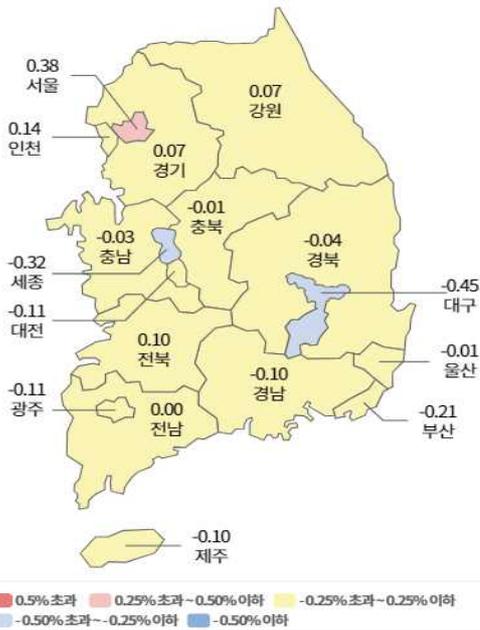
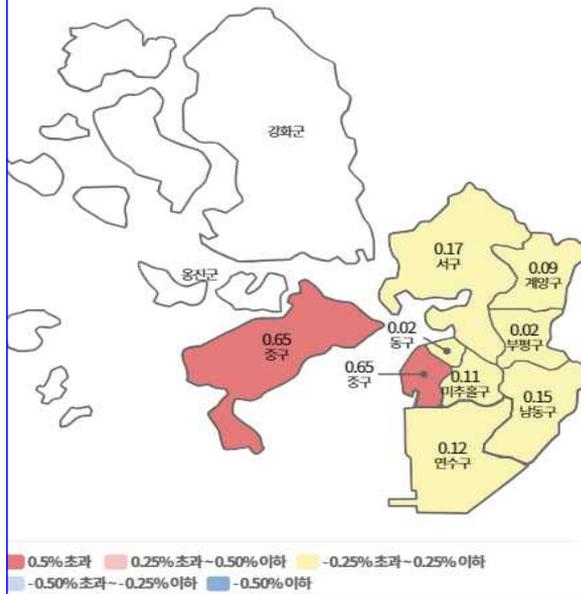


2024년 6월 부동산시장 동향

전국 주택종합 매매가격지수 변동률
[-0.02% → 0.04%]



인천 주택종합 매매가격지수 변동률
[0.07% → 0.14%]



<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

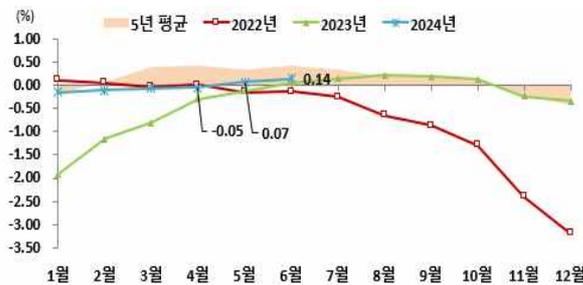
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

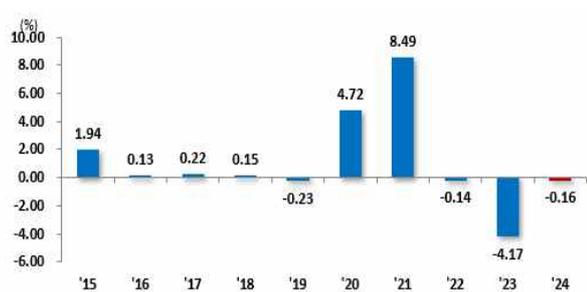
2024년 6월 부동산시장 동향

구분	주택 매매가격 동향	주택 전세가격 동향	주택 월세통합가격 동향
전국	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 확대 -0.02% → 0.04%	▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 확대 0.12% → 0.11%	▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 보합 유지 0.10% → 0.09%
인천	▶ 중구·서구·남동구·연수구 위주로 상승, 미추홀구 하락에서 상승 전환 0.07% → 0.14%	▶ 부평구·중구·서구·남동구 위주로 상승 0.47% → 0.40%	▶ 남동구·부평구·서구 위주로 상승 0.38% → 0.25%

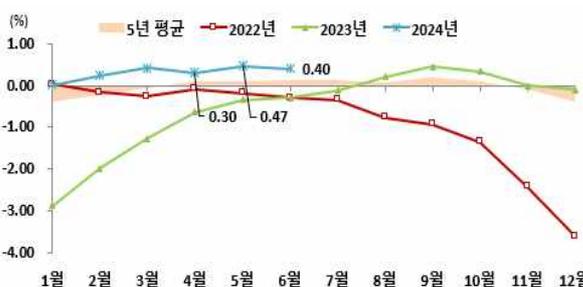
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



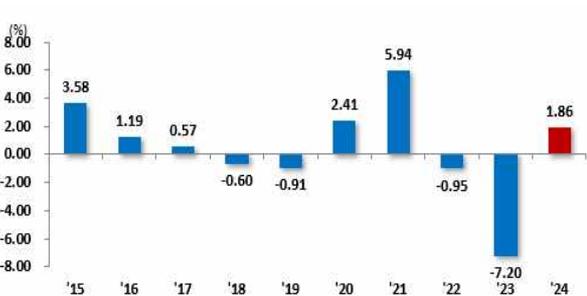
<인천 주택종합 매매가격 연도별 6월 누계 변동률>



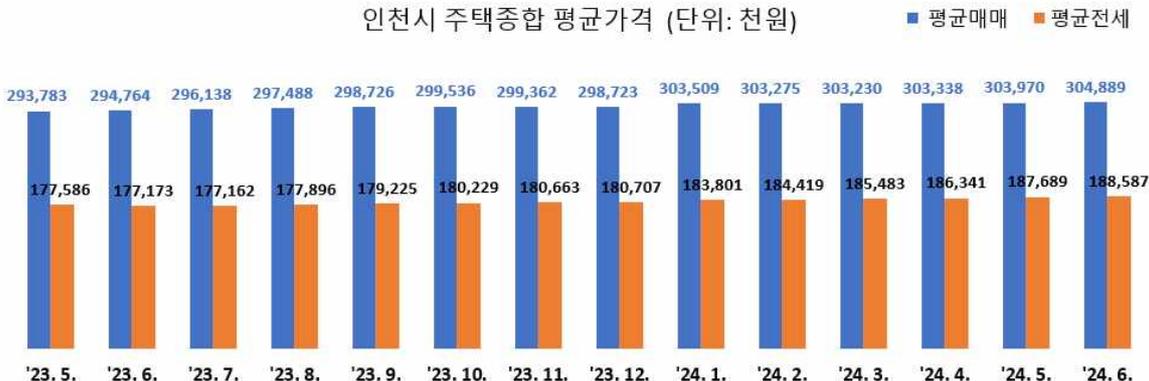
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 6월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 11
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량

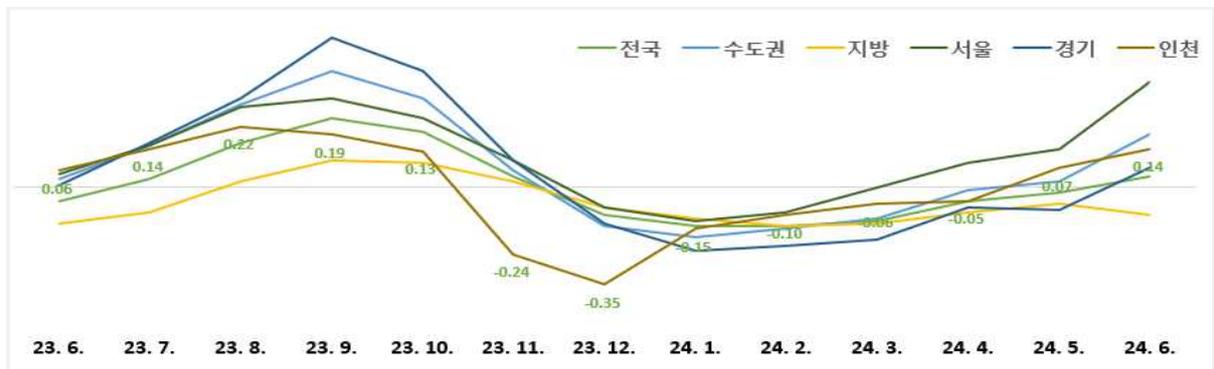
2024년 6월 부동산시장 동향

I 주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 확대, 인천 상승폭 확대

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.04%	0.19%	-0.10%	0.38%	0.14%	0.07%



