

노후공원 실태조사 및 재정비 방안 연구용역

- 요약보고서 -

2023. 5

제 출 문

인천광역시장 귀하

본 보고서를
「노후공원 실태조사 및 재정비 방안 연구용역」
요약보고서로 제출합니다.

2023. 5.

서울시립대학교 산학협력단

「노후공원 실태조사 및 재정비 방안 연구용역」은
다음과 같은 연구진에 의하여 수행되었습니다.

■ 연구책임자

한봉호(서울시립대학교 조경학과 교수)

■ 연구원

이재호(서울시립대학교 조경학과 교수)

김종엽(도시생태연구센터 센터장)

곽정인(도시생태연구센터 연구원)

박석철(서울시립대학교 도시과학연구원 연구원)

김선희(서울시립대학교 도시과학연구원 연구원)

박정아((주)디알에이디자인그룹 대표)

■ 보조연구원

박수영(서울시립대학교 조경학과 박사과정)

최한별(서울시립대학교 조경학과 석사과정)

노효재(서울시립대학교 조경학과 석사과정)

[목 차]

제 1 장 과 업 개 요	1
I. 과업배경 및 목적	1
II. 과업범위	2
III. 과업내용 및 수행체계	4
제 2 장 노후공원 실태조사 및 재정비 대상지 선정	7
I. 노후공원 현황	7
1. 구별 노후공원 현황	7
2. 재정비 노후공원 대상지 선정	24
1) 재정비 대상지 선정 체계	24
2) 노후공원 주요 실태 및 문제점	25
3) 재정비 대상지 선정 결과	35
II. 주민만족도 및 재정비 수요분석	38
1. 공원이용 만족도	38
1) 구별 만족도	38
2) 토지이용 유형별 만족도	38
3) 공원유형별 만족도	39
4) 연령별 만족도	39
2. 재정비 수요	40
1) 구별 재정비 수요	40
2) 토지이용 유형별 재정비 수요	40
3) 공원유형별 재정비 수요	41
4) 연령별 재정비 수요	41
III. 재정비 노후공원 유형 선정	42
1. 노후공원 성능평가	42
1) 성능평가 기준	42
2) 성능평가 결과	43
2. 재정비 노후공원 유형 선정	45
1) 재정비 유형 선정	45
2) 구별 우선사업 대상지 선정	47

제 3 장 노후공원 재정비 방안	49
I. 관련 국·내외 사례 분석 시사점	49
II. 노후공원 재정비 방향 설정	51
1. 노후공원 시민 수요 분석	51
1) 전체 재정비 수요	51
2) 주요 방향에 대한 연령별 수요	52
3) 공원 재정비 시 확충 요구시설	53
2. 인천시 노후공원 실태분석 시사점	54
1) 공원 주제 및 시설	54
2) 공원 식물식재 및 관리	55
3. 노후공원 재정비 유형화 방향	56
III. 노후공원 재정비 방안	57
1. 공원 재정비 유형	57
1) 공원 재정비 핵심 유형	57
2) 공원 재정비 보조 기능	60
2. 공원별 재정비 방향 설정	65
3. 구별 우선사업 대상지 재정비 방안	67
1) 중구: 율목공원	67
2) 동구: 화도진공원	70
3) 미추홀구: 스승공원	73
4) 연수구: 청은공원	76
5) 남동구: 송기공원	79
6) 부평구: 뽕골문화공원	82
7) 계양구: 뽕밭공원	85
8) 서구: 서부산단공원	89
4. 식재지 및 포장지 정비방안	92
1) 식재지 재정비 방안	92
2) 포장지 재정비 방안	96
5. 인천 대표공원 재정비 방향 제안	97
1) 인천대공원	97
2) 중앙공원	99

IV. 사업 우선순위 및 향후 사업추진 제안	102
1. 사업 우선순위	102
1) 사업 우선순위 도출 체계	102
2) 공원결핍지수 산출	103
3) 사업 우선순위 선정	104
2. 연차별 사업추진계획	106
3. 향후 사업추진 제안	109
1) 노후공원 개념 정립	109
2) 노후공원 재정비사업 추진 체계	110
4. 지역 그린네트워크 구축 제안	111
V. 노후공원 재정비 사업추진 기대효과	114

[표 차 례]

표 1-1. 공간적 범위	2
표 1-2. 과업항목 및 세부내용	4
표 2-1. 인천광역시 중구 노후공원 현황	7
표 2-2. 인천광역시 동구 노후공원 현황	9
표 2-3. 인천광역시 미추홀구 노후공원 현황	10
표 2-4. 인천광역시 연수구 노후공원 현황	12
표 2-5. 인천광역시 남동구 노후공원 현황	14
표 2-6. 인천광역시 부평구 노후공원 현황	17
표 2-7. 인천광역시 계양구 노후공원 현황	20
표 2-8. 인천광역시 서구 노후공원 현황	22
표 2-9. 인천광역시 중구 공원별 물리적 노후도 조사결과	25
표 2-10. 인천광역시 동구 공원별 물리적 노후도 조사결과	25
표 2-11. 인천광역시 미추홀구 공원별 물리적 노후도 조사결과	26
표 2-12. 인천광역시 연수구 공원별 물리적 노후도 조사결과	27
표 2-13. 인천광역시 남동구 공원별 물리적 노후도 조사결과	28
표 2-14. 인천광역시 부평구 공원별 물리적 노후도 조사결과	30
표 2-15. 인천광역시 계양구 공원별 물리적 노후도 조사결과	32
표 2-16. 인천광역시 서구 공원별 물리적 노후도 조사결과	33
표 2-17. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 선정 현황	35
표 2-18. 인천광역시 재정비 대상 노후공원 성능평가 결과	43
표 2-19. 인천광역시 자치구별 노후공원 재정비 유형 현황	45
표 3-1. 인천광역시 노후공원별 주요 현황 및 재정비 방향 설정	65
표 3-2. 인천광역시 중구 울목공원 재정비 개략공사비	68
표 3-3. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 개략공사비	71
표 3-4. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 개략공사비	74
표 3-5. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 개략공사비	77
표 3-6. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 개략공사비	80
표 3-7. 인천광역시 부평구 뫼골문화공원 재정비 개략공사비	83
표 3-8. 인천광역시 계양구 뽕밭공원 재정비 개략공사비	86
표 3-9. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 개략공사비	90
표 3-10. 인천광역시 수목 과밀 식재지 관리를 위한 수형 및 이식 판단 기준	94

표 3-11. 인천광역시 구별 우선사업 대상지 사업추진 순위	104
표 3-12. 인천광역시 구별 노후공원 재정비 대상지 사업추진 순위	105
표 3-13. 인천광역시 노후공원 재정비 연차별 사업추진계획	106
표 3-14. 서울시 민간재원 활용 어린이공원 재정비 사례	107

[그림 차례]

그림 1-1. 과업배경 및 목적	1
그림 1-2. 과업의 공간적 범위	3
그림 1-3. 과업추진체계	5
그림 2-1. 인천광역시 중구 노후공원 현황도	8
그림 2-2. 인천광역시 동구 노후공원 현황도	9
그림 2-3. 인천광역시 미추홀구 노후공원 현황도	11
그림 2-4. 인천광역시 연수구 노후공원 현황도	13
그림 2-5. 인천광역시 남동구 노후공원 현황도	16
그림 2-6. 인천광역시 부평구 노후공원 현황도	19
그림 2-7. 인천광역시 계양구 노후공원 현황도	21
그림 2-8. 인천광역시 서구 노후공원 현황도	23
그림 2-9. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 선정 체계	24
그림 2-10. 인천광역시 노후공원 주요 현황 및 시사점	34
그림 2-11. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 위치도	37
그림 2-12. 인천광역시 구별 공원이용 만족도	38
그림 2-13. 인천광역시 토지이용 유형별 공원이용 만족도	38
그림 2-14. 인천광역시 공원 유형별 공원이용 만족도	39
그림 2-15. 인천광역시 연령별 공원이용 만족도	39
그림 2-16. 인천광역시 구별 재정비 수요	40
그림 2-17. 인천광역시 토지이용 유형별 재정비 수요	40
그림 2-18. 인천광역시 공원 유형별 재정비 수요	41
그림 2-19. 인천광역시 연령별 재정비 수요	41
그림 2-20. 인천광역시 재정비 대상공원 성능평가 기준	42
그림 2-21. 인천광역시 재정비 노후공원 유형별 현황도	46
그림 2-22. 인천광역시 구별 우선사업 대상지 개황	47

그림 3-1. 국내·외 공원 재정비 사례 종합 및 시사점	50
그림 3-2. 인천광역시 노후공원 재정비 방향 종합	51
그림 3-3. 인천광역시 노후공원 재정비 주요 방향에 대한 연령별 수요	52
그림 3-4. 인천광역시 노후공원 재정비 시 연령별 확충 요구시설	53
그림 3-5. 인천광역시 노후공원 주제 및 시설 SWOT 분석	54
그림 3-6. 인천광역시 노후공원 식물식재 및 관리 SWOT 분석	55
그림 3-7. 인천광역시 노후공원 재정비 유형화 방향	56
그림 3-8. 인천광역시 노후공원 재정비 핵심 유형 특성화 방향	57
그림 3-9. 인천광역시 노후공원 어린이 체험놀이 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	58
그림 3-10. 인천광역시 노후공원 청소년 감성 특성화 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	58
그림 3-11. 인천광역시 노후공원 노인 건강행복 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	59
그림 3-12. 인천광역시 노후공원 다세대 화합 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	59
그림 3-13. 인천광역시 노후공원 재정비 보조 유형 특성화 방향	60
그림 3-14. 인천광역시 노후공원 기후변화 대응기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	61
그림 3-15. 인천광역시 노후공원 환경 개선기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	61
그림 3-16. 인천광역시 노후공원 생태자원 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	62
그림 3-17. 인천광역시 노후공원 숲 휴양 기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	62
그림 3-18. 인천광역시 노후공원 역사문화자원 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	63
그림 3-19. 인천광역시 노후공원 다문화 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	63
그림 3-20. 인천광역시 노후공원 장애인 화합 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	64
그림 3-21. 인천광역시 노후공원 반려동물 특성화 유형 도입여건 및 도입시설	64
그림 3-22. 인천광역시 중구 율목공원 재정비 구상내용	67
그림 3-23. 인천광역시 중구 율목공원 재정비 구상도	68
그림 3-24. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 구상내용	70
그림 3-25. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 구상도	71
그림 3-26. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 구상내용	73
그림 3-27. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 구상도	74
그림 3-28. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 구상내용	76
그림 3-29. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 구상도	77
그림 3-30. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 구상내용	79
그림 3-31. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 구상도	80
그림 3-32. 인천광역시 부평구 괴골문화공원 재정비 구상내용	82
그림 3-33. 인천광역시 부평구 괴골문화공원 재정비 구상도	83

그림 3-34. 인천광역시 계양구 된밭공원 재정비 구상내용	85
그림 3-35. 인천광역시 계양구 된밭공원 재정비 구상도	86
그림 3-36. 인천광역시 계양구 된밭공원 청소년 참여형 공원 정비계획 수립 방안	88
그림 3-37. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 구상내용	89
그림 3-38. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 구상도	90
그림 3-39. 인천광역시 노후공원 수목 식재지 조성 및 관리 한계	92
그림 3-40. 인천광역시 수목 과밀 식재지 관리체계	93
그림 3-41. 인천광역시 수목 과밀 식재지 단계별 관리 내용 및 모식도	95
그림 3-42. 인천광역시 노후공원 포장지 침하 발생 개선방안	96
그림 3-43. 인천광역시 인천대공원 주요 현황	97
그림 3-44. 인천광역시 인천대공원 주요공간 재정비 방안	98
그림 3-45. 인천광역시 중앙공원 주요 현황	99
그림 3-46. 인천광역시 인천대공원 지구별 재정비 방안	101
그림 3-47. 인천광역시 노후공원 사업 추진 우선순위 도출 체계	102
그림 3-48. 인천광역시 행정구역별 공원결핍지수 분석 결과도	103
그림 3-49. 인천광역시 행정구역별 결핍지수 및 재정비공원 위치도	104
그림 3-50. 인천광역시 노후공원 개념	109
그림 3-51. 인천광역시 노후공원 재정비사업 추진 체계	110
그림 3-52. 인천광역시 지역 그린네트워크 구축 체계	111
그림 3-53. 인천광역시 지역 그린네트워크 구축 계획사례(용현1·4동)	112
그림 3-54. 싱가포르 Park Connector Network 조성 사례	113
그림 3-55. 인천시 노후공원 재정비 사업추진 기대효과	114

제 1 장 과 업 개 요

I. 과업배경 및 목적

- 국내 생활권공원 중 다수는 경제성장과 신규 주거지 건설이 본격화되는 시기에 조성되어 2018년 개소수 기준 조성 후 20년 이상 경과된 공원이 34%, 10년이 넘은 공원은 66%에 이르고 있음(한국건설산업연구원, 2021)
- 이에 따라 인천광역시 내에는 조성 후 20년 이상 경과된 공원 173개소(근린공원 40개소, 어린이공원 131개소, 문화공원 1개소, 체육공원 1개소)가 있어 사회 및 자연환경 변화와 시민요구에 부합하는 새로운 공원서비스 제공이 필요함
- 본 과업은 인천시 구도심에 분포하는 노후공원에 대한 현황자료 수집 및 평가를 바탕으로 합리적인 재정비 계획을 수립하고 실행력 있는 추진전략을 수립하고자 하였음
- 이를 위해 인천시 도시특성, 노후공원이 분포하고 있는 원도심 일대의 주거환경 특성, 노후공원 특성, 변화된 도시환경 및 사회이슈를 검토하여 새로운 공원서비스를 창출하고 공원녹지의 질적 향상을 통한 공원서비스 불균형 해소 및 만족도 높은 공원서비스를 제공하고자 하였음



그림 1-1. 과업배경 및 목적

II. 과업범위

1. 시간적 범위

- 과업기간: 2022. 8. 8~2023. 5. 8(9개월)
- 목표연도: 2023~2030년(계획기준연도 2022년, 단계별 계획 수립)

2. 내용적 범위

- 인천시 도시공원 기초자료 및 현황분석
- 도시공원과 노후공원 재정비 등과 관련된 상위계획, 법령 검토
- 국내외 노후공원의 재정비 사례 분석을 통한 시사점 도출
- 전문가 자문회의 및 다양한 주민의견 청취
- 인천시 노후공원 재정비 방안 수립
- 실행화 방안 제시 및 국비 지원사업 검토 및 발굴

3. 공간적 범위

- 조성 후 20년 이상 경과된 도시공원 230개소
- 강화군 및 옹진군을 제외한 중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구 등 구도심 중심의 어린이공원, 근린공원, 문화공원, 체육공원 등

표 1-1. 공간적 범위

행정구역	구분	개소수	행정구역	구분	개소수
중구	근린공원	4	남동구	근린공원	13
	어린이공원	7		어린이공원	47
동구	근린공원	2	부평구	근린공원	10
	어린이공원	1		문화공원	1
				어린이공원	39
미추홀구	근린공원	4	계양구	근린공원	2
	어린이공원	19		체육공원	1
				어린이공원	10
연수구	근린공원	10	서구	근린공원	2
	문화공원	1		어린이공원	24
	어린이공원	33			

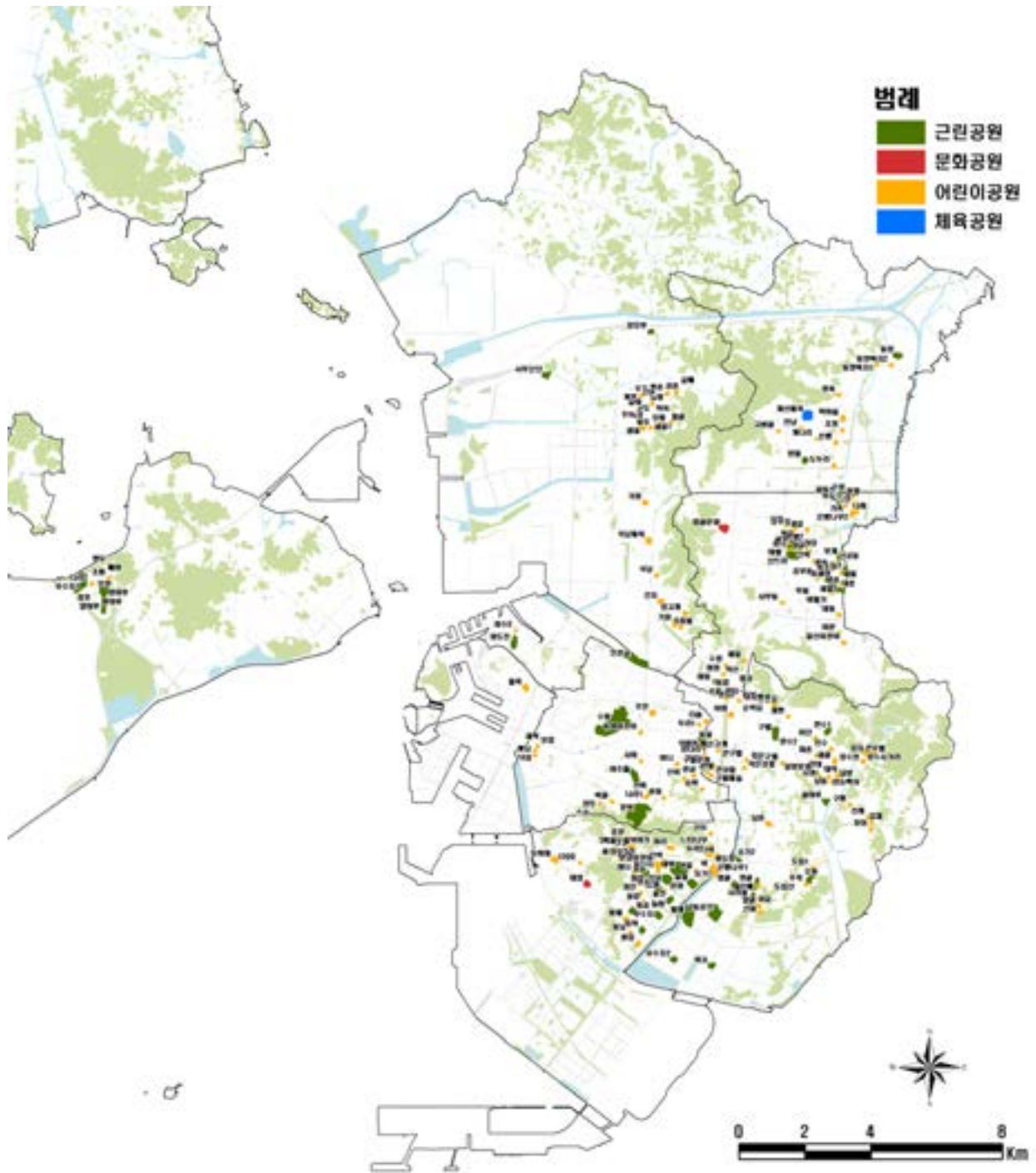


그림 1-2. 과업의 공간적 범위

III. 과업내용 및 수행체계

1. 과업내용

- 과업내용 및 세부내용은 다음과 같음

표 1-2. 과업항목 및 세부내용

구분	항목		내용
관련 법령 및 상위계획 분석	상위계획		<ul style="list-style-type: none"> 2040 도시기본계획, 2040 공원녹지기본계획, 도시재생기본계획 등 분석
	법령		<ul style="list-style-type: none"> 관련법령, 지자체조례, 정책 등 분석
인천시 도시특성	인문환경	도시공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> 도시공간구조 형성 과정 및 특성 분석
		인구구조 및 이동	<ul style="list-style-type: none"> 행정구역별 인구구조 및 인구이동 특성 분석
		토지이용 및 개발사업	<ul style="list-style-type: none"> 토지이용현황 및 개발사업 추진현황 분석
		상업활동 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> 주요 상업활동 및 주거환경 분석
		가구소득	<ul style="list-style-type: none"> 가구소득현황 분석
	자연환경	기후 및 기상	<ul style="list-style-type: none"> 기온 및 강수량 시계열변화 및 특성 분석
		지형 및 지세	<ul style="list-style-type: none"> 표고, 경사, 향, 지형특성 등 분석
	환경생태	식물생태	<ul style="list-style-type: none"> 현존식생 분포특성 분석
		동물생태	<ul style="list-style-type: none"> 주요 야생생물 분포현황 분석
	공원녹지 및 도시숲	공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> 공원, 녹지 분포현황 분석
		도시숲	<ul style="list-style-type: none"> 가로수 및 주요 도시녹화 현황 분석
		기타 공원자원	<ul style="list-style-type: none"> 산림, 하천, 경작지 등 공원녹지 연계 가능자원
노후공원 현황 및 여건분석	노후공원 현황		<ul style="list-style-type: none"> 공원별 식생, 시설, 관리, 이용특성 등 현황검토
	공원성능 평가		<ul style="list-style-type: none"> 관련문헌 분석 및 전문가 자문을 통한 평가기준 개발 평가기준에 따른 성능평가
	주민만족도 분석 및 의견수렴		<ul style="list-style-type: none"> 설문조사를 통한 지역주민 의견수렴 및 만족도 분석
	공원녹지 결핍지수		<ul style="list-style-type: none"> 공원녹지 결핍지수 항목별 적정성 검토 및 평가기준 개발 인천시 특성을 반영한 결핍지수 평가
	재정비 우선순위 및 방향설정		<ul style="list-style-type: none"> 여건분석을 종합한 우선순위 및 등급별 방향설정
관련 국내·외 사례분석	제도적 사례		<ul style="list-style-type: none"> 향후 정비사업 추진 및 예산도입 사례검토
	재정비 사례		<ul style="list-style-type: none"> 공원 재정비 방안 및 효과 분석
노후공원 재정비 방안 수립	노후공원 재정비 목표 제시		<ul style="list-style-type: none"> 노후공원 유형별 재정비 목표 설정
	단계별 추진전략 및 재정비 계획 수립	단계별 추진전략	<ul style="list-style-type: none"> 노후공원 유형 및 우선순위를 고려한 단계별 재정비 추진전략 수립
		공원별 재정비계획	<ul style="list-style-type: none"> 공원별 재정비·네트워크·공원이용 프로그램 계획
	선도사업계획 수립		<ul style="list-style-type: none"> 단기사업 대상지에 대한 세부적인 계획수립
실행화 방안 및 국비 지원사업 검토	사업비 및 연차별 투자계획		<ul style="list-style-type: none"> 연차별 사업비, 투자 및 집행계획 수립
	재원조달 및 사업화방안		<ul style="list-style-type: none"> 구체적인 재원조달방안 및 사업화방안 추진

2. 과업추진체계

- 과업은 총 7단계로 추진하였음. 1단계에서 2040년 인천광역시 공원녹지기본계획에서 제시한 175개소 중 2개소를 제외한 173개 공원에 지자체에서 추가로 확인한 2000년 이전 조성 공원 46개소를 포함하여 총 219개소를 대상지로 선정하였고, 이에 대한 물리적 노후도 조사를 바탕으로 1차 대상지를 선정하였음(2단계). 이후 지자체 검토의견을 반영하여 1차 선정 공원에 대한 성능평가를 시행하였고(3단계), 성능평가 결과 및 주요 현황 등을 바탕으로 재정비 유형(4단계)과 재정비 방향(5단계)을 설정하였음
- 이후 지자체 간담회 의견수렴을 바탕으로 수정·보완 후 지자체별 우선사업 대상지에 대한 기본계획 수립(6단계)과 2차 지자체 간담회를 반영한 계획 수정 후 최종적인 실행화를 위한 사업화방안을 수립하였음(7단계)



그림 1-3. 과업추진체계

제 2 장 노후공원 실태조사 및 재정비 대상지 선정

I. 노후공원 현황

1. 구별 노후공원 현황

1) 중구

- 인천광역시 중구 노후공원은 근린공원 4개소, 어린이공원 7개소 등 총 11개소이었음. 이 중 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 근린공원 4개소와 어린이공원 6개소는 모두 인천국제공항 건설과 함께 조성된 인천공항신도시가 위치한 운서동 내 위치해 있었으며 2000년도에 동일하게 조성되었음
- 율목공원은 1997년 조성되어 조성 이후 20년 이상이 경과하였으나, 2040 공원녹지 기본계획 목록에는 누락 되어 있었으며, 이후 지자체에서 확인 후 추가된 대상지로 중구 원도심인 율목동 일원에 위치하였음

표 2-1. 인천광역시 중구 노후공원 현황

공원유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공연도	비고
근린공원 (4개소)	뒷마루공원	중구 운서동 2788-5일원	12,500	2000	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	앞마루공원	중구 운서동 2787-4일원	13,701	2000	
	영마루공원	중구 운서동 2709-1일원	60,117	2000	
	유수지공원1	중구 운서동 2746-4 일원	58,961	2000	
어린이공원 (7개소)	나리공원2	중구 운서동 2747-7 일원	2,000	2000	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	매화공원	중구 운서동 2743-2 일원	1,886	2000	
	모란공원	중구 운서동 2705-2 일원	2,008	2000	
	앵두공원	중구 운서동 2652 일원	2,860	2000	
	창포공원	중구 운서동 2776-1 일원	1,523	2000	
	초롱공원	중구 운서동 2725-2 일원	1,758	2000	
	율목공원	중구 율목동 244-2	9,785	1997	자치구 추가검토 요청 대상지

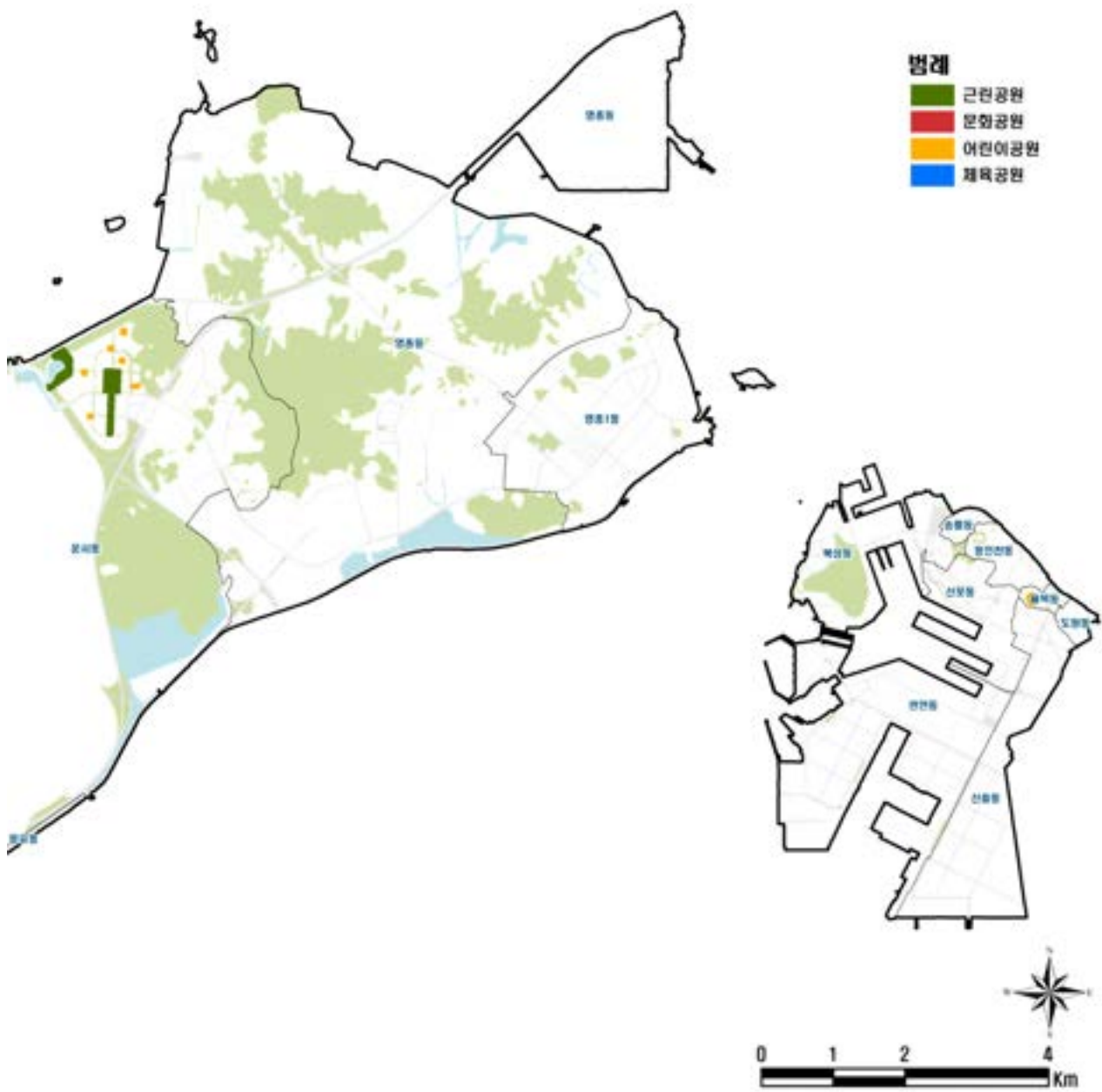


그림 2-1. 인천광역시 중구 노후공원 현황도

2) 동구

- 인천광역시 동구 노후공원은 근린공원 2개소, 어린이공원 1개소 등 총 3개소가 있음. 이 중 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원은 근린공원 1개소와 어린이공원 1개소이었음
- 화수3공원은 2003년에 조성되어 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영되지 않았으나, 원도심에 위치한 특성 및 필요성을 고려하여 중구의 검토요청에 따라 과업대상지에 포함하였음

표 2-2. 인천광역시 동구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (2개소)	인천교공원	동구 송림동 318 일원	94,069	1998	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	화도진공원	동구 화수동 138 일원	20,830	1998	
어린이공원 (1개소)	화수3공원	동구 화수동 7-7	412	2003	자치구 추가검토 요청 대상지



그림 2-2. 인천광역시 동구 노후공원 현황도

3) 미추홀구

- 인천광역시 미추홀구 노후공원은 근린공원 4개소, 어린이공원 19개소 등 총 23개소이었음. 이 중 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원은 근린공원 1개소와 어린이공원 17개소이었음
- 미추홀공원, 석바위공원, 수봉공원은 1988~1995년 조성되었으나 기본계획에서 누락되어 미추홀구 확인 후 추가 대상지로 포함하였고, 양토공원과 학골공원의 경우 2002년에 준공되어 노후공원 대상기준(2000년 이전 조성)에 부합되지 않았으나 원도심이 많은 미추홀구의 특성을 고려하여 추가대상지로 반영하여 재정비 필요성을 검토하였음

표 2-3. 인천광역시 미추홀구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (4개소)	문학공원	미추홀구 학익동 산68-2일원	218,813	2000	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	미추홀공원	미추홀구 주안3동, 학익2동 일원	38,950	1988	자치구 추가검토 요청 대상지
	석바위공원	미추홀구 주안동 1578번지	47,005	1988	
	수봉공원	송의,도화,용현,주안동 일원	332,694	1995	
어린이공원 (19개소)	관교공원	미추홀구 관교동 471	1,699	1991	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	관청공원	미추홀구 문학동 336-6	1,486	1999	
	나리공원1	미추홀구 학익동 52-7	1,504	1991	
	낙섬공원	미추홀구 용현동 621-38	656	1994	
	다솔공원	미추홀구 주안동 1619	2,370	1980	
	동화어린이공원	미추홀구 도화동 460	1,556	1979	
	두리공원1	미추홀구 주안동 923-3	1,052	1980	
	미니공원	미추홀구 주안동 1501	1,653	1985	
	보람공원	미추홀구 용현동 622-34	685	1994	
	사미공원	미추홀구 주안동 1418-93	1,652	1986	
	새싹공원	미추홀구 용현동 623-141	718	1994	
	선비공원	미추홀구 학익동 51	3,150	1996	
	스승공원	미추홀구 학익동 709-2	2,048	1997	
	승학공원	미추홀구 관교동 495	1,701	1991	
	신비공원	미추홀구 관교동 516-2	1,515	1991	
	주안공원	미추홀구 주안동 281	7,974	1982	
	햇님공원	미추홀구 용현동 619-2	601	1994	
	양토공원	인천 미추홀구 학익동 704-3	1,500	2002	자치구 추가검토 요청 대상지
	학골공원	인천 미추홀구 학익동 693-3	1,504	2002	

