

도시관리계획(용도구역 : 북산도시자연공원구역)  
결정(변경) [안]

2022. 10.

1

## 도시관리계획 결정(변경)

---

## I 도시관리계획 결정(변경)조서

- ① 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서
- ② 도시관리계획 결정(변경)도

① 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

1. 도시관리계획(용도구역 : 도시자연공원구역) 결정(변경) 조서

가. 도시관리계획(용도구역 : 도시자연공원구역) 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
-	북산 도시자연공원구역	강화읍 관청리, 국화리, 대산리 일원	1,376,399	감) 85,806 <sup>주)</sup>	1,290,593	인고제2013-98호 (2013.6.24.)	

주) 증) 6,711㎡(누락 조서 편입, 토지대장 정정 등 구역면적 정정)

감) 92,517㎡(도시자연공원구역 해제면적)

총합) 감) 85,806㎡

나. 도시관리계획(용도구역 : 도시자연공원구역) 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
변경	북산 도시자연공원구역	강화읍 관청리, 국화리, 대산리 일원	1,290,593	학교 및 농경지 입지 등으로 공원기능이 상실된 도시자연공원구역 경계 지역에 대하여 도시자연공원구역에서 해제

② 도시관리계획 결정(변경)도 : 별첨

## II 관련 도면

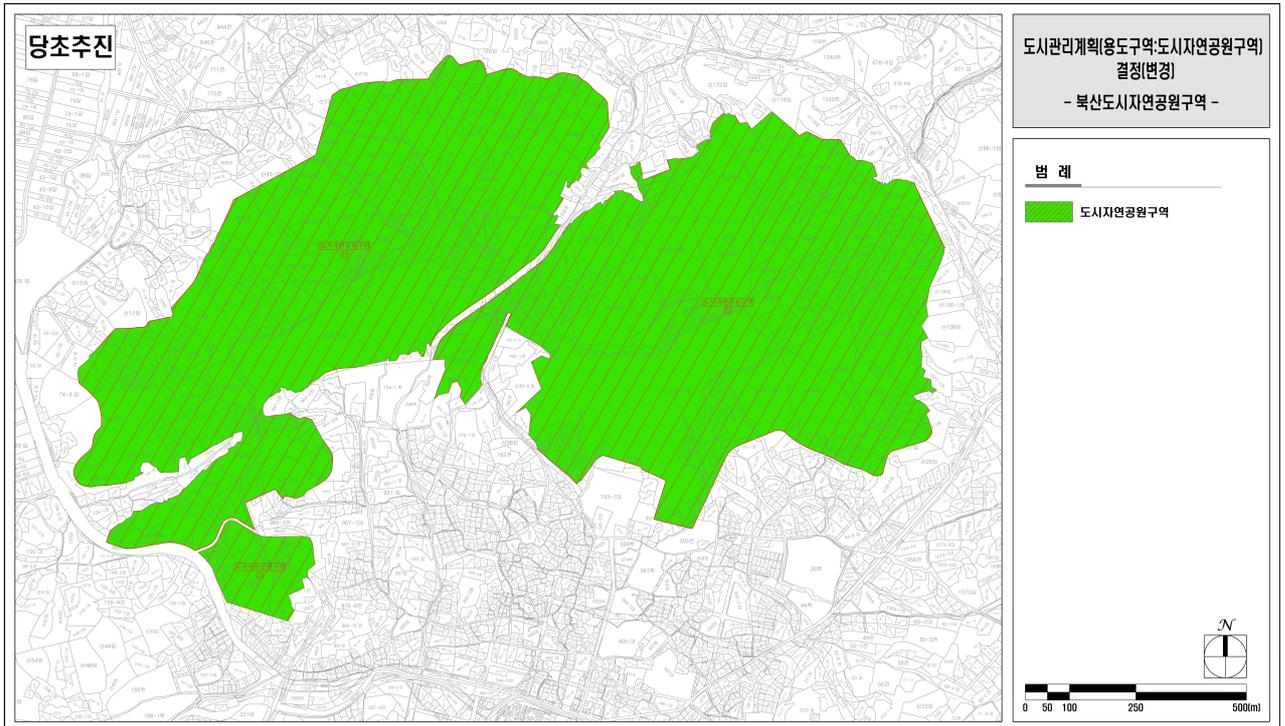
- ① 도시관리계획 결정(변경)도 (S=1:5,000)