- [전국 주택종합 매매가격 : 0.04%] 전국은 전월대비(-0.02%) 하락에서 상승 전환됐으며, 수도권(0.02%→0.19%) 및 서울(0.14%→0.38%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→-0.10%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.14%→-0.22%), 8개도(0.01%→-0.02%), 세종(-0.85%→-0.32%))
- (수도권) 서울(0.38%)은 선호단지·저가매물 위주로 매수문의가 집중되며 매도희망가격이 상승하는 등 매도자 우위시장의 모습을 보이고 있으며, 인천(0.14%)은 중서·남동구 주요단지 위주로 상승, 경기(0.07%)는 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데 과천시·성남 분당구 위주로 상승하며 경기 전체 하락에서 상승 전환

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.
2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 7. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.97%)는 금호·옥수·하왕십리동 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.62%)는 이촌·한강로동 등 한강변 선호 단지 위주로, 마포구(0.54%)는 도화·염리·용강·아현동 선호단지 위주로, 서대문구(0.46%)는 남가좌·북아현동 위주로 상승하며 강북지역 상승폭 확대
- (서울 강남11개구) 서초구(0.76%)는 잠원·반포·서초동 대규모 재건축 단지, 역세권 신축 위주로, 송파구(0.67%)는 잠실·문정동 선호 단지 위주로, 영등포구(0.48%)는 여의도·양평동 구축 단지 위주로, 강남구(0.46%)는 압구정·역삼·대치동 위주로 상승하는 등 강남지역 상승폭 확대
- (지방) 전북(0.10%)은 전주·남원시 위주로, 강원(0.07%)은 동해·춘천시 위주로 상승하였으나, 대구(-0.45%)는 달서구·달성군 위주로, 세종(-0.32%)은 새롬·도담동 위주로, 부산(-0.21%)은 연제·수영구 위주로 하락하며 지방권 하락폭 확대

* 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.04	0.19	-0.10	0.38	0.14	0.07
아 파 트	0.04	0.26	-0.17	0.56	0.27	0.09
연립주택	-0.01	0.02	-0.08	0.12	-0.12	-0.05
단독주택	0.10	0.19	0.07	0.23	0.11	0.19

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

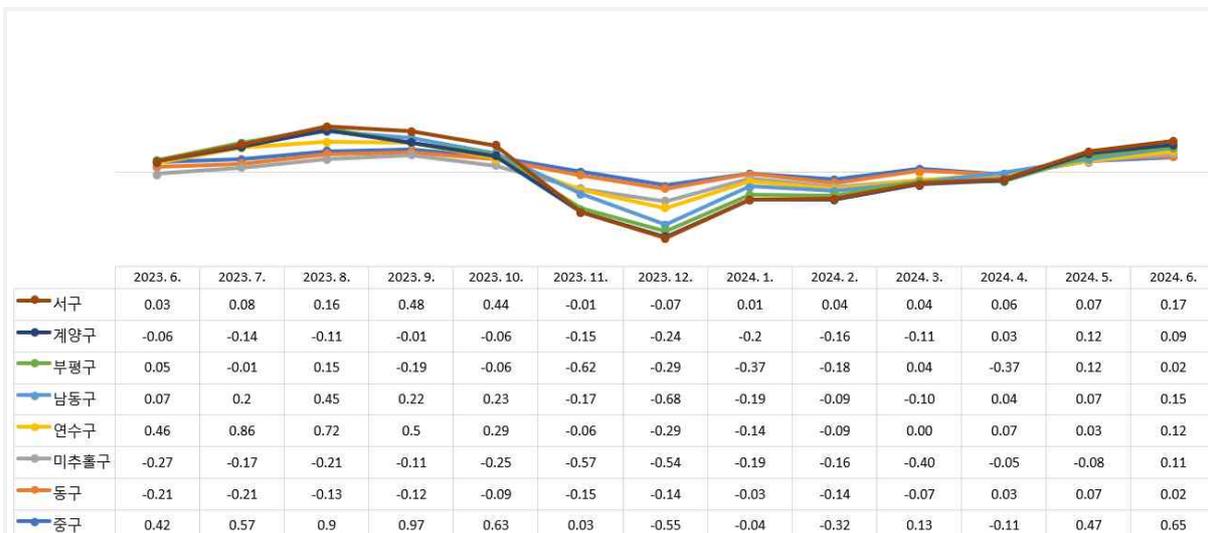
▶ 중구·서구·남동·연수구 위주로 상승폭 확대, 미추홀구 하락에서 상승 전환

- [인천 주택종합 매매가격: 0.14%] 인천은 전월(0.07%) 대비 상승폭이 확대되었으며, 중구(0.65%)는 제3연륙교 등 개발사업 기대감 및 영종국제도시 신축 수요 증가로 상승폭 확대, 서구(0.17%)는 교통개선 기대감 및 검단신도시 신축 수요 증가로 상승폭 확대, 남동구(0.15%)는 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 상승폭 확대, 연수구(0.12%)는 GTX B, 바이오클러스터 등 개발 기대감으로 상승폭 확대, 미추홀구(0.11%)는 저가 매물 소진, 선호단지 수요 증가로 하락에서 상승 전환, 부평(0.02%)·계양(0.09%)는 역세권 대규모 단지 중심으로 상승

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)



3 인천 주택 매매량(2024년 5월)³⁾

- [전국: 57,436건] 전국은 전월(58,215건) 대비 1.3% 감소, 수도권(27,603건)은 전월(27,124건) 대비 1.8% 증가, 서울(8,445건)은 전월(7,898건) 대비 6.9% 증가, 지방(29,833건)은 전월(31,091건) 대비 4.0% 감소

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

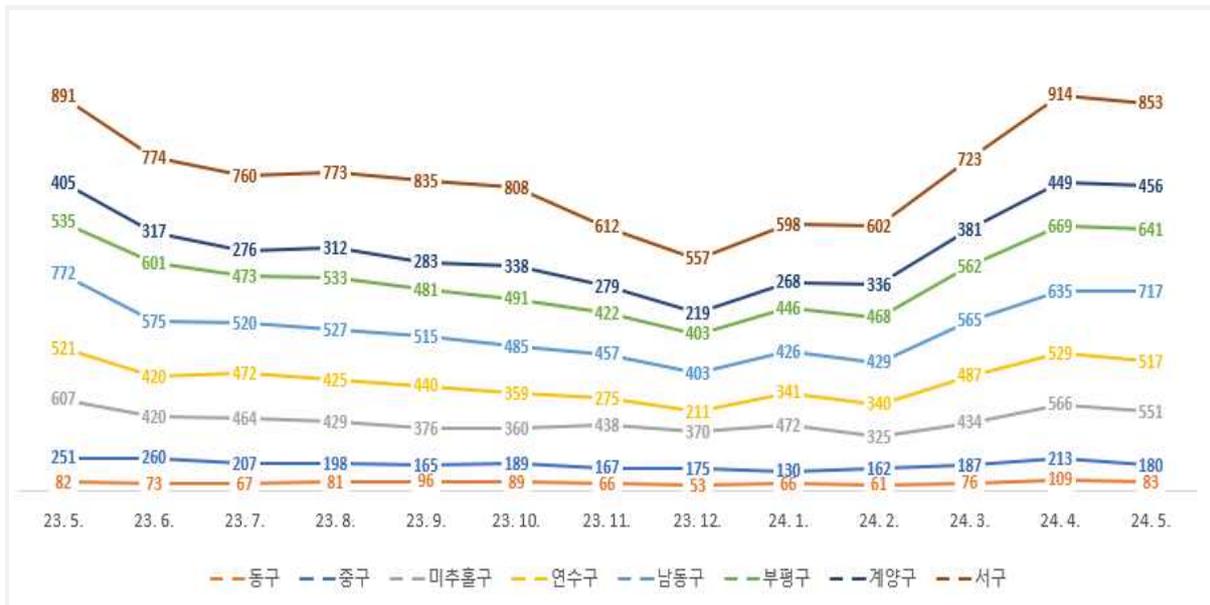
(단위: 건수)



- [인천: 4,089건] 인천은 전월(4,190건) 대비 2.4% 감소, 전년 동월(2023년 5월 4,185건) 대비 2.3% 감소하였으며, 구별 거래량은 서구(853건)·남동구(717건)·부평구(641건)·미추홀구(551건)·연수구(517건)·계양구(456건)·중구(180건)·동구(83건) 順

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동호수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 5월 주택 통계 발표(2024. 6. 28.)