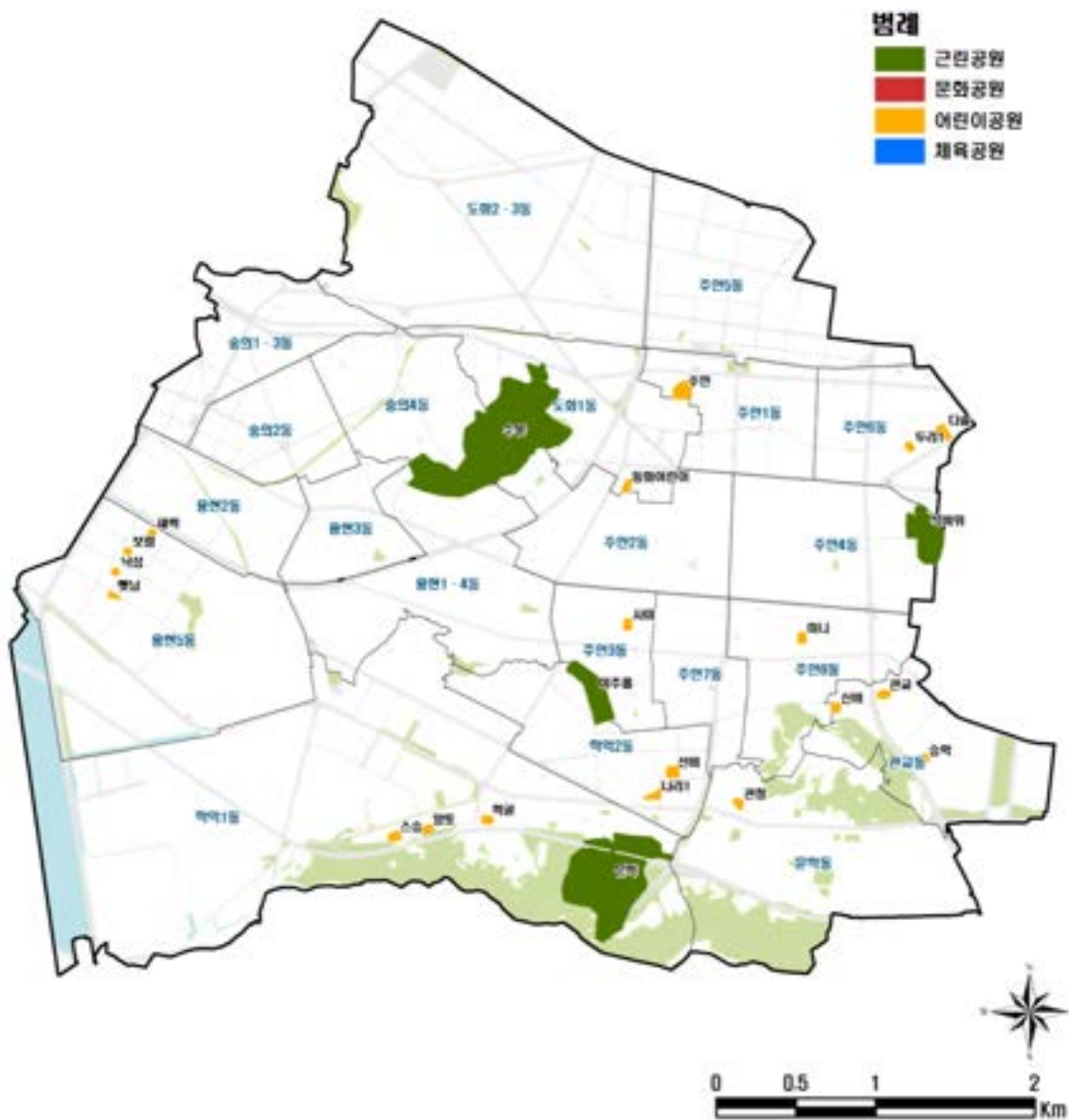


그림 2-3. 인천광역시 미추홀구 노후공원 현황도

4) 연수구

- 인천광역시 연수구 노후공원은 근린공원 10개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 33개소 등 총 44개소이었음. 대상지는 모두 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원이었음
- 대상공원 중 동막공원의 경우 1차 조사단계에서 시설 노후화 및 수목 식재지 내 고사목 발생 등 공원의 전반적인 노후도가 심화된 상태였으나 2차 조사 시 연수구의 자체적인 재정비 사업이 진행되고 있었음

표 2-4. 인천광역시 연수구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (10개소)	대학공원	연수구 연수동 580	103,617	1994	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	동막공원	연수구 동춘동 932-2	10,000	1994	
	동춘공원	연수구 동춘동 938-2	10,000	1994	
	문화공원	연수구 연수동 578	41,909	1994	
	부수지공원	연수구 동춘동 925-4	19,001	1994	
	솔밭공원	연수구 연수동 582-1	28,549	1994	
	솔안공원	연수구 연수동 634-2	13,581	1994	
	양지공원1	연수구 연수동 594-1	10,254	1994	
	용담공원	연수구 청학동 467	30,112	1994	
	청학공원	연수구 청학동 501	10,681	1994	
문화공원 (1개소)	대암공원	연수구 옥련동 582-2	3,308	1991	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
어린이공원 (33개소)	120호공원	연수구 옥련동 417-5	993	1992	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	느티나무공원	연수구 선학동 403-14	1,500	1997	
	늘봄공원	연수구 연수동 603	2,456	1994	
	능허대공원	연수구 옥련동 195-54	12,363	1988	
	동남공원	연수구 동춘동 943-1	3,000	1994	
	두리공원2	연수구 선학동 365-2	1,591	1992	
	마리공원	연수구 연수동 514	5,355	1992	
	문남어린이공원	연수구 연수동 541-2	21,811	1992	
	백제우물공원	연수구 청학동 554-1	1,500	1993	
	봉제공원	연수구 동춘동 940-1	4,915	1994	
	샘말공원	연수구 연수동 622	2,625	1994	
	선유공원	연수구 선학동 391	1,500	1997	
	선학	연수구 선학동 359	9,132	1992	
	성호공원	연수구 청학동 449-1	2,990	1994	
	솔샘공원	연수구 청학동 570-11	1,467	1995	
	승기공원1	연수구 선학동 348	7,546	1992	
	승정공원	연수구 청학동 564-1	1,500	1993	
	시대공원	연수구 청학동 451-1	5,929	1994	
	안골공원	연수구 청학동 530-9	1,447	1994	

(표 2-4. 계속)

공원 유형	공원명	위치	면적(m ²)	준공 연도	비고
어린이공원 (33개소)	연일공원	연수구 연수동 533-1	5,038	1992	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	원도장공원	연수구 선학동 409-5	1,506	1997	
	은행나무공원1	연수구 선학동 345	4,453	1992	
	이야기공원	연수구 청학동 551-5	1,500	2000	
	일단지공원	연수구 연수동 544-9	1,660	1994	
	중앙공원	연수구 청학동 546-13	1,500	1993	
	청담공원	연수구 청학동 471	3,028	1994	
	청량공원	연수구 동춘동 923-4	8,583	1994	
	청은공원	연수구 동춘동 917-1	4,337	1994	
	풍림공원	연수구 동춘동 929-1	5,138	1994	
	하나공원	연수구 청학동 465-1	6,069	1994	
	학공원	연수구 선학동 346	2,322	1992	
	함박공원	연수구 연수동 535-3 일원	5,029	1994	
	효정공원	연수구 연수동 537-1	5,994	1994	

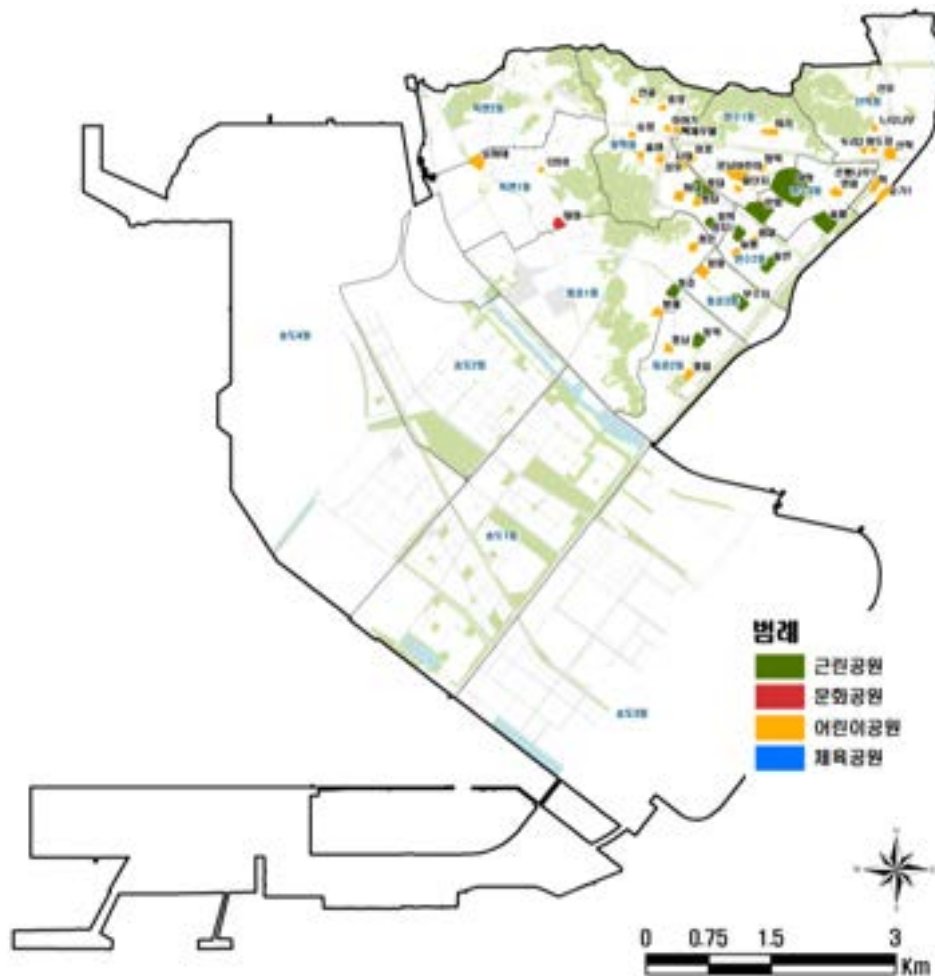


그림 2-4. 인천광역시 연수구 노후공원 현황도

5) 남동구

- 인천광역시 남동구 노후공원은 근린공원 13개소, 어린이공원 47개소 등 총 60개소이었음. 대상지 대부분은 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영되어 있었으나 풍년길공원, 아지랑이공원, 애향공원, 순박길공원, 도림산공원 등은 원도심에 위치한 공원으로 남동구 추가검토 요청에 따라 대상지에 포함하였음
- 대상공원 중 풍년길공원, 아지랑이공원, 도림산공원의 경우 공원 전반적인 상태가 양호하였고, 골마루공원은 남동구의 자체적인 정비계획이 수립 중이었음

표 2-5. 인천광역시 남동구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (13개소)	갯골공원	남동구 논현동 553-1 일원	10,193	1997	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	골마루공원	남동구 만수6동 1049-1	10,379	1988	
	구월공원	남동구 구월2동 1246	33,253	1998	
	남동공단공원	남동구 논현동 445	78,329	1989	
	담방문화공원	남동구 만수동 984-10	7,126	1998	
	만수공원1	남동구 만수4동 15	12,528	1988	
	복지공원	남동구 고잔동 721-1	10,218	1992	
	사리울공원	남동구 논현동 563-1	11,029	1997	
	승기공원2	남동구 남촌동 605 일원	22,624	1992	
	염골공원	남동구 남촌동 624-2	10,241	1992	
	오봉공원	남동구 도림동 631	10,257	1997	
	월례공원	남동구 고잔동 626-7	108,700	1989	
	유수지공원2	남동구 고잔동 697-1	10,000	1992	
어린이공원 (47개소)	걸재공원	남동구 서창동 573-1	1,560	1998	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	구룡공원	남동구 서창동 550-4	1,580	1998	
	구월문화공원	남동구 구월동 1350	3,718	1991	
	구월예술공원	남동구 구월동 1377-5	1,663	1991	
	남동공원	남동구 만수동 1022-4	1,500	1992	
	남촌공원	남동구 남촌동 376	6,256	1990	
	담방공원	남동구 만수동 1033	1,840	1992	
	대덕공원	남동구 만수동 1096	1,654	1993	
	도림1공원	남동구 도림동 629-4	1,744	1998	
	동일공원	남동구 간석동 508-30	479	1989	
	만수공원2	남동구 만수동 922	1,658	1989	
	만월공원	남동구 구월동 1229-2	1,510	1989	
	반월공원	남동구 구월동 1390	1,710	1991	

(표 2-5. 계속)

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
어린이공원	붉은고개공원	남동구 구월동 1093	1,494	1989	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	새골공원	남동구 만수동 1005-1	4,000	1991	
	새진매공원	남동구 논현동 555	1,504	1997	
	선래공원	남동구 서창동 564-4	2,306	1998	
	쇄판공원	남동구 만수3동 845-1	1,500	1989	
	시영공원	남동구 만수동 1078-13	1,500	1993	
	신흥공원	남동구 논현동 564-4	1,500	1997	
	아단공원	남동구 만수동 37 일원	4,765	1988	
	아담공원	남동구 논현동 563-4	2,492	1997	
	앞골공원	남동구 논현동 564-2	2,245	1997	
	양지공원2	남동구 간석동 242	1,280	1991	
	이화공원	남동구 간석동 439	6,978	1988	
	인수공원	남동구 만수4동 69	1,816	1990	
	작은구월공원	남동구 구월동 1281-8	1,500	1989	
	작은성말공원	남동구 구월동 1192-7	1,568	1989	
	장다리공원	남동구 구월동 1102-14	1,500	1989	
	장수사거리공원	남동구 장수동 807-1 일원	2,538	1997	
	장수천공원	남동구 장수동 806-2 일원	4,476	1997	
	장승백이공원	남동구 만수동 1086-2	1,500	1993	
	장아공원	남동구 서창동 580-2	2,011	1998	
	장자공원	남동구 장수동 766-2	3,056	1997	
	주원공원	남동구 간석동 574-39	1,925	1989	
	주적공원	남동구 도림동 637-2	1,502	1998	
	지상공원	남동구 구월동 1341-9	1,520	1991	
	창대공원	남동구 만수동 1083-1	1,755	1993	
	큰구월공원	남동구 구월동 1196-4	1,226	1989	
	큰성말공원	남동구 구월동 1163	1,491	1989	
	큰우물공원	남동구 장수동 768	3,485	1997	
	하촌공원	남동구 만수동 969	1,500	1989	
	풍년길공원	남동구 간석동 37-264	434	-	자치구 추가검토 요청 대상지
	아지랭이공원	남동구 간석동 37-662	4,754	-	
	애향공원	남동구 간석동 91-2	698	-	
	순박길공원	남동구 간석동 37-679	515	-	
	도림산공원	남동구 도림동 674-1	1,500	2011	

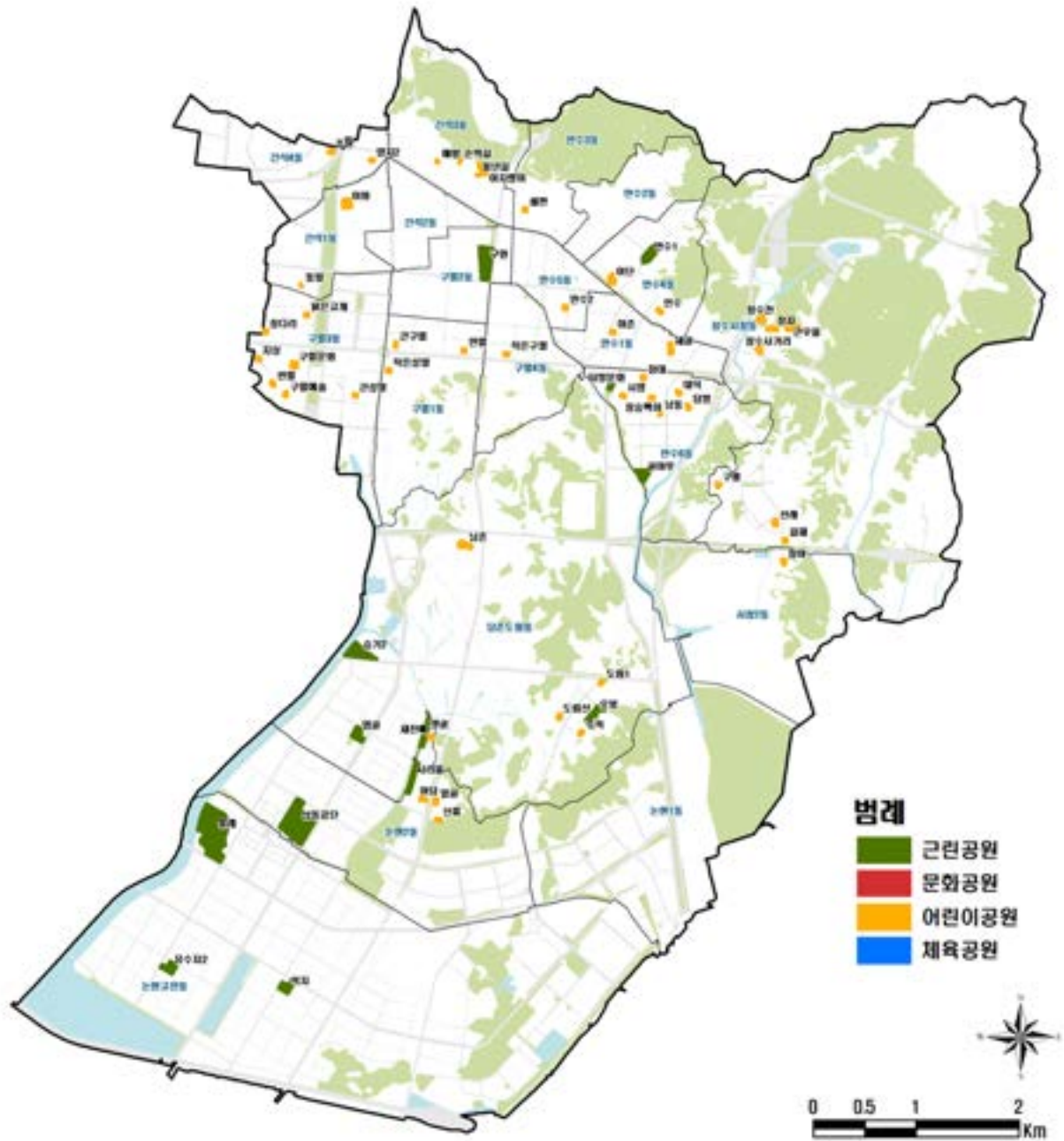


그림 2-5. 인천광역시 남동구 노후공원 현황도

6) 부평구

- 인천광역시 부평구 노후공원은 근린공원 10개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 39개소 등 총 50개소이었음. 대상지 중 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원은 근린공원 7개소이었으나 이후 자치구 검토과정에서 2000년 이전 조성되었던 근린공원 3개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 39개소가 누락된 것이 확인되어 대상지에 포함하였음

표 2-6. 인천광역시 부평구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (10개소)	굴포공원	부평구 갈산동 373-1 일원	20,529	1994	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	대촌공원	부평구 부개동 502-16	12,502	1999	
	방촌공원	부평구 부개동 500-7 일원	11,501	1999	
	부개공원	부평구 부개동 497-2 일원	10,986	1999	
	사근공원	부평구 갈산동 376 일원	15,915	1994	
	세영공원	부평구 부개동 500-2	10,105	1999	
	청운공원	부평구 부개동 499-6	15,587	1999	
	후정공원	부평구 삼산동 386	22,209	2000	자치구 추가검토 요청 대상지
	신타리공원	부평구 부평동 880 일원	58,595	1998	
	영성공원	부평구 삼산동 388-2	10,523	2000	
문화공원 (1개소)	외골문화공원	부평구 산곡동 56-3일원	8,599	1999	자치구 추가검토 요청 대상지
어린이공원 (39개소)	가족공원	부평구 삼산동 389-7	1,605	2000	자치구 추가검토 요청 대상지
	갈월공원	부평구 갈산동 180-7	1,467	2002	
	개울공원	부평구 부개동 498-3	2,200	1998	
	꿈동산공원	부평구 삼산동 387-1	1,693	2000	
	나래공원	부평구 삼산동 383-3	9,133	2000	
	대갈공원	부평구 갈산동 398	2,113	1992	
	대동공원	부평구 부개동 494-2	1,629	1990	
	대월공원	부평구 갈산동 362-3	7,724	1992	
	도드리공원	부평구 삼산동 391-4	3,239	2000	
	동소정공원	부평구 부개동 499-5	1,550	1998	
	동암공원	부평구 십정2동 518-4	663	1985	
	동화공원	부평구 삼산동 390-7	1,514	2000	

(표 2-6. 계속)

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
어린이공원 (39개소)	등세이공원	부평구 부개동 500-5	2,200	1998	자치구 추가검토 요청 대상지
	마당공원	부평구 갈산동 389	1,783	1992	
	마분공원	부평구 부개동 331	1,474	1991	
	명월공원	부평구 갈산동 366	2,076	1992	
	반월공원2	부평구 갈산동 369-1	2,031	1992	
	법성공원	부평구 십정2동 591	1,653	1988	
	부흥공원	부평구 부평동 178	3,756	1985	
	비둘기공원	부평구 부개동 503-23	2,403	1998	
	상꾸지공원	부평구 갈산동 361-2	3,766	1992	
	상상공원	부평구 삼산동 388-37	1,507	2000	
	새갈공원	부평구 갈산동 359-1	2,812	1992	
	새말공원2	부평구 부개동 501-4	3,901	1998	
	새울공원	부평구 부개동 499-3	1,800	1998	
	샘터공원	부평구 십정2동 420	1,500	1989	
	서부동공원	부평구 부평동 546-105	1,200	1996	
	석정공원	부평구 십정2동 445-4	1,500	1989	
	수정공원	부평구 십정동 388	1,498	1985	
	윙터공원	부평구 갈산동 380	1,578	1992	
	신궁동공원	부평구 부개동 496-12	2,551	1998	
	신복공원	부평구 부평동916	1,651	1985	
	약산공원	부평구 십정2동 587-5	1,648	1988	
	은행나무공원2	부평구 삼산동 393-6	1,505	2000	
	일신어린이공원	부평구 일신동 169-1일원	3,049	1989	
	제일공원	부평구 십정2동 577	1,649	1993	
	중부동공원	부평구 부평동 104-10	4,489	1985	
	하동공원	부평구 십정동 304-4	1,296	1991	
	하정공원	부평구 십정동 398-9	1,500	1989	

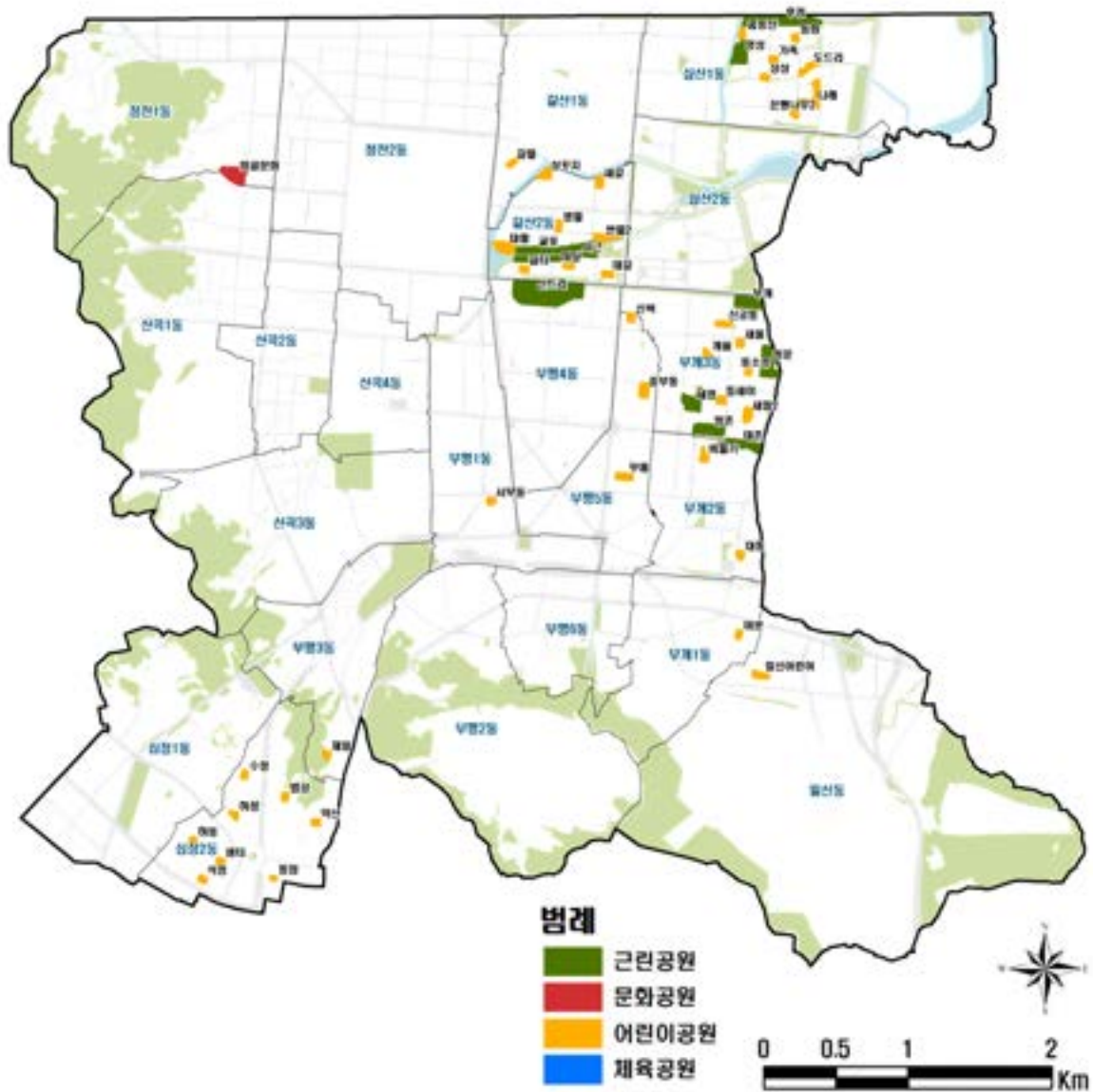


그림 2-6. 인천광역시 부평구 노후공원 현황도

7) 계양구

- 인천광역시 계양구 노후공원은 근린공원 2개소, 체육공원 1개소, 어린이공원 10개소 등 총 13개소이었음. 대상지는 모두 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원이었으며, 이 중 초정공원의 경우 2차(성능평가) 조사 당시 포장지 및 노후시설에 대한 정비공사가 진행 중에 있었음

표 2-7. 인천광역시 계양구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (2개소)	동양공원	계양구 동양동 588	16,261	1997	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	된밭공원	계양구 작전동 89 일원	11,655	1998	
체육공원 (1개소)	계산체육공원	계양구 계산동 907-1	22,280	1987	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
어린이공원 (10개소)	개나리공원	계양구 계산동 1067-1	626	1994	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	고향골공원	계양구 계산동 982	1,485	1991	
	도두리공원	계양구 작전동 912-2	3,000	1994	
	동양택지1공원	계양구 동양동 575-1	2,368	1997	
	동양택지2공원	계양구 동양동 582-1	1,930	1997	
	방축공원	계양구 방축동 211	1,810	1987	
	안남공원	계양구 계산동 949	1,449	1989	
	은행공원	계양구 계산동 1084-1	2,501	1994	
	초정공원	계양구 용종동 213-1	2,368	1994	
	학마을공원	계양구 병방동 432-4	6,634	1994	

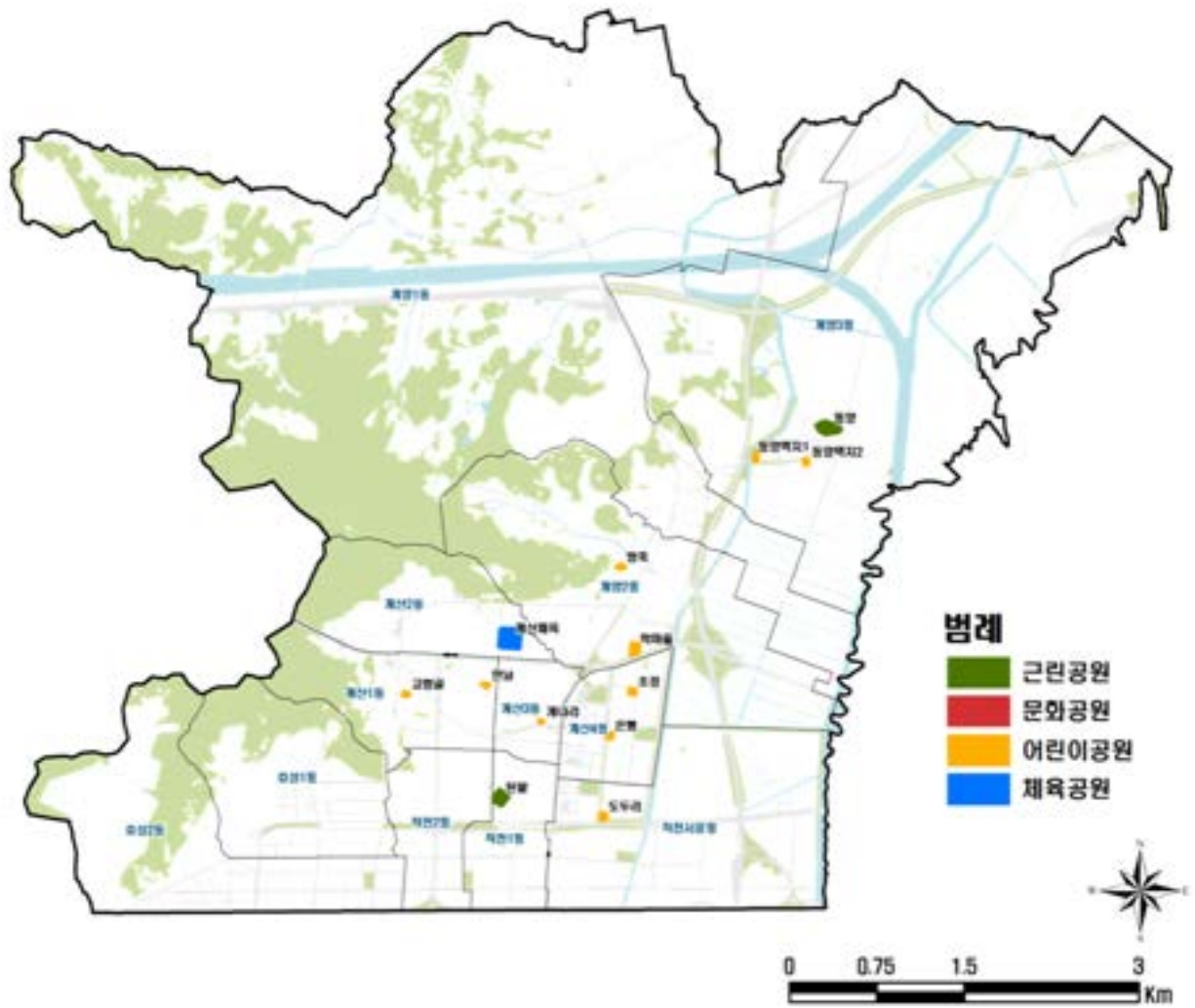


그림 2-7. 인천광역시 계양구 노후공원 현황도

8) 서구

- 인천광역시 서구 노후공원은 근린공원 2개소, 어린이공원 24개소 등 총 26개소이었음. 대상지 중 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에 반영된 공원은 근린공원 1개소, 어린이공원 23개소이었으나 서구의 요청에 따라 노후도 검토가 필요한 장모루공원과 용두공원을 대상지에 포함하였음

표 2-8. 인천광역시 서구 노후공원 현황

공원 유형	공원명	위치	면적(㎡)	준공 연도	비고
근린공원 (2개소)	서부산단공원	서구 경서동 678 일원	14,801	1995	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	장모루공원	서구 도요지로189번길 141	5,704	2008	자치구 추가검토 요청 대상지
어린이공원 (2개소)	가정공원	서구 가정동 494	6,612	1989	2040 공원녹지 기본계획 반영 대상지
	가좌공원	서구 가좌4동 339	7,280	1983	
	가좌울공원	서구 가좌4동 354	1,920	1983	
	간촌공원	서구 연희동 707	2,300	1997	
	갈마공원	서구 심곡동 238-5	2,104	1997	
	갈매공원	서구 공촌동 304	1,683	1997	
	건지공원	서구 가좌동 198	7,988	1990	
	계명공원	서구 연희동 735-2	3,037	1998	
	공촌공원	서구 공촌동 313	2,400	1998	
	군도공원	서구 심곡동 330-3	2,567	1998	
	길쌈공원	서구 연희동 688-6	1,700	1997	
	녹성공원	서구 심곡동 252-1	2,001	1997	
	모통공원	서구 심곡동 301-3	3,003	1998	
	새말공원1	서구 심곡동 260	2,104	1997	
	샘내공원	서구 심곡동 258-6	3,109	1997	
	석남공원	서구 석남3동 560-5	2,290	1998	
	석남체육공원	서구 석남1동 483	10,880	1979	
	월촌공원	서구 연희동 698	2,002	1997	
	장고개공원	서구 가좌4동 307	4,278	1983	
	절골공원	서구 심곡동 292	2,451	1998	
	주마공원	서구 심곡동 336-2	2,831	1998	
	주자공원	서구 연희동 685	2,100	1997	
	탁옥공원	서구 심곡동 290-5	1,503	1997	
	용두공원	서구 심곡로24번길 14	1,347	-	자치구 추가검토 요청 대상지

