

2030 인천 공업지역기본계획

2025.10

Contents

1장. 계획의 개요

1. 배경 및 목적	3
2. 성격 및 범위	5
3. 수립절차 및 추진경위	9

2장. 공업지역 여건분석

1. 상위 및 관련계획	13
2. 관련법규 검토	30
3. 인천광역시 및 공업지역 현황	32
4. 공업지역 진단 및 분석	164

3장. 공업지역기본계획의 수립방향

1. 목표 및 전략	171
2. 공업지역 기본구상	172
3. 공업지역 관리유형 설정	182

4장. 공업지역 관리 및 활성화 방향

1. 산업진흥방안	211
2. 공간정비방향	221
3. 환경관리방안	239
4. 공업지역정비구역 지정에 관한 기본방향	247
5. 건축물 권장용도 및 밀도계획 방향	251
6. 자원조달방안	255

1장

계획의 개요

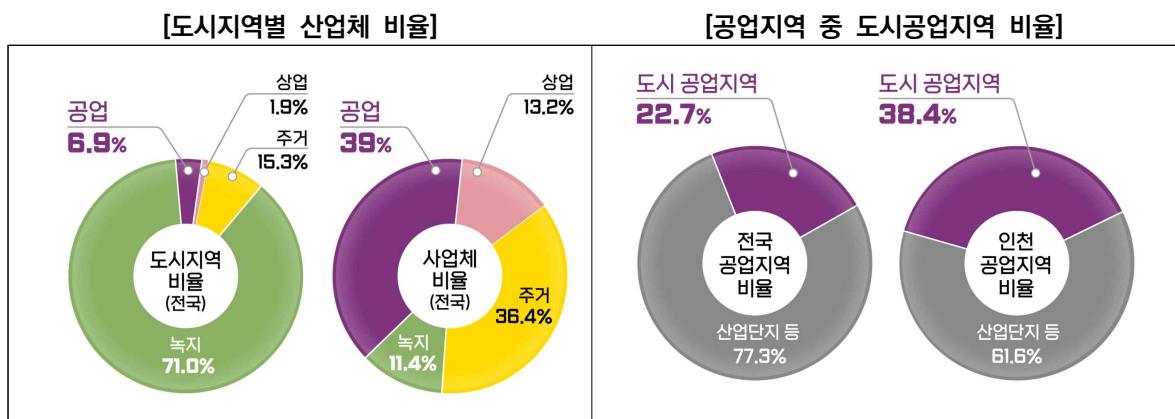
1. 배경 및 목적
2. 성격 및 범위
3. 수립절차 및 추진경위

1. 배경 및 목적

1) 계획의 배경

기존 용도지역 관리체계만으로 공업지역의 현안 과제 해소 한계

- 공업지역은 도시지역 내 용도지역 면적의 약 7% 수준이나 사업체수는 전체의 약 39%가 공업 지역에 입지하여 제조업 및 국가 산업경제의 핵심 거점으로서의 기능을 수행
- 산업단지 등 개발사업으로 조성된 공업지역은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」등으로 관리되고 있으나, 비 산업단지 등은 용도지역 관리 외 별도의 관리방안이 부재



산업패러다임 변화에 따른 대응 필요

- 산업 트렌드 변화에 따라 도시의 토지이용이 변화됨
- 4차 산업혁명에 따라 제조업 중심으로 회귀하고 도심 내 다양한 용도가 복합되는 형태의 토지 이용으로 변화되고 있어 도시공업지역에 대한 관리방안 마련이 필요



도시공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 제정(2021.01.05.)

- 개별적 공장입지로 인한 난개발, 부족한 기반시설과 노후화된 산업시설, 생활편의·여가문화 등 지원기능의 미비 등 도시공업지역의 문제로 인해 입주 기업의 영세화 및 젊은 층 제조업 취업 기피 등 악순환 반복
- 도시공업지역의 다양한 문제해결과 효율적 관리를 위한 새로운 공업지역 관리방안 마련을 위한 「도시공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 제정에 따라 공업지역기본계획 수립 의무화

[공업지역 실태]



2) 계획의 목적

도시공업지역의 체계적 관리와 활성화

- 도시 공업지역의 체계적 관리와 활성화를 통해 도시공업지역의 노후도 관리, 경쟁력 회복, 주변 지역과의 연계를 통한 산업경쟁력 확보
- 지속가능하고 경쟁력 있는 공업지역으로 거듭나기 위한 공업지역의 관리방안을 종합적이고 체계적으로 수립

노후화된 공업지역의 환경개선 및 고도화

- 노후화된 공업지역을 환경개선, 고도화 방안을 통한 도심형 공업지역으로 재생을 도모
- 산업환경의 지속적인 관리 및 노후산업환경 개선이 가능한 도시공업지역 관리 및 지원기반 마련

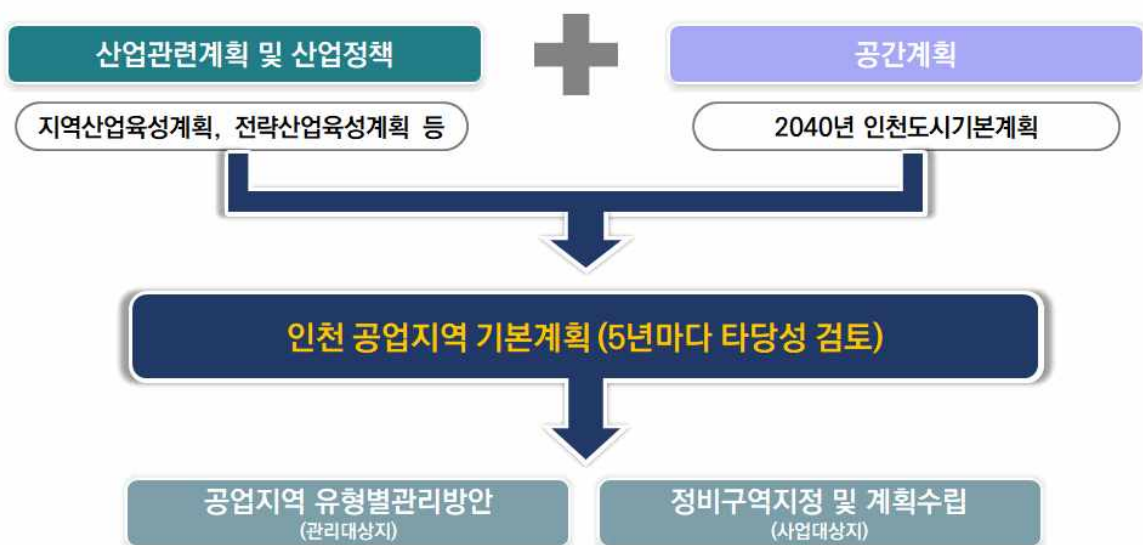
차별화된 개발구상과 도입기능 설정

- 공업지역 정비계획을 통해 산업, 상업, 주거, 문화 등 다양한 기능을 집적시켜 복합적인 토지 이용의 효율화 유도
- 차별화된 개발구상과 육성산업 및 도입기능을 설정하여 도시활력 및 지역경제 활성화 도모

2. 성격 및 범위

1) 계획의 성격

- 공업지역 관리에 대한 미래상을 제시하면서 공업지역 내 적용 가능한 정책과 계획 등을 통합·조정하는 계획적 위상을 갖기 때문에 정책계획과 전략계획의 성격을 동시에 가짐

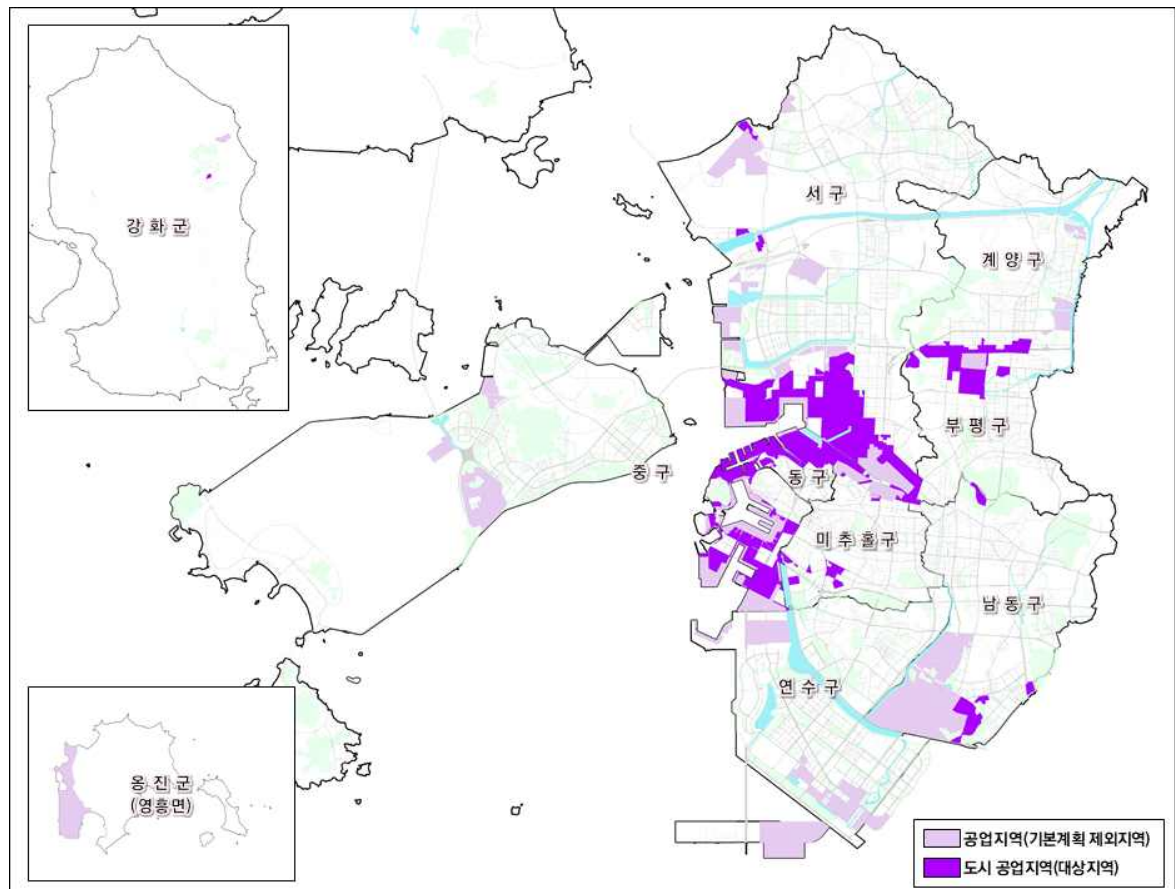


2) 계획의 범위

■ 공간적 범위

○ 위치: 인천광역시 공업지역 67.89km² 중 도시 공업지역 26.10km²

구 분		면적(km ²)	비율(%)
인천광역시 공업지역		67.89	100.0
개발사업 대상지역	소계	41.79	61.6
	산업단지	18.75	27.6
	경제자유구역	11.95	17.6
	항만구역 및 배후단지	6.49	9.6
	전원개발사업구역	4.60	6.8
도시 공업지역(기본계획 수립 대상지)		26.10	38.4



※ 도시공업지역: 도시공업지역법에 따라 공업지역기본계획을 수립하는 대상지역(산업단지 등 다른 법률에 따른 개발사업 대상지역 제외)

■ 시간적 범위

- 기준연도: 2022년
- 목표연도: 2030년

■ 내용적 범위

- 기초조사
- 공업지역 관리 및 활성화 방안
- 공업지역 유형별 관리방안
- 공업지역정비구역 지정에 관한 기본방향
- 건축물 권장용도, 건폐율·용적률 등에 관한 건축물의 밀도계획 기본방향
- 지원기반시설 계획방향
- 환경관리방향

3) 공업지역의 정의

수도권정비계획법 상 공업지역

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지정된 공업지역(법 제2조제5호)
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 그 밖의 관련 법률에 따라 공업용지와 이에 딸린 용도로 이용되고 있거나 이용될 일단의 지역(시행령 제5조)
 - 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지(성장관리권역 중 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」에 따른 경제자유구역이나 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」에 따른 반환공여구역 또는 지원도시사업구역에서 지정되는 산업단지는 제외
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제3항에 따른 지구단위계획구역 및 동법 시행령 제31조 제2항 제8호에 따른 개발진흥지구로서 공업용도로 구획되는 면적이 3만㎡ 이상인 것

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 상 공업지역

- 공업지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시지역에 지정할 수 있는 용도지역 중 하나이며,
- 동법에 따라 공업의 편익을 증진하기 위하여 필요한 지역에서 도시·군관리계획으로 결정됨 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제36조제1항)
- 공업지역은 동법 시행령에 따라 다음과 같이 세분화됨

[공업지역의 구분]

구 분	개 념	건폐율	용적률
전용공업지역	• 주로 중화학공업, 공해성 공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역	70%이하	300% 이하
일반공업지역	• 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역	70%이하	350% 이하
준공업지역	• 경공업 그 밖의 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역	70%이하	400% 이하

도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 상 공업지역

- 공업지역기본계획을 수립하는 대상지역으로서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시·군관리계획으로 결정된 도시지역 중 공업지역(산업단지 등 다른 법률에 따른 개발사업 대상지역으로 결정된 공업지역 및 항만구역은 제외)
- 공업지역기본계획에서 명시하는 공업지역은 도시공업지역법에서 정의하는 공업지역임

[법령별 공업지역 비교]

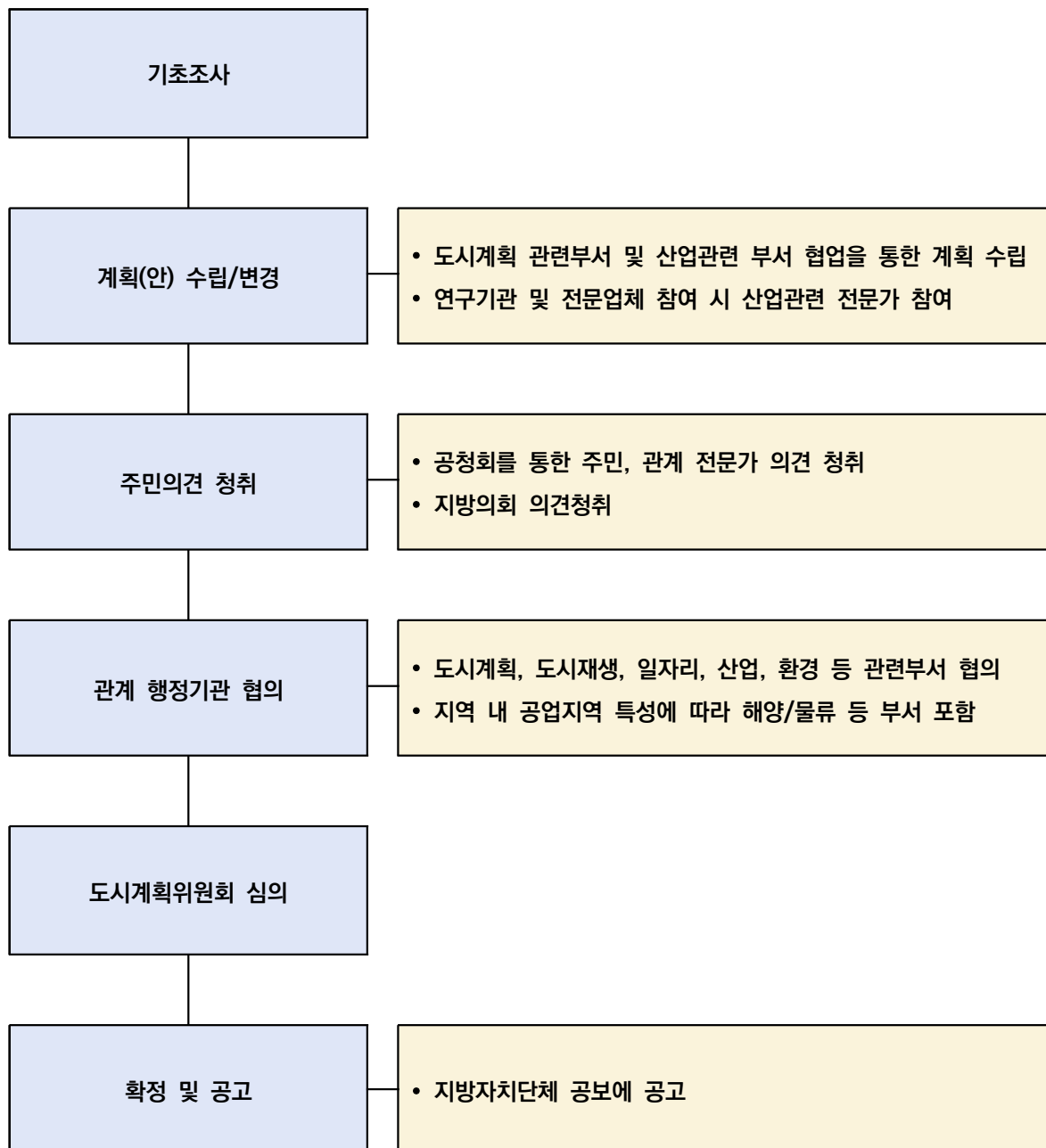
구 분		수도권정비계획법	국토계획법	도시공업지역법	
공업지역	산업 단지	공업지역	○	○	X
		공업지역 외	○	X	X
	타 법령에 따른 개발사업 구역	○	○	X	
	항만구역	○	○	X	
	그 외(도시공업지역)	○	○	○	

3. 수립절차 및 추진경위

1) 수립절차

- 수립권자: 특별시장·광역시장·특별광역시장·특별자치도지사·시장 또는 군수
(광역시 관할구역에 있는 군의 군수 제외)
- 수립기간: 목표연도 10년, 5년마다 타당성 검토 반영

[공업지역 기본계획 수립절차]



2) 추진경위

2021. 01.	「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 공포
2022. 03.	2030 인천 공업지역기본계획 수립 용역 착수
2022. 05.	2030 인천 공업지역기본계획 용역 착수보고
2022. 12.	2030 인천 공업지역기본계획 용역 중간보고
2023.02 ~ 03	군구별 간담회
2023. 11	전략환경영향평가 협의
2024. 10	2030 인천 공업지역기본계획 용역보고
2024. 12	관계기관(부서)회의
2025. 02	관계기관(부서) 협의 및 전문가 자문
2025. 04	2030 인천 공업지역기본계획(안)시민공청회
2025. 06	인천광역시의회 의견청취
2025. 07	인천광역시 도시계획위원회 심의
2025. 10	2030 인천 공업지역기본계획 확정 및 공고

2장

공업지역 여건분석

1. 상위 및 관련계획
2. 관련법규 검토
3. 인천광역시 및 공업지역 현황
4. 공업지역 진단 및 분석

1. 상위 및 관련계획

1) 상위 및 관련계획

■ 국가공업지역기본방침(국토교통부고시 제2022-237호, 2022.05.04.)

공업지역 관리 목표 및 추진 전략

○ 계획적·체계적인 관리를 통해 노후 공업지역의 혁신성장을 선도하는 도시공간으로 재창출

목 표	추진 전략
지역산업의 혁신과 발전을 견인	① 공업지역 관리를 위한 지역맞춤형 계획수립 ② 공간정비와 환경관리 강화 ③ 지역자원과 부처협업사업 연계 활용
융복합 거점구축으로 혁신성장을 도모	① 입지규제 완화 로 혁신선도 융복합 거점 육성 ② 공공주도 시범사업 으로 산업융합 플랫폼 체계 구축 ③ 유휴부지 활용 산업지원(주거, 상업 등) 복합공간 조성
지속가능한 산업생태계를 구축	① 공업지역의 지속가능한 거버넌스 지원체계 마련 ② 공업지역 특성에 따른 정보지원 체계 마련 ③ 지역산업 생태계 활성화를 위한 행·재정적 지원 강화

공업지역 관리 중점시책

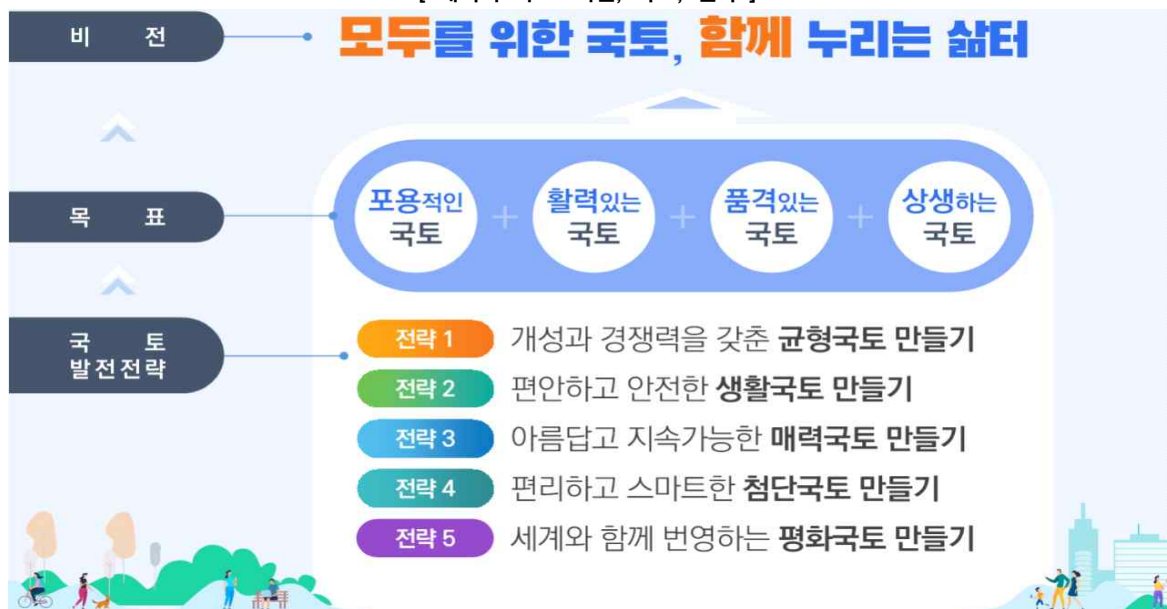
- **(지역사업 혁신·발전 견인)** 공업지역별 지역 맞춤형 계획 수립 도모
 - 산업정비와 지원기반시설 확충 등을 통한 공간정비와 환경관리 강화
 - 주거, 일자리, 스마트, 균형발전 등 부처협업사업 연계, 시너지 창출
- **(융복합 거점구축)** 입지규제최소구역, 도심융합특구 등 규제완화·지원제도를 활용한 혁신선도 융·복합화 거점 육성
 - LH 등 공공주도 시범사업으로 거점 조성모델 정립, 국·공공지 유휴부지 활용 등을 통해 거점 주도형 정비사업 확산
- **(지속가능 산업생태계 구축)** 공업지역관리지원기구(국가), 혁신종합지원센터(지자체) 등 지속가능한 거버넌스 지원체계 마련
 - 공업 지역종합정보망 구축·활용을 통한 공업지역 기초조사 통합DB구축, 법령, 세제 등 행·재정적 지원 강화 추진

■ 제5차 국토종합계획(2020~2040)(대통령공고 제295호, 2019.12.11.)

기본 방향

- 다양한 세대와 계층, 지역이 소외되거나 차별받지 않는 포용국가 기반을 갖추고, 좋은 일자리와 매력적인 정주환경을 갖춰 글로벌 경쟁력이 있는 지속가능한 국토 조성
- 깨끗하고 품격있는 국토 경관 조성 and 산지, 해양, 토지 등 국토자원의 효율적인 이용·관리로 행복한 삶을 구현

[계획의 기초: 비전, 목표, 전략]



계획의 목표

- 어디서나 살기 좋은 균형국토
 - 인구 감소와 저성장 시대에 체계적으로 대비하여 어디서나 살기 좋은 균형국토를 조성
 - 지역의 다양성과 자율성을 기반으로 하는 균형 국토를 조성
- 안전하고 지속가능한 스마트국토
 - 접근성 기반의 SOC확충, 국토의 회복력 제고 등 품격있고 안전한 삶을 누릴 수 있는 안심 생활국토 조성
 - 4차 산업혁명에 따른 기술발전을 국토관리와 이용에 활용하여 국민의 편리함과 국토의 지능화 실현
- 건강하고 활력있는 혁신국토
 - 신산업 육성기반 조성, 지역산업 생태계의 회복력 제고 등 여건 변화에 맞는 산업기반을 구축하고, 문화·관광 활성화를 통한 일자리 창출 및 활력 제고

[지역산업 혁신과 일자리 창출 역량 강화]

도시형 산업입지 확대로 혁신 공간 조성

- 지방 대도시와 거점도시의 도심, 대학 등을 창업과 일자리 창출의 혁신공간으로 조성
 - 도시내 가로와 거리를 활용한 선형 클러스터 구축, 캠퍼스 부지 활용 등

**노후 산업도시의 회복력 제고와 구조전환 촉진**

- 기존 중후장대형 제조업 중심 산업도시의 쇠퇴진단과 산업구조 전환 촉진
- 산업도시가 보유한 산업인프라·자산을 활용한 공유방식의 창업지원
- 노후산업단지에 대한 스마트 인프라 공급 확대, 도시재생과 연계 추진

대학캠퍼스

**미래형 복합산업공간 조성 및 경관 관리 강화**

- 일터-삶터-쉼터가 융합된 미래형 복합산업공간 조성
- 스마트 인프라를 갖춘 미래형 산업단지 모델을 개발·확산
- 사이버 공간을 활용한 가상(Virtual) 산업단지 구축

인천광역시: 시민이 만드는 글로벌 플랫폼 도시

- 지역특성을 고려한 도시관리 및 원도심 재생사업 추진
 - 인구구조 변화 등을 고려하여 대규모 개발사업 축소 등 도시성장관리방안 마련
 - 대중교통체계 확충과 역세권 중심의 도시공간구조 전환
 - 원도심 여건과 대상지 특성을 반영한 맞춤형 도시재생뉴딜 추진
- 공항, 항만 등의 입지적 강점을 충분히 살린 지역산업 진흥
 - 경제자유구역 중심의 미래형 전략산업 육성
 - 국제경쟁력 제고를 위한 산업인프라 확충과 산업재생 추진
- 국제 해양관광도시로 발전을 위한 인프라 확충과 개선
 - 해양관광도시 인천을 위한 다양한 관광인프라 구축사업 전개
 - 해양·해안 친수공간 재생 및 개발로 새로운 관광레저공간 조성
- 국제 수준의 교통·물류체계 구축과 중장기 경쟁력 확보
 - 해양물류시설의 세계화 추진, 공항 물류체계 강화 및 항공산업 육성기반 구축
- 대도시권으로서 수도권 경쟁력 제고 및 상생발전 도모
 - 수도권 광역거버넌스 구축과 집행력 강화방안 마련, 지자체간 연계·협력에 기반하는 광역사업 추진

■ 2040년 수도권광역도시계획(안)

신성장 산업벨트 및 첨단산업기지 육성

- 산업단지별 특화산업 육성과 맞춤형 비즈니스 지원 등으로 노후 산업단지의 기술혁신 및 신산업 창출 역량 강화
- 낙후된 시설 재정비, 부족한 편의시설 공급 등으로 산업단지 정주 여건 및 근로환경 개선
- 글로벌 비즈니스 벨트를 따라 로봇산업(청라), BT(송도), ICT(용산, 부평), 융합 신산업(김포공항·마곡), 디지털미디어 산업(상암·수색), IoT(구로·가산), R&D/AI(강남·양재) 등의 첨단산업을 육성하고 연계 발전을 도모함

노후 산업단지 및 공업지역의 재생·구조고도화로 혁신 성장여건 신장

- 수도권 서남부 지역에 위치한 김포·인천, 안산·시흥, 화성, 평택 등과 인천항·인천신항·평택항을 연계하여 반도체·자동차 중심의 제조업 혁신을 주도할 국제물류·첨단산업 벨트 구축
- 인천경제자유구역과 평택항 중심의 경기경제자유구역에 제조, 물류, 유통, 상업, 연구 등이 복합된 단지 조성 및 남북공동경제자유구역, 한강 하구 해양평화공원, 서해5도 남북공동어로구역, 해상파크 등을 조성하여 국제물류 경쟁력 강화
- 스마트 팩토리 도입, 수도권 첨단산업과의 연계 등으로 수도권 서남부 및 북부 지역에 위치한 노후 산업단지의 고도화와 혁신역량 강화

[수도권 광역 산업벨트]



■ 제4차 수도권정비계획(2021~2040)(국토교통부고시 제2020-1119호, 2020.12.30.)

산업 배치

- 인천국제공항 확장 및 스마트화 등을 통해 초격차 확보, 인천·평택항 배후단지 조성 및 거점 유통 물류단지 조성 등을 통해 국제적인 물류 중심지로 육성
- 인천 서부지역을 중심으로 로봇·소재부품·바이오 등 혁신형 첨단산업 유치 및 산학협력 지원

공업용지 관리의 기본방향

- 수도권 제조업 집중 관리
 - 총량규제, 면적규제, 수도권정비위원회 심의 등을 통한 제조업 집중관리를 지속하고, 전통적인 제조업 중심에서 혁신형 산업구조로의 전환 및 인구·산업집중 완화·분산 도모
- 계획적 개발과 정비를 통한 난개발 저감
 - 공장 및 공업용지 관리체계 개편으로 수도권 개별입지 밀집지역 및 환경보전 필요지역의 신규 개별 입지 공장 억제
 - 신규 개발수요는 계획입지로 이루어지도록 유도, 기존 개별입지 공장은 정비를 유도하여 난개발 해소
- 산업측면에서의 수도권 내적 균형발전 도모
 - 수도권 신규 산업단지 개발수요 등을 남부에서 북부로 유도하여 남부~북부간 균형발전 도모

[제4차 수도권정비계획 공간구조 구상]



■ 제조업 르네상스 비전 및 전략(산업통상자원부, 2019.06.19.)

스마트화·친환경화·융복합화로 산업구조 혁신 가속화

- 스마트화
 - 스마트공장 + 스마트산단 + AI 기반 업종 특화 산업지능화
- 친환경화
 - 제품과 생산의 친환경화 → 친환경시장 선두국가 도약
- 융복합화
 - 제조업과 서비스업, 이업종간 융합으로 부가가치 제고

신산업을 새로운 주력산업으로 육성, 기존 주력산업은 혁신을 통해 탈바꿈

- 지속적인 신산업 창출에 국가적 역량과 자원 결집
- 주력산업은 고부가 유망품목 중심으로 전환 가속화
- 제조업의 허리 소재·부품·장비산업 집중 육성
- 상시적 사업재편과 기업 구조 혁신 촉진
- 산업단지 대개조 및 혁신 허브 구축
- 지속적인 세계 일류기업 확대 및 수출지원 강화

산업생태계를 도전과 축적 중심으로 전면 개편

- 제조업이 필요로 하는 인재를 적기에 충분히 양성
 - 산업계수요에 기반한 공학교육 혁신방안 마련, 국가 인재양성 로드맵 수립
- 도전, 속도, 축적이 가능토록 R&D 체계 혁신
 - 기술 축적 시스템 마련, 산업지식재산 혁신전략 수립
- 혁신제조기업의 도전·성장을 뒷받침하는 금융 체계 구축
 - 여신제도 개편, 제조창업 활성화 등 혁신제조기업 성장 지원

투자과 혁신을 뒷받침하는 정부 역할 강화

- 기업하기 좋은 환경조성과 과감한 지원을 통해 국내 투자 활성화
- 정부가 First Buyer로서 선도적으로 수요창출, 대규모 실증 확대
- 혁신이 확산될 수 있는 민관협력체계 구축

■ 2040년 인천도시기본계획(변경)(인천광역시, 2024.12.31.)