II

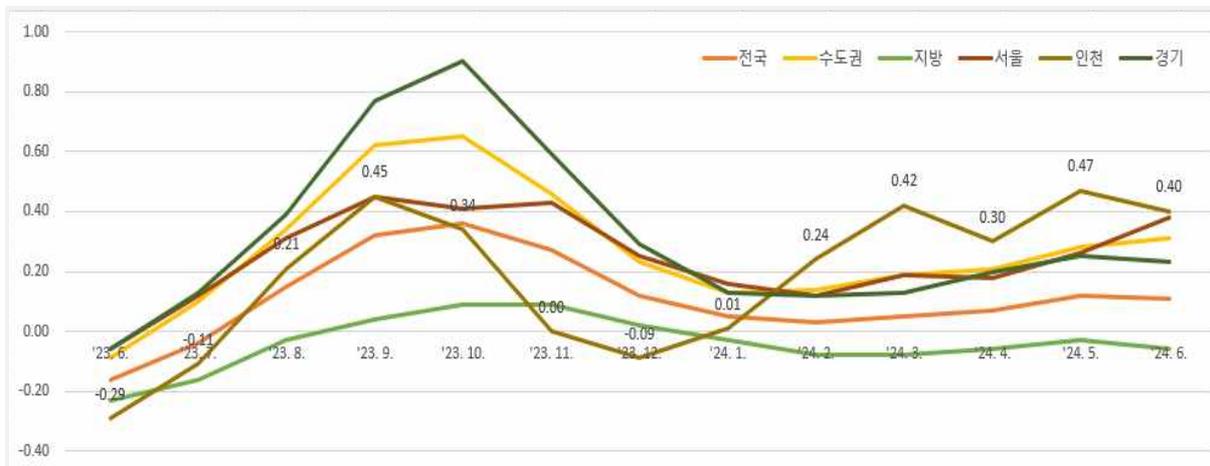
주택종합 전세가격 동향4)

1 전국 전세가격 동향

▶ 수도권 상승폭 확대, 지방 하락폭 확대, 인천 상승폭 축소

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.11%	0.31%	-0.06%	0.38%	0.40%	0.23%

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



□ [전국 주택종합 전세가격: 0.11%] 전국은 전월대비(0.12%) 상승폭 축소. 수도권(0.28%→0.31%) 및 서울(0.26%→0.38%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.06%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.03%→-0.10%), 8개도(-0.01%→-0.03%), 세종(-0.60%→-0.65%))

○ (수도권) 서울(0.38%)은 성동·노원·중·용산·영등포구 위주로, 인천(0.40%)은 부평·중·서·남동구 위주로, 경기(0.23%)는 광명·시흥시·부천 소사·원미구·구리시 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 7. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.80%)는 송정·옥수동 역세권 대단지 위주로, 노원구(0.65%)는 상계·중계동 학군지 및 선호단지 위주로, 중구(0.57%)는 황학·신당동 주요단지 위주로, 용산구(0.51%)는 도원·산천동 대단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.49%)는 영등포·대림동 선호단지 위주로, 구로구(0.41%)는 신도림·구로동 역세권 및 신축 위주로, 동작구(0.39%)는 흑석·노량진동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.39%)는 압구정·역삼동 주요단지 위주로 상승
- (지방) 강원(0.17%)은 속초·원주시 위주로 상승하였으나, 세종(-0.65%)은 신규 입주물량 영향있는 다정·고운·아름동 위주로, 대구(-0.32%)는 달서구·달성군 위주로, 대전(-0.13%)은 동·대덕구 위주로, 경남(-0.12%)은 거제·양산시 위주로 하락

*** 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)**



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.11	0.31	-0.06	0.38	0.40	0.23
아 파 트	0.17	0.44	-0.09	0.62	0.56	0.32
연립주택	0.00	0.02	-0.04	0.06	0.04	-0.03
단독주택	0.01	0.03	0.00	0.09	0.06	-0.01

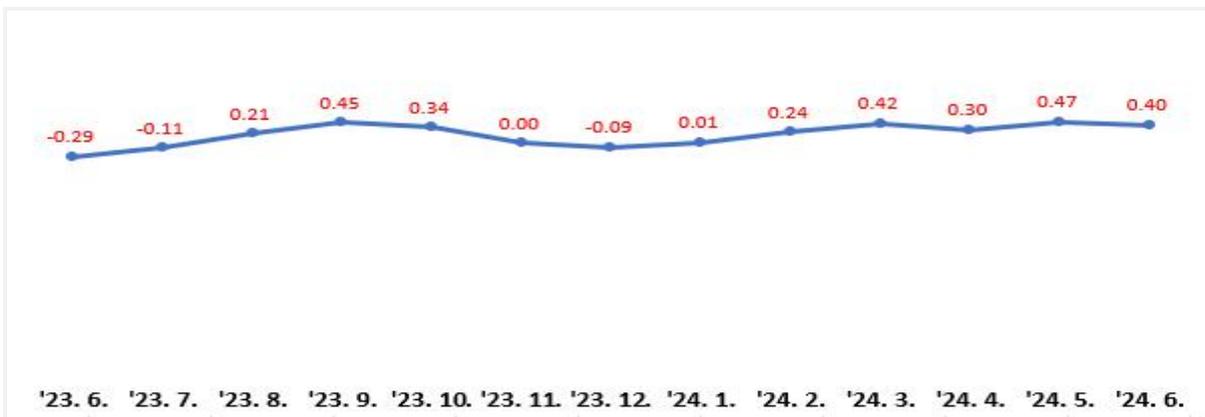
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

▶ 부평·중·서·남동구 위주로 상승, 동구 상승에서 하락 전환

- [인천 주택종합 전세가격: 0.40%] 인천은 전월(0.47%) 대비 상승폭이 축소되었으며, 중구(0.54%)는 영종국제도시 신축단지 전세수요 증가로 상승폭 확대, 미추홀구(0.34%)는 중소형 신축단지 전세수요 증가 및 재개발사업 이주로 상승폭 확대, 부평(0.64%)는 역세권 대규모 신축단지 전세수요 증가로 상승, 남동구(0.35%)는 정주여건 양호한 단지 중심으로 상승, 계양(0.33%)·연수(0.25%)·동구(-0.01%)는 계절적 요인에 따른 수요 감소로 상승폭 축소 및 하락 전환

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 7. 15.)

