 인천광역시	보 도 자 료		GLOBAL TOP 10 CITY INCHEON	
	배포일자	2024년 7월 2일(화) 총 6매	세계 10대 도시 인천	
담당 부서    군부대이전 개발과	담 당 자	• 이진정 정책팀장 • 담    당    자	이해진 ☎440-4681 박승열 ☎440-4682	
사진(이미지)	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

## 제3보급단 이전사업 민간 공모로 본격 추진

### - 민간참여자는 인천도시공사와 군부대 이전·종전부지 개발 추진 -

인천광역시는 인천도시공사와 함께 『제3보급단 등 군부대 이전사업』을 시행할 특수목적법인 내 민간참여자를 선정하기 위한 공모를 시행한다고 밝혔다.

이 사업은 도심지 내 2개 군부대와 4개 예비군 훈련장을 2개 지역으로 통합·재배치 하고, 종전부지 약 110만㎡를 도시개발사업과 공원·체육시설 등으로 조성하는 사업이다.

지역별 계획으로 △부평구 산곡동 제3보급단 및 507여단 84만㎡는 공원·녹지 중심의 도시개발사업과 장고개도로가 개설되고, △미추홀구 관교동 주안 예비군 훈련장 12만㎡는 근린공원 △서구 공촌동 남동구 예비군 훈련장 11만㎡는 체육시설 △서구 불로동 김포 예비군훈련장 3만㎡는 도시개발사업이 추진된다.

앞서 2023년 4월 인천시와 국방시설본부 간 합의각서 체결, 2023년 6월 국방부가 인천시를 사업시행자로 지정하는 등 주요 절차가 완료됐고, 인천시와 인천도시공사가 사업방식을 공공·민간 공동개발방식으로 결정함에 따라 이번 민간참여자 공모를 시행하게 됐다.

공모로 선정되는 민간참여자는 인천도시공사 등과 함께 특수목적법인을 설립해 군부대 이전사업과 종전부지 도시개발사업을 시행하게 된다. 특히 제3보급단 및 507여단 종전부지 도시개발사업은 기존 도심지 내 대규모 토지를 일시에 확보할 수 있고, 우수한 교통여건과 자연환경을 활용한 사업추진이 가능하며, 인천시와 인천도시공사가 함께 이끌어 가는 사업이므로 합리적이고 신속하게 사업이 진행될 수 있는 장점이 있다.

공모신청 자격은 2개 이상의 법인으로 구성된 컨소시엄이어야 하고, 건설사업자와 재무적출자사가 포함돼야 한다. 기타 세부내용은 인천도시공사 홈페이지에 게시된 공고문과 사업계획서, 7월 10일 홀리데이 인 인천송도 호텔에서 개최되는 사업설명회에서 확인할 수 있다.

최태안 시 도시계획국장은 “제3보급단 등 군부대 이전사업을 성공적으로 추진해 서구~부평구~부천시를 연결하는 장고개 도로를 완전 개통하고, 송도 센트럴파크와 서울숲에 비견될 수 있는 거점공원을 조성하며, 제3보급단~캠프마켓~부평공원~굴포천에 이르는 생태·녹지네트워크를 구축하게 될 것이다”이라며, “군부대 이전사업과 이미 추진

중인 부평역 GTX-B 복합환승센터, 부평 상업지역과 지하상가의 활성화사업, 부평 국가산단의 디지털·저탄소 전환사업 등으로 쾌적한 도시, 편리한 교통, 활기찬 경제가 어우러지는 부평 르네상스를 완성하게 될 것”이라고 말했다.

[참고: 송도센트럴파크 37만㎡(11만평), 서울숲 48만㎡(15만평)]

구분	제3보급단	캠프마켓	부평공원	계
공원·녹지 네트워크	51만㎡(15만평)	43만㎡(13만평)	11만㎡(4만평)	105만㎡(32만평)

## □ 사업개요

- (사업내용) 군부대 통합·재배치 후 종전부지 활용

구분	종전부지(現,군부대)		종전부지 활용	이전부지(군부대 통합·재배치)	
	부대명	면적(m <sup>2</sup> )		부대명	위치
군부대 (2개)	3보 급 단	553,575	도시개발	3보급단	기존 17사단 주둔지 등 (부평구 부개·일신동)
	507여단	210,780		507여단	
예비군 훈련장 (4개)	주 안	124,320	근린공원	인천과학화 예비군훈련대	기존 계양동원 예비군훈련장 (계양구 독실동)
	남 동 구	107,945	체육시설		
	부 천	126,538	원형보전		
	김 포	12,279	도시개발		
예비군 훈련장	계양동원	295,000	(미이전)	계양과학화 예비군훈련대	

