

2024년 9월 부동산시장 동향

| 구분 | 주택 매매가격 동향 | 주택 전세가격 동향 | 주택 월세통합가격 동향 |
|----|---|--|--|
| 전국 | ▶ 수도권 상승폭 축소 지방 하락폭 축소 0.24% → 0.17% | ▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 하락폭 유지 0.22% → 0.19% | ▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 보합에서 상승 전환 0.00% → 0.01% |
| 인천 | ▶ 서구·동구·중구 위주로 상승 0.43% → 0.21% | ▶ 서구·중구·부평구 위주로 상승 0.74% → 0.74% | ▶ 서구·부평구 위주로 상승 0.40% → 0.38% |

<출처> 한국부동산원(<https://www.reb.or.kr>) 부동산 통계

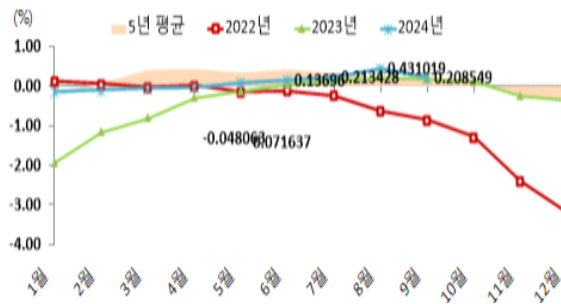
※ 가격동향은 당월, 거래현황 및 지가변동률은 전월 시점을 반영함(한국부동산원 부동산통계정보 공표 기준)

요약

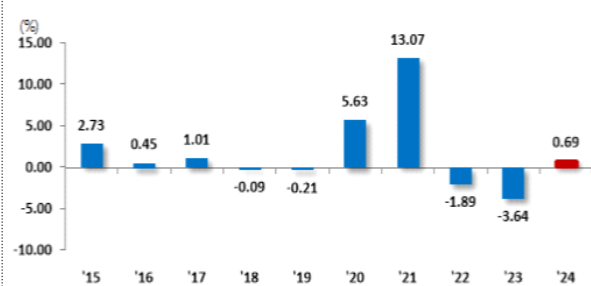
2024년 9월 부동산시장 동향

| 구분 | 주택 매매가격 동향 | 주택 전세가격 동향 | 주택 월세통합가격 동향 |
|----|---|---|---|
| 전국 | ▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 하락폭 축소 0.24% → 0.17% | ▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 하락폭 유지 0.22% → 0.19% | ▶ 수도권 상승폭 축소, 지방 하락에서 상승 전환 0.00% → 0.01% |
| 인천 | ▶ 서구·동구·중구 위주로 상승 0.43% → 0.21% | ▶ 서구·중구·부평구 위주로 상승 0.74% → 0.66% | ▶ 서구·부평구 위주로 상승 0.40% → 0.38% |

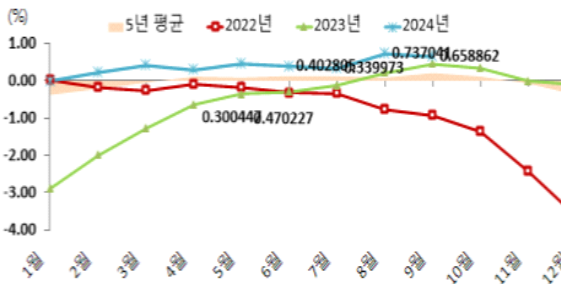
<인천 주택종합 매매가격변동률 추이>



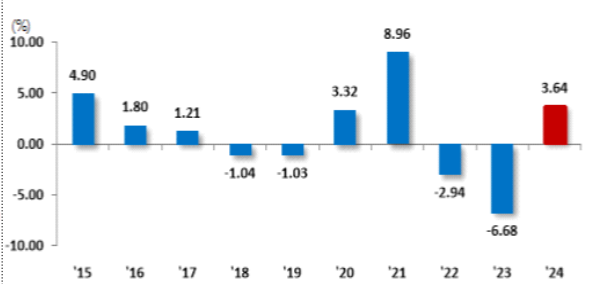
<인천 주택종합 매매가격 연도별 9월 누계 변동률>



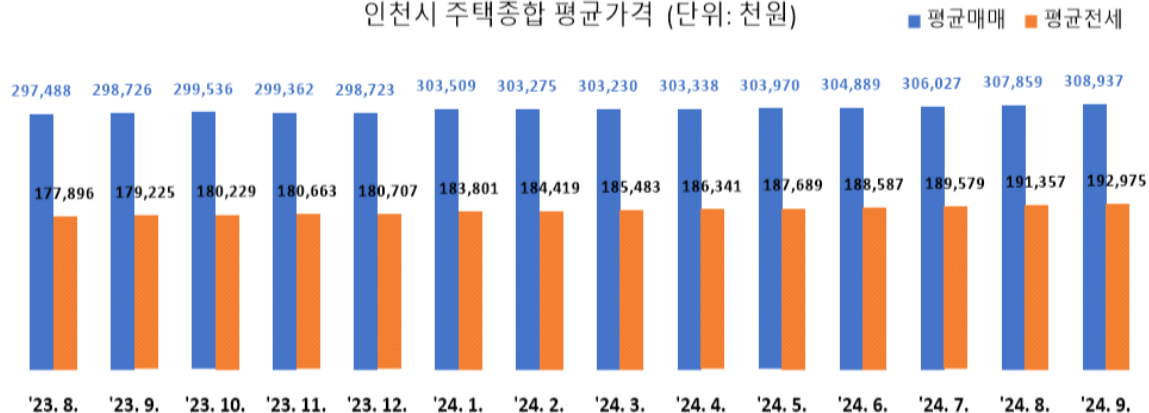
<인천 주택종합 전세가격변동률 추이>



<인천 주택종합 전세가격 연도별 9월 누계 변동률>



인천시 주택종합 평균가격 (단위: 천원)



목 차

I. 주택종합 매매가격 동향

- 1. 전국 매매가격 동향 1
- 2. 인천 매매가격 동향 3
- 3. 인천 주택 매매량 4

II. 주택종합 전세가격 동향

- 1. 전국 전세가격 동향 5
- 2. 인천 전세가격 동향 7

III. 주택종합 월세가격 동향

- 1. 전국 월세가격 동향 8
- 2. 인천 월세가격 동향 10
- 3. 주택 전월세 거래량 11

IV. 지가 변동률 및 토지거래량

- 1. 전국 지가 변동률 11
- 2. 인천 지가 변동률 12
- 3. 인천 전체토지 거래량 12

붙임 시도별 가격지수 변동률, 평균주택가격, 주택 매매량, 전월세 거래량 14

2024년 9월 부동산시장 동향

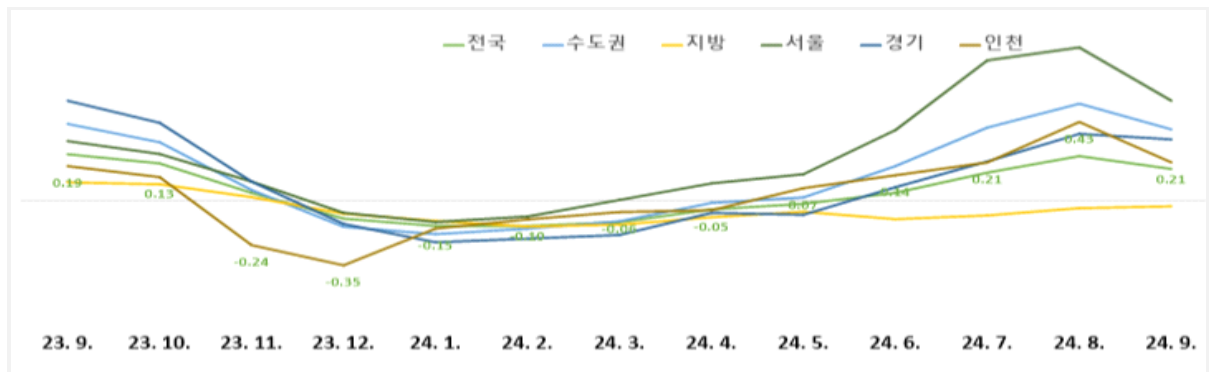
I

주택종합¹⁾ 매매가격 동향²⁾

1 전국 매매가격 동향

▶ 인천 상승폭 축소, 수도권 상승폭 축소, 지방 하락폭 축소

| 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 0.17% | 0.39% | -0.03% | 0.54% | 0.21% | 0.33% |



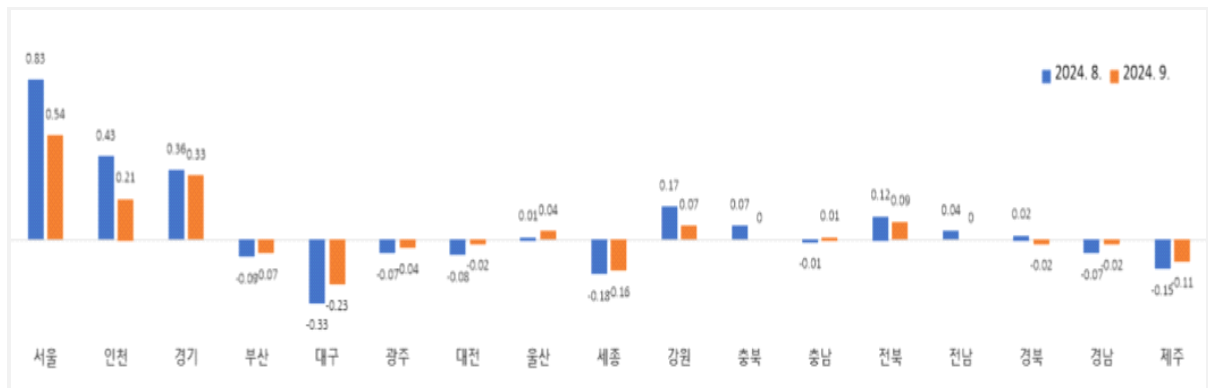
- [전국 주택종합 매매가격 : 0.17%] 전국은 전월 대비(0.24%) 상승폭 축소됐으며, 수도권(0.53%→0.39%) 및 서울(0.83%→0.54%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.13%→-0.08%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(-0.18%→-0.16%))
- (수도권) 서울(0.54%)은 대출 규제, 추석 연휴 등 영향으로 매수문의 감소하며 거래가 둔화된 가운데, 단기 급상승 단지 중심으로 피로감 확산과 관망세 심화되며 매수심리 위축되는 등 상승폭 축소. 인천(0.21%)은 서·동·중구 준신축 위주로 상승, 경기(0.36%)는 지역별 혼조세 보이는 가운데, 성남 분당구·하남시 위주로 상승

1) 주택종합은 아파트, 연립, 다세대주택, 단독주택을 포괄함.

2) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 10. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.91%)는 성수·응봉동 중소형 규모 단지 위주로, 용산구(0.72%)는 한강로·이촌동 역세권 위주로, 마포구(0.70%)는 아현·염리동 주요 단지 위주로, 광진구(0.65%)는 광장·자양동 재건축 추진 단지 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 서초구(1.16%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 강남구(1.07%)는 압구정·개포동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.89%)는 신천·잠실동 위주로, 영등포구(0.61%)는 당산·문래동 교통여건 양호한 단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.04%)은 정주여건 양호한 중·북구 위주로, 전북(0.09%)은 전주·정읍시 위주로 상승했으나, 대구(-0.23%)는 공급 물량 영향 있는 남·중구 위주로, 세종(-0.16%)은 한솔동·조치원읍 구축 위주로, 제주(-0.11%)는 서귀포·제주시 모두 하락

* 시도별 주택종합 매매가격지수 지난달 대비 변동률(%)



< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위: %)

| 구 분 | 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|------|------|-------|------|--------------|------|
| 주택종합 | 0.17 | 0.39 | -0.03 | 0.54 | 0.21 | 0.33 |
| 아 파 트 | 0.23 | 0.53 | -0.06 | 0.79 | 0.37 | 0.43 |
| 연립주택 | 0.04 | 0.09 | -0.09 | 0.20 | -0.13 | 0.04 |
| 단독주택 | 0.10 | 0.20 | 0.07 | 0.24 | 0.16 | 0.19 |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 매매가격 동향