Ⅲ

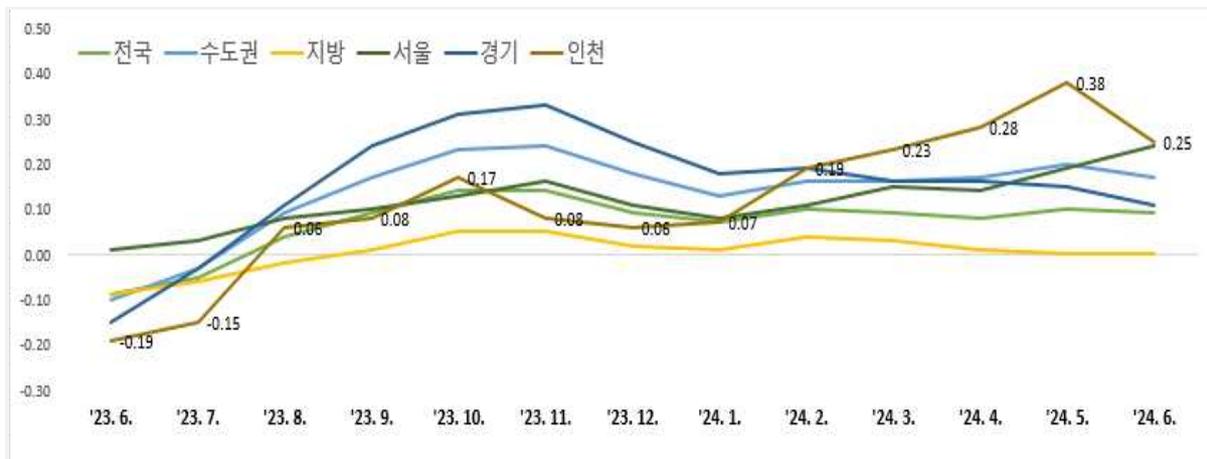
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 보합유지, 인천 상승폭 축소

전국	수도권	지방	서울	인천	경기
0.09%	0.17%	0.00%	0.24%	0.25%	0.11%

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



- [전국 주택종합 월세가격: 0.09%] 전국은 0.09%로 전월대비(0.10%) 상승폭 축소. 수도권(0.20%→0.17%)은 상승폭 축소, 서울(0.19%→0.24%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지(5대광역시(-0.02%→-0.01%), 8개도(0.03%→0.02%), 세종(-0.38%→-0.34%))
- (수도권) 교통환경 및 정주여건 양호한 지역 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.24%)은 성동·용산·노원구 대단지 위주로, 인천(0.25%)은 남동·부평·서구 직주근접 양호한 지역 위주로, 경기(0.11%)는 김포·안산 상록구 역세권 준신축 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 7. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.70%)는 옥수·행당·응봉동 대단지 위주로, 용산구(0.45%)는 교통환경 양호한 원효로1가 및 문배동 소형 단지 위주로, 노원구(0.39%) 상계·중계동 구축 위주로, 마포구(0.39%)는 성산·도화·아현동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.33%)는 정주여건 양호한 신길동 및 당산동4가 위주로, 금천구(0.30%)는 독산·시흥동 대단지 위주로, 구로구(0.28%)는 신도림·오류·고척동 위주로, 송파구(0.27%)는 방이·신천·잠실동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 대구(-0.19%)는 수성구 주요단지 및 중구 위주로 하락했으나, 울산(0.14%)은 동구 구축 및 북구 준신축 위주로, 강원(0.14%)은 속초시 대단지 및 동해시 중소형 규모 위주로, 전북(0.08%)은 전주 완산구 및 군산시 위주로 상승

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	인천	경기
주택종합	0.09	0.17	0.00	0.19	0.25	0.11
아 파 트	0.10	0.21	0.00	0.27	0.31	0.12
연립주택	0.08	0.11	0.00	0.11	0.10	0.07
단독주택	0.03	0.07	0.01	0.10	0.07	0.03

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향)

▶ 남동·부평·서구 위주로 상승, 동구 하락에서 상승 전환

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.25%] 인천은 전월(0.38%) 대비 상승폭이 축소되었으며, 남동구(0.39%) 상승폭 확대, 부평(0.37%)·서(0.37%)·미추홀(0.21%)·중(0.12%)·계양(0.06%)·연수구(0.04%)는 상승폭 축소, 동구(%)는 하락에서 상승 전환

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 6. 17.)

IV

지가 변동률⁸⁾ 및 토지거래량

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

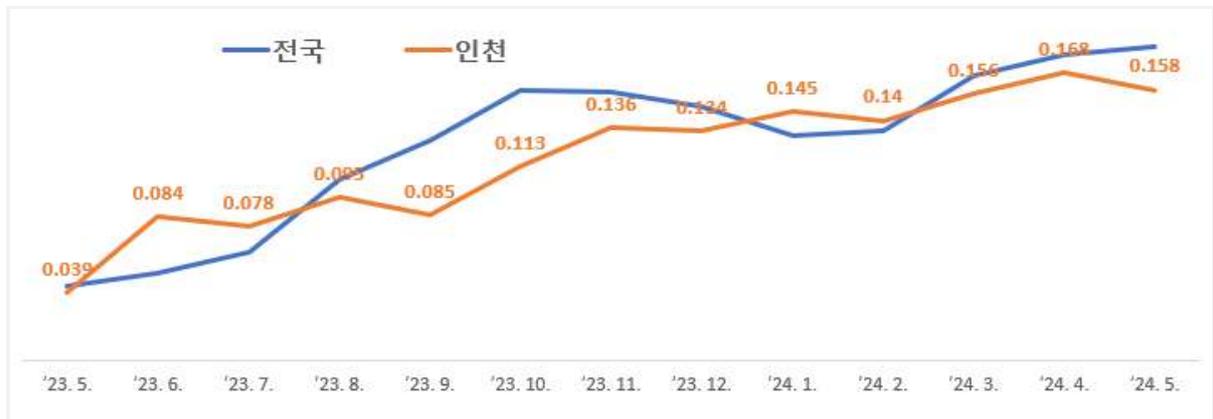
구분	연도별 동향							최근 3개월 동향		
	2022		2023					2024		
	연간	4/4	연간	1/4	2/4	3/4	4/4	3	4	5
전국	2.733	0.044	0.823	-0.049	0.110	0.297	0.464	0.166	0.178	0.183
인천	2.368	-0.104	0.816	-0.034	0.201	0.264	0.383	0.156	0.168	0.158
수도권	3.028	-0.002	1.076	-0.059	0.142	0.391	0.599	0.214	0.224	0.232
지방권	2.242	0.120	0.395	-0.031	0.056	0.136	0.235	0.085	0.099	0.100
대도시	2.856	-0.105	0.865	-0.097	0.095	0.338	0.527	0.182	0.196	0.202
시지역	2.709	0.193	0.845	-0.001	0.136	0.280	0.429	0.162	0.170	0.176
군지역	1.953	0.205	0.336	0.007	0.051	0.081	0.197	0.073	0.084	0.076

2 인천 지가 변동률

(단위: %)

구분	'23. 5	'23. 6	'23. 7	'23. 8	'23. 9	'23. 10	'23. 11	'23. 12	'24. 1	'24. 2	'24. 3	'24. 4	'24. 5
인천	0.084	0.078	0.084	0.095	0.085	0.113	0.136	0.134	0.145	0.140	0.156	0.168	0.158
강화군	0.037	0.039	0.048	0.065	0.059	0.047	0.035	0.060	0.057	0.061	0.066	0.079	0.061
옹진군	0.063	0.061	0.029	0.069	0.087	0.051	0.032	0.037	0.043	0.039	0.055	0.047	0.069
중구	0.106	0.073	0.079	0.102	0.120	0.143	0.169	0.145	0.118	0.132	0.124	0.135	0.149
동구	0.031	0.046	0.026	0.063	0.074	0.101	0.133	0.114	0.093	0.097	0.292	0.100	0.098
마추출구	0.093	0.102	0.089	0.088	0.066	0.071	0.071	0.069	0.091	0.101	0.110	0.125	0.115
연수구	0.083	0.079	0.079	0.095	0.074	0.086	0.088	0.073	0.260	0.239	0.280	0.269	0.275
남동구	0.097	0.107	0.092	0.096	0.100	0.108	0.110	0.113	0.115	0.100	0.144	0.138	0.152
부평구	0.040	0.041	0.028	0.072	0.119	0.118	0.118	0.195	0.114	0.256	0.123	0.137	0.105
계양구	0.052	0.040	0.065	0.063	0.052	0.075	0.074	0.082	0.074	0.152	0.100	0.110	0.096
서구	0.105	0.091	0.131	0.124	0.071	0.161	0.242	0.220	0.172	0.318	0.161	0.198	0.161

* 인천 월별 지가변동률(%)



8) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 지가동향(2024. 6. 25.)