# 1 도시관리계획 결정(변경)도

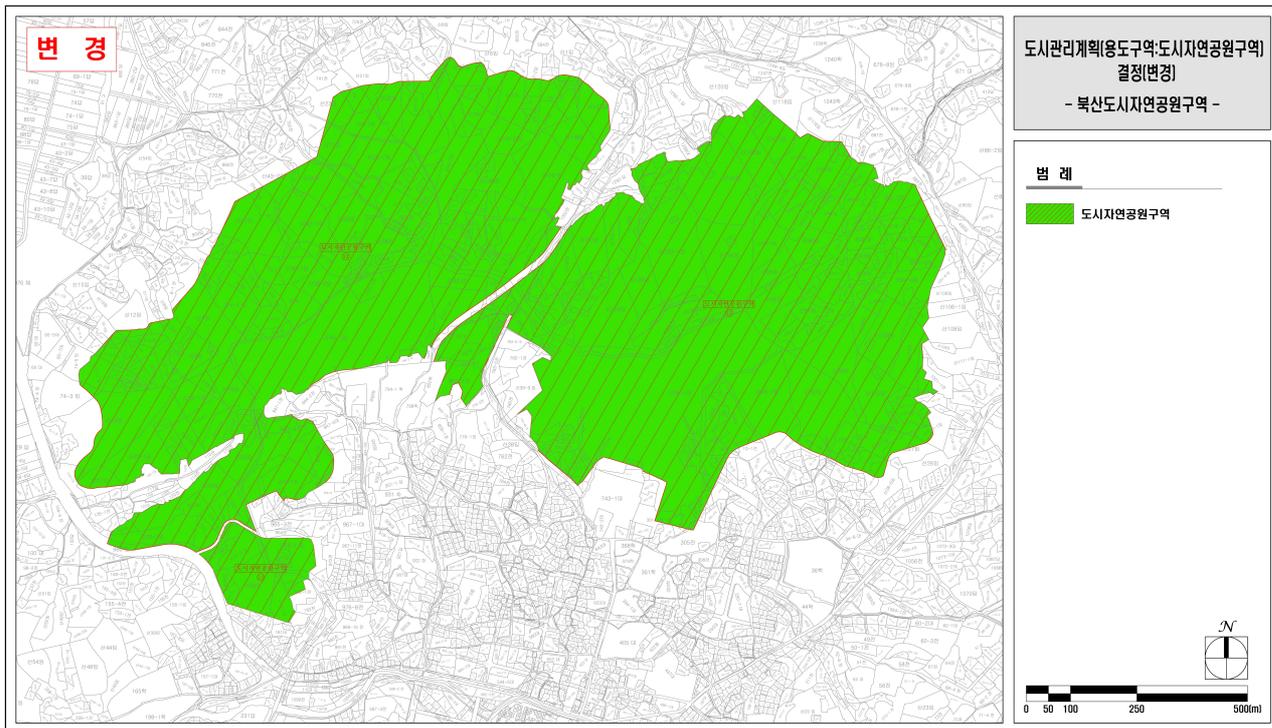
## ▲ 기 정



## ▲ 당초추진



▲ 변경



- 이하 여백 -

### III 토지조서

#### 1 토지조서

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
1	강화읍 관청리	1	잡	1,041	1,041	
2		2	잡	893	893	
3		3	전	1,474	1,474	
4		4	전	1,507	1,362	
5		5-2	전	662	469	
6		5-3	전	904	19	
7		5-4	전	336	261	
8		10-1	전	2,060	341	
9		19-2	전	132	21	
10		20-7	도	34	1	
11		22-3	전	371	231	
12		23	전	2,410	2,410	
13		23-1	대	112	56	
14		24	전	397	397	
15		24-1	전	396	396	
16		40-12	대	8	8	
17		40-13	대	105	1	
18		224-1	전	396	1	
19		285-3	전	334	39	
20		286-1	전	294	294	
21		286-2	전	843	503	
22		286-3	전	221	173	
23		286-4	대	102	102	
24		287	전	931	871	
25		287-1	전	61	60	
26		288	전	707	707	
27		289-1	전	569	569	
28		289-2	전	572	572	
29		289-3	전	942	942	
30		290	전	621	621	
31		290-1	전	2,175	1,782	
32		290-2	전	1,012	78	
33		291	전	149	102	
34		301-1	대	3,365	912	
35		302-1	전	192	1	
36		305	전	6,040	130	
37		749-1	임	1,802	1,481	
38		749-2	전	770	770	
39		749-3	도	60	17	
40		750-1	전	420	420	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
41	강화읍 관청리	750-2	전	2,009	2,009	
42		750-3	대	93	93	
43		750-5	전	1,312	1,312	
44		750-6	전	102	102	
45		750-12	전	612	612	
46		750-13	대	112	112	
47		750-14	대	469	469	
48		750-15	대	215	215	
49		750-16	대	165	165	
50		750-17	전	3,187	1,789	
51		750-18	대	430	430	
52		750-21	도	1	1	
<b>53</b>		<b>750-22</b>	<b>도</b>	<b>1,508</b>	<b>197</b>	
54		750-29	전	340	2	
55		781	전	681	386	
56		783-1	대	4,453	2,379	
57		783-2	도	1,597	97	
58		784	잡	357	348	
59		785	잡	162	162	
60		786	전	651	346	
61		786-1	도	155	101	
62		787	전	69	69	
63		787-1	잡	1,183	1,148	
64		787-3	전	579	485	
65		788	전	840	735	
66		789	대	555	555	
67		790	전	704	704	
68		790-1	도	69	61	
69		791	임	6,179	6,072	
70		792	전	1,795	1,795	
71		793	전	1,124	355	
72		795-1	전	1,190	1,190	
73		802	학	3,801	96	
<b>74</b>		<b>803-1</b>	<b>전</b>	<b>6,720</b>	<b>5,848</b>	
75	803-6	전	2	2		
76	946	전	526	526		
77	947-2	전	245	162		
78	947-3	전	4,731	3,761		
79	947-4	전	873	378		
80	947-7	전	4,302	4,302		