미래첨단산업공간 육성 및 활성화 지원

- 융합형 미래첨단산업 육성 및 활성화
 - 글로벌 혁신 바이오 클러스터 고도화
 - 첨단 미래산업 융합 클러스터 구축
 - 중·동구 지역경제 성장동력 마련 위한 신산업지역 육성전략
 - 공업지역정비를 통한 전통부리산업 고도화
- 신기후산업육성 및 신재생에너지 전환 가속화
 - 장기적으로 RE100 산업단지 조성 및 ESG 경영 실시
 - 태양광 발전 및 재생에너지 대체
- R&D플랫폼 구축으로 지역역량 강화
 - R&D플랫폼 구축을 통한 기업, 학교, 연구기관의 전략적 네트워크 강화 및 활성화 추진으로 지역경제 성장동력 확보
- AI 혁신 생태계 트리플파크 조성으로 AI 거점도시 추진
 - 빅데이터를 수집·가공하는 기업 및 알고리즘 기술을 기반으로 빅데이터를 제공하는 기업 등 다양한 기업 유치로 기업 생태계가 선순환 구축
- 산업혁신 생태계 연계 구축
 - 스마트 제조혁신 정보공유, 기존 전통제조업과 지식기반(연구) 클러스터를 상화 연계한 지역 혁신형 산업벨트 구축 등 거점산단과 연계산단·지역의 상생형 연계 발전방안 제시

AI빅데이터 기반의 일자리 안전망 구축

- 빅데이터 기반 일자리 구축 프로그램 활성화 및 지원
- 일자리 거버넌스 활성화
- 데이터 기반의 열린 일자리 행정

기존산업의 위기극복과 스피노프 역량 강화 지원

- 기업맞춤형 자금 지원 및 기업 경영안정 도모
- 기업지원 컨트롤타워 구축으로 기업 혁신성장을 견인
- 중소기업 해외마케팅 역량 강화
- 지식재산 역량강화, 산업디자인 육성 및 지원

■ 2030년 인천도시재생전략계획(인천광역시공고 제2019-2204호, 2019.12.23.)

사람과 문화, 산업이 공존하는 활력있는 인천 만들기

- ‘인천다움’을 강화하기 위한 역사·문화·환경 재생
 - 단절되어 있던 개별자원 간 연계를 통한 장소마케팅
- ‘4차 산업시대 스마트재생’을 위한 산업공간 재생
 - 저·미이용 시설공간을 활용한 혁신거점 조성 및 연계
- 지속가능성을 확보하기 위한 주거지재생
 - 노후주거재생 유관사업 체계적 관리를 통한 단계적 주거지 재생

■ 인천광역시 마이스산업 중장기 종합발전계획(2018.10.)

일자리 창출을 위한 신산업 육성 및 첨단산업 생태계 구축

- 인천시 산업 특화 전시 콘텐츠 개발
- 송도, 영종, 청라 및 인천 도심권을 아우르는 인천형 마이스 벨트 구축
- 숙박시설의 다양성 확보
- 해양관광 등 관광산업과 연계

[목표 및 추진전략]



■ 인천광역시 산업입지 수급계획(2016~2025)

계획입지 중심의 산업입지 정책

- 계획입지의 비중을 확대함으로써 각종 정책수단에 의한 효율적인 토지공급 및 관리의 여지를 확대하고 인천시 도시계획과의 연계성 강화

도시발전 및 주거환경을 고려한 산업입지 공급

- 산업지역과 도심지역의 혼재 양상을 해소하고, 산업지역 확대에 따른 도심 슬럼화를 방지하기 위하여 도심지 발달을 고려한 산업입지 공급계획 수립

환경적 지속가능성에 기반한 산업입지 공급

- 환경보존에 대한 관심증대와 환경문제로 인한 갈등이 초래하는 사회적 비용이 증가하면서 환경적 지속가능성이 산업단지 지정 및 개발 과정에 주요 기준으로 자리 잡고 있음.
- 다만, 불가피한 경우 산업입지 공급계획 단계에서부터 환경영향평가 기준 준수, 환경처리시설 부지 확보, 자원순환체계 구축, 사전적 환경갈등 조정이 가능하도록 해야 함.

업종 및 시설 구조고도화

- 인천시의 산업구조 재편에 대응하여 주력제조업 및 미래전략산업 분야에 대한 용지공급을 원활히 함으로써 지역경제 전체의 업종구조고도화를 도모할 수 있는 산업입지 계획을 수립

노후산업단지의 재생 및 재정비를 통한 토지효율성 증대

- 인천시 도심에 산재하여 있는 노후산업단지는 최근 쇠퇴경향을 보이면서 주변 도시지역의 동반쇠퇴 우려가 증가하고 있음.
- 노후산업단지의 재생·재정비를 규정하고 있는 「인천광역시 노후산업단지 구조고도화 지원 조례」의 실효적 추진을 위한 방안 마련 및 계획수립 필요

외국인투자 및 리턴기업 유치를 위한 용지확보

- 인천은 경제자유구역과 자유무역지대의 산업입지 공급을 통해서 외국인 투자유치를 수행하여 일정한 성과를 거두었으나, 외국인투자유치 경쟁이 심화되는 현실을 고려하여 외국인 입지수요 파악, 그린필드 투자를 위한 입지 컨설팅, 지방자치단체의 재량적 입지비용 절감수단 확대 방안을 강구할 필요가 있음
- 또한 중국 등의 해외지역 인건비 상승압력과 규제강화로 인하여, 국내로 돌아오는 기업이 점차 증가하는 경향에 대응하여, 리턴기업을 위한 별도의 산업입지 공급방안 마련

■ 제물포르네상스 마스터플랜(2024.01)

비전 및 4대 목표

12개 추진과제

<p>✓ 원도심르네상스</p> <p>정주환경 혁신으로 누구나 살고 싶은 시민중심도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 10분생활권 광역교통·녹색교통 네트워크 구축 핵심거점사업 제물포 원도심 핵심거점 육성 정주환경혁신 지역특성을 고려한 정주환경 혁신 	<p>✓ 산업·경제르네상스</p> <p>신성장산업 육성으로 일자리가 풍부한 산업혁신도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 신성장산업 지역경제 성장동력 마련을 위한 신성장산업 육성 전통뿌리산업 공업지역 정비를 통한 전통·뿌리산업 고도화 경제자유구역 글로벌 경쟁력 강화를 위한 경제자유구역 지정
<p>✓ 문화·관광르네상스</p> <p>대한민국을 넘어 세계로 출항하는 글로벌문화도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 글로벌앵커시설 글로벌 문화·관광 앵커시설 확충 친수문화관광 시민에게 열린 친수 문화·관광 기반 구축 문화자원연계 자원간 연계체계 구축 및 휴양·문화시설 확충 	<p>✓ 내항개발르네상스</p> <p>새로운 가치를 창출하는 열린해양도시</p> <ul style="list-style-type: none"> 내항 재개발 세계 초일류도시 선도사업 내항 재개발사업 추진 해양행정계획 속도감 있는 해양 행정계획 추진 해양앵커시설 내항 및 서해안 등을 활용한 해양 앵커시설 조성

산업·경제 르네상스

✓ 지역경제 성장 동력 마련을 위한 신성장산업 육성

- 산·학·연** 산·학·연 연계를 통한 첨단지식기반 생태계 구축
- 바이오** 디자인하우스 및 바이오 원부자재·전후방 연관 산업 육성
- 모빌리티** 제물포모빌리티Hub 조성(AI·UAM MRO·전장산업·첨단물류)
- 자동차** 자동차 수출산업 견인을 위한 스마트오토밸리 조성

✓ 공업지역 정비를 통한 전통뿌리산업 고도화

- 혁신밸리** 혁신밸리 내 시기술기반 전통·뿌리산업 업종 고도화 시범·실증단지 조성
- 첨단물류** 산업유통단지 정비를 통한 도시첨단물류단지 조성

✓ 글로벌 경쟁력 강화를 위한 경제자유구역 지정

- JFEZ** 내항·월미·인방사·남항 공업지역 일원
- 해양산업** 수도권 레저수요 적극 대응을 위한 마리나비즈니스 조성



2) 항만 및 산업단지 관련계획

■ 제4차(2021~2030) 전국 항만기본계획(해양수산부고시 제2020-231호, 2020.12.30.)

최첨단·친환경, 고부가가치 디지털항만 구축

- 디지털·스마트항만 건설 및 고효율·친환경 항만운영시스템 구축
- 항만과 연관산업이 함께하는 고부가가치 항만 육성
- 친환경·신산업이 조화된 지속가능한 에너지 항만 구축

항만과 물류, 서비스를 선도하는 특화 항만 구축

- 권역별 거점항만 인프라 개발 및 서비스 혁신으로 항만경쟁력 강화
- 배후수송망 및 교통체계 구축을 통한 네트워크 강화
- 연안·도서지역의 SOC사업 확대를 통한 지역 지원 확대

지역과 함께하는 상생항만 구축

- 시민과 지역산업 상생을 위한 항만·도시 및 해양공간 재창조
- 해양레저·관광 활성화를 통한 사람중심의 문화항만 조성

시민과 국가, 해양영토 수호를 위한 안전항만 구축

- 재난·재해로부터 안전한 항만시설 방재시스템 구축
- 해양영토수호 강화에 대비한 안보항만 구축

■ 제4차(2021~2030) 전국 항만기본계획 - 경인항 기본계획

항만육성 기본방향

- 수도권 물류 지원항만 및 해양친수레저공간 육성
- 배후지역과 연계성을 강화하여 물동량 확충을 통해 경인항 활성화 도모
- 국내외 주요 항만과의 연안 컨테이너 항로 개설, 항만 배후 친수공간과 연계한 관광·레저산업 육성 등

항만의 관리·운영계획

- 경인항 배후물류단지의 육상물류기능과의 연계성을 강화하여 수도권 해상물류 지원
- 연안항로 개설을 통해 신규 화물창출 및 경인아라뱃길의 활용도 제고 방안 수립
- 항만 배후 친수공간 기능 강화로 복합 수변 레저공간기능 확대

■ 제4차(2021~2030) 전국 항만기본계획 - 인천항 기본계획

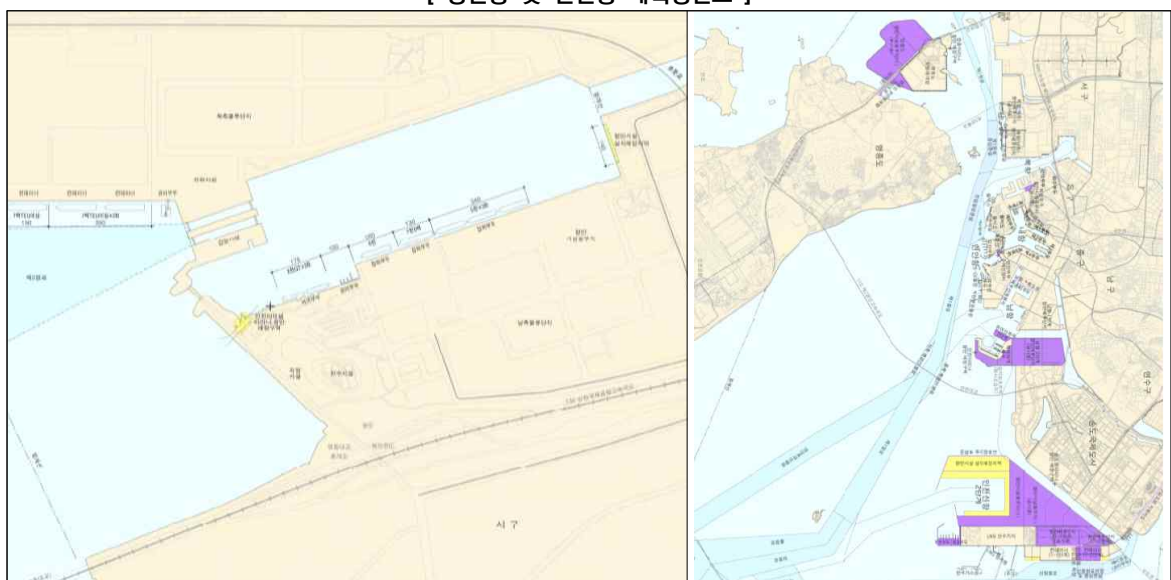
항만육성 기본방향

- 환황해권 첨단물류·고품격 해양문화관광 거점항으로 육성
- 항만별 특화 및 친환경 항만 구축 강화
- 인천신항은 수도권의 대중국 물류 연계 강화 및 환황해 첨단물류 관문항으로 육성
- 남항은 내항 재개발 및 월미관광특구 등 지역경제 활성화와 연계한 해양관광벨트의 핵심 거점으로 구축
- 북항은 수도권 원자재 화물처리를 위한 산업지원 거점항만으로 육성

항만의 관리·운영계획

- 부두별 화물처리 특성 및 전망에 따라 화물의 효율적 처리, 운영의 최적화를 고려하여 기능 재정립
 - 북항: 철재, 목재 등 원자재 처리기능 유지
 - 내항: 제1·8부두 항만재개발 기본계획에 따른 친수 및 문화공간 조성
 - 연안항: 남항 국제여객터미널 완공 후 국제여객은 남항으로 이전, 기존부두는 연안여객으로 활용
 - 남항: 국제여객터미널 완공 후 국제여객 수용, 석탄부두 폐쇄 후 물동량은 타 지역으로 이전
 - 인천신항: 컨테이너 등 수도권 화물 및 환황해권 국제물류 처리기능 부여, 남항 컨테이너 기능 종료 시 발생하는 컨테이너 화물 수용
- 배후산업단지 지원 항만으로 기존 기능 유지 및 발전, 공항과 연계한 첨단산업 클러스터 육성
- 도시와 항만의 연계성 강화를 위해 친수시설 및 관광기능을 강화할 수 있도록 기능 부여

[경인항 및 인천항 계획평면도]



■ 남동국가산업단지 관리기본계획 (산업통상자원부고시 제2021-80호, 2021.04.30.)

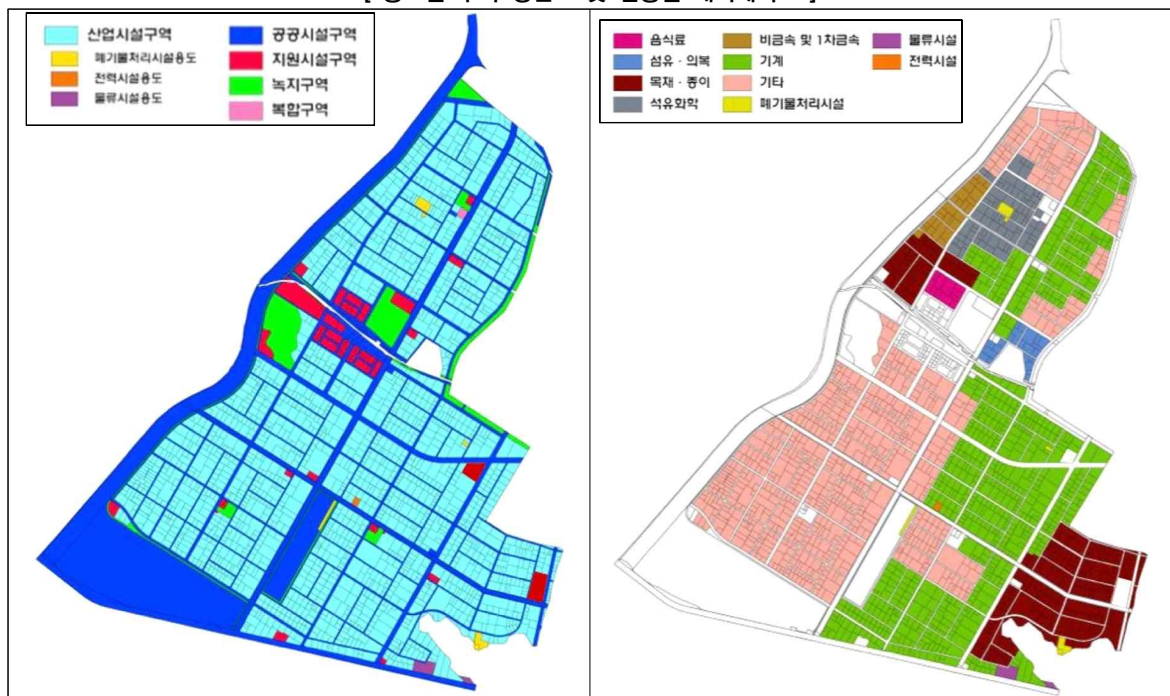
개요

- 위치: 인천광역시 남동구 남촌동, 논현동, 고잔동 일원
- 면적: 9,754,050㎡
- 조성목적: 수도권 내 이전대상 중소기업에 이전용지 공급, 수도권 정비 및 산업 재배치 기여

발전전략

- 창조산업의 메카를 위한 업종 고도화 및 투자유치
 - 지역연관산업 고부가가치화(부리산업 융복합화, 뷰티산업 활성화, 가구산업활성화)
 - 미래유망업종 구조고도화(친환경 자동차산업 육성, 항공 정비부품산업 육성)
 - 민간자생 구조고도화 활성화(제도적 기반 마련, 민간투자촉진 활성화)
- 융복합 첨단기술 육성을 위한 연구·혁신역량 강화
 - 산학연 R&D클러스터 협력강화(지식산업센터 건립 및 산학융합지구 조성)
 - 지역 특화산업 공간재편 및 기업지원 인프라 확충
- 친환경 문화산업단지 조성
 - 근로자 정주환경 개선
 - 환경친화적 산업단지 조성
 - 차별화된 산업단지 경관 조성

[용도별 구역 평면도 및 업종별 배치계획도]



■ 한국수출(부평·주안)산업단지 관리기본계획(산업통상자원부고시 제2021-144호, 2021.08.25.)

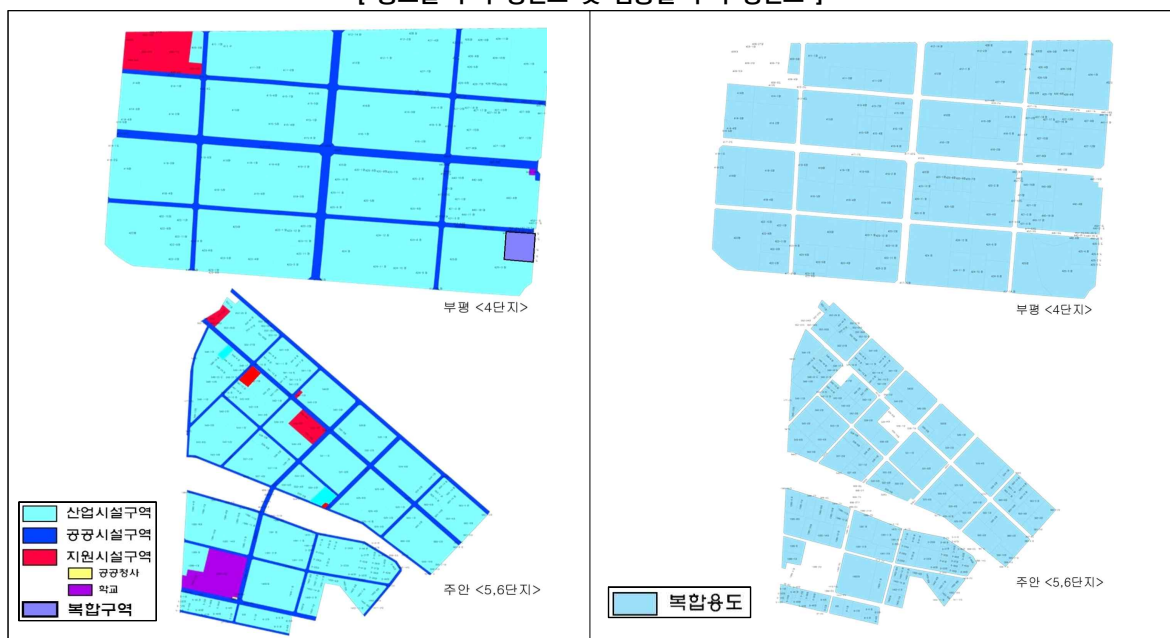
개요

- 위치: (부평) 인천광역시 부평구 청천동 일원
(주안) 인천광역시 서구 가좌동, 미추홀구 주안동, 부평구 십정동 일원
- 면적: 1,786,190㎡(부평: 609,361㎡, 주안: 1,176,829㎡)
- 조성목적: 수출진흥과 균형있는 국민경제 발전에 기여

발전전략

- 구도심 산업입지의 허브화(공간재편 및 투자유치)
 - 산업단지 공간 재편, 구도심 허브기반 조성, 제도적 기반개선, 민간투자 활성화
- 창조경제 서비스 산업 육성(연구·혁신역량 강화)
 - 중소기업 연구인력 공급, 입주기업 비즈니스 활동 지원, 산학연R&D클러스터 협력강화, 도심형 이전 집단화 집적시설 확충
- 자연친화적 산업단지 조성(근로·정주환경 개선)
 - 근로자 환경개선, 정주환경 조성, 차별화된 산업단지 경관조성
- 특화산업: 기계, 전자부품 및 IT제품, 자동차, 금속제조 및 가공, 메카트로닉스, 차세대IT
- 성장산업: 전자부품 및 IT제품, 의약, 차세대IT, 항공, 관광
- 주력산업: 물류, 자동차, 기계금속, 정보통신

[용도별 구역 평면도 및 업종별 구역 평면도]



■ 인천지방산업단지 관리기본계획(인천광역시고시 제2023-15호, 2023.01.16.)

개요

- 위치: 인천광역시 미추홀구 도화동, 서구 가좌동 일원
- 면적: 1,136,269㎡
- 조성목적: 도심지 공해업소의 집단이전으로 업종별 계열화와 쾌적한 도시환경조성, 고속도로 연변 폐염전 지대의 개발 활용

관리방향

- 입주기업체의 지속적인 성장발전과 지역경제 발전에 이바지하기 위하여 입주업종을 고부가 가치 첨단산업으로 점차 전환
- 수출증대와 생산성 향상을 도모하기 위해 산업시설의 자동화 추진, 신속한 정보제공, 인력의 원활한 수급 및 근로자 복지 후생의 지원
- 공해 없는 산업단지 조성을 위해 공해 업체의 사후관리 지도를 통한 환경오염 최소화

[용도별 구획 평면도]



■ 인천기계산업단지 관리기본계획(인천광역시고시 제2021-44호, 2021.03.15.)

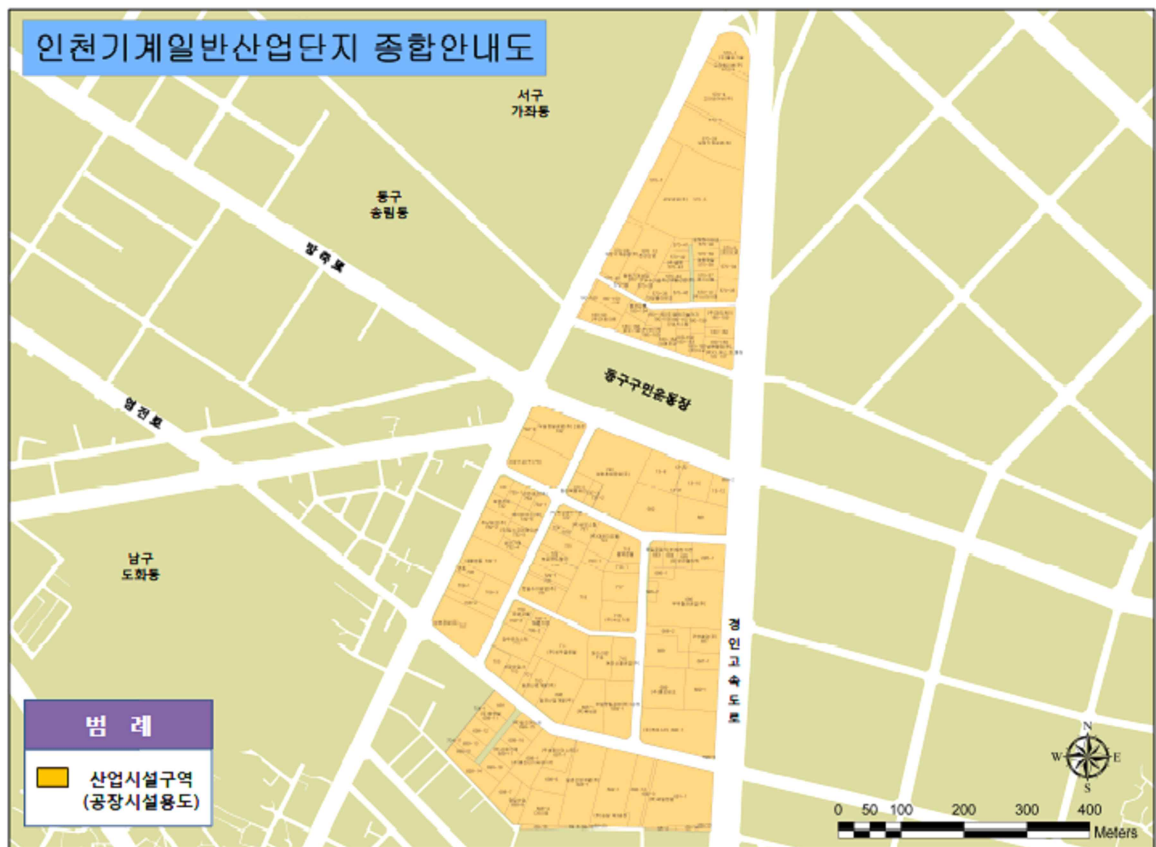
개요

- 위치: 인천광역시 미추홀구 도화동, 서구 가좌동 일원
- 면적: 350,185㎡
- 조성목적: 기계공업의 합리적인 운영체제를 확립하고 기계공업의 건전한 육성발전에 기여, 기업간의 정보교류 등을 통한 기업의 집적이익을 도모하고 지역경제 활성화에 기여

관리방향

- 기계 및 기계관련산업 우선입주 및 입주업체의 조기안정 지원
- 생산성 향상을 위한 공장자동화 지원사업 및 근로자 복지 후생지원 사업에 주력
- 산업공해를 최소화하여 쾌적한 단지를 조성

[용도별 구획 평면도]



2. 관련법규 검토

1) 도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법(도시공업지역법)

구 분	관련법규 내용
목적 (법1조)	<ul style="list-style-type: none"> 도시의 경쟁력 제고, 도시환경 개선통한 국민의 삶의 질 향상, 국가경제 발전에 이바지
공업지역 정의 (법2조)	<ul style="list-style-type: none"> 공업지역기본계획을 수립하는 대상지역으로서, 도시·군관리계획으로 결정된 도시지역 중 공업지역(국가산업단지, 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 농공단지, 문화산업단지, 경제자유구역, 기업도시개발구역, 연구개발특구, 혁신도시개발예정지구, 정원개발사업구역, 새만금사업지역, 항만배후단지, 항만구역 제외)
공업지역기본계획의 수립 (법6조, 영9조)	산업혁신형 <ul style="list-style-type: none"> 신산업 유치, 산업 외 다양한 기능과의 연계 등을 통한 산업혁신을 촉진함으로써 주변 지역 정비를 견인하기 위하여 필요한 유형
	산업정비형 <ul style="list-style-type: none"> 기존 산업의 쇠퇴, 열악한 물리적 환경 또는 산업과 주거 등 여러 용도의 혼재 등으로 전반적인 정비가 필요한 유형
	산업관리형 <ul style="list-style-type: none"> 기존 산업을 지속적으로 육성·지원하거나 새로운 산업을 추가로 유치하기 위하여 지원기반시설 등의 정비가 필요한 유형
공업지역기본계획의 내용 (법7조)	<ol style="list-style-type: none"> 계획의 목표 및 범위 산업·인구·건축물·토지이용·기반시설·공업지역 면적 등 활용실태·지형 및 환경 등의 현황 공업지역 특성을 고려한 종합적 관리 및 활성화 방향 지역산업 보호·육성에 관한 사항 등 공업지역 유형별 관리방향 산업정비구역의 지정에 관한 기본방향(필요한 경우에 한정한다) 산업혁신구역의 지정에 관한 기본방향(필요한 경우에 한정한다) 건축물 권장용도(업종계획을 포함한다), 건폐율·용적률 등에 관한 건축물의 밀도계획 기본방향 지원기반시설 계획방향 환경관리방향 개략적인 사업비 산정 및 재원 조달방안 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 <ul style="list-style-type: none"> 산업혁신 및 일자리 창출 방안 주거지역, 녹지지역 등 공업지역 외 용도지역에 입지하는 공장의 공업지역 내 이전 등에 대한 계획적 관리 및 지원 방안 산업과 주거 등 여러 용도가 혼재된 지역의 계획적 정비 및 관리 방안 공업지역 내 역사적·문화적으로 보존가치가 있는 산업 관련 시설의 보존 및 활용 방안 산업정비구역 및 산업혁신구역 지정에 따른 부동산 가격 안정 방안 그 밖에 공업지역 내 특성을 고려하여 시·군등의 조례로 정하는 사항
주민 등의 의견청취 (법9조)	<ul style="list-style-type: none"> 시장·군수등은 공업지역기본계획을 수립하거나 변경하려면 미리 공청회를 열어 주민과 관계 전문가 등의 의견을 수렴하고 해당 지방자치회의 의견을 들어야 하며, 제시된 의견이 타당하다고 인정하면 공업지역기본계획에 반영해야 함
공업지역기본계획의 확정 및 공고 (법10조)	<ul style="list-style-type: none"> 시장·군수등은 공업지역기본계획을 수립하거나 변경하려면 관계 행정기관의 장과 협의한 후 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 확정하고 그 결과를 해당 지방자치단체의 공보에 공고하여야 함 시장·군수등은 공업지역기본계획을 공고한 때에는 국토교통부장관에게 보고하여야 하고 관계 서류를 일반인이 열람할 수 있도록 하여야 함

2) 도시 공업지역의 관리 및 활성화를 위한 계획 및 정비·운영 등에 관한 지침

구 분	관련법규 내용	
<p>계획수립 기본원칙 (제4조)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 공업지역기본계획 기초조사 결과를 토대로 미래상, 추진전략 등 공업지역 전체에 대한 종합적이고 창의적인 계획을 수립하되, 다음의 사항을 고려해야함 <ul style="list-style-type: none"> - 인구특성, 토지이용 특성 및 주변 환경 등을 종합적으로 고려해 지역에 특화된 사항을 중심으로 반영 - 산업정비구역계획 및 산업혁신구역계획을 수립할 때 지침이 되도록 산업의 고도화 및 혁신, 지역산업 보호·육성 등 공업지역 관리 및 활성화의 기본방향을 제시 - 공업지역 관리 및 활성화 방향, 지원기반시설 계획방향, 환경관리방향 등은 인구 및 주변 환경의 변화에 따라 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적이며 개략적으로 수립 - 주거지역 및 녹지지역 등에 개별 입지해 있는 공장 등 산업시설이 공업 지역으로 이주하도록 유도하여 도시의 체계적 기능배분과 효율적 공간관리가 이루어질 수 있도록 계획수립 - 계획의 종합성과 집행성을 확보하기 위해 도시계획 관련 부서 및 산업 정책 관련 부서, 기획·예산·집행부서 간의 긴밀한 협의에 의해 계획수립 	
<p>목표연도 (제6조)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 공업지역기본계획의 기준연도는 계획의 수립에 착수하여 인구 현황 등 기초조사를 시작하는 시점, 목표연도는 기준연도부터 10년을 기준으로 함 • 공업지역기본계획 최초수립 시를 제외하고 도시·군기본계획과 정합성 유지를 위해 가급적 도시·군기본계획의 단계별 목표연도와 일치시킴 • 공업지역기본계획은 5년마다 그 타당성 여부를 검토하여 결과 반영 	
<p>공업지역관리 및 활성화 방향 (제7조)</p>	<p>산업육성 및 지원</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 산업의 경쟁력 강화 및 육성, 신산업 유치 및 산업구조의 전환, 지역 산업생태계의 유지 및 활성화 지원 등 산업특성을 고려한 산업육성 및 지원에 대한 기본방향 제시
	<p>공간관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 노후 공업지역의 계획적 정비·관리, 지원기반시설 확충·개량·정비 등 공간관리의 기본방향 제시
	<p>환경관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 환경기초시설의 확충, 오염물질 저감을 위한 업종관리, 소음·진동·먼지 등 주변지역 환경영향 저감 등 공업지역 내 환경관리의 기본방향 제시

