프라를 재편성하는 개념임
- ‘15분 도시’의 최종 목표는 파리 시내에 자동차를 없애고 모든 시민들이 걸거나 자전거 또는 대중교통을 이용하도록 하는 것이며, 이달고 시장의 도시정책 자문인 카를로스 모레노가 발표한 ‘15분 도시’의 핵심원칙은 다음과 같음
 - 모든 시민이 특히 식료품이나 신선한 음식 및 건강관리와 연관된 상품과 서비스에 쉽게 접근할 수 있도록 함
 - 각 지역에 가족 유형별로 다양한 유형과 크기의 주택을 제공하고, 일하는 곳에서 가까운 곳에 살 수 있도록 함
 - 모든 시민이 깨끗한 공기를 즐길 수 있도록 충분히 녹지공간을 제공함
 - 원격근무를 하는 유형의 사람들을 위해 집 근처에 소규모 사무실, 소매 및 접대 시설, 코워킹(co-working space)을 둠
- 파리 15분 도시계획의 주요 정책은 다음과 같음

[표 37] 파리 15분 도시계획의 주요 정책

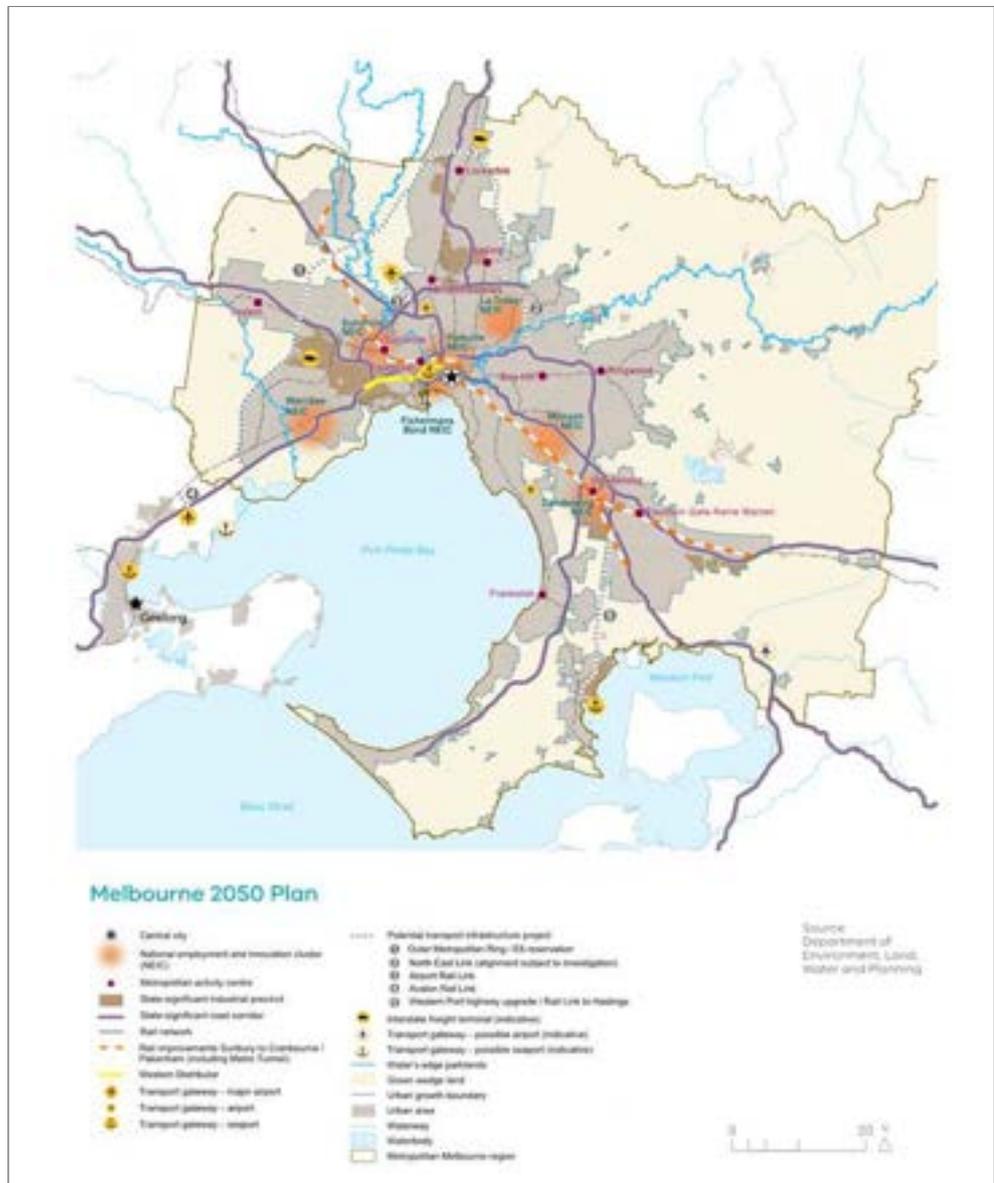
자전거와 보행 인프라 정비 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 2026년까지 파리를 100% 사이클링 도시로 전환 • 주요 노선 및 외곽순환로를 제외한 모든 도로에 30km/h 속도 제한 적용
녹지화 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 30ha의 신규 공공 정원 조성 • 녹색도로 및 오아시스 학교마당 조성
공공공간 전환 및 이를 위한 주민 참여 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 자전거도로, 교통정온화, 녹지화 등 분야별 진단 및 평가 진행과 공청회 분석결과를 바탕으로 주민들에게 정보 제공 • 온라인 플랫폼, 공청회 등을 통해 주민의견 수렴
‘안전한 동네’구축과 번영을 위한 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 학교를 마을 ‘수도’로 조성, 학교 운동장 녹지화 및 다양한 용도로 활용 • 예술플랫폼 구축, 시민 키오스크 활성화 등
지역상점 활성화 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 소상공인, 수공업자 지원사업 등 • 시민 일상생활에 필요한 근린업종이나 수공업자들에게 임대 및 정보 제공
주택 정책	
	<ul style="list-style-type: none"> • 모두를 위한 주택 공급 • 중산층을 위한 중간임대료 주택 제공 및 임대료 제한 조치 등

- 성인 기준으로 15분이면 걸어서 1km를 갈 수 있고, 자전거로는 2.5km 정도를 갈 수 있는 거리로, 파리에서 15분 도시는 반경 3km 안에 모든 도시 인프라가 있어야 함
- 이에 대한 해결책으로 ‘한 장소를 여러 기능을 사용하는 것’으로, 건물이나 공공 장소 및 기존 인프라에 대해 다양한 용도를 낮과 밤, 주중과 주말, 공공공간과 사적 공간 등으로 나누어 이에 따른 용도를 찾거나 추가토록 함
 - 예를 들어 파리 각 동네의 중심이 되는 학교와 대학은 주말과 공휴일에 개방하여 놀이터 및 캠퍼스 잔디에 누워 휴식을 취할 수 있도록 함
 - 일부 주차공간을 활용해 주말에 식당의 야외 면적을 확보하거나 자전거 차고로 활용하며, 영화관을 회의장소로 전환하는 등의 용도를 유동적으로 활용함
- 활동적이고 변화한 거리 조성을 위해 모든 건물의 1층에 공적 프로그램을 배치하는 것을 의무화하며, 이를 위해 소매 또는 상거래를 목적으로 하는 이들에게 분양우선권을 제공함
- 파리는 ‘15분 도시’의 개념을 미니메스(Minimes Barracks) 지구에 적용하였으며, 기존 건물을 공영주택 단지와 보육원, 식당, 사무실 등 복합용도로 재건축하여 일상생활에 필요한 기초시설들을 배치하고, 주차장은 공원으로 리모델링함
- 5분 거리에 있는 바스티유 광장과 레퓌블리크 광장 등을 자동차 위주 교통 중심지에서 보행자 중심 공간으로 조정하였으며, 코로나 19 사태 이후 교통 혼잡 완화, 사회적 거리두기, 탄소중립 등을 위해 임시로 설치했던 자전거 전용도로는 영구화함
- 파리는 연간 10억 유로(약 1조 3,535억원)의 예산을 들여 거리, 광장, 정원 유지·보수를 추진하며, 5,000명 규모의 새로운 지역 경찰조직을 창설해 새롭게 만들어진 도시의 질서유지와 보안 계획을 추진하고, 야간활동을 위한 치안 확보, 대중교통 시스템 강화 등을 함께 추진할 계획임

4) 호주 : 멜버른 20분 근린생활권

- 호주 빅토리아주의 주도인 멜버른시는 자동차 중심의 개발을 통해 도시의 평면적 확산이 이루어진 지역임
- 멜버른시는 지속가능한 개발과 보다 강한 공동체 조성을 위해 2050년 도시의 미래비전을 제시한 ‘2050 멜버른 플랜(Melbourne’s 2050 plan)’에서 ‘20분 근린생활권(20minute neighbourhood)’ 개념을 제시함
- ‘2050 멜버른 플랜’에서는 도시의 미래비전을 위한 9개 실천전략을 제시하고 있으며, 그중 다섯 번째로 도시를 포용적이고, 활기차고, 건강한 공동체로 구성된 도시로 만들기 위해 20분 근린생활권 도시를 조성해야 한다고 규명하고 있음
- 멜버른 플랜에서 제시한 20분 그린생활권 개념은 국토환경부에서 수립한 도시계획 전략 중 하나로 출발하였으나, 시민들의 생활을 담당하는 보건복지부에서 보다 구체화한 플랫폼 형태를 갖추어 도시 전체의 기본 원칙으로서 다양한 정책으로 구체화되게 됨
- 20분 근린생활권은 시민들이 집에서 목적지까지 왕복 20분 내(약 800m) 도보 및 자전거, 대중교통을 통해서 모든 일상을 누릴 수 있는 근린주구 단위의 생활을 의미함
 - 도시 전역에 걸쳐 20분 근린생활권이 조성되면, 시내 이동거리를 900만km까지 줄일 수 있고, 일일 온실가스 배출량을 37만 톤 이상 줄일 수 있다는 점에서 지속 가능한 개발 의제에 부합하며, 도시 내 보다 강한 공동체를 조성할 수 있음
- 2018년 국토환경부는 20분 근린생활권 개념을 실제 도시에 도입하기 위해 3개 지역을 시범사업 대상지로 선정하였고, 자치단체와 비영리단체 등이 협력하여 사업을 추진하였음
- 사업추진을 통해 정리된 20분 근린생활권의 특징은 다음과 같이 나타남
 - 보행자와 자전거 이용자에게 안전하고, 편리하며, 잘 연결된 교통체계를 구성해야 함
 - 시민들에게 좋은 공공 공간과 오픈 스페이스를 제공해야 함
 - 시민들의 일상에 필요한 서비스와 장소를 제공해야 함
 - 시민들의 통근 및 이동을 위해 대중교통에 대한 접근성을 향상시켜야 함
 - 지역 서비스와 운송이 가능한 밀도에 적합한 주택을 공급해야 함
 - 지역경제를 활성화해야 함

- 또한 20분 근린생활권 형성을 위해 지역커뮤니티 허브 역할을 하는 ‘활동센터 (Activity Center)’를 설치하고 지방정부에서 계획 및 관리하는 지역 사회서비스와 기반시설을 활동센터 주변에 두어 서로 연계될 수 있도록 함
 - 지역 특성에 따라 활동센터의 규모 및 역할이 조금씩 다르며, 광역활동센터 (Metropolitan Activity Center)와 주요활동센터(Major Activity Center), 마을활동센터(Neighbourhood Activity Center)로 유형이 구분됨
- 그밖에 다양한 공간 활동이 가능한 높은 수준의 공공장소 및 오픈스페이스를 제공하여 다양한 문화·예술 활동을 경험할 수 있는 공간을 마련하고, 보행자 중심의 거리환경 조성, 가로경관 개선 등을 추진함



[그림 21] Melbourne 2050 Plan

5) 기타 : 카를로스 모레노 견해

- ‘15분 도시’ 개념의 창안자 카를로스 모레노(Carlos Moreno)³⁾의 ‘15분 도시’란 시민들이 도보 또는 자전거, ‘소프트 모빌리티’를 이용해 15분 내에 기본적인 욕구를 충족할 수 있는 도시 조직을 의미함
- 문화, 의료, 교육, 복지, 여가, 업무까지 15분 이내에 해결이 가능한 공간으로, 크로노어바니즘(crono urbanism), 크로노토피아(cronotopia), 토포필리아(Topophilia)라는 세 가지 개념이 융합된 개념임
 - 크로노어바니즘(crono urbanism)은 도시를 공간 개념으로만 여기는 것이 아니라 ‘시공간’으로 보는 것이며, 건축 또는 환경 조성 시 거주자의 이동시간을 염두하는 개념임
 - 크로노토피아(cronotopia)는 시간의 변화에 따라 공간의 용도도 바뀌는 것을 의미하며, 그 예시로 같은 공간이지만 낮에는 교실로, 밤에는 커뮤니티 공간으로 활용하는 방법 등이 있음
 - 토포필리아(topophilia)는 장소에 대한 애착으로, 거주민이 도시에 애착을 쌓을 수 있도록 편리와 감동을 제공하는 것을 의미함
- 주의할 것은 15분의 개념이 15분 내로 특정 장소까지 이동이 가능하다는 이동성의 개념이 아니라, 도보나 자전거로 15분 이내 거리에 거주민들이 누릴 수 있는 모든 것을 만들자는 것이 기본 개념임
- 시민들이 필요로 하는 것들을 그들의 집과 더 가깝게 두자는 의미로, 속도가 아닌 기후 변화와 환경 위기에 대한 염두가 반영된 개념임
 - 예를 들어 도로에 차가 줄어들면 태양 반사도가 높으며 완전 방수가 되는 콘크리트 도로가 줄어들 것이고, 자동차를 위한 공간의 축소는 도심 속 초목 지대의 확장과 연결되게 되며, 결국 이는 탄소배출량 감소로 이어짐
 - 인간과 식물, 물, 그리고 공기까지 선순환이 이루어지는 것으로, 인간이 어디로든 빠르게 이동할 수 있는 것이 아니라, 인간의 속도로 이동해도 15분 안에 모든 것을 누릴 수 있다는 것이 ‘15분 도시’의 골자임
- 카를로스 모레노는 에스콰이어 코리아와의 인터뷰에서 한국의 많은 도시는 르 코르뷔지에의 ‘빛나는 도시’ 모델을 기준 삼아 적은 공간에 많은 것을 밀어 넣은 고밀도 형태로 성장해왔음을 지적하며, 이는 ‘15분 도시’로 재편하기에는 이용 가

3) 카를로스 모레노(Carlos Moreno)는 ‘15분 도시’의 개념을 창안한 프랑스 파리 제1 대학 광테온-소르본의 부교수이자 소르본 비즈니스 스쿨(AE Paris)의 학술이사로, 파리지 도시 정책 고문으로 활동 중임. ‘15분 도시’에 대한 카를로스 모레노의 견해는 에스콰이어 코리아에 실린 카를로스 모레노 인터뷰 내용(2023년 4월)을 바탕으로 작성함

능한 공간이 한정되어 보일 수 있다고 언급함

- 다만, '15분 도시'의 목표는 거주지 인근에서 누릴 수 있는 모든 것을 누리는 동시에 지속 가능한 미래를 꾸려 행복하게 살자는 것으로, '15분 도시'가 모든 도시 문제의 해결방안이 될 것이라는 생각은 옳지 않음을 지적하며, '15분 도시'를 문제를 해결하는 열쇠로 볼 것이 아니라, 최대한 선순환을 이룰 수 있는 방법으로 접근하길 바란다고 조언함

2.4.3 소결

- 상기 사례분석 내용을 바탕으로 종합한 요약 및 시사점은 다음과 같음

[표 38] 사례분석 결과 종합 시사점

구 분		요약 및 시사점
국내 사례	부산	<ul style="list-style-type: none"> • 시민 이용시설에 대해 근접성, 다양성, 편재성을 기준으로 15분 도시의 잠재성 측정 지표를 만들고 이에 따라 15분 도시를 꾸려가며 안전한 보행환경, 디지털 스마트 기술을 활용한 공간 효율성 제고, 탄소 중립 도시 조성을 목표로 함
	서울	<ul style="list-style-type: none"> • '나' 중심의 생활양식이 강한 디지털 대전환 시대를 맞아 '보행일상권' 개념 도입 • 시설 및 서비스와의 근접성 향상, 다양한 활동을 위한 복합시설, 다양한 교통수단을 통한 생활권 내 연결성 강화를 목표로 하며 이를 위해 3도심·7광역중심·12지역중심의 중심지 체계를 구축함
해외 사례	독일	<ul style="list-style-type: none"> • '전 국토의 등가치적 생활여건 확립정책'을 통해 생활SOC, 공공시설의 공급방안 기준을 제시하여 거점을 중심으로 각종 생활기반시설을 균등배치하여 누구나 동일한 생활 수준을 누릴 수 있도록 계획함 • 또한, 인구감소와 고령화에 대응하기 위해 '생활필수공공시설 공급정책' 추진
	일본	<ul style="list-style-type: none"> • 입지적정화계획에 따라 미래 인구를 기초로 거주 기능과 일상생활을 지원하는 기능의 배치·유도 및 대중교통 기능의 활성화를 목표로 지속가능한 마을 만들기를 계획함 • 거주유도구역 및 도시기능유도지역 지정 등 거점의 생활서비스 입지 유도
	프랑스	<ul style="list-style-type: none"> • 반경 3km안 모든 도시 인프라 구축을 계획하며 이를 위해 건물의 다용도 사용, 건물 1층 공적 프로그램 배치, 보행자 중심 공간으로 조정 등의 계획을 추진함
	호주	<ul style="list-style-type: none"> • 근린주구 단위의 생활권에서 모든 일상을 누릴 수 있도록 하여 탄소배출을 줄이고 도시 내 강한 공동체 조성을 목적으로 함 • 지역 커뮤니티허브 '활동센터'를 통해 사회서비스 및 기반시설 등이 서로 연계될 수 있도록 함
종합 시사점		<p>각 국가 및 지역마다 보행생활권에 대한 측정 지표는 다를 수 있으나 변화하는 시대적 흐름에 발맞추어 도보생활환경 내에서 안전하고 건강한 도시정주환경을 만들고 다양한 활동을 할 수 있도록 계획하고 추진함</p>

III 인천광역시 공공시설 현황조사 및 분석

1. 공공시설 개념 및 조사 방법

2. 공공시설 현황

3. 주민의견 조사

4. 공공시설 기능별
공공서비스 공급 현황

5. 주요시설 현황조사

6. 소결

3. 인천광역시 공공시설 현황조사 및 분석

3.1 공공시설 개념 및 조사 방법

3.1.1 공공시설의 개념

1) 공공시설의 정의

- 공공시설이란 도로·공원·철도·수도, 그 밖에 대통령령 및 행정청이 설치하는 시설로서 주차장, 저수지 및 그 밖에 국토교통부령으로 정하는 시설을 일컬음(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조제13호)
- 이러한 시설은 대개 사회 발전과 안녕을 촉진하는 목적을 가지고 시민들의 필요와 복지를 충족시키기 위해 제공되며, 주로 교육·보건·교통·문화·스포츠·레크리에이션 등의 분야에서 세워짐
- 또한 공공시설은 정보 및 지방자치단체 등 공공기관의 예산을 통해 건설·유지·운영되며, 대부분의 경우 시민들에게 저비용 또는 무료로 제공됨
- 따라서, 공공시설은 사회의 모든 구성원에게 공평한 서비스와 기회를 제공하기 위한 중대한 역할을 하며, 사회적 평등과 복지 증진에 기여함

2) 공공시설의 분류

- 인천광역시 공공시설 조사에 앞서 공공시설의 성격에 따른 분류를 위해 관계 법령에 따라 일반적인 공공시설의 유형을 다음과 같이 구분함
- 청사, 문화, 복지, 체육, 교통, 공원, 기타 항목으로 구분하였으며 각각 지방자치법과 문화예술진흥법, 체육시설 이용에 관한 법률, 사회복지법, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 등을 따름

[표 39] 근거법에 따른 공공시설 유형 분류

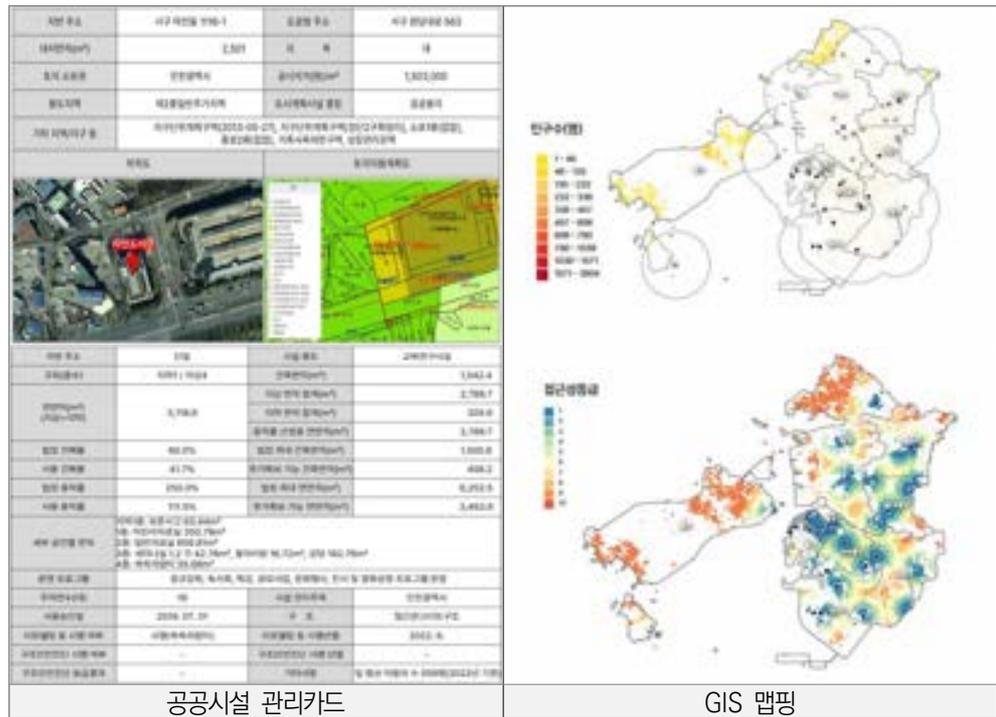
구분	근거법	시설 유형
청사	지방자치법 등	<ul style="list-style-type: none"> • 시·군·구청 • 읍·면·동 주민센터 • 의회 • 공사·공단 • 보건소·보건지소
문화	문화예술진흥법	<ul style="list-style-type: none"> • 공연시설 • 전시시설(박물관, 미술관, 화랑) • 도서시설(도서관, 문고) • 지역문화복지시설(문화의집, 복지회관, 문화체육센터, 청소년수련시설) • 문화보급전수시설(지방문화원, 국악원, 전수회관) • 기타문화시설
복지	사회복지사업법, 영유아 및 유아교육법, 아동복지법, 청소년복지지원법, 양성평등기본법, 성폭력방지 및 피해자 보호 등에 관한 법률 노인복지법, 장애인복지법, 다문화가족지원법	<ul style="list-style-type: none"> • 종합사회복지관 • 보육시설 • 아동복지시설 • 청소년복지시설 • 여성복지시설 • 노인복지시설(재가노인복지시설, 노인보호전문기관, 경로당) • 장애인복지시설 • 다문화가정 지원시설 • 기타
체육	체육시설의 설치·이용에 관한 법률	<ul style="list-style-type: none"> • 실내체육관 • 수영장 • 실외체육시설 및 운동장 • 기타
교통	주차장법	<ul style="list-style-type: none"> • 공영주차장(노외주차장, 노상주차장)
공원	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률	<ul style="list-style-type: none"> • 소공원, 어린이공원, 근린공원 등
기타	-	<ul style="list-style-type: none"> • 연구 및 행정지원시설 • 신축예정시설

3.1.2 공공시설의 현황 조사 방법

- (관리카드) 인천광역시 공공시설의 전반적인 현황을 파악하고 정보를 기록하기 위해, 시 소유 공공시설의 관리카드를 작성하여 운영 및 이용 현황을 선형적으로 수집함
- (현장조사 및 설문조사) 현장방문을 통한 정보의 수집 및 시설 여건을 확인하고, 해당 시설 현장관계자의 의견 청취 및 주민 설문조사를 통해 시설 공간 이용 현황, 유지보수 상태, 문제점 등을 파악함

- (시설 현황 맵핑) 인천광역시 공공시설 현황에 대한 이해를 돕기 위해, 인천광역시 소유 시설 현황을 GIS 프로그램을 활용하여 각 시설의 위치와 분포를 시각적으로 표현함. 시 소유 시설 외의 군·구 및 그에 준하는 운영주체의 소유 시설의 경우, 소관 부처 또는 해당 과에서 제공하는 공공데이터를 지오코딩 및 GIS 맵핑하여 공공시설 분포 현황을 파악함

[그림 22] 인천광역시 공공시설 현황조사 방법 예시



3.2 공공시설 현황

- 인천광역시의 공공시설은 시 소유 270개, 구 소유 2,880개, 기타 공공 소유 시설 485개, 민간 소유 시설 2,191개로, 대시민 서비스 시설 및 공공업무 시설을 포함하여 도합 5,826개소로 조사됨
- 단, 해당 집계는 시설별 제공 서비스를 기준으로 삼았으므로 단순 시설 현황 개수와는 차이가 있으며(주차시설을 제외한 시 소유 시설의 경우 222개소), 군·구로 위임한 시 소유 공영주차장의 경우 군·구 소유 시설에 포함하여 집계함
- 경로당, 문화의집, 어린이집 등의 일부 시설의 경우, 군·구 또는 민간에서 소유 및 운영하는 생활밀착형 마을단위 시설로써, 시 소유 시설에 집계되지 않았으나 해당 시설의 기능을 수행하는 시설의 현황 파악을 위해 현황조사 대상 범주에 포함함

[표 40] 공공시설 현황

대분류	중분류	소분류	통합	시 소유	구 소유	기타공공	민간	계
전 체				270	2,880	485	2,191	5,826
문화 시설	도서시설	공공도서관	70	14	38	18		254
		작은도서관	48		19	29		
	공연시설	34	11	16	7			
	전시시설	58	25	33				
	생활문화센터	33	4	19	10			
	문화의집	7		7				
	기타	4	4					
복지 시설	통합복지	종합사회복지관	21	1	5	8	7	3,395
	노인	노인복지관	15	2	13			
		노인문화센터	14	1	3	10		
		경로당	1,439		610		829	
		노인일자리 지원기관	8	1	4	3		
	장애인	25	7	17	1			
	여성	여성복지관 및 문화센터	14	9	3	2		
		청소년	청소년수련관	14	2	12		
		청소년복지시설	14		4		10	
	다문화	다문화가정지원	9		5	4		
	아동	아동보호전문기관	22	3	11	8		
	보육	어린이집	1,766		115	306	1,345	
	기타복지		34	11	23			
체육 시설	공공경기장	11	11				346	
	공공체육관	52	12	32	8			
	공공수영장	30	11	9	10			
	실외체육시설 및 운동장	171		171				
	기타	82	12	9	61			
공원 시설	근린공원	181	20	161			694	
	어린이공원	429		429				
	문화공원	5	3	2				
	체육공원	8		8				
	수변공원	3		3				
	소공원	68		68				
의료 시설	보건소	16		16			57	
	보건지소	26		26				
	보건진료소	12		12				
	의료원	1	1					
	요양병원	2	2					
판매시설	지하상가	15	15				15	
업무 및 연구시설			37	22	15			37
산하기관	공사 및 공단	13	5	8			24	
	출자/출연기관	11	11					
공영 주차장	노외공영주차장	490	9	481			982	
	노상공영주차장	492	19	473				
기타	상수도사업시설	15	15				22	
	부속시설 (환경)	3	3					
	관광시설	2	2					
	야영시설	1	1					
	장례식장	1	1					

3.2.1 문화 분야

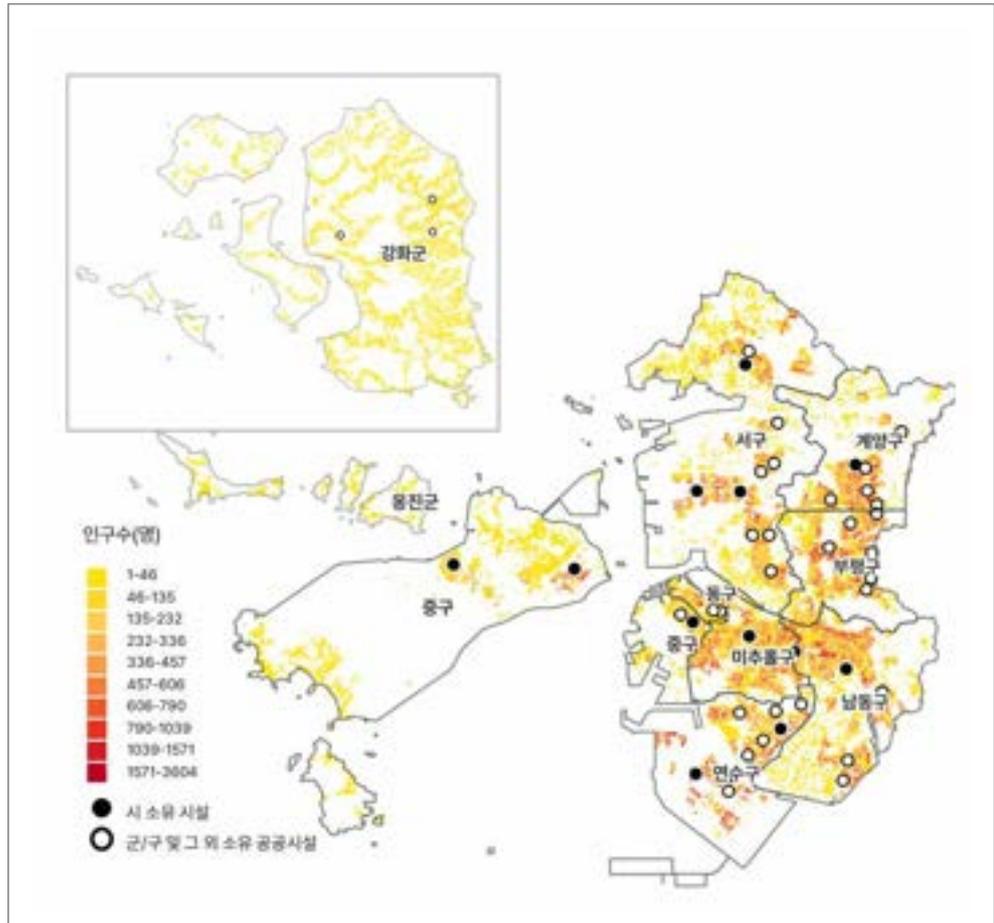
- 인천광역시의 문화 분야 공공시설 중 시 소유 시설로는 도서관 14개소, 공연시설 11개소, 전시시설 25개소, 생활문화센터 4개소, 기타 4개소로 계 58개소임

[표 41] 인천광역시 시 소유 문화시설 현황

대분류	소분류	시설명
도서관 (14)	공공 도서관	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 마전도서관, 영종하늘도서관, 송도국제기구도서관(미추홀도서관현정보부), 송암점자도서관, 계양도서관, 미추홀도서관, 수봉도서관, 연수도서관, 영종도서관, 울목도서관, 주안도서관, 청라호수도서관, 청라국제도서관, 송도국제어린이도서관
공연시설 (11)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 트라이보울, 문학시어터, 인천공연예술연습공간, 인천국악회관, 인천문화예술회관, 아트센터인천, 인천시민애(愛)집, 인천수봉문화회관, 인천아트플랫폼, 하늘문화센터, 예술인레지던스
전시시설 (25)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 송암미술관, 인천도시역사관, 인천시립박물관, 한국이민사박물관, 캠프마켓 오늘&내일, 인천문화예술회관, 검단선사박물관, 월미문화관, 인천국민안전체험관, 아트센터인천, 트라이보울, 구)제물포구락부, 무형문화재 전수교육관, 신흥동 옛 시장관사, 은율탈춤전수관, 인천도호부관아(재현시설물), 인천시민애(愛)집, 인천아트플랫폼, 한국근대문학관, 한국근대문학관 기획전시관, 인천어린이과학관, 인천상륙작전기념관, 저어새 생태학습관, 하늘문화센터, 예술인레지던스
생활문화센터 (4)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 아트센터인천, 인천아트플랫폼, 청년문화창작소, 틈문화창작지대
기타 (4)		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 송도컨벤시아(1단계), 송도컨벤시아(2단계), 인천종합관광안내소, 인천영상위원회

1) 공공도서관

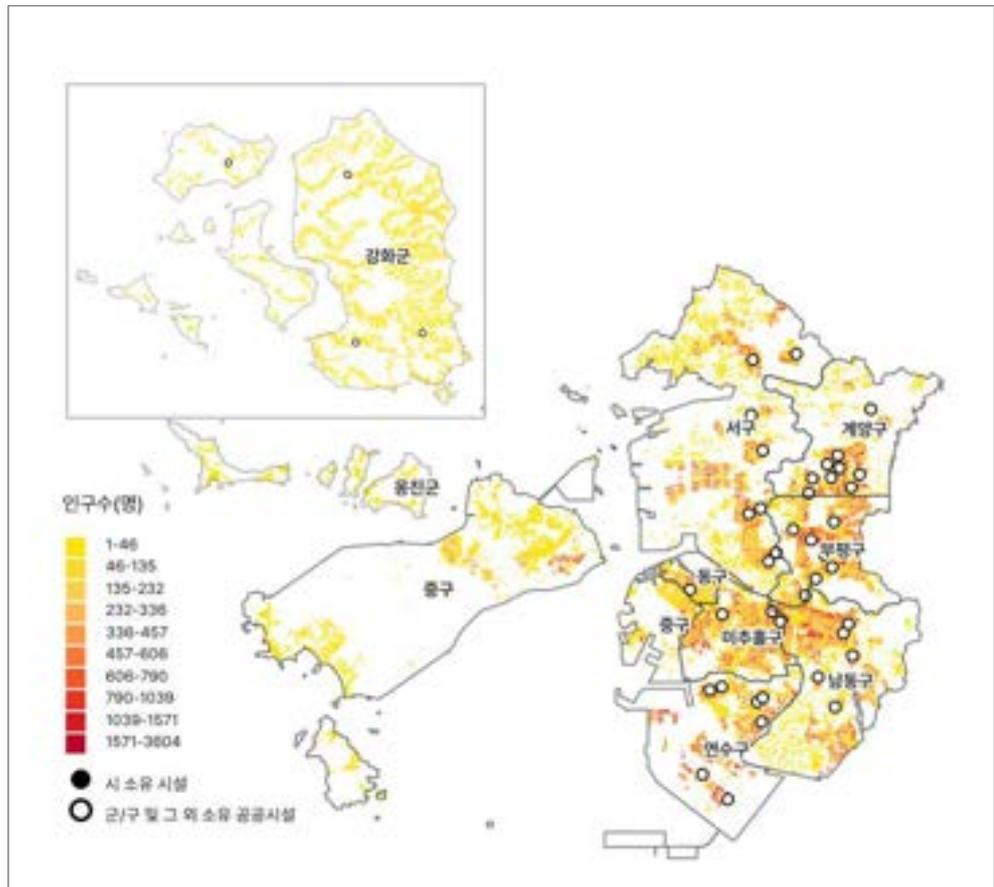
- 시 소유 공공도서관 14개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 공공도서관 56개소로 도합 70개소임
- 공공도서관은 강화군, 옹진군을 제외하고는 시·군 시설이 인구분포에 따라 전반적으로 고르게 분포되어 있음



[그림 23] 공공도서관 운영주체별 현황

2) 작은도서관

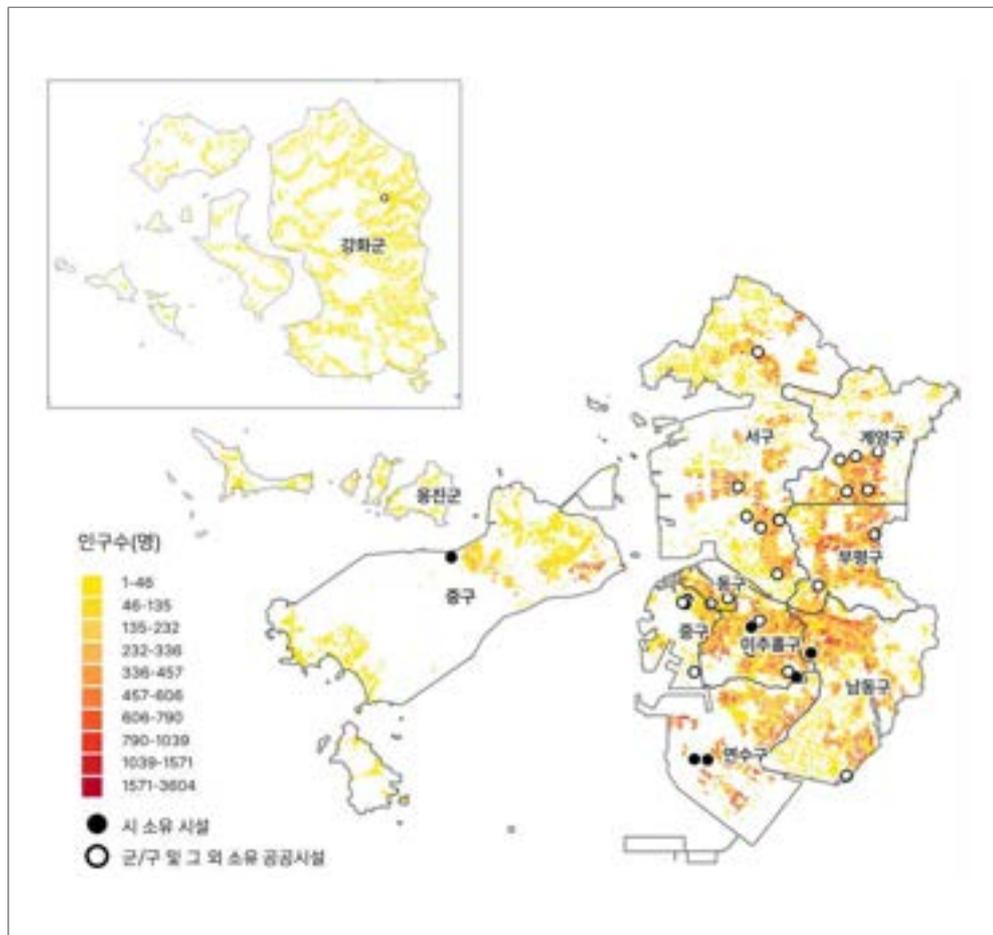
- 시 소유 작은도서관 0개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 작은도서관 48개소로 도합 48개소임
- 작은도서관의 경우 군·구 시설로, 타 군·구에 비해 부평구, 계양구가 밀도 높게 분포된 경향을 보이며, 중구, 미추홀구, 남동구, 서구의 경우는 상대적으로 상주 인구 대비 분포 밀도가 낮은 것으로 나타남
- 다만, 앞서 공공도서관의 공급 현황을 함께 고려할 때, 용진군을 제외한 군·구의 도서 기능 공급은 양호하다고 판단됨



[그림 24] 작은도서관 운영주체별 현황

3) 공연시설

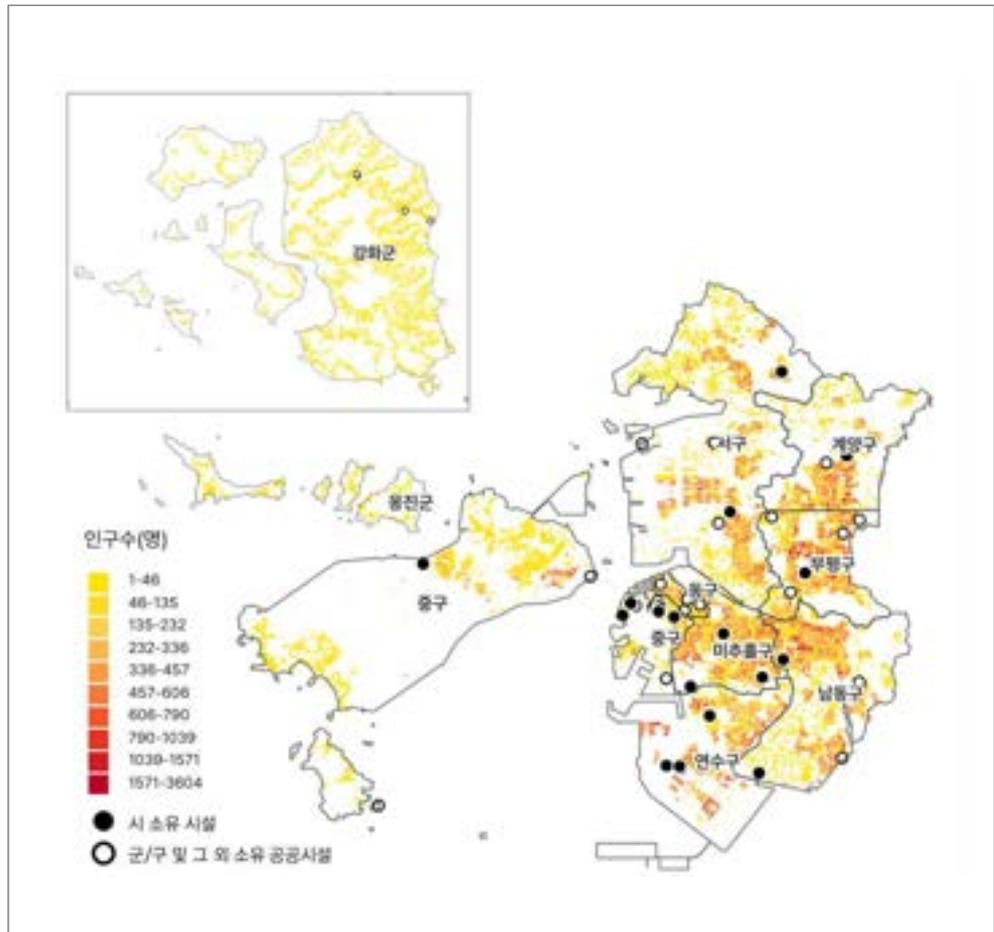
- 시 소유 공연시설 11개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 공연시설 23개소로 도합 34개소임
- 공연시설의 경우 시 소유의 시설은 인천광역시 중남부 지역에 집중되어 있는 경향을 보이고 있으나, 군·구 지역별 자체적인 공급이 함께 이루어지고 있어, 대체적으로 시 소유 시설과 군·구 소유 시설의 보완적 공급이 이루어지고 있는 것으로 판단됨



[그림 25] 공연시설 운영주체별 현황

4) 전시시설

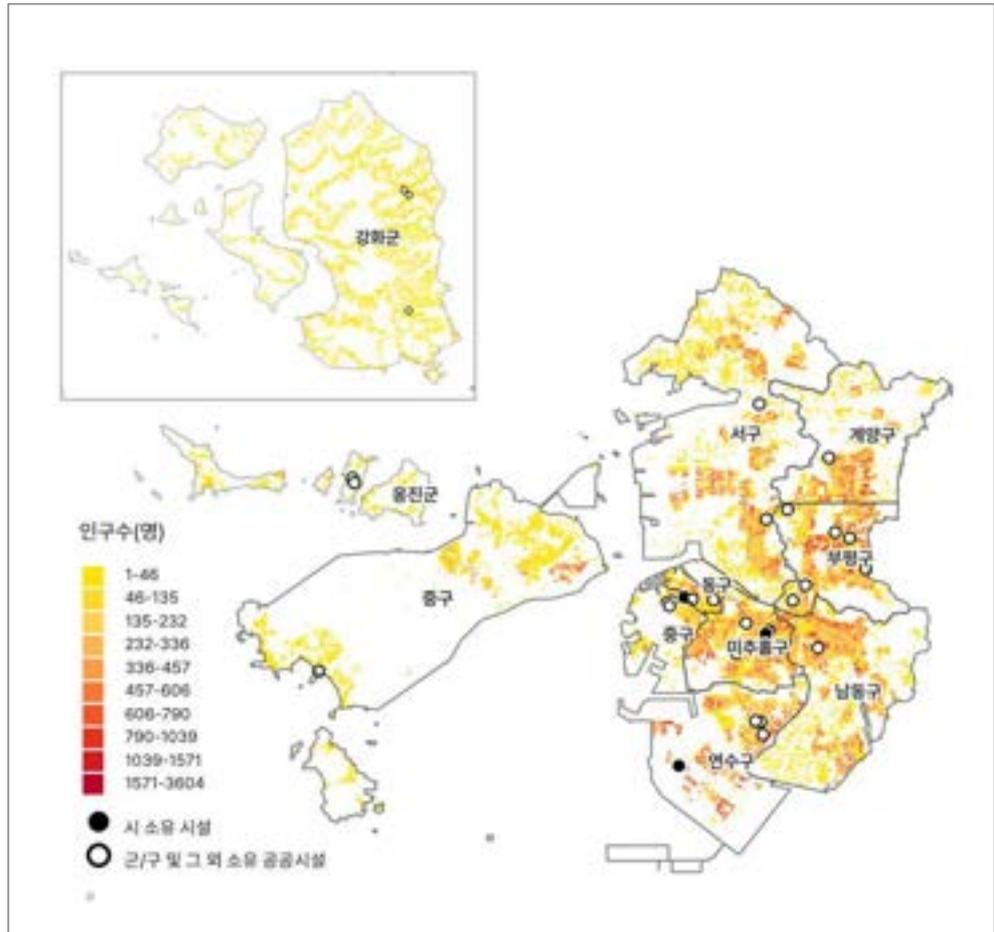
- 시 소유 전시시설 25개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 전시시설 33개소로 도합 58개소임
- 전시시설의 경우 중구(내륙), 동구, 미추홀구, 부평구에 고르게 분포되어 있으며, 그 외 군·구에서는 해당 군·구별 상주인구 대비 시설 분포가 다소 부족한 것으로 나타남



[그림 26] 전시시설 운영주체별 현황

5) 생활문화센터

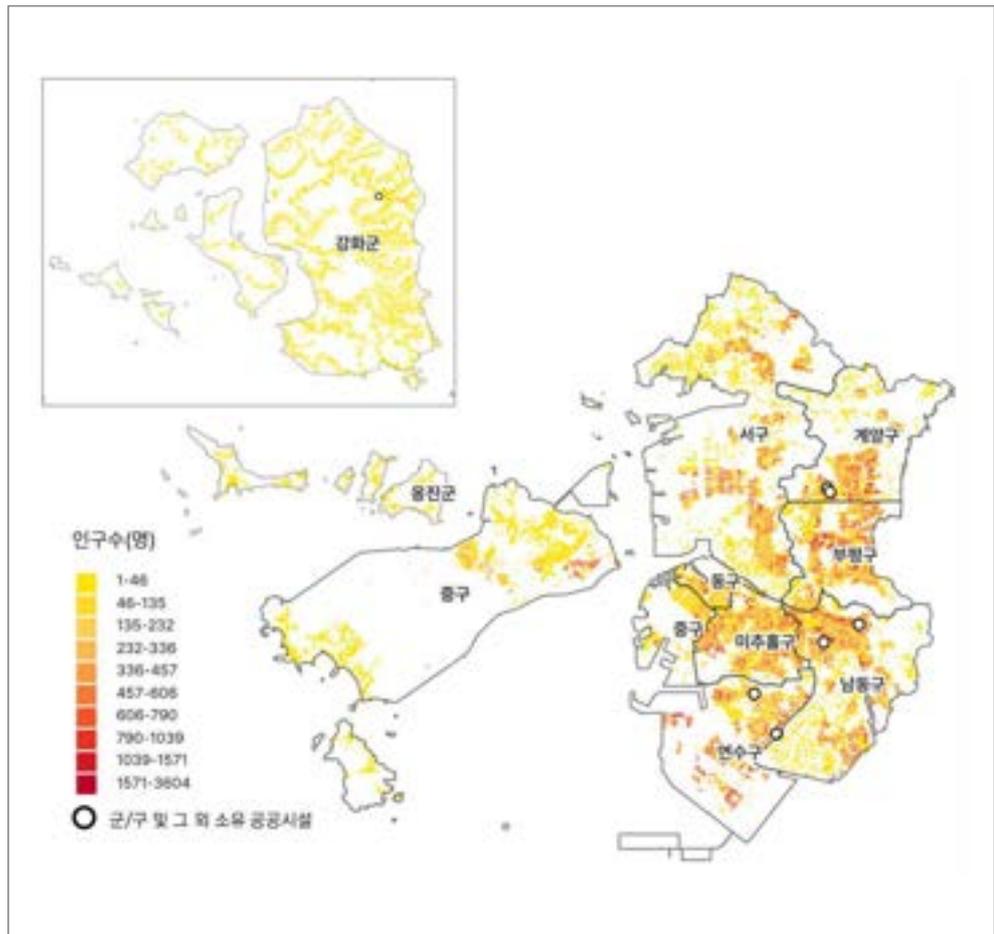
- 시 소유 생활문화센터 4개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 생활문화센터 29개소로 포함 33개소임
- 생활문화센터는 중구(내륙), 동구, 미추홀구, 부평구에 고르게 분포되어 있으며, 남동구, 계양구, 서구의 경우 상주인구 대비 시설의 분포가 부족하다고 판단됨



[그림 27] 생활문화센터 운영주체별 현황

6) 문화의집

- 시 소유 문화의집 0개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 문화의집 7개소로 도합 7개소임
- 문화의집은 지역문화복지시설의 하나로서 문화강좌 등을 제공하는 시설로, 군·구에서 소유 및 운영 중이며, 연수구, 남동구, 계양구에 분포하고 있음



[그림 28] 문화의집 운영주체별 현황

3.2.2 복지 분야

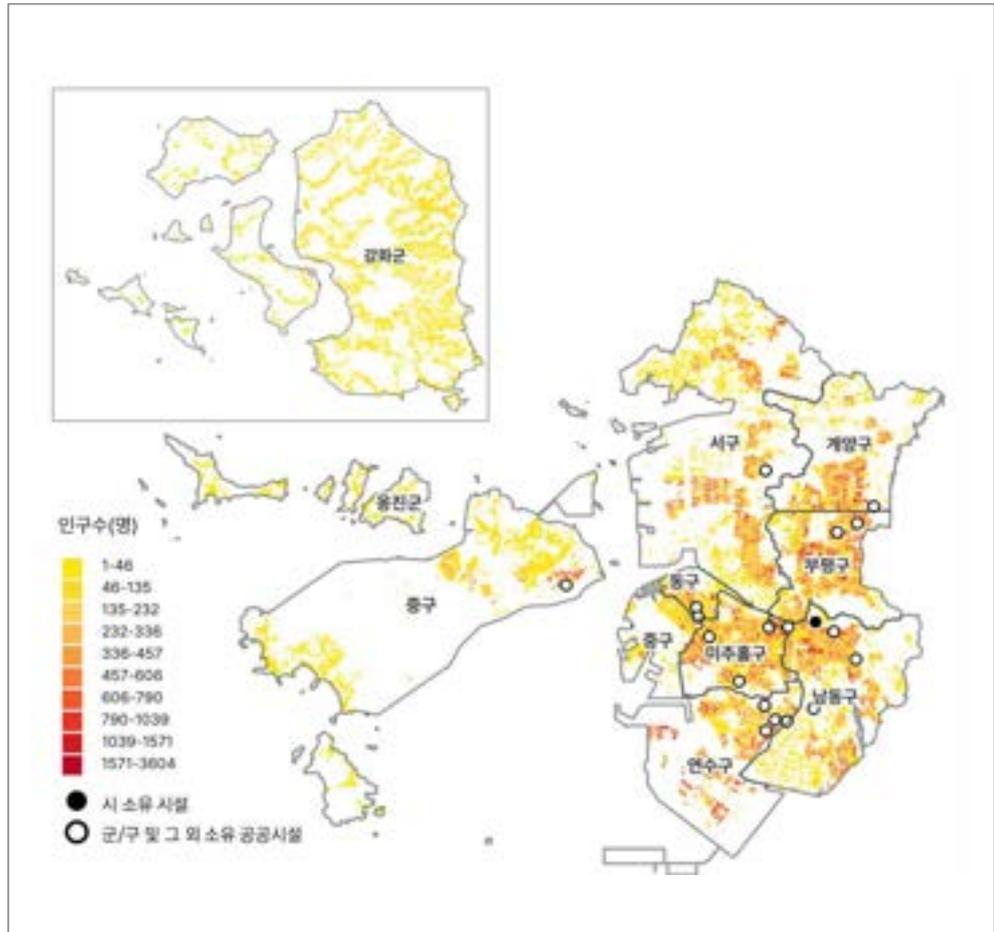
- 인천광역시의 복지 분야 공공시설 중 시 소유 시설로는 통합복지시설 1개소, 노인 복지시설 4개소, 장애인 복지시설 7개소, 아동복지시설 3개소, 여성복지시설 9개소, 청소년시설 2개소, 기타복지시설 11개소로 계 37개소로 조사됨

[표 42] 인천광역시 시 소유 복지시설 현황

중분류	소분류	시설명
통합복지시설 (1)	종합사회복지관	<ul style="list-style-type: none"> • 사회복지회관
노인복지 시설 (4)	노인복지관 (2)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시 노인복지관, 두뇌톡톡뇌건강학교
	노인문화센터 (1)	<ul style="list-style-type: none"> • 노인종합문화회관
	노인일자리지원기관 (1)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천시 노인복지관
장애인복지시설 (7)		<ul style="list-style-type: none"> • 인천장애인종합복지관, 명품관(구 연금매점), 송림장애인공동생활가정, 송암점자도서관, 인천시시각장애인복지관, 장애인공동생활가정(예그리나1호), 장애인생산품판매시설
아동복지시설 (3)	아동보호전문 기관	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시 아동복지관, 인천광역시 아동보호전문기관, 인천서부 아동보호전문기관
여성복지시설 (9)	여성복지관 및 문화센터	<ul style="list-style-type: none"> • 인천여성문화회관(여성가족재단), 여성복지관, 여성의광장, 서부여성회관, 디지털범죄예방대응센터, 성폭력피해상담소, 여성긴급전화1366, 스톱킥피해자긴급주거지원센터, 인신매매등피해자권익보호기관
청소년시설 (2)	청소년수련관	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시청소년수련관, 연수구청소년수련관
기타복지시설 (11)		<ul style="list-style-type: none"> • 근로자문화센터, 근로자임대아파트, 남동근로자종합복지관, 남부근로자종합복지관, 북부근로자종합복지관, 인천광역시자살예방센터, 인천광역정신건강복지센터·인천광역정신건강복지센터부설 청년 정신건강 조기중재센터, 송림단기자립생활주택, 인천외국인종합지원센터, 광복회관

1) 종합사회복지관

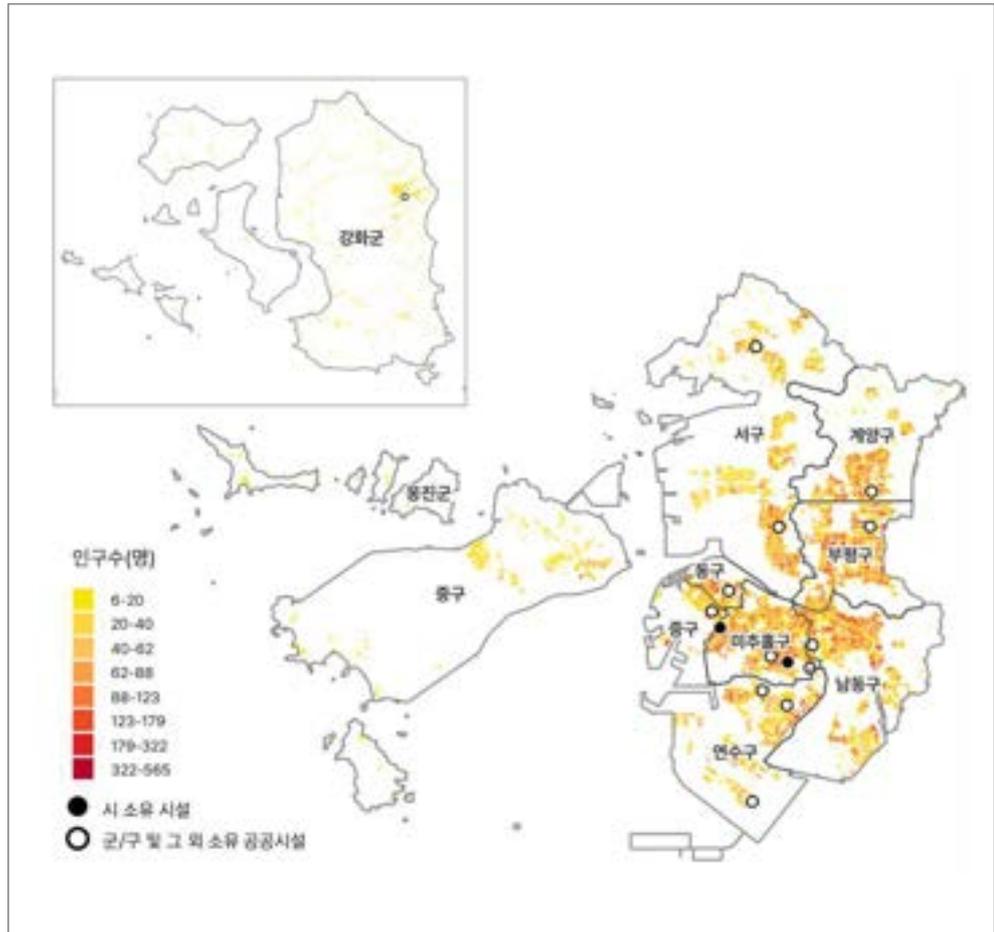
- 시 소유 종합사회복지관 1개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 종합사회복지관 20개소로 도합 21개소임
- 종합사회복지관은 군·구의 지역거점 시설로, 강화군을 제외한 군·구에 모두 분포되어 있으며, 시 소유 시설도 1개소 분포하고 있음



[그림 29] 종합사회복지관 운영주체별 현황

2) 노인복지관

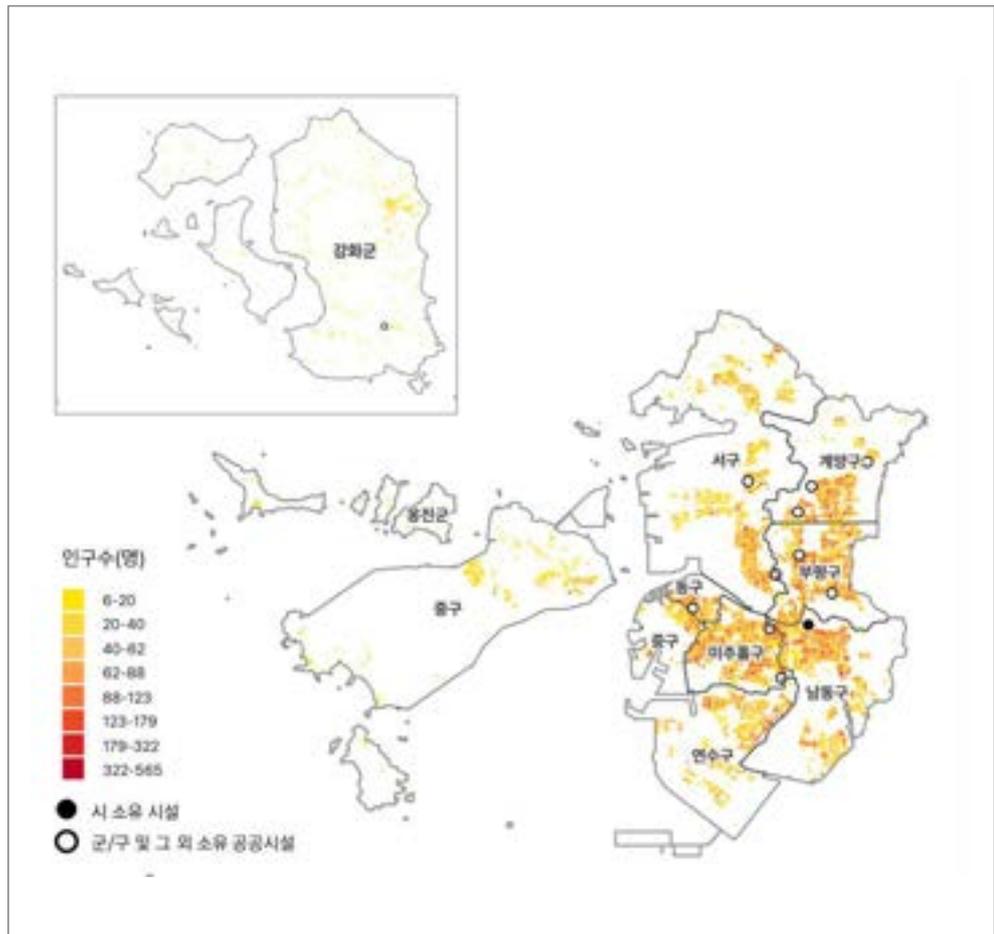
- 시 소유 노인복지관 2개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 노인복지관 13개소로 도합 15개소임
- 노인복지관은 용진군을 제외하고, 각 군·구에 분포되어 있으며, 중구 및 남동구의 경우 인구 밀집 수준에 비해 분포 수준이 다소 부족한 것으로 판단됨



[그림 30] 노인복지관 운영주체별 현황

3) 노인문화센터

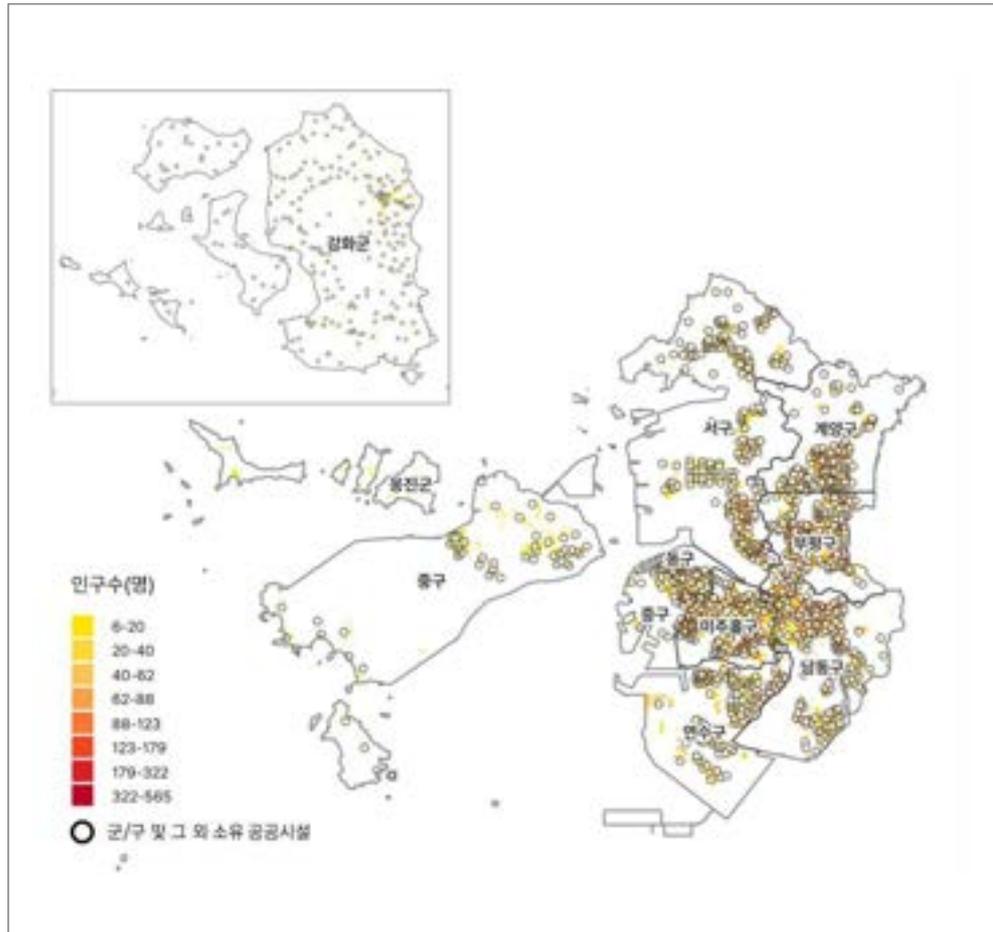
- 시 소유 노인문화센터 1개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 노인문화센터 13개소로 도합 14개소임
- 노인문화센터는 부평구, 계양구 위주로 분포되어 있으며, 중구(영종) 및 서구, 연수구, 남동구의 경우 상주인구 대비 시설 입지 수준이 낮은 것으로 판단됨



[그림 31] 노인문화센터 운영주체별 현황

4) 경로당

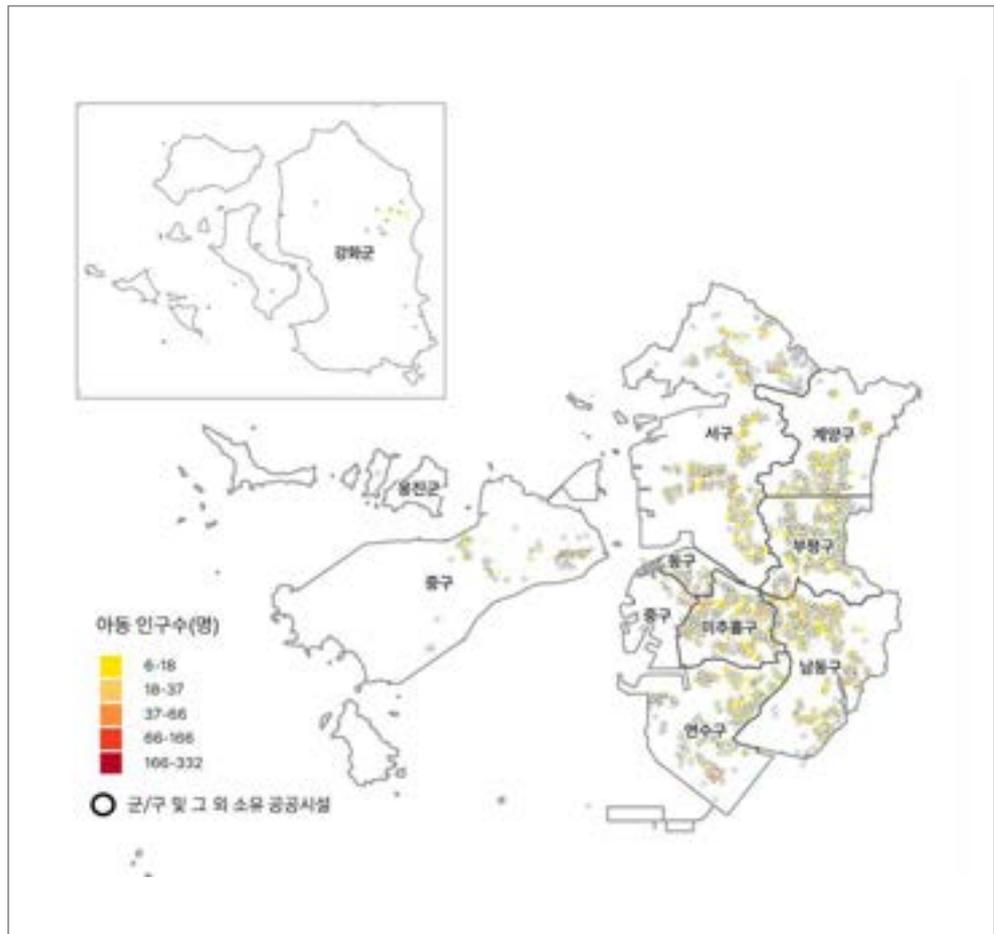
- 시 소유 경로당 0개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 경로당 1,439개소로 도합 1,439개소임
- 경로당은 인천광역시 전 지역에 고르게 분포되어 있으며 상주인구 대비 입지 수준이 균일한 현황으로 확인됨



[그림 32] 경로당 운영주체별 현황

5) 보육시설(어린이집)

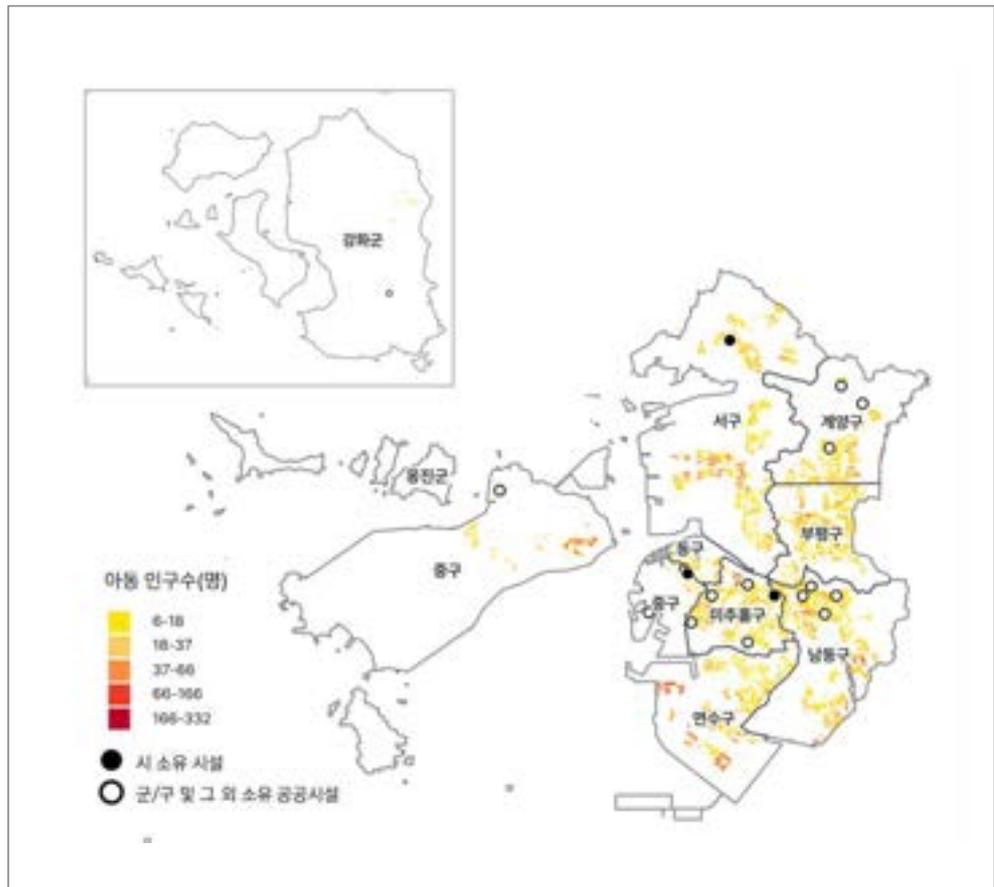
- 시 소유 보육시설(어린이집) 0개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 보육시설(어린이집) 1,766개소로 도합 1,766개소임
- 보육시설은 인천광역시 전 지역에 시설이 고르게 분포되어 있으며, 상주인구 대비 입지 수준이 균일한 현황으로 확인됨



[그림 33] 보육시설 운영주체별 현황

6) 아동복지관

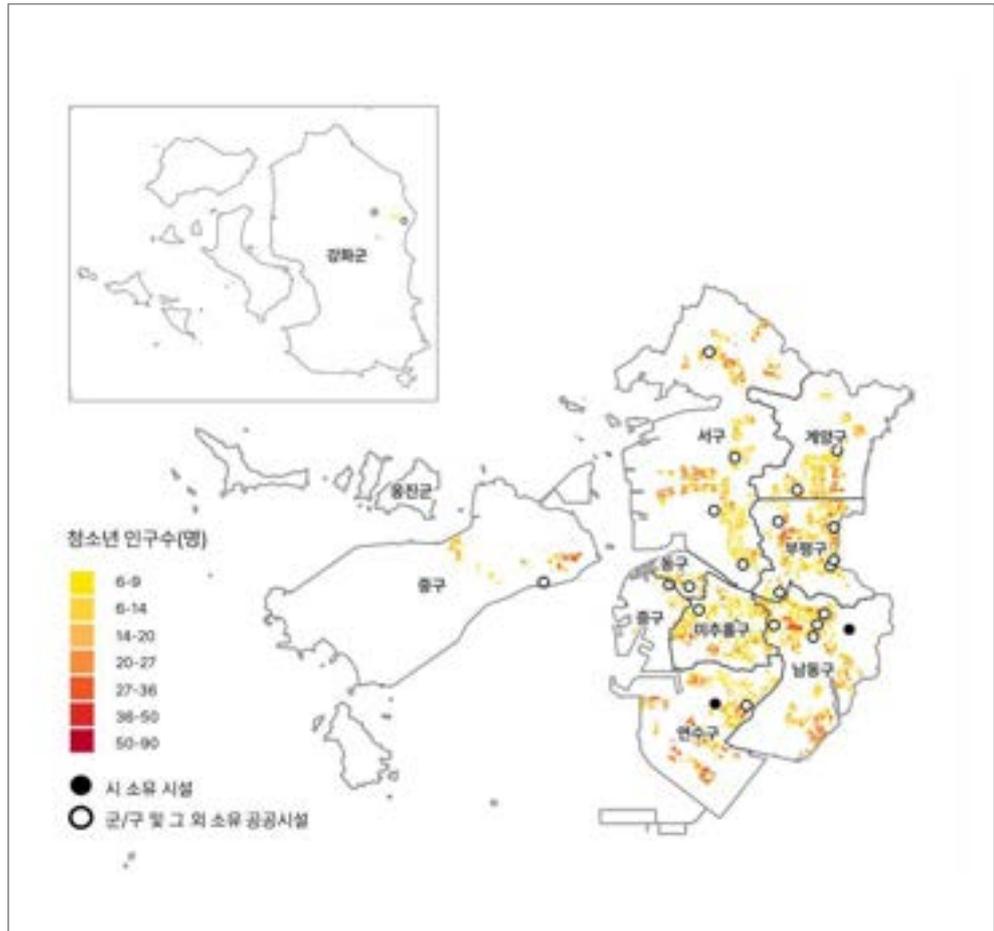
- 시 소유 아동복지관 3개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 아동복지관 19개소로 도합 22개소임
- 아동복지관은 미추홀구, 남동구, 계양구 위주로 분포되어 있으며, 연수구, 부평구, 서구의 경우 상주인구 대비 시설 분포가 다소 적은 것으로 나타남



[그림 34] 아동복지관 운영주체별 현황

8) 청소년복지시설

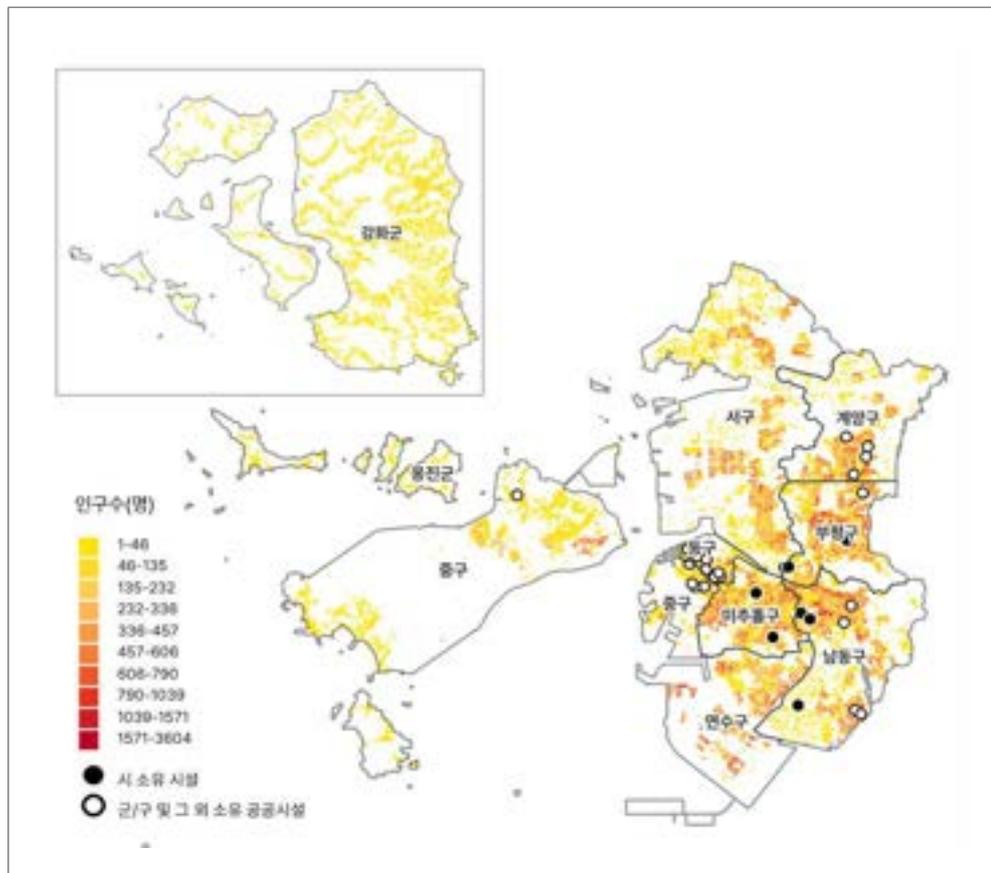
- 시 소유 청소년 복지시설 2개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 복지시설 26개소로
도합 28개소임
- 청소년복지시설은 대체로 고르게 분포되어 있는 것으로 나타남



[그림 36] 청소년복지시설 운영주체별 현황

9) 기타복지시설

- 시 소유 기타복지시설 11개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 기타복지시설 23개소로 도합 34개소임
- 기타복지시설은 근로자 복지, 정신건강, 자립생활 등을 지원하는 시설로, 중구, 동구, 남동구 등에 다수 분포하고 있으며, 연수구, 서구의 경우 상주인구 대비 관련 시설이 부족한 것으로 나타남



[그림 37] 기타복지시설 운영주체별 현황

3.2.3 체육 분야

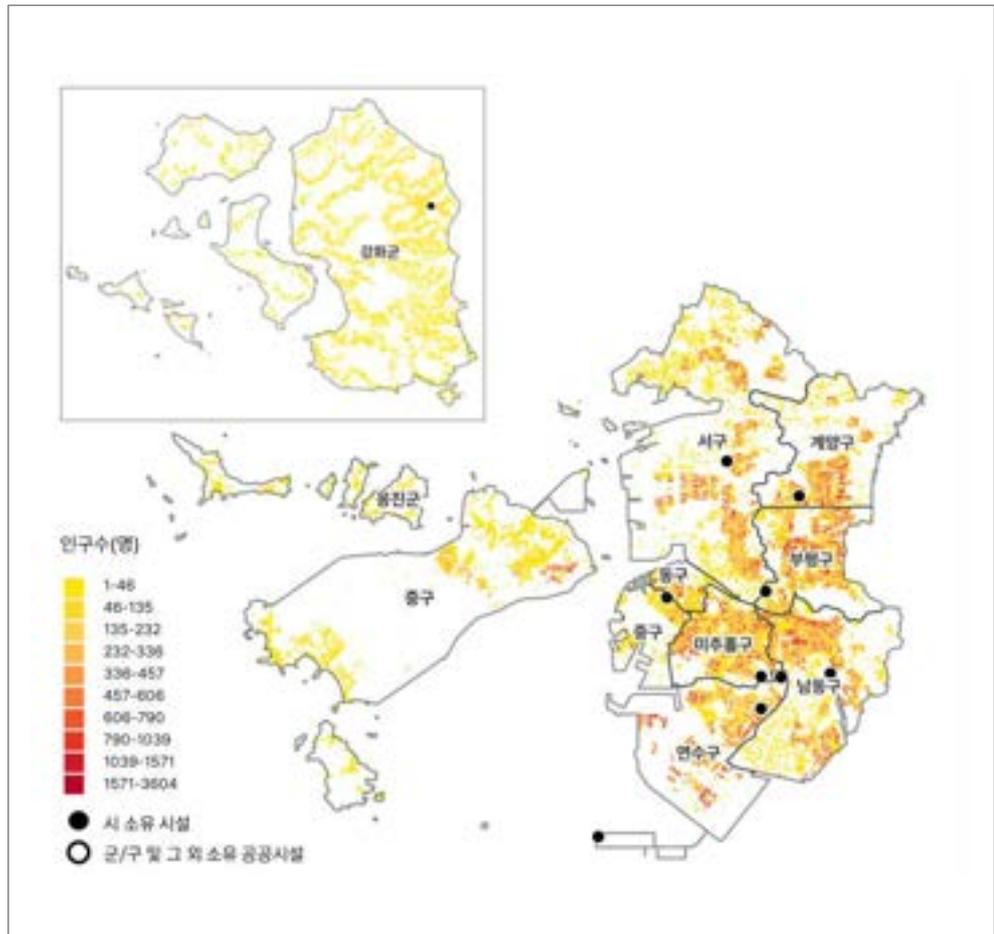
- 인천광역시의 체육 분야 시 소유 공공시설로는 공공경기장 11개소, 공공체육관 12개소, 공공수영장 11개소, 기타 12개소로 계 46개소로 조사됨

[표 43] 시 소유 체육시설 현황

분류	시설명
공공경기장 (11)	<ul style="list-style-type: none"> • 열우물테니스/열우물스쿼시경기장, 계양체육관/계양아시아드양궁장/인천국제벨로드롬, 선학하키경기장, 인천아시아드주경기장/연희크리켓경기장, 선학국제빙상경기장, 송도 LNG종합스포츠타운, 문학경기장(주, 보조), 문학경기장(야구), 인천축구전용경기장, 강화아시아드BMX경기장, 남동아시아드력비경기장
공공체육관 (12)	<ul style="list-style-type: none"> • 송림체육관, 선학체육관, 인천삼산월드체육관, 계산국민체육센터, 도원체육관, 올림픽기념국민생활관, 장애인국민체육센터, 장애인체육관, 하늘문화센터, 강화고인돌체육관, 남동체육관, 남동다목적공공체육관
공공수영장 (11)	<ul style="list-style-type: none"> • 문학박태환수영장, 도원수영장, 남동수영장, 서부여성회관, 열우물경기장, 여성문화회관 수영장, 송림체육관수영장, 삼산월드체육관수영장, 수도권매립지관리공사 수영장(드림파크스포츠타운), 인천장애인국민체육센터, 하늘문화센터
기타 (12)	<ul style="list-style-type: none"> • 옥련국제사격장, 다목적하키경기장, 다목적정구경기장, 수봉공도장(무덕정), 수봉양궁장, 동춘롤러경기장, 가좌테니스장, LNG 야구장, 선학파크골프장, 계양테니스장, 승기잔디구장, 공촌유수지 체육시설

1) 공공경기장

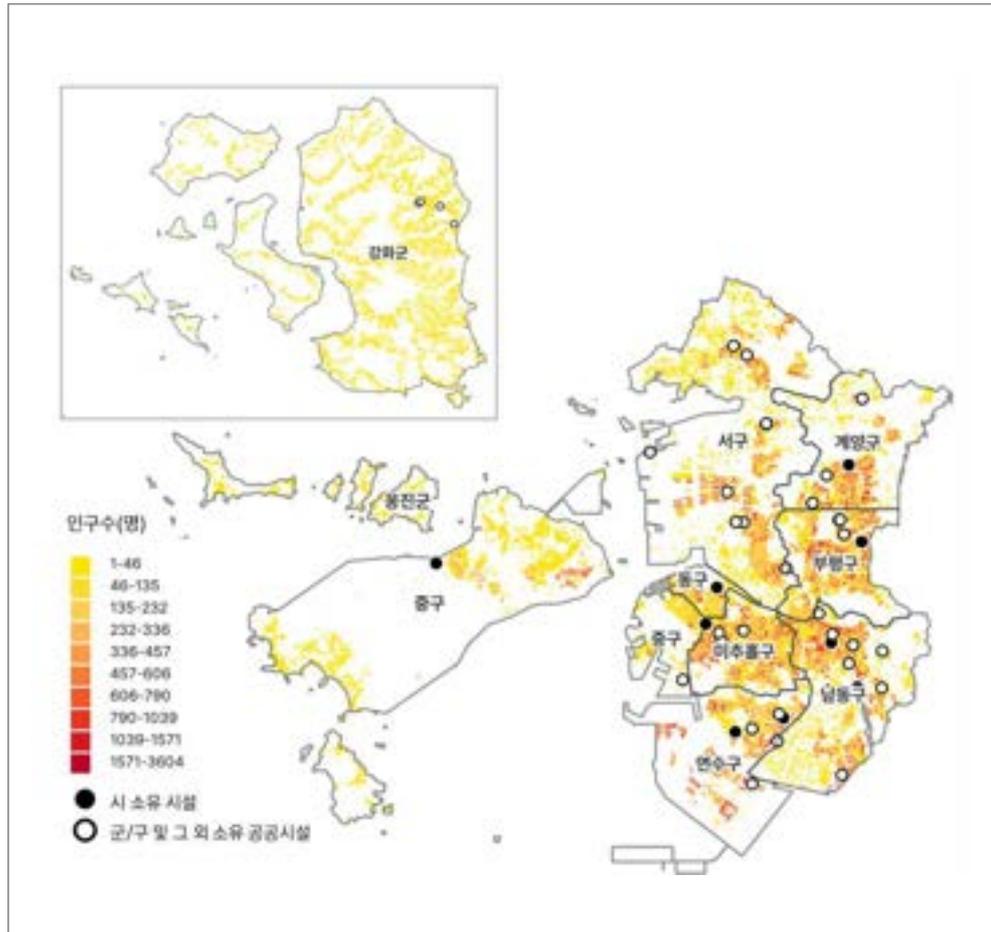
- 시 소유 공공경기장 11개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 공공경기장 0개소로
도합 11개소임
- 공공경기장은 용진군을 제외하고 군·구에 1~2개소씩 분포되어 있으며, 시설 특
성상 생활 밀착형 공공시설은 아니기 때문에 인천광역시 군·구에 전반적으로 고
르게 분포되어 있다고 판단됨



[그림 38] 공공경기장 운영주체별 현황

2) 공공체육관

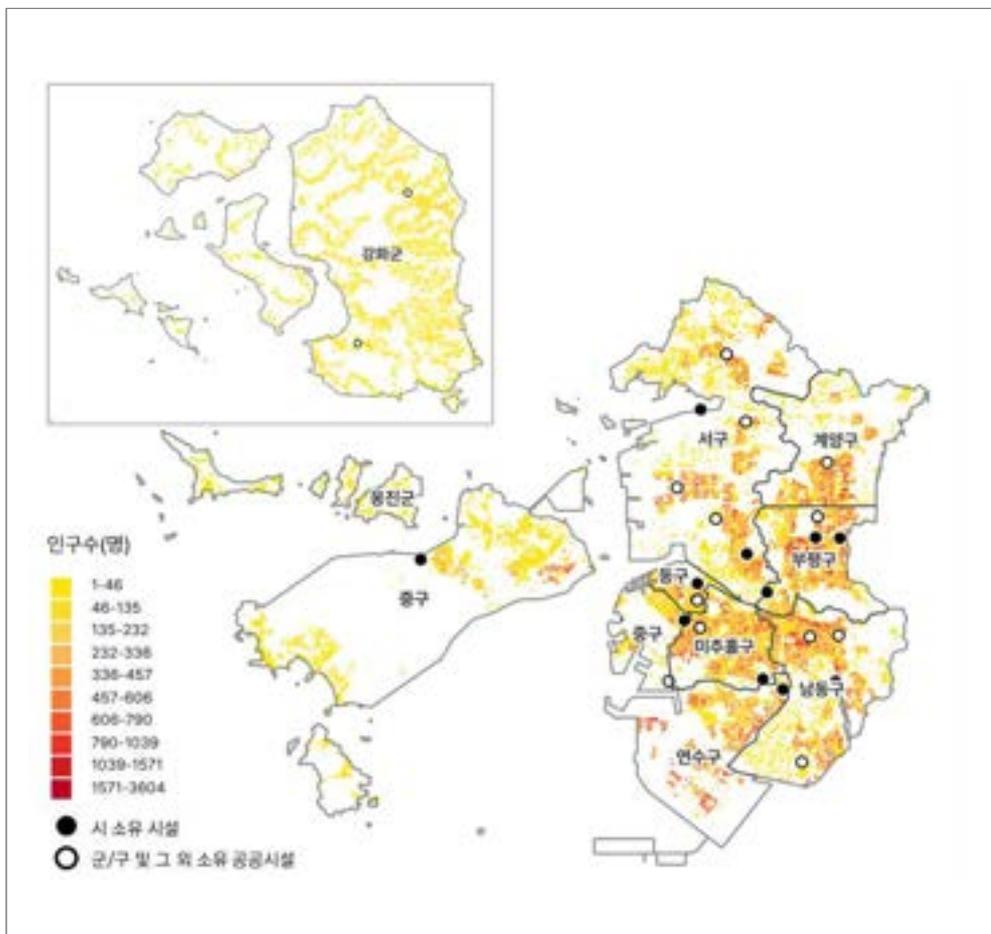
- 시 소유 공공체육관 12개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 공공체육관 40개소로
도합 52개소임
- 공공체육관은 대체적으로 인구 분포에 따라 고르게 분포되어 있으나, 강화군, 옹
진군, 중구 일부 지역에 상주인구 대비 시설의 분포가 다소 부족한 것으로 확인됨



[그림 39] 공공체육관 운영주체별 현황

3) 공공수영장

- 시 소유 공공수영장 11개소, 군·구 및 그 외 운영주체의 공공수영장 19개소로
도합 30개소임
- 공공수영장은 대체로 고르게 분포되어 있으나, 중구(영종), 연수구의 경우 공공에서
제공하는 수영시설은 타 구에 비해 부족한 것으로 나타남
- 다만, 수영장의 경우는 민간부문에서도 활발히 공급되는 시설이기 때문에, 대체
적으로 고르게 분포되는 것으로 판단됨