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
81	강화읍 관청리	950	임	998	257	
82		958-1	임	968	250	
<b>83</b>		<b>960</b>	<b>대</b>	<b>721</b>	<b>306</b>	
<b>84</b>		<b>961</b>	<b>전</b>	<b>303</b>	<b>36</b>	
<b>85</b>		<b>961-1</b>	<b>전</b>	<b>67</b>	<b>32</b>	
<b>86</b>		<b>964</b>	<b>전</b>	<b>1,157</b>	<b>4</b>	
<b>87</b>		<b>964-1</b>	<b>임</b>	<b>9,147</b>	<b>5,512</b>	
88		974	종	390	390	
89		1003-37	도	251	59	
<b>90</b>		<b>1010</b>	<b>구</b>	<b>1,957</b>	<b>1,015</b>	
91		1011	구	235	235	
<b>92</b>		<b>1027</b>	<b>도</b>	<b>2,932</b>	<b>810</b>	
93		1027-1	도	92	26	
94		1028-3	구	44	44	
95		1028-6	구	2,154	2,062	
96		1028-14	구	31	26	
97		1042	사	674	674	
98		1043	사	278	278	
99		산27	임	5,355	2,328	
100		산28-1	임	3,432	3,432	
101		산28-2	임	1,091	183	
102		산28-5	임	5,058	953	
103		산28-6	묘	1,972	1,798	
104		산28-7	임	546	546	
105		산29	임	922	922	
106		산30-1	임	893	703	
107		산31-1	임	2,229	1,902	
108		산32	임	21,223	21,223	
109		산33-1	임	19,623	18,326	
110		산33-5	임	3,187	784	
111		산34	임	4,463	4,380	
112		산35	임	3,471	3,471	
113		산36-1	임	111,369	108,316	
114		산39	임	8,304	1,129	
115		산40	임	893	548	
116		산41	임	496	421	
117		산41-1	도	99	58	
118		산41-2	임	595	45	
119		산42	임	4,957	4,957	
120		산42-1	임	8,927	7,588	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
121	강화읍 관청리	산43-1	임	75,609	75,311	
122		산43-2	임	3	3	
123		산43-4	임	3,372	3,372	
<b>124</b>		<b>산45-1</b>	<b>임</b>	<b>4,656</b>	<b>3,540</b>	
125		산45-2	임	436	436	
<b>126</b>		<b>산45-3</b>	<b>임</b>	<b>6,612</b>	<b>6,071</b>	
<b>127</b>		<b>산45-4</b>	<b>임</b>	<b>1,030</b>	<b>428</b>	
<b>128</b>		<b>산46-2</b>	<b>임</b>	<b>198</b>	<b>151</b>	
129		산47	임	397	397	
130		산48-1	임	793	453	
131		산48-2	임	1,289	1	
132		산50	사	23,207	22,860	
133		산53	구	1,388	1,312	
134		산54	구	2,380	1,205	
135		산55	구	99	97	
136		산58	구	198	198	
137	강화읍 국화리	1	전	423	423	
138		2	전	569	569	
139		3	묘	264	264	
140		4-1	전	863	863	
141		4-2	전	2,438	2,367	
142		14-2	과	2,076	1,239	
143		52-3	대	660	63	
144		52-5	임	1,403	90	
145		60-14	대	633	47	
146		111-1	전	661	661	
147		111-2	전	1,283	1,255	
148		111-3	전	1,443	1,443	
149		111-4	전	782	782	
150		129-1	대	539	39	
151		130-1	대	86	41	
152		130-2	도	30	7	
153		158	전	1,517	1,517	
154		158-1	도	30	17	
155		158-2	도	20	17	
156		172-1	대	218	33	
157	175-1	대	317	2		
158	176-1	대	704	154		
159	176-2	대	595	24		
<b>160</b>	<b>181-1</b>	<b>전</b>	<b>20</b>	<b>9</b>		