3. 인천광역시 및 공업지역 현황

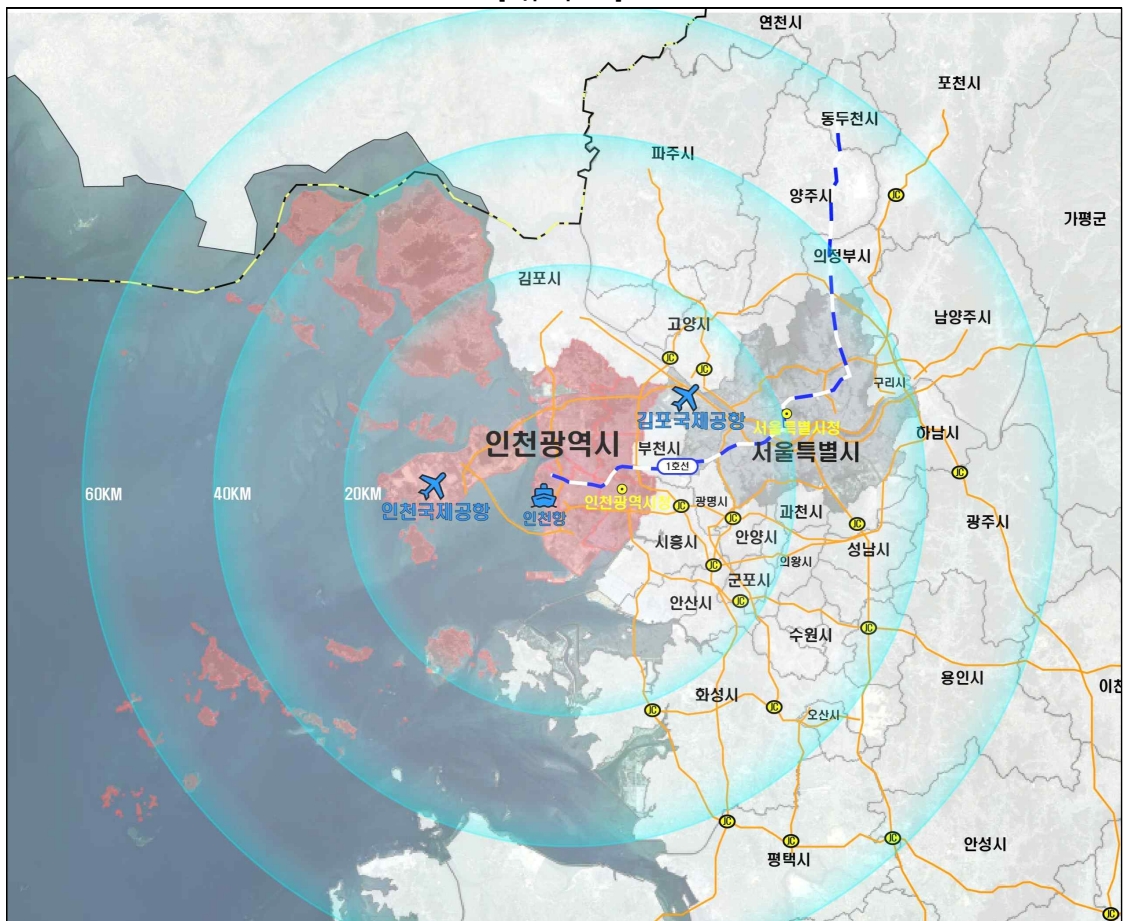
1) 일반현황

가. 위치 및 면적

■ 위치

- 인천은 지리적으로 한반도의 중앙부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서 동북아의 관문 역할을 담당
- 수도권의 서부 관문으로 수륙교통의 결절지이며, 해상교통의 요충지로서 지정학적·경제적으로 매우 중요한 위치
- 1995년 3월 1일 행정구역 개편에 따라 1개 면, 2개 군과 8개 구를 관할하는 광역시로 발전함 (김포군 검단면, 옹진군, 강화군 편입)
- 인천광역시 행정구역은 서해안의 백령도, 덕적도, 연평도 등을 포함하여 동서간 약 192.2km, 남북간 약 117.6km에 달하는 넓은 지역임
- 인천국제공항 및 경인운하, 송도 신도시 등의 건설로 국제도시로서의 입지 구축함

[위치도]



■ 면적

- 인천광역시의 총면적은 1,095.67km², 8개의 구와 2개의 군, 156개의 읍·면·동으로 이루어짐

[인천광역시 행정구역]

(단위 : 개)

행정구역명		행정구역 면적(km ²)	구성비(%)	군	구	읍	면	동	비고
시	군·구								
인천 광역시	계	1,095.67	100	2	8	1	19	136	
	중 구	141.72	12.93	-	1	-	-	12	
	동 구	7.57	0.69	-	1	-	-	11	
	미추홀구	24.92	2.27	-	1	-	-	21	
	연수구	67.16	6.14	-	1	-	-	15	
	남동구	57.45	5.24	-	1	-	-	20	
	부평구	32.08	2.93	-	1	-	-	22	
	계양구	45.55	4.16	-	1	-	-	12	
	서 구	131.72	12.02	-	1	-	-	23	
	강화군	410.87	37.5	1	-	1	12	-	
옹진군	176.63	16.12	1	-	-	7	-		

자료 : 인천광역시 내부자료(2024년말 기준)

■ 군·구별 공업지역 면적

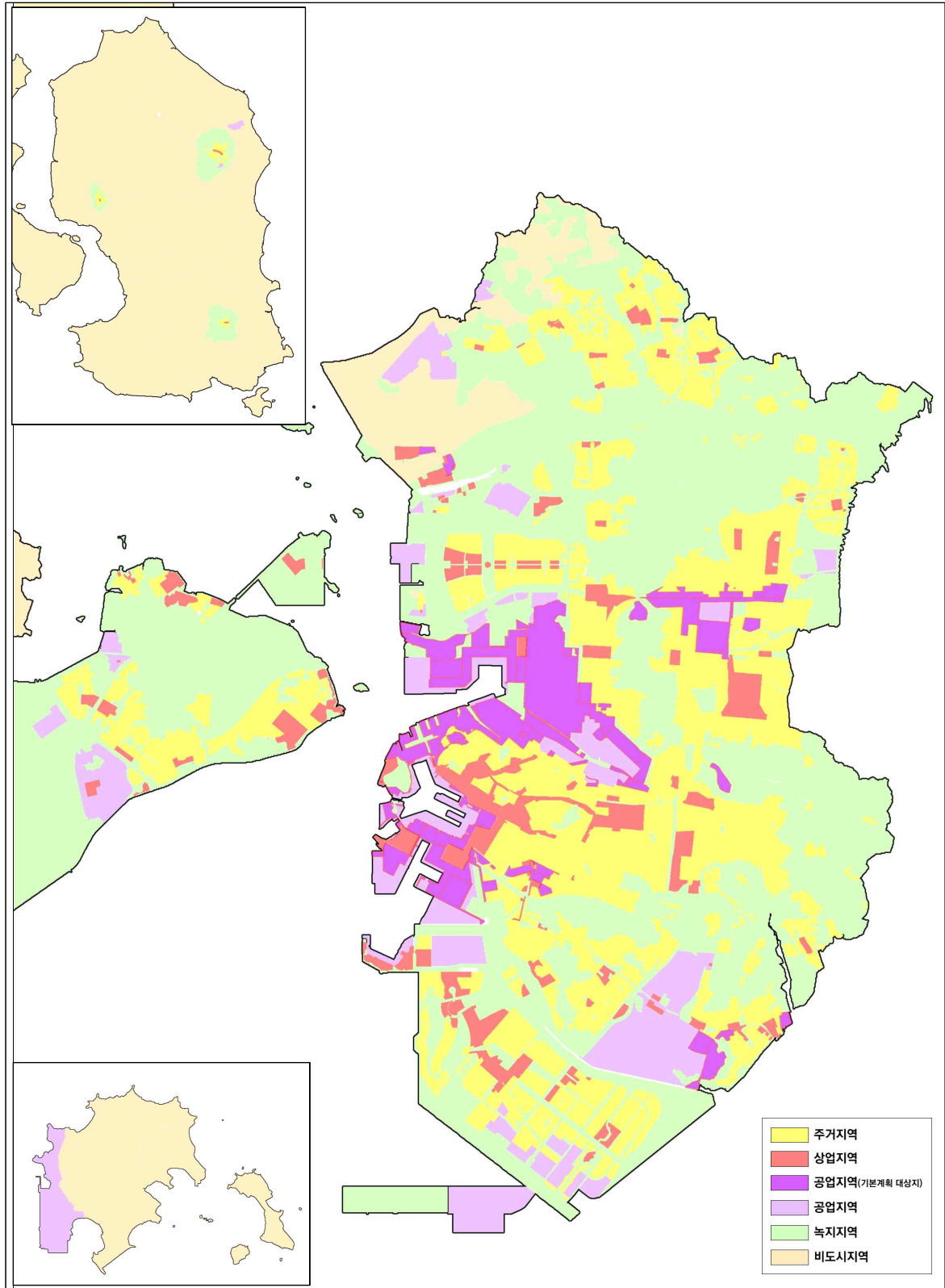
- 인천광역시 공업지역의 면적은 67.89km²으로 행정구역 대비 면적비율은 6.20%임
- 대상지 비율은 서구 30.09%, 중구 19.55%, 남동구 15.19% 등의 순으로 분포되어 있음
- 동구의 경우 행정구역 면적 대비 50.20%가 공업지역으로 나타남

[군·구별 도시 공업지역 면적]

행정구역명		행정구역 면적 (km ²)	공업지역 면적 (km ²)	비율(%)	군·구별 공업지역 비율 (%)	비고
시	군·구					
인천 광역시	계	1,095.67	67.89	100.00	6.20	
	중 구	141.72	13.27	19.55	9.36	
	동 구	7.57	3.80	5.60	50.20	
	미추홀구	24.92	2.11	3.11	8.47	
	연수구	67.16	7.83	11.53	11.66	
	남동구	57.45	10.31	15.19	17.95	
	부평구	32.08	3.72	5.48	11.60	
	계양구	45.55	1.93	2.84	4.24	
	서 구	131.72	20.43	30.09	15.51	
	강화군	410.87	0.55	0.81	0.13	
옹진군	176.63	3.94	5.80	2.23		

자료 : 인천광역시 내부자료(2024년말 기준)

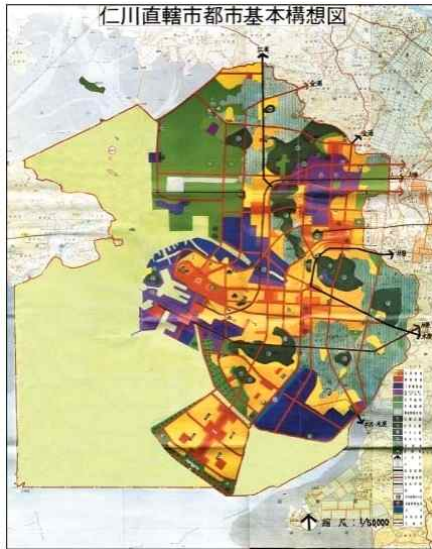
[인천광역시 용도지역 현황도]



나. 공업지역 형성 과정

■ 연혁별 도시기본구상

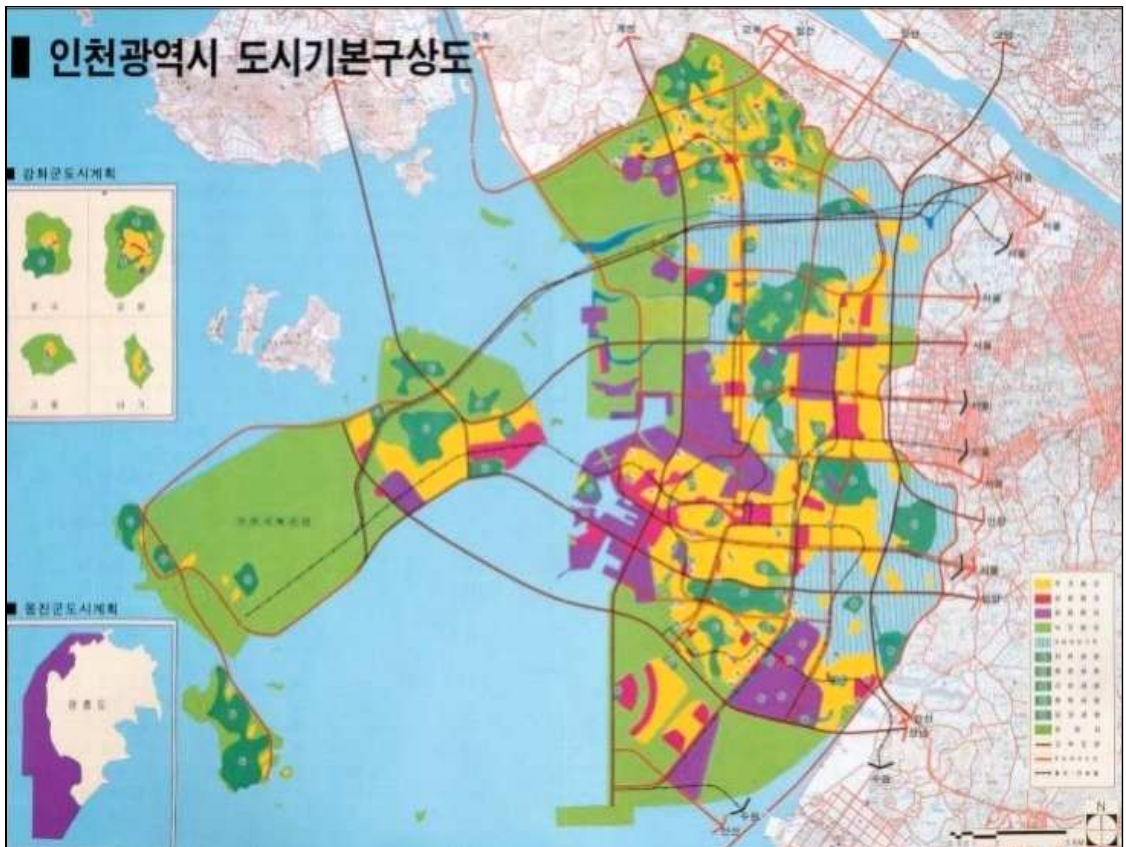
제2차 인천도시기본구상(1986-2001, 변경)



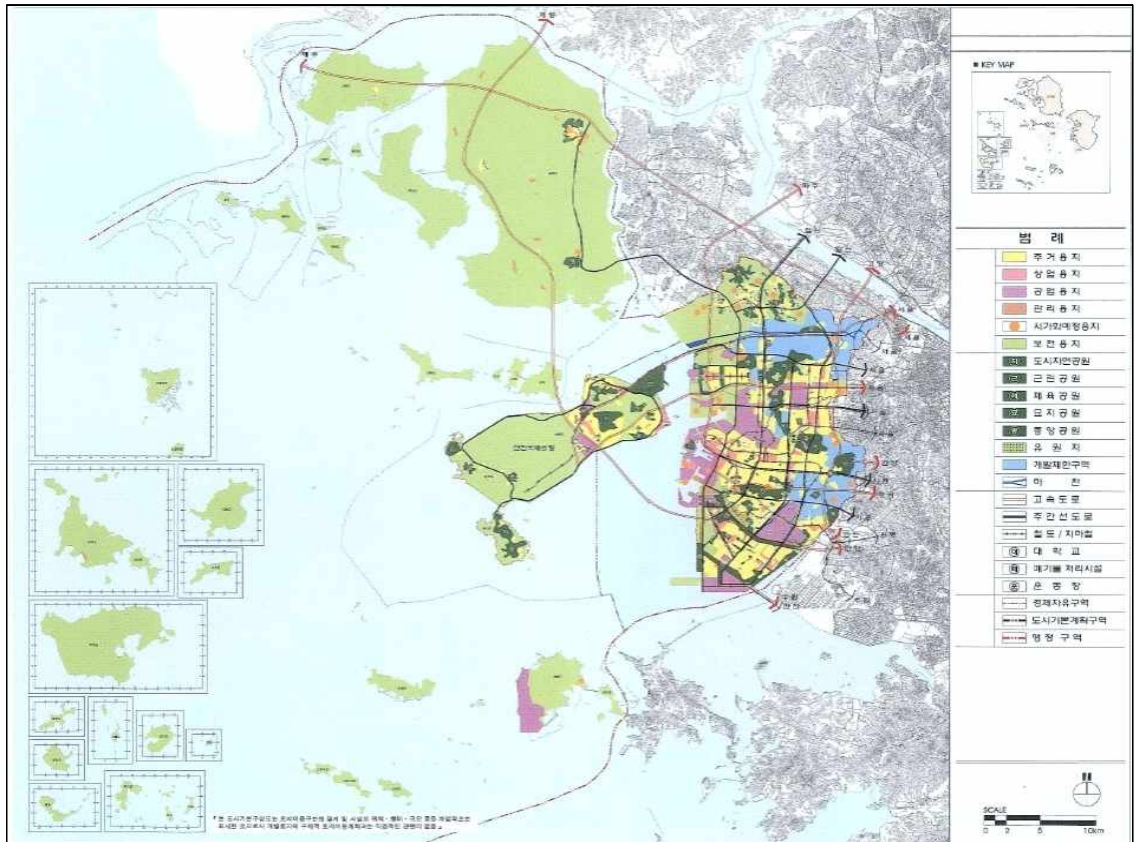
제3차인천도시기본구상(1991-2006)



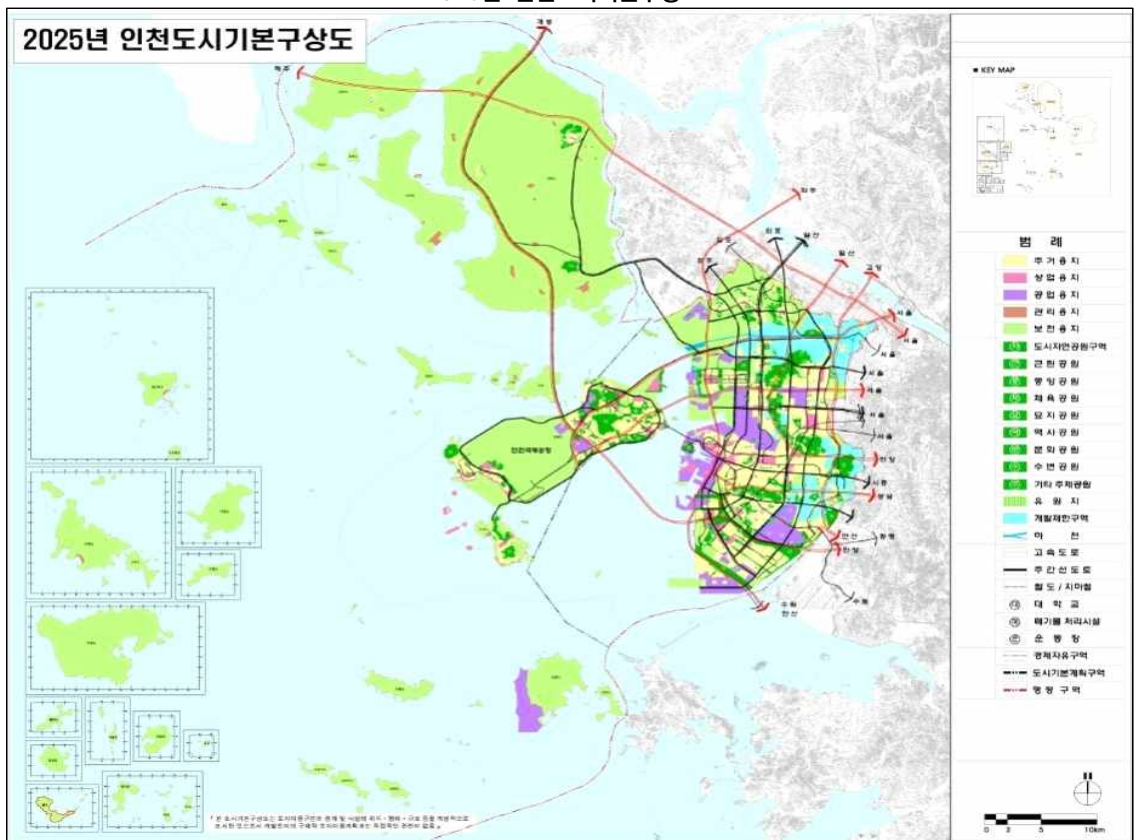
제6차 인천도시기본구상(1998-2011, 변경)



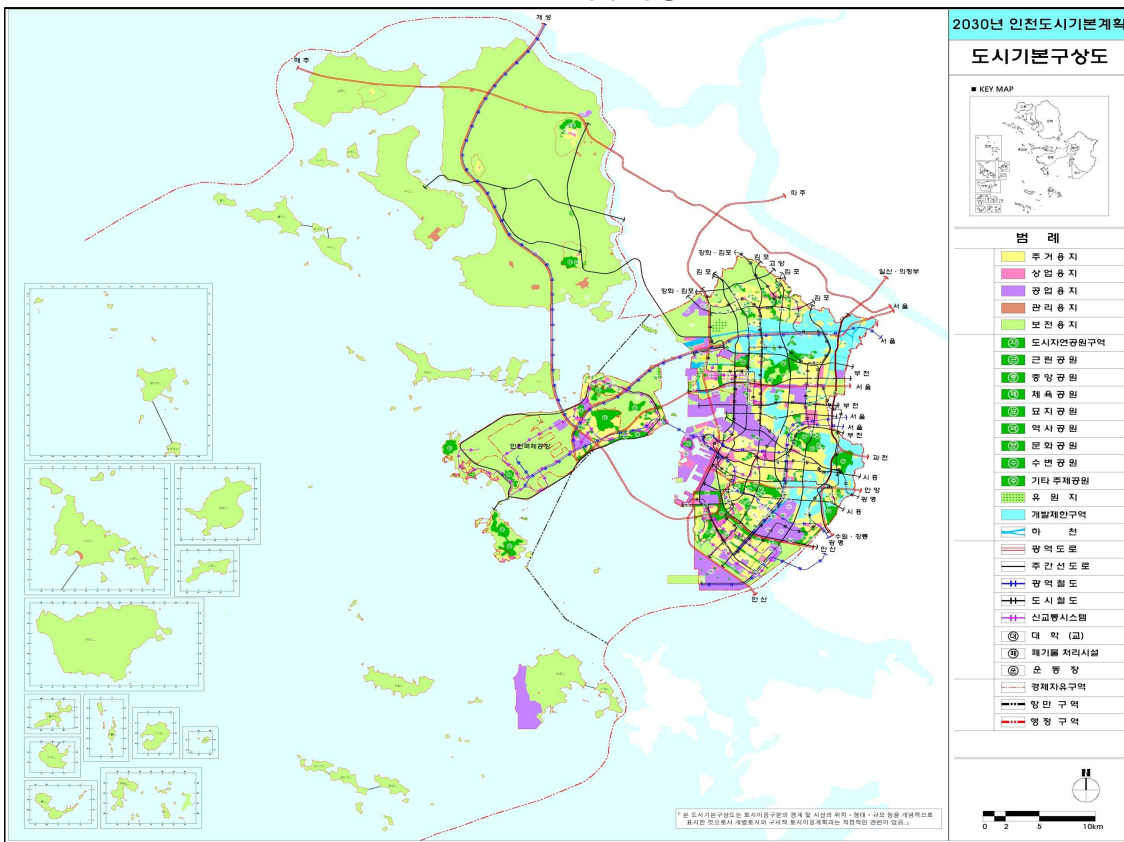
2020년 인천도시기본구상도



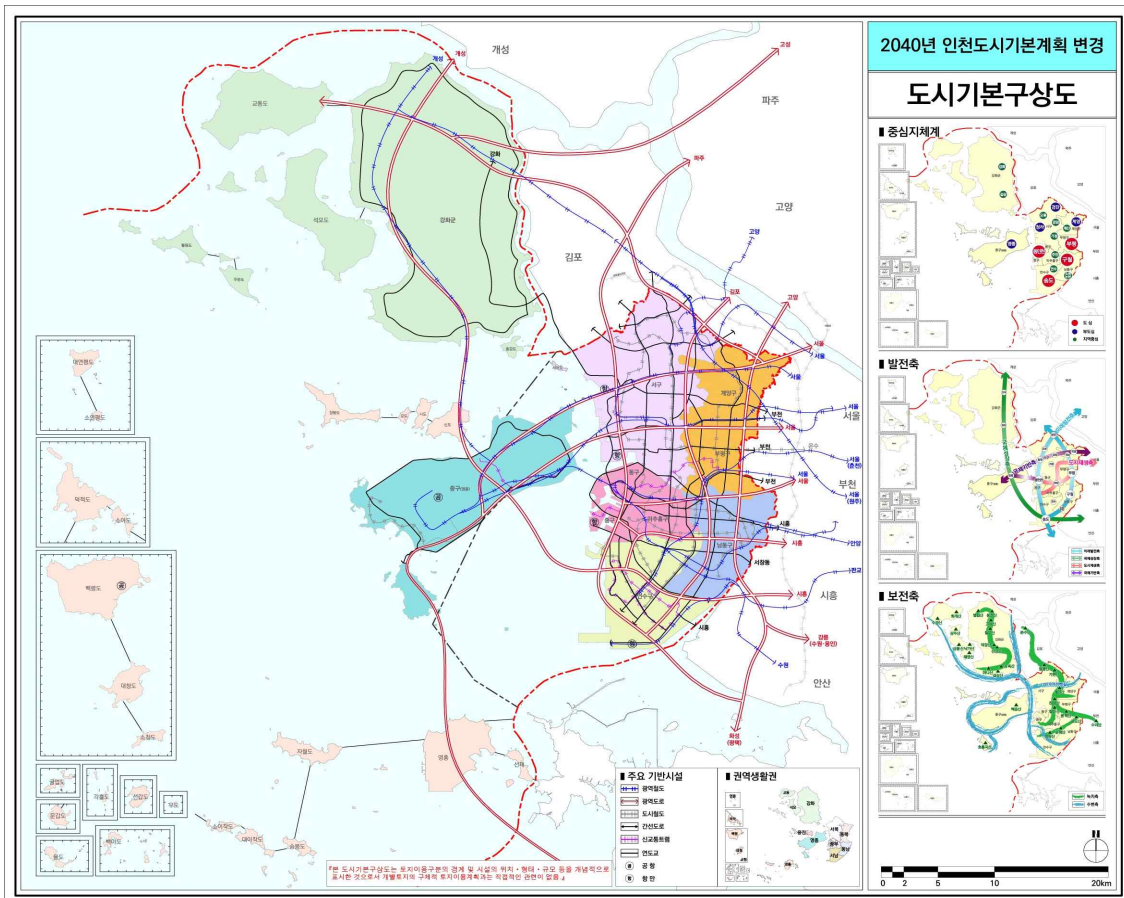
2025년 인천도시기본구상도



2030년 인천도시기본구상도



2040년 인천도시기본구상도(변경)



■ 공유수면 매립을 통한 확장

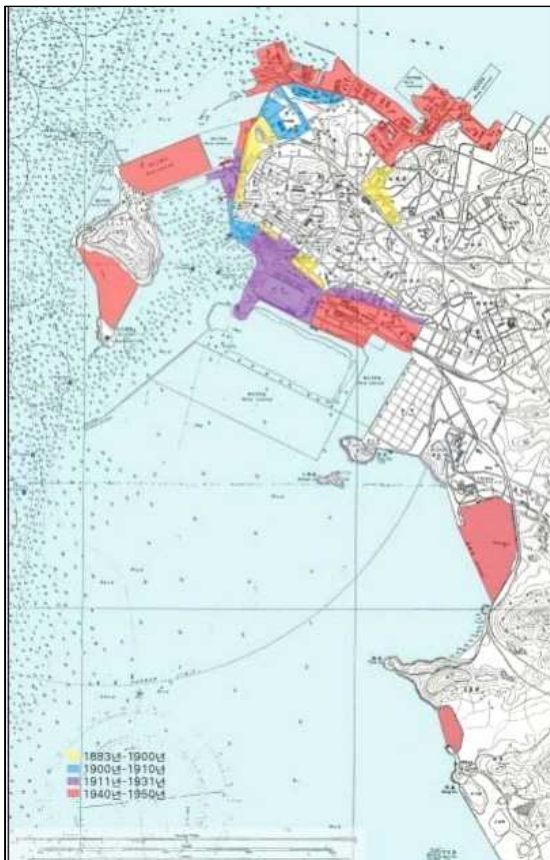
[공유수면매립 현황(육지부)]

(단위 : m²)

구분		도시용지	항만시설	공업용지	농업용지	쓰레기용지	발전용지	계
1945년 이전	개항기	252,564	59,504	-	348,134	-	-	660,202
	일본강점기	345,166	423,963	1,678,590	35,713	-	-	2,483,432
1945년 이후	1950년대	-	-	367,228	-	-	-	367,228
	1960년대	1,959,782	1,112,439	11,379,918	2,385,375	-	582,749	17,420,262
	1970년대	642,958	7,840,286	630,127	-	-	4,985	9,118,356
	1980년대	6,888,801	33,458	4,596,619	16,492,636	21,331,237	-	49,342,751
	1990년대	19,701,092	4,360,323	-	-	-	3,369,608	27,131,023
계		29,790,363	13,829,973	18,652,482	19,261,858	21,331,237	3,957,341	106,823,254

자료 : 지도로 보는 인천 120년 (인천광역시, 2004)

[1945년 이전 매립종합도]

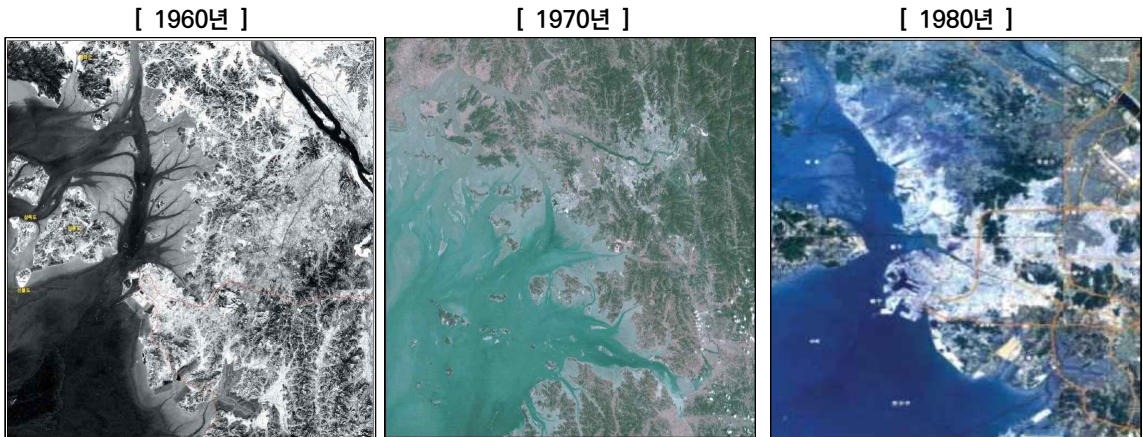


[1945년 이후 매립종합도]