3 인천 전체토지 거래량⁹⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

구분	합계	'23.6	'23.7	'23.8	'23.9	'23.10.	'23.11.	'23.12.	'24.1.	'24.2.	'24.3.	'24.4.	'24.5.
인천	103,312	8,608	9,060	8,818	8,282	7,354	10,831	7,472	8,074	6,765	8,117	10,810	9,121
강화군	8,510	656	1,587	755	608	571	578	775	662	487	570	690	571
옹진군	2,063	241	204	135	164	144	129	173	209	113	186	162	203
중구	7,819	935	702	744	837	506	655	588	418	423	540	540	931
동구	1,399	117	94	141	148	135	107	103	95	88	107	148	116
미추홀구	14,507	1,289	1,664	1,713	1,036	678	847	1,045	1,201	681	1,462	1,899	992
연수구	11,210	888	921	733	761	722	619	504	626	908	882	2,408	1,238
남동구	10,769	877	799	847	1,172	751	715	610	684	712	1,088	891	1,623
부평구	11,844	996	925	931	845	1,463	1,341	596	1,235	764	812	1,010	926
계양구	8,716	567	482	411	455	510	2,193	565	637	1,203	500	617	576
서구	26,475	2,042	1,682	2,408	2,256	1,874	3,647	2,513	2,307	1,386	1,970	2,445	1,945

* 군·구별 토지 거래량



9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 5월 토지거래현황

붙임 1 시도별 가격지수 변동률 통계표¹⁰⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.05	-0.02	0.04	-0.44	-0.05	-4.10
수도권	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.01	0.02	0.19	-0.25	0.03	-4.68
서울	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	0.09	0.14	0.38	0.39	0.05	-2.96
인천	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.05	0.07	0.14	-0.16	0.06	-4.17
경기	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.07	-0.08	0.07	-0.71	0.01	-5.96
5대광역시	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.14	-0.14	-0.22	-1.12	-0.22	-5.43
부산	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.18	-0.14	-0.21	-1.29	-0.29	-5.66
대구	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-0.19	-0.25	-0.45	-2.01	-0.23	-6.50
광주	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11	-0.51	-0.23	-4.25
대전	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.13	-0.07	-0.11	-0.46	-0.07	-4.69
울산	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.01	-0.29	-0.14	-4.91
8개도	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	-0.21	-0.10	-2.33
강원	0.04	0.04	0.09	0.06	0.04	0.14	0.07	0.44	-0.06	-1.37
충북	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03	0.04	-0.01	-0.10	-0.01	-2.33
충남	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.12	0.00	-0.03	-0.56	-0.07	-2.69
전북	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	0.00	0.12	0.10	0.04	-0.16	-2.44
전남	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.16	-2.19
경북	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.09	0.08	-0.04	0.13	-0.01	-1.65
경남	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.14	-0.11	-0.10	-0.71	-0.18	-3.21
제주	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.13	-0.15	-0.10	-0.69	-0.20	-1.76
세종	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-0.84	-0.85	-0.32	-4.27	0.79	-4.92
지방	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.09	-0.06	-0.10	-0.62	-0.13	-3.56

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.08	-0.03	0.04	-0.65	-0.04	-5.60
수도권	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	0.00	0.05	0.26	-0.31	0.10	-6.15
서울	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	0.13	0.20	0.56	0.55	0.17	-3.74
인천	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	0.05	0.20	0.27	0.21	0.18	-5.56
경기	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.09	-0.07	0.09	-0.89	0.05	-7.62
5대광역시	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.18	-0.17	-0.28	-1.41	-0.25	-6.81
부산	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.24	-0.17	-0.27	-1.62	-0.33	-7.35
대구	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-0.24	-0.31	-0.58	-2.56	-0.27	-8.25
광주	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.09	-0.08	-0.14	-0.66	-0.27	-5.07
대전	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.17	-0.10	-0.15	-0.64	-0.08	-5.82
울산	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.04	-0.09	-0.02	-0.39	-0.14	-5.92
8개도	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.08	0.00	-0.07	-0.48	-0.15	-3.67
강원	0.05	0.05	0.13	0.08	0.02	0.16	0.05	0.50	-0.11	-2.19
충북	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.09	0.04	-0.04	-0.33	0.01	-3.43
충남	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.19	-0.02	-0.07	-0.99	-0.10	-4.00
전북	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	0.00	0.17	0.13	0.04	-0.20	-3.60
전남	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.03	-0.06	-0.08	-0.46	-0.30	-4.11
경북	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	0.09	0.07	-0.14	-0.16	-0.03	-2.84
경남	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.21	-0.16	-0.16	-1.04	-0.25	-4.60
제주	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.24	-0.24	-0.20	-1.28	-0.37	-3.58
세종	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-0.96	-0.96	-0.37	-4.85	0.89	-5.58
지방	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.14	-0.10	-0.17	-0.98	-0.17	-5.09

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 7. 15.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.11	-0.01	-0.45	-0.15	-2.09
수도권	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.08	-0.10	0.02	-0.42	-0.15	-2.30
서울	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.12	0.03	-0.14	-2.18
인천	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.26	-0.12	-0.12	-0.75	-0.16	-1.77
경기	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.10	-0.25	-0.05	-0.81	-0.16	-2.60
수도권외	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.12	-0.14	-0.14	-0.80	-0.20	-2.00
부산	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.11	-0.13	-0.14	-0.75	-0.24	-1.89
대구	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.16	-0.26	-0.25	-1.45	-0.18	-2.19
광주	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.48	-0.04	-1.19
대전	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.14	-0.11	-0.08	-0.56	-0.09	-1.78
울산	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.05	-0.41	-0.27	-3.04
8개도	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.05	-0.08	-0.03	-0.31	-0.11	-1.11
강원	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.01	-0.10	0.04	-0.16	-0.07	-0.69
충북	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.06	-0.08	0.02	-0.25	0.05	-0.73
충남	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.10	-0.09	-0.09	-0.38	-0.09	-1.27
전북	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.05	-0.13	-0.08	-0.43	-0.15	-1.33
전남	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.02	-0.02	0.10	-0.05	-0.17	-1.39
경북	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.07	0.02	0.00	0.14	-0.10	-0.50
경남	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.13	-0.08	-0.67	-0.09	-1.50
제주	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.12	-0.14	-0.08	-0.57	-0.20	-1.47
세종	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.06	-0.30	-0.08	-1.12	0.06	-0.24
지방	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.09	-0.11	-0.08	-0.55	-0.15	-1.53

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년							2023년	
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.09	0.05	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.45	-0.01	-0.34
수도권	0.18	0.12	0.12	0.14	0.16	0.17	0.19	0.90	0.03	-0.45
서울	0.21	0.12	0.12	0.15	0.19	0.21	0.23	1.03	0.01	-0.44
인천	0.10	0.07	0.08	0.10	0.13	0.08	0.11	0.57	0.09	-0.05
경기	0.18	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16	0.19	0.89	0.03	-0.53
수도권외	0.06	0.03	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.29	-0.04	-0.43
부산	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.05	-0.07	-0.47
대구	0.07	0.01	0.06	0.05	0.05	0.08	0.10	0.34	-0.03	-0.41
광주	0.18	0.13	0.09	0.04	0.05	0.07	0.09	0.47	-0.02	-0.30
대전	0.16	0.09	0.13	0.10	0.08	0.12	0.10	0.63	0.02	-0.49
울산	0.01	0.05	0.08	0.07	0.07	0.07	0.07	0.41	-0.04	-0.48
8개도	0.07	0.02	0.05	0.05	0.06	0.07	0.07	0.31	-0.01	-0.28
강원	0.04	0.02	0.05	0.07	0.09	0.15	0.10	0.48	0.03	0.01
충북	0.15	0.06	0.04	0.07	0.11	0.08	0.04	0.40	-0.04	-0.32
충남	0.06	0.04	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.41	0.02	-0.27
전북	0.01	-0.04	0.00	0.00	0.01	0.06	0.06	0.10	-0.06	-0.41
전남	0.16	0.02	0.08	0.07	0.07	0.07	0.09	0.40	0.00	-0.26
경북	0.09	0.08	0.12	0.09	0.10	0.10	0.11	0.60	0.02	-0.18
경남	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.02	0.03	0.00	-0.05	-0.46
제주	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.03	-0.26	-0.04	-0.35
세종	0.20	0.08	0.15	0.13	0.14	0.14	0.15	0.80	0.10	0.15
지방	0.07	0.02	0.05	0.04	0.05	0.07	0.07	0.31	-0.02	-0.31

