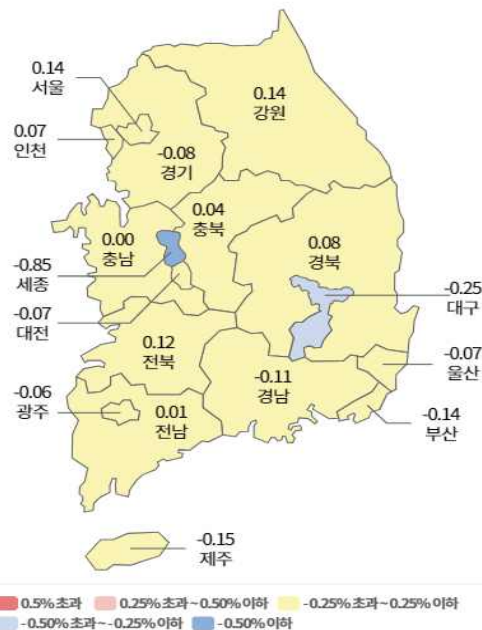
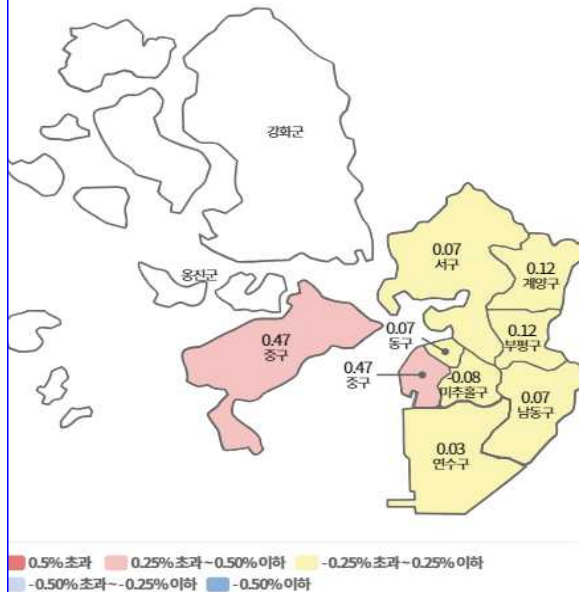


2024년 5월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.05% → **%-0.02%**]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.05% → **0.07%**]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

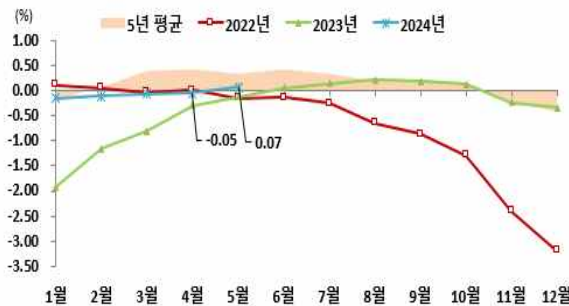
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요 약

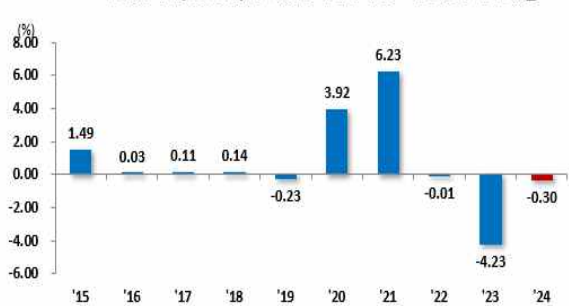
2024년 5월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 하락에서 상승 전환, 지방 하락폭 축소 -0.05% → -0.02%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소 0.07% → 0.12%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승에서 보합 전환 0.08% → 0.10%
인천	▶ 중구·부평구·계양구 위주로 상승, 미추홀구 하락폭 확대 -0.05% → 0.07%	▶ 연수구·부평구·계양구·서구 위주로 상승폭 확대, 중구 하락에서 상승 전환 0.30% → 0.47%	▶ 미추홀구·부평구·서구 위주로 상승폭 확대 0.28% → 0.38%

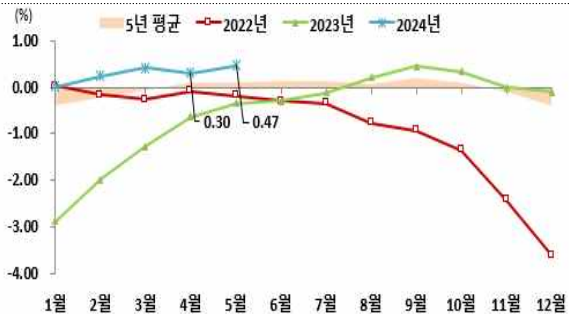
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



<인천 주택종합 매매가격 연도별 5월 누계 변동률>



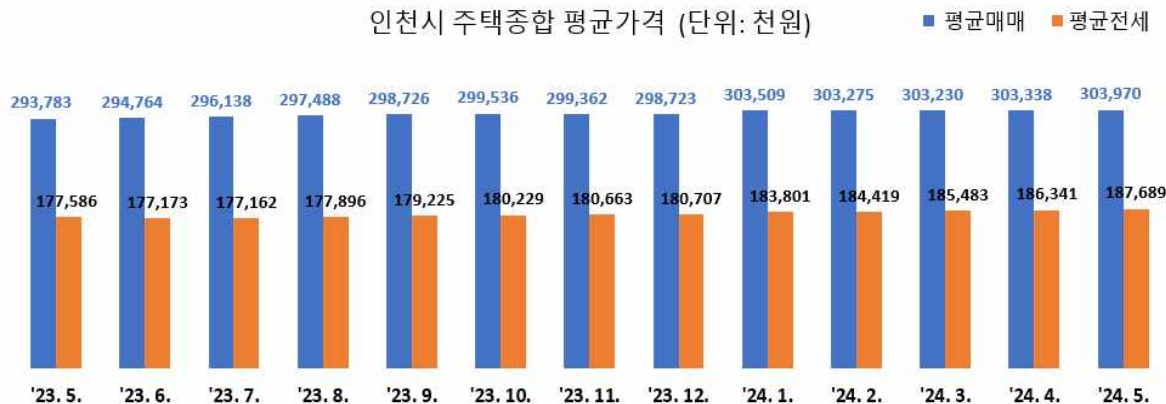
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 5월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

2024년 5월 부동산시장 동향

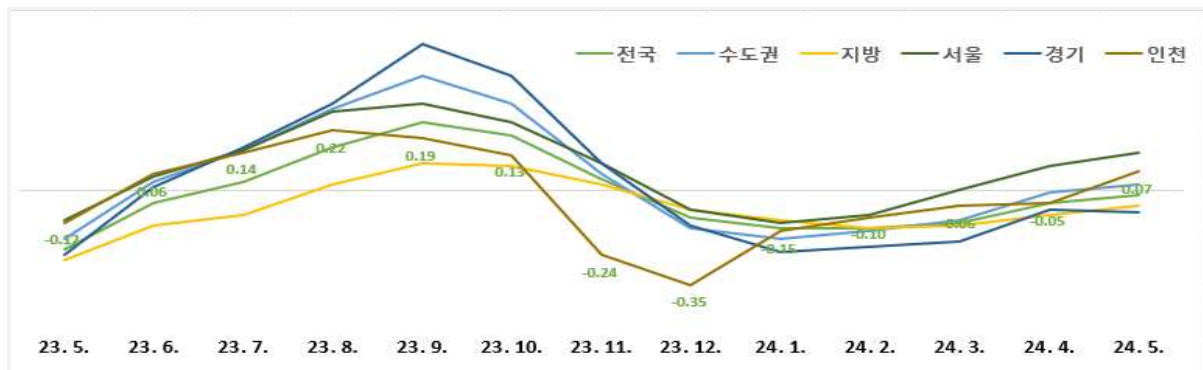
I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 하락에서 상승 전환, 지방 하락폭 축소, 인천 하락에서 상승 전환

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
-0.02%	0.02%	-0.06%	0.14%	0.07%	-0.08%