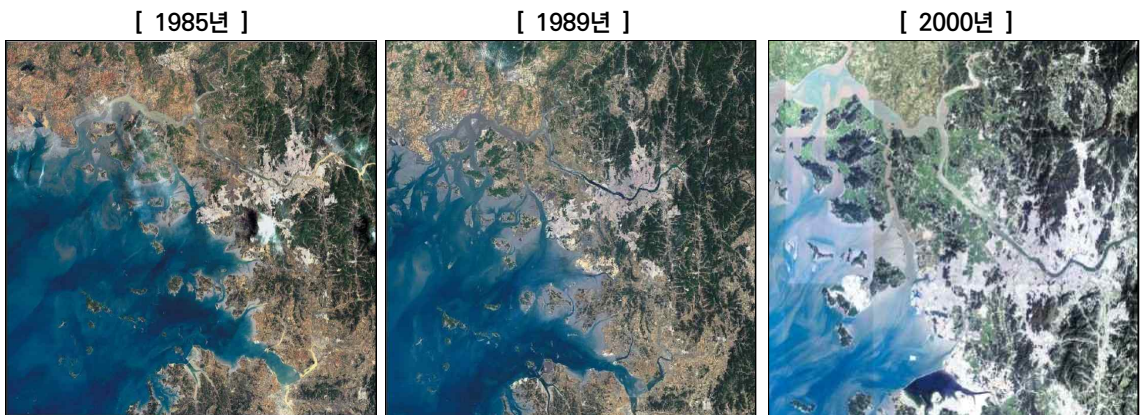
■ 연도별 위성현황

○ 1960년 ~ 1980년



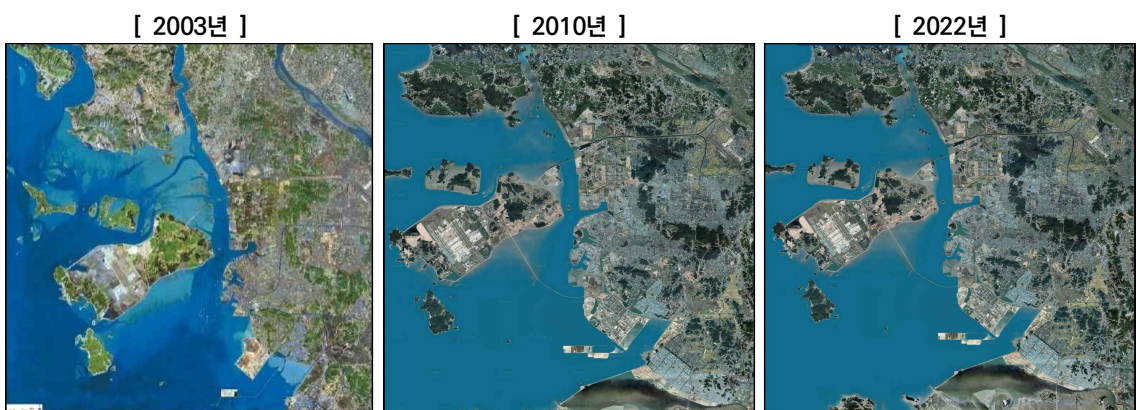
자료 : 지도로 보는 인천 120년 (인천광역시, 2004)

○ 1985년 ~ 2000년



자료 : 지도로 보는 인천 120년 (인천광역시, 2004)

○ 2000년 이후



자료 : 지도로 보는 인천 120년 (인천광역시, 2004)

2) 자연환경

가. 지형 및 지세

■ 표고

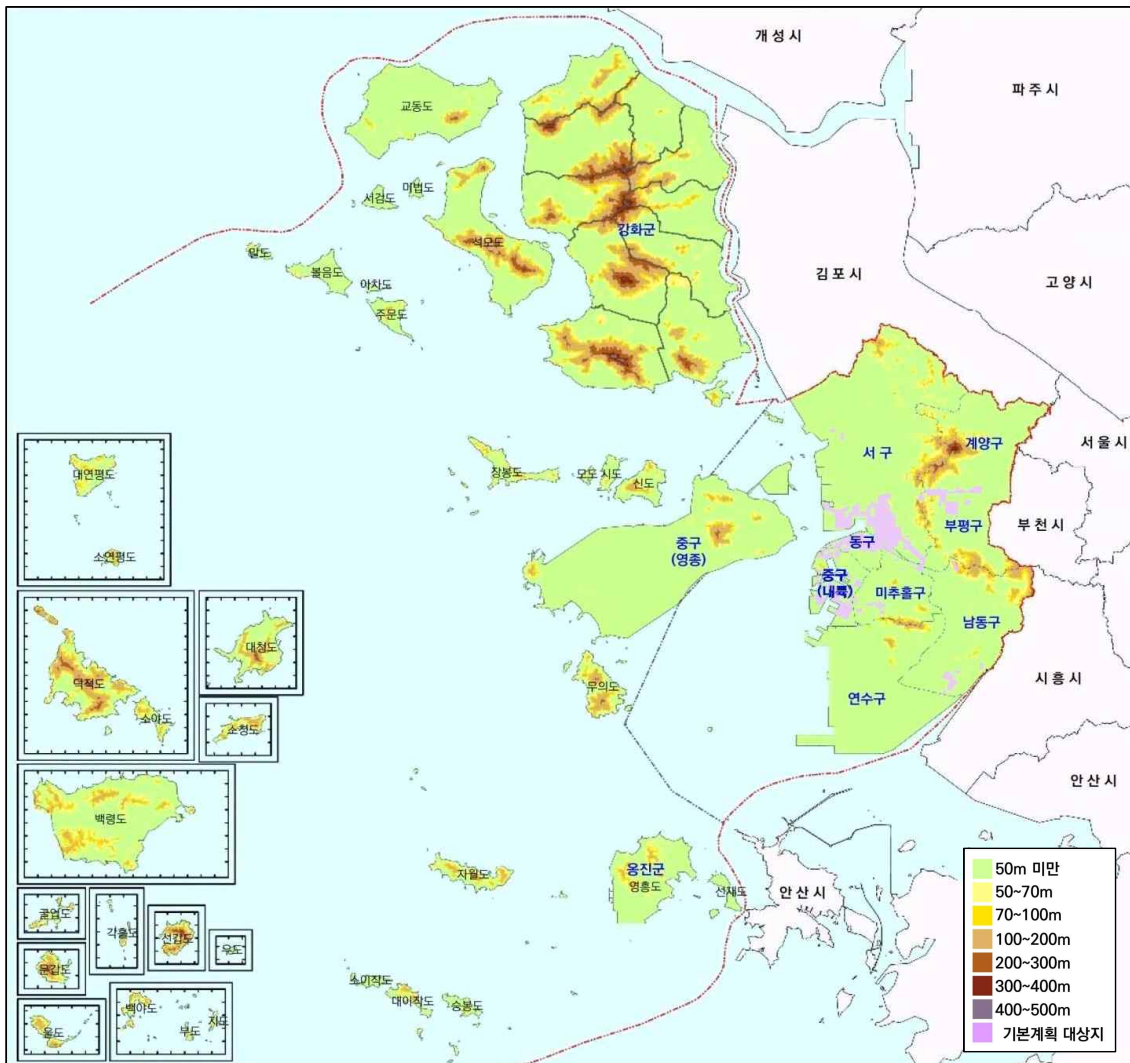
- 공업지역의 96.06%가 50m 미만의 낮은 지대에 분포하고 있으며 인천광역시 보다 높은 구성비를 보임

[표고분석]

구 분	인천광역시		공업지역		비고
	면적 (km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
계	1,063.3	100.0	26.43	100.00	
50m 미만	841.0	79.1	25.39	96.06	
50~70m 미만	69.5	6.5	0.87	3.30	
70~100m 미만	59.8	5.6	0.16	0.60	
100~200m 미만	73.0	6.9	0.01	0.04	
200~300m 미만	16.6	1.6	-	-	
300~400m 미만	3.1	0.3	-	-	
400m 이상	0.3	0.0	-	-	

자료: 2040 인천도시기본계획(변경) (인천광역시, 2024)

[표고분석도]



■ 경사도

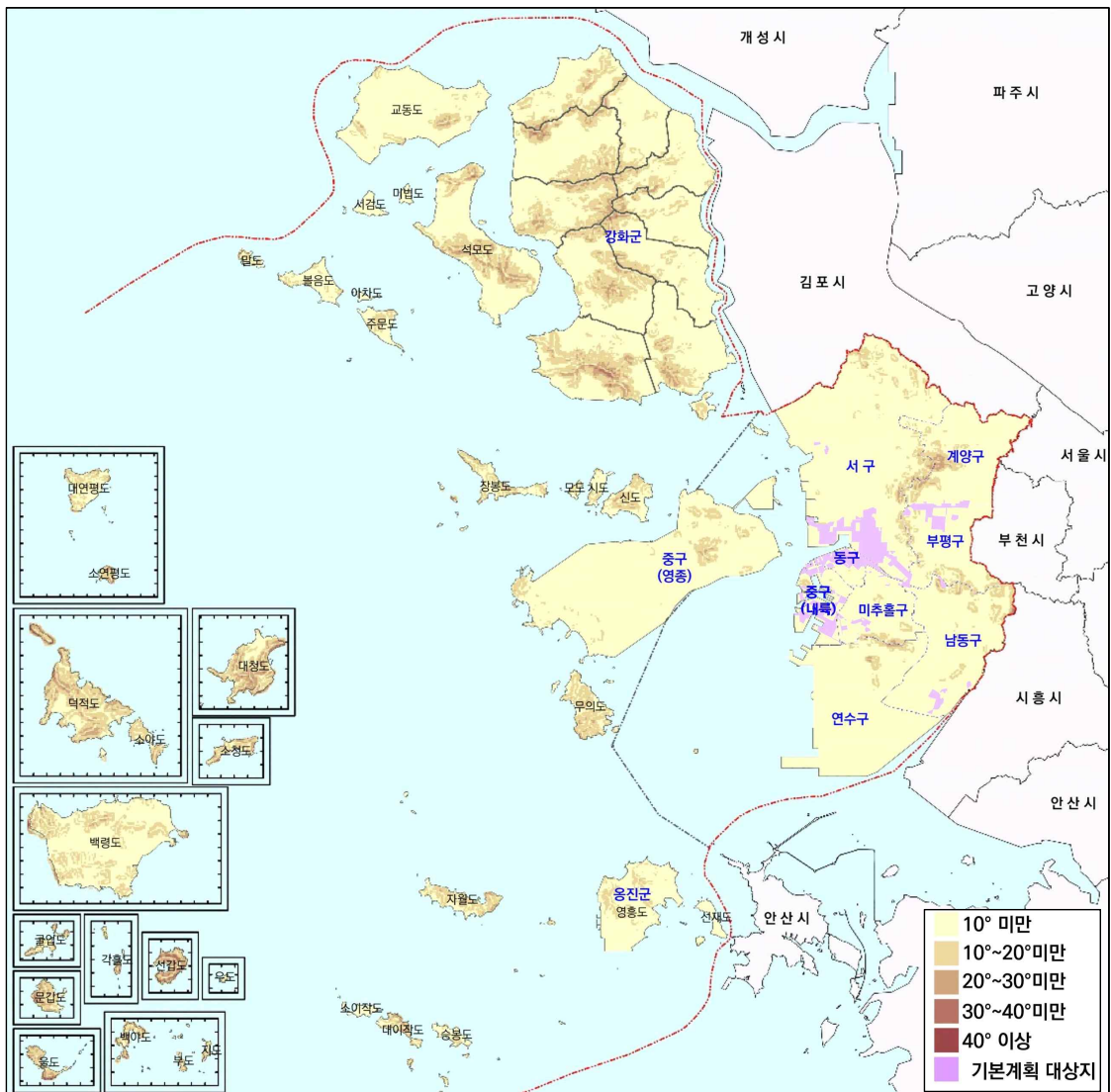
○ 공업지역의 97.7%가 10°미만의 평지에 분포하고 있으며 인천광역시보다 높은 구성비를 보임

[경사분석]

구 분	인천광역시		공업지역		비고
	면적 (km ²)	구성비(%)	면적(km ²)	구성비(%)	
계	1,063.26	100.0	26.43	100.0	
10° 미만	826.65	77.7	25.82	97.7	
10° ~ 20° 미만	51.21	4.8	0.45	1.7	
20° ~ 30° 미만	45.51	4.3	0.11	0.4	
30° ~ 40° 미만	55.91	5.3	0.03	0.1	
40° 이상	83.98	7.9	0.02	0.1	

자료: 2040 인천도시기본계획(변경) (인천광역시, 2024)

[경사분석도]



나. 재해기록

■ 태풍

- 인천광역시는 2019년, 2020년, 2022년 순으로 피해액이 큰 것으로 조사됨
- 인천광역시의 경우 강풍 및 풍랑으로 인한 피해는 도시규모 및 지리적 위치를 감안하였을 때 타 지자체에 비하여 피해가 적은 편으로 조사됨

[태풍 피해액¹⁾ 현황]

(단위 : 백만원)

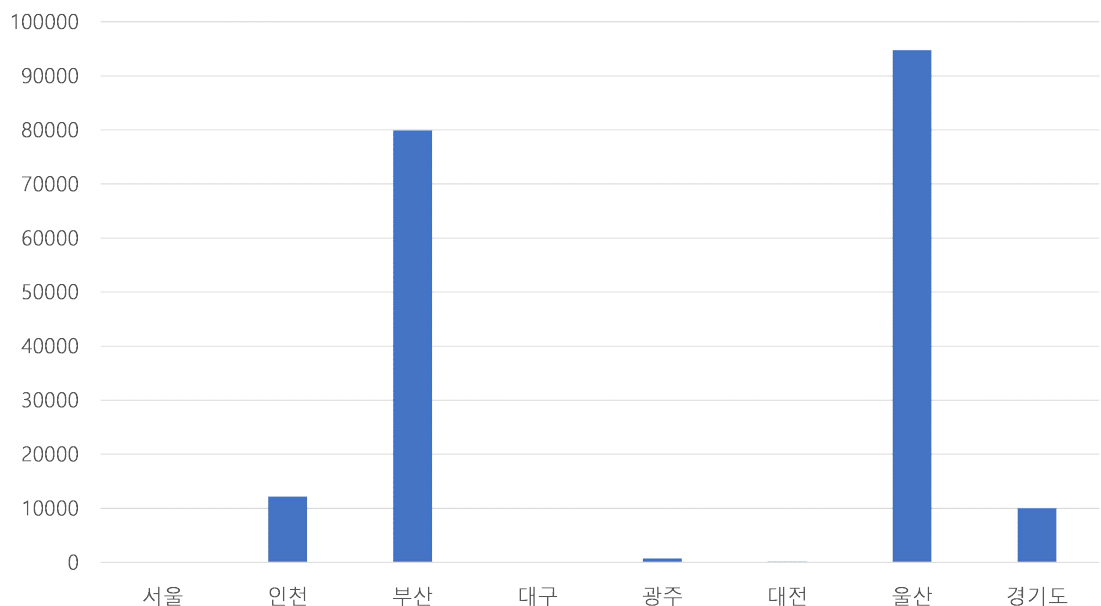
구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	합계	비고
서울특별시	-	-	-	-	-	-	72	10	-	18	91	
인천광역시	-	17	-	5	-	-	11,939	179	-	51	12,192	
부산광역시	11	2	15	46,390	-	8,155	2,216	9,970	1,298	11,823	79,884	
대구광역시	-	-	-	-	-	22	33	24	-	30	111	
광주광역시	-	0.03	-	-	-	-	29	725	-	-	755	
대전광역시	-	-	-	-	-	-	1	92	-	52	145	
울산광역시	-	-	1,496	74,101	-	649	3,438	5,504	2,635	6,931	94,757	
경기도	-	3	-	-	-	-	6,795	2,137	-	1,051	9,987	
합계	11	22.03	1,511	120,496	-	8,826	24,523	18,641	3,933	19,956	197,922	

주: 1) 피해액은 2022년도 환산가격기준

※ 2019년 태풍 '링링'으로 인한 풍수해 피해 발생

자료: 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)

[전국 태풍으로 인한 피해액 (2013~2022)]



자료: 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)

■ 호우

- 최근 10년간 연도별 호우 피해액을 2022년 물가 기준으로 조사하였을 경우 총 피해액은 703,678(백만원)임
- 수도권에서 호우의 발생빈도는 높으나, 인천광역시의 경우 호우로 인한 피해는 도시규모 및 지리적 위치를 감안하였을 때 타 지자체에 비하여 피해가 적은 편으로 조사됨

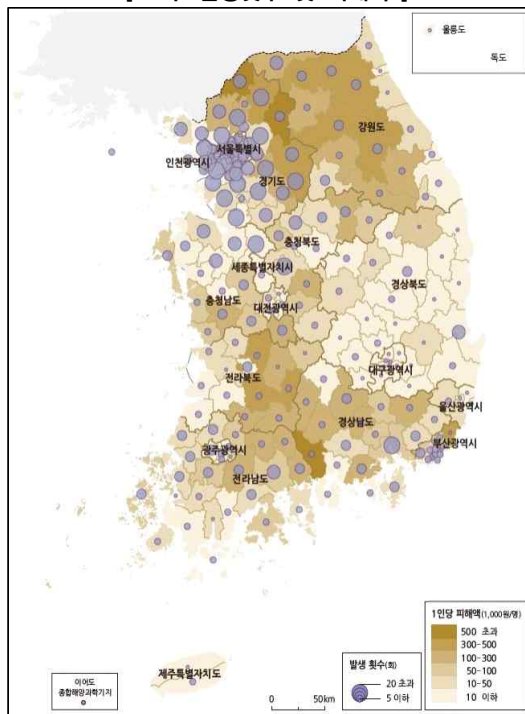
[호우 피해액¹⁾ 현황]

(단위 : 백만원)

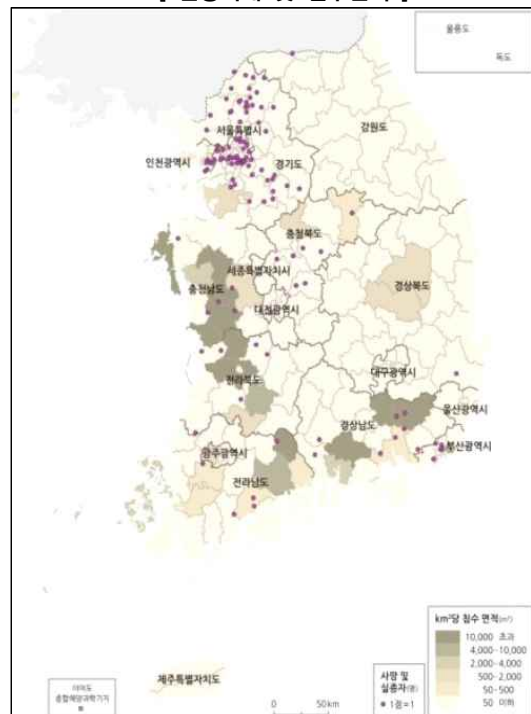
구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	합계	비고
서울특별시	1,016	41	-	266	52	3,010	72	751	-	69,612	74,824	
인천광역시	53	10	4	77	2,981	327	3	248	23	1,642	5,373	
부산광역시	-	108,247	1	2	1,704	-	-	20,696	689	-	131,341	
대구광역시	-	-	-	740	-	-	-	952	37	-	1,730	
광주광역시	2	0.6	-	1	2	32	0.5	45,457	162	-	45,689	
대전광역시	-	-	-	447	1	3,421	5	8,121	-	2,502	14,500	
울산광역시	-	7,363	-	-	-	1	-	6,423	28	-	13,817	
경기도	97,120	149	478	4,240	3,368	22,460	844	129,394	90	158,258	416,404	
합계	98,191	115,811	483	5,773	8,108	29,251	925	212,042	1,029	232,014	703,678	

주 : 1) 피해액은 2022년도 환산가격기준
 자료: 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)

[호우 발생횟수 및 피해액]



[인명피해 및 침수면적]



자료 : 대한민국 국가지도집 II (국토교통부·국토지리정보원, 2020)

■ 지진

- 최근 10년간 연도별 지진 피해액을 2022년 물가 기준으로 조사하였을 경우 총 피해액은 915(백만원)임
- 인천광역시의 지진 피해액은 2013년 이후 없는 것으로 조사됨

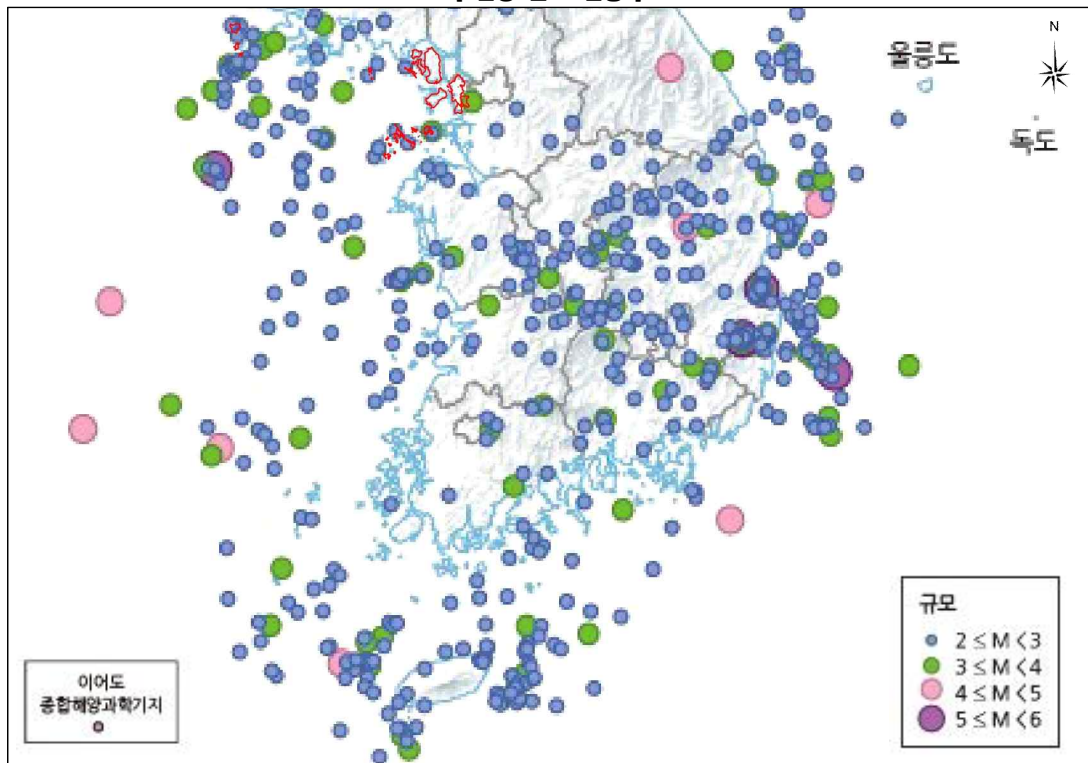
[지진 피해액¹⁾ 현황]

(단위 : 백만원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	합계	비고
서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
인천광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
부산광역시	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	74	
대구광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
광주광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
대전광역시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
울산광역시	-	-	-	841	-	-	-	-	-	-	841	
경기도	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합계	-	-	-	915	-	-	-	-	-	-	915	

주 : 1) 피해액은 2022년도 환산가격기준
 자료: 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)

[진앙 분포 현황]



자료: 기상청

■ 대설 (폭설)

- 최근 10년간 연도별 대설 피해액을 2022년 물가 기준으로 조사하였을 경우 총 피해액은 6,428(백만원)임
- 인천광역시의 대설 피해액은 2016년 이후 없는 것으로 조사됨

[대설 피해액¹⁾ 현황]

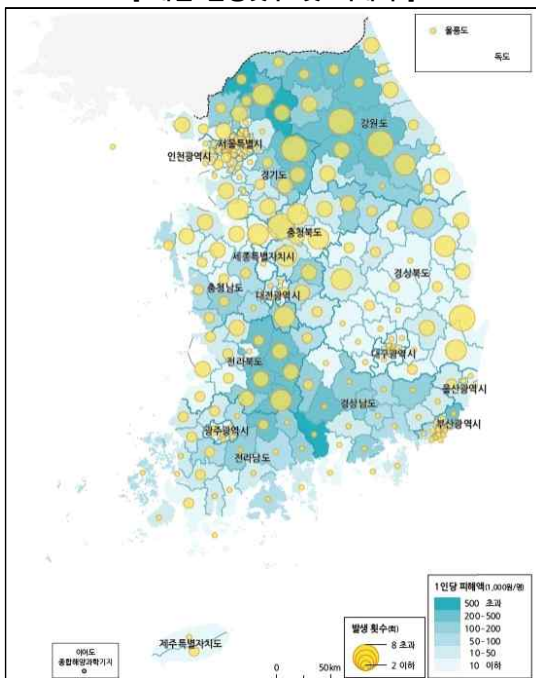
(단위 : 백만원)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	합계	비고
서울특별시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
인천광역시	198	96	-	110	-	-	-	-	-	-	406	
부산광역시	-	202	-	-	-	-	-	-	-	-	202	
대구광역시	-	-	-	-	-	97	-	-	-	-	97	
광주광역시	-	-	-	79	-	0.2	-	-	-	174	254	
대전광역시	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
울산광역시	-	610	-	-	-	5	-	-	-	-	615	
경기도	1,192	78	3,103	101	-	63	-	-	45	265	4,850	
합계	1,394	986	3,103	290	-	165.2	-	-	45	439	6,428	

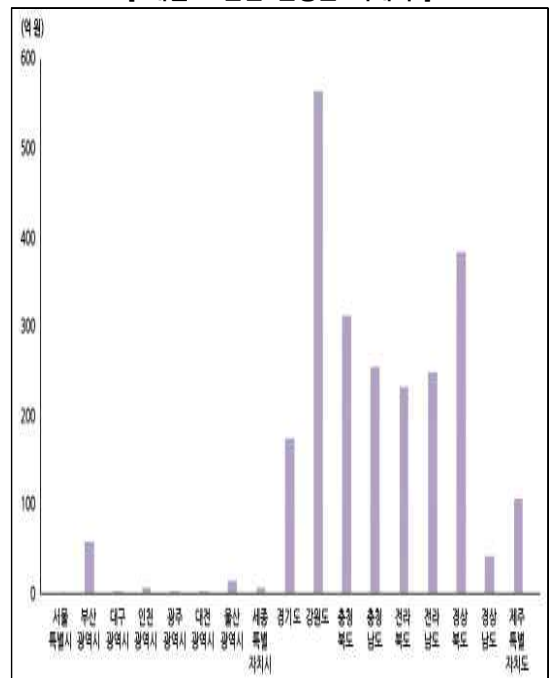
주: 1) 피해액은 2022년도 환산가격기준

자료: 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)

[대설 발생횟수 및 피해액]



[대설로 인한 연평균 피해액]



자료: 대한민국 국가지도집 II (국토교통부·국토지리정보원, 2020)

■ 산사태

- 인천광역시의 과거 10년 중 주요 산사태 인명피해는 2013년도에 발생했으며, 2013년 이후 인명피해는 없는 것으로 조사됨
- 2013~2022년도의 산사태 피해면적을 보면 경기도가 395.8ha로 가장 높았으며 인천광역시는 0.01ha로 타 지자체에 비해 낮은 것으로 조사됨

[산사태 인명피해 현황]

(단위 : 명)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	비고
전국	3	-	-	-	2	-	3	9	-	-	
인천광역시	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

자료: 산사태정보시스템(산림청)

[산사태 피해면적 (2013~2022) 현황]

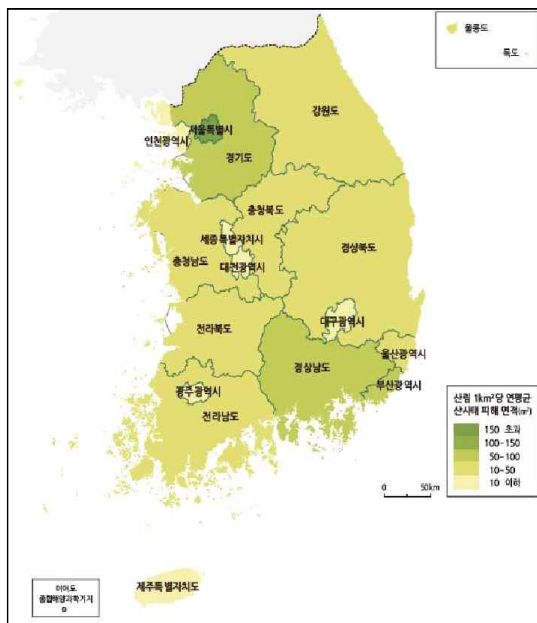
(단위 : ha)

구분	전국	서울	인천	부산	대구
피해면적	2,019.3	18.1	0.0	16.9	0.0

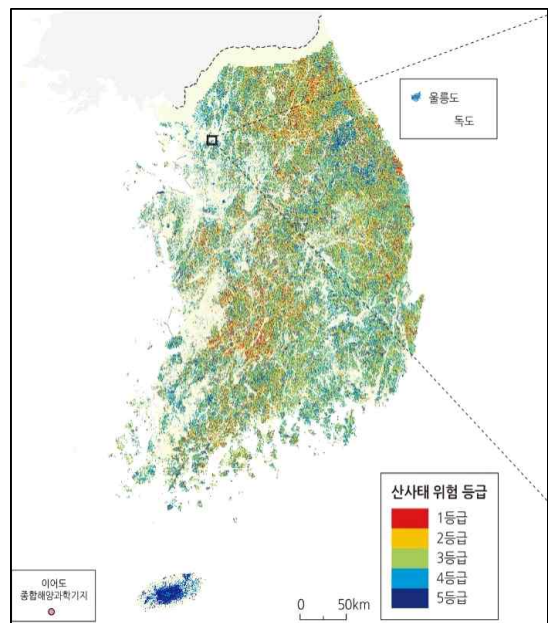
구분	광주	대전	울산	세종	경기
피해면적	13.2	3.1	27.0	0.5	395.8

자료: 산사태정보시스템(산림청 , 시도별 피해물량)

[산사태 피해면적]



[산사태 위험지도]



자료: 대한민국 국가지도집 II(국토교통부·국토지리정보원, 2020)

■ 시군구별 화재

- 인천광역시 내 화재발생 수는 2015년 이후 점차 감소하고 있는 추세임.
- 공업지역 및 산업단지가 밀집되어있는 서구, 남동구에서의 화재 발생빈도가 가장 높은 것으로 조사됨