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.12	0.05	0.03	0.05	0.07	0.12	0.11	0.43	-0.16	-6.18
수도권	0.23	0.13	0.14	0.19	0.21	0.28	0.31	1.25	-0.09	-7.97
서울	0.25	0.16	0.12	0.19	0.18	0.26	0.38	1.29	-0.06	-7.10
인천	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.30	0.47	0.40	1.86	-0.29	-7.20
경기	0.29	0.13	0.12	0.13	0.20	0.25	0.23	1.08	-0.06	-8.75
외곽역시	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.04	-0.03	-0.10	-0.45	-0.32	-7.01
부산	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	0.05	0.05	-0.02	-0.26	-0.31	-7.06
대구	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-0.23	-0.23	-0.32	-1.80	-0.50	-8.84
광주	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.02	0.01	-0.06	-0.22	-0.16	-4.20
대전	0.51	0.31	0.14	0.09	-0.08	-0.10	-0.13	0.23	-0.12	-6.13
울산	0.04	0.07	0.09	0.12	0.10	0.13	0.12	0.62	-0.41	-7.75
8개도	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03	-0.17	-0.19	-2.81
강원	0.11	0.03	0.07	0.04	0.00	0.14	0.17	0.45	-0.10	-1.39
충북	0.24	0.15	0.07	0.01	-0.01	0.02	0.01	0.26	-0.06	-2.77
충남	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.08	0.06	0.01	-0.31	-0.22	-3.72
전북	0.16	0.14	0.07	0.11	0.11	0.11	0.03	0.58	-0.30	-3.07
전남	-0.02	-0.04	0.01	0.01	0.00	0.04	0.00	0.02	-0.20	-2.35
경북	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.06	-0.08	-0.12	-0.55	-0.12	-2.12
경남	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.19	-0.13	-0.12	-0.69	-0.24	-3.73
제주	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11	-0.48	-0.19	-1.85
세종	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-0.88	-0.60	-0.65	-4.21	0.37	-6.74
지방	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.34	-0.23	-4.48

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전 국	0.21	0.09	0.05	0.09	0.12	0.19	0.17	0.71	-0.16	-8.69
수도권	0.39	0.22	0.22	0.30	0.33	0.43	0.44	1.97	0.00	-10.95
서울	0.48	0.30	0.22	0.32	0.30	0.42	0.62	2.21	0.12	-10.19
인천	0.01	0.08	0.35	0.65	0.59	0.75	0.56	3.01	-0.33	-10.33
경기	0.43	0.20	0.18	0.21	0.29	0.36	0.32	1.59	0.01	-11.51
외곽역시	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.04	-0.02	-0.11	-0.50	-0.39	-8.98
부산	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	0.08	0.09	0.00	-0.23	-0.39	-9.45
대구	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-0.29	-0.28	-0.42	-2.28	-0.63	-11.37
광주	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.02	0.02	-0.08	-0.22	-0.19	-5.02
대전	0.68	0.42	0.20	0.13	-0.08	-0.11	-0.15	0.41	-0.11	-7.74
울산	0.05	0.08	0.12	0.14	0.12	0.18	0.16	0.82	-0.50	-9.64
8개도	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.09	0.00	-0.05	-0.26	-0.29	-4.50
강원	0.17	0.04	0.10	0.06	-0.02	0.19	0.25	0.64	-0.17	-2.22
충북	0.36	0.22	0.09	0.02	0.00	0.02	0.01	0.36	-0.07	-4.14
충남	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.11	0.12	0.02	-0.36	-0.33	-5.63
전북	0.28	0.24	0.13	0.19	0.18	0.19	0.06	0.99	-0.45	-4.65
전남	-0.06	-0.06	0.00	0.02	0.01	0.06	-0.02	0.02	-0.39	-4.52
경북	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.14	-0.16	-0.24	-1.09	-0.22	-3.73
경남	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.28	-0.18	-0.17	-0.97	-0.34	-5.45
제주	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.18	-0.16	-0.17	-0.78	-0.43	-3.91
세종	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-0.99	-0.67	-0.73	-4.71	0.41	-7.59
지방	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.09	-0.03	-0.09	-0.46	-0.32	-6.54

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	0.00	-0.21	-0.25	-2.30
수도권	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.06	0.00	0.02	-0.17	-0.30	-2.74
서울	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.03	-0.31	-3.21
인천	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.21	-0.07	0.04	-0.35	-0.25	-1.38
경기	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.07	-0.01	-0.03	-0.32	-0.30	-2.65
외곽역시	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.06	-0.07	-0.05	-0.43	-0.17	-1.47
부산	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.04	-0.38	-0.19	-1.32
대구	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.11	-0.19	-0.07	-0.76	-0.10	-1.67
광주	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.08	-0.10	-0.10	-0.56	-0.05	-0.97
대전	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.08	-0.06	-0.31	-0.22	-1.33
울산	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.01	-0.06	-0.08	-0.21	-0.22	-2.50
8개도	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.22	-0.07	-0.87
강원	0.02	0.01	0.05	-0.01	-0.01	0.06	0.03	0.13	-0.02	-0.31
충북	0.04	0.05	0.02	0.01	-0.10	-0.01	0.02	-0.01	-0.09	-0.61
충남	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.12	-0.12	-0.07	-0.56	-0.09	-1.00
전북	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.04	-0.09	-0.07	-0.52	-0.07	-1.15
전남	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.11	-0.97
경북	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.10	0.04	0.03	0.20	0.01	-0.53
경남	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.47	-0.08	-0.99
제주	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11	-0.40	-0.11	-1.29
세종	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.04	-0.05	-0.04	-0.57	0.03	-0.38
지방	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06	-0.04	-0.32	-0.12	-1.16

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	2023년	2024년						2023년		
	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	누계	6월	누계
전국	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.05	-0.43
수도권	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.03	0.09	-0.09	-0.75
서울	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.09	0.21	-0.08	-0.82
인천	0.00	0.02	0.06	0.03	0.15	0.09	0.06	0.41	-0.03	-0.27
경기	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.05	-0.10	-0.80
외곽역시	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.15	-0.06	-0.47
부산	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.26	-0.07	-0.51
대구	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.13	-0.08	-0.44
광주	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.03	0.00	-0.03	-0.31
대전	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.33	-0.03	-0.53
울산	0.01	0.01	0.02	0.04	0.03	0.00	0.01	0.11	-0.06	-0.54
8개도	0.00	-0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.28
강원	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.06	0.03	0.15	0.00	-0.10
충북	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	0.04	0.02	0.11	-0.03	-0.32
충남	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.32
전북	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.36
전남	0.03	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	-0.02	-0.24
경북	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.03	0.03	0.03	0.13	0.00	-0.13
경남	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.19	-0.08	-0.46
제주	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.29	-0.04	-0.48
세종	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.15	0.00	-0.17
지방	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.32