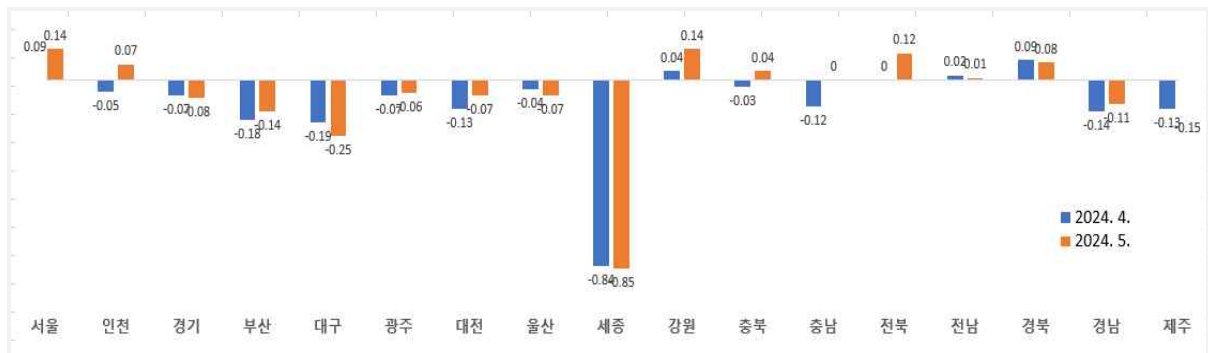
- [전국 주택종합 매매가격 : -0.02%] 전국은 -0.02%로 전월대비(-0.05%) 하락폭 축소, 수도권(-0.01%→ 0.02%)은 하락에서 상승 전환, 서울(0.09%→ 0.14%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→ -0.06%)은 하락폭 축소 (5대광역시(-0.14%→ -0.14%), 8개도(-0.03%→ 0.01%), 세종(-0.84%→ -0.85%))
- (수도권) 서울(0.14%)은 추가상승 기대심리 영향으로 선호단지 위주로 매수문의 꾸준하고 간헐적 거래 후 매도희망가격 상승 중이며, 인천(0.07%)은 부평·계양·중구에서 상승하며 하락에서 상승 전환했으나, 경기(-0.08%)는 지역별로 상승·하락이 혼재 되고 있는 가운데 양주·안성시·고양 일산동구 위주로 하락

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 6. 17.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.53%)는 금호·옥수·행당동 위주로, 용산구(0.30%)는 한강로·이촌동 주요 관심단지 위주로, 마포구(0.24%)는 용강·아현·신정·대흥동 선호단지 위주로, 중구(0.16%)는 황학·신당동 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대
- (서울 강남11개구) 송파구(0.28%)는 잠실·신천·문정동 등 상대적으로 가격 상승폭이 적었던 단지 위주로, 서초구(0.24%)는 반포·잠원동 선호 대단지 위주로, 강남구(0.23%)는 압구정·역삼·대치동 위주로, 영등포구(0.22%)는 당산·여의도 구축 위주로 상승하는 등 강남 지역 상승 지속
- (지방) 지역별 혼조세 보이는 가운데, 강원(0.14%)은 동해·속초시 위주로, 전북(0.12%)은 전주시 위주로 상승하였으나, 세종(-0.85%)은 신규 입주물량 영향 지속되며 고운·종촌동 위주로, 대구(-0.25%)는 달성군·북구 위주로, 부산(-0.14%)은 해운대·동구 위주로 하락

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	-0.02	0.02	-0.06	0.14	0.07	-0.08
아 파 트	-0.03	0.05	-0.10	0.20	0.20	-0.07
연립주택	-0.11	-0.10	-0.11	0.03	-0.12	-0.25
단독주택	0.09	0.17	0.07	0.21	0.08	0.16

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

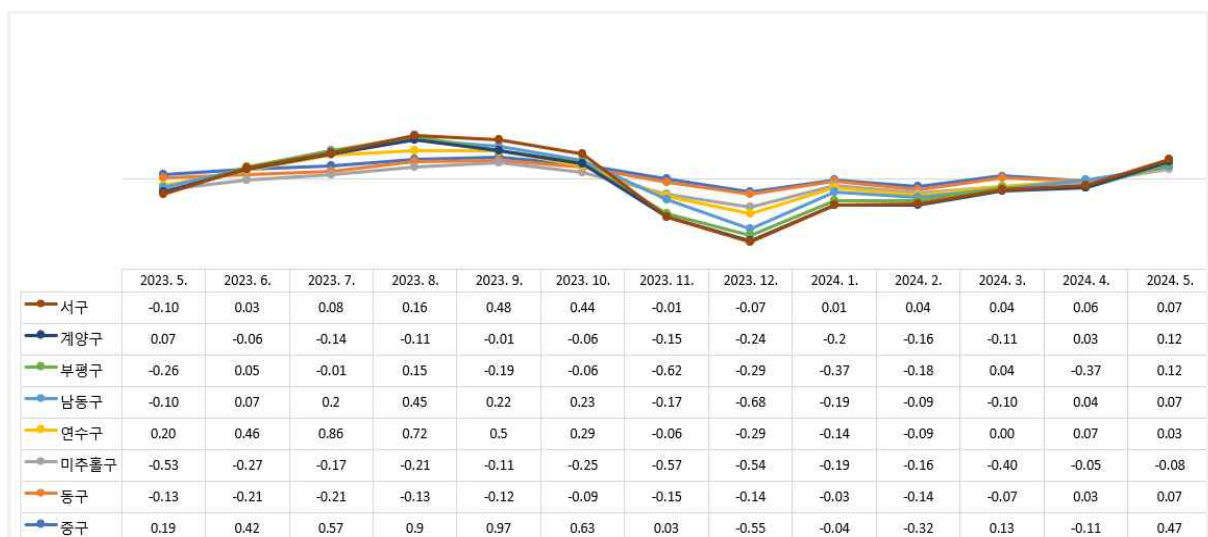
▶ 중구·부평구·계양구 위주로 상승, 미추홀구 하락폭 확대

- [인천 주택종합 매매가격: 0.07%] 인천은 전월(-0.05%) 대비 하락에서 상승 전환되었으으며, 중구(0.47%)는 영종국제도시 급매물 소진 후 하락에서 상승 전환, 부평구(0.12%)는 급매물 소진으로 호가 소폭 상승, 계양구(0.12%)는 역세권 대규모 신축단지 수요 증가로 상승폭 확대, 연수(0.03%)·남동(0.07%)·서구(0.07%)는 상승세 유지, 미추홀구(-0.08%)는 저가 물량 위주 거래로 하락폭 확대

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)



3 인천 주택 매매량(2024년 4월)³⁾

- [전국: 58,215건] 전국은 전월(52,816건) 대비 10.2% 증가, 수도권(27,124건)은 전월(22,722건) 대비 19.4% 증가, 서울(7,898건)은 전월(6,098건) 대비 29.5% 증가, 지방(31,091건)은 전월(30,094건) 대비 3.3% 증가