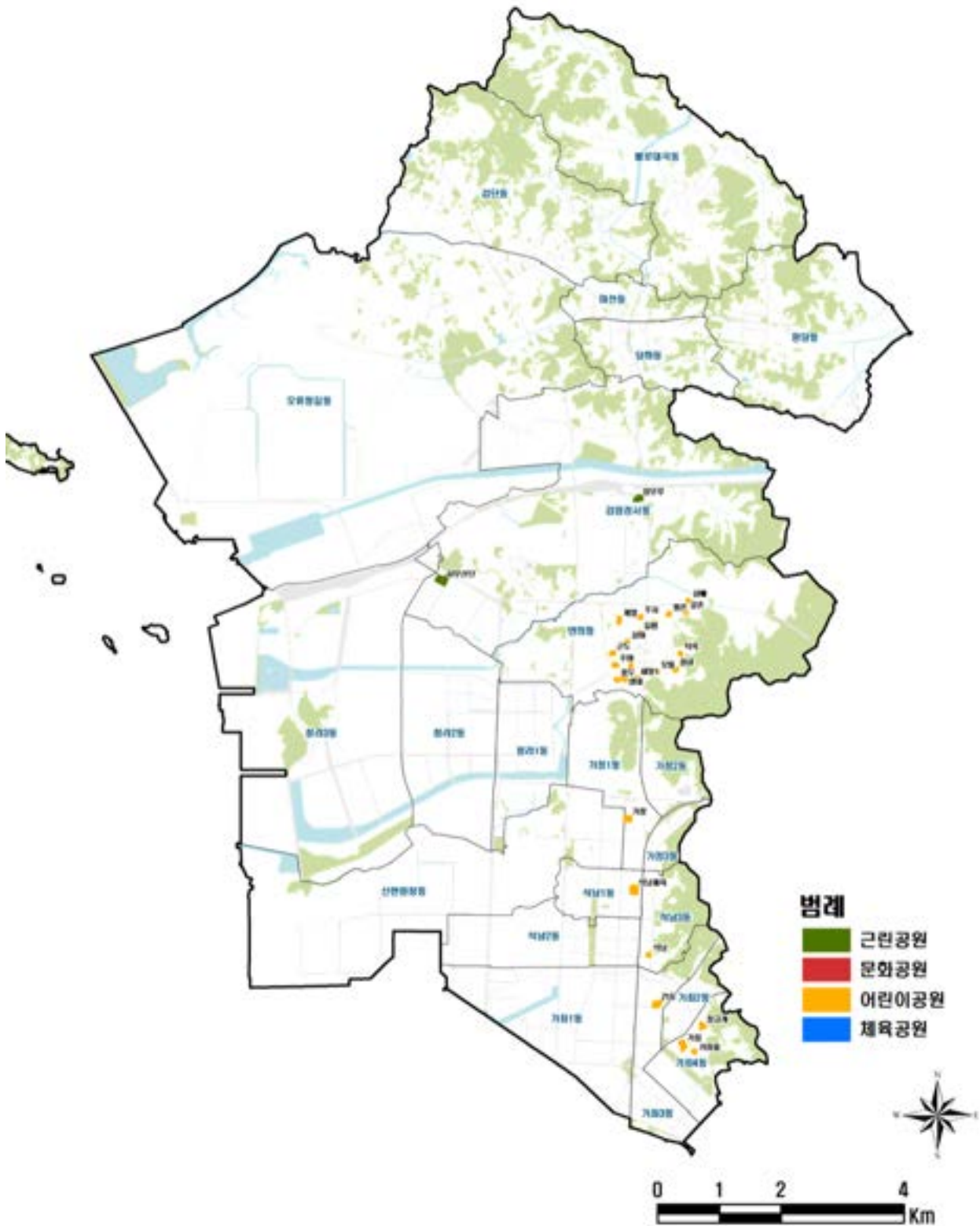


그림 2-8. 인천광역시 서구 노후공원 현황도

2. 재정비 노후공원 대상지 선정

1) 재정비 대상지 선정 체계

- 인천광역시 노후공원 검토 대상지 230개소를 대상으로 최종적인 재정비 공원을 선정하기 위한 현장검토 및 자치구 의견수렴을 진행하였음
- 재정비 대상지 선정을 위한 공원별 물리적 노후도 조사는 2040년 인천광역시 공원녹지 기본계획에서 제시한 2000년 이전 조성된 173개소의 노후공원과 지자체별 1차 검토의견에서 추가된 46개소의 공원을 포함한 219개 공원을 대상으로 추진하였음
- 현장조사는 공원별 시설물 노후 및 파손상태, 포장지 노후 및 침하상태, 수목 생육 및 수형, 기타 지반 훼손 등 위협요인 발생 현황 등 물리적 노후도를 중심으로 진행하였으며, 조사결과를 검토하여 재정비 대상지를 1차로 선정하였음
- 이후 1차로 선정된 재정비 대상지에 대한 자치구별 검토의견 및 219개 대상지의 재정비 필요성이 높은 공원에 대한 의견 등을 고려하여 최종 재정비 대상지를 선정하였음. 구별 요청에 의한 추가 검토 대상지의 경우 성능평가 결과를 반영하여 최종 대상지 선정 여부를 판단하였음



그림 2-9. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 선정 체계

2) 노후공원 주요 실태 및 문제점

(1) 공원별 물리적 노후 현황

① 중구

- 지자체 간담회 후 추가 검토요청 어린이공원 1개소를 제외한 중구 근린공원 4개소, 어린이공원 6개소의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원 중에서는 유수지공원, 어린이공원 중에서는 앵두공원과 초롱공원에서 시설물의 노후가 발생한 것으로 나타났다. 이 중 초롱공원은 소규모 시설에서 발생한 것으로 시설물 교체 수준에서의 정비가 필요하였음

표 2-9. 인천광역시 중구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	뒷마루공원	1.5	1.3	1.5	1.8	-	-
	앞마루공원	1.5	1.0	2.0	1.6	-	-
	영마루공원	1.4	1.1	1.7	1.6	-	-
	유수지공원	1.9	2.3	1.8	1.7	-	-
어린이공원	나리공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	매화공원	1.3	2.0	1.0	1.0	-	-
	모란공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	앵두공원	2.0	3.0	2.0	1.0	-	-
	창포공원	1.4	1.0	1.0	2.3	-	-
	초롱공원	2.3	3.0	2.0	2.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

② 동구

- 지자체 간담회 후 추가 검토요청 어린이공원 1개소를 제외한 동구 근린공원 2개소의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 각 공원은 지속적인 정비로 전반적인 상태가 양호하였으나, 화도진공원은 공원 대부분을 차지하는 산림에서 훼손이 발생하였고, 동구의 상징적인 공원으로 재정비가 필요하였음

표 2-10. 인천광역시 동구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	인천교공원(A블럭)	1.4	1.0	1.3	1.9	-	-
	인천교공원(B블럭)	1.7	1.4	2.0	1.7	-	-
	화도진공원	1.6	1.2	1.0	1.4	3.0	산림식생 하부 훼손 발생

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

③ 미추홀구

- 지자체 간담회 후 추가 검토요청 어린이공원 2개소를 제외한 미추홀구 근린공원 4개소, 어린이공원 17개소의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원의 시설은 대부분 양호하였으나 수봉공원의 산림에서는 일부 정비가 필요하였음. 어린이공원의 경우 두리공원, 승학공원에서 일부 시설노후가 나타났고, 새싹공원과 선비공원은 포장상태에 다소 문제가 발생하였으며, 녹지는 미니공원과 주안공원에서 일부 정비가 필요한 상황이었음
- 문학공원과 신비공원은 공원 일부에 정비 공사가 진행되고 있어 재정비 필요성이 낮았으며, 동화어린이공원은 미추1구역 주택재개발사업에 포함되어 현재는 건설현장이었음

표 2-11. 인천광역시 미추홀구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	문학공원	1.6	1.6	1.7	1.3	1.5	근린공원 조성중, 철거공사 중
	미추홀공원	1.2	1.0	1.0	1.5	-	-
	석바위공원	1.8	2.0	1.0	2.3	-	-
	수봉공원	1.5	1.0	1.0	1.0	3.0	-
어린이공원	관교공원	1.3	1.5	1.0	1.5	-	-
	관청공원	1.5	1.6	1.0	2.0	-	-
	나리공원	1.4	1.0	1.3	2.0	-	-
	낙섬공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	다솔공원	1.8	1.8	1.5	2.0	-	-
	동화어린이공원	-	-	-	-	-	미추1구역 주택재개발 정비사업지(건설현장)
	두리공원	1.7	2.3	1.3	1.5	-	-
	미니공원	1.6	1.7	1.0	2.0	-	-
	보람공원	1.2	1.5	1.0	1.0	-	-
	사미공원	1.2	1.7	1.0	1.0	-	-
	새싹공원	1.6	1.7	2.0	1.0	-	-
	선비공원	1.7	1.6	2.0	1.7	-	-
	스승공원	1.3	1.6	1.3	1.0	-	-
	승학공원	1.4	2.0	1.0	1.3	-	관리시설 경관불량
	신비공원	-	-	-	-	-	정비 공사 중
	주안공원	1.6	1.4	1.4	2.0	-	-
	햇님공원	1.1	1.2	1.0	1.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

④ 연수구

- 연수구의 근린공원 10개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 33개소를 대상으로 한 공원의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원 중에서는 대학공원과 동막공원의 전반적인 노후도가 높은 것으로 나타났음
- 문화공원은 지속적으로 시설 등이 정비되어 양호하였고, 어린이공원 중에서는 문남, 백제우물, 중앙, 청은, 하나공원의 노후도가 높았음. 대체로 산림이 포함된 공원의 경우 조성공원은 양호하더라도 산림 식생경관이 불량하였음
- 청량공원은 조사 당시 정비공사가 진행되고 있었음

표 2-12. 인천광역시 연수구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	대학공원	2.9	1.5	3.3	-	4.0	-
	동막공원	2.0	1.3	2.7	2.0	-	-
	동춘공원	1.6	1.2	1.0	2.5	-	중앙녹지 배수 불량
	문화공원	1.6	1.2	2.5	1.0	-	-
	부수지공원	1.7	1.1	2.3	1.5	-	-
	솔밭공원	1.5	1.5	1.0	1.4	2.0	-
	솔안공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	양지공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	용담공원	1.8	1.8	1.0	2.5	-	-
	청학공원	1.4	1.3	1.0	2.0	-	-
문화공원	대암공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
어린이공원	한진공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	느티나무공원	1.1	1.0	1.0	1.3	-	-
	늘봄공원	1.5	1.4	1.0	2.0	-	-
	능허대공원	1.9	1.3	2.3	1.0	3.0	-
	동남공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	두리공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	마리공원	1.4	1.3	1.5	1.3	-	-
	문남어린이공원	1.9	2.3	2.0	1.3	-	-
	백제우물공원	2.1	1.5	1.0	2.0	4.0	-
	봉제공원	1.4	2.1	1.0	1.0	-	-
	샘말공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	공원 내 쓰레기 투기
	선유공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	선학	1.8	1.6	2.5	1.3	-	-
	성호공원	1.1	1.4	1.0	1.0	-	-
	솔샘공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	승기공원	1.1	1.0	1.3	1.0	-	-
	승정공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

(표 2-12. 계속)

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
어린이공원	시대공원	1.3	1.8	1.0	1.0	-	-
	안골공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	연일공원	1.0	1.1	1.0	1.0	-	-
	원도장공원	1.6	1.4	1.5	2.0	-	-
	은행나무공원	1.3	1.3	1.0	1.7	-	-
	이야기공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	일단지공원	1.2	1.6	1.0	1.0	-	-
	중앙공원	2.8	1.0	5.0	2.5	-	-
	청담공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	청량공원	-	-	-	-	-	정비 공사 중
	청은공원	2.1	2.4	1.0	3.0	-	-
	풍림공원	1.1	1.2	1.0	1.0	-	-
	하나공원	2.2	1.7	3.0	2.0	-	-
	학공원	1.5	1.4	1.0	2.0	-	-
	함박공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	효정공원	1.4	1.2	1.0	2.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

⑤ 남동구

- 지자체 간담회 후 추가 검토요청 어린이공원 5개소를 제외한 남동구 근린공원 13개소, 어린이공원 42개소의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원 중에서는 사리울공원, 승기공원, 월례공원, 유수지공원 등의 노후도가 높았으며, 골마루공원은 시설물 일부가 노후된 가운데 강우 후 놀이시설 일대 배수불량지가 발생하였음
- 어린이공원 중에서 만월공원과 큰구월공원은 전반적인 노후도가 높았으며, 붉은고개공원은 시설과 녹지 일부에서 노후화가 발생하였으며, 지상공원은 구월지구 우수저류시설 설치공사가 진행되고 있어, 공사 완료 후 복구가 필요하였음

표 2-13. 인천광역시 남동구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	갯골공원	1.7	2.0	2.0	1.0	-	-
	골마루공원	1.9	2.4	1.2	2.0	-	놀이시설 일대 배수불량
	구월공원	1.5	1.4	1.0	2.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

(표 2-13. 계속)

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	남동공단공원	1.6	1.8	2.0	1.0	-	-
	담방문화공원	1.2	1.0	1.5	1.0	-	-
	만수공원	1.8	2.5	1.5	2.0	1.0	-
	복지공원	1.9	2.0	1.5	2.1	-	-
	사리울공원	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0	-
	승기공원	2.6	2.9	3.0	2.0	-	-
	염골공원	1.6	1.8	1.0	2.0	-	-
	오봉공원	1.4	1.1	1.3	1.6	-	-
	월례공원	2.1	2.0	2.5	1.8	-	-
	유수지공원	2.3	3.0	2.0	2.0	-	-
어린이공원	걸재공원	1.6	2.2	1.0	1.5	-	-
	구룡공원	1.8	2.3	1.0	2.0	-	-
	구월문화공원	2.1	2.4	2.0	2.0	-	-
	구월예술공원	2.1	2.4	2.0	2.0	-	-
	남동공원	1.3	1.8	1.0	1.0	-	-
	남촌공원	1.9	1.8	2.0	2.0	-	-
	담방공원	1.2	1.6	1.0	1.0	-	-
	대덕공원	2.0	2.1	2.0	2.0	-	-
	도림1공원	1.1	1.4	1.0	1.0	-	-
	동일공원	1.5	1.5	2.0	1.0	-	-
	만수공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	만월공원	3.3	3.0	3.0	4.0	-	-
	반월공원	1.7	2.0	1.0	2.0	-	-
	붉은고개공원	2.8	3.3	2.0	3.0	-	-
	새골공원	1.7	2.0	1.0	2.0	-	-
	새진매공원	1.9	2.7	2.0	1.0	-	-
	선래공원	1.4	1.7	1.0	1.5	-	-
	쇄판공원	1.6	1.7	1.0	2.0	-	-
	시영공원	1.6	1.8	1.0	2.0	-	-
	신흥공원	2.1	2.3	2.0	2.0	-	-
	아단공원	2.1	2.3	1.0	3.0	2.0	-
	아담공원	1.7	2.2	2.0	1.0	-	-
	앞골공원	1.7	2.3	1.5	1.3	-	-
	양지공원	1.4	2.3	1.0	1.0	-	-
	이화공원	2.1	1.7	1.5	3.0	-	-
	인수공원	1.5	1.5	1.0	2.0	-	-
	작은구월공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	작은성말공원	2.3	3.0	2.0	2.0	-	-
	장다리공원	1.6	1.7	2.0	1.0	-	-
	장수사거리공원	1.2	1.5	1.0	1.0	-	-
	장수천공원	1.4	1.8	1.5	1.0	-	-
	장승백이공원	2.1	2.3	2.0	2.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

(표 2-13. 계속)

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
어린이공원	장아공원	1.7	2.1	1.0	2.0	-	-
	장자공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	주원공원	1.6	1.7	1.0	2.0	-	-
	주적공원	2.1	2.3	2.0	2.0	-	-
	지상공원	-	-	-	-	-	구월지구 우수저류시설 설치공사 중
	창대공원	2.1	2.3	1.0	3.0	-	-
	큰구월공원	2.8	3.3	4.0	1.0	-	-
	큰성말공원	1.7	2.0	2.0	1.0	-	-
	큰우물공원	1.3	1.8	1.0	1.0	-	-
	하촌공원	1.3	1.8	1.0	1.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

⑥ 부평구

- 부평구의 근린공원 10개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 39개소를 대상으로 한 공원의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원 중에서는 신트리공원, 부개공원, 후정공원의 전반적인 노후도가 높았고, 세영공원은 시설물의 노후도가 높았음
- 괴골문화공원은 포장의 침하가 심화된 상태였으며 주변지역에 대규모 택지개발 사업이 진행 중이었음. 어린이공원 중에서는 제일공원, 꿈동산공원, 신북공원, 상상공원 등의 노후도가 높았음. 쉼터공원은 현재 골포먹거리타운의 중앙광장과 주차장으로 이용되고 있었음

표 2-14. 인천광역시 부평구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	골포공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	대촌공원	1.7	2.0	2.0	1.0	-	-
	방촌공원	1.7	2.3	1.8	1.0	-	-
	부개공원	2.0	2.1	2.0	2.0	-	-
	사근공원	1.3	1.3	1.5	1.0	-	-
	세영공원	1.8	2.4	2.0	1.0	-	-
	신트리공원	2.4	2.7	2.8	1.6	-	녹지 내 뿌리 답압발생
	영성공원	1.2	1.5	1.0	1.0	-	-
	청운공원	1.6	1.7	2.0	1.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

(표 2-14. 계속)

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	후정공원	2.0	1.6	2.3	2.0	-	-
문화공원	외골문화공원	1.9	1.8	3.0	1.0	-	주변 대규모 택지개발
어린이공원	가족공원	2.0	2.0	3.0	1.0	-	-
	갈월공원	1.7	2.0	2.0	1.0	-	
	개울공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	꿈동산공원	2.4	2.3	2.0	3.0	-	
	나래공원	2.1	2.1	2.0	2.2	-	
	대갈공원	1.7	1.6	2.0	1.5	-	
	대동공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	대월공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	도드리공원	2.2	2.0	2.0	2.7	-	
	동소정공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	동암공원	1.7	1.0	3.0	1.0	-	
	동화공원	1.6	1.8	2.0	1.2	-	
	등세이공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	마당공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	
	마분공원	1.7	1.0	1.0	3.0	-	
	명월공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	반월공원	1.8	2.0	1.5	1.8	-	-
	법성공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	부흥공원	1.1	1.0	1.0	1.3	-	-
	비둘기공원	1.3	1.0	2.0	1.0	-	-
	상꾸지공원	1.5	1.4	1.5	1.5	-	-
	상상공원	2.0	1.6	2.5	1.8	-	-
	새갈공원	1.5	1.5	1.0	2.0	-	-
	새말공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	새울공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	샘터공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	서부동공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	석정공원	1.7	2.0	2.0	1.0	-	
	수정공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	
	쉽터공원	-	-	-	-	-	굴포먹거리타운 중앙광장&주차장 조성
	신궁동공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	신복공원	2.3	3.0	3.0	1.0	-	-
	약산공원	1.3	1.5	1.0	1.5	-	-
	은행나무공원	1.6	1.8	2.0	1.0	-	-
	일신어린이공원	1.2	1.0	1.0	1.5	-	-
	제일공원	3.0	2.0	2.0	-	5.0	-
	중부동공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	하동공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	하정공원	1.4	1.0	1.0	2.3	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

⑦ 계양구

- 계양구의 근린공원 2개소, 체육공원 1개소, 어린이공원 10개소를 대상으로 한 공원의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 근린공원 중에서는 동양공원의 노후도가 높았으며, 특히 공원의 대부분을 차지하고 있는 산림 식생이 불량하였고, 사면지역은 덩굴식물이 우점하고 있었음
- 계산체육공원은 일부 노후시설과 식재지가 불량하였으나 전반적인 상태가 양호하였음. 어린이공원 중에서는 안남공원이 전반적인 노후도가 높았으며, 부분적으로 고향골공원, 초정공원, 동양택지2공원의 시설지 및 포장지, 또는 식재지에서 정비가 필요한 공간이 분포하였음

표 2-15. 인천광역시 계양구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	동양공원	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0	사면 덩굴식물 우점
	된밭공원	1.1	1.4	1.0	1.0	-	-
체육공원	계산체육공원	1.5	1.6	1.0	2.0	-	-
어린이공원	개나리공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	고향골공원	1.3	2.0	1.0	1.0	-	-
	도두리공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	동양택지1공원	1.2	1.5	1.0	1.0	-	-
	동양택지2공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	방축공원	1.3	2.0	1.0	1.0	-	-
	안남공원	2.3	1.8	2.0	3.0	-	-
	은행공원	1.3	1.8	1.0	1.0	-	-
	초정공원	1.3	2.0	1.0	1.0	-	-
	학마을공원	1.4	1.1	1.0	2.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

⑧ 서구

- 지자체 간담회 후 추가 검토요청 근린공원 및 어린이공원 각각 1개소를 제외한 서구 근린공원 1개소, 어린이공원 23개소의 시설 및 녹지 등에 대한 물리적 노후도 조사 결과, 서부산단근린공원은 전체적인 노후도는 높지 않았으나 시설물은 다소 노후된 상태였고, 식재지의 경우 생육상태는 양호하였으나 매우 과밀된 상태였음. 또한 공원광장 대부분이 주차장으로 이용되고 있었음
- 어린이공원 중에서는 가좌공원, 석남체육공원, 주마공원, 군도공원의 전체적인 노후도가 높았으며, 장고개공원의 경우 정비 공사가 진행되고 있었음

표 2-16. 인천광역시 서구 공원별 물리적 노후도 조사결과

공원유형	공원명	평균	시설물 노후도	포장지 노후도	수목생육 및 수형		기타 요인
					식재지	산림식생	
근린공원	서부산단공원	1.7	2.3	1.0	1.7	-	공원광장 주차장 이용
어린이공원	가정공원	1.9	1.6	2.0	2.0	-	-
	가좌공원	2.3	1.6	2.0	3.3	-	-
	가좌울공원	1.5	1.6	1.0	2.0	-	-
	간촌공원	1.3	1.0	2.0	1.0	-	-
	갈마공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	갈매공원	1.1	1.2	1.0	1.0	-	-
	건지공원	1.4	1.5	1.7	1.0	-	-
	계명공원	1.3	1.0	2.0	1.0	-	-
	공촌공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	군도공원	2.0	1.0	2.0	3.0	-	-
	길쌈공원	1.8	1.3	1.0	3.0	-	-
	녹성공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	모통공원	0.8	1.4	1.0	0.0	-	-
	새말공원	1.3	2.0	1.0	1.0	-	-
	샘내공원	1.4	1.2	2.0	1.0	-	-
	석남공원	1.4	1.3	1.0	2.0	-	-
	석남체육공원	2.3	1.9	3.0	2.0	-	-
	월촌공원	1.1	1.3	1.0	1.0	-	-
	장고개공원	-	-	-	-	-	정비 공사 중
	절골공원	1.3	1.0	1.0	2.0	-	-
	주마공원	2.1	1.2	2.0	3.0	-	-
	주자공원	1.0	1.0	1.0	1.0	-	-
	탁옥공원	1.2	1.7	1.0	1.0	-	-

* 평가점수: 1: 양호 / 2: 형태 일부 노후, 이용 가능 / 3: 50%이상 노후, 이용가능 / 4: 50%이상 노후, 이용 불가능 / 5: 대부분 노후, 50% 이상 이용 불가능

(2) 주요 실태 및 문제점 종합

- 지자체 간담회 이후 지자체별로 추가 검토를 요청한 11개소의 공원을 제외한 219개 노후공원을 대상으로 물리적 노후도 조사결과 대부분이 조성 후 20년 이상 경과하였으나 조성 이후 자지구의 지속적인 시설정비와 부분적인 공원 리뉴얼 등을 추진해온 결과 물리적 노후도가 심화된 공원은 많지 않았음
- 다만 공원별로 공통적으로 공원 주제 및 기능의 다양성 한계와 도입시설의 유사성, 초기 수목식재 이후 관리부족으로 인한 과밀 또는 과소, 관목 식재량의 부족, 민원 대응을 위한 강전정 시행 등의 문제가 발생하고 있었음
- 다만, 타 지자체에 비해 공원 내 어린이시설 포장이 모래 등 자연재료를 유지하는 공원이 많았고, 조성 후 20년 이상 된 공원으로 상징성 있는 대경목의 조경수가 분포하고 있는 등의 장점도 확인되었음
- 따라서 향후 공원 재정비 시 공원 기능의 특성화와 이를 위한 시설 종류 및 디자인 다양화가 필요하였고, 식재밀도의 정비와 대경목 등을 활용한 오래된 공원의 가치부여가 필요하였음



그림 2-10. 인천광역시 노후공원 주요 현황 및 시사점

3) 재정비 대상지 선정 결과

- 공원 물리적 노후도 및 간담회를 통한 자치구별 의견을 반영하여 재정비 대상으로 선정된 공원은 총 62개소이었음. 자치구별로 중구 4개소(근린공원 1개소, 어린이공원 3개소), 동구 2개소(근린공원 1개소, 어린이공원 1개소), 미추홀구 6개소(근린공원 1개소, 어린이공원 5개소), 연수구 8개소(근린공원 4개소, 어린이공원 4개소), 남동구 18개소(근린공원 6개소, 어린이공원 12개소), 부평구 11개소(근린공원 3개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 7개소), 계양구 6개소(근린공원 2개소, 어린이공원 4개소), 서구 6개소(근린공원 1개소, 어린이공원 6개소)이었음
- 노후공원 개소수가 많았던 남동구와 부평구에 가장 많은 재정비 공원이 선정되었으며, 미추홀구, 연수구, 계양구, 서구 등은 6~8개소의 재정비 공원이 포함되었고, 공원 개소수가 적은 중구와 동구가 각각 4개소, 2개소로 가장 적었음

표 2-17. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 선정 현황

자치구	공원유형	공원명	위치	면적(㎡)
중구	근린공원	유수지공원	중구 운서동 2746-4 일원	58,961
	어린이공원	매화공원	중구 운서동 2743-2 일원	1,886
		앵두공원	중구 운서동 2652 일원	2,860
		울목공원	중구 울목동 244-2	9,785
	소계	근린공원 1개소, 어린이공원 3개소		73,492
동구	근린공원	화도진공원	동구 화수동 138 일원	20,830
	어린이공원	화수3공원	동구 화수동 7-7	412
	소계	근린공원 1개소, 어린이공원 3개소		21,242
미추홀구	근린공원	미추홀공원	미추홀구 주안3동, 학익2동 일원	38,950
	어린이공원	다솔공원	미추홀구 주안동 1619	2,370
		두리공원1	미추홀구 주안동 923-3	1,052
		스승공원(학익7공원)	미추홀구 학익동 709-2	2,048
		양토공원	미추홀구 학익동 704-3	1,500
		학골공원	미추홀구 학익동 693-3	1,504
	소계	근린공원 1개소, 어린이공원 5개소		47,424
연수구	근린공원	대학공원(연수1공원)	연수구 연수동 580	103,617
		솔밭공원(연수2공원)	연수구 연수동 582-1	28,549
		용담공원(연수4공원)	연수구 청학동 467	30,112
		청학공원(연수5공원)	연수구 청학동 501	10,681
	어린이공원	두리공원2	연수구 선학동 365-2	1,591
		문남어린이공원	연수구 연수동 541-2	21,811
		청은공원	연수구 동춘동 917-1	4,337
		하나공원	연수구 청학동 465-1	6,069
	소계	근린공원 4개소, 어린이공원 4개소		206,768
남동구	근린공원	남동공단공원(남동2호)	남동구 논현동 445	78,329
		복지공원(남동6호)	남동구 고잔동 721-1	10,218
		승기공원(남동3호)	남동구 남촌동 605 일원	22,624

(표 2-17. 계속)

자치구	공원유형	공원명	위치	면적(㎡)
남동구	근린공원	염골공원(남동4호)	남동구 남촌동 624-2	10,241
		월례공원(남동1호)	남동구 고잔동 626-7	108,700
		유수지공원(남동5호)	남동구 고잔동 697-1	10,000
	어린이공원	구월예술공원	남동구 구월동 1377-5	1,663
		대덕공원	남동구 만수동 1096	1,654
		동일공원	남동구 간석동 508-30	479
		만월공원	남동구 구월동 1229-2	1,510
		아담공원	남동구 논현동 563-4	2,492
		앞골공원	남동구 논현동 564-2	2,245
		애향공원	남동구 간석동 91-2	698
		장수사거리공원	남동구 장수동 807-1 일원	2,538
		장아공원	남동구 서창동 580-2	2,011
		주적공원	남동구 도림동 637-2	1,502
		큰구월공원	남동구 구월동 1196-4	1,226
		큰우물공원	남동구 장수동 768	3,485
	소계	근린공원 6개소, 어린이공원 12개소		261,613
부평구	근린공원	부개공원(부개1)	부평구 부개동 497-2 일원	10,986
		세영공원(부개3)	부평구 부개동 500-2	10,105
		신티리공원	부평구 부평동 880 일원	58,595
	문화공원	외골문화공원	부평구 산곡동 56-3일원	8,599
		꿈동산공원	부평구 삼산동 387-1	1,693
	어린이공원	대갈공원	부평구 갈산동 398	2,113
		대동공원	부평구 부개동 494-2	1,629
		비둘기공원	부평구 부개동 503-23	2,403
		석정공원	부평구 십정2동 445-4	1,500
		일신어린이공원	부평구 일신동 169-1일원	3,049
		제일공원	부평구 십정2동 577	1,649
	소계	근린공원 3개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 7개소		102,321
계양구	근린공원	동양공원	계양구 동양동 588	16,261
		된밭공원	계양구 작전동 89 일원	11,655
	어린이공원	고향골공원	계양구 계산동 982	1,485
		동양택지1공원	계양구 동양동 575-1	2,368
		동양택지2공원	계양구 동양동 582-1	1,930
		안남공원	계양구 계산동 949	1,449
	소계	근린공원 2개소, 어린이공원 4개소		35,149
서구	근린공원	서부산단공원	서구 경서동 678 일원	14,801
	어린이공원	가좌공원	서구 가좌4동 339	7,280
		모통공원(연희19공원)	서구 심곡동 301-3	3,003
		새말공원(연희11공원)	서구 심곡동 260	2,104
		샘내공원(연희10공원)	서구 심곡동 258-6	3,109
		용두공원	서구 심곡로24번길 14	1,347
		주마공원(연희4공원)	서구 심곡동 336-2	2,831
	소계	근린공원 1개소, 어린이공원 6개소		34,475
합계		근린공원 19개소, 문화공원 1개소, 어린이공원 42개소		782,484

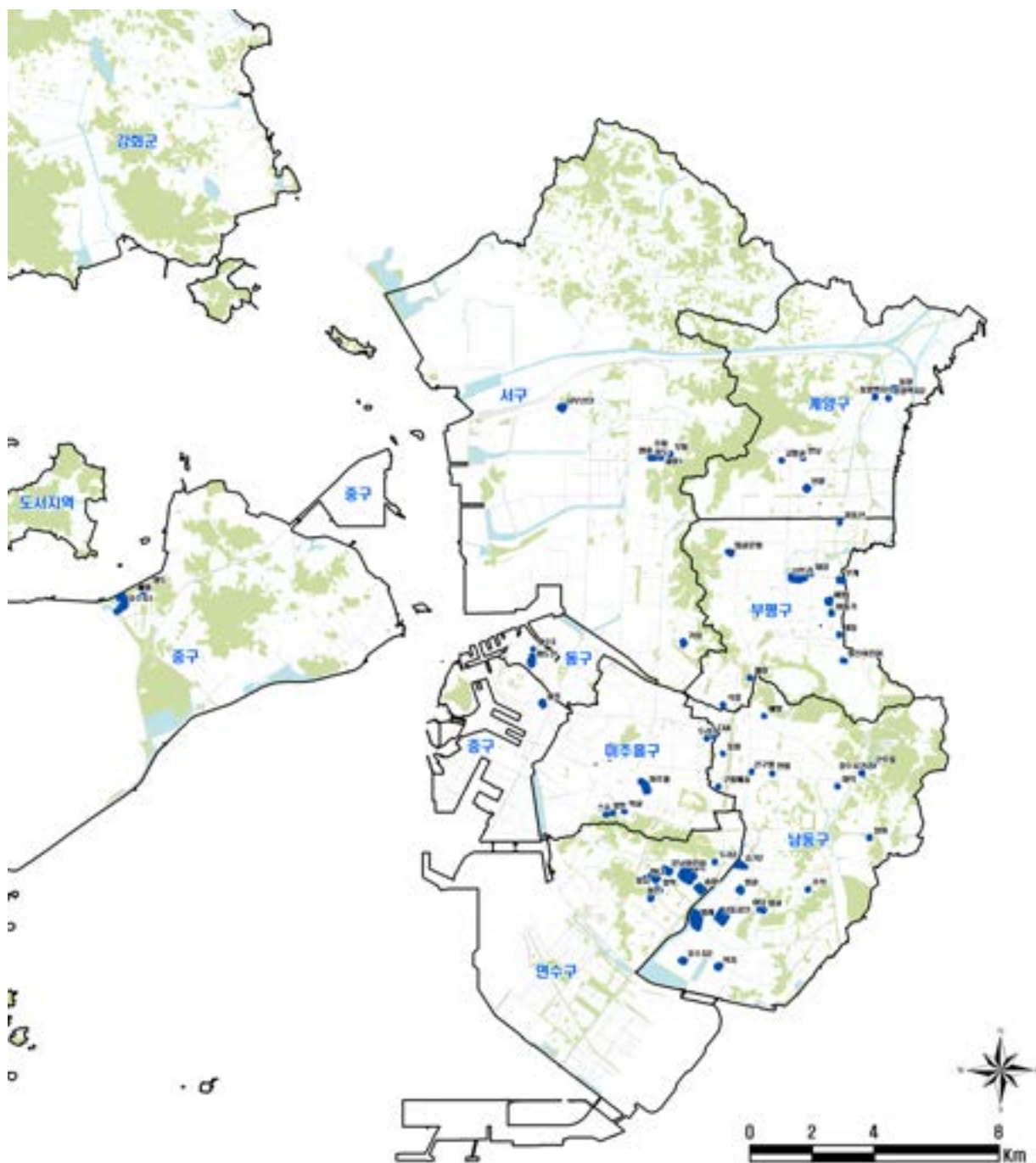


그림 2-11. 인천광역시 노후공원 재정비 대상지 위치도

II. 주민만족도 및 재정비 수요분석

1. 공원이용 만족도

1) 구별 만족도

- 구별 공원이용에 대한 만족도 분석결과 대체로 보통 수준의 만족도를 보였으며, 구 내 공원개수가 가장 적은 동구의 만족도가 가장 높았고, 원도심이 가장 많은 미추홀구의 만족도가 가장 낮았음