[그림 40] 공공수영장 운영주체별 현황

3.2.4 녹지 및 교통분야

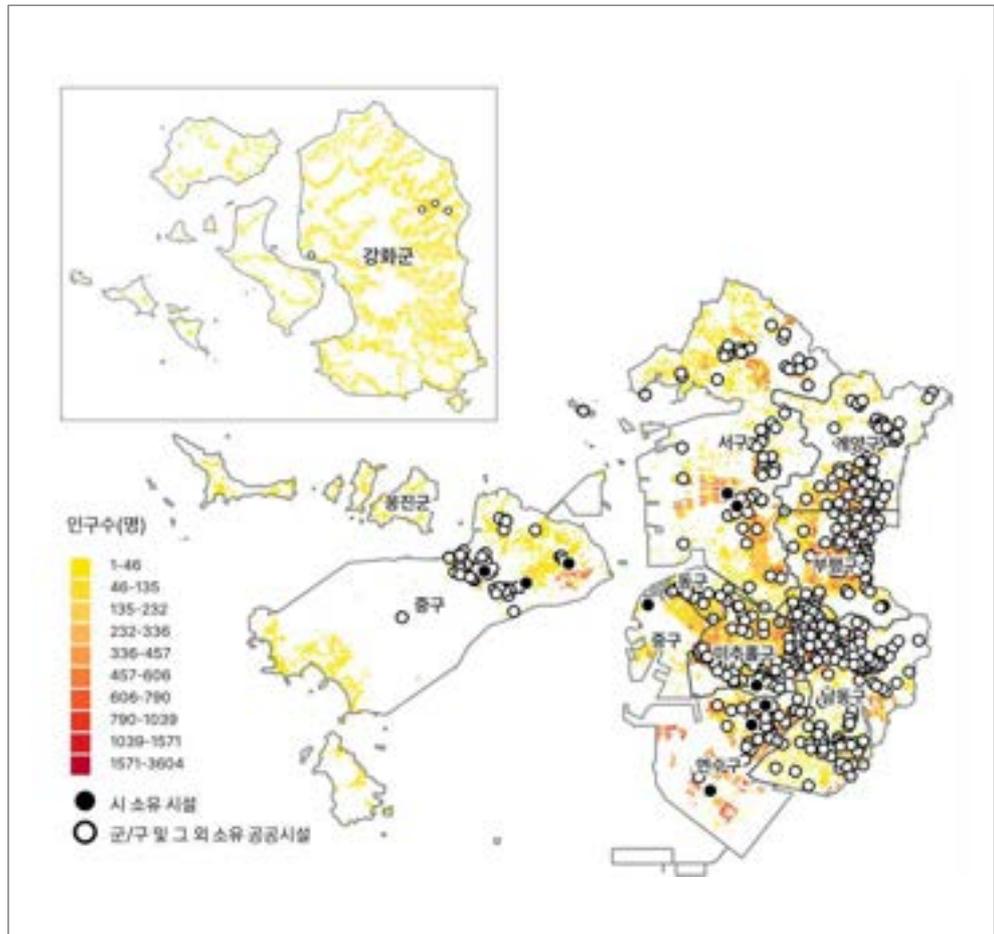
- 인천광역시의 시민을 대상으로 서비스는 되는 시설 중 문화, 복지, 체육 시설 외의 기타시설로는 녹지 및 교통분야 시설이 있으며, 이는 시 소유 공원시설 23개소, 공영주차장 28개소가 있음

[표 44] 인천광역시 시 소유 녹지 및 교통분야 시설 현황

중분류	소분류	시설명
공영주차장 (28)	노외 공영주차장 (9)	<ul style="list-style-type: none"> • 문예회관, 계산4, 간석3동, 선학동, 함박마을, 샘말공원, 늘봄공원, 제물포북광장, 운서역
	노상 공영주차장 (19)	<ul style="list-style-type: none"> • 벽돌막, (구)인천여고, 계산1, 계산2, 계산3, 제물포남광장, 부개역, 코아타운, 청천천, 동암역북광장, 창대시장, 논현택지3, 논현택지5, 동춘동, 신평동, 동인천, 월미도, 도원역, 시립박물관주변
공원시설 (23)		<ul style="list-style-type: none"> • 센트럴파크, 해돋이공원, 미추홀공원, 새아침공원, 달빛축제공원, 달빛공원, 솔찬공원, 글로벌파크, 랜드마크시티 1호 근린공원, 랜드마크시티 3,5호 근린공원, 씨사이드파크, 박석공원, 은골공원, 청라호수공원, 1호문화공원, 2호문화공원, 3호문화공원, 근린2호(해변공원), 근린3호(노을공원), 월미공원, 문학공원, 장미공원, 청능공원

1) 공원 시설

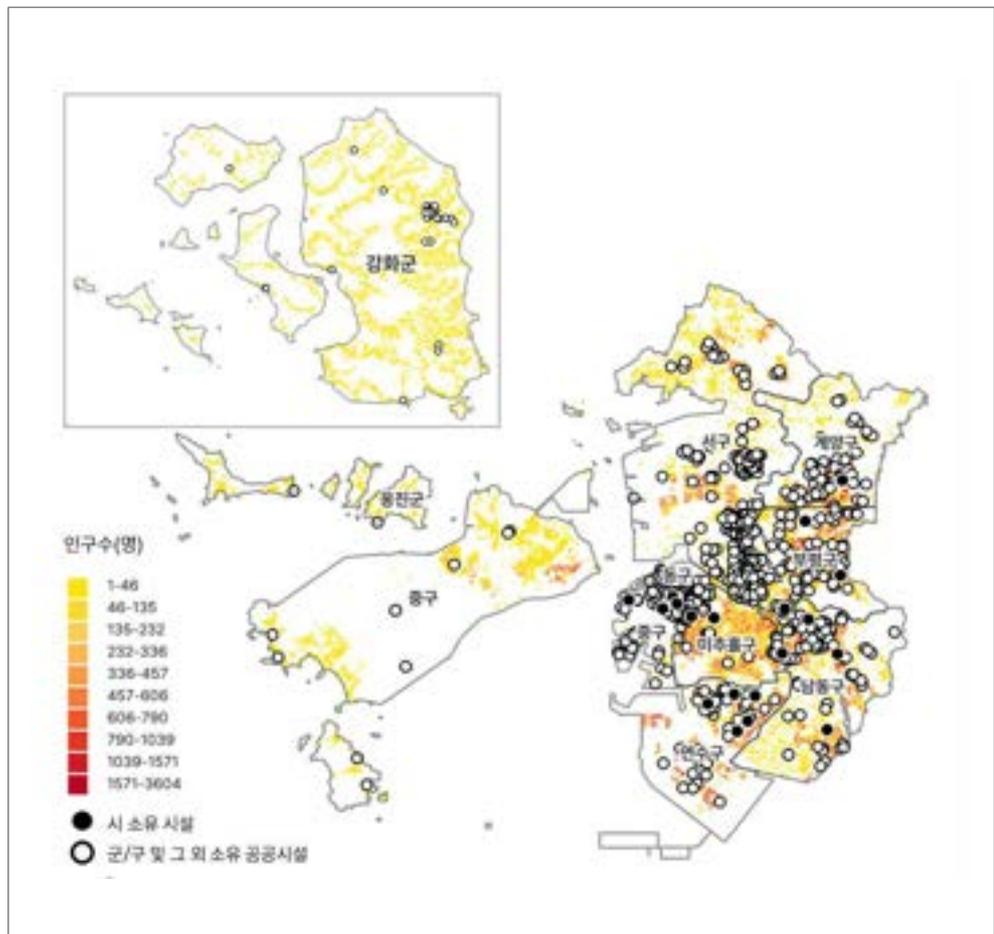
- 시 소유 공원시설 23개소, 그 외 운영주체의 공원시설 671개소로 도합 공원시설 694개소임
- 공원시설의 경우 시·군·구에서 크고 작은 형태로 다양한 공급이 이루어지고 있어, 인천광역시 전 지역에 고른 수준으로 분포하고 있으며, 상주인구 대비 입지 수준이 균등하게 나타남



[그림 41] 공원 운영주체별 현황

2) 공영주차장

- 시 소유 공영주차장의 경우 28개소, 그 외 운영주체의 공영주차장은 954개소로 도합 982개소로 조사됨
- 공영주차장은 인천광역시에 균등한 수준으로 분포되어 있으나, 인구가 집중되어 있는 중부지역 중 미추홀구의 주차장 분포는 주변 지역에 비해 개소수가 다소 적은 것으로 나타남



[그림 42] 공영주차장 운영주체별 현황

3.2.5 소결

1) 군·구 소유 공공시설 추계

- 공공시설 현황조사 및 분석에서는 인천광역시 공공시설을 소유 주체와 기능별로 검토하였음
- 기능분류에 있어 분류 기준이 되는 주요 항목은 대시민 서비스 및 공공업무 시설을 기준으로 하였으며, 문화, 복지, 체육, 출자·출연, 공사·공단, 공원, 판매, 업무·연구, 기타로 구분함
- 기능별 세분화 검토에서는 대상시설이 두 가지 이상의 기능을 가지고 있을 경우 해당 분야에 각각 포함되어 중복 계수 되기 때문에, 단순 시설 개소수보다 많게 나타남
- 군·구에서 소유한 공공시설을 기능별로 세분화하여 검토했을 시 총 2,880개소로 확인됨

[표 45] 군·구 소유 공공시설 현황

구분	문화	복지	체육	출자/ 출연	공사/ 공단	공원	판매	업무/ 연구	기타	합계
군구 소유	132	825	221	-	8	671	-	15	1,008	2,880

2) 시 소유 공공시설 추계

- 대상 시설이 되는 인천광역시 소유 공공시설 222개소에 대해 기능별 개소수를 추계하면, 총 270개소의 서비스 시설이 제공되고 있는 것으로 파악됨

[표 46] 시 소유 공공시설 현황

구분	문화	복지	체육	출자/ 출연	공사/ 공단	공원	판매	업무/ 연구	기타	합계
시 소유	58	37	46	11	5	23	15	22	53	270

3.3 주민의견 조사

3.3.1 조사 개요

1) 조사 방법 및 목적

- 주민의견 조사는 온라인 설문조사 방법을 활용함. 해당 설문조사는 공공시설 재배치안을 설정함에 있어, 인천광역시 공공시설에 대한 주민 인식 및 만족도 파악을 통한 개선사항 및 방향성 도출에 목적이 있음

2) 조사 시기

- 2023년 4월

3) 조사 내용

- 인천광역시 공공시설 유형별 이용형태
 - 공공시설별 이용 유무 및 이용 만족도, 시설 이용 빈도, 접근 수단 등
- 주거지 인근 공공시설 현황에 대한 의견
 - 주거지 인근 공공시설 충분성에 대한 의견, 추가적으로 필요한 공공시설 등
- 인천광역시 공공시설 공급에 대한 만족도
 - 인천광역시 공공시설에 대한 의견, 공공시설 공급 시 중요한 반영 요소 등

4) 조사 대상

- 인천광역시 거주 시민 1,110명
 - 인천광역시 인구 295만명 기준, 신뢰수준 95%, 표본오차 3% 범위 적용
 - 1,110명에 대해 인천광역시 전체 인구 대비 군·구별 인구 비율대로 배분

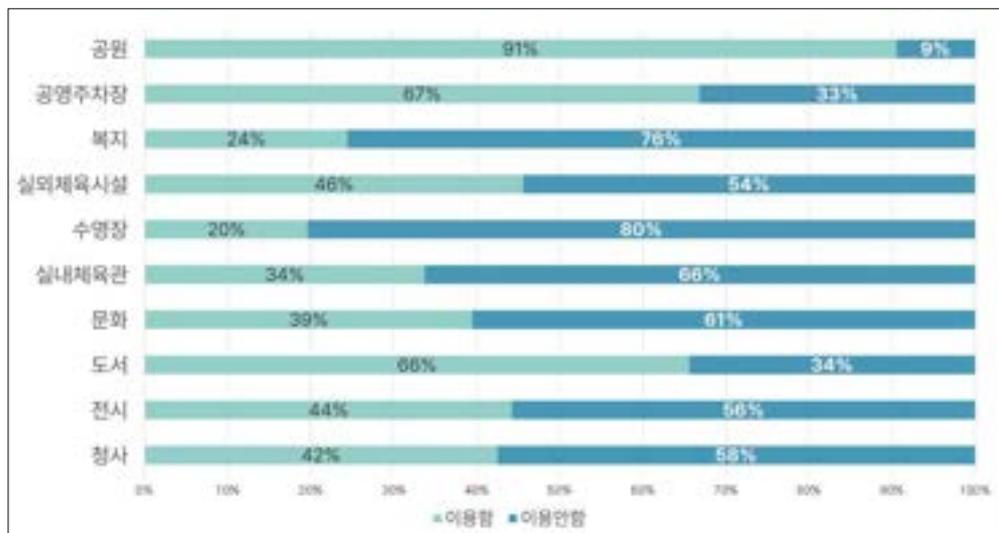
5) 응답 결과

- 응답 결과, 성별 기준 여성 53.6%, 남성 46.4%가 응답하였으며, 연령 기준 40대(32.8%), 50대(19.7%), 20대(15.1%), 60대 이상(7.4%) 순으로 응답함
- 응답자의 거주지 기준으로는 서구(18.7%), 남동구(18.1%), 부평구(17.2%), 미추홀구(14.2%), 연수구(13.6%), 계양구(10.2%), 중구(5.0%), 동구(2.2%), 강화군(0.8%), 옹진군(0.1%) 순으로 응답됨

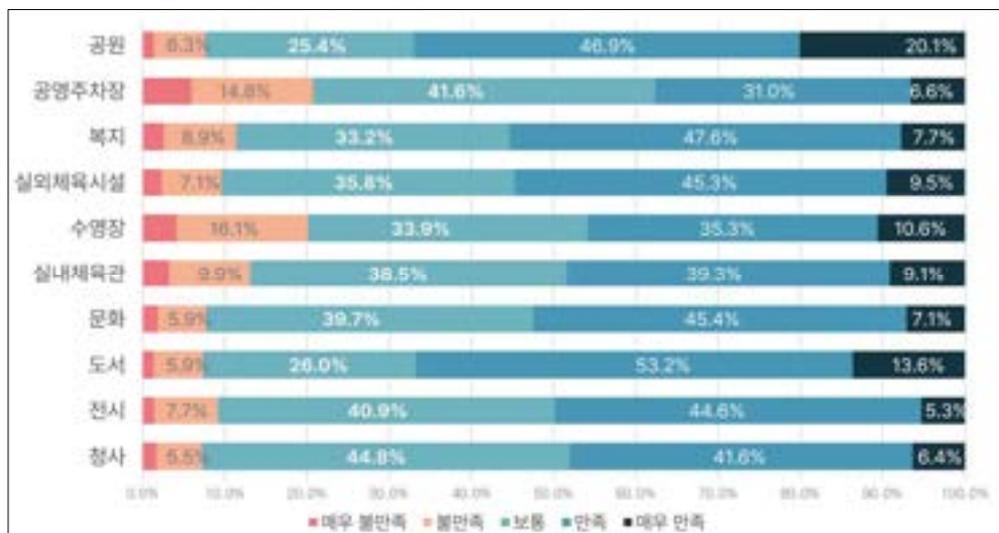
3.3.2 조사 결과

(1) 시설별 이용 경험 및 만족도

- 시설별 이용 경험으로는 공원, 주차장, 도서관의 이용률이 각각 91%, 67%, 66% 상에 있었으며, 시설에 대한 만족도는 주차장의 경우 보통의 만족도를 보이나 대부분의 공공시설에 대한 만족도가 높은 것으로 나타남
- 이용시설별 만족도 응답에서는 공원(67.0%), 도서관(66.8%), 복지시설(55.3%) 등의 순으로 만족도가 높게 나타났으며, 모든 시설에서 만족과 매우 만족을 합한 긍정적 응답의 비율이 높게 나타남



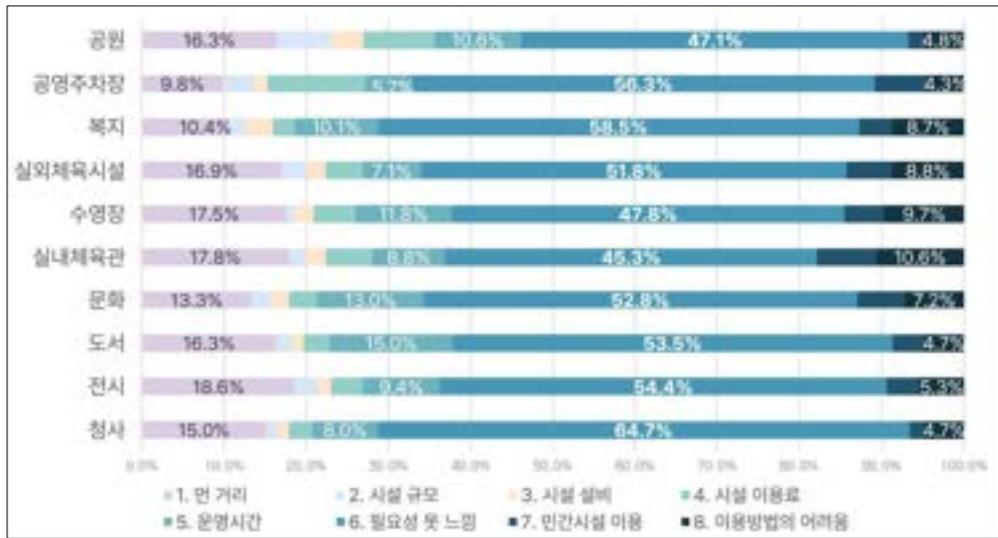
[그림 43] 시설별 이용 경험



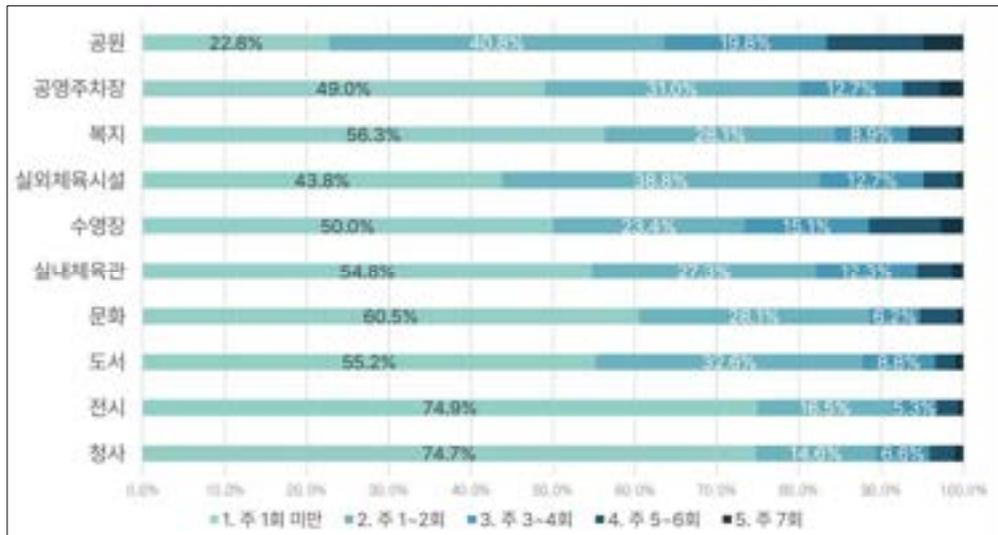
[그림 44] 이용시설별 만족도

(2) 시설별 월 평균 이용 횟수 및 미이용 이유

- 먼 거리, 시설 규모, 시설 설비, 시설 이용료, 운영시간, 필요성 못 느낌, 민간시설 이용, 이용방법의 어려움 중 시설별 미이용 사유로 필요성을 못 느낀다는 응답이 모든 시설에서 가장 높게 응답되었으며, 다음으로 주차장을 제외하고 먼 거리가 두 번째로 높게 응답됨
- 시설별 월 평균 횟수로는 공원 외의 시설의 경우 주 1회 미만인 경우가 가장 높은 응답률을 보였고, 주 1~2회가 다음으로 높은 응답률로 기록됨



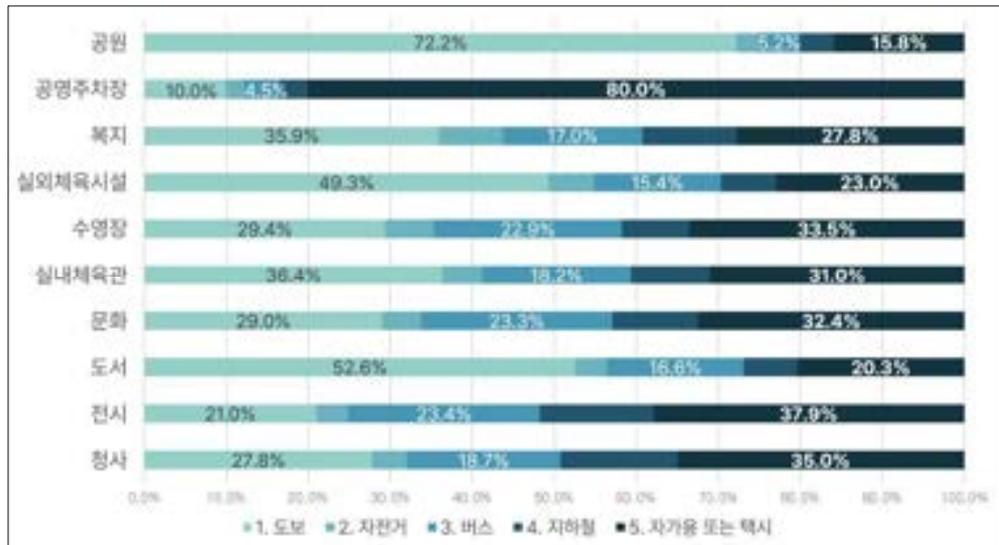
[그림 45] 시설별 미이용 이유



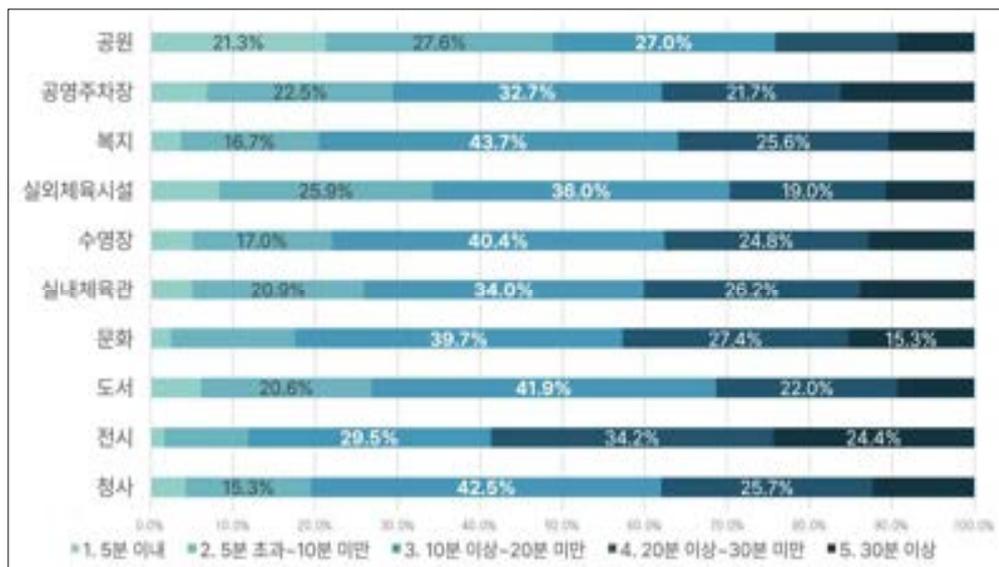
[그림 46] 시설별 월 평균 이용 횟수

(3) 시설별 이동 소요 시간(편도) 및 이동수단

- 시설별 이동 수단으로는 공영주차장, 전시, 청사, 수영장, 문화시설이 자가용 또는 택시를 이용한다는 답변이 다수를 차지하였고, 도서, 실내체육관, 실외체육시설, 복지, 공원의 경우 도보로 이용한다는 응답이 과반수를 차지함
- 이동 소요 시간(편도)으로는 공원 이외의 시설은 10분 이상~20분 미만의 응답이 다수를 차지하였고, 공원의 경우 5분 초과~10분 미만의 응답이 응답자 중 과반수를 차지함



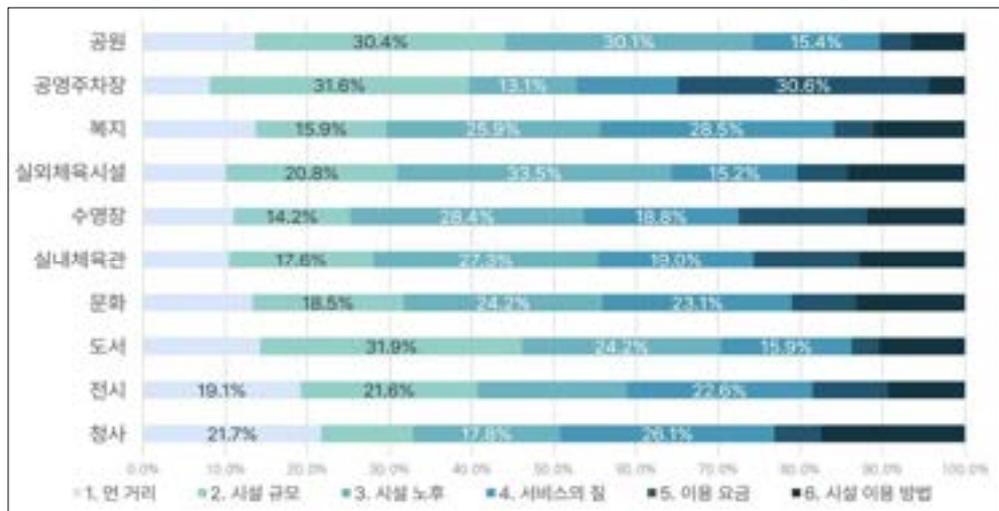
[그림 47] 시설별 이동 수단



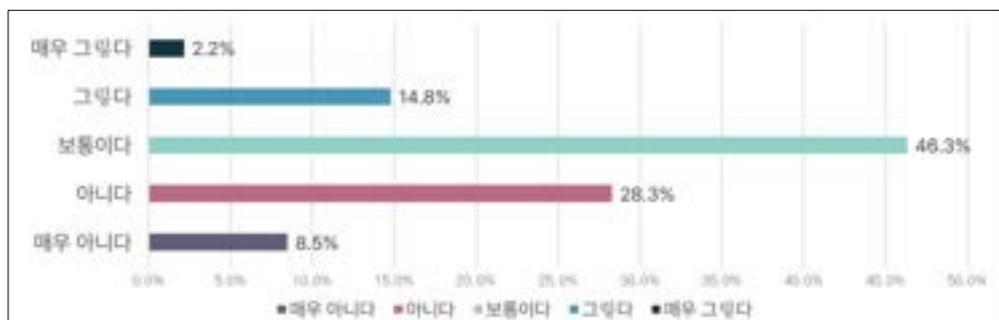
[그림 48] 시설별 이동 소요 시간(편도)

(4) 시설별 불편사항 및 주거지 인근 공공시설의 충분성과 필요 시설

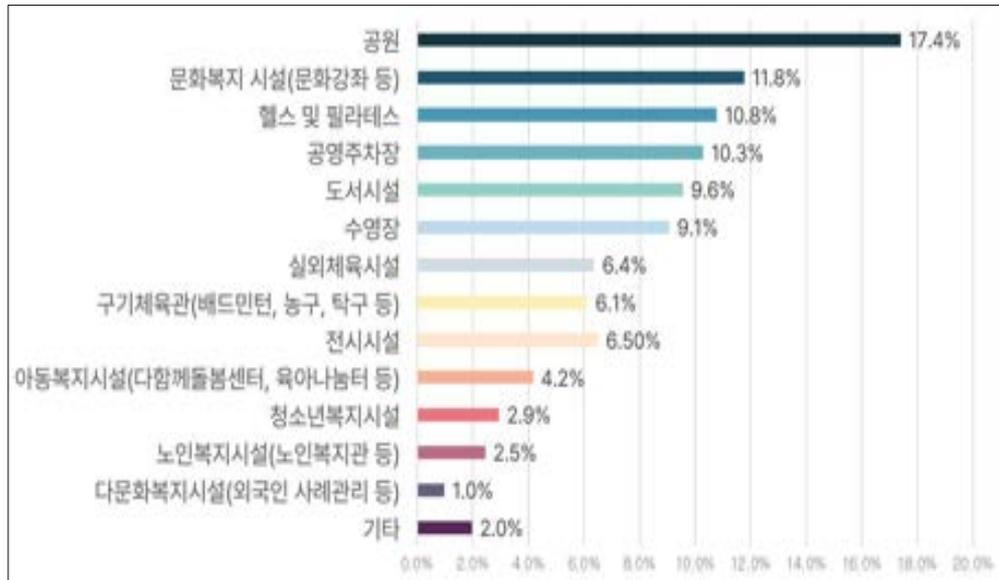
- 이용했던 시설의 불편사항으로는 공원, 주차장, 도서시설의 경우 시설 규모가 가장 높았고, 실외체육시설, 수영장, 실내체육관, 문화시설의 경우 시설 노후가 가장 높게 나타났으며, 복지, 전시, 청사시설의 경우 서비스의 질을 문제점으로 불편사항으로 선택함
- 주거지 인근 공공시설의 충분성에 대한 응답으로는 보통이 46%로 가장 많은 비중을 차지하였고, 다음으로 부정적 응답과 긍정적 응답이 각각 37%, 17%의 비중을 차지함
- 주거지 인근 필요 시설에 대한 응답으로는 공원이 17%로 가장 높은 응답률을 보였고, 문화복지가 12%, 헬스 및 필라테스가 11%, 도서 시설과 공영주차장이 각각 10%의 응답을 차지함. 종합적으로 인천광역시의 시민들이 시설의 충분성과 불편사항의 경우 시설 종류에 따라 다양하게 나타났으며, 지역사회의 시민들이 주거지와 가까운 거리에 공원, 문화시설, 헬스 및 필라테스 시설의 입지를 희망하고 있음이 파악됨



[그림 49] 이용했던 시설의 불편사항



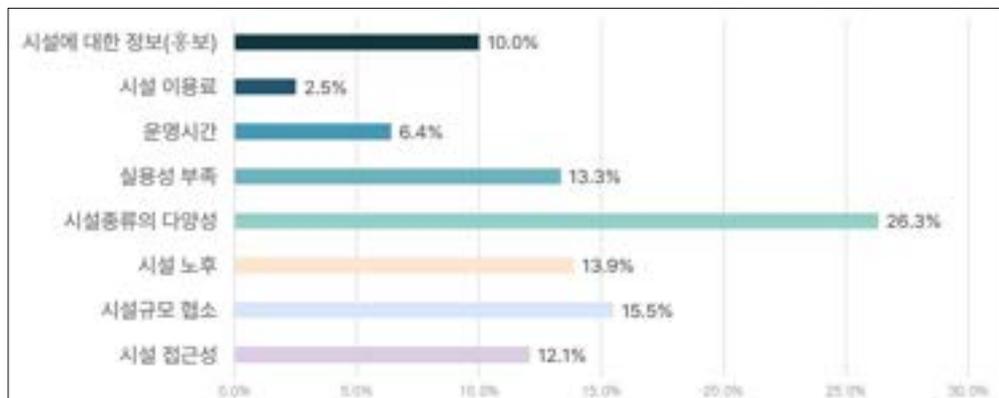
[그림 50] 주거지 인근 공공시설의 충분성



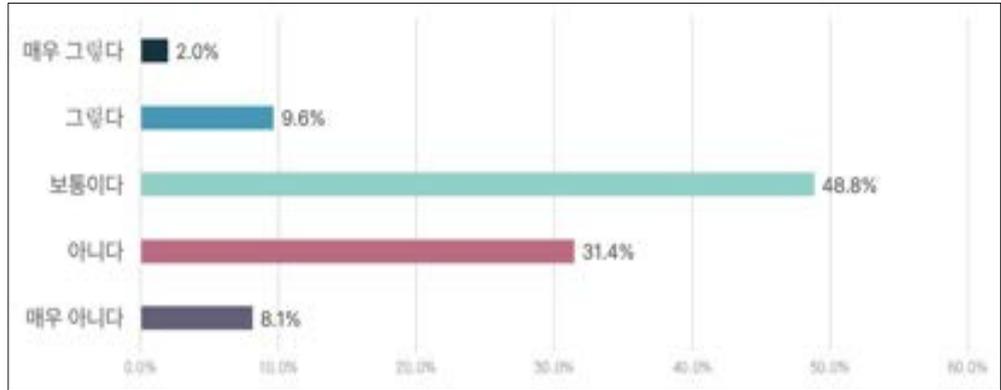
[그림 51] 주거지 인근 필요시설

(5) 주거지 인근 공공시설 분포에 대한 의견

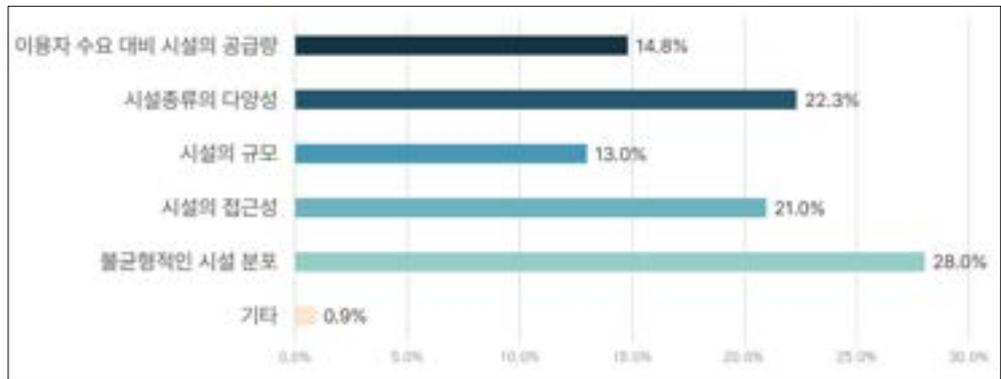
- 주거지 인근 공공시설에 대한 아쉬운 사항으로는 시설 다양성 26%, 규모 협소 16%, 시설 노후 14%, 접근성 12% 순으로 나타났으며, 다음으로는 시설에 대한 정보 및 홍보가 10%, 시설 운영시간이 6%, 시설 이용료가 3%를 차지함
- 공공시설의 충분성으로는 보통의 응답이 49%를 차지하였고, 부정적인 응답이 39%, 긍정적인 응답이 12%를 차지함. 공공시설이 충분하지 않은 이유로는 불균형적 시설 분포 28%, 시설의 다양성 22%, 시설 접근성 21%의 순으로 나타남
- 이는 아쉬운 사항으로 언급된 불균형적 분포, 다양성, 규모, 시설 노후, 접근성 등의 응답이 공공시설의 충분성의 응답에 대해 영향을 미친 것으로 판단되며, 공공시설에 대한 만족도가 상대적으로 낮음을 시사함



[그림 52] 주거지 인근 공공시설에 대한 아쉬운 점



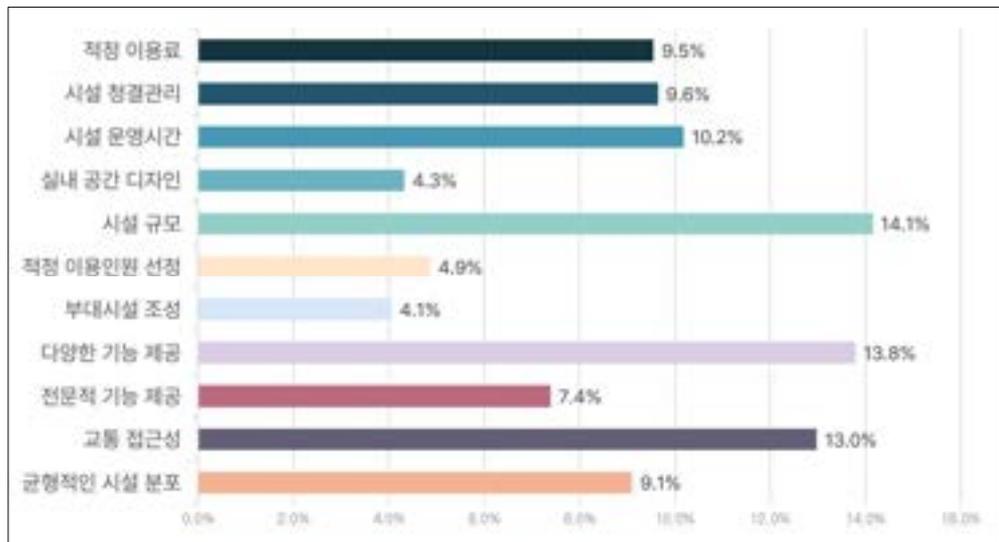
[그림 53] 인천광역시 공공시설의 충분성



[그림 54] 인천광역시 공공시설이 충분하지 않은 이유

(6) 공공시설 공급 시 반영되어야 하는 요소

- 공공시설 공급 시 반영되어야 하는 중요 요소로 시설 규모 14%, 다양한 기능 14%, 교통 접근성 13%, 운영시간·청결관리·이용료가 10%를 차지하며 이는 거주지와 가까운 거리에 단일적인 용도가 아닌 다양한 서비스와 적절한 규모를 갖춘 시설에 대한 수요를 나타냄
- 공공시설에 대한 기타의견으로는 시설 확충 13%, 지역 균형적 공급 12%, 시설 다양성 11%의 요구 수준을 나타냈으며, 이는 수요에 따라 부족한 시설을 더 많이 마련해야 한다는 의견을 나타냄. 또한, 특정 지역에 집중적으로 시설이 공급되는 현상을 방지하고 다양한 서비스를 갖춘 시설은 지역 주민에게 더욱 만족스러운 기능을 제공할 수 있다는 것을 시사함



[그림 55] 공공시설 공급 시 반영되어야 할 중요 요소



[그림 56] 기타의견(기입식)

3.4 공공시설 기능별 공공서비스 공급 현황

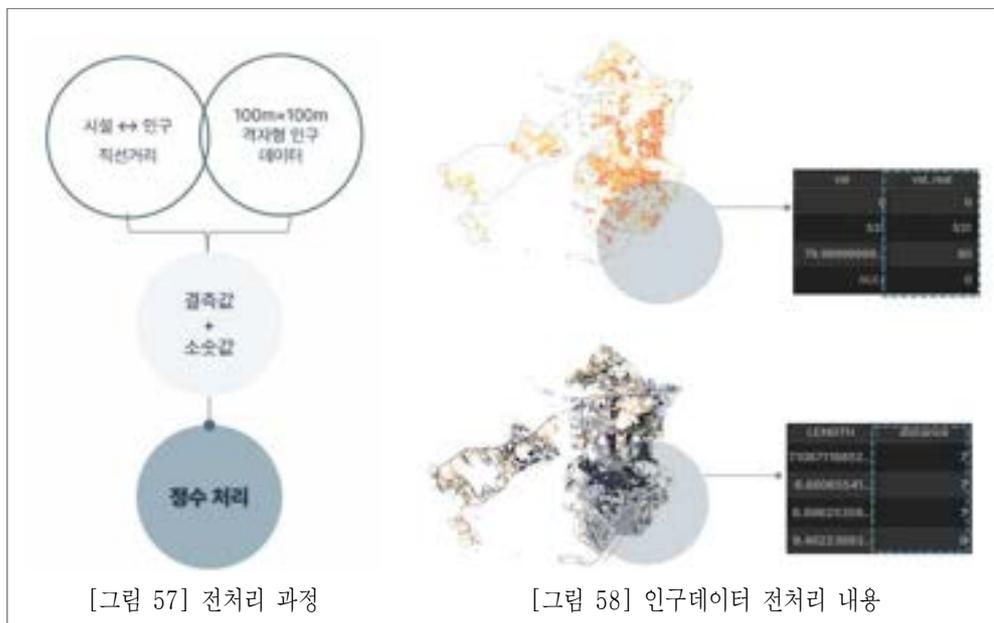
3.4.1 분석 방법

1) 개요

- 인천광역시 공공시설의 공급 현황을 파악하기 위해 GIS를 활용하여 공공시설 현황을 분석함
- GIS(Geographic Information System)란 지표상에서 장소를 나타내는 자료를 취득하여 사용할 수 있는 컴퓨터 시스템으로, 지리적으로 배열된 모든 유형의 정보를 효율적으로 취득·저장·갱신·관리·분석·출력할 수 있도록 조직화된 컴퓨터하드웨어·소프트웨어·지리자료·인력의 집합체가 곧 GIS임 (ESRI, Understnading GIS, 1992:p1-2, GIS의 기술 현황과 발전동향, 1995, 국토연구원에서 재인용)
- GIS는 데이터를 수집, 저장, 관리, 분석 및 시각화에 사용되는 도구로써, 공공시설 현황 분석에 GIS를 활용하는 이유는 다양한 지리 데이터를 종합적으로 분석함으로써 정확한 계획수립을 돕기 위함임

2) GIS 분석의 흐름

- 공공시설의 위치 및 속성, 지리 정보 등을 수집한 후 수집한 데이터를 GIS 상에서 분석 가능한 형태의 데이터로 전처리함



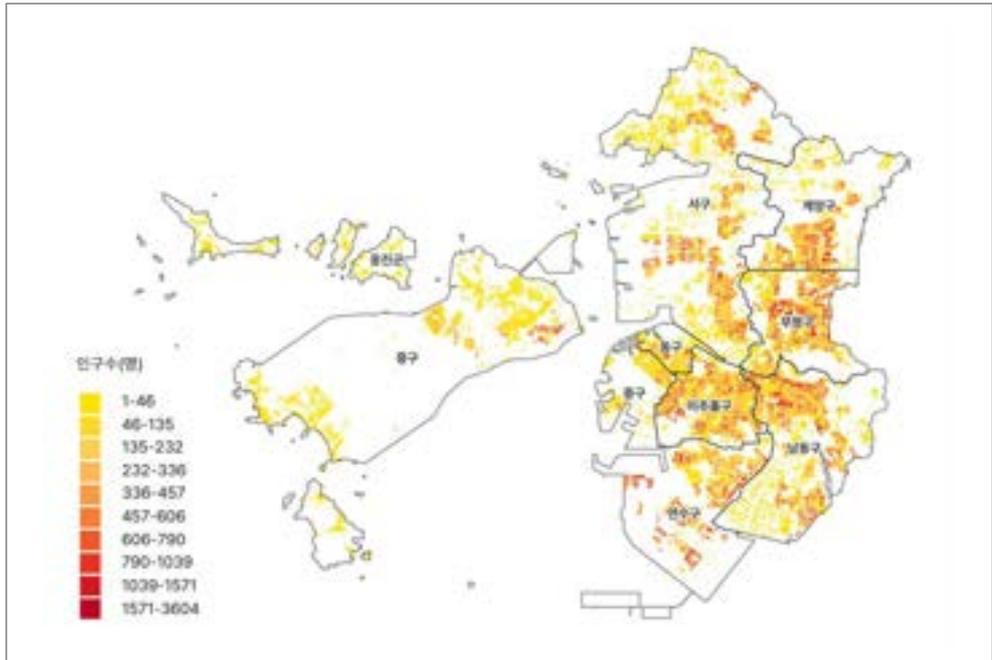
- 정제 및 변환을 통해 전처리한 데이터를 활용하여 공공시설의 위치, 밀집도, 인구 중심 향유 거리 등을 기반으로 버퍼 분석, 접근성 분석을 통해 공공시설 향유 수준을 평가함
- 분석 결과를 맵핑 및 테이블 자료로 시각화하고, 분석 결과를 바탕으로 공공시설의 재배치 및 복합화의 근거 자료로 활용함

3) GIS 분석 기반 데이터 세팅

- 시설의 도로명 주소를 위경도 값으로 지오코딩하여 배치한 공공시설 위치 데이터와 각 구별 100m 격자 데이터를 결합한 후 결측값(NULL) 제거 및 소수값을 정수 처리하여 배치 및 시각화함
- 국토지리정보원의 시·군·구 경계 데이터를 활용하여 행정 구획을 구분함으로써 분석 범위를 인천광역시 전체 및 각 행정구별로 설정함
- 시 경계, 구 경계 데이터는 국토지리정보원에서, 100m 격자 인구 데이터는 국토정보플랫폼, 공공시설 위치 정보는 인천광역시에서 제공하는 데이터 및 각 군·구 제공 데이터 및 소관부처에서 배포하는 시설 정보를 기반으로 배치함

① 인구분포

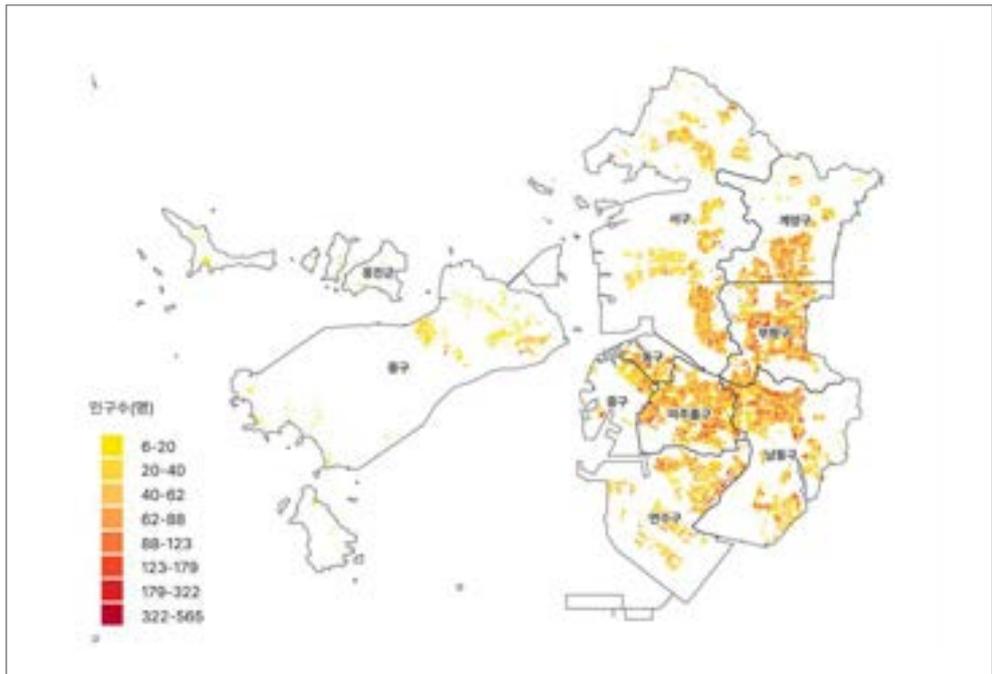
- 인구통계정보는 2021년 10월 기준 국토정보플랫폼에서 제공하는 자료를 가공하여 각 계층의 인구 분포 데이터를 구축함
- 단, 본 연구에서는 강화군의 경우 DMZ(비무장지대)의 지리적·정치적 상황으로 인해 분석에 제약이 따를 것으로 판단되었으며, 이는 지역 내 시설 및 공공시설의 분포와 이용 패턴에 영향을 미치므로 정확한 분석 결과를 도출하는 것에 한계가 존재하고, 옹진군의 경우 도시 지역과 다른 시설 이용 패턴을 갖는 농어촌 지역의 특수성으로 인해 일반적인 분석 기준을 적용하는데 어려움이 따를 것으로 판단되어 신뢰성 있는 분석을 진행하기 위해 이와 같은 지역을 제외함
- 인천광역시 전체인구
 - 인천광역시 전체인구는 공공시설 중 문화, 복지, 체육 등 기초 생활 공공 SOC 시설의 서비스 소외 인구 분석에 활용함
 - 분석에 사용된 격자 내 전체인구는 2,957,044명으로, 인구통계상 서구, 남동구, 부평구에 많은 인구가 분포하고 있으나, 면적 대비 인구밀도는 미추홀구, 부평구, 남동구 등의 순으로 높게 나타남



[그림 59] 인천광역시 전체인구

□ 인천광역시 고령(65세 이상) 인구

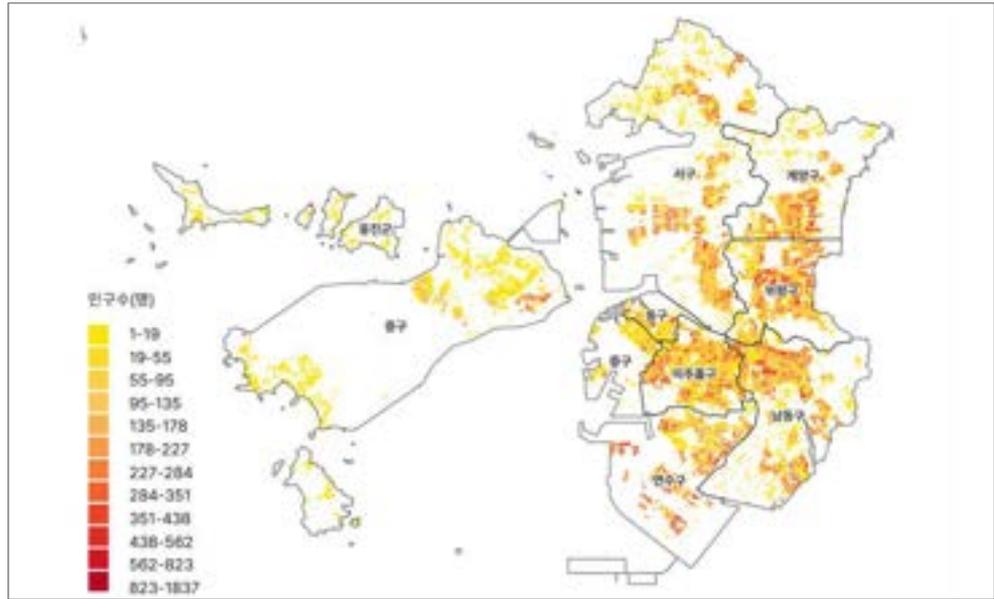
- 인천광역시 노인 복지시설 서비스 소외 인구 및 소외 수준 산출에 활용함
- 인천광역시의 전체 노인 인구는 475,158명으로, 전체 인구의 16%를 차지함



[그림 60] 인천광역시 고령 인구

□ 인천광역시 여성 인구

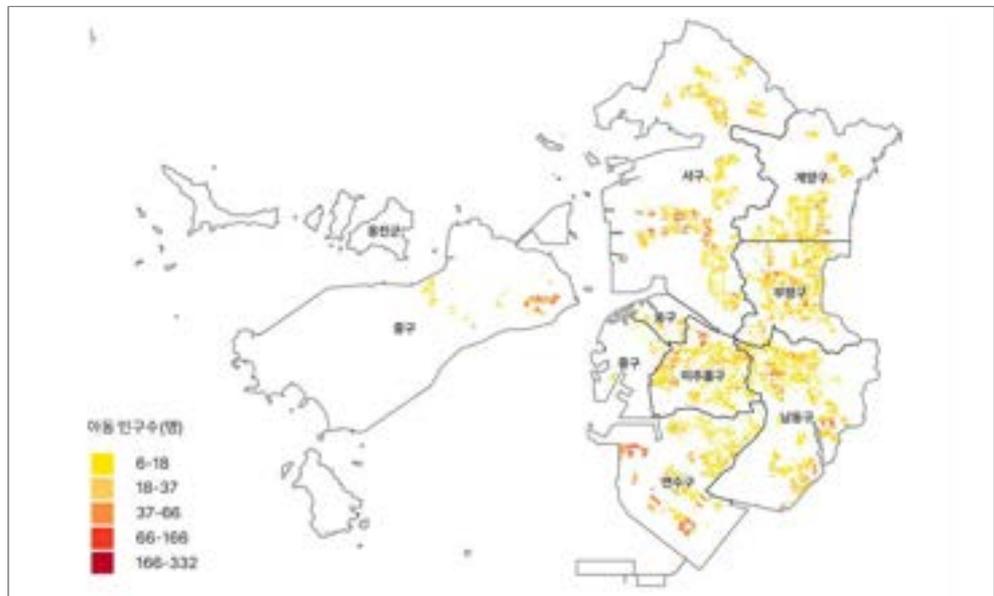
- 인천광역시 여성 복지시설 서비스 소외 인구 및 소외 수준 산출에 활용함
- 인천광역시의 전체 여성 인구는 1,588,457명으로, 전체 인구의 53.7%를 차지함



[그림 61] 인천광역시 여성 인구

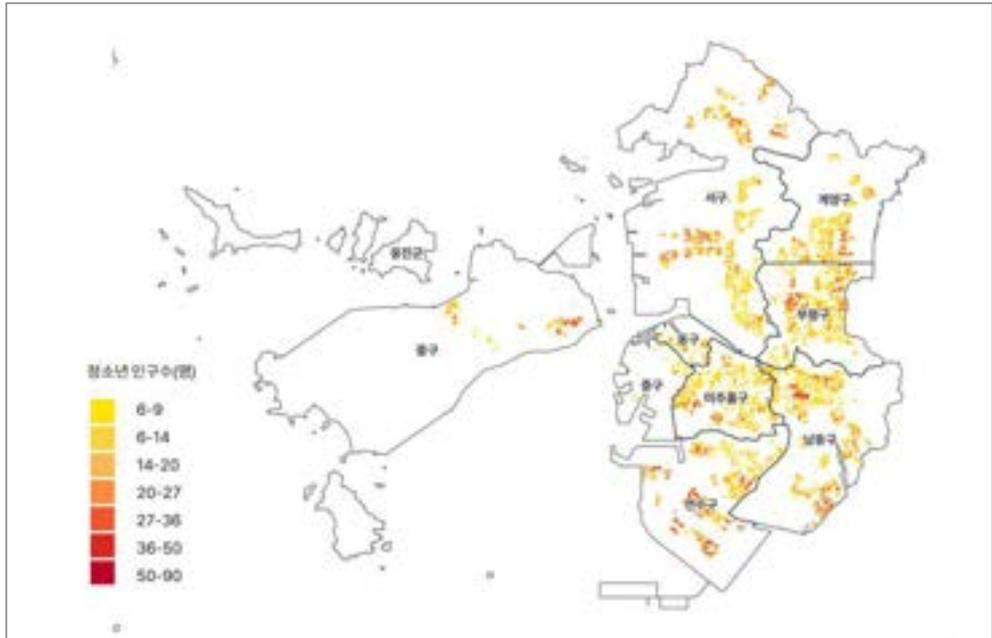
□ 인천광역시 유·아동 인구

- 인천광역시 유·아동 서비스 소외 인구 및 소외 수준 산출에 활용함
- 인천광역시의 전체 유·아동 인구는 106,239명으로 전체 인구의 3.6%를 차지하며, 미추홀구와 부평구, 남동구 북서측에 밀집된 경향을 보임



[그림 62] 인천광역시 유·아동 인구

- 인천광역시 청소년 인구
 - 인천광역시 청소년 수련 시설, 방과후 교실, 청소년 대상 문화예술특화 시설 소외 수준 산출에 활용함
 - 인천광역시의 전체 청소년 인구는 132,432명으로, 전체 인구의 4.5%를 차지함



[그림 63] 인천광역시 청소년 인구

② 시설 및 기능별 향유거리

- 기본 분석 규격은 100m격자 인구 데이터 단위로 설정하였고, 《지역의 기초생활 인프라와 공급 현황 자료 및 분석 안내서(건축공간연구소, 2019)》에서 정의하는 공공시설의 장래수요 및 국가최저기준을 적용함
- 인천광역시의 인구 규모와 교통여건을 고려하여 공공시설 기능별 분석 기준이 되는 물리적 거리로 환산함
- 장래수요가 확인되지 않는 경우 국가최저기준을 따랐고, 청소년/아동/장애인/여성 복지시설의 경우 사회복지관의 기준을 따름
- 장래 수요거리를 바탕으로 시 소유 공공시설 분포 수준에 따른 접근성과 소외 인구 분석결과를 적용하여 지역별 필요 기능 도출에 활용함

4) GIS 분석 기준 및 방법

- 각 시설 및 기능별 서비스 유효거리를 설정(건축공간연구원, 공공생활SOC 효율

적 운영방안)으로부터 변용함

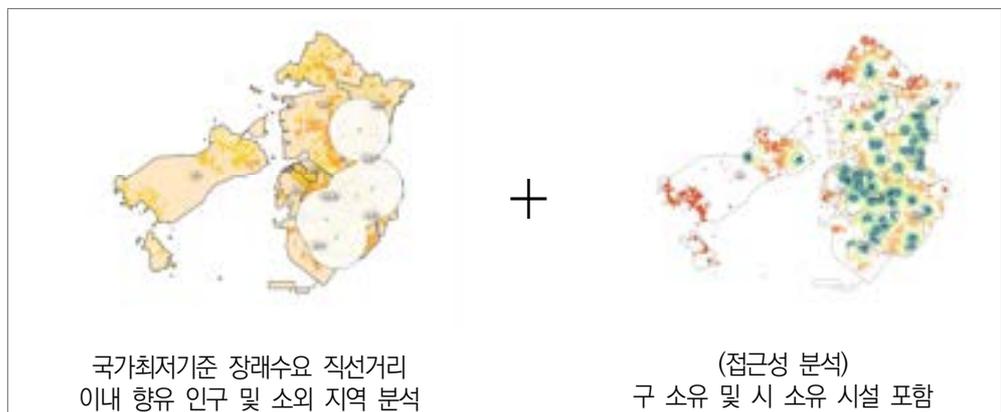
- 각 시설 및 기능별 장래 수요거리를 설정하였으며, 장래 수요 거리가 확인되지 않는 경우 국가최저기준을 따름
- 인구 기준 접근성 분석과 소외 인구 분석을 병행하여 접근성이 낮은 지역의 소외 인구 집중 및 소외 인구 밀집 지역과 서비스 공급이 필요한 지역의 일치 유무 등을 판단함으로써 공공시설의 효율적인 재배치 및 복합화를 위한 분석을 시행함

[표 47] 공공시설 향유거리 기준

대분류	중분류	소분류	이동 수단	장래수요 (분)	국가최저기준 (분)	물리적 거리
문화시설	도서시설	공공도서관	차량	10	10	4km
		작은도서관	도보	10	10~15	750m
	공연시설		차량	10	20	4km
	전시시설		차량	30	20	4km
	생활문화센터		도보	10	10	500m
	문화의집		차량	10	10	4km
복지시설	통합복지시설	종합사회복지관	차량	10	20~30	4km
	노인복지시설	노인복지관	차량	10	20~30	4km
		노인문화센터	차량	10	20~30	4km
		경로당	도보	5	5	250m
		노인일자리지원기관	차량	10	20~30	4km
	아동복지시설	아동복지시설	차량	10	5	250m
	보육시설	어린이집	도보	5	5	250m
	청소년복지시설		차량	10	20~30	4km
	장애인복지시설		차량	-	20~30	4km
여성복지시설		차량	-	20~30	4km	
체육시설	공공경기장		차량	-	10	4km
	공공체육관		차량	-	15~30	4km
	공공헬스장		도보	10	10	500m
	공공수영장		차량	-	15~30	4km
의료시설	보건소		차량	10	20	4km
	건강생활지원센터		도보	-	10	500m
공원시설	지역거점공원		차량	-	10	4km
	근린공원		도보	10	10~15	500m

① 소외 인구 분석

- 인구 레이어를 바탕으로, 공공시설별 중심점으로부터 형성된 수요 반경 버퍼를 구축하고, 버퍼와 중첩된 인구 레이어를 삭제함
- 인구분포데이터는 공공생활 SOC별 적정 향유거리를 이용하여 인구와 시설 간 평면 기준 반경의 버퍼를 구축하고, 버퍼 내에 존재하는 인구를 서비스 향유 인구, 버퍼 밖에 존재하는 인구는 서비스 소외 인구에 해당됨
- GIS 필드별 통계치를 산출하여 기능별 및 군·구별 소외 인구를 통해 결핍 시설과 공급이 필요한 시설을 산출함



[그림 64] GIS 분석 대상 레이어

② 접근성 분석

- 접근성은 사용자 거주지 주변 시설의 공공시설 향유 수준으로, 기초생활인프라 국가적 최저기준에 따른 인구 1인당 접근성을 나타냄
- 정확한 분석을 위해 인구수 필드를 정수 처리 후 인구 중심점을 생성함으로써 가공에 유효한 값으로 전처리를 하고, 인구 중심점과 공공시설의 위치, 향유 거리를 분석 파라미터로 지정한 후 KoALA를 활용하여 분석을 실행함
 - KoALA는 국무조정실에서 시설 현황 및 최적 입지를 찾을 수 있도록 개발한 GIS 공간분석 플러그인으로, 2019년부터 현재까지 전국 지자체의 균형 있는 생활 SOC 공급을 위한 근거로 쓰이며 신뢰성이 검증된 바 있음
- 분석 결과에 따라 1등급~10등급까지 접근성 수준을 맵핑 및 시각화 처리함

$A_i = \frac{\sum p_y \times d_{\min}}{P_i}$	<p>A_i = 시설접근성 p_y = 분석지역 내 인구수 d_{\min} = 격자내 거주인구 P_i = 인구중심점에서 생활SOC까지의 최소거리</p>
--	--

[그림 65] 국가최저기준 기반 1인당 접근성 수식

3.4.2 분석 결과

1) 시설별 분석 결과

- GIS를 활용한 기능별 공급 현황 분석에 앞서, 인천광역시에서는 행정구역 개편을 통한 제물포구, 영종구, 검단구를 설치할 예정에 있으며, 이에 따라 현재 중구(영종) 및 서구 북부지역에 부족하다고 나타나는 문화·복지·체육 기능의 경우 영종구, 검단구 설치에 따라 관련 계획을 통한 시설 공급계획이 추진 중에 있음
- 따라서, 기능별 공급 현황 분석 결과에 있어 중구(영종) 및 서구 북측 지역은 향후 부족 기능이 공급될 예정임을 인지하여 참고해야 함

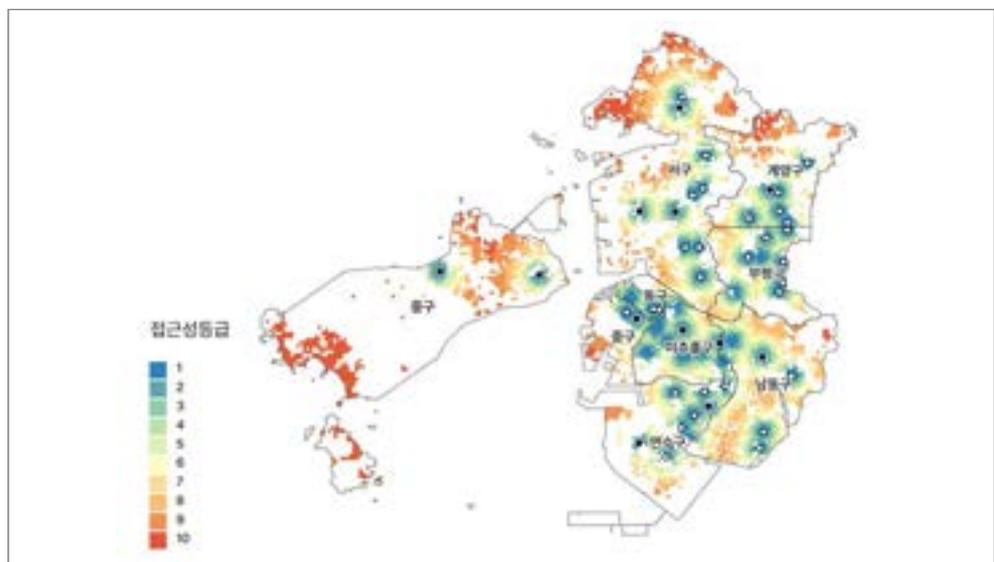
(1) 문화 분야

① 공공도서관

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역의 인구는 총 35,461명으로, 전체 인구 중에서 1.2%에 해당하는 비율을 차지하였으며 이는 시설이 균형적으로 공급된 현황을 시사함
- 접근성의 경우 대체적으로 양호하여 시설 향유 수준이 고른 경향을 보이거나, 서구 북부 및 중구 영종동 일대의 경우 공급 수준이 상대적으로 취약한 실정을 보임



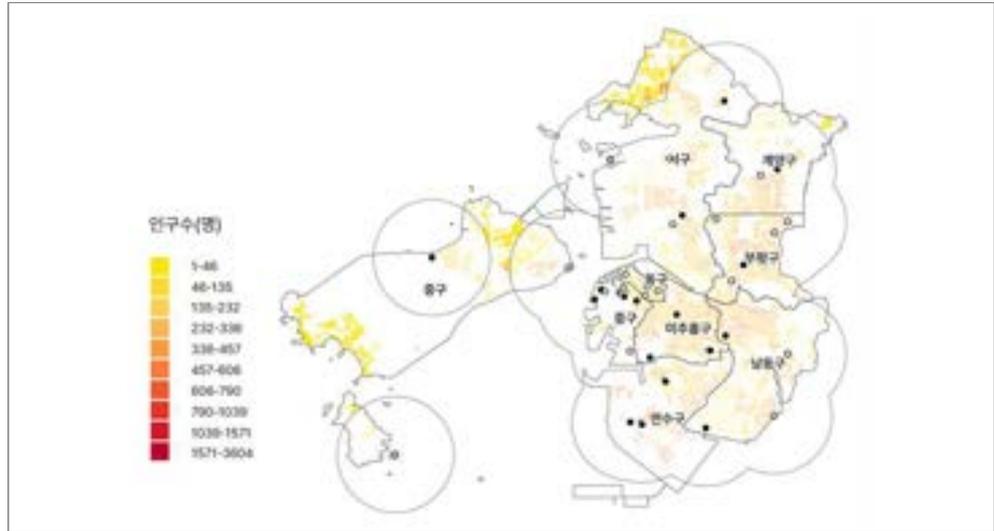
[그림 66] 인천광역시 공공도서관 소외 인구 현황



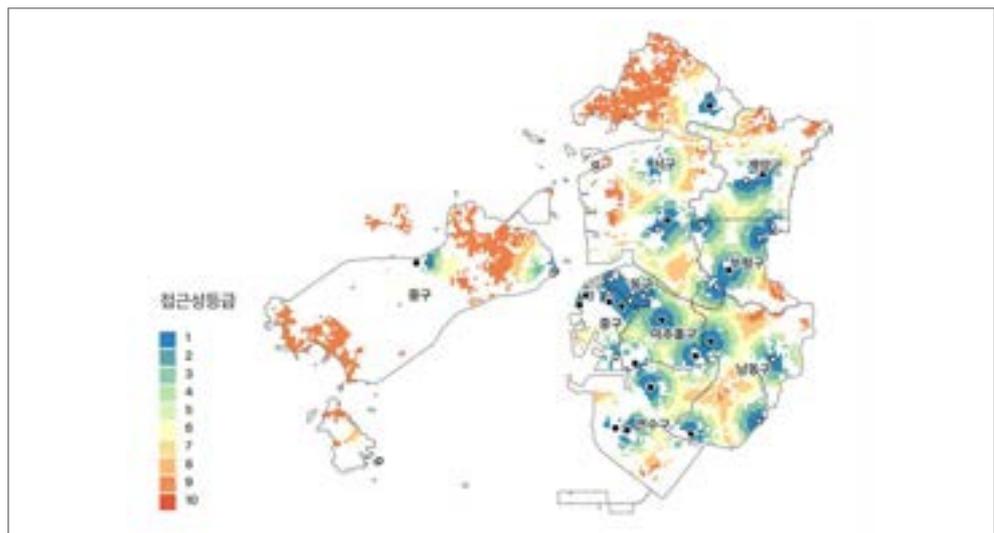
[그림 67] 인천광역시 공공도서관 접근성 현황

② 전시시설

- 시설 반경 4km 밖 소외 지역 113,981명으로 전체 인구에서 3.8%의 소외율을 보이며 시설이 균형적으로 공급된 현황으로 분석됨
- 다만 중구 영종동 일대의 경우 부분적으로 시설 공급이 결핍되어 추가적인 공급이 필요할 것으로 판단됨



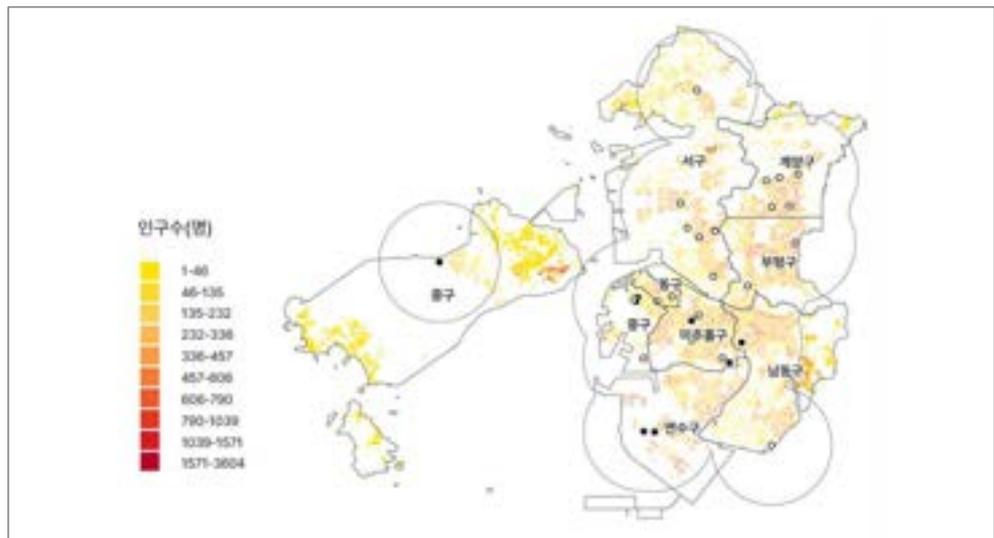
[그림 68] 인천광역시 전시시설 소외인구 현황



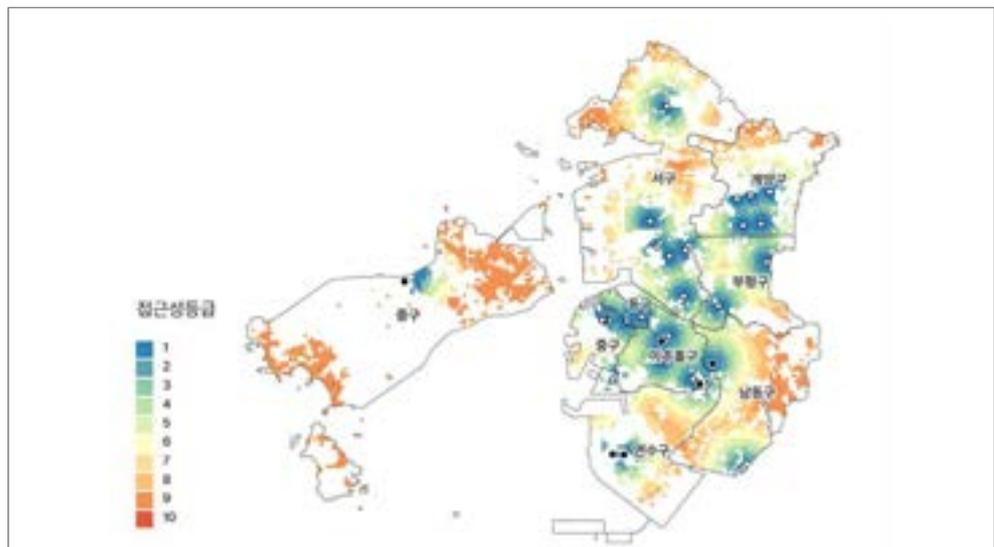
[그림 69] 인천광역시 전시시설 접근성 현황

③ 공연시설

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 인구는 207,334명으로, 7.0%의 소외 비율을 보이며 내륙 지방에서는 균형 있게 공급되고 있으나, 중구 영종동 일대 전반적으로 시설 공급이 누락된 현황으로 확인됨
- 전반적으로 시설 접근성이 양호하나, 남동구 일부 지역과 중구 영종동 일대의 접근성이 부족한 것으로 드러나 추가적인 시설 공급이 필요한 것으로 판단됨



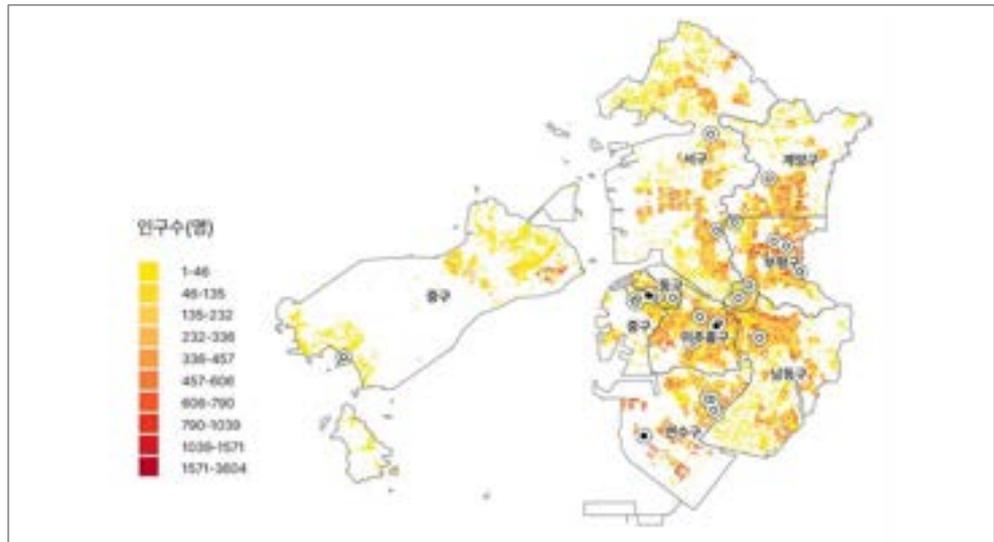
[그림 70] 인천광역시 공연시설 소외 인구 현황



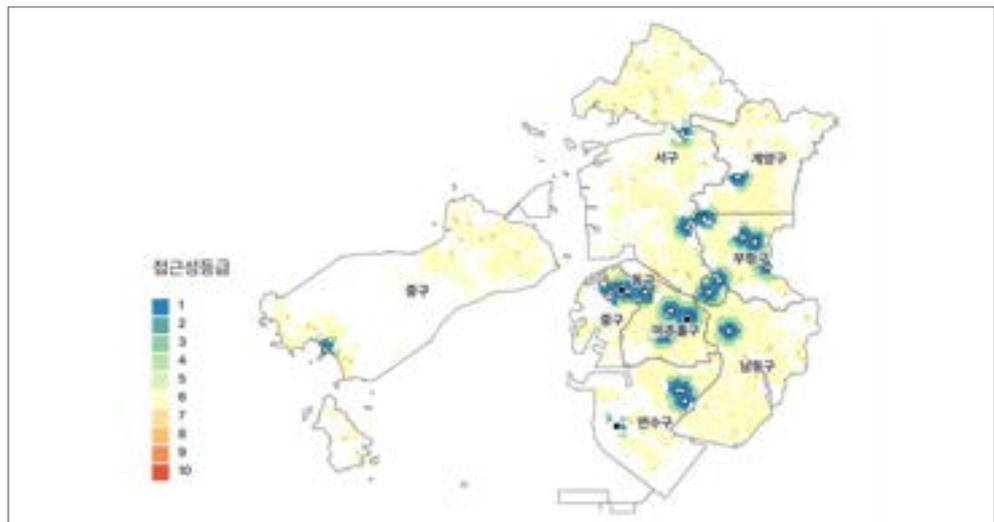
[그림 71] 인천광역시 공연시설 접근성 현황

④ 생활문화센터

- 시설 반경 500m 밖에 위치한 소외 지역 인구는 총 2,516,321명으로, 전체 인구 중에서 85.1%에 해당하는 비율을 차지하여 높은 소외율을 보이며, 마을단위 수준의 지역밀착형 문화 분야 공공서비스의 추가적인 공급이 필요한 상황을 시사함
- 접근성의 경우 서구와 계양구, 중구 영종동 일대의 접근 수준이 미흡하며, 양호 등급의 경우 미추홀구와 부평구, 동구에 편중됨



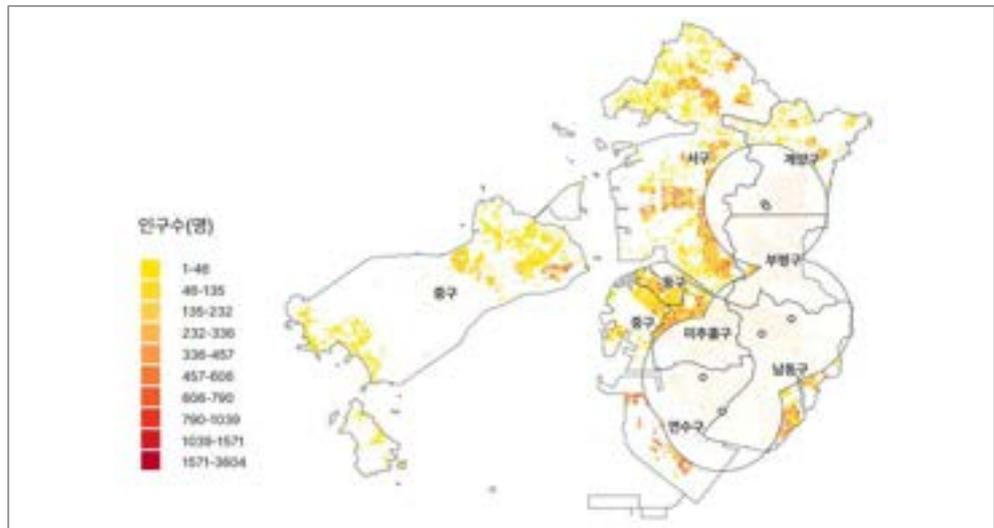
[그림 72] 인천광역시 생활문화센터 소외 인구 현황



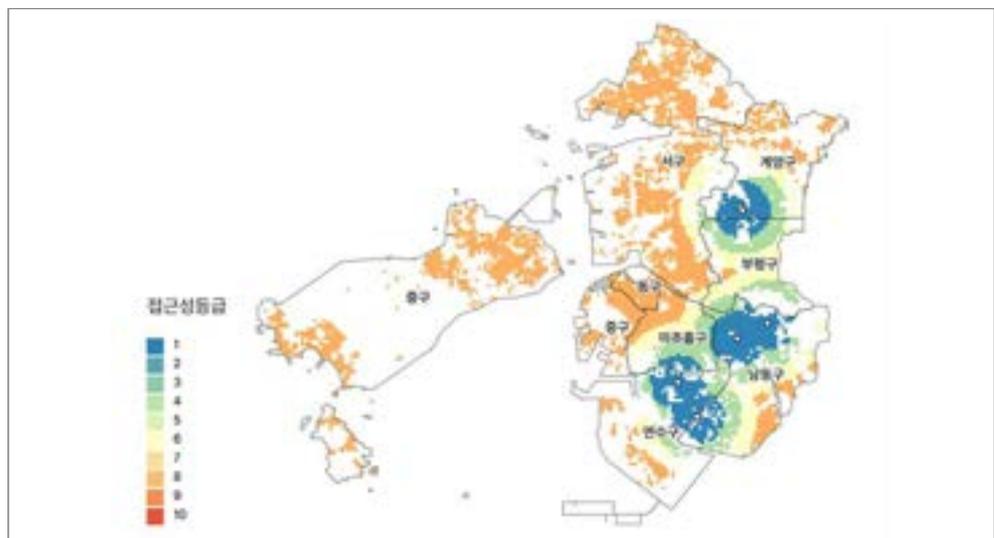
[그림 73] 인천광역시 생활문화센터 접근성 현황

⑤ 문화의집

- 문화의집 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역 인구는 총 1,075,106명으로, 전체 인구 중에서 36.3%에 해당하는 비율을 차지하여 보통 수준의 소외 비율을 보이며, 특히 서구와 동구, 중구 지역의 소외율이 편중된 것으로 확인됨
- 접근성의 경우 지역거점시설로서 서구, 동구, 중구 일대의 접근성이 상대적으로 미흡한 실정을 보이며 계양구, 부평구, 남동구, 미추홀구, 연수구의 경우 양호한 것으로 판단됨



[그림 74] 인천광역시 문화의집 소외 인구 현황

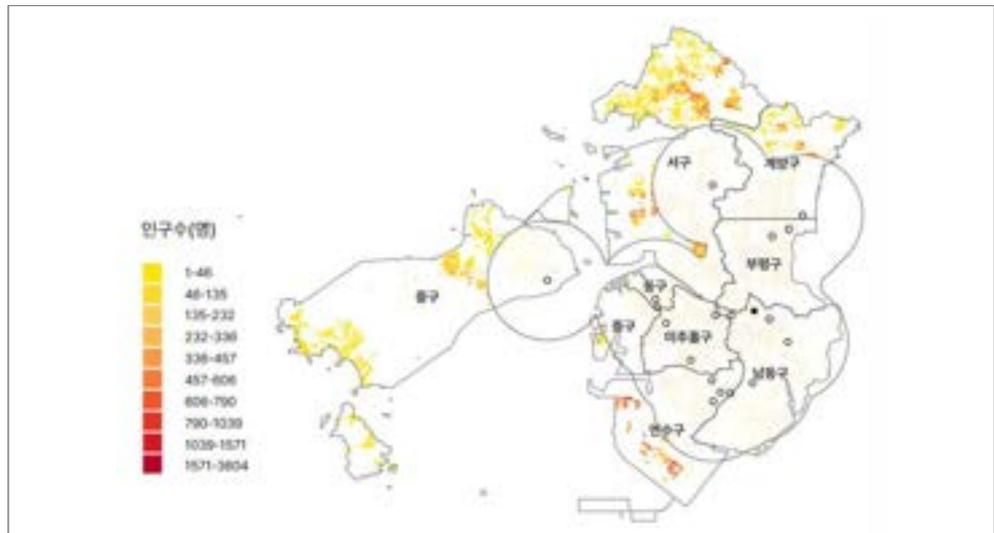


[그림 75] 인천광역시 문화의집 접근성 현황

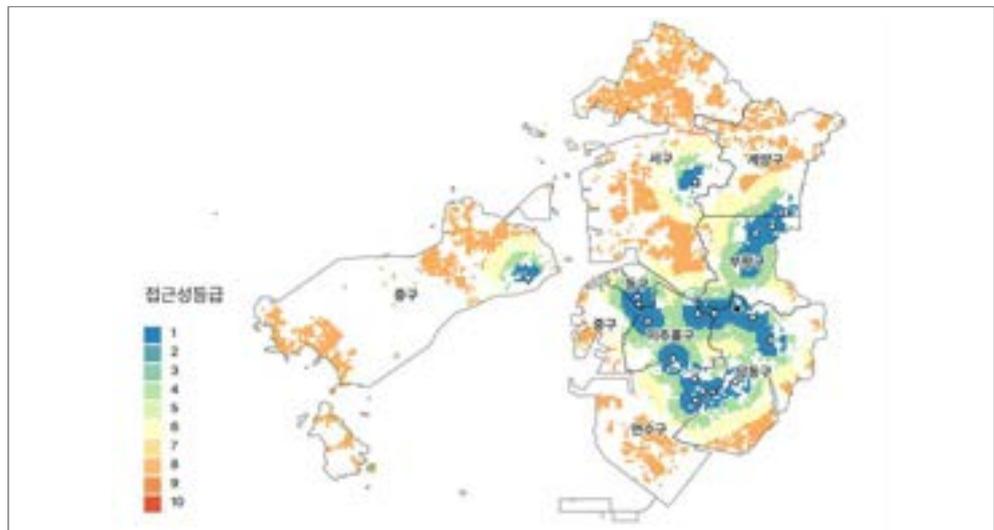
(2) 복지 분야

① 종합사회복지관

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역의 인구수는 총 501,306명으로, 전체 인구의 16.9%를 차지함으로써 지역 거점 시설의 소외율 중 보통의 수준을 보임
- 접근성의 경우 서구 북측과 중구 영종동 일대의 접근성이 상대적으로 부족한 상황으로 추가적인 시설 공급의 검토가 필요할 것으로 판단됨



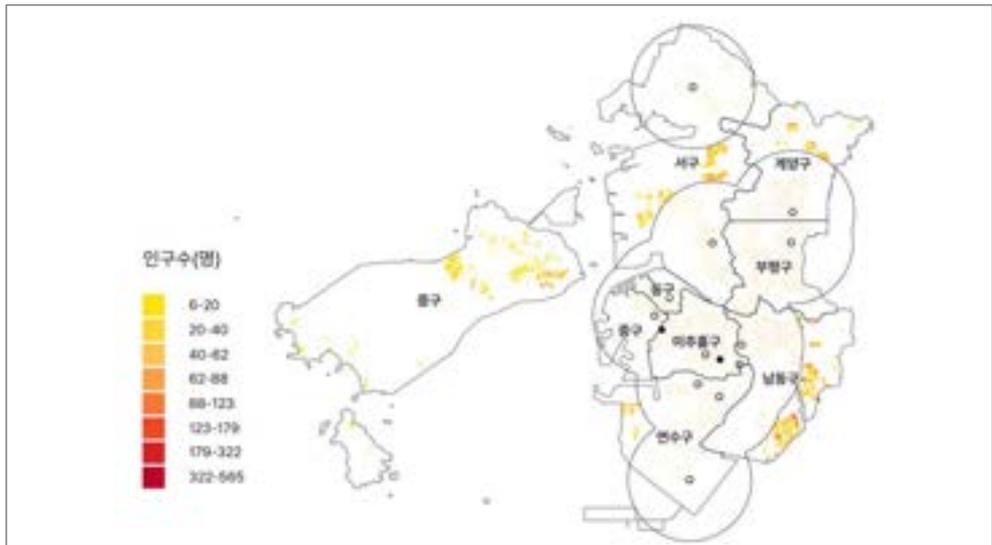
[그림 76] 인천광역시 종합사회복지관 소외 인구 현황



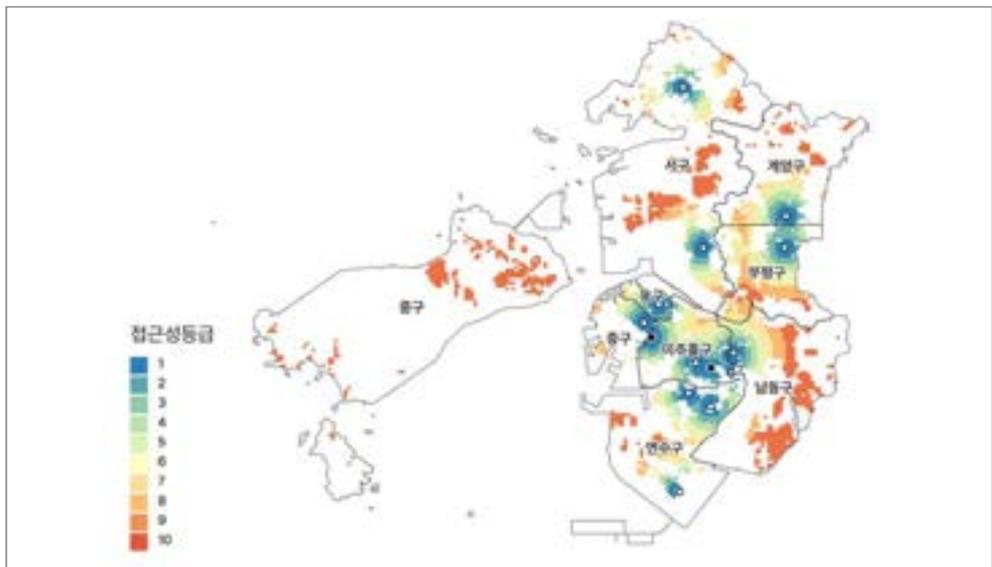
[그림 77] 인천광역시 종합사회복지관 접근성 현황

② 노인복지관

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역의 노인 인구 수는 56,868명으로, 전체 노인 인구의 11.9%를 차지함으로써 양호한 편이나 중구 영종동 일대의 경우 시설 공급이 부족한 현황으로 확인됨
- 다만 접근성의 경우 남동구 남측과 서구 중부, 중구 영종동 일대의 접근성이 떨어진 실정으로 추가적인 시설 공급 및 보완이 필요한 상황으로 판단됨



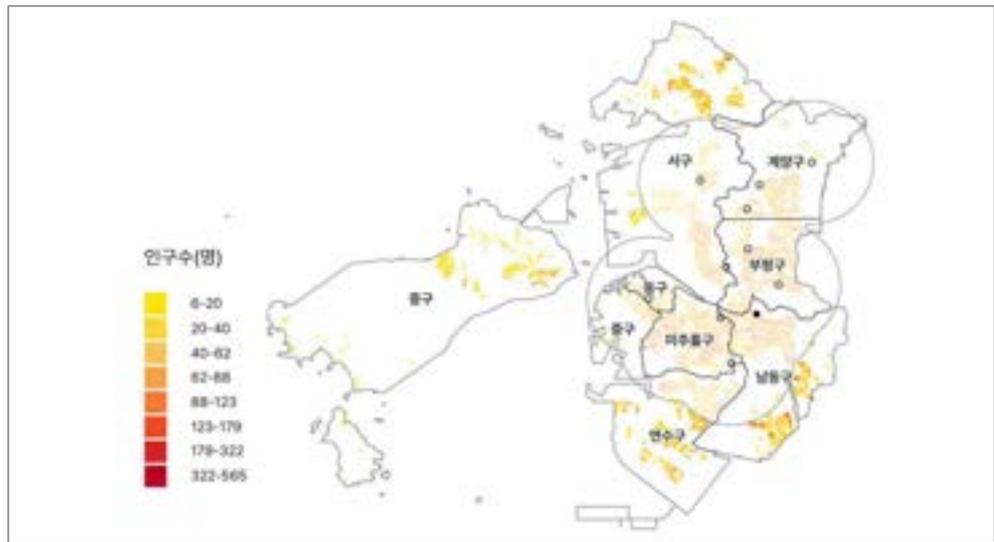
[그림 78] 인천광역시 노인복지관 소외 인구 현황



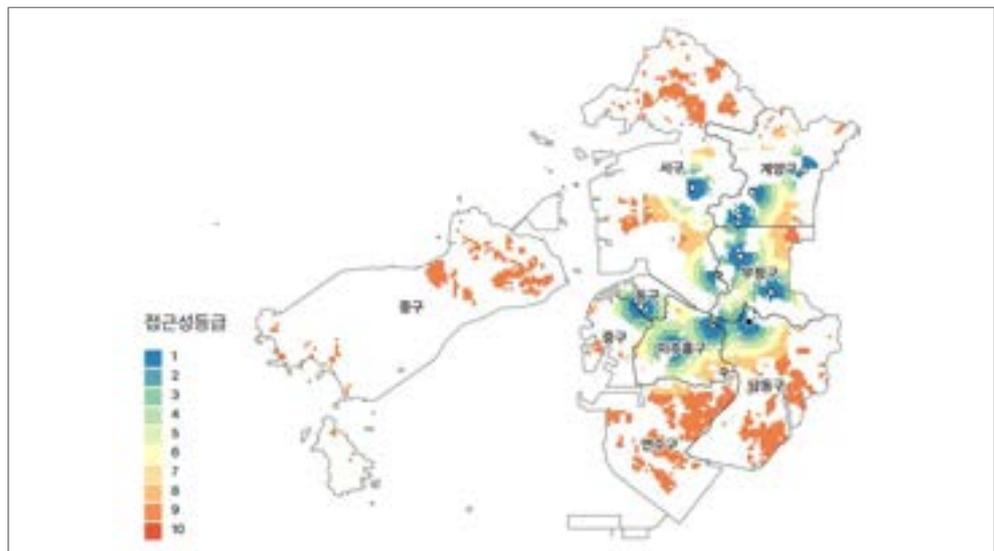
[그림 79] 인천광역시 노인복지관 접근성 현황

③ 노인문화센터

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역의 노인 인구수는 104,897명으로, 전체 노인 인구의 22.0%를 차지함으로써 지역 거점 시설 중에서는 높은 수준의 소외율을 보임
- 노인문화센터 접근성의 경우, 서구 북측과 남동구 남측, 연수구 전반의 접근성이 상대적으로 미흡한 현황으로 확인되어 소외 지역의 추가적인 시설 공급이 필요한 상황으로 판단됨



