

「송도유원지 르네상스」 - Master Plan -

2024. 12.

송도유원지 르네상스는?

원도심과 송도국제도시를 잇는 마지막 퍼즐의 완성입니다.

1910년대



송도해수욕장 개장

1980년대 이전



수도권 대표관광지

2010년대



해수욕장 폐장(매립)

현재



중고차 아적장

용현·학익
도시개발사업

청량산

워터프런트

송도국제도시

지역 명소화 자원 연계



친환경 주거



워터프런트 조성과 연계



Why ?

송도유원지에 산적한 문제 해결이 필요합니다.

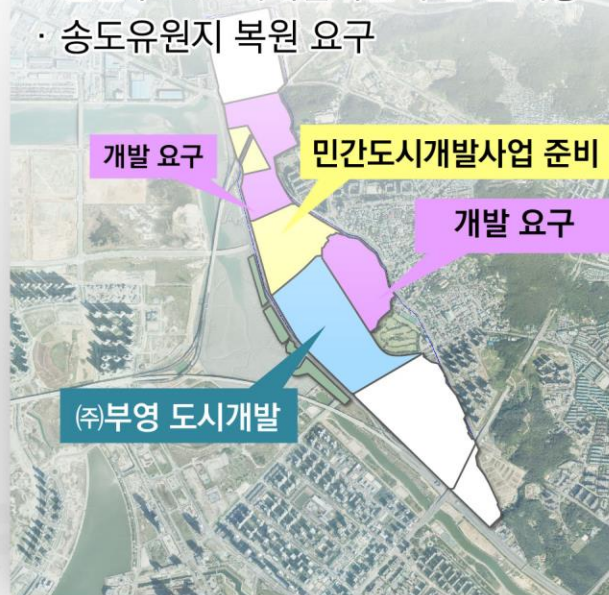
유원지 기능 상실

- 해양관광지 기능 상실(여건변화)
- 장기미집행 시설 유원지 해제(축소)



개발여론 증가

- 개발행위허가 제한지역 해제('25. 7.)
- 민간주도 도시개발사업 추진 준비중
- 송도유원지 복원 요구



사업 장기화

- 송도테마파크 사업 장기 지연
- 수출 중고차 야적장 이용으로 환경저해

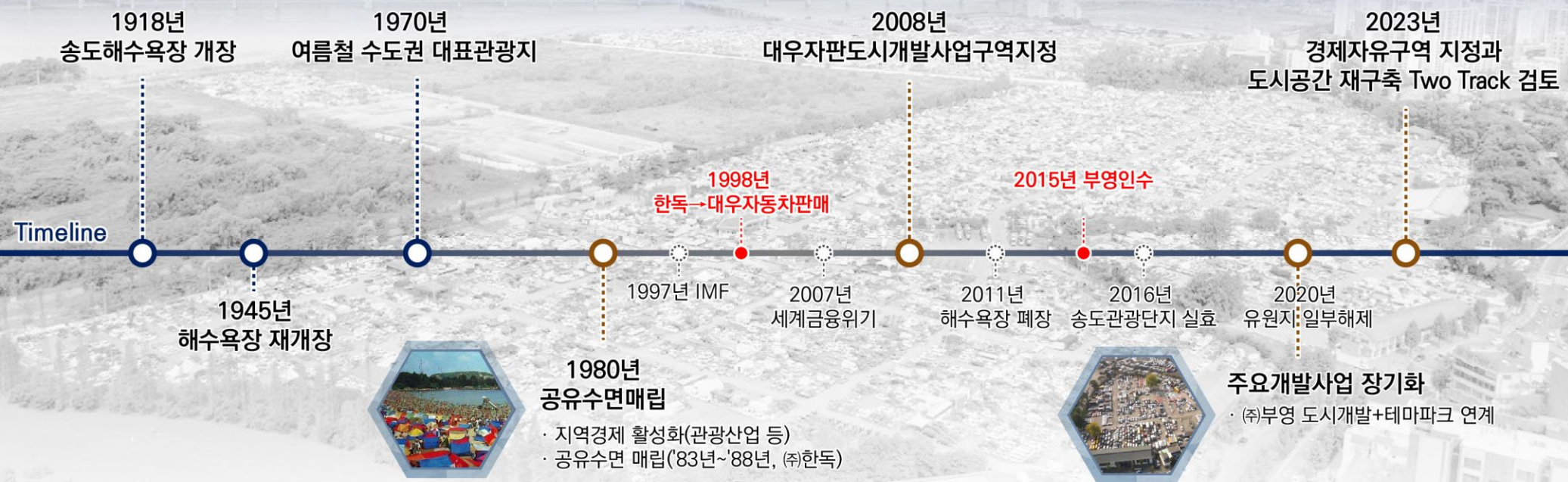


지금 이 송도유원지의 미래를 바꿀 마지막 기회입니다.