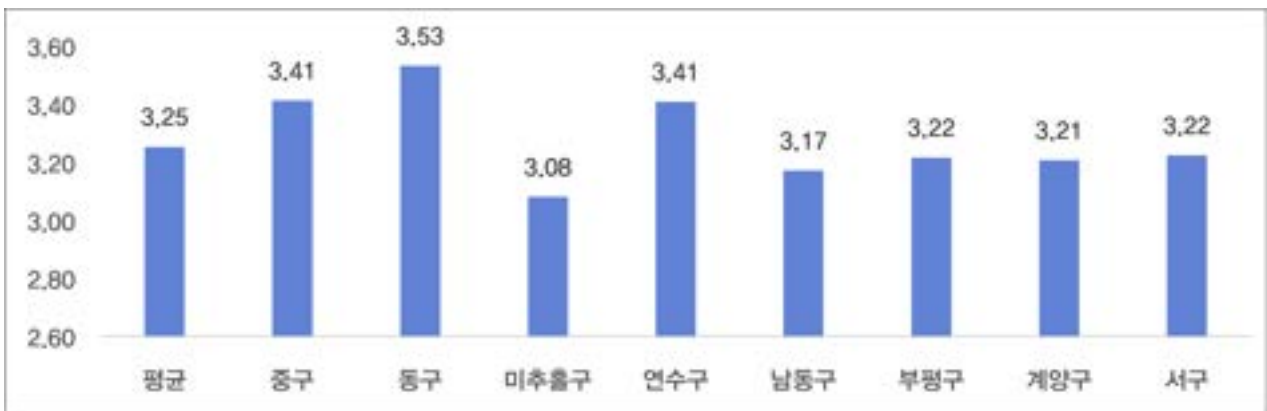


그림 2-12. 인천광역시 구별 공원이용 만족도

* 1: 매우 불만족 / 2. 불만족 / 3. 보통 / 4. 만족 / 5. 매우 만족

2) 토지이용 유형별 만족도

- 공원 주변 토지이용별로는 주거지와 인접한 공원에서의 만족도가 가장 높았으며, 공공시설지 주변의 공원 만족도가 가장 낮았음. 주로 생활권과 인접할수록 만족도가 높은 경향을 보였음

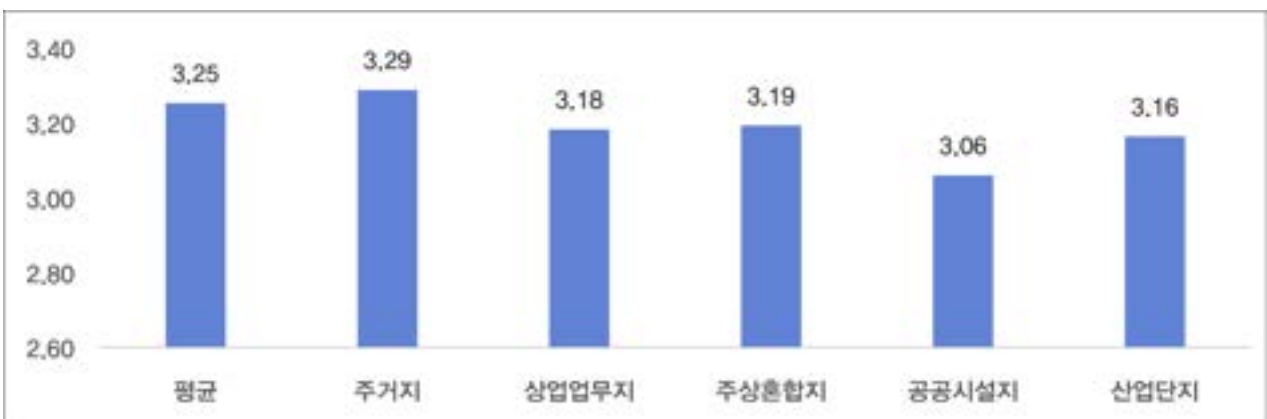


그림 2-13. 인천광역시 토지이용 유형별 공원이용 만족도

* 1: 매우 불만족 / 2. 불만족 / 3. 보통 / 4. 만족 / 5. 매우 만족

3) 공원유형별 만족도

- 공원유형별로 어린이공원 근린공원의 만족도 차이는 크게 없었으나 문화공원의 만족도는 낮았는데, 대상지에 포함된 두 개의 문화공원 중 퇴골문화공원의 경우 포장지 침하가 심하고, 별다른 공원이용요소가 없는 것이 원인으로 판단되었음

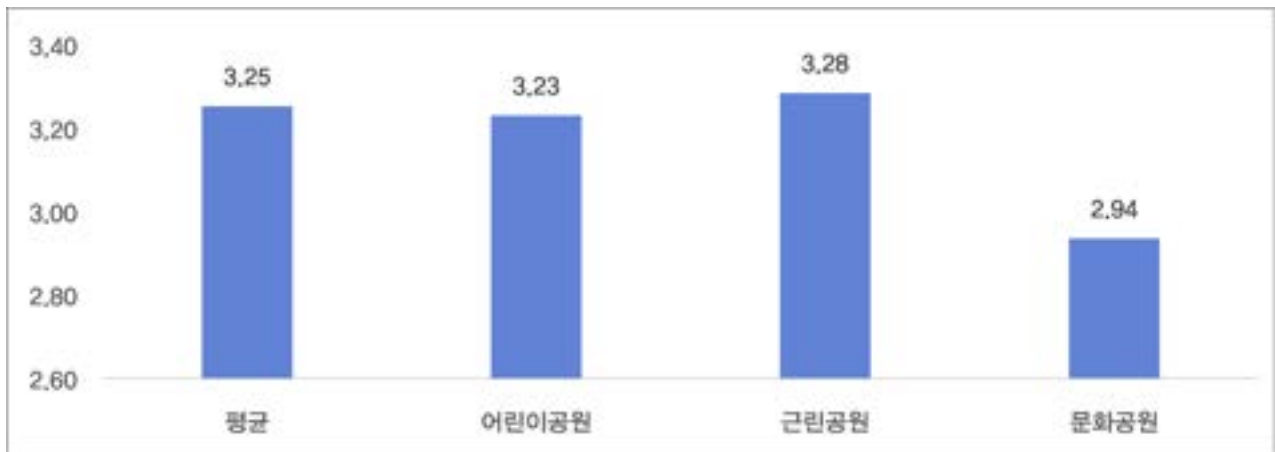


그림 2-14. 인천광역시 공원 유형별 공원이용 만족도

* 1: 매우 불만족 / 2. 불만족 / 3. 보통 / 4. 만족 / 5. 매우 만족

4) 연령별 만족도

- 연령별로 50대 미만에서는 보통 수준의 만족도를 보였으나, 60대 이상 노년층의 만족도가 높아, 고령화가 진행 중인 인천광역시의 생활권 공원에서 주 공원 이용계층인 노년층을 고려한 한 공원서비스가 중요할 것으로 판단되었음

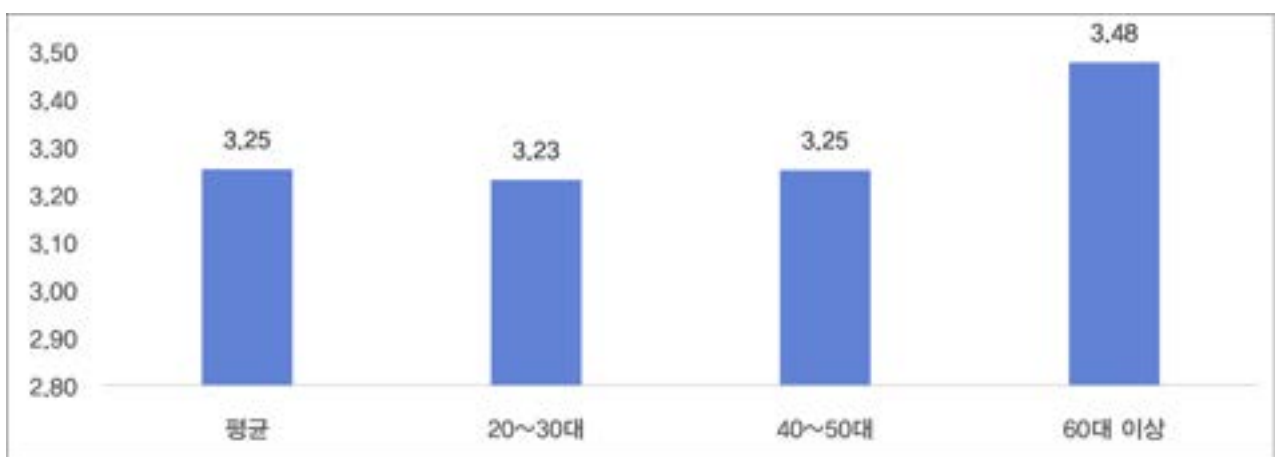


그림 2-15. 인천광역시 연령별 공원이용 만족도

* 1: 매우 불만족 / 2. 불만족 / 3. 보통 / 4. 만족 / 5. 매우 만족

2. 재정비 수요

1) 구별 재정비 수요

- 각 구별 재정비 수요를 분석한 결과 대부분 부분적인 정비 및 보수를 요구하였고, 중구와 서구에서 재정비 정도의 요구가 강하였음. 반면 동구는 정비 및 보수 요구도가 낮아 공원만족도와 비교적 유사한 경향을 보였음

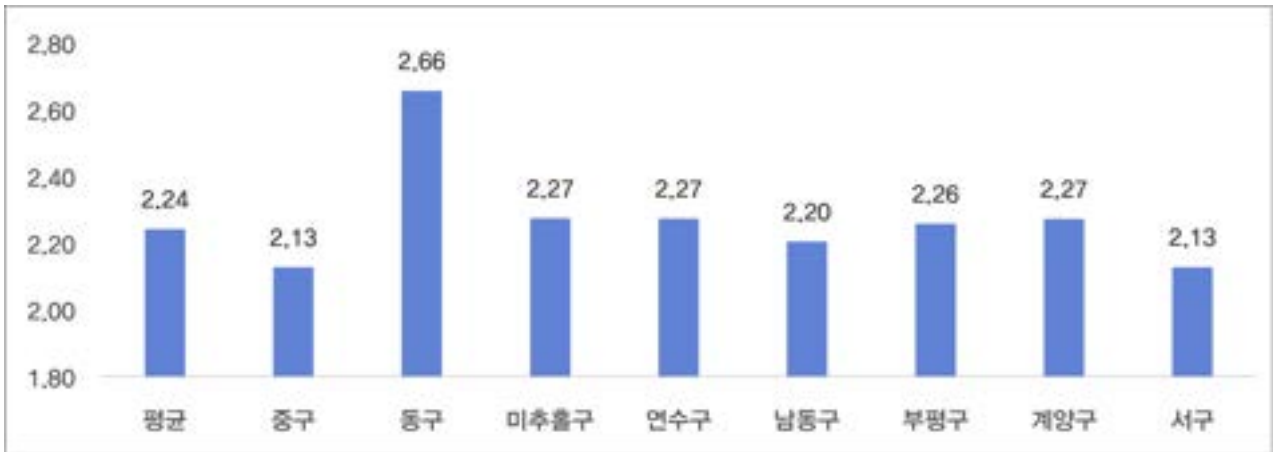


그림 2-16. 인천광역시 구별 재정비 수요

* 1: 전면 재정비 / 2. 부분 재정비 / 3. 부분 보수 / 4. 유지 관리

2) 토지이용 유형별 재정비 수요

- 토지이용 유형별로는 상업업무지와 산업단지 등 비교적 주거생활권과 멀거나 주변환경이 비교적 열악한 상황에서 재정비에 대한 수요가 높게 나타났고, 주상혼합지에 위치한 공원의 재정비 수요가 가장 낮았음

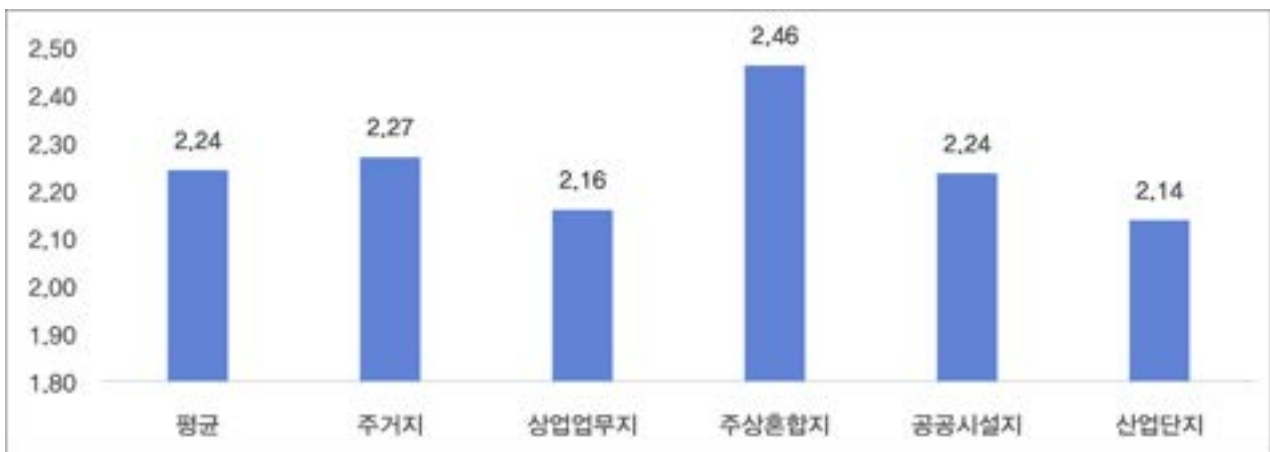


그림 2-17. 인천광역시 토지이용 유형별 재정비 수요

* 1: 전면 재정비 / 2. 부분 재정비 / 3. 부분 보수 / 4. 유지 관리

3) 공원유형별 재정비 수요

- 공원유형별로는 공원만족도가 가장 낮았던 문화공원의 재정비 수요가 가장 높았으며, 어린이공원과 근린공원은 큰 차이를 보이지 않았음

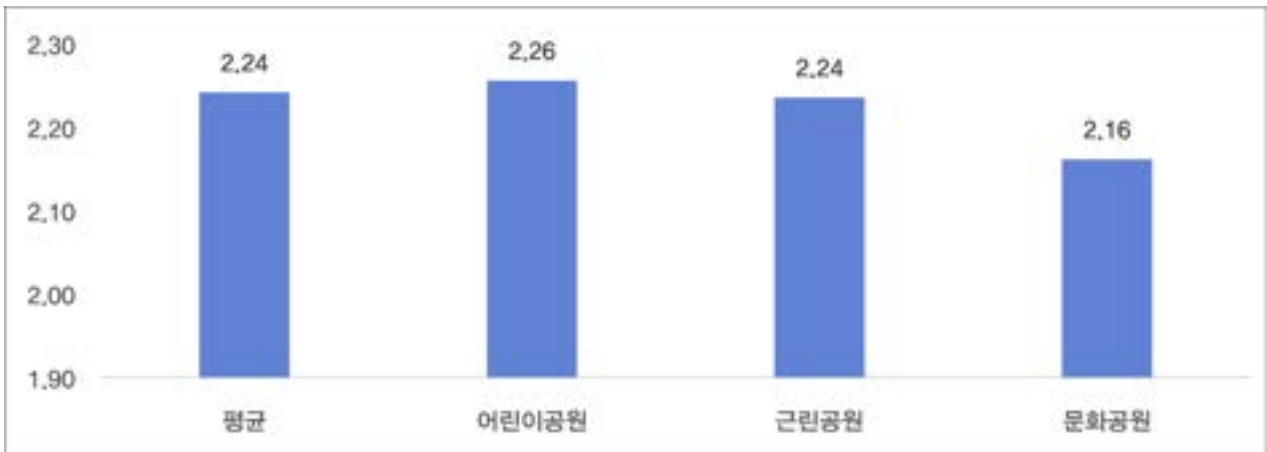


그림 2-18. 인천광역시 공원 유형별 재정비 수요

* 1: 전면 재정비 / 2. 부분 재정비 / 3. 부분 보수 / 4. 유지 관리

4) 연령별 재정비 수요

- 연령별로는 연령대가 높아질수록 재정비 수요가 낮았는데, 이는 공원만족도와 동일한 경향으로, 새로운 경험이나 시설의 주요 이용계층인 젊은 층은 비교적 높은 재정비 수요를 보였으나, 안정적인 공원이용을 주로 하는 60대 이상은 재정비보다는 유지·보수를 더 선호하는 것으로 나타났음

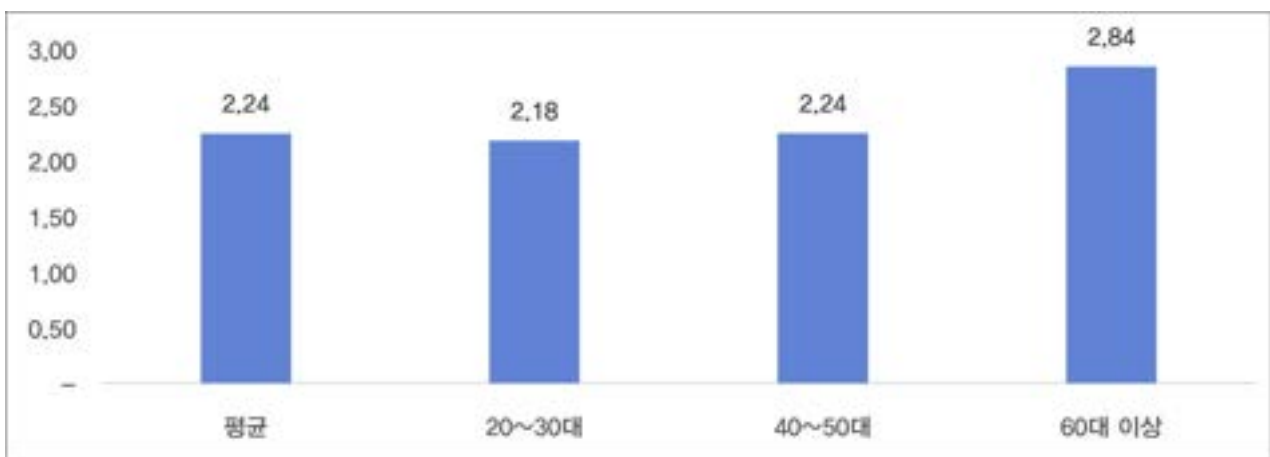


그림 2-19. 인천광역시 연령별 재정비 수요

* 1: 전면 재정비 / 2. 부분 재정비 / 3. 부분 보수 / 4. 유지 관리

III. 재정비 노후공원 유형 선정

1. 노후공원 성능평가

1) 성능평가 기준

- 노후공원 성능평가는 공원의 접근성, 공간 기능성, 녹지 기능성, 환경성, 편의성, 유지관리 등 6개 평가항목, 23개 세부 평가항목으로 구성하고 평가항목의 중요성과 실질적인 공원의 성능과 노후도를 반영하는 정도를 고려하여 최대 3~5점의 평가점수를 부여하였음
- 접근성은 1. 광역접근성, 2. 근린접근성, 3. 보행약자접근성, 4. 출입구인지성 등 4개 항목을 세부적으로 평가하였고, 공간 기능성은 1. 공원 전체의 친근함, 2. 장소성, 3. 전체 노후도, 4. 특화요소, 5. 노인친화시설, 6. 안정성 등 6개 항목으로 구성하였음. 녹지 기능성은 1. 전체 경관, 2. 교목 적절성, 3. 관목 적절성, 4. 지피초화류 적절성 등 4개 항목으로 구성하였고, 환경성은 1. 빗물관리, 2. 포장유형, 3. 수자원 활용 등 3개 세부항목으로 평가하였음. 편의성은 1. 어린이놀이터 재료, 2. 보행 쾌적성, 3. 보행약자 편의성 등 3개 항목으로 구성하였으며, 유지관리는 1. 녹지 유지관리, 2. 시설물 유지관리, 3. 청소상태 등을 중심으로 평가하였음



그림 2-20. 인천광역시 재정비 대상공원 성능평가 기준

2) 성능평가 결과

- 공원별 성능평가 결과를 살펴보면, 중구에서는 앵두공원의 성능평가점수가 가장 낮았고, 동구는 화수어린이공원, 미추홀구에서는 두리공원과 양토공원의 성능평가가 낮았음. 연수구에서는 근린공원 중 용담공원, 어린이공원 중 두리공원의 성능평가 결과가 불량하였고, 남동구에서는 근린공원 중 월례공원과 유수지공원, 어린이공원 중에서는 만월공원과 애향공원의 평가가 낮게 나타났음
- 부평구에서는 근린공원과 문화공원은 전체적으로 타 지자체 공원보다 낮은 성능평가 결과를 보였고, 어린이공원 중에서는 제일공원의 평가결과가 불량하였음. 계양구에서는 산지형공원인 동양공원, 어린이공원 중에서는 고향골공원의 성능이 낮은 것으로 평가되었고, 서구는 서부산단공원이 전체 공원 중에서 가장 낮은 성능평가 결과를 보였음

표 2-18. 인천광역시 재정비 대상 노후공원 성능평가 결과

자치구	공원 유형	공원명	성능평가 항목별 평균						
			접근성	공간 기능성	녹지 기능성	환경성	편의성	유지 관리	합계
중구	근린공원	유수지공원	3.0	3.5	4.0	2.3	3.3	2.3	18.5
	어린이공원	율목공원	1.0	2.7	3.5	2.0	2.7	2.0	13.8
		매화공원	2.8	1.5	2.0	1.7	2.0	3.0	12.9
		앵두공원	2.5	1.7	2.5	1.3	2.0	2.7	12.7
동구	근린공원	화도진공원	2.8	3.5	4.0	1.7	1.7	3.0	16.6
동구	어린이공원	화수공원	2.0	1.8	1.5	1.3	2.0	2.3	11.0
미추홀구	근린공원	미추홀공원	3.0	4.0	3.0	2.3	3.3	2.7	18.3
		다솔공원	2.8	2.2	2.0	1.3	1.3	2.0	11.6
		두리공원	1.5	1.0	1.0	1.3	2.0	1.7	8.5
		스승공원(학익7공원)	1.8	1.7	2.0	1.7	1.0	2.7	10.8
		학골공원	1.8	2.0	2.0	1.7	2.3	2.0	11.8
		양토공원	1.5	1.3	2.0	1.3	1.3	1.7	9.2
연수구	근린공원	대학공원(연수1공원)	2.0	2.8	3.0	2.7	1.3	2.0	13.8
		솔밭공원(연수2공원)	2.5	2.3	2.0	1.7	2.0	3.0	13.5
		용담공원(연수4공원)	2.0	1.5	1.5	2.0	1.7	1.3	10.0
		청학공원(연수5공원)	2.5	3.0	4.0	1.7	3.0	2.3	16.5
	어린이공원	두리공원	1.3	1.3	2.5	1.0	1.3	2.0	9.4
		문남어린이공원	2.8	3.0	2.5	2.0	2.3	2.3	14.9
		청은공원	2.3	2.2	3.0	2.0	1.7	2.3	13.4
		하나공원	2.3	2.2	3.0	1.3	2.0	1.7	12.4

(표 2-18. 계속)

자치구	공원 유형	공원명	성능평가 항목별 평균						
			접근성	공간 기능성	녹지 기능성	환경성	편의성	유지 관리	합계
남동구	근린공원	남동공단공원	2.8	2.2	2.5	1.3	2.0	2.7	13.4
		복지공원(남동6호)	2.8	1.2	1.5	1.3	1.3	1.3	9.4
		승기공원(남동3호)	2.3	1.0	2.5	1.0	1.0	1.3	9.1
		염골공원(남동4호)	2.0	1.7	2.0	1.3	2.3	1.7	11.0
		월례공원(남동1호)	1.8	1.0	1.0	1.3	1.3	2.0	8.4
		유수지공원(남동5호)	2.3	1.0	1.0	1.3	2.0	1.0	8.6
	어린이 공원	구월예술공원	2.0	2.0	3.0	1.3	3.0	2.0	13.3
		대덕공원	2.3	1.8	3.5	1.3	1.0	2.0	11.9
		동일공원	1.8	2.0	2.5	1.0	2.7	2.0	11.9
		만월공원	1.5	1.2	1.0	1.0	1.3	1.7	7.7
		아담공원	2.8	2.3	2.5	1.0	3.0	2.3	13.9
		앞골공원	2.8	3.0	3.0	1.3	3.0	2.7	15.8
		장수사거리공원	3.0	2.7	4.0	1.7	2.7	2.7	16.7
		장아공원	2.5	3.0	2.5	1.3	3.0	2.7	15.0
		주적공원	2.3	2.2	2.5	1.3	2.3	2.0	12.6
		큰구월공원	1.8	1.3	3.0	1.0	1.7	1.7	10.4
		큰우물공원	2.5	1.8	3.0	1.7	1.7	2.0	12.7
		애향공원	1.8	1.8	2.0	1.3	1.7	1.3	9.9
부평구	근린공원	부개공원(부개1)	1.5	2.3	1.5	1.0	1.3	2.0	9.7
		세영공원(부개3)	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.7	7.7
		신트리공원	3.0	1.3	1.0	1.0	1.0	1.0	8.3
	문화공원	외골문화공원	1.8	1.2	1.0	1.0	2.0	1.3	8.3
	어린이 공원	꿈동산공원	2.3	1.7	2.0	1.7	1.7	2.0	11.3
		석정공원	1.5	2.3	1.5	1.3	2.0	2.3	11.0
		제일공원	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	6.0
		대갈공원	2.3	3.0	2.5	1.3	2.0	2.0	13.1
		대동공원	2.5	2.7	1.5	1.7	2.0	2.7	13.0
		일신공원	2.8	2.2	1.5	1.7	2.0	2.0	12.1
		비둘기공원	2.0	2.0	2.5	1.3	2.0	2.3	12.2
계양구	근린공원	동양공원	1.8	2.2	1.0	1.0	1.0	1.7	8.6
		된밭공원	2.8	3.3	1.5	2.3	3.7	2.3	15.9
	어린이 공원	고향골공원	1.3	1.7	3.0	1.7	2.0	2.3	11.9
		동양택지1공원	2.8	2.7	2.0	1.7	1.7	2.3	13.1
		동양택지2공원	2.8	3.0	3.5	1.3	2.0	3.0	15.6
		안남공원	2.0	2.2	2.5	1.3	2.0	2.3	12.3
서구	근린공원	서부산단공원	2.5	1.0	1.0	1.0	1.7	1.7	8.8
	어린이 공원	가좌공원	1.5	2.0	2.5	1.0	3.0	2.3	12.3
		모통공원(연희19공원)	2.8	2.8	1.5	1.3	2.0	2.3	12.8
		새말공원(연희11공원)	1.5	1.7	1.5	1.7	1.7	2.7	10.7
		샘내공원(연희10공원)	2.0	1.7	1.5	1.7	1.7	2.7	11.2
		주마공원(연희4공원)	2.0	1.3	1.5	1.3	2.0	2.0	10.2
		용두공원	1.5	1.5	1.5	1.3	3.3	2.0	11.2

2. 재정비 노후공원 유형 선정

1) 재정비 유형 선정

- 공원별 성능평가 결과와 이에 대한 지자체 의견을 종합하여 재정비 대상 노후공원의 정비유형을 설정하였음. 재정비 유형은 정량화된 공원의 물리적 노후도나 성능평가 결과 등에 의존하지 않고, 수치화하기 어려운 공원과 관련된 민원 및 실제 자치구에서 발생하는 관리현안, 공원의 입지적 중요성 등을 종합적으로 반영하여 결정하였음
- 전체 62개 재정비 대상지 중 전면재정비는 중구 1개소, 동구 2개소, 미추홀구 3개소, 연수구 3개소, 남동구 7개소, 부평구 8개소, 계양구 4개소, 서구 6개소 등 총 34개소이었고, 부분재정비 공원은 중구 3개소, 미추홀구 3개소, 연수구 5개소, 남동구 11개소, 부평구 3개소, 계양구 2개소, 서구 1개소 등 총 28개소이었음

표 2-19. 인천광역시 자치구별 노후공원 재정비 유형 현황

자치구	공원유형	면적(㎡)	개소수	공원명
중구	전면재정비	9,785	1	■ 울목공원
	부분재정비	63,707	3	■ 유수지공원, 매화공원, 앵두공원
동구	전면재정비	21,242	2	■ 화도진공원, 화수3어린이공원
미추홀구	전면재정비	5,052	3	■ 스승공원, 학골공원, 양토공원
	부분재정비	42,372	3	■ 미추홀공원, 다솔공원, 두리공원
연수구	전면재정비	36,041	3	■ 용담공원, 두리공원, 청은공원
	부분재정비	170,727	5	■ 대학공원, 솔밭공원, 청학공원, 문남공원, 하나공원
남동구	전면재정비	155,403	7	■ 유수지공원, 승기공원, 월례공원, 복지공원, 대덕공원, 만월공원, 애향공원
	부분재정비	106,210	11	■ 남동공단공원, 염골공원, 구월예술공원, 동일공원, 아담공원, 앞골공원, 장수사거리공원, 장아공원, 주적공원, 큰구월공원, 큰우물공원
부평구	전면재정비	89,087	8	■ 퇴골문화공원, 부개공원, 신트리공원, 꿈동산공원, 제일공원, 대갈공원, 일신공원, 비둘기공원
	부분재정비	13,234	3	■ 세영공원, 석정공원, 대동공원
계양구	전면재정비	30,851	4	■ 동양공원, 된밭공원, 고향골공원, 안남공원
	부분재정비	4,298	2	■ 동양택지1공원, 동양택지2공원
서구	전면재정비	27,195	6	■ 서부산단공원, 모통공원, 새말공원, 샘내공원, 주마공원, 용두공원
	부분재정비	7,280	1	■ 가좌공원(어린이)
합계		782,484	62	-



2) 구별 우선사업 대상지 선정

- 구별 우선사업 대상지는 전면재정비 공원을 대상으로 자치구별 의견 및 공원별 성능평가결과를 토대로 각 구별 1개소를 선정하였음
- 대상지는 중구 율목어린이공원, 동구 화도진근린공원, 미추홀구 스승어린이공원, 연수구 청은어린이공원, 남동구 승기근린공원, 부평구 외골문화공원, 계양구 된밭근린공원, 서구 서부산단공원이었음





중구	동구	미추홀구	연수구
율목공원 (어린이공원) 산지형 조성공원 경아대(판소리)	화도진공원 (근린공원) 식생 하부 훼손 발생 화도진 일대 개선 필요	스승공원 (어린이공원) 시각장애인 관련시설 시설 개선 및 식생 변경	청은공원 (어린이공원) 포장지 및 시설지 노후 생육불량 수목 분포
			
			
남동구	부평구	계양구	서구
승기공원 (근린공원) 포장 및 시설 노후 고밀도 수목 생육	외골문화공원 (문화공원) 외골문화회관 활성화 식재경관 개선	된밭공원 (근린공원) 낮은 식재밀도 주변 학교 수요 반영 필요	서부산단공원 (근린공원) 포장지 및 시설지 노후 고밀도 수목 생육
			
			