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
161		182-1	전	2,590	694	
162		873	도	4,602	92	
163		879	도	3,173	9	
164		970	사	572	572	
165		980	도	33,730	2,290	
166		산1-1	임	2,197	2,197	
167		산2-1	임	4,082	4,082	
168		산2	임	2,959	2,959	
169		산3	임	5,860	5,860	
170		산3-1	임	1,776	1,776	
171		산4	임	4,363	4,363	
172		산4-1	임	992	992	
173		산5	임	3,482	2,216	
174		산5-1	임	6,861	6,861	
175		산5-2	임	1,359	1,265	
176		산7	임	17,752	14,667	
177		산9	임	4,959	4,959	
178		산10	임	1,977	1,977	
179		산10-1	임	3,306	3,306	
180	강화읍	산10-2	임	1,818	1,818	
181	국화리	산10-3	임	1,329	1,329	
182		산11	임	6,248	786	
183		산12	임	5,950	1,050	
184		산16-7	임	1,739	1,739	
185		산16-8	임	992	992	
186		산16-9	임	579	579	
187		산16-10	임	992	992	
188		산16-11	임	913	913	
189		산16-12	임	662	662	
190		산16-13	임	298	298	
191		산17-1	임	3,967	3,967	
192		산17-6	임	910	910	
193		산17-7	임	1,983	1,983	
194		산17-8	임	496	496	
195		산17-9	임	202	202	
196		산17-10	임	496	496	
197		산18-1	임	9,421	686	
198		산19	임	27,769	18,712	
199		산20-1	임	3,074	513	
200		산21	임	4,661	3,184	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
201	강화읍 국화리	산22	임	6,149	6,149	
202		산22-1	임	14,065	14,065	
203		산22-2	임	3,305	3,305	
204		산22-3	임	1,983	1,983	
205		산22-4	임	2,626	2,626	
206		산22-5	임	3,306	3,306	
207		산22-6	임	680	680	
208		산22-7	임	4,132	4,132	
209		산22-8	임	4,132	4,132	
210		산22-9	임	680	680	
211		산23	임	5,455	5,455	
212		산24	임	10,711	10,711	
213		산25	임	2,281	2,281	
214		산26-1	임	9,345	8,746	
215		산26-2	임	893	893	
216		산27-1	임	2,754	2,194	
217		산27-2	임	1,534	1,454	
218		산27-3	임	5,645	5,645	
219		산27-4	임	244	243	
220		산27-7	도	53	8	
221		산27-8	임	2,742	2,679	
222		산27-10	임	1,890	1,765	
223		산27-11	임	1,653	1,483	
224		산28	임	10,116	9,580	
225		산29	임	308	308	
<b>226</b>		<b>산29-1</b>	<b>임</b>	<b>4,849</b>	<b>3,421</b>	
227		산30	임	1,333	1,333	
228		산35	임	1,296	1,158	
229		산36	임	1,434	1,389	
230		산310	도	298	2	
231	강화읍 대산리	1258-1	대	355	355	
232		1258-2	임	2,137	2,137	
233		1269-1	전	4,759	2,795	
234		1292-1	전	69	69	
235		1292-2	전	1,071	1,071	
236		1295	임	476	476	
237		1296	전	212	212	
238		1297	답	350	350	
239		1303	임	251	251	