해수욕장 개장 및 활성화

경제위기 및 사업시행자 변경

장기간 방치



What?

공공주도의 마스터플랜으로 “새로운 미래를 열겠습니다.”

As is

장기 미개발

- 유원지 기능 상실
- 해제지역 관리방안 부재
- 주요 개발사업 사업 장기간 지연



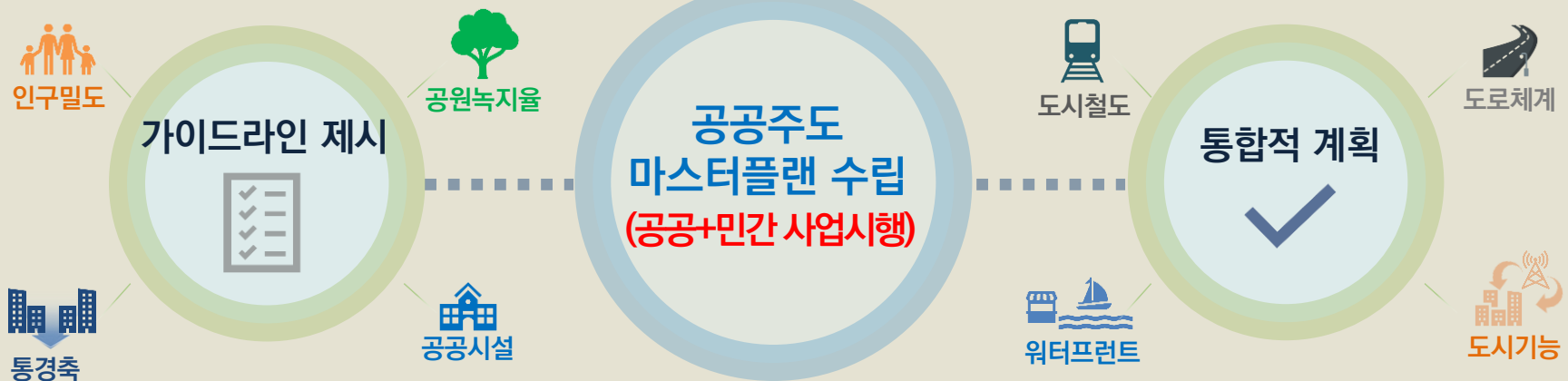
To be

개발여건 조성을 통한 새로운 활력 창출

공공성·효율성 확보 위한
미래 도시공간 조성 방향 제시



송도국제도시와
원도심을 잇는 가교 역할



도시공간 혁신의 새로운 패러다임을 제시하였습니다.



주요사업
추진방식
전환

(주)부영 개발사업
장기 지연

공공참여를 통한
사업 정상화



시민들의
옛 추억장소
재건

송도유원지 역사적
정체성 상실

해변 친수공간 조성 등
시민 편의공간 확대



복합문화
도시공간
재창조

원도심 기능보완,
송도국제도시 기능 흡수

주변지역과 연계한
마스터플랜 수립



토지이용
효율화

중고차 야적장으로 인한
토지의 저이용

지역현안사항 해결을 통한
토지이용 효율화

가이드라인

체계적 개발을 위한 가이드라인을 마련하였습니다.