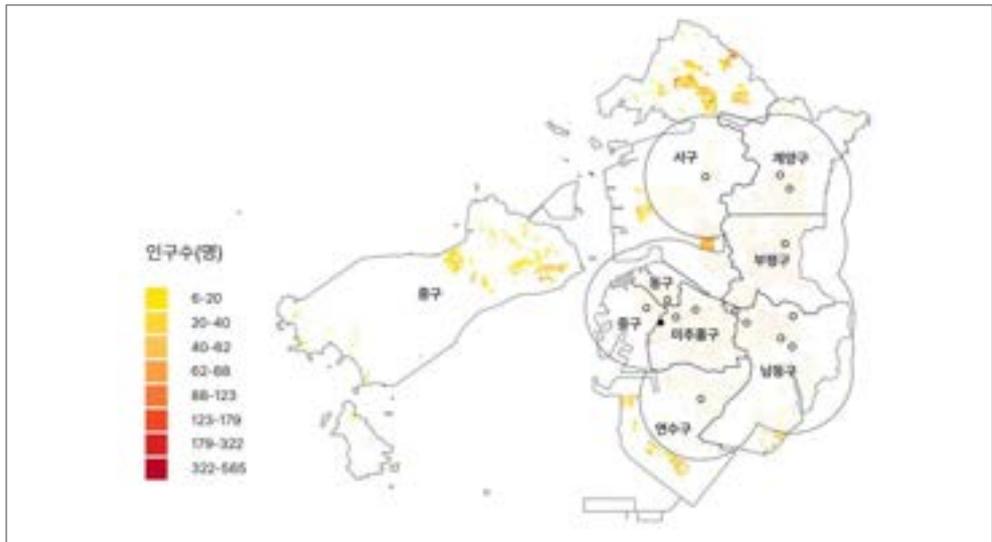
[그림 80] 인천광역시 노인문화센터 소외 인구 현황



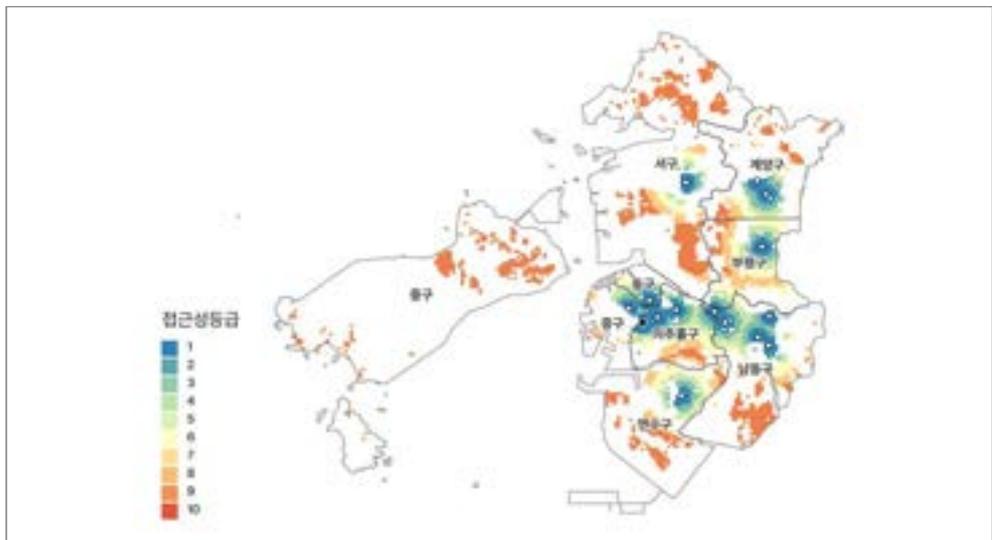
[그림 81] 인천광역시 노인문화센터 접근성 현황

④ 노인일자리지원기관

- 시설 반경 4km 밖에 위치한 소외 지역의 노인 인구는 60,177명으로, 인천광역시 전체 노인 인구의 12.6%를 차지하며 양호한 수준으로 보이나 서구 북측과 중구 영종동 일대의 경우 시설 서비스 반경 밖의 소외 인구가 밀집된 경향을 보임
- 접근성의 경우 서구 북측과 남측, 남동구 남측을 제외한 대부분의 지역이 양호한 편으로 나타났으나 중구 영종동 일대 전반이 미흡한 실정으로 확인됨



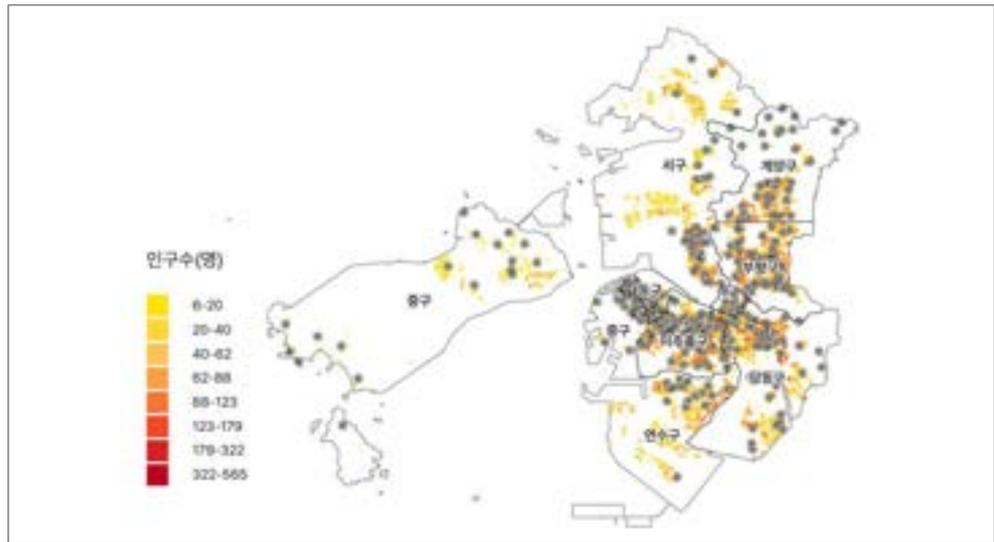
[그림 82] 인천광역시 노인일자리지원기관 소외 인구 현황



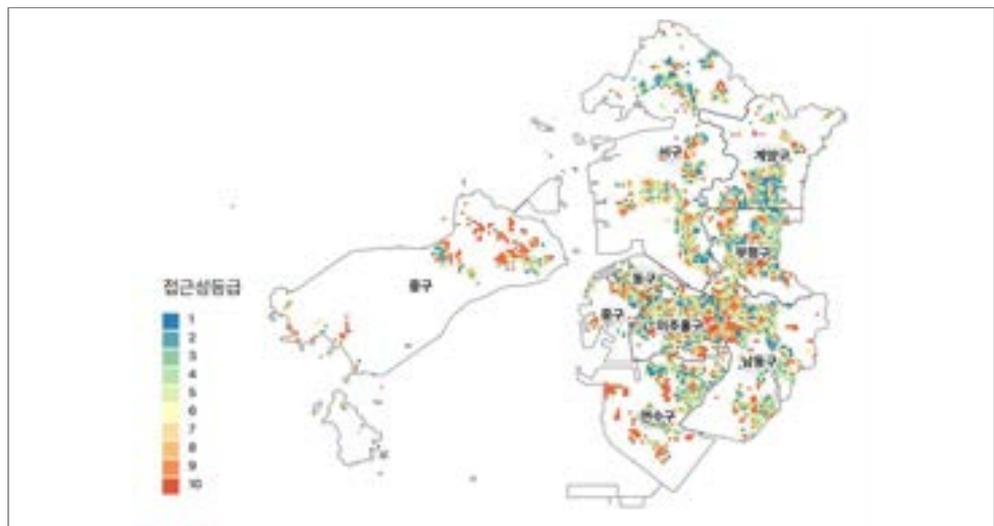
[그림 83] 인천광역시 노인일자리지원기관 접근성 현황

⑤ 경로당

- 시설 반경 250m 밖 소외 지역의 노인 인구수는 106,404명으로 전체 노인 인구의 22.3%를 차지하며 높은 인구 밀집 수준에 비해 생활밀착형 시설 공급이 비교적 미흡한 현황으로 확인됨
- 접근성의 경우 전반적으로 양호하나, 미추홀구 주안동 일대와 중구 영종동 일대의 경우 시설 접근성이 상대적으로 떨어지는 것으로 나타남



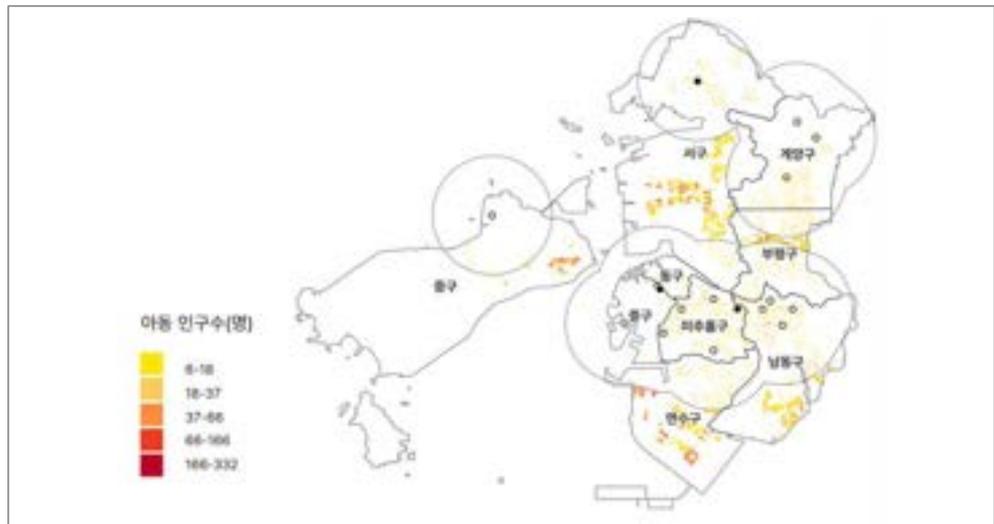
[그림 84] 인천광역시 경로당 소외 인구 현황



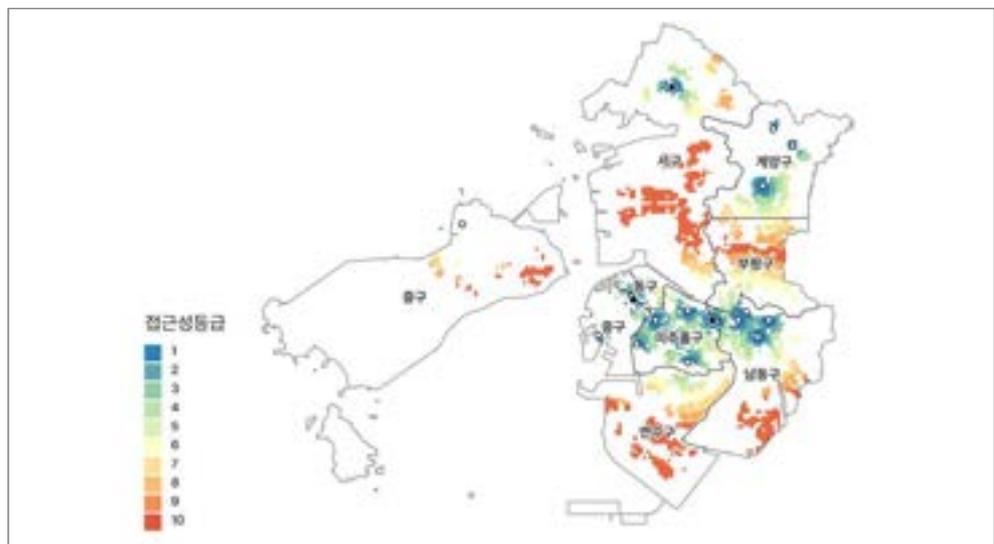
[그림 85] 인천광역시 경로당 접근성 현황

⑥ 아동복지시설

- 시설 반경 4km 밖 소외 지역에 거주하는 아동인구의 경우 41,170명으로, 인천광역시 전체 아동인구의 38.7%를 차지하며 지역 거점 시설 중 높은 수준의 소외율을 보이면서 특히 서구와 연수구, 남동구의 소외 인구 밀집 경향을 보임
- 접근성의 경우, 미추홀구와 남동구 북측에 접근 수준이 양호한 편이나 서구와 남동구 남측, 연수구의 경우 접근성이 상대적으로 미흡함에 따라 소외 지역의 시설 공급의 검토가 필요한 상황으로 판단됨



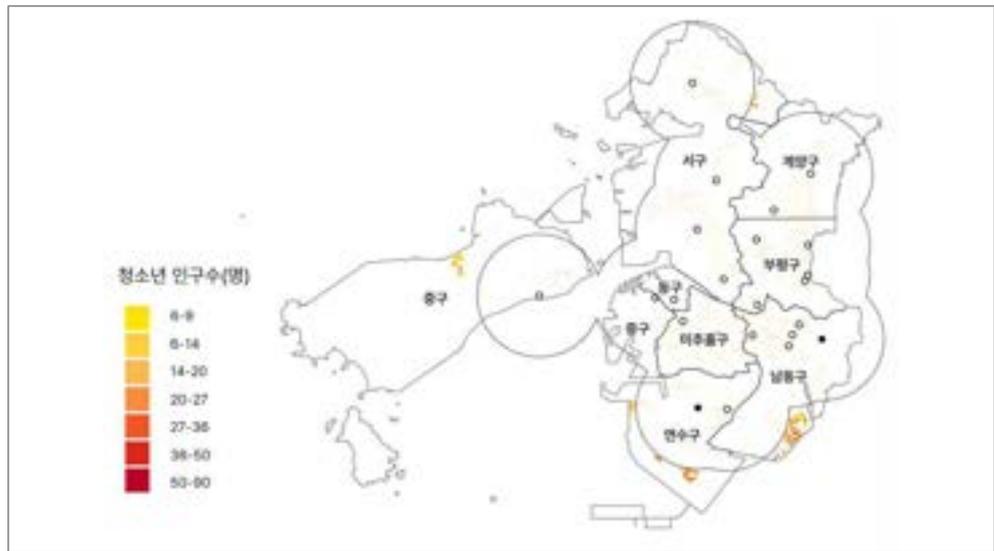
[그림 86] 인천광역시 아동복지시설 소외 인구 현황



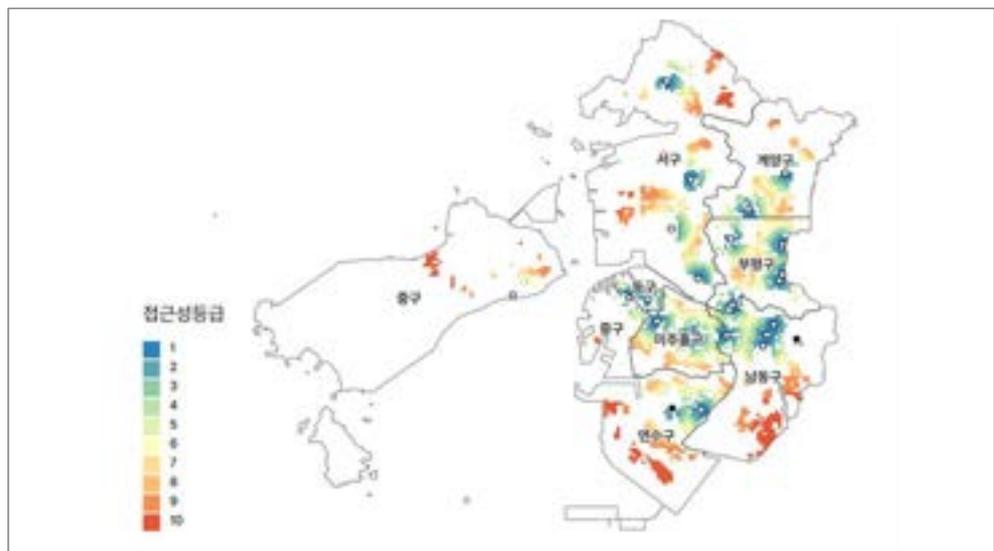
[그림 87] 인천광역시 아동복지시설 접근성 현황

⑦ 청소년복지시설

- 청소년복지시설의 반경 4km 밖 소외 지역의 청소년 인구수로 11,172명으로, 인천광역시 전체 청소년 인구 중 8.4%의 소외율을 보이며 시설 분포는 고르게 이루어져 있는 현황으로 확인되며, 이는 청소년 개개인의 인구가 시설을 이용하기 위해 불필요한 비용을 지불하지 않고 평이한 수준으로 향유할 수 있는 수준을 시사함
- 다만 시설 분포의 경우 전반적으로 양호한 수준으로 나타났으나, 접근성 측면에서 남동구와 연수구, 서구 일부 지역에서 부족한 경향을 보임



[그림 88] 인천광역시 청소년복지시설 소외 인구 현황

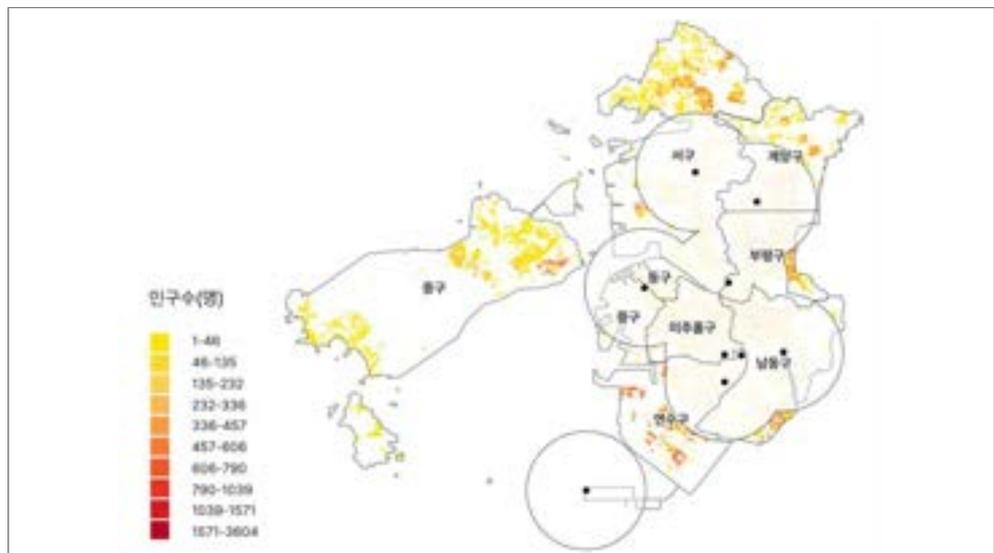


[그림 89] 인천광역시 청소년복지시설 접근성 현황

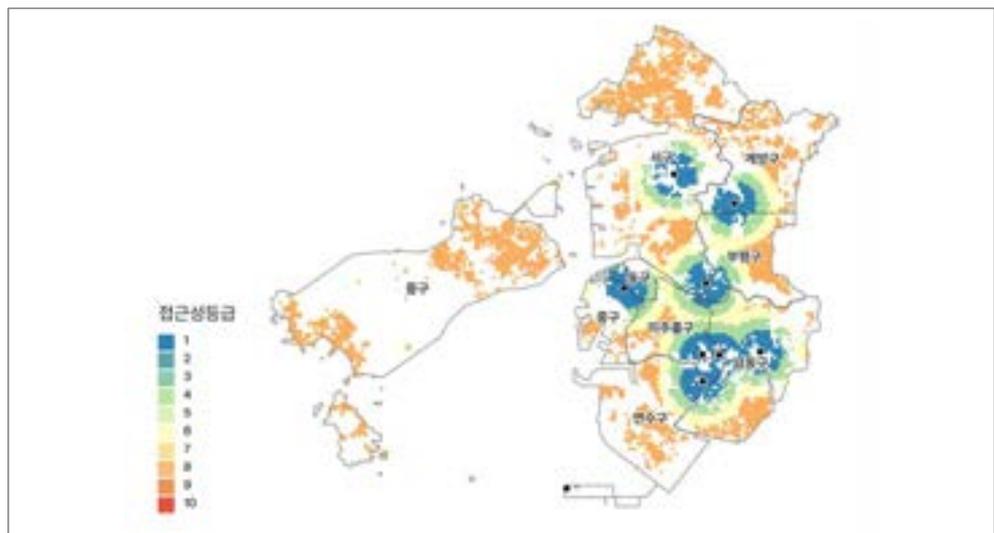
(3) 체육 분야

① 공공경기장

- 공공경기장으로부터 반경 4km 밖의 소외 지역의 인구수는 643,551명으로 인천광역시 전체 인구의 21.7%를 차지하며 지역거점 시설로서 높은 수준의 인구 소외율을 보임
- 접근성의 경우, 중구 영종동 일대와 서구 북측과 남측, 계양구 북측의 접근성이 상대적으로 미흡하나, 거점시설 측면에서의 공급 검토가 고려되어야 함



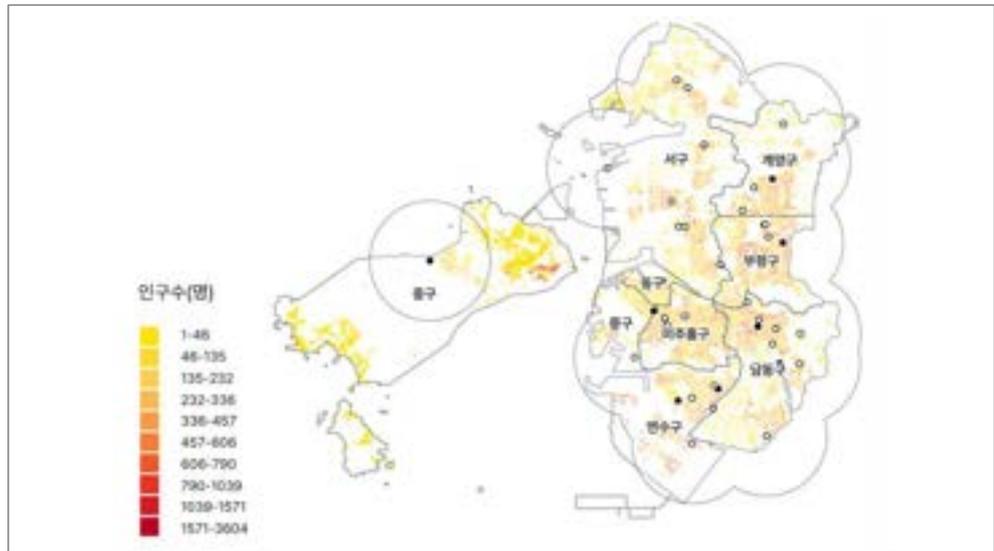
[그림 90] 인천광역시 공공경기장 소외 인구 현황



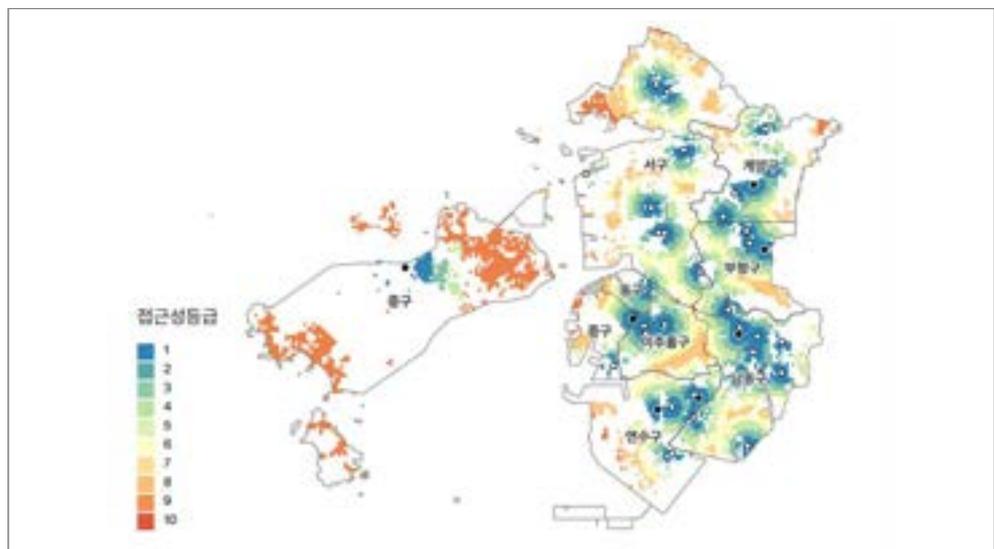
[그림 91] 인천광역시 공공경기장 접근성 현황

② 공공체육관

- 시설 반경 4km 밖 소외 지역에 거주하는 인구는 137,127명으로, 인천광역시 전체인구의 4.6%를 차지하여 시민 편의를 충분히 도모할 수 있도록 분포된 현황으로 확인됨
- 다만 공공체육관 접근성의 경우 인천광역시 내륙 지역에 한하여 전반적으로 양호한 경향을 보이거나, 중구 영종동 일대의 경우 시설 부재에 따른 접근성이 두드러지게 미흡한 경향을 보이며 불균형한 시설 배치에 대응한 공급 검토가 필요한 상황으로 판단됨



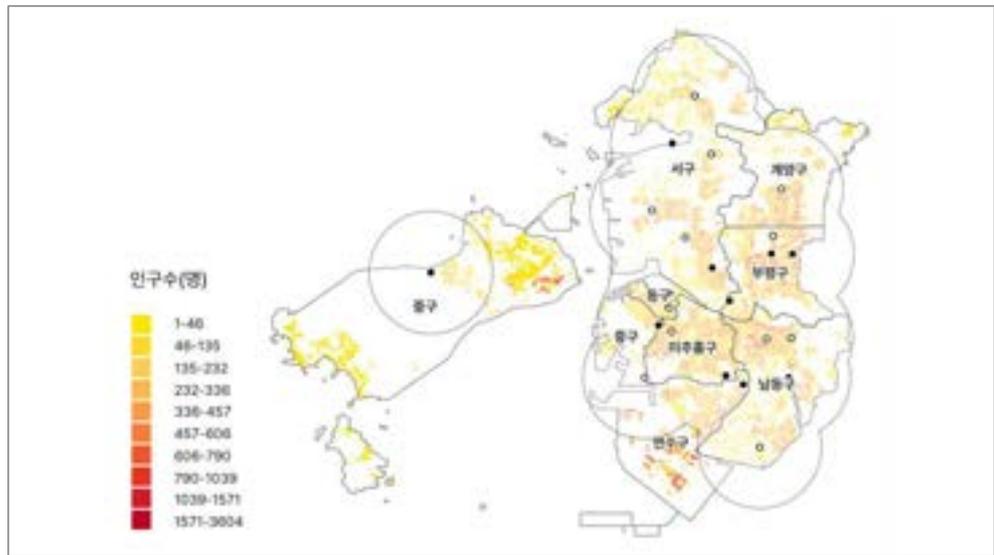
[그림 92] 인천광역시 공공체육관 소외 인구 현황



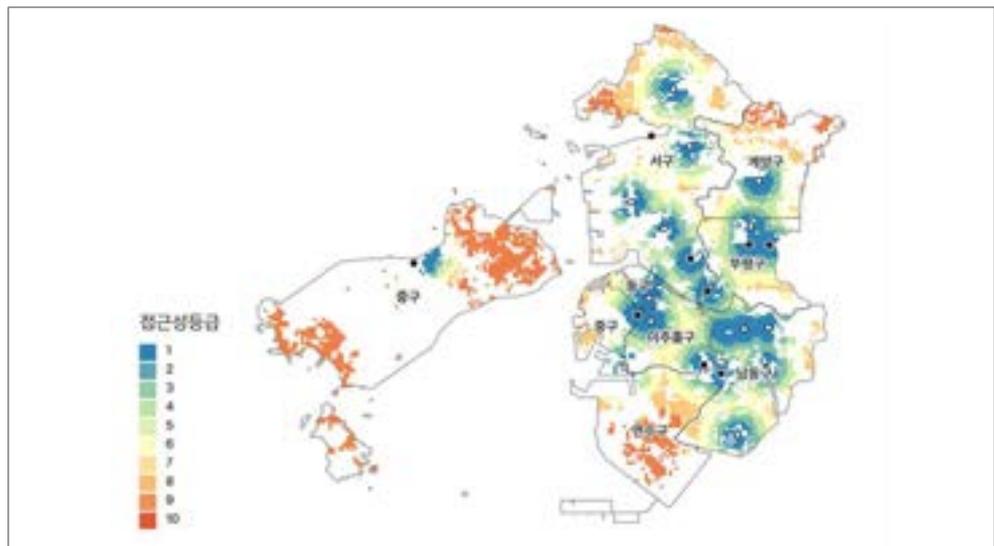
[그림 93] 인천광역시 공공체육관 접근성 현황

③ 공공수영장

- 시설 반경 4km 밖 소외 지역 거주인구는 283,381명으로, 인천광역시 전체 인구의 9.5%를 차지하며 수치적으로 양호한 양상을 보이나, 중구 영종동 일대의 경우 시설 공급이 이루어지지 않아 소외 인구가 밀집된 경향을 보임
- 특히 접근성 분석 시행 결과, 연수구 남부와 중구 영종동 일대 전반의 접근성이 미흡한 상황으로, 후속적인 시설 공급 실태조사와 더불어 시설 공급 검토가 필요하다고 판단됨



[그림 94] 인천광역시 공공수영장 소외 인구 현황



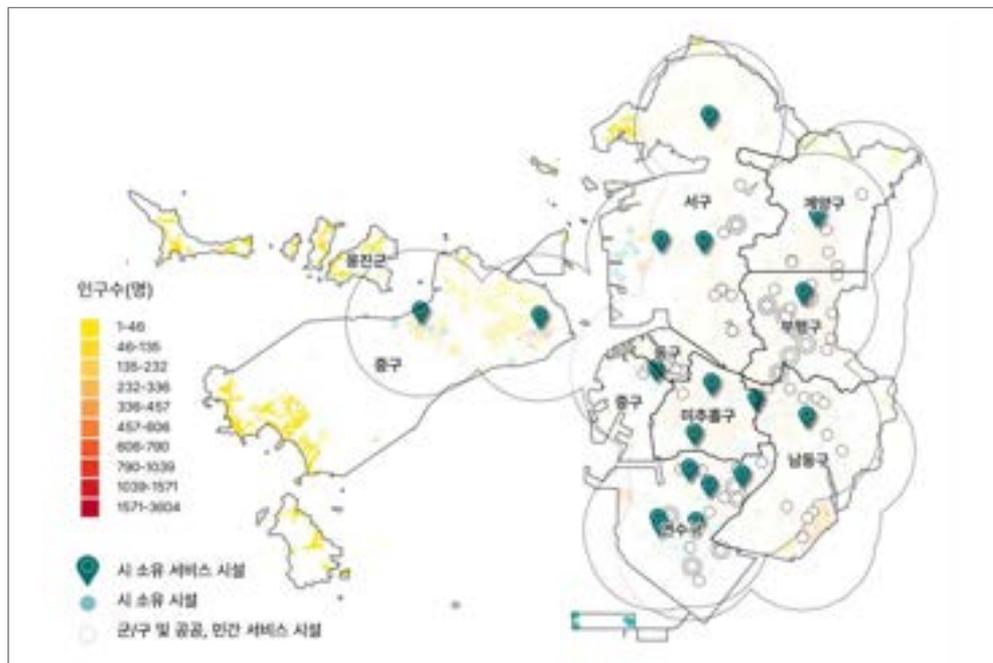
[그림 95] 인천광역시 공공수영장 접근성 현황

2) 기능별 분석 결과

(1) 문화 분야

① 도서관

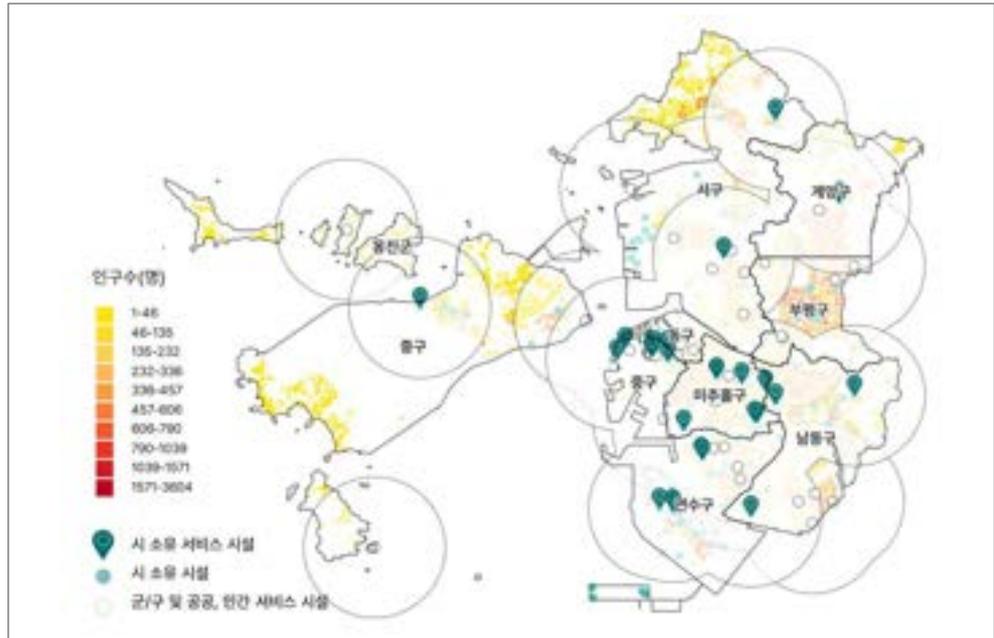
- 인천광역시의 도서관은 중구 연안 일대를 포함하여 전반적으로 고르게 분포하는 양상을 보임. 이는 인천광역시에 거주하는 대다수의 시민이 장서 문화 향유 및 교육과 지식 습득의 기회가 고르게 제공받고 있음을 시사하며, 또한 도서관이 인천광역시 주요 지역에 균형적으로 분포되어있어 누구나 차별 없이 도서관 활동을 향유할 수 있는 환경이 조성되어있음을 알 수 있음
- 시설 향유수준 98.8%로 충분한 공급이 이루어지고 있는 현황으로 판단됨



[그림 96] 인천광역시 도서관 소의 현황

② 전시시설

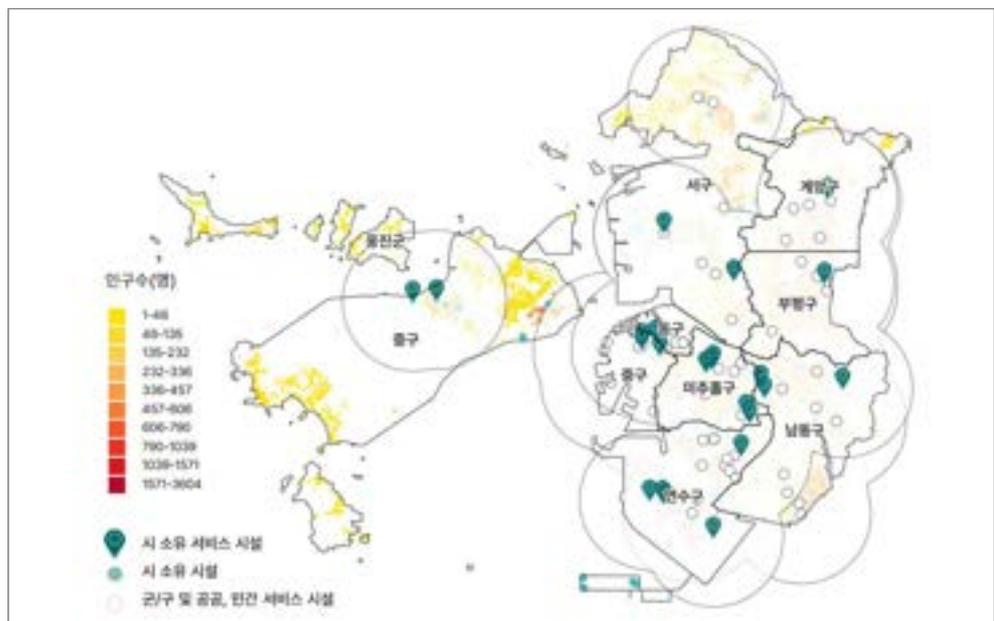
- 전시시설의 경우 서구 북측과 중구 영종동 일대를 제외하고 균형적으로 분포하고 있으며, 특히 중구 영종동의 기존 공공시설을 활용한 복합화 및 재배치 또는 공급계획이 필요하다고 판단됨



[그림 97] 인천광역시 전시설 소의 현황

③ 공연시설

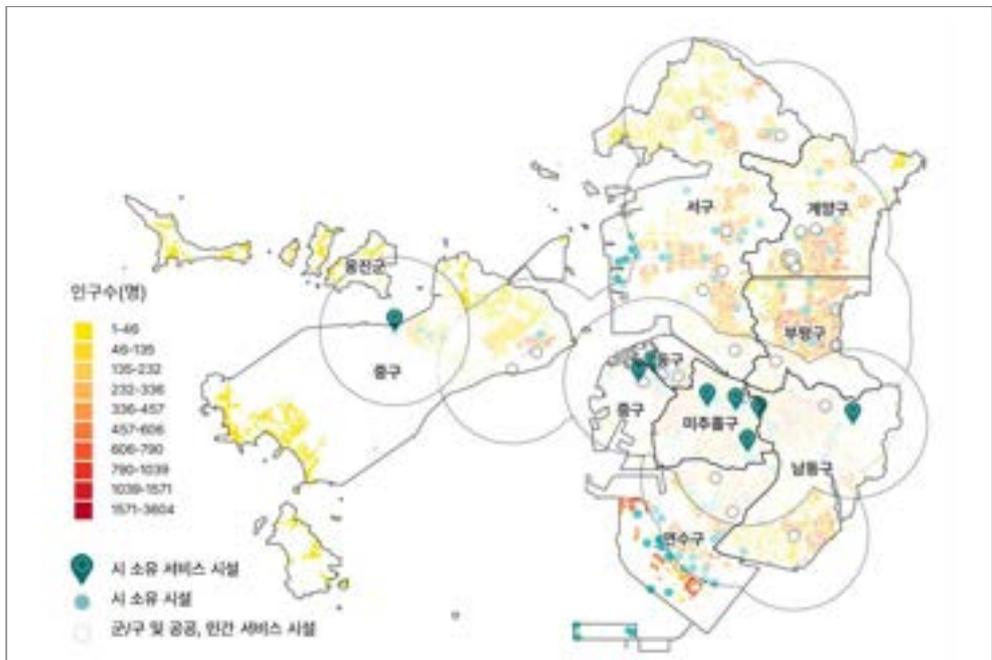
- 공연시설의 서비스 반경 밖 소외 지역에 거주하는 인구는 63,158명으로, 인천광역시 전체 인구 중 2.2%를 차지하며 원만한 수준의 소외율을 보임. 다만 중구 영종동 일대 공급이 미약하며 기존 시 소유 시설을 활용한 시설 확충 검토의 필요성이 있는 것으로 판단됨



[그림 98] 인천광역시 공연시설 소의 현황

④ 창작시설

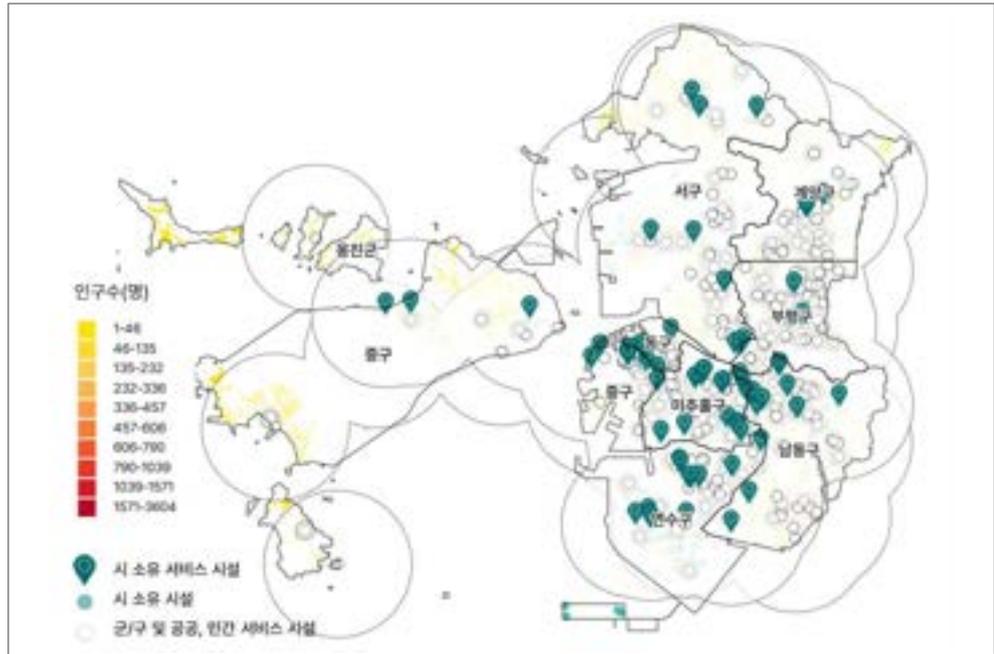
- 창작시설의 경우 소외 인구 178,459명으로 인천광역시 전체 인구의 6.4%를 차지함. 중구 영종동 일대 및 서부 일부 지역 서비스 공급이 미흡하여 서구 및 중구 내 시 소유 시설을 활용하여 서비스 시설을 공급함으로써 지역 주민의 예술적 감수성을 실현하여 지역사회에 기여 하는 인프라 마련의 검토가 필요한 실정으로 판단됨



[그림 99] 인천광역시 창작시설 소외 현황

⑤ 다목적 공간

- 다목적 문화예술시설의 경우 서비스 반경 밖 소외 지역에 거주하는 인구는 18,671명으로, 인천광역시 전체 인구의 0.7%를 차지하며 매우 낮은 수준의 소외율을 보임
- 이는 다목적 문화예술시설이 인천광역시 전역의 시민들에게 다양한 문화예술경험을 제공하며 지역사회에 문화적 활력을 부여하고, 지역 주민들의 창의성과 예술적 감수성을 충분히 증진하는 역할을 수행하고 있음을 시사함
- 또한, 문화적 역량 개발의 기반이 공평하게 마련되어 문화적 교류와 참여를 증진할 수 있는 환경으로 판단됨

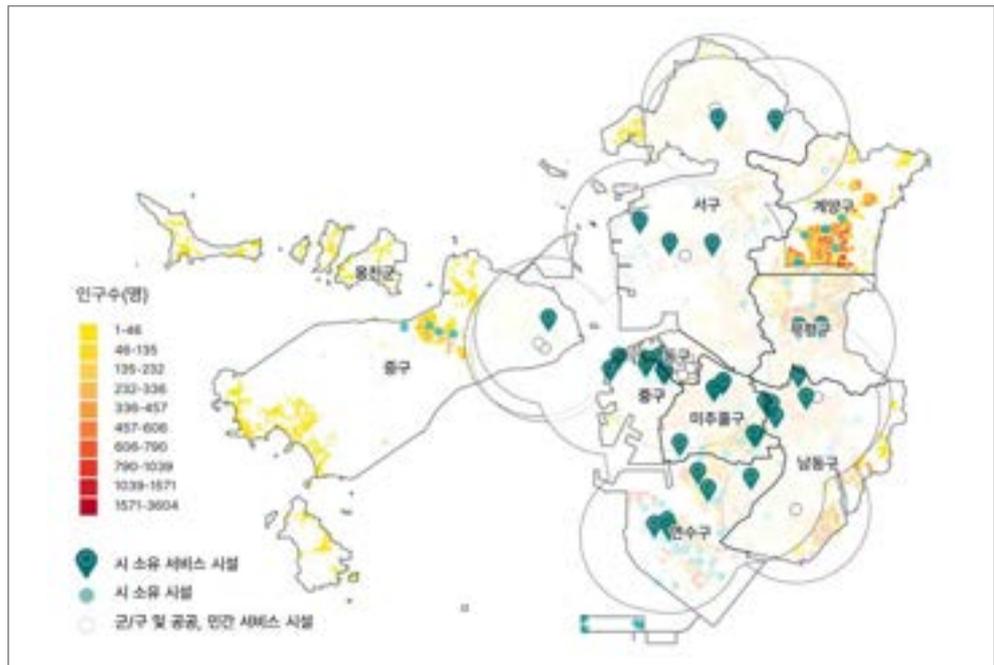


[그림 100] 인천광역시 다목적 시설 소외 현황

(2) 복지 분야

① 심리상담 및 교육

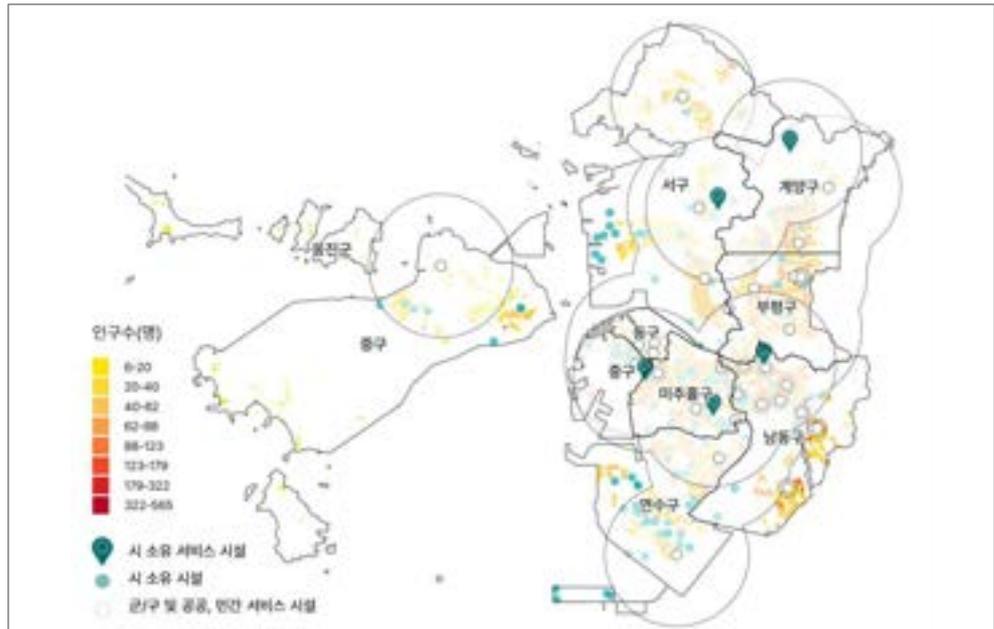
- 심리상담 및 교육 서비스 소외 인구는 341,819명으로, 인천광역시 전체 인구의 12.2% 수준이며, 대부분의 지역에서 서비스가 제공되고 있으나 계양구 및 중구 (영종) 일부에서 부족한 현상을 보임



[그림 101] 인천광역시 심리상담 및 교육 시설 소외 현황

② 노인 치매교실

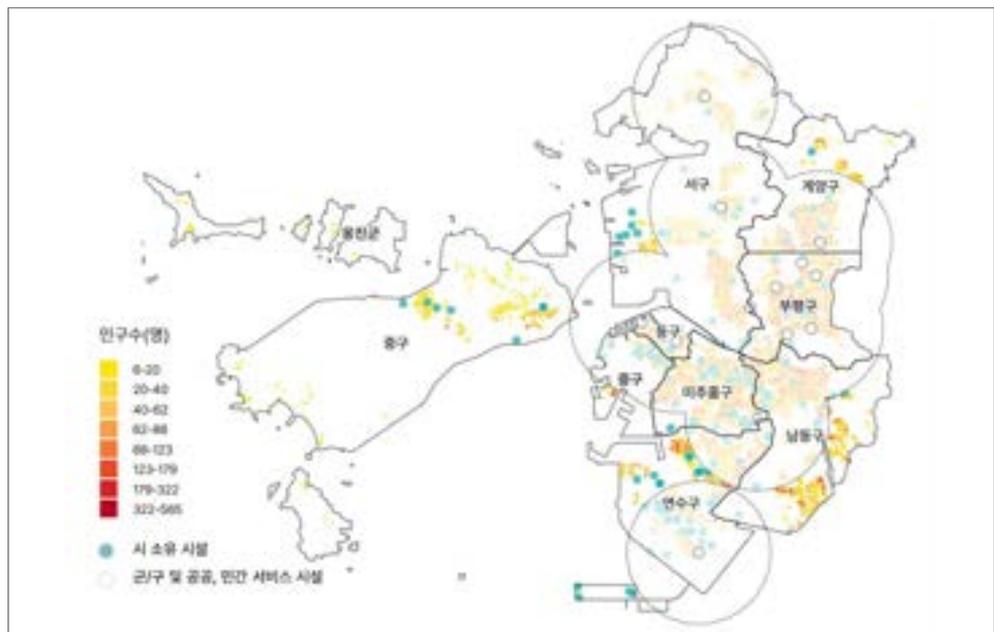
- 노인 치매교실의 서비스 소외 인구는 49,922명으로, 인천광역시 전체 노인인구의 10.5% 수준이며, 남동구 일부 지역에 서비스 공급이 필요한 것으로 나타남



[그림 102] 인천광역시 노인 치매교실 시설 소외 현황

③ 노인교실

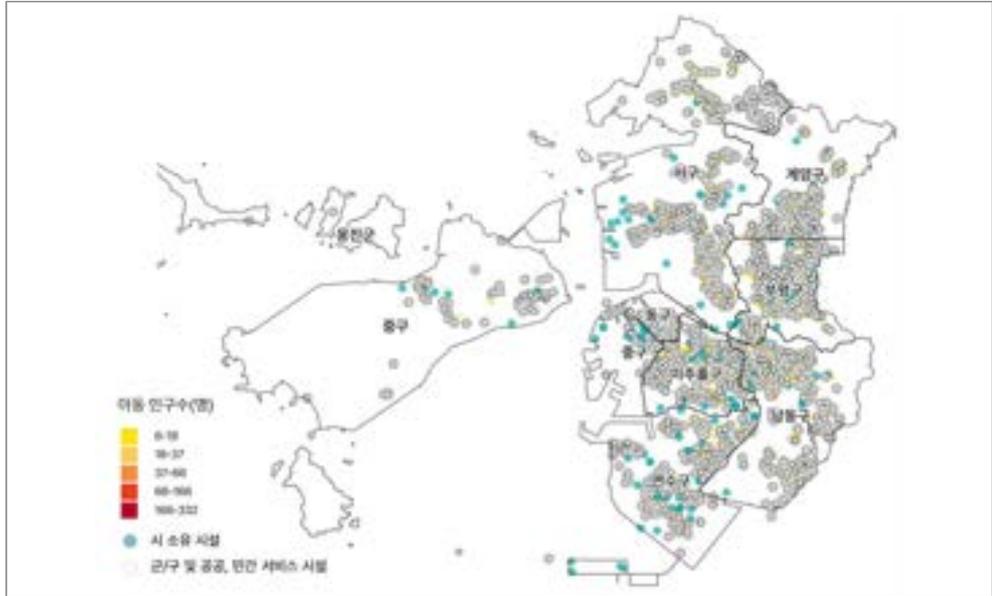
- 노인교실 서비스 소외 인구는 73,067명으로, 전체 노인인구 대비 15.4% 수준이며, 노인 치매교실과 더불어 남동구 일부 지역에 관련 서비스 공급의 확충을 고려할 수 있음



[그림 103] 인천광역시 노인교실 시설 소외 현황

④ 영유아 어린이집

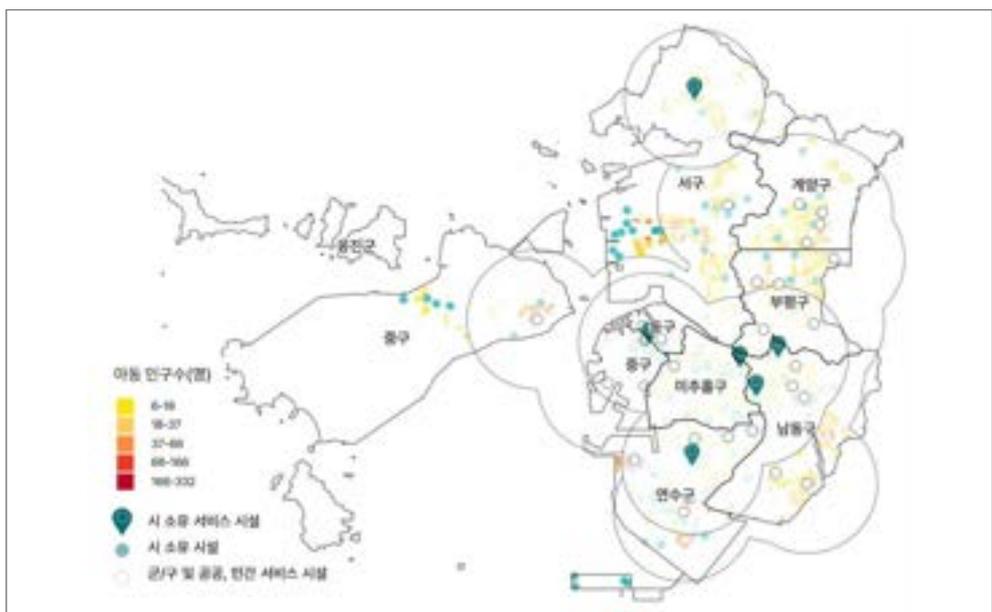
- 영유아 어린이집 서비스의 소외인구는 16,769명으로, 전체 영유아 인구의 15.8%에 해당하나 어린이집의 경우 민간에서 활발히 공급되고 있음을 감안할 때 충분한 공급이 이루어지고 있다고 판단됨



[그림 104] 인천광역시 어린이집 시설 소외 현황

⑤ 영유아 복지시설

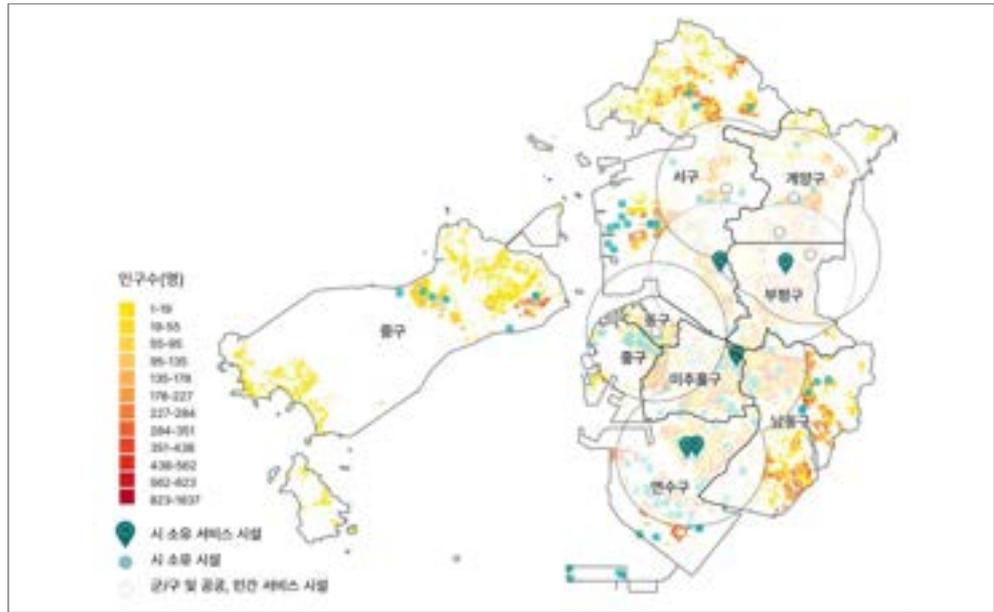
- 영유아 복지시설 서비스 권역 밖 소외 지역에 거주하는 영유아 인구로는 5,352명으로 인천광역시 전체 영유아 인구의 5%에 해당하여 양호한 수준임



[그림 105] 인천광역시 영유아 복지시설 소외 현황

⑥ 여성 취업지원

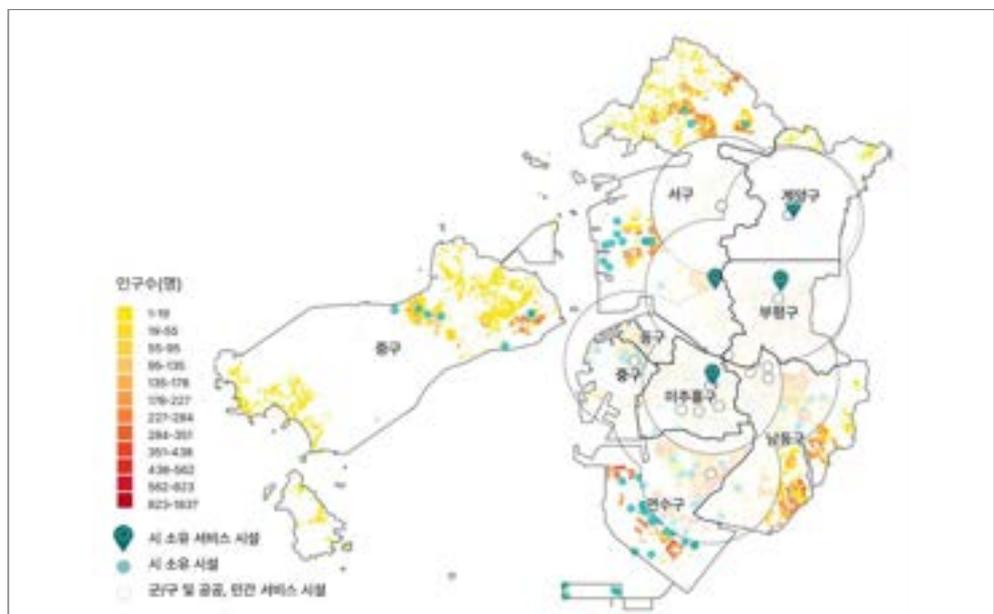
- 여성 취업지원 서비스 소외 인구는 309,661명으로, 전체 여성 인구 대비 19.5% 수준이며, 남동구 일부, 서구 일부, 중구(영종)에서 부족한 것으로 나타남



[그림 106] 인천광역시 여성 취업지원 시설 소외 현황

⑦ 피해여성지원

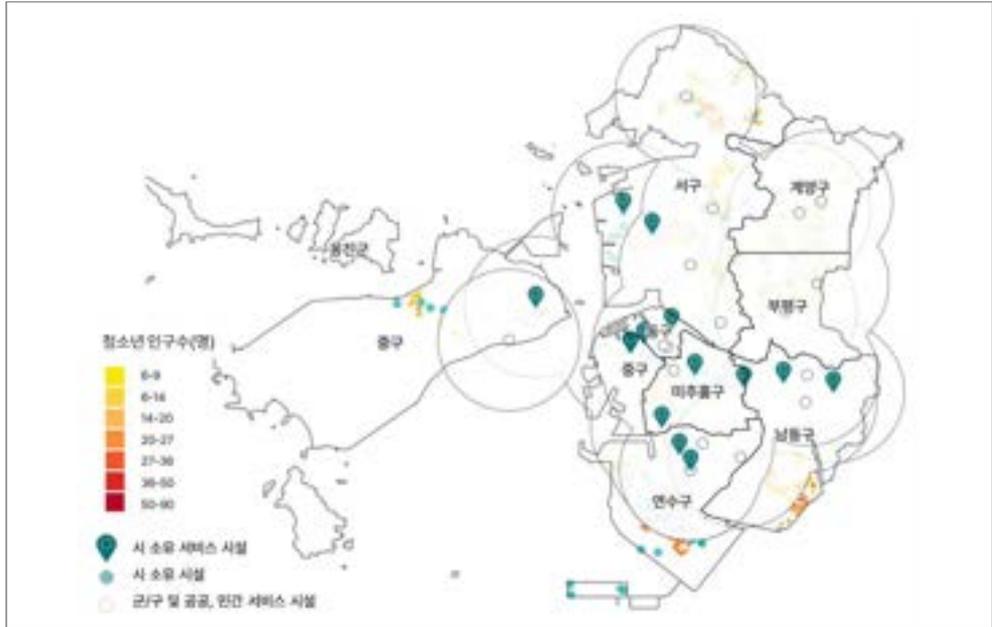
- 피해여성지원 서비스 소외 인구는 292,222명으로 전체 여성인구 대비 18.4%이며, 여성 취업지원 서비스와 더불어 남동구 일부, 서구 일부, 중구(영종) 지역에서 부족한 것으로 나타남



[그림 107] 인천광역시 피해여성지원 시설 소외 현황

⑧ 청소년 수련시설

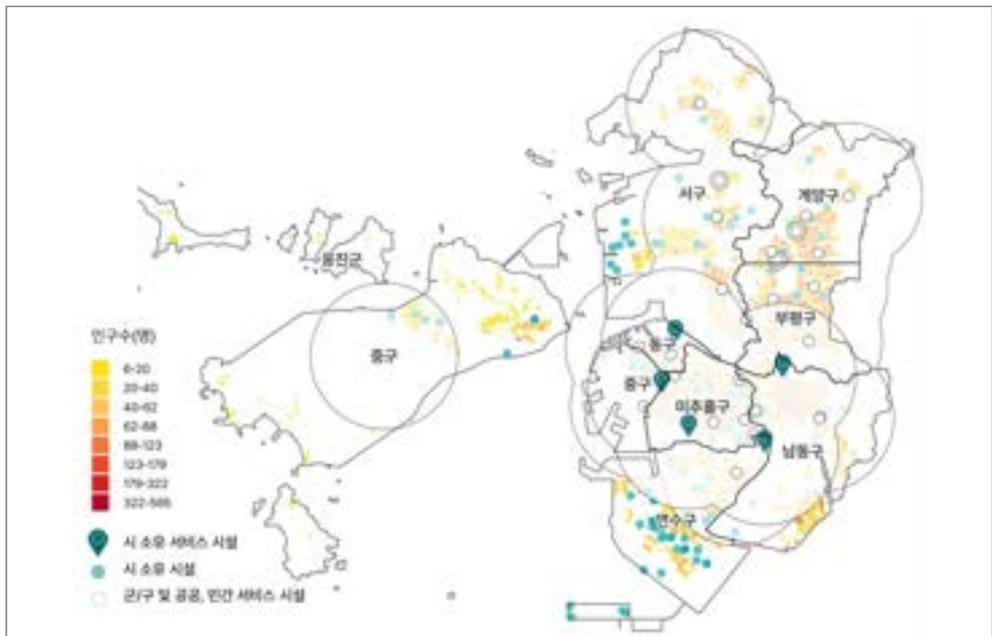
- 청소년 수련시설의 서비스 반경 밖 소외 지역에 거주하는 청소년 인구는 9,069명으로, 전체 청소년 인구 중 6.8%에 해당하며 양호한 수준을 보임



[그림 108] 인천광역시 청소년 수련시설 소외 현황

⑨ 노인 및 장애인 전용 특수체육시설

- 노인 및 장애인 전용 특수체육 시설의 서비스 권역 밖 소외 지역에 거주하는 노인 인구는 35,196명으로, 전체 노인인구 중 7.4%의 수준을 보임

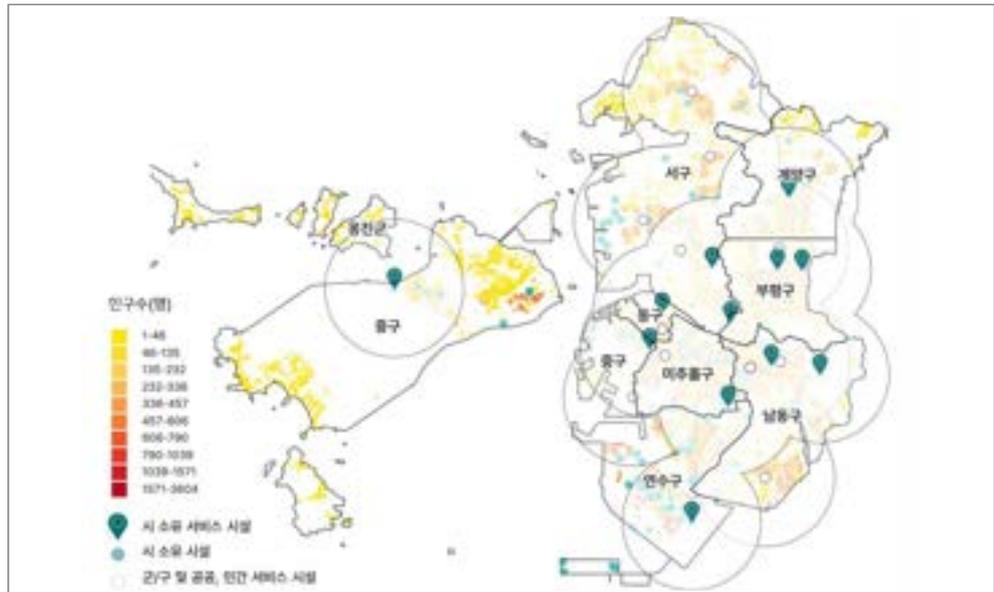


[그림 109] 인천광역시 특수체육시설 소외 현황

(3) 체육 분야

① 공공수영장

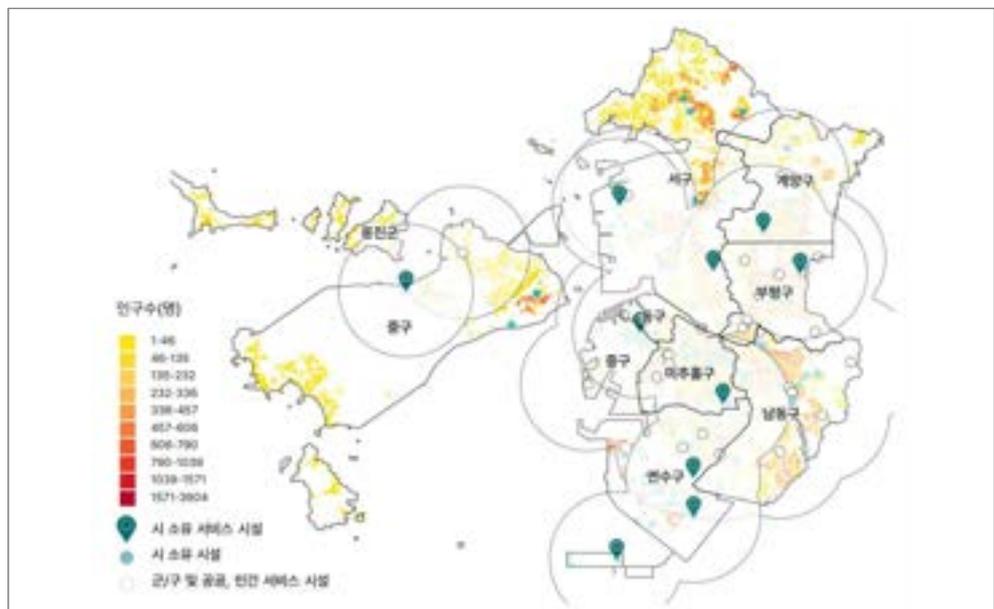
- 공공수영장 서비스 소외 인구는 262,363명으로, 인천광역시 전체 인구 중 8.8% 수준이며, 수영의 경우 민간영역의 공급 수준 고려 시 양호한 수준으로 판단됨



[그림 110] 인천광역시 공공수영장 시설 소외 현황

② 구기종목시설(실내 축구·풋살)

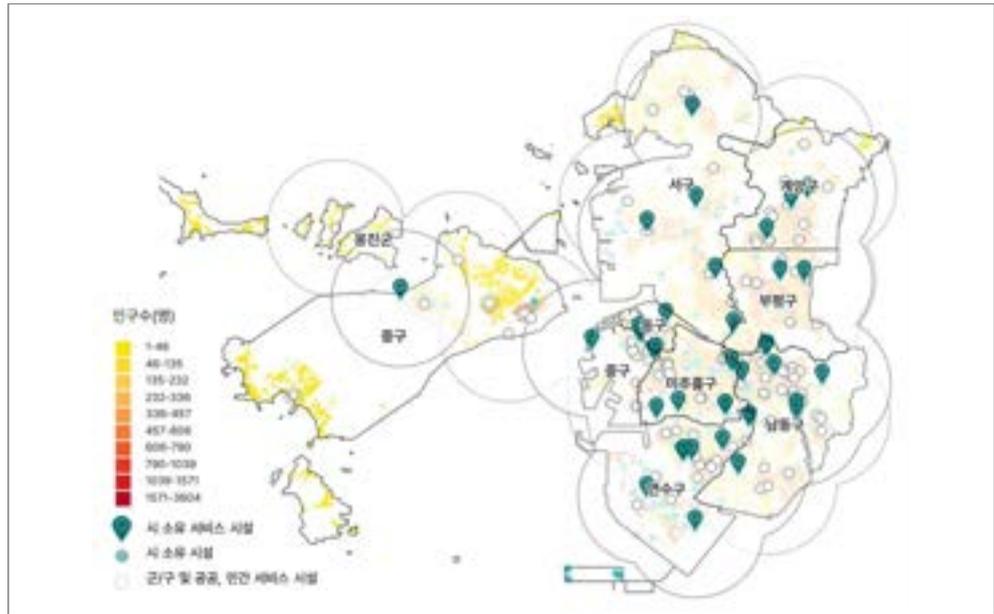
- 구기종목시설 서비스 소외 인구는 280,529명으로, 인천광역시 전체 인구 대비 10% 수준으로 나타났으며, 실외 체육시설을 감안했을 때 양호한 수준이라 판단됨



[그림 111] 인천광역시 구기종목 시설 소외 현황

③ 다목적체육관

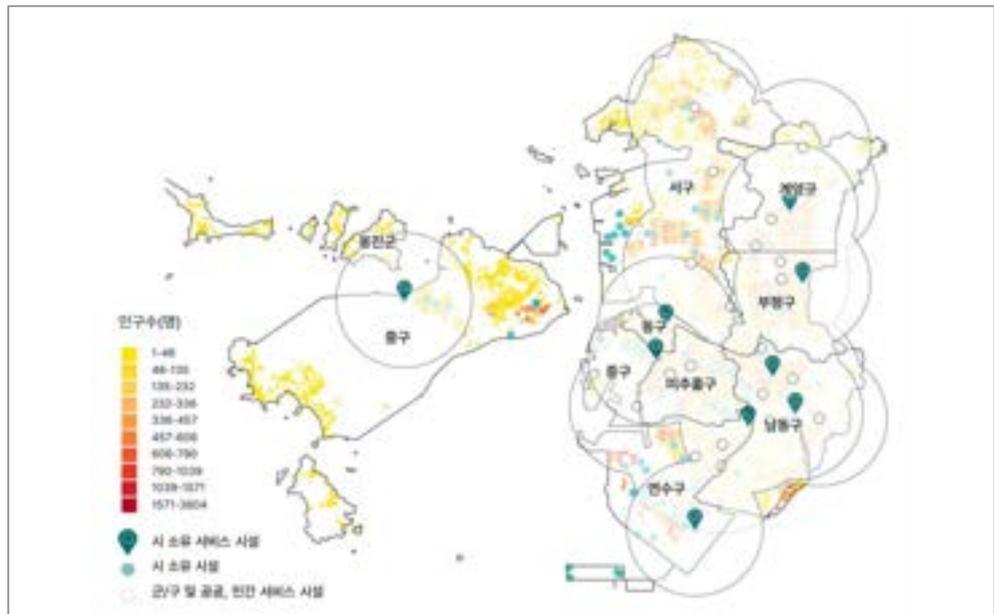
- 다목적 체육관 서비스 소외 인구는 37,940명으로, 인천광역시 전체 인구 대비 1.4% 수준으로 나타나 매우 양호함



[그림 112] 인천광역시 다목적체육관 시설 소외 현황

④ 배드민턴

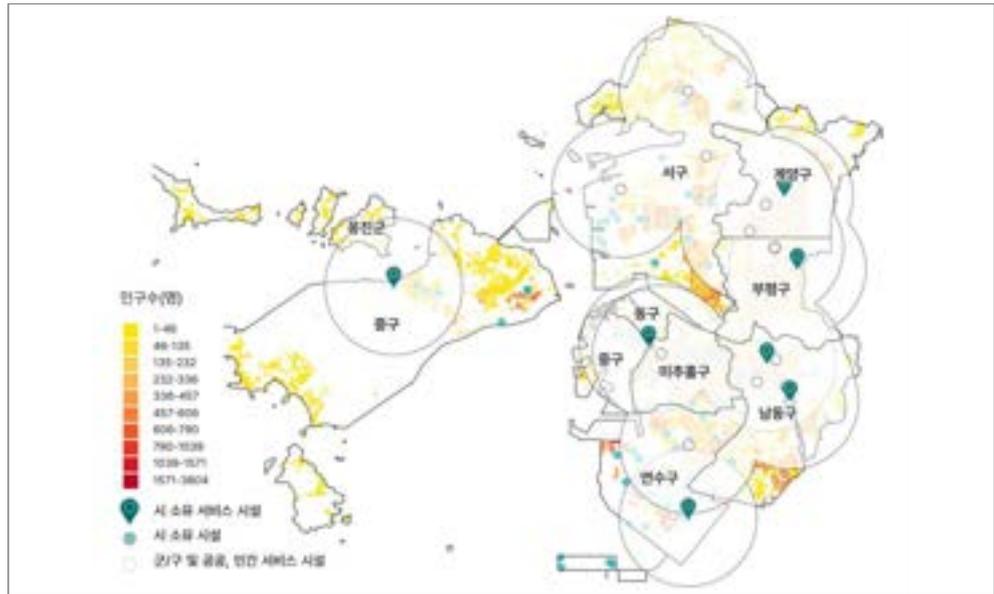
- 다목적 체육관 서비스 소외 인구는 146,557명으로, 인천광역시 전체 인구 대비 5%를 수준으로 나타나 양호한 공급 현황을 보임



[그림 113] 인천광역시 배드민턴 시설 소외 현황

⑤ 농구장

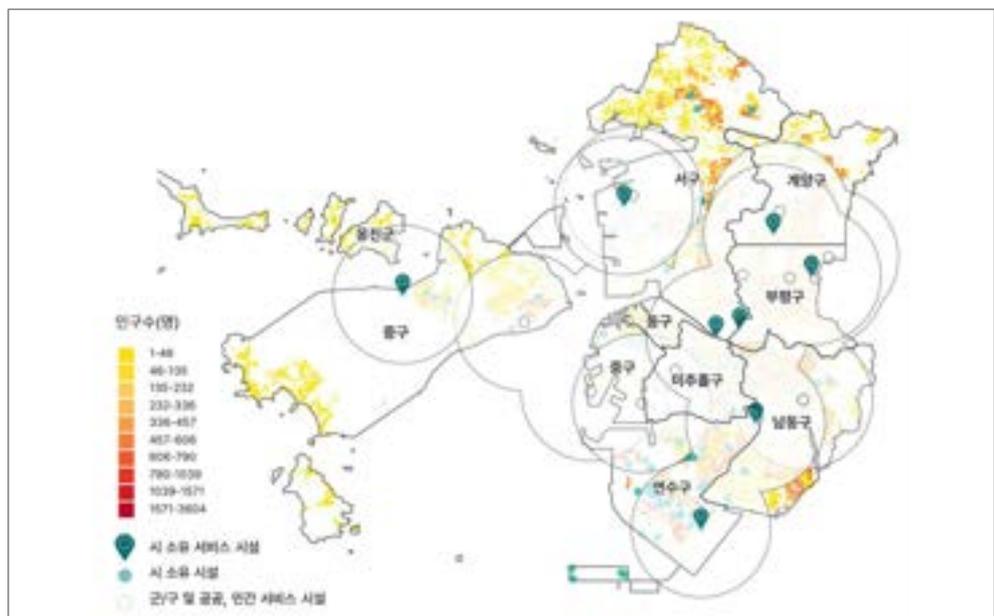
- 실내 농구 서비스 소외 인구는 203,853명으로, 인천광역시 전체 인구 대비 6.8%의 수준으로 나타났으며, 실외 체육시설 공급 감안 시 양호한 것으로 판단됨



[그림 114] 인천광역시 농구장 시설 소외 현황

⑥ 테니스장

- 테니스장의 서비스 반경 밖 소외 지역에 거주하는 인구는 533,325명으로, 인천광역시 전체 인구의 19%에 해당하는 것으로 나타났으나, 테니스의 경우 민간 공급이 함께 이루어지고 있어 민간부분을 포함 시 대부분 충족되는 것으로 파악됨



[그림 115] 인천광역시 테니스장 시설 소외 현황

3.4.3 분석 종합

1) 시설별 소외 인구 종합

- 분석 결과, 지역거점 시설 공급 현황은 양호한 반면, 생활밀착형 시설의 공급 수준이 미흡하여 추가적인 고려가 필요한 상황임을 알 수 있었음
- 지역거점 시설은 전반적으로 충분히 시설이 공급되고 있어 지역 주민들의 기본적인 복지 욕구를 충족시킬 수 있으며, 해당 시설은 지역 내 다양한 유형의 지역 주민을 대상으로 형평성 있는 서비스를 제공하여 소외 인구의 복지 접근성을 증진하는 역할을 함
- 그러나 생활밀착형 시설의 공급 수준은 지역 주민들에게 충분히 공급되지 못하는 상황으로 확인됨. 이는 지역 주민의 일상생활과 밀접한 연관을 맺는 복지 서비스와 지역사회를 연결하는 복지 혜택을 필요로 하는 상황을 시사하며, 소외된 지역 주민의 소외율 증가 및 삶의 질적 저하를 막기 위해 생활밀착형 시설의 공급을 강화하고 복지 접근성을 제고함으로써 소외 인구를 대상으로 균형 있는 시설 공급을 위하여 실질적인 검토가 필요한 단계로 판단됨

[표 48] 시설별 소외 인구 종합

대분류	중분류	소분류	소외 인구 (군/구)	소외 비율 (%)	소외 인구 (시포함)	소외 비율 (%)	총원수 (명)
문화 시설	도시 시설	공공도서관	143,926	4.8	35,461	1.2	108,465
		작은도서관	1,873,447	63.3	1,873,447	63.3	
	문화 시설	공연시설	427,120	14.4	207,334	7.0	219,786
		전시시설	592,011	20.0	113,981	3.8	478,030
		생활문화센터	2,541,872	85.9	2,516,321	85.1	25,551
		문화의집	1,075,106	36.3	1,075,106	36.3	
복지 시설	통합복지 시설	종합사회복지관	771,336	26.0	501,306	16.9	270,030
	노인복지 시설	노인복지관	56,868	11.9	56,868	11.9	
		노인문화센터	112,687	23.7	104,897	22.0	7,790
		경로당	106,404	22.3	106,404	22.3	
		노인일자리 지원기관	60,177	12.6	60,177	12.6	
	아동복지시설	47,094	44.3	41,170	38.7	5,924	
	청소년복지시설	15,541	11.7	11,172	8.4	4,369	
체육 시설	공공경기장			643,551	21.7		
	공공체육관	142,893	4.8	137,127	4.6	5,766	
	공공수영장	337,705	11.4	283,381	9.5	54,324	

2) 기능별 소외 인구 종합

- 분석 결과, 서비스 대상이 특정된 복지시설을 제외하고 대체적으로 지역거점 생활SOC 기능이 고르게 서비스되고 있는 것으로 판단되며 이는 전반적으로 일관된 수준의 생활 편의 기능을 균형 있게 누리고 있음을 시사함
- 다만 서비스 대상을 포괄하는 기능이 아닌 노인 및 여성 등 서비스 대상이 특정된 복지 기능의 경우 소외율이 높은 것으로 나타나 시설 운영과 서비스를 제공하는 시설을 확충하여 더 나은 공공시설을 향유 할 수 있도록 검토가 필요한 것으로 판단됨

[표 49] 기능별 소외 인구 종합

항목	기능	소외 인구 (명)	소외 비율 (%)	
문화	도서시설	32,946	1.2	
	전시시설	106,053	3.8	
	공연시설	63,158	2.2	
	창작시설	178,459	6.4	
	다목적 공간	18,671	0.7	
복지	공통	심리상담 및 교육	341,819	12.2
	노인	노인 치매교실	49,922	10.5
		노인교실	73,067	15.4
	아동	영유아 어린이집	16,769	15.8
		영유아 복지시설	5,352	5.0
	여성	여성 취업지원	309,661	19.5
		피해여성지원	292,222	18.4
	청소년	청소년 수련시설	9,069	6.8
특수	전용 체육시설(노인, 장애인 한정)	35,196	7.4	
체육	수영장	262,363	8.8	
	구기종목시설(실내 축구·풋살)	280,529	10	
	테니스(야외 포함)	533,325	19	
	다목적 체육관(실내)	37,940	1.4	
	배드민턴(실내)	146,557	5.0	
	농구장(실내)	203,853	6.8	

3) 지역별 소외 인구 종합

- 인천광역시 생활SOC 기능을 시설별로 살펴보면, 생활문화센터 같은 생활밀착형 복합 서비스 공간은 부족한 것으로 나타났으나, 기능별로 공급을 살펴보면 대체적으로 양호한 수준을 보임
- 이는 한 곳에서 복합적인 서비스를 제공하는 시설이 부족하더라도, 다양한 단일 기능이 인천광역시 내에서 균형적으로 공급되고 있는 것으로 볼 수 있음
- 중구(영종), 서구 지역의 경우 기능별 공급 현황에서 부족하다고 나타나는 경우가 있지만, 현재 두 지역은 신도시개발 등 도시개발사업이 추진 중이며 향후 행정구역 개편과 더불어 문화·복지·체육 시설 공급 계획이 수립되어 있어, 이를 감안하여 공급 수준을 판단해야 할 것으로 사료됨

[표 50] 지역별 소외 인구 종합 (1)

구분		강화군	옹진군	중구	동구	미추홀구
분야	인구수	65,834	18,984	141,758	61,053	412,022
문화 시설	공공도서관	12,780	18,984	3,861	-	-
	전시시설	22,190	18,984	44,780	-	-
	공연시설	29,657	18,984	93,765	-	-
	생활문화센터	52,240	17,850	124,877	24,936	322,531
	문화의집	29,657	18,984	140,198	58,582	108,037
복지 시설	종합사회복지관	57,699	18,984	38,499	-	-
	노인복지관	5,501	3,627	9,508	-	-
	노인문화센터	10,783	18,984	9,675	-	-
	경로당	6,749	18,984	5,999	2,516	20,728
	노인일자리지원기관	11,994	18,984	9,508	-	-
	아동복지시설	-	18,984	4,225	-	-
	청소년복지시설	52	18,984	1,390	-	-
체육 시설	공공체육관	28,133	14,831	93,621	-	-
	공공경기장	30,152	18,984	93,859	-	35
	공공수영장	26,792	18,984	93,768	-	-

[표 51] 지역별 소외 인구 종합 (2)

구분		연수구	남동구	부평구	계양구	서구	계
분야	인구수	399,594	521,165	494,641	290,967	551,026	2,957,044
문화 시설	공공도서관	7	-	-	47	444	35,461
	전시시설	7	-	10	358	28,314	114,643
	공연시설	7	59,592	2	615	5,374	207,996
	생활문화센터	330,414	515,890	349,647	285,293	522,103	2,545,781
	문화의집	100,956	90,208	15,804	41,259	472,083	1,075,768
복지 시설	종합사회복지관	136,034	7,229	-	25,549	220,098	504,092
	노인복지관	2,488	19,691	260	4,045	11,748	56,868
	노인문화센터	34,807	26,301	134	56	20,928	121,668
	경로당	10,686	18,102	20,346	6,379	12,158	122,647
	노인일자리지원기관	6,596	1,888	-	162	26,402	75,534
	아동복지시설	13,042	5,140	3,139	-	14,927	59,457
	청소년복지시설	3,623	5,263	-	7,958	811	38,081
체육 시설	공공체육관	375	-	-	3	164	137,127
	공공경기장	195,657	40,407	47,421	41,986	175,712	644,213
	공공수영장	143,275	-	-	934	290	284,043

3.5 주요시설 현황조사

3.5.1 현황조사 개요

- 공공시설의 현황을 확인하기 위해 공공시설 관리카드를 작성하여 시설의 현황을 파악하였고 건축물의 연식과 더불어 리모델링 여부 및 사용승인일자, 추가확보 가능 건축면적과 연면적을 토대로 건축행위를 통한 재배치 및 복합화 가능성을 검토하였음
- 또한 현황도와 현황사진을 통해 시설의 현장 및 규모, 그리고 세부 공간별 면적과 시설 관계자의 의견을 종합하여 시설의 주요 현안 사항을 확인하고 재배치 및 복합화의 필요성과 현안문제에 대한 개선 전략 및 해소방안을 제시하고자 하였음
- 주요 검토 사항으로는 시설의 이용 현황을 포함한 전반적인 현황과 면적, 입지여건, 시설 관계자의 의견을 종합한 공공시설의 주요 이슈와 더불어, 일부 시설의 경우 공공시설의 실질적인 현황을 파악하고 현안에 대응할 필요가 있는 것으로 파악되어 현장조사를 진행하였음
 - 시 소유 시설에 대한 공공시설 관리카드를 종합적으로 작성하여 시설의 기본 특성 및 현황을 조사하였으며, 공공시설의 주요 정보 및 공간별 세부 면적과 운영 프로그램, 시설의 특이사항 등을 토대로 시설 기본 현황을 파악하였음
 - 공공시설 재배치 분석 전 자료의 정보로 확인이 명확하지 않은 경우, 건축물 여건(증·개축 실황, 대지 사용 정도, 인접 시설, 주차, 교통 등)을 확인하기 위하여 분석 전 현황자료 확인 후 재배치를 위해 활용 가능성이 있을 것으로 사료되는 시설들에 대한 사전 조사를 하였음(대상시설 : 문화 - 인천시민애집, 인천공연예술연습공간, 율목도서관, 마전도서관, 연수도서관, 인천도시역사관, 인천종합관광안내소, 송암미술관, 주안도서관, 수봉문화회관, 은율탈춤전수관, 국악회관 / 복지 - 여성의광장, 인천사회복지관, 인천광역시 청소년수련관, 연수구 청소년 수련관, 인천장애인종합복지관, 여성복지관, 서부여성회관, 광복회관, 인천여성문화회관(여성가족재단) / 체육 - 인천삼산월드체육관, 강화고인돌체육관, 강화아시아드BMX경기장 / 기타 - 강화수도사업소)
 - 인천광역시 공공시설의 효율적이고 효과적 운영을 위해 본 용역에서는 생활SOC 기능의 공급 현황을 분석하였으며, 생활SOC 기능별 공급이 부족한 지역을 도출하였고, 그 결과 서구, 중구(영종), 연수구 일부 지역에서 생활SOC 공급이 다소 부족한 것으로 나타남. 부족한 기능을 해당 지역에 제공하기 위해

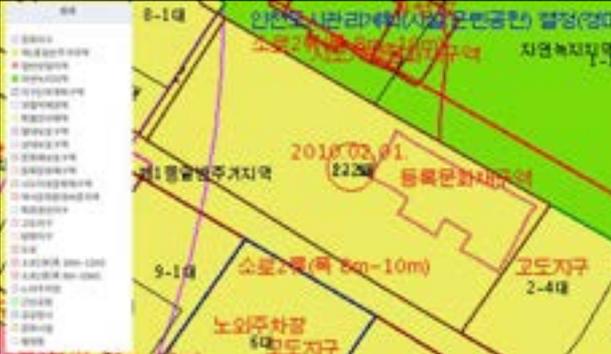
- 서, 해당 지역 내 인천광역시 소유 시설을 확인하여 일부 기능을 조정 또는 복합화하여 부족 기능을 충원할 수 있는 시설들을 정리하였음. 이를 통하여 해당 시설의 현장을 검토하여 실질적인 기능 및 공간 조정 가능성과 더불어 시설 활용 가능성을 판단하였음(대상시설 : 영종하늘도서관, 영종도서관, 인천 글로벌캠퍼스)
- 인천광역시에서 소유하고 있는 지하도상가는 총 15개소가 있으며, 지하철역으로부터 연결되어 있거나, 지하도 이용을 통한 횡단이 가능하기 때문에 유동인구가 많은 양상을 보이고 있음. 높은 유동인구로 지하도상가에 입주한 시설은 대부분 판매시설이며, 상가, 식당 등의 근린생활시설들로 대부분의 공간이 채워져 있었음. 다만, 부평시장로터리 지하도상가 및 배다리지하도상가 등의 경우 지하철역과 분리되어 있는 지하공간으로, 타 지하도상가에 비해 유동인구가 낮을 수는 있으나, 높은 유동인구에 따른 수익성 상가 또는 식당 등의 판매시설보다는 대시민 서비스를 제공할 수 있는 공간으로서의 활용 가능성이 더 높다고 판단되어 실제 현장검토를 통해 해당 지하상가 등의 여건을 검토하고 향후 활용방안을 모색하였음(대상시설 : 부평시장로터리지하도상가, 배다리 지하도상가, 제물포지하도상가)
 - 인천광역시 소유 체육시설 중 규모가 큰 체육경기장의 경우 임대공간을 보유하고 있으나, 실제 임대공간이 체육시설 고유 기능에 부합하거나 시설 여건에 적합한 공간 임대가 이루어지고 있는지 등의 사항에 대한 확인이 필요하다고 판단되어 시설 운영 현황 및 유희화되는 공간을 확인하였음(남동체육관, 남동아시아드럭비경기장, 문학경기장, 인천아시아드주경기장)
 - 주요 공공시설에 대한 현장을 확인하여 효율적인 재배치 방향을 설정하기 위해 우선추진핵심과제 시설과 루원청사 건립에 따른 이전대상 기관 등을 추가적으로 조사하였음. 시설별 상주 인원과 이용 면적 등을 확인하였고, 현 시설의 이용 현황 및 문제점에 대한 해소방안 등을 제시함(대상시설 : 사회복지회관, 도시철도건설본부, 광복회관, 종합건설본부, 보건환경연구원, 인천여성문화회관(여성가족재단), 여성긴급전화1366, 인천영상위원회, 인천문화재단, 수봉문화회관)

