 인천광역시		보도자료		GLOBAL TOP 10 CITY INCHEON 세계 10대 도시 인천
		배포일자	2024년 7월 31일(수) 총 6매	
담당 부서	주택정책과	담당자	• 공공주택팀장 신영미 ☎440-4756 • 담당자 김찬기 ☎440-4757	
사진(이미지)		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보도시점		(15시 이후) 보도하여 주시기 바랍니다.		

## 유정복 시장, 신혼부부 주거안정 위해 천원주택 방문...금융 지원 방안도 논의

- 신혼부부들과의 대화 자리에서 안심하고 살 수 있는 주거 환경조성 약속 -
- 신한은행과의 협력을 통해 실질적인 금융 지원 방안 논의 -

유정복 인천광역시장이 지난 7월 9일 발표한 인천형 신혼부부&신생아 주거 정책인 「**i<sup>+</sup> 집 dream**」의 진행 상황 점검에 직접 나섰다.

인천광역시는 유정복 시장이 ‘천원주택’ 현장에서 지원 대상자인 신혼부부와 대화의 시간을 갖고, 신한은행을 방문해 신혼부부와 신생아 가정을 위한 주거 및 금융 지원 방안을 논의했다고 31일 밝혔다.

천원주택은 1일 임대료 ‘1천원’ (월 3만원)으로 신혼부부에게 주거지를 제공해 주거 안정을 도모하는 인천시의 파격적인 주거 정책 중 하나다. 민간주택 평균 월 임대료인 76만 원의 4% 수준으로 주거비를 획기적으로 줄일 수 있어, 자녀 출산 및 양육에 큰 보탬이 될 것으로 예상된다.

‘천원주택’ 현장을 둘러본 유정복 시장은 신혼부부 3쌍과 함께 대화의 시간을 가졌다. 신혼부부들과 주거 환경 및 생활의 편리성, 개선점 등에 대해 직접 의견을 나눴고, 사업 취지와 인천시의 주거 정책 방향도 상세히 설명했다.

신혼부부들로부터 다양한 의견을 청취한 유정복 시장은 “인천형 주거정책은 주거비 부담을 크게 낮춰 시민들이 실질적으로 체감할 수 있는 정책” 이라면서 “여기 계신 여러분들처럼 인천시민들, 나아가 대한민국 국민이 더 많은 정책 혜택을 받을 수 있도록 인천시가 지속 가능한 저출생 정책 마련에 최선을 다하겠다” 고 말했다.

이어 “지금 인천시는 저출생 문제를 해결하기 위해 다른 지역보다 선도적으로 정책을 추진하고 있지만, 사실 이 문제는 대한민국의 문제이기 때문에 정부 정책으로 대 전환될 수 있도록 인천시가 앞장서겠다” 고 덧붙였다.

이후에는 신한은행 인천영업부금융센터에서 신한은행 관계자들과의 간담회가 이어졌다. 이 자리에서는 신생아 내집마련 이자지원, 신혼부부 및 신생아 가정의 주거 부담을 경감시키기 위한 대책 등 다양한 방안에 대한 심도 있는 논의가 진행됐다.

인천시는 이번 천원주택 현장 방문과 신한은행 간담회를 통해 청취한 의견을 바탕으로 주거 및 금융 지원 정책을 더욱 강화할 예정이다.

유정복 시장은 “인천시는 시민들의 주거 복지 향상을 최우선 과제로 삼고 있다” 며 “신혼부부와 신생아 가정을 위한 맞춤형 지원책을 마련해 인천시민의 주거 안정을 도모하고, 아이 낳고 키우기 좋은 도시를 만들어 나갈 계획” 이라고 강조했다.