기준지표 설정



- (인구밀도) 적정 밀도 관리
- 주변현황 고려한 개발밀도 검토



- (도로) 동서4축 남북1축



- (공원·녹지) 남~북 연계,
공원·녹지축 유지



- (철도) 신교통수단 도입

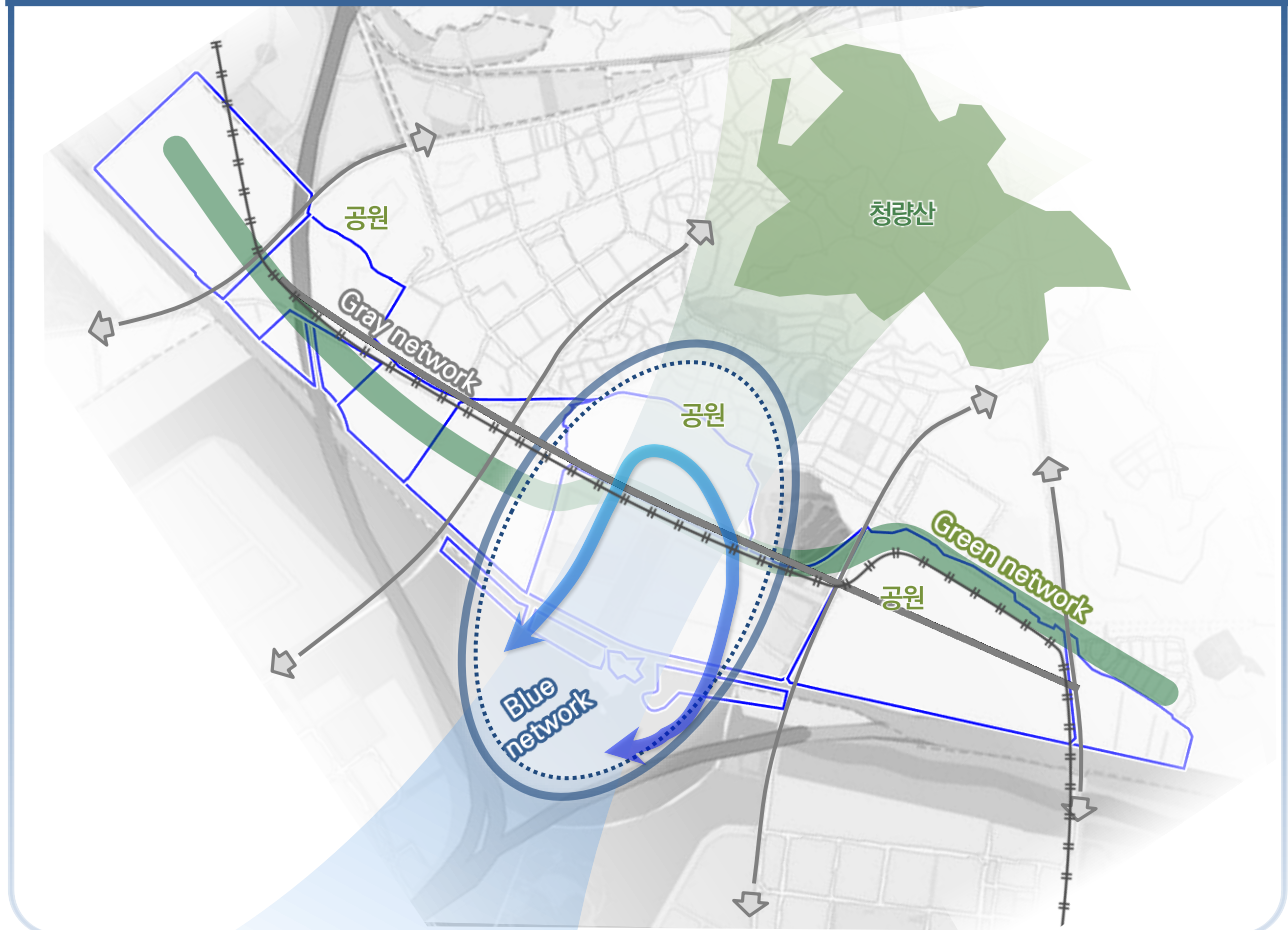


- (층고) Skyline 조성



- (공공시설) 도시개발사업 공공기여
시설 설치 및 운영기준 적용

기반시설 연계



문화와 삶이 어우러진 글로벌 복합문화 허브시티 조성

1

시민여가공간

- OCI~송도석산 에코브릿지 조성
- 송도석산 공원 명소화
- 아암레이크 친수단지 조성



2

글로벌 복합문화

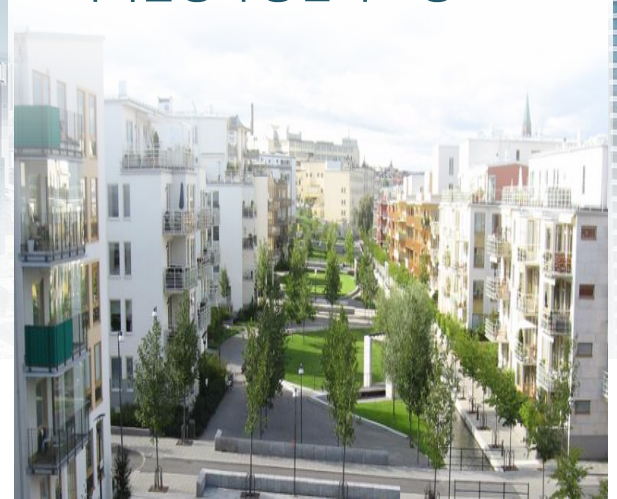
- 앵커시설 투자유치
- 미래 문화산업공간 조성



3

친환경 주거단지

- 동춘·옥련생활권 연계
- 지역활성화 중심지 조성



공간구상(안)

글로벌 복합문화 허브와 2개의 생활권 중심지를 조성하겠습니다.



※ 본 계획은 구상(안)으로 사업시행 주체별 구체화 과정에서 변경 예정임

하나의 통합된 기반시설 계획을 수립하였습니다.