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.10	0.09	0.13	0.10	0.06	0.08	0.02	0.03
수도권	0.20	0.17	0.25	0.21	0.09	0.11	0.07	0.07
서울	0.19	0.24	0.27	0.32	0.11	0.14	0.10	0.14
인천	0.38	0.25	0.53	0.31	0.07	0.10	0.05	0.07
경기	0.15	0.11	0.18	0.12	0.08	0.07	0.05	0.03
5대광역시	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
부산	0.01	0.02	0.02	0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
대구	-0.22	-0.19	-0.27	-0.25	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03
광주	0.05	0.03	0.06	0.05	-0.04	-0.02	-0.01	0.00
대전	0.07	0.04	0.10	0.06	0.03	0.05	-0.05	-0.04
울산	0.11	0.14	0.12	0.15	0.06	0.07	0.07	0.10
8개도	0.03	0.02	0.04	0.03	-0.03	0.00	0.02	0.02
강원	0.17	0.14	0.23	0.19	-0.04	0.07	0.10	0.04
충북	0.08	0.03	0.11	0.02	-0.03	0.02	0.02	0.04
충남	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.00
전북	0.13	0.08	0.22	0.12	-0.02	-0.02	-0.02	0.01
전남	0.03	0.01	0.04	-0.03	-0.20	0.04	0.02	0.03
경북	-0.02	0.05	-0.06	0.07	0.03	0.03	0.03	0.03
경남	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	0.01	-0.01	0.00	0.00
제주	-0.07	-0.08	-0.10	-0.08	-0.05	-0.07	-0.05	-0.09
세 종	-0.38	-0.34	-0.43	-0.38	-0.14	-0.07	0.00	-0.02
지 방	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03	0.00	0.01	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.10	0.09	0.11	0.13	0.09	0.10	0.06	-0.01
수도권	0.20	0.17	0.17	0.20	0.18	0.18	0.26	0.12
서울	0.19	0.24	0.25	0.30	0.22	0.27	0.09	0.16
인천	0.38	0.25	0.05	0.19	0.28	0.21	1.24	0.29
경기	0.15	0.11	0.15	0.13	0.14	0.11	0.13	0.06
5대광역시	-0.02	-0.01	0.02	0.06	-0.02	0.00	-0.14	-0.19
부산	0.01	0.02	0.10	0.14	0.03	0.04	-0.21	-0.28
대구	-0.22	-0.19	-0.19	-0.16	-0.21	-0.18	-0.29	-0.26
광주	0.05	0.03	0.15	0.08	0.07	0.05	-0.21	-0.05
대전	0.07	0.04	-0.02	0.10	0.02	0.04	0.17	-0.15
울산	0.11	0.14	0.12	0.15	0.10	0.11	0.07	-0.01
8개도	0.03	0.02	0.08	0.09	0.03	0.05	-0.11	-0.07
강원	0.17	0.14	0.18	0.15	0.15	0.14	0.08	0.11
충북	0.08	0.03	0.12	0.08	0.06	0.04	-0.09	-0.07
충남	0.00	0.00	-0.06	0.01	-0.03	-0.01	0.06	-0.06
전북	0.13	0.08	0.22	0.33	0.18	0.19	0.01	-0.22
전남	0.03	0.01	0.15	0.11	0.05	0.03	-0.25	-0.18
경북	-0.02	0.05	0.01	0.06	-0.02	0.04	-0.11	0.00
경남	-0.03	-0.04	0.08	0.05	-0.02	-0.01	-0.32	-0.21
제주	-0.07	-0.08	-0.07	-0.09	-0.05	0.07	-0.01	0.56
세 종	-0.38	-0.34	-0.24	-0.13	-0.34	-0.27	-0.67	-0.77
지 방	0.00	0.00	0.05	0.07	0.01	0.02	-0.13	-0.13

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6	'24.5	'24.6
전 국	0.12	0.11	0.17	0.14	0.02	0.04	0.02	0.02
수도권	0.25	0.25	0.36	0.34	0.04	0.07	0.05	0.06
서울	0.23	0.33	0.36	0.50	0.07	0.10	0.09	0.13
인천	0.43	0.34	0.66	0.46	0.00	0.07	0.06	0.06
경기	0.22	0.18	0.29	0.23	0.03	0.03	0.03	0.02
5대광역시	-0.02	-0.06	-0.02	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
부산	0.03	0.00	0.06	0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
대구	-0.22	-0.25	-0.27	-0.33	-0.15	-0.08	-0.05	-0.03
광주	0.03	-0.02	0.04	-0.02	-0.06	-0.06	-0.01	0.01
대전	-0.02	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02	0.00	-0.06	-0.05
울산	0.13	0.14	0.15	0.16	0.02	0.02	0.06	0.09
8개도	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.02	0.01
강원	0.16	0.16	0.21	0.23	0.00	0.05	0.09	0.04
충북	0.05	0.03	0.06	0.02	-0.02	0.03	0.03	0.03
충남	0.03	0.00	0.05	0.01	-0.05	-0.03	0.01	0.00
전북	0.12	0.05	0.21	0.08	-0.05	-0.04	-0.02	0.00
전남	0.03	0.01	0.05	-0.02	-0.04	0.04	0.01	0.03
경북	-0.05	-0.05	-0.11	-0.10	0.03	0.03	0.03	0.03
경남	-0.08	-0.08	-0.12	-0.12	-0.02	-0.02	0.00	0.00
제주	-0.08	-0.09	-0.13	-0.11	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08
세 종	-0.49	-0.50	-0.55	-0.56	-0.12	-0.06	-0.01	-0.01
지 방	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.01

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹⁾

□ **평균주택가격**

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	평균가격	단위면적당(m)가격	평균가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	392,980	4,610	227,854	2,780	54,726	765
수도권	568,612	7,009	320,471	4,085	86,542	969
지 방	234,460	2,498	145,058	1,646	26,121	581
서울	827,884	10,494	432,897	5,747	145,914	1,092
부산	312,015	3,803	174,746	2,219	36,620	606
대구	321,628	3,396	188,075	2,094	24,676	764
인천	304,889	3,829	188,587	2,452	28,622	778
광주	264,753	2,976	175,443	2,068	38,441	595
대전	315,392	3,516	205,542	2,373	43,964	698
울산	284,824	3,067	184,098	2,076	33,713	666
세종	511,423	5,845	213,627	2,571	40,578	821
경기	456,835	5,406	275,871	3,344	60,376	928
강원	169,768	1,815	114,610	1,303	15,039	521
충북	187,224	1,951	127,416	1,447	15,761	604
충남	188,532	1,904	122,865	1,380	17,935	574
전북	154,967	1,625	108,091	1,220	24,836	438
전남	136,753	1,321	88,865	944	13,772	398
경북	149,530	1,451	95,269	1,027	11,520	491
경남	202,195	2,120	133,567	1,496	32,984	497
제주	268,441	2,698	155,509	1,670	10,530	693

□ **중위주택가격**

(단위: 천원)

지 역	매매가격		전세가격		월세가격	
	중위가격	단위면적당(m)가격	중위가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,473	3,321	174,425	2,248	25,182	622
수도권	441,760	5,750	265,548	3,585	44,505	837
지 방	177,011	2,077	120,195	1,498	16,372	480
서울	666,312	9,101	368,962	5,228	81,768	914
부산	247,127	3,285	153,365	2,089	26,958	513
대구	253,894	2,946	159,762	1,926	18,589	660
인천	258,567	3,508	170,929	2,364	18,584	697
광주	205,336	2,501	149,889	1,906	27,583	520
대전	272,504	3,243	186,502	2,327	26,884	610
울산	246,531	2,866	163,337	1,966	22,603	592
세종	504,740	6,041	211,634	2,579	28,001	792
경기	381,085	4,762	239,544	3,089	42,509	828
강원	136,296	1,564	96,581	1,180	9,491	450
충북	144,857	1,658	101,521	1,305	9,396	485
충남	145,427	1,666	104,387	1,282	12,708	480
전북	110,576	1,345	84,864	1,046	14,492	355
전남	105,720	1,104	73,648	842	8,380	345
경북	116,039	1,239	76,772	907	7,916	400
경남	153,205	1,769	106,887	1,327	17,987	407
제주	229,039	2,438	129,559	1,578	7,999	575

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 7. 15.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 5.)¹²⁾