3.5.2 주요시설 현황

1) 문화시설

(1) 인천시민애집

① 부지 현황

지번 주소	중구 송학동1가 2-2	도로명 주소	중구 자유공원남로 25
대지면적(㎡)	2,307.1	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,251,000
용도지역	제1종일반주거지역	도시계획시설 결정	문화시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(개항기근대건축물밀집지역), 고도지구, 특화경관지구, 소로2류(접합), 소로2류(접합), 상대보호구역, 역사문화환경보존지역, 등록문화재구역, 과밀억제권역, 문화지구, 특별관리해역, 중점경관관리구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	전시
규모(층수)	지하1 / 지상1	건축면적(㎡)	352.4
연면적(㎡) (지상+지하)	368.4	지상 면적 합계(㎡)	352.4
		지하 면적 합계(㎡)	16.1
		용적률 산정용 연면적(㎡)	352.4
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,384.3
사용 건폐율	15.3%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,031.9
법정 용적률	120.0%	법정 최대 연면적(㎡)	2,768.5
사용 용적률	15.3%	추가확보 가능 연면적(㎡)	2,416.2
세부 공간별 면적	- 지상1층[본관 273.2㎡, 경비실 95.3㎡] / 지하1층		

운영 프로그램	교육, 전시, 프로그램 운영		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/(주)카툰캠퍼스
사용승인일	1966. 11.	구 조	연와조, 목조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2021년
구조안전진단 시행 여부		구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 1,540명 이용 시 등록문화재 제1호 (2021. 8. 9. 지정)

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 옛 시장관사였던 공간을 복합문화역사공간으로 재단장하여 시민들에게 개방하고 있음 - 재배치 검토 시 주차공간 부재, 경사로, 일차선으로 된 접근도로 등의 여건으로 재배치를 통한 타 기능 도입은 어려울 것으로 판단됨 	

(2) 인천공연예술연습공간

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 도화동 620-24	도로명 주소	미추홀구 경인로 222
대지면적(㎡)	1,957	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,746,000
용도지역	일반상업지역, 자연녹지지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(수봉 지구단위계획구역), 고도지구, 방화지구, 공원(저축), 도로(저축), 상대보호구역, 과밀억제권역, 지적재조사사업지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	문화 및 집회시설
규모(층수)	지상1, 지상2 (2개동)	건축면적(㎡)	360.1
연면적(㎡) (지상+지하)	522.1	지상 면적 합계(㎡)	522.1
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	522.1
법정 건폐율	69.9%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,367.9
사용 건폐율	18.4%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,007.9
법정 용적률	998.8%	법정 최대 연면적(㎡)	19,546.5
사용 용적률	26.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	19,024.4
세부 공간별 면적	- A동 1층 : 다목적실 88.2㎡, 리딩룸 23.1㎡ - A동 2층 : 중연습실 80.6㎡, 사무실30㎡ - B동 : 대연습실 172㎡		
운영 프로그램	공연예술연습공간 대관운영, 역량강화 워크숍 <펌프>, 기획지원사업 <도화가압장>		
주차면수(대)	30	시설 관리주체	위탁/인천문화재단

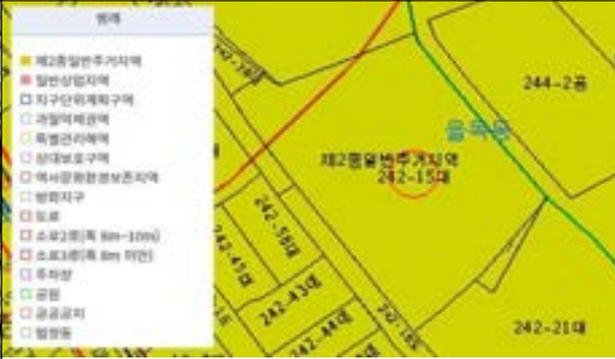
사용승인일	2016. 03.	구 조	일반철골구조, 철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2016. 02.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월평균 약 700명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 예전 상수도 가압펌프장을 개조하여 2016년에 개관한 시설로, 도화역 1호선에서 도보로 9분 정도 소요되며, 전면도로에서 진입 가능한 시설임 - 인근에 인천IT타워, 도화초등학교가 입지해 있음 - 부지 내 3~4대 정도 주차할 수 있는 공간이 있으며, 건축물은 저층 두 개 동으로 건립되어 있음 - 용도지역 중복지역이나 대지 대부분이 일반상업지역에 속하여 증축 및 시설 건립 시 활용성이 있을 수 있으나 가압 펌프장의 상징적 의미를 문화적으로 적용한 시설로, 재배치 검토 시 관련 부서 협의 및 방향성에 대한 세밀한 검토가 필요하다고 판단됨 	

(3) 율목도서관

① 부지 현황

지번 주소	중구 율목동 242-15	도로명 주소	중구 답동로24번길 17
대지면적(㎡)	4,016	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,077,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	상대보호구역, 역사문화환경보존지역, 과밀억제권역, 특별관리해역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	(1동) 지상3 / (2동) 지상2	건축면적(㎡)	995.8
연면적(㎡) (지상+지하)	1,464.1	지상 면적 합계(㎡)	1,464.1
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,464.1
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	2,409.6
사용 건폐율	24.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,413.8
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	10,040.0
사용 용적률	36.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	8,575.9
세부 공간별 면적	본관 - 1층 : 일반자료실 1,184.6㎡, 로비 및 디지털 코너 82.2㎡ - 2층 : 일반자료실 2,184.6㎡, 휴게실 33.6㎡, 소극장 138.4㎡ 별관 - 1층 : 어린이자료실 150.3㎡, 사무실 91.5㎡ - 2층 : 어린이자료실 70.7㎡, 어린이작업실 30.6㎡, 프로그램실 49.6㎡		
운영 프로그램	어린이 작업실 모야 등		

주차면수(대)	8	시설 관리주체	위탁/인천광역시 도서관발전진흥원
사용승인일	1960. 11.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2022. 08. 30.
구조안전진단 시행 여부	시행(정기안전점검)	구조안전진단 시행 년월	2022. 10. 25
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	월 평균 8,753명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 도서관 본관과 어린이도서관 및 사무실로 구성되어 있으며, 주차공간은 협소한 근대건축물임 - 광복 후 미군 숙소로 사용되던 시설을 인수하여 1946년 시립도서관으로 개관하였으며, 시립도서관이 2008년 10월 구월동으로 이전한 후 2010년 리모델링을 시행하여 2011년부터 율목도서관으로 사용중임 - 도서관 규모 자체가 크진 않으나 시설 이용자를 살펴봤을 때, 인근 주민들이 편하게 방문하여 시간을 보내는 형태의 이용자가 많다고 판단됨 - 입지상 주거지역에 있기 때문에 본 시설을 활용하여 수요에 부합한 기능 제공 시 효과가 있을 수 있겠으나, 접근성이나 교통적 여건 등이 양호하지 않고 근대건축물에 대한 고려가 필요함 	

(4) 마전도서관

① 부지 현황

지번 주소	서구 마전동 1116-1	도로명 주소	서구 원당대로 563
대지면적(㎡)	2,501	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,503,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	공공용지
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(2013-05-27), 지구단위계획구역(검단2구획정리), 소로1류(접합), 중로2류(접합), 가축사육제한구역, 성장관리권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지하1 / 지상4	건축면적(㎡)	1,042.4
연면적(㎡) (지상+지하)	3,118.6	지상 면적 합계(㎡)	2,788.7
		지하 면적 합계(㎡)	329.9
		용적률 산정용 연면적(㎡)	2,788.7
법정 건폐율	40.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,000.4
사용 건폐율	41.7%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	42.0
법정 용적률	150.0%	법정 최대 연면적(㎡)	3,751.5
사용 용적률	111.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	962.8
세부 공간별 면적	- 지하 1층 : 보존서고 63.44㎡ - 1층 : 어린이자료실 350.78㎡ - 2층 : 일반자료실 659.81㎡ - 3층 : 세미나실 1,2각42.78㎡, 동아리방 16.72㎡, 강당 192.76㎡ - 4층 : 쉼쉼자람터 55.68㎡		
운영 프로그램	정규강좌, 독서회, 특강, 공모사업, 문화행사, 전시 및 영화상영 프로그램 운영		

주차면수(대)	19	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2019. 07. 01	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행(쑥쑥자람터)	리모델링 등 시행년월	2022. 06.
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	일 평균 이용자 수 558명(2022년 기준)

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천시 서구에 위치한 도서관이며, 전면도로에서 진입할 수 있는 시설임 - 주변 시설은 마트, 묘원, 상가 등이 입지해 있으며 삼면이 도로에 둘러싸여 있어 시설 주변으로 차량 이동량이 많음 - 도서관 주차장은 대지 지상에 일부 조성되어 있으나 면적이 적고, 도서관 주차수요가 높음에도 주차면수는 부족함 - 때문에 주차공간을 이용한 수평 증축의 고려는 어려울 것으로 보이며, 수직 증축은 가능하나 5층 층고제한을 고려할 필요가 있음 - 도시개발이 추진 중인 서구에 입지한 시설이기 때문에, 공공 서비스 기능별 소외지역에 해당할 경우 본 시설을 활용한 공급 방향을 고려해 볼 수 있다고 판단됨 	

(5) 연수도서관

① 부지 현황

지번 주소	연수구 연수동 577-2	도로명 주소	연수구 함박외로152번길 96
대지면적(㎡)	6,354	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,707,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	도서관
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(2021-10-12), 사업지역기타(택지개발지구), 상대보호구역, 절대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	도서관
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	1,611.9
연면적(㎡) (지상+지하)	5,344.0	지상 면적 합계(㎡)	4,006.6
		지하 면적 합계(㎡)	1,337.4
		용적률 산정용 연면적(㎡)	4,006.6
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	3,812.5
사용 건폐율	25.4%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,200.5
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	12,708.2
사용 용적률	63.1%	추가확보 가능 연면적(㎡)	8,701.6
세부 공간별 면적	-지하 1층 : 다목적 강당 227.7㎡, 식당 및 매점 283.5㎡ -1층 : 디지털자료실 254.2㎡, 연수꿈터 139.6㎡, 어린이자료실(유아방) 281.2㎡(56.2㎡), 장애인열람실 27.8㎡, 평생학습실(1,2) 139.9㎡ -2층 : 종합자료실 622.3㎡ -3층 : 스마트열람실(제1열람실) 225.0㎡, 제2열람실 337.3㎡, 제3열람실 225.2㎡		
운영 프로그램	평생학습관 프로그램(유아, 초등, 성인, 어르신)		

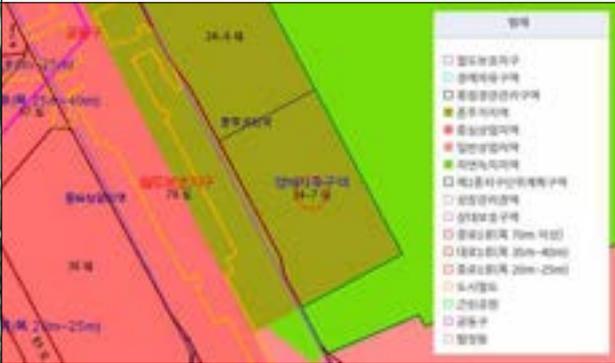
주차면수(대)	18	시설 관리주체	위탁/인천광역시 교육청
사용승인일	2003. 11. 20.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	건축물 높이제한 : 5층 / 월 평균 15,000명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인근 아파트 단지 및 학교(인천중앙초, 연수중)와 인접해 있어 지역 주민들의 시설 활용도가 높음 - 차량 이용 시 접근도리가 좁고 도서관 주차면수가 적고 좁아 차량을 이용한 시설 이용여건은 개선이 필요함 - 용적률을 고려할 때 증축은 가능하나 5층 층고제한을 고려해야 하며, 인근 주거지 및 거주인구가 많은 만큼 시설 공간을 활용한 다양한 서비스 공급이 이루어질 필요가 있음 	

(6) 인천도시역사관 및 인천종합관광안내소

① 부지 현황

지번 주소	연수구 송도동 24-7	도로명 주소	연수구 인천타워대로 238
대지면적(㎡)	7,715	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	4,278,000
용도지역	준주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역(2011-11-02)(국제업무단지), 광로1류(폭 70m 이상)(주간선도로)(접합), 중점경관관리구역, 경제자유구역, 성장관리권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	문화 및 집회시설
규모(층수)	지상2층	건축면적(㎡)	(A동, 인천도시역사관) 2,708.2 (B동, 인천종합관광안내소) 352.0 (합계) 3,060.2
연면적(㎡) (지상+지하)	(A동, 인천도시역사관) 8,444.3	지상 면적 합계(㎡)	(A동, 인천도시역사관) 6,120.4 (B동, 인천종합관광안내소) 480.0 (합계) 6,600.5
	(B동, 인천종합관광안내소) 480.0	지하 면적 합계(㎡)	(A동, 인천도시역사관) 2,323.9 (B동, 인천종합관광안내소) -
	(합계) 8,924.4	용적률 산정용 연면적(㎡)	6,600.5
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,629.0
사용 건폐율	39.7%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,568.7
법정 용적률	350.0%	법정 최대 연면적(㎡)	27,002.5

사용 용적률	85.6%	추가확보 가능 연면적(m ²)	20,402.0
세부 공간별 면적	- 다목적실 : 약 33.9m ² , 사무실 : 98.6m ² , 당비실/창고 : 약 10m ² , 테라스, 홀, 계단실 : 약 60m ²		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/(사)인천관광협회의회
사용승인일	2010. 11. 25.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2019. 2022. (내부인테리어)
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 11,189명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
인천도시역사관	
	
인천종합관광안내소	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천1호선 센트럴파크역 옆에 위치한 시설들로, 인천종합관광안내소는 작은 홀 형태임 - 두 개 시설이 비슷한 건축물 컨셉으로 나란히 있으며 인천도시역사관의 경우 다수의 전시공간을 운영하고 있음 	

(7) 송암미술관

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 학익동 587-145 외 3개 필지	도로명 주소	미추홀구 비류대로55번길 68
대지면적(㎡)	14,553	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,367,000
용도지역	제3종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(2016-06-13)(용현·학익1블록), 상대보호구역, 절대보호구역, 도시개발구역(2016-06-13)(용현학익1블록), 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	문화 및 집회시설
규모(층수)	지하1 / 지상3층	건축면적(㎡)	1,325.9
연면적(㎡) (지상+지하)	3,685.0	지상 면적 합계(㎡)	2,662.4
		지하 면적 합계(㎡)	1,022.6
		용적률 산정용 연면적(㎡)	2,662.4
법정 건폐율	50.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	7,276.5
사용 건폐율	9.1%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	5,950.6
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	36,382.5
사용 용적률	18.3%	추가확보 가능 연면적(㎡)	33,720.1
세부 공간별 면적	- 상설전시관 : 본관동 1~2층(각 871.2㎡) - 강당 : 관리동 1층(87㎡, 80석) - 특별전시실 : 관리동 3층(237.6㎡)		
운영 프로그램	송암예술아카데미, 알송달송 미술관 등 연 5개 프로그램 진행		
주차면수(대)	32	시설 관리주체	인천광역시

사용승인일	1992. 10. 21. (본관동 기준)	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	관리동 증축	리모델링 등 시행년월	2010. 01.
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 770명

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
- 본관과 관리동으로 구분되어 있으며, 상설전시관을 운영중임	

(8) 주안도서관

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 주안동 1580-38	도로명 주소	미추홀구 구월남로 27
대지면적(㎡)	36,617	지 목	공원
토지 소유권	(토지) 미추홀구 / (건물) 인천광역시	공시지가(원)/㎡	570,600
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	공원
기타 지역/지구 등	상대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	1,342.4
연면적(㎡) (지상+지하)	5,032.6	연면적(㎡)	4,097.3
		지하 면적 합계(㎡)	935.3
		용적률 산정용 연면적(㎡)	4,097.3
법정 건폐율	15.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	5,492.6
사용 건폐율	3.7%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	4,150.2
법정 용적률	80.0%(40.0%)	법정 최대 연면적(㎡)	29,293.8
사용 용적률	11.2%	추가확보 가능 연면적(㎡)	25,196.5
세부 공간별 면적	- 3층 : 종합자료실 1,117.7㎡, 자료실/사무실 36.2㎡ - 2층 : 창작공간 193.5㎡, 스마트·일반열람실 489.2㎡, 동아리실36.2㎡, 독서문화과 85.1㎡, 정보자료과 99.0㎡ - 1층 : 평생학습실 124.5㎡, 미디어 스튜디오 56.2㎡, 어린이자료실 392.1㎡, 유아실/수유실 78.9㎡, 관장실 45.0㎡, 관리과 60.1㎡, 당직실 9.1㎡ - 지하 1층 : 발전기실16.1㎡, 전기실 69.9㎡, 기계실 206.7㎡, 보존서고 184.8㎡, 매점 58.2㎡, 휴게실 209.7㎡, 소회의실1 14.7㎡, 소회의실2 14.7㎡		

운영 프로그램	평생학습 프로그램(유아, 초등, 성인, 어르신)		
주차면수(대)	31	시설 관리주체	위탁/인천광역시 교육청
사용승인일	1990. 01. 29.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2021. 12. ~ 2022. 07.
구조안전진단 시행 여부	시행(정밀안전진단 및 내진서능평가)	구조안전진단 시행 년월	2020. 10.
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 16,000명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천지하철 2호선 석바위시장역에서 도보 6분 거리에 위치하고 있으며, 주거지역에 입지하고 있음 - 지상에 주차공간이 있으나 시설 이용자에 비해 주차공간은 부족한 상황임 - 도서관이 석바위공원 부지 내 입지하고 있어, 공원 내 시설을 고려 시 증축 등의 건축행위를 통한 추가적인 공간 확보는 어려울 것으로 판단됨 	

(9) 수봉문화회관/은율탈춤전수관/국악회관

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 송의동 7-5	도로명 주소	미추홀구 수봉안길 78
대지면적(㎡)	16,075	지 목	전
토지 소유권	국유지, 사유지, 공유지	공시지가(원)/㎡	133,800
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	공원
기타 지역/지구 등	준주거지역, 고도지구, 지구단위계획구역(수봉지구[도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)], 공원(저축), 도로(저축), 주차장(저축), 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	문화시설
규모(층수)	지하2 / 지상4	건축면적(㎡)	(총괄표제부) 1,566.8 (수봉문화회관) 865.0
연면적(㎡) (지상+지하)	(총괄표제부) 5,815.9 (수봉문화회관) 3,895.0	지상 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 4,272.2 (수봉문화회관) 2,845.0
		지하 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 1,543.7 (수봉문화회관) 1,050.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	4,272.2
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	3,215.1
사용 건폐율	9.7%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,648.3
법정 용적률	80.0%(40.0%)	법정 최대 연면적(㎡)	12,860.2
사용 용적률	26.6%	추가확보 가능 연면적(㎡)	8,588.0
세부 공간별 면적	- 지하 1층(840㎡) : 소극장, 영화인협회사무실, 사진협회 암실 등 - 지하 2층(210㎡) : 사무실, 기계전기실 - 1층(865㎡) : 전시장, 사무실, 소극장 그리드 - 2층(840㎡) : 예총사무처, 협회사무실, 강의실, 회의실 - 3층(840㎡) : 협회사무실, 연습실, 탈의실, 샤워실 - 4층(300㎡) : 협회사무실, 강의실		

운영 프로그램	9개 협회 상주, 전시실 2개, 소극장 160석, 합창실 1개, 연극연습실 1개, 무용연습실 1개		
주차면수(대)	60	시설 관리주체	위탁/인천예총
사용승인일	1982. 03. 20.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2021. 04.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2022. 02.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	연 평균 27,000여명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 수봉문화회관, 은울탈춤전수관, 국악회관 세 개 시설이 나란히 입지해 있으며, 시설의 우측으로는 수봉산이 있고, 주변지역은 주거지임 - 세 개 시설 전면에 노면 주차장을 가지고 있어 차량을 이용한 방문은 양호한 편이나, 지하철역까지의 거리가 멀고(1호선 도화역까지 도보로 약 20분) 시내버스 노선이 많지 않아 대중교통을 이용한 시설 접근성은 낮은 편임 - 또한 시설 이용자 중 노령인 이용자가 많음을 감안했을 때 시설이 고지대에 위치하여 낮은 대중교통 접근성과 더불어 시설 이용에 제약이 있음 - 수봉문화회관의 경우 2023년에 시설 개보수를 완료하여 공간 자체는 쾌적한 상태임 	

(10) 영종하늘도서관

① 부지 현황

지번 주소	중구 중산동 1889-4	도로명 주소	중구 하늘중앙로 132
대지면적(㎡)	351,890	지 목	공원
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	240,500
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	근린공원
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역, 대로2류(접합), 대로3류(접합), 중로1류(접합), 중로3류(접합), 경제자유구역, 상대보호구역, 절대보호구역, 성장관리권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지상2	건축면적(㎡)	2,200.6
연면적(㎡) (지상+지하)	2,708.8	지상 면적 합계(㎡)	2,619.4
		지하 면적 합계(㎡)	89.4
		용적률 산정용 연면적(㎡)	2,619.4
법정 건폐율	10.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	35,189.0
사용 건폐율	0.6%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	32,988.4
법정 용적률	80.0%(40.0%)	법정 최대 연면적(㎡)	281,512.0
사용 용적률	0.7%(8.9%)	추가확보 가능 연면적(㎡)	278,892.6
세부 공간별 면적	- 지상 1층 : 1,225.7㎡(전기실, 기계실, 사무실, 어린이자료실, 세미나실1·2, 키즈카페 등) - 지상 2층 : 1,393.6㎡(열람실, 정리실, 과제지원센터, 서버실 등)		
운영 프로그램			
주차면수(대)	44	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2015. 02. 25.	구 조	철근콘크리트구조

리모델링 등 시행 여부	시행 예정	리모델링 등 시행년월	2023. 05.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 12,100명

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 1층 일부공간이 필로티 구조로 되어 있으며, 1층에 무더위쉼터겸 휴게공간, 세미나실이 있음 - 세미나실의 경우 해당 공간을 활용하여 부족한 기능을 도입 할 수 있으나 현장검토 시점 인천시에서 리모델링을 계획 중에 있음 - 무더위쉼터도 활용 가능할 것으로 보이나 도서관 내에서 식사 등 별도의 휴게공간이 존재하지 않기 때문에, 활용하더라도 일부 휴게공간으로서의 기능을 남겨둬야 할 것으로 사료됨 - 도서관 2층은 1층에 비해 면적이 작아 1층 옥상 공간을 데크화한 휴게공간으로 사용 중으로, 1층 옥상 공간 일부를 증축하여 추가적인 공간의 확보는 가능하다고 판단됨 	

(11) 영종도서관

① 부지 현황

지번 주소	중구 운서동 2709-1	도로명 주소	중구 영종대로 85
대지면적(㎡)	60,117	지 목	공원
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	240,500
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	근린공원
기타 지역/지구 등	도로(보행자전용)(접합), 도로(접합), 시가지조성사업지역, 경제자유구역, 장애물제한표면구역(수평표면), 상대보호구역, 절대보호구역, 성장관리권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	도서관
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	605.3
연면적(㎡) (지상+지하)	2,150.3	지상 면적 합계(㎡)	1,571.1
		지하 면적 합계(㎡)	579.2
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,571.1
법정 건폐율	15.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	9,017.6
사용 건폐율	1.0%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	8,412.2
법정 용적률	80.0%(40.0%)	법정 최대 연면적(㎡)	48,093.6
사용 용적률	2.6%	추가확보 가능 연면적(㎡)	46,522.5
세부 공간별 면적	- 지붕층(옥상) : 463.0㎡ - 3층 : 어문학실 149.0㎡, 세미나2실 59.6㎡, 사무실 77.0㎡, 로비 20.4㎡, 화장실 30.3㎡, 계단 25.7㎡, 파고라(2개) 101.1㎡ - 2층 : 종합자료실 200.1㎡, 참고간행물실 124.2㎡, 세미나 1실 33.1㎡, 숙직실 40.0㎡, 서버실 36.0㎡, 로비 20.4㎡, 화장실 30.3㎡, 계단 25.7㎡, 창고 46.8㎡ - 1층 : 전자정보실 170.8㎡, 어린이실 168.1㎡, 안내 데스크 20.1㎡, 로비 84.8㎡, 계단 84.8㎡, 화장실 30.3㎡, 현관 50.7㎡ - 지하 1층 : 소극장 99.3㎡, 휴게실 92.8㎡, 가족영상룸 23.4㎡, 계단 25.7㎡, 화장실 30.3㎡, 전기실 135.2㎡, 기계실 105.8㎡, 보존서고 66.3㎡		

운영 프로그램	도시락콘서트, 인문학 강연, 길위의 인문학, 향토자료 아카이빙, 계층별 독서동아리 등		
주차면수(대)	10	시설 관리주체	위탁/인천광역시 도서관발전진흥원
사용승인일	2008. 09. 03.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	시행(정기안전점검)	구조안전진단 시행 년월	2021. 03. 08. ~ 03. 19.
구조안전진단 등급결과	A	기타사항	월 평균 23,945명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 영종도서관은 영마루공원 초입부에 위치하고 있으며, 도서관의 뒤편으로 체육기구들이 설치되어 있고 법정주차면수 수준의 부설주차공간을 확보하고 있음 - 시설활용을 위해 고려 가능한 방안은 기존 건축물을 증축하는 방법이 있겠으나, 도서관을 직접적으로 증축하기보다 중구와의 협의를 통해 영마루공원 관리사무소(영종도서관에서 직선거리 90m 거리)를 철거 후 복합화 신축하는 방법도 고려 가능할 것으로 사료됨 - 영마루공원 관리사무소 : 공원관리사무소와 공영화장실 기능으로 사용 중이며, 2006년 준공된 119㎡의 건물임 - 영마루공원의 경우 게이트볼장을 이용하는 장노년층과 체육시설, 영종도서관을 이용하는 청소년, 중장년층 등 다양한 연령의 이용객들이 있어 영마루공원 관리사무소 복합화를 통한 부족 기능 제공 시 효과적인 시설의 활용이 기대됨 	

(12) 인천영상위원회

① 부지 현황

지번 주소	중구 중앙동2가 3-3	도로명 주소	중구 제물량로206번길 17
대지면적(㎡)	198.3	지 목	대
토지 소유권	개인	공시지가(원)/㎡	1,446,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	-
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(개항기근대건축물밀집지역), 고도지구, 특화경관지구, 소로2류(접합), 소로2류(접합), 상대보호구역, 역사문화환경보존지역, 등록문화재구역, 과밀억제권역, 문화지구, 특별관리해역, 중점경관관리구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	근린생활시설
규모(층수)	지상 2	건축면적(㎡)	161.9
연면적(㎡) (지상+지하)	214.8	지상 면적 합계(㎡)	214.8
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	-
법정 건폐율	-	법정 최대 건축면적(㎡)	-
사용 건폐율	-	추가확보 가능 건축면적(㎡)	-
법정 용적률	-	법정 최대 연면적(㎡)	-
사용 용적률	-	추가확보 가능 연면적(㎡)	-
세부 공간별 면적	- 영상위원회 사무국, 인천영상아카이브(한류영상콘텐츠관)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	(사)인천광역시영상위원회
사용승인일	-	구 조	연와조

리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	-

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천영상위원회 사무국 및 인천영상아카이브 용도의 공간으로 사용 중임 - 해당 시설은 약 120년이 경과된 연면적 65평의 지상 2층 건물로, 2024년 7월 31일까지 건물 사용 계약기간임(건물주 사업추진 관련 중도해지 가능성 존재) - 인근에 인천역, 신포역 등 도보 10~15분 소요, 버스노선 2개(15, 28번)와 접하여 있으며, 시설 노후로 인해 방음·방풍 및 냉난방에 취약하고 전압문제로 겨울철 난방기기 이용에 제약이 따름에 따라 매년 동상 환자가 발생함 - 수압문제로 2층 화장실 이용이 제한적이고 전용 주차장이 없으며, 인근 공용주차장도 이용에 어려움(관련 업무 협의 등 제약) - 전반적인 사무공간 협소하며, 고정적인 회의 및 교육장소 부족으로 인근 장소 섭외하여 사용중(약 25명 근무, 고정 교육공간, 회의실 등 필요공간 약 200평) 	

(13) 청년문화창작소

① 부지 현황

지번 주소	중구 전동 2-5, 3층 및 2층 일부	도로명 주소	중구 참외전로 100, 3층 및 2층 일부
대지면적(㎡)	4,324	지 목	주차장
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	878,500
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	주차장
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(2020-03-02)(자유공원 주변지역, 대로3류(접합), 대로3류(접합), 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구, 특별관리해역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	(전체) 지상3 (해당공간) 2층 일부 및 3층	건축면적(㎡)	466.1
연면적(㎡) (지상+지하)	(전체) 1,276.1 (해당공간) 657.6	지상 면적 합계(㎡)	1,276.1
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,276.1
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	2,594.5
사용 건폐율	10.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,128.4
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	10,810.3
사용 용적률	29.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	9,534.2
세부 공간별 면적	- 2층 일부(211.6㎡) - 3층(446.0㎡) : 블랙홀 72.2㎡, 나침반 76.5㎡, 공유판 256.6㎡, 공유면적(복도계단 등) 38.6㎡		
운영 프로그램	1. 청년문화 활성화 사업 : 청년문화축제 지원, 청년문화예술모임 지원, 청년문화예술 네트워크 구축, 청년문화공간 활성화 사업 2. 집중지원 사업 : 청년창작활성화지원 3. 청년문화기획사업		

	: 지역기반 청년 탐구지원, 청년역량강화, 인천청년한달살기, 청년예술가기획지원, 창작기록활성화 4.성장지원 사업 : 매체협력사업		
주차면수(대)	10	시설 관리주체	위탁/인천문화재단
사용승인일	1952.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	해당	리모델링 등 시행년월	2019. 11.
구조안전진단 시행 여부	내진성능평가 시행	구조안전진단 시행 년월	2021. 03.
구조안전진단 등급결과	거주기능(IO)	기타사항	월 평균 100명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 건물노후로 지속적인 하자발생 및 유지보수 비용 과다 소요 - 시설 입지가 인천 전역에서 접근 용이한 위치가 아닌 관계로, 접근성이 다소 제한적이며(부평구, 계양구, 서구 등에서 접근 불편), 청년들을 위한 독립적 공간이 아닌 복합공간 형태로 되어 있어 전문적 서비스에 한계가 있음 	

2) 복지시설

(1) 여성의광장

① 부지 현황

지번 주소	연수구 동춘동 920	도로명 주소	연수구 영고개로 183
대지면적(㎡)	8,652.6	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,901,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	제1종 지구단위 계획구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일시설	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지하1 / 지상4	건축면적(㎡)	3,763.8
연면적(㎡) (지상+지하)	6,129.3	지상 면적 합계(㎡)	6,129.3
		지하 면적 합계(㎡)	1,425.2
		용적률 산정용 연면적(㎡)	4,704.1
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	5,191.6
사용 건폐율	43.5%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,427.7
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	21,631.5
사용 용적률	54.4%	추가확보 가능 연면적(㎡)	16,927.4
세부 공간별 면적	- 4층(140㎡) : 급수시설(고가수조) 등 - 3층(1,553㎡) : 새일센터 IT강의실, 직업훈련 강의실, 대강당(312석), 미술실, 창업사무실(4실) 등 - 2층(1,451㎡) : 여학실(3실), 강의실(3실), IT교육실(4실), 양재실, 요리실, 강사대기실 등 - 1층(1,560㎡) : 사무실, 관장실, 실내어린이놀이터, 새일센터사무실집단상담실, 도서정보실 - 지하 1층(1,425㎡) : 제과제빵실, 생활체육실, 전통문화실, 체력관리센터, 기계실 등		

운영 프로그램	5개 분야 교육프로그램 운영(IT, 어학, 전문인력양성, 문화, 건강)		
주차면수(대)	148	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2004. 02.	구조	철근콘크리트구조, 철골조
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약1,400명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 시설 동측으로 남동부수도사업소가 바로 인접되어있고 여성창업지원, 체력관리, 교육강의 등 다양한 형태의 여성 지원 프로그램 운영 중으로, 대지 면적 대비 주차장 공간으로 사용되는 공간이 매우 넓은 편이라, 수평 증축을 통한 특정 기능 공급 등을 고려해 볼 수 있음. 그러나 주차장으로 사용 되는 부지가 굉장히 넓은 편임에도 불구하고, 방문 당시 대부분의 주차면이 채워져 있어 평상시 주차수요가 높은편이라고 판단됨에 따라 주차공간 축소는 세부 검토가 필요하다고 사료됨 - 시설 전면 출입구는 6차선 도로와 접해 있어 차량 접근성 및 진출입이 용이한 편이며, 주차공간과 더불어 교통적 여건을 고려한 활용도는 높다고 판단됨 	

(2) 사회복지회관

① 부지 현황

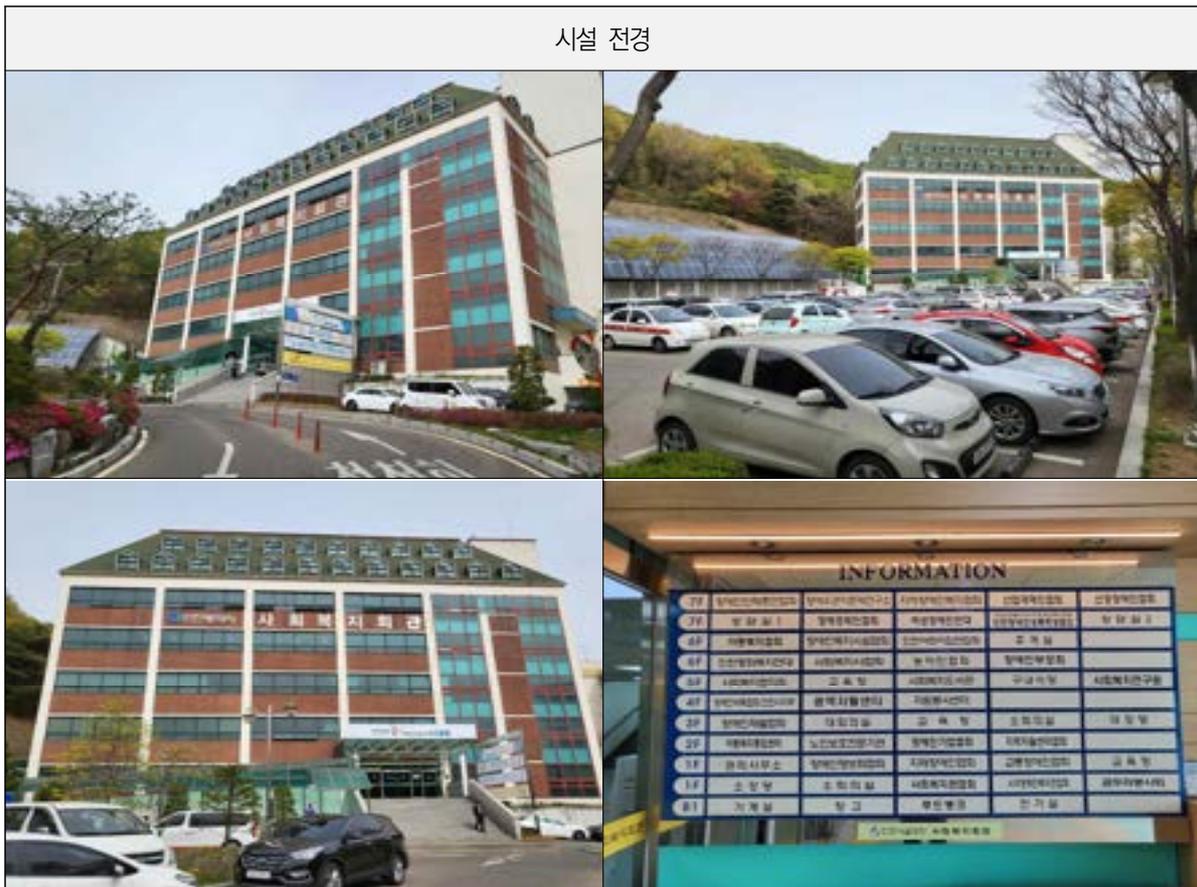
지번 주소	남동구 간석동 26-3	도로명 주소	남동구 용천로 208
대지면적(㎡)	7,025.1	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,417,000
용도지역	보전녹지지역, 제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	소로1류(접합), 가축사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	노유자시설
규모(층수)	지하1 / 지상7	건축면적(㎡)	1,327.3
연면적(㎡) (지상+지하)	9,496.5	지상 면적 합계(㎡)	8,243.8
		지하 면적 합계(㎡)	1,252.8
		용적률 산정용 연면적(㎡)	8,243.8
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,215.1
사용 건폐율	18.9%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,887.8
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	17,562.8
사용 용적률	117.3%	추가확보 가능 연면적(㎡)	9,319.0

세부 공간별 면적	- 7층(954.8㎡) : 상담실1(10석), 상담실2(10석), 인천광역시여성장애인연대 등 7개 단체 입주 - 6층(1,217.4㎡) : 휴게실 등, 인천광역시아동복지협회 등 7개 단체 입주 - 5층(1,217.4㎡) : 교육장(60석), 구내식당(112석), 인천광역시사회복지협의회 입주 - 4층(1,217.4㎡) : 전국장애인바둑협의회인천시지부 등 3개 단체 입주 - 3층(1,217.4㎡) : 소회의실(16석), 교육장(33석), 대회의실(25석), 대강당(230석), 인천광역시장애인재활협회 입주 - 2층(1,217.4㎡) : 남동구아동복지종합센터 등 4개 단체 - 1층(1,217.4㎡) : 소회의실(10석), 교육장(44석), 소강당(50석) 등, 인천광역시장애인정보화협회 등 6개 단체 - 지하 1층(1,217.4㎡) : 발전실, 전기실, 기계실, 창고, 주차장(7면) 등		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	91	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	1996. 05.	구조	철근콘크리트조, 철골조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2007. 04.
구조안전진단 시행 여부	2018년 정밀안전진단 시행	구조안전진단 시행 년월	2018. 05. ~ 10.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	월 평균 약 996명

③ 기타



기타 의견

- 용도지역 중복지역이며, 2000년 7월에 시설증축을 완료하였음
- 시설의 활용은 대시민 서비스 공간은 아니며, 대부분의 공간을 사회복지관련 협회/단체가 사용 중인 시설로 확인되고 대지면적의 절반이 넘는 면적 정도를 주차장 공간으로 사용하고 있으며, 시설 방문 당시 주차공간이 부족한 것으로보아 평소 주차수요가 높다고 판단됨. 시설 남측으로 이면도로를 끼고 인천노인종합문화회관이 위치하고 있고, 시설 서측으로 신명여고가 입지하였으며(인접한 신명여고 외에도 인근 간석여중, 약산초 입지), 시설 뒤편으로는 만월산임
- 차량으로 간석오거리역대로에서 이면도로를 통해 2분정도 소요되는 교통 접근성을 가지고 있으며 주차장 사용 공간 활용 시 수평 증축도 가능하다고 판단되나 주차수요에 대한 고려가 필요하고, 차량으로 시설 접근 시 이면도로 특성상 가로변 주정차 차량이 많아 대형 차량 등의 자유로운 진출입은 불편할 수도 있을 것으로 사료됨

(3) 인천광역시 청소년수련관

① 부지 현황

지번 주소	남동구 장수동 471, 766-1	도로명 주소	남동구 장수로 42
대지면적(㎡)	29,479	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,610,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	청소년수련시설
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역(장수구획), 가족사육제한구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	수련시설
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	5,405.1
연면적(㎡) (지상+지하)	10,701.2	지상 면적 합계(㎡)	8,899.9
		지하 면적 합계(㎡)	1,801.3
		용적률 산정용 연면적(㎡)	8,899.9
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	17,687.2
사용 건폐율	18.3%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	12,282.1
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	58,957.4
사용 용적률	30.2%	추가확보 가능 연면적(㎡)	50,057.6

세부 공간별 면적	본관 - 지하 1층 : 실내집회장(158㎡) - 1층 : 공연장(999.2㎡), 홀 및 전시실(326㎡), 접견실(30㎡), 청소년전용휴게실(36㎡), 다목적실1(77㎡), 다목적실2(90㎡), 음악연습실(51㎡) - 2층 : 상담실(31㎡), 도예실(24㎡), 자치공간(24㎡), 청운위실(42㎡), 전통문화사랑방(44㎡), 양호실(12㎡), 관장실(42㎡), 사무실(108㎡) - 3층 : 북카페(172㎡), 키즈존(42㎡), 복합커뮤니티(76㎡), 휴게실(5.0㎡), 문화창작실(43.6㎡), 동아리방(45㎡), 배움나눔터(63㎡), 방과후아카데미(127㎡), av감상실(43㎡)		
	생활관 - 지하 1층 : 다목적실(32.4㎡), 다용도 강당(136㎡) - 1층 : 식당(82.3㎡), 주방(58.2㎡), 생활관(21.6㎡) - 2층 : 생활관(391.7㎡) - 3층 : 생활관(391.7㎡)		
	체육관 - 1층 : 수영장(1,273㎡), 휴게홀(66.4㎡) - 2층 : 체육관(913.9㎡), 체력측정실(35.3㎡) - 3층 : 다용도무용실(195.4㎡), 다용도실(43.0㎡), 사무실(66.9㎡)		
운영 프로그램	청소년프로그램, 생활체육프로그램 등		
주차면수(대)	87	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	2002. 10. (본관) 2009. 03. (그 외)	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 8,596명 이용

③ 기타





기타 의견

- 인천대공원 캠핑장 남측에 입지하고 있으며, 본관, 생활관, 체육관 및 스포츠센터의 세 개 동이 있음. 체육관 및 스포츠센터에서는 휘트니스, 수영, 생활체육 등의 프로그램을 운영 중임. 시설 중앙에 무대광장과 운동장이 있으며, 진출입구 부근에 일부 지상 주차공간이 있음
- 대지 사용 현황이나 시설 외부적으로는 쾌적하게 대지 공간을 활용하고 있는 것으로 사료되며, 건축물 상태나 여건 등으로는 특별한 상황이 아니면 별도의 증축 행위는 필요하지 않다고 판단됨
- 현 기능을 유지하기에 입지나 건축구조 등은 양호한 상태임

(4) 연수구 청소년수련관

① 부지 현황

지번 주소	연수구 동춘동 778-4	도로명 주소	연수구 앵고개로 132
대지면적(㎡)	23,140	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,269,000
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	상대보호구역, 절대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	노유자시설
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	557.4
연면적(㎡) (지상+지하)	2,064.0	지상 면적 합계(㎡)	1,552.0
		지하 면적 합계(㎡)	512.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,552.0
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,628.0
사용 건폐율	2.4%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	4,070.6
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	18,512.0
사용 용적률	6.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	16,960.0
세부 공간별 면적	- 지하 1층 : 재미GYM(96㎡), 밴드실(36㎡), 동아리실(36㎡), 멀티룸(96㎡) - 1층 : 사업팀사무실(96㎡), 운영팀사무실(48㎡), 관장실(48㎡), 청운위실(36㎡), 플레이그라운드(96㎡), 휴게실(20㎡) - 2층 : 강당(192㎡), 영상미디어실(26㎡), 방과후아카데미(198㎡) - 3층 : 무용실(181㎡), 청담고등학교(323㎡)		
운영 프로그램	청소년프로그램		

주차면수(대)	24	시설 관리주체	위탁/연수구청
사용승인일	1992. 11. 21.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2018. 08.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 1,348명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 시설 진출입구가 왕복 6차선 도로에서 직접 진입할 수 있으며, 건축물이 건립되어 있는 지대가 전면도로보다 높아 연수구청소년수련관 입구에서 건축물 입구까지 경사가 있음 - 수련관 내에는 대안학교인 인천청담고등학교가 있고, 옥외 운동장을 보유하고 있으며 청소년수련관과 운동장 사이의 공간을 주차공간으로 활용하고 있음(주차수요는 높지 않은 편) - 시설 서측으로는 인천장애인종합복지관이 인접해 있으며, 동측으로는 인천상이군경복지회관이 인접해 있고 시설 남측으로는 산임 - 시설 사용연수가 30년 정도 되어 노후화 되어 보이나, 2018년 8월에 리모델링을 완료함 	

(5) 인천장애인종합복지관

① 부지 현황

지번 주소	연수구 동춘동 778-1	도로명 주소	연수구 영고개로 130
대지면적(㎡)	12,926.0	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,206,000
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	상대보호구역, 절대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	장애인복지관, 공동작업장
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	(총괄표제부) 1,937.7 (장애인종합복지관) 905.5
연면적(㎡) (지상+지하)	(총괄표제부) 4,993.8 (장애인종합복지관) 4,039.8	지상 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 2,741.8 (장애인종합복지관) 1,787.8
		지하 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 2,252.0 (장애인종합복지관) 2,252.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	2,741.8
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	2,585.2
사용 건폐율	15.0%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	647.5
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	10,340.8
사용 용적률	21.2%	추가확보 가능 연면적(㎡)	7,599.0
세부 공간별 면적	- 1동 : 지하 1~지상 3층(장애인종합복지관, 주간보호센터) - 2동 : 지하 1층(해내기보호작업장)		
운영 프로그램	직업지원, 옹호자립지원, 가족문화지원 등		
주차면수(대)	59	시설 관리주체	위탁/(사)복한울정신건강복지재단

사용승인일	1994. 02.	구 조	철근콘크리트조
리모델링 등 시행 여부	주차장 증축	리모델링 등 시행년월	2022. 12.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	미시행	기타사항	월 평균 약 2,000명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 시설 우측으로 연수구청소년수련관과 인접해 있으며, 전면도로에서 진입하는 부지임. 연수구청소년수련관과 마찬가지로 시설 부지가 전면도로보다 높아 시설 진출입구에서부터 건축물 입구까지 경사가 있으며, 진출입구에서 진입시 가설건축구조의 실내주차장이 먼저 나오고 그 옆으로 경사를 따라 더 올라가면 좌측으로 복지관, 우측으로 체육관이 나타나는 구조임. 복지관 건물 앞 대지 공간은 지상주차장으로 사용하고 있으며 버스 등의 대형 차량도 1대 정도 주차할 수 있는 대형주차공간이 있음 - 시설 특성상 봉사자와 함께 외부활동을 위해 시설 밖으로 진출입하는 경우가 잦아 보이니(방문 당시에도 시설 둘러보는 동안 외부활동 하러 두 개 팀 정도 외출) 경사로에 보차 구분이 명확하지 않으며 시설의 남측 부지는 현재 동춘9블럭 공동주택 공사중임 	

(6) 여성복지관

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 주안동 946-1	도로명 주소	미추홀구 경원대로864번길 24
대지면적(㎡)	3,281.3	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,833,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	노유자시설
규모(층수)	자상5	건축면적(㎡)	1,124.3
연면적(㎡) (지상+지하)	5,439.5	지상 면적 합계(㎡)	5,439.5
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	5,439.5
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,968.8
사용 건폐율	34.3%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	844.5
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	8,203.3
사용 용적률	165.8%	추가확보 가능 연면적(㎡)	2,763.8
세부 공간별 면적	<ul style="list-style-type: none"> - 5층 : 강당(탁구), 커피바리스타실(502호), 제과제빵실습실(503호), 도배실습실(504호) - 4층 : 전산강의실(402호, 405호), 조리실습실(404호), 강의실(401호), 미술실(403호), 창업지원실(필링굿, 한복리나, 무리수, 몽당메이커스) - 3층 : 사무실, 강의실(304호, 305호, 306호), 창업지원실(르팡, 초코네일) - 2층 : 강의실(201호, 203호, 204호), 집단상담실(202호), 세미나실, 사람꽃작은도서관, 꿈이든THE카페 - 1층 : 조리실습실(101호), 운동실(102호, 103호) 		

운영 프로그램	5개 과정 89개 강좌		
주차면수(대)	40	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	1986. 09. 26.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2011. 03. 24. ~ 07. 17.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2014. 10. 08. ~ 2014. 12. 05.
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 1,000명 이용 내진보강:2017.04.14.~07.07.

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 건축면적 구조상 대지 모양에 맞춰 건축물이 지어져 있지 않고, 대지모양에 비해 건축물이 비스듬하게 지어져 있어 수평 증축 개념에서 추가적인 면적의 확보는 어려워 보이나, 수직 증축 및 복합화는 가능할 것으로 판단됨 - 강의, 실습 등의 대시민 서비스를 제공하여 시설 방문자수가 많으나, 시설 주차공간 자체는 얼마 되지 않아 주차공간 부족 문제가 있음 - 이면도로에서 시설 진출입구로 들어가는 도로 접근성 여건을 가지고 있으나, 주변 주택가 및 도로변 주차차 차량에 좁은 주차공간으로 인해 차량을 이용한 시설 이용이 불편함 - 도시계획시설로 미지정되어 있는 점 등은 재배치 시 시설 활용을 고려할 수 있으나, 사용 용적률이나 대지 위 건축물 구조 여건에 따른 건물 외 대지 공간 활용은 어려워 보임 	

(7) 서부여성회관

① 부지 현황

지번 주소	서구 석남동 325	도로명 주소	서구 서달로 12
대지면적(㎡)	4,240	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,230,000
용도지역	제1종일반주거지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(다락방집단취락), 대로1류(접합), 도로(접합), 소로2류(접합), 가족사육제한구역, 건축용도지역기타, 상대보호구역, 절대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	노유자시설
규모(층수)	지하2 / 지상4	건축면적(㎡)	2,045.0
연면적(㎡) (지상+지하)	7,109.4	지상 면적 합계(㎡)	3,299.1
		지하 면적 합계(㎡)	3,810.3
		용적률 산정용 연면적(㎡)	3,299.1
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	2,544.0
사용 건폐율	48.2%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	499.1
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	8,480.0
사용 용적률	77.8%	추가확보 가능 연면적(㎡)	5,180.9
세부 공간별 면적	- 야외공연장 : 155.4㎡ - 생활체육시설 : 수영장 606.4㎡(성인용 25m·6레인, 유아용 12m), 헬스장 140.1㎡		
운영 프로그램	사회교육프로그램 및 생활체육프로그램 등		
주차면수(대)	42	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2010. 03. 02.	구 조	철근콘크리트구조

리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	층고제한 : 4층 / 월 평균 약 5,281명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천지하철 2호선 서부여성회관역에서 도보 2분 내 입지해 있으며, 시설 주변으로 주택 및 상가, 민간요양원 시설 등이 입지하고 있음 - 대상지 남측으로는 석남중학교 입지 - 건축물 현황 수치상 가용 가능한 건축면적 및 연면적이 남아 있으나, 건축면적의 경우 실질적인 추가확보는 어려워 보이고 수직 증축을 통한 추가 공간 확보의 여지가 있고 기능적으로 생활체육 등의 대시민 서비스를 제공하고 있음 	

(8) 광복회관

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 문학동 332-7	도로명 주소	미추홀구 승학길 39
대지면적(㎡)	1,116	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,602,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(2014-01-13), 상대보호구역, 과밀억제권역, 토지거래계약에관한허가구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	제1종근린생활시설
규모(층수)	지하1 / 지상3	건축면적(㎡)	247.0
연면적(㎡) (지상+지하)	766.0	지상 면적 합계(㎡)	654.0
		지하 면적 합계(㎡)	122.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	776.0
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	669.4
사용 건폐율	22.1%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	422.4
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	2,231.4
사용 용적률	69.6%	추가확보 가능 연면적(㎡)	1,455.4
세부 공간별 면적	- 광복회 인천광역시지부 사용 중		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	7	시설 관리주체	위탁/광복회인천광역시
사용승인일	1996. 10. 25.	구 조	철근콘크리트구조

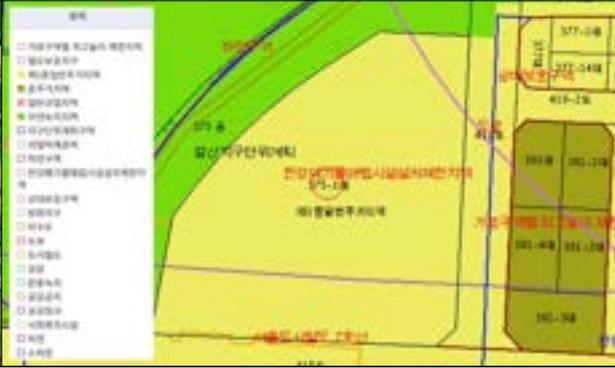
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 300명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 입지상 승학체육공원 서측 주택가에 위치해 있는 단독 건물임 - 대중교통 이용 시 가까운 역은 인천 1호선 문학경기장역 또는 인천 2호선 시민공원역으로 1.8km 정도 떨어져 있어 도보로의 접근은 쉽지 않음 - 다만 시설 서측 도로에 있는 버스 정류장을 통해 간선 또는 지선 버스 이용 시 도보권 5분 내에 도달 할 수 있음 - 주차의 경우 지하 주차장은 없고 시설 전면 또는 후면부 지상 공간을 활용하여 10대 안쪽으로 주차 가능함 - 시설 주변으로 주택가가 밀집되어 있고 이면도로에 맞닿아 도로가 넓지 않기 때문에, 시설의 기능 재배치 시 소음이나 교통문제 등을 야기할 수 있는 기능은 세밀하게 검토하거나 보완사항을 마련하여 공간활용 계획을 수립할 필요가 있음 	

(9) 인천여성문화회관(여성가족재단)

① 부지 현황

지번 주소	부평구 갈산동 375-1	도로명 주소	부평구 길주로 539
대지면적(㎡)	6,861.7	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,727,000
용도지역	제1종일반주거지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(인천광역시 고시 제2018-85호), 도시철도(저축), 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구, (한강)폐기물매립시설 설치제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	사회복지시설(노유자시설)
규모(층수)	지하1 / 지상4	건축면적(㎡)	2,117.9
연면적(㎡) (지상+지하)	8,502.9	지상 면적 합계(㎡)	5,732.2
		지하 면적 합계(㎡)	2,770.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	5,731.9
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,117.0
사용 건폐율	30.9%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,999.0
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	13,723.4
사용 용적률	83.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	7,991.5

세부 공간별 면적	<ul style="list-style-type: none"> - 업무시설 : 사무실 10개소 788.0㎡, 휴게공간 3개소 83.7㎡, 회의실(소강당 포함) 4개소 482㎡, 공유재산 2개소(카페, 창업보육실) 37.8㎡, 직원식당 213㎡, 경비실 31.3㎡, 창고 9㎡ - 기계설비시설 : 방재실 40.5㎡, 발전수전설비 204㎡, 기계실 310.5㎡, 정화조및저수조 162㎡, 공조기실 54㎡ - 도서시설 : 성평등도서관 189㎡ - 평생교육시설 : 강의실 13개소 1,106㎡(창업 및 취업 강의실 1개소 포함) - 생활체육시설 : 수영장 1,008㎡(성인용 25m·6레인), 운동실 144㎡, 요가실 94.5㎡ - 대관시설 : 대강당 703.3㎡, 방송실 72㎡ - 주차시설 : 지하 주차장 648㎡ - 공용공간 : 중앙로비, 통로, 중앙 및 대피용 계단, 화장실 등 2,122.1㎡(지하 1층~지상 4층 전체) 		
운영 프로그램	여성사회교육(직업능력 개발교육, 인문교양, 어린이교육, 생활체육 등), 수영 강습		
주차면수(대)	61	시설 관리주체	위탁/(재)인천광역시 여성가족재단
사용승인일	1993. 09. 19.	구조	철근콘크리트구조 등
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2019. 06.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2017. 07.
구조안전진단 등급결과	A	기타사항	2020년 5월 구조설계 안전검사 (본관, 별관 옥상-태양광 설치) 2021년 1월 증축 (지하 1층 수영장 출입구 캐노피 설치)

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천 1호선 및 7호선 부평구청역에 인접해 있으며, 길주로를 사이에 두고 부평구청과 마주하고 있는 위치에 입지함. 주변시설은 대부분 상가임 - 웬스 및 조경식재 등으로 건물 경계구분이 확실히 되어 있으나, 시설 외곽을 따라 형성된 길을 중심으로 산책하는 주민들이 많음 - 차량 진출입은 전면도로에서 바로 진입할 수 있으며, 건물 뒤편으로 지상 주차장이 있고, 지하공간에 일부 주차공간이 있음. 주차장 활용 시 증축 가능할 것으로 보이나, 주차수요에 비해 주차면수가 여유 있는 편은 아님 	

(10) 여성긴급전화1366

① 부지 현황

지번 주소	부평구 십정동 562-3 경인센터 5층	도로명 주소	부평구 백범로577번길 20
대지면적(㎡)	12,121	지 목	공장용지
토지 소유권	개인	공시지가(원)/㎡	1,604,000
용도지역	일반공업지역	도시계획시설 결정	업무시설
기타 지역/지구 등	산업시설구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	근린생활시설
규모(층수)	지상 8 (5층 단독 사용)	건축면적(㎡)	5,799.2
연면적(㎡) (지상+지하)	(해당 면적) 222	지상 면적 합계(㎡)	51,248.8
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	44,517.6
법정 건폐율	70%	법정 최대 건축면적(㎡)	8,484.7
사용 건폐율	46.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,685.5
법정 용적률	350%	법정 최대 연면적(㎡)	42,423.5
사용 용적률	359.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	-
세부 공간별 면적	-		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	197	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2003. 04. 17.	구 조	철근콘크리트

리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	이용인원 측정 불가

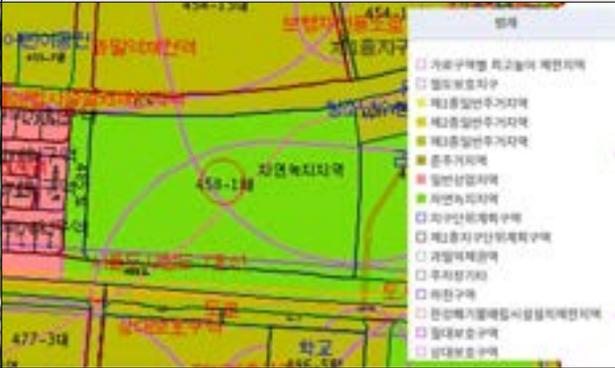
③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 해당 시설은 수탁기관에서 임차한 건물로 경인센터 건물 5층 일부를 임차하여 사용중 - 종사자 17명, 상시 긴급피난 입소자 8~10명 상주, 24시간 교대근무 - 1개의 사무공간을 분리한 형태로 6개 상담실, 4개의 개별호실, 1 샤워실, 1 화장실, 1 주방 겸 거실로 구성되어 있음 - 인근에 버스노선이 있으나, 24시간 교대근무에 종사자 전원 여성으로 주안공단 지역에 위치하고 있어 여성범죄 등에 노출되기 쉬움 - 민간건물 임차하고 있어, 건물 상태는 쾌적하나 좁은 사무공간을 나눠 입소시설과 주방, 상담실, 회의실을 나눈 형태의 구조로 입소자 프라이버시 보장에 제약 - 사무공간 바로 옆으로 상담실이 있어 개인정보 노출 위험이 있으며 4개실의 개별호실 대비 1개 화장실, 1개 샤워실, 주방시설로 협소한 상황임 - 또한 2023년 10월부터 스토킹피해자 지원사업이 시행됨에 따라 해당 인력이 여성긴급전화1366 공간을 함께 사용하고 있어 사무공간이 매우 부족함 - 시의 시설부족으로 수탁기관이 위탁업무 수행을 위해 시설을 임차하여 수탁받는 방식으로 수탁기관이 바뀔때마다 기관의 위치가 바뀔 여지 있음 - 現 수탁기관 계약기간 2024.12.31.까지로 수탁연장을 바라지 않는 상황임 	

3) 체육시설

(1) 인천삼산월드체육관

① 부지 현황

지번 주소	부평구 삼산동 458-1	도로명 주소	부평구 체육관로 60
대지면적(㎡)	50,020	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	749,000
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	체육시설
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역, 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구, (한강)폐기물매립시설설치제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	문화 및 집회시설
규모(층수)	지하2 / 지상3	건축면적(㎡)	9,887.7
연면적(㎡) (지상+지하)	43,029.1	지상 면적 합계(㎡)	18,665.7
		지하 면적 합계(㎡)	24,363.5
		용적률 산정용 연면적(㎡)	18,665.7
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	10,004.0
사용 건폐율	19.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	116.3
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	40,016.0
사용 용적률	37.3%	추가확보 가능 연면적(㎡)	21,350.3
세부 공간별 면적	- 프로배구 흥국생명 경기시설 : (실내체육관) 2,913㎡, (다목적경기장) 1,042㎡ - 야구구장 : (축구장)7,175㎡, (농구장)546㎡, (족구장)405㎡ - 생활체육시설 : (수영장)955㎡, (헬스장)600㎡, (피트니스실)654㎡ - 집회 및 공연시설 : (컨벤션센터)855㎡, (웨딩홀)423㎡ - 부대시설 : (임대사무실)350㎡, (매점총계)203㎡		

운영 프로그램	수영, 헬스, 생활체육, 사회교육 등 진행		
주차면수(대)	545	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	2006.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2022.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 100,000명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 옥외시설로 축구장이 있으며, 체육관 건물 내 컨벤션센터 등이 있음 - 프로배구 흥국생명의 홈구장으로 사용되고 있으며, 수영, 헬스 등 생활체육시설로서의 기능을 지역 주민들에게 제공하고 있어 활용도 높게 시설이 활용되고 있다고 판단됨 - 시설의 규모가 작지 않기 때문에 시설 내 유휴공간이 있을 시 필요한 기능을 도입하는 등의 방법이 고려 가능함 	

(2) 강화고인돌체육관

① 부지 현황

지번 주소	강화군 강화읍 국화리 46-2	도로명 주소	강화군 강화읍 강화대로 603
대지면적(㎡)	46,250.4	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	119,500
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	체육시설
기타 지역/지구 등	가족사육제한구역, 도로구역, 역사문화환경보존지역, 상수원보호기타, 제한보호구역, 공장설립제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	운동시설
규모(층수)	지하2 / 지상3	건축면적(㎡)	6,357.4
연면적(㎡) (지상+지하)	16,200.3	지상 면적 합계(㎡)	11,608.7
		지하 면적 합계(㎡)	4,591.5
		용적률 산정용 연면적(㎡)	11,608.7
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	9,250.1
사용 건폐율	13.7%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,892.7
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	37,000.3
사용 용적률	25.1%	추가확보 가능 연면적(㎡)	25,391.6
세부 공간별 면적	- 보조경기장(755.1㎡), 주경기장(1,772.0㎡)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	159	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	2013. 11.	구 조	철골트러스, 철근콘크리트구조

리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약 2,000명

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 2014 인천 아시안 게임 태권도 경기장으로 활용되었으며, 현재는 강화군 태권도선수단에서 지하층을 사용하고 있으며, 예능, 광고, 드라마 등 방송 촬영지로도 활용 중임 - 시설 노후 등의 문제는 없으나 대중교통을 이용한 접근이 어렵고, 인근 도보권 내 유동인구가 적음 - 현재 인근 BMX경기장과 연계하여 자구책(안보체험관, 밀리터리 VR체험관 등)을 검토 중에 있음 - 입주기관 확인 결과, 백화점 등 체육기능과 맞지 않는 일부 기관 및 단체가 있으나, 다른 입주 수요나 시설의 고유 기능 유지에 부정적 영향을 주지 않으므로 별도의 입주기관 조정은 불필요하다고 사료됨 	

(3) 강화아시아드BMX경기장

① 부지 현황

지번 주소	강화군 강화읍 국화리 976	도로명 주소	강화군 강화읍 강화대로 600
대지면적(㎡)	30,924	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	132,300
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	체육시설
기타 지역/지구 등	대로3류(접합), 가축사육제한구역, 제한보호구역, 역사문화환경보존지역, 상수원보호기타, 공장설립제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	운동시설
규모(층수)	지하1 / 지상2	건축면적(㎡)	989.5
연면적(㎡) (지상+지하)	2,546.7	지상 면적 합계(㎡)	2,390.8
		지하 면적 합계(㎡)	155.9
		용적률 산정용 연면적(㎡)	2,390.8
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	6,184.8
사용 건폐율	3.2%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	5,195.3
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	24,739.4
사용 용적률	7.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	22,348.6
세부 공간별 면적	- 지상1층(916.5㎡), 지상2층(763.6㎡), MOGUL(15,306.9㎡)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	86	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	2013. 11.	구 조	철근콘크리트구조, 철골구조

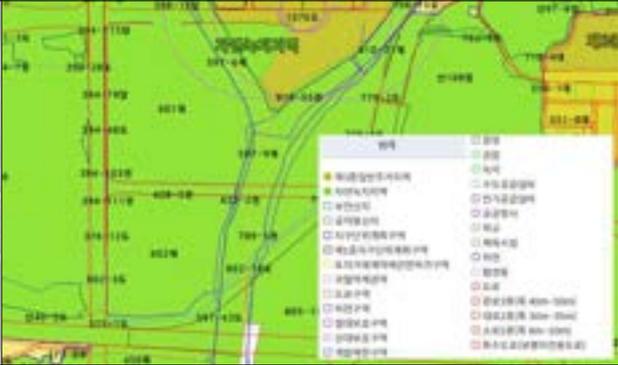
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 약100명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 2014 인천 아시안 게임 당시 BMX 레이싱 경기를 진행했던 경기장으로, BMX 전용 모굴 경기장으로 조성되어 있으며, 인천 BMX 유소년팀 등 선수 훈련용도로 사용되고 있음 - 강화고인돌체육관과 더불어 시설활성화 방안을 위한 자구책을 검토 중에 있음 	

(4) 남동체육관

① 부지 현황

지번 주소	남동구 수산동 602	도로명 주소	남동구 소래로 500
대지면적(㎡)	67,314	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	409,100
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	체육시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(남동경기장), 대로2류(접합), 가축사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역, 하천구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	운동시설
규모(층수)	지하2 / 지상3	건축면적(㎡)	13,188.3
연면적(㎡) (지상+지하)	31,818.9	지상 면적 합계(㎡)	23,471.9
		지하 면적 합계(㎡)	8,347.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	23,471.9
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	13,462.8
사용 건폐율	19.6%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	274.5
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	53,851.1
사용 용적률	34.9%	추가확보 가능 연면적(㎡)	30,379.2
세부 공간별 면적	- 지하 2층 : 4,904㎡, 지하1층 : 3,442㎡, 지상1층 : 11,757㎡, 지상2층 : 7,284㎡, 지상3층 : 4,429㎡, 주경기장 : 4,463㎡, 보조경기장 : 3,185㎡		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	564	시설 관리주체	위탁/인천광역시체육회
사용승인일	2013. 09. 27.	구 조	철골, 철근콘크리트조, 입체트러스

리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2020. 09. 24.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	월 평균 약 4,500명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
시설 외부 전경	임대공간 및 복도
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 입주기관 현황 : 찬 스포츠(페더텀), (주)지와이플랜(도시계획 및 조경설계), (주)해천하우징(건축 및 인테리어), 김현철, 인천스페셜올림픽코리아, (주)함께걸음(장애인 일자리 카페), 도움재가 노인복지센터, (주)함께웃는사람들, 인천광역시 육아지원센터, 우리개발 - 현 남동체육관 임대공간은 부지를 포함하여 10개 단체에서 임차하여 사용 중에 있으며, 공유재산법에 근거한 입찰방식에 따라서 임차기관을 선정하여 공간을 임대하고 있음. 그 외 전파기지역에서 부지 일부(18.1㎡) 임대사용 중임 - 검토결과, 입주기관 중 체육 관련 기관은 찬 스포츠, 인천스페셜올림픽코리아 2개소로, 현재 입주된 대부분의 기관들은 시설 고유 목적인 체육 기능과는 다소 거리가 있음. 그러나 공공시설 내 장애인 일자리 카페나, 재가 노인복지센터, 육아지원센터 등 준 공공적 목적의 기관이 입주하여 운영되고 있는 부분은 공공시설의 목적에 일정 수준 부합한다고 판단됨. 다만, 개별 사업장 개념으로 임대공간을 사용하는 기관에 대해서는 향후 재검토가 필요함(이 경우도 임차기관의 필요에 따라 정식 입찰계약을 통해 입주했음을 감안하여 향후 조정이 필요하다면 재계약 시점에서 상호 협의를 통해 추진할 필요가 있다고 사료됨) 	

(5) 남동아시아드럭비경기장

① 부지 현황

지번 주소	남동구 수산동 601	도로명 주소	남동구 소래로 540
대지면적(㎡)	102,117	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	409,100
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	체육시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(남동경기장), 대로2류(접합), 건축사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역, 하천구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	운동시설
규모(층수)	지상3	건축면적(㎡)	(남동아시아드럭비경기장) 8,999.5 (남동다목적실내체육관) 2,387.7 (합계) 11,387.3
연면적(㎡) (지상+지하)	(남동아시아드럭비경기장) 12,153.1	지상 면적 합계(㎡)	(남동아시아드럭비경기장) 12,153.1 (남동다목적실내체육관) 2,835.1 (합계) 14,988.2
	(남동다목적실내체육관) 2,835.1	지하 면적 합계(㎡)	-
	(합계) 14,988.2	용적률 산정용 연면적(㎡)	(남동아시아드럭비경기장) 12,153.1 (남동다목적실내체육관) 2,835.1 (합계) 14,988.2
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	20,423.5
사용 건폐율	11.2%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	9,036.2
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	81,693.8
사용 용적률	14.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	66,705.6

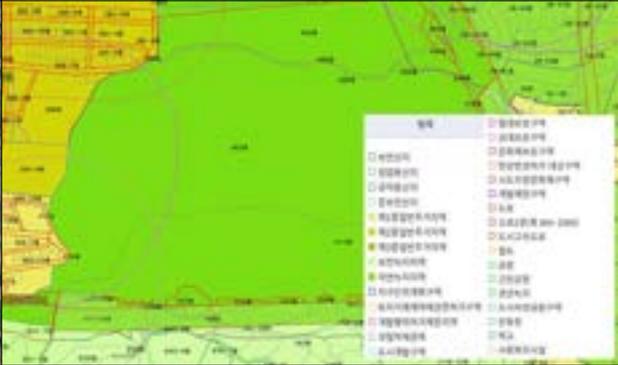
세부 공간별 면적	- 서측 1층 : 2,186㎡, 서측 2층 : 4,133㎡, 서측 3층 : 250㎡, 동측 1층 : 1,738㎡, 주경기장 : 10,800㎡, 보조경기장 : 10,800㎡		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	234	시설 관리주체	위탁/인천광역시체육회
사용승인일	2013. 09. 27.	구조	철골,철근콘크리트,입체트러스
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2020. 09. 24.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	월 평균 약 4,500명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
럭비경기장 외부 전경	홍리데이(가족 공방)
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 입주기관 현황 : 현대제철, 홍리데이(가족공방), 택시운수과(무상임대), 다인환경, 스포츠복지진흥원, 현대글로벌비스, 해성운수, 삼환운수 - 부지의 경우 운수업체에서 임대하여 사용하고 있으며, 그 외 1층 임대공간은 남동체육관과 마찬가지로 공유재산법에 근거한 입찰방식에 따라 임차기관을 선정하여 공간을 임대하고 있음 - 남동아시아드럭비경기장의 경우 여자축구팀 현대제철 레드엔젤스의 홈구장으로, 입주공간 내 현대제철이 입주해 있으며, 그 외 스포츠복지진흥원을 제외한 타 입주기관은 체육시설과는 무관한 기관들이 입주해 있는 것으로 확인되어 입주기관에 대한 조정 검토가 필요함 	

(6) 문학경기장

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 문학동 482 외 67	도로명 주소	미추홀구 매소홀로 618
대지면적(㎡)	432,035	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	439,000
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	운동장
기타 지역/지구 등	개발행위허가제한지역(2021-08-30), 개발제한구역, 상대보호구역, 현상변경허가대상구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	운동시설, 근린생활시설 등
규모(층수)	(주) 지하1 / 지상5 (보조) 지하1 / 지상1	건축면적(㎡)	(총괄표제부) 70,791.4 (주/보조경기장) 35,364.8
연면적(㎡) (지상+지하)	(총괄표제부) 275,186.9 (주/보조경기장) 96,765.1	지상 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 128,746.3 (주/보조경기장) 75,185.7
		지하 면적 합계(㎡)	(총괄표제부) 146,440.6 (주/보조경기장) 21,579.4
		용적률 산정용 연면적(㎡)	128,746.3
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	86,407.0
사용 건폐율	16.4%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	15,615.5
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	345,628.0
사용 용적률	29.8%	추가확보 가능 연면적(㎡)	216,881.7

세부 공간별 면적	- 운동시설, 문화 및 집회시설(전시, 연회), 근린생활시설 등		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	4,569 (주,보조 통합)	시설 관리주체	위탁 / (주)신세계야구단
사용승인일	2002. 02. 25.	구조	철근콘크리트조, 목구조
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 25,000명

③ 기타

시설 전경	
	
시설외부전경	임대공간(웨딩홀)
	
문학경기장 종합안내도	문학경기장 야구장
기타 의견	
<p>[입주기관 현황]</p> <p>- 문학경기장 동측 신세계야구단 관리부분 : (주)케이엠엘씨, (주)도원에너지, (주)에이치에스에프, (주)문학파크스퀘어, 인천어린이박물관, 인천광역시청소년단체협회, 인천인성교육센터, (주)신세계야구단</p>	

- 문학경기장 서측 인천광역시체육회 관리부분 : (인천광역시) 조정협회, 골프협회, 탁구협회, 철인3종협회, 럭비협회, 배드민턴협회, 스키협회, 야구소프트볼협회, 바둑협회, 배구협회, 근대5종, 복싱협회, 산악연맹, 족구협회, 보디빌딩협회, 치어리딩협회, 태권도협회, 바이애슬론협회, 피구연맹, 축구협회, 육상연맹, 장애인조정연맹, 장애인역도연맹, 장애인VR체험관, 장애인탁구협회, 장애인당구연맹, 장애인체육회, 市 예산담당관실, ATM기계
- 문학야구장 : (사)한국예술문화단체 총연합회 인천광역시회, 한국음식업중앙회 인천광역시교육원, 문학음식업전시장, (주)신세계야구단

[기타 사항]

- 문학경기장 임대공간은 동측과 서측으로 나누어 신세계야구단 관리부분과 인천광역시체육회 관리부분으로 구분됨
- 장기계약을 제외하고는 대부분의 임대계약들이 3~5년 정도의 기한이 남아 있는 상태임
- 현안사안으로는 SSG 랜더스가 청라 구장 건립에 따라 이전할 경우 현 문학경기장 내 입주해 있는 (주)신세계야구단도 이전하게 되어 해당공간이 유휴화되게 됨
- 해당공간은 3,053.5㎡로 신세계야구단 이전시 해당 공간에 대한 활용방안 검토가 있어야 함
- 특이사항으로는 효과적인 시설 운영을 위해서 문학경기장에서의 콘서트, A매치 유치 등을 시도하려 하였으나 기존 채워진 임대공간으로 인해 콘서트 및 A매치 유치시 필요한 공간을 확보할 수 없어 추진의 어려움이 있다는 의견이 있음(SSG 랜더스 시설안전대관팀 관계자)
- 이러한 상황을 볼 때 문학경기장과 같은 대규모 경기장의 경우 선수대기공간 및 vip 공간으로 활용 가능한 공간에 대해서는 행사 추진을 고려하여 일부 비워두거나, 해당 기간 내 임대공간 사용을 조정하는 등 시설 운영에 대한 탄력적 운영이 가능하게 해야 할 필요가 있다고 사료됨

[표 52] 문학경기장 동측(신세계야구단 관리부분) 임대 현황

임대자	계약면적(㎡)	계약기간	연 사용료(천원)	비고
총 계	19,817.848		790,960	
(주)케이엠엘씨	5,778.45	15.12.1 ~ 30.11.30 (15+5년)	478,130 (월납)	웨딩홀 (소송중 미납)
(주)도원에너지	7,498.64	17.11.10 ~ 36.11.9(20년)	165,136	스포츠센터, 바로마켓 등(소송중 미납)
(주)에이치에스에프	5,896.54	17.11.10 ~ 36.11.9 (20년)	93,187	찜질방 등 (소송중 미납)
(주)문학파크스퀘어	3,410.98	20.6.29 ~ 40.6.28(20년)	-	외야광장샵
(주)문학파크스퀘어	85.41	22.8.25 ~ 23.8.4	1,863	사무실
인천어린이박물관	2,226.23	04.8.2 ~ 24.8.1	-	어린이박물관
	126.16	22.04.26 ~ 25.4.25	3,465	
인천광역시청소년단체협의회	413.30	23.1.1 ~ 25.12.31	-	청소년성문화센터
인천인성교육센터	314.34	23.3.1~24.2.28	-	대안학교(해늘학교)
(주)신세계야구단	1,558.94	2017.3.1. ~	49,179	사무실

[표 53] 문학경기장 서측(인천광역시체육회 관리부분) 임대 현황

임대자	계약면적(m ²)	계약기간	연 사용료(천원)	비고
총 계	4,147.01		145,046	
인천광역시조정협회	79.01	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	2,164	
인천광역시골프협회	91.39	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	2,504	
인천광역시탁구협회	48.33	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,324	
인천광역시철인3종협회	50.51	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,384	
인천광역시력비협회	52.78	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,446	
인천광역시배드민턴협회(참고포함)	180.61	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	4,948	
인천광역시스키협회	58.65	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,607	
인천광역시야구소프트볼협회	112.25	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	3,075	
인천광역시바둑협회	121.25	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	3,322	
市 예산담당관실	60.62	2023.1.1. ~ 2023.12.31.	-	무상 사용
인천광역시배구협회	121.25	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	3,322	
인천광역시근대5종	84.14	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	2,305	
인천광역시복싱협회	58.55	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,604	
인천광역시산악연맹	61.10	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,674	
인천광역시족구협회	58.56	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,604	
인천광역시보디빌딩협회	51.79	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,419	
인천광역시치어리딩협회	51.56	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,412	
인천광역시태권도협회	148.48	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	4,068	
인천광역시바이애슬론연맹	61.30	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,679	
인천광역시피구연맹	53.45	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	3,322	
인천광역시축구협회(참고포함)	217.97	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	5,972	
인천광역시육상연맹(참고포함)	107.60	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	2,948	
인천광역시장애인조정연맹	131.26	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	3,596	
인천광역시장애인역도연맹	65.64	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,798	
인천광역시 장애인VR체험관	618.44	2022.8.1. ~ 2027.7.31.	48,156	
인천광역시장애인탁구협회	369.52	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	10,125	
인천광역시장애인당구연맹	64.58	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	1,769	
인천광역시장애인체육회 (사무실 지도자실 및 참고 포함)	963.11	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	26,391	
ATM기계	3.31	2023.1.1. ~ 2027.12.31.	108	

[표 54] 문학야구장 임대 현황

임대자	계약면적(m ²)	계약기간	연 사용료(천원)	비고
총 계	3,152.51		67,063	
(사)한국예술문화단체 총연합회 인천광역시회	742.65	23.1.1 ~ 25.12.31	-	연극공연장
한국음시업중앙회 인천광역시교육원	706.32	22.1.8 ~ 23.12.31	14,729	교육원
문학음식업전시장	209.00	22.1.8 ~ 23.12.31	4,358	음식업전시장
(주)신세계야구단	440.12	11.5.17 ~ 26.1.16	8,664	유소년야구
(주)신세계야구단	1,054.42	2017.1.1. ~	39,312	구단사무실, 식당 참고 등

(7) 인천아시아드주경기장

① 부지 현황

지번 주소	서구 연희동 826	도로명 주소	서구 봉수대로 806
대지면적(㎡)	623,856	지 목	체육용지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	611,300
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	공공체육시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역, 광로3류(저축), 광로3류(접합), 도로(저축), 중로1류(접합), 가족사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역, 하천구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	문화및집회시설/운동시설
규모(층수)	(주경기장) 지상5 (크리켓) 지상2	건축면적(㎡)	78,235.8
연면적(㎡) (지상+지하)	110,153.0	지상 면적 합계(㎡)	108,620.0
		지하 면적 합계(㎡)	1,533.1
		용적률 산정용 연면적(㎡)	108,620.0
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	124,771.2
사용 건폐율	12.5%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	46,535.4
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	499,084.8
사용 용적률	17.4%	추가확보 가능 연면적(㎡)	390,464.8
세부 공간별 면적	- 주경기장(연면적 109,959.5㎡ / 시설면적 92,540㎡) - 보조경기장(연면적 193.5㎡ / 시설면적 24,850㎡) - 크리켓경기장(연면적 1,415.1㎡ / 시설면적 26,660㎡)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	2022.	시설 관리주체	위탁/인천시설공단

사용승인일	2014. 05.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행(중축)	리모델링 등 시행년월	2016. 12. 13. / 2018. 04. 12.(중축)
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	미시행	기타사항	층고제한 : 70m / 월 평균 약 137,510명 이용

③ 기타

시설 전경	
	
3층 안내도(공간구조)	인천시설공단 임대공간
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 입주기관명 : 롯데컬처웍스(영화관), 피에스타(웨딩홀 및 볼링장), 인천시설공단, 인천기독교청년회(어린이집), 서구청(태권도시범단), 서구시설관리공단, 서구청(어린이급식지원센터), 중소벤처기업진흥공단, 아시아드테니스장, 아시아드스포츠클럽(크리켓경기장), 성민버스(옥외), 강화선진버스(옥외) - 인천아시아드주경기장 임대공간의 경우 영화관 및 웨딩홀 등 일부 공간을 제외하고 공공기관에서 주로 사용하고 있는 형태임 - 임대공간 중 기독교청년회는 YMCA 어린이집으로 확인되며 루원복합청사 건립 시 아시아드경기장사업단을 제외한 인천시설공단이 이전할 예정임(유휴화되는 공간의 전용면적은 약 2,031.1㎡) - 인천시설공단 본사가 빠져나가면, 현재 외부에 있는 상가주차사업단과 서구시설공단이 아시아드주경기장 내 임대공간을 추가적으로 사용하기 원하고 있으며, 그 외의 단체에서도 임대 문의가 들어오고 있음 - 아시아드경기장사업단에서는 경기장 활용 극대화를 위해 콘서트 등을 유치하고 있으며 주로 공공에서 임대공간을 활용하고 있기 때문에 별도의 임대기관 조정 등의 검토는 불필요하나, 인천시설공단이 루원복합청사로 이전한 후 남게 되는 공간에 대한 검토가 필요함 - 시설 3층의 경우 기존 인천시설공단이 모두 사용하고 있던 공간으로 업무공간 형태로 맞춰져 있어 유사 형태의 업무기관 이전 시 기존 공간들을 그대로 활용할 수 있을 것으로 판단됨 	

4) 출자·출연시설

(1) 인천사회서비스원

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 도화동 592-5	도로명 주소	미추홀구 경인로 229, 인천IT타워 17층
대지면적(㎡)	1,888	지 목	대
토지 소유권	개인	공시지가(원)/㎡	2,917,000
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	방화지구, 시가지경관지구(중심), 상대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	업무시설
규모(층수)	지하4 / 지상20	건축면적(㎡)	694.673
연면적(㎡) (지상+지하)	(전체 면적) 19,065.0 (해당 면적) 1,389.3	지상 면적 합계(㎡)	12,876.2
		지하 면적 합계(㎡)	5,413.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	-
법정 건폐율	59.5%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,122.6
사용 건폐율	36.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	427.9
법정 용적률	723.1%	법정 최대 연면적(㎡)	13,651.2
사용 용적률	0.0%	추가확보가능연면적(㎡)	13,651.2
세부 공간별 면적	- 13층(총 694.6㎡) : 대회의실(136.9㎡), 원장실(39㎡) 등 - 17층(총 694.6㎡) : 사무실 등(694.6㎡)		

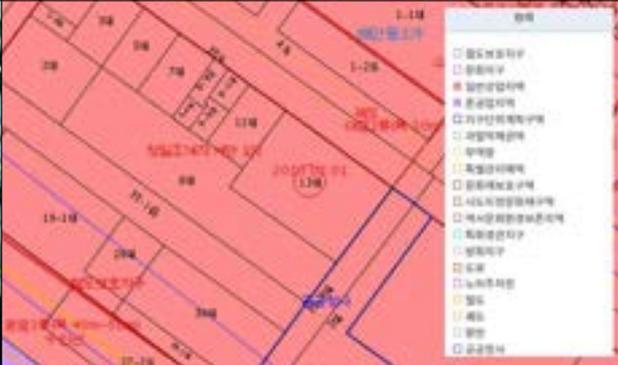
운영 프로그램	긴급돌봄서비스 제공 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 시설(사업) 운영 종합재가서비스 제공을 위한 시설 설치 및 운영 사회서비스 제공기관에 대한 각종 상담·자문 사회서비스 질 제고를 위한 연구·개발 및 교육사업 지원 국내·외 복지자원 연계·교류 및 협력지원 등		
주차면수(대)	109	시설 관리주체	인천사회서비스원
사용승인일	1993. 01. 05.	구조	철근철골콘크리트조
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2022. 04.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	정원 58명 / 현원 52명

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 긴급돌봄, 국가 및 지방 위탁시설(사업) 운영, 종합재가서비스 시설 설치 및 운영, 상담 및 자문, 연구·개발 및 교육사업 지원 등의 업무를 수행하는 기관으로, 현재 인천IT타워 일부 공간을 임차하여 사용하고 있음 - 회의실, 연구실, 강의실, 창고 등이 부족하여 이전 등을 통한 공간 마련이 검토될 필요가 있다고 판단됨 - 또한 센터 형태의 다양한 사업단을 보유하고 있으나, 인천지역사회서비스지원단 등 인천사회서비스원과 물리적 집적이 필요한 시설들과 분리되어 있어 업무수행에 제약이 있으므로, 시설 이전 시 함께 고려되어야 할 것으로 사료됨 	

(2) 인천문화재단

① 부지 현황

지번 주소	중구 향동5가 13	도로명 주소	중구 제물량로 195
대지면적(㎡)	1,157	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,396,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(개항기근대건축물밀집지역), 방화지구, 특화경관지구, 대로2류(접합), 중점경관관리구역, 역사문화환경보존지역, 과밀억제권역, 문화지구, 특별관리해역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	제1종근린생활시설
규모(층수)	지하1 / 지상2	건축면적(㎡)	558.7
연면적(㎡) (지상+지하)	808.4	지상 면적 합계(㎡)	743.7
		지하 면적 합계(㎡)	64.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	743.7
법정 건폐율	70.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	810.2
사용 건폐율	48.3%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	251.5
법정 용적률	350.0%	법정최대연면적(㎡)	4,050.9
사용 용적률	64.3%	추가확보 가능 연면적(㎡)	3,307.2
세부 공간별 면적	- 1층 면적 : 564.5㎡ - 2층 면적 : 179.2㎡		
운영 프로그램	예술창작활동 지원·보급 및 시민 문화 향수 제고 문화예술진흥을 위한 정책 개발·자문 및 자금조성·운영 전통문화예술의 전승과 문화유산 발굴, 보존 및 활용 교육·연구 및 국내외 교류사업 추진 문화예술 정보의 축적 및 서비스사업 추진		

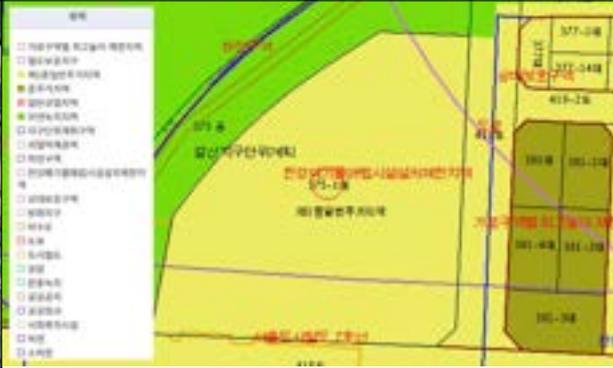
주차면수(대)	10	시설 관리주체	인천문화재단
사용승인일	2002. 02. 05.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2020. 11.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	해당없음
구조안전진단 등급결과	해당없음	기타사항	(조직) 2실 4본부 12팀 (인원) 정원 104명 현원 99명

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 해당 시설은 지하1층, 지상 2층의 건물로 2002년 사용승인(기존 등기소 건물로 1994년 준공) - 공간부족으로 미추홀 문화회관(舊 인천여고) 일부에 '청년문화창작소'를 두고 청년지원팀이 근무중(12~3명 근무중) → 근무인원 이원화 - 회의공간 및 교육시설 부족으로 인근 아트플랫폼 등 이용 중 - 인근에 인천역, 신포역 등 도보 10~15분 소요, 버스노선 다수 - 기존 등기소 건물을 매입한 것으로 약 30년 경과한 건물이나, 매입시 리모델링 하여 노후로 인한 문제 없음. 전반적인 사무공간 협소하며, 회의 및 교육장소 부족(인근 아트플랫폼 등 이용) - 「공공기록물 관리에 관한 법률 시행령」제3조(공공기관의 범위)에 따른 기록관 설치 대상기관이나, 공간 협소하여 기록관 조성에 어렵고(향후 이전 시 현 시설 이용 요망) 이용 대상 인원 대비 주차장 협소(1면 장애인, 9명 비장애인) - B1층은 창고, 2층은 대표이사실과 직원 휴게실로 실제 사무 공간은 1층뿐임(564.5㎡) 	