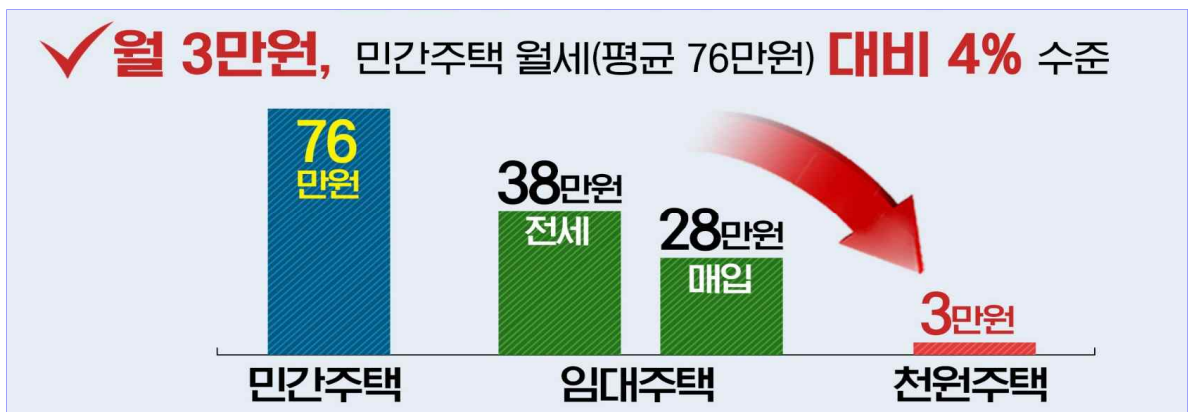
이어 “신생아 가정을 위한 주거 지원은 인천시의 중요한 과제 중 하나라며 신한은행과의 협력을 통해 실질적인 금융 지원 방안을 마련해 나가겠다” 고 덧붙였다.

<붙임> 현장 사진 및 천원주택 사업 내용 등

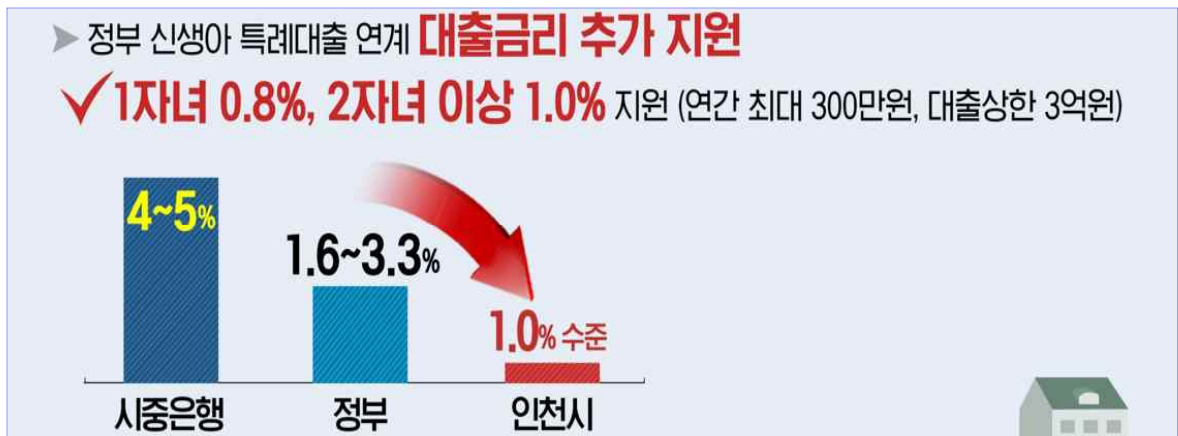
※ 관련 사진은 행사 종료 후 인천시 홈페이지

‘인천미디어’→ ‘포토인천’→‘포토시정’(<https://tv.incheon.go.kr>)에 게시될 예정입니다.

- **(천원주택)** 인천형 신혼부부 공공임대주택 지원
  - 매입 및 전세임대 주택을 1일 임대료 '**1천원**'(월 3만원)으로 임대주택 공급하여 신혼부부의 주거비 부담을 대폭 완화.
  - 매입임대는 시에서 보유 및 매입한 임대주택(60㎡~85㎡이하)을, 전세임대는 지원대상자가 원하는 지역의 아파트 등(85㎡이하)을 구하면 시에서 임차계약 후 지원자에게 **천원주택**으로 공급.