그림 2-22. 인천광역시 구별 우선사업 대상지 개황

제 3 장 노후공원 재정비 방안

I. 관련 국내외 사례 분석 시사점

- 공원 재정비 사례를 바탕으로 인천시 노후공원 재정비를 위한 적용방향을 도출하였음
- 국내사례를 검토한 결과 20년 이상의 시간이 경과한 공원인 만큼, 공원의 유래, 명칭, 내부 자원 등이 풍부하였고, 이를 강화하기 위한 방향성을 정립하여 재정비하였음
- 최근 이슈가되는 기후변화 및 미세먼지 등에 대응하기 위해 빗물 저장 및 활용, 미세먼지 쉼터 등의 새로운 시설을 도입하였으며, 어린이 놀이공간의 경우 일률적인 조합놀이시설을 지양하고 자연친화형 놀이시설, 모험놀이시설 등 시설을 다양화하였음. 기본적으로 노후된 운동시설과 체육시설의 정비와 주민 커뮤니티시설 및 도서관, 장미원 등 기존에 없었던 새로운 주민이용 시설이 확충되었음
- 국외사례 또한 국내사례와 유사한 경향을 보였는데, 지역의 역사, 추모공간 등과 연계된 공원 내 상징공간 조성을 통해 지역의 역사성과 상징성을 공원 재정비 이후에도 연속적으로 가져가려 하였고, 흙, 돌, 나무 등 가공하지 않은 자연자료를 적극적으로 사용하여 공원의 자연친화적 성격을 강화하였음. 시설의 다양화를 위한 어린이놀이터, 애견놀이터, 수공간, 잔디밭 등을 도입하였고, 기후변화 대응력을 강화하기 위한 시설로 레인가든, 생태저습지 등 빗물의 도시 및 토양 침투기능을 강화하였음
- 국내·외 사례를 검토한 결과를 바탕으로 인천시 노후공원의 재정비를 위한 시사점을 종합해보면, 20년간 공원에 누적된 공원의 역사, 문화, 자연자원과 지역과의 연결성 및 자원 특성을 강화하고, 어린이 놀이공간 내 자연친화형 재료 활용의 확대와 관련 시설의 도입이 필요하였음. 또한 최근에 개발된 스마트시설 등 새로운 기술이 적용된 다양한 시설뿐만 아니라, 애견놀이터 등 사회적으로 확대된 공원 이용패턴을 반영할 수 있는 시설의 도입이 중요하였음. 특히 최근 국제적 이슈가 되고 있는 기후 및 환경변화 대응과 관련하여 빗물의 활용과 미세먼지 대응을 위한 기능의 강화가 공원의 새로운 패러다임으로 인식되고 있었음



그림 3-1. 국내·외 공원 재정비 사례 종합 및 시사점

II. 노후공원 재정비 방향 설정

1. 노후공원 시민 수요 분석

1) 전체 재정비 수요

- 노후공원 재정비에 대한 수요는 설문조사에 포함되어 진행되었음. 인천시민의 요구하는 주요 항목별 재정비 방향의 선호도는 자치구, 주변 토지이용유형 등에서 큰 차이를 보이지 않았으며, 전체 통합분석 수요와 동일한 경향을 보였음
- 설문조사에서 제시한 총 10개의 방향 가운데 식물관리 강화가 가장 높은 선호도를 보였고, 다음으로는 신체활동 서비스 증진을 위한 정비가 필요한 것으로 인식하고 있었으나 다문화의 경우 비교적 낮은 선호도를 보였음. 그 외에 어린이 놀이공간 확대, 테마공원화, 체육센터 및 도서관 등의 신축, 노인복지 강화, 환경대응 강화 등은 유사한 선호도를 보였음
- 상대적으로 낮은 선호도를 보인 정비방향은 시설현대화, 반려견 친화, 다문화 등으로, 시설현대화의 경우 현재 이용성이 충분한 시설을 현대화를 목적으로 새로운 시설로 교체하는 것은 공원 이용측면에서 필요성이 높지 않다고 인식하는 것으로 판단되었음
- 또한 인천시에서 조례를 통해 주제공원으로 지정할 수 있는 반려견 친화 부분도 상대적으로 낮은 선호도를 보였으며, 산업단지가 많은 인천시 특성 상 외국인 노동자와 다문화 가정의 수요 반영을 위한 공원 조성은 전반적으로 가장 낮은 선호도를 보여, 해당 시설의 도입 시 신중한 검토가 필요하였음

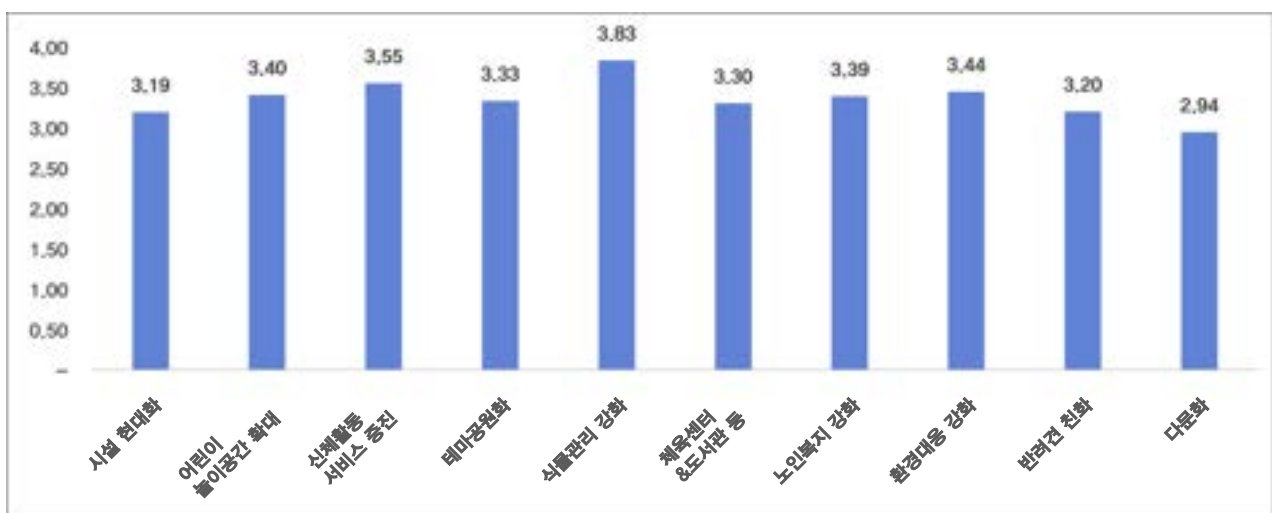


그림 3-2. 인천광역시 노후공원 재정비 방향 종합

2) 주요 방향에 대한 연령별 수요

- 설문조사를 통해 제시한 10개의 정비방향 중 연령별 차이를 보였던 주요 방향에 대한 연령대별 수요를 분석해보면, 어린이 놀이공간 확대, 테마공원화, 노인복지 서비스 확충, 반려견 친화 등에서 연령대별 수요가 비교적 명확하였음
- 어린이 놀이공간의 경우 40~50대 선호도가 평균보다 높았는데, 이는 40~50대 기혼자들의 경우 초등학교 및 미취학 아동의 양육자가 다수 포함되어 어린이 놀이공간에 대한 선호도가 높은 것으로 판단되었고, 어린이공원과 가장 이용 공간이 중복되는 60대 이상에서는 선호도가 낮았음
- 테마공원화의 경우 40대 이상에서 평균보다 높은 선호도를 보여, 새로운 이용 및 볼거리의 제공이 젊은층 보다는 고연령층에서 좀 더 필요한 것으로 나타났음. 노인복지 서비스의 경우 60대 이상에서 가장 높은 선호도를 보였으며, 20~30대 연령층의 선호도가 가장 낮았음
- 반려견 친화의 경우 전반적인 선호도가 크게 높지 않았는데, 최근 반려동물을 많이 키우는 20~30대, 60대 이상에서는 평균보다 높은 선호도를 보였으나, 이에 대해 좀 더 보수적인 40~50대에서는 낮은 값을 보였음

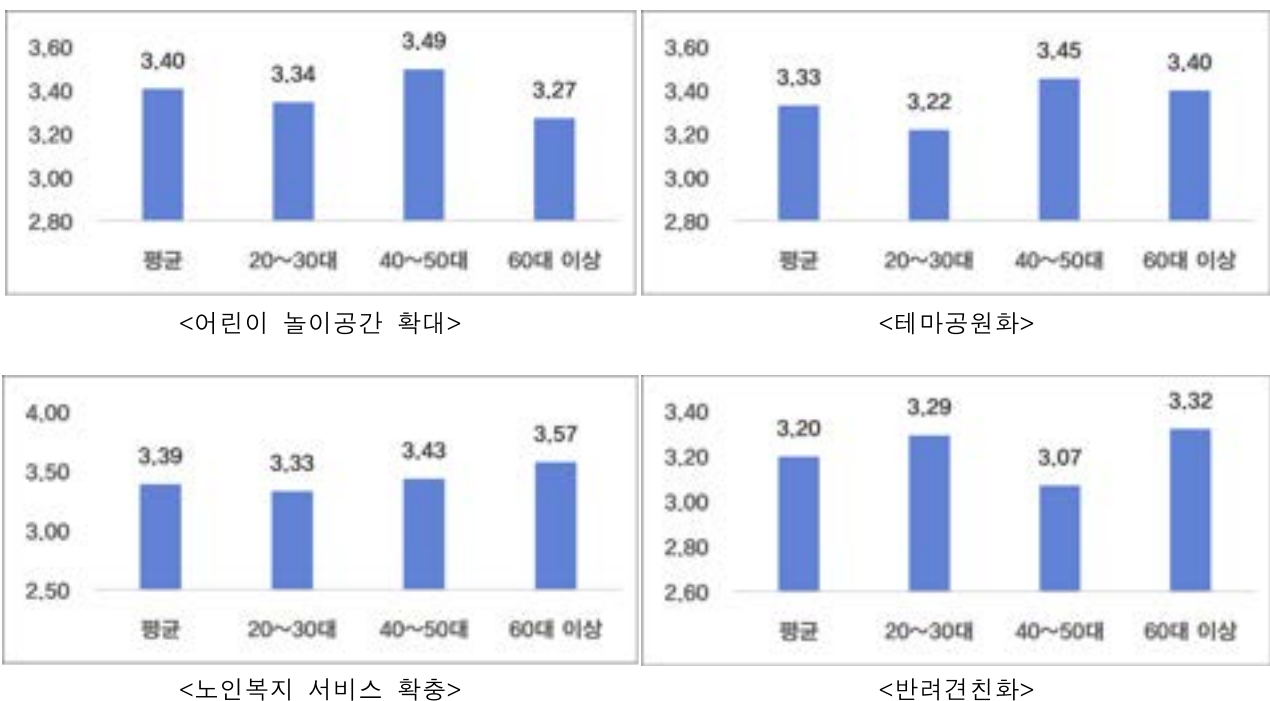


그림 3-3. 인천광역시 노후공원 재정비 주요 방향에 대한 연령별 수요

3) 공원 재정비 시 확충 요구시설

- 연령별 공원 재정비 시 확충 요구시설에 대한 설문조사를 분석한 결과 연령대별로 다소 선호하는 시설의 차이를 보였으며, 이는 전반적인 공원정비 방향과 유사하였음
- 20~30대의 경우 다른 연령층에 비해 높은 선호도를 보인 요구시설은 벤치 등 휴게시설(12.4%)과 다양한 산책로(11.7%)이었음. 20~30대의 경우 이벤트가 활발한 대형공원을 제외하면 생활권 근처의 공원을 휴식을 위해 잠시 이용하는 패턴을 주로 보이고 있고, 이번 노후공원 대상지 대부분이 생활권 내 어린이공원이어서 이러한 결과가 도출된 것으로 판단되었음
- 40~50대의 경우 재정비 방향과 동일하게 어린이 놀이시설(7.2%)의 선호도가 다른 연령대에 비해 높게 나타났음. 60대 이상의 경우 건강을 위한 운동 및 신체활동 지원시설(19.0%)의 요구도가 특히 높았으며, 다양한 산책로(12.7%)에 대한 선호도도 높게 나타나 활동적인 시설에 대한 요구가 많았음
- 다문화 시설의 경우 20~30대와 60대 이상에서는 요구가 없었고, 40~50대에서 0.2%의 필요성을 인지하여, 다문화와 관련된 공원의 도입은 신중한 접근이 필요하였음
- 전반적으로 연령대별 특성과 공원의 행태에 따라 요구하는 시설에서 차이를 보여 향후 공원정비 시 실질적인 수요자와 이를 반영할 수 있는 공원의 잠재성을 파악하는 것이 중요하였음



그림 3-4. 인천광역시 노후공원 재정비 시 연령별 확충 요구시설

2. 인천시 노후공원 실태분석 시사점

1) 공원 주제 및 시설

- 인천시 노후공원 실태분석을 바탕으로 공원의 주제와 도입된 시설에 대한 SWOT 분석을 시행한 결과 인천시의 노후공원의 강점(S)으로는 공원 내 역사 문화, 식물, 경관 측면에서 특성화과 가능한 자원이 분포하고 있었음. 또한 타 지자체에 비해 어린이 놀이시설 하부에 모래 및 자연포장재료의 면적비율이 높아 빗물침투가 가능한 구조의 공원이 많았음
- 약점(W)으로는 공원 내 특성화가 가능한 자원이 있음에도 이를 적극적으로 활용한 사례가 적었으며, 같은 시기에 조성된 공원의 경우 대부분 동일한 유형 및 디자인의 시설물이 설치되어 있었고, 점토블록 및 ILP 블록 등의 포장지에서 침하가 많이 발생하였음
- 기회요인(O)은 주변에 학교, 공공시설, 하천 등 연계 가능한 자원이 인접해 있는 공원이 많아 특정 이용수요를 예측하고, 이를 반영한 특성화가 가능하였음. 다만 기후변화 및 고령화 등 환경변화 및 사회변화에 대한 대응 가능한 시설이 미비한 등의 위협요인(T)이 확인되었음
- 종합해보면 인천시 노후공원 정비 시 공원이 갖는 자원을 특성화하고, 도입 시설의 다양화와 포장의 개선, 주변 자원 및 시설과의 연계 및 사회·환경 이슈에 대한 대응력 강화가 필요하였음



그림 3-5. 인천광역시 노후공원 주제 및 시설 SWOT 분석

2) 공원 식물식재 및 관리

- 인천시 노후공원 실태분석을 바탕으로 공원의 식물식재 및 관리에 대한 SWOT 분석을 시행한 결과 인천시 노후공원의 강점(S)으로는 20년 이상 경과된 공원의 특성 상 대경목으로 성장한 수목이 생육하고 있는 경우가 많아 특색 있는 녹지경관을 창출하고 있었음
- 약점(W)으로는 공원 조성 후 사후관리 미비로 인해 조성 초기의 높은 식재밀도를 그대로 유지하고 있는 공원이 많았으며, 이로 인한 생육 저하 및 고유 수형의 형성이 불가능한 상황이 많았음. 반면 저밀 생육지도 다수 분포하였으며, 특히 관목 식재량이 매우 낮았음
- 기회요인(O)은 최근 기후변화 및 미세먼지 발생에 대응하기 위해 도시열섬 완화 및 미세먼지 저감 기능의 녹지조성 기법이 개발되고 있어, 기능적인 녹지공간을 조성하기 위한 여건이 확보되고 있었음. 다만, 위협요인(T)으로 대경목으로 인한 그늘 형성 및 병충해에 대한 민원에 대응하기 위해 공원의 중요한 자원이 될 수 있는 대경목을 강전정 하거나, 불필요한 공원 수목에 대한 전정이 시행되는 경우가 많아 전반적인 공원경관 및 가치가 훼손되는 사례가 발생하였음
- 종합해보면 인천시 노후공원 정비 시 공원이 갖는 대경목 식물자원의 가치를 강화하고, 기존에 관리되지 않았던 수목식재공간에 대한 전반적인 밀도조절 및 보완식재, 기후변화 및 도시환경 악화에 대응하기 위한 식재기법 도입을 통해 전반적인 공원녹지의 경관 및 기능에 대한 강화가 필요하였음



그림 3-6. 인천광역시 노후공원 식물식재 및 관리 SWOT 분석

3. 노후공원 재정비 유형화 방향

- 국·내외 사례 검토, 시민들의 정비방향 및 도입 시설 수요, 현 인천시 노후공원의 실태에 대한 현황을 종합한 결과, 공원의 핵심 유형은 공원을 이용하는 이용층의 수요 반영이 가장 중요하였으며, 공원에 요구되는 세부적인 기능과 시설의 경우 공원 내·외부 자원, 요구되는 기능 등을 고려한 도입을 통해 개선되는 것이 필요하였음
- 따라서 인천시 노후공원 정비를 위한 유형은 크게 공원의 주 이용층의 수요를 반영한 ‘공원 핵심 유형’과, 공원 내·외부 자원 특성화, 기후 및 도시환경 변화 대응, 다양한 기능 및 재료를 활용한 시설 및 공간의 확충을 위한 ‘공원 보조 유형’으로 구분하여 설정하였음
- 각 공원의 정비방향 설정 시 공원 주변의 토지이용, 연계시설, 주 연령층, 현 이용실태 등의 분석을 통해 주 이용층 및 이용특성을 파악하여 특성화하고, 공원의 규모를 고려하여 다양한 연령층이 이용할 수 있는 Multi-Function을 지양하는 것이 필요하였음. 또한 공원의 잠재성과 다양한 기능적 필요성의 판단을 통해 시설 및 녹지공간의 기능적 방향을 설정하고 이를 토대로 합리적인 시설의 도입과 녹지공간의 조성 및 관리에 대한 목표를 설정하는 것이 중요하였음



그림 3-7. 인천광역시 노후공원 재정비 유형화 방향

III. 노후공원 재정비 방안

1. 공원 재정비 유형

1) 공원 재정비 핵심 유형

(1) 핵심 유형 특성화 방향

- 공원 주 이용층을 고려한 노후공원 재정비 핵심 유형 특성화 방향은 연령을 고려하여 10대 청소년층, 20~30대 청년층, 40~50대 장년층 및 어린이, 60대 이상 노년층, 각 연령층의 복합적인 이용을 고려한 복합 연령층으로 구분하고, 각 연령층별 공원 이용 특성과 선호시설 등을 고려하여 특성화 방향을 설정하였음
- 어린이와 보호자인 40(30)~50대 기혼자들은 다양한 놀이시설과 동반 부모를 위한 휴게공간 확충이 필요한 ‘어린이 체험놀이 특성화’로 방향을 설정하였음. 10대 청소년 및 20~30대 미혼 청년층을 위한 특성화 방향은 휴식 및 커뮤니티 활동, 기타 활동 수요를 반영한 ‘청소년 감성 특성화’로 설정하였음. 60대 이상을 위한 ‘노인 건강행복 특성화’는 건강 증진을 위한 체력강화, 산책 및 휴게시설 확충과 함께 다양한 테라피 테마공간 특성화를 중심으로 조성함
- ‘다세대 화합 특성화’는 충분한 면적이 확보된 근린공원 이상의 규모 공원에 적용 가능한 유형으로 다양한 연령층을 위한 복합공간으로 조성함



그림 3-8. 인천광역시 노후공원 재정비 핵심 유형 특성화 방향

(2) 유형별 세부 내용

① 어린이 체험놀이 특성화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주거지, 어린이집 & 유치원 등 인접 ▪ 면적이 작은 어린이공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 숲유치원, 생태(자연)놀이터, 물놀이터 ▪ 부모를 위한 휴게공간 등
------	--	------	--



그림 3-9. 인천광역시 노후공원 어린이 체험놀이 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

② 청소년 감성 특성화 유형

도입 여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 초, 중, 고등학교 및 교육 관련 시설 주변 ▪ 20대 접근성 높은 시설 주변 근린공원 	도입 시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 식물테마정원, 숲속 감성 및 휴식 공간, 숲속 도서관, 테마산책로, 체육시설 등
-------	---	-------	--



그림 3-10. 인천광역시 노후공원 청소년 감성 특성화 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

③ 노인 건강행복 특성화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 노인 관련 시설 인접, 노인 인구 많은 주거지 내 공원 ▪ 노인정이 있는 어린이공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 노인 운동(재활)시설, 식물테라피 정원, 테이블 두뇌운동시설(장기, 바둑) 등
-------------	---	-------------	---



그림 3-11. 인천광역시 노후공원 노인 건강행복 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

④ 다세대 화합 특성화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 주거지 내 면적이 넓은 어린이 공원 및 근린공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 세대별 특화공원 도입시설 ▪ 다세대 커뮤니티 광장 등
-------------	--	-------------	--



그림 3-12. 인천광역시 노후공원 다세대 화합 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

2) 공원 재정비 보조 기능

(1) 보조 기능 특성화 방향

- 보조 기능 특성화는 핵심 기능 유형화를 통해 주 이용층 중심의 공원 전체 방향을 설정한 후, 공원 일원의 기타 여건을 고려하여 특성화 방향을 설정하는 것임
- 각 공원 내·외부의 연계 가능한 역사·문화·생태 자원 및 거점 등 자원의 유무와, 공원의 입지 특성 상 기후변화 및 도시환경 악화 등에 대한 대응 필요성, 반려동물 등 새로운 이용 행태에 대한 반영 필요성, 기타 외국인 및 장애인 등 공원별 핵심 유형 특성화에서 반영이 어려운 이용자를 고려하여 유형화하였음
- 기후 및 도시환경 대응기능 강화 유형은 물순환 기능 녹지 및 지반조성 등 ‘기후변화 대응기능 특성화’와 도시열섬 및 미세먼지 개선을 위한 ‘환경 개선기능 특성화’로 구분하였음. 공원 일원의 생태·역사·문화 자원 등의 특성화는 습지 및 산림 등의 ‘생태자원 특성화’와 대형 수목군 및 숲을 중심으로 한 ‘숲 휴양기능 특성화’, 역사문화적 가치의 강화를 위한 ‘역사문화자원 특성화’ 등으로 유형화하였음. 기타 이용 수요를 고려한 기능 및 시설 특성화는 외국인 및 다문화 가정을 위한 ‘다문화 특성화’, 장애인을 위한 무장애 이용시설 도입이 필요한 ‘장애인 화합 특성화’, 반려동물 증가에 따른 ‘반려동물 놀이시설 특성화’ 등으로 세분하였음



그림 3-13. 인천광역시 노후공원 재정비 보조 유형 특성화 방향

(2) 유형별 세부 내용

① 기후 및 도시환경 대응기능 강화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 내부, 빗물 집수 가능한 지형구조의 공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> 방재광장(대피광장), 레인가든(집수 시설) 등
	  		

그림 3-14. 인천광역시 노후공원 기후변화 대응기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 내부, 산업단지-주거지 경계 대로변 공원, 산림인접 공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> 찬공기 생성 및 미세먼지 차단 도시숲 찬공기 및 미세먼지 확산 바람길숲 등
  			

그림 3-15. 인천광역시 노후공원 환경 개선기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

② 공원 일원 생태&역사&문화 자원 특성화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none">▪ 산림, 하천, 해안 인접공원▪ 습지, 대경목(보호수), 천이되는 숲	도입시설	<ul style="list-style-type: none">▪ 자연관찰로, 야외교육 및 체험장▪ 식물표찰, 자연해설관 등
 		 	

그림 3-16. 인천광역시 노후공원 생태자원 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

도입여건	<ul style="list-style-type: none">▪ 산지형 공원▪ 대경목의 녹지가 형성된 조성공원	도입시설	<ul style="list-style-type: none">▪ 무장애숲길, 숲 놀이시설, 경관조망점▪ 산림치유공간, 숲속 휴게시설 등
	 	 	

그림 3-17. 인천광역시 노후공원 숲 휴양 기능 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공원 내 역사문화자원 분포 ▪ 장소성 높은 지역 내 위치 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 역사문화 탐방로및 해설관 ▪ 추모공간, 추모정원 등
-------------	--	-------------	---



그림 3-18. 인천광역시 노후공원 역사문화자원 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

③ 기타 수요를 고려한 기능 및 시설 특성화 유형

도입여건	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 산업단지 및 외국인 인구가 많은 지역 내 공원 	도입시설	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 다문화 상징 시설, 광장, 식물원 등
-------------	---	-------------	--



그림 3-19. 인천광역시 노후공원 다문화 특성화 유형 도입여건 및 도입시설



그림 3-20. 인천광역시 노후공원 장애인 화합 특성화 유형 도입여건 및 도입시설



그림 3-21. 인천광역시 노후공원 반려동물 특성화 유형 도입여건 및 도입시설

2. 공원별 재정비 방향 설정

- 인천시 노후공원 중 전면재정비가 필요한 8개구 34개 공원에 대한 공원 유형 및 면적, 공원 내부 자원, 공원 주변 연계 가능자원, 주 이용층 등 재정비에 적용할 핵심 유형과 보조 기능을 다음과 같이 설정하였음
- 이중 중구 율목어린이공원, 동구 화도진근린공원, 미추홀구 스승어린이공원, 연수구 청은어린이공원, 남동구 승기근린공원, 부평구 괴골문화공원, 계양구 된밭근린공원, 서구 서부산단근린공원 등 8개소를 우선사업대상지로 선정하였음

표 3-1. 인천광역시 노후공원별 주요 현황 및 재정비 방향 설정

구명	공원유형	공원명	면적(㎡)	공원 내부 자원	연계 가능자원	주 이용층	재정비 유형	
							핵심 유형	보조 기능
중구	어린이공원	율목공원	9,855	판소리 관련시설(경아대)	율목도서관	노인	다세대 화합 특성화	역사문화 특성화
동구	근린공원	화도진공원	20,904	화도진	만석초등학교	성인, 노인 (광역접근)	다세대 화합 특성화	역사문화 특성화
	어린이공원	화수3공원	412	-	-	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화	-
미추홀구	어린이공원	스승공원	2,048	-	인천송암 점자도서관	전 연령층	어린이 체험놀이 특성화	장애인 화합 특성화
		학골공원	1,504	느티나무대경목	학익고등학교	-	어린이 체험놀이 특성화	-
		양토공원	1,500	-	학산초등학교	-	어린이 체험놀이 특성화	-
연수구	근린공원	용담공원	30,112	대규모 체육시설, 연못	창학초중교, 보건소 등	성인, 노인	다세대 화합 특성화	기후변화 대응 특성화
	어린이공원	두리공원	1,591	-	산림(청량산)	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화	-
		청은공원	4,337	-	산림(청량산)	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화 노인건강행복 특성화	기후변화 대응 특성화
남동구	근린공원	유수지공원	10,001	-	-	외국인 (유동인구)	다세대 화합 특성화	다문화 특성화 환경개선기능특성화
		승기공원	22,624	테니스장, 농구장 등	하천(승기천)	성인, 노인 (유동인구)	다세대 화합 특성화	기후변화 대응 특성화 숲휴양기능특성화
		월례공원	108,700	전망공간	하천(승기천)	성인, 노인 (유동인구)	다세대 화합 특성화	숲휴양 기능 특성화
		복지공원	10,218	-	남동지식산업 센터	성인, 외국인 (유동인구)	다세대 화합 특성화	다문화 특성화 환경개선기능특성화
	어린이공원	대덕공원	1,654	느티나무 대경목	-	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화	-
		만월공원	1,510	경사지형	구월초등학교, 인천교육청 안전체험관	노인	어린이 체험놀이 특성화	기후변화 대응 특성화
		애향공원	693	-	약산초, 간석여중 등	어린이, 성인	어린이 체험놀이 특성화	-

(표 3-4. 계속)

구명	공원유형	공원명	면적(㎡)	공원 내부 자원	연계 가능자원	주 이용층	재정비 유형	
							핵심 유형	보조 기능
부평구	문화 공원	외골공원	9,065	문화회관(카페)	-	전 연령층	다세대 화합 특성화	숲휴양 기능 특성화
	근린 공원	부개공원	10,986	-	분수공원 (청소년수련관)	전 연령층	다세대 화합 특성화	-
		신타리공원	34,643	대 규모 운동시설	교육청 북부도서관	전 연령층	다세대 화합 특성화	반려동물 특성화
	어린이 공원	꿈동산공원	1,271	-	수로 (서부간선수로)	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화	기후변화 대응 특성화
		제일공원	1,653	경관조망점	제일고등학교	성인	어린이 체험놀이 특성화	숲휴양 기능 특성화
		대갈공원	2,113	경로당 (재활센터)	-	노인	어린이 체험놀이 특성화 / 노인건강행복 특성화	-
		일신공원	3,049	-	일신초등학교	어린이	어린이 체험놀이 특성화	-
		비둘기공원	2,403	-	어린이집, 효복지센터	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화 / 노인건강행복 특성화	-
계양구	근린 공원	동양공원	16,258	이선봉묘, 경관조망점	동양중학교	노인	다세대 화합 특성화	숲휴양 기능 특성화
		된밭공원	10,719	-	작전중, 고, 작전여고, 보훈회관	청소년	청소년 감성 특성화	역사문화 특성화(보훈)
	어린이 공원	고향골공원	1,485	-	해서초등학교, 부평향교	성인, 노인	어린이 체험놀이 특성화	-
		안남공원	1,449	-	부평초, 안남초	어린이, 노인	어린이 체험놀이 특성화	-
서구	근린 공원	서부산단 공원	14,801	-	산림(금산)	성인 (유동인구)	다세대 화합 특성화	다문화 특성화 환경개선기능특성화
	어린이 공원	모통공원	3,003	보호수	-	성인, 노인 (유동인구)	어린이 체험놀이 특성화 / 노인건강행복 특성화	숲휴양 기능 특성화
		새말공원	2,104	-	-	성인, 노인	어린이 체험놀이 특성화	기후변화 대응 특성화
		샘내공원	3,109	전통놀이공간	양지초등학교	성인, 어린이	어린이 체험놀이 특성화	-
		주마공원	2,831	-	양지초등학교	성인, 어린이	어린이 체험놀이 특성화	-
		용두공원	1,347	-	양지초등학교, 요양원, 어린이집	성인, 어린이	어린이 체험놀이 특성화 / 노인건강행복 특성화	-

3. 구별 우선사업 대상지 재정비 방안

1) 중구: 울목공원

- 중구 울목공원의 리뉴얼방향은 어린이공원임에도 근린공원 면적기준에 조금 못 미치는 넓은 공원면적과 노인 중심의 주 이용층, 인접한 도서관에서의 유입 인구를 고려하여 다세대 화합 특성화를 핵심 유형으로 설정하고, 공원 내 위치한 경아대(판소리)를 활용한 역사문화자원 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 산지 지형의 기존 수목을 유지하되, 다층구조 식재를 통한 저관리형, 생태적 식재지로 활용하고, 이용공간을 중심으로 지피초화류를 이용한 자연형 식물 식재지 조성을 구상하였음
- 시설의 경우 문화시설 상징성 부여를 위한 해설판의 보완 설치와 주 이용계층인 노인층을 위한 시니어 시설 추가 및 인근 도서관과 연계한 숲속 도서관을 조성하고, 조합놀이대 중심의 어린이놀이기구를 자연재료를 활용한 숲속 자연놀이 시설로 조성하고자 하였음
- 포장의 경우 대체로 침하 없이 상태가 양호하였으나, 산지형 공원 특성상 경사로 및 계단이 많이 설치되어 있어 주 이용계층인 노인층에게는 다소 이용에 한계가 있었음. 이를 개선하기 위해 경사로 접근 편의성을 강화하고, 숲길 및 계단에 무장애시설을 확충하는 것을 제안하였음. 또한 역사문화자원 특성화를 위해 경아대를 중심으로 한 산책로에 우리나라 국악과 경아대를 콘텐츠로 하는 국악문화 탐방로 설치를 구상하였고, 기타 트레일 및 데크테라스 설치 등을 구상하였음

리뉴얼 방향	핵심	다세대 화합 특성화	보조	역사문화자원 특성화(판소리)
식재	시설		포장	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 산지 지형의 기존 수목 유지 ▪ 저관리형·생태적 다층구조 식재지로 활용 ▪ 지피초화류 이용한 자연형 식재지로 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화시설 상징성 부여 ▪ 노인층을 위한 시니어 시설 및 무장애길 추가 조성 ▪ 인근 도서관과 연계하여 숲속 도서관 조성 ▪ 어린이들을 위한 자연놀이기구 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경사로 접근 편의성 강화 ▪ 숲길, 계단 무장애시설 설치 및 주제 산책로 조성 (국악문화탐방로) ▪ 트레일, 데크테라스 설치 	

그림 3-22. 인천광역시 중구 울목공원 재정비 구상내용



그림 3-23. 인천광역시 중구 울목공원 재정비 구상도

표 3-2. 인천광역시 중구 울목공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	3,700㎡	식재 보완
	80,000	1,800㎡	테마 정원 조성
시설물공사	100,000	1식	시니어 시설
	100,000	1식	숲속도서관
	80,000	1식	자연놀이시설
	50,000	1식	체육시설 정비
포장공사	30,000	1,500㎡	무장애 산책로
	40,000	1,550㎡	포장재정비
부대공사	30,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



계단 무장애시설



숲 산책로



숲속 어린이놀이시설(자연형)