※ 본 계획은 구상(안)으로 사업시행 주체별 구체화 과정에서 변경 예정임

청량산과 워터프런트를 연계한 관광문화 중심지



※ 본 이미지는 관광문화 중심지 이해를 돕기 위한 워터프런트와 연계한 중심부 스케치 구상(안)으로 참고용임

시민의 일상이 풍요로워지는 복합문화 주거단지를 조성 하겠습니다.

1BL [OCI유수지] (민간)

- 스포츠 콤플렉스
 - 녹지, 체육시설
- ※ 면적 : 333,643㎡



2BL [송도석산 주변지역] (공공)

- 에코브릿지 조성
 - 도시개발+공원조성
 - 지역중심지 조성
- ※ 면적 : 308,330㎡



3BL [송도구역 도시개발사업] (민간)

- 명품 주거단지 조성
 - 특화산업 유치
- ※ 면적 : 358,595㎡



4BL [舊송도유원지] (민간)

- 문화복합 호수공원 조성
 - 중저밀 주거단지
- ※ 면적 : 254,403㎡



5BL [글로벌복합문화 허브] (공공)

- 투자유치 공간 조성
 - 지역문화 연계 친수공간
- ※ 면적 : 538,600㎡



6BL [(주)부영 도시개발사업] (민간)

- 복합주거단지 조성
 - 동춘생활권 중심
- ※ 면적 : 498,833㎡



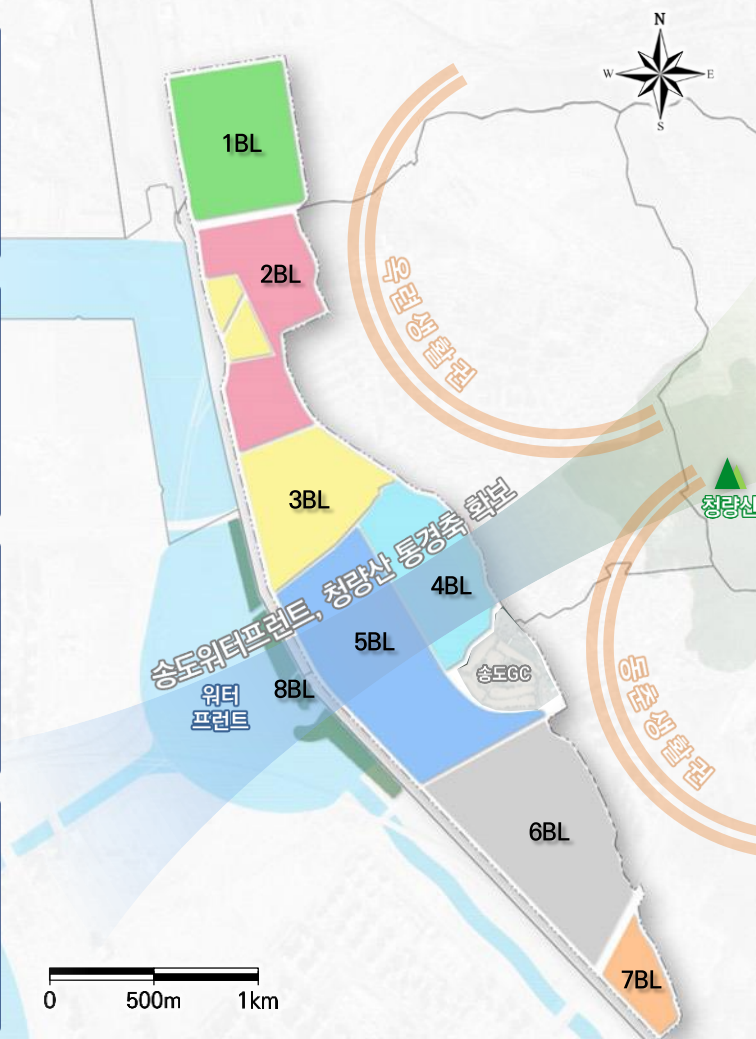
7BL [이건산업 주변지역] (민간)

- 저밀 친환경 주거단지
- ※ 면적 : 97,628㎡



8BL [아암레이크 친수단지] (공공)

- 해변 친수공간 조성
 - 아암대로 입체화
- ※ 면적 : 134,880㎡



블록별 순차적 사업 추진



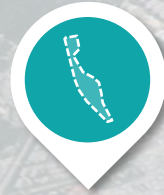
2024년 12월

- 도시기본계획 변경을 통한 개발여건 마련
- 마스터플랜 수립



2025년

- 블록별 개발사업 준비



2026년 하반기

- 도시개발사업 구역지정 완료



2027년

- 개별사업시행·인허가 등 행정절차 이행



2028년 이후

- 공사 착공

감사합니다.