240		1304	임	221	221	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
241	강화읍 대산리	1305	전	668	668	
242		1306	임	1,140	1,140	
243		1307	전	1,124	1,033	
244		1308	임	1,382	684	
245		1309	전	430	145	
246		1310	전	1,375	1,274	
247		1311-1	전	1,094	1,094	
248		1311-2	전	1,683	1,683	
249		1312	임	526	526	
250		1313-1	전	1,788	1,788	
251		1313-2	전	1,722	1,722	
252		1314	전	1,957	1,957	
253		1315	임	350	350	
254		1316	임	813	813	
255		1317	임	294	294	
256		1318	임	225	225	
257		1318-1	임	952	952	
258		1340	구	988	147	
259		1342	도	235	235	
260		1343	도	922	342	
261		1343-1	도	119	119	
262		1344	구	86	86	
263		1348	도	155	46	
264		산116	임	4,959	6	
265		산118	임	7,835	67	
266		산121	임	6,342	6,342	
267		산122	임	11,702	11,702	
268		산123	임	7,240	7,240	
269		산124	임	20,472	20,472	
270		산124-1	임	354	354	
271		산125	임	21,818	21,818	
272		산125-1	임	992	992	
273		산126-1	임	694	694	
274		산126-2	임	3,570	3,570	
275		산126-3	임	1,190	770	
276		산126-4	임	1,388	1,388	
277		산128	임	694	694	
278		산129-1	임	24,893	24,893	
279		산130	임	13,289	13,289	
280		산132	임	4,760	4,760	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
281	강화읍 대산리	산133	임	8,727	8,727	
282		산134-1	임	6,000	6,000	
283		산134	임	6,000	6,000	
284		산135	임	9,620	9,620	
285		산136	임	5,157	5,157	
286		산137	임	2,678	2,460	
287		산138	임	992	992	
288		산139	임	16,264	16,264	
289		산140	임	496	496	
290		산141	임	2,975	2,975	
291		산142-1	임	10,631	10,631	
292		산142-2	임	5,785	5,198	
293		산142-3	임	1,133	1,133	
294		산142-4	임	402	402	
295		산143	임	694	694	
296		산144	임	5,653	5,653	
297		산145-1	임	801	801	
298		산145-2	임	3	3	
299		산145-3	임	404	404	
300		산145-4	임	404	404	
301		산145-5	임	2,605	2,605	
302		산145-6	임	2,175	2,175	
303		산145-7	임	331	331	
304		산145-8	임	992	992	
305		산145-9	임	1,996	1,996	
306		산145-10	임	1,781	1,781	
307		산145-11	임	587	587	
308		산145-12	임	1,295	1,295	
309		산145-13	임	802	802	
310		산145-14	임	202	202	
311		산145-15	임	202	202	
312		산146	임	9,356	9,356	
313	산146-1	임	826	826		
314	산146-2	임	826	826		
315	산147	임	18,050	18,050		
316	산148	임	7,835	7,835		
317	산152	임	9,917	6,539		
318	산153	임	1,289	564		
319	산170	도	298	298		
320	산171	도	1,190	801		

