

시민과 함께하는 시정 공유회

시민이 행복한 세계 초일류도시 인천

Global Top10 City로 도약하기 위한

어디서나 살기 좋은 시민행복도시 구현



비전

어디서나 살기 좋은 시민행복도시 구현

1. 인천발전을 위한 새로운 도약의 기반을 마련하였습니다.
2. 불필요한 도시계획 규제를 과감히 풀겠습니다.
3. 균형있고 조화로운 도시개발을 추진하겠습니다.
4. 집 걱정없이 아이를 키울 수 있는 환경을 제공할 것입니다.
5. 장기간 방치되어온 송도유원지 일원을 새롭게 변화시겠습니다.
6. ‘스마트도시 인천’ 미래를 향해 도약하겠습니다.
7. 도로에 역사와 문화를 담아 그 가치를 높이겠습니다.



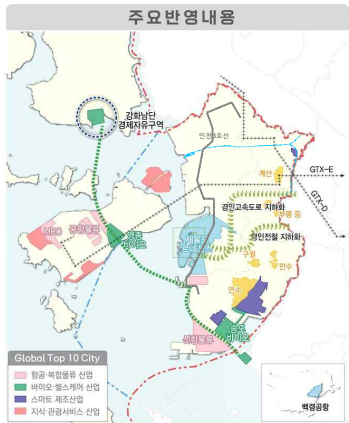
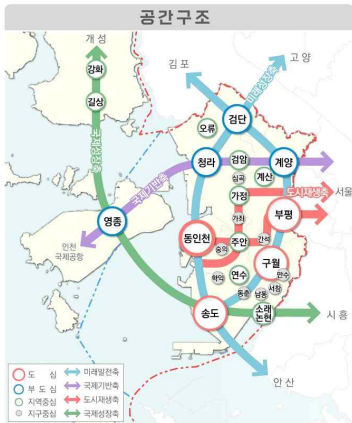
인천발전을 위한 새로운 도약의 기반을 마련하였습니다.

'24.12.31 공고

2040 인천 도시기본계획 변경 수립

- 노후계획도시 특별정비구역 및
제물포네상스 등 원도심 균형발전을
위한 인구배분
Global Top 10 City, 바이오·반도체 전략산업,
인천항만·공항 경제권 등 미래비전 구체화
- GTX-D·E 상위계획 반영 및 경인전철,
경인고속도로 지하화를 통한 단절된 지역 연결
- 백령공항 건설 및 기회발전특구, 강화남단
경제자유구역 등 강화·옹진 특화발전 여건 조성
- 영흥화력 탈탄소 등 탄소중립을 위한
토지이용계획 반영

- 동인천 : 부도심 → 도심 상향
- 강화남단(길상) : 지구중심 → 지역중심 상향
- 미래성장축을 순환형 미래발전축으로 확장



인천발전을 위한 새로운 도약의 기반을 마련하였습니다.

'24.12

캠프마켓 마스터플랜 수립

- 대 상** 캠프마켓 반환부지 및 주변지역 60만 ㎡
- 내 용** 기후환경, 역사문화, 도시를 상징하는 공원 구상
→ 생태, 숲, 역사, 문화, 도시공원의 다섯가지 공간축 배열
→ 훼손된 자연 복원, 문화적 중심이 되는 공간 구성
- 효 과** 시민의견을 반영한 공원 조성으로 휴식공간 제공

캠프마켓 부지 완전 반환 ('23.12)

- 대 상** 캠프마켓 44만 ㎡ 반환 완료(주한미군→대한민국)
* '23.12 0구역 (23만 ㎡) 반환 ('21만 ㎡ 19.12 기반환)
- 효 과** 84년간의 단절의 역사를 극복, 시민의 열린 공간으로 조성
→ 캠프마켓 공원을 거점으로 110만 ㎡ 공원, 녹지 네트워크 구축
(제3보급단~캠프마켓~부평공원)



불필요한 도시계획 규제를 과감히 풀겠습니다.

	공항보호지구 폐지 '24.12	고도지구 높이규제 완화 '25.12	지구단위계획 기준 완화 '25.10 사전협상제도 활성화 연중	통합심의위원회 운영 연중
주요 내용	<ul style="list-style-type: none"> 김포공항 주변 (계양구·부평구 일원) 공항중요시설물보호지구 폐지(29,835,381㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 월미·자유·수봉공원 주변 높이규제 관리 일원화 (고도지구 폐지→지구단위계획 관리) 적정 높이기준 마련 (건축물 높이 허용 기준 완화) 	<ul style="list-style-type: none"> 전면금지 옥외영업 기준 마련 해상교통관제 추가 설치에 따른 높이 완화(월미지구) 여건변화로 복합개발이 필요한 지역을 대상으로 공공과 민간의 협의에 의한 합리적 도시계획 수립 	<div>도시건축 공동위원회</div> <div>도시경관 공동위원회</div> <div>건축경관 공동위원회</div> <div>주택건설 통합위원회 건축 경관 도시계획 교통 산지 재해 교육</div>
기대 효과	<p>과도한 중복규제 해소</p> <p>산업단지 경쟁력 강화, 경제 활성화 도모</p>	<p>경관적 가치 보호</p> <p>계획적 개발 유도</p>	<p>전면금지 효율적 사용으로 가로상권 활성화</p> <p>공공과 민간이 서로 win-win하여 도시균형발전 도모</p>	<p>행정절차 기간 단축(2~3개월)으로 개발사업 활성화</p>
조감도				

균형있고 조화로운 도시개발을 추진하겠습니다.