(3) 인천여성가족재단(인천여성문화회관)

① 부지 현황

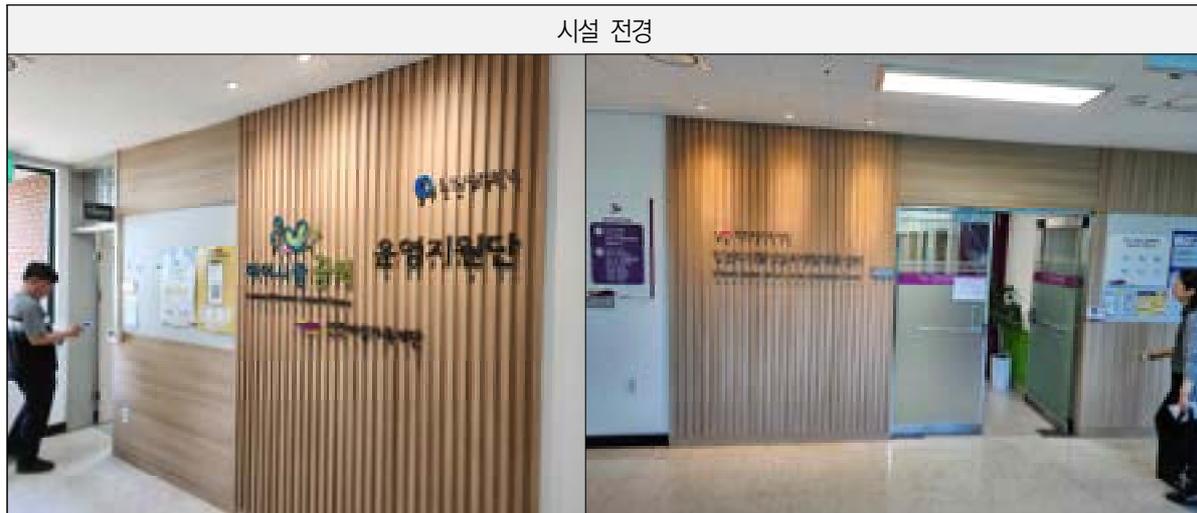
지번 주소	부평구 갈산2동 375-1	도로명 주소	부평구 길주로 539
대지면적(㎡)	6,862	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,727,000
용도지역	제1종일반주거지역	도시계획시설 결정	사회복지시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(갈산지구), 도시철도(저축), 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구, (한강)폐기물매립시설설치제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	노유자시설
규모(층수)	지하1 / 지상4	건축면적(㎡)	2,117.9
연면적(㎡) (지상+지하)	8,503.0	지상 면적 합계(㎡)	5,732.3
		지하 면적 합계(㎡)	2,770.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	5,732.3
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,117.0
사용 건폐율	30.9%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,999.1
법정 용적률	200.0%	법정 최대 연면적(㎡)	13,723.4
사용 용적률	83.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	7,991.1

세부 공간별 면적	- 4층(961.5㎡) : 직업교육훈련실, 강의실, 미술실, 조리실, 제과제빵실, 강의실 - 3층(1,430.1㎡) : 강의실, 강의실, 인천디지털성범죄예방대응센터, 강의실, 바리스타실, 아이사랑꿈터운영지원단, 소회의실, 강의실, 컴퓨터실, 직원실당, 상담실 - 2층(1,946.5㎡) : 대강당, 정책연구실, 복합미디어실, 성주류화전략부/인천양성평등센터, 소강당 - 1층(1,394.0㎡) : 인천성평등자료관, 경영지원부(당직실), 대표이사실(부속실), 커뮤니티홀, 마음·다운, 정책연구실장실, 교육사업부, 별관(인천광역시일센터, 부평새일센터, 집단상담실, 상담실, 창업보육실, 직원휴게실, 문서고) - 지하 1층(2,770.7㎡) : 수영장, 수영장 탈의실, 요기실, 운동실, 수영 강사실, 방재실, 기계실		
운영 프로그램	여성·가족·보육·출산·아동·청소년 관련 정책 연구개발 여성의 평생 교육 및 문화 진흥 여성문화회관 운영 및 관리 성인지적 정책 실현을 위한 프로그램 운영 전문 여성 네트워크 구축 및 여성 문화 역량 강화 여성·가족 정책 관련 교육 및 정책 개발 수탁 사업		
주차면수(대)	58	시설 관리주체	(출자출연) 인천광역시 여성가족재단
사용승인일	1993. 09. 19.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	(조직) 1실 3부 5수탁 (4센터, 1지원단) (인원) 정원 67명, 현원 67명

③ 기타





기타 의견

- 해당 시설은 지하1층, 지상 4층의 건물로 1993년 사용승인
- 30년 이상 노후건물로 보수비용 매년 증가 추세이나, 노후화 대비 건물 상태 쾌적
- 여성가족재단내 부평새일센터, 광역새일센터, 양성평등센터, 디지털성범죄예방대응센터, 아이사랑꿈터운영지원단, 성평 등자료관 등 6개의 수탁기관 업무수행 중
- 수탁기관 증가로 사무공간, 회의공간 및 교육공간 부족
- 부평구청역 도보 3분, 버스노선 다수
- 30년 이상 노후된 건물이나, 지속적인 개보수로 건물 상태는 쾌적하며 수탁기관 증가로 전반적인 사무공간 협소하며, 회의 및 교육장소 부족하고 주차공간 61면으로 이용자(일일이용자 약 1,200명) 대비 협소
- 인근지역 주차공간 부족으로 주차장 개방 민원 빈번
- 권역별 설치에 따른 평생교육프로그램, 수영장, 부평새일센터만 現 시설내 존치
- 나머지 수탁기관 및 연구기능 타 공간으로 이전 검토 중(검토 면적 약 1,200㎡)

5) 공사·공단

(1) 인천도시공사

① 부지 현황

지번 주소	남동구 만수동 1090	도로명 주소	남동구 인주대로914번길 42
대지면적(㎡)	6,021	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,474,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역(만수3), 주차장(저축), 가족사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	업무시설
규모(층수)	지하2 / 지상4(신관5층)	건축면적(㎡)	1,663.2
연면적(㎡) (지상+지하)	11,282.6	지상 면적 합계(㎡)	6,177.9
		지하 면적 합계(㎡)	5,104.8
		용적률 산정용 연면적(㎡)	6,177.9
법정 건폐율	40.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	2,408.5
사용 건폐율	27.6%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	745.3
법정 용적률	150.0%	법정 최대 연면적(㎡)	9,031.8
사용 용적률	102.6%	추가확보 가능 연면적(㎡)	2,854.0
세부 공간별 면적	- 업무시설 : 6,168.9㎡ - 기계실, 전기실 : 1,205.0㎡ - 주차장 : 3,899.7㎡ - 경비실 : 8.8㎡		

운영 프로그램	주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리사업 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리 사업 주택재개발도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생 관련 사업 관광리조트 등 관광지, 관광단지조성 및 관리 일반산업단지 · 도시첨단산업단지 조성 및 관리 사업 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁 받은 사업 등		
주차면수(대)	158	시설 관리주체	자가
사용승인일	(본관) 1994. 01. 31, (신관) 2008. 05. 22. (증축-5층) 2021. 05. 24.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	(본관 2층) 2020. 10. (본관 입구) 2021. 04. (본관 3, 4층) 2021. 12.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2020.12.
구조안전진단 등급결과	정밀안전진단 : (본관) B등급	기타사항	-1감사, 5분부, 1센터, 1소, 5실, 3단, 8처, 2센터, 1부센터, 47부 -정원 377명, 현원 366명 -층고 제한 : 21층

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 주택 및 일반건축물의 취득, 건설, 개발, 분양, 설계, 감리, 임대 및 관리와 더불어 토지의 취득, 개발, 분양, 임대 및 관리사업, 주택재개발 도시환경정비 및 주거환경개선 등 도시재생관련사업, 관광리조트 등 관광지, 관광단지 조성 및 관리와 일반산업단지, 도시첨단산업단지 조성 및 관리, 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업 등을 수행하는 기관임 - 1994년에 사용 승인이 되었으나 2020~2021년도에 리모델링을 시행하였고 시설정밀안전진단결과 B등급으로 양호한 편임 - 다만 본관의 경우 건물이 노후되어 유지관리비의 상승과 더불어 문서고 및 창고 등의 공간 부족의 문제가 있음 	

(2) 인천환경공단

① 부지 현황

지번 주소	연수구 동춘동 947	도로명 주소	연수구 능허대로 484
대지면적(㎡)	226,765	지 목	잡종지
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	587,400
용도지역	자연녹지지역	도시계획시설 결정	기타용지
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역, 공공하수처리시설(저축), 광로3류(접합), 상대보호구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	분뇨·쓰레기처리시설
규모(층수)	3층	건축면적(㎡)	10,335.0
연면적(㎡) (지상+지하)	(전체 면적) 18,387.0 (해당 면적) 1,047.0	지상 면적 합계(㎡)	14,106.9
		지하 면적 합계(㎡)	4,280.1
		용적률 산정용 연면적(㎡)	14,106.9
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	45,353.0
사용 건폐율	4.6%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	35,018.0
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	181,411.9
사용 용적률	6.2%	추가확보 가능 연면적(㎡)	167,305.1
세부 공간별 면적	- 관리동 1층 : 336㎡(승기사업소 운영지원팀, 전산실, 사업운영본부) - 관리동 2층 : 748㎡(이사장실, 물환경·자원순환본부장실, 대회의실, 경영관리본부, 승기사업소 중앙제어실) - 관리동 3층 : 193㎡(감사실, 경영본부장실, 중회의실)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	88	시설 관리주체	수탁

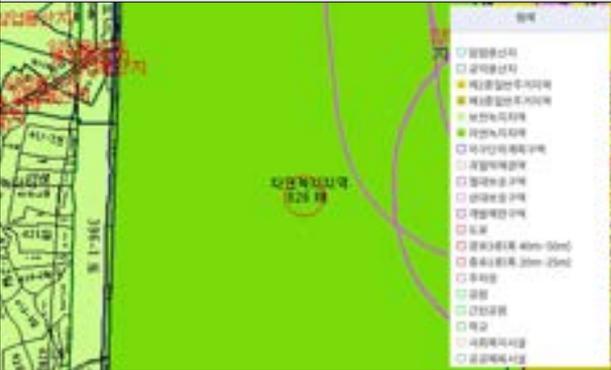
사용승인일	1995. 01. 13.	구 조	(조직) 2실 3본부(4부 1센터) 9사업소 (인원) 정원 579명 / 현원 572명
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행년월	2021. 05.
구조안전진단 등급결과	C등급	기타사항	2015. 10. 15. (3층 315.5㎡ 증축)

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<p>- 현재 인천환경공단 승기사업소 내 위치하고 있으나, 승기공공하수처리시설 현대화사업(2020.1~2031.6) 추진에 따라 인천환경공단 본부(1,047㎡)의 이전이 불가피한 상황임</p>	

(3) 인천시설공단

① 부지 현황

지번 주소	서구 연희동 826, 아시아드 주경기장 4층	도로명 주소	서구 봉수대로 806
대지면적(㎡)	623,856	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	611,300
용도지역	보전녹지지역, 자연녹지지역	도시계획시설 결정	공공체육시설
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(인천아시아드주경기장), 광로3류(저축), 광로3류(접합), 도로(저축), 중로1류(접합), 가축사육제한구역, 상대보호구역, 과밀억제권역, 하천구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	문화 및 집회시설, 숙박시설, 업무시설, 근린생활시설, 운동시설
규모(층수)	(주경기장) 지상5 / 지하1층 (보조경기장) 지하1층 (크리켓경기장) 지상2	건축면적(㎡)	78,235.8
연면적(㎡) (지상+지하)	(전체) 110,153.1 (인천시설공단) 2,364.8	지상 면적 합계(㎡)	(전체) 108,620.0 (인천시설공단) 2,364.8
		지하 면적 합계(㎡)	(전체) 1,533.1 (인천시설공단) -
		용적률 산정용 연면적(㎡)	108,620.0
법정 건폐율	20.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	124,771.3
사용 건폐율	12.5%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	46,535.5
법정 용적률	80.0%	법정 최대 연면적(㎡)	499,085.1
사용 용적률	17.4%	추가확보 가능 연면적(㎡)	390,465.1
세부 공간별 면적	- 사무공간, 회의실, 창고, 문서고, 직원휴게실 등		

운영 프로그램	주차장 관리·운영사업 체육시설물, 장묘시설물, 지하도상가 등 공공시설물의 관리·운영사업 도시공원 시설물 관리·운영사업 국가·지방자치단체 및 공공단체가 위탁하는 사업		
주차면수(대)	1,978	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	2014. 05.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	시행(중축)	리모델링 등 시행년월	2016. 12. 13. / 2018. 04. 12.(중축)
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	(조직) 4본부 4실 10사업단 4관 (인원) 정원583현원581.5명

③ 기타

시설 전경	
	
아시아드주경기장 내 위치	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천아시아드주경기장 4층에 위치하고 있으며, 약 2,364.8㎡의 공간을 사용하고 있음 - 회의실, 문서고, 대강당, 숙직실 등이 부족하여 추가적인 공간 확보가 필요하며, 현재 경기장 내에 식당공간을 마련하여 사용중이나 식당 내 조리실이 없어 조리된 음식을 외부에서 가져와 배식하는 등 기관 운영에 필요한 공간 마련 및 개선방안이 필요함 	

6) 판매시설

(1) 부평시장로터리 지하도상가

① 부지 현황

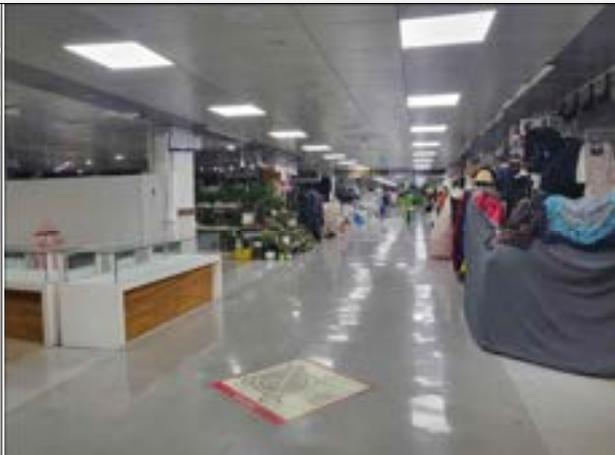
지번 주소	부평구 부평동 126-10	도로명 주소	부평구 시장로 지하 42
대지면적(㎡)	-	지 목	도로
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,943,000
용도지역	일반상업지역, 제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	방화지구, 개발행위허가제한지역, 교통광장(저축), 도로(저축), 도시철도(저축), 지하도로(저축), 가로구역별 최고높이 제한지역, 상대보호구역, 절대보호구역, 정비구역, 과밀억제권역, 철도보호지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	판매시설
규모(층수)	지하1	건축면적(㎡)	해당없음
연면적(㎡) (지상+지하)	5,179.6	지상 면적 합계(㎡)	해당없음
		지하 면적 합계(㎡)	5,179.6
		용적률 산정용 연면적(㎡)	해당없음
법정 건폐율	70.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	-
사용 건폐율	해당없음	추가확보 가능 건축면적(㎡)	해당없음
법정 용적률	1,000.0%	법정 최대 연면적(㎡)	-
사용 용적률	해당없음	추가확보 가능 연면적(㎡)	해당없음
세부 공간별 면적	- 점포(2,713.95㎡) 등		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/인천시설공단

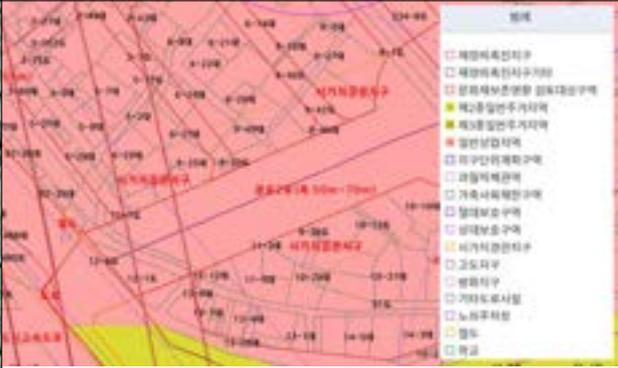
사용승인일	1980. 03.	구 조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	개보수공사 시행	리모델링 등 시행년월	2018. 05. ~ 2018. 11.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2020. 06. 15. ~ 2020. 12. 04.
구조안전진단 등급결과	C	기타사항	개방시설로 이용인원 추정불가

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 부평시장로터리 지하공간에 마련된 지하도상가로, 298개의 상가가 원형으로 배치되어 있으며, 대부분이 의류점포임. 입지적으로 부평의 변화기인 문화의 거리, 테마의 거리, 평리단길과 인접해 있지만, 상가 변화기들의 끝자락에 위치해 있으며 지하철과 분리되어 있다는 점, 인근 변화기 및 부평역 지하도상가에 비해 어트랙션(흡입요소) 부족 등으로 이용자가 적음 - 원형 중앙에 위치한 점포의 경우 가벽 없이 오픈되어 있는 형태이며, 바깥쪽에 위치한 점포들이 개별 공간 형태 구조로 되어 있으며, 상가 내 곳곳에 비어있거나 창고로 쓰는 공간들이 있음. 점포당 평균면적은 대략 10㎡ 정도로 파악됨 	

(2) 배다리지하도 상가

① 부지 현황

지번 주소	동구 금곡동 10-1	도로명 주소	동구 송림로 4
대지면적(㎡)	-	지 목	도로
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	688,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역, 방화지구, 광로2류(저축), 기타도로시설(저축), 도시고속도로(2013-12-27)(지하구간)(저축), 소로1류(저축), 소로2류(접합), 소로3류(접합), 중로1류(접합), 중로3류(접합), 가축사육제한구역, 상대보호구역, 재정비촉진지구, 재정비촉진지구기타, 과밀억제권역, 철도보호지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	판매시설
규모(층수)	지하1	건축면적(㎡)	해당없음
연면적(㎡) (지상+지하)	1,657.9	지상 면적 합계(㎡)	해당없음
		지하 면적 합계(㎡)	1,657.9
		용적률 산정용 연면적(㎡)	해당없음
법정 건폐율	70.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	-
사용 건폐율	해당없음	추가확보 가능 건축면적(㎡)	해당없음
법정 용적률	1,000.0%	법정 최대 연면적(㎡)	-
사용 용적률	해당없음	추가확보 가능 연면적(㎡)	해당없음
세부 공간별 면적	- 판매시설, 지하공공보도		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	1979. 08. 31.	구 조	철근콘크리트

리모델링 등 시행 여부	개보수공사 시행	리모델링 등 시행년월	2009. 04. ~ 2009. 06.
구조안전진단 시행 여부	이행	구조안전진단 시행 년월	2018. 02. 21. ~ 2018. 04. 21.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	개방시설로 이용인원 추정불가

③ 기타

시설 전경

기타 의견

- 부평시장로터리 지하도상가와 마찬가지로 지하철역과 연결되어 있지 않은 지하공간으로, 공예상가의 특징을 가지고 있음
- 대부분 미술 공예품을 취급하는 점포이며, 공예체험실이 지하도상가 내 마련되어 있으나 지하도상가를 이용하는 인구는 많지 않음
- 지하도상가 인근 지상부에는 시민들이 이용할만한 근생시설이 부족하여 지하도상가로의 흡입력이 약한 것으로 사료되고 지하도상가 3번 출구 부근에는 청년지원시설(유유기지 동구청년 21)이 입지해 있음

(3) 제물포지하도 상가

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 도화동 450-39 일대	도로명 주소	미추홀구 경인로 지하129
대지면적(㎡)	-	지 목	철도용지
토지 소유권	국유지 등	공시지가(원)/㎡	554,400
용도지역	일반상업지역 등	도시계획시설 결정	철도
기타 지역/지구 등	상대보호구역, 과밀억제권역 등		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	판매시설
규모(층수)	지하1	건축면적(㎡)	해당없음
연면적(㎡) (지상+지하)	4,976.7	지상 면적 합계(㎡)	해당없음
		지하 면적 합계(㎡)	4,976.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	해당없음
법정 건폐율	해당없음	법정 최대 건축면적(㎡)	-
사용 건폐율	해당없음	추가확보 가능 건축면적(㎡)	해당없음
법정 용적률	해당없음	법정 최대 연면적(㎡)	-
사용 용적률	해당없음	추가확보 가능 연면적(㎡)	해당없음
세부 공간별 면적	- 점포수 73개		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	1982. 11. 08.	구 조	철근콘크리트

리모델링 등 시행 여부	개보수공사 시행	리모델링 등 시행년월	2019. 08. ~ 2021. 02.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2020. 06. 15 ~ 2020. 12. 04.
구조안전진단 등급결과	C	기타사항	개방시설로 이용인원 추정불가

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 2022년 '청소년을 위한 복합 문화 쇼핑 공간'을 테마로 지하도상가를 개보수하였으며, 기존 소형평수의 점포를 통합하여 타 지하도상가에 비해 2배 정도 큰 점포규모를 확보함(평균 점포규모 19㎡) - 재미를 컨셉으로 네 가지 존(쇼핑하는 재미, 맛보는 재미, 즐기는 재미, 꾸미는 재미)과 아우름 존(커뮤니티실, 스타디움 등의 대관공간)으로 조성하여 운영 중이며 현재 공실 없음 - 인근 중고등학교, 대학교 입지에 맞게 지하도상가 콘텐츠를 구성하였음 	

(4) 주안역지하도상가

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 주안동 235	도로명 주소	미추홀구 주안로 지하86
대지면적(㎡)	-	지 목	도로
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,134,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	광장
기타 지역/지구 등	방화지구, 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	판매시설
규모(층수)	지하1	건축면적(㎡)	해당없음
연면적(㎡) (지상+지하)	10,438.4	지상 면적 합계(㎡)	해당없음
		지하 면적 합계(㎡)	10,438.4
		용적률 산정용 연면적(㎡)	해당없음
법정 건폐율	70.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	-
사용 건폐율	해당없음	추가확보 가능 건축면적(㎡)	해당없음
법정 용적률	1000.0%	법정 최대 연면적(㎡)	-
사용 용적률	해당없음	추가확보 가능 연면적(㎡)	해당없음
세부 공간별 면적	- 점포수 469		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	-	시설 관리주체	위탁/인천시설공단
사용승인일	1990. 01. 05.	구 조	철근콘크리트구조

리모델링 등 시행 여부	개보수공사 시행	리모델링 등 시행년월	2005. 10. ~ 2006. 04.
구조안전진단 시행 여부	시행	구조안전진단 시행 년월	2021. 06. 03. ~ 2021. 08. 31.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	개방시설로 이용인원 추정불가

③ 기타

시설 전경	
	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 주안역과 연결된 지하도상가로 유동인구가 많고 지하도상가를 이용하는 이용객이 많은 편임 - 현재 공실이 일부 있으나 유동인구가 많은 지하도 특성상 공실의 발생과 임대가 활발하게 일어나기 때문에 공실 자체가 큰 문제가 되지 않을 것으로 판단됨. 부평역, 동인천역 지하도상가와 마찬가지로 의류상가가 주를 이루고 있음. 지하도상가의 주변으로는 주택, 카페, 음식점, 영화관, 공영주차장 등이 다양하게 혼재되어 있어, 지하도상가의 공간을 활용한 시민서비스 제공 시 활용도가 높을 것으로 사료됨 	

7) 업무 및 연구시설

(1) 보건환경연구원

① 부지 현황

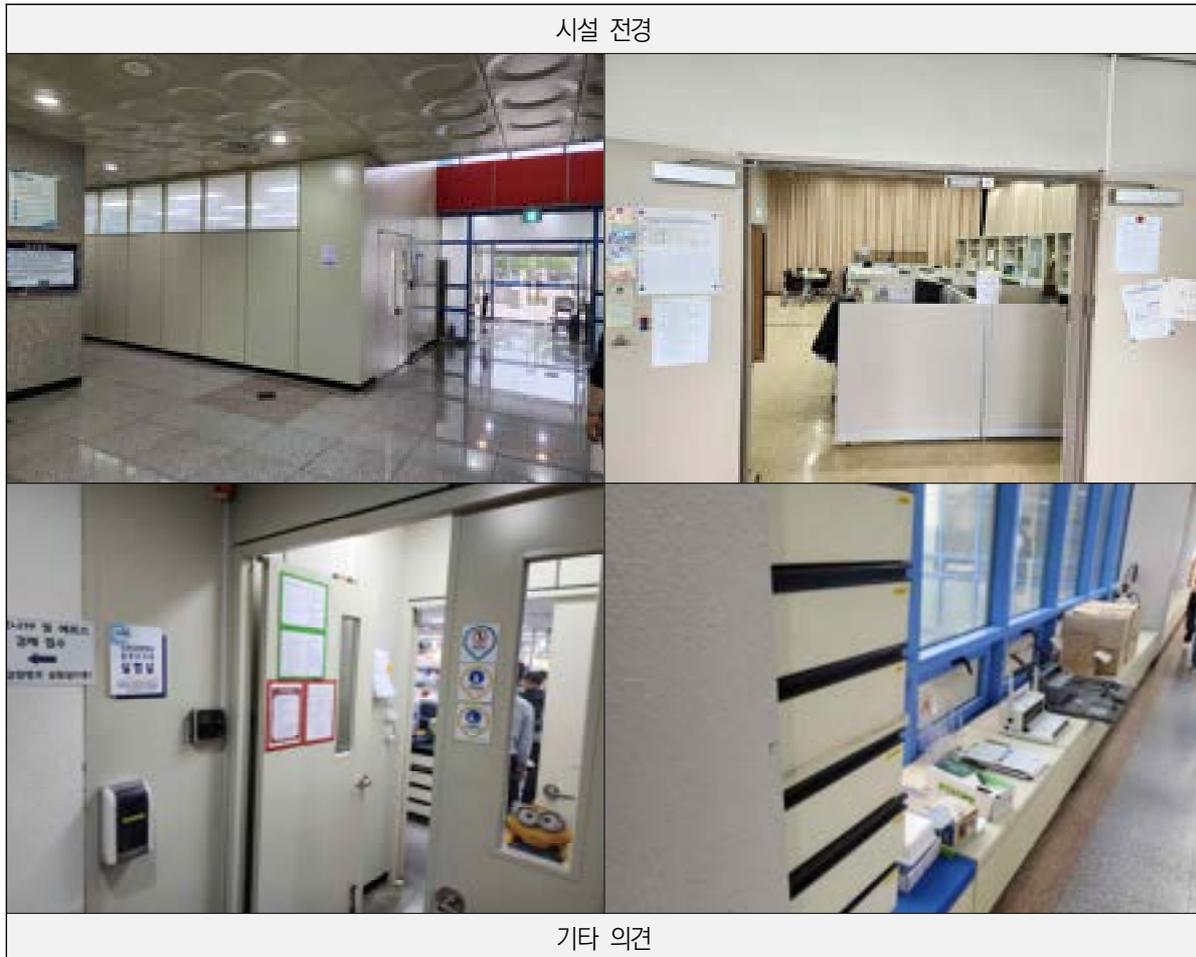
지번 주소	중구 신흥동2가 18-4	도로명 주소	중구 서해대로 471
대지면적(㎡)	6,727	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,007,000
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	방화지구, 광로2류(접합), 도로(접합), 자동차전용도로(저축), 건축용도지역기타, 입체적도로구역, 과밀억제권역, 특별관리해역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지하1 / 지상4	건축면적(㎡)	2,373.4
연면적(㎡) (지상+지하)	8,479.0	지상 면적 합계(㎡)	5,228.7
		지하 면적 합계(㎡)	3,250.3
		용적률 산정용 연면적(㎡)	5,228.7
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,036.2
사용 건폐율	35.3%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	1,662.8
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	16,817.5
사용 용적률	77.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	11,588.8
세부 공간별 면적	- 사무실 및 실험실(교육연구시설)		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	59	시설 관리주체	직영(보건환경연구원)
사용승인일	2005. 06. 18.	구 조	철근콘크리트구조

리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 150명 이상

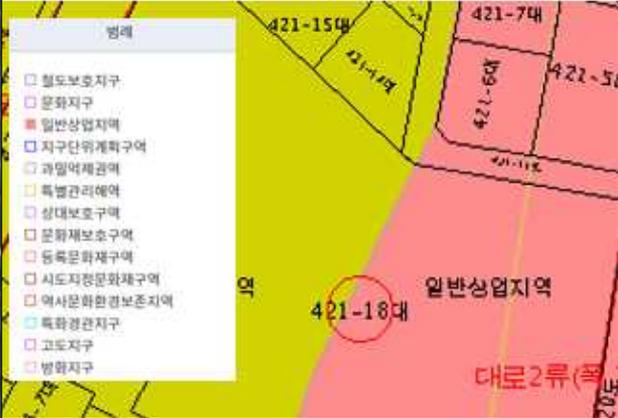
③ 기타



- 해당 시설은 중구 신흥동과 서구 가좌동에 본원과 별관으로 이원화 되어 있음
- 본원은 2005년 신축되어 건물 상태는 양호하며, 주택 밀집 지역에 위치하고, 주변에 동인천역 및 도원역이 있음(도보 약 30분), 기타 주변 버스노선 다수 존재, 고속도로 근접
- 그러나 2005년 본원 신축 당시 정원은 107명이었으나, 2023년 기준 정원은 176명으로, 69명이 증가했음에도 불구하고 추가적인 공간 확보가 어려워 현재 업무공간이 매우 열악한 상황임
- 대강당, 중앙홀에 가벽을 설치하여 사무공간 활용 중(1개 사무실을 2개 부서가 이용 등 사무공간 열악)
- 또한 사무공간 외에도 실험실이 부족하여 공간 개선을 위해 조속한 대안 마련이 필요하며, 현재 분리되어 있는 본원과 별관의 통합도 함께 고려될 필요가 있음
- 본원은 1985년 신축으로 38년 경과되어 유지보수비가 지속 발생하고 있는 실정임

(2) 종합건설본부

① 부지 현황

지번 주소	미추홀구 도화동 421-18	도로명 주소	미추홀구 한나루로 607
대지면적(㎡)	6,070	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	1,914,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	제2종일반주거지역, 방화지구, 시가지경관지구(중심), 지구단위계획구역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	공공업무시설
규모(층수)	(본관) 지하2 / 지상6 (별관) 지상3 (부속건물) 지상1	건축면적(㎡)	879.0
연면적(㎡) (지상+지하)	9,766.7	지상 면적 합계(㎡)	4,712.0
		지하면적합계(㎡)	5,054.7
		용적률 산정용 연면적(㎡)	9,766.7
법정 건폐율	65.4%	법정 최대 건축면적(㎡)	3,969.8
사용 건폐율	14.5%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	3,090.8
법정 용적률	653.7%	법정 최대 연면적(㎡)	39,680.2
사용 용적률	77.6%	추가확보 가능 연면적(㎡)	34,968.3

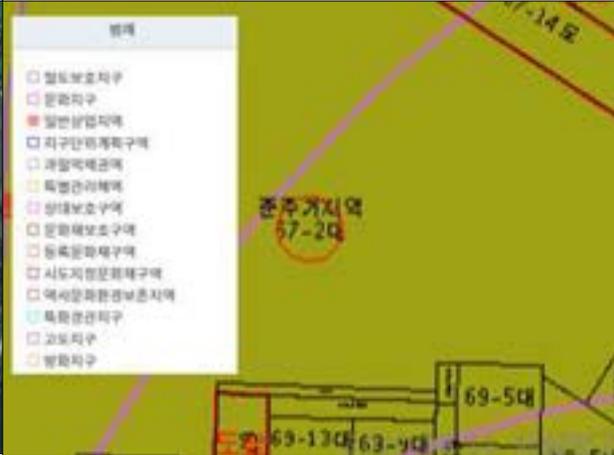
세부 공간별 면적	- 본관 지하층 : 기계실, 전기실, 민원상담실, 지하주차장 5,054.7㎡ - 본관 지상 1층 : 사무실(소방서 등) 766.2㎡ - 본관 지상 2층 : 사무실 740.7㎡ - 본관 지상 3~5층 : 사무실 728.4㎡ - 본관 지상 6층 : 체력단련실 165.0㎡ - 별관 : 사무실 3,722.5㎡ - 부속건물 : 사무실(신한은행 등) 231.4㎡		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	129	시설 관리주체	직영(종합건설본부)
사용승인일	1993. 09. 28.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	별관 화장실, 샤워실 리모델링 민원상담실 리모델링 지하주차장 도색공사	리모델링 등 시행년월	2021. 07. 30. 2021. 10. 22. 2022. 09. 23.
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	월 평균 150명 이상

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 본관 기준 1993년에 사용 승인 되었으며, 미추홀소방서 주안센터와 함께 사용 중임 - 입지상 대로변에 위치해 있으며, 시민공원역에서 도보 10분, 인근 버스노선이 다수 밀집해 있는 등의 교통여건을 가지고 있음 - 2022년 정밀안전진단결과 B등급으로 판정되어 안전성을 양호하나 겨울철 상습누수 등의 문제가 있으며, 업무 및 부속공간 부족 등에 따라 적절한 공간으로의 이전 또는 개선방안 마련이 필요함 	

(3) 도시철도건설본부

① 부지 현황

지번 주소	남동구 간석동 67-2, 인천교통공사 내	도로명 주소	남동구 경인로 674
대지면적(㎡)	8,006	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,021,000
용도지역	준주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	소류1류, 철도(저축), 가축사육제한구역, 건축용도지역기타, 상대보호구역, 과밀억제권역, 철도보호지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	업무시설
규모(층수)	지하 3 / 지상 8	건축면적(㎡)	2,495
연면적(㎡) (지상+지하)	(전체) 23,134 (도시철도건설본부) 2,000	지상 면적 합계(㎡)	(전체) 13,709.5 (도시철도건설본부) 2,000.0
		지하 면적 합계(㎡)	9,410.5
		용적률 산정용 연면적(㎡)	13,724.1
법정 건폐율	60%	법정 최대 건축면적(㎡)	4,804.1
사용 건폐율	31%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	2,308.4
법정 용적률	500%	법정 최대 연면적(㎡)	40,034.5
사용 용적률	171%	추가확보 가능 연면적(㎡)	26,310.5
세부 공간별 면적		-	
운영 프로그램		-	

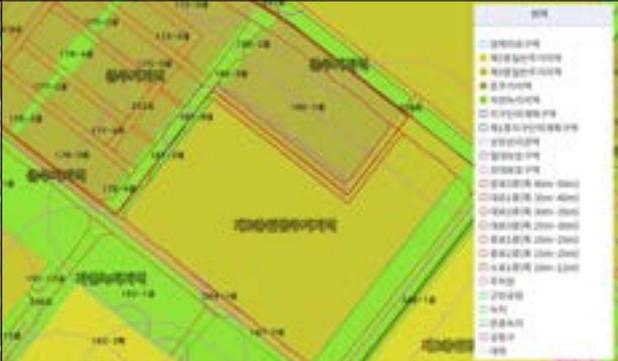
주차면수(대)	232	시설 관리주체	인천교통공사(교통공사 건물)
사용승인일	1995. 05. 19.	구 조	철근콘크리트, 철골조
리모델링 등 시행 여부	시행	리모델링 등 시행년월	2021. 06.
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	-

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 해당 기관은 지하3층, 지상 8층의 인천교통공사 건물 중 지하3층, 지상2층/6층 일부 및 7~8층 사용 중으로 매 5년 마다 임대차 계약 진행하고 있으며, 2023. 12. 31. 계약 종료 예정임 - 대로변 위치, 동암역 도보 10분, 간석오거리역 도보 3~5분, 인근 버스노선 다수 존재하며 인천교통공사에서 전체 건물을 관리함 - 전반적인 사무공간은 부족함 없이 확보되어 있음 - 現 임대차 계약은 2023. 12. 31.까지로 재계약 기간 산정이 불확실한 상황임 - 도시철도건설본부 사용 공간은 향후 인천교통공사에서 활용한 예정으로, 도시철도건설본부 업무를 위한 적정 공간의 마련 및 이전이 필요함 	

(4) 인천글로벌캠퍼스

① 부지 현황

지번 주소	연수구 송도동 187	도로명 주소	연수구 송도 문화로 119
대지면적(㎡)	294,234	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,935,000
용도지역	제3종일반주거지역	도시계획시설 결정	대학
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역(2010-05-28)(인천글로벌캠퍼스), 광로3류(접합), 대로1류(접합), 대로2류(접합), 경제자유구역, 상대보호구역, 성장관리권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	경제자유구역
규모(층수)	지하1 / 지상21	건축면적(㎡)	41,560.9
연면적(㎡) (지상+지하)	296,194.7	지상 면적 합계(㎡)	198,235.7
		지하 면적 합계(㎡)	97,959.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	198,235.7
법정 건폐율	30.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	88,270.3
사용 건폐율	14.1%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	46,709.4
법정 용적률	220.0%	법정 최대 연면적(㎡)	647,315.5
사용 용적률	67.4%	추가확보 가능 연면적(㎡)	449,079.8

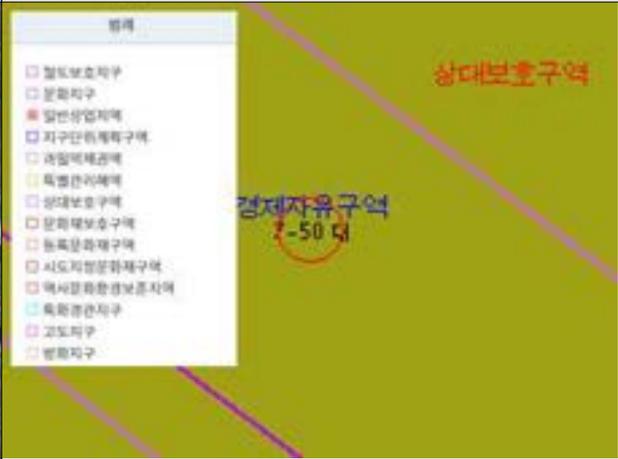
세부 공간별 면적	- 인천글로벌캠퍼스 강의연구동 및 도서관(지하1/지상7층) 25,598.7㎡ - 인천글로벌캠퍼스 기숙사 A동(지하1/지상11층)14,230.3㎡ - 인천글로벌캠퍼스 기숙사 B동(지하1/지상28층)33,147.5㎡ - 인천글로벌캠퍼스 교수 아파트(C동)(지하1/지상15층)3,291.0㎡ - 인천글로벌캠퍼스 지하 주차장(지하1층)24,067.7㎡ - 인천글로벌캠퍼스 지원시설(지하2/지상21층)128,870.1㎡ - 인천글로벌캠퍼스 강의연구비동(지하1/지상10층)66,630.5㎡ - 인천글로벌캠퍼스 테니스장 관리동(지상1층)279.3㎡ - 인천글로벌캠퍼스 폐기물 집하장(지상1층) 79.2㎡		
운영 프로그램	한국뉴욕주립대학교, FIT, 겐트대학교 글로벌캠퍼스, 유타대학교 아시아캠퍼스, 한국조지메이슨대학교 입주 / 각종 입주대학 지원		
주차면수(대)	1330	시설 관리주체	위탁(인천글로벌캠퍼스운영재단)
사용승인일	2012. 07. 27.	구조	철근콘크리트구조
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	미시행
구조안전진단 시행 여부	주1~주5 시행, 이 외 미시행	구조안전진단 시행 년월	2022.
구조안전진단 등급결과	B	기타사항	총고제한 : 150m 이하

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천글로벌캠퍼스의 경우 대학시설로, 글로벌캠퍼스 내 시니어교육 등 협력 가능한 방안을 검토하며 지역 내 부족 기능인 노인교실을 프로그램 형태로 도입하는 방안을 검토함 - 확인 결과, 현재 인천글로벌캠퍼스 멀티컴플렉스빌딩 5층 내 연구실에서 구민들에게 학습의 기회를 제공하는 평생학습관 공간이 있으며, 강의실 6개, 동아리 3개, 라운지 공간으로 구분되어 있음 - 해당 공간에서 외국어, 음악 등 다양한 프로그램을 진행하고 있으나 노인인구에 초점을 맞춘 프로그램 형태의 노인 복지(치매예방프로그램, 실버취업교육 등) 서비스를 제공함으로써 부족한 서비스를 보완 할 수 있다고 사료됨 	

(5) 미추홀콜센터

① 부지 현황

지번 주소	연수구 송도동 7-50, 미추홀타워13층	도로명 주소	연수구 갯벌로 12
대지면적(㎡)	59,129	지 목	대
토지 소유권	인천테크노파크	공시지가(원)/㎡	1,350,000
용도지역	준주거지역	도시계획시설 결정	교육연구및복지시설
기타 지역/지구 등	제1종지구단위계획구역, 대로1류, 종로1류, 경제자유구역, 상대보호구역, 절대보호구역, 산업기술단지, 일반산업단지, 성장관리구역, 연구개발특구, 철도보호지구		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	복합	시설 용도	교육연구시설
규모(층수)	지하 2 / 지상 21	건축면적(㎡)	3,933
연면적(㎡) (지상+지하)	58,645	지상 면적 합계(㎡)	-
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	85,603
법정 건폐율	60%	법정 최대 건축면적(㎡)	35,477.4
사용 건폐율	27%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	31,544.4
법정 용적률	500%	법정 최대 연면적(㎡)	295,645
사용 용적률	144.7%	추가확보 가능 연면적(㎡)	285,878
세부 공간별 면적		-	
운영 프로그램		-	

주차면수(대)	784	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2004. 06. 23.	구 조	철근콘크리트
리모델링 등 시행 여부	-	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	-	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	-

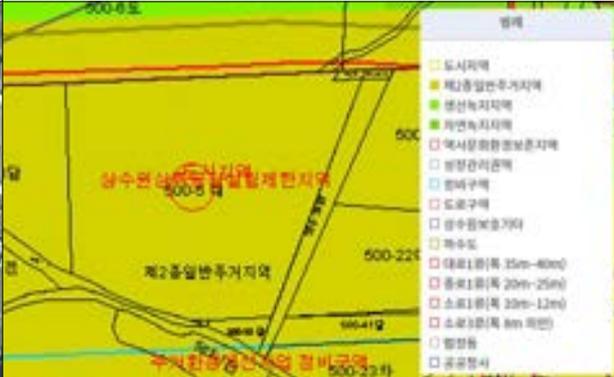
③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 미추홀콜센터는 중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구를 관할하며, 시정 및 교통, 복지, 환경, 문화, 체육, 관광 분야의 정보를 제공함 - 당초 시 청사 내에 있어야 하는 시설이나, 공간 부족의 이유로 2015년 5월부터 미추홀타워 13층 공간을 임차하여 사용 중에 있음 	

8) 기타시설

(1) 강화수도사업소

① 부지 현황

지번 주소	강화군 길상면 온수리 500-5	도로명 주소	강화군 길상면 마니산로 9
대지면적(㎡)	2,477	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	477,500
용도지역	제2종일반주거지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	가축사육제한구역, 역사문화환경보존지역, 상수원보호기타, 공장설립제한지역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	업무시설
규모(층수)	지상3	건축면적(㎡)	861.3
연면적(㎡) (지상+지하)	1,821.3	지상 면적 합계(㎡)	1,821.3
		지하 면적 합계(㎡)	-
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,821.3
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	1,486.2
사용 건폐율	34.8%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	624.9
법정 용적률	250.0%	법정 최대 연면적(㎡)	6,192.5
사용 용적률	73.5%	추가확보 가능 연면적(㎡)	4,371.2
세부 공간별 면적	- 민원실(1층), 사무실(2, 3층)		
운영 프로그램	-		

주차면수(대)	21	시설 관리주체	인천광역시
사용승인일	2008. 10. 14.	구조	-
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	이용인원 56명

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
- 수도사업소 사무실로 사용되고 있으며 특이사항 없음	

(2) 서부수도사업소

① 부지 현황

지번 주소	서구 심곡동 245-8	도로명 주소	서구 서곶로301번길 26
대지면적(㎡)	1,254	지 목	대
토지 소유권	인천광역시	공시지가(원)/㎡	2,462,000
용도지역	일반상업지역	도시계획시설 결정	미결정
기타 지역/지구 등	지구단위계획구역(건폐율(60%이하), 용적률(500%이하), 층수(7층이하)), 도로(접합), 가축사육제한구역, 과밀억제권역		
위치도		토지이용계획도	
			

② 시설 현황

시설 복합 또는 단일	단일	시설 용도	업무시설
규모(층수)	지상3	건축면적(㎡)	540.1
연면적(㎡) (지상+지하)	2,162.1	지상 면적 합계(㎡)	1,379.0
		지하 면적 합계(㎡)	783.0
		용적률 산정용 연면적(㎡)	1,379.0
법정 건폐율	60.0%	법정 최대 건축면적(㎡)	752.1
사용 건폐율	43.1%	추가확보 가능 건축면적(㎡)	212.0
법정 용적률	500.0%	법정 최대 연면적(㎡)	6,267.5
사용 용적률	110.0%	추가확보 가능 연면적(㎡)	4,888.5
세부 공간별 면적	- 주차장, 기계실, 저수조, 기름탱크실 : 783.0㎡ - 사무실, 민원실, 당직실, 창고, 직원휴게실 : 483.0㎡ - 사무실, 대기실, 소장실, 전산실, 샤워실 : 540.0㎡ - 회의실, 사무실 : 355.9㎡		
운영 프로그램	-		
주차면수(대)	25	시설 관리주체	인천광역시

사용승인일	1997. 12. 29.	구 조	철근콘크리트
리모델링 등 시행 여부	미시행	리모델링 등 시행년월	-
구조안전진단 시행 여부	미시행	구조안전진단 시행 년월	-
구조안전진단 등급결과	-	기타사항	층고제한 : 7층 이하 / 이용인원 80명

③ 기타

시설 전경	
	
기타 의견	
<ul style="list-style-type: none"> - 인천 2호선 서구청역 인근 일반상업지역에 위치한 공공시설로, 2025년 루원복합청사로 이전 예정임 - 일반상업지역에 입지해 있어 시설 이전 후 신축을 통한 부지 활용은 가능하나, 인근 숙박업소 밀집 등의 여건을 고려할 때 대시민 서비스시설로서의 입지 조건과는 다소 맞지 않음 - 재배치 사업 추진 시 매각을 통한 재정 마련 등의 대안으로도 활용 가능할 것으로 사료됨 	

3.5.3 노후도 현황

- 인천광역시 공공시설 현황조사와 더불어 재배치 대상이 되는 시 소유 시설 222개소에 대한 노후 정도를 확인하기 위하여 사용연수, 리모델링 및 증축 현황을 파악함
- 노후 수준 파악에 있어 기본 척도가 되는 사용연수에 따른 시설 확인 결과, ‘9년 이하’가 44개소(20%)로 가장 많았으며, 그다음으로 ‘10년 이상~14년 이하’ 42개소(19%), ‘35년 이상’ 33개소(15%), ‘15년 이상~19년 이하’ 28개소(13%), ‘20년 이상~24년 이하’ 25개소(11%), ‘30년 이상~34년 이하’ 21개소(9%), ‘25년 이상~29년 이하’ 11개소(5%) 순으로 나타남
- 노후 정도에서 비교적 양호할 것으로 판단되는 19년 이하에 해당하는 시설의 경우 해당 비중이 52% 정도이며, ‘임대 등’을 제외한 20년 이상에 해당하는 시설 중 리모델링·증축을 통해 시설 여건 개선을 추진한 시설의 비중은 51% 수준임
- 또한 30년 이상 된 시설의 비중이 24% 수준이고, 잠재적으로 노후화되어 대비가 필요한 20년 이상~29년 이하에 해당하는 시설 비중이 16% 수준이기 때문에, 개별시설의 세부 현황에 따라 노후 문제를 해결하고 활용할 수 있는 대안의 마련이 필요하다고 판단됨

[표 55] 인천광역시 공공시설 유형별-사용연수별 시설 수

사용연수 유형별 개소수		35년 이상	30년 ~34년	25년 ~29년	20년 ~24년	15년 ~19년	10년 ~14년	9년 이하	기타 (임대 등)
		(1988 이전)	(1989 ~1993)	(1994 ~1998)	(1999 ~2003)	(2004 ~2008)	(2009 ~2013)	(2014 ~현재)	
계	222 (리 57, 증 10) (100%)	33 (리 20, 증 1) (15%)	21 (리 8, 증 2) (9%)	11 (리 6, 증 2) (5%)	25 (리 6, 증 1) (11%)	28 (리 3) (13%)	42 (리 9, 증 2) (19%)	44 (리 5, 증 2) (20%)	18 (8%)
문화 시설	48 (리 18, 증 4)	7 (리 5, 증 1)	3 (리 1, 증 2)	1 (리 1)	5 (리 2)	8 (리 1)	11 (리 5)	12 (리 3, 증 1)	1
복지 시설	36 (리 8, 증 2)	6 (리 3)	7 (리 3)	4 (리 1, 증 2)	3	2 (리 1)	3	4	7
체육 시설	37 (리 4, 증 3)	3	1 (리 1)	-	6 (리 1)	5 (리 1)	11 (리 1, 증 2)	10 (증 1)	1
출자 출연	11 (리 3)	1 (리 1)	-	-	1 (리 1)	1	3	1 (리 1)	4
공사 공단	5 (리 2)	-	-	3 (리 2)	-	-	-	-	2
공원 시설	23	4	-	-	-	6	5	8	-
판매 시설	15 (리 15)	11 (리 11)	2 (리 2)	1 (리 1)	1 (리 1)	-	-	-	-
업무 연구 시설	22 (리 2)	1	2 (리 1)	-	2	4	6 (리 1)	5	2
기타 시설	25 (리 5, 증 1)	-	6	2 (리 1)	7 (리 1, 증 1)	2	3 (리 2)	4 (리 1)	1

주) 리 : 리모델링 / 증 : 증축

3.6 소결

- 인천광역시의 인구 분포는 서구, 남동구, 부평구, 미추홀구, 연수구 등의 순으로 밀집되어 있으며, 전체 인구 중 여성 인구가 53.7%, 고령 인구 16.0%, 청소년 인구 4.5%, 유·아동 인구 3.6%의 비율을 보임
- 설문조사 응답 결과, 이용 만족도가 높은 시설로는 도서관, 주차장, 공원 등의 시설로 응답되었으며, 그밖에 자주 이용하지 않는 시설에 대한 이유로는 필요성을 느끼지 못하거나 시설에 대한 인식이 부족하기 때문인 것으로 나타남
- 다만, 이용 만족도가 높은 시설에 대해서는 이용수요가 높음에도 불구하고 시설의 규모가 수요에 비해 협소하다고 응답되었으며, 대부분의 시설들에 대해서는 공급 충분성에서 보통이라는 중의적 의견이 가장 높게 응답되었음
- 공공시설 공급 시 고려하여야 하는 주된 요소로 시설의 규모와 기능의 다양성, 교통 접근성에 대한 응답 비율이 높은 것으로 나타났고 공공시설에 대한 요구사항으로 시설의 다양성과 균형적인 공급, 시설에 대한 확충의 수요가 두드러지는 것으로 확인됨
- 따라서 인천광역시의 시민들은 공공시설에서 제공하는 기능의 다양성과 균형적인 분포를 중요시하며, 공원, 주차장, 도서관시설에 대한 중요성을 인지하나 그 외의 생활과 밀접하지 않은 시설에 대한 필요성의 인식은 낮은 것으로 나타남
- 또한, 공공시설에 대한 만족도를 높이기 위한 주요한 요소로 공공시설의 기능적 다양성을 가장 중요시 여기는 것으로 확인되면서, 지역사회의 요구에 대응되는 공공시설의 필수적인 요소로 판단됨
- 시설 및 기능별 장래 수요거리 및 국가최저기준에 기반하여 서비스 거리를 산정하여 소외 인구 및 GIS 접근성 분석을 시행한 결과, 전반적인 시설 및 기능적인 측면에서 소외 인구가 가장 두드러진 지역은 중구(영종) 일대로 그다음으로 서구 북측에서 서비스 소외 인구가 관측되었으며 지역 거점 수준의 시설의 경우 대체적으로 서비스 공급이 양호하여 지역 주민들의 기본적인 복지 여건을 충족하였으며, 지역 내 다양한 주민을 대상으로 형평성 있는 서비스를 제공하는 경향으로 확인됨. 그러나 지역 주민들의 일상생활과 밀접한 마을단위 시설의 경우 서비스 공급이 미흡한 경향을 보였으며, 이러한 시설은 복지 서비스 소외율 및 복지 접근성의 측면에서 이러한 시설의 공급을 개선할 필요가 있는 것으로 판단됨
- 다만 기능별 서비스 공급 현황을 살펴 봤을 때, 대부분의 서비스 기능이 양호한

수준을 보이고 있어, 복합 기능의 생활밀착형 시설이 부족하더라도, 기능별로 공급은 대체로 균등하게 공급되고 있는 것으로 나타남

- 기능별 분석에서 중구(영종) 일부, 서구 일부, 남동구 일부 지역에서 부족한 기능들이 다소 나타났으나, 중구(영종) 및 서구의 경우 기존 인천광역시에서 지구단위계획 등을 통해 문화·복지·체육 시설의 공급 계획이 수립되어 있어 이를 감안할 필요가 있으며, 남동구 일부 지역에서 노인 및 여성 복지 기능의 부족한 부분들은 재배치를 통해 공급 조정이 이루어질 필요성이 있음
- 현장조사에서는 인천광역시 소유의 대시민 서비스 시설 및 업무연구 시설 등을 살펴 보았음
- 확인 결과, 대시민 서비스 시설의 경우 앞서 시설 및 기능별 분석에서 나타난 것처럼 복합 기능보다는 단일 기능의 전문적 서비스를 제공하는 시설들이 많았으며, 다양한 기능의 시설들이 대부분 적절히 분포되어 서비스를 제공하고 있었음
- 다만, 공공업무를 수행하는 시설들의 경우 시설 노후나 공간 부족 등의 이유로 업무 효율성이 저하되거나 여건 개선이 필요하다고 판단되는 시설들이 있어, 공공시설 재배치에 검토될 필요가 있다고 판단됨
- 종합적으로 인천광역시 공공시설 검토 결과, 생활SOC 시설의 일부 부족한 기능과 공공 업무시설의 여건 개선이 이루어질 수 있는 방안의 마련이 필요하다고 사료됨

IV 공공시설 재배치 기본계획

1. 공공시설 재배치 배경
2. 공공시설 재배치 기본전제
3. 비전수립(Visioning)
4. 기본계획 수립 방향
5. 생활SOC 기능별 재배치 방안
6. 주요시설 재배치 계획

4. 공공시설 재배치 기본계획

4.1 공공시설 재배치 배경

4.1.1 공공 서비스의 균등 공급

- 공공시설 현황을 토대로 검토 결과, 현재 인천광역시의 생활SOC 서비스의 공급은 양호함
 - 강화군과 옹진군의 경우 인구가 적으면서 토지가 넓거나 섬으로 이루어져 있어, 행·재정적 운영을 고려하지 않을 수 없기 때문에, 주거지와 근접한 공공시설의 분산보다는 거점시설 형태의 거시적 공급을 추진하며 부족한 부분을 보완해 가야 함
- 다만, 중구(영종), 서구, 연수구, 남동구 등의 일부 지역에서 특정 기능의 추가적인 보완 시 지역 주민들의 생활편의 수준을 높일 수 있을 것으로 판단되기 때문에 추가적인 부족 기능 공급을 통해 관내 공공 서비스의 균형적 공급을 도모할 수 있음
- 또한 기존에 관련 서비스가 공급되고는 있으나, 해당 시설의 노후, 유사 시설의 분산 등으로 공공 서비스의 질이 떨어지고 있는 시설들이 있어, 신축 및 통합 이전 등을 통한 공공 서비스의 질적 균등 공급이 필요함

4.1.2 계획도시 대비 원도심의 지역 격차 심화

- 인천광역시는 직장 및 주거가 밀집되어 인구가 집중되어 있는 서울특별시와 인접해 있고, 국내외 이동이 용이한 장점 등을 가지고 있어 인천광역시로의 인구유입이 지속적으로 증가하고 있음
- 이에 따라 인천광역시에는 활발한 도시개발사업이 추진되고 있으며, 다양한 계획도시들이 조성됨으로서 원도심과 신도시 사이의 지역격차가 나타나고 있음
- 때문에, 신도시 개발과 더불어 원도심의 재도시화 및 활성화가 함께 진행될 수 있는 여건 마련이 필요하며, 신도시와 원도심의 조화로운 발전 방향을 위한 공공시설 재배치가 검토되어야 함

4.1.3 기존 군·구 통합·분리에 따른 행정구역 재구조화

- 인천광역시에는 행정 효율성 및 자치구별 특화발전 등을 위해 현재 행정체계인 ‘2군 8구’ 형태를 ‘2군 9구’의 형태로 변경 중에 있음
- ‘2군 9구’는 서구를 서구와 검단구로 분리, 영종도를 영종구로 분리하고, 중구(연안)과 동구를 통합하여 제물포구를 설치하는 방안으로, 「인천광역시 제물포구·영종구·검단구 설치에 관한 법률안」이 입법예고 후 국무회의 의결을 거쳐 국회에 제출될 예정임
- 부칙에 따라 동 법률안은 2026년 7월 1일에 시행될 예정으로 제22대 국회의원 총선거(2024년 4월)는 현재 행정구역에 따라 실시되고, 제9회 전국동시지방선거(2026년 6월)는 개편된 행정구역에 따라 시행될 계획임
- 행정구역 개편 시 필요에 따라 신규 공급되는 시설들이 있겠으나, 기존 시설에 대한 검토와 활용방안 마련이 전제되어야 할 필요가 있음

4.2 공공시설 재배치 기본전제

4.2.1 무조건적인 재배치 및 복합화 지양

- 공공시설은 공공업무시설, 대시민 서비스 시설 등 다양한 종류와 형태로 나타나며, 서비스 대상이나 필요에 따라 적절한 곳에 배치되어야 함
- 그러나 특정 대상에 상관없이 모든 시민을 서비스 대상으로 하는 공원시설이나 국가 중요시설로 분류되는 정수시설 등의 재배치 필요성이 적은 시설들의 경우는 원칙적으로 재배치 대상에서 제외하고 재배치가 필요한 시설에 집중할 수 있도록 함

4.2.2 유휴 공간 및 기존 공간의 효과적 활용

- 필요에 따라 신축이전 등을 통해 새로운 건축물을 건립하되, 이전 후 유휴화되는 이전적지를 최대한 활용함
- 인천광역시 공공시설의 건축 현황 검토를 통해 개별시설별 향후 활용 가능성 및 활용방안을 검토하고, 지속적인 건축물의 활용이 가능하다면 리모델링 등 활용방안을 강구하여 행·재정적 낭비를 방지하고 효율적인 공공시설의 재배치를 수행하도록 함

- 공공시설 중 임대공간을 포함하고 있는 시설의 경우, 되도록 시설 건립 목적에 부합하는 공간의 임대가 이루어질 수 있도록 검토함

4.3 비전수립(Visioning)

4.3.1 공공시설 재배치의 중심 키워드 설정

- 공공시설 재배치의 목표 및 전략 수립을 위한 비전설정에 앞서, 인천광역시 공공시설 재배치의 중점사항을 핵심단어화(Keyword)하여 검토함
- 비전의 경우 해당 사업의 목적과 내용을 전달할 수 있어야하므로, 본 사업이 가지고 있는 공공시설 재배치의 방향성을 가진 단어들을 검토하였으며, 검토 결과는 다음의 네 가지로 요약됨

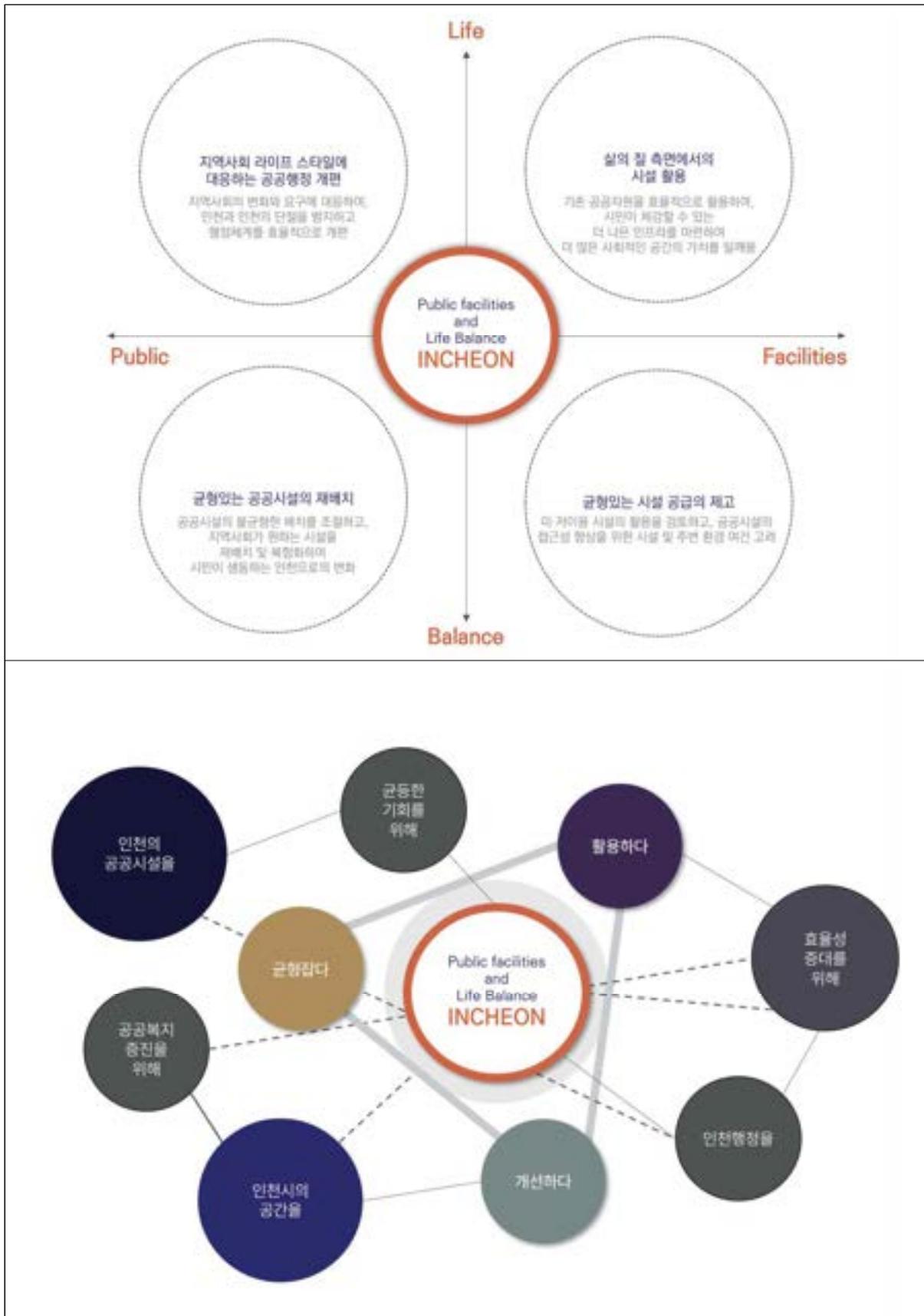
[표 56] 공공시설 재배치 키워드 검토 내용

키워드	의 미	재배치 내용 포괄성	재배치 목적 부합성	후속연구 개념 연계성
활 용 (Useful)	• 기존 공공시설 및 유휴화 공간을 이용한 공공시설의 활용도 제고	●	●	○
창 조 (Creative)	• 신축되는 공공시설을 통해 새로운 공공 서비스를 만들어내고, 기존 공공 서비스 및 시설의 재정비를 통해 지역에 필요한 서비스를 제공함	○	○	○
개 편 (Shake-up)	• 공공 서비스 공급 현황 및 공공시설 실태조사를 통해 관내 공공 서비스 공급 불균형을 해소하고 지역 내 균형 잡힌 공공시설 배치를 도모함	○	●	●
균 형 (Balance)	• 공공시설 및 기능, 행정구역 개편 등을 통해 균형 잡힌 공공 기능을 제공 및 적재적소에 맞는 공공시설을 배치함. 이를 통해 인천시민의 공공복지적 삶을 제고	●	●	●

- 상기 네 가지 키워드에 대하여 사업 내용의 포괄성, 사업 목적 부합성, 후속 연구 및 사업 연계 가능성 등을 고려해 가장 적합한 키워드를 검토한 결과, 균형 (Balance)의 키워드가 가장 적합하다고 판단됨
- 이에 ‘Balance’를 활용한 비전 슬로건을 도출하였으며, 공공시설 개편을 통한 공공시설과 인천시민의 삶의 균형을 의미하는 “Public facilities and Life Balance”를 설정함

4.3.2 비전 도출

- 상기 도출된 중심 키워드를 가지고, 인천광역시 공공시설 재배치의 비전 및 의미를 표현하면 다음과 같음



[그림 116] 인천광역시 공공시설 재배치의 비전 및 의미

4.3.3 목표 및 전략과제 마련

1) 미션·비전·목표

- 미션 : 공공시설 재배치 기본계획 수립을 통한 인천광역시 도시 개편 선도
- 비전 : Public facilities and Life Balance
- 목표
 - 유관기관 복합화를 통한 시너지효과 창출
 - 접근환경 개선을 통한 접근성 향상
 - 비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화
 - 공간활용방안 조정을 통한 활용도 제고

2) 목표별 전략과제

(1) 목표 1 : “유관기관 복합화를 통한 시너지효과 창출”

- 시너지효과 기대가 가능한 시설의 복합화 및 이전적지 활용대안 마련
 - 공공시설은 지역 주민들에게 다양한 생활 서비스를 제공하는 시설로, 공공 서비스 공급 실태를 조사하고 수혜 범위를 확대함으로써 다양한 이용자가 시설에 접근하여 이용할 수 있도록 도모함

① 루원복합청사 등 신축이전에 따른 유휴 공간 및 이전적지 활용 대안 수립

- 루원복합청사를 비롯한 새로운 시설을 이전할 경우 유휴화될 기존 시설 및 공간에 대한 대안을 고려함
- 기존 시설의 전체 또는 부분적으로 비활성화될 공간을 활용하거나 새로운 용도로 활용할 수 있는 방안을 마련함

② 유관기관 협력을 통한 지역사회 가치 창출

- 유관기관을 효율적으로 복합화하여 다양한 기관 간의 협력을 통해 공공시설에 대한 활용 및 관리 방안을 도출함
- 유관기관 간의 협력을 통해 다양한 서비스를 통합적으로 제공할 수 있도록 도모하고, 궁극적으로 시민들에게 편의성 높은 서비스를 제공할 수 있는 환경을 조성함

③ 다양한 기능 활동을 위한 시설 복합화

- 시설 복합화란 하나의 시설이 복합적인 용도로 활용될 수 있는 환경을 조성하는 것을 의미함

- 문화예술 및 체육, 복지 등 다양한 분야의 활동을 지원하기 위해 시설에 대한 다목적 기능을 구상하여 기존 지역사회 자원의 효율성을 높이고, 다양한 이해관계자들과 의사소통을 통해 기능적인 혜택을 제공할 수 있도록 도모함

(2) 목표 2 : “접근환경 개선을 통한 접근성 향상”

- 생활SOC 및 공공업무 기능의 균형적 공급 및 이용자의 시설 접근성 개선
 - 공공 서비스 및 공공업무 최적화를 위한 시설여건을 개선하고, 원활한 기능수행을 위한 공간을 확보함
 - 공공공간의 재배치를 통해 행정 및 공간적 효율성 증대를 도모함

① 행정구역 개편에 따른 추가 공급 기능의 검토 및 반영

- 2군 8구에서 2군 9구로 행정구역이 개편되면서, 제물포구, 영종구, 검단구에 향후 새롭게 생기는 공공시설을 분석하고, 생활SOC 분야에서 부족하다고 나왔던 기능들에 대한 공급 방향을 검토함

② 주요 현안시설들의 효율성 증대를 위한 공간 개선방안 마련

- 주요 현안시설들의 공공업무 효율성 증대를 위해 공간구조 및 입지를 개선함으로써, 공간이 지니는 생산성과 효율성을 증진 시키고, 이를 위하여 기존 공간에 대한 개선 방안을 검토함

③ 이전 고려시설에 대한 객관적 근거 기준 마련 및 적정 이전 대상지 도출

- 이전을 고려하는 시설 선정 과정 중 객관적인 근거와 기준을 설정함으로써 대상 시설의 이전 필요성에 대한 명확한 기반을 제시하고, 어떤 이전에 필요한 시설과 적합한 위치를 검토함

(3) 목표 3 : “비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화”

- 개별 시설들의 현안 및 시설 여건 등에 따른 공간 개편 방안 수립
 - 각 공공시설에 대한 개별적인 현황 조사와 평가를 실시하여 시설의 특성을 이해함
 - 시설 고유의 용도와 목적을 유지하면서 지역사회 및 시민의 요구에 대응할 수 있는 복합화와 재배치안을 수립하여 공간을 효율적으로 개편함

① 시설별 기본 관리카드 제작 및 현황 정보 지속관리

- 시설별 기본 관리카드는 각 시설의 정보를 양식에 맞추어 작성한 문서로, 이는 각 시설의 관리 및 유지보수를 위한 요소로써 모든 시설에 대한 관리카드를 작성하고, 현황 정보를 최신화하여 건축행위를 통한 시설 재배치 가능 여부를 검토하는 주요한 요소가 됨

- ② 시설 현황 평가 기준 마련, 객관적 분석 방법 확립 및 기능별·지역별 공급 분석
 - 각 시설의 현황 및 기능을 정량화하고 평가하여 객관적이고 일관된 분석 절차를 마련함
 - 시설을 기능 및 지역별로 분석하여, 시설이 지닌 역할의 이해를 통해 재배치 및 복합화 계획을 구상함

- ③ 공공시설 활용 유형별 분류 및 활용방안에 따른 공공시설 복합화·재배치 로드맵 수립
 - 공공시설을 효율적으로 활용하기 위하여 인천시 공공시설을 유형화하여 분류하고, 각 유형별로 최적의 활용방안을 고려함
 - 도출된 방안을 종합하여 공공시설의 재배치나 복합화에 활용되기 위한 전략적 로드맵을 수립함

(4) 목표 4 : “공간활용방안 조정을 통한 활용도 제고”

- 시설 이용도가 낮거나 이용형태 변경이 불가피한 시설들에 대한 활용방안 제고
 - 이용도가 낮은 공공시설에 대한 개선방안 마련 및 해당 시설의 활용도를 높이기 위하여 시설 내외부의 인프라 개선, 시설 이용 수준에 따른 시설 여건 개선을 고려함
 - 시설 이용도를 활발하게 촉진시킬 수 있게 검토함으로써 기존 공공시설의 자원을 효율화하여 지역사회에 더 큰 혜택을 제공할 수 있도록 도모함

① 미이용 또는 저이용 시설·공간 확인 및 활용 방안 제시

- 미이용 또는 저이용 시설 공간을 효율적으로 활용하기 위하여, 현재 활용되지 않고 있거나 활용도가 낮은 시설 및 공간을 식별하고 해당 공간들을 더 효과적으로 활용할 수 있도록 기존 기능에 새로운 기능을 추가하는 등의 방법을 제시함. 이를 통해 미이용 또는 저이용 시설의 문제점을 해결하고 가용 공간 자원을 확보할 수 있음

② 시설 고유 목적에 맞는 임대공간 운영

- 임대공간의 경우 시설의 본래 목적에 맞게 활용하는 것을 기본 원칙으로 함. 시설별 임대공간의 공공적 가치를 유지하고, 시민들에게 개방함으로써 지역사회의 다양한 활동을 지원하여 지역주민의 의사소통 능력과 시민 활동을 장려 및 활성화함

③ 여건에 따른 다양한 시각에서 임대공간 활용

- 해당시설의 활용도 및 시설 여건 등을 감안하여 임대수요에 따른 공간 활용을 고

려함으로써 목적성과 효율성을 함께 검토하고, 시설의 유연성 있는 활용과 다양한 사회활동을 지원하여 지역사회에서 요구하는 가치에 부합하는 공공 자원의 활용 방안을 도출함



[그림 117] 인천광역시 공공시설 재배치 기본계획의 비전체계

4.4 기본계획 수립 방향

4.4.1 공공자산 유형화 및 분류

1) 유형 분류 개요

- 공공 서비스의 적재적소 배치를 위한 방법으로는 공공 서비스를 신규로 공급하는 방안이 있으나, 예산의 낭비를 방지하고 재정의 효율적·효과적 사용을 위해서는 기존 공공시설에 대한 수요-공급을 확인하여 수요에 맞게 재정비하는 방안이 바람직함
- 또한 수요에 따라 공공시설의 서비스 기능을 재배치하기 위해서는 기존 시설들의 대·내외적 시설 현황 검토를 통해, 각 시설의 공간 활용방안을 판단하는 작업이 선행되어야 함
- 본 연구에서는 인천광역시 공공시설별 적용 가능한 건축 가능 행위를 판단하여 재배치·복합화 가능 여부를 확인하고자 함
- 공공자산의 유형 분류는 두 단계에 걸쳐 확정하며, 첫 번째 단계는 개별 시설들

의 건축가능행위를 구분하고, 두 번째 단계에서 시설 여건 등 추가 고려사항을 반영하여 공간활용 유형을 확정함

2) 1단계 : 건축가능행위 유형 구분

(1) 건축가능행위 개요

- 공간 활용방안 마련을 위해 적용할 수 있는 건축 가능 행위는 다음의 여섯 가지로 정의할 수 있음
 - 신축 : 도시계획법상 용도에 맞지 않는 시설이나, 준공 후 30년 이상 경과로 증축 및 리모델링보다는 신축이 필요한 시설로, 철거 후 수요에 맞는 시설로 신축
 - 복합화 : 현재 기능 이외의 문화, 체육, 복지, 업무, 교육·연구시설 등과 융합하여 복합개발. 인근 지역 이용자들의 시설 수요에 적합한 시설화 추진
 - 증축 : 현 시설의 사용 가능한 잔여 용적률을 활용하여, 시설 수요를 충족할 수 있는 추가 공간을 확보
 - 리모델링 : 해당 시설의 최적화를 위한 리모델링 추진, 현행법 준수 범위 내에서 관련 시설 확장 등
 - 현상 유지 : 현황대로 시설을 유지 및 관리, 장기적으로 토지 가치 극대화 시점까지 전략적 보유
 - 시설 매각 : 현 시설 또는 부지를 매각하고 해당 시설을 타 부지로 이전. 이전 여건에 따라 해당 시설 이외의 업무·상업, 편의, 문화, 복지, 교육·연구시설 등과 융합하여 복합개발 추진

(2) 건축가능행위 구분 요인

- 인천광역시 공공시설들에 대한 건축 가능 행위의 판단은 개별시설에 대한 다음의 기준요인 부합 여부를 평가하여 적정 건축 가능 행위를 도출·적용함
- 기준요인은 기능 소외 지역 해당 여부, 사용 연수, 가용 면적, 리모델링 여부, 안전진단 여부의 다섯 가지로 구분함
 - 기능 소외 지역 해당 여부 : 기능 소외 지역 내 활용 가능한 공공시설 해당 여부
 - 사용 연수 : 시설 준공 후 사용연수 정도
 - 가용 면적 : 추가 적용으로 확보 가능한 면적 여부
 - 리모델링 여부 : 기존 리모델링 추진 내역
 - 안전진단 여부 : 정밀안전진단 등 검사 결과

① 기능 소외지역 해당 여부

- 기능 소외지역 해당 여부는, 분석대상이 되는 시설이 앞서 수행한 생활SOC 서비스 공급 분포 결과에서 공급이 부족하다고 나타난 지역 내 입지하고 있는지를 의미함
- 기능 소외지역 내 입지한 시 소유 시설의 경우 별도의 신축이나 공간을 마련하지 않고도, 해당 시설 또는 시설 일부 공간을 활용하여 부족한 기능을 추가 공급 할 수 있는 이점이 있음
- 다만 시설의 기능 소외지역 내 입지 여부만이 아니라 추가적으로 가용 가능한 공간이 있는지 등의 기준요인이 함께 고려되어야 하기 때문에, 다른 기준요인들과 함께 검토되어야 함

② 건축물 사용 연수

- 건축물의 경우 신축되는 순간부터 노후가 시작되기 때문에 시설 노후에 따른 유지관리비가 발생하게 되며, 시설 노후 정도가 심각할 경우 시설의 본래 기능을 유지하기가 어렵거나 효율성이 떨어지게 됨
- 때문에, 시설 사용연수 확인을 통해 시설 노후 정도를 가늠할 필요가 있으며, 시설 노후 정도에 따라 개·보수를 통한 시설 활용도를 높이거나, 노후 정도가 심각하여 개·보수를 통한 시설 개선 및 유지관리가 어려울 경우 철거 후 신축 등을 판단하는 기준으로 활용함
- 다만, 단순히 사용연수가 오래되었다고 해서 무조건적인 철거 후 신축 행위는 재정 낭비 및 판단 오류의 여지가 있기 때문에 안전진단 여부, 시설 여건 등을 함께 검토하여 적용할 수 있도록 함

③ 증축 가능한 가용 면적 정도

- 기존 시설 활용에 있어, 추가적인 기능의 도입이나 확보가 필요한 공간 수요가 발생했을 때 가용 가능한 면적이 있다면 수평 또는 수직 증축을 통한 공간 확장이 가능함
- 가용 면적 기준의 경우 자치단체별로 도시계획조례에서 규정하고 있는 용도지역별 법정 용적률 대비 해당 시설의 사용 용적률을 기준으로 판단이 가능함
- 도시계획시설로 결정된 공원의 경우는 별도의 공원 시설률을 함께 검토해야 하며, 그밖에 지구단위구역 내 입지한 시설의 경우 해당 계획에서 규정하는 용적률 기준을 따라야 함

④ 리모델링 시행 여부

- 리모델링의 경우 신축 후 일정 기간이 지난 건축물에 대한 개보수를 진행하여 노후 환경을 개선하는 것을 의미함
- 공공시설 활용에 있어 리모델링 수행 시 건물 사용 기간을 어느 정도 연장할 수 있으며, 해당 시설의 용도를 변경하거나 조정할 때 리모델링을 통한 용도별 공간 활용도를 높일 수 있음

⑤ 안전진단 여부

- 구조안전진단, 정밀안전진단 등의 안전진단 여부는 해당 건축물의 내구성을 가늠할 수 있는 측정지표로, 일반적으로 안전진단 D등급 이하의 경우 철거 후 신축을 고려할 수 있음
- 시설 노후도의 경우 신축 후 사용연수에 비례하여 오래된 건물일수록 내구도가 떨어지기 때문에 건축물 사용 연수 기준과 함께 철거 후 신축 대상 여부를 검토할 요인이 됨

⑥ 분류 기준요인별 도출 가능 결과

- 상기 다섯 가지 분류 기준 부합 여부에 따라 도출 가능한 건축가능행위는 다음과 같음

[표 57] 시설별 건축가능행위 판단을 위한 기준 요인

구분	요인 1	요인 2	요인 3	요인 4	요인 5
기준 요인	기능 소외 지역 해당 여부	사용연수	가용 면적	리모델링 여부	안전진단 여부
요인 설명	기능 소외지역 내 활용 가능한 공공시설 해당 여부	준공 후 사용연수 정도	추가 확보 가능 면적 여부	리모델링 추진 내역	정밀안전진단 등 검사 결과
판단 기준	공공 서비스 접근 반경 외 지역에 위치한 시 소유 시설	준공 후 30년 이상 경과 여부	면적 85㎡이상 확보 가능 여부	준공 후 15년 이상 경과된 시설 중 최근 15년 내에 리모델링 미시행 시설	안전진단 시행 결과 C등급 이하 해당 여부
판단 근거	국토교통부 등 기초자료를 활용하여 도출한 본 용역의 분석 자료	도시 및 주거환경 정비법 제2조 인천광역시 도시 및 주거환경 정비조례 제3조	건축법 제 14조 준용 시설별 법정 용적률 대비 사용 용적률 현황	건축법 시행령 제6조	시설물의 안전관리에 관한 특별법 제6조
조건 부합 시 건축가능 행위	소외 기능 확인	신축	증축	리모델링	신축
비고	증축과 리모델링 조건 모두 부합 시 시설 복합화 가능				

(3) 건축가능행위 분류 결과

① 도출 유형별 건축가능행위

- 인천광역시 소유 222개 시설을 대상으로 건축가능행위 도출 결과, 다음의 12가지 유형으로 분류됨

[표 58] 인천광역시 222개 시설의 건축가능행위 유형

구분	(요인1) 기능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	건축가능행위
유형 1	△	○	○	○	○	신축/복합화/증축/리모델링
유형 2	△	○	○	○	×	복합화/증축/리모델링
유형 3	△	×	○	○	○	
유형 4	△	×	○	○	×	
유형 5	△	○	○	×	×	증축
유형 6	△	×	○	×	○	
유형 7	△	×	○	×	×	
유형 8	△	×	×	○	×	리모델링
유형 9	△	○	×	○	×	
유형 10	△	○	○	×	○	신축/증축
유형 11	△	×	×	×	×	현상유지
유형 12	×	×	×	×	×	

※주 : ○=해당 / △=해당, 미해당 모두 포함 / ×=미해당

‘요인1’의 경우 기능 소외지역 해당 여부를 확인하되 기능 공급지역에 입지한 시설도 향후 건축행위를 통한 기능 및 공간 조정 여지가 있으므로, 전체 요인에 모두 미해당 되지 않는 한 모든 시설이 ‘요인1’ 기준에 부합하는 것으로 간주함

② 시설별 건축가능행위 분류 결과

- 각 시설별 도출된 건축가능행위 유형은 다음과 같음

[표 59] 인천광역시 222개 시설의 건축가능행위 유형 분류

연번	구분	(요인1) 기능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
1	인천문화예술회관	X	X	○	X	X	유형 7	증축
2	송도국제기구조서관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
3	마전도서관	○	X	X	X	X	유형 7	현상유지
4	영종하늘도서관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
5	청라국제도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
6	검단선사박물관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
7	송암미술관	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
8	인천도시역사관	○	X	○	○	X	유형 7	복합화/증축/리모델링
9	인천시립박물관	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
10	월미문화관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
11	한국이민사박물관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
12	인천국민안전체험관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
13	아트센터인천	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
14	송도컨벤시아(1단계)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
15	송도컨벤시아(2단계)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
16	트라이보울	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
17	송도국제어린이도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
18	캠프마켓 오늘&내일	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
19	인천중합관광안네소	○	X	○	X	X	유형 7	증축
20	구)제물포구락부	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
21	무형문화재 전수교육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
22	신흥동 옛 시장관사	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
23	은율탈춤전수관	X	X	○	X	X	유형 7	증축
24	인천도호부관아 (재현시설물)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
25	인천시민애(愛)집	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
26	계양도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
27	문학시어터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
28	미추홀도서관	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
29	미추홀문화회관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
30	수봉도서관	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
31	연수도서관	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
32	영종도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
33	율목도서관	○	○	○	X	X	유형 5	증축
34	인천수봉문화회관	X	○	○	X	X	유형 5	증축
35	인천공연예술연습공간	X	X	○	X	X	유형 5	증축
36	인천국악회관	X	X	○	X	X	유형 7	증축
37	인천아트플랫폼	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
38	주안도서관	X	○	○	X	X	유형 5	증축
39	청년문화창작소	○	○	○	X	X	유형 5	증축
40	청라호수도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
41	틈문화창작지대	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
42	한국근대문학관-상설	○	X	○	X	X	유형 7	증축
43	한국근대문학관-기획	○	X	○	X	X	유형 7	증축
44	인천어린이과학관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
45	인천상륙작전기념관	○	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
46	저어새생태학습관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
47	예술인레지던스	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
48	인천영상위원회	○	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
49	서부여성회관	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
50	인천광역시 아동복지관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
51	여성복지관	X	○	○	X	X	유형 5	증축

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
52	여성의광장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
53	근로자문화센터	○	○	○	○	○	유형 10	신축/증축/리모델링
54	근로자임대아파트	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
55	남동근로자종합복지관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
56	남부근로자종합복지관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
57	북부근로자종합복지관	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
58	두뇌톡톡 뇌건강학교	X	X	X	○	X	유형 8	리모델링
59	인천광역시 자살예방센터	X	X	○	X	X	유형 7	증축
60	인천광역시정신건강 복지센터	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
61	인천광역시정신건강 복지센터 부설 청년 정신건강 조기중재센터	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
62	사회복지회관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
63	명품관(구 연금매점)	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
64	송림단지자립생활주택	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
65	송림장애인 공동생활가정	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
66	송암점자도서관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
67	인천광역시 시각장애인복지관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
68	인천광역시 장애인종합복지관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
69	장애인공동생활가정 (예그리나1호)	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
70	장애인생산품판매시설	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
71	노인종합문화회관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
72	인천노인복지관	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
73	인천광역시 아동보호전문기관	X	○	○	X	X	유형 5	증축
74	인천서부 아동보호전문기관	○	X	○	X	X	유형 7	증축
75	인천여성문화회관	X	○	○	X	X	유형 5	증축
76	외국인종합지원센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
77	연수구 청소년수련관	○	○	○	X	X	유형 5	증축
78	인천광역시 청소년수련관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
79	광복회관	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
80	여성긴급전화1366	X	X	X	X	X	유형 12	현상유지
81	디지털성범죄 예방대응센터	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
82	성폭력피해상담소	X	X	X	X	X	유형 12	현상유지
83	스토킹피해자 긴급주거지원 센터	-	-	-	-	-	-	신규사업
84	인신매매 등 피해자 권익보호기관	-	-	-	-	-	-	신규사업
85	하늘문화센터	○	X	X	X	X	유형 11	현상유지
86	공촌유수지체육시설	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
87	LNG아구장	○	X	○	○	X	유형 4	신축/복합화/증축/리모델링
88	가좌테니스장	○	X	○	X	X	유형 7	증축
89	강화고인돌체육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
90	강화아시아드 BMX경기장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
91	계산국민체육센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
92	계양체육관/계양 아시아드양궁장/ 인천국제벨로드롬	○	X	○	X	X	유형 7	증축
93	계양테니스장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
94	남동다목적실내체육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
95	남동체육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
96	남동아시아드력비경기장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
97	다목적정구경기장	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
98	다목적하키경기장	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
99	도원수영장	X	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
100	도원체육관	X	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
101	동춘롤러경기장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
102	문학경기장(야구)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
103	문학경기장(주, 보조)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
104	문학박태환수영장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
105	선학국제빙상경기장	○	X	○	X	X	유형 7	증축
106	선학체육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
107	선학파크골프장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
108	선학하키경기장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
109	송도LNG종합스포츠타운	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
110	송림체육관	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
111	수봉공도장(무덕정)	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
112	수봉양궁장	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
113	승기잔디구장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
114	열우물테니스/ 열우물스쿼시경기장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
115	옥련국제사격장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
116	올림픽기념국민생활관	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
117	인천삼산월드체육관	X	X	○	X	X	유형 7	증축
118	인천아시아드주경기장 /연희크리켓경기장	○	X	○	X	X	유형 7	증축
119	인천축구전용경기장	○	X	○	X	○	유형 6	증축
120	장애인국민체육센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
121	장애인체육관	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
122	인천여성가족재단	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
123	인천신용보증재단	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
124	인천스마트시티(주)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
125	인천글로벌캠퍼스 운영재단	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
126	인천인재평생교육진흥원	○	○	X	○	X	유형 9	리모델링
127	인천연구원 (구관, 연구동)	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
128	인천문화재단	○	X	○	X	X	유형 7	증축
129	(재)인천테크노파크	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
130	인천종합에너지(주)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
131	인천광역시의료원	○	X	○	X	X	유형 7	증축
132	인천사회서비스원	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
133	인천교통공사	○	X	○	X	X	유형 7	증축
134	인천도시공사	○	X	○	X	X	유형 7	증축
135	인천시설공단	○	X	○	X	X	유형 7	증축
136	인천관광공사	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
137	인천환경공단	○	X	○	○	○	유형 3	복합화/증축/리모델링
138	문학공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
139	월미공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
140	장미공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
141	청능공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
142	박석공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
143	씨사이드파크	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
144	은골공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
145	1호 문화공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
146	2호 문화공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
147	3호 문화공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
148	근린2호(해변공원)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
149	근린3호(노을공원)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
150	청라호수공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
151	글로벌파크	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
152	달빛공원	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
153	달빛축제공원	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
154	랜드마크시티 1호 근린공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
155	랜드마크시티 3,5호 근린공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
156	미추홀공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
157	새아침공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
158	센트럴파크	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
159	솔찬공원	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
160	해돋이공원	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
161	동인천지하도상가	○	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
162	배다리지하도상가	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
163	부평대아지하도상가	○	X	○	X	X	유형 7	증축
164	부평시장지하도상가	○	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
165	부평역지하도상가	X	○	○	X	X	유형 5	증축
166	부평중앙지하도상가	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
167	새동인천지하도상가	○	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
168	석바위지하도상가	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
169	신부평지하도상가	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
170	신포지하도상가	○	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
171	인현지하도상가	○	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
172	제물포지하도상가	X	○	○	X	○	유형 10	신축/증축
173	주안시민지하도상가	X	X	○	X	○	유형 6	증축
174	주안역지하도상가	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
175	중앙로지하도상가	○	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
176	수산기술지원센터	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
177	보건환경연구원(본원)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
178	보건환경연구원(별관)	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
179	잡스인천	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
180	제물포스마트타운	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
181	인천광역시 상인교육관	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
182	G타워 (경제자유구역청사)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
183	인천스타트업파크	○	X	○	X	X	유형 7	증축
184	인천글로벌캠퍼스	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
185	인천교통연수원	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
186	로봇R&D센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
187	로봇타워	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
188	IT센터	○	X	X	○	X	유형 8	리모델링
189	갯벌타워	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링