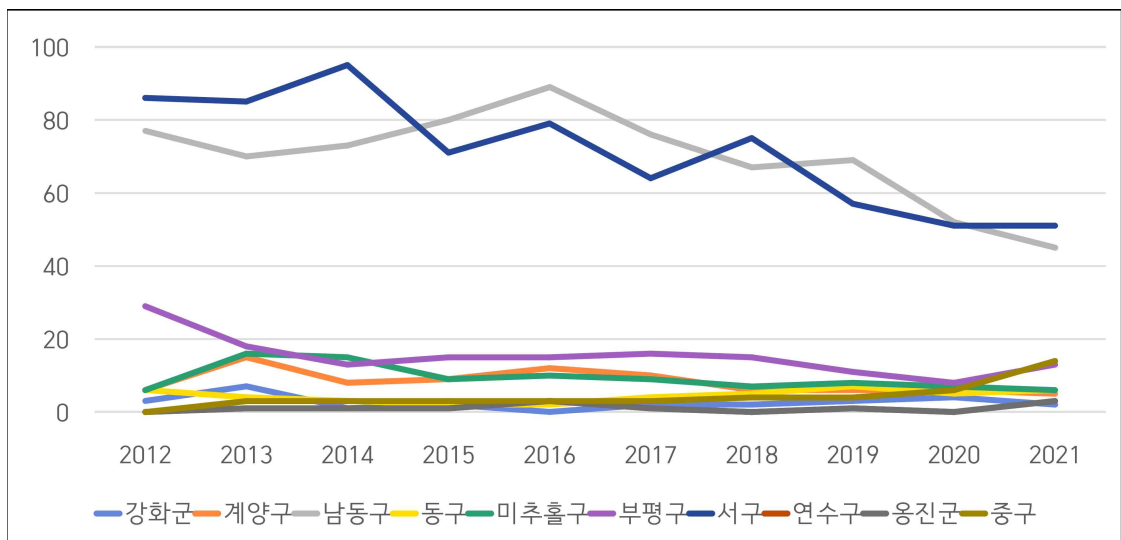
[화재발생 현황]

구분	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	비고
합계	1,608	1,575	1,818	1,875	1,790	1,608	1,620	1,499	1,368	1,270	
강화군	공장	3	7	1	2	0	2	2	3	4	2
	그 외	157	121	145	163	127	146	117	130	118	96
계양구	공장	6	15	8	9	12	10	6	6	6	5
	그 외	174	153	189	212	139	114	121	120	117	121
남동구	공장	77	70	73	80	89	76	67	69	52	45
	그 외	235	230	254	227	247	195	208	205	171	158
동구	공장	6	4	3	2	2	4	5	7	5	6
	그 외	38	29	36	41	33	36	18	30	30	23
미추홀구 ¹⁾	공장	6	16	15	9	10	9	7	8	7	6
	그 외	147	159	236	234	246	187	195	139	148	130
부평구	공장	29	18	13	15	15	16	15	11	8	13
	그 외	192	247	263	238	225	199	188	182	157	141
서구	공장	86	85	95	71	79	64	75	57	51	51
	그 외	199	184	231	265	225	216	262	232	194	189
연수구	공장	0	1	1	1	3	1	0	1	0	3
	그 외	123	97	121	141	109	115	132	116	111	102
옹진군	공장	0	1	1	1	3	1	0	1	0	3
	그 외	36	23	27	27	38	41	26	25	39	28
중구	공장	0	3	3	3	3	3	4	4	6	14
	그 외	94	112	103	134	185	173	172	153	144	134

주 : 1) 2018년 행정구역 명칭 변경(남구 → 미추홀구)

자료: 국가화재정보시스템(소방청)

[공장 화재발생 현황]



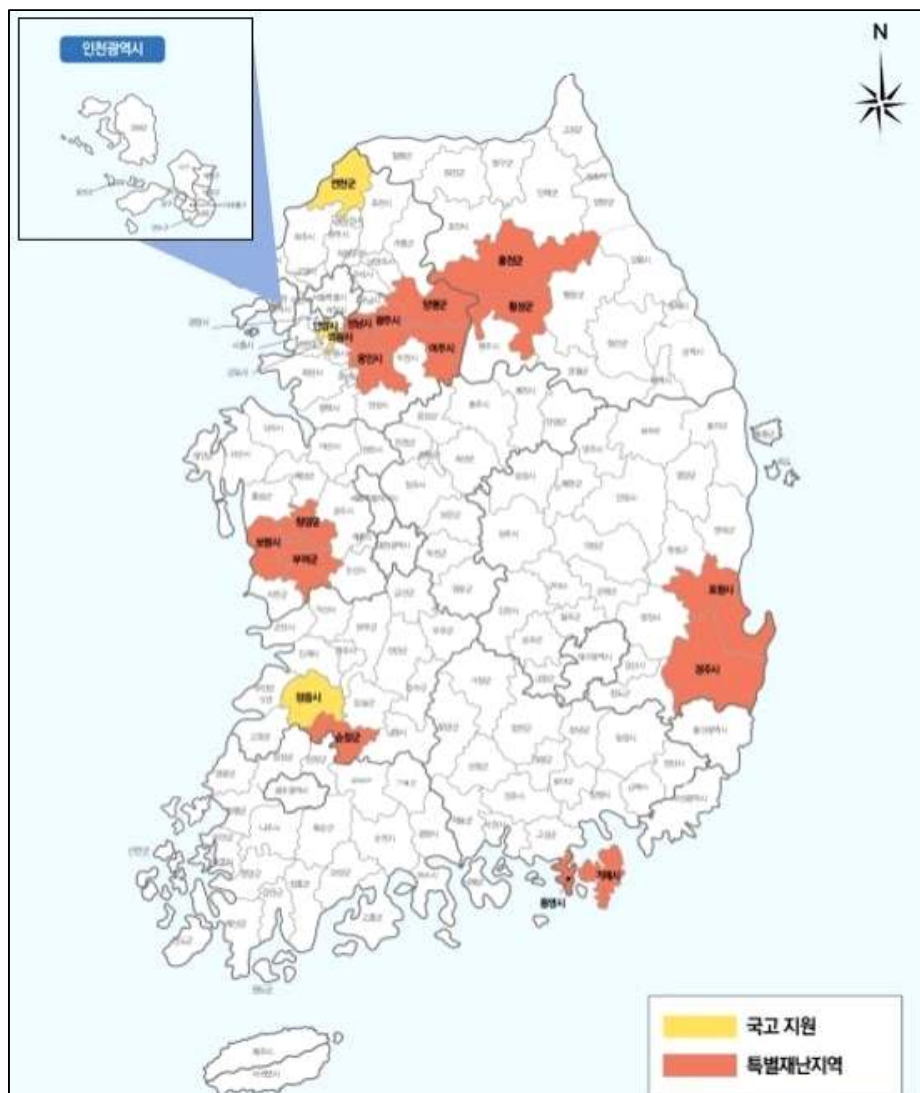
■ 특별재난지역 선포현황

- 인천광역시 내 특별재난지역으로 선포된 지역은 없는 것으로 조사됨
- 인천광역시의 경우 재해(풍수해, 지진, 대설, 산사태 등)로 인한 인명·시설 등 피해가 타 지자체에 비하여 다소 적은 것으로 조사됨

[2022년 지자체별 기준 (최근3년간 평균 재정력지수)]

재정력지수	국고지원기준	특별재난지역 기준		비고
		시군구	읍면동	
0.1 미만	18억원 이상	45억원 이상	4.5억원 이상	-
0.1 이상~ 0.2 미만	24억원 이상	60억원 이상	6억원 이상	인천 동구 등 65개 시군구
0.2 이상~ 0.4 미만	30억원 이상	75억원 이상	7.5억원 이상	부산 중구 등 66개 시군구
0.4 이상~0.6 미만	36억원 이상	90억원 이상	9억원 이상	충북 청주시 등 48개 시군구
0.6 이상	42억원 이상	105억원 이상	10.5억원 이상	경기 수원시 등 49개 시군구

자료 : 재해연보 자연재난(행정안전부, 2023)



다. 생태 및 식생

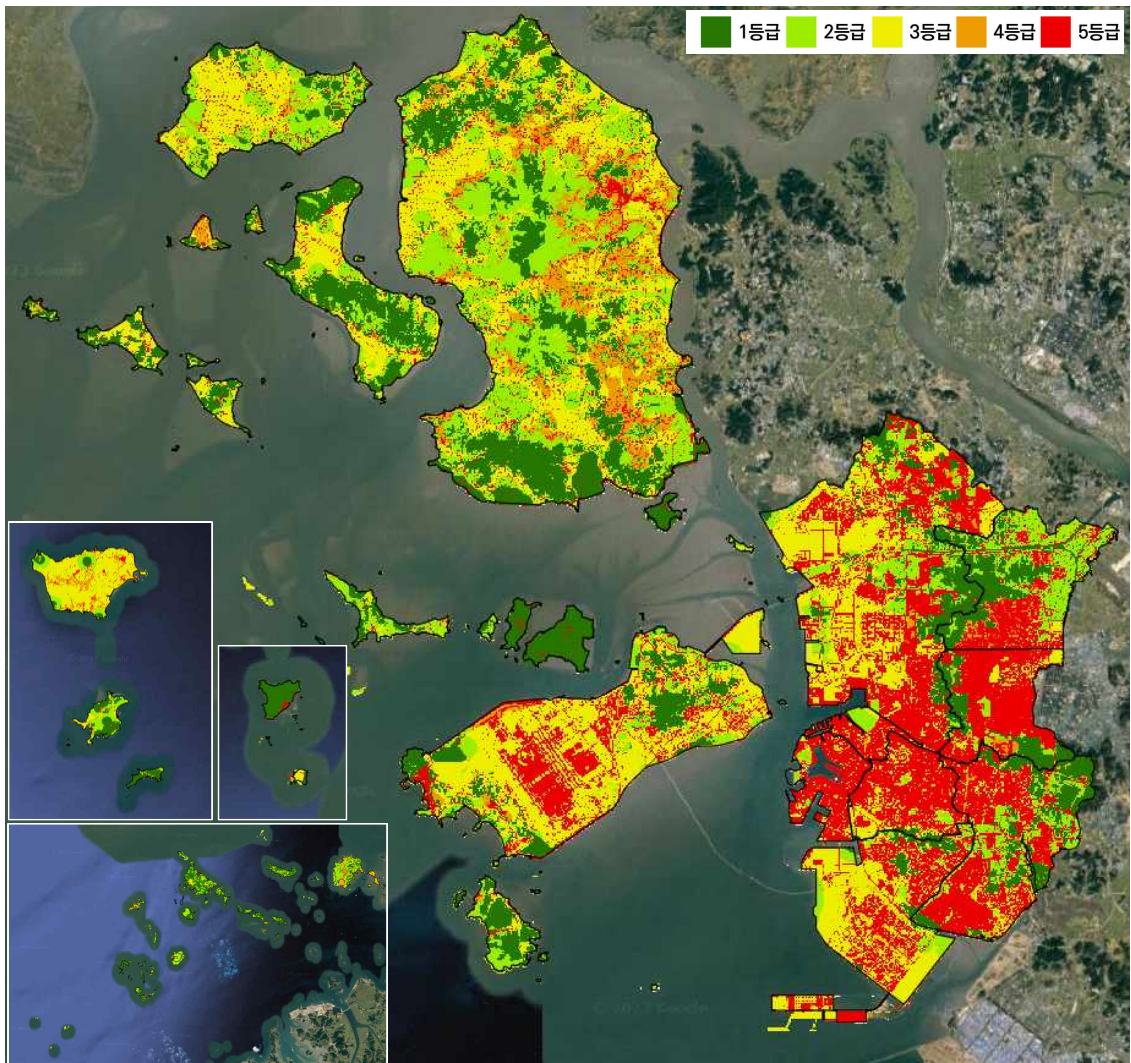
■ 국토환경성평가지도

- 국토환경성평가지도는 65개 주제도를 중첩하여 산림, 농경, 도시지역별 각각의 평가기준을 적용하고 최소지표법과 등가중치법에 따라 당해 지역의 등급을 산출한 지도임
- 인천광역시의 경우 3등급(27.75%)이 가장 많았으며 2등급(25.93%), 5등급(21.75%), 1등급(23.16%), 4등급(1.4%) 순으로 분포함

지역		1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	합계	비고
인천광역시	면적	255.72	286.27	306.41	15.51	240.10	1,104.00	
	비율	23.16	25.93	27.75	1.40	21.75	100.00	

자료 : 국토환경성평가지도, 등급통계(환경부)

[국토환경성평가지도]



자료 : 국토환경성평가지도(환경부)

■ 생태자연도

- 생태자연도는 산·하천·습지·호소·농지·도시·해양·등에 대하여 자연환경을 생태적 가치, 자연성, 경관적 가치 등에 따라 등급화한 지도임(자연환경보전법 제34조)
- 1등급지의 65%, 2등급지의 63.7%가 강화군에 분포
- 인천광역시 내륙지방의 3등급지 비율은 76.4%로 기개발지의 비중이 높음

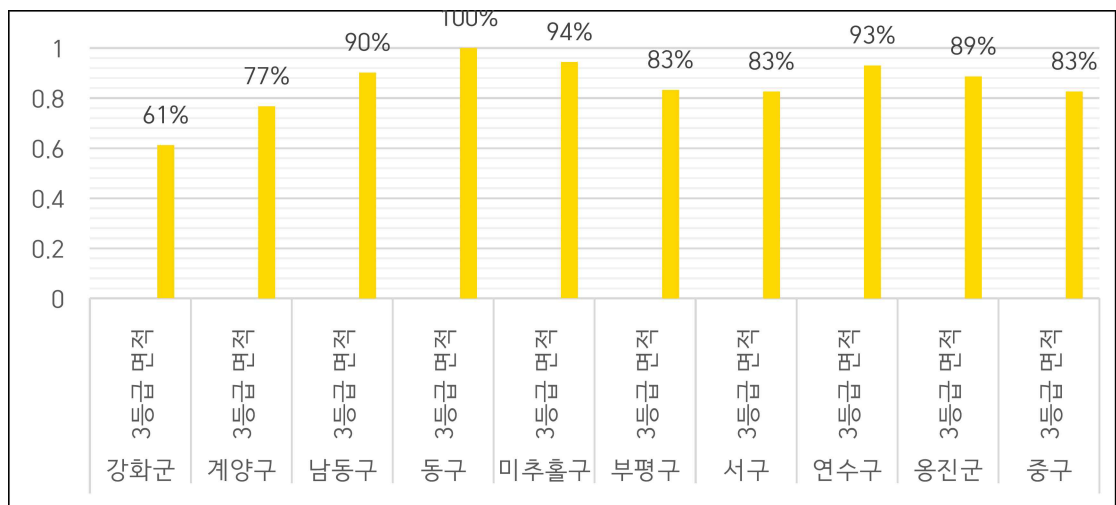
[인천광역시 생태자연 등급현황]

(단위 : km², %)

구분		합계	등급1	등급2	등급3	별도	비고
인천광역시	면적	1063.26	13.01	237.29	812.32	0.64	
	비율	100	1.2	22.3	76.4	0.1	
강화군	면적	411.40	8.46	151.19	251.45	0.30	
	비율	100.0	2.1	36.7	61.1	0.1	
계양구	면적	45.57	0.21	10.40	34.96	-	
	비율	100.0	0.5	22.8	76.7	-	
남동구	면적	57.02	0.65	4.89	51.38	0.10	
	비율	100.0	1.1	8.6	90.1	0.2	
동구	면적	7.19	-	-	7.19	-	
	비율	100	-	-	100	-	
미추홀구	면적	24.84	-	1.41	23.43	-	
	비율	100.0	-	5.7	94.3	-	
부평구	면적	32.01	0.02	5.33	26.66	-	
	비율	100.0	0.1	16.7	83.2	-	
서구	면적	117.09	0.03	20.13	96.92	0.01	
	비율	100.0	0.1	17.2	82.6	0.1	
연수구	면적	54.95	0.77	3.01	51.16	0.01	
	비율	100.0	1.4	5.5	93.0	0.1	
옹진군	면적	172.90	2.20	17.34	153.35	0.01	
	비율	100.0	1.3	10.0	88.6	0.1	
중구	면적	140.29	0.67	23.59	115.82	0.21	
	비율	100.0	0.5	16.8	82.6	0.1	

※ 생태자연면적은 생태자연도의 구역면적임
 등급3의 면적 = (행정구역별 면적-등급1-등급2-별도)

자료 : 생태자연도(환경공간정보서비스, 2022)



[생태자연도]



자료 : 생태자연도(환경공간정보서비스, 2022)

■ 생태적 민감지역

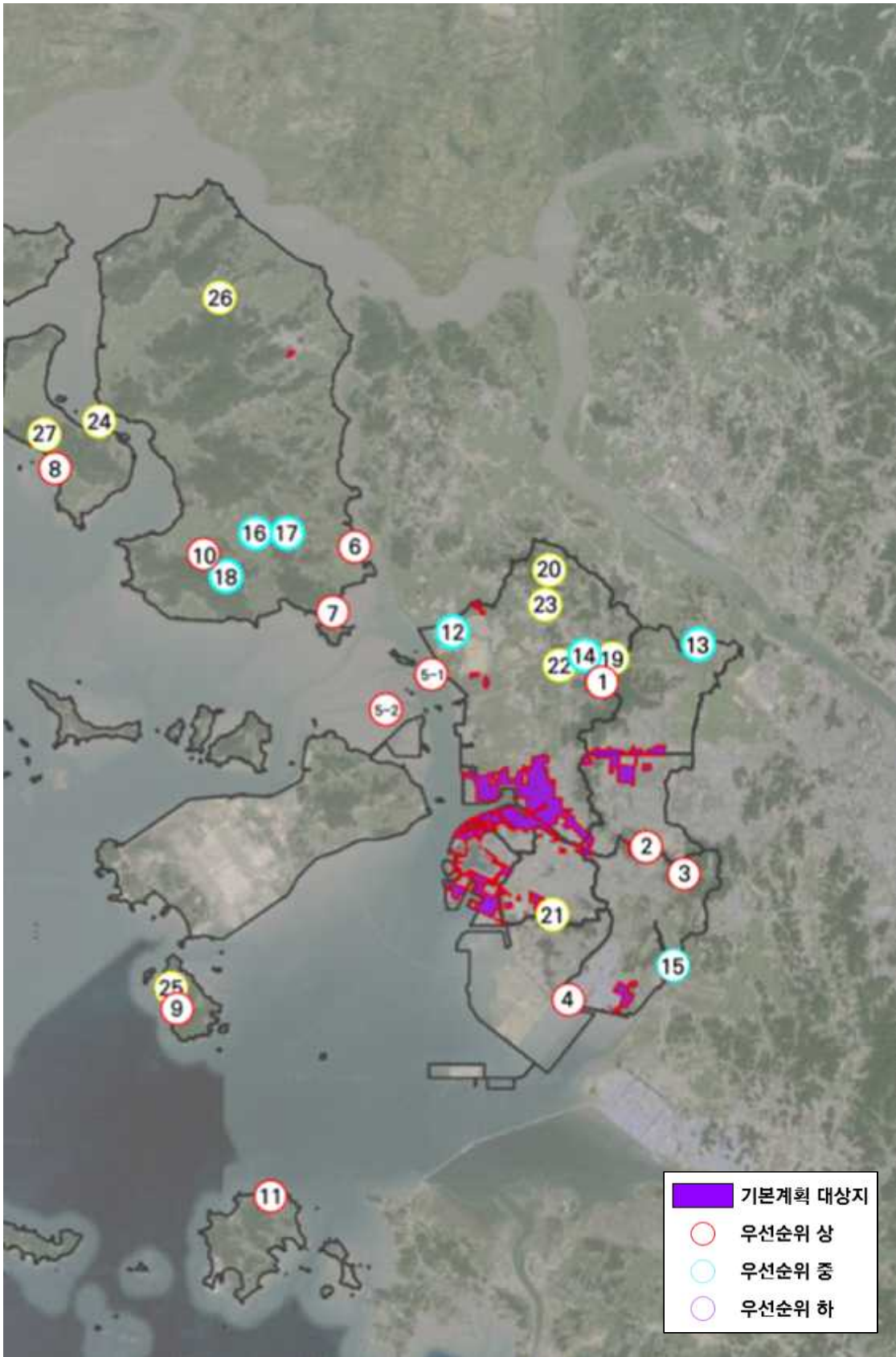
- 인천광역시는 생태경관보전지역 후보지로 27개소를 선정하고 우선순위를 부여
- 우선순위 '상'은 생태적 가치가 높고 토지소유가 국공유지이면서 보전지역 지정이 시급한 지역을 우선 설정하였고, '중'에 해당하는 지역은 용도변경 및 개발계획 수립이 예정된 지역이며, '하'에 해당하는 지역은 토지소유가 사유지이면서, 보전지역면적이 협소한 지역임
- 공업지역 내 생태적 민감지역은 없음

[인천광역시 생태적 민감지역]

구분		대상지	면적(㎡)	지정 목적	비고	
상	육지지역	1	시천동 늦반딧불이 습지	8,881	생태적 가치가 높고, 토지소유가 국공유지이면서, 보전지역 지정이 시급한 지역	공업지역 1km 이내
		2	만삼이네 도롱뇽 마을	88,560		
		3	인천대공원 자연학습장 습지	16,280		
		4	남동유수지	256,341		
		5-1	매도	저어새 번식지		
	5-2	수하암				
	도서지역	6	길상면 초지리 매화마을 습지	3,015		
		7	동검도 소사나무림	22,336		
		8	석모도 삼산면 남측 저지대 습지	342,031		
		9	무의도 꼬마잠자리 습지	31,332		
		10	마니산 일대 소나무림	99,710		
11		영흥도 소사나무 방풍림	5,208			
중	육지지역	12	검단천 하류	323,507	용도 변경 및 개발계획 수립 예정지역	공업지역 500m 이내
		13	굴포천 합수부	256,341		
		14	백석동 묵논 버드나무 습지림	1,899		
		15	소래습지생태공원	785,955		
	도서지역	16	길상면 망실저수지	64,055	토지이용 압력이 높고, 토지소유가 사찰인 지역	
		17	전등사 일대 산림지역	213,843		
		18	정수사 일대 산림지역	210,647		
		19	목상동 습지	2,527		
하	육지지역	20	마전지구 서어나무림	11,201	토지소유가 사유지이면서, 보전지역 면적이 협소한 경우	공업지역 1km 이내
		21	양토마을 오리나무 마을숲	19,170		
		22	경서동 갈대 습지	147,672		
		23	방죽들 간척지 내 호소	15,854		
		24	석모도 삼산면 북측 저지대 습지	22,000		
	도서지역	25	무의도 저지대 습지	49,567	보전지역 설정을 위한 정밀조사 필요한 지역	
		26	백련사 느티나무림	-		
		27	석모도 보문사 소나무림	-		

자료 : 도시생태현황지도 작성 및 GIS 구축(인천광역시, 2014)

[생태적 민감지역 현황도]



■ 비오톱

- 인천광역시 육지지역의 비오톱 유형평가 결과, 절대보전이 필요한 1등급 지역에서는 한남정맥에 해당하는 자연림, 문학산과 청량산의 자연림, 그 외 잔존 산림 중 자연림, 자연성이 높은 호소 및 습지가 해당 되었음
- 강화군권역 및 중구·옹진권역의 비오톱 유형평가 결과, 1등급 지역에서는 강화도 내 주요 산림의 자연림, 자연성이 높은 호소 및 습지가 해당 되었음
- 5등급 지역은 녹지율이 낮은 시가지지역 대부분이 포함되었고, 군사지역 및 조사불가능지는 미평가 지역으로 구분됨

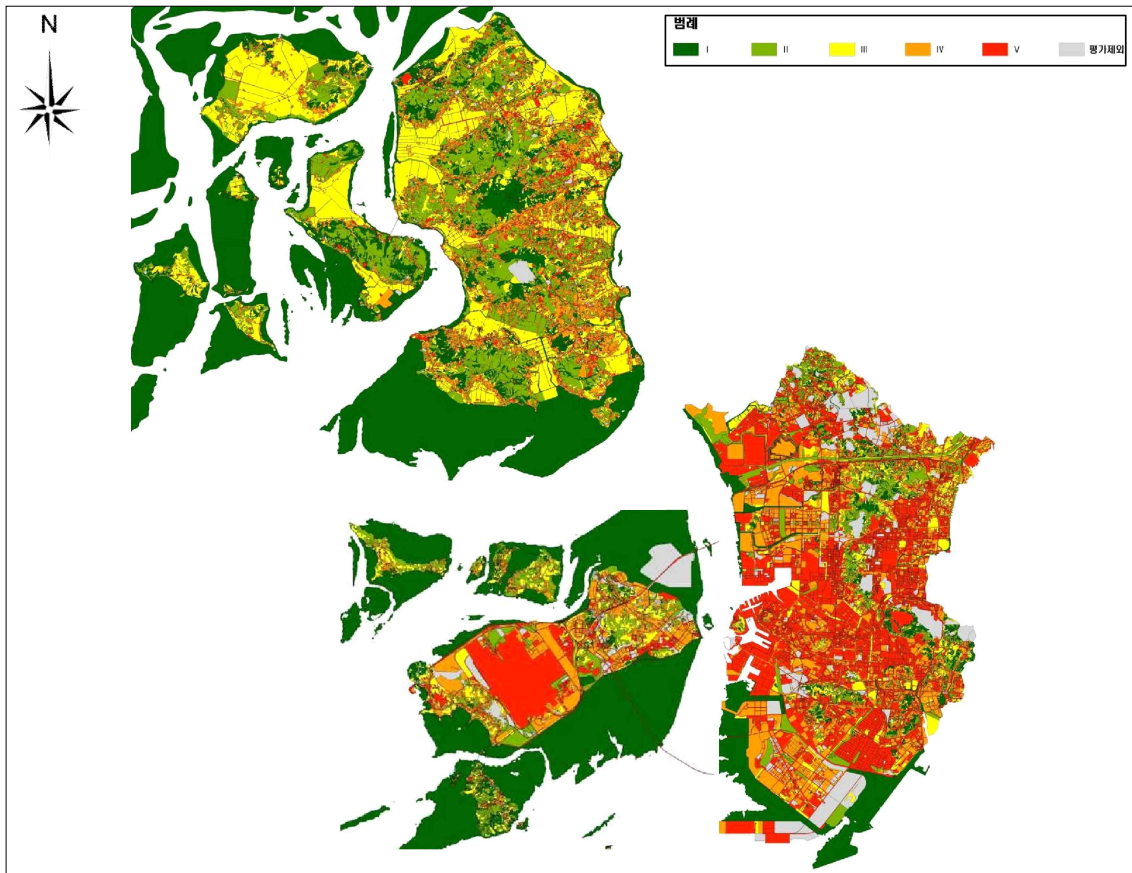
[비오톱 등급 현황]

(단위 : %)

구 분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급	미포함지역	비고
면적비율	12.1	19.9	20.4	19.6	21.9	6.1	

자료 : 도시생태현황지도 작성 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

[비오톱 평가도]



자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

■ 동식물 서식지

조류

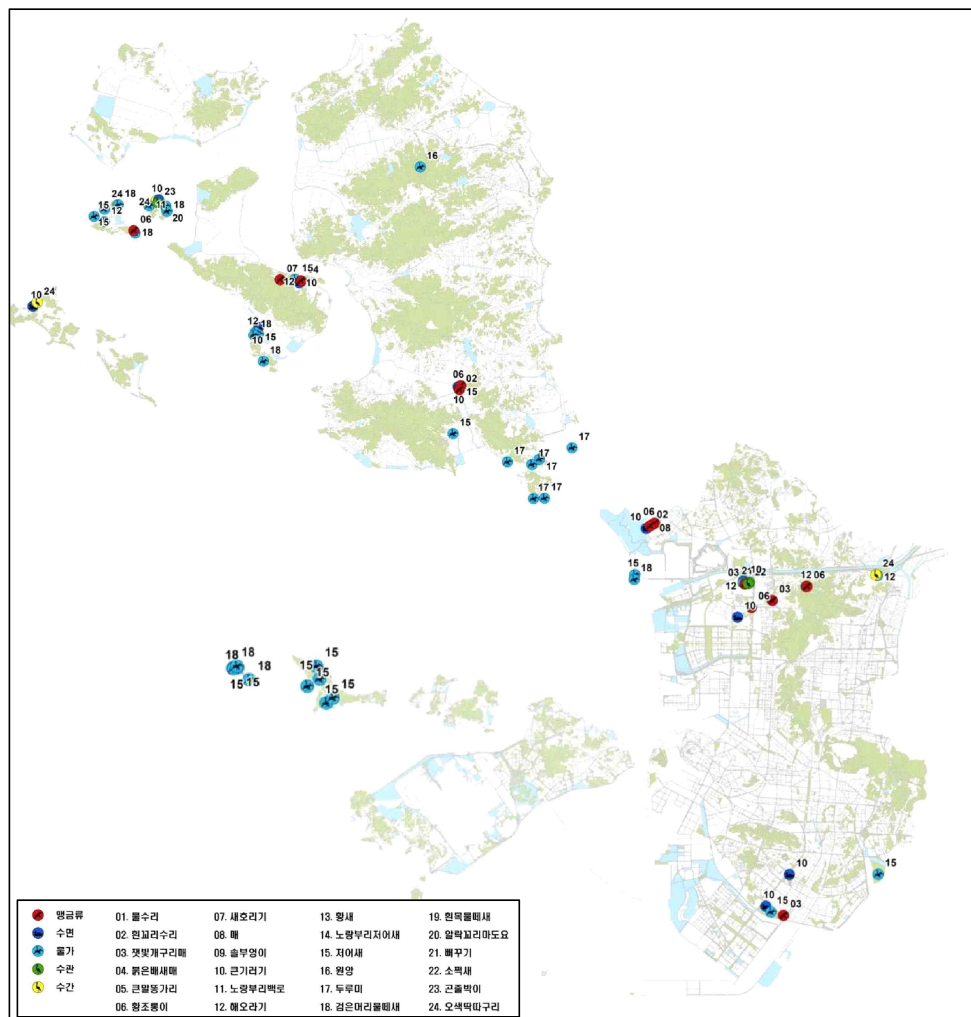
- 인천광역시 법정보호종 야생조류 중 천연기념물은 14종이 관찰됨
 - 황조롱이, 솔부엉이, 원앙, 소쩍새 등
- 인천시 보호종은 총 4종이 관찰됨
- 멸종위기 야생동물 I 급은 6종, II 급은 10종이 관찰됨

[인천광역시 법정보호종 현황표 (조류)]

구분	법정보호종 현황	비고
멸종위기 I 급	흰꼬리수리, 매, 노랑부리백로, 황새, 저어새, 두루미	
멸종위기야생 II 급	물수리, 잿빛개구리매, 붉은배새매, 큰말뚝가리, 새호리기, 큰기러기, 노랑부리저어새, 검은머리물떼새, 알락꼬리마도요	
인천시 보호종	해오라기, 삿꾸기, 곤줄박이, 오색딱따구리	

자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

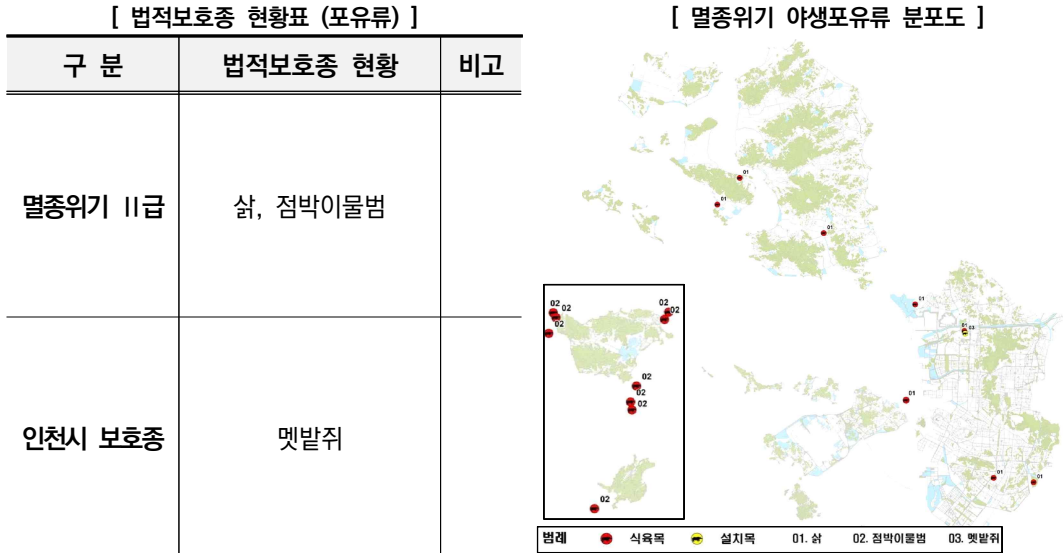
[인천광역시 법정보호종 조류 출현 현황도]