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

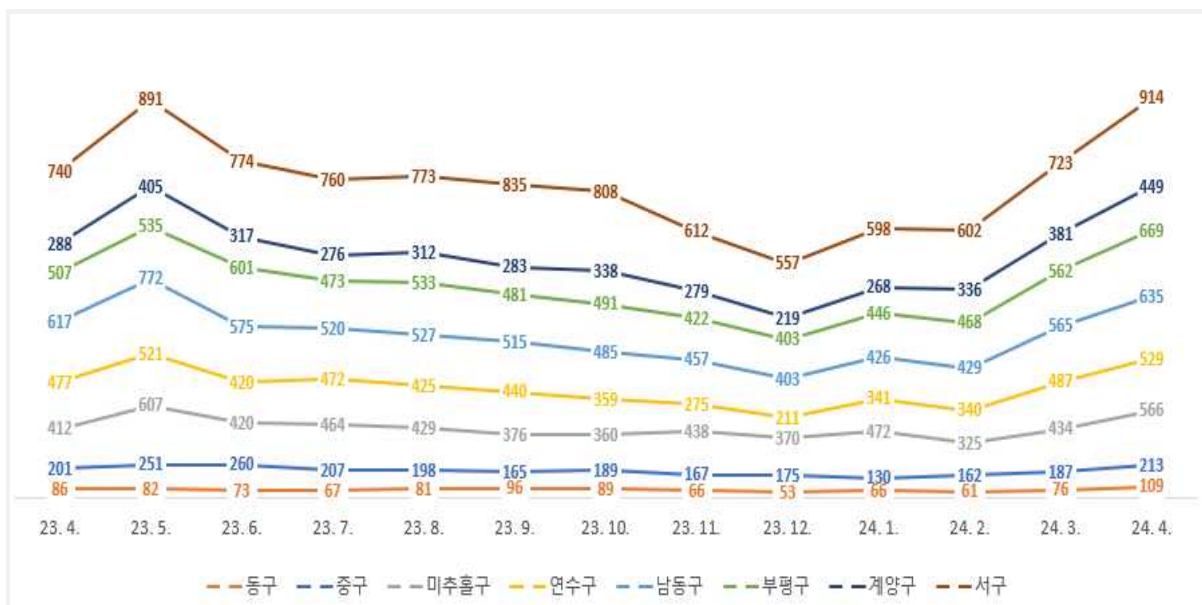
(단위: 건수)



- [인천: 4,190건] 인천은 전월(3,497건) 대비 19.8% 증가, 전년 동월(2023년 4월 3,431건) 대비 22.1% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(914건)·부평구(669건)·남동구(635건)·미추홀구(566건)·연수구(529건)·계양구(449건)·중구(213건)·동구(109건) 順

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동 호 수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 4월 주택 통계 발표(2024. 5. 31.)

II

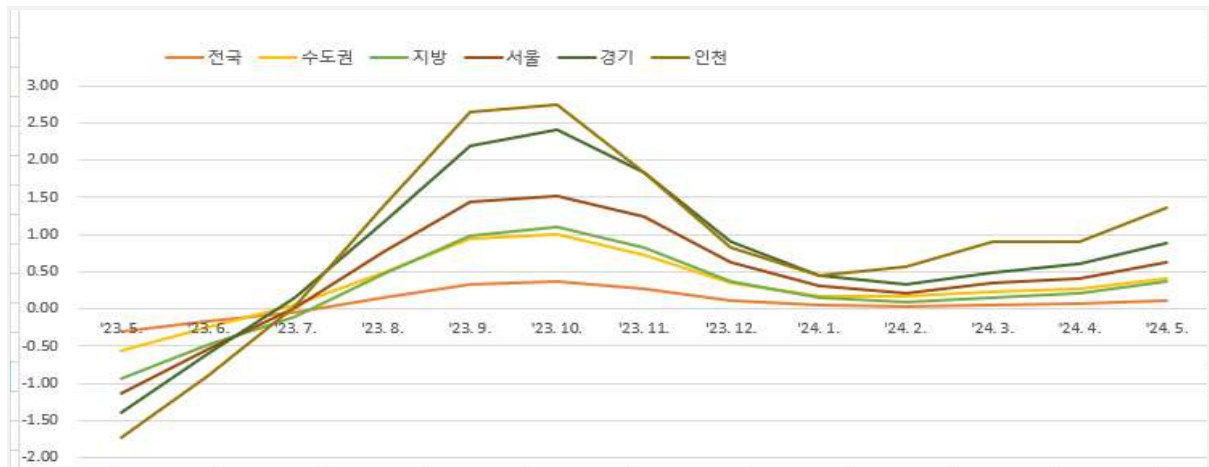
주택종합 전세가격 동향⁴⁾

1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 축소, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.12%	0.28%	-0.03%	0.26%	0.47%	0.25%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



- [전국 주택종합 전세가격: 0.12%] 전국은 0.12%로 전월대비(0.07%) 상승폭 확대. 수도권(0.21%→0.28%) 및 서울(0.18%→0.26%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(-0.06%→-0.01%), 세종(-0.88%→-0.60%))
- (수도권) 신생아 특례 전세자금 대출 가능한 교통 및 정주여건 양호한 지역 위주로 상승세 지속. 서울(0.26%)은 노원·동대문·영등포·동작구 위주로, 인천(0.47%)은 연수·부평·계양·서구 위주로 상승, 경기(0.25%)는 수원 영통구·광명·구리시·부천 소사구 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 6. 17.)

- (서울 강북14개구) 노원구(0.52%)는 공릉·중계동 역세권 소형규모 위주로, 동대문구(0.43%)는 답십리·장안동 준신축 위주로, 중구(0.35%)는 신당·중림동 위주로, 서대문구(0.35%)는 홍제·홍은동 주요단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.33%)는 영등포·신길동 대단지 위주로, 동작구(0.32%)는 노량진·사당동 위주로, 서초구(0.32%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 구로구(0.28%)는 구로·고척동 위주로 상승
- (지방) 세종(-0.60%)은 지속적인 신규 입주물량 영향으로 다정·고운·소담동 위주로, 대구(-0.23%)는 북·수성구 구축 및 중소형 규모 위주로, 경남(-0.13%)은 거제·창원시 위주로, 대전(-0.10%)은 대덕·유성구 위주로, 경북(-0.08%)은 포항·경산시 위주로 하락

* 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.12	0.28	-0.03	0.26	0.47	0.25
아 파 트	0.19	0.43	-0.03	0.42	0.75	0.36
연립주택	-0.02	0.00	-0.06	0.03	-0.07	-0.01
단독주택	0.00	0.01	0.00	0.06	0.09	-0.03

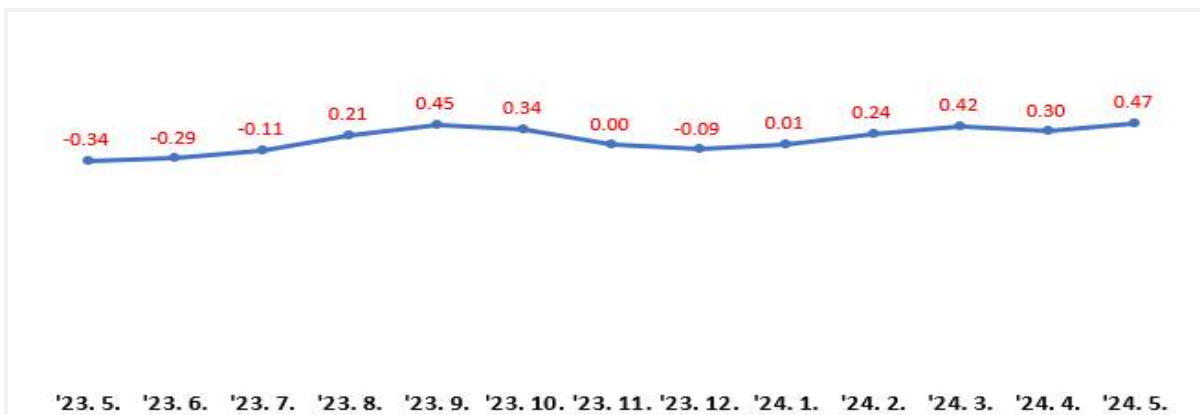
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