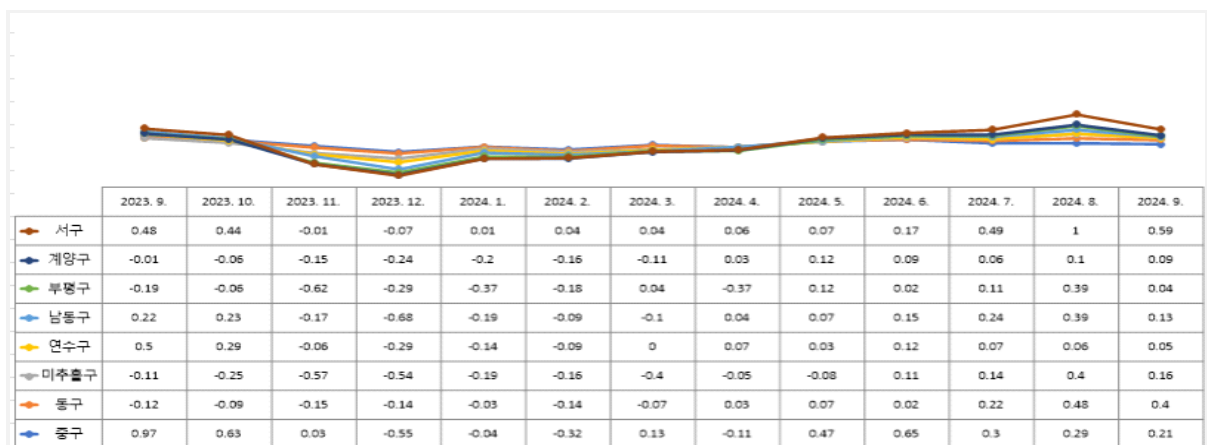
▶ 서구·동구·중구 준신축 위주로 상승

- [인천 주택종합 매매가격: 0.21%] 인천은 전월(0.43%) 대비 상승폭이 축소되었으며, 서구(0.59%)는 청라·검단과 경서·심곡동 등 원도심 위주로 상승, 동구(0.40%)는 만석·송현동 위주로 상승, 중구(0.21%)는 운남·중산동 위주로 상승, 미추홀구(0.16%)는 주안·용현동 대단지 위주로 상승, 남동구(0.13%)는 간석·만수동 위주로 상승, 계양구(0.09%)는 작전·효성동 주요단지 위주로 상승, 연수구(0.05%)는 상승폭 다소 축소, 부평구(0.04%)는 부평·삼산동 준신축 위주로 상승

* 인천시 주택종합 매매가격 변동률(%)



* 구별 종합주택 매매가격 변동률(%)

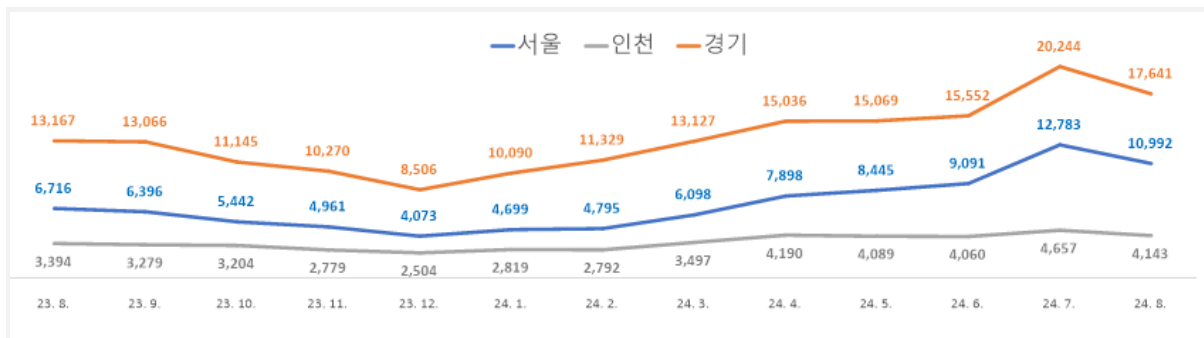


3 인천 주택 매매량(2024년 8월)³⁾

- [전국: 60,648건] 전국은 전월(68,296건) 대비 11.2% 감소, 수도권(32,776건)은 전월(37,684건) 대비 13.0% 감소, 서울(10,992건)은 전월(12,783건) 대비 14.0% 감소, 지방(27,872건)은 전월(30,612건) 대비 9.0% 감소
- ※ 연도별 8월 거래량(건) : (2020) 85,272→(2021) 89,057→(2022) 35,531→(2023) 51,578→(2024) 60,648

* 전국 주택종합 매매 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건수)

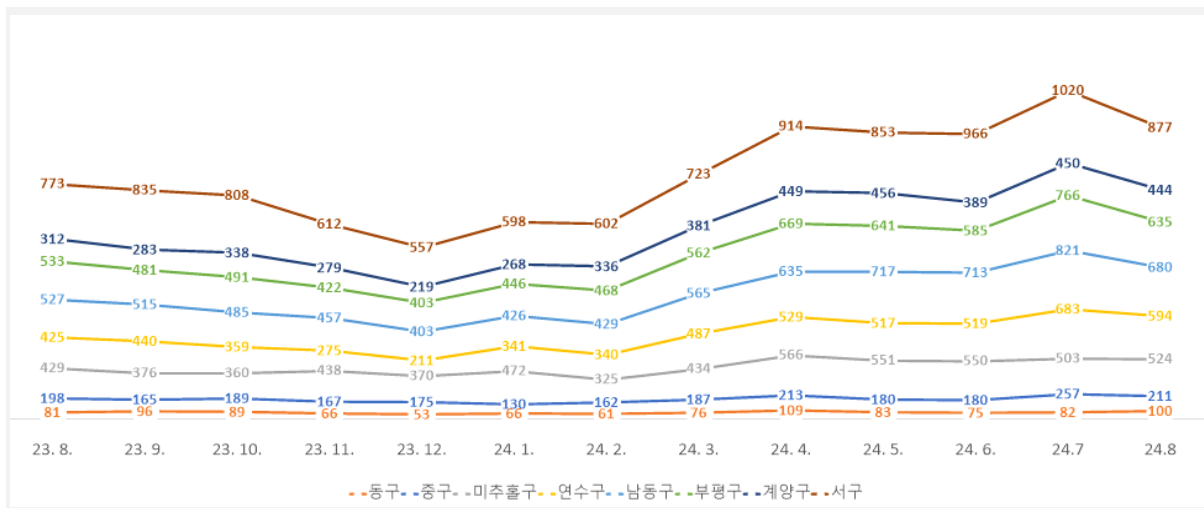


- [인천: 4,143건] 인천은 전월(4,657건) 대비 11.0% 감소, 전년 동월(2023년 8월 3,394건) 대비 22.1% 증가하였으며, 구별 거래량은 서구(877건)·남동구(680건)·부평구(635건)·연수구(594건)·미추홀구(524건)·계양구(444건)·중구(211건)·동구(100건) 順

※ 연도별 8월 거래량(건): (2020) 4,941→(2021) 7,066→(2022) 2,445→(2023) 3,394→(2024) 4,143

* 구별 주택종합 매매 거래량

(단위: 동 호 수)



3) 자료출처: 국토교통부, 2024년 8월 주택 통계 발표(2024. 9. 30.)

II

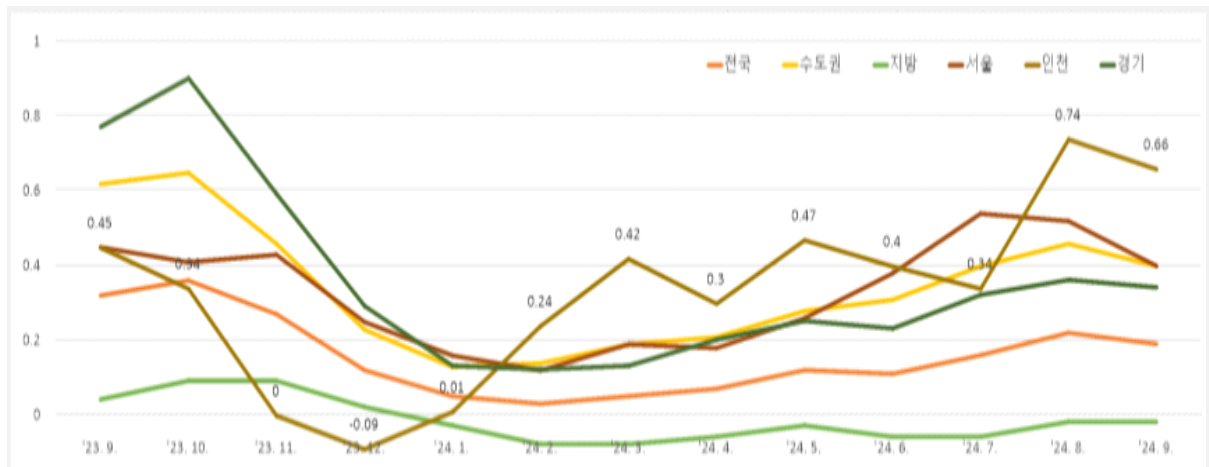
주택종합 전세가격 동향⁴⁾

1 전국 전세가격 동향

▶ 인천 상승폭 축소, 수도권 상승폭 축소, 지방 하락폭 유지

| 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| 0.19% | 0.40% | -0.02% | 0.40% | 0.66% | 0.34% |

* 전국 주택종합 전세가격 변동률(%)



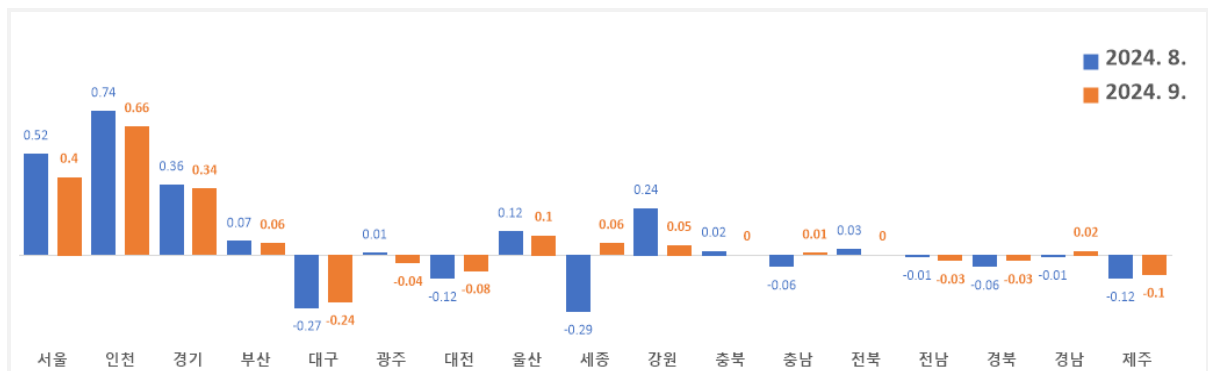
□ [전국 주택종합 전세가격: 0.19%] 전국은 전월대비(0.22%) 상승폭 축소. 수도권(0.46%→0.40%)은 상승폭 축소, 서울(0.52%→0.40%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.00%→0.00%), 세종(-0.29%→0.06%))

○ (수도권) 서울(0.40%)은 학군지 및 대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 꾸준하나 일부 단지에서 전세가격 상승 피로감에 따라 거래 주춤하며 상승폭 축소. 인천(0.66%)은 서·중·부평구 위주로, 경기(0.34%)는 하남시·수원 영통구·구리·시흥시 위주로 상승

4) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과 (2024. 10. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.83%)는 행당·응봉동 대단지 위주로, 노원구(0.66%)는 중계·상계동 학군지 위주로, 중구(0.51%)는 신당·만리동 교통여건 양호 단지 위주로, 용산구(0.44%)는 이촌·효창동 주요단지 및 역세권 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 영등포구(0.68%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 서초구(0.67%)는 잠원·서초동 신축 위주로, 강남구(0.56%)는 대치·개포동 학군지 및 준신축 위주로, 양천구(0.50%)는 목·신월동 선호단지 위주로 상승
- (지방) 울산(0.10%)은 동·중구 주요단지 위주로, 세종(0.06%)은 고운·새롬동 위주로 상승했으나, 대구(-0.24%)는 입주물량 영향 있는 남·달서구 위주로, 대전(-0.08%)은 중·동구 위주로, 제주(-0.10%)는 제주·서귀포시 모두 하락하는 등 지방 하락세 지속

*** 시도별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)**



< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위: %)

| 구 분 | 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|------|------|-------|------|--------------|------|
| 주택종합 | 0.19 | 0.40 | -0.02 | 0.40 | 0.66 | 0.34 |
| 아 파 트 | 0.26 | 0.56 | -0.01 | 0.58 | 1.01 | 0.45 |
| 연립주택 | 0.06 | 0.10 | -0.06 | 0.16 | -0.04 | 0.08 |
| 단독주택 | 0.02 | 0.10 | 0.00 | 0.13 | 0.11 | 0.08 |