- **(1.0대출)** 신생아 내집마련 대출이자 지원
  - 출생 가구의 내집마련을 돕기 위해 주택 대출금리를 지원하여 주거비부담 완화, 주거안정 및 출생·양육 여건 개선.
  - 정부 신생아특례 디딤돌대출 등 이미 인하된 대출금리에 **추가 이자지원(0.8~1.0%)**.



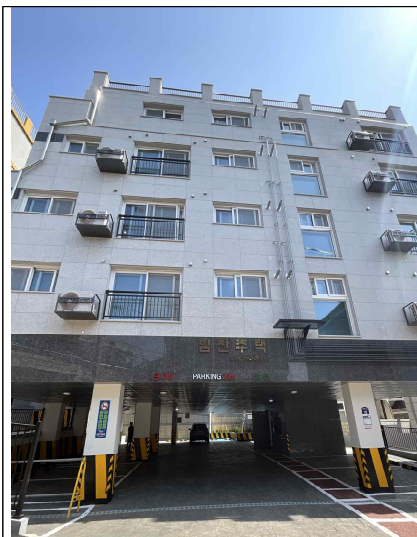
## 참고2

## 방문 주택개요 및 현장사진

### □ 방문주택개요

- 위 치: 부평구 십정동 278-48외 3필지
- 규 모: 지상5층
- 준공일: 2024.3.
- 세대수: 15세대(신혼11세대, 청년4세대)
- 평 형: 전용면적 56㎡~ 84㎡(21평형~30평형)
- 주택타입: 방2개(화장실1개), 방3개(화장실2개), 거실, 주방 등

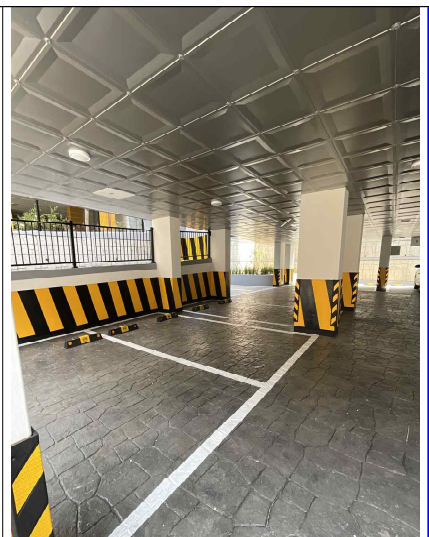
### □ 현장사진



정면

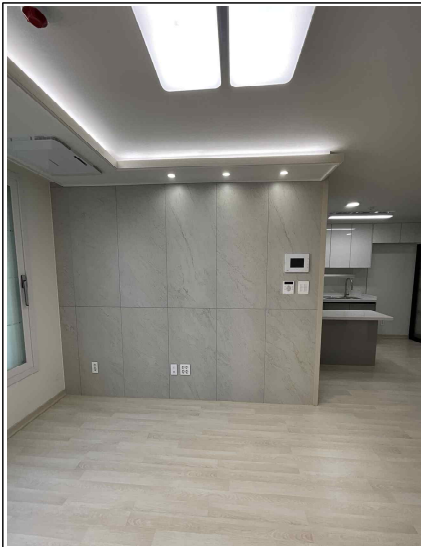


측면



주차장

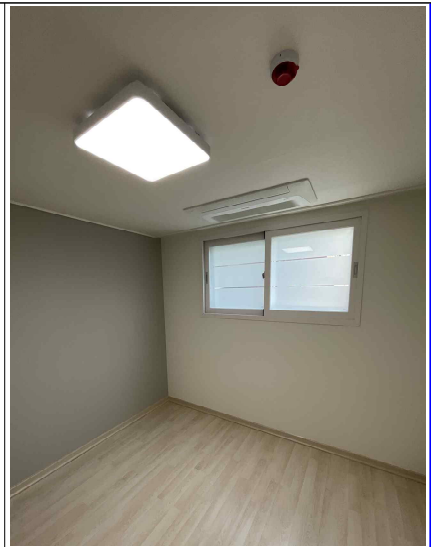
## □ 현장사진



거실



주방



방1



방2



화장실



보일러실