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
321	강화읍	산174	도	99	99	
322	대산리	산175	도	99	99	
323	송해면 신당리	593	전	688	686	
324		594-1	전	1,000	26	
325		625-3	전	998	19	
326		625-5	전	369	10	
327		751	임	264	1	
328		752	임	575	137	
329		753	전	212	212	
330		754	임	496	369	
331		755	임	284	1	
332		904	임	162	162	
333		905	전	2,195	2,195	
334		906	전	780	780	
335		907	임	1,398	1,398	
336		908	전	873	873	
337		909-1	전	255	255	
338		909-2	전	410	410	
339		909-3	전	109	109	
340		909-4	전	336	336	
341		909-5	전	388	388	
342		910	전	965	965	
343		산1	임	5,520	621	
344		산1-1	임	331	331	
345		산2-1	임	4,611	4,086	
346		산2-2	임	3,306	1,389	
347		산2-3	임	3,174	3,174	
348		산2-4	임	2,082	2,082	
349		산2-5	임	331	331	
350		산2-6	임	331	331	
351		산6	임	3,967	19	
352		산9	임	793	80	
353		산10	임	5,776	3,860	
354		산10-1	임	1,033	392	
355	산10-2	임	331	331		
356	산10-3	임	992	992		
357	산11	임	3,967	3,682		
358	산12	임	5,950	5,788		
359	산13-1	임	2,479	2,479		
360	산13-2	임	6,843	6,843		

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
361	송해면 신당리	산14	임	3,967	3,967	
362		산15	임	992	770	
363		산16-1	임	16,364	16,364	
364		산17	임	1,388	1,388	
365		산18	임	13,234	12,006	
366		산18-1	묘	1,642	1,642	
367		산19	임	1,388	456	
368		산20	임	6,645	5,652	
369		산21	임	7,140	1,484	
370		산22-1	임	4,264	2,499	
371		산22-2	임	4,760	4,760	
372		산23	임	7,438	3,154	
373		산26	임	2,579	27	
374		산27	임	6,149	5,292	
375		산28-1	임	9,124	9,124	
376		산28-2	임	4,959	4,959	
377		산28-3	임	4,066	4,066	
378		산28-4	임	496	496	
379		산29	임	1,488	1,488	
380		산30-1	임	7,240	7,240	
381		산30-2	임	793	793	
382		산30-3	임	73	73	
383		산31	임	99	99	
384		산32	임	893	893	
385		산33	임	3,868	3,868	
386		산34	임	9,818	8,318	
387		산35	임	8,430	8,430	
388		산36	임	5,950	5,950	
389		산37-1	임	5,752	5,752	
390		산37-2	임	89	89	
391		산37-3	임	33	33	
392		산37-4	임	298	298	
393		산38	임	1,190	1,190	
394		산38-1	임	3,967	3,967	
395		산38-2	임	5,455	5,455	
396		산39	임	99	99	
397		산40	임	3,769	3,769	
398		산41	임	18,942	11,827	
399		산42-1	임	11,306	11,306	
400		산42-2	임	1,289	1,289	