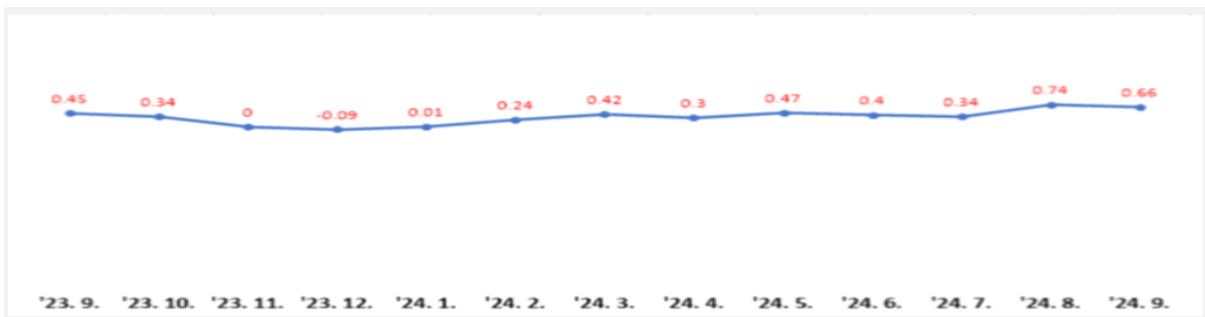
※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 전세가격 동향⁵⁾

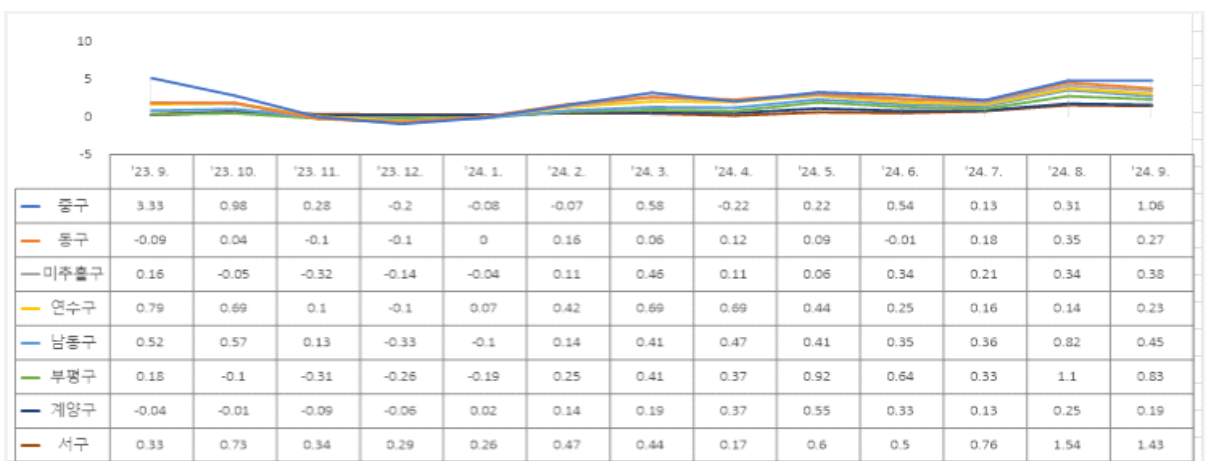
▶ 서구·중구·부평구 위주로 상승

- [인천 주택종합 전세가격: 0.66%] 인천은 전월(0.74%) 대비 상승폭이 축소됐으며, 서구(1.43%)는 매물 부족한 가운데 가정·청라동 위주로 상승, 중구(1.06%)는 중산·운남동 중소형 규모 위주로 상승폭 확대, 부평구(0.83%)는 청천·산곡동 위주로 상승, 남동구(0.45%)는 구월·만수동 대단지 위주로 상승, 미추홀구(0.38%)는 주안·관교동 대단지 위주로 상승, 동구(0.27%)는 상승폭 축소, 연수구(0.23%)는 상승폭 확대, 계양구(0.19%)는 상승폭 축소

* 인천 주택종합 전세가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 전세가격지수 변동률(%)



5) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

Ⅲ

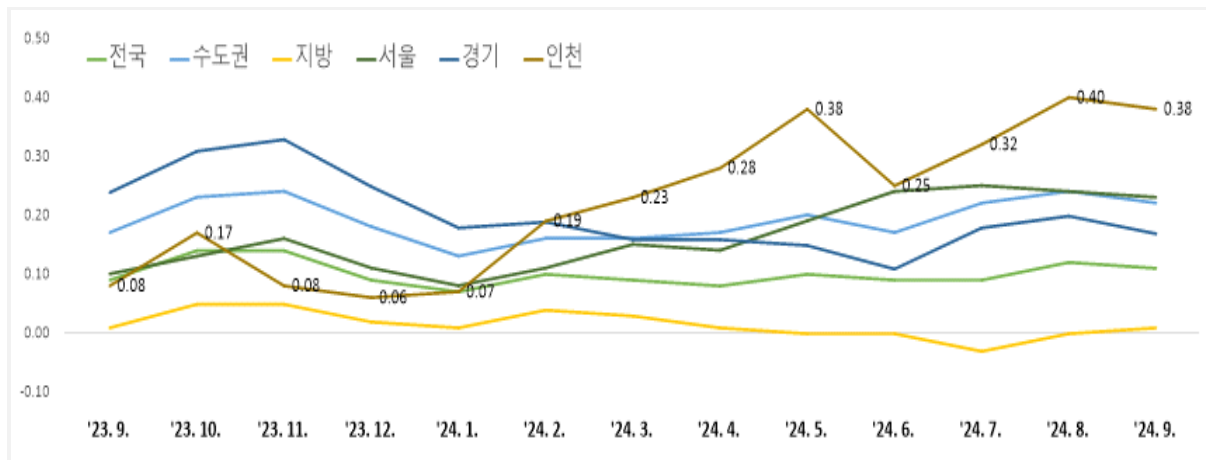
주택종합 월세가격 동향

1 전국 월세가격 동향⁶⁾

▶ 인천 상승폭 축소, 수도권 상승폭 축소, 지방 보합에서 상승 전환

| 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 0.11% | 0.22% | 0.01% | 0.23% | 0.38% | 0.17% |

* 전국 주택종합 월세통합가격 변동률(%)

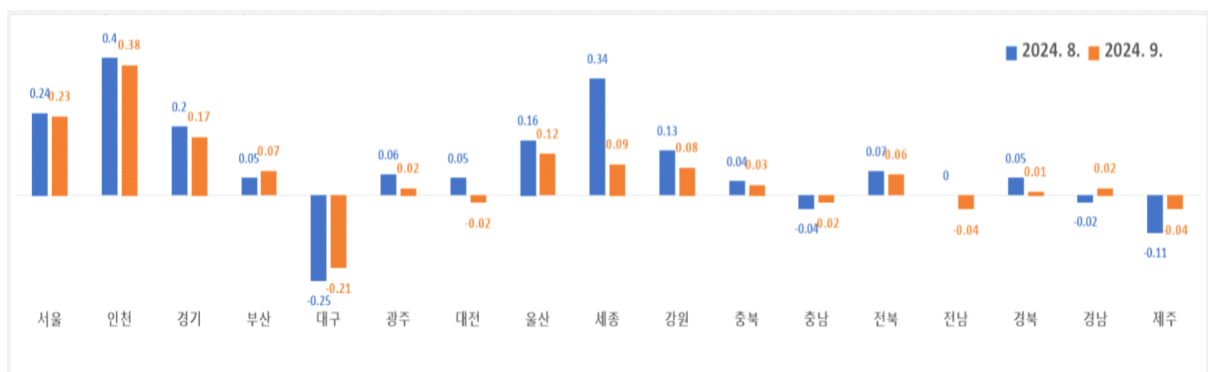


- [전국 주택종합 월세가격: 0.11%] 전국은 0.11%로 전월대비(0.12%) 상승폭 축소. 수도권(0.24%→0.22%)은 상승폭 축소, 서울(0.24%→0.23%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.01%)은 보합에서 상승 전환됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 8개도(0.02%→0.02%), 세종(-0.34%→0.09%))
- (수도권) 서울(0.23%)은 학군지 및 교통환경 양호한 역세권 중심 선호단지 위주로 매물 부족 현상 지속되는 등 상승세 지속.
 인천(0.38%)은 정주여건 양호한 서·부평구 주요단지 위주로,
 경기(0.17%)는 성남 분당·수원 영통구 및 이천시 위주로 상승

6) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

- (서울 강북14개구) 성동구(0.59%)는 금호동1가 및 행당·옥수동 정주여건 양호한 단지 위주로, 노원구(0.40%)는 상계·중계동 역세권 소형 규모 위주로, 광진구(0.35%)는 광장·자양·구의동 주요단지 위주로, 용산구(0.29%)는 이촌·문배동 위주로 상승
- (서울 강남11개구) 서초구(0.35%)는 교통환경 양호한 잠원·반포·서초동 역세권 위주로, 영등포구(0.29%)는 신길·여의도동 위주로, 강남구(0.29%)는 개포·대치동 학군지 및 주요 선호단지 위주로, 구로구(0.22%)는 신도림·구로동 대단지 위주로 월세 수요 지속되며 상승
- (지방) 대구(-0.21%)는 신규 공급 물량 영향있는 달서·남구 위주로 하락했으나, 세종(0.09%)은 다정·새롬동 소형 규모 위주로, 울산(0.12%)은 동·북구 위주로, 강원(0.08%)은 동해·춘천시 위주로 상승하며 지방권 보합에서 상승 전환

* 시·도별 주택종합 월세가격지수 변동률(%)



< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분 | 전국 | 수도권 | 지방 | 서울 | 인천 | 경기 |
|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| 주택종합 | 0.11 | 0.22 | 0.01 | 0.23 | 0.38 | 0.17 |
| 아 파 트 | 0.14 | 0.27 | 0.01 | 0.30 | 0.49 | 0.21 |
| 연립주택 | 0.10 | 0.14 | -0.02 | 0.15 | 0.29 | 0.08 |
| 단독주택 | 0.03 | 0.12 | 0.00 | 0.12 | 0.18 | 0.11 |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

2 인천 월세가격 동향7)

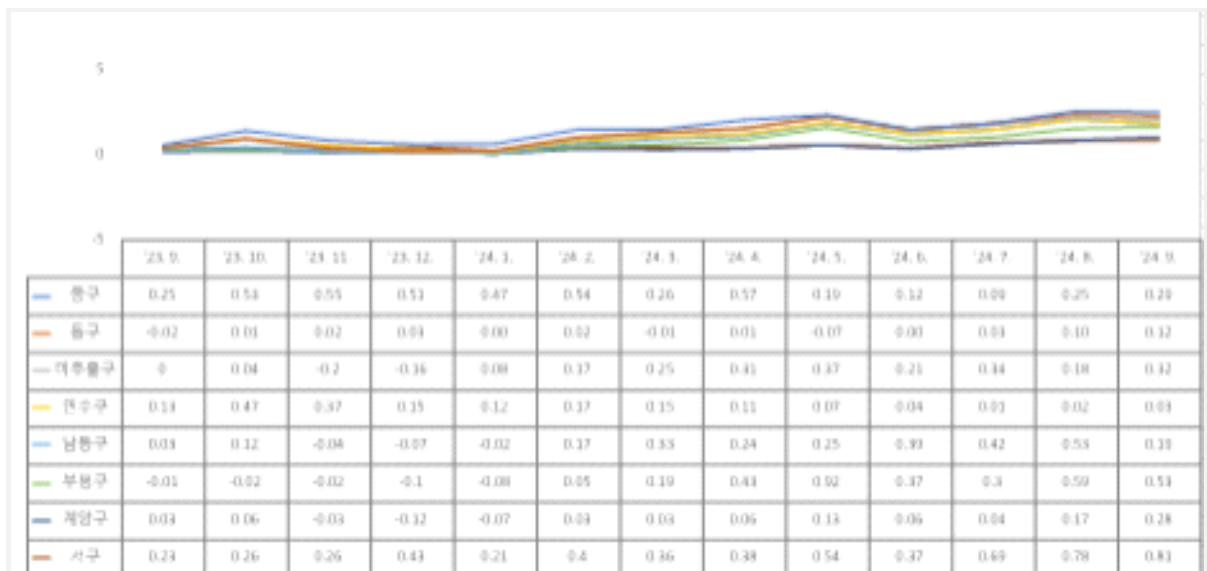
▶ 서구·부평구 주요단지 위주로 상승

□ [인천 주택종합 월세가격: 0.38%] 인천은 전월(0.40%) 대비 상승폭이 축소됐으며, 서구(0.81%), 부평구(0.53%), 미추홀구(0.32%), 중구(0.29%), 계양구(0.28%), 남동구(0.19%), 동구(0.12%), 연수구(0.03%) 순으로 상승

* 인천 주택종합 월세통합가격 변동률(%)



