

인천광역시고시 제2023-229호

## 도시관리계획[도시계획시설(학교: 인하대학교 · 인하 공업전문대학)] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획[도시계획시설(학교:인하대학교 · 인하공업전문대학)]을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시청(인천대로재생과, ☎032-440-4153), 인천광역시 미추홀구청(도시계획과, 032-880-4487)에 갖추어 놓았습니다.

2023. 9. 11.

## 인천광역시장

### 1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호 다목에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로 도시관리계획[도시계획시설(학교) 변경(면적감소) 및 세부시설 조성계획]을 결정(경미한 변경)하는 사항임.

### 2. 위치

- 인천광역시 미추홀구 용현동 253번지 일원

## 3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

## 가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		학교	대학· 전문대학	미추홀구 용현동 253 일원	407,233	감)1,047.8	406,185.2	경기도고시 제217호 (75.6.16)	

## 나. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	학교명	변경내용	변경사유
-	인하 대학교 • 인하 공업 전문대학	<p>■ 토지이용계획 변경</p> <p>* 인하대학교(학교시설) 면적 감소</p> <p>- 407,233m<sup>2</sup> → 406,185.2m<sup>2</sup> (감 1,047.8m<sup>2</sup>)</p>	<p>* 인하대 주변 복합문화시설 조성을 위한 공유지분 토지의 분할 및 양도에 따른 면적감소</p>

## 다. 도시계획시설(학교) 세부 조성계획 결정(변경) 조서

## 1) 토지이용계획 결정조서(변경)

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )						
	기 정			변경	변 경 후		
	계	인하대	인하공전		계	인하대	인하공전
계	407,233.0	327,891.0	79,342.0	감)1,047.8	406,185.2	326,843.2	79,342.0
건축부지	80,740.0	62,040.0	18,700.0		80,740.0	62,040.0	18,700.0
운동장 부지	60,690.0	53,110.0	7,580.0		60,690.0	53,110.0	7,580.0
녹지 및 호수	77,015.0	63,690.0	13,325.0		77,015.0	63,690.0	13,325.0
광장	3,900.0	3,900.0	0.0		3,900.0	3,900.0	0.0
도로 및 기타	159,825.0	124,544.0	35,281.0	감)520.4	159,304.6	124,023.6	35,281.0
주차장 부지	25,063.0	20,607.0	4,456.0	감)527.4	24,535.6	20,079.6	4,456.0

## 2) 건축계획 결정조서(변경없음)

건폐율	용적율	높이	비고
30%이하	90%이하	16층 이하	변경없음

## 3) 전체 건축물 결정조서(변경없음)

건물명	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	지상층연면적(㎡)	건물 층수	비고
총계	77,062.70	390,886.58	336,407.80	1~15	건:18.92% 용:82.61%
향후시공	3,434.85	23,295.39	19,500.05	1~10	인 하 대
계	73,627.85	367,591.19	316,907.75	1~15	
인 하 대	55,290.51	287,753.86	247,909.08	1~15	
인하공전	18,337.34	79,837.33	68,998.67	1~8	

※ 인천광역시고시 제2023-223호(2023. 9. 4.) 반영

## 4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능