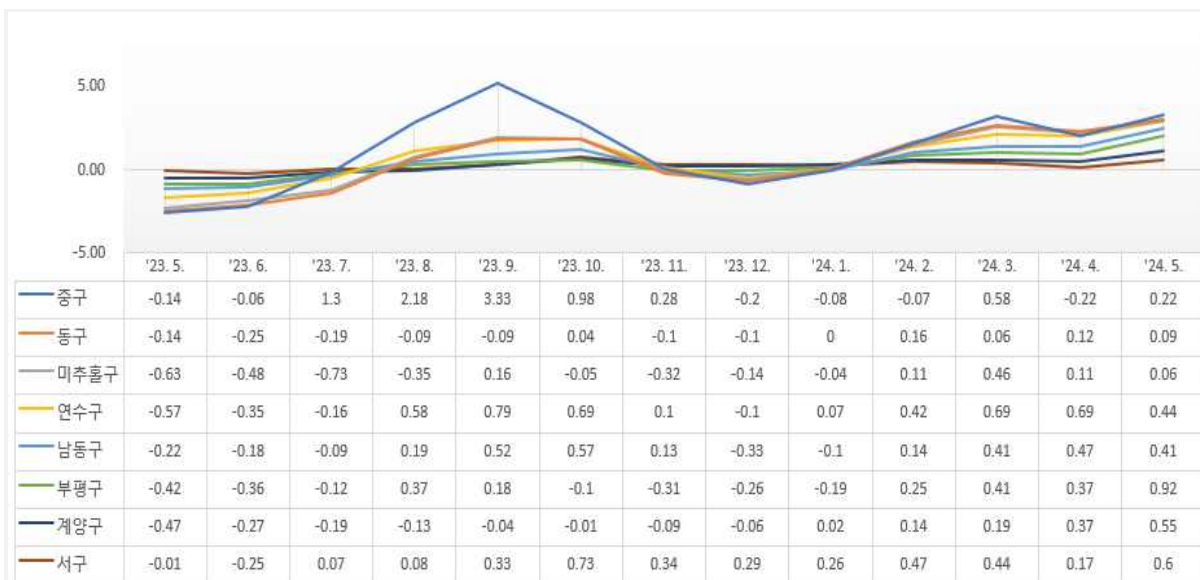
▶ 연수·부평·계양·서구 위주로 상승폭 확대, 중구 하락에서 상승 전환

- [인천 주택종합 전세가격: 0.47%] 인천은 전월(0.30%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 부평(0.92%)·계양구(0.55%)는 역세권 대규모 단지 위주로 전세수요 증가하며 상승폭 확대, 서구(0.60%)는 정주여건이 양호한 단지 위주로 상승폭 확대, 중구(0.22%)는 공항신도시와 영종국제도시 위주 전세수요 증가로 하락에서 상승 전환, 미추홀(0.06%)·연수(0.44%)·남동구(0.41%)는 전세수요 감소로 상승폭 축소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

Ⅲ

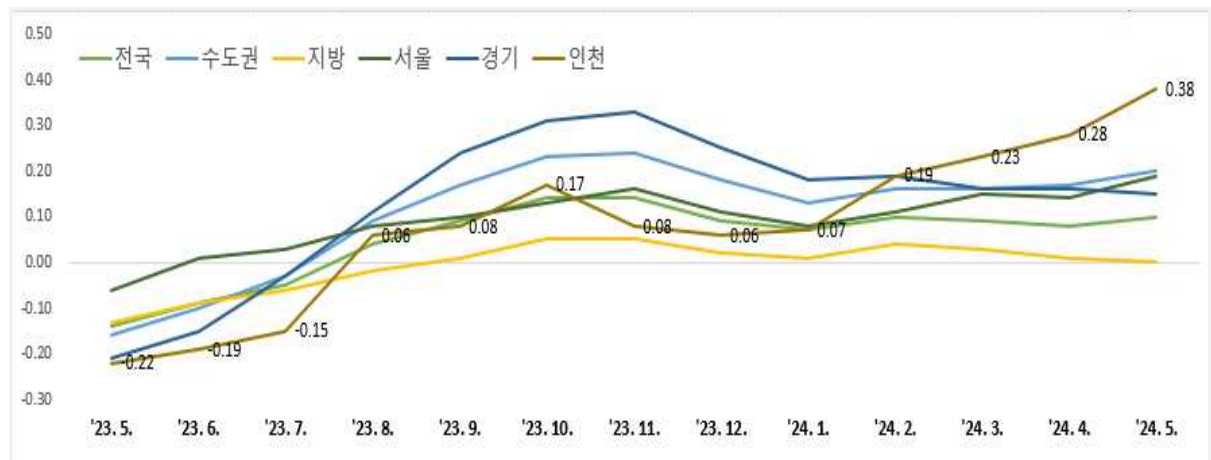
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 상승에서 보합 전환, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.10%	0.20%	0.00%	0.19%	0.38%	0.15%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



- [전국 주택종합 월세가격: 0.10%] 전국은 0.10%로 전월대비(0.08%) 상승폭 확대. 수도권(0.17%→0.20%) 및 서울(0.14%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(0.01%→0.00%)은 상승에서 보합 전환. (5대광역시 (-0.01%→0.02%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(-0.56%→0.38%))
- (수도권) 정주여건 양호한 주요단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.19%)은 성동·용산·영등포구 주요단지 위주로, 인천(0.38%)은 미추홀·부평·서구 위주로, 경기(0.15%)는 부천 소사·고양 일산동구 등 교통환경 양호한 대단지 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.38%)는 옥수·행당동 대단지 위주로, 용산구(0.35%)는 이촌동 주요단지 및 문배동 위주로, 서대문구(0.31%)는 정주여건 양호한 남가좌·북가좌동 위주로, 동대문구(0.29%)는 전농·장안동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.28%)는 직주근접성 양호한 신길·영등포동 위주로, 금천구(0.25%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.20%)는 신도림·오류·구로동 위주로, 강서구(0.19%)는 방화·가양·마곡동 역세권 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.22%)는 신규입주 물량 영향 등으로 하락했으나, 울산(0.11%)은 직주근접성 양호한 울주군 및 동구 위주로, 강원(0.17%)은 춘천시 및 원주시 위주로 임차수요 지속되며, 전북(0.13%)은 전주·남원시 위주로 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.10	0.20	0.00	0.19	0.38	0.15
아 파 트	0.13	0.25	0.01	0.27	0.53	0.18
연립주택	0.06	0.09	-0.03	0.11	0.11	0.08
단독주택	0.02	0.07	0.01	0.10	0.10	0.05

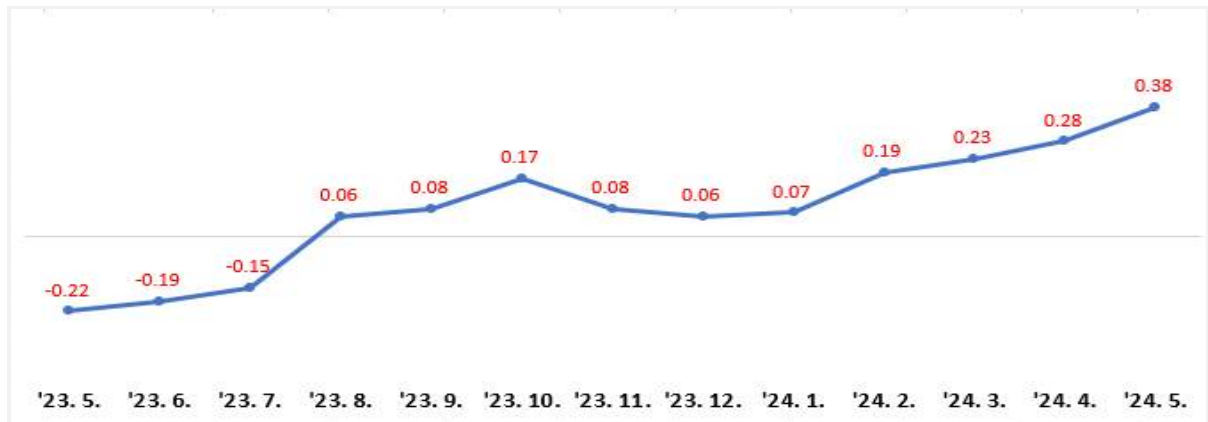
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향)