* 구별 주택종합 월세통합가격지수 변동률(%)



7) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

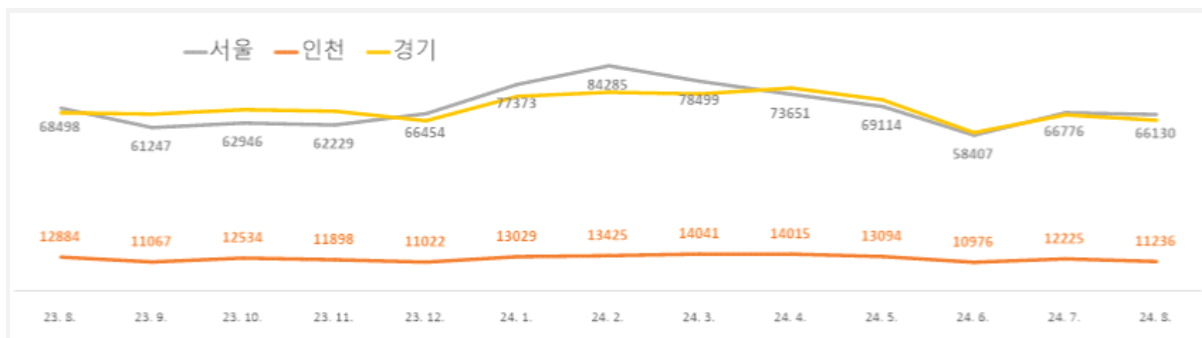
3 주택 전월세 거래량(2024년 8월)⁸⁾

- [전국: 209,453건] 전국은 전월(218,190건) 대비 4.0% 감소, 수도권(141,030건)은 전월(145,656건) 대비 3.2% 감소, 서울(66,130건)은 전월(67,776건) 대비 2.4% 감소, 지방(68,423건)은 전월(72,534건) 대비 5.7% 감소

※ 연도별 8월 거래량(만건) : (2022) 22.7 → (2023) 21.7 → **(2024) 20.9**

* 전국 주택종합 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위: 건수)



- [인천: 11,236건] 전월(12,225건) 대비 8.1% 감소, 전년 동월(12,884건) 대비 12.8% 감소 → 5년 평균 대비 1.4% 감소

※ 연도별 8월 거래량(건) : (2022) 13,597 → (2023) 12,884 → **(2024) 11,236**

IV 지가 변동률⁹⁾ 및 토지거래량(2024년 8월)

1 전국 지가 변동률

(단위: %)

| 구분 | 연도별 동향 | | | | | | | 최근 3개월 동향 | | |
|-----|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | | 2023 | | | | | 2024 | | |
| | 연간 | 4/4 | 연간 | 1/4 | 2/4 | 3/4 | 4/4 | 6 | 7 | 8 |
| 전국 | 2.733 | 0.044 | 0.823 | -0.049 | 0.110 | 0.297 | 0.464 | 0.190 | 0.198 | 0.196 |
| 인천 | 2.368 | -0.104 | 0.816 | -0.034 | 0.201 | 0.264 | 0.383 | 0.183 | 0.201 | 0.192 |
| 수도권 | 3.028 | -0.002 | 1.076 | -0.059 | 0.142 | 0.391 | 0.599 | 0.243 | 0.252 | 0.248 |
| 지방권 | 2.242 | 0.120 | 0.395 | -0.031 | 0.056 | 0.136 | 0.235 | 0.099 | 0.107 | 0.106 |
| 대도시 | 2.856 | -0.105 | 0.865 | -0.097 | 0.095 | 0.338 | 0.527 | 0.219 | 0.232 | 0.230 |
| 시지역 | 2.709 | 0.193 | 0.845 | -0.001 | 0.136 | 0.280 | 0.429 | 0.172 | 0.175 | 0.172 |
| 군지역 | 1.953 | 0.205 | 0.336 | 0.007 | 0.051 | 0.081 | 0.197 | 0.077 | 0.089 | 0.083 |

8) 자료출처: 국토교통부, 2024년 8월 주택 통계 발표(2024. 9. 30.)

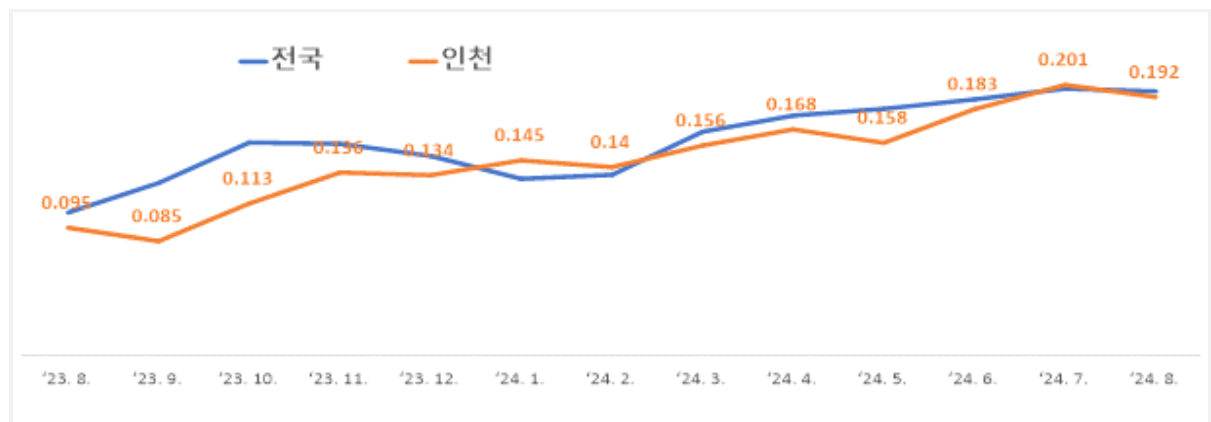
9) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 8월 지가동향

2 인천 지가 변동률

(단위: %)

| 구분 | '23. 8 | '23. 9 | '23. 10 | '23. 11 | '23. 12 | '24. 1 | '24. 2 | '24. 3 | '24. 4 | '24. 5 | '24. 6 | '24. 7 | '24. 8 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 전국 | 0.106 | 0.128 | 0.158 | 0.157 | 0.148 | 0.131 | 0.134 | 0.166 | 0.178 | 0.183 | 0.190 | 0.198 | 0.196 |
| 인천 | 0.095 | 0.085 | 0.113 | 0.136 | 0.134 | 0.145 | 0.140 | 0.156 | 0.168 | 0.158 | 0.183 | 0.201 | 0.192 |
| 강화군 | 0.065 | 0.059 | 0.047 | 0.035 | 0.060 | 0.057 | 0.061 | 0.066 | 0.079 | 0.061 | 0.067 | 0.061 | 0.061 |
| 옹진군 | 0.069 | 0.087 | 0.051 | 0.032 | 0.037 | 0.043 | 0.039 | 0.055 | 0.047 | 0.069 | 0.053 | 0.059 | 0.054 |
| 중구 | 0.102 | 0.120 | 0.143 | 0.169 | 0.145 | 0.118 | 0.132 | 0.124 | 0.135 | 0.149 | 0.177 | 0.181 | 0.180 |
| 동구 | 0.063 | 0.074 | 0.101 | 0.133 | 0.114 | 0.093 | 0.097 | 0.292 | 0.100 | 0.098 | 0.118 | 0.101 | 0.096 |
| 미추홀구 | 0.088 | 0.066 | 0.071 | 0.071 | 0.069 | 0.091 | 0.101 | 0.110 | 0.125 | 0.115 | 0.121 | 0.129 | 0.130 |
| 연수구 | 0.095 | 0.074 | 0.086 | 0.088 | 0.073 | 0.260 | 0.239 | 0.280 | 0.269 | 0.275 | 0.282 | 0.299 | 0.250 |
| 남동구 | 0.096 | 0.100 | 0.108 | 0.110 | 0.113 | 0.115 | 0.100 | 0.144 | 0.138 | 0.152 | 0.141 | 0.153 | 0.143 |
| 부평구 | 0.072 | 0.119 | 0.118 | 0.118 | 0.195 | 0.114 | 0.256 | 0.123 | 0.137 | 0.105 | 0.101 | 0.199 | 0.186 |
| 계양구 | 0.063 | 0.052 | 0.075 | 0.074 | 0.082 | 0.074 | 0.152 | 0.100 | 0.110 | 0.096 | 0.115 | 0.113 | 0.114 |
| 서구 | 0.124 | 0.071 | 0.161 | 0.242 | 0.220 | 0.172 | 0.318 | 0.161 | 0.198 | 0.161 | 0.250 | 0.258 | 0.269 |

* 인천 월별 지가변동률(%)



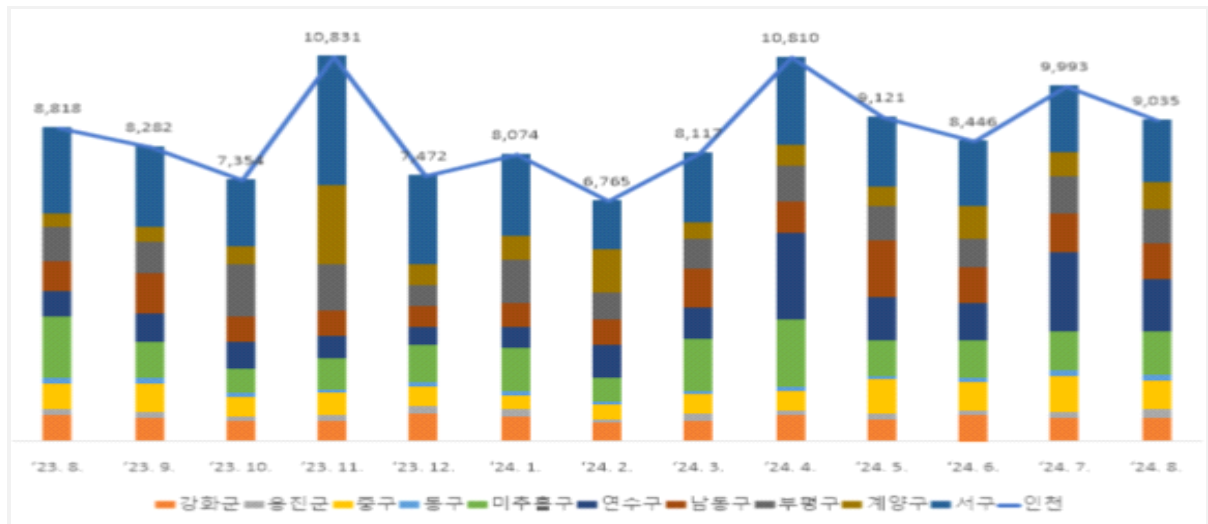
3 인천 전체토지 거래량¹⁰⁾(건축물 부속토지 포함)

(단위: 필지 수, 신고·검인 포함, 신고일 기준)

| 구분 | '23. 8 | '23. 9 | '23. 10 | '23. 11 | '23. 12 | '24. 1 | '24. 2 | '24. 3 | '24. 4 | '24. 5 | '24. 6 | '24. 7 | '24. 8 |
|------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 인천 | 8,818 | 8,282 | 7,354 | 10,831 | 7,472 | 8,074 | 6,765 | 8,117 | 10,810 | 9,121 | 8,446 | 9,993 | 9,035 |
| 강화군 | 755 | 608 | 571 | 578 | 775 | 662 | 487 | 570 | 690 | 571 | 717 | 609 | 656 |
| 옹진군 | 135 | 164 | 144 | 129 | 173 | 209 | 113 | 186 | 162 | 203 | 155 | 204 | 218 |
| 중구 | 744 | 837 | 506 | 655 | 588 | 418 | 423 | 540 | 540 | 931 | 772 | 1,013 | 820 |
| 동구 | 141 | 148 | 135 | 107 | 103 | 95 | 88 | 107 | 148 | 116 | 123 | 142 | 159 |
| 미추홀구 | 1,713 | 1,036 | 678 | 847 | 1,045 | 1,201 | 681 | 1,462 | 1,899 | 992 | 1,076 | 1,118 | 1,228 |
| 연수구 | 733 | 761 | 722 | 619 | 504 | 626 | 908 | 882 | 2,408 | 1,238 | 1,030 | 2,203 | 1,435 |
| 남동구 | 847 | 1,172 | 751 | 715 | 610 | 684 | 712 | 1,088 | 891 | 1,623 | 987 | 1,089 | 1,009 |
| 부평구 | 931 | 845 | 1,463 | 1,341 | 596 | 1,235 | 764 | 812 | 1,010 | 926 | 841 | 1,043 | 967 |
| 계양구 | 411 | 455 | 510 | 2,193 | 565 | 637 | 1,203 | 500 | 617 | 576 | 905 | 715 | 790 |
| 서구 | 2,408 | 2,256 | 1,874 | 3,647 | 2,513 | 2,307 | 1,386 | 1,970 | 2,445 | 1,945 | 1,840 | 1,857 | 1,753 |

10) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 8월 토지거래현황

* 군·구별 토지 거래량



붙임 1

시도별 가격지수 변동률 통계표¹¹⁾

○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | -0.12 | -0.05 | -0.02 | 0.04 | 0.15 | 0.24 | 0.17 | 0.12 | 0.25 | -3.68 |
| 수도권 | -0.11 | -0.01 | 0.02 | 0.19 | 0.40 | 0.53 | 0.39 | 1.08 | 0.42 | -3.85 |
| 서 울 | 0.00 | 0.09 | 0.14 | 0.38 | 0.76 | 0.83 | 0.54 | 2.55 | 0.32 | -2.22 |
| 인 천 | -0.06 | -0.05 | 0.07 | 0.14 | 0.21 | 0.43 | 0.21 | 0.69 | 0.19 | -3.64 |
| 경 기 | -0.19 | -0.07 | -0.08 | 0.07 | 0.21 | 0.36 | 0.33 | 0.20 | 0.54 | -5.00 |
| 5대광역시 | -0.22 | -0.14 | -0.14 | -0.22 | -0.19 | -0.13 | -0.08 | -1.51 | 0.08 | -5.50 |
| 부 산 | -0.25 | -0.18 | -0.14 | -0.21 | -0.17 | -0.09 | -0.07 | -1.61 | -0.08 | -6.11 |
| 대 구 | -0.41 | -0.19 | -0.25 | -0.45 | -0.40 | -0.33 | -0.23 | -2.96 | 0.17 | -6.36 |
| 광 주 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.11 | -0.07 | -0.04 | -0.72 | 0.03 | -4.45 |
| 대 전 | -0.11 | -0.13 | -0.07 | -0.11 | -0.10 | -0.08 | -0.02 | -0.66 | 0.33 | -4.25 |
| 울 산 | -0.07 | -0.04 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.04 | -0.24 | 0.18 | -4.68 |
| 8개도 | -0.05 | -0.03 | 0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.02 | 0.01 | -0.18 | 0.10 | -2.27 |
| 강 원 | 0.06 | 0.04 | 0.14 | 0.07 | 0.12 | 0.17 | 0.07 | 0.80 | 0.20 | -1.13 |
| 충 북 | -0.05 | -0.03 | 0.04 | -0.01 | 0.02 | 0.07 | 0.00 | -0.02 | 0.25 | -2.01 |
| 충 남 | -0.15 | -0.12 | 0.00 | -0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.01 | -0.55 | 0.07 | -2.52 |
| 전 북 | -0.04 | 0.00 | 0.12 | 0.10 | 0.10 | 0.12 | 0.09 | 0.34 | 0.08 | -2.48 |
| 전 남 | -0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | 0.02 | -0.03 | -2.48 |
| 경 북 | 0.04 | 0.09 | 0.08 | -0.04 | -0.11 | 0.02 | -0.02 | 0.02 | 0.24 | -1.27 |
| 경 남 | -0.13 | -0.14 | -0.11 | -0.10 | -0.05 | -0.07 | -0.02 | -0.84 | -0.01 | -3.33 |
| 제 주 | -0.11 | -0.13 | -0.15 | -0.10 | -0.10 | -0.15 | -0.11 | -1.05 | -0.07 | -2.05 |
| 세 종 | -1.05 | -0.84 | -0.85 | -0.32 | -0.46 | -0.18 | -0.16 | -5.03 | 0.38 | -3.48 |
| 지 방 | -0.13 | -0.09 | -0.06 | -0.10 | -0.08 | -0.04 | -0.03 | -0.77 | 0.10 | -3.53 |

○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | -0.18 | -0.08 | -0.03 | 0.04 | 0.21 | 0.33 | 0.23 | 0.11 | 0.35 | -4.98 |
| 수도권 | -0.15 | 0.00 | 0.05 | 0.26 | 0.58 | 0.75 | 0.53 | 1.57 | 0.58 | -4.94 |
| 서 울 | -0.02 | 0.13 | 0.20 | 0.56 | 1.19 | 1.27 | 0.79 | 3.87 | 0.50 | -2.54 |
| 인 천 | -0.04 | 0.05 | 0.20 | 0.27 | 0.39 | 0.70 | 0.37 | 1.67 | 0.32 | -4.69 |
| 경 기 | -0.25 | -0.09 | -0.07 | 0.09 | 0.29 | 0.48 | 0.43 | 0.30 | 0.69 | -6.32 |
| 5대광역시 | -0.27 | -0.18 | -0.17 | -0.28 | -0.24 | -0.17 | -0.11 | -1.92 | 0.12 | -6.87 |
| 부 산 | -0.31 | -0.24 | -0.17 | -0.27 | -0.22 | -0.12 | -0.09 | -2.04 | -0.06 | -7.82 |
| 대 구 | -0.50 | -0.24 | -0.31 | -0.58 | -0.50 | -0.42 | -0.29 | -3.74 | 0.24 | -8.11 |
| 광 주 | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.14 | -0.15 | -0.11 | -0.08 | -0.99 | 0.03 | -5.32 |
| 대 전 | -0.15 | -0.17 | -0.10 | -0.15 | -0.14 | -0.11 | -0.03 | -0.92 | 0.38 | -5.28 |
| 울 산 | -0.10 | -0.04 | -0.09 | -0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.06 | -0.34 | 0.24 | -5.57 |
| 8개도 | -0.10 | -0.08 | 0.00 | -0.07 | -0.05 | 0.01 | -0.01 | -0.53 | 0.15 | -3.57 |
| 강 원 | 0.08 | 0.02 | 0.16 | 0.05 | 0.10 | 0.19 | 0.04 | 0.83 | 0.30 | -1.86 |
| 충 북 | -0.09 | -0.09 | 0.04 | -0.04 | 0.00 | 0.08 | -0.02 | -0.27 | 0.34 | -3.01 |
| 충 남 | -0.26 | -0.19 | -0.02 | -0.07 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | -1.01 | 0.10 | -3.80 |
| 전 북 | -0.06 | 0.00 | 0.17 | 0.13 | 0.13 | 0.17 | 0.14 | 0.49 | 0.08 | -3.71 |
| 전 남 | -0.09 | -0.03 | -0.06 | -0.08 | -0.14 | 0.00 | -0.04 | -0.64 | -0.09 | -4.71 |
| 경 북 | 0.01 | 0.09 | 0.07 | -0.14 | -0.24 | -0.01 | -0.08 | -0.50 | 0.34 | -2.30 |
| 경 남 | -0.18 | -0.21 | -0.16 | -0.16 | -0.09 | -0.11 | -0.04 | -1.27 | 0.04 | -4.69 |
| 제 주 | -0.18 | -0.24 | -0.24 | -0.20 | -0.17 | -0.25 | -0.14 | -1.83 | -0.13 | -4.17 |
| 세 종 | -1.19 | -0.96 | -0.96 | -0.37 | -0.53 | -0.21 | -0.18 | -5.72 | 0.42 | -3.97 |
| 지 방 | -0.20 | -0.14 | -0.10 | -0.17 | -0.14 | -0.07 | -0.06 | -1.25 | 0.14 | -5.03 |

11) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | -0.07 | -0.08 | -0.11 | -0.01 | 0.00 | 0.05 | 0.04 | -0.36 | 0.04 | -2.15 |
| 수도권 | -0.06 | -0.08 | -0.10 | 0.02 | 0.03 | 0.11 | 0.09 | -0.18 | 0.09 | -2.29 |
| 서울 | -0.01 | 0.00 | 0.03 | 0.12 | 0.17 | 0.23 | 0.20 | 0.62 | 0.06 | -2.18 |
| 인천 | -0.04 | -0.26 | -0.12 | -0.12 | -0.15 | -0.14 | -0.13 | -1.18 | -0.04 | -1.85 |
| 경기 | -0.13 | -0.10 | -0.25 | -0.05 | -0.05 | 0.06 | 0.04 | -0.76 | 0.17 | -2.54 |
| 수도권외 | -0.15 | -0.12 | -0.14 | -0.14 | -0.16 | -0.14 | -0.11 | -1.20 | -0.12 | -2.42 |
| 부산 | -0.13 | -0.11 | -0.13 | -0.14 | -0.13 | -0.12 | -0.09 | -1.09 | -0.15 | -2.38 |
| 대구 | -0.29 | -0.16 | -0.26 | -0.25 | -0.41 | -0.30 | -0.22 | -2.36 | -0.15 | -2.74 |
| 광주 | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.08 | -0.15 | -0.19 | -0.18 | -0.99 | -0.01 | -1.35 |
| 대전 | -0.09 | -0.14 | -0.11 | -0.08 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.64 | -0.01 | -1.91 |
| 울산 | -0.07 | -0.12 | -0.09 | -0.05 | -0.05 | -0.07 | -0.09 | -0.61 | -0.03 | -3.40 |
| 8개도 | -0.06 | -0.05 | -0.08 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.48 | -0.04 | -1.24 |
| 강원 | -0.11 | -0.01 | -0.10 | 0.04 | 0.09 | 0.19 | 0.06 | 0.18 | 0.09 | -0.64 |
| 충북 | -0.14 | -0.06 | -0.08 | 0.02 | -0.04 | -0.01 | -0.17 | -0.47 | 0.14 | -0.59 |
| 충남 | 0.00 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.16 | -0.05 | -0.70 | -0.12 | -1.43 |
| 전북 | -0.03 | -0.05 | -0.13 | -0.08 | -0.01 | -0.12 | -0.14 | -0.70 | 0.02 | -1.43 |
| 전남 | -0.05 | -0.02 | -0.02 | 0.10 | -0.05 | -0.09 | -0.08 | -0.27 | -0.08 | -1.71 |
| 경북 | 0.02 | 0.07 | 0.02 | 0.00 | -0.04 | 0.05 | 0.06 | 0.21 | 0.04 | -0.50 |
| 경남 | -0.12 | -0.11 | -0.13 | -0.08 | -0.04 | -0.07 | -0.11 | -0.89 | -0.20 | -1.80 |
| 제주 | -0.09 | -0.12 | -0.14 | -0.08 | -0.10 | -0.18 | -0.16 | -1.00 | -0.07 | -1.72 |
| 세종 | -0.31 | -0.06 | -0.30 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -1.35 | 0.00 | -0.13 |
| 지방 | -0.10 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.10 | -0.10 | -0.09 | -0.83 | -0.08 | -1.80 |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | 0.07 | 0.08 | 0.09 | 0.10 | 0.11 | 0.11 | 0.10 | 0.78 | 0.08 | -0.21 |
| 수도권 | 0.14 | 0.16 | 0.17 | 0.19 | 0.21 | 0.20 | 0.20 | 1.53 | 0.16 | -0.13 |
| 서울 | 0.15 | 0.19 | 0.21 | 0.23 | 0.26 | 0.24 | 0.24 | 1.78 | 0.17 | -0.13 |
| 인천 | 0.10 | 0.13 | 0.08 | 0.11 | 0.12 | 0.15 | 0.16 | 1.00 | 0.15 | 0.23 |
| 경기 | 0.14 | 0.14 | 0.16 | 0.19 | 0.20 | 0.19 | 0.19 | 1.47 | 0.16 | -0.20 |
| 수도권외 | 0.04 | 0.04 | 0.06 | 0.07 | 0.09 | 0.11 | 0.10 | 0.59 | 0.05 | -0.38 |
| 부산 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | 0.03 | 0.07 | 0.11 | 0.11 | 0.24 | -0.02 | -0.57 |
| 대구 | 0.05 | 0.05 | 0.08 | 0.10 | 0.09 | 0.10 | 0.07 | 0.59 | 0.03 | -0.35 |
| 광주 | 0.04 | 0.05 | 0.07 | 0.09 | 0.14 | 0.22 | 0.23 | 1.07 | 0.08 | -0.21 |
| 대전 | 0.10 | 0.08 | 0.12 | 0.10 | 0.08 | 0.08 | 0.05 | 0.84 | 0.25 | -0.14 |
| 울산 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.60 | 0.03 | -0.49 |
| 8개도 | 0.05 | 0.06 | 0.07 | 0.07 | 0.08 | 0.07 | 0.06 | 0.52 | 0.05 | -0.20 |
| 강원 | 0.07 | 0.09 | 0.15 | 0.10 | 0.15 | 0.17 | 0.13 | 0.92 | 0.04 | 0.13 |
| 충북 | 0.07 | 0.11 | 0.08 | 0.04 | 0.09 | 0.06 | 0.08 | 0.63 | 0.08 | -0.22 |
| 충남 | 0.06 | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.64 | 0.09 | -0.05 |
| 전북 | 0.00 | 0.01 | 0.06 | 0.06 | 0.03 | 0.05 | 0.03 | 0.21 | 0.08 | -0.33 |
| 전남 | 0.07 | 0.07 | 0.07 | 0.09 | 0.14 | 0.10 | 0.06 | 0.69 | 0.04 | -0.19 |
| 경북 | 0.09 | 0.10 | 0.10 | 0.11 | 0.08 | 0.08 | 0.05 | 0.82 | 0.14 | 0.06 |
| 경남 | -0.01 | -0.01 | 0.02 | 0.03 | 0.05 | 0.02 | 0.04 | 0.11 | -0.05 | -0.61 |
| 제주 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.38 | -0.01 | -0.42 |
| 세종 | 0.13 | 0.14 | 0.14 | 0.15 | 0.13 | 0.15 | 0.10 | 1.18 | 0.15 | 0.33 |
| 지방 | 0.04 | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.08 | 0.08 | 0.07 | 0.54 | 0.05 | -0.24 |