자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

포유류

- 인천광역시 내에는 멸종위기 II급인 삿, 점박이물범이 서식하는 것으로 조사됨
- 인천광역시 보호종은 1종이 관찰됨



자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

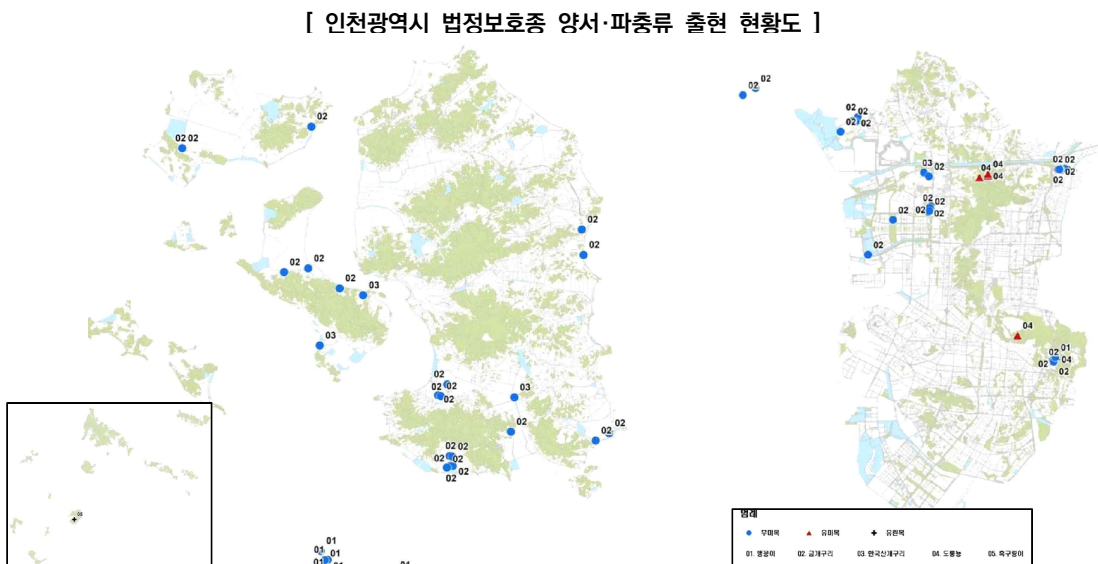
양서류·파충류

- 인천광역시 내에는 멸종위기 II급 맹꽂이, 금개구리, 흑구렁이가 서식하는 것으로 조사됨
- 인천광역시 보호종은 2종이 관찰됨

[법적보호종 현황표 (양서류·파충류)]

구 분	종명	비고
양서류	맹꽂이, 금개구리	멸종위기II급
	한국산개구리, 도롱뇽	인천시 보호종
파충류	흑구렁이	멸종위기II급

자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)



자료 : 도시생태현황지도 작성 및 GIS 구축(인천광역시, 2024)

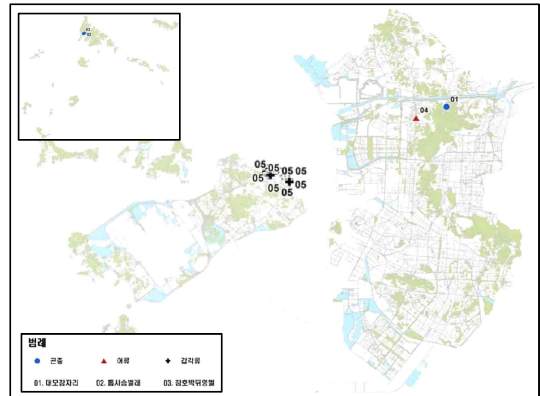
곤충

- 인천광역시 내에는 멸종위기 Ⅱ급인 대모잠자리, 참호박뒤영벌이 서식하는 것으로 조사됨
- 인천광역시 보호종은 1종이 관찰됨

[법적보호종 현황표 (곤충)]

구 분	법적보호종 현황	비고
멸종위기 Ⅱ급	대모잠자리, 참호박뒤영벌	
인천시 보호종	톱사슴벌레	

[인천광역시 법정보호종 곤충 출현 현황도]



자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

식물

- 인천광역시 내에는 멸종위기 Ⅱ급인 매화마름, 대청부채가 서식하는 것으로 조사됨

[법적보호종 현황표 (식물)]

구 분	종명	비고
식물	매화마름, 대청부채	멸종위기Ⅱ급

자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

[인천광역시 법정보호종 식물 출현 현황도]



자료 : 도시생태현황지도 작성(갱신) 및 활용체계 구축(인천광역시, 2024)

라. 기후

■ 기상개황

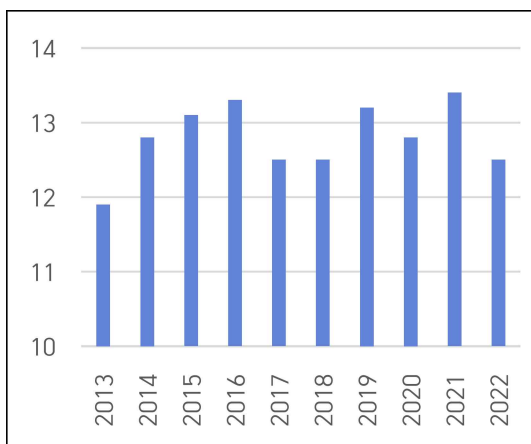
- 인천광역시의 평균기온은 2016년도가 가장 높았으며, 2013년도가 가장 낮은 것으로 조사됨
- 인천광역시의 강수량은 2022년도에 가장 많은 비가 내렸으며, 2015년도에 가장 적은 비가 내린 것으로 조사됨

[기상개황도]

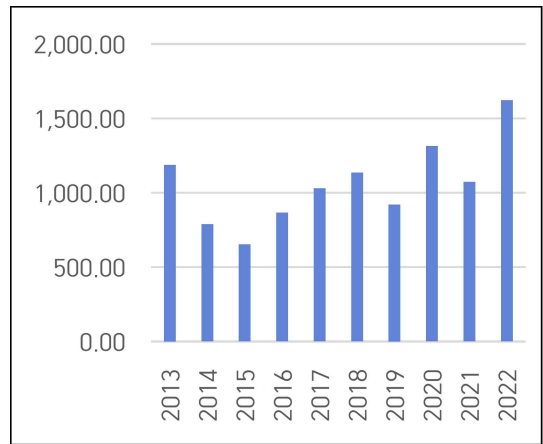
구 분	기온(°C)			강수량 (mm)	상대습도(%)		일조 시간 (hr)	최심신 적설 (cm)	안개 일수	평균 풍속 (m/sec)	비고
	평균	평균 최고	평균 최저		평균	최소					
2013	11.9	15.5	8.7	1,186.6	77.0	18.0	2,517.8	7.4	61	3.2	
2014	12.8	16.5	9.6	788.1	78.0	16.0	2,559.9	3.3	40	3.1	
2015	13.1	17.0	9.9	652.0	79.0	17.0	2,671.4	3.9	43	3.1	
2016	13.3	17.1	10.0	864.3	76.0	13.0	2,594.7	5.8	38	3.1	
2017	12.5	16.3	9.3	1,028.9	66.0	12.0	2,751.8	8.1	42	3.1	
2018	12.5	16.3	9.2	1,134.4	65.0	9.0	2,715.5	4.2	52	3.1	
2019	13.2	17.1	9.9	919.5	65.2	20.8	2,672.9	4.2	56	2.9	
2020	12.8	16.3	9.8	1,311.9	67	11	2,616.5	3.5	55	3.1	
2021	13.4	17.1	10.0	1,071.8	62	9	2,573.3	5.2	50	2.9	
2022	12.5	16.3	9.3	1,620.5	66	16	2,170.5	4.6	38	2.9	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[연평균 기온]



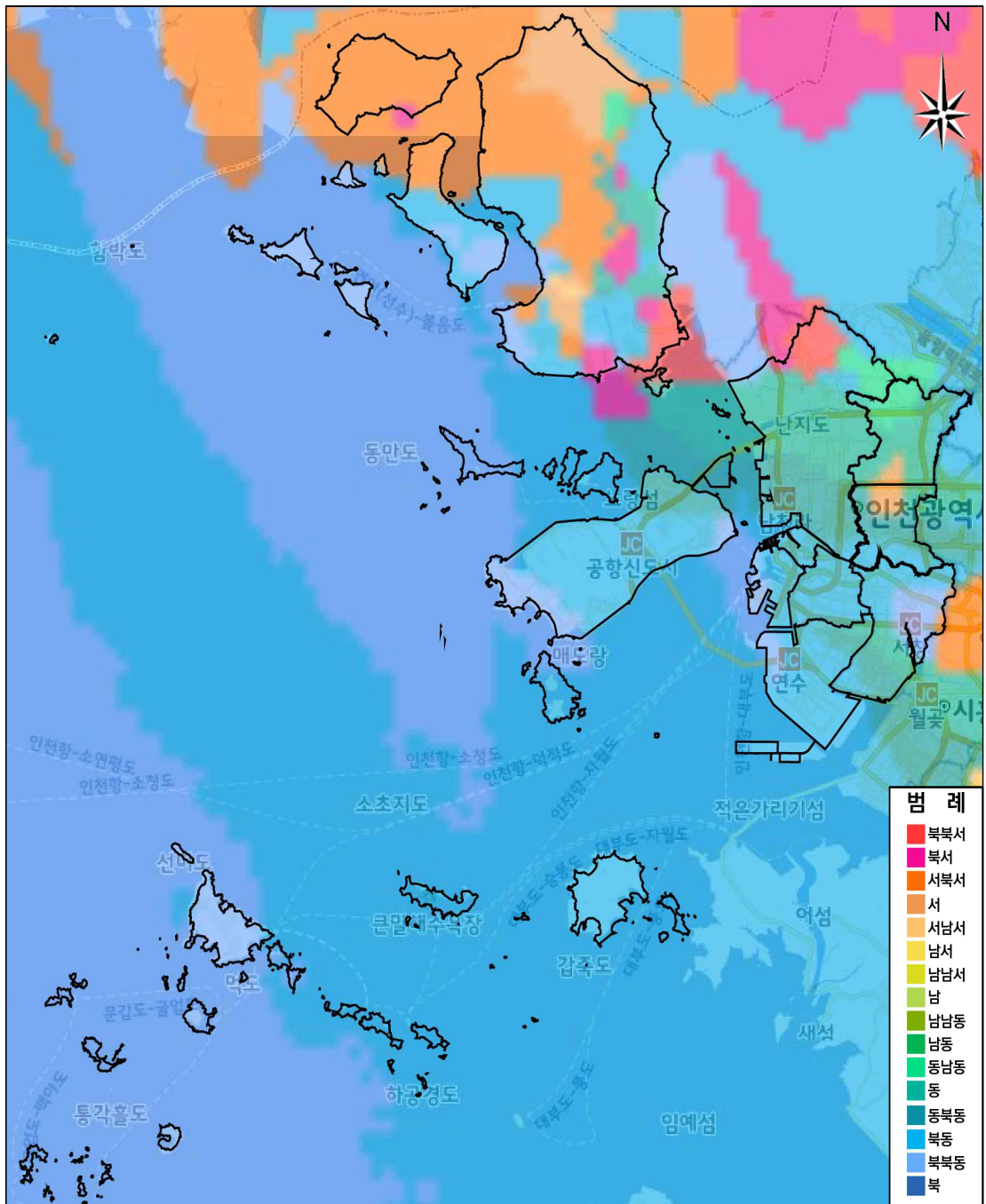
[연평균 강수량]



■ **주풍방향**

- 인천지방의 연 평균풍속은 2.9%로 조사됨
- 인천광역시 내륙지방의 서구와 계양구는 동북동, 동 방향이 주를 이루고 있으며 서구기준 남측 군·구들은 북동, 동북동이 주를 이루고 있는 것으로 조사됨
- 인천광역시 내 도서지방을 보면 강화군은 서북서가 주를 이루고 있으며, 옹진군은 북동, 북북동이 주를 이루고 있음.

[주풍향 분포도]



자료 : 기상자원지도(기상청)

마. 환경오염

■ 대기오염원 현황

- 인천광역시의 주요 오염원은 인천광역시 내 분포하고 있는 주거지 등에서의 난방 및 취사시 연료사용에 의한 면오염원과 고속도로, 국도 등의 차량 운행으로 인한 선오염원, 그리고 공장 등의 점오염원임

면오염원

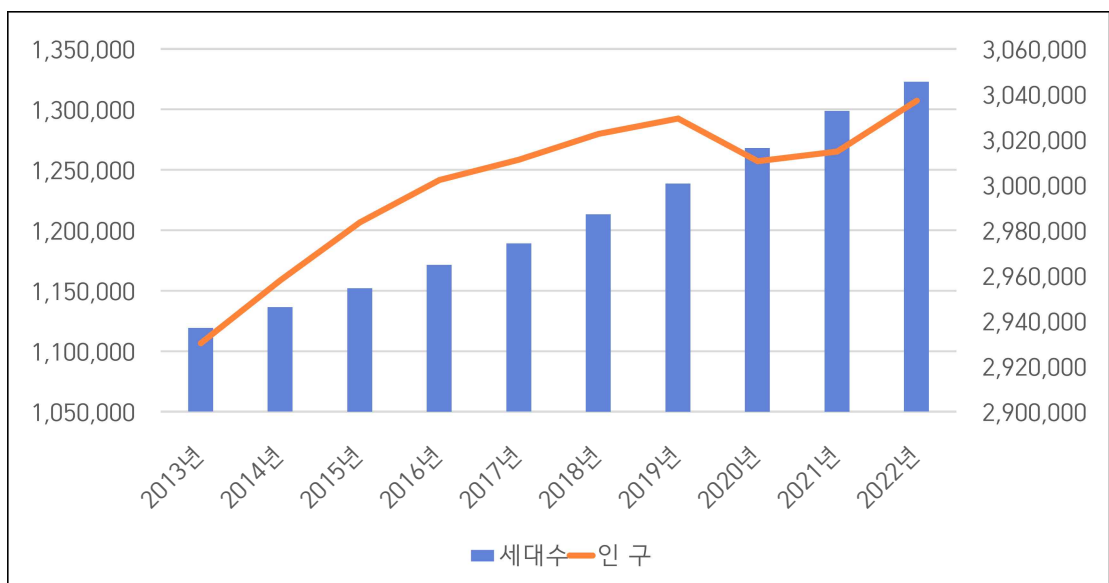
- 면오염원인 인천광역시의 세대수는 감소하는 추세임
- 인천광역시의 주택 수 및 인구수는 계속 증가하는 추세임

[인구 및 세대 추이]

연별	세대수	인 구			세대당 인구	주택수 (호)	주택보급율 (%)	비고
		계	남	여				
2013	1,118,988	2,930,164	1,478,862	1,451,302	2.62	1,008,237	102	2022 통계연보
2014	1,136,280	2,957,931	1,492,104	1,465,827	2.60	1,027,220	101.3	
2015	1,154,004	2,983,484	1,503,639	1,479,845	2.59	942,244	101.0	
2016	1,171,399	3,002,172	1,512,065	1,490,107	2.56	958,072	100.9	
2017	1,188,917	3,011,138	1,515,950	1,495,188	2.53	969,588	100.4	
2018	1,213,201	3,022,511	1,521,044	1,501,467	2.49	997,959	101.2	
2019	1,238,641	3,029,285	1,523,404	1,505,881	2.45	1,019,365	100.2	
2020	1,267,956	3,010,476	1,512,095	1,498,381	2.37	1,032,774	98.9	
2021	1,298,647	3,014,739	1,513,277	1,501,462	2.32	1,053,451	97.5	
2022	1,322,632	3,039,163	1,525,371	1,513,792	2.30	1,087,837	97.9	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[인구 및 세대 추이]



선오염원

- 선오염원인 인천광역시의 자동차 등록 현황은 계속 증가하는 추세임
- 인구증가 및 1인 가구의 증가로 인하여 승용차의 증가추세가 가속화되고 있는 것으로 조사됨

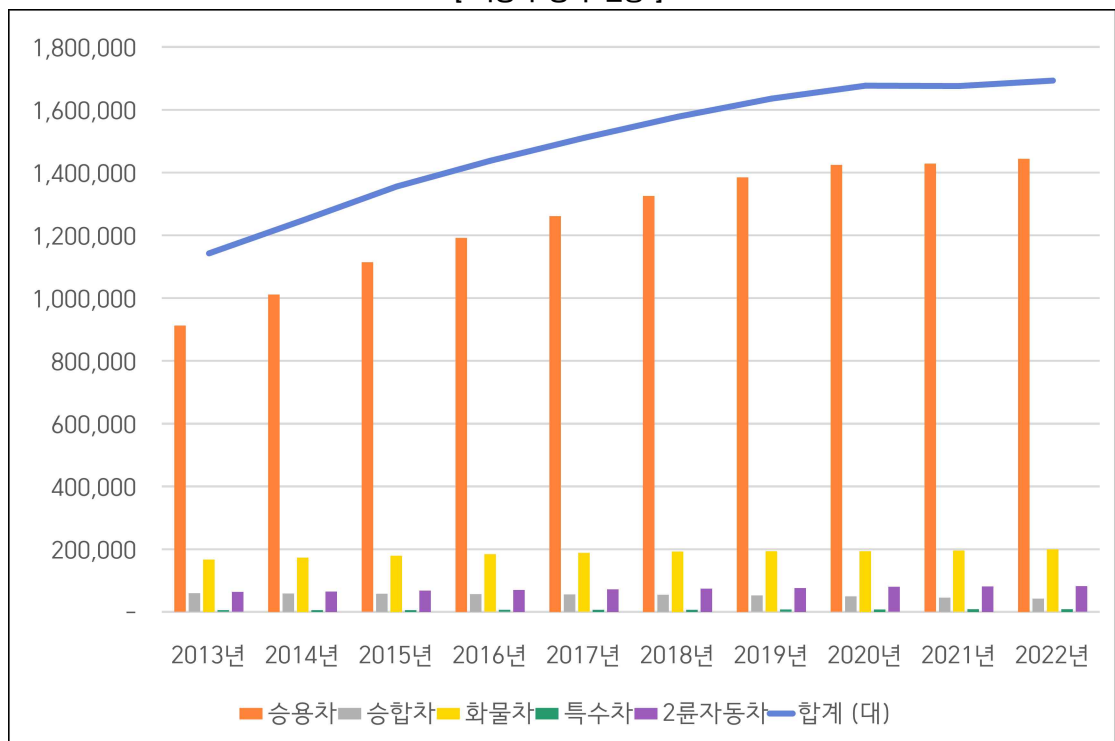
[자동차 등록 현황]

구 분	합계(대) ¹⁾	승용차	승합차	화물차	특수차	2륜자동차	비고
2013	1,142,351	911,395	59,164	166,763	5,029	63,234	2020 통계연보
2014	1,247,485	1,010,828	58,644	172,696	5,317	64,469	
2015	1,355,207	1,113,338	57,812	178,489	5,568	67,371	
2016	1,437,373	1,191,581	56,399	183,445	5,948	69,882	
2017	1,510,319	1,260,876	55,526	187,537	6,380	71,751	
2018	1,577,607	1,324,817	54,173	191,826	6,791	73,658	2022 통계연보
2019	1,635,323	1,383,849	51,756	192,622	7,096	75,874	
2020	1,676,442	1,426,203	49,339	193,261	7,639	79,420	
2021	1,675,405	1,427,281	45,292	194,526	8,306	81,029	
2022	1,692,760	1,442,976	42,120	198,795	8,869	81,414	

주 : 1) 이륜자동차 미포함

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[자동차 등록 현황]



점오염원

- 인천광역시의 2022년 대기오염물질 배출시설은 총 3,913개소이며, 이 중 대형 대기오염 배출시설이라고 할 수 있는 1~3종 배출시설은 2022년 기준 166개 업체, 4~5종 업체는 3,747개소로 전체 업체 중 95.7%를 차지하고 있음

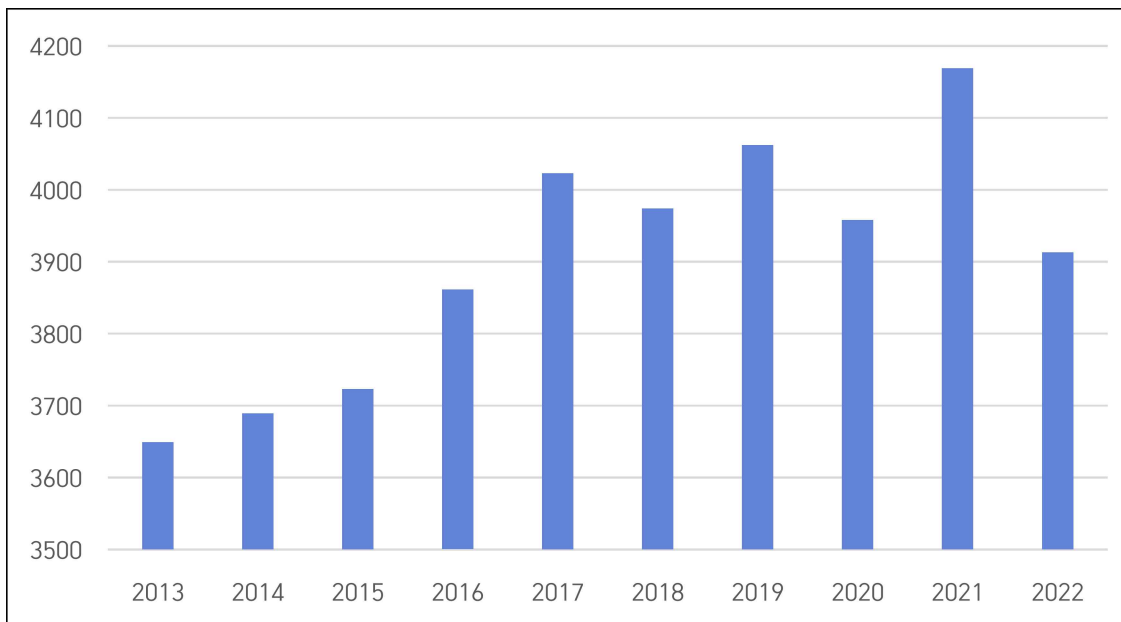
[대기오염 배출시설 현황]

(단위 : 개소)

연도별	대 기 (가스·먼지·매연 및 악취)						비고
	계	1종	2종	3종	4종	5종	
2013	3,649	66	71	146	1,319	2,047	
2014	3,689	71	64	156	1,350	2,048	
2015	3,723	67	62	134	1,354	2,106	
2016	3,861	69	59	131	1,402	2,200	
2017	4,023	70	56	109	1,444	2,344	
2018	3,974	66	51	106	1,406	2,345	
2019	4,062	67	48	103	1,423	2,421	
2020	3,958	67	46	100	1,359	2,386	
2021	4,169	58	47	102	1,457	2,505	
2022	3,913	41	34	91	1,333	2,414	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[대기오염 배출시설]



지역별 대기오염물질 발생량

- 인천광역시는 7대 도시 중 대부분 항목의 배출량이 높은 것으로 확인됨
- 관내 군·구별로는 서구에서 입자상 물질이 많이 배출되었고 그 외 가스상 물질은 서구, 중구 등에서 높게 나타남

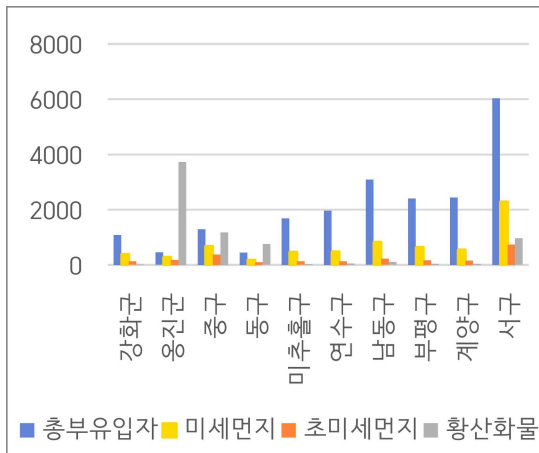
[군·구별 대기오염물질 배출현황]

(단위 : ton)

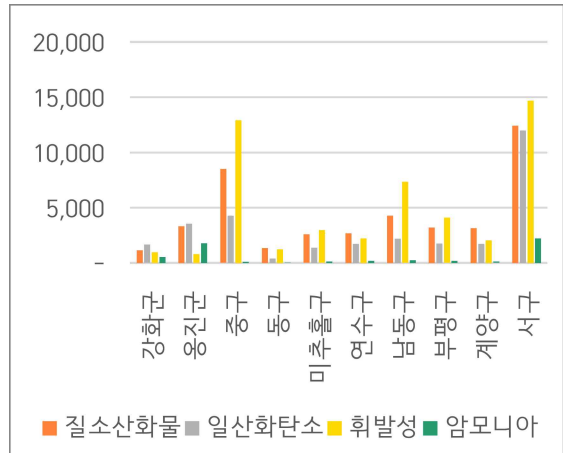
구분	입자상 물질				가스상 물질				비고
	총부유입자	미세먼지	초미세먼지	황산화물	질소산화물	일산화탄소	휘발성 유기화합물	암모니아	
인천광역시	20,856	6,887	2,316	6,881	42,553	30,573	49,157	5,515	
강화군	1,080	399	127	16	1,134	1,651	959	542	
옹진군	450	290	178	3,724	3,312	3,556	796	1,779	
중구	1,289	682	378	1,174	8,486	4,274	12,903	108	
동구	441	188	101	751	1,348	392	1,220	28	
미추홀구	1,682	483	127	26	2,573	1,371	2,951	127	
연수구	1,966	487	131	52	2,685	1,711	2,211	190	
남동구	3,080	841	219	102	4,274	2,182	7,323	235	
부평구	2,407	654	169	37	3,202	1,743	4,084	175	
계양구	2,434	564	153	36	3,134	1,726	2,037	110	
서구	6,027	2,299	734	962	12,405	11,967	14,672	2,222	

자료 : 대기질환경평가보고서(인천광역시보건환경연구원, 2023)

[입자상 물질]



[가스상 물질]



대기질 현황

○ 인천광역시의 대기질은 2013년 이후 대기환경 기준치를 초과하지 않는 것으로 조사됨

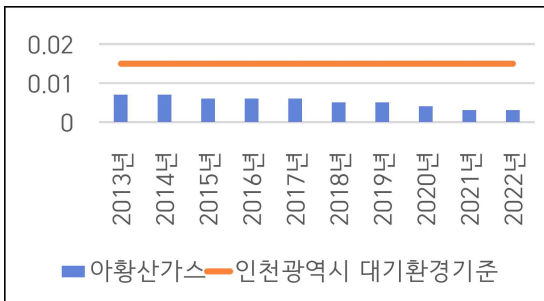
[대기질 현황]

구분	아황산가스 SO2	일산화탄소 CO	이산화질소 NO2	미세먼지 PM-10	오존 O3	비고
인천광역시 대기환경 기준 ¹⁾	0.015 (연간평균치)	7 (8시간평균치)	0.03 (연간평균치)	50 (연간평균치)	0.06 (8시간평균치)	
2013	0.007	0.6	0.028	49	0.025	
2014	0.007	0.6	0.028	49	0.026	
2015	0.006	0.6	0.026	53	0.025	
2016	0.006	0.6	0.025	49	0.025	
2017	0.006	0.6	0.024	46	0.026	
2018	0.005	0.5	0.025	40	0.025	
2019	0.005	0.5	0.024	43	0.028	
2020	0.004	0.5	0.021	34	0.029	
2021	0.003	0.5	0.019	39	0.032	
2022	0.003	0.5	0.019	33	0.031	

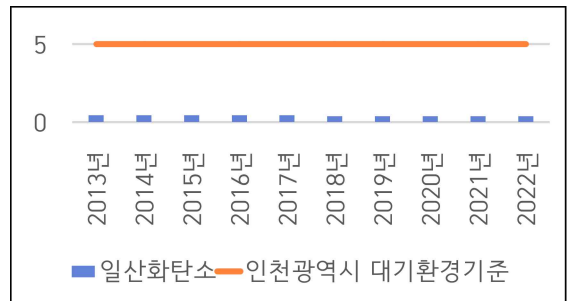
주 : 인천광역시 환경 기본 조례(별표1)

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

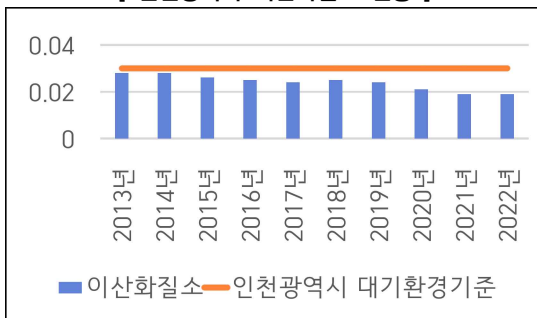
[아황산가스 현황]



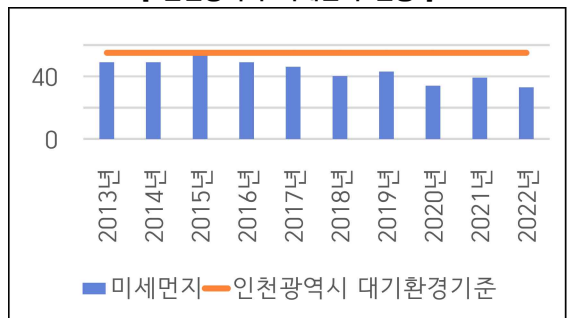
[인천광역시 일산화탄소 현황]



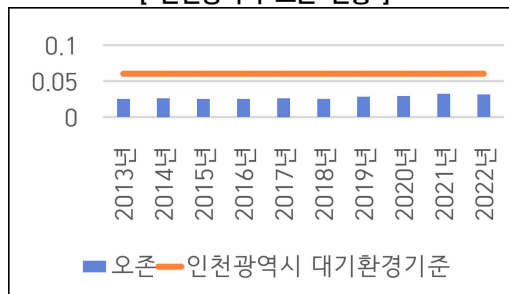
[인천광역시 이산화질소 현황]



[인천광역시 미세먼지 현황]



[인천광역시 오존 현황]



■ 소음·진동

공장소음

- 공장에 의해 발생하는 소음은 인근 지역에 지속적인 영향을 미칠 수 있고 반영구적이므로 지속적이고 효율적인 관리가 필요
- 인천광역시에 대한 소음·진동유발 배출사업장을 조사한 결과 2022년 기준 총 699개소임
- 군구별로는 서구에 소음·진동 배출시설이 제일 많은 것으로 조사됨