- (사업기간) 2024년 ~ 2029년

- (사업시행) 인천광역시(대행자: 특수목적법인(iH 등 + 민간))

## □ 추진사항

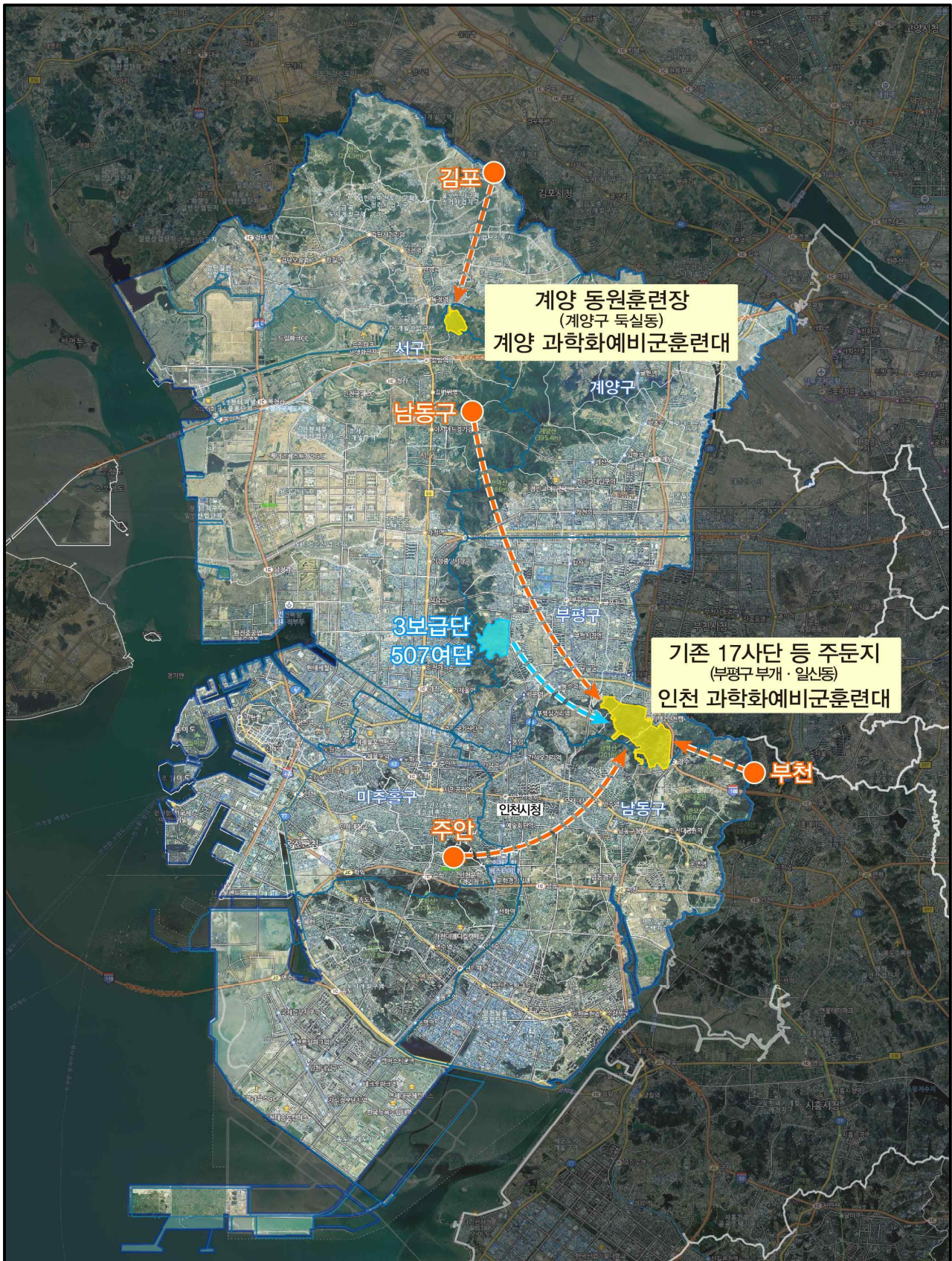
- 2020. 12. : 군사시설 이전협의 진행 통보(국방부→시)
- 2023. 4. : 합의각서 체결(시·국방시설본부)
- 2023. 6. : 사업시행자 지정 통보(국방부→시)