연번	구분	(요인1) 가능 소외 지역	(요인2) 사용 연수	(요인3) 가용 면적	(요인4) 리모델링 가능	(요인5) 안전진단 여부	유형	건축가능행위
190	미추홀타워	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
191	TP 시험생산동	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
192	인천종합비즈니스센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
193	인천IT타워	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
194	미추홀콜센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
195	인천종합건설본부	X	○	○	○	X	유형2	복합화/증축/리모델링
196	인천도시철도건설본부	○	X	○	X	X	유형 7	증축
197	인천광역시청 신관	X	X	X	X	X	유형 12	현상유지
198	강화수도사업소	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
199	강화정수장	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
200	공촌정수장	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
201	길상정수장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
202	남동부수도사업소	○	○	○	○	○	유형 1	신축/복합화/증축/리모델링
203	남동정수장	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
204	맑은물연구소	○	X	○	X	X	유형 7	증축
205	백령정수장	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
206	북부수도사업소(계양)	○	○	○	X	X	유형 5	증축
207	북부수도사업소 (부평-가동)	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
208	북부수도사업소 (부평-나동)	X	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
209	상수도사업본부 청사	X	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
210	서부수도사업소	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
211	수산정수장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
212	부평정수장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
213	경원재엠베서더인천	○	X	○	X	X	유형 7	증축
214	운서역 공영주차장	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
215	하버파크호텔	○	X	○	X	X	유형 7	증축
216	인천광역시립 노인치매요양병원	○	X	X	X	X	유형 12	현상유지
217	인천제2시립 노인치매요양병원	○	X	X	X	X	유형 11	현상유지
218	인천가족공원	○	○	○	○	X	유형 2	복합화/증축/리모델링
219	수도권매립지캠핑장 (노을진캠핑장)	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
220	남부권 광역생활자원회수센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
221	송도자원환경센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링
222	청라자원환경센터	○	X	○	○	X	유형 4	복합화/증축/리모델링

3) 2단계 : 공간활용 유형 도출

(1) 공간활용 유형 개요

- 앞서 1차로 분석 및 분류한 시설별 건축가능행위에서 시설 여건 등 추가 고려 사항을 반영하여 기존 개별 공공시설들에 대한 최종 공간활용 유형을 확정함
 - 1단계에서 수행한 건축가능행위의 경우 건축행위 범위 내에서 기존 시설이 어떻게 활용될 수 있는지 확인하는 과정임
 - 2단계 공간활용 유형 도출에서는 1단계에서 분류된 시설별 건축가능행위에 대해 각 시설별 여건, 계획, 주안점 등을 반영하여, 실질적으로 해당 공간에 적용 할 수 있는 공간활용 유형을 최종 도출함
 - 문화 48, 복지 36, 체육 37, 출자·출연 11, 공사·공단 5, 기타 85(공원 23, 지하상가 15, 업무·연구 22 등)
- 그 외 인천광역시에 신축 중이거나 예정인 시설 중 공공시설 재배치와 관련이 있다고 판단되는 시설 6개소도 함께 검토함
- 공간활용 유형에 있어서는 시설 이전으로 인해 유희화 되는 이전적지의 활용방법을 고려하기 위해, 해당 시설별 시설 여건과 추가 고려사항을 반영하여 이전, 리모델링, 증축, 신축, 조정, 기능보강 검토, 기타유형을 추가 반영하여 검토·적용함
 - 이전 : 신축공간 또는 이전적지로의 시설 이전을 통해 공간 활용도를 높이는 방안으로, 균형적 배치를 도모하고 신축 부담을 줄일 수 있으며, 해당 시설의 이전 후 남겨지는 공간을 또 다른 적정 시설이 입주하여 사용하는 방안
 - 리모델링 : 해당 공간의 개선이 필요하나, 신축 및 증축을 고려하지 않는 시설에 대하여 전면 리모델링 또는 개·보수 수준의 리모델링을 통해 공간 활용도를 높이는 방안
 - 증축 : 추가적인 공간 확보에 대한 수요가 있고 가용 가능한 용적률이 존재하는 시설에 한하여, 사용 면적을 증축하는 방안
 - 신축 : 시설의 사용연한이 도래하여 리모델링, 증축보다 신축이 더 효율적인 시설 또는 새로운 용도로 활용될 필요에 따라 신축하는 방안
 - 조정 : 시설 내 임대공간을 운영 중인 시설에 대한 검토 결과, 시설 활용 목적에 부합하지 않거나 더 효과적인 임대공간의 운영이 필요하다고 판단되는 경우 입주기관 또는 단체의 조정을 통해 공간 활용도를 제고하는 방안
 - 기능보강 검토 : 기존 공간 활용에 특이사항 없이 유지가 가능하고, 단·중기적 시

점보다는 향후 장기적 시점에서 상황에 따라 기능 보강 등을 검토하는 방안

- 기타 : 이전, 리모델링, 증축, 신축, 조정, 기능보강 검토 외 활용방안

(2) 시설별 공간활용 유형 도출 결과

- 시설별 현장여건 및 계획을 반영하여 최종 검토된 공간활용 유형은 다음과 같음
 - 시설 여건 등 추가 고려사항을 반영한 2차 분류 시, 2023년까지 증축 또는 리모델링 등의 사업이 시행된 시설의 경우 기 추진된 사업으로 간주함

[표 60] 인천광역시 공공시설의 공간활용 유형 도출 결과

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
1	인천문화예술회관	증축	리모델링 추진 중 (2024년 말까지 공사완료 후 2025년 1월 재개관 예정)	리모델링
2	송도국제기구도서관	증축	2021년 5월 리모델링 완료, 현 G타워 무상임대 사용 중	기능보강 검토
3	마전도서관	현상유지	2022년 6월 리모델링 완료, 건폐율 초과	기능보강 검토
4	영종하늘도서관	증축	생활SOC 일부 기능 부족 지역 해당 (공연, 노인교실, 여성취업지원)	증축
5	청라국제도서관	복합화/증축/ 리모델링	도시계획시설 결정상 문화공원으로 지정 (법정 건폐율 20% 제한)	기능보강 검토
6	검단선사박물관	증축	검단신도시박물관으로 통합 신축이전(2026년), 시립박물관 본관과 통합 수장고로 활용 예정	이전
7	송암미술관	복합화/증축/ 리모델링	2010년 관리동 증축, 미술관 시설 특성상 기능 복합화 어려움	리모델링
8	인천도시역사관	복합화/증축/ 리모델링	2023년 리모델링	기능보강 검토
9	인천시립박물관	복합화/증축/ 리모델링	2006년 리모델링, 2027년 뮤지엄파크로 이전 예정	기능보강 검토
10	월미문화관	복합화/증축/ 리모델링	도시계획시설상 근린공원으로 지정 (건폐율 20%, 시설율 40% 제한)	기능보강 검토
11	한국이민사박물관	복합화/증축/ 리모델링	리모델링 필요성(준공 후 15년)에 따라 리모델링 기본계획 수립 용역 실시완료(20년)	리모델링
12	인천국민안전체험관	복합화/증축/ 리모델링	2021년 준공된 안전 체험 및 전시시설로 특이사항 없음	기능보강 검토
13	아트센터인천	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
14	송도컨벤시아(1단계)	복합화/증축/ 리모델링	장기적 관점에서 리모델링 등을 통한 유지보수 필요	리모델링
15	송도컨벤시아(2단계)	복합화/증축/ 리모델링	송도컨벤시아 3단계 건립 계획 추진 중	증축
16	트라이보울	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
17	송도국제여린이도서관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
18	캠프마켓 오늘&내일	복합화/증축/ 리모델링	인천식물원 조성 예정(2027년 준공 목표)	-
19	인천종합관광안내소	증축	특이사항 없음	기능보강 검토
20	구)제물포구락부	복합화/증축/ 리모델링	시 지정 유형문화재 제17호(1993.7.6 지정)	기능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
21	무형문화재 전수교육관	복합화/증축/ 리모델링	무형문화재 전수 교육시설로 타 기능 복합화 불가, 준공 후 9년 경과로 리모델링 불가, 증축 수요 없음	기능보강 검토
22	신흥동 옛 시장관사	복합화/증축/ 리모델링	2020년 부지 매입 및 리모델링하여 역사문화공간으로 활용 중	기능보강 검토
23	은율탈춤전수관	증축	기존 노후 건물(1983년 준공)을 철거 후 신축(2015년) 및 리모델링한 시설	기능보강 검토
24	인천도호부관아 (재현시설물)	복합화/증축/ 리모델링	국립중앙도서관 사료를 바탕으로, 복원한 재현 시설물로 별도의 공간 활용 불가	기능보강 검토
25	인천시민애(愛)집	복합화/증축/ 리모델링	2021년 복합역사문화공간으로 리모델링 및 대시민 개방 중	기능보강 검토
26	계양도서관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
27	문학시어터	복합화/증축/ 리모델링	문학경기장 야구장 지하공간 시설로 지상층 천장 누수 등 발생, 야구장의 청라 돔 구장 이전 후 리모델링 판단	리모델링
28	미추홀도서관	리모델링	특이사항 없음	리모델링
29	미추홀문화회관	증축	2018년 7월 구조 보수 및 보강, 개보수 시행 완료, 별도의 증축 수요 없음	기능보강 검토
30	수봉도서관	복합화/증축/ 리모델링	2023년 내부 벽면 도색 및 내부 공간 일부 조정, 그 외 특이사항 없음	기능보강 검토
31	연수도서관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
32	영종도서관	복합화/증축/ 리모델링	리모델링 추진 중	리모델링
33	율목도서관	증축	2022년 리모델링 완료	기능보강 검토
34	인천수봉문화회관	증축	신축이전 예정 (인천예술인회관), 2023년 현 시설 개보수 완료	이전
35	인천공연예술연습공간	증축	1970년에 준공된 상수도 기압펌프장을 2016년에 리모델링하여 사용 중	기능보강 검토
36	인천국악학관	증축	도시계획시설 결정상 공원으로 지정(시설물 40% 제한), 동일 대지 내 수봉문화회관, 은율탈춤전수관 입지	기능보강 검토
37	인천아트플랫폼	복합화/증축/ 리모델링	인천아트플랫폼 내 예술인레지던시 이전 검토	리모델링
38	주안도서관	증축	2022년 리모델링 완료, 공원 내 입지(시설물 32.4%)	기능보강 검토
39	청년문화창작소	증축	2019년 리모델링 완료, 청년창작활동 활성화를 위한 수봉문화회관 이전	이전
40	청라호수도서관	복합화/증축/ 리모델링	특별계획구역으로 향후 인천시 계획에 따라 활용방안 확정	기능보강 검토
41	틈문화창작지대	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
42	한국근대문학관-상설	증축	특이사항 없음	기능보강 검토
43	한국근대문학관-기획	증축	특이사항 없음	기능보강 검토
44	인천어린이과학관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
45	인천상륙작전기념관	신축/증축	증축(1985, 2002), 리모델링(2009), 구조안전진단 C등급	기능보강 검토
46	저어새생태학습관	복합화/증축/ 리모델링	2020년 준공	기능보강 검토
47	예술인레지던스	-	인천아트플랫폼 내 입지, 2027년 광복회관으로 이전	이전

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
48	인천영상위원회	-	근대건축물 시설로 120여년 경과되어 시설 노후 및 공간 부족, 미추홀타워 또는 IT타워 임시 이전 후 청년문화창작소로 이전	이전
49	서부여성회관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
50	인천광역시 아동복지관	복합화/증축/ 리모델링	인천 축구전용경기장 내 일부 공간 무상 사용 중, 균형 배치를 위한 서복권으로 이전 검토 중	이전
51	여성복지관	증축	2011년 리모델링 완료, 2017년 내진보강 완료, 주차공간 열악	가능보강 검토
52	여성의광장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
53	근로자문화센터	신축/복합화/ 증축/리모델링	2023년 리모델링 완료	가능보강 검토
54	근로자임대아파트	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 39년 경과), 실효성 감소에 따른 운영 종료, 기존 시설 철거 후 적합시설 건립 필요	신축
55	남동근로자종합복지관	복합화/증축/ 리모델링	인천종합비즈니스센터 내 입지	가능보강 검토
56	남부근로자종합복지관	증축	2017년 3월 증축 완료, 관리위탁업체 공개입찰 예정	조정
57	북부근로자종합복지관	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 34년 경과), 2023년 하반기 관리위탁 공개입찰 예정	조정
58	두뇌톡톡 뇌건강학교	리모델링	옛 상수도사업본부 직원 관사를 재건축하여 사용 중이나 시설 노후 등 유지보수 필요	리모델링
59	인천광역시 자살예방센터	증축	인천IT타워 일부 공간 임차 사용	가능보강 검토
60	인천광역시정신건강 복지센터	복합화/증축/ 리모델링	인천IT타워 일부 공간 임차 사용	가능보강 검토
61	인천광역시정신건강 복지센터 부설 청년 정신건강 조기중재센터	복합화/증축/ 리모델링	인천IT타워 일부 공간 임차 사용	가능보강 검토
62	사회복지회관	복합화/증축/ 리모델링	인천사회복지회관으로 신축이전(2027년)	이전
63	명품관(구 연금매점)	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 31년), 2023년 옥상 및 주차장 방수 도색 공사 완료, 화장실 등 노후시설 점검 후 보수 조치 예정	리모델링
64	송림단지자립생활주택	복합화/증축/ 리모델링	개인 건물 임차 사용 중	가능보강 검토
65	송림장애인 공동생활가정	복합화/증축/ 리모델링	개인 건물 임차 사용 중	가능보강 검토
66	송암점자도서관	복합화/증축/ 리모델링	2017년 시각장애인복지관 옆에 증축 개념으로 건립, 일부 유지보수 필요	리모델링
67	인천광역시 시각장애인복지관	복합화/증축/ 리모델링	노후시설 보수공사 완료(2023년 10월)	가능보강 검토
68	인천광역시 장애인종합복지관	증축	2022년 주차장 증축 및 내진보강공사 등 시행	가능보강 검토
69	장애인공동생활가정 (예그리나1호)	복합화/증축/ 리모델링	아파트 전체 중 1개 호 사용	가능보강 검토
70	장애인생산품판매시설	복합화/증축/ 리모델링	2023년 6월 증축공사 완료(연면적 400㎡증축)	가능보강 검토
71	노인종합문화회관	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
72	인천노인복지관	복합화/증축/ 리모델링	노인복지관 복합개발사업 재건립 추진 중 (2024년 착공 예정)	신축
73	인천광역시 아동보호전문기관	증축	시설 노후(준공 후 44년 경과), 2019년 리모델링 완료	기능보강 검토
74	인천서부 아동보호전문기관	증축	2020년 9월 리모델링 완료	기능보강 검토
75	인천여성문화회관	증축	시설 노후(준공 후 30년 경과). 다만 구조안전진단 결과는 A등급(2017년)	기능보강 검토
76	외국인종합지원센터	복합화/증축/ 리모델링	민간시설 일부 임차 사용 중	기능보강 검토
77	연수구 청소년수련관	증축	2018년 리모델링 완료, 연수구청 위탁시설	기능보강 검토
78	인천광역시 청소년수련관	복합화/증축/ 리모델링	본관 기준 2002년에 건립된 시설로 현재 특이사항은 없으나, 생활관, 부대시설 등 중장기적 시점에서 보수 필요	리모델링
79	광복회관	복합화/증축/ 리모델링	통합보훈회관으로 신축이전(2026년)	이전
80	여성긴급전화1366	-	경인센터 5층 일부 공간 사용, 사회복지회관으로 이전(2028년)	이전
81	디지털성범죄 예방대응센터	-	인천여성문화회관 일부 공간 사용 중, 사회복지회관으로 이전(2028년)	이전
82	성폭력피해상담소	-	사회복지회관으로 이전(2028년)	이전
83	스토킹피해자 긴급주거지원 센터	-	기존 사회복지회관에 설치 (2023년 10월 신설, 2028년 사회복지회관으로 이전)	이전
84	인신매매 등 피해자 권익보호기관	-	기존 사회복지회관에 설치 (2024년 이후 신설사업, 2028년 사회복지회관으로 이전)	이전
85	하늘문화센터	현상유지	특이사항 없음	기능보강 검토
86	공촌유수지체육시설	복합화/증축/ 리모델링	실외 체육시설(골프, 축구, 야구, 테니스), 주차장	기능보강 검토
87	LNG야구장	신축/복합화/ 증축/리모델링	실외 야구장, 입지적으로 대시민 서비스 시설 조성 제약	기능보강 검토
88	가좌테니스장	증축	인천교공원 내 입지, 휴게공간 부족	증축
89	강화고인돌체육관	복합화/증축/ 리모델링	문화, 체육, 방송 행사 등 대관 활발	기능보강 검토
90	강화아시아드 BMX경기장	복합화/증축/ 리모델링	가족 단위 액티비티 활동 등을 통한 활성화를 위해 일부 리모델링 등 필요	리모델링
91	계산국민체육센터	복합화/증축/ 리모델링	2022년까지 엘리베이터 교체, 샤워장 개선 등 시설 개선 공사 추진 완료	기능보강 검토
92	계양체육관/계양 아시아드양궁장/ 인천국제벨로드롬	증축	2014년 아시안게임을 위해 보수 및 증축하였으나, 추가적인 부분 유지보수 필요	리모델링
93	계양테니스장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
94	남동다목적실내체육관	복합화/증축/ 리모델링	2018년 준공으로 특이사항 없음	기능보강 검토
95	남동체육관	복합화/증축/ 리모델링	종교행사, 콘서트, 촬영장소 등으로 자주 활용	조정
96	남동아시아드러빙경기장	복합화/증축/ 리모델링	현대제철 레드엔젤스 WK리그 홈구장으로 사용 중	조정
97	다목적정구경기장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
98	다목적하키경기장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
99	도원수영장	신축/복합화/ 증축/리모델링	구조안전진단 C등급, 시설 노후(준공 후 43년 경과)	신축
100	도원체육관	신축/복합화/ 증축/리모델링	구조안전진단 C등급, 시설 노후(준공 후 48년 경과)	신축
101	동춘롤러경기장	복합화/증축/ 리모델링	개보수 공사 추진(2023년)	기능보강 검토
102	문학경기장(아구)	복합화/증축/ 리모델링	2027년 말 청라 돔구장 준공 예정, 문학경기장 활용방안 연구용역 시행 예정(2026년)	연구용역 시행
103	문학경기장(주, 보조)	복합화/증축/ 리모델링	일부 개보수 진행(2023년 6월), 임대공간 검토 필요	조정
104	문학박태환수영장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
105	선학국제빙상경기장	증축	2014년 아시안게임 핸드볼경기장으로 건립 후 2015년 빙상경기장으로 리모델링하여 사용 중	기능보강 검토
106	선학체육관	복합화/증축/ 리모델링	2023년 내부환경 개선공사 추진 완료	기능보강 검토
107	선학파크골프장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
108	선학하키경기장	복합화/증축/ 리모델링	2023년 개보수 공사 완료, 실외 시설로 특이사항 없음	기능보강 검토
109	송도LNG종합스포츠타운	복합화/증축/ 리모델링	주요 시설 실외 시설로 특이사항 없음	기능보강 검토
110	송림체육관	복합화/증축/ 리모델링	안전사고 발생 예방을 위한 시설 환경 개선 및 리모델링 필요	리모델링
111	수봉궁도장(무덕정)	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 43년 경과)	리모델링
112	수봉양궁장	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후로 개보수 필요	리모델링
113	승기잔디구장	복합화/증축/ 리모델링	인천환경공단 승기사업소 내 잔디구장으로, 승기사업소 현대화사업 추진 예정	기능보강 검토
114	열우물테니스/ 열우물스쿼시경기장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
115	옥련국제사격장	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
116	올림픽기념국민생활관	복합화/증축/ 리모델링	2024년 12월 전면 개보수 완료 예정	리모델링
117	인천삼산월드체육관	증축	흥국생명 배구단 홈 구장 및 웨딩홀 등 다양하게 활용 중	기능보강 검토
118	인천아시아드주경기장/ 연희크리켓경기장	증축	2016년, 2018년 리모델링 증축 시행 완료	조정
119	인천축구전용경기장	증축	인천유나이티드 FC 홈 경기장으로 사용 중	기능보강 검토
120	장애인국민체육센터	복합화/증축/ 리모델링	2026년 준공예정인 반대비체육센터와 연계 운영 예정	기능보강 검토
121	장애인체육관	복합화/증축/ 리모델링	일부 개보수 진행 (2023년 8월)	기능보강 검토
122	인천여성가족재단	복합화/증축/ 리모델링	여성가족재단 복지관련 기관 이전	이전
123	인천신용보증재단	복합화/증축/ 리모델링	2024년 12월 신축이전 예정(소상공인복합클러스터), 현 시설 임차 사용 중(종합비즈니스센터)	이전
124	인천스마트시티(주)	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	-
125	인천글로벌캠퍼스 운영재단	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	-

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
126	인천인재평생교육진흥원	리모델링	교육공간 부족, 사업 확대에 따른 외부시설 대관 사용 증가로 시설 이전 필요	이전
127	인천연구원 (구관, 연구동)	복합화/증축/ 리모델링	자체청사 미보유 및 현 건물 무상임차 사용 중이며, 시설노후, 연구인력 증가 등으로 공간 개선 필요	이전
128	인천문화재단	증축	1994년 준공된 등기소 건물을 매입하여 사용 중이며, 2020년 11월 리모델링 완료	기타(활용방안 자체 검토)
129	(재)인천테크노파크	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	-
130	인천종합에너지(주)	복합화/증축/ 리모델링	보안시설(열병합발전소)	-
131	인천광역시의료원	증축	특이사항 없음	기능보강 검토
132	인천사회서비스원	복합화/증축/ 리모델링	루원복합청사로 이전(2025년), 현 시설 임차 사용 중(인천IT타워)	이전
133	인천교통공사	증축	지하1층 창고 증축 및 2021년 리모델링 완료	기능보강 검토
134	인천도시공사	증축	현장 인력의 복귀, 도서 증가 등으로 현 사용 공간 부족, 시설 노후에 따라 지속적인 개·보수 비용 발생	이전
135	인천시설공단	증축	루원복합청사로 이전(2025년)	이전
136	인천관광공사	리모델링	2024년 이전(상상플랫폼), 현 시설 임차 사용 중(미추홀타워)	이전
137	인천환경공단	복합화/증축/ 리모델링	루원복합청사로 이전(2025년), 기존 부지 현대화사업 추진	이전
138	문학공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
139	월미공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
140	장미공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
141	청능공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
142	박석공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
143	씨사이드파크	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
144	은골공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
145	1호 문화공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
146	2호 문화공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
147	3호 문화공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
148	근린2호(해변공원)	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
149	근린3호(노을공원)	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
150	청라호수공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
151	글로벌파크	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
152	달빛공원	리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축기능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
153	달빛축제공원	리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
154	랜드마크시티 1호 근린공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
155	랜드마크시티 3,5호 근린공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
156	미추홀공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
157	새아침공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
158	센트럴파크	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
159	솔찬공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
160	해돋이공원	복합화/증축/ 리모델링	공원시설 유지	기능보강 검토
161	동인천지하도상가	신축/증축	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
162	배다리지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	주무부서 상권 활성화 방안 시행 중	기능보강 검토
163	부평대아지하도상가	증축	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
164	부평시가지지하도상가	신축/증축	주무부서 상권 활성화 방안 시행 중	기능보강 검토
165	부평역지하도상가	증축	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
166	부평중앙지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
167	새동인천지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
168	석바위지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	2023년 중소벤처기업부 '전통시장 및 상점가 활성화 지원사업' 선정	기능보강 검토
169	신부평지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
170	신포지하도상가	신축/증축	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
171	인현지하도상가	신축/복합화/ 증축/리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
172	제물포지하도상가	신축/증축	2022년 시설 개보수 완료	기능보강 검토
173	주안시민지하도상가	증축	2023년 중소벤처기업부 '전통시장 및 상점가 활성화 지원사업' 선정	기능보강 검토
174	주안역지하도상가	복합화/증축/ 리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
175	중앙로지하도상가	신축/복합화/ 증축/리모델링	역세권 지하도상가 기 활성화	기능보강 검토
176	수산기술지원센터	복합화/증축/ 리모델링	2023년 7월 귀어학교생활관 별도 증축 용역 완료	기능보강 검토
177	보건환경연구원(본원)	복합화/증축/ 리모델링	이전 예정 (현 인천연구원 부지 또는 구월2 공공주택지구)	이전
178	보건환경연구원(별관)	복합화/증축/ 리모델링	이전 예정 (현 인천연구원 부지 또는 구월2 공공주택지구)	이전
179	잡스인천	복합화/증축/ 리모델링	2017년 link126 건물 내 1개호실 매입 및 리모델링 후 사용 중	기능보강 검토
180	제물포스마트타운	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
181	인천광역시 상인교육관	리모델링	민간시설 일부 임차 사용 중	가능보강 검토
182	G타워 (경제자유구역청사)	복합화/증축/ 리모델링	업무시설로 특이사항 없음	가능보강 검토
183	인천스타트업파크	증축	2020년 11월 리모델링 완료	가능보강 검토
184	인천글로벌캠퍼스	복합화/증축/ 리모델링	생활SOC 일부 기능 부족 지역 해당(시니어 교육 등)	가능보강 검토
185	인천교통연수원	리모델링	1999년 준공된 시설로, 현재는 특이사항 없으나, 교육 공간 및 부대시설 등 중 장기적 시점에서 유지보수 필요	리모델링
186	로봇R&D센터	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
187	로봇타워	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
188	IT센터	리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
189	갯별타워	복합화/증축/ 리모델링	벤처기업 지원, 교육연구 등의 활동을 위한 공간으로 임대공간 운영 시 관련 기업 조정 필요	조정
190	미추홀타워	복합화/증축/ 리모델링	융합기술을 기반으로 한 신산업 개발 등 미래주도형 중소기업 지원을 위한 시설로, 고유 기능에 맞는 임대공간 운영 필요	조정
191	TP 시험생산동	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	-
192	인천종합비즈니스센터	복합화/증축/ 리모델링	중소기업 지원, 유관단체 집적, 근로자 복지 증진 등을 위해 건립된 시설이나, 관련성 낮은 기업 등 일부 공간 입주	조정
193	인천IT타워	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 30년 경과)로 인한 유지관리비용 증가	조정
194	미추홀콜센터	-	루원복합청사로 이전(2025년), 현 미추홀타워 13층 임차 사용	이전
195	인천종합건설본부	-	부속 공간의 부족으로 식당을 리모델링하여 민원실 및 직원 휴게실로 사용 하는 등 공간 개선 필요	이전
196	인천도시철도건설본부	-	현 인천교통공사 내 일부 공간 임차 사용에 따라 매년 임차료 발생, 효과적 업무 수행을 위한 자체공간 확보 필요	이전
197	인천광역시청 신관	-	인천광역시청사로 사용 중, 2027년 인천광역시청 신청사 준공 후 부서 이전 예정	이전
198	강화수도사업소	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	가능보강 검토
199	강화정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	가능보강 검토
200	공촌정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	가능보강 검토
201	길상정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	가능보강 검토
202	남동부수도사업소	복합화/증축/ 리모델링	시설 노후(준공 후 30년 경과), 구조안전진단 결과 D등급으로 개선 필요	신축
203	남동정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	가능보강 검토
204	맑은물연구소	증축	건축가능행위상 증축은 가능하나 현 시점 증축 수요 없음	가능보강 검토
205	백령정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	가능보강 검토

연번	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
206	북부수도사업소(계양)	증축	2017년 1월 증축 완료	기능보강 검토
207	북부수도사업소 (부평-기동)	복합화/증축/ 리모델링	상수도 통합자재관리센터 건립(23년 12월) 후 교육청 이관(청소년시설로 활용)	교육청 이관
208	북부수도사업소 (부평-나동)	복합화/증축/ 리모델링	상수도 통합자재관리센터 건립(23년 12월) 후 교육청 이관(청소년시설로 활용)	교육청 이관
209	상수도사업본부 청사	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	기능보강 검토
210	서부수도사업소	복합화/증축/ 리모델링	루원복합청사로 이전(2025년)	이전
211	수산정수장	복합화/증축/ 리모델링	국가중요시설(수원시설)로 기존 용도로 활용	기능보강 검토
212	부평정수장	복합화/증축/ 리모델링	부평정수장 내 파일럿플랜트(연구시설) 유지 보수 등 필요	리모델링
213	경원재애매서더인천	증축	숙박시설로 특이사항 없음	-
214	운서역 공영주차장	복합화/증축/ 리모델링	옥상 공간 영종관리과 사무실 증축 완료	기능보강 검토
215	하버파크호텔	증축	특이사항 없음	기능보강 검토
216	인천광역시립 노인치매요양병원	현상유지	병원시설 및 건폐율 초과	기능보강 검토
217	인천제2시립 노인치매요양병원	현상유지	2023년 리모델링 완료	기능보강 검토
218	인천가족공원	복합화/증축/ 리모델링	묘지공원 및 장묘시설	-
219	수도권매립지캠핑장 (노을진캠핑장)	복합화/증축/ 리모델링	2023년 시설개선 공사 완료	기능보강 검토
220	남부권 광역생활자원회수센터	복합화/증축/ 리모델링	특이사항 없음	-
221	송도자원환경센터	복합화/증축/ 리모델링	2023년 소각장 증설 계획에 대한 연구 반대 성명에 따른 기존 규모 유지	기능보강 검토
222	청라자원환경센터	복합화/증축/ 리모델링	폐기물처리 및 재활용시설, 소각시설 등 장기적 시설 보수 등 필요	리모델링

□ 그 외 인천광역시에서 신축 중이거나 신축 예정인 시설 중 공공시설 재배치와 연계된 주요 시설은 다음과 같음

[표 61] 공공시설 재배치와 연계된 주요 시설(신축예정)

구분	시설명	1차 분류 (건축가능행위)	시설 여건 등 추가 고려 사항	2차 분류 (공간활용 유형)
1	루원복합청사	-	준공예정 : 2025. 1.	신축
2	인천광역시 신청사	-	준공예정 : 2027.12.	신축
3	인천사회복지회관	-	준공예정 : 2026.12.	신축
4	통합보훈회관	-	준공예정 : 2025.12.	신축
5	인천예술인회관	-	준공예정 : 2028. 6.	신축
6	인천뮤지엄파크	-	개관예정 : 2027. 5.	신축

4.4.2 공공시설 재배치 기본계획 수립 방향

- 공공시설 재배치 기본계획에서는 앞서 조사한 공공시설 현황과 도출한 개별 공공시설의 최종 공간활용 유형을 토대로, 조정이 필요한 공공시설의 주요 현안과 재배치 대안을 제시하고자 함
- 공공시설 재배치 기본계획은 크게 두 가지 관점으로 나누어 검토 및 대안을 제시함
- 우선 기본적으로 지역 주민들에게 직접적인 영향을 주는 생활SOC 시설의 기능적 재배치를 검토하고 대안을 제시하며, 시설 및 기관 이전 등의 필요성이 고려되는 주요 시설들에 대한 재배치 방안을 제시하고자 함

4.5 생활SOC 기능별 재배치 방안

4.5.1 재배치·복합화 개요

- 재배치란 공공시설을 다른 목적으로 이양하거나 위치로 이전하는 과정으로, 이는 기존 시설의 용도나 위치가 지역사회의 요구사항에 더 적합하고 효율적으로 운영되기 위해 이루어짐
- 공공시설 재배치에 대한 수요 및 필요성은 인구 변화 및 시설 노후, 공공 서비스의 지역적 부족 등 다양하며, 재배치 방법으로 시설의 용도를 수요에 따라 변화 시킴으로써 수요 및 필요를 충족시키게 됨
- 복합화는 여러 공공시설이나 공공시설에서 제공되는 서비스를 통합적으로 다루는 과정으로, 이는 공간을 효율적으로 활용하고 지역사회가 요구하는 시민 편의 서비스의 질을 향상시키는 방법에 해당함
- 복합화는 기존의 자원을 효율적으로 활용함으로써 시설의 질을 증진하는 데에 의미가 있으며 편의성 측면 뿐만이 아니라 시설에 여러 가지 기능을 배치함으로써 운영 비용을 줄이는 경제적인 효과를 기대할 수 있음

4.5.2 공공시설 공급 방향

- 시설을 생활SOC 기능별로 구분하여 서비스 소외 지역 및 인구를 도출하고, 해당 지역에 입지하는 기존 시설 공간을 활용한 기능을 공급함
 - 재배치 대상 범위는 222개 시설로, 현황 분석에서는 생활SOC 기능 공급 적정

성 검토를 위해 군/구 시설 포함하여 검토함

- 재배치가 필요성이 낮거나 어려운 시설의 경우 기능보강 검토 시설로 분류 후 필요 시 대안을 강구할 수 있도록 함
 - 재배치 시 시설별 공간 활용을 위해, 기준요인을 이용한 시설별 건축가능행위를 구분하고, 공원시설, 판매시설(지하도상가), 정수시설은 기본적으로 기능보강 검토 시설로 구분함

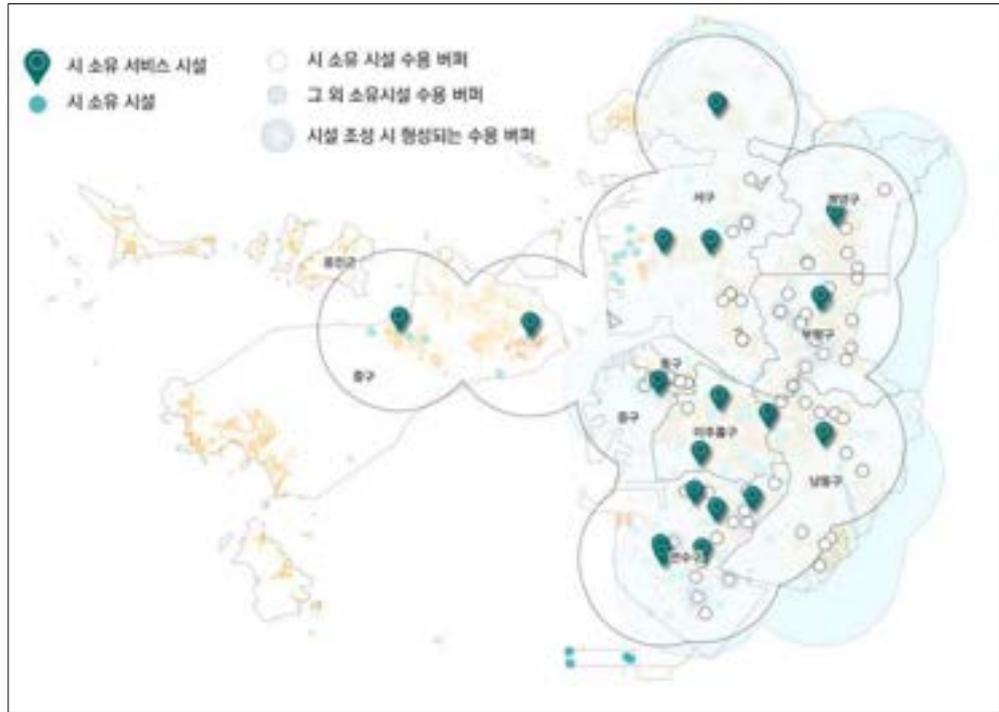
4.5.3 재배치 방안

- 인천광역시 공공 서비스 현황 검토 결과, 대부분의 서비스 공급은 양호하였으나, 중구 영종동을 비롯한 일부 지역의 서비스 부족 현상이 나타났으며, 이에 따라 서비스 부족 지역 내 기존 시 소유 시설을 활용한 부족 기능 도입 가능 여부를 검토함
- 생활SOC 기능 재배치는, 특정 서비스가 부족하다고 나타난 지역 내 기존 시설의 활용이 가능한지 확인 후, 문화, 복지, 체육 분야에 대해 선별적 재배치 방안을 제안함. 이를 통해 다양한 공공 서비스와 시설을 효율적으로 조정하고 양질의 서비스를 제공 받을 수 있는 공공 서비스 환경이 조성될 수 있도록 함

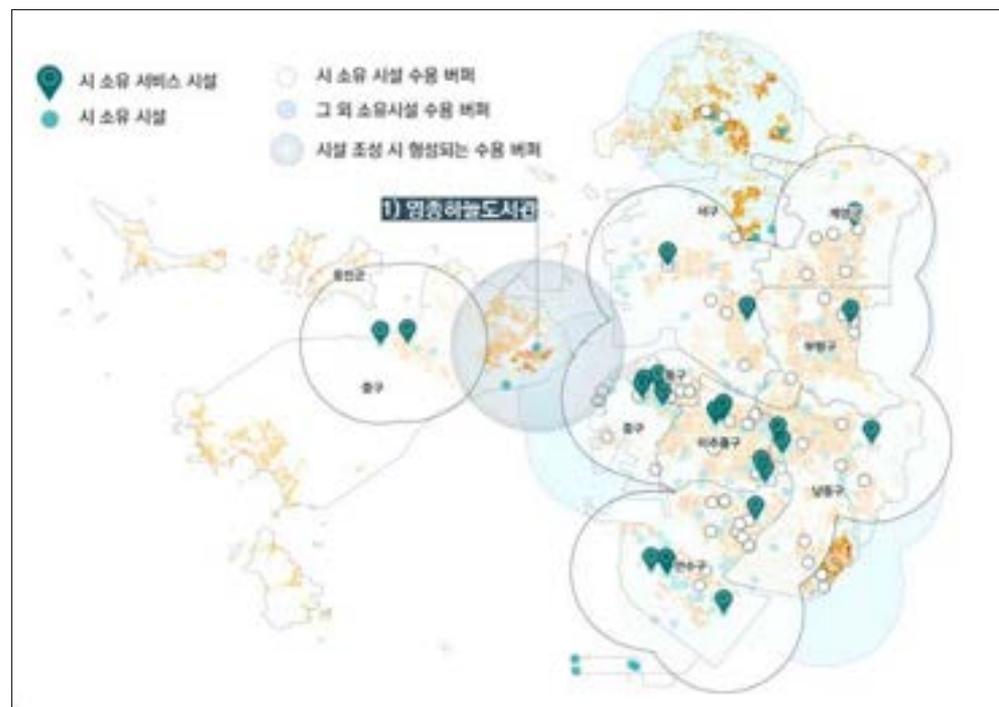
1) 문화시설

- 공급 수준이 양호한 도서시설을 제외하고, 일부 부족하다고 나타난 전시, 공연, 창작 기능에 대한 추가 공급 가능 여부를 판단함
- 이를 위해 서비스 부족 지역 내 입지한 시 소유 시설(영종하늘도서관, 인천서부아동보호전문기관, 마전도서관, 로봇타워, 송도컨벤시아, 광복회관)에 대한 시설 현황과 각 시설별 지역의 부족 기능 도입 시 기능 충족 정도를 확인함
 - 공연시설의 경우 영종하늘도서관의 건축 행위를 검토하여 복합문화시설로서 지역 공연 문화를 증진하는 방안을 고려할 수 있음
 - 전시시설의 경우 인천서부아동보호전문기관·마전도서관의 활용에 대한 건축행위를 검토하여 재배치 및 복합화를 통해 예술 작품의 전시 및 관람 문화를 증진하여 문화산업에 기여할 수 있을 것으로 판단됨
 - 창작시설의 경우 시민 및 예술인들에게 창작공간을 지원하고 다양한 형태의 문화산업을 육성하기 위하여, 로봇타워·송도컨벤시아·광복회관에 대한 재배치 및 복합화를 고려할 수 있음
 - 다만 도서시설의 경우 시설 향유 수준 98.8%를 이루는 것으로 파악됨

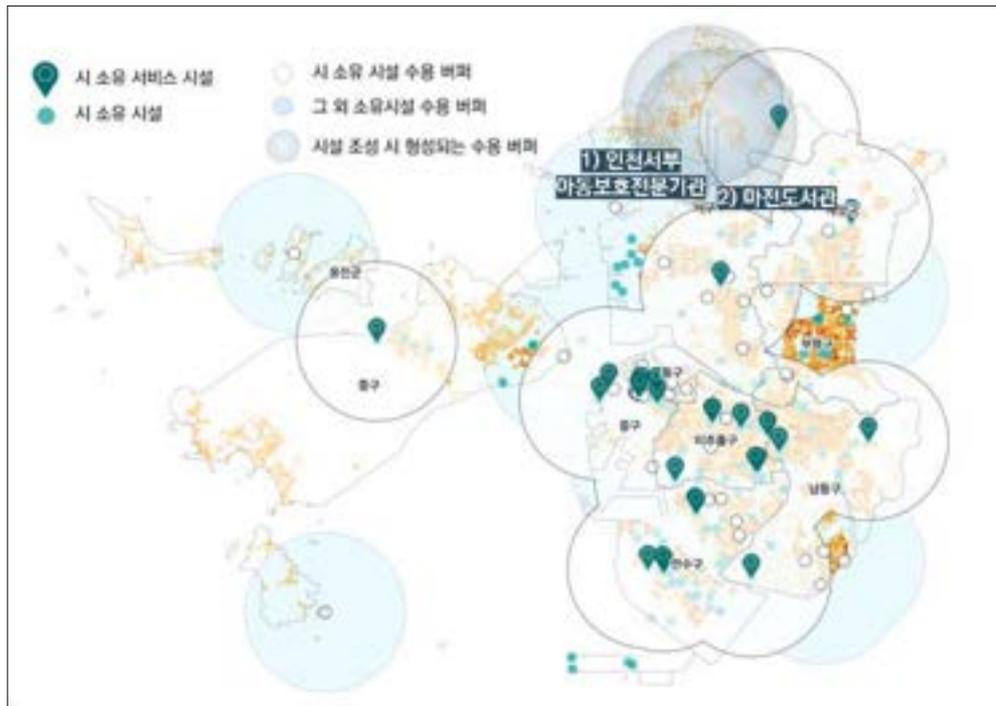
- 이러한 검토를 통해 문화시설에 대한 재배치를 통해 지역사회의 문화적 요구를 충족시키며, 미래의 발전 가능성을 고려하여 각 재배치 시설에 대한 평가가 필요할 것으로 판단됨



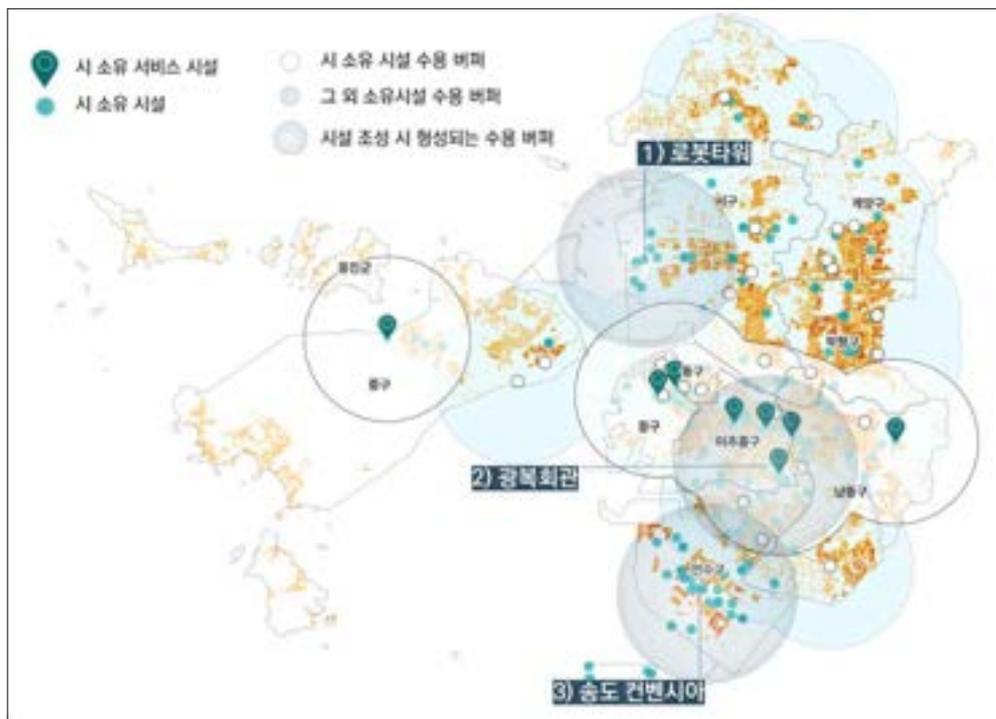
[그림 118] 도서시설 부족지역 공급방안



[그림 119] 공연시설 부족지역 공급방안



[그림 120] 전시설 부족지역 공급방안

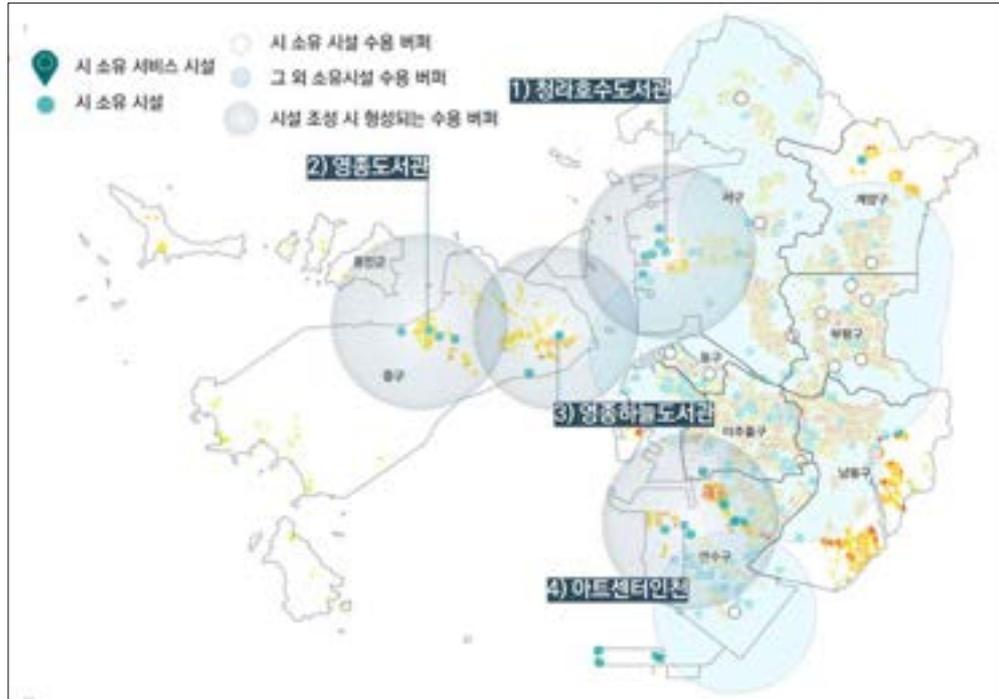


[그림 121] 창작시설 부족지역 공급방안

2) 복지시설

- 복지시설의 부족 부분에 대한 해소를 위하여, 영종도서관 외 11개소의 시설에 대해 건축행위를 검토하여 다양한 계층을 대상으로 하는 복지 서비스를 증진하고, 지역사회에서 요구하는 복지 기능에 대응할 수 있음
 - 노인교실의 경우 서구 일부, 중구 영종동 일대 및 연수구 일부 지역 노인 계층의 사회적 참여와 활동을 촉진하기 위하여, 청라호수도서관·영종도서관·영종하늘도서관·아트센터인천의 건축행위를 검토하여 재배치 및 복합화를 검토 할 수 있음
 - 치매교실의 경우 중구 영종동 일부 지역과 서구, 연수구의 일부 지역 공급이 부족한 점을 보완하고 노인 계층의 건강 및 치매관리 증진을 위하여 인천시설공단·청라호수도서관·영종하늘도서관·아트센터인천 시설의 건축행위를 통한 기능 공급을 고려할 수 있음
 - 여성취업지원 시설의 경우 중구 영종동 일대, 서구 일부, 남동구 지역 여성 계층의 경제적 활동을 증진하기 위하여 인천서부아동보호전문기관·검단선사박물관 (기존 시설 이전 예정)·마전도서관·영종도서관·청라호수도서관·로봇타워·영종하늘도서관·인천도시공사·인천종합비즈니스센터의 건축행위를 검토함으로써 재배치가 가능함
 - 피해여성지원 시설의 경우 중구 영종동 일대, 서구, 연수구, 남동구 지역의 인천서부아동보호전문기관·검단선사박물관·마전도서관·인천시설공단·청라호수도서관·영종도서관·영종하늘도서관·인천도시공사·인천종합비즈니스센터·송도컨벤시아 시설의 건축행위를 검토하여 부족한 서비스 공급을 보충할 수 있음
 - 청소년 수련시설의 경우 중구 영종동 일대, 서구 일부, 연수구 일부 지역에 서비스 공급이 부족한 현황으로 영종도서관·마전도서관·인천글로벌캠퍼스의 건축행위 검토가 가능함
 - 노인 및 장애인 전용 특수체육 시설의 경우 서구 일부 지역과 중구 영종동 일대, 연수구 일부 지역의 서비스 공급이 부족하여 인천시설공단·청라호수도서관·영종하늘도서관·아트센터인천·인천글로벌캠퍼스·송도컨벤시아 시설에 대한 건축행위를 검토함으로써 재배치 및 공급이 가능함
 - 어린이집의 경우 인천광역시 외에도 다양한 주체에서 해당 시설을 공급하고 있으므로 추가적인 공급 검토를 제외함
 - 아동복지시설의 경우 서구 일부, 중구 영종 일부 지역의 부족 현상에 대응하여 인천시설공단·청라호수도서관·영종도서관의 건축행위를 검토 할 수 있음

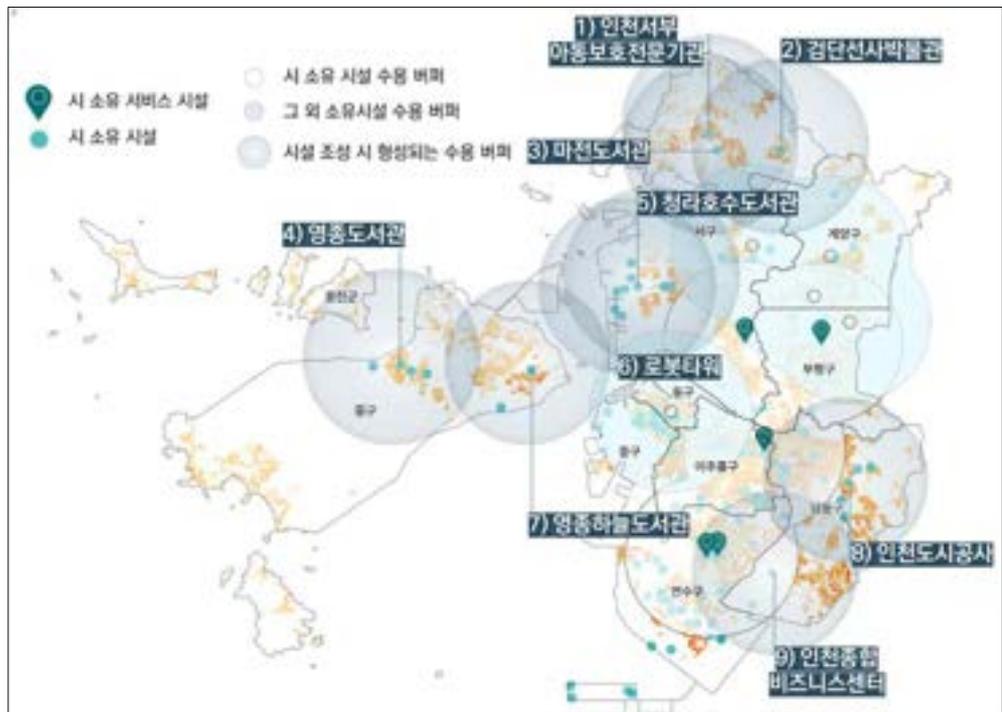
□ 기능별 소외시설 공급 방안



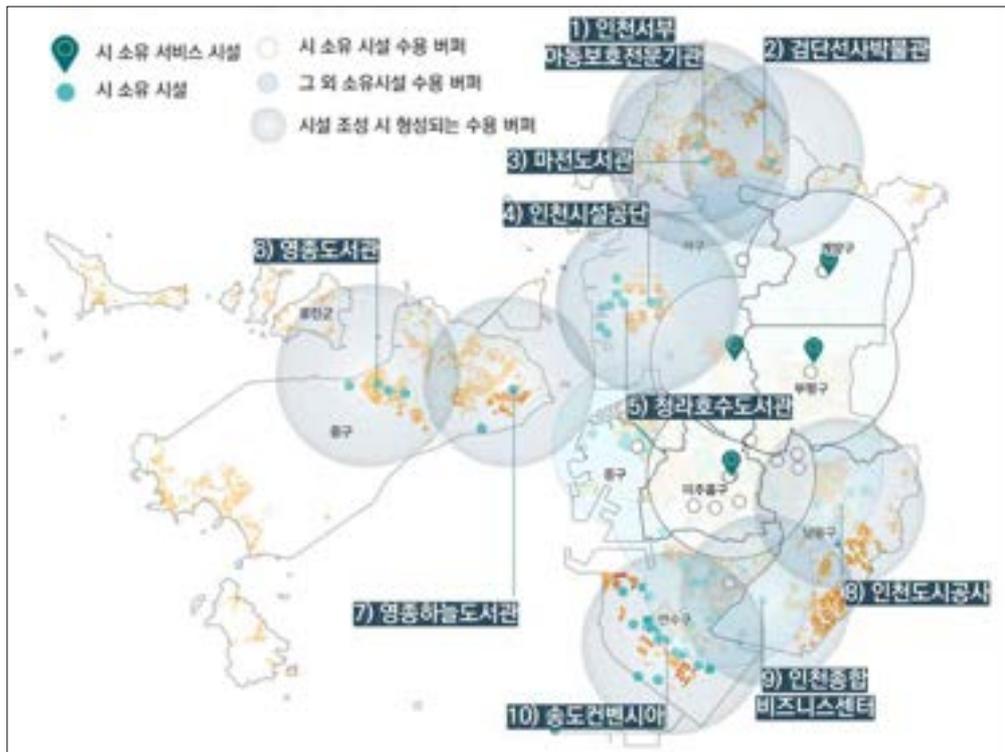
[그림 122] 노인교실 부족지역 공급방안



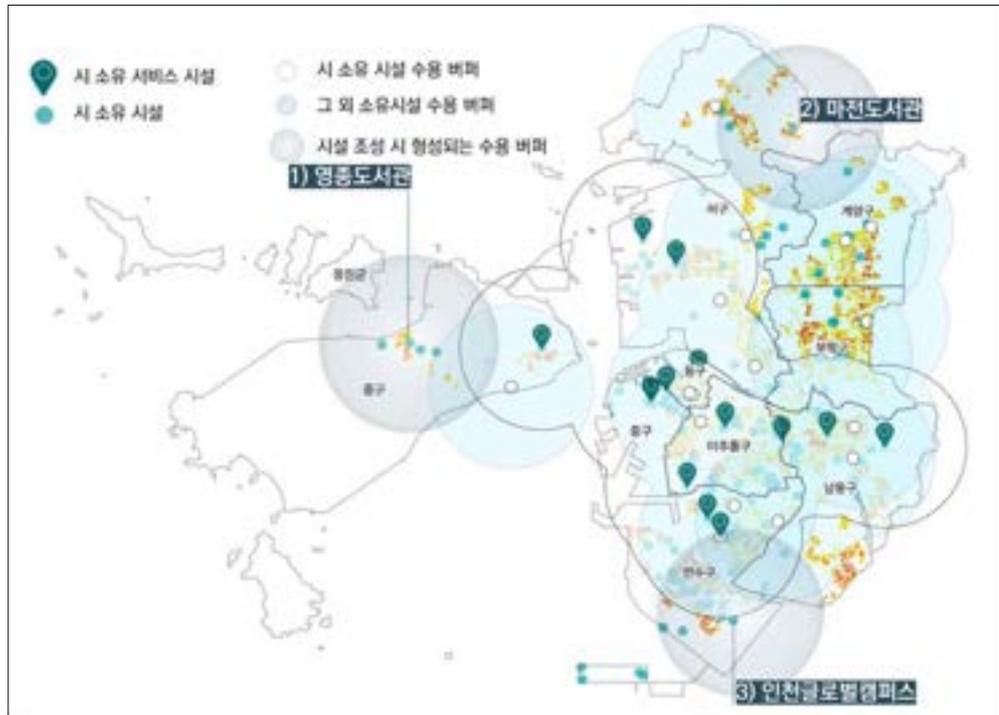
[그림 123] 치매교실 부족지역 공급방안



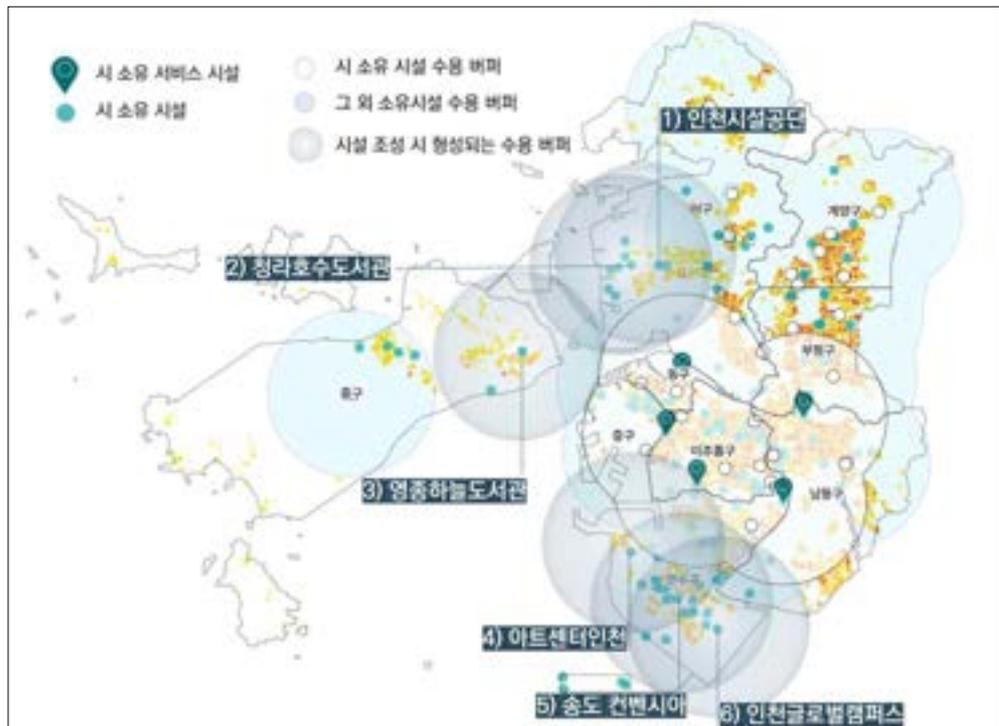
[그림 124] 여성취업지원 부족지역 공급방안



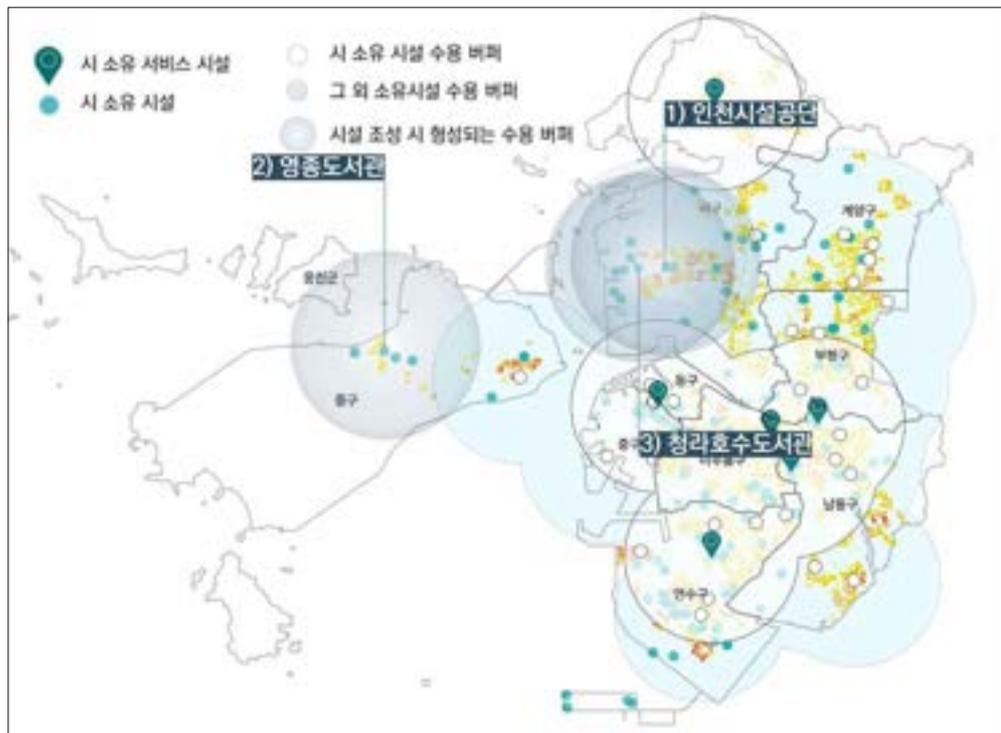
[그림 125] 피해여성지원 부족지역 공급방안



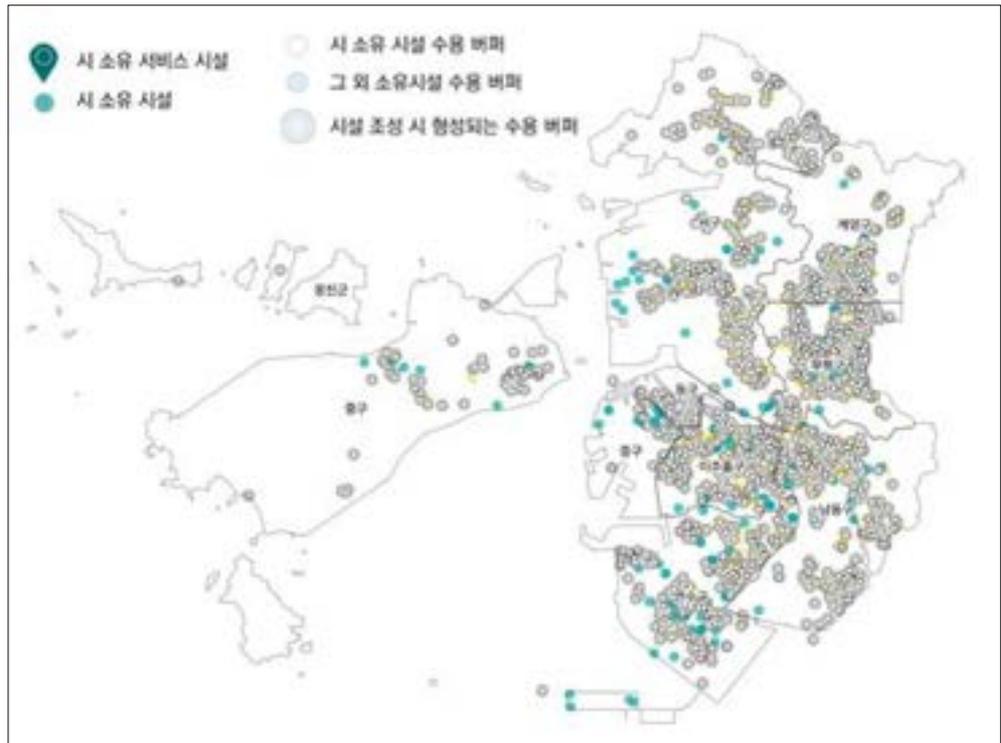
[그림 126] 청소년 수련시설 부족지역 공급방안



[그림 127] 노인 및 장애인대상 특수체육시설 부족지역 공급방안



[그림 128] 아동복지 부족지역 공급방안

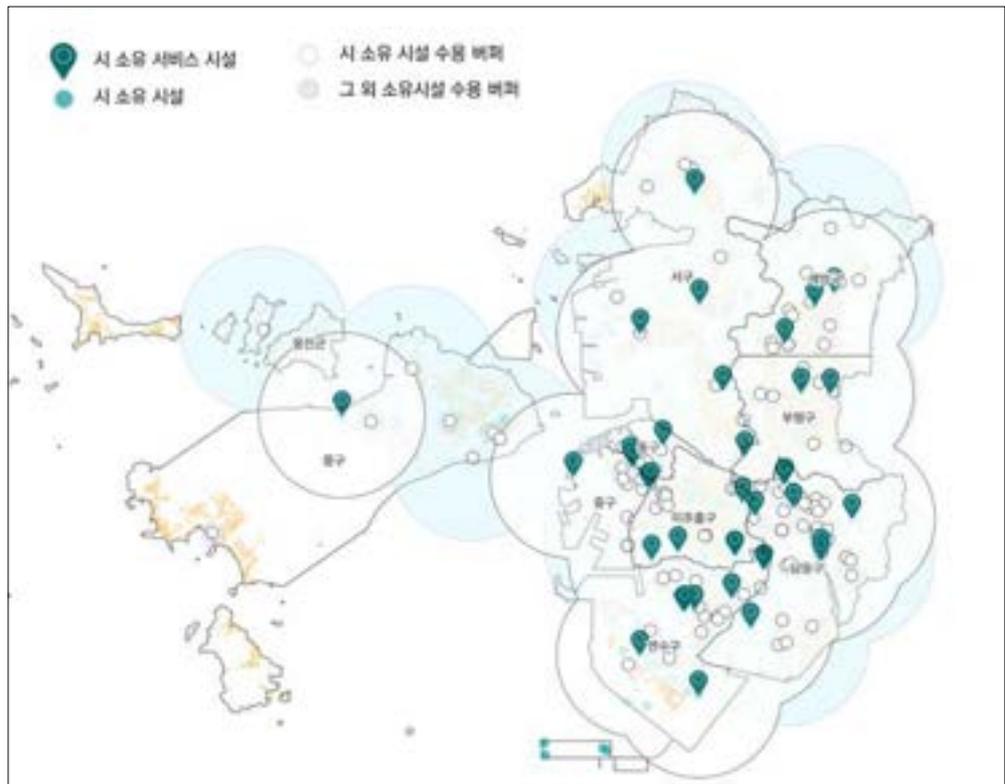


[그림 129] 어린이집 시설 부족지역 공급방안

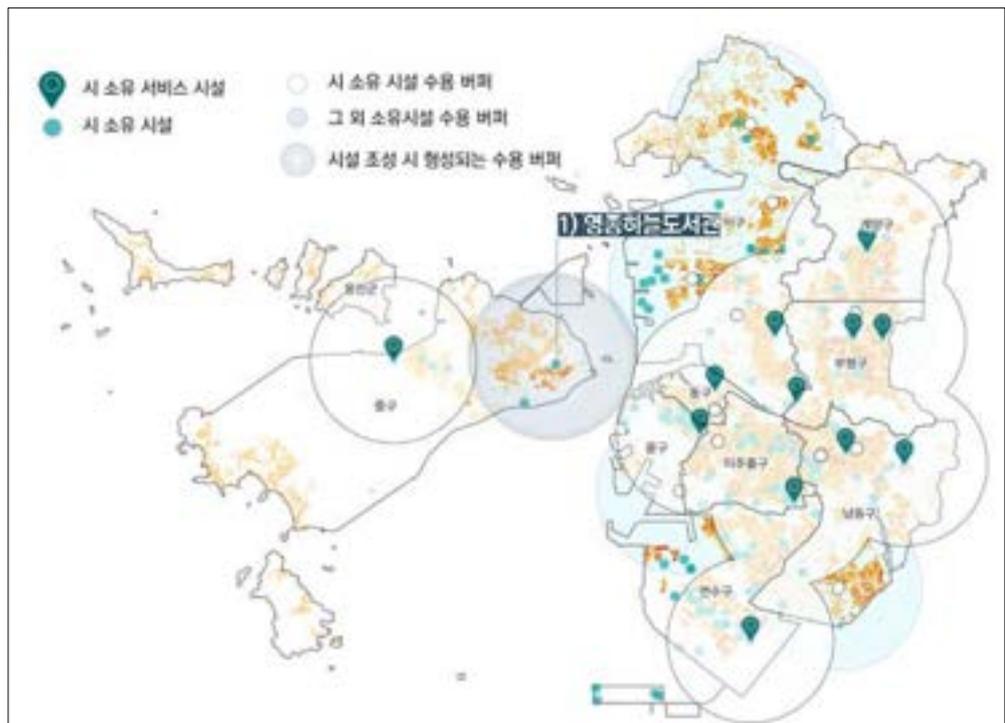
3) 체육시설

- 체육시설 중 공공수영장의 경우 중구 연안 및 연수구 일부 지역의 공급이 부족한 환경으로, 영종하늘도서관에 대한 건축행위의 검토가 필요할 것으로 판단하였고 구기종목시설의 경우 서구 북측과 중구 연안 동남측의 서비스 공급이 부족하여 인천서부아동보호 전문기관 외 3개 시설, 테니스장의 경우 중구 영종동 일대 및 서구 북측 공급이 부족하여 인천서부아동보호전문기관 외 2개 시설의 건축 행위를 통한 재배치 및 복합화 가능성에 대한 검토가 필요할 것으로 판단됨
 - 공공수영장은 인천 중구 영종동 일부 지역의 공급이 부족한 상황으로, 부족한 공급 현황을 보충하기 위하여 영종하늘도서관의 건축행위에 대한 검토를 통해 지역 주민들에게 수영 여가 활동을 공급할 수 있을 것으로 판단됨. 다만, 기존 활용 가능한 시설이 도서관으로, 수영장과의 복합화가 어렵기 때문에 인근 부지를 활용한 공급 방안 등의 검토가 필요함
 - 구기종목시설의 경우 서구 북측과 중구 영종동 동남측 지역에서 공급이 부족한 실정으로, 인천서부아동보호전문기관 외 3개 시설에서 건축행위를 검토하여 지역 내 체육활동을 도모하고 지역 체육활동의 참여율을 증진시켜 복합화에 대한 가능성의 검토를 요함
 - 테니스장의 경우 중구 영종동 일대 및 서구 북측 지역에서 공급이 부족한 상황으로, 인천서부아동보호전문기관 및 2개소의 시설에서 복합화에 대한 건축 행위 및 지역주민의 수요를 검토하여 재배치 및 확충을 할 수 있을 것으로 판단됨
 - 다목적 체육관의 경우 인천광역시 내에서 전반적으로 고르게 분포하고 있어, 다양한 스포츠 및 지역 체육활동을 제공하고 접근성을 높이는 역할을 수행하고 있는 것으로 확인됨

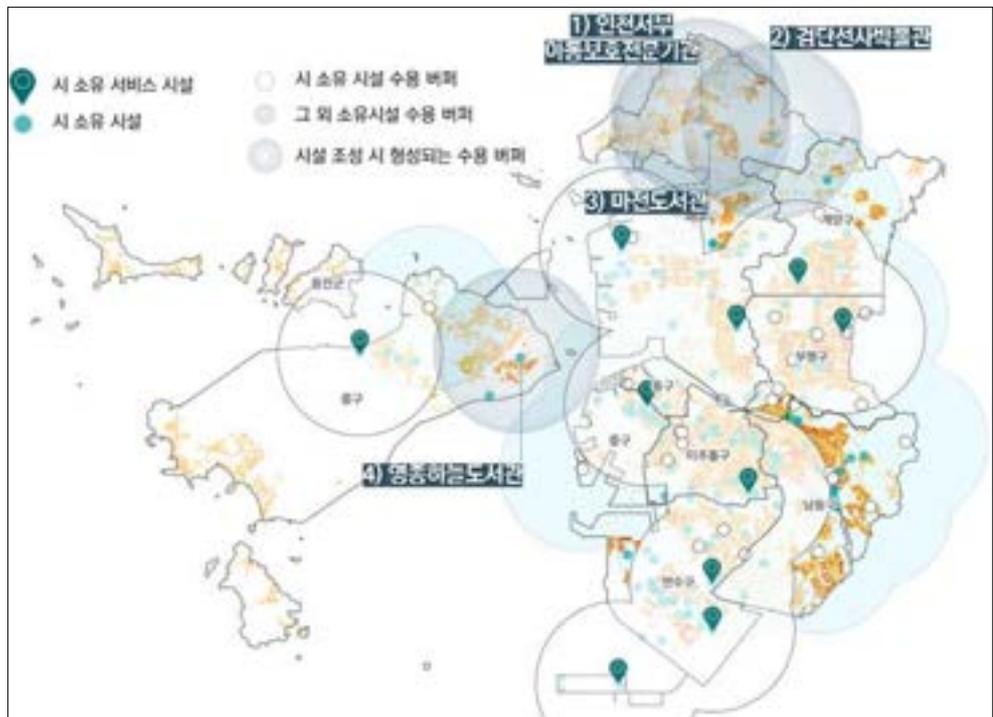
□ 기능별 소외지역 공급방안



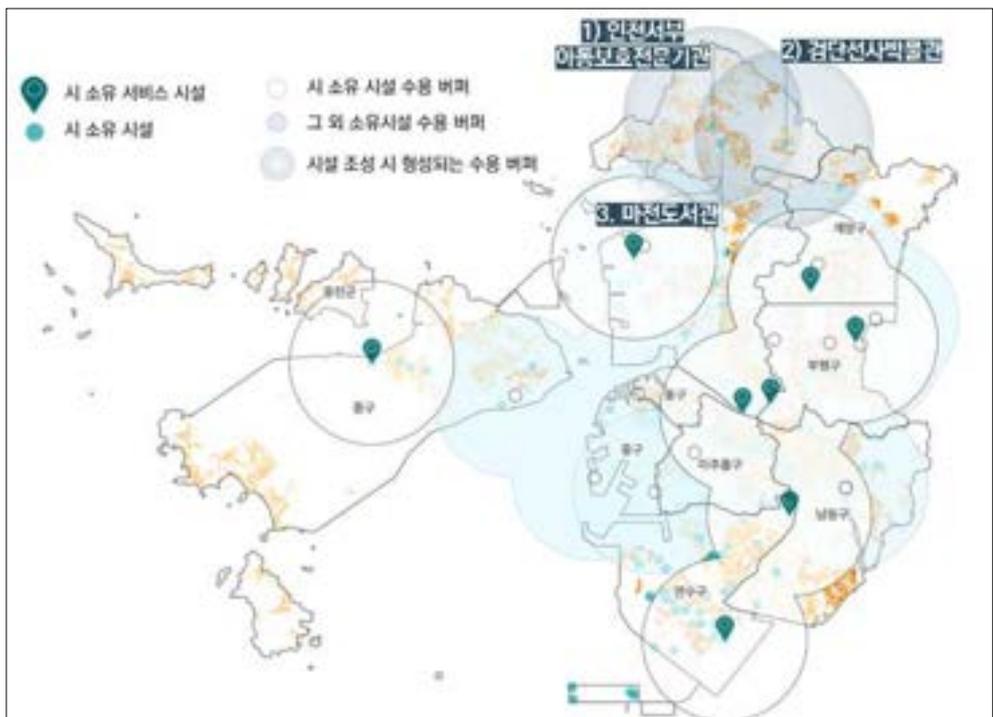
[그림 130] 다목적 체육관 부족지역 공급방안



[그림 131] 공공수영장 부족지역 공급방안



[그림 132] 구기종목체육시설 부족지역 공급방안



[그림 133] 테니스장 부족지역 공급방안

4.5.4 공영주차장 기반 공급 방안

- 문화, 복지, 체육 기능을 하는 공공시설이 일부 부족하다고 나타난 지역 내 입지한 공영주차장을 검토함
- 공영주차장을 활용한 기능 공급 방식은 2022년까지 정부에서 추진한 바 있는 생활SOC 복합화 사업과 유사한 개념으로, 다양한 공공 서비스를 노외주차장 시설과 복합화함으로써 개발부지를 확보하고 지역 수요에 따른 다양한 서비스를 한 공간에 모아 제공하는 이점을 가지고 있음
 - 생활SOC 복합화사업 : 별도의 공간에 개별 시설을 각각 만들던 방식에서 벗어나 체육관, 도서관, 어린이집, 주차장 등 문화·복지·체육 시설 등 일상생활과 밀접하고 다양한 시설을 한 공간에 모으는 사업
- 노인 일자리 지원 기관
 - 논현택지3과 논현택지5의 공영주차장을 대상으로 건축행위를 고려할 수 있고, 노인 계층의 일자리 지원을 위한 주차장의 필요성과 잠재성에 대한 검토를 필요로 함. 또한 프로그램의 특성에 대한 공간적인 여건에 대한 고려가 병행되어야 할 것임
- 여성 취업 지원
 - 여성 취업 지원 프로그램과 관련하여 창대시장과 논현택지3, 논현택지5 공영주차장의 건축행위를 고려할 수 있으며 여성층의 취업 활동을 지원하기 위한 시설의 위치 및 주차 공간의 적합성을 고려하여야 함
- 미혼모 지원 시설
 - (구)인천여고, 창대시장, 논현택지3, 논현택지5과 연계 가능성과 더불어 미혼모 지원을 위한 프로그램과 주차공간의 적합성 및 주변 환경에 대한 평가를 요함
- 피해 여성 지원 시설
 - 논현택지3과 논현택지5 공영주차장의 건축 행위를 고려하여 피해 여성을 위한 안전 및 지원을 위한 시설 운영 시 주차 시설의 적합성 및 인근 환경의 적합성에 대한 검토를 필요로 함
- 청소년 문화예술(수련)시설
 - 벽돌막, 동암역 북광장, 논현택지3, 논현택지5 공영주차장을 통해 청소년 문화예술 시설의 건립 가능성을 고려할 필요가 있음. 청소년 계층을 대상으로 복

합문화예술 활동을 지원하는 시설의 조건 및 인근 환경의 적합성과 더불어 주차 공간의 규모를 평가하여야 함

- 체력 단련 시설
 - 창대시장과 논현택지3 지역의 공영주차장의 건설 가능성 고려를 필요로 하며, 체력단련시설에 대한 지역주민의 수요와 주차 환경에 대한 검토가 병행되어야 할 것으로 판단됨
- 공공수영장
 - 부개역, 논현택지3, 논현택지5 공영주차장의 건설 가능성을 검토하여야 함. 더불어, 수영 활동에 대한 지역 주민의 수요 및 민간시설 간 중복 여부를 검토하여 공급 가능성에 대한 평가가 이루어져야 함
- 서비스 부족 지역에 포함된 공영주차장은 면적 및 인근 민간 서비스 운영 여부와 주변 환경을 고려하여 적합성에 대한 고려를 필요로 하며, 면적 이외 시설의 특수성과 서비스 대상 계층을 토대로 건축 및 복합화를 검토해 서비스 부족 현상을 보이는 지역 주민의 수요에 대응할 필요가 있음

[표 62] 공공 서비스 기능 부족 지역 내 공영주차장 현황

관리 형태	주차장명	주소지	주차 대수	면적(㎡)	공급 검토 서비스
직영	벽돌막	부평구 십정동 417	118	3,980.4	• 청소년 문화예술
직영	구인천여고	중구 참외전로 100	90	4,324.1	• 미혼모 지원시설
직영	부개역	부평구 수변로 22	193	5,795.0	• 공공수영장
민간 위탁	창대시장	남동구 인주대로 888	21	744.5	• 여성취업, 미혼모 지원시설, 체력단련시설
민간 위탁	논현택지3	남동구 논고개로 124	48	1,439.3	• 노인일자리지원, 여성취업, 미혼모 지원시설, 피해여성지원, 청소년 문화예술, 체력단련시설, 공공수영장
민간 위탁	논현택지5	남동구 논고개로	47	1,431.9	• 노인일자리지원, 여성취업, 미혼모 지원시설, 피해여성지원, 청소년 문화예술, 공공수영장
무료 개방	월미도	중구 북성동1가 98-154	127	3,474.0	• 미혼모 지원시설, 체력단련시설

4.5.5 영종·검단 지구단위계획상 공급 방안

- 2군 9구 행정구역 개편 정책에 따라, 영종 및 검단 지역 내 지구단위계획에 따른 생활SOC 서비스 시설 공급 계획을 검토함
- 영종과 검단의 경우 현재 도시개발사업이 진행 중인 관계로, 지구단위계획상 지정된 대지 용도에 따라 시설 공급이 이루어질 계획임
- 검토 결과, 영종지역의 경우 17개 부지에 대한 문화, 체육, 사회복지 용도가 지정되어 있음

[표 63] 영종지역 지구단위계획상 용지 활용 계획

구분	위치(현행)	용지 활용 계획	부지면적(㎡)	해당 사업명
1	중구 운북동 1353-4	문화시설	11,982.4	미단시티
2	중구 운북동 1267	문화시설	12,000.4	미단시티
3	중구 운북동 1354-1	노인복지시설	341.7	미단시티
4	중구 운서동 3127-2	문화시설	13,399.1	영종하늘도시
5	중구 운남동 1605-2	문화시설	46,150.5	영종하늘도시
6	중구 중산동 1914-3	문화시설	6,868.1	영종하늘도시
7	중구 운남동 1640-3	문화시설	1,162.5	영종하늘도시
8	중구 운서동 3126-1 외1	사회복지시설	10,040.2	영종하늘도시
9	중구 운서동 산209 외	체육시설	88,210.0	영종하늘도시
10	중구 중산동 136-88 외	특별계획구역 (문화 및 업무)	135,335.0	영종하늘도시
11	운서동 2904-3	사회복지시설(경로당)	233.4	운서
12	운서동 1508-133	문화시설	44,691.3	인천국제공항
13	운서동 2955	문화시설	22,445.0	인천국제공항
14	운서동 2851-24 외 3	체육시설(운동장, 스카이돔, 테니스장, 야구장)	91,776.6	인천국제공항
15	운서동 3215	체육시설	602,962.5	인천국제공항
16	운서동 2877	체육시설	89,298.2	인천국제공항
17	영종도 준설토투기장 항만재개발사업구역 외 4	체육시설	1,650,367.0	한상드림아일랜드

□ 검단지역은 검단지구 택지개발사업에 따라 7개 부지에 대한 용도가 검토되고 있음

[표 64] 검단지역 지구단위계획상 용지 활용 계획

구분	위치(현행)	용지 활용 계획	부지면적(m ²)	해당 사업명
1	서구 당하동 4 일원	사회복지시설	10,000	인천검단지구 택지개발사업
2	서구 불로동 산126 일원	사회복지시설	2,495	인천검단지구 택지개발사업
3	서구 불로동 710 일원	사회복지시설	1,733	인천검단지구 택지개발사업
4	서구 불로동 산128-4 일원	사회복지시설	1,752	인천검단지구 택지개발사업
5	서구 원당동 1038	문화복합시설	4,899	인천검단지구 택지개발사업
6	서구 마전동 315 일원	문화복합시설	1,042	인천검단지구 택지개발사업
7	서구 원당동 산111-16	검단 다목적 체육관	-	검단 다목적 체육관 건립 사업

4.5.6 종합

- 기능별 소외 지역 내 주요 입지 시설별 기능 재배치의 검토 방향을 종합한 결과, 면적 및 가능한 건축 행위, 시설여건 등을 감안하였을 때 공공시설 4개소에 대한 재배치 대안이 고려 가능함
- 전시, 창작, 노인교실, 여성취업지원 등의 복합화 시설의 경우 영종도서관 부지를 활용한 수평 증축을 통해 생활문화센터 형태의 문화교실 기능을 추가 가능함
- 다만, 중구(영종)의 경우 해당 지역 내 지구단위계획 등 공급계획이 있기 때문에, 이를 통해 보완할 수 있도록 하되 향후 장기적 관점에서 필요에 따라 추가적인 공급을 고려할 수 있도록 함
- 남동구 일부 지역에 부족한 노인 및 여성 복지 서비스이 경우 현 사회복지회관에 해당 기능을 도입 시 남동구 내 해당 서비스 범위를 확대함으로써 수혜 인구를 늘릴 수 있을 것으로 사료됨
- 특수체육시설의 경우 인근 특수체육시설 배치 현황에 대한 중복사항 관련 선행적인 검토를 필요로 하며, 인천시설공단 이전계획에 따른 유희화 예정인 입지에 대한 효과적인 활용 방안으로써 검토되어야 함
- 공공수영장의 경우 부개역에 대한 인근 수영장의 입지 여부 및 중복사항을 검토하는 과정이 선행되어야 하고, 개발 가용 부지와 주민 수요 조사를 토대로 서비스 공급 방안에 대한 고려가 필요함

[표 65] 각 시설 재배치 및 복합화 계획(안)

시설명	소재지	도시계획시설	연면적(㎡)	지역 소외 기능 검토	비고(검토방향)
영종하늘 도서관	중구 중산동1889-4	근린공원	2,708.8	공연, 노인교실, 여성취업지원	• 시설 내 활용 가능한 공간 확인 및 복합화 가능여부 검토
사회복지회관	남동구 간석동 신26-3	복지시설	9,469.5	노인 복지, 여성취업지원, 피해여성지원	• 사회복지회관 내 기능 추가를 통한 서비스 범위 확대
인천시설공단	서구 연희동 826, 아시아드주경기장 4층	공공체육 시설	3,485.0	특수체육시설	• 인근 특수체육시설 중복사항 검토 • 시설공단 이전계획에 따른 유희화 공간에 대한 효과적 활용 방안 검토
부개역 공영주차장	부평구 수변로 22	-	5,795.0	공공수영장	• 인근 수영장 중복사항 검토 필요

4.6 주요시설 재배치 계획

- 인천광역시의 공공시설 분포 특성을 고려하여 이전 타당성에 대한 기준을 설정하고 검토하였으며, 건물 노후도와 업무 및 공간 이용 효율성, 그리고 시설 특수성을 주요한 고려 요소로 설정하였음
- 건물 노후도는 인천광역시의 공공시설 중 오래된 건물과 시설의 연식을 기반으로 판단하는 것으로, 일반적으로 30년 이상의 건물이 전체의 3분의 2이상을 차지하고, 연면적 중 노후 건물의 비중이 60%를 초과하는 경우 노후도가 높다고 판단함
- 건물이 얼마나 오래 되었는지가 노후도를 판단하는 중추적인 지표로써, 연식이 오래될수록 노후화의 가능성이 높고 건물의 정기적인 유지보수 수준과 기반 구조의 노후화, 건물의 전기, 냉방, 난방, 수도 등의 설비적인 문제와 더불어 안전 시스템에 대한 수리 및 유지보수 비용의 투자를 필요로 하며, 안전 및 환경 규정에 각별히 유의하여야 함
- 업무 및 공간 이용 효율성은 인천광역시 공공시설의 1인당 사용면적을 비롯한 입주 기관의 적합성과 업무에 필요한 주요 인프라를 갖추고 있는지 종합적으로 검토하였으며, 지방청사 표준 설계면적 기준을 적용한 동청사 및 구청사, 시청사의 연면적 기준 직원 1인당 평균 사용면적 24~30㎡보다 좁거나 효율도가 낮은 자원과 운영에 대한 개선 필요성을 이전 검토의 근거로 적용함
 - 단, 연구원과 같이 연구나 실험을 수행하는 시설의 경우, 특수성에 따라 연면적을 기준으로 보는 것과는 다른 여건 사항을 고려하여야 함
- 시설의 특수성은 인천광역시의 공공시설이 지니는 용도 특징과 특수한 목적을 위해 설계 및 구성되어야 하는 사항의 유무를 나타내며, 특정 시설의 경우 특수한 요구 사항을 반영하여 시설이 지니는 개성을 고려해 이전 타당성을 판단함

4.6.1 기관별 청사 재배치 방안

1) 재배치 개요

- 현재 공공청사의 구조와 위치를 재평가하고 조정하여 더욱 효율적인 행정 운영이 이루어질 수 있도록 기관별 청사 시설을 재배치 함으로써 지역사회 및 인천광역시의 시민들에게 안정적인 생활 편의 시설을 제공할 수 있도록 함
- 청사 재배치의 핵심적인 이점은 공공기관의 업무 효율성을 증대시킴으로써 시민

들의 편의를 높이는 것으로, 유사한 업무를 수행하는 기관을 하나의 시설로 통합하는 방안을 추진함

- 또한 재배치를 통하여 유지 보수 및 운영상의 비용을 절감함으로써 경제적인 효율화를 유도하고, 공공청사의 위치로서 최적의 입지를 고려하여 시민 접근성을 높이고 질 높은 공공서비스를 제공할 수 있도록 효율적인 재배치 방안을 고려함
- 한 건물 내에서 다양한 서비스를 제공하는 시설들을 접목하여 여러 프로그램을 제공함으로써 지역사회 구성원들의 다양한 요구를 충족할 수 있도록 함

2) 재배치 방안

(1) 루원복합청사 이전 대상 시설

- 루원복합청사는 '17년부터 진행되어온 숙원사업으로, 입주기관 선정 및 타당성 조사 등으로 인하여 건립 사업이 지연됨에 따라 2022년 9월에 착공하여 2025년 1월 준공을 목표로 하고 있으며, 연면적 46,466㎡에 지하2층~지상13층의 업무동과 지하2층~지상5층의 교육동 2개 동으로 조성될 예정임

[표 66] 루원복합청사 신축예정시설 개요



대 상 지	• 서구 가정동 283-5 일원
대지 면적	• 14,447㎡
사업 기간	• 2022년 9월 ~ 2025년 1월
건립 규모	• 46,466㎡ / 업무동 (지하 2/지상 13), 교육동 (지하 2/지상 5)

주 : 루원복합청사의 사진은 조감도 이미지임

- 루원복합청사 건립 시 기존 임차 및 노후 된 공공시설을 중심으로 재배치의 추진이 가능하고, 이를 통해 루원시티 공공업무 앵커 기능의 강화, 신규 유치기관의 유동인구 유발효과 등을 기대할 수 있으며, 궁극적으로 서북부의 발전 도모를 통한 인천광역시 균형발전이 기대되고 있음
- 루원복합청사의 인접부지에는 인천지방국세청, 인천신용보증재단을 중심으로 소상공인 복합클러스터가 신축 중이며, 인천119안전체험관 등의 공공청사가 건립되어 있음
- 주변지역은 상업지역과 준주거지역이 고르게 분포하고 있으며, 인근에 인천도시철도 2호선 가정역과 서울지하철 7호선 연장(공사중) 및 청라~서울 강서간 BRT(간선급행버스체계)가 운영되는 등 기반시설이 집중되는 중심부에 위치하고 있음
- 루원시티는 2030년 인천도시기본계획에 따라 인천 7개 생활권 중 서북생활권 발전 전략의 중심지역으로, 루원복합청사 입주 대상기관의 선정은 향후 서북생활권 발전전략을 견인할 수 있는 대상기관으로 심도 있게 검토할 필요가 있음
- 따라서, 시설 이전이 필요한 시설 중 루원복합청사 및 다른 대안의 검토가 가능한 12개 시설의 개별 현황과 대안을 정리하고, 루원복합청사 입주기관에 대한 두 가지 대안으로 제시함