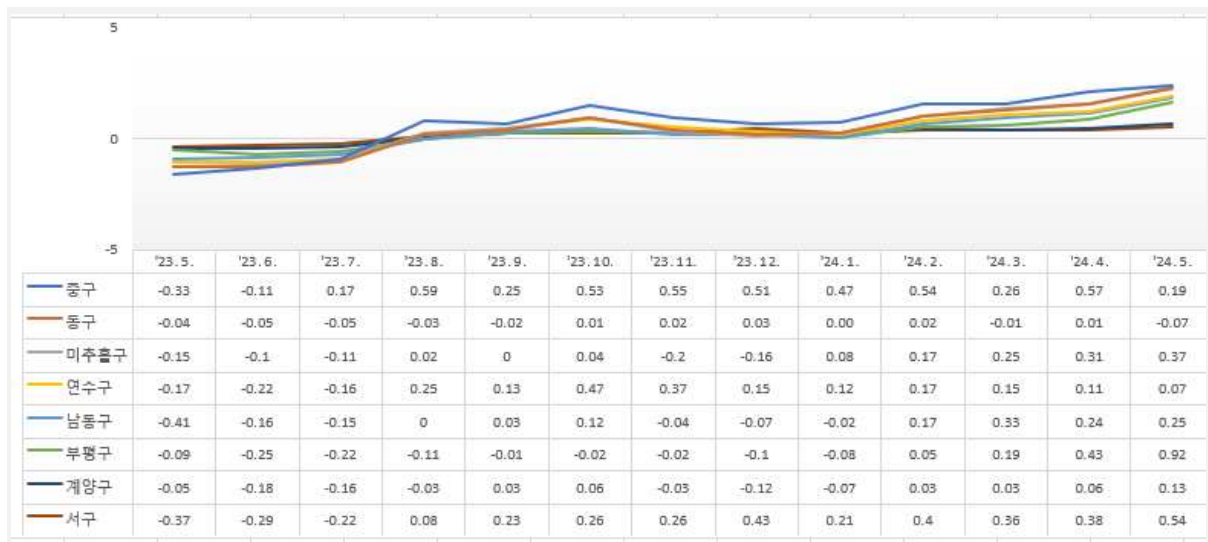
▶ 미추홀·부평·서구 위주로 상승폭 확대

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.38%] 인천은 전월(0.28%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 부평구(0.92%)·서구(0.54%)·미추홀구(0.37%)·남동구(0.25%)·계양구(0.13%)는 상승폭 확대, 중구(0.19%)·연수구(0.07%)는 상승폭 축소

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2022		2023					2024		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	2	3	4
전국	2.733	0.044	0.823	-0.049	0.110	0.297	0.464	0.134	0.166	0.178
인천	2.368	-0.104	0.816	-0.034	0.201	0.264	0.383	0.140	0.156	0.168
수도권	3.028	-0.002	1.076	-0.059	0.142	0.391	0.599	0.173	0.214	0.224
지방권	2.242	0.120	0.395	-0.031	0.056	0.136	0.235	0.067	0.085	0.099
대도시	2.856	-0.105	0.865	-0.097	0.095	0.338	0.527	0.133	0.182	0.196
시지역	2.709	0.193	0.845	-0.001	0.136	0.280	0.429	0.146	0.162	0.170
군지역	1.953	0.205	0.336	0.007	0.051	0.081	0.197	0.060	0.073	0.084

2 인천 지가 변동률

(단위: %)

구분	'23. 4	'23. 5	'23. 6	'23. 7	'23. 8	'23. 9	'23. 10	'23. 11	'23. 12	'24. 1	'24. 2	'24. 3	'24. 4
인천	0.039	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136	0.134	0.145	0.140	0.156	0.168
강화군	0.039	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035	0.060	0.057	0.061	0.066	0.079
옹진군	0.003	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032	0.037	0.043	0.039	0.055	0.047
중구	0.035	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169	0.145	0.118	0.132	0.124	0.135
동구	0.010	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133	0.114	0.093	0.097	0.292	0.100
마추출구	0.062	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071	0.069	0.091	0.101	0.110	0.125
연수구	0.027	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088	0.073	0.260	0.239	0.280	0.269
남동구	0.064	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110	0.113	0.115	0.100	0.144	0.138
부평구	0.046	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118	0.195	0.114	0.256	0.123	0.137
계양구	0.016	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074	0.082	0.074	0.152	0.100	0.110
서구	0.033	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242	0.220	0.172	0.318	0.161	0.198

* 인천 월별 지가변동률(%)



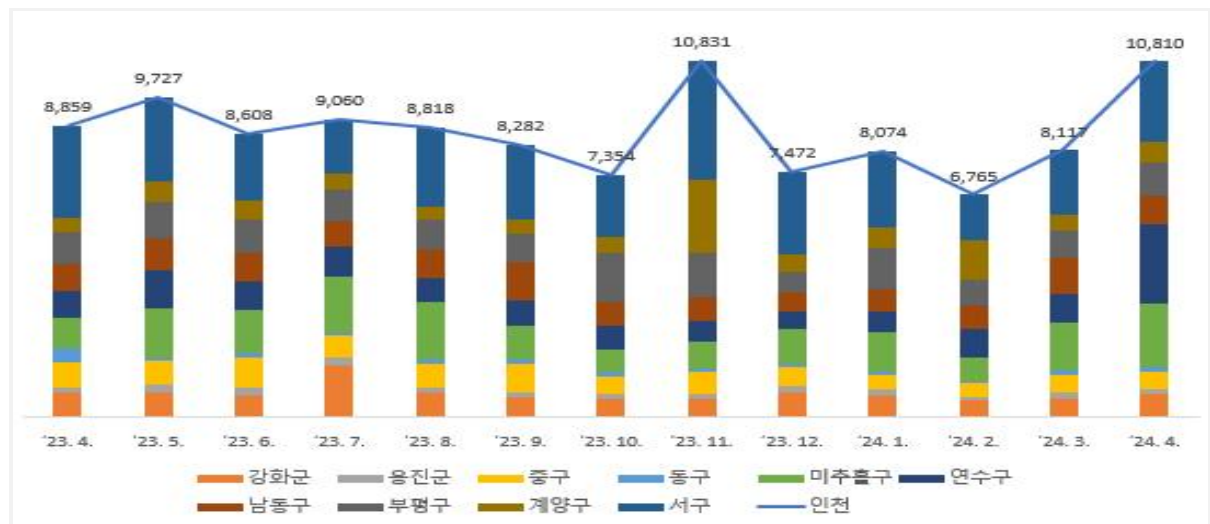
8) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 지가동향(2024. 5. 25.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계	'23.5	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10	'23.11	'23.12	'24.1	'24.2	'24.3	'24.4
인천	103,918	9,727	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831	7,472	8,074	6,765	8,117	10,810
강화군	8,688	749	656	1,587	755	608	571	578	775	662	487	570	690
옹진군	2,125	265	241	204	135	164	144	129	173	209	113	186	162
중구	7,575	687	935	702	744	837	506	655	588	418	423	540	540
동구	1,401	118	117	94	141	148	135	107	103	95	88	107	148
미추홀구	14,987	1,472	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847	1,045	1,201	681	1,462	1,899
연수구	11,145	1,173	888	921	733	761	722	619	504	626	908	882	2,408
남동구	10,112	966	877	799	847	1,172	751	715	610	684	712	1,088	891
부평구	12,030	1,112	996	925	931	845	1,463	1,341	596	1,235	764	812	1,010
계양구	8,766	626	567	482	411	455	510	2,193	565	637	1,203	500	617
서구	27,089	2,559	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647	2,513	2,307	1,386	1,970	2,445

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 4월 토지거래현황

붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.02	-0.48	-0.22	-4.05
수도권	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	-0.44	-0.18	-4.71
서울	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	0.14	0.02	-0.11	-3.01
인천	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	0.07	-0.30	-0.12	-4.23
경기	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.08	-0.77	-0.24	-5.97
5대광역시	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.14	-0.90	-0.42	-5.22
부산	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.14	-1.08	-0.45	-5.39
대구	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-0.25	-1.57	-0.56	-6.29
광주	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.40	-0.38	-4.03
대전	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.35	-0.16	-4.63
울산	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.27	-0.43	-4.77
8개도	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	0.01	-0.19	-0.19	-2.23
강원	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.14	0.37	-0.17	-1.31
충북	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	0.04	-0.10	-0.09	-2.32
충남	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	0.00	-0.53	-0.18	-2.62
전북	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	0.12	-0.06	-0.27	-2.29
전남	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	0.01	-0.03	-0.20	-2.04
경북	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.08	0.18	-0.13	-1.64
경남	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.11	-0.61	-0.23	-3.04
제주	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.15	-0.59	-0.28	-1.56
세종	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-0.85	-3.96	0.94	-5.67
지방	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.06	-0.52	-0.26	-3.43