숲속도서관



주제해설판

2) 동구: 화도진공원

- 동구 화도진공원의 리뉴얼방향은 주 이용층인 노인층, 인천시 문화재 및 주변 도서관, 학교 등의 입지, 봄철 우수한 왕벚나무 개화경관을 관람하기 위한 다양한 세대의 이용이 가능한 공원으로 다세대 화합 특성화를 핵심 유형으로 설정하였고, 공원 내 위치한 화도진지를 활용한 역사문화자원 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 기존에 식재된 우수한 왕벚나무 경관을 유지하되, 화도진지 주변으로 역사성 있는 소나무숲을 조성하고, 훼손된 하부식생의 복원을 위한 다층구조 식재와 관목을 활용한 사계절 특화경관 조성을 구상하였음
- 시설의 경우 야외 교육시설 조성 및 관련 교육 프로그램을 운영하고, 인근 초등학교 및 생활권 내 어린이가 이용 가능한 화도진 주제의 놀이시설을 추가로 설치하도록 하였음
- 포장의 경우 가장 문제가 되는 광장 포장의 포장재료를 대체하여 보행 쾌적성과 안정성을 확보하고, 화도진을 중심으로 역사해설 탐방로 조성 및 화도진을 상징하는 포인트 포장 설치를 구상하였음. 또한 주 이용자인 노인층과 산지형 구조를 고려하여 계단, 경사로 접근 편의성을 강화하기 위한 무장애시설 확충을 제안하였음

리뉴얼 방향	핵심	다세대 화합 특성화	보조	역사문화자원 특성화 (화도진)
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 법면 활용 경관식재지 조성 ▪ 관목 활용 4계절 다양한 경관 식재 계획 ▪ 환경정화 수종 도입 및 다층 구조 식재 지향 ▪ 역사적 공간(화도진)에 부합하는 소나무숲 경관 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 야외 교육시설 조성하여 교육 및 홍보 프로그램 운영 ▪ 문화시설 상징성 부여 ▪ 인근 초등학교·보육원·거주 단지 내 어린이 이용 가능한 놀이시설 추가 설치 (화도진지 주제) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 보행 쾌적성 위한 광장 포장재료 변경 설치 ▪ 역사해설탐방로 조성 ▪ 포인트 포장(화도진 상징성) ▪ 숲길, 계단 무장애시설 보행로 조성 ▪ 		

그림 3-24. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 구상내용



그림 3-25. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 구상도

표 3-3. 인천광역시 동구 화도진공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	1,500㎡	훼손지 및 법면부정비
	80,000	5,000㎡	식재 보완
시설물공사	200,000	1식	어린이놀이시설
	10,000	2개소	주제해설관
	100,000	1식	숲속도서관
포장공사	40,000	3,200㎡	포장재정비
	30,000	1,600㎡	무장애 산책로
부대공사	50,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



숲산책로



포인트포장



계단 무장애시설



야외교육시설 및 숲속도서관



주제해설판



경관식재지조성

3) 미추홀구: 스승공원

- 미추홀구 스승공원은 주변에 대체할 수 있는 대규모 공원이 없어 다양한 연령층이 이용하고 있으나, 공원면적이 작아 어린이공원 본연의 취지에 부합하는 어린이 체험놀이 특성화를 핵심 방향으로 설정하였고, 주변에 연계가 가능한 장애인 시설을 고려하여 장애인 화합특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 공원 외곽에 구성되어 있는 과밀 식재지의 경우 적정 밀도조절을 통해 수목간 간격을 충분히 유지할 수 있도록 조정하고, 전반적으로 부족한 관목식재량에 대한 보완을 통해 식재경관을 개선하도록 하였음. 또한 아이들의 교육과 체험을 위해 다양한 향기가 나는 식물을 식재하여 어린이와 시각장애인의 오감을 자극할 수 있는 공원을 조성하고자 하였음
- 시설의 경우 어린이와 시각장애인 모두에게 활용성과 이용 효과가 높은 자연재료를 활용한 오감체험형 놀이시설 설치를 제안하였음. 기존의 일률적인 조합놀이대를 탈피하고, 다양한 색상 활용(시각), 소리 관련 시설(청각), 다양한 재료 활용(촉각) 등을 통해 오감을 자극할 수 있는 시설의 설치가 필요하였음. 또한 점자안내판을 설치하여 공원조성의 취지를 설명하는 것을 제안하였음
- 공원이 경사지 상부에 구성되어 있어 공원 남측은 접근이 쉽지만 북지관 및 도서관과 연결된 북동측 출입구는 계단으로 되어 있어 장애인들의 접근에 한계가 있었음. 따라서 계단 구조를 개선하여 접근성을 강화하고, 데크길 조성 및 무장애 동선 계획 등을 구상하였음

리뉴얼 방향	핵심	어린이 체험놀이 특성화	보조	장애인 화합 특성화
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> 과밀식재지 밀도 조절 눈높이 고려한 화단 조성 아이들 교육을 위한 향기식물 추가 식재 	<ul style="list-style-type: none"> 자연형 놀이시설 조성 (오감체험시설) 점자 안내표지판 설치를 통한 장소성 및 시설 등 조성배경 설명 	<ul style="list-style-type: none"> 보행약자 이용편의성 제고 (북동측 계단 개선) 데크길을 조성하여 보행 안정성 확보 사회적 약자를 고려한 무장애 동선 계획 (유도난간 설치) 		

그림 3-26. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 구상내용

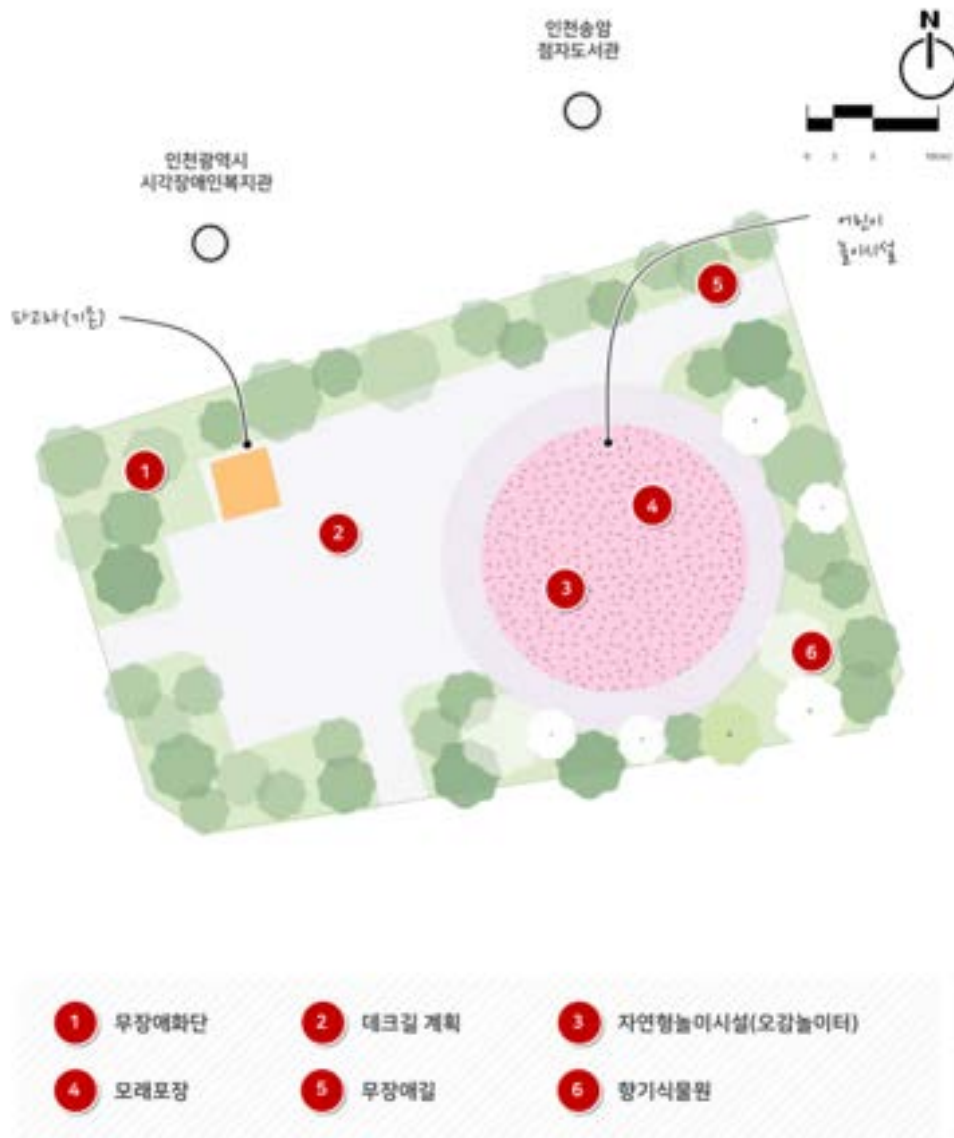


그림 3-27. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 구상도

표 3-4. 인천광역시 미추홀구 스승공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	300 m ²	무장애화단
	50,000	400 m ²	향기식물원
시설물공사	250,000	1식	자연형 놀이시설(오감놀이터)
	100,000	1식	휴게시설
포장공사	30,000	600 m ²	무장애 포장길
	30,000	300 m ²	모래사장 재정비
부대공사	50,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



향기식물식재



놀이시설(청각_집음기)



놀이시설(시각,촉각)



자연놀이시설(촉각)



놀이시설(청각_타음기)

4) 연수구: 청은공원

- 연수구 청은공원의 리뉴얼방향은 주 이용층이 어린이와 노인층임을 고려하여 어린이 체험놀이 및 노인 건강행복 두 개의 핵심기능을 중심으로 특성화하고자 하였음. 또한 주변이 대부분 고밀화된 노후 주택지로 되어 있고, 불투수포장면적이 많이 기후변화에 대응력을 높이기 위해 기후변화 대응 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 과밀화된 외곽 식재지의 수목 밀도를 조절하여, 이식이 가능한 수목은 공원 내에서 활용하고, 화단 및 텃밭 조성을 통해 노인을 위한 식물식재 및 관리 프로그램이 운영되는 식물테라피정원을 조성하도록 하였음. 또한 전반적으로 낮은 관목식재 보완을 통해 공원 경관을 개선하고 계절별 개화경관을 유도하고자 하였음
- 시설은 현재의 광장의 경우 어린이, 동반되는 보호자, 노인들이 함께 어우러질 수 있는 다세대 커뮤니티 광장으로 개선하고 맨발 산책로 조성 및 현재 인공시설로만 되어 있는 어린이 놀이시설을 개선하여 자연형 놀이시설을 계획하였음
- 포장은 광장을 중심으로 불투수포장이 많아 광장 포장을 재정비하고 맨발 산책로 조성 시 다양한 재료(황토, 자갈, 지압 등)를 적용할 수 있도록 하고 불투수포장을 투수포장재로 개선하여 공원 전반적인 물순환기능 강화를 유도하였음. 또한 어린이공간 내 고무칩포장을 모래 등 자연형포장으로 변경하여 자연친화적인 공간조성과 함께 기후변화 대응을 위한 물순환기능을 강화하도록 하였음

리뉴얼 방향	핵심	어린이 체험놀이 & 노인 건강행복 특성화	보조	기후변화 대응 특성화
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> 과밀식재 수목 제거 후 공원 내 이식 화단 및 텃밭 등 시니어 테라피정원 조성 관목식재 보완 	<ul style="list-style-type: none"> 다양한 세대의 어우러짐을 위한 커뮤니티광장 조성 맨발 산책로 조성 자연형 놀이시설 설치 	<ul style="list-style-type: none"> 광장 포장 재정비 다양한 재료의 맨발 산책로 조성 투수포장재를 이용한 포장계획 어린이 놀이공간 인공포장 자연형포장으로 개선 		

그림 3-28. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 구상내용

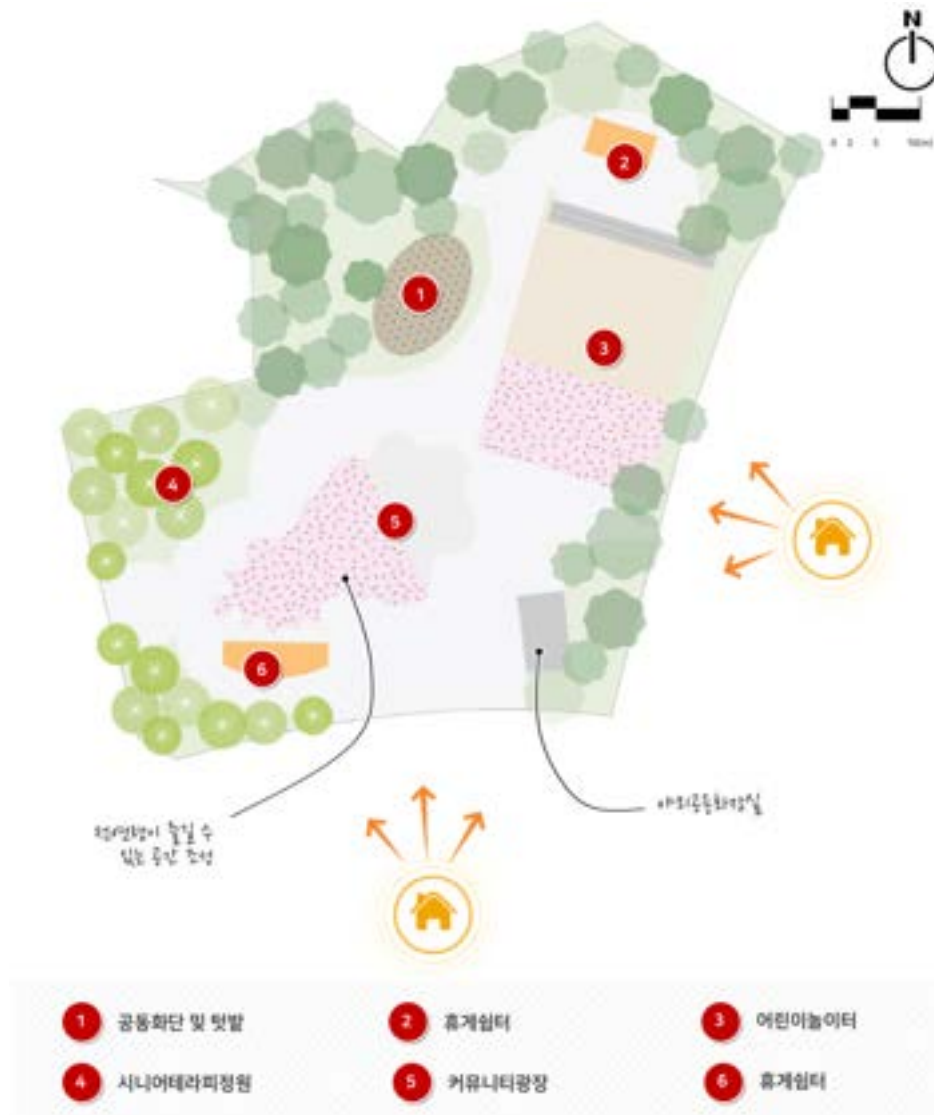


그림 3-29. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 구상도

표 3-5. 인천광역시 연수구 청은공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	990m ²	식재 보완 및 텃밭조성
	100,000	860m ²	시니어 테라피정원
시설물공사	100,000	1식	커뮤니티광장 및 휴게쉼터
	150,000	1식	자연형 놀이시설 보완
	30,000	1식	맨발 산책로
포장공사	60,000	1,400m ²	광장 및 산책로 재정비
	40,000	900m ²	포장 재정비
부대공사	30,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



시니어 정원(지압포장)



시니어 테라피정원



공동 커뮤니티 공간(다목적 광장)



포인트포장



자연놀이시설

5) 남동구: 승기공원

- 남동구 승기공원의 리뉴얼방향은 산업단지 내 위치한 입지 특성 상 많은 이용객이 방문하지 않고 있으나, 승기천과의 연계성이 높고, 연수구 주거지와 거리 가 가까워 다양한 세대가 이용할 수 있는 다세대 화합 특성화를 핵심 유형으로 설정하고, 공원의 입지적 특성과 대경목 자원을 활용하여 기후변화 대응기능과 숲 휴양 기능 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 전반적으로 대경목이 많이 생육하였으나 밀도가 높아 수형과 생육상태를 고려한 밀도조절이 필요하였고, 대경목을 활용한 쉼터 조성 및 공원 전체적으로 낮은 관목식재밀도의 보완을 통한 다양한 경관 연출이 필요하였음
- 시설의 경우 승기천과의 연계성을 강화하기 위해 승기천 인접지역에 휴게데크를 설치하여 승기천 이용자들의 공원 유입을 유도하고, 산업단지 내 입지를 고려하여 사회적 교류 목적의 다문화 커뮤니티 광장 조성을 구상하였음
- 포장의 경우 대체로 노후가 심화되어 침하가 심하고, 산책로 내부에 토양이 퇴적되어 있어 전반적인 정비가 필요하였음. 공원 주차장을 비롯한 광장 등의 포장지를 전면적으로 재정비하고, 기후변화 대응기능 강화를 위한 투수포장재료의 확대 적용이 필요하였음. 또한 공원 내 대경목을 활용하여 숲속산책로 및 순환산책로를 보완설치하여 공원의 가치 및 잠재성을 활용하도록 제안하였음

리뉴얼 방향	핵심	다세대 화합 특성화	보조	기후변화 대응기능 특성화 숲 휴양 기능 특성화
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> 식재밀도 조절 느티나무, 양버즘나무, 대경목 주변 쉼터조성 화관목 보식 	<ul style="list-style-type: none"> 승기천과 연계한 휴게데크설치 사회적 교류 목적의 커뮤니티 다문화 광장 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 공원주차장 침하포장 재정비(투수포장재료 확대 적용) 노후화된 포장 및 토양 퇴적 산책로 정비 대경목 활용 숲속산책로 및 순환산책로 조성 		

그림 3-30. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 구상내용

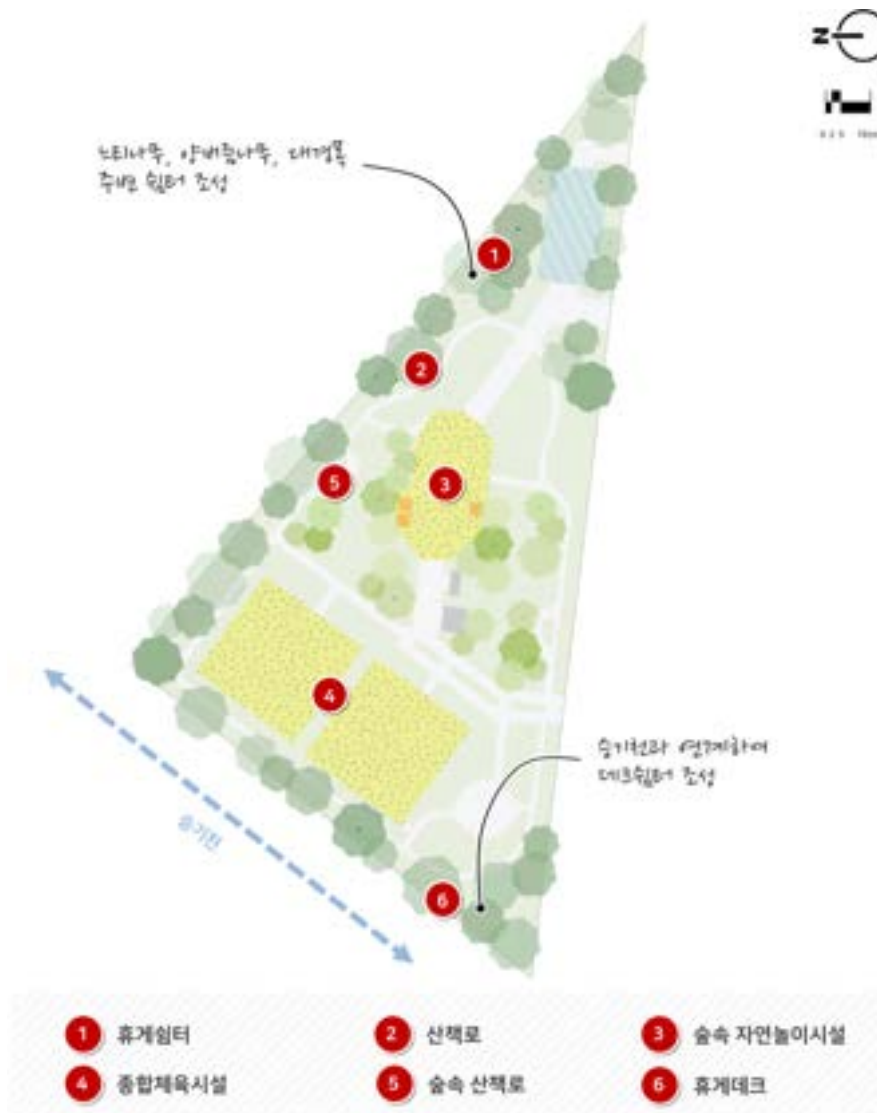


그림 3-31. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 구상도

표 3-6. 인천광역시 남동구 승기공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재 공사	50,000	1,430m ²	식재 밀도 조절 및 보완
	80,000	1,200m ²	정원조성
시설물공사	70,000	1식	휴게쉼터
	150,000	1식	숲속 자연놀이시설
	40,000	1식	휴게데크
	50,000	1식	종합체육시설 정비
포장공사	50,000	1,100m ²	숲속 산책로 및 순환 산책로
	40,000	1,300m ²	포장재정비
부대공사	30,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



숲산책로



종합체육시설(테니스장, 소규모 운동시설농구장)



종합체육시설(테니스장, 농구장)



휴게데크(승기천 연계)



대경목주변 쉼터



커뮤니티광장

6) 부평구: 뚝골문화공원

- 부평구 뚝골공원의 리뉴얼방향은 주변 토지이용의 변화 및 문화공원의 특성을 반영하여 다세대 화합 특성화를 핵심 유형으로 설정하고, 공원 내 위치한 대경목과 서측에 조성된 고밀도 숲 등을 활용한 숲휴양기능 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 공원 서측에 위치한 과밀 식재지의 식재밀도를 개선하고 관목식재를 보완하여 빛과 그늘이 함께 있는 테마식재 산책숲을 조성함. 동측의 영산홍을 중심으로 식재된 식재원은 현재 식재공간의 정체성이 낮아, 공원의 주 이용계층인 노인층을 위한 시니어 식물테라피정원 조성을 구상하였음
- 시설의 경우 느티나무 대경목 식재공간을 활용하여 어린이 놀이숲을 조성하고, 기존의 노후되고 인공재료 중심의 어린이 조합놀이대를 자연형 놀이시설로 개선하여 어린이를 위한 자연친화적 공간을 제공하도록 하였음. 또한 기존에 조성된 대규모 볼투수 포장재료로 구성된 체육시설은 다목적 체육광장으로 재조성하여 다양한 계층과 프로그램의 활용이 가능하도록 구상하였음
- 포장의 경우 뚝골문화회관 주변은 양호하였으나, 그 외 지역은 대체로 침하 및 노후가 심하여 전면적인 개선이 필요하였음. 특히 어린이놀이공간의 경우 투수포장재를 적극적으로 활용하고, 체육시설 및 뚝골문화회관 주변으로 포인트포장 및 패턴을 도입하여 장소성을 강화하는 방안을 제안하였음

리뉴얼 방향	핵심	다세대 화합 특성화	보조	숲휴양기능 특성화
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> 다양한 관목식재를 및 숲의 밀도조절을 통한 테마식재 산책숲 조성 시니어를 위한 식물테라피 정원 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 인접 녹지에 느티나무 어린이 놀이숲 조성 자연형 어린이 놀이시설로 교체 기존 체육시설 다목적 체육시설로 재정비 	<ul style="list-style-type: none"> 침하 및 노후화된 포장재 교체 투수포장재를 이용한 포장계획 체육시설 및 뚝골문화회관 주변 포인트포장 및 패턴 도입 		

그림 3-32. 인천광역시 부평구 뚝골문화공원 재정비 구상내용

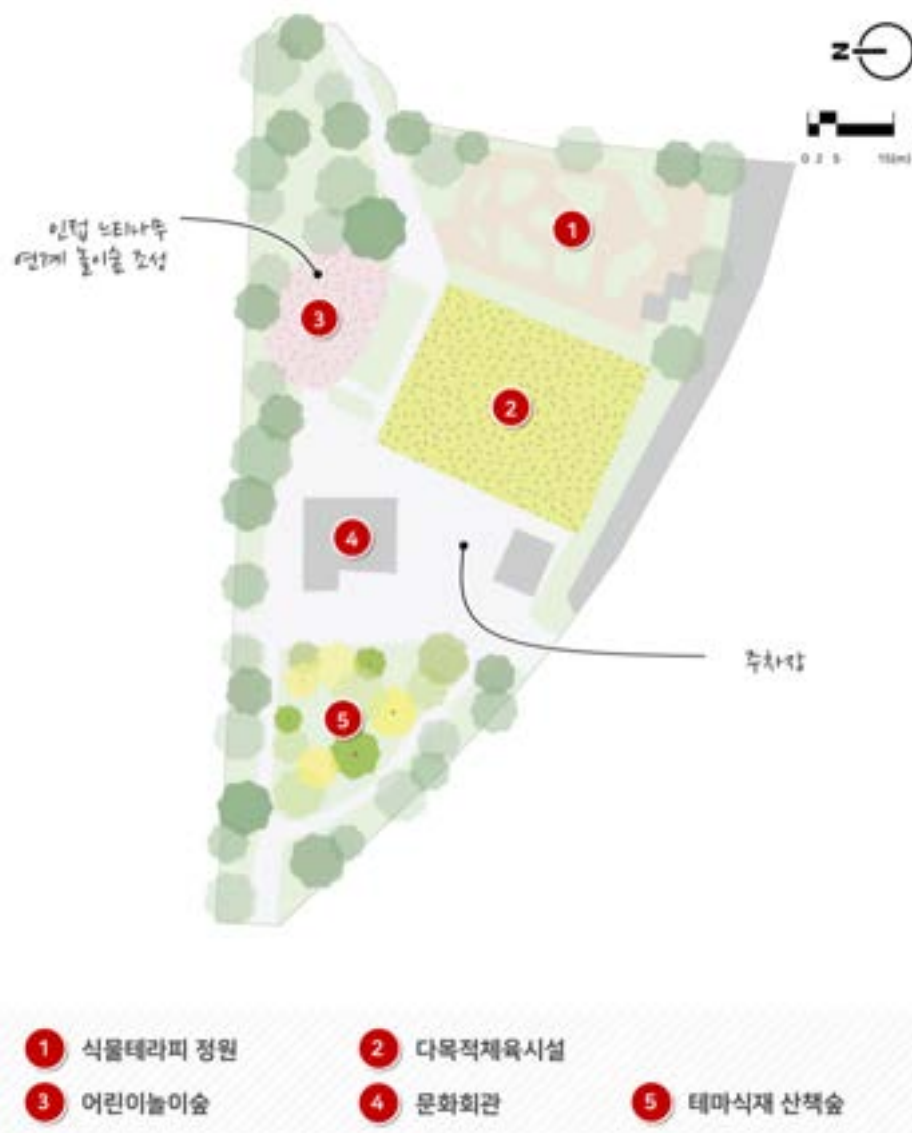


그림 3-33. 인천광역시 부평구 외골문화공원 재정비 구상도

표 3-7. 인천광역시 부평구 외골문화공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	700m ²	테마식재 산책숲
	100,000	1,500m ²	식물테라피정원
시설물공사	150,000	1식	어린이놀이숲
	50,000	1식	자연형 어린이놀이시설
	80,000	1식	다목적 체육시설
포장공사	40,000	1,100m ²	포장 재정비
	50,000	700m ²	투수포장재
부대공사	40,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



미골문화회관주변 광장



체육시설 포인트 포장 및 패턴



느티나무 놀이숲



식물테라피정원



다목적 체육시설

7) 계양구: 된밭공원

- 계양구 된밭공원 리뉴얼방향은 학교에 둘러싸인 공원의 입지적 특성을 고려하여 청소년 감성 특성화를 핵심 유형으로 설정하고, 공원 주변에 위치한 보훈처와의 연계성을 고려하여 역사문화자원 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 공원 전반적으로 생육불량 수목이 다수 분포하고 있고, 관목의 식재비율이 낮아, 생육불량목의 교체와 교목 및 관목 식재밀도가 낮은 지역을 중심으로 경관적 측면을 고려한 보완식재가 필요하였음. 또한 학생 참여형 숲과 화단을 조성하는 방안을 구상하였음
- 시설의 경우 공원의 일부 공간에 조성된 체육시설을 확대 조성하고 다양화하여 다양한 연령층의 학생들이 다양한 공간을 이용할 수 있도록 기반을 마련하고, 광장을 소규모 정원형식의 커뮤니티 광장으로 재정비하여 학업 스트레스가 많은 학생들과 주변 지역주민이 소통할 수 있는 공간을 마련하고자 하였음. 그 외에 실개울길 조성을 통한 물소리 힐링공간 확보, 숲속 도서관 등의 설치가 필요하였고, 보훈처와 연계성을 높이고 학생들을 대상으로 한 근현대사에 대한 해설관 및 보훈상징물 등의 설치를 제안하였음
- 포장의 경우 대체로 침하 없이 상태가 양호하였으나, 일부 노후화된 포장의 부분적인 재정비가 필요하였음
- 해당 공원은 학교에 둘러싸여 있고, 주 이용층을 다양한 연령층의 학생으로 설정하여 주변 학교의 학생자치회와 연계한 참여형 공원정비사업 추진 가능성이 높은 대상지였음

리뉴얼 방향	핵심	청소년 감성 특성화 (참여형 공원정비)	보조	역사문화자원 특성화 (보훈처)
	식재	시설	포장	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 생육불량목 교체 ■ 교목, 화관목 보완식재 ■ 학생 참여형 숲·화단 조성 ■ 경관성이 높은 식재 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 체육시설 확장 및 다양화 ■ 커뮤니티 광장으로 재정비 ■ 기존 시설 재정비하여 신규시설 조성(실개울길, 숲속도서관 등) ■ 보훈상징물 및 근현대사 해설관 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 침하 및 노후화된 포장 재정비 	

그림 3-34. 인천광역시 계양구 된밭공원 재정비 구상내용

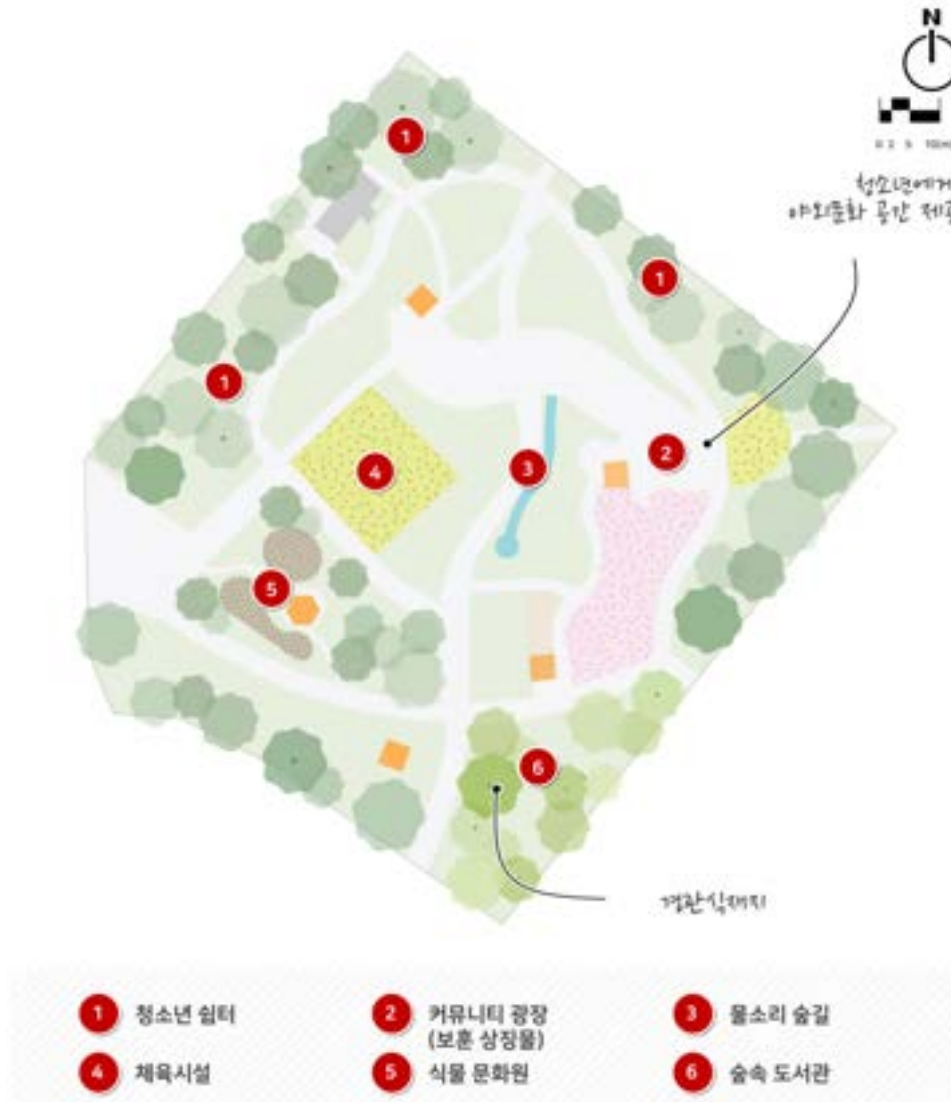


그림 3-35. 인천광역시 계양구 된발공원 재정비 구상도

표 3-8. 인천광역시 계양구 된발공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	1,000m ²	식재보완
	100,000	650m ²	참여형 숲, 정원
시설물공사	50,000	1식	체육시설
	100,000	1식	실개울, 물놀이장
	50,000	1식	야외공연장
	40,000	1식	커뮤니티 광장
	70,000	1식	숲속도서관, 쉼터
포장공사	30,000	750m ²	포장 재정비
	40,000	800m ²	숲길
부대공사	30,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