① 인천환경공단

- 위치
 - 연수구 동춘동 947, 승기공공하수처리시설 부지 내
- 규모
 - 전체 연면적 1,277㎡ / 지상3층
 - (본부 인력수) 64명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 하수 및 분뇨정화조의 위생적 처리, 처리장 시설의 보수 및 유지관리, 방류수 수질관리, 하수처리의 연구개발 등 관련 업무 수행 및 지원
- 시설 현황
 - 승기하수처리장 현대화사업 추진에 따른 환경공단 본부(1,047㎡) 이전 불가피
 - 승기사업소 인력은 잔류, 본부 인력 이전 추진 필요

[표 67] 인천환경공단 시설 현황



3층 (193㎡)	• 감사실, 경영본부장실, 중회의실
2층 (748㎡)	• 이사장실, 물환경자원순환본부장실, 대회의실, 경영관리본부, 승기사업소 중앙제어실
1층 (336㎡)	• 승기사업소 운영지원팀, 전산실, 사업운영본부
합계	• 1,277㎡

- 평가 결과
 - 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1995.01.13.
 - 28년째 사용 중으로 건물 노후도는 비교적 평이하다고 판단할 수 있으나 일부 시설의 노후화로 인한 문제점을 겪고 있음
 - 특히 관리동 옥상 누수 등 시설이 노후화되면서 다양한 안전 사고에 노출되어 있어 이에 대한 대책을 필요로 함
 - 업무 및 공간이용 효율성
 - 연면적 기준 1인당 사용면적 16.3㎡로 근무인원 대비 사무공간 면적이 협소하여 업무 공간 공유 및 협업 시 업무 집중에 어려움을 초래할 수 있으며, 공간 제약으로 인해 전반적인 업무 효율도가 하락하는 문제점을 겪고 있음. 이는 업무 공간의 공유 및 협업에 어려움을 겪는 상황을 초래하며, 이로 인한 업무 집중도의 감소 및 공간 제약에 따른 원활한 업무 수행이 어려워질 수 있음
 - 따라서 공간 활용의 효율화를 위해 업무 환경의 개선이 필요한 상황으로, 이 전을 통한 사무 공간 확보 및 업무 환경을 재구성함으로써 업무 여건을 개선할 필요가 있음
 - 시설 특수성
 - 인천환경공단은 인천광역시의 환경 보전 및 관리에 관여하는 기능을 수행하는 기관으로서 환경 연구와 관련한 시설 및 인프라를 보유하고 있으며, 이에 따라 연구 및 개발 활동에 필요한 연구실, 연구 장비 등의 활용에 적합한 환경을 갖추고 있는지 선제적인 검토를 필요로 함
 - 또한 환경보존을 위한 교육 활동과 시설을 관리함에 따라 폐기물 처리 및 재활용 시설 등 환경 친화적인 시설을 운영하고 있으며, 환경정보를 수집 및 활용하여 인천광역시 시민의 활동을 쾌적하게 만드는 시설로 청사 이전에 따른 기존 기능 및 방침의 보존 및 변경을 필요로 할 것으로 판단됨

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	보유	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 승기하수처리시설 현대화 사업 추진에 따른 환경공단 청사 이전이 불가피함에 따라, 승기사업소의 인력은 잔류하고 본부 인력을 루원복합청사로 2025년까지 이전함
- 기존 시설의 경우 하수처리시설 현대화사업을 추진하면서, 처리용량 1일 25만톤 규모로 처리시설은 완전 지하화하고, 상부는 주민편의시설을 설치함

■ 기대효과

- 인천환경공단 본부 이전 시, 승기사업소 현장 인력에 대한 현장 업무를 지속적으로 수행하게 함으로써 업무수행의 어려움을 방지할 수 있으며, 기존 부지 및 시설의 활용성을 제고할 수 있음
- 또한 인천환경공단 본사가 루원복합청사로 이전 할 경우 연구 및 개발 등 공공업무 수행을 위한 여건을 개선할 수 있으며, 루원복합청사 내 입주하는 타 공공기관과의 업무 및 연구 협력 등을 기대할 수 있음

② 서부수도사업소

- 위치
 - 서구 심곡동 245-8
- 규모
 - 연면적 2,162.1㎡ / 지상3층
 - 인력수 80명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 인천광역시 서구지역 상수도관리
- 시설 현황

[표 68] 서부수도사업소 시설 현황



3층 (355.9㎡)	• 회의실, 사무실
2층 (540.0㎡)	• 사무실, 대기실, 소장실, 전산실, 사위실
1층 (483.0㎡)	• 사무실, 민원실, 당직실, 창고, 직원휴게실
지하1층 (780.0㎡)	• 주차장, 기계실, 저수조, 기름탱크실
합계	• 2,162.1㎡

□ 평가결과

▪ 건물노후도

- 사용승인일 : 1997.12.29.
- 26년째 사용되고 있으며 건물 노후도는 비교적 양호하다 판단할 수 있으나 일부 핵심 시설 노후화로 인해 여건 개선이 필요함

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 시설 이전 시 상수도관, 계량기 등 기자재 보관에 대한 세밀한 검토가 요구되어지나, 핵심 시설 및 장비의 노후화로 인한 문제의 대안이 될 수 있으므로, 업무 공간 활용의 효율성을 높이기 위한 종합적인 판단이 필요함

▪ 시설 특수성

- 서부수도사업소는 상수도관과 계량기 교체 시공을 위한 기자재를 자체적으로 보관하고 있으며, 시공작업자를 위한 시설을 설비하여 부지 내 임시 보관소 및 별도의 외부 창고 공간을 필요로 함
- 관련 자재들의 경우 통합 자재관리 운영체계구축에 따라 통합 자재창고가 조성될 예정으로, 시설 이전이 가능하며 이전 시 존치 공간의 매각을 통한 재원 마련의 검토가 가능함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	보유	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 통합자재창고 건립에 따라, 서부수도사업소의 이전조건이 수월해졌기 때문에, 신축될 루원복합청사로 이전하며, 기존 부지는 민간에 매각하여 업무 등 용도 지역에 부합하는 상업기능 수행을 유도함

▪ 기대효과

- 루원복합청사로 이전 시 현재 인천광역시 서구의 상수도 관련 업무를 담당하는 기관으로서, 더욱 쾌적한 규모와 설비 및 장비를 갖춘 환경에서의 업무수행을 통한 기관 역량 강화와 업무 질 향상이 기대됨
- 또한 루원복합청사에 인천환경공단과 함께 입주 시 상·하수도 관련 업무 및 연구 등에서 협력을 통한 긍정적 효과가 기대됨

③ 미추홀콜센터

- 위치
 - 연수구 송도동 7-50, 미추홀타워 13층
- 규모
 - 사용면적 1,345㎡
 - 인력수 79명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 시정 및 교통, 복지, 환경, 문화, 체육, 관광 분야 정보 제공
 - 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구 관할
- 시설 현황

[표 69] 미추홀콜센터 시설 현황



구분	전용면적	공용면적
상담공간	406㎡	705㎡
전산교육장	60㎡	
운영진사무실	58㎡	
락커룸	18㎡	
휴게실	57㎡	
안마실	19㎡	
코칭룸	19㎡	
합계	637㎡	705㎡

□ 평가 결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 2009.03.12. (임차)
 - 임차 건물의 사용 승인일로부터 약 14년이 경과되어, 건물 노후도는 양호하다 판단할 수 있음
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 시 청사 내 있어야 하는 시설이나 공간 부족으로 인해 2015년 5월부터 미추홀타워 13층 공간을 임차 사용 중임. 이로 인해 업무 운영 및 활동에 필요한 공간이 부족해지면서 업무 효율성이 저하되고, 연면적 기준 1인당 사용 면적 17㎡로 사무공간 협소 및 시설 부족에 따른 업무공간 확장이 요구됨. 또한 임차 사용으로 인한 임대료 및 추가적 관리 비용 지출이 불가피하여 시설 유지 관리에 있어 경제적 효율성이 낮음
 - 추후 인천시 전체 구 통합운영 시 120~170명 인력 충원 예정, 긴급회의 및 브리핑을 위한 단독 회의실 등의 공간 확보가 필요함
- 시설 특수성
 - 2015년 5월부터 미추홀타워 13층 공간을 임차하고 있으나, 시설 특성상 백색 소음중화장치, 개별 가동 가능한 발전기실이 필요함(24시간 운영)

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	양호	부족	청사시설과 배치 필요	미보유 (임차)	해당 없음	필요

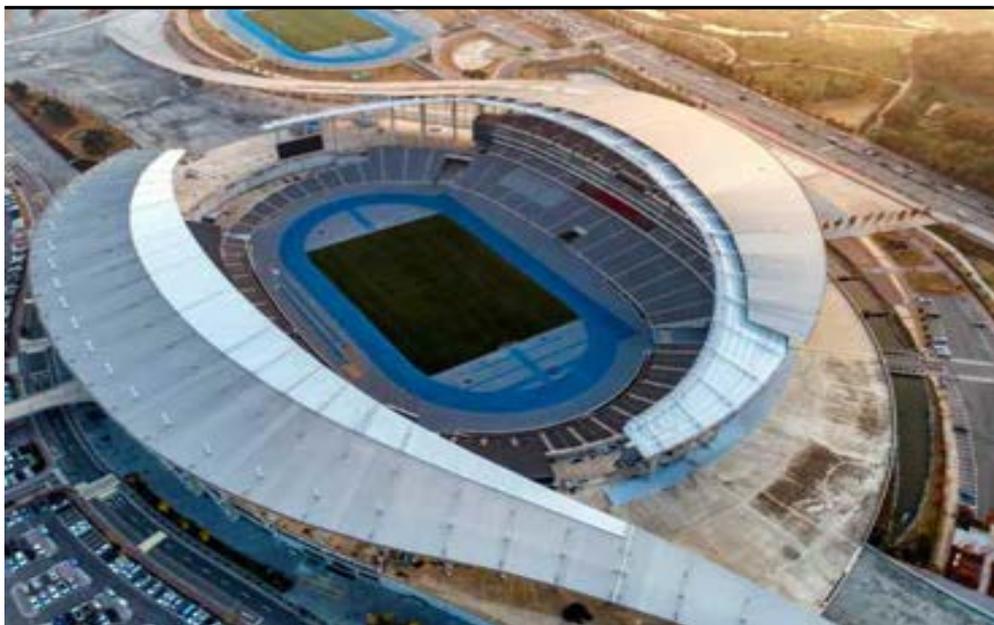
□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 신축되는 루원복합청사로 이전하여 독자적인 설비 및 업무공간을 확보하고 임차 사용을 종료할 수 있도록 함
- 기대효과
 - 루원복합청사 이전 시 임차료가 절감되어 경제적인 이점을 얻을 수 있으며, 이전 시 기존 시설에 비해 업무 공간 및 서비스 확장이 용이해 지면서 시민들에게 양질의 서비스를 제공할 수 있을 것으로 기대됨.
 - 또한 현재 사용 중인 공간의 경우 임차계약이 종료되므로 TP 시설로서 고유 용도에 맞게 활용할 수 있음

④ 인천시설공단

- 위치
 - 서구 연희동 826, 아시아드주경기장 4층
- 규모
 - 사용면적 2,364.8㎡
 - 인력수 62명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 인천광역시 도시기반시설 위탁 운영
- 시설 현황
 - 인천아시아드경기장 내 일부 공간을 사용 중임

[표 70] 인천시설공단 시설 현황



구분	전용면적	공용면적
이사장실	92.7㎡	811.9㎡
경영본부실	41.3㎡	
문화체육본부장실	46.3㎡	
도서관리본부장실	45.8㎡	
부속실	55.2㎡	
상담실	18.6㎡	
검사실	111.7㎡	

안전관리실	184.5㎡	
혁신기획실	272.4㎡	
경영지원실	324.8㎡	
문서고	72.4㎡	
창고	100.3㎡	
회의실	141.0㎡	
직원휴게실	45.9㎡	
합계	1,552.9㎡	811.9㎡

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2014.05.
- 사용승인일로부터 9년 경과로, 건물의 노후도는 양호하다 판단됨

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 독립적인 업무시설을 갖추지 않고 있고 경기장 내 공간을 사용하여 공간 활용 및 운용에 제약이 있음
- 또한 경기장 내의 공간 사용으로 인한 일반적 사무 환경과의 차이로, 경기 유치 등의 행사 시 업무수행에 어려움이 있을 수 있으며, 인천시설공단의 활용 공간 제약과 더불어 경기장으로서의 효과적인 공간 활용을 위해서는 인천시설공단의 이전이 필요할 것으로 사료됨
- 현재 인천시설공단은 회의실, 문서고 등의 공간이 부족하며, 대강당 숙직실 등의 추가 공간이 필요함. 특히 현재 사용중인 식당의 경우 조리실이 없어 조리된 음식을 외부에서 가져와 배식하는 실정으로 시설여건 개선이 필요함

■ 시설 특수성

- 인천시설공단은 체육, 문화 예술에 걸쳐 다양한 시설을 운영하고 있으며, 문화 예술 및 스포츠 활동을 촉진하면서 시민들에게 양질의 여가 프로그램 및 시설을 제공하는 기관이나 이를 보조 및 촉진하는 장비와 시설의 부재로 지속가능한 활동을 위하여 이전이 검토됨

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	양호	부족	독립 공간 필요	미보유 (임차)	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 관내 다양한 시설을 관리하나 특별한 장비나 시설이 없어 시설 이전에 대한 검토가 가능하므로, 루원복합청사로의 신축이전을 추진하고 기존 공간은 임차 종료함

▪ 기대효과

- 시설의 청사 입주를 통해 새로운 업무 환경에서 업무 능률 및 질의 향상을 통해 업무의 집중도와 효율성을 증가시키는 효과를 기대할 수 있으며, 독립적인 업무 환경을 획득하게 되면서 시민들에게 더욱 양질의 서비스와 환경을 제공하는데 기여할 수 있을 것으로 판단됨

⑤ 인천사회서비스원

- 위치
 - 미추홀구 경인로 229, 인천IT타워 13층, 17층
- 규모
 - 사용면적 1,389.3㎡(2개층)
 - 인력수 58명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 긴급돌봄서비스, 국가 및 지방 위탁시설(사업) 운영, 종합재가서비스 시설 설치 및 운영, 상담 및 자문, 사회서비스 질 제고를 위한 연구·개발 및 교육사업 지원 등
- 시설 현황

[표 71] 인천사회서비스원 시설 현황



구분	내용	
17층 (694.6㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 대회의실, 원장실 등 	
13층 (694.6㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실 등 	
지사 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 계양해링턴어린이집 • 동구브리즈힐어린이집 • 더샵도담어린이집 • 부평구 육아종합지원센터 • 다함께 돌봄센터 • 인천고령사회대응센터 • 노인맞춤돌봄서비스광역지원기관 • 장기요양요원지원센터 	<ul style="list-style-type: none"> • 피해장애인쉼터 • 장애인주거전환지원센터 • 장애인권익옹호기관 • 미추홀 푸르네 • 대체인력지원센터 • 지역사회서비스지원단 • 부평종합재가센터 • 강화종합재가센터

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 1993.01.05.
- 인천IT타워 정기안전점검 결과 중대결함이 없고 양호 판정을 받았으나, 사용 연수가 30년이 경과되어 시설은 노후화된 상태임

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 지사 중 대체인력지원센터, 인천지역사회서비스지원단, 인천고령사회대응센터는 인천사회서비스원과의 협력 필요로 집적 배치가 필요한 상황이나, 공간적 한계로 집적되지 못하고 있는 상황임
- 회의실 및 연구실, 강의실 부족, 창고 및 문서고 부족

▪ 시설 특수성

- 인천사회서비스원은 노인, 장애인, 아동 등 다양한 계층을 지원하는 기관으로, 다양한 사회적 공헌을 하는 특수시설로서 16개의 지사가 있으며 해당 시설들이 요구하는 기능과 목적에 부합하는 업무와 서비스의 제공을 수행할 수 있도록 검토가 필요함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	노후	부족	일부 지사와 집적배치 필요	미보유 (임차)	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 연계성 있는 지사(인천고령화사회대응센터 등)는 본사와 함께 공간이 배치되는 것이 필요하여 인천사회서비스원 본부 및 일부 사업단(대체인력지원센터, 인천지역사회서비스지원단, 인천고령사회대응센터)을 루원복합청사로 이전 추진함

▪ 기대효과

- 지사들 간의 신속한 의사소통과 협업을 통해 인천시의 시민들에게 더 나은 양질의 서비스를 제공할 수 있으며, 공동공간을 활용하며 장비 및 시설 관리, 운영비용 등의 측면에서 경제적으로 이로운 효과를 누릴 수 있을 것으로 판단됨
- 이전 시 기존 공간의 경우 임차계약이 종료되어 관련 임대 및 부동산 비용을 절감하게 되어 새로운 복합청사에서 효율적인 업무 환경을 조성할 수 있을 뿐만 아니라, 경제적으로 효율적인 대안으로 판단됨

⑥ 인천도시공사

- 위치
 - 남동구 만수동 1090
- 규모
 - 전체 연면적 11,282.6㎡ / 본관 지하1층~지상4층, 신관 지하2층~지상5층
 - 인력수 416명
 - 규모는 본관 및 신관에 한함
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 도시개발, 주택건축, 도시재생, 주거복지, 자산관리, 사회공헌, 핸드볼/골볼 선수단 운영 등
- 시설 현황
 - 해당 대지에 인천도시공사는 본관과 신관의 두 개동이 있음
 - 별관의 경우 현 부지가 아닌 남동구에 별도로 있는 시설이기 때문에 별도로 언급하지 않음

[표 72] 인천도시공사 본관 현황

[본관]	
4층	• 감사실, 재무관리처, 차량관리실
3층	• 기획조정실, 경영관리처, 비상임이사실, 소회의실, 고충상담실
2층	• 사장실, 비서실, 상임감사실, 경영본부장실, 자산관리본부장실, 주거사업본부장실, 재생사업본부장실, 스마트도시사업본부장실, 상황실
1층	• 마케팅센터, 안전관리실, 재해종합상황실
지하1층	• 랜선회의실, 사옥관리실

[표 73] 인천도시공사 신관 현황

[신관]	
	
5층	• 스마트도시사업처, 보상처
4층	• 경영관리처(정보시스템부), 미래도시연구소, 법무실, 노동조합
3층	• AMC사업단, 건축사업처
2층	• 스마트기술처, 주거복지처(주거기획부, 주거서비스부)
1층	• 주거복지처(주거복지사업1부, 주거복지사업2부), 신한은행
지하1층	• 지하주차장
지하2층	• 지하주차장

[표 74] 인천도시공사 시설 전경

[시설 전경]	
	
내부 공용공간	사무공간
	
강의 및 교육실	지하주차장

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1994.01.31.(본관), 2008.05.22.(신관)
 - 각각 29년, 16년째 사용 중으로, 본관의 경우 사용연한 기준에 도래하고 있으며, 노후로 인한 시설 관리 및 유지·보수 비용이 증가하고 있음
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 1인당 사용공간은 14.8㎡로 근무 인원 대비 업무공간이 협소한 것으로 판단되며, 본관 건물 노후화로 인한 유지관리비의 상승과 문서고와 창고 등의 공간 부족 문제를 겪고 있음
- 시설 특수성
 - 현재 사용 중인 시설의 규모가 제한적으로, 인천도시공사의 업무적 기능을 충분히 수행하기 위한 공간이 매우 부족하여 남동구에 별관을 입차하여 사용중에 있음
 - 인천도시공사는 인천광역시 산하기관 중 주택건설 및 택지개발의 핵심적인 역할을 하는 기관이나 전반적으로 공간과 시설이 부족한 상황으로, 시설의 운영을 보다 효과적으로 지원하고 확장 가능한 여유 공간 및 업무나 협업 활동에 필요한 조건을 확보하기 위한 대안을 필요로 함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	보유	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 인천도시공사의 본관과 별관의 기능을 통합하여 루원복합청사로 2025년까지 이전하고, 기존 시설의 경우 주변 상권 피해 예방 및 원도심의 공동화 방지 등을 고려하여 종합건설본부와 도시철도건설본부의 입주를 통해 존치 공간을 활용할 수 있도록 함
 - 또는 현재 위치에 잔류하되, 향후 업무 효율성 제고를 위한 개선방안 및 자구책을 마련할 수 있도록 함
- 기대효과
 - 지역개발사업 추진 시 관리·감독 등의 역할과 기능이 큰 인천도시공사가 루원복합청사로 이전할 경우, 루원씨티 개발사업 추진에 대한 즉각적인 대응과 활

- 력을 기대할 수 있으며, 인천광역시의 적극적인 투자와 개발이 추진 중인 경제자유구역(청라국제도시, 영종국제도시)과의 접근성도 높아져 청라, 영종 지역 사업 지원·협력 등의 활동에도 이점이 있음
- 또한 인천도시공사가 루원복합청사로 이전하게 되면, 현재 인천광역시에서 추진 중인 행정구역 개편 후 설립되는 검단구, 영종구, 제물포구의 중간 지점에 입지하게 되어, 신설에 따라 필요한 도시개발, 주택건축, 주거복지 등의 업무 수행에 긍정적 효과가 있을 것으로 기대됨
 - 루원복합청사로 이전함으로써 서구의 지역 발전과 상권 강화에 긍정적인 영향을 미칠 수 있을 뿐만 아니라, 지역 내 부서 간 업무 협업 및 연계를 유연하게 촉진하여 업무 및 운영의 효율을 높여 지역사회와의 협력을 강화하는 데에 기여할 수 있음
 - 업무공간 부족으로 인한 일부 사무실 공간을 임차 사용하는 불편에 대응하기 위해, 루원복합청사로 이전 시 운영비를 절감하는 효과를 기대할 수 있으며, 존치 공간의 경우 종합건설본부 및 도시철도건설본부가 이전하여 업무의 집약화 및 효율화를 도모함
 - 인천도시공사는 원도심 지역 상권의 영향력이 높은 기관이나, 지역 상권 활성화를 대체할 수 있도록 존치공간에 종합건설본부 및 도시철도건설본부가 이전하게 될 경우, 지역공동화 현상을 방지하고 남동구의 지역상권을 유지하는 데에 기여할 수 있음. 뿐만 아니라, 종합건설본부와 도시철도건설본부의 경우 각 부서 간의 협력과 의사소통을 강화하고 업무 내용을 효율적으로 조정함으로써 조직 전반의 성과에 대한 긍정적인 영향을 기대할 수 있게 됨으로써 비용 절감 및 업무 및 공간 이용 효율성 증가가 기대됨
 - 현 위치 잔류 후 자구책을 마련할 경우 중·장기적 관점에서 이전 가능한 부지를 면밀히 검토하거나 이전이 아닌 시설 환경 개선방안 마련을 통해 업무 효율성 증대 및 근무자 만족도를 제고 할 수 있음

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1991.11.30.(한국씨티은행)
 - 한국씨티은행 경인영업부 12층 공간을 임차하여 사용 중임
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 인천인재평생교육진흥원은 인천시민의 교육역량 강화 및 평생교육 네트워크 활성화를 도모하는 기관이나, 공간 부족으로 인한 외부시설 대관 연간 이용자 수가 2,399명('22년 기준) 수준이며, 외부시설 대관으로 인한 연간 대관료가 매년 지출되고 있음
 - 학습자 강의 시설 및 개방 시설(커뮤니티 등), 사업 확장에 따른 업무 공간의 확보가 필요함
- 시설 특수성
 - 시민을 대상으로 하는 교육기관으로, 교육 및 강의 진행을 위한 공간과 부대 시설 등의 공간 운영이 필수적이며, 대시민 서비스를 위한 쾌적한 공간 환경이 뒷받침 될 필요가 있음

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	미보유 (임차)	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 현재 인천인재평생교육진흥원은 자체청사를 보유하고 있지 않아, 매년 약 2.6억원의 임차료 및 관리비가 발생하고 있는 상황으로, 자체청사에 대한 확보가 필요하다고 판단됨
 - 임차료 및 관리비의 절감과 자체청사 보유를 위해 검토 가능한 대안으로는, 신축될 투원복합청사 또는 인천광역시청 신축 후 유희화되는 신관으로의 이전이 가능함
 - 다만, 인천광역시청 신관의 경우 인천광역시청 신축 후 필요에 따라 신관 활용 방안이 조정될 여지가 있으므로, 투원복합청사로의 이전을 우선적으로 검토하며, 강의실, 주민 개방공간 등의 공간 확보 필요에 따라 최소 2,000㎡이상의 규모로 공간을 확보할 수 있도록 함
 - 추가적으로, 향후 평생교육 및 평생학습 문화 조성을 위해 협력이 가능한 유

사기관과의 집적배치 등을 고려할 수 있도록 하여, 경인교육대학교 같은 대학 시설로의 이전 등을 추가 검토할 수 있도록 함

■ 기대효과

- 루원복합청사로 이전 시, 기존 시설 대관으로 인해 매년 발생 되는 대관료와 임차료 등의 불필요한 지출을 줄일 수 있으며, 신축 청사의 공간으로 쾌적한 환경에서 대시민 서비스가 제공될 수 있음
- 또한 인구 유입이 증가 되는 인천시 서구 지역에 주민들에게 필요한 서비스를 제공함으로써 인천광역시 서북권의 주민삶의 질을 높일 수 있으며, 시민교육의 활성화가 기대됨

⑧ 인천여성가족재단

- 위치
 - 부평구 갈산동 375-1, 여성문화회관
- 규모
 - 연면적 1,742㎡(이전요청 면적 기준), 지하 1층~지상 4층
 - 인력수 63명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 여성가족정책 연구, 여성 사회참여 확대 및 평생교육 운영, 인천양성평등센터 운영, 여성 일자리 및 고용 관련 사업 등 수행
- 시설 현황

[표 76] 인천여성가족재단 시설 현황(사용공간)



전용	대표이사실	36㎡	성주류화전락부	270㎡
	부속실 및 탕비실	18㎡	광역새일센터	108㎡
	정책연구실	162㎡	아이사랑컴퓨터 운영지원단	52㎡
	경영지원부	140㎡	디지털성범죄예 방대응센터	144㎡
공용	소강당	315㎡	커뮤니티홀	48㎡
	복합미디어실	104㎡		
	직원 식당	213㎡	문서고	132㎡

- 평가결과
 - 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1993.09.19.

- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 수탁기관이 증가하고 사업 인원을 확대하는 과정에서 교육, 사무, 업무용 공용 공간 등이 부족 현상이 발생하고 있으며, 이로 인해 업무 수행 및 서비스 제공에 제약이 있음
 - 또한, 재단 주차공간 및 관련 설비 공간이 부족하여 직원 및 이용자들에 대한 편의성 측면에서 문제가 발생하고 있음
- 시설 특수성
 - 인천여성가족재단은 여성 및 가족과 관련된 다양한 서비스와 프로그램을 제공하는 기관으로, 이전 부지가 여성 가족을 위한 서비스 운영 및 확대에 적합한지 검토하여야 하며, 서비스 대상을 위한 여유 공간을 필요로 할 시 해당 시설을 수용할 수 있는 충분한 여유 공간의 여부에 대한 고려가 이루어져야 함
 - 또한 주요 서비스 대상이 되는 여성 및 가족을 위한 편의성과 안전이 보장된 환경으로의 이전이 이루어질 수 있도록 적정 대상지 선정을 종합적으로 고려해야 함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	미보유	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 여성가족재단 협의 결과, 교육사업 및 수탁시설을 제외한 일부 부서(기관)의 이전을 원하며, 요청면적은 1,200㎡(공용공간 포함) 정도로 확인됨
 - 단, 요청면적의 경우 공용공간이 포함되어 있기 때문에, 이전 공간의 여건에 따라 해당 면적을 조정할 수 있도록 함
 - 검토 결과, 여성가족재단은 루원복합청사로의 이전을 고려할 수 있으며, 인천광역시 신청사 건립 후 현 신관청사로의 이전이 고려 가능함
- 기대효과
 - 기존 시설은 사용연한이 30년 이상 경과되어 노후화된 공공시설로, 이용자 및 근로자 만족도 하락, 쾌적한 시설 유지를 위한 보수(지반침하, 토립자 유실, 각종 누수 등)비용의 꾸준한 증가 등의 문제가 있음
 - 교육사업(평생교육·체육시설) 및 수탁시설을 제외한 일부 부서(기관)의 이전을 공공업무 기관의 업무 효율성은 높이고, 존치되는 교육 및 체육시설은 리모델링을 통하여 주민들에게 쾌적한 환경에서의 서비스를 공급할 수 있음

⑨ 아동복지관

- 위치
 - 중구 참외전로 246, 인천축구전용경기장 내
- 규모
 - 사용면적 747.1㎡, 2013년 12월 신설, 2014년 7월부터 인천축구전용경기장 내 일부 공간 사용 중
 - 인력수 30명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 개인·아동·가족문제(부부갈등, 자녀양육 등) 상담, 가족심리치료, 아동심리치료 (놀이·미술·음악·심리운동·언어·집단), 가족갈등 해소를 위한 가정 방문 상담, 심리·정서문제 예방을 위한 심리검사, 아동교육프로그램 운영 등
- 시설현황

[표 77] 아동복지관 시설 현황



상담실1	23.4㎡	가족심리치료실	32.8㎡
심리검사실1	17.4㎡	미술노래치료실	26.9㎡
심리검사실2	16.4㎡	놀이치료실	17.1㎡
상담대기실	22.9㎡	집단치료실	23.9㎡
교육실1	98.9㎡	대기실	200.3㎡
교육실2	53.7㎡	사무실 등	171.3㎡
음악심리운동치료실	41.0㎡	합계	747.1㎡

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 2013.03.(인천축구전용경기장)
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 인천광역시 아동복지관은 관내 아이들이 건강하게 성장 할 수 있도록 아동·가족 상담, 심리검사·치료, 아동복지지원사업, 아동복지시설 보호사업, 아동학대 예방사업 등을 종합적으로 수행하는 시설임
 - 현재 인천축구전용경기장 반지하 건물을 사용 중으로, 화장실 이용에 불편이 있으며, 공조 설비 노후로 공기질 등의 시설 환경이 열악함
 - 아동복지시설의 경우 미추홀구, 남동구 위주로 배치된 민간 아동상담소 대비 인천 서·북부권역(부평, 계양, 서구)은 인구 증가 대비 광역복지시설이 부족하여 접근성이 저조하다고 나타남
 - 최근 3개년('18~'22년) 복지관 이용실적 분석 결과, 중·동구 이용 아동 9.8%, 북부권역 이용 29.4%, 남동권역(미추홀, 남동, 연수) 54.6%로 나타나, 인천 북부권역(부평, 계양, 서구) 이용의 접근성 강화가 필요하다고 사료됨
- 시설 특수성
 - 저출산 고령화 시대 극복을 위한 아동의 건전한 성장 도모 정책 확대와 인구 정책, 원도심 재생정책, 아동복지관 기능 강화 등을 종합적으로 고려하고 조직 개편 등 정책 여건 추이에 따라 장기적으로 별도 독립 건물의 사용이 필요함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	보통	해당 없음	미보유	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 심리상담, 치료실 등 세부 필요공간 마련 및 인천지역 전체 시민들의 이용 접근성과 쾌적한 환경 입지를 가진 적절한 장소로 시설 이전 배치를 고려하여 인천시 북부권으로 이전하도록 하며, 독립시설 신축을 통해 이용 편의성 및 전문성이 뒷받침될 수 있도록 함
 - 또는 서구 인구 증가에 따른 서비스 확충 수요 등을 고려할 때 루원복합청사로의 이전도 검토 가능함

- 기대효과
 - 아동복지관의 복부권 신축이전 시, 서구 인구 유입 및 증가에 따라 발생하는 아동복지 수요를 충족할 수 있으며, 인천시 중·남부에 비해 부족한 서북부 지역에 아동복지관 배치를 통해 아동복지 서비스의 균형적 공급이 기대됨
 - 루원복합청사로 이전 시, 복지시설임에도 불구하고 축구전용경기장 내 원거리에 있는 공동화장실을 이용하는 불편함과 반지하 공간으로 인한 곰팡이 등 공기질, 순환 문제 등을 극복할 수 있어 이용자에게 더 나은 서비스 환경을 제공할 수 있음

⑩ 종합건설본부

- 위치
 - 미추홀구 도화동 423-6
- 규모
 - 연면적 8,768㎡, 본관 지하 2층~지상6층, 별관 지상 3층, 부속건물 지상 1층
 - 인력수 230명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 인천광역시청이 주관하는 건설사업, 건축물 건립 및 설비공사, 도로관리, 토목사업 등 수행
- 시설현황
 - 건축물 노후, 업무 및 부속 공간 부족
 - 동계 기간 재설작업 차량들을 주차장 비치(동계 외 기간에는 송도 주차장 비치)

[표 78] 종합건설본부 시설 현황



본관	<ul style="list-style-type: none"> • 기계실, 전기실, 민원상담실, 지하주차장 • 소방서, 사무실, 체력단련실 등
별관	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실
부속건물	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실(신한은행 등)

- 평가결과
 - 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1993.09.28.
 - 배관 등 기계 설비 노후로 인하여 매년 누수 등 유지 보수 비용을 지출하면서

지속적인 문제와 비용 증가, 에너지 효율성에 대한 해결책이 필요함(시설물 유지보수 공사 : 2020년 13건, 2021년 18건, 2022년 22건)

- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 건축물 노후, 업무 및 부속 공간이 부족하여 제설작업 차량들을 주차장에 비치하는 등 문제점을 이유로 시설 이전을 필요로 하며, 이전 고려 시 도로관리가 필요한 상황 발생을 대비해 인천광역시 전역으로 긴급출동이 가능한 적지 검토가 필요함
- 시설 특수성
 - 종합건설본부는 인천광역시에서 직접 이행하는 건설 및 건축물 설립 및 설비 공사, 도로관리 및 토목 사업과 더불어 유지와 관련된 업무를 이행하는 기관으로, 다양한 건축물을 비롯한 인프라를 설계하고 건설, 유지보수를 통해 지속 가능한 시설물의 건립을 추진하기 위해 존재함에 따라 다양한 특수 장비를 보유한 특수성과 시설의 역할을 고려하여 관리가 필요한 자재 및 시설을 파악하고, 보수가 필요하거나 수요가 발생하는 시설 등에 대한 종합적인 검토가 필요함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	특수장비 보유	보유	긴급출동 등 고려	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 종합건설본부는 현재 자체청사를 보유 중이나 시설의 노후로 인한 유지보수 비용의 문제, 업무 및 부속 공간의 부족 등으로 인하여 시설 여건 개선을 위한 대안이 필요하며, 검토 결과 투원복합청사로의 이전 또는 인천도시공사가 투원복합청사로 이전 할 경우 인천도시공사의 이전적지로 종합건설본부와 도시철도건설본부가 함께 이전하는 대안이 가능함
 - 다만, 종합건설본부의 시설 이전 시 긴급출동 및 도로관리를 위해 도로관리부를 서구 심곡동의 소방학교로 별도 이전하여 업무 효율성을 제고할 필요가 있음
 - 종합건설본부 이전 후 유희화되는 공간은 원도심 공동화 방지 및 현 청사의 교통 요건을 고려해 미추홀소방서가 이전하여 활용함으로써, 공동주택 밀집지역 재난 발생에 대한 골든 타임 확보, 공장지대 대형사고 발생 시 선제적 초동 대응, 고속도로 근접 이전을 통한 신속 출동 및 인명 피해 저감 효과를 도모함

[표 79] 미추홀소방서 현황

현 청사 현황					
구분	지하1층	지상1층	지상2층	3~6층	7층
용도	주차장 식당 청사관리	미추홀소방서 신기, 지휘팀 119구급대	미추홀소방서 (사무실)	소방본부	소방본부 대강당
면적	3,455.34	1,946.00	1,146.82	3,788.19	945.93
근무인원	10명	79명	52명	165명	
일일근무인원	10명	52명	52명	145명	
소방력 배치 현황					
소방공무원	131명 (일일 105명 정도 근무) ※ 행정지원 49명, 현장대응단 21명, 화재진압 및 구급 61명				
소방차량	펌프차 등 13대 (이전 시 운용가능)				
현 미추홀 소방서 운영상의 문제점					

- 미추홀 관내 중심 축에서 떨어져 있어 초기 강력대응 불가
- 특성화된 소방훈련 공간 협소
- 사무 및 대기 공간 부족
- 민원인 및 직원 차량 주차 공간 부족

미추홀 소방서 이전 필요성

- 대응 신속성 확보 및 민원 편의 등 향상된 소방 서비스와 대형 재난 발생 시 대규모 소방력 투입으로 적기 대응 필요
- 주안역 역세권 유동 인구 밀집지역으로 재난 발생 빈도 증가 및 주안역 등 지하가 밀집으로 재난 발생 시 인명피해 상존
- 제천 및 밀양 화재관련 훈련시설 공간 부족 및 소방안전교육장 면적 협소에 따른 적절한 규모의 공간 공급 필요
- 긴급기동대 이전으로 전략적 위치를 확보함으로써 합리적 소방현장조직 재배치 가능

■ 기대효과

- 교통적 이점이 있는 적지로 이전함으로써 긴급 상황 발생 시 접근성 문제를 해소함. 또한 이전을 통해 매년 유지보수 비용을 크게 절감함으로써 에너지 효율이 높은 시설과 설비를 갖추고 예산을 효율적으로 운용할 수 있음

⑪ 인천광역시 도시철도건설본부

- 위치
 - 남동구 간석동 67-2, 인천교통공사 내
- 규모
 - 사용면적 2,000㎡, 2층/6층 일부/7~8층
 - 인력수 80명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 교통난 해소 및 교통수요 충족을 통한 시민 만족도 제고
 - 지역간 균형발전 및 시민 삶의 질적 향상 도모 등
- 시설현황

[표 80] 인천광역시 도시철도건설본부 시설 현황



위치	• 남동구 간석동 67-2, 인천교통공사 내
규모	• (사용 층) 2층, 6층(일부), 7~8층
연면적	• (사용면적) 2,000㎡
준공년도	• 1999년 (사용연수 24년)
인력수	• 80명
비고	• 인천교통공사 건물 내 일부공간 사용 중으로, 계약기간 만료(2023.12.31) 예정

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1999. (임대)
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 인천교통공사 건물 내 일부 공간을 사용 중으로, 임차사용으로 인한 업무공간 및 업무 확장에 제약이 있으며, 계약기간 만료 예정(2023.12.31.)에 따른 대안이 필요함
- 시설 특수성
 - 인천광역시의 직속기관 및 사업소는 대부분 청사 건물을 독립적으로 소유하고 있으나, 인천교통공사의 일부를 임차 사용 중으로 정원이 증원됨에 따라 인력의 유지 및 업무 효율성을 제고하기 위하여 더욱 큰 시설로의 이전이 필요함

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	보통	부족	해당 없음	미보유 (임차)	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 현재 도시철도건설본부는 인천교통공사 내 일부 공간을 임차하여 사용하는 중으로, 효과적인 기관 운영을 위해서는 독립청사로의 이전이 필요함
 - 도시철도건설본부가 이전 가능한 부지 및 시설로는 루원복합청사가 있으며, 또 다른 대안으로 인천도시공사가 루원복합청사로 이전 시 인천광역시 종합건설본부와 함께 현 인천도시공사 자리로 이전하여 청사로 활용 하는 방안이 가능함
- 기대효과
 - 이전에 활용되지 않았던 공간과 기능을 새로운 업무에 적용할 수 있으며, 업무의 다각화 및 확장에 기여하면서 직원의 업무 집중도 및 효율도를 높일 수 있을 것으로 판단됨
 - 기존 임차 계약 종료를 통해 임차 비용을 절감하면서 경제적으로 효율성 있는 운영을 기대할 수 있음

⑫ 인천연구원

- 위치
 - 서구 심곡동 307
- 규모
 - (구관) 연면적 3,325.5㎡, 지하 1층~지상 3층
 - (연구동) 588.4㎡, 지상 3층
 - 인력수 125명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 시정 전반에 관한 중장기 개발계획 및 주요 현안사항에 대한 조사·연구
 - 지방행정제도 개선, 지방재정 확충 및 주요 정책과제에 대한 조사·연구
 - 행정기관, 정부투자기관 및 민간단체 등으로부터의 각종 연구용역 수탁 등
- 시설현황

[표 81] 인천연구원 시설 현황



위치	• 서구 심곡동 307
규모	• (구관) 지하 1층 / 지상 3층 • (연구동) 지상 3층
연면적	• (구관) 3,325.5㎡ • (신관) 588.4㎡
준공년도	• (구관) 1987.12.30. • (연구동) 2005.04.19.
인력수	• 125명

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 1987.12.30.(구관) / 2005.04.19.(연구동)
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 인천연구원은 인천광역시 시정 전반에 관한 각종 과제를 체계적으로 조사·연구·분석하여, 지역 현안에 대한 정책대안을 개발하는 연구기관으로, 정책·기획·현안·수탁연구 과제 수행, 대외협력 등의 사업을 추진함
 - 현재 인천연구원은 인천광역시 인재개발원 부지 내 인천광역시 청사시설을 무상임차하여 사용 중이며, 연구인력의 증가에 따라 사무공간 등의 추가적인 확장이 필요한 상황임
- 시설 특수성
 - 인천광역시 출연기관으로, 시정 전반에 걸친 연구 및 조사, 정책 개발 등의 업무를 수행하고 있어, 공공업무 효율성을 위한 대안 마련 필요

평가 결과	시설 내구도	공간 충분성	기관 특수성	자체청사 보유 여부	지리적 부동성	개선 필요성
	부족	부족	해당 없음	미보유 (무상임차)	해당 없음	필요

□ 대안 및 기대효과

- 대안
 - 인천연구원에 대한 대안은 루원복합청사로 이전하는 방안과 인천광역시 신관으로의 이전을 고려할 수 있음
- 기대효과
 - 루원복합청사로 이전할 경우 시정 연구기관으로 타 기관들과의 직관적인 협력이 가능하며, 인천광역시 신관으로 이전할 경우 필요한 연구원의 환경 여건을 개선할 수 있으며, 인천광역시 신청사 건립 후 유희화될 가능성이 있는 현 신관을 활용할 수 있어 공공시설의 유희화를 방지하는 효과가 있음

⑬ 루원복합청사 입주대상기관 선정 제1안

- 제1안은 이전이 불가피하고 루원복합청사로의 이전이 필요한 인천환경공단, 서부수도사업소, 미추홀콜센터, 인천시설공단, 인천사회서비스원 5개 시설에 인천도시공사를 추가하는 방안임
- 인천도시공사의 경우 기존 시설의 부족 등으로 시설 이전이 필요한 상황으로, 루원복합청사로 이전 시 타 입주 기관들과의 업무적인 협력 및 시설 여건 개선 등이 가능하며, 인천도시공사의 이전으로 인천광역시 북부권 균형발전에 활력을 심어 줄 수 있음
- 공간활용적 측면에서는 인천도시공사의 이전 후 유휴화되는 공간을 활용 할 수 있어, 기존 부지 및 시설 면적에 적합한 시설의 이전을 통한 여건 개선 방안을 제공할 수 있으며, 종합건설본부와 도시철도건설본부의 이전 및 활용이 가능함

[표 82] 루원복합청사 입주대상기관 선정 제1안

기존 사용 면적		루원복합청사 배정면적		
기관명	연면적(㎡)	기관명	연면적(㎡)	증감(㎡)
인천환경공단	1,047	공단	인천환경공단	972 △ 75
서부수도사업소	2,162	산하	서부수도사업소	821 △ 1,341
미추홀콜센터	1,345	-	미추홀콜센터	1,493 148
인천시설공단	2,364	공단	인천시설공단	1,493 △ 871
인천사회서비스원	1,389	출자	인천사회서비스원	972 △ 417
인천도시공사	11,282	공사	인천도시공사	14,119 2,837

⑭ 루원복합청사 입주대상기관 선정 제2안

- 제2안은 인천환경공단, 서부수도사업소, 미추홀콜센터, 인천시설공단, 인천사회서비스원 외 6개 시설(인천인재평생교육진흥원, 여성가족재단, 아동복지관, 도시철도건설본부, 종합건설본부, 인천연구원)을 이전하는 방안이 있음
- 제2안의 경우 인천연구원을 비롯하여 여성가족재단, 사회서비스원 등 연구기관의 입주 및 집적화를 통해 시정 및 복지에 대한 연구 기능을 강화할 수 있으며, 지역문제 해소를 위한 다양한 썩크탱크(Think tank)의 역할 수행이 가능함
- 또한 인천인재평생교육진흥원, 여성가족재단, 아동복지관 등의 일부 대시민 서비스를 복합청사에서 제공할 수 있어 인천광역시 북부권 복지 서비스의 추가적인 제공이 가능한 이점이 있음

[표 83] 루원복합청사 입주대상기관 선정 제2안

기존 사용 면적		루원복합청사 배정면적			
기관명	연면적(m ²)	기관명	연면적(m ²)	증감(m ²)	
인천환경공단	1,047	공단	인천환경공단	972	△ 75
서부수도사업소	2,162	기관	서부수도사업소	821	△ 1,341
미추홀콜센터	1,345	-	미추홀콜센터	1,493	148
인천시설공단	2,364	공단	인천시설공단	1,493	△ 871
인천사회서비스원	1,389	출자	인천사회서비스원	972	△ 417
평생교육진흥원	1,838	출자	평생교육진흥원	3,067	1,229
여성가족재단	(요청면적) 1,200	출자	여성가족재단	1,283	83
아동복지관	747	산하	아동복지관	600	△ 147
도시철도건설본부	2,000	기관	도시철도건설본부	2,443	443
종합건설본부	8,768	기관	종합건설본부	3,019	△ 5,749
인천연구원	4,316	출자	인천연구원	3,071	△ 1,245

(2) 우선추진 핵심과제 대상 시설

① 광복회관

- 위치
 - 미추홀구 문학동 332-7
- 규모
 - 연면적 776.0㎡ / 지하1층~지상3층
 - 상주인력 7명(회원수 280명)
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 광복회 인천광역시지부
- 시설 현황

[표 84] 광복회관 시설 현황



구분	공간 용도
3층 (203.5㎡)	• 대회의실
2층 (203.5㎡)	• 광복회
1층 (247.0㎡)	• 무공수훈자회
지하1층 (121.9㎡)	• 화실
비고	• 통합보훈회관 신축이전 추진 중으로 2026년 1월 이전 예정

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : 1996.10.25
- 27년째 사용하고 있으며 비교적 노후도가 높아 건물이 노후함에 따라 발생하는 시설의 유지관리 비용과 안전 대응에 유의하여야 할 것으로 판단됨(내벽 부식, 전력공급 간헐적 끊김 등 존재)

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 인천시에는 광복회관에 관련 시설로 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관이 있으며, 현재 각 시설들이 별도로 운영되고 있어 인력 및 장비, 예산 등이 부분에서 경제적 효율성이 떨어짐
- 분리된 시설 간 시민에게 제공되는 서비스의 질이 동일한 수준으로 유지하기 어려운 여건 등으로 인해 이용자들에게 불편감을 초래할 수 있어 집적화가 필요하다고 판단됨

[표 85] 인천광역시 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관 시설 현황

구분	보훈회관	상이군경복지회관	향군회관
소유자	3개 단체 (상이군경회, 유족회, 미망인회)	토지 : 인천광역시, 건물 : 상이군경회	재향군인회 중앙회
관리단체	상이군경회	상이군경회	재향군인회
면적(총)	353.2㎡ (2층)	5,004㎡ (토지)	386.29㎡ (3층) 386.29㎡ (6층)
주요시설	상이군경회, 유족회 미망인회 사무실, 1층 임대	목욕탕, 운동실, 체력/물리치료실	3개 보훈단체 입주(3층), 재향군인회 사무실(6층), 1/2/4/5층 임대

■ 시설 특수성

- 광복회관, 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관 해당 시설들은 지역사회에서 군인, 보훈대상자 등 국가를 위해 헌신한 사람들에게 보상과 복지를 제공하는 시설임. 이는 군인 및 보훈대상자들에게 더 나은 문화 및 사회활동을 촉진하기 위해 복지 서비스를 제공하며, 지역사회에서의 군인과 보훈대상자들의 적응을 돕고 일정한 수준의 삶의 수준을 유지할 수 있도록 도모함

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 해당 시설들을 통합신축하여, 관련 기관 및 대상자들이 지역사회 내에서 활동할 수 있는 여건 및 복지환경을 조성함
- 광복회관, 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관을 2026년까지 통합보훈회관으로 통합 신축이전하고, 광복회관의 기존 시설은 예술인레지던스로 활용함

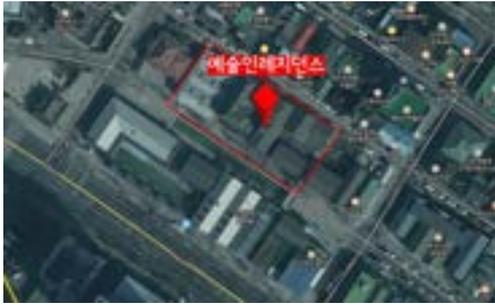
▪ 통합보훈회관 건립계획(안)

[표 86] 통합보훈회관 시설 현황(건립예정 시설)



구분	전용면적	공용면적	비고
4층 (741.3㎡)	517.1㎡	224.2㎡	• 기관 입주공간
3층 (739.6㎡)	515.3㎡	224.3㎡	• 기관 입주공간
2층 (576.0㎡)	335.0㎡	241.0㎡	• 공유 회의실(교육실 겸용)
1층 (1,043.0㎡)	610.9㎡	432.1㎡	• 근린생활시설, 건강증진실, 휴게실, 다목적실, 안내 등
지하1층 (871.7㎡)	-	871.7㎡	• 주차장, 기전실
합계 (3,971.6㎡)	1,978.3㎡	1,993.3㎡	

[표 87] 예술인레지던스 기본 현황

지번 주소	중구 제물량로 218번길3	도로명 주소	중구 해안동1가 1-5	
규모	아트플랫폼 내 입주	연면적	(입주공간) 1,321.7㎡ (전시, 작업공간) 531.7㎡	
위치도		토지이용계획도		
				
시설현황				
동명	층	면적	용도	운영내용
E1	전층	405	전시장2 아티스트 스튜디오	입주 작가 작품 전시 및 기획전시, 입주작가 사용(스튜디오 22개실)
E2	전층	561.06	아티스트 스튜디오	
E3	전층	355.68	아티스트 스튜디오, 프로젝트 스페이스3	
F	전층	248.48	게스트하우스	입주작가 사용(게스트하우스 9개실)
G1	1층	111.86	프로젝트 스페이스1	입주 작가 작품 전시 및 기획전시
G2	1층	57.36	공동작업실	입주작가 전용 공동작업공간
G3	1층	114	프로젝트 스페이스2	입주 작가 작품 전시 및 기획전시

▪ 기대효과

- 해당 시설들의 통합 시 인력과 장비, 시설 등의 관리적 측면에서 비용을 절감하고 기존의 자원을 더욱 효율적으로 활용할 수 있을 뿐만 아니라 행정 운영을 단순화함으로써 통합된 시설의 일관적인 서비스 질과 운영 및 경제적 효율을 높일 수 있을 것을 판단됨

② 사회복지회관

- 위치
 - 남동구 간석동 산 26-3
- 규모
 - 연면적 9,496.5㎡ / 지하1층~지상7층
 - 인력수 184명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 사회복지단체(29개 단체) 사무 공간
- 시설 현황

[표 88] 사회복지회관 시설 현황



구분	공간 용도
7층 (954.8㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천장애우권익문제연구소, 인천장애인단체총연합회, 인천여성장애인연대, 인천산업재해인협회, 한국신장장애인협회인천협회, 인천장애경제인협회, 인천지적발달장애인복지협회, 상담실, 체력단련장
6층 (1,201.9㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천장애인부모회, 인천어린이집연합회, 인천장애인복지시설협회, 인천아동복지협회, 인천평화복지연대, 인천사회복지사협회, 인천농아인협회
5층 (1,217.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천사회복지협의회, 교육장, 식당
4층 (1,217.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역자활센터, 인천자원봉사센터, 전국장애인바둑협회인천지부
3층 (1,217.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천장애인재활협회, 소회의실, 교육장, 대회의실, 대강당
2층 (1,217.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 남동구아동복지종합센터, 인천노인보호전문기관, 인천지역자활센터협회, 인천장애인기업협회

1층 (1,217.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 인천장애인정보화협회, 소회의실, 관리사무실, 숙직실, 인천지체장애인협회, 사회복지관협회, 인천교통장애인협회, 인천시각장애인복지연합회, 인천곰두리봉사회, 교육장, 소강당
지하1층 (1,252.7㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 발전실, 전기실, 환경실, 창고, 장애인보조기구AS센터, 기계실
합계	<ul style="list-style-type: none"> • 9,496.5㎡

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 1996.05.
- 사용승인일로부터 28년이 경과되었으며, 일부 시설의 경우 안전 및 노후 점검이 필요할 것으로 판단됨(냉난방 및 환기 불편)

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 현 사회복지회관은 주거 밀집지역이라는 입지여건과 더불어, 주 이용자가 되는 장애인을 위한 전용 시설 미비 등으로 인해 통행 불편(지역 주민 주차 민원 등) 및 접근성이 취약하고, 주 수요층을 위한 대중교통 이용 여건이 열악하여 복지 환경 개선을 위한 방안이 필요함

▪ 시설 특수성

- 사회복지회관의 특성상 다양한 단체 및 이용자가 방문하여 이용하는 시설이나 주차시설 부족 및 진입로 불법주차 등으로 차량 통행이 복잡하고, 인근 주민들의 민원 등의 어려움이 있음
- 또한 당초 가천길대학 도서관으로 사용되던 건물을 리모델링하여 사용 중이기 때문에 복지시설 구조로는 적합하지 않으며, BF인증 미비, 엘리베이터 부족(현 일반용, 장애인용 각 1대) 등의 상황임

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 인천사회복지회관으로 신축이전(2027년)
- 기존 사회복지회관 공간 사용 단체 중 남동구아동복지종합센터, 평화복지회, 장애인정보화협회의 경우 준치 요청으로 잔류
- 남동구아동복지센터의 경우 지역주민 요청(주민→인천시)에 따라 아동복지센터로 조성되어 지역아동센터로 활용되고 있는 상황이며, 인천시에서 남동구로

관리전환되어 운영 중이나(시비 50%, 구비 50%), 소유권은 인천시에 있으므로 향후 소유권 및 관리운영에 대한 조정이 필요함

- 현 사회복지회관의 이전 후 유휴화 되는 공간은 잔류 기관(남동구아동복지종합지원센터, 인천평화복지연대, 인천장애인정보화협회), 여성긴급전화1366, 디지털성범죄예방대응센터, 성폭력피해자상담소, 스토킹피해자긴급주거지원센터, 인신매매등피해자권익보호기관이 입주 할 수 있도록 하고, 추가적으로 지역에 필요한 주민편의시설을 도입함
- 기존 사회복지회관의 회의실 등 지원시설을 유지할 경우 현 사회복지회관에 추가로 사용 가능한 공간은 1,498.4㎡(전용면적 기준)으로, 이는 향후 재배치 시 추가적으로 이전이 필요하거나 도입이 필요한 시설(주민편의시설)을 위해 사용할 수 있도록 함
- 인천사회복지회관 건립계획(안)

[표 89] 인천사회복지회관 시설 현황(건립예정 시설)



구분		공간 용도
복지회관 (주1동)	9층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간, 주민편의시설
	8층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간
	7층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간
	6층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간
	5층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간
	4층	1,042.2㎡ • 입주단체 업무 공간
	3층	1,204.2㎡ • 소강당, 회의실, 주민편의시설
	2층	1,204.2㎡ • 창업공간, 스터디카페, 커뮤니티공간
	1층	1,204.2㎡ • 갤러리, 홍보관, 카페

	지하1층	1,296.0㎡	• 주차장, 대강당, 식당
	지하2층	1,296.0㎡	• 기계실 및 주차장
	지하3층	1,296.0㎡	• 기계실 및 주차장
	합계	13,753.8㎡	
어린이집 (주2동)	3층	396.0㎡	• 보육실, 양호실, 프로그램실
	2층	396.0㎡	• 보육실, 사무실, 프로그램실
	1층	321.0㎡	• 영아실, 식당, 원장실
	합계	1,113.0㎡	
어린이도서관 (주3동)	3층	396.0㎡	• 관장실, 열람실, 서고, 다목적공간 등
	2층	396.0㎡	• 연구실, 열람실, 디지털자료실, 서고
	1층	321.0㎡	• 사무실, 카페, 식당, 자료실, 복사실
	합계	1,113.0㎡	
총계		15,979.8㎡	

▪ 기대효과

- 신축이전을 통해 복지시설로서 필요한 시설 여건을 조성하고, 복지 지원 여건 마련을 통해 인천광역시 사회복지 업무의 효과성을 높일 수 있음
- 또한 신축되는 시설 내 주민이용시설을 기존보다 확대 조성함으로써 지역 주민들의 시설 이용도 및 복지 혜택 수혜 범위를 확대 가능함

③ 수봉문화회관

- 위치
 - 미추홀구 송의동 7-5
- 규모
 - 연면적 3,895.0㎡ / 지하2층~지상4층
 - 인력수 23명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 기획사업(공연, 전시, 교육), 시설운영사업(입주단체, 대관운영) 등
- 시설 현황

[표 90] 수봉문화회관 시설 현황



구분	공간 용도
4층(300㎡)	• 협회사무실, 강의실
3층(840㎡)	• 협회사무실, 연습실, 탈의실, 샤워실
2층(840㎡)	• 예총사무처, 협회사무실, 강의실, 회의실
1층(865㎡)	• 전시장, 사무실, 소극장
지하1층(840㎡)	• 소극장, 영화인협회사무실, 사진협회 암실 등
지하2층(210㎡)	• 사무실, 기계전기실
합계	• 3,895㎡

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 1982.03.20 사용 승인되어 41년째 사용 중이며, 시설 노후로 지속적인 하자 및 유지·보수비가 발생함

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 지속적인 하자 및 유지 보수가 필요한 관계로, 공간 이용에 대한 불편함이 업무 수행의 효율성을 저하시킴
- 또한 안전문제 발생 우려 등으로 인한 공간의 효과적 활용이 어려움

▪ 시설 특수성

- 수봉문화회관의 지역주민 수요 및 인천광역시 관련 정책을 고려한 지역 커뮤니티 문화 공간으로 재구축하기 위하여, 오픈 커뮤니티 공간, 생활문화센터, 공유오피스, 카페테리아 등을 도입하고, 이를 토대로 새로운 인천예술인회관을 건립하고 이전할 계획에 있음

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 인천예술인회관 신축이전을 통한 공간 여건 개선
- 기존 수봉문화회관 시설의 경우 개보수를 통해 필요한 시설로 활용할 수 있도록 하되, 주민 수요조사(설문조사) 결과에 따라 창작 및 연습 등 복합문화 기능과 대관 기능을 유지할 수 있도록 함
- 그 외 유휴화되는 사무공간에 대하여 일부 생활문화센터 기능 도입을 고려하고, 청년문화창작소(657.7m²)가 입주하여 문화예술 협업 및 활성화를 도모할 수 있도록 함

▪ 기대효과

- 신축이전 및 기존 시설 활용을 통해 지역사회의 복합문화활동 및 지역 커뮤니티 활동을 지원하며, 지역주민의 수요에 부합하는 문화적 재원을 제공함으로써 지역사회의 문화적 발전에 기대할 수 있을 것으로 판단됨

[표 91] 예술인회관 건립계획(안)

사업명	(가칭)인천예술인회관 건립
위치	(후보지) 미추홀구 용현동 664-19
규모	연면적 6,000m ² (예정) / 지하 1층 ~ 지상 3층
총사업비	314억원 (예정, 부지매입비 제외)
주요시설	예술인 연습공간, 소극장(432석), 전시실, 예술단체 사무실, 복합공간 등

(3) 개별 추진 시설

① 신용보증재단

- 위치
 - 남동구 고잔동 636, 인천비즈니스센터 9~10층
- 규모
 - 사용면적 1,130.4㎡
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 중소기업·소상공인 등의 채무 보증을 통한 자금유통 지원, 신용조사 및 신용정보 관리 등
- 시설현황

[표 92] 인천신용보증재단 시설 현황



사용면적	• 1,130.4㎡
비고	• (본점 및 서인천지점) 현 공사중인 루원시티 내 소상공인복합클러스터로 이전 예정
지사 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 남동지점 • 부평지점 • 서인천지점 • 남부지점 <ul style="list-style-type: none"> • 계양지점 • 중부지점 • 연수지점

- 평가결과
 - 건물노후도
 - 사용승인일 :1998.01.

- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 인천비즈니스센터의 9층 및 10층 일부를 임대하고 있으며 공간 임차로 인한 제한적인 시설 사용으로 사무공간 및 서비스 협소 등에 대한 대안을 확보하여야 함. 시설 임대 여 따라 공간의 활용과 관리에 제약이 따르며 이는 업무의 효율성에 영향을 미칠 수 있음
- 시설 특수성
 - 신용보증재단이 제공하는 서비스 및 기능을 제공하기 위하여 기관의 역할과 목적을 고려하여 핵심활동을 지원 및 확장하는 방법과 더불어, 해당 시설에서 요구하는 서비스와 유사한 기능을 하는 시설 간 결합이 필요함
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 소상공인클러스터 신축 시 이전 추진하며, 소상공인을 위한 사회, 경제, 문화 분야 등에서 맞춤형 정책을 지원하고 지원기관 및 단체와의 상생과 협력 효과를 확대함
 - 기대효과
 - 인천소상공인진흥재단과 산하 소상공인서민금융복지지원센터, 소상공인지원센터를 비롯한 공정거래센터, 소상공인디딤돌센터, 소상공인시장진흥공단의 업무를 집약화 및 집중화하여 각 단체의 임대료를 절감할 뿐만 아니라 서비스의 효율을 기대할 수 있음

② 인천관광공사

- 위치
 - 연수구 송도동 7-50, 미추홀타워 16, 17층
- 규모
 - 사용면적 3,753.8㎡
 - 인력수 133명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 관광상품 개발 및 관광자원 개발·운영 사업, 도시마케팅 사업 등
- 시설 현황

[표 93] 인천관광공사 시설 현황



구분	공간 용도
17층 (1,266.4㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실, 소회의실, 창고, 노조사무실
16층 (504.7㎡)	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실, 임원실, 상황실, 대회의실, 소회의실, 서버실(문서고), 창고
합계	<ul style="list-style-type: none"> • 3,753.8㎡
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 사무실 이전 예정 • (시기) 2024년 상반기

□ 평가결과

■ 건물노후도

- 사용승인일 : 2009.03.12. (임대)
- 사용승인일로부터 14년이 경과하여 건물 노후도는 비교적 양호한 수준으로 판단됨

■ 업무 및 시설 이용 효율성

- 미추홀타워 2개 층을 임차 사용하고 있으며, 제한적인 공간 사용으로 인해 시설을 중심으로 특수한 영역이나 기능을 유치하거나 연결하는 앵커화의 한계가 존재하며, 이는 시설 이용 제약으로 인해 양질의 서비스로의 확대가 어려운 현상으로 연결되어 공간 이용의 효율이 떨어진다고 판단할 수 있음
- 40인 규모의 대회의실을 월례회의 시 최대 90인 사용 중이며, 문서고, 자료실 등 필요

■ 시설 특수성

- 인천관광공사는 인천광역시의 관광 문화의 촉진에 기여하는 기관으로, 지역사회의 협업을 통해 지역 경제 활성화의 발판을 마련하고, 인천광역시의 관광객을 유치하기 위해 관광 산업을 촉진하는 기능을 이행하는 특수성을 고려한 입지 선정이 필요함

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 제물포 르네상스 핵심 선도사업인 상상플랫폼으로 인천관광공사 청사 이전
- 인천관광공사의 사옥 이전을 통해 상상플랫폼을 활용한 공적공간(인천관광공사 사옥), 사적공간(복합문화공간)으로 구성된 복합문화예술공간을 구성하여 입체적인 공간 경험이 가능하도록 조성함

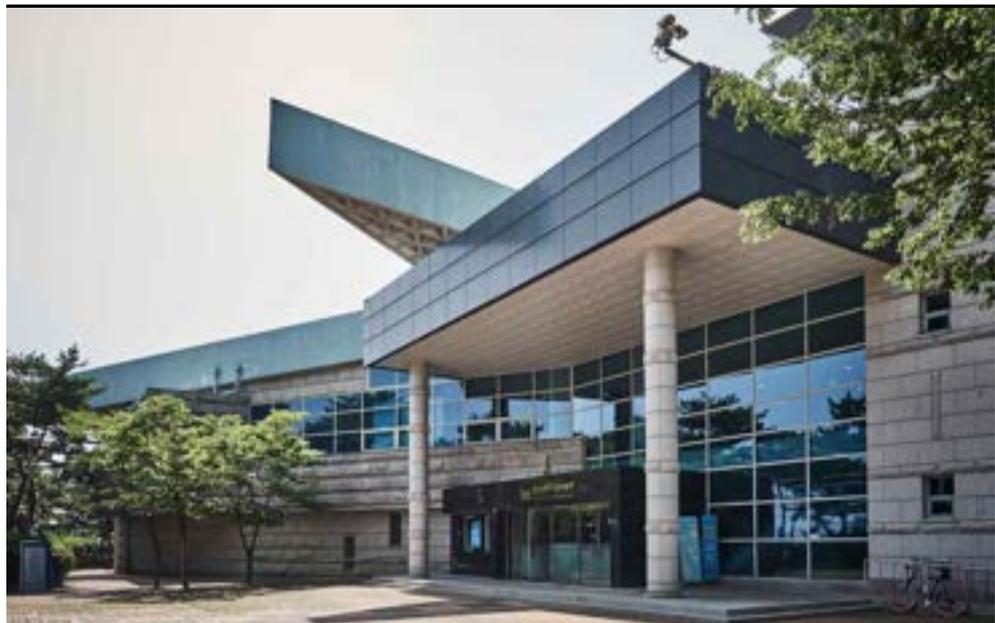
■ 기대효과

- 상상플랫폼 내로 인천관광공사의 청사를 이전할 시 관광마케팅 전담기구로서 공사에서 추천하는 관광 사업 연계를 통해 지속가능 콘텐츠 발굴 및 복합문화 관광시설로 앵커화의 도약을 기대할 수 있음

③ 인천시립박물관

- 위치
 - 연수구 옥련동 525
- 규모
 - 연면적 5,831m²
 - 인력수 42명
- 주요 기능 및 수행 업무
 - 전시, 교육 및 행사, 조사연구 등
- 시설 현황

[표 94] 인천시립박물관 시설 현황



구분	공간 용도
3층	• 고미술실, 기증실, 자원봉사실, 해넘이방
2층	• 역사2실, 실감영상실1·2, 기획전시실, 체험교실, 세미나실
1층	• 안내데스크, 역사1실, 석남홀, 뮤지엄샵(카페), 도서자료실, 관장실, 사무실, 중앙통제실
지하1층	• 수장고, 유물보존처리실, 기계실
외부시설	• 우현마당, 주차장, 야외전시장
합계	• 5,831.0m ²

□ 평가결과

▪ 건물노후도

- 사용승인일 : 1989.12.30.
- 사용승인일로부터 34년이 경과하여, 시설 유지를 위한 지속적인 유지보수비 발생

▪ 업무 및 시설 이용 효율성

- 인천시립박물관은 우리나라 최초의 공립 박물관이나, 전시공간이 좁고, 수장고 등이 부족한 상황이며, 기능 수행에 있어 한계적 상황임
- 또한 박물관으로서 다양한 계층이 방문할 수 있어야 하지만, 대중교통을 이용한 접근성이 떨어져 시설 이용에 제약이 있음

▪ 시설 특수성

- 대시민 서비스 시설로, 교통적 접근성, 쾌적한 전시 및 수장 공간의 마련 등 고려 필요

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 문화시설로서 최적 입지 및 여건 등을 고려하여 인천뮤지엄파크로 신축이전
- 기존 시설은 재원 확보를 위한 매각 추진

▪ 기대효과

- 신축이전을 통해 시설 노후, 교통적 접근성, 부족 공간 등의 문제가 해결 가능하며, 시설 이전을 통해 원도심 균형발전 도모, 문화 인프라 확대 등이 기대됨

▪ 인천뮤지엄파크 조성 계획안

[표 95] 인천뮤지엄파크 조성 현황(조성예정 시설)



구분	부지면적(m ²)	시설연면적(m ²)	규모	주요시설
미술관	25,570	13,860	지하1층~지상5층	전시실, 수장고 등
박물관		13,540	지하1층~지상4층	전시실, 수장고 등
주차장		12,888	지하 : 주차장	지상 : 공원
공원(보존)구역	15,600	1,524	8개동	소규모 전시공간 등
합계	41,170	41,812		

(4) 인천광역시 신관(안)

□ 신관 재배치 검토배경

- 현 인천광역시 청사는 1985년 준공된 건축물로, 시설 노후 및 행정업무 확대에 따른 공간 부족 등의 문제를 가지고 있음
- 인천광역시에서는 이에 대한 대안으로 2021년 3월 시청 앞 오피스텔 건물의 10개 층을 매입하여 사무공간을 조성하였으나, 업무 효율화를 위해 청사 신축을 추진하게 되었음
- 이에 따라 현 신관의 활용계획을 검토하여 시설의 유희화를 방지하고 공간 개선이 필요한 시설의 이전을 통해 인천시 공공자산의 활용도를 제고함

□ 신관 재배치(안)

- 신청사 건립에 따른 신관 재배치(안)은 ‘대안1’로 추진 시 아래 표와 같이 신관 활용대안으로 인천연구원, 여성가족재단, 평생교육진흥원 등의 입주를 계획하고, ‘대안2’로 추진 시 인천연구원, 여성가족재단, 평생교육진흥원을 배제하고, 신청사 건립 전까지 추가적인 입주기관 선정의 검토가 필요함

[표 96] 인천광역시 신관 재배치(안)

	현재	별관	검토안
	5,370㎡/589명		전용면적 5,370㎡/190명
16F	500㎡/46명 (경제산업본부장, 미래산업국장, 산업정책과, 경제정책과, 회의실)	인천연구원 (125명) 3,500㎡ ※ 임차료 : 511,100 천원/년	500㎡/20명 (원장실 50㎡, 부원장실 40㎡, 연구실 360㎡) ※ 연구원 : 24㎡/1인
15F	500㎡/46명 (농축산과, 산업입지과, 상설감사장, 다목적실, 회의실)		500㎡/20명 (연구실 400㎡, 회의실 100㎡)
14F	500㎡/59명 (소상공인정책과, 노동정책과, 공정사회경제과, 회의실)		500㎡/22명 (연구실)
13F	500㎡/63명 (데이터산업과, 에너지산업과, 창업벤처과, 회의실)		500㎡/20명 (연구실 400㎡, 회의실 100㎡)
12F	500㎡/53명 (체육진흥과, 노인정책과, 회의실)		500㎡/22명 (연구실)
11F	500㎡/61명 (철도과, 교통안전과, 택시운수과, 회의실)		500㎡/21명 (연구실)

10F	500㎡/50명 (교통국장, 버스정책과, 교통정책과, 재정협력관, 회의실)	[검토중] 여성가족재단 (40명)	500㎡/40명 (사무실 등)
9F	500㎡/65명 (문화기반과, 문화유산과, 예술정책과, 반도체바이오과, 회의실)	[검토중] 인천인재 평생교육진흥원 (25명)	500㎡/25명 (원장실 50㎡, 사무실 250㎡, 강의실 200㎡)
7F	500㎡/64명 (관광마이스과, 문화정책과, 청소년정책과, 회의실)	※ 임차료 관리비 : 260,000 천원/년	500㎡ (세미나실, 강의실)
6F	500㎡/65명 (여성정책과, 아동정책과, 영유아정책과, 회의실)		500㎡ (세미나실, 강의실)
5F	370㎡/17명 (문화체육관광국장, 여성가족국장, 특보실, 회의실, 특정감사실, 청년정책담당관)	공용회의실 및 연합회	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공용회의실 ▪ 연합회 등 ▪ (필요시) 市 가용공간 활용

□ 기대효과

- 인천연구원, 여성가족재단, 인천인재평생교육진흥원 등 다양한 기관과 공용회의실을 하나로 통합하여 업무를 집약화하고, 이를 통해 인천광역시의 시민들에게 더 나은 서비스를 제공하는 환경을 기대할 수 있음
- 인천연구원의 경우 점진적인 연구인력 증가에 따라 부족했던 공간의 확보가 가능하고, 인천인재평생교육진흥원은 기존 공간 임차로 인해 매년 지출되는 임차료를 절감할 수 있으며, 공용공간 활용에 따라 각 기관에서 필요로 하는 공간들을 유기적으로 활용할 수 있어 필요한 공간은 확보하면서 효율적인 공간 활용 및 공공업무가 기대됨
- 이를 통해 시민들에게 편리하고 효율적인 서비스를 제공하고, 기존 시설과 자원을 효과적으로 활용하여 다양한 업무와 프로그램을 효율적으로 진행할 수 있는 기반을 마련할 수 있을 뿐만 아니라, 이러한 업무의 집약화는 다양한 분야에서 인천광역시의 시민들에게 양질의 서비스를 제공할 수 있는 환경을 구축할 수 있는 토대가 될 것으로 판단됨

4.6.2 기타 공공시설 활용 검토

1) 재배치 개요

- 공공업무시설의 효율적인 활용을 위한 재배치는 공공서비스의 제공 및 시설 관리에 있어 지역사회 구성원 및 경제적인 측면에서 기여를 하며, 기존 업무 시설의 입지적 자원을 최대한 활용하여 예산을 경제적으로 활용할 수 있을 뿐만 아니라 업무환경을 개선함으로써 시민들에게 더 나은 접근성과 더불어 공공서비스의 질을 증진할 수 있도록 검토가 필요함

2) 재배치 방안

(1) 신축 이전 검토 시설

① 보건환경연구원

- 시설현황

[표 97] 보건환경연구원 본관 현황

[본관]	
	
위치	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 신흥동2가 18-4
규모	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 1층 / 지상 4층
연면적	<ul style="list-style-type: none"> • 8,479㎡
준공년도	<ul style="list-style-type: none"> • 2005년 (사용연수 18년)
인력수	<ul style="list-style-type: none"> • 175명
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 사무 및 실험공간 부족으로 외부 공간에 가벽을 설치하여 사무실로 사용하고 있음 • 부서 간 실험실을 공동 사용하여 사고 및 감염 위험 존재 • 증축 등 검토하였으나, 소음 등으로 인근 주거지역 민원발생 가능성 높음 • 현재 별관과 지리적으로 떨어져 있음 (차량으로 20분 거리)

[표 98] 보건환경연구원 본관 내부 전경

[시설 전경]	
	
대강당 → 사무실 사용	환복실(공간부족으로 복도 비치)
	
물품 및 사무용품(공간부족으로 복도 비치)	화단 → 임시 실험실로 변경
	
로비 → 가벽설치 후 실험실 및 사무실 활용	실험실 경계 임시 구분
	
비좁은 실험실 입구	회의실 모퉁이 휴게공간으로 활용



[표 99] 보건환경연구원 별관 현황

[별관]	
위치	<ul style="list-style-type: none"> • 서구 가좌동 583-1
규모	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 1층 / 지상 3층
연면적	<ul style="list-style-type: none"> • 1,892.1㎡
준공년도	<ul style="list-style-type: none"> • 1985년 (사용연수 38년)
인력수	<ul style="list-style-type: none"> • 29명
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 노후화 및 본관과의 이원화로 인한 업무 능률 저하 및 관리비 증대 • 연구원 사무 및 실험공간 부족 • 근무환경 열악으로 인한 안전사고 발생 우려

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : (본관) 2005.06.18. / (별관) 1985.03.08.

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 사무 및 실험공간의 부족으로 인해, 로비, 화단 등에 부가적인 구조물을 설치하여 사무 공간으로 사용하고 있으며, 증축을 통해 사무공간 확장을 검토하였으나 인근 주거지역의 주민들로부터 소음, 시설로 인한 시야 차단 등으로 인해 민원이 발생할 가능성이 높음

- 현재 본관과 별관이 분리되어 있을 뿐만아니라 이격 거리가 멀어 협업 및 의사소통에 지장이 있음

- 무엇보다 공간 부족으로 인한 타 실험군 간의 실험실 공유, 비좁은 공간으로 인한 사고위험성 등 개선이 시급함

■ 시설 특수성

- 부서 간 실험실을 공동으로 사용하면서 이로 인한 감염 및 사고위험, 연구 신뢰성 문제 등이 상존하여, 이로 인해 보건환경연구원의 직원 및 사용자 간 적절한 감염 예방 및 안전을 보장하는 환경과 더불어 연구 데이터의 안전한 보존을 위하여 이전 적지의 검토를 필요로 함. 보건환경연구원에서도 이전 적지를 검토해 새로운 시설로의 이전을 요구하는 상황으로, 연구 환경을 향상시키고 사용자 간 안전과 연구 데이터의 보안을 보장할 수 있도록 도모할 필요가 있음

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 현 보건환경연구원의 본관과 별관은 각각 주택가와 공업단지 내 속해있으며, 신청사 건립 후 인천연구원이 신관으로 입주 시 기존 인천연구원 부지로 본관과 별관을 통합하여 이전하거나 구월2 공공주택지구 부지를 활용하여 이전할 수 있도록 함

- 또한 보건환경연구원은 연구시설로서 신축 시 막대한 예산이 소요되므로 현재 인천시에서 보유한 자산을 매각하여 건립 자금을 조달하고, 매각으로 확보한 자원에 대한 타당한 자원 활용 전략을 마련함

■ 기대효과

- 본관 및 별관을 통합한 신축을 통해 부지 활용의 효율성을 높일 수 있고, 시설 관리 및 운영을 효과적으로 진행할 수 있는 환경의 조성이 가능함. 현 인

천연구원 부지의 경우 대중교통 및 차량을 이용한 접근성이 양호하며, 인근 국제성모병원 등이 위치해 있는 장점이 있으며, 인근 주택가와 밀접해 있지 않기 때문에 관련 연구활동 및 자유로운 시설 활용이 기대됨

- 구월2 공공주택지구로 이전할 경우 신축을 통한 시설 및 공간 설계가 가능하기 때문에 효과적인 공간의 활용과 업무 능률 향상을 기대할 수 있으며, 개발구역 내 입지로 설치되는 각종 인프라의 활용이 가능함

(2) 이전요청 위탁 시설

① 인천영상위원회

□ 시설현황

[표 100] 인천영상위원회 시설 현황



위치	• 중구 중앙동2가 3-3
규모	• 지상 2층
연면적	• 214.8㎡
준공년도	• 근대건축물 (적산가옥, 사용연수 약 120년)
인력수	• 25명
비고	• 민간 건물 임차 사용 중 • 건축물 노후 및 전용 주차장 부재 • 공간 부족으로 인근 장소 섭외하여 사용 중(근무환경 열악)

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 근대건축물로 정확한 건립 연도는 확인 어려우나 120년 이상으로 추정됨
- 업무 효율 및 공간 이용 효율성
 - 민간 임차 건물 사용 중(계약만료일 2024.07.31.)이나 건물주 사업 추진 관련 하여 중도해지의 가능성이 있으며 건축물 노후 및 전용 주차장의 부재로 공간 부족으로 인근 장소를 섭외하여 사용하는 등 근무환경이 열악함
 - 또한 1인당 사용면적이 8.5㎡로 1인당 표준면적에 미치지 못 하는 근무 환경을 보여 업무 및 협업 활동의 확장이 어려워지면서 공간 이용의 제약이 따르며 업무 효율도가 떨어질 수 있는 환경으로 판단됨

- 시설 특수성
 - 인천영상위원회는 인천광역시의 영상문화사업 진흥을 위해 운영되는 기관으로, 영상 제작에 용이한 환경을 고려하여 문화 활동 및 교류, 문화산업의 창작 측면에서 근대건축물을 임차 사용하는 것은 증축 및 리모델링에 대한 제약이 따름으로 인해 활발한 영상문화사업을 증진할 수 있는 적지의 조건을 종합적으로 검토하여야 함
 - 영상문화산업의 경우 시각과 음향 등 다양한 분야가 융복합된 산업으로, 유관 분야의 기업과 단체 등이 집적화 되었을 때 경쟁력이 상승하는 특징이 있기 때문에 인천영상위원회의 재배치안 고려 시 유관기관과의 연계가 가능한 곳으로의 배치를 함께 고려할 필요가 있음
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 현재 인천영상위원회의 열악한 업무 환경 개선을 위해, 청년문화창작소로 시설을 이전하되, 현 임차사용 공간의 계약종료 시점이 먼저 도래하는 관계로, 미추홀타워 또는 인천IT타워로 임사이전 후 청년문화창작소가 유희화 되는 시점에서 해당 공간으로 이전할 수 있도록 함
 - 또한 향후 이전 및 조성 예정인 OBS경인TV(계양방송통신시설로 이전 예정)와 청라영상문화복합단지(추진중)와의 연계를 위해 계양구 또는 서구로의 이전을 추가적으로 검토할 수 있도록 함
 - 기대효과
 - 이전지 검토를 통해 현재 사용 중인 공간보다 영상문화사업 등 복합문화 산업의 근무 환경에 더욱 적합한 공간으로 이전하게 될 경우, 업무공간의 공유 및 협업 여건을 향상시켜 업무의 집중도와 생산성 있는 활동에 긍정적인 영향을 도모하여 더욱 활발하고 양질의 문화산업을 기대할 수 있을 것으로 판단됨

[표 101] 이전 대상시설(청년문화창작소) 현황

지번 주소	중구 전동 2-5, 2층 일부 및 3층	도로명 주소	중구 참외전로 100
규모	지상 3층	연면적	(해당공간) 657.6㎡
건축년도	1952.	도시계획시설 결정	주차장
위치도		토지이용계획도	
			

② 인천문화재단

□ 시설현황

[표 102] 인천문화재단 시설 현황



위치	• 중구 향동5가 13
규모	• 지하 1층 / 지상 2층
연면적	• 739.99㎡
준공년도	• 2002년 (사용연수 21년)
인력수	• 33명(문화재단 청사)
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 등기소였던 건물을 매입하여 리모델링 후 사용 중 • 사무공간 부족으로 미추홀문화회관 일부에 청년지원팀 근무 중 • 회의·교육공간 부족으로 인근 아트플랫폼 이용 • 공간 협소로 법적 기록관 미설치

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2002.02.05.
- 사용승인일로부터 21년이 경과하여 건물의 노후도는 비교적 양호하다 판단할 수 있으나, 시간이 경과함에 따라 확장된 업무에 적합한 규격의 공간을 갖추고 있는지 추가적인 검토가 필요할 것으로 판단됨

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 초기에 등기소였던 건물을 매입하였으며, 현재 리모델링을 거쳐 사용하고 있으며 사무공간이 부족하여 미추홀 문화회관의 일부를 청년지원 업무공간으로 활용하고 있음

- 또한 회의 및 교육 공간이 부족하여 인근 아트플랫폼을 이용하고 있을 뿐만 아니라 공간이 협소하여 법적 기록관을 위한 충분한 공간을 설치하지 못 하는 등 문제점을 겪고 있어 업무의 효율성 및 서비스 제공 측면에서 문제가 발생 될 소지가 있을 것으로 판단됨
- 시설 특수성
 - 인천문화재단은 인천광역시의 문화예술진흥활동을 도모하고, 시민의 자율적인 복합문화예술활동을 지원하는 기관으로 문화 예술에 대한 지역사회시민의 다양한 요구에 부응할 수 있는 적지를 검토할 필요가 있음. 따라서 기존의 문화 자산의 자원을 효율적으로 활용하여 지역 주민들이 문화 활동에 활발하게 참여할 수 있도록 도모하는 환경을 고려하여야 함
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 추가 공간 확보가 가능하고 문화적 기능을 가진 시설로의 일부 업무 기능 이전 검토가 필요로 하고, 존치 공간의 경우 문화재단의 이용을 유지함
 - 기대효과
 - 이로 인해 업무 공간 및 서비스를 확장하고, 더 많은 시민들에게 양질의 서비스를 제공할 수 있으며 문화적 기능을 가진 시설로 이전하여 문화예술활동을 촉진하는데 더욱 효과적인 기여를 할 수 있을 것으로 기대됨
 - 또한 존치 공간을 문화재단이 이용하는 것으로 유지하면서 문화 활동의 자원 과 장소를 보전 및 지원하여 추가 공간 확보뿐만이 아니라 문화적 기능을 강화할 수 있을 것으로 판단됨

③ 여성긴급전화1366

□ 시설현황

[표 103] 여성긴급전화1366 시설 현황



위치	• 부평구 십정동 562-3, 경인센터 5층
규모	• 1개층
연면적	• (사용면적) 222㎡
준공년도	• 2003년 (사용연수 20년)
인력수	• (종사자) 17명, (긴급피난 입소자) 8~10명
비고	• 경인센터 건물 임차 사용 중 • 사무 공간 협소 및 입주자 프라이버시 보장에 취약한 구조 • 수탁기관의 계약 만료일은 2024.12.31.로, 수탁연장을 바라지 않음

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2003.04. (임대)

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 경인센터 건물 일부를 임차하여 사용하고 있으며, 사무 공간 협소 및 입소자 프라이버시와 개인 정보 노출에 취약한 공간구조를 보이고 있음. 또한 수탁기

관이 위탁업무 수행을 위해 시설을 임차하여 수탁 받는 방식으로, 기관의 상황에 따라 기관의 위치가 변동될 여지가 존재함

■ 시설 특수성

- 여성긴급전화 1366은 도움이 필요한 여성을 지원하기 위해 설립된 기관으로, 특수한 상황에 처한 여성을 지원하는데에 상담의 익명성과 비밀 보장, 여성 폭력에 노출된 여성을 안심시키고 안전한 환경을 조성하여야 하나, 공간 구조의 특성상 해당 기능들이 지켜지지 않아 문제가 발생할 소지가 있을 것으로 판단됨

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 수탁기관의 계약만료일은 2024년 12월 31일까지로, 수탁 연장 의사를 보이지 않으며 시설 특수성 및 안전성을 확보할 수 있는 단독공간으로의 사용 검토가 필요함
- 여성긴급전화1366을 비롯한 관련 기관에서는 전용면적 1,306.0㎡ 수준의 공간이 요구됨
- 검토 결과, 여성긴급전화1366, 디지털성범죄예방대응센터, 성폭력피해상담소, 스토킹피해자 긴급주거지원, 인신매매 등 피해자 권익보호기관은 기존 사회복지회관의 신축이전 후 남는 이전적지로 이전토록 함
- 다만, 해당 시설들은 비공개시설 등 특수한 시설로, 사고에 대한 예방 조치, 안전조치 등을 감안한 이전이 요구됨

■ 기대효과

- 사회복지회관에는 여성긴급전화1366, 디지털성범죄예방대응센터, 성폭력피해상담소, 스토킹피해자 긴급주거지원 사업, 인신매매 등 피해자 권익보호기관의 집적시설을 마련함으로써 여성 및 가족 피해자들에게 양질의 서비스 및 안전한 복지와 더불어 주거 환경을 제공함으로써 권익 증진에 기여할 것으로 판단됨

[표 104] 여성긴급전화1366 등 해당시설 재배치 필요 면적

시설명	구분	내역	필요면적(㎡)
여성긴급전화 1366인천센터	소계		609.7
	사무실	센터장1, 직원 16, 탕비실, 서버실, 문서고, 간이테이블	143.1
	상담실 6	전화상담실 5, 대면상담실 2	116.5
	긴급피난처	보호실 4, 거실, 주방, 세탁실, 화장실2, 샤워실2, 놀이공간, 창고	230.0
	회의실	회의, 교육, 프로그램 실	120.0
디지털성범죄예방 대응센터	소계		189.8
	사무실	센터장1, 직원 6명, 탕비실, 서버실, 문서고	73.2
	상담실	대면상담실 3	49.9
	프로그램실	소규모(6~10명) 집단 프로그램	66.6
성폭력상담소	소계		146.5
	사무실	센터장1, 직원 3명, 탕비실, 문서고, 간이테이블	53.2
	상담실	상담실 2	33.3
	프로그램실	대규모(10~20명) 교육 및 프로그램	60.0
스토킹피해자 지원사업	소계		59.9
	사무실	직원 4명, 탕비실, 문서고, 간이테이블	43.2
	상담실	상담실 1	16.6
인신매매 등 피해자 권익보호기관	소계		299.9
	사무실	센터장1, 직원3, 탕비실, 문서고, 간이테이블	53.2
	상담실	상담실 2	16.6
	임시보호시설	임시보호시설	230.0
필요면적 합계(㎡)			1,306.0

(3) 인천TP 검토 시설

① 미추홀타워

□ 시설현황

[표 105] 미추홀타워 시설 현황



위치	• 연수구 송도동 7-50
규모	• 지하 2 / 지상 21
연면적	• 75,805.4㎡
임대면적(입주율)	• 39,031㎡(97.4%) / 40,005㎡
입주기관수	• 기업 17, 기관 12
비고	• 입주 기업 중 시설 기능에 부합하지 않는 기업이 있음

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2009.03.12.
- 사용승인일로부터 14년이 경과하며, 시설 노후도는 비교적 양호하다고 판단할 수 있음

- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 차량리스업체 등 시설 고유 기능에 부합하지 않는 일부 입주 기업들이 있으며 입주기관이 기업 17개소, 기관 12개소이나, 사용공간 면적으로는 기관이 더 많은 면적을 사용하고 있음
- 시설 특수성
 - 미추홀타워는 다양한 사무공간을 운영하는 고층빌딩으로, 여러 기업 및 기관을 대상으로 사무공간을 제공하고 업무활동을 수행함에 있어서 필요한 환경을 제공하는 시설로 다양한 기관의 활동과 업무를 지원함. 더불어, 여러 교육 및 회의 활동, 문화예술활동을 시행하는데에 요구되는 환경을 제공함으로써 유연한 기능을 수행하는 장소로서의 기능에 기여하고 있는지 입주 기능의 적합성에 대한 검토가 따라야 할 것으로 판단됨
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 중소기업 지원기관 공동입주 시설로 제조업 관련 중소기업 및 중소기업 지원기관의 입주를 지원하는 기관이며, 입주기업별 임대계약 종료시점에서 고유기능 부합성 검토 후 입주 기관을 조정하고, 공공기관 외 중소기업 입주 유치를 강화하여 기업 육성 및 지원에 집중할 필요가 있음
 - 기대효과
 - 중소기업을 대상으로 적합한 환경을 제공함으로써 중소기업의 역량 강화에 기여할 수 있으며, 기업의 성장 및 발전에 필요한 자원을 제공함으로써 지역 경제 발전 효과를 기대할 수 있음
 - 또한 입주기업별 임대 계약 종료 시점에서 고유 기능 부합성을 검토하고 조정함으로써 기업의 다양한 요구와 변화에 대응하여 최적화된 시설을 제공하고 시설의 효율적인 활용을 도모할 수 있을 뿐만 아니라, 공공기관 외 중소기업의 유치를 강화하며 지역 고용 창출 및 경제활동에 기여하여 지역 경제에 활력을 부여할 수 있을 것으로 판단됨

② 갯벌타워

□ 시설현황

[표 106] 갯벌타워 시설 현황



위치	• 연수구 송도동 7-50
규모	• 지하 3 / 지상 21
연면적	• 26,994.0㎡
임대면적(입주율)	• 19,247㎡(96.3%) / 19,993㎡
입주기관수	• 기업 36, 기관 12, 기타 1
비고	• 일부 조정이 필요한 입주 기업이 존재함

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2004.06.23.