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | 0.05 | 0.07 | 0.12 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.19 | 1.00 | 0.32 | -5.78 |
| 수도권 | 0.19 | 0.21 | 0.28 | 0.31 | 0.40 | 0.46 | 0.40 | 2.54 | 0.62 | -7.00 |
| 서울 | 0.19 | 0.18 | 0.26 | 0.38 | 0.54 | 0.52 | 0.40 | 2.77 | 0.45 | -6.28 |
| 인천 | 0.42 | 0.30 | 0.47 | 0.40 | 0.34 | 0.74 | 0.66 | 3.64 | 0.45 | -6.68 |
| 경기 | 0.13 | 0.20 | 0.25 | 0.23 | 0.32 | 0.36 | 0.34 | 2.12 | 0.77 | -7.56 |
| 수도권외 | -0.10 | -0.04 | -0.03 | -0.10 | -0.09 | -0.04 | -0.04 | -0.63 | -0.01 | -7.31 |
| 부산 | -0.05 | 0.05 | 0.05 | -0.02 | -0.01 | 0.07 | 0.06 | -0.14 | -0.15 | -7.63 |
| 대구 | -0.44 | -0.23 | -0.23 | -0.32 | -0.27 | -0.27 | -0.24 | -2.57 | -0.03 | -9.27 |
| 광주 | -0.01 | -0.02 | 0.01 | -0.06 | -0.06 | 0.01 | -0.04 | -0.31 | -0.01 | -4.41 |
| 대전 | 0.09 | -0.08 | -0.10 | -0.13 | -0.20 | -0.12 | -0.08 | -0.17 | 0.38 | -5.48 |
| 울산 | 0.12 | 0.10 | 0.13 | 0.12 | 0.08 | 0.12 | 0.10 | 0.93 | -0.03 | -8.13 |
| 8개도 | -0.05 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | 0.00 | 0.00 | -0.20 | 0.05 | -2.90 |
| 강원 | 0.04 | 0.00 | 0.14 | 0.17 | 0.15 | 0.24 | 0.05 | 0.89 | 0.12 | -1.25 |
| 충북 | 0.01 | -0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 0.30 | 0.18 | -2.57 |
| 충남 | -0.14 | -0.08 | 0.06 | 0.01 | -0.03 | -0.06 | 0.01 | -0.39 | 0.03 | -3.84 |
| 전북 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.00 | 0.64 | 0.05 | -3.22 |
| 전남 | 0.01 | 0.00 | 0.04 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | 0.00 | -2.60 |
| 경북 | -0.11 | -0.06 | -0.08 | -0.12 | -0.09 | -0.06 | -0.03 | -0.73 | 0.08 | -2.17 |
| 경남 | -0.15 | -0.19 | -0.13 | -0.12 | -0.13 | -0.01 | 0.02 | -0.81 | -0.03 | -3.93 |
| 제주 | -0.05 | -0.10 | -0.11 | -0.11 | -0.10 | -0.12 | -0.10 | -0.80 | -0.05 | -2.08 |
| 세종 | -0.99 | -0.88 | -0.60 | -0.65 | -0.15 | -0.29 | 0.06 | -4.57 | 1.09 | -4.70 |
| 지방 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.02 | -0.02 | -0.43 | 0.04 | -4.63 |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | 0.09 | 0.12 | 0.19 | 0.17 | 0.24 | 0.31 | 0.26 | 1.54 | 0.48 | -8.04 |
| 수도권 | 0.30 | 0.33 | 0.43 | 0.44 | 0.59 | 0.67 | 0.56 | 3.83 | 0.91 | -9.46 |
| 서울 | 0.32 | 0.30 | 0.42 | 0.62 | 0.86 | 0.81 | 0.58 | 4.53 | 0.75 | -8.74 |
| 인천 | 0.65 | 0.59 | 0.75 | 0.56 | 0.59 | 1.13 | 1.01 | 5.85 | 0.67 | -9.51 |
| 경기 | 0.21 | 0.29 | 0.36 | 0.32 | 0.44 | 0.49 | 0.45 | 3.00 | 1.06 | -9.85 |
| 수도권외 | -0.11 | -0.04 | -0.02 | -0.11 | -0.11 | -0.04 | -0.03 | -0.68 | 0.01 | -9.32 |
| 부산 | -0.04 | 0.08 | 0.09 | 0.00 | 0.01 | 0.10 | 0.10 | -0.01 | -0.16 | -10.09 |
| 대구 | -0.55 | -0.29 | -0.28 | -0.42 | -0.34 | -0.32 | -0.26 | -3.18 | -0.04 | -12.03 |
| 광주 | -0.01 | -0.02 | 0.02 | -0.08 | -0.07 | 0.02 | -0.04 | -0.31 | -0.01 | -5.25 |
| 대전 | 0.13 | -0.08 | -0.11 | -0.15 | -0.24 | -0.15 | -0.10 | -0.07 | 0.54 | -6.85 |
| 울산 | 0.14 | 0.12 | 0.18 | 0.16 | 0.11 | 0.16 | 0.14 | 1.23 | -0.02 | -10.07 |
| 8개도 | -0.08 | -0.09 | 0.00 | -0.05 | -0.06 | 0.00 | 0.00 | -0.32 | 0.09 | -4.61 |
| 강원 | 0.06 | -0.02 | 0.19 | 0.25 | 0.21 | 0.33 | 0.03 | 1.21 | 0.19 | -2.02 |
| 충북 | 0.02 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.03 | 0.03 | 0.00 | 0.42 | 0.27 | -3.84 |
| 충남 | -0.19 | -0.11 | 0.12 | 0.02 | -0.06 | -0.07 | 0.01 | -0.48 | 0.06 | -5.78 |
| 전북 | 0.19 | 0.18 | 0.19 | 0.06 | 0.06 | 0.02 | 0.01 | 1.08 | 0.06 | -4.85 |
| 전남 | 0.02 | 0.01 | 0.06 | -0.02 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | -0.08 | 0.03 | -4.95 |
| 경북 | -0.20 | -0.14 | -0.16 | -0.24 | -0.17 | -0.12 | -0.07 | -1.44 | 0.15 | -3.78 |
| 경남 | -0.22 | -0.28 | -0.18 | -0.17 | -0.18 | -0.01 | 0.02 | -1.14 | -0.01 | -5.66 |
| 제주 | -0.09 | -0.18 | -0.16 | -0.17 | -0.13 | -0.17 | -0.12 | -1.19 | -0.09 | -4.32 |
| 세종 | -1.11 | -0.99 | -0.67 | -0.73 | -0.15 | -0.31 | 0.08 | -5.08 | 1.24 | -5.29 |
| 지방 | -0.12 | -0.09 | -0.03 | -0.09 | -0.08 | -0.02 | -0.01 | -0.58 | 0.07 | -6.71 |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | -0.05 | -0.06 | -0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.06 | -0.10 | 0.04 | -2.42 |
| 수도권 | -0.04 | -0.06 | 0.00 | 0.02 | 0.04 | 0.08 | 0.10 | 0.05 | 0.08 | -2.83 |
| 서 울 | -0.01 | -0.01 | 0.03 | 0.06 | 0.10 | 0.14 | 0.16 | 0.42 | 0.04 | -3.33 |
| 인 천 | -0.05 | -0.21 | -0.07 | 0.04 | -0.15 | -0.04 | -0.04 | -0.57 | 0.04 | -1.52 |
| 경 기 | -0.09 | -0.07 | -0.01 | -0.03 | 0.03 | 0.04 | 0.08 | -0.17 | 0.14 | -2.69 |
| 수도권외 | -0.10 | -0.06 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.61 | -0.09 | -1.82 |
| 부 산 | -0.10 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | 0.02 | -0.03 | -0.43 | -0.13 | -1.81 |
| 대 구 | -0.19 | -0.11 | -0.19 | -0.07 | -0.14 | -0.18 | -0.30 | -1.38 | 0.02 | -1.74 |
| 광 주 | -0.14 | -0.08 | -0.10 | -0.10 | -0.11 | -0.18 | -0.10 | -0.95 | -0.05 | -1.13 |
| 대 전 | -0.05 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | -0.05 | -0.01 | -0.38 | -0.09 | -1.53 |
| 울 산 | -0.01 | -0.01 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | -0.08 | -0.36 | -0.07 | -2.83 |
| 8개도 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.36 | -0.03 | -0.99 |
| 강 원 | -0.01 | -0.01 | 0.06 | 0.03 | 0.00 | 0.13 | 0.06 | 0.32 | 0.04 | -0.26 |
| 충 북 | 0.01 | -0.10 | -0.01 | 0.02 | -0.07 | -0.11 | -0.29 | -0.48 | 0.04 | -0.67 |
| 충 남 | -0.15 | -0.12 | -0.12 | -0.07 | -0.04 | -0.08 | 0.06 | -0.61 | -0.03 | -1.09 |
| 전 북 | -0.10 | -0.04 | -0.09 | -0.07 | -0.02 | 0.11 | -0.13 | -0.57 | 0.08 | -1.26 |
| 전 남 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.02 | -0.10 | -0.07 | -0.05 | -0.23 | -0.04 | -1.19 |
| 경 북 | 0.03 | 0.10 | 0.04 | 0.03 | -0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.22 | -0.06 | -0.61 |
| 경 남 | -0.08 | -0.07 | -0.12 | -0.08 | -0.05 | -0.10 | -0.01 | -0.64 | -0.11 | -1.21 |
| 제 주 | -0.04 | -0.07 | -0.10 | -0.11 | -0.09 | -0.13 | -0.11 | -0.74 | -0.03 | -1.46 |
| 세 중 | -0.30 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.12 | -0.17 | -0.04 | -0.90 | 0.06 | -0.45 |
| 지 방 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.06 | -0.48 | -0.06 | -1.38 |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 2024년 | | | | | | | | 2023년 | |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| | 3월 | 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 누계 | 9월 | 누계 |
| 전 국 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.03 | 0.02 | 0.06 | 0.01 | -0.47 |
| 수도권 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.03 | 0.07 | 0.09 | 0.10 | 0.34 | 0.06 | -0.74 |
| 서 울 | 0.02 | 0.03 | 0.06 | 0.09 | 0.09 | 0.10 | 0.13 | 0.53 | 0.02 | -0.86 |
| 인 천 | 0.03 | 0.15 | 0.09 | 0.06 | 0.06 | 0.10 | 0.11 | 0.68 | 0.20 | -0.06 |
| 경 기 | -0.02 | 0.00 | -0.03 | -0.01 | 0.05 | 0.08 | 0.08 | 0.16 | 0.05 | -0.79 |
| 수도권외 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.25 | -0.03 | -0.57 |
| 부 산 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.39 | -0.04 | -0.67 |
| 대 구 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.30 | -0.01 | -0.49 |
| 광 주 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.03 | 0.02 | -0.30 |
| 대 전 | -0.03 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.08 | -0.04 | -0.04 | -0.49 | -0.10 | -0.68 |
| 울 산 | 0.04 | 0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.03 | 0.03 | 0.18 | -0.02 | -0.67 |
| 8개도 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.03 | -0.01 | -0.33 |
| 강 원 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.03 | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.38 | 0.01 | -0.03 |
| 충 북 | 0.01 | 0.01 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.03 | 0.04 | 0.19 | 0.01 | -0.32 |
| 충 남 | -0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.03 | 0.01 | -0.33 |
| 전 북 | 0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | -0.40 |
| 전 남 | 0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.05 | -0.01 | -0.03 | 0.04 | -0.02 | -0.30 |
| 경 북 | 0.01 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.03 | 0.19 | 0.02 | -0.12 |
| 경 남 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | 0.00 | -0.24 | -0.05 | -0.64 |
| 제 주 | -0.04 | -0.06 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.50 | -0.03 | -0.61 |
| 세 중 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | 0.00 | -0.08 | -0.10 | -0.05 | -0.38 | -0.01 | -0.19 |
| 지 방 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.03 | -0.01 | -0.38 |