## □ 향후계획

- 2024. ~ 2025. : 민간참여자 공모 및 선정, 특수목적법인 설립(iH)
- 2026. ~ 2027. : 군 대체시설 공사 착공 및 준공(특수목적법인)
- 2028. ~ 2029. : 종전부지 개발사업 착공 및 준공(특수목적법인)

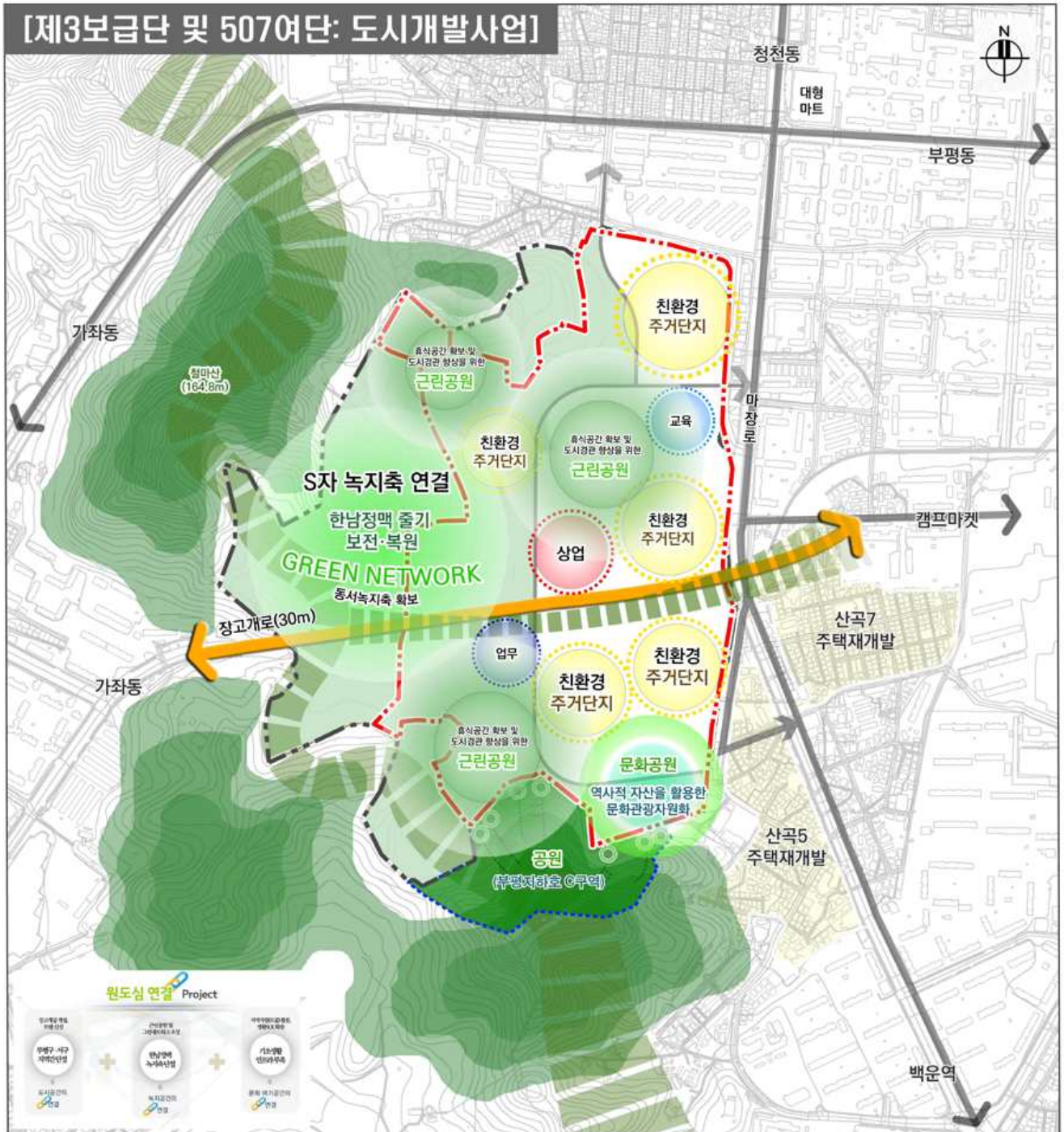


## □ 현황도





## □ 도시개발사업 구상도



※ 민간참여자 공모 및 선정, 관련 심의 등의 과정에서 변경될 수 있음.