숲속 도서관



식물 문화원(식물테마정원)



커뮤니티 광장



물놀이장



청소년 야외공연장



다목적 체육시설

- 된밭공원의 참여형 공원 정비를 위해 주변 학교의 학생자치회, 인천시 및 계양구의 협업이 필요하였음
- 인천시는 참여형 공원조성을 위한 의견수렴 절차 및 계획 수립을 준비하여 계양구 및 학교에 의견을 전달하고, 계양구는 조경계획 및 커뮤니티 전문가를 확보하여 학생자치회와의 원활한 소통 및 향후 공원계획의 절차를 이행할 수 있는 준비를 진행함
- 인천시와 계양구에서 학교별 학생자치회에 사업의 취지와 절차 등에 대해 상세하게 설명하고 의견수렴 과정을 거친 후, 각 학교 학생자치회는 학교별로 학생들의 의견수렴 과정을 거쳐 학생자치회 모임을 통해 이를 종합하고 실질적으로 공원에 반영하기 위한 다양한 의견과 아이디어를 취합함
- 행정(인천시·계양구), 커뮤니티 전문가, 조경전문가, 학생자치회가 모여 종합 토론을 통해 다양한 의견과 아이디어를 논의하고 최종적인 설계안의 완성과 함께 시민참여형 예산확보를 통한 공원조성이 추진될 수 있도록 진행함

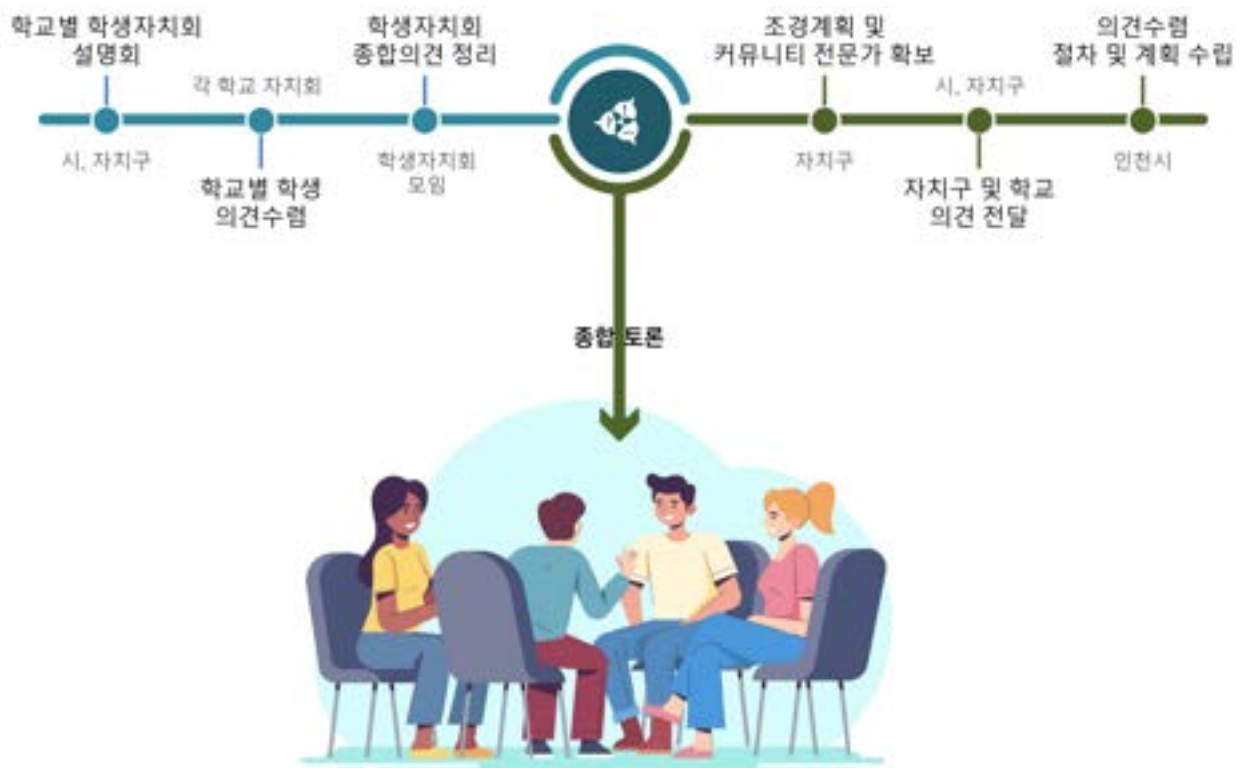


그림 3-36. 인천광역시 계양구 된밭공원 청소년 참여형 공원 정비계획 수립 방안

8) 서구: 서부산단공원

- 서구 서부산단공원의 리뉴얼방향은 공원의 규모를 고려하여 다세대 화합 특성화를 핵심 유형으로 설정하고, 공원의 입지적 특성을 고려하여 다문화 및 환경개선기능 특성화를 보조 기능으로 설정하였음
- 식재는 과밀화된 식재지에 대한 전반적인 밀도조절을 시행하고, 공원 전반적으로 부족한 관목을 보완 식재함. 환경개선기능 강화를 위해 산업단지 발 미세먼지 저감을 위한 저감숲을 조성하고, 조성 시 내공해성 및 내건성이 좋은 수종을 추가로 선정하여 식재함. 또한 다문화를 고려한 커뮤니티 숲을 조성하여, 식재 가능한 다양한 외래수종 도입을 제안하였음
- 시설의 경우 기존 주차장과 광장의 종합적인 정비가 필요하였고, 특히 주차 문제 해결 방안을 사전에 수립하는 것이 필요하였음. 기존의 멀티코트장 및 그라운드 골프장을 고려한 시설을 설치하고 노후화된 시설물 교체 및 혼재된 시설물의 분리를 통해 공원 이용도를 높일 수 있을 것으로 기대됨
- 포장의 경우 노후되거나 침하된 포장지역이 많고 산책로 내부에 주변 녹지에서 유입된 토양이 퇴적된 상태로 유지되고 있어 이에 대한 전면적인 정비가 필요하였음

리뉴얼 방향	핵심	다세대 화합 특성화	보조	다문화 & 환경개선기능 특성화
식재	시설	포장		
<ul style="list-style-type: none"> 과밀화된 식재지 정비 및 관목 보완식재 미세먼지 저감숲 조성 주변환경을 고려한 내공해성, 내건성 강한 수종 식재 완충식재지 녹지공간 보완 다문화 커뮤니티 숲 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 기존 주차장 정비 기존 멀티코트장 및 그라운드 골프장 고려한 시설계획 노후화된 시설물 교체 및 혼재된 시설물 분리 조성 	<ul style="list-style-type: none"> 침하 및 노후화된 포장재 교체 토양이 퇴적된 산책로 정비 		

그림 3-37. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 구상내용

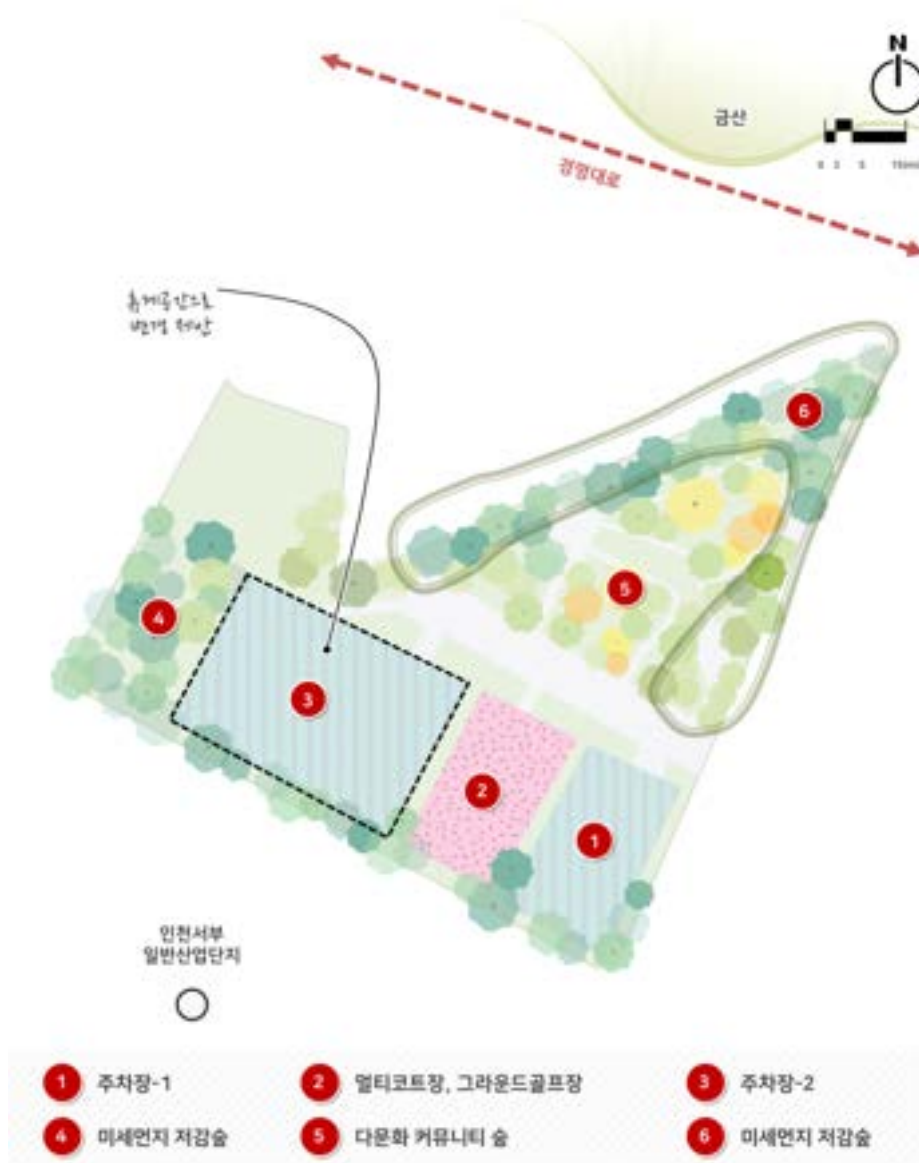


그림 3-38. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 구상도

표 3-9. 인천광역시 서구 서부산단공원 재정비 개략공사비

구분	사업비(천원)	수량	사업내용
식재공사	50,000	700m2	다문화 커뮤니티 숲
	120,000	600m2	미세먼지저감숲
시설물공사	50,000	1식	시설 재정비
	100,000	1식	멀티코트장, 그라운드골프장
	100,000	1식	휴게공간
포장공사	30,000	750m2	포장 재정비
	80,000	1,000m2	주차장 정비
부대공사	30,000	1식	-
설계비	40,000	-	-
합 계	600,000	-	-



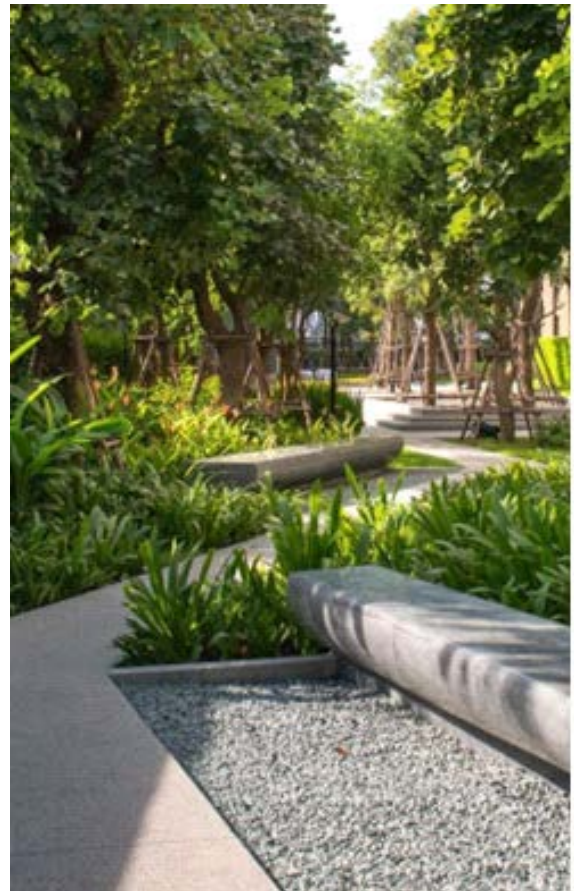
다문화 커뮤니티 공간



미세먼지 저감숲



주차장 등 시설정비



산책로 정비

4. 식재지 및 포장지 정비방안

1) 식재지 재정비 방안

- 인천시 노후공원의 전반적인 식재지 경관을 개선하고 활용성을 높이기 위해서는 공원조성 초기에 과밀식재된 식재지 수목 밀도 조절을 통해 적정 생육간격을 확보하여 수목의 생장을 유도하고, 수형을 유지할 수 있도록 하는 것이 필요하였음. 저밀 식재지의 경우 적정 수종의 보완식재를 통해 경관 및 기능적 측면을 개선함. 특히 관목의 경우 계절별로 다양한 꽃이 피거나, 줄기 색 및 질감 등에 특색 있는 수종을 도입하여 계절별 다양한 경관을 창출할 수 있음
- 대경목에 대한 전정 민원의 경우, 현재의 강전정을 지양하고, 전정이 필요한 경우 수관 전체의 밀도조절을 통해 대경목이 갖는 수형과 규모의 가치를 보존해야 함. 다만 수형 및 생육이 불량하고, 공원 및 식재된 녹지의 규모에 비해 과도하게 성장하는 수종의 경우 적정 수종으로의 교체 검토가 필요하였음
- 우리나라 공원 녹지공간은 대규모 공원에 주로 조성되는 잔디광장을 제외하면 대부분 이용할 수 없는 수목식재 공간으로 조성되고 있어, 관목 저밀 식재 공간 중 주변 시설과 연계한 이용공간 설치가 필요한 경우 휴게시설을 설치하고, 숲속 도서관 등 비포장 녹지활용 공간으로 이용할 수 있도록 개선함

구분	내용
식재밀도 관리	<ul style="list-style-type: none"> 과밀식재지 밀도 조절을 통한 적정 생육간격 확보 저밀식재지(관목) 보식을 통한 경관 기능 개선
대경목 민원 관리	<ul style="list-style-type: none"> 수형을 고려한 대형목 전정 → 가치 보존 수형 및 생육불량 대형목, 대상지에 부적합한 대형목 → 적정 수종으로 교체 검토
녹지공간 내 이용성 향상	<ul style="list-style-type: none"> 관목 저밀 식재 녹지공간 하부 휴게시설 설치 숲속 도서관 등 비포장 녹지활용 공간으로 이용



그림 3-39. 인천광역시 노후공원 수목 식재지 조성 및 관리 한계

- 수목 과밀 식재지의 경우 적절한 수목간 거리 확보를 위한 밀도관리가 필요하나 기준이 마련된 바가 없어 밀도관리 작업을 위한 기준과 체계를 제안하였음
- 밀도관리가 필요한 대상지가 선정되면 녹지 내 수형 검토를 통해 기준수목을 설정함. 먼저 수형 및 생육상태를 기준으로 양호한 수목은 기준수목 및 이식대상 수목으로 선정하고, 수형이 불량한 수목의 경우 간벌을 통해 밀도를 조절함
- 수형이 양호한 수목 중 간벌된 수목과의 거리, 생육상태 등을 고려하여 기준수목을 설정하고, 기타 수목의 경우 이식작업 용이성 검토를 통해 이식 또는 수형 축소 전정 및 간벌 대상으로 구분하여 표식작업 후 이에 따라 순차적으로 작업을 진행함

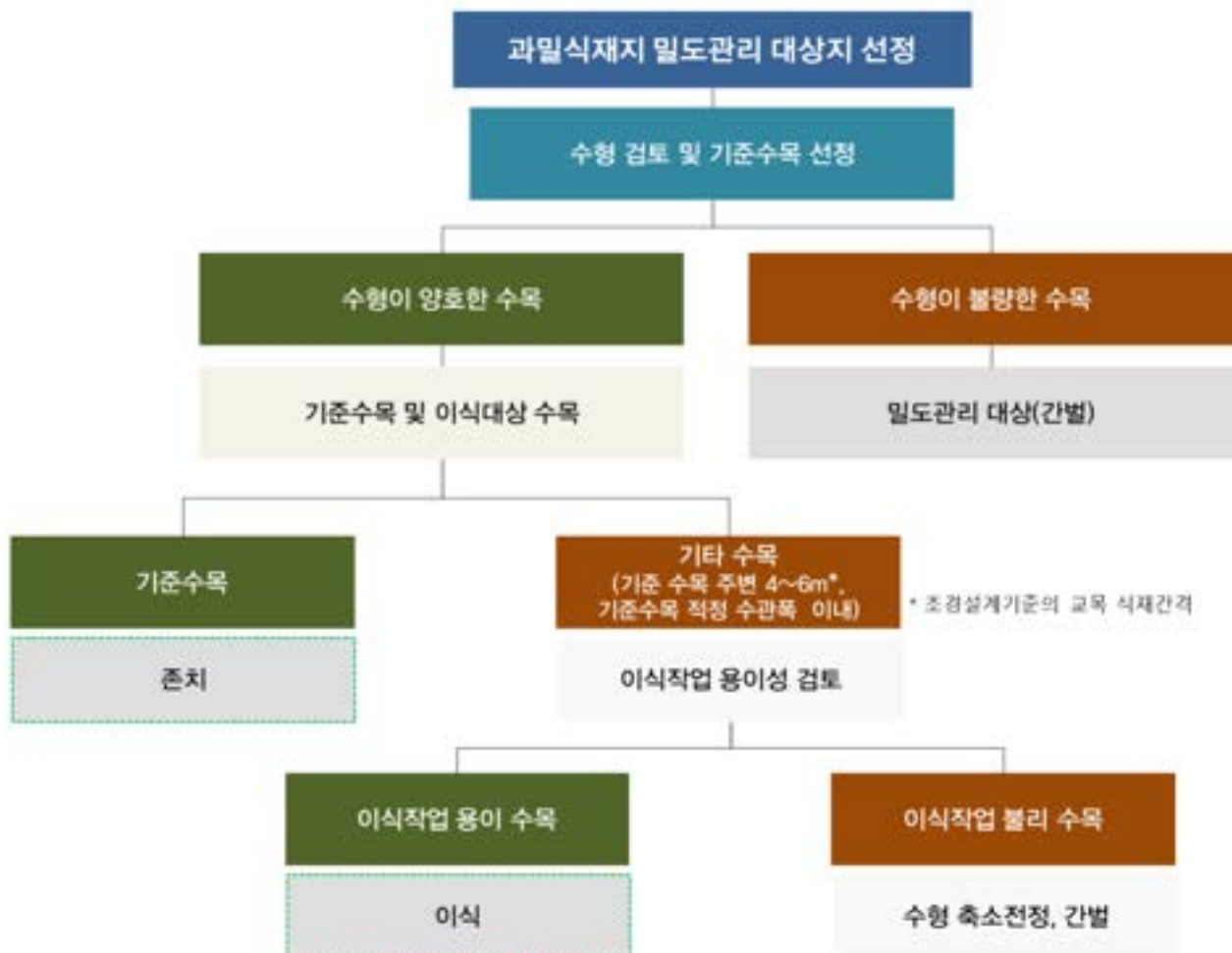


그림 3-40. 인천광역시 수목 과밀 식재지 관리체계

*출처: 화성시(2018) 화성시 조경수 생육환경 실태조사 및 체계적 관리방안 연구용역, 재구성

- 과밀식재지의 밀도조절 작업에서는 수형불량목의 선정과 이식작업 용이성의 판단이 매우 중요한 기준임
- 수형불량 여부는 각 수목의 주간 직간성, 수관형태, 수피손상, 병충해 발생 여부 등을 종합적으로 판단하여 최대한 수종별 수형의 고유성을 유지하고 있거나, 관리를 통해 회복이 가능한 수준의 수목을 양호한 수목으로 선정함
- 이식작업 용이성은 경제성, 이식 성공률, 수목의 위치, 이식 필요성 등을 기준으로 판단하되, 주로 수목의 성장과 흉고직경을 중심으로 한 규격을 기준으로 경제성과 이식 성공률을 판단하고, 주변 시설물과의 경합을 바탕으로 뿌리분뜨기 등의 이식작업의 가능 여부를 판단할 필요가 있음

표 3-10. 인천광역시 수목 과밀 식재지 관리를 위한 수형 및 이식 판단 기준

구분		수형 양호	수형 불량
수형 불량 기준	주간 직간성	▪ 주간이 곧고 기울어지지 않음	▪ 주간이 기울고 심하게 뒤틀리며 아래에서 분지
	수관형태	▪ 고유의 수관형태를 유지	▪ 수관형태가 한쪽으로 자라거나 끝에만 가지 분포
	수피손상	▪ 수피가 손상되지 않음	▪ 수피가 많이 손상
	병충해	▪ 병충해 감염이 없거나 회복 가능한 수준	▪ 병충해 감염 심화
이식 용이성 기준	경제성	▪ 흉고직경 12~16cm 침엽교목 ▪ 흉고직경 8~16cm 낙엽교목	▪ 흉고직경 12cm 미만 침엽교목 ▪ 흉고직경 8cm 미만 낙엽교목
	이식 성공률	▪ 흉고직경 25cm 미만 수목	▪ 흉고직경 25cm 이상 수목
	수목 위치	▪ 주변 시설물 및 동선과 수목과의 이격거리가 2m 이상으로 작업이 용이한 수목	▪ 주변 시설물 및 동선과 수목과의 이격거리가 1m 미만으로 작업이 어려운 수목
	이식 필요성	▪ 수형 가치 및 주민 요구로 재활용이 요구되는 수목	▪ 재활용 요구 및 이식 기대효과가 낮은 수목

*출처: 화성시(2018) 화성시 조경수 생육환경 실태조사 및 체계적 관리방안 연구용역. 재구성

- 다음은 과밀식재지를 대상으로 한 단계별 관리 내용을 모식도로 제시한 것으로 생육이 양호한 수목과 각 수목간의 간격을 기준으로 기준수목을 설정하고, 기준수목 상이에서 생육이 불량하고 수형이 훼손된 수목은 제거함
- 기준수목은 수형 및 생육상태를 바탕으로 선정하고, 기준수목 주변 4~6m 이내 생육 중인 수목, 또는 기준수목의 수고와 수관폭을 고려하여 적정 수관폭 범위 내 생육하는 수목은 간벌 및 이식대상 수목으로 선정함
- 간벌 이후 이식수목의 적절한 생장이 가능하도록 지속적으로 관리하고, 기준수목 외 간벌과정을 통해 저밀화된 하층의 경관보완을 위해 다양한 화목류 중심의 관목을 식재함

단계	관리내용
기준수목 및 간벌(이식)수목 선정	<ul style="list-style-type: none"> ■ 수형 및 생육상태 검토를 바탕으로 기준 수목 선정 ■ 기준수목 주변 4~6m, 혹은 기준수목의 수고 및 수관폭을 고려한 적정 수관폭 범위 설정 ■ 기준수목 생육 범위 내 포함되는 수목 간벌 및 이식수목으로 선정
기준수목 외 간벌 및 이식	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기준수목 외 생육불량 수목 간벌 및 이식
적정 생육관리 및 관목 보식	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기준수목의 생육 발달을 위한 관리 및 노출된 하층 관목 보식 : 화관목 및 특색 있는 수목식재를 통한 경관 개선

단계별 관리 모식도

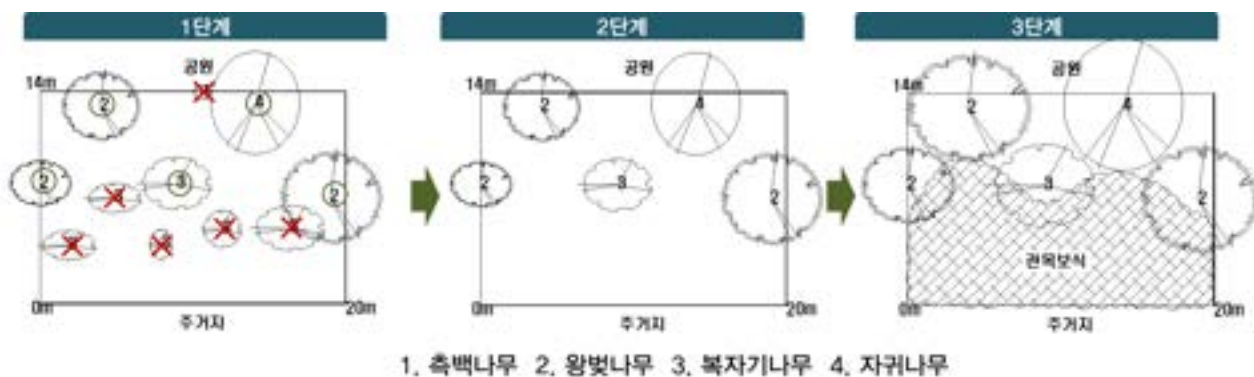


그림 3-41. 인천광역시 수목 과밀 식재지 단계별 관리 내용 및 모식도

2) 포장지 재정비 방안

- 노후공원 포장지 문제를 종합해보면, 일체형 포장의 경우 몰타르 위에 포장재를 설치하기 때문에 침하문제가 발생하는 경우가 거의 없으나, 블록포장의 경우 원지반과 보조기층의 다짐 이후 모래를 포설한 후에 블록을 설치하는 방식으로 원지반 및 보조기층 등의 상태에 따라 침하가 발생하기 쉬운 구조였음
- 실제로 침하된 곳과 침하되지 않은 곳의 기층상태를 확인할 수 없었으나, 기준을 바탕으로 유추해 보면, 1. 원지반 상태에 따른 다짐 차이, 2. 보조기층 혼합골재 및 다짐의 균일도, 3. 상황에 따른 보조기층 두께 세부기준 부재 등으로 인해 지반 침하가 발생하는 것으로 판단되었음
- 따라서 인천시 공원 조성 연도 등을 기준으로 한 지반침하 실태 조사가 필요하였으며, 공원 재정비 공사 시 지반침하 주요 발생지점의 구조와 원인 등을 정밀 분석하고, 보조기층의 두께기준, 공사 시 혼합골재 균일도 및 다짐정도를 제시한 인천시의 설계기준과 시공기준을 만들 필요가 있었음

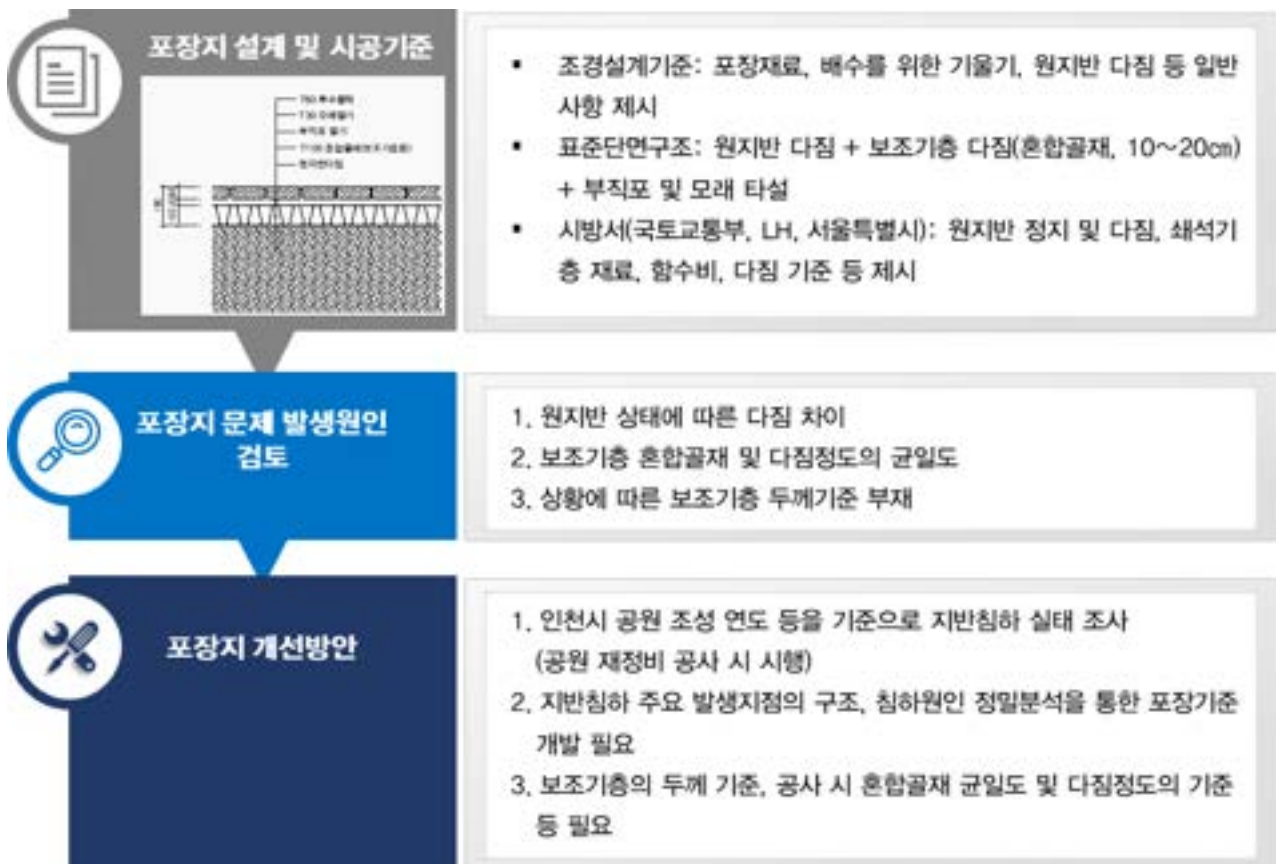


그림 3-42. 인천광역시 노후공원 포장지 침하 발생 개선방안

5. 인천 대표공원 재정비 방향 제안

1) 인천대공원

(1) 주요 현황

- 인천대공원은 한남정맥 및 인천시 내륙의 중요한 S자 녹지축 시작점이자 인천시를 대표하는 공원 중 하나이지만, 전반적인 공원 상징성이 부족하고, 대공원 입구시설, 향기정원, 수석정원 등의 초입부 시설 노후화, 특정 연령층 대상의 공간 조성 및 시설 노후, 공원 내 보행과 자전거 동선의 중복으로 인한 안전사고 위험 등이 발생하고 있었음

구분	주요 현황
공원 상징성	<ul style="list-style-type: none"> 한남정맥 및 인천시 내륙의 중요한 S자 녹지축의 시작점으로서 상징성 부족 → 수목원 조성지역의 상징성 부여 및 개선 필요
시설물 및 공간 노후	<ul style="list-style-type: none"> 대공원 입구, 향기정원, 수석정원, 문화마당 등 초입부 시설 노후화 20~30대 미만, 가족 중심의 공간 조성 → 노후시설 및 포장지 정비, 새로운 테마공간 조성, 고연령층을 고려한 공간 정비
공원 동선체계	<ul style="list-style-type: none"> 공원 내 자전거 및 보행동선 중복으로 인한 안전사고 위험 → 자전거 및 보행동선 분리를 통한 안전사고 예방 및 공원이용 쾌적성 증진

그림 3-43. 인천광역시 인천대공원 주요 현황

(2) 재정비 방향

- 인천대공원의 주요 공간에 대한 재정비 방안으로 수목원은 한남정맥의 특성화를 위한 리뉴얼과 탐방로 조성이 필요하였고, 메인동체계를 보행-자전거로 분리하여 안전사고를 예방할 필요가 있었음. 정문의 경우 현재 노후된 시설을 철거하고 상징성 있는 진입시설의 조성이 필요하였음
- 주요 공간별로 향기정원은 노인을 위한 식물테라피정원, 문화마당은 복합 잔디광장, 장미정원은 품종의 다양화 및 수경시설 설치, 조각정원은 자연예술정원과 관련 이벤트 추진, 건강마당은 자연놀이터 및 무장애 놀이터 등으로 조성하여 각 공간의 기능을 강화하고, 다양한 연령층의 수용을 위한 공간으로 재정비가 필요하였음