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 주택종합 | | 아파트 | | 연립주택 | | 단독주택 | |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 |
| 전 국 | 0.12 | 0.11 | 0.16 | 0.12 | 0.14 | 0.12 | 0.06 | 0.11 |
| 수도권 | 0.24 | 0.22 | 0.27 | 0.21 | 0.24 | 0.21 | 0.17 | 0.23 |
| 서울 | 0.24 | 0.23 | 0.26 | 0.22 | 0.25 | 0.23 | 0.19 | 0.24 |
| 인천 | 0.40 | 0.38 | 0.42 | 0.39 | 0.37 | 0.36 | 0.26 | 0.30 |
| 경기 | 0.20 | 0.17 | 0.23 | 0.15 | 0.21 | 0.16 | 0.14 | 0.21 |
| 5대광역시 | -0.01 | -0.01 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | -0.08 | -0.05 |
| 부산 | 0.05 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.04 | 0.05 |
| 대구 | -0.25 | -0.21 | -0.22 | -0.22 | -0.24 | -0.21 | -0.30 | -0.18 |
| 광주 | 0.06 | 0.02 | 0.13 | 0.07 | 0.10 | 0.05 | -0.06 | -0.03 |
| 대전 | 0.05 | -0.02 | 0.12 | 0.18 | 0.06 | 0.08 | -0.16 | -0.29 |
| 울산 | 0.16 | 0.12 | 0.18 | 0.11 | 0.16 | 0.12 | 0.09 | 0.13 |
| 8개도 | 0.02 | 0.02 | 0.08 | 0.05 | 0.07 | 0.05 | -0.01 | 0.04 |
| 강원 | 0.13 | 0.08 | 0.22 | 0.18 | 0.17 | 0.12 | 0.01 | -0.08 |
| 충북 | 0.04 | 0.03 | 0.06 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | -0.02 | -0.06 |
| 충남 | -0.04 | -0.02 | 0.01 | 0.02 | -0.04 | -0.01 | -0.19 | -0.12 |
| 전북 | 0.07 | 0.06 | 0.15 | 0.19 | 0.15 | 0.16 | 0.15 | 0.06 |
| 전남 | 0.00 | -0.04 | 0.23 | -0.01 | 0.18 | 0.05 | -0.04 | 0.17 |
| 경북 | 0.05 | 0.01 | 0.07 | 0.02 | 0.06 | 0.02 | 0.05 | 0.03 |
| 경남 | -0.02 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.05 | -0.03 | 0.12 |
| 제주 | -0.11 | -0.04 | -0.14 | -0.09 | -0.07 | 0.00 | 0.17 | 0.32 |
| 세종 | -0.34 | 0.09 | -0.14 | 0.09 | -0.28 | 0.10 | -0.74 | 0.12 |
| 지방 | 0.00 | 0.01 | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | -0.04 | 0.00 |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 월세종합 | | 월세 | | 준월세 | | 준전세 | |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 |
| 전 국 | 0.12 | 0.11 | 0.16 | 0.12 | 0.14 | 0.12 | 0.06 | 0.11 |
| 수도권 | 0.24 | 0.22 | 0.27 | 0.21 | 0.24 | 0.21 | 0.17 | 0.23 |
| 서울 | 0.24 | 0.23 | 0.26 | 0.22 | 0.25 | 0.23 | 0.19 | 0.24 |
| 인천 | 0.40 | 0.38 | 0.42 | 0.39 | 0.37 | 0.36 | 0.26 | 0.30 |
| 경기 | 0.20 | 0.17 | 0.23 | 0.15 | 0.21 | 0.16 | 0.14 | 0.21 |
| 5대광역시 | -0.01 | -0.01 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | -0.08 | -0.05 |
| 부산 | 0.05 | 0.07 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.06 | 0.04 | 0.05 |
| 대구 | -0.25 | -0.21 | -0.22 | -0.22 | -0.24 | -0.21 | -0.30 | -0.18 |
| 광주 | 0.06 | 0.02 | 0.13 | 0.07 | 0.10 | 0.05 | -0.06 | -0.03 |
| 대전 | 0.05 | -0.02 | 0.12 | 0.18 | 0.06 | 0.08 | -0.16 | -0.29 |
| 울산 | 0.16 | 0.12 | 0.18 | 0.11 | 0.16 | 0.12 | 0.09 | 0.13 |
| 8개도 | 0.02 | 0.02 | 0.08 | 0.05 | 0.07 | 0.05 | -0.01 | 0.04 |
| 강원 | 0.13 | 0.08 | 0.22 | 0.18 | 0.17 | 0.12 | 0.01 | -0.08 |
| 충북 | 0.04 | 0.03 | 0.06 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | -0.02 | -0.06 |
| 충남 | -0.04 | -0.02 | 0.01 | 0.02 | -0.04 | -0.01 | -0.19 | -0.12 |
| 전북 | 0.07 | 0.06 | 0.15 | 0.19 | 0.15 | 0.16 | 0.15 | 0.06 |
| 전남 | 0.00 | -0.04 | 0.23 | -0.01 | 0.18 | 0.05 | -0.04 | 0.17 |
| 경북 | 0.05 | 0.01 | 0.07 | 0.02 | 0.06 | 0.02 | 0.05 | 0.03 |
| 경남 | -0.02 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.03 | 0.05 | -0.03 | 0.12 |
| 제주 | -0.11 | -0.04 | -0.14 | -0.09 | -0.07 | 0.00 | 0.17 | 0.32 |
| 세종 | -0.34 | 0.09 | -0.14 | 0.09 | -0.28 | 0.10 | -0.74 | 0.12 |
| 지방 | 0.00 | 0.01 | 0.06 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | -0.04 | 0.00 |

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위: %)

| 구분 | 주택종합 | | 아파트 | | 연립주택 | | 단독주택 | |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 | '24.8 | '24.9 |
| 전 국 | 0.17 | 0.15 | 0.24 | 0.21 | 0.06 | 0.08 | 0.03 | 0.03 |
| 수도권 | 0.36 | 0.32 | 0.51 | 0.44 | 0.10 | 0.12 | 0.11 | 0.12 |
| 서울 | 0.40 | 0.33 | 0.61 | 0.46 | 0.14 | 0.16 | 0.13 | 0.12 |
| 인천 | 0.59 | 0.54 | 0.87 | 0.78 | 0.11 | 0.12 | 0.12 | 0.16 |
| 경기 | 0.29 | 0.27 | 0.38 | 0.34 | 0.06 | 0.08 | 0.09 | 0.10 |
| 5대광역시 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.04 |
| 부산 | 0.06 | 0.07 | 0.09 | 0.10 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | -0.06 |
| 대구 | -0.25 | -0.23 | -0.29 | -0.25 | -0.20 | -0.29 | -0.09 | -0.06 |
| 광주 | 0.03 | -0.01 | 0.04 | -0.01 | -0.16 | -0.08 | 0.01 | 0.00 |
| 대전 | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.06 | -0.04 | -0.03 | -0.06 | -0.04 |
| 울산 | 0.14 | 0.12 | 0.17 | 0.15 | 0.04 | 0.04 | 0.07 | 0.01 |
| 8개도 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.01 |
| 강원 | 0.19 | 0.06 | 0.26 | 0.05 | 0.16 | 0.11 | 0.06 | 0.08 |
| 충북 | 0.03 | 0.02 | 0.04 | 0.02 | -0.09 | -0.16 | 0.02 | 0.05 |
| 충남 | -0.05 | -0.01 | -0.07 | -0.01 | -0.10 | -0.01 | 0.01 | -0.01 |
| 전북 | 0.05 | 0.03 | 0.05 | 0.04 | 0.06 | -0.05 | 0.03 | 0.01 |
| 전남 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.06 | -0.04 | -0.01 | -0.02 |
| 경북 | 0.00 | 0.00 | -0.03 | -0.03 | 0.08 | 0.03 | 0.04 | 0.03 |
| 경남 | -0.01 | 0.03 | -0.02 | 0.03 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | 0.01 |
| 제주 | -0.12 | -0.06 | -0.11 | -0.05 | -0.16 | -0.08 | -0.09 | -0.06 |
| 세 종 | -0.31 | 0.07 | -0.34 | 0.10 | -0.15 | -0.04 | -0.10 | -0.13 |
| 지 방 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.03 | 0.00 | 0.00 |

붙임 2

시도별 평균/중위 주택가격¹²⁾

☐ **평균주택가격**

(단위: 천 원)

| 지 역 | 매매가격 | | 전세가격 | | 월세가격 | |
|-----------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|------------|
| | 평균가격 | 단위면적당(m ²)가격 | 평균가격 | 단위면적당(m ²)가격 | 보증금 평균가격 | 월세 평균가격 |
| 전 국 | 399,851 | 4,691 | 230,319 | 2,812 | 54,552 | 771 |
| 수도권 | 583,238 | 7,184 | 325,730 | 4,152 | 86,393 | 980 |
| 지 방 | 234,321 | 2,494 | 145,005 | 1,645 | 25,921 | 582 |
| 서울 | 857,621 | 10,848 | 440,967 | 5,849 | 145,662 | 1,107 |
| 부산 | 311,771 | 3,796 | 175,320 | 2,227 | 36,587 | 608 |
| 대구 | 319,367 | 3,368 | 186,743 | 2,079 | 24,506 | 760 |
| 인천 | 308,937 | 3,879 | 192,975 | 2,508 | 28,660 | 787 |
| 광주 | 264,123 | 2,966 | 175,361 | 2,066 | 38,385 | 596 |
| 대전 | 314,802 | 3,507 | 204,531 | 2,362 | 43,611 | 700 |
| 울산 | 285,399 | 3,073 | 185,038 | 2,087 | 33,742 | 668 |
| 세종 | 507,464 | 5,795 | 212,480 | 2,561 | 33,261 | 849 |
| 경기 | 463,846 | 5,490 | 279,434 | 3,390 | 60,252 | 936 |
| 강원 | 170,143 | 1,817 | 115,234 | 1,311 | 15,055 | 523 |
| 충북 | 187,716 | 1,955 | 127,525 | 1,448 | 15,754 | 604 |
| 충남 | 188,670 | 1,905 | 122,683 | 1,377 | 17,540 | 576 |
| 전북 | 155,956 | 1,634 | 108,425 | 1,222 | 24,697 | 442 |
| 전남 | 136,833 | 1,321 | 88,837 | 944 | 13,759 | 401 |
| 경북 | 149,704 | 1,452 | 95,099 | 1,025 | 11,528 | 492 |
| 경남 | 202,464 | 2,122 | 133,577 | 1,497 | 32,870 | 498 |
| 제주 | 267,335 | 2,682 | 155,004 | 1,664 | 10,479 | 692 |

☐ **중위주택가격**

(단위: 천 원)

| 지 역 | 매매가격 | | 전세가격 | | 월세가격 | |
|-----------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------|------------|
| | 중위가격 | 단위면적당(m ²)가격 | 중위가격 | 단위면적당(m ²)가격 | 보증금 중위가격 | 월세 중위가격 |
| 전 국 | 267,216 | 3,325 | 175,650 | 2,262 | 25,182 | 625 |
| 수도권 | 446,440 | 5,825 | 269,742 | 3,641 | 44,461 | 848 |
| 지 방 | 176,612 | 2,071 | 120,195 | 1,498 | 16,372 | 484 |
| 서울 | 681,135 | 9,250 | 376,224 | 5,301 | 81,768 | 928 |
| 부산 | 245,600 | 3,267 | 153,955 | 2,085 | 26,825 | 515 |
| 대구 | 250,384 | 2,911 | 158,944 | 1,897 | 18,589 | 660 |
| 인천 | 262,966 | 3,552 | 177,122 | 2,418 | 18,584 | 712 |
| 광주 | 205,627 | 2,503 | 149,932 | 1,905 | 27,583 | 529 |
| 대전 | 270,667 | 3,217 | 184,596 | 2,298 | 26,884 | 609 |
| 울산 | 245,718 | 2,837 | 163,292 | 1,965 | 22,603 | 595 |
| 세종 | 503,198 | 5,995 | 209,862 | 2,567 | 20,024 | 822 |
| 경기 | 383,297 | 4,797 | 242,169 | 3,129 | 42,610 | 835 |
| 강원 | 135,965 | 1,558 | 97,189 | 1,178 | 9,491 | 453 |
| 충북 | 144,857 | 1,660 | 100,856 | 1,297 | 9,396 | 490 |
| 충남 | 145,497 | 1,668 | 105,623 | 1,280 | 12,708 | 483 |
| 전북 | 111,688 | 1,342 | 84,969 | 1,034 | 14,524 | 363 |
| 전남 | 105,225 | 1,099 | 73,628 | 841 | 8,380 | 346 |
| 경북 | 116,051 | 1,219 | 76,772 | 901 | 7,916 | 398 |
| 경남 | 153,219 | 1,774 | 106,139 | 1,325 | 17,987 | 406 |
| 제주 | 228,040 | 2,445 | 129,718 | 1,572 | 7,671 | 574 |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생 되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음.**
또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역·유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

12) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

붙임 3

전월세전환율(2024. 8.)¹³⁾

| 지역 | 유형 | 주택종합 | | | 아파트 | | | 연립다세대주택 | | | 단독주택 | | |
|-------|----|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | '247 | '248 | 증감 | '247 | '248 | 증감 | '247 | '248 | 증감 | '247 | '248 | 증감 |
| 전국 | | 5.8 | 5.8 | 0.0 | 5.2 | 5.2 | 0.0 | 6.1 | 6.0 | -0.1 | 7.1 | 7.2 | 0.1 |
| 수도권 | | 5.5 | 5.5 | 0.0 | 5.0 | 5.0 | 0.0 | 5.8 | 5.7 | -0.1 | 6.7 | 6.7 | 0.0 |
| 지방 | | 6.3 | 6.4 | 0.1 | 5.6 | 5.6 | 0.0 | 7.3 | 7.1 | -0.2 | 8.1 | 8.3 | 0.2 |
| 5대광역시 | | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 5.3 | 5.3 | 0.0 | 7.3 | 7.1 | -0.2 | 7.4 | 7.4 | 0.0 |
| 8개도 | | 6.7 | 6.8 | 0.1 | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 7.2 | 7.2 | 0.0 | 8.6 | 9.0 | 0.4 |
| 서울 | | 5.0 | 4.9 | -0.1 | 4.6 | 4.6 | 0.0 | 4.7 | 4.6 | -0.1 | 6.1 | 6.0 | -0.1 |
| 강북권역 | | 5.3 | 5.2 | -0.1 | 4.7 | 4.7 | 0.0 | 5.0 | 4.9 | -0.1 | 6.5 | 6.3 | -0.2 |
| 강남권역 | | 4.7 | 4.7 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 0.0 | 4.5 | 4.4 | -0.1 | 5.7 | 5.8 | 0.1 |
| 도심권 | | 5.3 | 5.2 | -0.1 | 4.9 | 4.9 | 0.0 | 5.1 | 5.1 | 0.0 | 6.2 | 6.1 | -0.1 |
| 동북권 | | 5.3 | 5.2 | -0.1 | 4.7 | 4.7 | 0.0 | 5.0 | 4.9 | -0.1 | 6.4 | 6.3 | -0.1 |
| 서북권 | | 5.3 | 5.2 | -0.1 | 4.6 | 4.6 | 0.0 | 5.0 | 4.8 | -0.2 | 6.6 | 6.5 | -0.1 |
| 서남권 | | 5.1 | 5.1 | 0.0 | 4.5 | 4.5 | 0.0 | 5.0 | 4.9 | -0.1 | 5.9 | 5.9 | 0.0 |
| 동남권 | | 4.5 | 4.4 | -0.1 | 4.6 | 4.5 | -0.1 | 4.2 | 4.1 | -0.1 | 5.2 | 5.4 | 0.2 |
| 부산 | | 6.1 | 6.0 | -0.1 | 5.2 | 5.2 | 0.0 | 7.3 | 7.0 | -0.3 | 7.2 | 6.9 | -0.3 |
| 대구 | | 5.7 | 5.8 | 0.1 | 5.3 | 5.3 | 0.0 | 6.5 | 6.6 | 0.1 | 7.2 | 7.3 | 0.1 |
| 인천 | | 5.9 | 6.1 | 0.2 | 5.1 | 5.3 | 0.2 | 7.9 | 8.0 | 0.1 | 8.7 | 8.6 | -0.1 |
| 광주 | | 5.7 | 5.6 | -0.1 | 5.4 | 5.3 | -0.1 | 7.0 | 7.5 | 0.5 | 7.3 | 6.5 | -0.8 |
| 대전 | | 6.2 | 6.3 | 0.1 | 5.0 | 5.1 | 0.1 | 7.8 | 7.8 | 0.0 | 7.5 | 7.5 | 0.0 |
| 울산 | | 6.1 | 6.3 | 0.2 | 5.4 | 5.4 | 0.0 | 7.4 | 7.3 | -0.1 | 8.2 | 8.6 | 0.4 |
| 세종 | | 5.9 | 5.9 | 0.0 | 5.6 | 5.6 | 0.0 | 8.9 | 8.7 | -0.2 | 8.8 | 9.2 | 0.4 |
| 경기 | | 6.1 | 6.1 | 0.0 | 5.2 | 5.2 | 0.0 | 7.3 | 7.4 | 0.1 | 7.4 | 7.6 | 0.2 |
| 강원 | | 6.7 | 6.8 | 0.1 | 6.2 | 6.3 | 0.1 | 6.9 | 7.1 | 0.2 | 7.9 | 8.1 | 0.2 |
| 충북 | | 7.3 | 7.6 | 0.3 | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 10.4 | 10.5 | 0.1 | 9.3 | 9.9 | 0.6 |
| 충남 | | 7.5 | 7.6 | 0.1 | 6.8 | 6.7 | -0.1 | 9.7 | 9.7 | 0.0 | 9.6 | 9.7 | 0.1 |
| 전북 | | 6.9 | 7.1 | 0.2 | 6.4 | 6.5 | 0.1 | 8.6 | 9.3 | 0.7 | 8.0 | 8.5 | 0.5 |
| 전남 | | 6.6 | 6.8 | 0.2 | 6.4 | 6.6 | 0.2 | 8.2 | 8.4 | 0.2 | 7.7 | 7.7 | 0.0 |
| 경북 | | 6.8 | 7.2 | 0.4 | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 8.9 | 8.9 | 0.0 | 8.6 | 9.6 | 1.0 |
| 경남 | | 6.1 | 6.1 | 0.0 | 5.5 | 5.4 | -0.1 | 7.2 | 6.9 | -0.3 | 8.7 | 8.6 | -0.1 |
| 제주 | | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 5.4 | 5.3 | -0.1 | 6.4 | 6.2 | -0.2 | 6.0 | 6.7 | 0.7 |

13) 자료출처: 한국부동산원, 2024년 9월 전국주택가격동향조사 결과(2024. 10. 15.)

붙임 4

2024. 8. 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁴⁾

(단위: 건)

| 구 분 | '24.8월 | '24.7월 | '23.8월 | 증감률('24년 8월) | | |
|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|
| | | | | 전월比 | 전년동월比 | 5년평균比 |
| 전 국 | 60,648 | 68,296 | 51,578 | △11.2% | 17.6% | △7.5% |
| 수도권 | 32,776 | 37,684 | 23,277 | △13.0% | 40.8% | 4.2% |
| 서울 | 10,992 | 12,783 | 6,716 | △14.0% | 63.7% | 10.5% |
| 강 북 | 5,493 | 6,242 | 3,330 | △12.0% | 65.0% | 12.9% |
| 강 남 | 5,499 | 6,541 | 3,386 | △15.9% | 62.4% | 8.2% |
| (강남4구) | 2,326 | 3,075 | 1,451 | △24.4% | 60.3% | 16.5% |
| 인 천 | 4,143 | 4,657 | 3,394 | △11.0% | 22.1% | △10.1% |
| 경 기 | 17,641 | 20,244 | 13,167 | △12.9% | 34.0% | 4.5% |
| 지 방 | 27,872 | 30,612 | 28,301 | △9.0% | △1.5% | △18.4% |
| 지방광역시 | 9,830 | 10,931 | 9,887 | △10.1% | △0.6% | △21.2% |
| 부 산 | 3,150 | 3,722 | 3,170 | △15.4% | △0.6% | △26.4% |
| 대 구 | 2,399 | 2,590 | 2,382 | △7.4% | 0.7% | △15.4% |
| 광 주 | 1,360 | 1,711 | 1,554 | △20.5% | △12.5% | △33.2% |
| 대 전 | 1,525 | 1,614 | 1,553 | △5.5% | △1.8% | △22.2% |
| 울 산 | 1,396 | 1,294 | 1,228 | 7.9% | 13.7% | 2.4% |
| 지방도 | 17,269 | 18,968 | 18,024 | △9.0% | △4.2% | △17.3% |
| 강 원 | 2,192 | 2,228 | 2,038 | △1.6% | 7.6% | △12.9% |
| 충 북 | 2,129 | 2,401 | 2,271 | △11.3% | △6.3% | △9.2% |
| 충 남 | 2,691 | 2,967 | 2,861 | △9.3% | △5.9% | △18.6% |
| 전 북 | 2,130 | 2,371 | 1,947 | △10.2% | 9.4% | △14.1% |
| 전 남 | 1,792 | 1,951 | 2,023 | △8.1% | △11.4% | △21.1% |
| 경 북 | 2,592 | 2,794 | 2,905 | △7.2% | △10.8% | △19.2% |
| 경 남 | 3,211 | 3,654 | 3,480 | △12.1% | △7.7% | △20.7% |
| 제 주 | 532 | 602 | 499 | △11.6% | 6.6% | △24.3% |
| 세 종 | 773 | 713 | 390 | 8.4% | 98.2% | △2.4% |

14) 자료출처: 국토교통부, 2024년 8월 주택통계 발표(2024. 9. 30.)

붙임 5

2024. 8. 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)¹⁵⁾

(단위: 건)

| 구 분 | '24.8월 | '24.7월 | '23.8월 | 증감률('24년 8월) | | |
|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | | | 전월比 | 전년동월比 | 5년평균比 |
| 전 국 | 209,453 | 218,190 | 217,254 | △4.0% | △3.6% | 5.7% |
| 수도권 | 141,030 | 145,656 | 147,820 | △3.2% | △4.6% | 4.5% |
| 서 울 | 66,130 | 67,776 | 68,498 | △2.4% | △3.5% | 5.3% |
| 강 북 | 28,374 | 28,939 | 30,381 | △2.0% | △6.6% | 3.3% |
| 강 남 | 37,756 | 38,837 | 38,117 | △2.8% | △0.9% | 6.9% |
| (강남4구) | 14,186 | 15,228 | 15,225 | △6.8% | △6.8% | 3.6% |
| 인 천 | 11,236 | 12,225 | 12,884 | △8.1% | △12.8% | △1.4% |
| 경 기 | 63,664 | 65,655 | 66,438 | △3.0% | △4.2% | 4.8% |
| 지 방 | 68,423 | 72,534 | 69,434 | △5.7% | △1.5% | 8.2% |
| 지방광역시 | 30,034 | 31,759 | 31,431 | △5.4% | △4.4% | 7.7% |
| 부 산 | 11,745 | 12,547 | 12,389 | △6.4% | △5.2% | 6.3% |
| 대 구 | 5,695 | 6,163 | 6,221 | △7.6% | △8.5% | 5.8% |
| 광 주 | 3,814 | 4,079 | 4,189 | △6.5% | △9.0% | 0.8% |
| 대 전 | 5,973 | 6,392 | 6,244 | △6.6% | △4.3% | 8.9% |
| 울 산 | 2,807 | 2,578 | 2,388 | 8.9% | 17.5% | 27.6% |
| 지방도 | 36,276 | 38,729 | 35,827 | △6.3% | 1.3% | 8.3% |
| 강 원 | 3,692 | 3,802 | 3,627 | △2.9% | 1.8% | 9.6% |
| 충 북 | 4,134 | 4,620 | 4,748 | △10.5% | △12.9% | △6.2% |
| 충 남 | 7,912 | 7,445 | 7,065 | 6.3% | 12.0% | 28.1% |
| 전 북 | 3,133 | 3,887 | 3,392 | △19.4% | △7.6% | △5.3% |
| 전 남 | 4,368 | 4,395 | 3,849 | △0.6% | 13.5% | 29.0% |
| 경 북 | 3,899 | 4,579 | 4,191 | △14.9% | △7.0% | △7.5% |
| 경 남 | 7,286 | 7,871 | 7,204 | △7.4% | 1.1% | 0.6% |
| 제 주 | 1,852 | 2,130 | 1,751 | △13.1% | 5.8% | 33.3% |
| 세 종 | 2,113 | 2,046 | 2,176 | 3.3% | △2.9% | 15.1% |

15) 자료출처: 국토교통부, 2024년 8월 주택통계 발표(2024. 9. 30.)