1 도시개발사업

32개 구역 / 113,183세대 / 14,156,940㎡

준비단계 행정절차 간소화 등 적극적인 행정 지원으로
신속한 사업추진 → **12개 구역**

시행단계 시행자와 주민 간 지속적인 갈등 중재로
사업지연 방지 및 적기 준공 추진
→ **20개 구역**



2 택지개발사업

1개 구역 / 75,857세대 / 11,109,000㎡

대 상 지 인천검단지구 (5단계 사업)

- 1~3단계 2024년 기 완료
- 4~5단계 2026년 완료 목표



3 공공주택조성사업

4개 구역 / 44,128세대 / 6,607,000㎡

대 상 지 가정2, 검암역세권, 계양TV, 구월2

- iH 등 관계기관과 적극적으로 협의하여
구월2지구를 마지막으로 2032년까지
모든 사업 준공 추진



2032년까지 37개 구역에 공공 및 민간 도시개발을 추진하여, 23만 여 세대에게
주거를 공급하고 이를 통한 **지역 간 격차 해소와 쾌적한 정주여건 조성**

집 걱정 없이 아이를 키울 수 있는 환경을 제공할 것입니다.



e+집드림

25년 본격 추진

- 천원주택 → **1일 임대료 1천원** 임대주택 공급
- 1.0대출 → 내집마련 대출이자 **1% 추가 지원**



월 3만원

민간주택 월세(평균 76만원) 대비 **4%** 수준



예산 **36억원**

추진일정

2025.1: 모집공고
2025.4~12: 입주

천원주택

내집마련 대출가정
대출금리 추가 지원



예산 **64억원**

추진일정

2025.1: 관계기관 재협의
2025.7~12: 이자지원

1.0대출



출생아 수 증가율 전국 1위

인천 10.2% ('24.1.~10.기준)

(전국 1.9%, 서울 4.3%, 대구 4.7%, 충남 3.4%)

장기간 방치되어온 송도유원지 일원을 새롭게 변화시키겠습니다.

송도유원지의 변화, **글로벌 문화허브시티** 조성

공간구상



블록별 개발방향

1BL 미디어수지

- 스포츠 콤플렉스
- 녹지, 체육시설

2BL 송도석산 주변지역

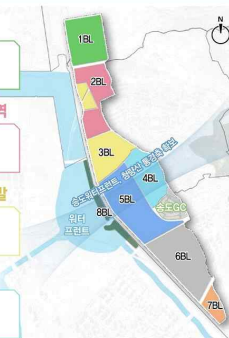
- 에코브릿지
- 도시개발 + 공원조성

3BL 송도구역 도시개발

- 명품 주거단지
- 특화산업 유치

4BL 홀송도유원지

- 문화복합 호수공원
- 중저밀 주거단지



5BL 글로벌복합문화 허브

- 투자유치 공간
- 지역문화 연계 친수공간

6BL (주)부영 도시개발

- 복합주거단지
- 동춘생활권 중심

7BL 이천산업 주변지역

- 저밀 친환경 주거단지

8BL 아암레이크 친수단지

- 해변 친수공간
- 아암대로 입체화

추진일정

- **2024년 12월**
• 마스터플랜 대시민 발표



- 인천도시기본계획 반영

- **2025년**
• 블록별 개발사업 준비

- **2026년**
• 도시개발사업 구역지정 완료

- **2027년**
• 개별사업시행인·허가 등 행정절차 이행

- **2028년 이후**
• 공사 착공

‘스마트도시 인천’ 미래를 향해 도약하겠습니다.

25년 12월

1 스마트 서비스

개요 • 5개 사업 75.7억원

주요 사업 • 스마트 지역아동센터
• 지능형 CCTV 설치
• 스마트 플랫폼



25년 12월

3 스마트 빌리지

개요 • 7개 사업 254.8억원

주요 사업 • 스마트 안전 전통시장
• 스마트 경로당



25년 12월

2 스마트 도시건설

개요 • 4개 사업 653.1억원 (iH 및 LH예산)

주요 사업 • 스마트인프라구축 (자가통신망, 스마트횡단보도 등)
• 주요 스마트도시건설사업 (인천검단지구, 제물포스테이션, 가정2지구, 계양테크노밸리)



도로에 역사와 문화를 담아 그 가치를 높이겠습니다.

명예도로명을 통한
도시 브랜드 가치를
제고하고 시민의
자긍심 고취

2024
명예도로명
지정·운영

재외동포청로, 운영하소령길 등 11개소



2025

명예도로명 지정·운영

황어장터만세거리, 인천상륙작전길 등 6개소



황어장터만세거리
(3.1만세운동 106주년)
· 위치: 계양구 장기동
· 지정: 25년 3월



아펜젤러길
(선교140주년, 최초감리교회)
· 위치: 중구 내동 (내리교회)
· 지정: 25년 4월



인천상륙작전길
(인천상륙작전 75주년)
· 위치: 중구 (인천역 - 월미도)
· 지정: 25년 9월



아시아드문화예술로
· 위치: 서구 연희동
· 지정: 25년 10월



연수30년길
(개청30주년)
· 위치: 연수구 동춘동
· 지정: 25년 10월



인천소방영웅로
(소방의날 63주년)
· 위치: 중구 (전동 소방파출소)
· 지정: 25년 11월



시민이 행복한
세계 초일류도시
인천을 만들겠습니다.