정문	▶ 상징성 있는 진입시설 조성	향기정원	▶ 노인을 위한 식물테라피정원 & 다양한 세계의 정원 조성
문화마당 (수석정원)	▶ 복합 잔디광장 및 락가든 조성	수목원	▶ 한남정맥 특성화 탐방로 조성
장미정원	▶ 장미 품종 다양화 및 수경시설	조각정원	▶ 자연예술정원 → 이벤트 사업
건강마당	▶ 자연놀이터 및 무장애 놀이터	메인동선체계	▶ 자전거-보행체계 분리 구축



그림 3-44. 인천광역시 인천대공원 주요공간 재정비 방안

2) 중앙공원

(1) 주요 현황

- 중앙공원은 인천시 도심에 남-북 방향의 선형으로 조성된 대규모 공원으로 과거 주거지 등 불법적인 토지이용이 발생하였던 곳을 장기적인 토지매입과 조성 과정을 통해 공원으로 탄생시킨 인천시의 상징적인 공원임
- 최근 공원의 지구별 도로로 단절된 구간을 연결하기 위한 이음숲 조성사업이 진행되었고, 조성 초기부터 지구별 테마를 부여하고 상징물을 조성하는 등 지구별 차별화를 진행하였음. 전반적으로 지구별 차별화 및 지속적인 시설확충을 통해 이용시설은 양호하였으나, 일부 포장 및 시설의 노후화가 발생하여 정비가 필요하였음. 녹지의 경우 초기 과밀 식재 후 밀도관리가 시행되지 않아 수목밀도 조절을 통한 생육환경 및 경관, 이용성 개선이 필요하였음

구분	주요 현황
최근 정비 현황	<ul style="list-style-type: none"> ■ 총 9개 지구로 단계별 조성, 도로에 의해 각 지구별 분리 → 지구별 연결을 위한 이음숲(연결로) 조성
지구별 특성	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지구별 테마 부여 및 상징시설물 조성
주요 정비 대상	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지구별 조성시기가 다름. 특히 초기에 조성된 지구의 경우 과밀 식재 후 식재밀도 유지 → 식재밀도 조절을 통한 수목 생육환경 및 경관, 이용성 개선 ■ 일부 노후된 포장, 벤치 등 휴게시설 정비 필요

그림 3-45. 인천광역시 중앙공원 주요 현황

(2) 재정비 방향

- 1지구(희망의 숲 지구)는 철도와 인접해 있어 철로변 완충숲의 기능 강화 및 웨슬리광장 및 주변 숲을 활용하여 인접 초등학교 연계 학습장 조성을 제안하였음
- 2지구(주원지구)는 시계탑 주변으로 대규모 불투수포장의 광장이 조성되어 있는데, 포장지 개선 및 그늘쉼터 조성과 함께 광장 내 연못으로 연결되는 실개울의 이용성을 강화하여 어린이들의 물놀이공간으로 기능 강화를 구상하였음
- 3지구(시청역지구)는 대경목 느티나무와 소나무 경관이 우수하였으나, 북측에 조성된 광장 일대 녹지에 특색이 없어, 입구성 강조를 위한 철쭉원을 조성하고, 공원내 노후된 포장과 파손된 벤치 등에 대한 전면적인 정비가 필요하였음

- 4지구(조각원지구)는 왕벚나무를 중심으로 식재된 공원으로 일부 고밀화된 녹지의 경우 밀도조절이 필요하였음. 광장 일대는 느티나무 그늘과 함께 바닥분수 등이 구성되어 있고, 주변 녹지에 조각품이 전시되어 있었는데, 광장 포장의 포인트 특화와 공원 전체에 조형물 설치 확대 등을 제안하였음
- 5지구(하트분수지구)는 남측에 하트분수 및 녹지 내 실개울이 구성되어 있었는데, 하트분수 일대가 불투포장으로 되어 있어 포장에 대한 개선과 함께 녹음공간 조성이 필요하였고, 수로 물놀이 기능 강화를 통한 친수기능 특성화를 구상하였음
- 6지구(올림픽기념비지구)는 대경목 느티나무 경관이 우수하였으나, 올림픽 기념 조형물 주변 광장이 심하게 노후되어 있었으며, 이용성이 거의 없어 광장 정비 및 올림픽 상징성 강화를 위한 이용시설 추가설치 등을 제안하였음
- 7지구(문화예술회관지구)는 문화예술회관 주차장과 회관 앞 광장, 장미원, 외곽 녹지 등으로 구성되어 있어, 대부분이 불투수포장지이었음. 주차장 불투수포장을 잔디블록 등으로 개선하고, 광장 내 노후된 포장지의 정비 및 녹음공간 확대, 장미원 정비 등을 구상하였음
- 8지구(터미널지구)는 어린이를 위한 교통교육장 및 지하철 진출입구가 구성되어 있었는데, 숲 경관은 대부분 양호하였고, 실개울이 구성되어 있었음. 어린이 놀이공간을 확장하여, 녹지와 실개울을 활용한 자연놀이터 및 무장애놀이터 조성을 제안하였음
- 9지구(광장지구)는 동-서로 3개의 공원으로 구성되어 있었는데, 이중 중앙광장은 그리스식 기능과 반원형의 광장이 구성되어 있었으나 주변 녹지의 정비가 일부 미비하였고, 좌우측의 공원은 녹지 및 산책로 정비가 필요하였음. 중앙광장의 녹지공간을 확장 및 정비하여 장미원(철쭉원), 야생화원으로 조성하고 공원 내 포장지 및 산책로를 개선하는 방안을 제시하였음

1지구	▶ 철로변 완충숲 강화 및 초등학교 연계 학습장 조성	6지구	▶ 올림픽 조형물 주변 노후광장 정비 및 올림픽 상징성 강화
2지구	▶ 시계탑 주변 포장지 개선 및 실개울 친수기능 강화	7지구	▶ 주차장 불투수포장지 포장 개선 및 광장 포장 정비 및 녹음공간 확대
3지구	▶ 북측 광장 일대 철쭉원 조성 및 공원 내 노후시설물 교체	8지구	▶ 실개울 및 주변 대경목 숲 활용 자연놀이터 및 무장애놀이터 조성
4지구	▶ 광장 포인트 포장 특화 및 지구 전체 조각물 전시 특화	9지구	▶ 중앙광장 상징성 및 이용성 강화 → 장미원(철쭉원), 야생화원 조성
5지구	▶ 하트분수 및 공원 내수로 물놀이 기능 강화		



그림 3-46. 인천광역시 인천대공원 지구별 재정비 방안

IV. 사업 우선순위 및 향후 사업추진 제안

1. 사업 우선순위

1) 사업 우선순위 도출 체계

- 노후공원 정비사업 우선순위는 각 공원의 실질적인 노후도에 따른 우선순위와, 공원이 위치한 지역의 특수성을 종합적으로 반영하여 도출하기 위해 공원별 성능평가와 공원결핍지수를 종합하여 산정하였음
- 공원별 시설 및 기능 노후도를 중심으로 한 성능평가 종합점수의 정량적 지표를 기준으로 도출된 순위를 바탕으로 각 공원이 위치한 행정동의 공원지수, 환경지수, 대체복지지수를 종합한 종합결핍지수를 가중치로 적용하여 최종 평가값을 도출하였고, 이에 따라 공원 재정비 우선사업 순위를 산정하였음
- 또한 연도별 사업추진 시 공원별 핵심 정비 유형 및 보조기능이 적절하게 추진될 수 있도록 고려하였고, 각 구별 공원수요, 구별 의견, 연간 재정비 지원 형평성 등을 종합적으로 반영하여 연도별, 자치구별 추진사업 대상지를 최종적으로 선정하였음



그림 3-47. 인천광역시 노후공원 사업 추진 우선순위 도출 체계

2) 공원결핍지수 산출

- 각 지표별 산출결과 중구, 동구, 미추홀구, 부평구 등 원도심과 상업지 및 산업단지 등이 주거지 등과 혼재되고 고밀화된 지역에서 결핍지수가 높게 나타났고, 서구 및 남동구의 일부지역에서도 결핍지수가 높은 것으로 나타났음

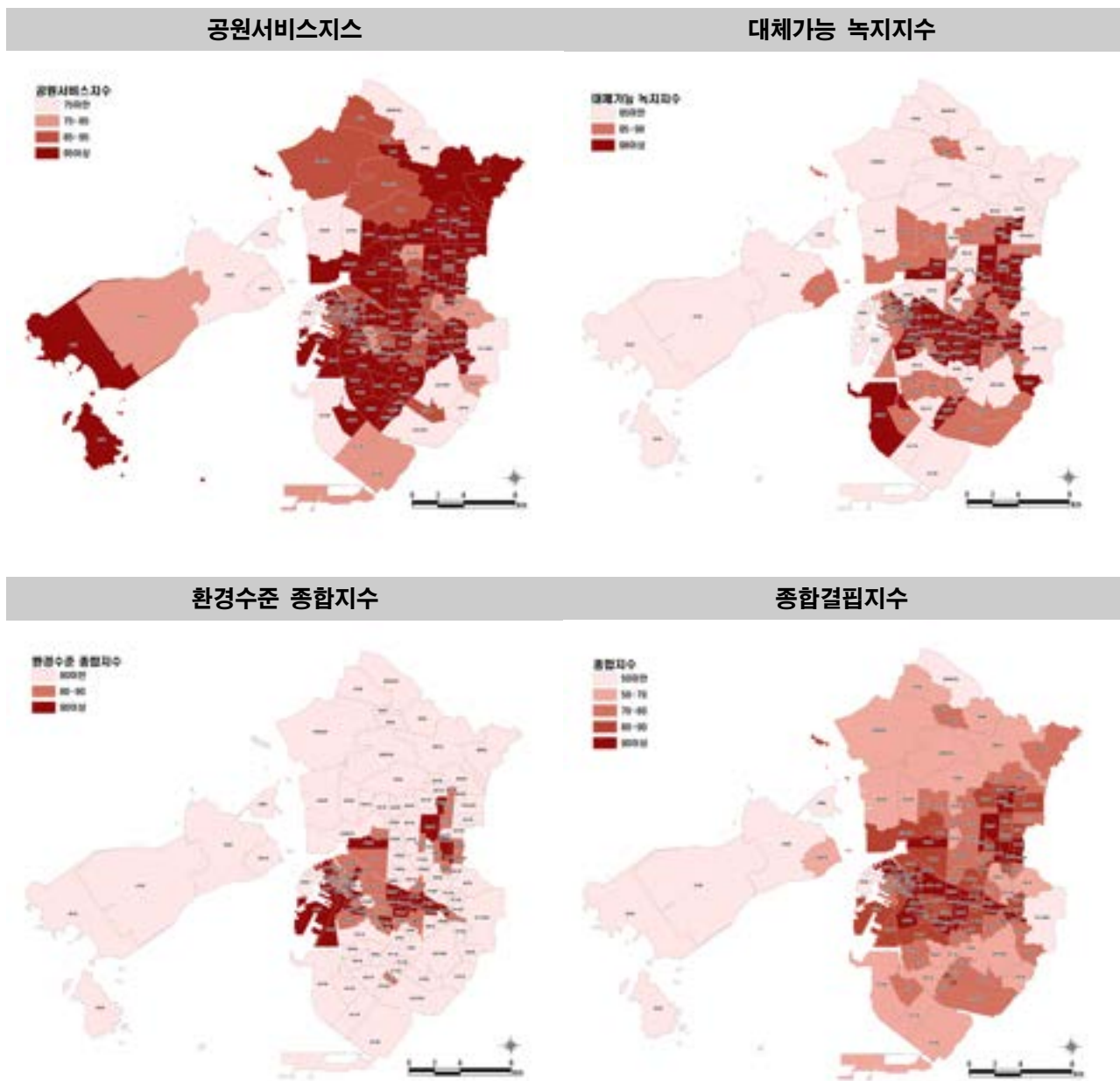


그림 3-48. 인천광역시 행정구역별 공원결핍지수 분석 결과도

3) 사업 우선순위 선정

(1) 구별 우선사업 대상지 사업추진 순위

- 구별 우선사업 대상지에 대한 사업추진 순위는 다음과 같이 도출되었음. 계양구 된밭공원의 경우 동구 다음으로 최종 평가점수가 낮았으나 참여형 공원계획 추진을 위한 시간이 필요한 것으로 판단되어 부평구 외골문화공원 다음으로 배치하였음

표 3-11. 인천광역시 구별 우선사업 대상지 사업추진 순위

연번	구명	공원명	공원유형	평가점수		
				성능평가	종합결핍지수	최종점수*
01	동구	화도진공원	근린공원	67.0	95.57	2.97
02	미추홀구	스승공원(학익7공원)	어린이공원	41.0	80.72	7.90
03	부평구	외골문화공원	문화공원	31.0	71.57	8.81
04	계양구	된밭공원	근린공원	62.0	92.41	4.70
05	중구	율목공원	어린이공원	54.0	80.46	10.55
06	남동구	승기공원	근린공원	35.0	68.02	11.19
07	서구	서부산단공원	근린공원	33.0	63.08	12.18
08	연수구	청은공원	어린이공원	52.0	68.67	16.29

* 성능평가 점수 × (100-종합결핍지수)/100

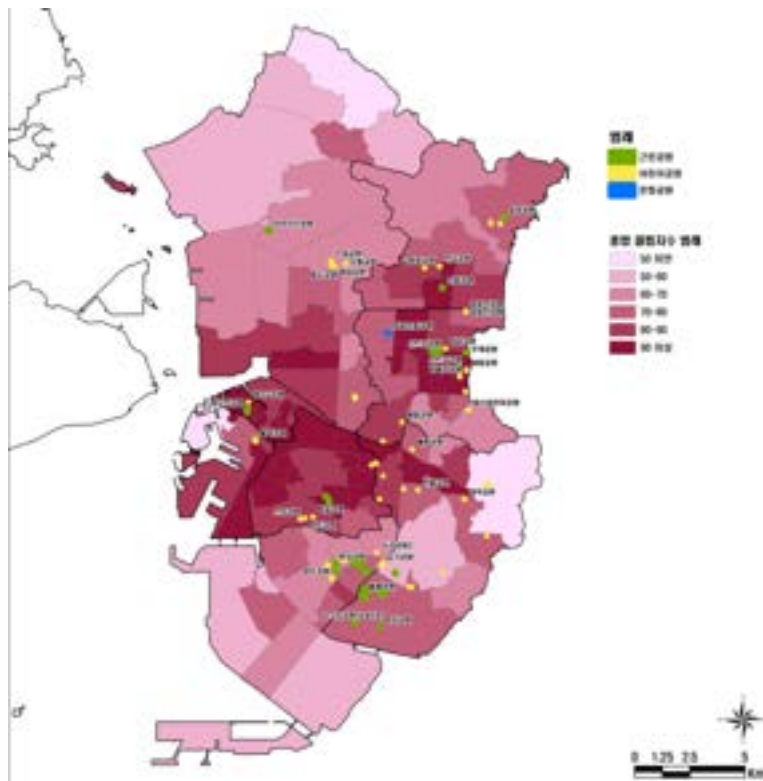


그림 3-49. 인천광역시 행정구역별 결핍지수 및 재정비공원 위치도

(2) 기타 사업 대상지 사업추진 순위

- 구별 우선사업 추진 대상지 8개소를 제외한 26개소의 사업추진 순위는 다음과 같이 도출되었음

표 3-12. 인천광역시 구별 노후공원 재정비 대상지 사업추진 순위

연번	구명	공원명	공원유형	평가점수		
				성능평가	종합결핍 지수	최종점수*
01	계양구	고향골공원	어린이공원	45.0	83.16	7.58
02	남동구	월례공원(남동1호)	근린공원	31.0	77.64	6.93
03	동구	화수3공원	어린이공원	42.0	94.66	2.24
04	미추홀구	양토공원	어린이공원	35.0	80.72	6.75
05	부평구	신타리공원	근린공원	33.0	93.10	2.28
06	부평구	부개공원(부개1)	근린공원	39.0	90.69	3.63
07	서구	새말공원(연희11공원)	어린이공원	40.0	90.69	3.73
08	연수구	두리공원1	어린이공원	36.0	97.13	1.03
09	계양구	안남공원	어린이공원	48.0	83.16	8.09
10	남동구	유수지공원(남동5호)	근린공원	32.0	77.64	7.15
11	남동구	만월공원	어린이공원	29.0	74.17	7.49
12	미추홀구	학골공원	어린이공원	45.0	80.72	8.68
13	부평구	비둘기공원	어린이공원	47.0	91.71	3.90
14	부평구	제일공원	어린이공원	23.0	82.45	4.04
15	서구	주마공원(연희4공원)	어린이공원	38.0	60.24	15.11
16	연수구	용담공원(연수4공원)	근린공원	38.0	67.79	12.24
17	계양구	동양공원	근린공원	35.0	71.38	10.02
18	남동구	복지공원(남동6호)	근린공원	36.0	77.64	8.05
19	남동구	애향공원	어린이공원	39.0	78.22	8.49
20	남동구	대덕공원	어린이공원	47.0	77.12	10.75
21	부평구	대갈공원	어린이공원	53.0	83.59	8.70
22	부평구	꿈동산공원	어린이공원	43.0	77.57	9.64
23	서구	용두공원	어린이공원	41.0	60.24	16.30
24	서구	샘내공원(연희10공원)	어린이공원	42.0	60.24	16.70
25	부평구	일신어린이공원	어린이공원	47.0	65.54	16.20
26	서구	모통공원(연희19공원)	어린이공원	51.0	60.24	20.28

* 성능평가 점수 × (100-종합결핍지수)/100

2. 연차별 사업추진계획

1) 사업추진계획

- 인천시 노후공원 재정비 사업추진 우선순위 도출결과를 바탕으로 각 공원별 재정비 방향 및 구별 사업대상지에 대한 연차별 배분을 고려하여 연도별 추진사업 대상지를 선정하였음
- 구별 우선사업 대상지는 2024년 3개소, 2025년 5개소 조성을 통해 추진하는 것으로 계획하였고, 예산은 2024년 18억원에서 출발하여, 2025년 이후부터 점차적으로 예산을 추가 확보하는 것으로 제안하였음. 2025년 추진사업에 포함된 된발공원의 경우 참여형 공원계획과 주민참여예산 추가 확보를 통한 사업추진으로 2025년 예산은 4개 공원에 대한 시비 및 군비 총 24억원과 추가적인 시민참여예산 확보로 계획하였음

표 3-13. 인천광역시 노후공원 재정비 연차별 사업추진계획

구분		2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029~2030년
소요 예산 (억원)	합계	18	24+a	48	48	48	48
	시비	12	12	24	24	24	24
	군구	6	12	24	24	24	24
공원 개소수		3	5	8	8	8	2+a
사업대상 공원명		화도진공원 스승공원 외골문화공원	된발공원 울목공원 승기공원 서부산단공원 청은공원	고향골공원 월례공원 화수3공원 양토공원 신타리공원 부개공원 새말공원 두리공원	안남공원 유수지공원 만월공원 학골공원 비둘기공원 제일공원 주마공원 용담공원	동양공원 복지공원 애향공원 대덕공원 대갈공원 꿈동산공원 용두공원 샘내공원	일신공원 모통공원
비고		구별 우선사업 대상지		-	-	2단계 노후공원 재정비 사업 계획 수립	부분정비 및 추가 재정비 사업 추진

2) 기타 예산확보 방안

(1) 민간재원 투자 유치

- 인천시 내에는 다양한 산업단지가 운영되고 있으며, 산업단지 내 입지한 기업의 사회공헌사업 및 탄소배출 감축을 위한 관련 사업 추진 등을 노후공원 재정비 사업으로 유치하여 추진할 수 있음

(2) 민간재원 투자 유치 사례

① 국제구호개발 NGO 세이브더칠드런 및 (주)코오롱 지원사업

- 세이브더칠드런과 (주)코오롱은 2016년부터 ‘도시놀이터 개선사업’ 협약을 맺고 도심지역의 낡고 노후화된 어린이공원 개선사업을 추진하였음
- 세이브더칠드런은 주민협의체 ‘놀세이버’를 구성해 디자인워크숍 개최 등 놀이터 전과정에 아동과 주민의 의견이 반영될 수 있도록 하였고, (주)코오롱은 기금 후원과 함께 매년 서울시와 협력하여 설계, 시공, 감독 및 관리를 지원하였음. 기타 추가 협력기관은 놀이터별로 조금씩 상이함
- 서울시의 낙후된 놀이터를 대상으로 각 구청에서 개선이 필요한 어린이공원을 대상으로 신청받아 선정하여 사업을 추진하였음

표 3-14. 서울시 민간재원 활용 어린이공원 재정비 사례

자치구	공원명	구성내용	개장년도
종량구	세화어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 중앙의 넓은 공간, 바닥그림 놀이터, ■ 기존 수목을 감싸안은 목재 조합놀이대 	2015. 6
	상봉어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 안전검사 허용범위 내 가장 긴 미끄럼틀, ■ 여럿이 함께 타는 그물망 그네 	2015. 6
강동구	달님어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 이해관계자 인터뷰, 주민설명회, 아동 및 성인 디자인단 운영 	2016. 7
강북구	색동어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 원목 소재 자연친화적 놀이터, 안전한 놀이터 확산 장려 	2017. 7
노원구	초록숲놀이터	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장애아동과 비장애아동 모두 함께 이용할 수 있는 통합 놀이터 	2018. 8
강서구	다운어린이놀이터	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지역 아동의 놀 권리 증진 조례 제정(윤유선 의원)에 기여 	2019. 8
성동구	도선어린이놀이터	<ul style="list-style-type: none"> ■ 시민공모 통해 장소 선정, 아동과 주민참여 디자인워크숍 	2020. 11
은평구	새록어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 다양한 연령층 포용, 자연소재 활용, 재미있는 놀이시설물 	2021. 11



<강북구 색동어린이공원>



<노원구 초록숲놀이터>



<강서구 다운어린이놀이터>



<은평구 새록어린이공원>

② 현대모비스 지원사업

- 현대모비스는 장기적 관점에서 친환경 및 사회적 책임경영을 통한 지속가능한 발전을 추구하는 ESG 경영을 목표로, 과거 진천군에 100억원을 투자하여 농다리의 역사성을 보전하고 연계된 산림의 숲 복원(미르숲)사업을 추진하였고, 최근 백곡천, 미호강, 미르숲 일대의 생물다양성 증진을 위한 지원사업을 진행하고 있음
- 또한 서울시 한강의 샛강생태공원 내 무장애숲길 등의 조성을 통해 노후된 공원의 재정비 등을 지원하였음



<진천군 미르숲>



<한강 샛강 무장애나눔길 조성>

3. 향후 사업추진 제안

1) 노후공원 개념 정립

- 노후공원은 시간이 경과함에 따라 지속적으로 발생하기 때문에 노후공원 재정비 사업은 단기적인 이벤트가 아니라 장기적 측면에서 지속되어야 하는 사업이므로, 명확한 노후공원에 대한 개념과 추진절차의 정립이 필요하였음
- 인천시 노후공원 실태조사 및 노후공원 재정비 계획 수립을 추진하는 과정에서 공원 조성 후 20년 이상이 경과하였지만 지자체의 지속적인 시설물 재정비와 유지관리로 인해 공원이용에 영향을 미칠 정도의 물리적 노후도가 심화된 공원은 많지 않았으며, 공원간의 격차 또한 크지 않았음
- 이로 인해 각 공원의 물리적 노후도 보다는 전반적인 공원의 성능과 다른 공원과 공간 기능에 대한 수준, 주변 여건 및 이용자층 변화 등에 의한 새로운 공원의 필요성 등이 중요한 기준으로 판단되었음
- 따라서 노후공원은 1. 물리적 노후도, 2. 성능 저하, 3. 관련 민원 및 개선 수요를 종합하여 판단할 필요가 있음. 노후공원의 개념을 종합해보면 ‘조성 후 20년 내외의 공원으로 지속적인 정비가 진행되지 않아 물리적 노후화와 공원의 성능 저하가 발생하고 이에 따른 민원 및 이용층 변화에 따른 새로운 서비스 대응이 필요한 공원’으로 정의할 수 있으며 향후 재정비 사업도 이에 따라 추진해야 함

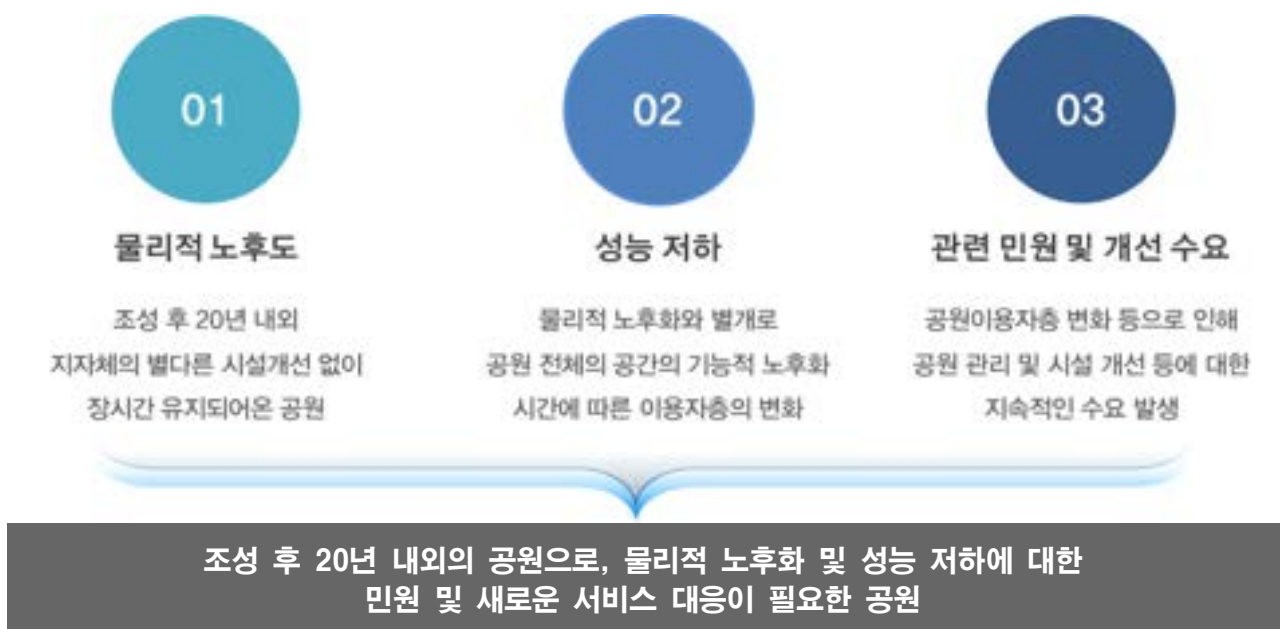


그림 3-50. 인천광역시 노후공원 개념

2) 노후공원 재정비사업 추진 체계

- 금회 노후공원 실태조사 및 재정비 방안 연구를 추진하는 데 있어 지자체별로 지속해 온 공원정비 및 유지관리로 인해 공원별 물리적 노후화가 심하지 않았고, 이로 인해 사업대상지 선정에 있어 실질적인 공원관리주체인 지자체별 의견이 매우 중요하게 작용하였음
- 따라서 향후 사업을 추진할 때, 단순한 조성연도를 기준으로 하기보다는 지자체별 노후공원 현황 자료를 수집하고 의견수렴과정을 거쳐 1차로 노후공원 대상지를 선별함. 다음 단계로 물리적 노후 실태에 대한 현장 조사를 바탕으로 2차 대상지를 선정하고, 3단계에서 2차 대상지에 대한 성능평가 조사를 통해 전면 재정비와 부분재정비 대상지를 구분함
- 4단계에서는 3단계에 걸쳐 선정된 최종 재정비 공원을 대상으로 구·군별 의견수렴 과정을 거친 후 최종 사업대상지를 확정하고, 마지막 5단계에서 공원별 조성 방향 및 연차별 조성계획 등 사업계획을 수립함
- 향후 재정비사업은 별도의 위탁용역으로 추진하기 보다는 시와 구·군간의 협업 및 소통과정을 거쳐 대상지를 선별하고, 이후 선정된 각각의 공원에 대해 세부적인 재정비계획을 수립하는 것이 효율적인 것으로 판단되었음



그림 3-51. 인천광역시 노후공원 재정비사업 추진 체계

4. 지역 그린네트워크 구축 제안

1) 지역 그린네트워크 구축 체계

- 인천광역시 원도심 지역은 공원뿐만 아니라 도심 내부의 기타 녹지도 부족한 상황임. 따라서 각 공원의 성능을 향상시키고, 이를 바탕으로 양질의 공원 서비스를 제공하는 것만으로는 부족한 공원서비스를 충족시키기에는 한계가 있음
- 이러한 원도심의 공원 서비스를 향상시키고, 구조적으로 한계가 있는 원도심 지역의 새로운 기법의 녹지를 창출하기 위해 지역 내 주요 공원을 연결하는 그린네트워크 구축 방안을 제안하였음
- 1단계는 지역 내 공원뿐만 아니라, 학교, 공공기관, 산림, 하천, 기타 공동주택지 녹지 등 활용 가능한 녹지공간을 보유하고 있거나, 향후 녹화사업 등의 연계가 가능한 거점을 발굴함
- 2단계는 각 거점간 연결 가능한 노선을 선정하는데, 1차로 가로수가 식재되어 있는 도로를 중심으로 중심 노선을 확보하고, 중심 노선에서 각 공원과 거점을 연결하는 이면도로, 선형의 녹지 등을 활용하여 순환노선을 선정함
- 3단계는 선정된 노선 내 다양한 기법을 활용하여 가로 내 띠녹지 확충, 벽면 및 구조물을 활용한 입면녹화, 화분녹화, 담장허물기 등을 통해 부족한 녹지를 확충하고, 각 거점의 기능을 강화하여 원도심의 중요한 녹지공간을 창출함



그림 3-52. 인천광역시 지역 그린네트워크 구축 체계

공원 및 거점 발굴

- A. 주거지
- AB. 주거 상업 혼합지
- B. 상업 및 업무시설지
- C. 공업지
- D. 공공시설지
- E. 교육시설지
- G. 녹지
- I. 녹지 및 오픈스페이스
- L. 종교시설지



거점 연결 노선 선정

- 10% 미만
- 10 - 30%
- 30 - 50%
- 50 - 70%
- 70% 이상



노선 내 녹지 확충



<가로녹지 조성>



<원도심 골목길 녹화>



<벽면 등 구조물 녹화>

그림 3-53. 인천광역시 지역 그린네트워크 구축 계획사례(용현1·4동)

2) 지역 그린네트워크 활성화 방안

- 지역 그린네트워크는 공원, 가로공간, 학교, 공공기관 등 네트워크 강화 및 녹지 확충을 위한 접근이 비교적 용이한 공공용지뿐만 아니라, 원도심 지역의 골목길, 상가, 기타 주거지 벽면, 공동주택지 외곽녹지 등의 활용이 필요하므로 지역 주민과의 협력이 매우 중요함
- 따라서 재정비과정과 지역 그린네트워크 활성화 사업을 연계하여 추진하는 것이 효과적일 것으로 판단됨. 주민참여를 유도하기 위해 사업에 대한 홍보 및 시민대상 교육을 통해 시민인식을 증진하고, 공원 재정비를 위한 현장조사, 계획 및 설계 과정에 시민을 참여시키고, 공원 재조성 단계에서 원도심 지역의 도시 녹화를 시민과 함께하는 녹시녹화 이벤트로 추진하여 자연스러운 시민의 참여를 유도함
- 장기적으로 인천시 전역에 조성되어 있는 인천광역시 둘레길, 종주길, 각 자치구별 조성한 주제길과 연동하여 인천시 전역을 연결하는 대규모 그린네트워크 체계로 발전시킴



그림 3-54. 싱가포르 Park Connector Network 조성 사례

V. 노후공원 재정비 사업추진 기대효과

- 노후공원 재정비 사업은 대상 공원의 대부분이 녹지가 부족한 원도심 지역에 위치한 특성을 고려했을 때 단순한 시설의 정비 및 녹지공간의 개선의 의미뿐만 아니라 새로운 녹색문화 창출, 공원의 환경변화 대응성 강화, 원도심 주거환경 개선 등 인천시 전체의 공원이용 활성화 및 녹색문화의 도시 인천 실현을 위한 새로운 흐름을 불러 넣는 사업이라 할 수 있음
- 공원의 성능개선을 바탕으로 추진되는 새로운 기능의 부여와 공원 내·외 중점 자원의 연계 및 강화를 통한 특성화를 통해 새로운 이용시설을 도입하고 이를 바탕으로 다양한 공원이용문화를 바탕으로 한 새로운 녹색문화 창출을 기대할 수 있음
- 공원의 전반적인 녹지구조 및 포장구조의 개선과 우수 등을 활용한 새로운 시설의 도입은 공원 수목의 생육을 개선하고, 공원의 물순환 기능을 강화하는 등 기후변화 및 도시열섬·미세먼지 증가 등의 새로운 환경이슈 대응성을 강화할 수 있음
- 원도심에 위치한 거점공원의 기능개선과 함께 추진할 수 있는 그린네트워크 구축 사업은 공원·녹지 서비스가 부족한 원도심의 공원서비스를 강화하고 다양한 녹화기법의 도입과 주민참여를 통해 새로운 녹지 창출의 기회를 기대할 수 있음



그림 3-55. 인천시 노후공원 재정비 사업추진 기대효과