▪ 업무 및 공간 이용 효율도

- 벤처 기업과 연구소, 인천언론인클럽, 법무사, 회계사무소 등 다양한 종류의 기업과 단체가 입주하고 있는 실정에 따라 각각의 고유한 업무 특성과 요구사항을 고려하여 충분한 배치가 이루어지고 있는지 검토되어야 하며, 또한 업무

의 효율성을 높이기 위하여 필요한 경우 입주 기관의 조정 및 재배치가 필요할 수 있음. 이의 경우 특정 기업이 적합한 규모의 공간을 교류하고 있는지, 혹은 특정한 업무에 적합한 장소로의 이동을 필요하지 않는지 고려되어야 함

■ 시설 특수성

- 벤처기업 및 관련 공공기업연구소의 입주를 지원하는 기관으로, 인천언론인클럽, 법무사, 회계사무소 등 일부 조정이 필요한 입주 기업이 존재함
- 벤처 기업이 필요로 하는 시설 및 자원을 제공하여 성장을 돕는 시설이자 지역경제활성화에 기여를 하는 기관으로, 다양한 업종에서 활동하는 기업들의 입주를 지원함으로써 여러 직종 및 기업체의 긍정적인 상호작용을 통해 경제 성장을 촉진할 수 있는 특수성을 지니고 있으므로, 기업체의 지원 및 입주 기업의 성격과 목적을 헤아리는 과정이 필요할 것으로 판단됨

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 임차계약 종료 시점에서 비즈니스 모델 및 기타 요인으로 인한 변화에 대응하여 시설 성격과 맞지 않는 입주 기업의 검토 및 조정이 필요함. 입주 기업의 조정은 상황에 따라 확대 혹은 축소될 수 있으며, 확대되는 기업은 추가적인 공간이 필요하고, 축소하는 기업의 경우 공간을 줄이거나 다른 유형의 서비스 및 시설을 제안함으로써 입주 기업이 균형 있게 공존할 수 있도록 조절하여야 함

■ 기대효과

- 임차계약 종료 시점에서 입주 기업의 조정을 통해 환경 변화에 따른 조직의 적응 및 유연한 대응을 도와 기업의 경쟁력을 향상시키고 시설을 효과적으로 운용하는데에 도움이 될 수 있음. 또한 균형 있는 기업 생태계를 조성하는데 기여를 하며, 시설과 입주 기업 간 긴밀한 협업을 통해 지속가능한 비즈니스 환경을 운영할 수 있을 것으로 판단됨

③ 종합비즈니스센터

□ 시설현황

[표 107] 종합비즈니스센터 시설 현황



위치	• 남동구 고잔동 636
규모	• 지하 2 / 지상 11
연면적	• 28,007.5㎡
임대면적(입주율)	• 14,727㎡(94.4%) / 15,603㎡
입주기관수	• 기업 및 기관 30
비고	• 다양한 종류의 기관들이 입주하여 공간 사용 중 • 24개 입주기관이 2023년에 계약종료됨

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2010.07.26.
- 시설 노후는 양호하나, 사용연수의 증가에 따라 점진적으로 유지보수 건수 및 비용이 증가할 것으로 예상되며 다양한 기업 및 기관의 사용으로, 효과적인 관리가 필요함

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 많은 기업 및 기관이 입주하여 사용하는 공간으로, 시설 및 설비에 대한 유지 보수 상황 발생 시 즉각적인 대처가 필요하며, 화재 및 누수 등 구조적 결함으로 인한 문제가 발생하지 않도록 지속적인 관리 및 유지보수에 대한 지원이

이루어져야 함

■ 시설 특수성

- 종합비즈니스센터는 중소기업 및 소상공인을 지원하는 기관으로 협회, 조합, 사무소, 어린이집 등 다양한 종류의 기관들이 입주하여 상주하고 있음. 해당 기능들이 상주함으로써 소상공인에게 다양한 지원과 서비스를 제공하면서 지역사회의 발전과 경제의 촉진에 기여할 수 있는 공간임

□ 대안 및 기대효과

■ 대안

- 24개의 입주기관이 2023년도 내에 계약이 종료될 예정이며, 인천종합비즈니스센터의 특정한 비즈니스 및 기업활동을 지원하고 촉진하기 위한 용도에 부합하는 단체나 기관의 입주 허가 및 관리가 필요함. 이를 위해서는 인천종합비즈니스 센터가 지원하고자 하는 분야 및 환경에 관련한 입주자를 신중하게 고려하고, 전문성을 갖춘 기관과 단체 입주를 돕는 객관적인 기준 마련이 필요하다 판단됨

■ 기대효과

- 객관적인 입주 기준을 마련함으로써 전문성을 갖춘 기업과 단체의 입주를 촉진하고, 비즈니스 센터가 지원하는 분야에 더 많은 전문성을 갖춘 입주 단체가 모여 효율성 있는 업무 협력을 도모할 수 있음
- 또한 적합한 입주 단체 선정을 통해 업무 협력과 공유가 원활하게 이루어질 수 있으며, 이를 통해 운영 효율성이 향상될 것으로 전망함. 전문성을 가진 기업 및 단체의 입주로 인해 센터 내 다양한 비즈니스 및 프로젝트가 활성화되어 경제적인 가치를 창출할 수 있고, 창의성있는 아이디어와 연구 개발 활동이 활발해지면서 기술 및 서비스의 발전을 촉진할 수 있을 것으로 판단됨

④ 인천IT타워

□ 시설현황

[표 108] 인천IT타워 시설 현황



위치	• 미추홀구 도화동 592-5
규모	• 지하 4 / 지상 20
연면적	• 19,065.1㎡
임대면적(입주율)	• 8,293㎡(85.6%) / 9,689㎡
입주기관수	• 기업 64, 기관 19, 기타 2
비고	• 인천광역시의사회, 의료기기기업 및 복지 기능을 하는 기관이 입주하여 사용 중 • 인천디지털교육센터 등 시설 내 전문기술을 접목하여 공공서비스 공간 도입 시도

□ 평가결과

■ 건물 노후도

- 사용승인일 : 1993.01.05.
- 건물 노후로 인하여 건물의 구조 및 설비가 오래되어 시설의 전기, 냉난방, 상하수도 등 다양한 부분에서 유지관리비용이 증가할 전망으로, 정기적인 시설 관리를 수행하는 작업을 필요로 함

■ 업무 및 공간 이용 효율성

- 최신화된 기술과 산업체의 발전을 위하여 시설 및 환경을 지원하는 공간이나 일부 시설 노후로 인해 제약이 최신 기술 인프라를 지원하기에 어려움이 따를

수 있음. 또한 일부 시설의 적합한 유지보수 관리가 이루어지지 않을 경우 안전문제 뿐만이 아니라 업무의 효율을 저해할 가능성이 있으므로 해당 시설을 점검 및 관리하여 업무의 효율을 높이고, 입주 기업 유치에 노력을 가할 필요가 있음

- 시설 특수성

- 3년 이내 IT(정보), RT(로봇), CT(문화), SW 관련 창업한 기업의 입주를 지원하는 기관으로, 인천광역시의회, 의료기기기업 등이 입주하여 일부 공간을 사용하고 있음. 또한 정신건강복지센터, 자살예방센터 등 복지 기능의 기관이 일부 입주하였고, 인천디지털교육센터('23년 개소완료, VR디지털실습체험) 등 시설 내 전문기술을 접목한 공공서비스 공간의 도입을 시도하고 있음

- 대안 및 기대효과

- 대안

- 인천IT타워는 기술발전을 촉진하여 경제 활성화에 기여하는 역할을 수행하고 있으며, 이를 위하여 IT, RT, CT 분야와 같은 첨단 기술 분야를 중점으로 하는 기업의 입주를 확대하고, 이러한 분야에서 협력이 가능한 기업들을 센터로 유치할 필요가 있음

- 기대효과

- IT, RT, CT 등 해당 분야들은 기술 분야에서 핵심적인 역할을 하는 기능으로, 이러한 분야에서 선진 기술을 보유하고 있는 기업들을 IT타워에 유치함으로써 기업 경쟁력의 발전에 기여하고 성장시킬 수 있음. 이를 통해 지역 경제 활성화와 더불어, 새로운 비즈니스 기회를 창출하고 기술의 발전을 주도하는 핵심 시설로 거듭날 수 있을 것으로 판단됨

(4) 체육시설

① 인천아시아드주경기장

□ 시설현황

[표 109] 인천아시아드주경기장 시설 현황



위치	• 서구 연희동 826
규모	• 지하 1층 / 지상 5층
연면적	• 109,959.6㎡
임대면적	• 39,618.6㎡
임대기관수	• 12개 단체
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 대비 활용도 낮음, 2014인천아시아안게임 이후 문화예술행사장소로 활용됨 • 입주 시설의 경우 공공업무 및 민간단체가 혼재되어 있음 • 2023년도에 경기장 내 인천시 기부식품 등 지원센터 확장이전개소, 도시계획시설 변경 실시 인가를 통해 활용 추진에 있음

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2014.05.

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 아시아드주경기장은 제1종 공인육상경기장이자 천연잔디구장이며, 축구경기, 공연 등으로 활용되고 있음. 일부 공간은 인천시설공단에서 사용 중이며, 일부는 임대를 통한 공간 운영 중에 있음

- 시설 특수성
 - 2014 인천아시안게임 이후 주로 문화예술행사장소로 많이 활용되었고 영화관, 웨딩홀, 서구시설관리공단, 버스운수 등 공공업무 및 민간단체가 입주하여 시설의 성격이 혼재된 현황을 보임
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 임대공간 활용 시, 체육 관련 활동을 할 수 있는 공간 임대를 추진하되, 경기장 규모에 따른 공간 활용도를 고려하여, 일부 공간은 다양한 대시민 서비스를 제공 가능한 공간으로 활용함
 - 2023년도에는 경기장 내 인천광역시 기부식품 등 지원센터가 확장 이전되면서, 도시계획시설의 변경 실시 인가를 통해 스포츠산업창업지원실 개소 등 활용방안 추진 중에 있음
 - 기대효과
 - 체육시설 활용도 제고를 통해 지역 사회와 긍정적인 상호작용을 통한 사회적 책임을 수행하는 스포츠 시설로서의 역할을 수행이 기대됨
 - 또한 지역 체육활동을 촉진하고 지역사회에 다양한 서비스를 제공하여 지역주민들의 수월한 스포츠 활동을 도모할 수 있으며, 경기장의 다양하고 유연한 활용을 통해 지속 가능한 사회적 서비스를 제공할 수 있을 것으로 판단됨

② 문학경기장

□ 시설현황

[표 110] 문학경기장 시설 현황



위치	<ul style="list-style-type: none"> • 미추홀구 문학동 482 외 67
규모	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 3층 / 지상 5층
연면적	<ul style="list-style-type: none"> • (주보조 경기장) 96,765.1㎡ • (야구장) 46,825.3㎡
임대면적	<ul style="list-style-type: none"> • (신세계야구단 관리) 19,817.8㎡ • (인천시체육회관리) 4,147.0㎡
임대기관수	<ul style="list-style-type: none"> • (신세계야구단 관리) 9개 단체 • (인천시체육회관리) 30개 단체
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 스타필드 청라에 야구경기장 건축 중, 2023년도에 장애인을 고려한 가상현실 스포츠 체험센터 개관 • 각종 문화예술 시설과 스포츠센터가 입주해 있음

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 2002.02.25.

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 입주기관으로는 웨딩홀, 어린이박물관, 청소년성문화센터, 각종 스포츠 협회 등이 입주하고 있음. 이러한 단체는 서로 상이한 목적과 기능을 지니고 있으므로 기능적으로 상호 혼재된 채 시설을 공유하고 있는 상태로, 해당 입주기

- 관들의 임대 공간 활용 적합성에 대한 검토가 필요함
- 다양한 성격을 지닌 시설 및 단체의 혼합 시 각 단체의 고유한 활동과 요구사항을 고려하여 공동 사용 영역과 전용 영역의 지정 및 구분이 필요하며, 각 단체의 활동 일정을 고려하여 안전과 화재 관리를 도모하여야 하고, 효율적인 공간 활용방안과 일정을 설계하여 바람직한 운영안을 마련하여야 할 것으로 판단됨
- 시설 특수성
 - 제1종 공인육상경기장, 천연잔디구장으로 보조경기장은 주 경기장과 규격이 동일함. 야구장으로는 인천SSG랜더스필드가 있고 스타필드 청라에 돔 야구경기장을 건축 중임('28년 준공, SSG랜더스 홈구장으로 사용 예정)
 - 그밖에 사항으로는 장애인을 고려한 인천시 가상현실 스포츠 체험센터가 2023년에 개관됨
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 문학경기장(야구)의 경우 SSG랜더스가 청라로 이전 시, 문학경기장에 대한 활용방안의 검토가 필요하며 SSG랜더스 홈구장 이전으로 인한 유희화 및 공동화 방지를 위해, 시민이용을 활성화 할 수 있는 시설임대 및 복합시설화 추진의 검토가 필요함. 이를 위해 2026년 문학경기장(야구) 활용을 위한 연구용역을 수행하여 적절한 활용방안을 마련할 수 있도록 함
 - 문학경기장(주, 보조)의 경우 입주기관 조정을 통해 체육 고유기능에 부합하는 기관 및 단체를 입주할 수 있도록 하되, 공간 면적 및 시민 이용 증진을 고려하여 시민 이용시설 등의 도입을 검토할 수 있도록 함
 - 기대효과
 - 이를 통해 스포츠 이벤트와 관련하여 경기장을 운용하면서 주변 상업을 촉진할 수 있으며, 관중 및 관광객 유치를 통해 지역 소상공인과 관련된 경제적인 이득을 기대할 수 있음. 뿐만 아니라 문학경기장의 복합화를 추진할 경우 지역 주민지역들에게 더욱 풍부한 체육 활동을 장려하면서 향상된 스포츠 인프라의 활용 및 지역 문화의 확산을 기대할 수 있을 것으로 판단됨

③ 남동체육관

□ 시설현황

[표 111] 남동체육관 시설 현황



위치	• 남동구 수산동 602
규모	• 지하 2층 / 지상 3층
연면적	• 31,818.9㎡
임대면적	• 8,652.9㎡
임대기관수	• 14개 단체
비고	• 2014아시안게임 이후 여러 행사 공간으로 이용됨 • 육아종합지원센터, 비영리단체, 건축 및 인테리어 업체가 입주되어 있음

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 2013.09.27.
 - 사용승인일로부터 10년이 경과하여 건물 노후도는 비교적 양호하다 판단됨
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 주차공간 협소로 인해 문화 및 체육행사 개최 시 주변 교통의 혼잡이 발생하면서, 주차장 개방에 따른 장기 주차 및 대형차량의 주차 관련 민원이 다수 제기된 바에 의해 주차장 유료화 시행이 논의됨
- 시설 특수성

- 2014년 인천아시안게임 경기 운영을 위하여 신축한 체육관으로, 초기에 스포츠 경기 및 행사를 위한 시설로 사용되었으나 인천아시안게임 이후로도 많은 참가자와 관객을 필요로 하는 종교행사, 라이브 방송 미디어 활동을 지원 및 수용할 수 있는 방송활동 등의 공간으로 활용되고 있음. 따라서, 스포츠 경기 뿐만 아니라 종교, 문화, 예술, 방송 미디어 등 다양한 분야에 활발한 활동이 이루어지는 다목적 공간으로, 체육활동 및 문화활동을 지원하는 유연한 공간으로 판단됨
 - 다만, 시설에 비해 주차 공간이 협소하여 문화 및 체육 행사 시 주변 교통의 혼잡이 발생함에 따라 시민들에게 양질의 서비스 및 쾌적한 환경을 제공하기 위하여 시설의 활용과 방향성에 대한 검토가 필요함
- 대안 및 기대효과
- 대안
 - 현재 육아종합지원센터, 비영리단체, 건축 및 인테리어 업체 등이 입주하여 있으며, 공간 임대 시 체육관련 기관 위주의 임대 계약 추진 및 상호연계활동이 가능한 체육 단체 입주를 통해 시설 활성화를 도모할 필요가 있음
 - 기대효과
 - 이를 통해, 지역 주민들의 건강한 여가 활동을 지원하고 체육단체의 입주로 인해 지역체육단체가 더 나은 시설을 확보하여 성장과 발전을 지원함으로써 우수한 스포츠 프로그램을 누릴 수 있는 기회를 마련할 수 있음. 또한 다양한 체육단체와 비영리 단체 간 공간을 공유함으로써 상호연계활동을 도모하여 지역사회와 체육 단체 간의 협력을 강화할 뿐만 아니라 시민들에게 양질의 문화 및 쾌적한 체육활동을 지원할 수 있음

④ 남동아시아드럭비경기장

□ 시설현황

[표 112] 남동아시아드럭비경기장 시설 현황



위치	• 남동구 수산동 601
규모	• 지하 1층 / 지상 3층
연면적	• 12,153.1㎡
임대면적	• 2,303.2㎡
임대기관수	• 8개 단체
비고	• 공방, 환경산업, 운수업 등 단체가 입주하여 입주기간 종료 이후 입주 기관 검토 필요

□ 평가결과

- 건물 노후도
 - 사용승인일 : 2013.09.27.
- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 행사 기간 내 주변 교통이 혼잡해지는 문제점과 더불어, 해당 기관의 고유 기능과 맞지 않은 시설이 혼재되어 있어 기관의 용도 및 활동이 상이한 경우가 발생하며, 시설 내에 일부 공간이 적절하게 활용되고 있는지 검토가 필요함
- 시설 특수성
 - 2014년 인천아시안게임 경기 운영을 위해 신축한 체육시설(럭비장 및 축구장)으로, 인천 현대제철 레드엔젤스(축구단)의 홈구장으로 이용되고 있음

- 남동아시아드럭비경기장은 럭비 경기장과 축구장을 포함하는 다목적 체육시설로 사용되고 있으며, 여러 스포츠 경기 및 이벤트를 수용하는 시설로 지역 스포츠 대회 및 국제 대회를 위한 자원으로 활용 가능성이 높음
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 공방, 환경산업, 운수업 등의 단체가 입주하여 사용하고 있으며 입주기간 종료 시 이후 입주기관에 대한 조정 검토와 더불어 공간 임대 시 시설 고유기능과 상이한 임대시설의 경우 조정이 필요함
 - 기대효과
 - 현재 입주 단체의 입주 조정을 통해 시설의 유희화를 최소화하고, 다양한 단체의 사회적 활동의 기회를 제공하며 여러 업종의 기업이 활성화됨으로써 지역 경제에 긍정적인 영향을 미칠 수 있음. 뿐만 아니라, 시설의 고유 기능과 상이한 임대 시설을 조정하면서 시설의 유용성을 확대할 수 있으며, 입주 단체 간의 유연한 상호작용과 관계를 구축할 수 있을 것으로 판단됨

(5) 기타 검토시설

① 근로자임대아파트

□ 시설현황

[표 113] 근로자임대아파트 시설 현황



위치	• 서구 가좌동 480-15
규모	• 지상 5층 / 2개동
연면적	• 3,792.9㎡
준공년도	• 1984.
입주자 수	• 없음
비고	• 시설 노후화에 따른 공실 급증 및 수혜 계층 국한에 따른 사업 실효성 감소 등에 따라 운영 종료

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : 1984.12.10.

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- 근로자임대아파트는 인천 소재 사업장에 근무하는 미혼 여성 근로자를 대상으로 하는 임대아파트였으나, 임대아파트의 노후화, 아파트 구획 및 형태가 현재 생활양식에 맞지 않는 등의 이유로 점차 경쟁력을 잃고 본연의 역할 수행이 불가능하게 됨

- 시설 특수성
 - 현재 시설의 형태는 아파트 구조이기 때문에 기존 시설을 활용한 타 용도의 용도변경은 쉽지 않은 상태이며, 위치상 일반공업 지역 내 공장들로 둘러싸인 지역에 입지하고 있음
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 근로자임대아파트의 대안으로는 철거 후 신축을 통해 다른 필요한 용도로 활용하는 것이 바람직하다고 판단되며, 지역 수요 및 상위계획상 필요한 시설 수요에 따라 주차장, 시설복합 주차장, 메이커스페이스, 매각, 철거 후 토지임시 이용 등의 형태로 활용 가능함
 - 다만 현 시설은 행정재산(공공용재산)으로, 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 매각, 교환, 대부 등이 불가하므로, 현재 시설 용도를 폐기하고 행정재산을 일반재산으로 바꾸는 절차가 선행되어야 함
 - 기대효과
 - 근로자임대아파트 부지 활용 시 기존 유희화된 공간을 활용함으로써 인천광역시 재산의 활용도를 제고할 수 있으며, 기존 시설 용도 폐지에 따라 인천시의 필요 시설 또는 주민 수요에 따른 시설 건립이 가능함

② 지하도상가

□ 시설현황

[표 114] 지하도상가 시설 현황

구분		관리면적	점포수
동인천 역세권	새동인천	1,654.5㎡	105
	동인천	2,286.6㎡	111
	중앙로	4,066.3㎡	192
	인현	2,401.0㎡	162
	신포	4,938.1㎡	186
주안 역세권	주안역	10,438.4㎡	469
부평 역세권	부평역	9,580.6㎡	421
	신부평	3,408.2㎡	186
	부평중앙	6,164.0㎡	247
	부평대아	7,822.0㎡	209
제물포 역세권	제물포	4,976.6㎡	73
기타 역세권	배다리	1,657.8㎡	53
	주안시민	17,845.0㎡	447
	석바위	7,722.0㎡	303
	부평시장	5,179.6㎡	298

□ 평가결과

- 업무 및 공간 이용 효율성
 - 현 지하도상가의 경우 2022년 개보수한 제물포 지하도상가를 제외하고는 상가별 특색이 없고 저가 상품 중심의 충동구매 상품 위주, 편의시설 부족에 따른 상가 체류시간이 짧은 단점이 있음
- 시설 특수성
 - 지하도상가는 지상공간이 아닌 지하공간에 조성된 상가이기 때문에 시설의 건립 및 부지활용이 제한적임
 - 또한 입지여건이 상가 활성화에 직접적인 영향을 미치지 때문에, 지하철역과 연결된 지하도상가의 경우 유동인구 및 이용인구가 활발하지만, 지하철역과 연결되어 있지 않은 단독 공간의 경우 상가에 맞는 특색 없이는 활성화가 쉽지 않음

□ 대안 및 기대효과

▪ 대안

- 지하도상가의 재배치는 지하도 상가 활성화에 초점을 맞출 필요가 있으며, 이는 단순 시설의 문제뿐만 아니라 상인교육, 내부 스테디 및 스타점포 육성, 빈 점포를 활용한 공동 매장 운영 등의 방안을 제시 가능함
- 시설 및 공간적 측면에서는 편의시설 및 쇼핑 지원시설의 확충과 기존 8m² 수준의 점포 크기를 중형 점포 크기 정도로 연결확대하여 공간의 개방성 및 디스플레이공간 등을 조정함

▪ 기대효과

- 대부분의 지하도상가는 민간 임차인이 입주하여 상가를 운영하는 곳으로, 지하도상가 여건 개선 시 임차인들의 상업 여건의 질을 높일 수 있으며, 지하도상가의 활성화를 통해 해당 지역의 활력을 도모할 수 있음

③ 근로자종합복지관

□ 시설현황

[표 115] 북부근로자종합복지관 시설 현황

북부근로자종합복지관	
위치	• 부평구 부평동 577-3
규모	• 지하1층~지상3층
연면적	• 955.6㎡
준공년도	• 1989.11.
입주단체	• 노동법률사무소, 경제서비스노동조합, 플랜트노동조합사무실, 건설노동조합사무실, 전국공무원노동조합사무실, 민중택시연명노동조합실 등
비고	• 고용노동부 근로자종합복지관 조사 결과, 양대노총 지역본부·지부 외 노조사무실 입주 및 사무실 비중 15% 초과 위반

[표 116] 북부근로자종합복지관 시설 전경



[표 117] 남부근로자종합복지관 시설 현황

남부근로자종합복지관	
	
위치	<ul style="list-style-type: none"> 남동구 구월동 1089-3
규모	<ul style="list-style-type: none"> 지하1층~지상6층
연면적	<ul style="list-style-type: none"> 4,213㎡
준공년도	<ul style="list-style-type: none"> 1996.1.
입주단체	<ul style="list-style-type: none"> 인천광역시청 노동조합, 한국노총 인천지역본부, 인천광역시 노동협회, 의료노련 인·부천지역본부, 금속노련 인천본부, 연합노력 인천본부, 화학노련 인천본부, 택시노련 인천본부, 공공연맹 인천본부, 타워크레인노조 인천경기본부, 마스터골프, (주)노텍코리아, (주)파워시스템, (주)남동구위생공사, 인천광역시 교육청노동조합, (주)제이에이치테크, 코스모스 출장뷔페 등

□ 평가결과

▪ 건물 노후도

- 사용승인일 : (북부) 1989.11. / (남부) 1996.1.

- 북부근로자종합복지관, 남부근로자종합복지관 모두 건축 사용연한 도래로 시설이 노후화 되었으며, 남부근로자종합복지관의 경우 2017년에 증축하였으나 시설 자체는 노후화가 진행되어 북부근로자종합복지관과 마찬가지로 잦은 보수비용이 발생 중임

▪ 업무 및 공간 이용 효율성

- (북부근로자종합복지관) 근로자종합복지관인 만큼 시설의 노후화가 시설 이용

도 및 업무효율을 떨어뜨리고 있으며, 주차공간 부족 등의 문제가 있음

- (남부근로자종합복지관) 다양한 종류의 단체가 입주하여 공간을 사용 중에 있으며, 일반 기업도 복지관에 입주하여 있어 고유 목적에 맞는 입주기관의 조정이 필요함
- 시설 특수성
 - 근로자종합복지관의 경우 건립 취지 및 기본적 기능을 훼손하지 않는 범위 내에서 사무실의 일부를 노동조합의 지역대표기구에 한정하여 사용할 수 있으나, 국비지원 복지관의 경우(북부근로자종합복지관) 지침상 산별연맹 사무실 등의 입주가 제한됨
- 대안 및 기대효과
 - 대안
 - 입주기관 선정 시 공개경쟁 방식을 추진하여 위탁사를 선정할 수 있도록 하며, 근로자종합복지관의 건립 목적에 부합하는 단체가 입주할 수 있도록 함
 - 또한 향후 일반 근로자의 공공복지 증진이라는 근로자종합복지관의 취지에 맞게 일부 조합 노동자가 아닌 일반근로자 및 미조직 노동자의 시설이용이 이루어질 수 있도록 점진적인 분위기 조성 및 관련 시설 조성을 추진함
 - 기대효과
 - 근로자종합복지관의 위탁사 및 입주기관 조정 시, 근로자복지시설의 본래 취지에 부합할 수 있으며, 기존 입주단체 근로자 뿐만아니라 더 넓은 범위의 근로자들의 이용을 도모할 수 있을 것으로 기대됨

④ 다문화 지원 시설

□ 시설현황

[표 118] 인천광역시 다문화 지원 시설 현황

구분	위치	연면적	담당부서
인천외국인종합 지원센터	남동구 구월동 1128-9, 8층	317㎡	인구가족과
강화군가족센터	강화읍 관청리 523	743㎡	강화군 사회복지과
옹진군가족센터	옹진군 영흥면 내리 61 일원	1,494㎡	옹진군 사회복지과
중구가족센터	중구 경동 229-3, 3~4층	1,153㎡	중구 여성보육과
동구가족센터	동구 송현동 84-9, 4층	3,685㎡	동구 여성보육과
미추홀구가족센터	미추홀구 용현동 685-12, 미추홀구 학익동 239-2	890㎡ 312㎡	미추홀구 여성가족과
연수구가족센터	연수구 연수동 599-5, 4층, 6층(탑피온)	498㎡	연수구 여성아동과
남동구가족센터	남동구 논현동 644-6	351㎡	남동구 여성가족과
부평구다문화가족 지원센터	부평구 십정동 279-20, 열우물어울림센터 내 7층, 5층 일부	241㎡	부평구 여성가족과
부평구건강가정 지원센터	부평구 산곡동 294-134, 주안빌딩 5층	431㎡	부평구 여성가족과
계양구가족센터	계양구 계산2동 906-1, 사회복지회관 3층	705㎡	계양구 여성보육과
서구가족센터	서구 공촌동 305	802㎡	서구 가정보육과
합계		10,425㎡	

□ 현안 및 대안

- 인천광역시 다문화 지원시설은 13개소가 있으며, 인천외국인종합지원센터를 제외하고는 모두 군·구에서 위탁운영 중인 대표시설로, 2군 8구 현행 체제에서 모든 군·구가 한 개소 이상의 다문화지원센터를 운영하고 있음

- 시설별 담당부서의 의견 수렴 시 시설의 접근성, 다문화 프로그램 및 프로그램 운영 공간 부족 등의 문제가 있다는 의견이 제시됨
- 제시된 현안사항을 바탕으로 구별 해결방안을 강구하고 인천광역시에서는 해당 문제 해결을 위한 행정적 지원을 추진함

[표 119] 인천광역시 다문화 지원 시설별 현안 문제

구분	문제점
인천외국인종합지원센터	<ul style="list-style-type: none"> • 인천광역시 운영 유일의 외국인종합지원센터로 서구 등에서 접근성이 떨어짐
강화군가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 강화읍에 위치하여 접근성은 좋으나 이정표 확인이 어려워 신규 대상자 방문 시 위치를 찾기 어렵다는 의견이 있음
옹진군가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 7개의 도서지역 중 영흥면에만 가족센터가 있어 나머지 6개 도서지역 주민들은 이용하기 어려움
중구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 다문화가족은 한국어교육이 연중 운영되어야 함. 이에 타 프로그램 제공 시 교육장을 사용할 수 없어 제약이 많음 • 건물에 3, 4층을 사용하고 있으나 엘리베이터가 없어 노인, 아동, 임산부 등은 센터를 이용하는데 불편함 • 건물에 주차장이 협소하여 이용자 혹은 활동가는 외부에 주차비를 지불하고 프로그램을 이용 해야 함
동구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 기준 센터의 위치상, 회원 유입의 어려움이 있었음(미추홀구 경계에 위치)
미추홀구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사항 없음
연수구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 운영 공간 부족
남동구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 장소가 협소하고, 엘리베이터가 없어 시설 이용에 어려움이 많음(내년 이전 계획 있음)
부평구다문화가족지원센터	<ul style="list-style-type: none"> • 십정동에 위치하여 부평·삼산권역 다문화가족의 지리적 접근성 보완 필요
부평구건강가정지원센터	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 사항 없음
계양구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 신규사업 증가로 인하여 프로그램실 부족
서구가족센터	<ul style="list-style-type: none"> • 센터 접근성이 떨어짐. • 2층 용도 변경 후 스프링클러 설치 예정 • 석면건축물로 관리 필요

⑤ 탈북민 관련 시설

□ 시설현황

[표 120] 인천광역시 탈북민 관련시설 현황

구분	내용
기관명	• 하나센터
소재지	• 미추홀타워 9층, 901호
근무자수	• 8명
주요사업	• 북한이탈주민 정책지원
이용인원(연인원)	• 3,087명
운영형태	• 위탁

□ 현안 및 대안

- 인천광역시 탈북민 관련시설은 하나센터 1개소 있으며, 미추홀타워 9층에 입지해 있음
- 통일부 공표 자료에 의하면, 북한이탈주민의 국내 입국 추세는 2000년대 이후 지속적으로 증가하여 2003~2011년에는 연간 입국 인원이 2,000명~3,000명 수준이었으나, 2012년 이후 연간 평균 1,300명대로 감소, 2021년에는 63명 입국, 2022년 67명이 입국하는 감소세를 보이고 있음
- 하나센터는 북한이탈주민의 거주지 적응교육과 특성을 고려한 심리 및 진로상담, 생활정보제공, 취업서비스 및 사회서비스 안내 등을 종합적으로 실시하는 지역적응센터임
- 관할지역 전입자 신병인수 및 초기 전입지원, 초기집중교육, 지역적응지원, 취업지원, 사례관리, 정착지원 유관기관 협력연계 등 수행
- 하나센터 지정·운영 시설은 전국 25개가 있으며, 서울, 경기, 강원을 제외한 인천, 부산, 대구, 광주, 대전, 울산, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주 는 한 개소씩 설치되어 운영되고 있음
- 검토 결과 타 광역자치단체와 비교 시 인천광역시 내 탈북민 지원시설이 부족하지는 않으나 사례관리 측면에서 북한이탈주민들에 대한 세심한 관심과 모니터링을 통한 지원이 가능하도록 인천광역시의 행·재정적인 지원 및 협력 유지가 필요하다고 판단됨

⑥ 장애인 관련 시설

□ 시설현황

- 인천광역시 내 장애인 관련 시설은 총 163개이며, 군·구별로 분포 현황을 살펴보면, 부평구와 미추홀구에 가장 많이 분포되어 있으며, 옹진군, 동구, 중구 등의 순으로 보유 장애인 시설 수가 적은 것으로 나타남
- 시설별로는 주간보호시설, 장애인직업재활시설, 장애인공동생활가정, 장애인거주시설(법인), 기타, 장애인복지관 순으로 분포되어 있음

[표 121] 인천광역시 장애인 관련 시설 현황

구분	장애인거주시설(법인)	장애인공동생활가정	장애인복지관	장애인직업재활시설	주간보호시설	기타	합계
강화군	4	6	1	3	2		16
옹진군	3			1			4
중구	1		1	2	3	1	8
동구		1	1	2	1		5
미추홀구	2	7	2	8	7	3	29
연수구	3	5	1	1	4	2	16
남동구	1	2	1	4	6	2	16
부평구	7	5	1	7	8	1	29
계양구	1	3	1	4	6		15
서구		9	1	8	5	1	24
기타						1	1
합계	22	38	10	40	72	11	163

주 : 군·구 구분란의 기타는 소재지 비공개 시설임

□ 현안 및 대안

- 장애인 시설의 경우 대부분 지역사회 안에서 복지 서비스 및 사례 관리가 이루어지기 때문에, 군·구에서 지역에 추가적으로 필요한 복지 서비스 및 시설을 조성해 갈 수 있도록 하는 것이 바람직하며, 인천광역시는 군·구 지원을 통해 협력 방안을 마련해야 할 것으로 사료됨

⑦ 영빈관

□ 검토 배경

- 영빈관은 국가원수나 정부의 장 등 국민이 방문했을 때 회의, 만찬, 숙박 등을 수행할 수 있도록 마련된 공간임
- 인천광역시의 경우 인천공항이 입지하고 있어 외교차원에서 우리나라를 방문하는 국민의 첫 번째 관문으로, 상황에 따라 다른 지역보다 먼저 국민을 맞이해야 하는 상황이 발생 가능하며, 광역자치단체로서 타 시·군·구 등의 협력을 위한 업무적 왕래가 존재함
- 또한 영빈관의 개념이 국민 맞이 공간에서 점차 공공업무 수행이나 대시민 행사 등의 다양한 공간 개념으로 변화되고 있어, 자치단체에서의 영빈관의 활용도와 필요성이 높아지고 있음
- 현재 인천광역시에는 영빈관과 같은 시설이 부재하므로, 해당 공간 마련을 통한 대내외적 업무 향상을 도모할 필요가 있으며, 신규 시설을 조성하기보다 기존 시설 중 영빈관으로 활용 가능한 시설 여부를 확인하여 추진하고자 함

□ 대상 시설

- 영빈관은 대내외적인 국민의 방문 및 행사가 이루어지는 공간인 만큼 해당 공간의 주변환경, 시설 쾌적성, 보안성, 활용 가능성 등의 제반사항이 종합적으로 확보된 공간에 조성해야 함
- 인천광역시의 소유 시설을 중심으로 영빈관으로 활용 가능할 것으로 보여지는 시설은 월미문화관, 미추홀공원갯벌문화관, 다례원, 경원재엠베서더인천, 인천시민사랑집 5개소가 있음

[표 122] 영빈관 검토 대상 시설 목록

구분	시설명	위치	비고
1	월미문화관	중구 북성동1가 97-2	월미공원사업소, 전시, 체험공간
2	미추홀공원 갯벌문화관	연수구 송도동 9-1	미추홀공원 내 입지
3	미추홀공원 다례원	연수구 송도동 9-1	미추홀공원 내 입지
4	경원재엠베서더인천	연수구 송도동 24-9	한옥 호텔
5	인천시민사랑집	중구 송학동1가 2-2	송학동 옛 시장관사

□ 검토 결과

▪ 월미문화관

- 월미문화관은 인천 중구 내륙에서 월미도로 가는 길목에 입지해 있으며, 월미공원 복단에 위치해 있음
- 월미문화관이 입지한 부지가 주변 지대보다 높고 부지 내 단일 건물로 지어져 있어 영빈관으로 활용 검토 시 이점이 될 수 있음
- 그러나 대상지의 북측은 준공업지역으로, 대상지 주변으로 대형트럭 등의 이동이 많고, 시설 인근에 약 20,000㎡ 부지에 배합사료 제조공장이 있어 공장 소음이 발생하며, 주변 시민들의 왕래가 잦아 영빈관 시설로 활용하기에 적합하지 않음

[표 123] 월미문화관 시설 현황



위치	• 중구 북성동1가 97-2
규모	• 지하1층~지상2층 • 2층 : 월미공원사업소 • 1층 : 전통문화 전시관 • 지하1층 : 한식체험관
연면적	• 1,627.5㎡
부설주차장 여부	• 실외주차장
비고	• 2012년 개관

[표 124] 월미문화관 시설 전경

[시설 전경]	
	
인근 사료공장	인근 사료공장
	
전통문화전시관(1층)	연회장(2층)

■ 미추홀공원 갯벌문화관

- 갯벌문화관은 미추홀공원 중앙에 입지하고 있음
- 문화관 정면으로는 넓은 광장과 인화루라는 2층 정각이 마주 보고 있으며, 인화루 뒤편으로는 연못이 자리 잡고 있어 개방감이 매우 좋은 편임
- 문화관 후면으로는 일반적인 공원 형태를 띠고 있으며 일부 공간에 그늘막을 설치하여 주민들로 하여금 여유롭게 쉬며 공원을 이용할 수 있도록 하고 있음
- 시설 주변으로는 한국생산기술연구원(뿌리기술연구소), 인천테크노파크, 아파트단지, 해송초·중·고가 입지하고 있음
- 본 시설의 영빈관 활용 검토 시, 개방감이나 주변 여건이 영빈관 조건에 부합하는 이점이 될 수 있으며, 현 갯벌문화관 1~2층을 공간을 활용한 시설 조성이 가능할 것으로 판단됨
- 다만, 현 시설이 개방된 공원 내 입지한 것을 감안하여, 영빈관으로 활용 시 보안성 확보 및 시민 이용 제약 등에 대한 검토가 이루어질 필요가 있음

[표 125] 갯벌문화관 시설 현황



위치	• 연수구 송도동 9-1
규모	• 지하1층~지상2층
연면적	• 1,225.6㎡
부설주차장 여부	• 공원 내 실외 주차장
비고	• 2023년 6월까지 인천시설공단 송도공원사업단 사무실로 활용하였으며, 현재 내부 공사 중

[표 126] 갯벌문화관 시설 전경



■ 미추홀공원 다레원

- 미추홀공원 내 위치하고 있으며, 내부 공간은 12~16명 정도 수용 가능한 공간 2개실, 20여명 수용 가능 공간 1개실이 있음
- 건축물 외부로는 정원과 연꽃 연못이 있으며, 일시에 200여명 수용 가능함
- 영빈관 시설로 활용하기 적합할 것으로 사료되나, 주변으로 주민들이 수시로 왕래하며, 별도의 주차장이 없고 입구로 차량 진입시 2~3대 주차 가능함
- 연면적 172.95㎡로 대연회장으로 쓸 수 있는 공간은 부족하여 영빈관으로 활용 시 추가공사(대연회장, VIP 전용 주차장, 경계웬스 등) 필요

[표 127] 다레원 시설 현황



위치	<ul style="list-style-type: none"> • 연수구 송도동 9-1
규모	<ul style="list-style-type: none"> • (청실) 지상1층 124.2㎡ • (홍실) 지상1층 40.5㎡
부설주차장 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 실외 주차장
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 2009년 공원 조성하면서 건립되었으며, 2020년 리모델링함

[표 128] 다레원 시설 전경



- 경원재엠베서더인천
 - 경원재엠베서더인천은 5성급 한옥호텔로, 객실동인 경원재(30개 객실)와 영빈을 목적으로 하는 연회장 경원루로 나뉘어져 있음
 - 연회장의 경우 6개월에서 1년 전에 사전 요청 시 이용 가능함
 - 시설 정면으로는 도로를 끼고 센트럴파크 호텔과 마주하고 있으며, 시설 후면으로는 센트럴파크가 입지하고 있음
 - 인근에 인천1호선 센트럴파크역, 인천도시역사관, 인천종합관광안내소, 트라이보울, 송도컨벤시아 등이 입지하고 있어 차량 및 대중교통 이용이 용이하고, 인천의 역사·문화적 소개나 활동이 가능함
 - 현재 엠베서더 호텔에서 관리운영 중인 시설로, 인천시에서 필요시 자유롭게 이용하는 것에는 제약이 있음

[표 129] 경원재엠베서더인천 시설 현황



위치	• 연수구 송도동 24-9
규모	• 지하1층~지상2층
부설주차장 여부	• 실외주차장으로 보유
비고	• 인천시 소유 시설물이나 현재 엠베서더 호텔에 관리위탁 중

[표 130] 경원재암배서터인천 시설 전경



■ 인천시민애집

- 인천시민애집은 2001년까지 인천시장 관사로 사용되던 건물이었으나, 현재 시민 개방시설로 활용하여 다양한 프로그램을 진행 중에 있음
- 시설 내부는 15~16명 수용 가능한 공간 2개실, 7~8명 수용 가능한 공간 2개실, 3~4명 수용 가능공간 1개실 등 총 6개의 공간이 있으며, 외부 정원공간에서 일시에 70~80여명 행사가 가능할 것으로 사료됨
- 지대가 높아 인천 앞바다가 조망 가능함
- 그러나 주차공간이 부족(내부 7~8대 정도 주차) 및 대연회장으로 활용 가능한 공간 부재 등의 사항이 있음
- 또한 2021년 시민에게 개방한 시설이기 때문에 영빈관으로 활용 시 시민개방 의미가 퇴색될 우려가 있음

[표 131] 인천시민애집 시설 현황



위치	<ul style="list-style-type: none"> • 중구 송학동1가 2-2
규모	<ul style="list-style-type: none"> • 지상1층 • (본관) 273.2㎡, (경비실) 95.3㎡
부설주차장 여부	<ul style="list-style-type: none"> • 없음

[표 132] 인천시민사랑집 시설 전경

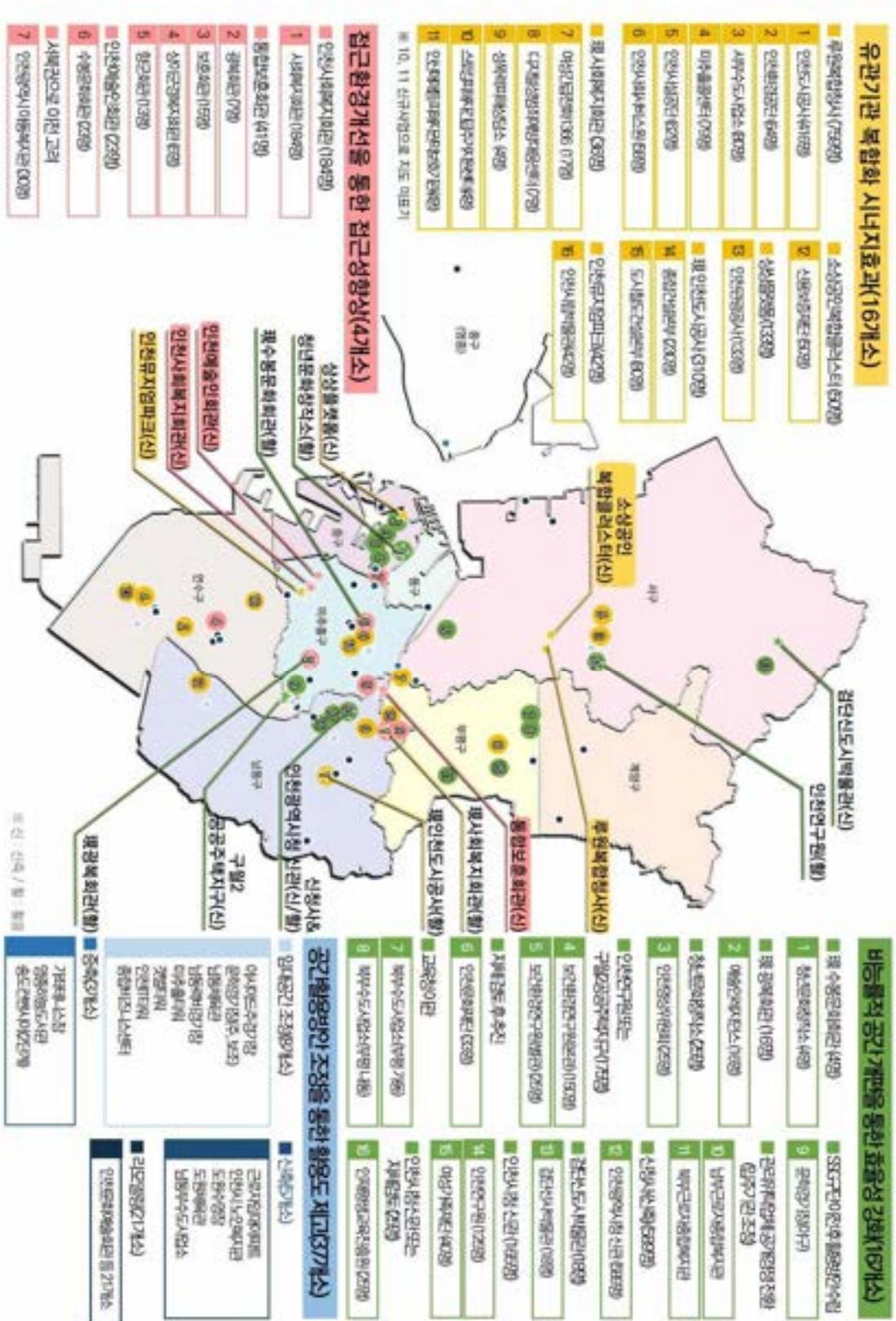


- 대상시설별 영빈관 활용 대안 비교
 - 앞서 확인한 시설들에 대해 주변 환경, 시설 쾌적성, 보안성, 활용 가능성을 기준으로 각 시설들을 검토한다면 다음의 결과와 같으며, 5개의 시설 중 갯벌 문화관이 영빈관으로의 활용이 가장 적합할 것으로 사료됨

[표 133] 영빈관 활용 대안 비교

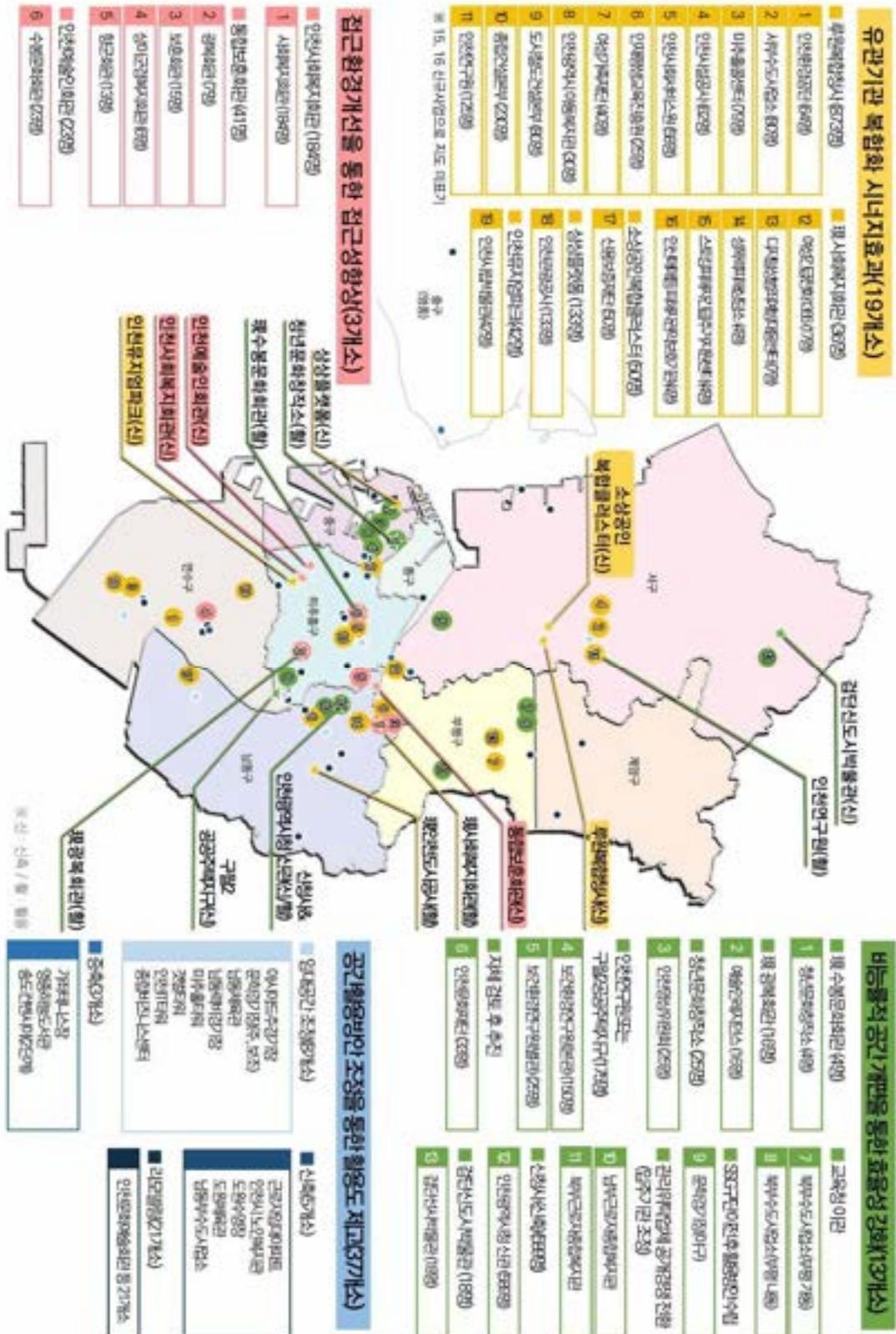
시설명	주변 환경	시설 쾌적성	보안성	활용 가능성	비고
월미문화관	⊙	●	⊙	⊙	
미추홀공원 갯벌문화관	●	●	⊙	●	우선 고려
미추홀공원 다례원	●	●	⊙	⊙	
경원재엠베서더인천	●	●	⊙	○	
인천시민사랑집	⊙	⊙	⊙	●	

(6) 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 1]



[그림 134] 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 1]

(7) 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 2]



[그림 135] 전략목표별 재배치 추진계획 [대안 2]

V 사업추진계획

1. 사업추진방안

2. 연차별 사업 추진 로드맵

3. 기대효과

5. 사업추진계획

5.1 사업추진방안

- 인천광역시 공공시설 재배치 사업의 대상이 되는 시설은 앞서 검토한 222개 시설을 기초로 하며, 현재 인천광역시에서 추진 중인 신축예정 시설 중 재배치·복합화 대상과 관련된 6개 시설(루원복합청사, 인천광역시 신청사, 인천사회복지회관, 통합보훈회관, 인천예술인회관, 인천뮤지엄파크)에 대해 함께 검토함
- 인천광역시 공공시설 재배치 로드맵은 각 단위사업별 투입 시점을 기준으로 연차별 로드맵을 제시하며, 이전시설의 경우 이전 시점을 기준으로 연차별 로드맵을 제시함
- 사업 로드맵은 단기, 중기, 장기로 구분하며, 2024년을 기준으로 향후 5년 내 추진사업을 단기사업(2024년~2028년), 향후 5년부터 10년 사이의 추진 가능 사업을 중기사업(2029년~2033년), 그 이후의 추진을 고려하는 사업을 장기 사업(2034년 이후)으로 분류함
- 단기 및 중기사업에 대한 시설별 대략 사업비는, 기존 계획이 수립 되어 있는 경우 해당 사업비를 반영하였으며, 그 외의 사업비 산출이 필요하다고 판단되는 사업의 경우는 다음의 사항에 따라 대략적인 사업비를 산정함
 - 해당 시설별 단위당 사업비는 서울특별시 기술심사담당관에서 제공하는 ‘2022년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 마련’의 해당 시설별 단위당 신축 단가를 적용함
 - 단, 분석시점인 2023년 공사비 단가를 적용하기 위해 한국건설기술연구원 공사비평가관리센터에서 공시하는 건설공사비지수 상승분을 적용하여 2023년 공사비 단가로 보정 적용하였으며, 설계·감리·부대비를 포함한 사업비를 가늠하기 위해 사업별 공사비에 1.2배를 적용함
 - 리모델링 사업비는 입주할 시설의 사용연수가 30년 이내이면서 정밀안전진단 결과가 B등급 이상일 경우 개보수 수준으로 추진하며, 사용연수가 30년 이상일 경우 전면 리모델링의 추진을 고려함
 - 리모델링비 단가는 개보수 수준의 리모델링의 경우 유사 사례들의 신축 단가 대비 개보수 평균 단가 비율 34.1%를 적용하고, 전면 리모델링은 신축 공사비

- 의 80%를 적용함
- 단, 본 사업추진계획의 개별 사업비는 대략 사업비로, 정확한 세부 사업비는 각 사업 추진 시점에서의 계획에 따른 설계용역을 통해 산출 및 추진할 수 있도록 함

5.2 연차별 사업 추진 로드맵

5.2.1 단기 추진사업(35건)

- 단기 추진사업은 기존 계획 또는 사업 추진 시급성에 따라 조속한 사업의 추진이 필요한 사업으로, 향후 5년(2024년~2028년) 내 추진을 목표로 하며, 시기상 2023년까지 사업추진 완료 및 완료예정인 시설이거나 계획 구상 단계 중인 시설은 단기 추진사업 로드맵에서 제외함(기 시행된 것으로 간주)
 - 2023년까지 사업추진이 완료되거나 완료예정인 시설은 인천도시역사관(리모델링), 계산국민체육센터(개보수 공사), 동춘롤러경기장(개보수공사), 근로자문화센터(리모델링 완료), 인천시각장애인복지관(노후시설 보수공사), 수산기술지원센터(귀어학교생활관 별동 증축 용역 완료)가 있음
 - 현재 계획 구상 중인 시설로는 캠프마켓 오늘&내일로, 인천식물원 조성 예정이며 2027년 준공을 목표로 하고 있음
 - 인천관광공사의 경우 2024년 상상플랫폼으로 이전예정이나, 상상플랫폼은 2023년 내 리모델링이 준공되어 재배치 내용은 반영하되 사업비는 반영하지 않도록 함. 또한 신용보증재단이 이전할 소상공인복합클러스터의 경우도 자체 예산으로 추진하는 사업으로 본 재배치 사업비에는 반영하지 않음
- 그 외 1,000억원 이상의 사업비가 투입되는 대규모 사업의 경우, 사업비를 그대로 반영했을 때 재배치 사업에 대한 사업비 과다추정을 초래할 수 있어 단·중·장기 사업비와는 별도로 검토함
 - 해당 대규모 사업으로는 루원복합청사(1,680억원), 인천광역시 신청사(2,848억원), 인천뮤지엄파크(2,014억원) 건립 사업이 해당됨

[표 134] 루원복합청사 등 연차별 추진 계획

구분	시설명	추진 내용	총 사업비 (기투자 제외 금액)	연차별 사업비(백만원)					
				2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년~
1	루원복합청사	신축	168,080 (57,608)	57,608					
2	인천광역시 신청사	신축	284,864 (279,024)	23,411	6,938	45,000	203,675		
3	인천뮤지엄파크	신축	201,393 (189,569)	34,800	73,692	66,311	14,766		

* 사업비는 인천광역시 '2023~2027년도 중기지방재정계획'의 해당 시설별 연차별 사업비 및 주무부서 사업비 투입 계획을 참고하여 작성함

- 단기 추진사업은 대상 시설 중 일부는 추진 계획에 따라 두 가지 대안으로 나누어지기 때문에, 시설별 대안을 구분하여 추진 일정 및 연차별 사업비를 반영함 (대안별 세부사항은 제4장 참조)

[표 135] 단기 추진사업

구분	시설명	추진 내용	총 사업비 (기투자 제외 금액)	연차별 사업비(백만원)						비고
				'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년~	
1	인천환경공단	이전	-		루원청사					'25.1. 준공
2	서부수도 사업소	이전 /기존 시설 매각	-		루원청사					'25.1. 준공
3	미추홀콜센터	이전	-		루원청사					'25.1. 준공
4	인천시설공단	이전	-		루원청사					'25.1. 준공
5	인천 사회서비스원	이전	-		루원청사					'25.1. 준공
6	여성간담회 1366	(사회복지회관 리모델링 후) 이전	936					936		
				*(해당면적)609.7㎡ × (공사비 단가)3,749.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 936백만원						
7	디지털성범죄 예방대응센터	(사회복지회관 리모델링 후) 이전	291					291		
				*(해당면적)189.8㎡ × (공사비 단가)3,749.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 291백만원						

구분	시설명	추진 내용	총 사업비 (기투자 제외 금액)	연차별 사업비(백만원)						비고
				'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년~	
8	성폭력피해 상담소	(사회복지회관 리모델링 후) 이전	225					225		
			*(해당면적)146.6㎡ × (공사비 단가)3,749.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 225백만원							
9	스토킹피해자 긴급주거 지원 센터	(사회복지회관 리모델링 후) 이전	92					92		신규 사업
			*(해당면적)59.9㎡ × (공사비 단가)3,749.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 92백만원							
10	인신매매 등 피해자 권익보호기관	(사회복지회관 리모델링 후) 이전	460					460		신규 사업
			*(해당면적)299.9㎡ × (공사비 단가)3,749.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 460백만원							
11	신용보증재단	이전	-	소상공인복합클러스터						자체 예산
12	인천관광공사	이전	-	상상플랫폼						기 준공
13	사회복지회관	이전 (인천사회복지회관)	68,634	2,304	49,885	16,445	인천사회복지회관			'26.12 준공
14	광복회관	이전 (통합보훈회관)	26,238	8,300	17,938	통합보훈회관				'25.12 준공
15	수봉문화회관	이전 (인천예술인회관)	38,290		3,829	17,231	17,230	인천예술인회관		'28.6. 준공
16	청년문화 창작소	(수봉문화회관 리모델링 후) 이전	1,332						1,332	
			*(해당면적)657.7㎡ × (공사비 단가)4,949.2천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 1,332백만원							
17	예술인 레지던스	(광복회관 리모델링 후) 이전	8,156			8,156				
			*(해당면적)766.0㎡ × (공사비 단가)5,041.4천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 1,580백만원 *(증축 해당면적)1,087㎡ × (공사비 단가)5,041.4천원/㎡ × 1.2 = 6,576백만원							
18	보건환경연구원(본관)	인천연구원 부지 또는	65,832					36,208	29,624	
19	보건환경연구원(별관)	구월2 공공주택지구로 신축이전								
			*(해당면적)10,371.0㎡ × (공사비 단가)5,289.8천원/㎡ × 1.2 = 65,832백만원 *구월2 공공주택지구로 이전할 경우 토지매입비 별도 *보건환경연구원의 사업비는 기존 시설 매각에 따른 수입 326억원(토지 및 건물 가액 추정가)을 고려했을 때 실제 투입금액은 332억원으로 추정됨							
20	복부 수도사업소 (부평 가동)	교육청으로 이관	-	교육청 이관						

구분	시설명	추진 내용	총 사업비 (기투자 제외 금액)	연차별 사업비(백만원)						비고
				'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년~	
21	북부 수도사업소 (부평 나동)	교육청으로 이관	-	교육청 이관						
22	문학경기장 (아구)	활용방안 연구용역 수행	-			연구용역				
23	인천광역시 신관	이전 (인천시청 신청사)	-					신청사		'27.12 준공
24	검단 선사박물관	이전	-			검단신도시 박물관				
25	인천문화 예술회관	리모델링	48,401 (28,511)	13,420	15,091					
*인천광역시 '2023~2027 중기지방재정계획' 인천문화예술회관 리모델링 금액 적용										
26	올림픽기념 국민생활관	리모델링	10,413 (10,309)	10,309						
*인천광역시 종합건설본부 사업추진 현황자료(2023.9.1.기준) 중 해당 사업비 금액 적용 *국비 31억원, 시비 73억원										
27	인천시 노인복지관	신축	16,685		5,840	10,845				
*주무부서(인천광역시 노인정책과) 해당 사업비 적용 *국비 20억원, 시비 136억원, 구비 10억원										
28	인천 시립박물관	이전 (인천뮤지엄 파크)	-				인천뮤지엄 파크			'27.5. 개관
29	인천 도시공사	이전	-		루원청사					대안1
		잔류 또는 자체대안 검토	-							대안2
30	종합 건설본부	(인천도시공사 리모델링 후) 이전	14,461		7,954	6,507				대안1
		*(해당면적)9,187.0㎡ × (공사비 단위)3,846.8천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 14,461백만원								
		이전	-		루원청사					대안2
31	도시철도 건설본부	(인천도시공사 리모델링 후) 이전	3,369		1,853	1,516				대안1
		*(해당면적)2,096.0㎡ × (공사비 단위)3,927.5천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 3,369백만원								
		이전	-		루원청사					대안2

구분	시설명	추진 내용	총 사업비 (기투자 제외 금액)	연차별 사업비(백만원)						비고
				'24년	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년~	
32	인천 인재평생교육 진흥원	자체 이전 (또는 '28년 신관으로 이전)	-			자체 이전				대안1
		이전	-		루원청사					대안2
33	여성가족재단 (일부)	이전	-					인천시청 신관		대안1
		이전	-		루원청사					대안2
34	인천광역시 아동복지관	신축 (인천시 서북권으로 이전)	3,735				2,054	1,681		대안1
		*(해당면적) 747.1㎡ × (공사비 단가) 4,166.4천원/㎡ × 1.2 = 3,735백만원								
		이전	-		루원청사					대안2
35	인천연구원	이전	-					인천시청 신관		대안1
		이전	-		루원청사					대안2
사업비 합계 (대안1)			307,550 (287,556)	34,333	102,390	60,700	19,284	41,225	29,624	
사업비 합계 (대안2)			285,985 (265,991)	34,333	92,583	52,677	17,230	39,544	29,624	

5.2.2 중기 추진사업(22건)

- 중기 추진사업은 단기 추진사업만큼 시급히 필요한 사업은 아니지만, 향후 멀지 않은 시점에서 시설에 대한 보수 및 개발이 고려되는 시설임
- 추진 시기는 향후 5년에서 10년(2029년~2033년)을 기준으로 하며, 22개 시설 총 사업비 1,618억원임
 - 임대공간의 조정 및 검토에 해당하는 시설의 경우 별도의 사업비가 투입되지는 않으나, 유예기간을 두고 중기사업 추진 시기 안에 적절한 임대공간의 활용이 이루어질 수 있도록 입주기관과의 협의를 도모함

[표 136] 중기 추진사업

구분	시설명	추진 내용	총 사업비	연차별 사업비(백만원)					비고
				'29년	'30년	'31년	'32년	'33년	
1	승암미술관	리모델링	17,223	9,473	7,750				*(해당면적)3,685.0㎡ × (공사비 단가)4,868.5천원/㎡ × 1.2 × 0.8 = 17,223백만원
2	가좌테니스장	증축	999	999					*(해당면적)216.0㎡ × (공사비 단가)3,853.1천원/㎡ × 1.2 = 999백만원
3	남동체육관	조정	-	임대 기관 조정					
4	남동아시아드 럭비경기장	조정	-	임대 기관 조정					
5	도원수영장	신축	33,314	3,331	14,991	14,991			*(해당면적)6,335.0㎡ × (공사비 단가)4,382.3천원/㎡ × 1.2 = 33,314백만원
6	도원체육관	신축	40,850			4,085	18,382	18,382	*(해당면적)7,768.0㎡ × (공사비 단가)4,382.3천원/㎡ × 1.2 = 40,850백만원
7	문학경기장 (주, 보조)	조정	-	임대 기관 조정					
8	수봉궁도장 (무덕정)	리모델링	1,884	1,036	848				*(해당면적)434.4㎡ × (공사비 단가)4,517.5천원/㎡ × 1.2 × 0.8 = 1,884백만원
9	인천아시아드주 경기장/연희크리켓경기장	조정	-	임대 기관 조정					

구분	시설명	추진 내용	총 사업비	연차별 사업비(백만원)					비고
				'29년	'30년	'31년	'32년	'33년	
10	근로자임대 아파트	신축	13,106		1,310	5,898	5,898		
			*(해당면적)3,792.9㎡ × (공사비 단가)2,879.6천원/㎡ × 1.2 = 13,106백만원						
11	남부근로자 종합복지관	조정	-	관리위탁업체 공개 입찰					
12	북부근로자 종합복지관	조정	-	관리위탁업체 공개 입찰					
13	명품관 (구 연금매점)	리모델링	4,857		2,671	2,186			
			*(해당면적)1,428.9㎡ × (공사비 단가)3,540.8천원/㎡ × 1.2 × 0.8 = 4,857백만원						
14	인천시 청소년수련관	리모델링	15,987				8,793	7,194	
			*(해당면적)10,701.2㎡ × (공사비 단가)3,650.9천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 15,987백만원						
15	남동부 수도사업소	신축	21,146		2,115	9,516	9,516		
			*(해당면적)4,486.8㎡ × (공사비 단가)3,927.5천원/㎡ × 1.2 = 21,146백만원						
16	인천문화재단	기타 (활용방안 자체 검토)	-						
17	인천 교통연수원	리모델링	11,308				6,219	5,089	
			*(해당면적)7,184.0㎡ × (공사비 단가)3,846.8천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 11,308백만원						
18	갯벌타워	조정	-	임대 기관 조정					
19	미추홀타워	조정	-	임대 기관 조정					
20	인천종합 비즈니스센터	조정	-	임대 기관 조정					
21	인천T타워	조정	-	임대 기관 조정					
22	인천 영상위원회	(청년문화창작소 리모델링 후)이전	1,131	1,131					
			*(해당면적)657.7㎡ × (공사비 단가)4,201.0천원/㎡ × 1.2 × 0.341 = 1,131백만원						
합 계			161,805	15,971	29,684	36,676	48,809	30,665	

5.2.3 장기 추진사업(16건)

- 장기 추진사업은 2023년 현재 시점에서는 별도의 개발계획이 필요하지 않으나, 장기적 관점에서 시설의 개보수 또는 리모델링이 필요한 시설임

[표 137] 장기 추진사업

구분	추진 내용	대상 시설
장기 추진 필요 사업	증축 2 리모델링 14	영종하늘도서관(증축), 한국이민사박물관, 송도컨벤시아1, 송도컨벤시아2(3단계 증축), 문학시어터, 미추홀도서관, 영종도서관, 인천아트플랫폼, 강화아시아드BMX경기장, 계양체육관·계양아시아드양궁장·인천국제벨로드롬, 송림체육관, 수봉양궁장, 두뇌톡톡 뇌건강학교, 송암점자도서관, 부평정수장(파일럿플랜트), 청라자원환경센터

- 단기·중기·장기 추진사업을 제외한 149개 시설은 공원, 병원, 판매시설, 출자·출연 등의 시설로, 현재 공간 용도를 유지하면서 향후 장기적인 관점에서 필요에 따라 활용방안의 조정 및 기능 보강을 고려할 수 있도록 함

5.3 기대효과

5.3.1 노후 시설물 개보수 절감 효과

- 재배치 계획에 따른 사업 추진 시, 기존 시설의 유지관리를 위해 투입되는 개보수비의 절감을 기대할 수 있음
- 절감되는 비용의 정도를 확인하기 위해, 재배치 대상이 되는 노후 시설물의 최근 3년간 개보수비 지출금액을 확인하였으며, 연간 약 46억원의 비용이 지출됨
- 신축, 리모델링, 이전 등을 활용한 공공시설의 재배치는 상기 발생하는 개보수비를 절감시키고, 절감된 재정의 효율적 활용을 도모할 것으로 사료됨
- 또한 공공시설의 경우 시설 사용연수 및 노후도 증가에 따라 유지보수를 위한 비용이 증가하기 때문에, 공공시설 재배치를 통한 실질적인 개보수비 절감효과는 더 높을 것으로 판단됨

[표 138] 최근 3년간 노후 시설물 평균 개보수비

(단위 : 백만원)

구분	시설명	2021년	2022년	2023년	평균
1	서부수도사업소	-	25	25	17
2	종합건설본부	179	380	117	225
3	인천시립박물관	73	226	81	127
4	사회복지회관	115	123	68	102
5	광복회관	-	-	194	65
6	수봉문화회관	197	-	395	197
7	청년문화창작소	22	16	45	28
8	예술인레지던스	190	130	201	173
9	보건환경연구원(본관)	26	119	98	81
10	보건환경연구원(별관)	77	16	15	36
11	여성가족재단(여성복지회관)	136	111	118	122
12	남부근로자종합복지관	-	-	-	-
13	북부근로자종합복지관	-	-	-	-
14	근로자문화센터	-	20	160	60
15	인천연구원	-	-	-	-
16	검단선사박물관	22	17	19	19
17	한국이민사박물관	324	189	93	202
18	인천시 노인복지관	-	-	-	-
19	도원수영장	-	-	49	16
20	도원체육관	-	-	53	18
21	남동부수도사업소	36	99	53	63
22	인천문화예술회관	1,791	1,246	2,415	1,817
23	송암미술관	75	62	249	129
24	수봉공도장(무덕정)	-	-	-	-
25	올림픽기념국민생활관	-	393	1,698	697
26	명품관(구 연금매점)	-	-	60	20
27	인천시 청소년수련관	223	136	212	190
28	인천교통연수원	237	174	277	230
시설별 유지보수비 평균 합계					4,632

※ 자료 : 해당시설별 소관부서

5.3.2 임차료 절감 효과

- 인천광역시는 공공업무 수행을 위한 공간이 부족한 상황으로, 공간 확보를 위해 다양한 노력을 하고 있으며, 그중 하나의 대안으로 시설 임차 사용방식을 활용하고 있음
- 그러나 외부시설을 임차하여 사용하는 방식의 경우 공간의 확보 및 유지만으로도 매년 일정 금액 이상의 지출이 발생하기 때문에 재정의 효과적 활용 측면에서 검토가 필요한 부분임
- 확인 결과, 현재 인천광역시에서 임차 사용 중인 시설은 다음의 표와 같으며, 연간 총 임차료는 약 14억원으로 확인됨
- 공공시설 재배치 사업은 기존 공공시설들을 효과적으로 재배치함과 동시에, 공간의 유희화를 방지하고 이전적지를 활용한 시설 이전을 도모하는 사업으로, 기존 시설의 임차 사용을 종료하고 자체청사를 활용하는 긍정적 효과가 있음
- 이를 통해 매년 발생하는 약 14억원의 고정적 임차료를 절감할 수 있으며, 개보수비 절감비와 더불어 인천광역시 재정의 효용성 증진이 기대됨

[표 139] 기존 임차시설의 연간 임차료

(단위 : 백만원)

구분	시설명	산출근거	연간 임차료
1	도시철도건설본부	24,200천원/월 × 12개월 = 290,400천원	290
2	인천시설공단	14,889천원/월 × 12개월 = 178,671천원	179
3	인천사회서비스원	12,663천원/월 × 12개월 = 151,956천원	152
4	미추홀콜센터	4,920천원/월 × 12개월 = 59,040천원	59
5	인천관광공사	13,721천원/월 × 12개월 = 164,660천원	165
6	인천인재평생교육진흥원	14,179천원/2월 × 6회 = 85,074천원	85
		'24년 외부시설 대관료 80,000천원 지출 예정	
7	인천영상위원회	3,850천원/월 × 12개월 = 46,200천원	46
8	해양항공국	16,315천원/월 × 12개월 = 195,780천원	196
9	자치경찰위원회	7,764천원/월 × 12개월 = 93,168천원	93
10	국제협력과	8,514천원/월 × 12개월 = 102,168천원	102
합 계			1,367

※ 주) 기타 임차시설을 인천연구원, 아동복지관, 여성긴급전화1366 등은 무상임대 / 신용보증재단 임차료는 자체예산임

5.3.3 전략목표별 기대효과

1) 유기기관간 복합화를 통한 시너지효과 창출

- 유기기관 복합화의 경우 투원복합청사(신축), 現 사회복지회관(신축이전 후 이전 적지 활용), 소상공인복합클러스터, 상상플랫폼, 인천뮤지엄파크, 現 인천도시공사(대안1의 경우 해당) 시설을 활용한 방안으로, 성격이 유사한 기관의 집적을 통해 공공 서비스의 종합적이고 전문적인 제공을 도모함
- 또한 이전을 통해 기존 시설이 빠져나간 자리에 기관 간 협업이 가능하고 업무효율을 높일 수 있는 시설들을 함께 배치함으로써 업무적 효과성을 제고함
- 특별히 투원복합청사의 경우 공공시설이 집적된 복합청사를 서구에 배치함으로써 인천광역시 서북권의 균형적 발전을 기대할 수 있으며, 인천광역시 행정구역 개편 등을 대비한 공공업무시설의 효과적 배치가 기대됨

2) 접근환경 개선을 통한 접근성 향상

- 접근환경 개선의 경우 사회복지회관의 신축이전, 광복회관 등의 통합신축이전, 인천예술인회관의 신축이전, 인천광역시 아동복지관(대안1의 경우 해당) 시설의 재배치를 통해 공공 서비스의 접근성을 강화하고 만족도를 제고함
- 現 사회복지회관의 경우 장애인 등 시설 이용에 있어 시설 입구까지의 경사로, 대중교통 접근성, 시설 주변 주·정차로 인한 위험여건 등의 해소가 가능함
- 現 광복회관의 경우 시설 이용자 대부분이 노령인구로, 대중교통 접근이 어려워 도로로 인한 체력소모가 심하고, 현재 광복회관을 비롯한 보훈회관, 상이군경복지회관, 향군회관이 분산되어 있어 이용에 불편이 있으나, 재배치를 통한 시설 통합 시 접근성의 향상 및 시너지효과가 기대됨

3) 비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화

- 비능률적 공간 개편의 경우 현재 사용 중인 공간의 공공 서비스 제공 및 공공업무 수행에 있어, 생산성이 떨어지거나 비효율적인 시설들에 대한 활용방안 조정을 통해 효율성 강화를 도모함
- 특히 보건환경연구원, 인천광역시청 등 열악한 업무 조건으로 인해 업무수행에 차질을 주는 시설 여건을 개선하여 본 업무의 원활한 수행을 도모하며, 유휴화될 소지가 있는 문학경기장(야구), 북부수도사업소(부평 가동 및 나동) 등의 시설에 대하여 향후 활용방안을 마련함으로써 인천광역시 공공시설의 효율적 활용

을 도모함

4) 공간활용방안 조정을 통한 활용도 제고

- 공간활용방안 조정의 경우 체육시설 및 업무시설 내 임대공간에 대한 검토를 통해 시설 고유의 기능에 부합한 공간 임대를 추진할 수 있도록 하며, 대상시설별 필요에 따라 증축, 신축, 리모델링을 추진하여 향후 시설 유지 및 활용에 필요한 대안을 마련함
- 이를 통해 인천광역시 공공시설별 건립 목적에 따른 시설 활용도를 높일 수 있으며, 기존 대시민 서비스 시설들의 시설 여건 개선을 통한 시민들의 공공 서비스 이용 만족도 제고가 기대됨

CONTENTS

all ways INCHEON

VI 결론 및 제언

6. 결론 및 제언

- 인천광역시는 광역자치단체 중에서도 꾸준히 인구가 증가하는 지역으로, 인구 유입에 따른 주거 및 생활여건 조성을 위해 힘쓰고 있으나, 실질적인 공공시설의 공급 형태가 고르게 공급되고 있는지에 대한 점검이 필요한 시점임
- 이에 따라 관내 공공시설에 대한 실태조사와 조사결과를 바탕으로 조정이 필요하다고 판단되는 공공시설의 재배치를 통해 인천광역시 공공시설의 균형적 공급을 도모하고자 함
- 본 연구에서는 인천광역시의 기본적인 공공시설 현황과 관련 법령 및 계획, 국내외 공공시설 공급 관련 사례 등을 먼저 살펴보고, 공공시설 공급 정책에 대한 기본적인 이해와 방향을 살펴보았음
- 또한 공공시설을 근거법에 따라 세부 유형으로 구분하여, 현재 공급되고 있는 인천광역시 공공시설들을 분류하여 검토하였으며, 인천광역시 시민 1,110명에 대해 설문조사를 실시하여 공공시설 이용형태와 관련 의견 등을 수렴하였음
- 설문조사 결과, 이용했던 시설 중 도서관, 주차장, 공원 시설에 대한 만족도가 높게 나타났으며, 다른 공공시설들에 대해서도 대체로 만족하는 경향을 보였음. 그러나 응답자의 거주지 인근 공공시설의 충분성을 묻는 질문에는 부정적 응답을 한 비율이 응답자의 37% 수준으로 나타났으며, 인천광역시 전체에 대해 공공시설의 충분성을 묻는 문항에도 부정적인 응답이 39% 수준으로 나타나 공공시설의 공급 실태를 점검해볼 필요성이 나타남
- 이를 위해 기초생활인프라 국가적 최저기준 등 근거 기준에 따른 공공시설별 서비스 향유 범위를 설정하고, 대상 인구 대비 해당 서비스 소외 인구를 확인한 후 GIS Mapping을 통해 시각적으로 분석함
- 분석 결과, 생활문화센터와 같이 소규모로 복합 기능화 되어 있는 생활밀착형 생활SOC 시설은 부족한 것으로 나타났으나, 시설이 아닌 기능별로 살펴보았을 때, 대부분의 기능들이 적절하게 분포되어 관련 서비스가 양호한 수준으로 공급되고 있는 것으로 나타남
- 다만, 중구(영종), 서구 일부, 남동구 일부 지역에서 부족한 기능들이 나타났으나, 중구와 서구의 경우 도시개발사업 및 행정구역 개편에 따라 문화, 체육, 복지 시설이 추가적으로 공급될 예정으로 각 기능이 보완될 것으로 보이는 바, 남동구 일부 지역에 노인 및 여성복지 기능을 중심으로 한 편의 기능을 추가 확보한다면

지역 내 부족 기능을 보완할 수 있을 것으로 판단됨

- 또한 개별 시설의 현황 및 관련 사항들을 확인하기 위해 현장조사를 수행하여 시설별 공간 현황과 개선 필요사항 등을 점검하고, 개별 관리카드를 작성하여 지속적인 유지관리가 가능할 수 있도록 함
- 시설 현황 및 현장조사에서는 인천광역시 내 공공업무 시설들의 실태 및 여건 개선 사항 등을 함께 살펴보았으며, 관련 시설들의 효율성 증대 및 여건 개선이 필요한 시설들을 확인함
- 이를 통해 인천광역시 소유의 공공시설 222개소에 대한 건축가능행위를 도출하고, 해당 시설의 주변 부족한 기능의 도입 가능 여부를 확인하였으며, 인천광역시 공공시설 재배치 비전 및 방향에 따라 재배치 대안을 마련하였음
- 재배치 대안은 각 실무부서와의 협의를 거쳐 관련 내용을 조율하고, 최종적으로 로드맵 구상을 통해 단기·중기·장기 추진사업으로 구분하여 제시하였음
- 총 재배치 대상 시설은 73개소로, 단기 추진사업 35개소, 중기 추진사업 22개소, 장기 추진사업 16개소로 최종 대안을 확정함(세부사항은 5장 내용 참고)
 - 단기('24~'28년) : 35개소
 - 중기('29~'33년) : 22개소
 - 장기('34년 이후) : 16개소
- 공공시설 재배치 사업 추진 시 발생하는 효과는 노후 시설물 개보수 절감 효과로 연 46억원, 임차료 절감효과로 연 14억원, 전략목표별 재배치 추진에 따라, 유관 기관 복합화에 따른 시너지효과 창출, 접근환경 개선을 통한 접근성 향상, 비능률적 공간 개편을 통한 효율성 강화, 공간활용방안 조정을 통한 활용도 제고 등의 긍정적 효과가 기대됨
- 본 재배치 방안은 현재 분석 시점에서 사업비 등 시설별 대안을 제시한 사항으로, 실질적인 실행 여부나 구체적인 세부 계획은 해당 시점에서 면밀한 검토가 뒷받침되어야 함
- 또한 각 시설별 재배치 방안이 서로 연결되어 있는 만큼 대상 시설 및 실무부서 간의 유기적인 협의를 잘 이루어질 수 있도록 지속적인 관리가 필요함

CONTENTS

all ways INCHEON

[부록]

1. 주민의견조사 설문지
-

1. 주민의견조사 설문지

인천광역시 공공시설 실태에 대한 주민의견 조사

- 안녕하십니까?
- 본 설문은 인천광역시 “공공시설 실태조사 및 재배치 방안 수립 연구”를 위한 조사이며, 이와 관련하여 주민 여러분의 생각을 듣고자 합니다.
- 본 조사의 목적은 인천광역시 공공시설의 이용 현황을 파악하고, 공공시설의 효과적인 배치 및 서비스 제공 방안을 마련하기 위함에 있습니다. 성실히 응답해 주시면 주민 여러분의 소중한 의견을 통해 보다 나은 공공서비스 제공방안을 마련하도록 하겠습니다.
- 인천광역시 관내 운영 중인 공공시설을 유형별로 분류하면 [표1]의 내용과 같으며, 표의 내용을 보시고 해당 질문에 따라 응답해주시면 감사드리겠습니다.
- 귀하께서 응답하신 내용은 통계법 제33조에 의해 비밀이 보호되며, 오직 통계분석 용도로만 사용되오니 바쁘시더라도 성실히 응답해 주시면 대단히 감사드리겠습니다.

2023년 4월

• 주 관	인천광역시 공공시설혁신담당관
• 조 사 수 행 기 관	㈜도시경영연구원(서울시 성북구 화랑로 76 코업스타클레스 307호)
• 조 사 담 당	책임연구원 : 조민호 / 담당연구원 : 영보준
• 연 락 처	전화 070-7119-2808, 팩스 02-959-1272, bj12@umi.re.kr

※ 각 항목에 대한 질문을 읽어보신 후 해당하는 답에 ✓로 표시해주시거나, 답을 직접 기입해주시오

성 별	① 남성		② 여성		
연 령	① 20대	② 30대	③ 40대	④ 50대	⑤ 60대 이상
거주지역	① 강화군	② 옹진군	③ 중구	④ 동구	⑤ 미추홀구
	⑥ 연수구	⑦ 남동구	⑧ 부평구	⑨ 계양구	⑩ 서구

- 공공시설의 개념 : 국가 또는 지방자치단체가 국민생활의 복지증진을 위하여 설치하는 시설
- ※ 다음 표는 유형에 따라 공공시설을 구분하고, 각 유형별 해당시설의 예시 목록입니다. 해당 공공시설이 포함되어 있는 시설 유형을 보시고, 각 해당문항의 질문에 답변하여 주시면 감사드리겠습니다.

[표 1] 공공시설 유형별 주요 공공시설 목록

공공시설 유형	해당 공공시설(예시)	
청사	• 시청, 구청, 군청, 동 주민센터, 읍면사무소, 구의회, 보건소(보건지소)	
문화	전시시설	• 박물관, 미술관, 전시관, 화랑
	도서시설	• 공공도서관, 작은도서관
	문화복지시설	• 문화의집, 문화센터, 청소년수련시설, 문화원 등
	공연장	• 문화예술회관, 소규모 공연장 등
체육	실내체육관	• 실내 체육시설(에드민턴, 탁구, 테니스/스쿼시, 당구, 농구 등)
	수영장	• 수영장
	실외체육시설	• 실외 체육시설(축구장, 운동장, 테니스장, 족구장 등)
복지	• 종합사회복지관, 보육시설(어린이집), 아동복지시설, 청소년복지시설, 노인복지시설(경로당 포함), 장애인복지시설, 다문화가정 지원시설 등	
교통	• 공영주차장	
공원	• 소공원, 어린이공원, 근린공원	

1. 공공시설 유형별 이용형태

1. 아래 공공시설 중 이용하신 시설과 해당 시설에 대한 만족도를 체크해주세요.

구 분	이용경험여부		만족도(이용한 시설에 대해서만 체크)				
	이용함	이용안함	매우 불만족	불만족	보통	만족	매우 만족
청사	1. 청사시설	() ()	①	②	③	④	⑤
	2. 전시시설	() ()	①	②	③	④	⑤
문화	3. 도서시설	() ()	①	②	③	④	⑤
	4. 문화복지시설	() ()	①	②	③	④	⑤
체육	5. 실내체육관	() ()	①	②	③	④	⑤
	6. 수영장	() ()	①	②	③	④	⑤
	7. 실외체육시설	() ()	①	②	③	④	⑤
복지	8. 복지시설	() ()	①	②	③	④	⑤
교통	9. 공영주차장	() ()	①	②	③	④	⑤
공원	10. 공원	() ()	①	②	③	④	⑤

※ 만약 상기 시설 중 이용한 시설이 1개소도 없다면, '7번 문항'으로 이동

2. 상기 질문의 답변으로 선택하지 않은 시설의 경우, 이용하지 않으신 이유는 무엇입니까?

구 분	이용하지 않은 시설에 대한 이유								
	안 거리	시설 규모	시설 설비	시설 이용료	운영 시간	필요성 못느낌	민간 시설 이용	이용 방법의 어려움	
청사	1. 청사시설	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
	2. 전시시설	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
문화	3. 도서관	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
	4. 문화복지시설	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
체육	5. 실내체육관	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
	6. 수영장	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
복지	7. 실외체육시설	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
	8. 복지시설	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
교통	9. 공영주차장	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨
공원	10. 공원	①	②	③	④	⑤	⑦	⑧	⑨

3. 귀하께서 이용하신 시설의 월간 이용횟수는 어느 정도입니까?

구 분	월간 이용횟수					
	주1회 미만	주 1~2회	주 3~4회	주 5~6회	주 7회	
청사	1. 청사시설	①	②	③	④	⑤
	2. 전시시설	①	②	③	④	⑤
문화	3. 도서관	①	②	③	④	⑤
	4. 문화복지시설	①	②	③	④	⑤
체육	5. 실내체육관	①	②	③	④	⑤
	6. 수영장	①	②	③	④	⑤
복지	7. 실외체육시설	①	②	③	④	⑤
	8. 복지시설	①	②	③	④	⑤
교통	9. 공영주차장	①	②	③	④	⑤
공원	10. 공원	①	②	③	④	⑤

4. 귀하께서 이용하신 시설까지 주로 활용하는 교통수단은 무엇입니까?

구 분	교통수단(이용한 시설에 대해서만 체크)					
	도보	자전거	버스	지하철	자가용 또는 택시	
청사	1. 청사시설	①	②	③	④	⑤
	2. 전시시설	①	②	③	④	⑤
문화	3. 도서시설	①	②	③	④	⑤
	4. 문화복지시설	①	②	③	④	⑤
체육	5. 실내체육관	①	②	③	④	⑤
	6. 수영장	①	②	③	④	⑤
	7. 실외체육시설	①	②	③	④	⑤
복지	8. 복지시설	①	②	③	④	⑤
교통	9. 공영주차장	①	②	③	④	⑤
공원	10. 공원	①	②	③	④	⑤

5. 귀하께서 이용하신 시설까지 이동하는데 소요되는 시간(편도)은 어느 정도입니까?

구 분	이동시간(이용한 시설에 대해서만 체크)					
	5분 이내	5분 초과 10분 미만	10분 이상 ~20분 미만	20분 이상 ~30분 미만	30분 이상	
청사	1. 청사시설	①	②	③	④	⑤
	2. 전시시설	①	②	③	④	⑤
문화	3. 도서시설	①	②	③	④	⑤
	4. 문화복지시설	①	②	③	④	⑤
체육	5. 실내체육관	①	②	③	④	⑤
	6. 수영장	①	②	③	④	⑤
	7. 실외체육시설	①	②	③	④	⑤
복지	8. 복지시설	①	②	③	④	⑤
교통	9. 공영주차장	①	②	③	④	⑤
공원	10. 공원	①	②	③	④	⑤

참여연구진

책임연구원	조민호	(주)도시경영연구원 도시환경본부
연구원	노병옥	(주)도시경영연구원 원장
	김희조	(주)도시경영연구원 도시환경본부
	명보준	(주)도시경영연구원 도시환경본부
	김석준	(주)도시경영연구원 문화복지본부
	정승재	(주)도시경영연구원 문화복지본부
연구보조원	이수천	(주)도시경영연구원 도시환경본부
	정해영	(주)도시경영연구원 경영사업본부
	박희진	(주)도시경영연구원 도시환경본부