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고
401	송해면 신당리	산43-1	임	3,809	2,295	
402		산43-2	임	5,289	2,578	
403		산43-3	임	694	694	
404		산56	도	1,488	291	
405		산57	도	3,372	1,269	
406		산59	도	1,785	1,066	
407		산60	구	1,587	913	
408	강화읍 옥림리	421	전	1,620	1,620	
409		422	전	2,764	2,764	
410		423	전	3,817	3,817	
411		423-1	전	500	500	
412		424	전	3,418	3,418	
<b>413</b>		425	묘	932	932	
414		426	전	4,046	4,046	
415		427	전	284	284	
416		428	전	2,628	2,628	
417		429	전	1,117	1,117	
418		430	전	1,380	1,380	
419		434	전	1,380	749	
420		434-3	임	5,855	4,670	
421		1019	전	2,473	2,473	
422		1020	전	754	754	
423		산90	임	2,083	2,083	
424		산91-1	임	1,454	1,454	
425		산91-2	임	1,488	1,488	
426		산91-3	임	496	496	
427		산91-4	임	7,059	7,059	
428		산91-5	임	2,083	2,083	
429		산91-6	임	3,306	3,306	
430		산91-7	임	882	22	
431		산91-8	임	1,976	152	
432		산92	임	1,091	1,091	
433		산93	임	2,277	2,277	
434		산93-1	임	500	500	
435		산94	임	5,090	5,090	
436		산94-1	임	662	662	
437		산95	임	8,727	8,727	
438		산96	임	5,058	5,058	
439		산97	임	2,579	2,579	
440	산98	임	3,570	3,570		

북산도시자연공원구역 도시관리계획 결정(변경)

구분	행정 구역명	지번	지목	대장면적(m <sup>2</sup> )	편입면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
441	강화읍 옥림리	산99	임	15,074	15,074		
442		산100	임	3,769	3,769		
443		산101	임	793	793		
444		산102	임	1,983	1,983		
445		산103	임	10,909	10,909		
446		산104	임	496	496		
447		산105	임	1,388	1,388		
448		산112-1	임	2,678	1,798		
449		산112-2	임	298	298		
450		산113	임	7,736	7,736		
451		산114	임	1,983	1,983		
452		산115	임	10,132	10,132		
453		산115-1	임	256	256		
454		산115-2	임	422	422		
455		산116	임	1,983	1,983		
456		산117	임	198	198		
457		산118-1	임	4,953	1,067		
458		산128	구	298	298		
459		강화읍 월곶리	682	전	1,531	1	
460			682-2	임	6,767	6,638	
461	690		전	1,544	733		
462	690-1		전	446	446		
463	691		답	3,084	3,084		
464	694		답	863	863		
465	695		전	3,865	3,865		
466	696		답	1,474	1,474		
467	산90		임	331	50		
468	산90-2		임	858	1		
469	산90-3		임	331	137		
470	산90-4		임	331	321		
471	산91		임	992	789		
472	산92		임	6,347	6,347		
473	산93-1		임	198	198		
474	산93-2		임	2,777	2,777		
475	산94-1		임	1,785	1,785		
476	산94-2		임	3,306	3,306		
477	산94-3		임	430	430		
478	산94-4		임	3,735	3,735		
479	산94-5	임	6,611	6,611			
480	산95	임	4,760	4,760			
481	산96	임	5,752	5,752			
482	산97	임	4,364	4,364			
483	산98	임	1,388	1,388			
합 계				1,539,541	1,290,593		