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.03	-0.69	-0.23	-5.56
수도권	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	0.05	-0.56	-0.10	-6.25
서울	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	0.20	-0.01	0.01	-3.90
인천	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	0.20	-0.06	0.04	-5.72
경기	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.07	-0.98	-0.19	-7.66
5대광역시	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.17	-1.13	-0.48	-6.58
부산	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-0.17	-1.36	-0.53	-7.04
대구	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-0.31	-1.99	-0.62	-8.01
광주	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.52	-0.45	-4.81
대전	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.10	-0.49	-0.16	-5.74
울산	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.09	-0.37	-0.50	-5.78
8개도	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	0.00	-0.41	-0.29	-3.52
강원	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.16	0.44	-0.27	-2.09
충북	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	0.04	-0.29	-0.11	-3.44
충남	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.02	-0.92	-0.27	-3.90
전북	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	0.17	-0.09	-0.41	-3.41
전남	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.06	-0.38	-0.39	-3.82
경북	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	0.07	-0.02	-0.23	-2.81
경남	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16	-0.88	-0.31	-4.37
제주	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.24	-1.09	-0.52	-3.23
세종	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-0.96	-4.49	1.05	-6.41
지방	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.10	-0.81	-0.35	-4.92

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.11	-0.44	-0.39	-1.94
수도권	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.10	-0.44	-0.43	-2.15
서울	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	-0.09	-0.33	-2.05
인천	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.12	-0.63	-0.47	-1.61
경기	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.25	-0.76	-0.52	-2.44
수도권외	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.14	-0.67	-0.43	-1.80
부산	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.13	-0.62	-0.34	-1.66
대구	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.26	-1.20	-0.85	-2.02
광주	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.39	-0.18	-1.15
대전	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.11	-0.48	-0.35	-1.70
울산	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.36	-0.40	-2.78
8개도	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.28	-0.18	-1.00
강원	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	-0.20	-0.22	-0.63
충북	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.08	-0.26	-0.07	-0.77
충남	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.09	-0.30	-0.17	-1.19
전북	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.13	-0.35	-0.18	-1.18
전남	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.14	-0.14	-1.22
경북	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.02	0.14	-0.08	-0.39
경남	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.13	-0.59	-0.22	-1.41
제주	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.14	-0.49	-0.30	-1.27
세종	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.30	-1.04	0.16	-0.30
지방	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.46	-0.29	-1.38

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.09	0.35	-0.02	-0.34
수도권	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.17	0.71	-0.01	-0.47
서울	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.21	0.80	-0.03	-0.44
인천	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.08	0.46	0.07	-0.14
경기	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16	0.70	-0.01	-0.55
수도권외	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.06	0.22	-0.04	-0.40
부산	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.08	-0.06	-0.40
대구	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.08	0.24	-0.03	-0.38
광주	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.07	0.38	-0.04	-0.28
대전	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.12	0.52	0.02	-0.50
울산	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.07	0.34	-0.04	-0.44
8개도	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.07	0.24	-0.02	-0.27
강원	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.15	0.38	0.03	-0.02
충북	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.08	0.35	-0.05	-0.29
충남	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08	0.32	0.00	-0.30
전북	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	0.06	0.03	-0.04	-0.35
전남	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.07	0.31	-0.02	-0.26
경북	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.10	0.50	0.01	-0.20
경남	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.02	-0.03	-0.05	-0.40
제주	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.23	-0.04	-0.31
세종	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.14	0.65	0.13	0.05
지방	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.07	0.24	-0.02	-0.29

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	누계	4월	누계
전 국	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.12	0.31	-0.31	-6.03
수도권	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.28	0.94	-0.25	-7.89
서울	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.26	0.91	-0.21	-7.05
인천	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.47	1.45	-0.34	-6.93
경기	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.25	0.85	-0.26	-8.69
수도권외	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.03	-0.36	-0.55	-6.71
부산	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	0.05	-0.25	-0.51	-6.77
대구	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-0.23	-1.48	-0.90	-8.38
광주	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.01	-0.15	-0.32	-4.05
대전	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	-0.10	0.36	-0.21	-6.02
울산	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.13	0.50	-0.69	-7.37
8개도	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.01	-0.14	-0.28	-2.63
강원	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	0.28	-0.19	-1.29
충북	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.02	0.25	-0.18	-2.70
충남	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	0.06	-0.32	-0.37	-3.51
전북	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.11	0.55	-0.40	-2.78
전남	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.04	0.02	-0.23	-2.15
경북	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.08	-0.43	-0.21	-2.01
경남	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.13	-0.57	-0.33	-3.50
제주	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.38	-0.26	-1.66
세종	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-0.60	-3.59	0.21	-7.08
지방	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.28	-0.37	-4.27

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.19	0.54	-0.39	-8.54
수도권	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	0.43	1.51	-0.23	-10.95
서울	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	0.42	1.58	-0.08	-10.30
인천	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	0.75	2.44	-0.43	-10.03
경기	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.36	1.27	-0.26	-11.52
수도권외	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.02	-0.39	-0.69	-8.63
부산	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	0.09	-0.22	-0.64	-9.10
대구	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-0.28	-1.87	-1.16	-10.81
광주	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	0.02	-0.15	-0.37	-4.83
대전	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	-0.11	0.56	-0.24	-7.64
울산	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.18	0.65	-0.87	-9.19
8개도	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	0.00	-0.21	-0.43	-4.23
강원	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	0.39	-0.30	-2.05
충북	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.02	0.36	-0.25	-4.07
충남	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	0.12	-0.39	-0.55	-5.32
전북	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.19	0.93	-0.60	-4.22
전남	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.06	0.03	-0.44	-4.15
경북	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.16	-0.85	-0.37	-3.52
경남	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.18	-0.80	-0.47	-5.12
제주	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.16	-0.61	-0.41	-3.49
세종	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-0.67	-4.01	0.24	-7.98
지방	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.03	-0.37	-0.53	-6.24

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	-0.21	-0.30	-2.05
수도권	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	0.00	-0.19	-0.34	-2.44
서 울	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.03	-0.03	-0.43	-2.90
인 천	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.07	-0.39	-0.22	-1.13
경 기	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.01	-0.30	-0.29	-2.35
외곽역시	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07	-0.38	-0.23	-1.30
부 산	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.34	-0.24	-1.13
대 구	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.19	-0.69	-0.28	-1.57
광 주	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.10	-0.46	-0.14	-0.92
대 전	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.08	-0.24	-0.21	-1.11
울 산	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.13	-0.21	-2.29
8개도	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.19	-0.14	-0.81
강 원	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.06	0.10	-0.09	-0.29
충 북	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.01	-0.03	-0.05	-0.53
충 남	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.12	-0.49	-0.16	-0.91
전 북	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.09	-0.45	-0.13	-1.07
전 남	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.14	-0.87
경 북	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.04	0.17	-0.06	-0.54
경 남	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.12	-0.39	-0.13	-0.91
제 주	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.30	-0.29	-1.18
세 종	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.05	-0.53	-0.05	-0.41
지 방	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.28	-0.18	-1.04

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년		2024년						2023년	
	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	누계	5월	누계
전 국	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.05	-0.38
수도권	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.05	-0.09	-0.66
서 울	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.11	-0.11	-0.74
인 천	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.09	0.35	-0.06	-0.24
경 기	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	-0.09	-0.70
외곽역시	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.12	-0.06	-0.41
부 산	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.20	-0.07	-0.44
대 구	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.11	-0.04	-0.36
광 주	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.28
대 전	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.27	-0.07	-0.50
울 산	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.00	0.10	-0.05	-0.48
8개도	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.25
강 원	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.11	-0.01	-0.10
충 북	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04	0.09	-0.05	-0.28
충 남	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.01	-0.03	-0.04	-0.30
전 북	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.31
전 남	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.21
경 북	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.03	0.10	-0.01	-0.12
경 남	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.16	-0.06	-0.38
제 주	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.24	-0.07	-0.44
세 종	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	-0.15	-0.03	-0.17
지 방	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.28