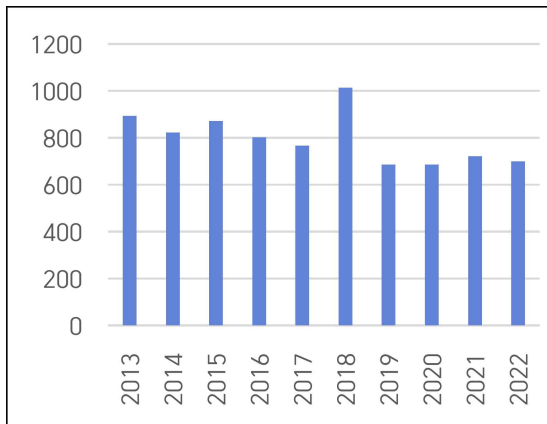
[소음·진동 배출시설 현황]

(단위 : 개소)

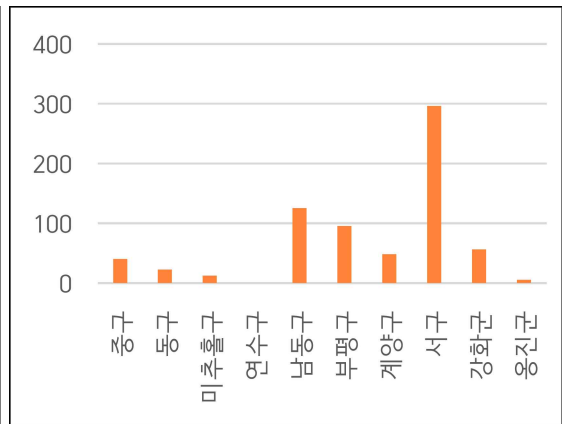
연도	구분		중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	비고
	연도	합계											
2013	893	893	50	16	38	-	119	191	67	338	69	5	
2014	821	821	32	19	37	-	114	149	70	319	76	5	
2015	871	871	54	19	36	-	151	141	71	319	76	4	
2016	801	801	52	18	30	-	105	125	69	322	76	4	
2017	766	766	23	52	19	26	-	105	102	63	308	68	
2018	1,013	1,013	52	18	22	-	98	97	61	592	68	5	
2019	685	685	50	18	17	-	98	96	58	286	57	5	
2020	685	685	38	21	16	-	98	96	50	289	72	5	
2021	720	720	41	22	15	-	127	95	50	293	72	5	
2022	699	699	40	22	12	-	125	95	48	296	56	5	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[소음·진동 배출시설]



[군·구별 소음·진동 배출시설]



교통소음

- 교통소음·진동은 자동차, 기차 등이 배출원이 되는 발생 소음도로서 도심 소음의 광범위한 영역을 차지하고 있으며, 교통량의 증가와 도로망의 확장에 따라 소음의 영향권이 확대되고 있는 실정임
- 인천광역시의 자동차 등록 현황은 점차 증가하고 있는 추세이며 2020 기준 남동구의 자동차가 가장 많은 것으로 조사됨
- 이에 따라 도로교통소음은 도심지의 경우 상·공업지역은 물론 주거지역까지 소음 영향권이 점차 확대되고 있음

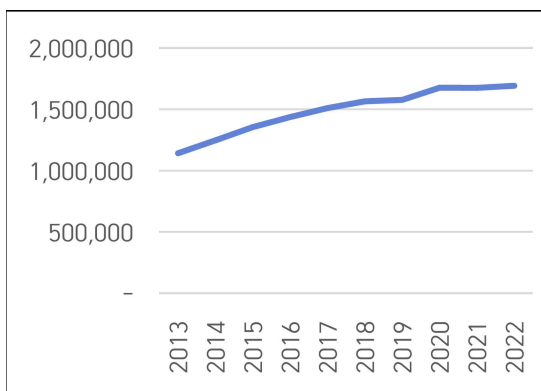
[자동차 등록 현황]

(단위 : 천대)

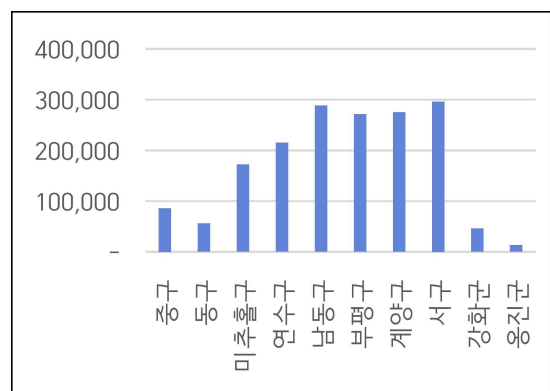
구 분	합계	중구	동구	미추홀구 ¹⁾	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	비고
2013	1,142	57	53	161	118	207	170	176	186	28	9	
2014	1,247	61	26	171	129	228	186	207	195	29	9	
2015	1,355	65	27	181	142	258	201	229	206	31	10	
2016	1,437	68	28	192	154	265	214	252	216	33	11	
2017	1,510	70	29	201	165	277	222	273	224	34	11	
2018	1,565	72	29	204	168	285	223	282	234	33	11	
2019	1,577	74	29	205	173	294	225	288	239	34	12	
2020	1,676	76	27	171	200	305	237	301	251	73	12	
2021	1,675	80	27	169	208	298	252	302	269	52	12	
2022	1,692	86	26	172	215	288	271	275	296	46	13	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[연도별 자동차 등록 현황]



[군·구별 자동차 등록 현황]



진동

- 국민들의 정온한 환경에 대한 욕구증가에 대한 소음·진동에 대한 중요도에 따라 인천광역시의 도로진동측정망은 17년도 하반기에 신설되어 운영중임
- 인천광역시 내 6개 지점의 낮과 밤 시간대 모두 도로진동한도 이내이며, 낮시간대 진동이 밤 시간대보다 평균 4.5dB(V)높음
- 인천광역시 내 도로진동은 공업지역이 가장 낮은 것으로 조사됨

[도로진동 측정]

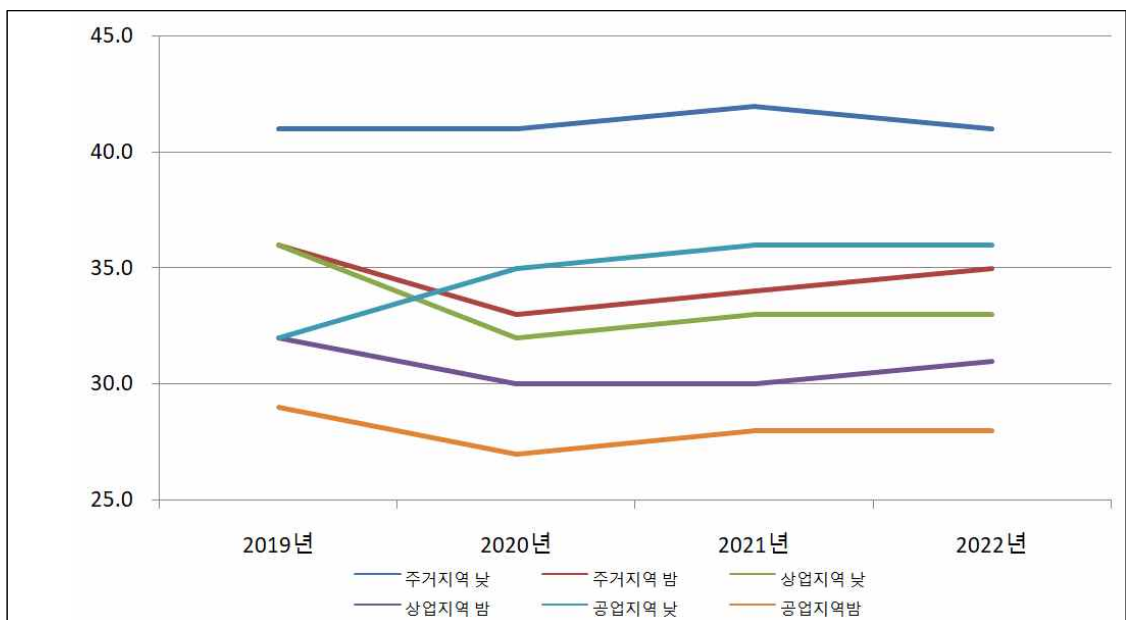
(단위 : dB(V))

지역구분	도로진동한도		2019년	2020년	2021년	2022년	비고	
인천광역시	주거지역	낮 ¹⁾	65	41.0	41.0	42.0	41.0	
		밤 ²⁾	60	36.0	33.0	34.0	35.0	
		연평균		38.5	37.0	38.0	38.0	
	상업지역	낮	70	36.0	32.0	33.0	33.0	
		밤	65	32.0	30.0	30.0	31.0	
		연평균		34.0	31.0	31.5	32.0	
	공업지역	낮	70	32.0	35.0	36.0	36.0	
		밤	65	29.0	27.0	28.0	28.0	
		연평균		30.5	31.0	32.0	32.0	

주 : 1) 낮 : 06:00 ~ 22:00, 08:00,16:00 2회측정

2) 밤 : 22:00 ~ 06:00, 23:00 1회측정

자료 : 국가소음정보시스템 자료실(환경부)



■ 악취

악취관리지역 현황

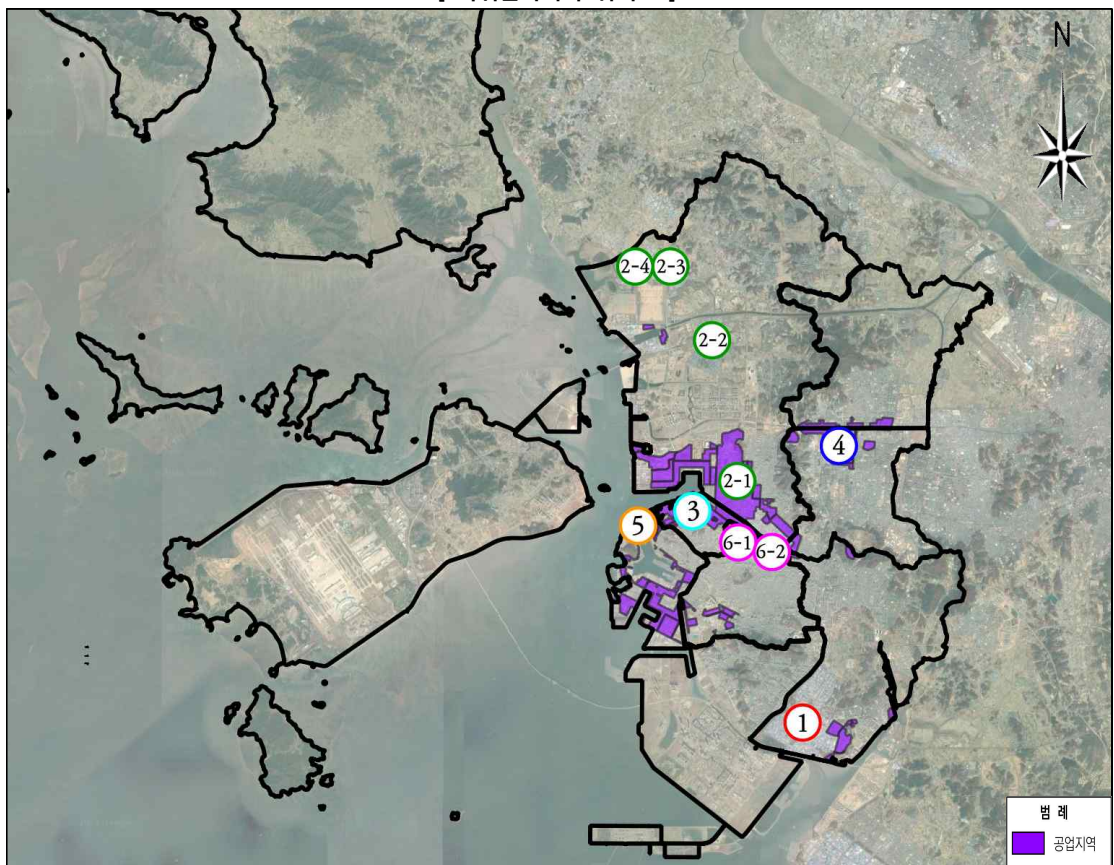
- 악취관리지역의 실태조사 결과 복합악취의 수치가 대체적으로 비슷하게 보여지며, 복합악취 및 암모니아를 제외한 나머지 수치는 불검출된 것으로 나타남
- 산업단지의 밀집지역을 중심으로 관리하고있는 것으로 조사됨

[악취관리지역 현황]

구 분	악취관리지역	지정면적(㎡)	악취 배출업소	주요업종	비 고
계		41,381,124.9	2,795	-	-
남동구	1 남동국가산업단지, 논현동·고잔동지역	10,545,000	1,433	화학도금 금속도장 등	2009.03.02. 변경
서구	2-1 가좌동, 석남동, 원창동	9,171,000	933	폐수수탁, 도금화학	2009.03.02. 변경
	2-2 서부지방산업단지	938,000	94	주물금속	2006.01.24. 지정
	2-3 백석오류동 일원	15,507,248	5	폐기물처리시설	2011.12.13. 변경
	2-4 검단일반산업단지	2,250,871	276	아스콘, 주물 등	2012.10.02. 지정
동구	3 화수동 일원	273,038.2	1	주물	2011.12.13. 지정
	송현동 일원	329,389.4	1	금속	2012.10.02. 지정
부평구	4 부평대로 233 일원	905,988.3	2	자동차제조	2015.08.24. 지정
중구	5 북성동일원	638,373.0	9	사료, 목재 등	2016.12.12. 지정
미추홀구	6-1 인천지방산업단지	576,796	25	기계장비, 전기전자 등	2018.11.05. 지정
	6-2 인천기계산업단지	245,421	16	주물, 전자 등	2018.11.05. 지정

자료 : 인천광역시 악취관리 종합시책(인천광역시 대기보전과, 2023)

[악취관리지역 위치도]



악취민원 발생현황

- 악취민원 발생 현황을 살펴본 결과, 전년 대비 동구와 남동구는 감소하였으며, 중구, 남구, 연수구, 부평구, 계양구, 서구, 강화군은 증가하였음
- 악취 발생이 가장 많은 서구는 사업장과 원인불명의 악취가 각각 47%였으며, 미추홀구는 사업장의 악취가 80%였으며, 부평구는 생활악취가 99%인 것으로 조사됨

[군·구별 악취민원 발생 현황]

(단위 : 건)

구분	계	중구	동구	미추홀구	연수	남동	부평	계양	서구	강화	옹진	비고
2012	1,595	28	134	46	-	175	74	24	958	156	-	
2013	1,890	23	77	98	29	168	63	41	1,326	65	-	
2014	2,469	17	54	51	82	136	70	34	1,927	98	-	
2015	2,100	36	49	90	96	135	118	29	1,455	92	-	
2016	2,789	63	31	150	182	176	221	99	1,764	103	-	
2017	2,687	74	30	213	153	120	221	137	1,595	144	-	
2018	4,272	53	32	904	618	117	405	140	1,842	161	-	
2019	5,192	49	98	2,440	339	186	371	133	1,408	167	1	
2020	2,900	34	46	766	166	283	405	106	986	108	-	
2021	2,172	52	65	526	167	202	327	120	606	107	-	

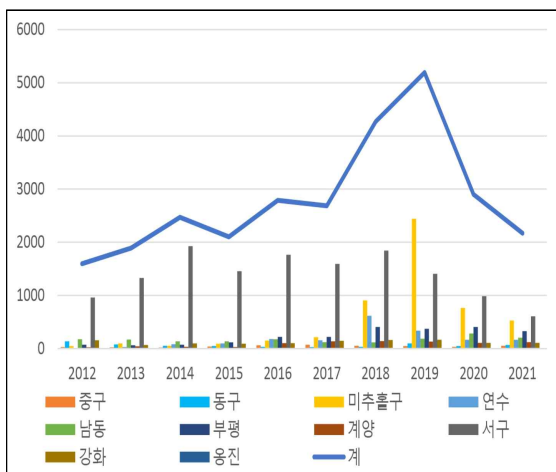
자료 : 인천광역시 악취관리 종합시책(인천광역시 대기보전과, 2023)

[군·구별 악취발생 구분 현황]

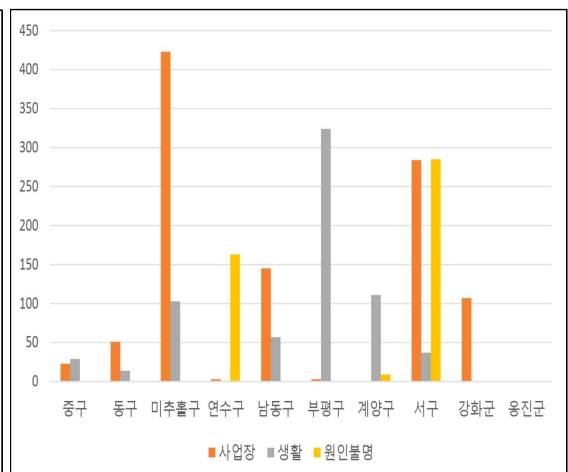
구분	계	중구	동구	미추홀구 ¹⁾	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	비고
계	2,172	52	65	526	167	202	327	120	606	107	-	
사업장	1,039	23	51	423	3	145	3	-	284	107	-	
생활	676	29	14	103	1	57	324	111	37	-	-	
원인불명	457	-	-	-	163	-	-	9	285	-	-	

자료 : 인천광역시 악취관리 종합시책(인천광역시 대기보전과, 2023)

[군·구별 악취민원 발생 현황]



[군·구별 악취발생 구분 현황]



■ 수질오염

수질오염원 현황

- 인천광역시 내 폐수배출업소는 3,699개소로 공단 내 배출업소는 인천광역시(대기보전과)에서 공단 외 지역 배출업소는 해당 군·구에서 관리중임
- 인천광역시의 폐수배출시설은 꾸준히 증가하는 추세이며, 서구의 폐수배출업소가 976개소로 공단 외 구별 중 가장 많은 것으로 조사됨

[폐수배출시설수의 변화]

구분	계	1종	2종	3종	4종	5종	비고
2012	3,599	11	26	70	161	3,331	
2013	3,599	11	26	70	161	3,331	
2014	3,621	11	26	63	169	3,352	
2015	3,601	14	20	62	158	3,347	
2016	3,642	12	30	63	169	3,368	
2017	3,850	14	25	73	170	3,572	
2018	3,879	12	27	65	157	3,553	
2019	3,855	11	26	67	157	3,594	
2020	3,958	67	46	100	1,359	2,386	
2021	4,169	58	47	102	1,457	2,505	
2022	3,913	41	34	91	1,333	2,414	

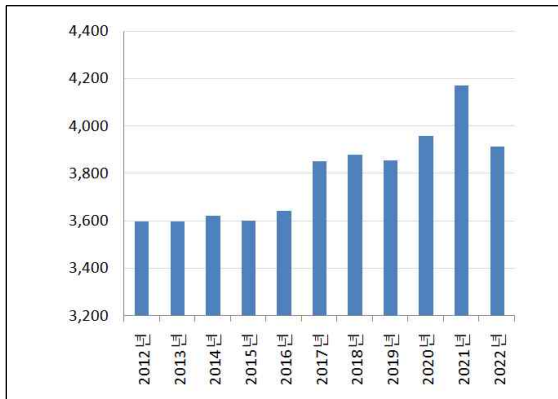
자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[군·구별 폐수배출시설 현황]

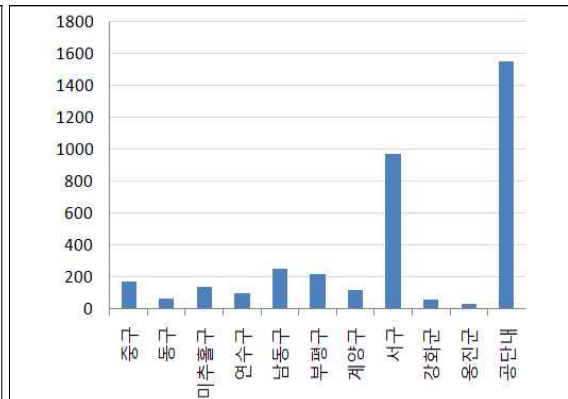
구분	총 계	1종	2종	3종	4종	5종	비고
합계	3,699	11	17	72	169	3,430	
공단 외	소계	2,147	10	15	43	87	1,992
	중구	175	2	8	12	12	141
	동구	68	-	1	1	-	66
	미추홀구	138	-	-	1	1	136
	연수구	98	3	1	3	10	81
	남동구	256	-	-	3	5	248
	부평구	219	1	2	-	2	214
	계양구	120	-	-	1	3	116
	서구	976	4	3	22	54	893
	강화군	62	-	-	-	-	62
옹진군	35	-	-	-	-	35	
공단 내	1,552	1	2	29	82	1,438	

자료 : 환경백서(인천광역시, 2023)

[폐수배출시설 현황]



[군·구별 폐수배출시설 현황]



폐수방출량 현황

- 인천광역시에서 발생하는 폐수는 통신장비제조업 20.18%, 식료품 제조업 15.71%, 의약품 제조업 8.39%, 도금시설 7.86% 순으로 나오고 있으므로 이들 업종에 대한 지속적인 지도관리가 필요함
- 폐수방출량이 많은 통신장비 제조업, 식료품 제조업, 의약품 제조업, 도금시설의 군·구별 사업체 수를 조사한 결과 통신장비, 식료품 제조업, 도금시설의 경우 남동구와 서구에 많이 분포되어 있으며, 의약품 제조업의 경우 연수구와 남동구에 집중되어 있음

[업종별 폐수방출량]

(단위 : m³/일, %)

구분	계	석탄, 원유, 천연가스 광업	금속광업	비금속 광물광업 (연료용 제외)	식료품 제조업	음료 제조업	담배 제조업	섬유제품 제조업: 의복제외	의복, 의복 액세서리, 모피제품 제조업	가죽, 가방, 신발 제조업
배출량	78,919	-	-	2,534	12,402	24	-	85	-	-
구성비	100.00	-	-	3.21	15.71	0.03	-	0.11	-	-

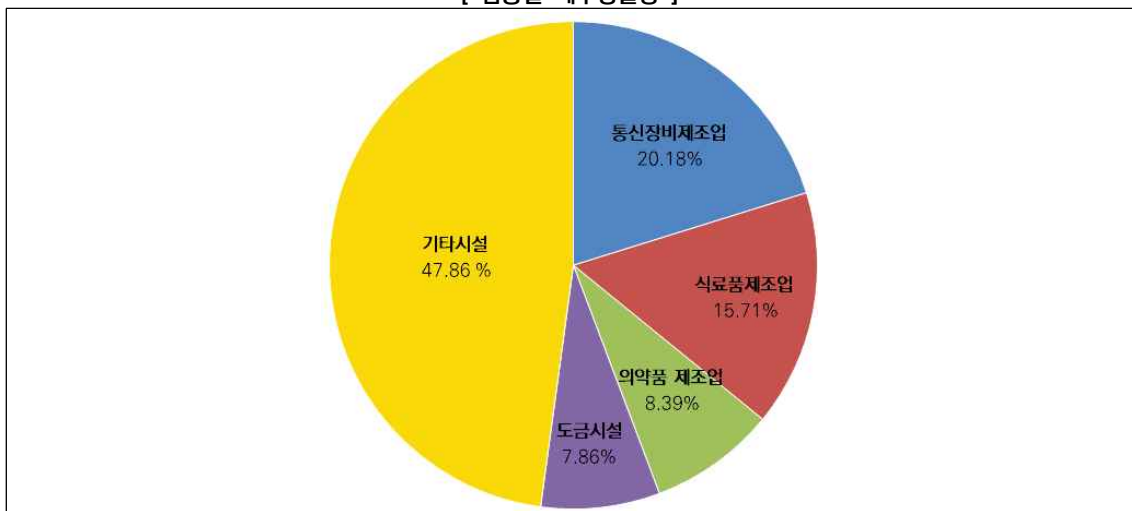
구분	목재 및 나무제품 제조업 (가구제외)	펄프, 종이, 종이제품 제조업	인쇄 및 기록매체 복제업	코크스, 연탄, 석유 정제품 제조업	화학물질 화학제품 제조업 (의약품 제외)	의료용 물질, 의약품 제조업	고무제품, 플라스틱 제품 제조업	비금속 광물제품 제조업	1차 금속 제조업	금속가공 제품 제조업 (기계, 가구제외)
배출량	356	-	27	4,138	1,286	6,618	80	1,057	4,235	3,753
구성비	0.45	-	0.03	5.24	1.63	8.39	0.10	1.34	5.37	4.76

구분	전기장비 제조업	가구제조업	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업	수도사업	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업	도매 및 상품중개업	보건업
배출량	4	56	2,356	2,263	1,910	92	551
구성비	0.05	-	0.05	5.94	2.12	4.04	0.16

구분	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 통신장비제조업	기타 개인 서비스업	도금시설	운수장비 수선 및 세차 또는 세척시설	산업시설의 정수시설	산업시설의 폐가스 분진, 세정 응축시설	이화학 시험시설	제호부터 제1호 까지의 분류에 속하지 않는 시설
배출량	15,926	768	6,205	5,488	3,619	0	268	2,818
구성비	20.18	0.97	7.86	6.95	4.59	0.00	0.34	3.57

자료 : 산업폐수의 발생과 처리(환경부, 2024)

[업종별 폐수방출량]



군구별 폐수발생 업종 현황

- 지속적인 관리가 필요한 신장비 제조업, 식료품 제조업, 의약품 제조업, 도금시설의 입지조사 결과 남동구, 서구에 집중적으로 분포하는 것으로 조사됨

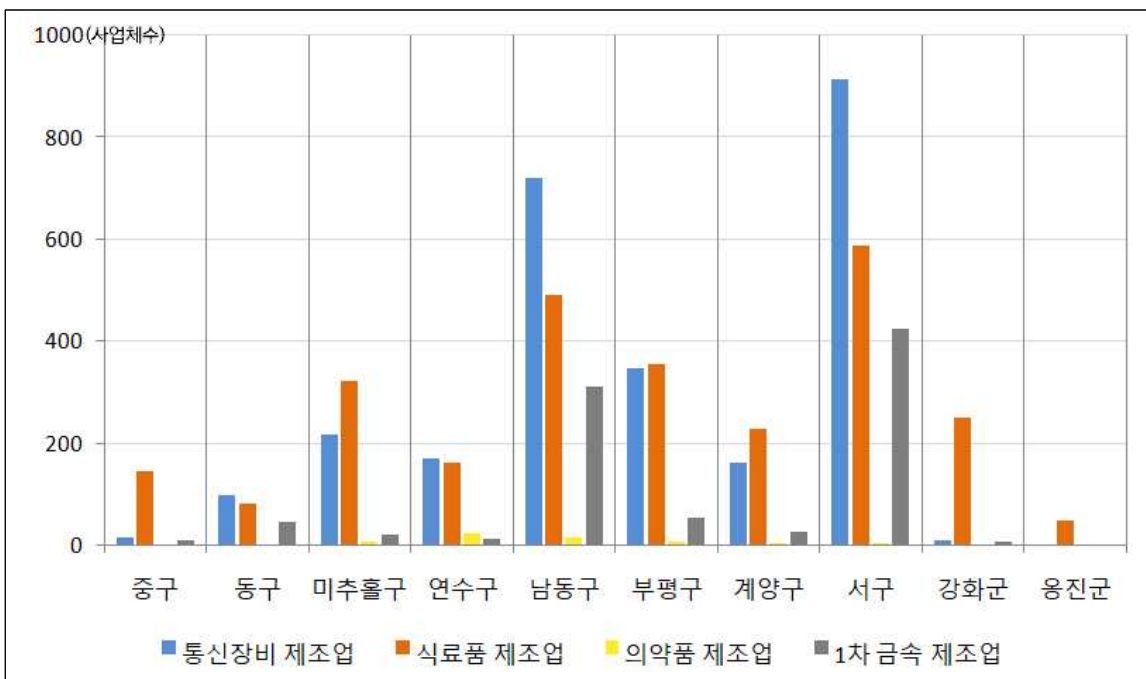
[군구별 업종별 사업체·종사자수]

(단위 : 개소, 명)

구분	중구		동구		미추홀구		연수구		남동구		비고
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	
통신장비 제조업	13	4,512	98	210	215	1,564	170	5,114	719	7,171	-
식료품제조업	145	2,572	79	263	320	976	162	410	491	3,132	-
의약품제조업	1	26	2	2	7	44	23	7,739	15	587	-
1차금속제조업	9	34	44	2,582	21	334	13	26	312	3,543	-

구분	부평구		계양구		서구		강화군		옹진군		비고
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	
통신장비 제조업	345	2,226	162	1,519	915	7,330	9	27	-	-	-
식료품제조업	355	1,373	226	623	588	4,176	249	1,143	47	91	-
의약품제조업	7	148	4	9	5	15	2	6	2	5	-
1차금속제조업	53	378	27	202	425	3,729	7	231	1	7	-

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)



■ 토양오염

- 토양환경보전법상 토양오염물질은 카드뮴 및 그 화합물, 구리 및 그 화합물, 비소 및 그 화합물 등 15개 항목과 기타 환경부장관이 고시하는 물질로 구성됨
- 특정토양오염유발시설은 석유류 저장시설, 유독물 제조 및 저장시설, 송유관시설 등으로서 주요한 토양오염유발시설은 산업단지 내 배치되는 공장시설임
- 환경부 토양오염측정망(지역망)에 의거 인천광역시 내 토양오염현황은 전 항목에서 토양오염우려 기준에 하회하는 것으로 조사됨

[토양오염 기준]

물질	토양오염 우려 기준			토양오염 대책 기준		
	1지역	2지역	3지역	1지역	2지역	3지역
카드뮴(cd)	4	10	60	12	30	180
구리(cu)	150	500	2,000	450	1,500	6,000
비소(As)	25	50	200	75	150	600
수은(Hg)	4	10	20	12	30	60
납(Pb)	200	400	700	600	1,200	2,100
크롬(Cr+6)	5	15	40	15	45	120

