

인천형 신혼부부&신생아 주거정책

「i⁺ 집 dream」

□ 추진 배경

- 인천형 출생정책 대전환의 시작인 「1억⁺ i dream」의 괄목할만 성과 기록

「1억 ⁺ i dream」	시행	신청 현황
임산부 교통비 천사 지원금 아이(i) 꿈 수당	2024.4.1. 2024.6.10. 2024.6.27.(협의완료)	11,230명(대상인원대비 68%) 5,100명(대상인원대비 68%) 2024.8월 시행

정부정책 (건의)	정부정책 (반영)
<ul style="list-style-type: none">- 출생정책 강력한 조직신설- 보조금 제도 전면 개편- 이민정책의 획기적 대전환	<ul style="list-style-type: none">▷인구전략기획부 신설- 저출생수석실 신설▷저출생 대응 재정 조정안 마련 중- 지방교부세) 교부기준: 저출생 대응관점 반영- 지방소멸대응기금) 사업범위조정: 지자체 저출생 대응 강화

- 「1억⁺ i dream」을 통한 양육비 지원 후속으로, 집 걱정없이 아이를 키울 수 있는 정주환경을 제공하기 위해 인천형 신혼부부&신생아 주거정책인 「i⁺ 집 dream」을 시행

□ 기본 방향

1 + 1 주거정책	
1천원 임대주택	1.0 % 대출이자

- (주거비 부담 완화) 주택 임대료 및 내집마련 대출 이자 지원을 통해 걱정없이 아이를 키울 수 있는 주거공간 제공 및 사업 성과를 바탕으로 국가 출생률 제고 주거정책으로 확대·전환
- (정책제안) 지속적인 주거정책 시행을 위해 주택이 소유가 아닌 거주개념의 주거가 되도록 '무이자 장기모기지론', '저출생대책 기금조성' 등 정책을 중앙정부에 제안

□ 주요 내용

○ (천원주택) 인천형 신혼부부 공공임대 지원

- 매입 및 전세임대 주택을 1일 임대료 '1천원'(월 3만원)으로 임대주택 공급하여 신혼부부의 주거비 부담을 대폭 완화
- 매입임대는 시에서 보유 및 매입한 임대주택(60㎡~85㎡이하)을, 전세임대는 지원대상자가 원하는 지역의 아파트 등(85㎡이하)을 구하면 시에서 임차계약 후 지원자에게 **천원주택**으로 공급



- * (지원대상) 신혼부부(예비신혼부부 포함)
- * (공급규모) 연간 1,000호(매입임대 500호, 전세임대 500호)
- * (지원기간) 최대 6년(최초 2년, 2회 연장)
- * (공급전용면적) 무자녀 65㎡이하, 1자녀 75㎡이하, 2자녀 이상 85㎡이하

○ (1.0대출) 신생아 내집마련 대출이자 지원

- 출산 가구의 내집마련을 돕기 위해 주택 대출금리를 지원하여 주거비부담 완화, 주거안정 및 출산·양육 여건 개선
- 정부 신생아특례 디딤돌대출 등 이미 인하된 대출금리에 **추가 이자지원(0.8~1.0%)**



- * (지원대상) 2025년 이후 신생아 출생 가구
- * (공급규모) 총15,000호(연간 3,000호, 5년간 시행)
- * (지원내용) 대출상한 3억원(초과시 자부담) / 지원금리 1자녀 0.8%, 2자녀 이상 1.0%
- * (지원기간) 최장5년

□ 중앙정부 정책 건의

i. 인천시 저출생 정책의 국가정책 반영

- 주거비 부담 완화를 위한 국비 등 지원 확대

ii. 소유개념이 아닌 거주개념의 주거정책 추진

- 저출생 특별기금 등의 예산제도 신설
- 40~50년 장기 모기지론 도입으로 무이자, 원금만 상환
(월상환액 100만원 이하)
- 공공임대주택 공급 확대, 임대주택 입주기준 완화 등