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전 국	0.08	0.10	0.11	0.13	0.05	0.06	0.03	0.02
수도권	0.17	0.20	0.22	0.25	0.08	0.09	0.06	0.07
서울	0.14	0.19	0.18	0.27	0.09	0.11	0.09	0.10
인천	0.28	0.38	0.36	0.53	0.08	0.07	0.11	0.05
경기	0.16	0.15	0.20	0.18	0.08	0.08	0.03	0.05
5대광역시	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
부산	0.01	0.01	0.02	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
대구	-0.21	-0.22	-0.26	-0.27	-0.06	-0.11	-0.03	-0.05
광주	0.09	0.05	0.11	0.06	0.00	-0.04	0.00	-0.01
대전	0.13	0.07	0.17	0.10	0.08	0.03	-0.06	-0.05
울산	0.08	0.11	0.09	0.12	0.05	0.06	0.07	0.07
8개도	0.03	0.03	0.04	0.04	-0.03	-0.03	0.02	0.02
강원	0.13	0.17	0.19	0.23	0.02	-0.04	0.03	0.10
충북	0.07	0.08	0.07	0.11	0.07	-0.03	0.08	0.02
충남	0.04	0.00	0.07	-0.01	-0.06	-0.01	0.03	0.01
전북	0.13	0.13	0.22	0.22	-0.07	-0.02	-0.01	-0.02
전남	0.07	0.03	0.09	0.04	0.01	-0.20	0.03	0.02
경북	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	0.02	0.03	0.04	0.03
경남	-0.06	-0.03	-0.09	-0.05	-0.08	0.01	0.01	0.00
제주	-0.10	-0.07	-0.15	-0.10	-0.09	-0.05	-0.07	-0.05
세종	-0.56	-0.38	-0.63	-0.43	-0.07	-0.14	0.00	0.00
지방	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03	0.02	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전 국	0.08	0.10	0.09	0.11	0.08	0.09	0.05	0.06
수도권	0.17	0.20	0.17	0.17	0.16	0.18	0.16	0.26
서울	0.14	0.19	0.20	0.25	0.17	0.22	0.03	0.09
인천	0.28	0.38	0.19	0.05	0.23	0.28	0.42	1.24
경기	0.16	0.15	0.14	0.15	0.14	0.14	0.18	0.13
5대광역시	-0.01	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.14
부산	0.01	0.01	0.12	0.10	0.02	0.03	-0.28	-0.21
대구	-0.21	-0.22	-0.21	-0.19	-0.21	-0.21	-0.22	-0.29
광주	0.09	0.05	-0.07	0.15	0.03	0.07	0.39	-0.21
대전	0.13	0.07	0.06	-0.02	0.08	0.02	0.18	0.17
울산	0.08	0.11	0.18	0.12	0.11	0.10	-0.13	0.07
8개도	0.03	0.03	0.04	0.08	0.02	0.03	-0.01	-0.11
강원	0.13	0.17	0.11	0.18	0.12	0.15	0.16	0.08
충북	0.07	0.08	0.06	0.12	0.06	0.06	0.06	-0.09
충남	0.04	0.00	-0.06	-0.06	0.01	-0.03	0.23	0.06
전북	0.13	0.13	0.11	0.22	0.10	0.18	0.08	0.01
전남	0.07	0.03	0.16	0.15	0.07	0.05	-0.17	-0.25
경북	-0.02	-0.02	0.04	0.01	-0.01	-0.02	-0.14	-0.11
경남	-0.06	-0.03	-0.02	0.08	-0.07	-0.02	-0.19	-0.32
제주	-0.10	-0.07	-0.12	-0.07	-0.04	-0.05	0.22	-0.01
세종	-0.56	-0.38	-0.47	-0.24	-0.53	-0.34	-0.73	-0.67
지방	0.01	0.00	0.02	0.05	0.00	0.01	-0.05	-0.13

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5	'24.4	'24.5
전 국	0.08	0.12	0.12	0.17	0.00	0.02	0.02	0.02
수도권	0.19	0.25	0.29	0.36	0.01	0.04	0.05	0.05
서울	0.16	0.23	0.25	0.36	0.04	0.07	0.07	0.09
인천	0.31	0.43	0.50	0.66	-0.07	0.00	0.12	0.06
경기	0.19	0.22	0.26	0.29	0.01	0.03	0.02	0.03
5대광역시	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
부산	0.03	0.03	0.05	0.06	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
대구	-0.21	-0.22	-0.27	-0.27	-0.08	-0.15	-0.03	-0.05
광주	0.03	0.03	0.04	0.04	-0.03	-0.06	0.00	-0.01
대전	0.01	-0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.06	-0.06
울산	0.10	0.13	0.11	0.15	0.03	0.02	0.07	0.06
8개도	-0.02	0.01	-0.03	0.02	-0.03	-0.02	0.02	0.02
강원	0.04	0.16	0.06	0.21	0.01	0.00	0.03	0.09
충북	0.03	0.05	0.03	0.06	-0.01	-0.02	0.06	0.03
충남	-0.01	0.03	-0.01	0.05	-0.08	-0.05	0.02	0.01
전북	0.12	0.12	0.20	0.21	-0.06	-0.05	-0.01	-0.02
전남	0.04	0.03	0.05	0.05	0.00	-0.04	0.02	0.01
경북	-0.04	-0.05	-0.10	-0.11	0.05	0.03	0.03	0.03
경남	-0.13	-0.08	-0.20	-0.12	-0.07	-0.02	0.00	0.00
제주	-0.10	-0.08	-0.16	-0.13	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05
세종	-0.72	-0.49	-0.81	-0.55	-0.06	-0.12	0.00	-0.01
지방	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	0.01	0.01

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

□ 평균주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(m ²)가격	평균가격	단위면적당(m ²)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,934	4,598	227,317	2,773	54,765	764
수도권	566,138	6,979	319,236	4,069	86,591	966
지 방	234,705	2,501	145,150	1,647	26,150	581
서울	822,798	10,432	430,854	5,720	145,924	1,088
부산	312,812	3,812	174,742	2,218	36,661	605
대구	322,850	3,412	188,720	2,101	24,757	765
인천	303,970	3,819	187,689	2,440	29,072	774
광주	265,130	2,981	175,576	2,070	38,496	594
대전	315,773	3,520	205,790	2,377	43,958	697
울산	284,608	3,065	183,802	2,072	33,943	664
세종	513,154	5,867	215,079	2,588	40,589	823
경기	455,744	5,393	275,097	3,334	60,355	926
강원	169,610	1,814	114,401	1,300	15,038	520
충북	187,176	1,951	127,376	1,447	15,758	603
충남	188,522	1,905	122,841	1,379	17,925	574
전북	154,650	1,622	108,000	1,219	24,804	437
전남	136,601	1,321	88,757	944	13,793	397
경북	149,513	1,451	95,403	1,028	11,553	491
경남	202,317	2,122	133,696	1,498	32,991	497
제주	268,768	2,704	155,723	1,673	10,540	694

□ 중위주택가격

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(m ²)가격	중위가격	단위면적당(m ²)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,386	3,326	173,727	2,243	25,269	619
수도권	440,273	5,742	265,149	3,575	44,505	837
지 방	177,056	2,081	120,067	1,500	16,372	478
서울	664,773	9,067	367,801	5,201	81,768	914
부산	247,529	3,299	152,653	2,090	26,958	514
대구	254,481	2,958	161,265	1,937	18,589	660
인천	258,238	3,492	170,235	2,347	18,584	697
광주	205,293	2,503	149,825	1,903	27,583	520
대전	273,267	3,243	187,681	2,329	26,884	611
울산	245,019	2,855	164,128	1,956	22,603	590
세종	505,626	6,104	211,634	2,603	28,001	800
경기	380,379	4,763	239,343	3,081	42,509	828
강원	136,961	1,557	96,581	1,173	9,491	449
충북	144,824	1,663	102,152	1,303	9,396	484
충남	144,657	1,659	105,019	1,290	12,708	481
전북	110,576	1,340	84,864	1,048	14,492	355
전남	105,484	1,097	73,899	842	8,474	344
경북	116,021	1,239	77,045	913	7,916	401
경남	153,857	1,772	106,943	1,329	17,987	407
제주	229,367	2,439	129,559	1,579	7,999	576