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'244	'245	증감	'244	'245	증감	'244	'245	증감	'244	'245	증감
전국		6.0	5.9	-0.1	5.2	5.2	0.0	6.0	6.0	0.0	7.3	7.4	0.1
수도권		5.7	5.6	-0.1	5.0	5.0	0.0	5.7	5.7	0.0	6.7	6.8	0.1
지방		6.6	6.5	-0.1	5.6	5.6	0.0	7.3	7.3	0.0	8.5	8.4	-0.1
5대광역시		6.3	6.2	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.3	7.3	0.0	7.8	7.7	-0.1
8개도		7.1	7.0	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	8.9	8.9	0.0
서울		5.2	5.1	-0.1	4.7	4.6	-0.1	4.8	4.7	-0.1	6.1	6.2	0.1
강북권역		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.1	0.0	6.4	6.5	0.1
강남권역		4.9	4.8	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.5	4.5	0.0	5.7	5.8	0.1
도심권		5.6	5.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	5.2	5.1	-0.1	6.8	6.9	0.1
동북권		5.5	5.4	-0.1	4.8	4.8	0.0	5.1	5.0	-0.1	6.4	6.5	0.1
서북권		5.4	5.3	-0.1	4.6	4.6	0.0	5.1	5.1	0.0	6.6	6.4	-0.2
서남권		5.2	5.2	0.0	4.6	4.5	-0.1	5.1	5.0	-0.1	5.9	6.0	0.1
동남권		4.6	4.5	-0.1	4.6	4.5	-0.1	4.2	4.2	0.0	5.3	5.3	0.0
부산		6.1	6.1	0.0	5.3	5.2	-0.1	7.4	7.4	0.0	7.4	7.2	-0.2
대구		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.4	0.1	5.8	5.8	0.0	7.7	7.7	0.0
인천		6.2	6.1	-0.1	5.3	5.3	0.0	7.7	7.8	0.1	9.0	9.3	0.3
광주		5.9	5.9	0.0	5.3	5.4	0.1	7.3	7.1	-0.2	7.6	7.6	0.0
대전		6.6	6.5	-0.1	4.9	5.0	0.1	7.6	7.7	0.1	7.6	7.7	0.1
울산		6.7	6.4	-0.3	5.3	5.3	0.0	7.0	6.8	-0.2	9.2	9.3	0.1
세종		6.0	5.9	-0.1	5.5	5.6	0.1	8.3	8.9	0.6	10.2	9.7	-0.5
경기		6.3	6.2	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.3	7.3	0.0	7.6	7.6	0.0
강원		6.9	6.7	-0.2	6.0	6.0	0.0	8.1	7.2	-0.9	8.1	8.0	-0.1
충북		7.5	7.5	0.0	6.0	6.0	0.0	10.3	11.3	1.0	9.0	9.3	0.3
충남		7.9	7.7	-0.2	6.6	6.7	0.1	9.9	9.9	0.0	9.7	9.6	-0.1
전북		7.0	6.9	-0.1	6.3	6.4	0.1	8.6	8.6	0.0	8.2	8.0	-0.2
전남		6.8	6.7	-0.1	6.3	6.3	0.0	7.7	9.3	1.6	9.6	9.6	0.0
경북		7.7	7.6	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.7	8.4	-0.3	9.7	9.9	0.2
경남		6.6	6.3	-0.3	5.4	5.4	0.0	7.5	7.3	-0.2	9.0	8.9	-0.1
제주		6.0	6.0	0.0	5.6	5.6	0.0	6.3	6.3	0.0	6.1	6.0	-0.1

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 6월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 7. 15.)

붙임 4

2024. 5. 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹³⁾

(단위: 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24년 5월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	57,436	58,215	55,176	△1.3%	4.1%	△19.4%
수도권	27,603	27,124	24,739	1.8%	11.6%	△16.6%
서울	8,445	7,898	6,468	6.9%	30.6%	△7.4%
강 북	4,074	4,070	3,136	0.1%	29.9%	△10.8%
강 남	4,371	3,828	3,332	14.2%	31.2%	△4.0%
(강남4구)	1,931	1,542	1,381	25.2%	39.8%	16.5%
인 천	4,089	4,190	4,185	△2.4%	△2.3%	△32.6%
경 기	15,069	15,036	14,086	0.2%	7.0%	△15.9%
지 방	29,833	31,091	30,437	△4.0%	△2.0%	△21.9%
지방광역시	10,451	10,479	10,338	△0.3%	1.1%	△25.0%
부 산	3,349	3,182	3,344	5.2%	0.1%	△31.6%
대 구	2,466	2,562	2,326	△3.7%	6.0%	△16.9%
광 주	1,733	1,681	1,680	3.1%	3.2%	△24.5%
대 전	1,516	1,655	1,607	△8.4%	△5.7%	△32.4%
울 산	1,387	1,399	1,381	△0.9%	0.4%	△9.1%
지방도	18,938	19,793	19,461	△4.3%	△2.7%	△20.4%
강 원	2,142	2,431	2,322	△11.9%	△7.8%	△20.8%
충 북	2,444	2,324	2,517	5.2%	△2.9%	△19.3%
충 남	2,888	3,016	3,064	△4.2%	△5.7%	△18.8%
전 북	2,395	2,356	2,462	1.7%	△2.7%	△16.6%
전 남	1,961	2,212	1,875	△11.3%	4.6%	△20.9%
경 북	2,955	3,070	3,015	△3.7%	△2.0%	△21.6%
경 남	3,624	3,870	3,598	△6.4%	0.7%	△21.2%
제 주	529	514	608	2.9%	△13.0%	△33.2%
세 종	444	819	638	△45.8%	△30.4%	△4.0%

13) 자료출처: 국토교통부, 2024년 5월 주택통계 발표(2024. 6. 28.)

붙임 5

2024. 5. 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위 : 건)

구 분	'24.5월	'24.4월	'23.5월	증감률('24년 5월)		
				전월비	전년동월비	5년평균비
전 국	227,736	245,405	276,950	△7.2%	△17.8%	△3.8%
수도권	153,467	163,335	187,341	△6.0%	△18.1%	△4.4%
서울	69,114	73,651	84,513	△6.2%	△18.2%	△5.4%
강 북	28,957	30,958	35,640	△6.5%	△18.8%	△6.5%
강 남	40,157	42,693	48,873	△5.9%	△17.8%	△4.6%
(강남4구)	16,352	16,542	19,547	△1.1%	△16.3%	0.2%
인 천	13,094	14,015	15,357	△6.6%	△14.7%	△6.7%
경 기	71,259	75,669	87,471	△5.8%	△18.5%	△2.9%
지 방	74,269	82,070	89,609	△9.5%	△17.1%	△2.7%
지방광역시	32,842	36,380	40,156	△9.7%	△18.2%	△2.4%
부 산	12,557	13,661	14,637	△8.1%	△14.2%	0.5%
대 구	6,399	6,939	8,137	△7.8%	△21.4%	△6.9%
광 주	4,430	4,611	5,480	△3.9%	△19.2%	△2.2%
대 전	6,555	7,957	7,805	△17.6%	△16.0%	0.5%
울 산	2,901	3,212	4,097	△9.7%	△29.2%	△10.4%
지방도	39,442	43,663	46,822	△9.7%	△15.8%	△2.7%
강 원	3,807	4,614	4,914	△17.5%	△22.5%	△10.0%
충 북	5,444	5,991	6,063	△9.1%	△10.2%	4.9%
충 남	7,946	8,360	9,321	△5.0%	△14.8%	3.7%
전 북	3,924	4,827	3,983	△18.7%	△1.5%	5.7%
전 남	3,662	3,472	5,063	5.5%	△27.7%	△14.0%
경 북	4,923	4,895	5,590	0.6%	△11.9%	△3.0%
경 남	7,704	9,077	9,079	△15.1%	△15.1%	△6.1%
제 주	2,032	2,427	2,809	△16.3%	△27.7%	△7.4%
세 종	1,985	2,027	2,631	△2.1%	△24.6%	△7.8%

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 5월 주택통계 발표(2024. 6. 28.)