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 4.)¹²⁾

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감	'24.3	'24.4	증감
전국		6.1	6.0	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.4	7.3	-0.1
수도권		5.8	5.7	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.8	6.7	-0.1
지방		6.8	6.6	-0.2	5.5	5.6	0.1	7.4	7.3	-0.1	8.5	8.5	0.0
5대광역시		6.4	6.3	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.4	7.3	-0.1	7.8	7.8	0.0
8개도		7.3	7.1	-0.2	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	9.0	8.9	-0.1
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.7	0.1	4.8	4.8	0.0	6.1	6.1	0.0
강북권역		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.4	0.0
강남권역		5.0	4.9	-0.1	4.5	4.6	0.1	4.6	4.5	-0.1	5.8	5.7	-0.1
도심권		5.6	5.6	0.0	4.9	4.9	0.0	5.1	5.2	0.1	6.6	6.8	0.2
동북권		5.5	5.5	0.0	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.3	6.4	0.1
서북권		5.4	5.4	0.0	4.6	4.6	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.6	0.2
서남권		5.3	5.2	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.0	5.1	0.1	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.6	0.1	4.3	4.2	-0.1	5.3	5.3	0.0
부산		6.2	6.1	-0.1	5.2	5.3	0.1	7.4	7.4	0.0	7.5	7.4	-0.1
대구		6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	6.0	5.8	-0.2	7.8	7.7	-0.1
인천		6.3	6.2	-0.1	5.4	5.3	-0.1	7.7	7.7	0.0	9.1	9.0	-0.1
광주		6.0	5.9	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.3	-0.4	7.6	7.6	0.0
대전		6.7	6.6	-0.1	4.9	4.9	0.0	7.2	7.6	0.4	7.6	7.6	0.0
울산		7.0	6.7	-0.3	5.3	5.3	0.0	7.5	7.0	-0.5	9.1	9.2	0.1
세종		6.1	6.0	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.7	8.3	0.6	10.5	10.2	-0.3
경기		6.4	6.3	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.2	7.3	0.1	7.8	7.6	-0.2
강원		7.0	6.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.1	8.1	0.0	8.2	8.1	-0.1
충북		7.8	7.5	-0.3	6.0	6.0	0.0	10.1	10.3	0.2	9.2	9.0	-0.2
충남		8.0	7.9	-0.1	6.6	6.6	0.0	10.0	9.9	-0.1	9.7	9.7	0.0
전북		7.1	7.0	-0.1	6.2	6.3	0.1	8.9	8.6	-0.3	8.3	8.2	-0.1
전남		6.9	6.8	-0.1	6.3	6.3	0.0	8.7	7.7	-1.0	9.4	9.6	0.2
경북		7.9	7.7	-0.2	6.0	6.0	0.0	8.7	8.7	0.0	9.6	9.7	0.1
경남		6.9	6.6	-0.3	5.4	5.4	0.0	7.6	7.5	-0.1	9.2	9.0	-0.2
제주		6.1	6.0	-0.1	5.6	5.6	0.0	6.1	6.3	0.2	6.5	6.1	-0.4

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 5. 16.)

붙임 4

2024. 4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹³⁾

(단위: 건)

구 분	'24.4월	'24.3월	'23.4월	증감률('24년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	58,215	52,816	47,555	10.2%	22.4%	△11.7%
수도권	27,124	22,722	20,830	19.4%	30.2%	△10.4%
서 울	7,898	6,098	5,122	29.5%	54.2%	△0.0%
강 북	4,070	3,074	2,427	32.4%	67.7%	△0.2%
강 남	3,828	3,024	2,695	26.6%	42.0%	0.2%
(강남4구)	1,542	1,188	1,125	29.8%	37.1%	20.1%
인 천	4,190	3,497	3,431	19.8%	22.1%	△27.2%
경 기	15,036	13,127	12,277	14.5%	22.5%	△9.6%
지 방	31,091	30,094	26,725	3.3%	16.3%	△12.8%
지방광역시	10,479	9,968	9,181	5.1%	14.1%	△15.4%
부 산	3,182	2,973	2,975	7.0%	7.0%	△26.1%
대 구	2,562	2,458	2,297	4.2%	11.5%	△0.3%
광 주	1,681	1,683	1,398	△0.1%	20.2%	△19.9%
대 전	1,655	1,489	1,434	11.1%	15.4%	△22.2%
울 산	1,399	1,365	1,077	2.5%	29.9%	9.6%
지방도	19,793	19,715	17,007	0.4%	16.4%	△13.3%
강 원	2,431	2,368	1,957	2.7%	24.2%	△4.6%
충 북	2,324	2,404	2,090	△3.3%	11.2%	△12.8%
충 남	3,016	3,118	2,863	△3.3%	5.3%	△17.5%
전 북	2,356	2,386	1,791	△1.3%	31.5%	△10.6%
전 남	2,212	1,949	1,816	13.5%	21.8%	△20.1%
경 북	3,070	3,153	2,702	△2.6%	13.6%	△12.8%
경 남	3,870	3,804	3,169	1.7%	22.1%	△9.7%
제 주	514	533	619	△3.6%	△17.0%	△32.5%
세 종	819	411	537	99.3%	52.5%	96.5%

13) 자료출처: 국토교통부, 2024년 4월 주택통계 발표(2024. 5. 31.)

붙임 5

2024. 4월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'24.4월	'24.3월	'23.4월	증감률('24년 4월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	245,405	248,003	219,317	△1.0%	11.9%	23.2%
수도권	163,335	166,011	150,277	△1.6%	8.7%	20.0%
서 울	73,651	78,499	67,327	△6.2%	9.4%	18.4%
강 북	30,958	34,905	27,402	△11.3%	13.0%	18.7%
강 남	42,693	43,594	39,925	△2.1%	6.9%	18.1%
(강남4구)	16,542	16,811	16,002	△1.6%	3.4%	18.8%
인 천	14,015	14,041	12,988	△0.2%	7.9%	19.7%
경 기	75,669	73,471	69,962	3.0%	8.2%	21.6%
지 방	82,070	81,992	69,040	0.1%	18.9%	30.1%
지방광역시	36,380	37,656	31,040	△3.4%	17.2%	30.7%
부 산	13,661	15,085	12,292	△9.4%	11.1%	26.0%
대 구	6,939	7,370	6,172	△5.8%	12.4%	27.8%
광 주	4,611	4,814	4,016	△4.2%	14.8%	25.1%
대 전	7,957	7,534	5,608	5.6%	41.9%	50.6%
울 산	3,212	2,853	2,952	12.6%	8.8%	23.5%
지방도	43,663	42,333	35,861	3.1%	21.8%	31.1%
강 원	4,614	4,731	4,745	△2.5%	△2.8%	23.1%
충 북	5,991	5,385	4,294	11.3%	39.5%	46.3%
충 남	8,360	8,547	6,457	△2.2%	29.5%	40.6%
전 북	4,827	3,987	3,319	21.1%	45.4%	42.4%
전 남	3,472	3,495	3,638	△0.7%	△4.6%	10.1%
경 북	4,895	5,136	4,295	△4.7%	14.0%	15.7%
경 남	9,077	8,584	7,091	5.7%	28.0%	23.8%
제 주	2,427	2,468	2,022	△1.7%	20.0%	71.5%
세 종	2,027	2,003	2,139	1.2%	△5.2%	5.9%

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 4월 주택통계 발표(2024. 5. 31.)