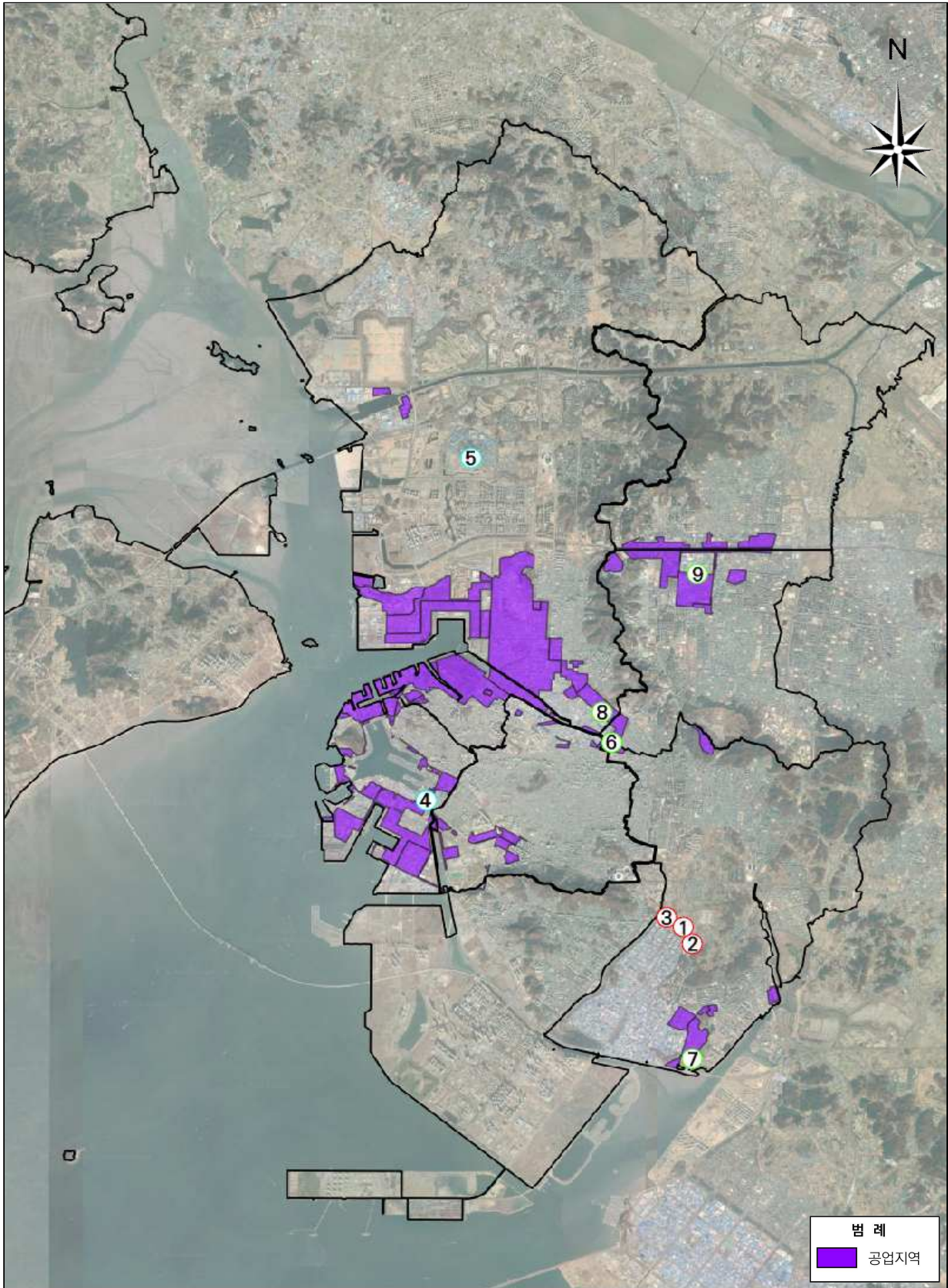
자료 : 토양환경보전법 시행규칙 [별표 3]

[공업지역 토양측정망 현황]

구분	조사지역	지목	Cd	Cu	As	Hg	Pb	Cr+6	Zn	비고
1	인천광역시 남동구 도림동 584-49	답	-	16.8	3.4	-	18.9	-	87.9	1지역
2	인천광역시 남동구 도림동 584-40	답	-	20.1	2.5	-	18.2	-	88.5	1지역
3	인천광역시 남동구 남촌동 510-195	전	0.2	25.6	3.8	-	18.5	-	107.5	1지역
4	인천광역시 서구 가좌동 173-115	대지	1.1	40.0	2.1	0.1	58.2	-	210.2	2지역
5	인천광역시 서구 경서동 689	대지	0.7	43.0	3.5	-	34.6	-	134.3	2지역
6	인천광역시 미추홀구 주안동 1381-1	공장용지	0.1	91.2	3.7	-	36.5	-	80.1	3지역
7	인천광역시 남동구 고잔동 460-3	공장용지	0.3	48.6	6.0	-	18.7	-	136.5	3지역
8	인천광역시 서구 가좌동 522-27	공장용지	0.2	12.7	2.7	0.1	12.0	-	49.0	3지역
9	인천광역시 부평구 청천동 424-11	공장용지	0.2	20.2	2.4	0.0	15.1	-	71.7	3지역

자료 : 토양지하수정보시스템, 토양측정망 및 실태조사결과(환경부, 2023)

[토양오염측정망 위치도]



3) 인문환경

■ 문화재

- 인천광역시에는 지정문화재 265점, 등록문화재 16점으로 총 281점의 문화재가 위치해있음
- 공업지역 내 위치하는 문화재는 총 1점으로 중구에 위치하고 있음

[인천시 공업지역과 1km 이내에 위치하는 문화재]

구분	명칭	소재지	용도지역	공업지역 거리
사적	인천 답동성당	중구 우현로50번길 2	제2종일반주거지역	0.6km
천연기념물	인천 신현동 회화나무	서구 신현동 131-7	제2종일반주거지역	0.7km
유형문화재	논현포대	남동구 논현동 648-1	자연녹지지역	0.1km
	구)인천일본제1은행지점	중구 신포로23번길 89	일반상업지역	0.5km
	인천우체국	중구 제물량로 183	일반상업지역	0.1km
	구)제물포구락부	중구 자유공원남로 25	자연녹지지역	0.7km
	구)일본제58은행지점	중구 신포로23번길 69-1	일반상업지역	0.3km
	홍예문	중구 송학동 2가 20	제1종일반주거지역	0.5km
	구)인천일본제18은행지점	중구 신포로 23번길 77	일반상업지역	0.3km
	내동 성공회성당	중구 개항로 45번길 21-32	일반상업지역	0.7km
	능인교당 신중탱화	중구 우현로 62번길 19	일반상업지역	0.7km
	시왕도	미추홀구 비류대로 55번길 68	제3종일반주거지역	0.4km
	목조아미타여래좌상	미추홀구 비류대로 55번길 68	제3종일반주거지역	0.4km
	목조보살좌상	미추홀구 비류대로 55번길 68	제3종일반주거지역	0.4km
기념물	화도진지	동구 화도진로 114	제3종일반주거지역	0.2km
	이윤생·강씨정려	미추홀구 독배로404번길 34	제2종일반주거지역	0.6km
	조서강 묘	서구 석남동 산119-2	자연녹지지역	0.1km
	능허대지	연수구 옥련동 194-54	제3종일반주거지역	1km
	영신군 이이묘	계양구 작전동 산 2	자연녹지지역	0.8km
	청·일조계지 경계계단	중구 관동1가 24	일반상업지역	0.5km
민속문화재	용동 큰우물	중구 인현동 90-13	일반상업지역	1km
	원인재	연수구 경원대로 322	자연녹지지역	0.6km
문화재 자료	장도포대지	남동구 아암대로 1614	제2종일반주거지역	0.3km
	인천 해관문서	동구 화도진로 122	제3종일반주거지역	0.1km
	송헌배수지 제수변실	동구 송현공원로 75-21	자연녹지지역	0.2km
	능인교당 현왕탱화	중구 우현로62번길 19, 능인사	일반상업지역	0.7km
	용수사 철조여래좌상	서구 석남1동 175-9	제2종일반주거지역	0.5km
	인천 선린동 공화춘	중구 차이나타운로 56-14	일반상업지역	0.7km
국가등록 문화재	대한민국 수준원점	미추홀구 인하로 100	제2종일반주거지역	0.3km
	구 일본우선주식회사 인천지점	중구 제물량로218번길 3	일반상업지역	0.4km
	구 인천부 청사	중구 신포로27번길 80	일반상업지역	0.5km
	인천 제물포고등학교 강당	중구 자유공원로 58-9	제2종일반주거지역	0.8km
	인천 구 대화조 사무소	중구 신포로27번길 96-2	일반상업지역	0.5km
	한글점자「훈맹정음」제작 및 보급 유물	미추홀구 한나루로 357번길 105-19	제1종일반주거지역	0.1km
	시등록 문화재	송학동 옛 시장관사	중구 신포로39번길 74	제1종일반주거지역
협계 증기기관차(허기-7형)	남동구 아암대로 1605	일반상업지역	0.3km	

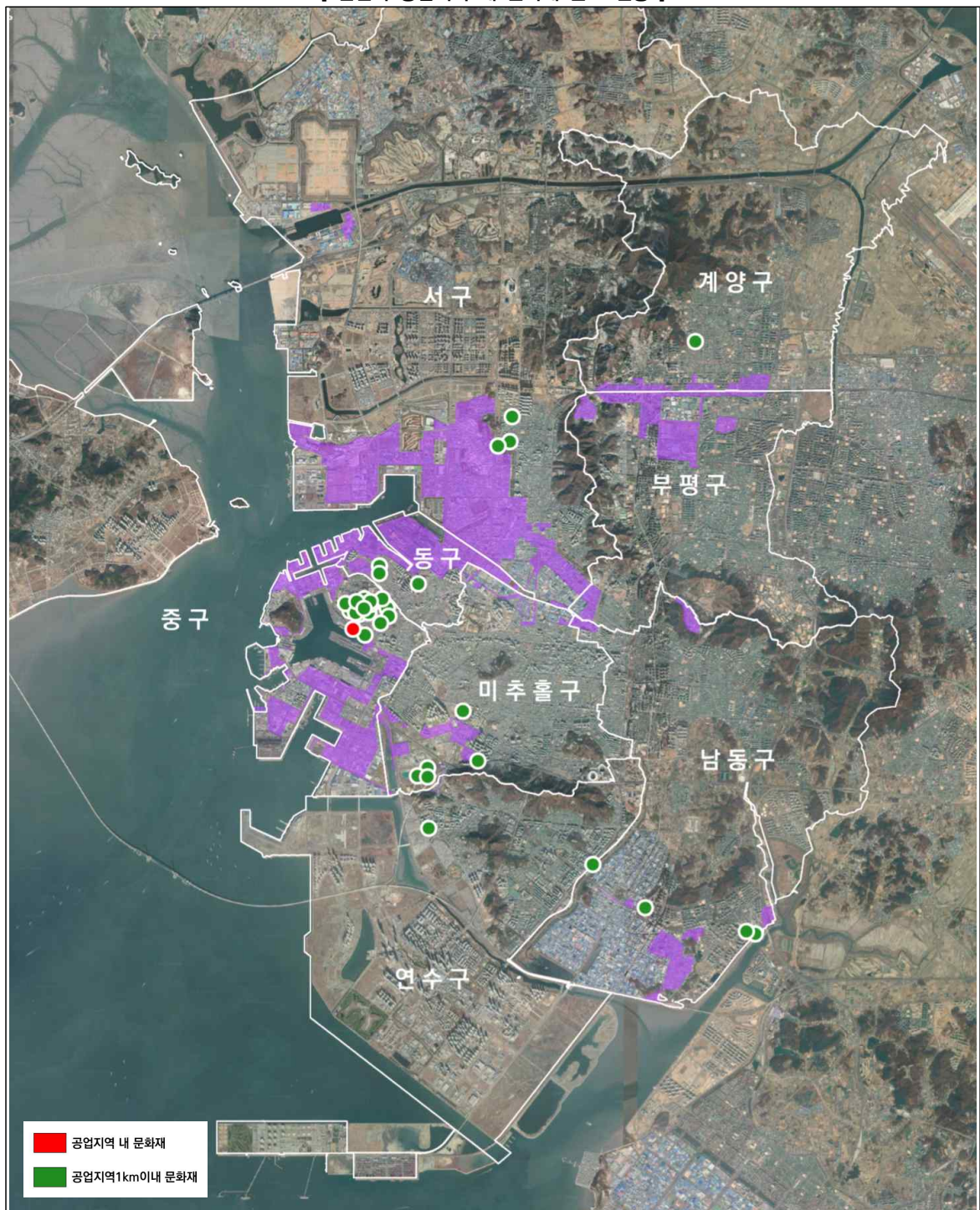
자료 : 문화·관광 자료실(인천광역시청)

[인천시 공업지역 내 문화재]

구분	명칭	소재지	용도지역	비고
국가등록 문화재	인천 세관 구 창고와 부속동	중구 항동7가 1-47	준공업지역	

자료 : 문화·관광 자료실(인천광역시청)

[인천시 공업지역 내 문화재 분포 현황]



■ 건축자산

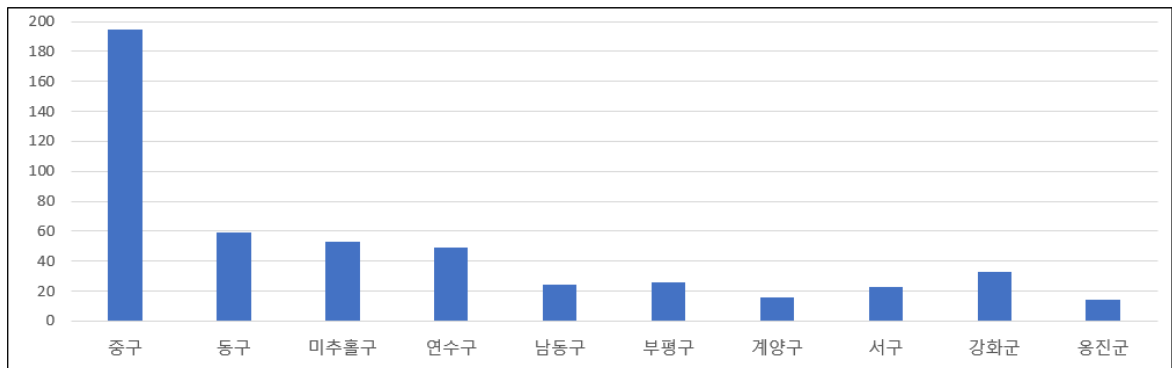
- 인천광역시 건축자산 기초조사 및 진흥 시행계획(2025)에 따라 지정된 건축자산은 총 492건임
- 공업지역 내 위치하는 건축자산은 총 30건이며 중구가 12건으로 가장 많은 것으로 나타남

[인천광역시 건축자산 지역별 분포]

단위 : 건

구분	합계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
합계	492	195	59	53	49	24	26	16	23	33	14
건축물	332	153	46	30	27	10	7	10	12	29	8
공간환경	88	16	10	13	16	8	13	1	6	3	2
기반시설	72	26	3	10	6	6	6	5	5	1	4

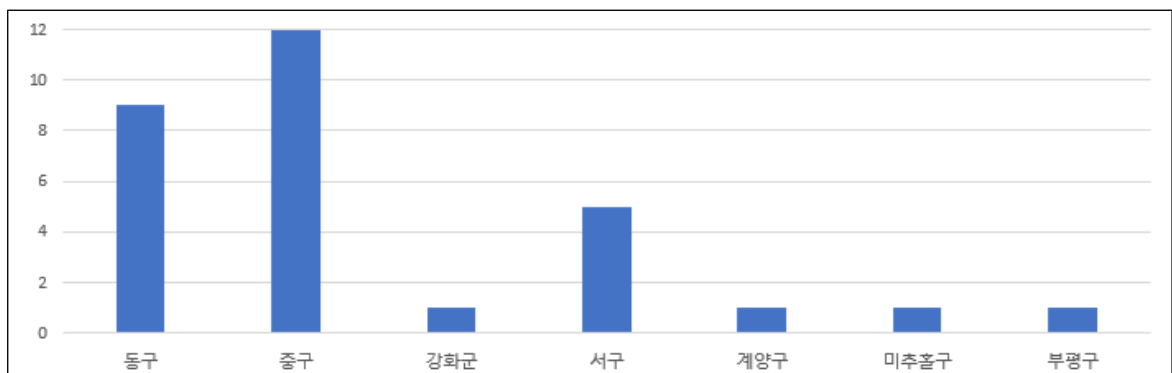
자료 : 건축자산 기초조사 및 진흥시행계획(인천광역시)



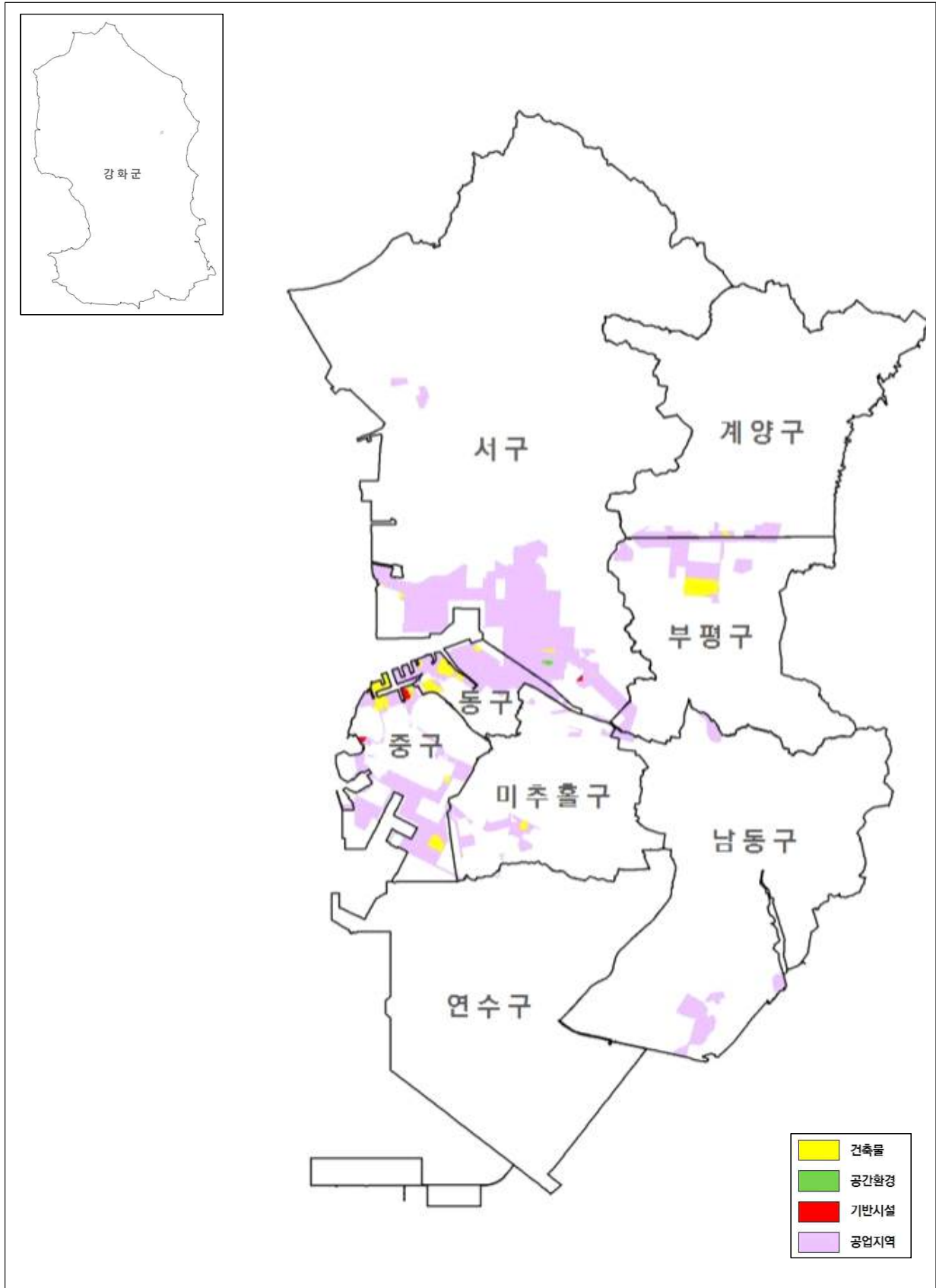
[인천광역시 공업지역 내 건축자산 분포]

단위 : 건

구분	합계	동구	중구	강화군	서구	계양구	미추홀구	부평구
합계	30	9	12	1	5	1	1	1
건축물	24	9	8	1	3	1	1	1
공간환경	2	0	1	0	1	0	0	0
기반시설	4	0	3	0	1	0	0	0



[인천광역시 공업지역 내 건축자산 분포 현황]



4) 인구

가. 인구 추세

■ 총 인구 및 세대변화 추이

- 인천광역시의 인구는 2012년 대비 증가추세에 있으며, 경제자유구역(송도,청라) 및 개발사업이 진행중인 서구, 남동구, 연수구, 중구의 인구 및 세대수 증가가 두드러지는 것으로 나타남
 - 구도심인 미추홀구(주안), 부평구(부평), 동구(동인천)에서의 인구감소 추세가 진행중
 - 3기 신도시(계양)으로 인하여 계양구의 인구는 향후 증가할 것으로 예상됨



[총인구 및 세대수 변화추이]

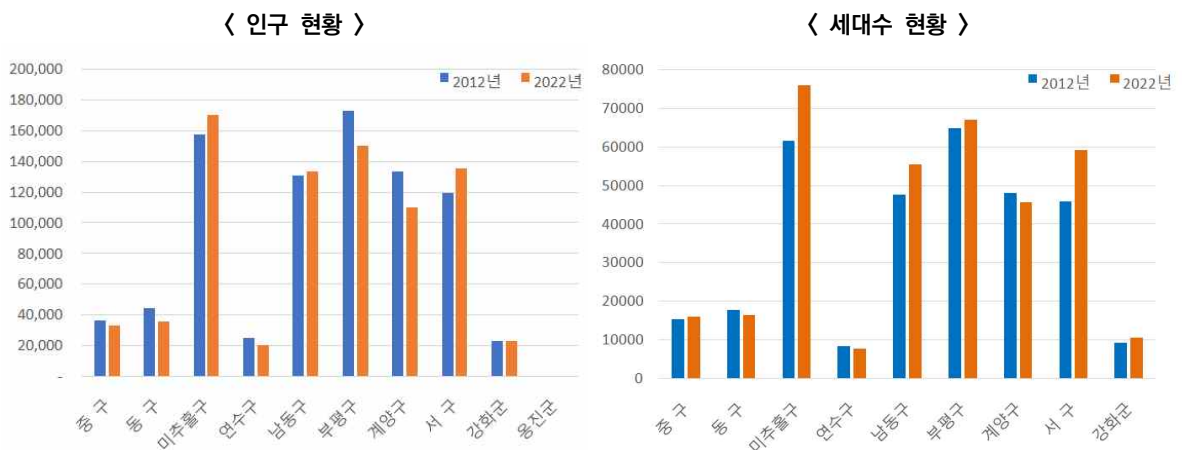
(단위 : 인, 호, %)

구 분	총인구				총세대수			
	2012년	2022년	증감	증감률	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	2,891,286	3,039,163	147,877	△ 5.1	1,097,491	1,322,632	225,141	△ 20.5
중 구	102,334	157,050	54,716	△ 53.5	44,368	75,960	31,592	△ 71.2
동 구	77,772	59,889	-17,883	▽ 23.0	31,423	27,618	-3,805	▽ 12.1
미 추 홀 구	421,177	416,412	-4,765	▽ 1.1	171,293	194,841	23,548	△ 13.7
연 수 구	296,476	400,052	103,576	△ 34.9	104,748	156,047	51,299	△ 49.0
남 동 구	514,436	517,473	3,037	△ 0.6	192,030	226,763	34,733	△ 18.1
부 평 구	566,793	503,419	-63,374	▽ 11.2	213,125	217,924	4,799	△ 2.3
계 양 구	345,126	292,112	-53,014	▽ 15.4	127,706	127,201	-505	▽ 0.4
서 구	479,655	601,178	121,523	△ 25.3	172,946	248,741	75,795	△ 43.8
강 화 군	67,358	70,671	3,313	△ 4.9	29,308	35,114	5,806	△ 19.8
옹 진 군	20,159	20,907	748	△ 3.7	10,544	12,423	1,879	△ 17.8

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

■ 공업지역을 포함하는 행정동의 인구변화 추이

- 공업지역을 포함하는 행정동의 인구 및 세대수는 주거지역에 비하여 소폭 증가
- 군·구별 공업지역 인구의 경우 미추홀구 및 서구는 크게 증가하는 추세를 보이거나 그 외 군·구의 경우는 행정구역별 인구 대비 인구 증가률이 낮거나 큰 폭으로 감소하는 것으로 나타남
 - 영종(중구), 송도(연수구)의 경우 주거용도 개발로 인하여 인구 및 세대수는 증가하였으나, 공업지역 내 인구의 경우 2012년 대비 감소하는 것으로 조사됨
 - 미추홀구의 경우 2012년 대비 인구 및 세대수가 감소하는 추세이나, 공업지역을 포함하는 행정동에서는 인구 및 세대수가 증가하는 것으로 조사됨
 - 3기 신도시(계양)로 인하여 계양구 공업지역 내 인구의 증가가 예상됨



[공업지역 인구 및 세대수 변화추이]

(단위 : 인, 호, %)

구 분	공업지역 인구				공업지역 세대수			
	2012년	2022년	증감	증감률	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	842,660	812,233	-30,427	▽ 3.6	319,418	355,115	35,697	△ 11.2
중 구	36,386	33,055	-3,331	▽ 9.2	15,453	16,078	625	△ 4.0
동 구	44,103	35,811	-8,292	▽ 18.8	17,804	16,563	-1,241	▽ 7.0
미 추 홀 구	157,990	170,505	12,515	△ 7.9	61,584	76,025	14,441	△ 23.4
연 수 구	24,543	20,427	-4,116	▽ 16.8	8,437	7,871	-566	▽ 6.7
남 동 구	130,838	133,515	2,677	△ 2.0	47,695	55,567	7,872	△ 16.5
부 평 구	172,914	150,472	-22,442	▽ 13.0	65,057	67,187	2,130	△ 3.3
계 양 구	133,417	109,969	-23,448	▽ 17.6	48,071	45,865	-2,206	▽ 4.6
서 구	119,725	135,533	15,808	△ 13.2	45,928	59,262	13,334	△ 29.0
강 화 군	22,744	22,946	202	△ 0.9	9,389	10,697	1,308	△ 13.9

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

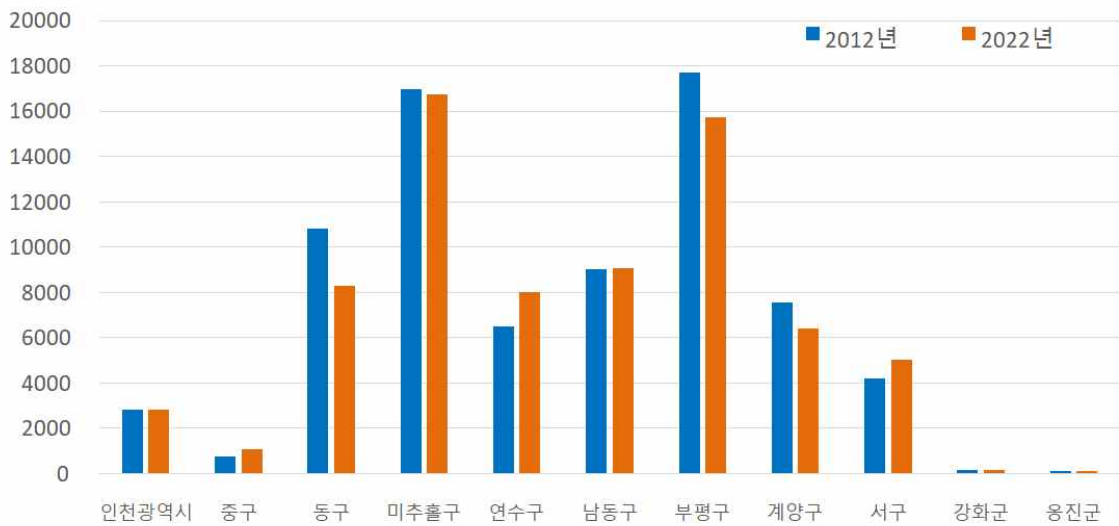
※ 구군별 공업지역에 해당하는 행정동의 인구 및 세대수 산정 (옹진군 공업지역 없음)

나. 인구 밀도

■ 도시 전체의 인구밀도 변화추이

- 인천시 전체 인구밀도는 인구증가에 따라 2012년 대비 1.0% 증가하였음
- 전체 인구밀도는 동구, 부평구, 계양구, 미추홀구 순으로 감소하였으며 주거용지 개발이 활발한 연수구(송도), 서구(청라)와 중구(영종) 등이 증가함

〈 인천시 전체 인구밀도 현황 〉



[인구밀도 변화추이]

(단위 : 인/㎢, %)

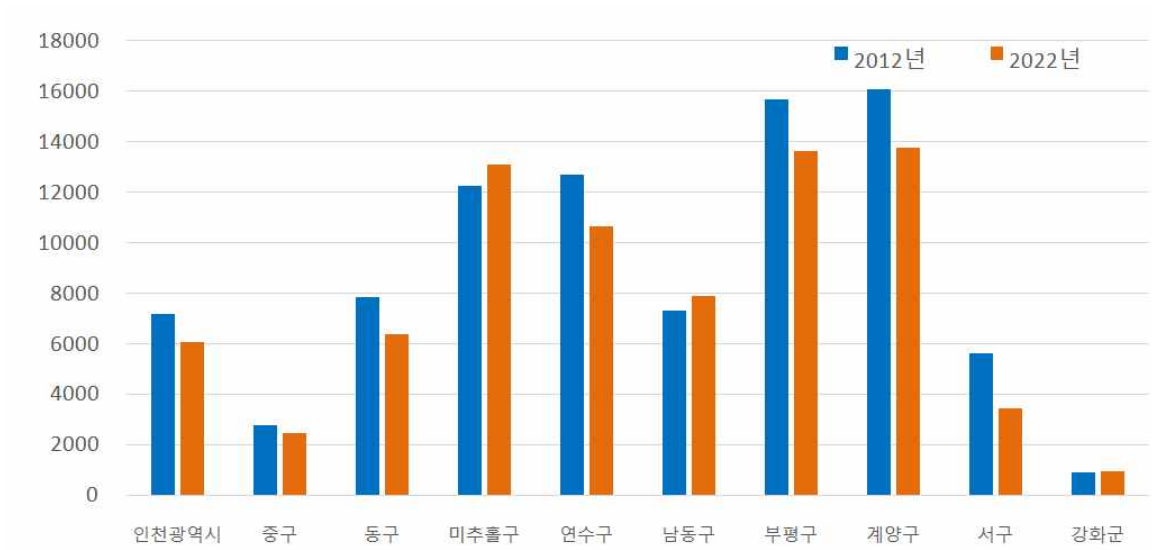
구 분	전체 인구밀도			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	2,838	2,867	29	△ 1.0
중 구	782	1,119	337	△ 43.1
동 구	10,817	8,318	-2,499	▽ 23.1
미 추 홀 구	16,956	16,764	-192	▽ 1.1
연 수 구	6,506	8,017	1,511	△ 23.2
남 동 구	9,024	9,102	79	△ 0.9
부 평 구	17,718	15,732	-1,986	▽ 11.2
계 양 구	7,570	6,410	-1,160	▽ 15.3
서 구	4,207	5,049	842	△ 20.0
강 화 군	164	172	8	△ 4.9
옹 진 군	117	121	4	△ 3.1

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

■ 공업지역을 포함하는 행정동의 인구밀도 변화추이

- 공업지역을 포함한 행정동의 인구밀도는 16.1% 감소하였음
- 공업지역과 주거지역의 경계가 연접하여 용도가 혼재되어 있는 미추홀구, 남동구의 인구밀도 증가함

〈 공업지역을 포함한 행정동 인구밀도 현황 〉



[인구밀도 변화추이]

(단위 : 인/㎢, %)

구 분	공업지역 내 행정동 인구밀도			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	7,194	6,037	-1,157	▽ 16.1
중 구	2,757	2,452	-304	▽ 11.0
동 구	7,848	6,361	-1,487	▽ 18.9
미 추 홀 구	12,238	13,106	868	△ 7.1
연 수 구	12,717	10,639	-2,078	▽ 16.3
남 동 구	7,301	7,891	590	△ 8.1
부 평 구	15,677	13,630	-2,047	▽ 13.1
계 양 구	16,094	13,746	-2,348	▽ 14.6
서 구	5,626	3,425	-2,201	▽ 39.1
강 화 군	912	919	8	△ 0.8
용 진 군	-	-	-	-

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

다. 인구의 구성

■ 연령별 인구

- 2012년 대비 전체 인구는 증가하고 있으나, 저출산 등 출생률 및 사망률 저하에 따른 인구구조의 변화로 인하여 점차 고령사회(Aged Society)로 진행되고 있음
- 고령화에 따라 경제활동이 가능한 생산연령 인구의 비중도 2012년 75.3%에서 2022년 72.7%로 감소

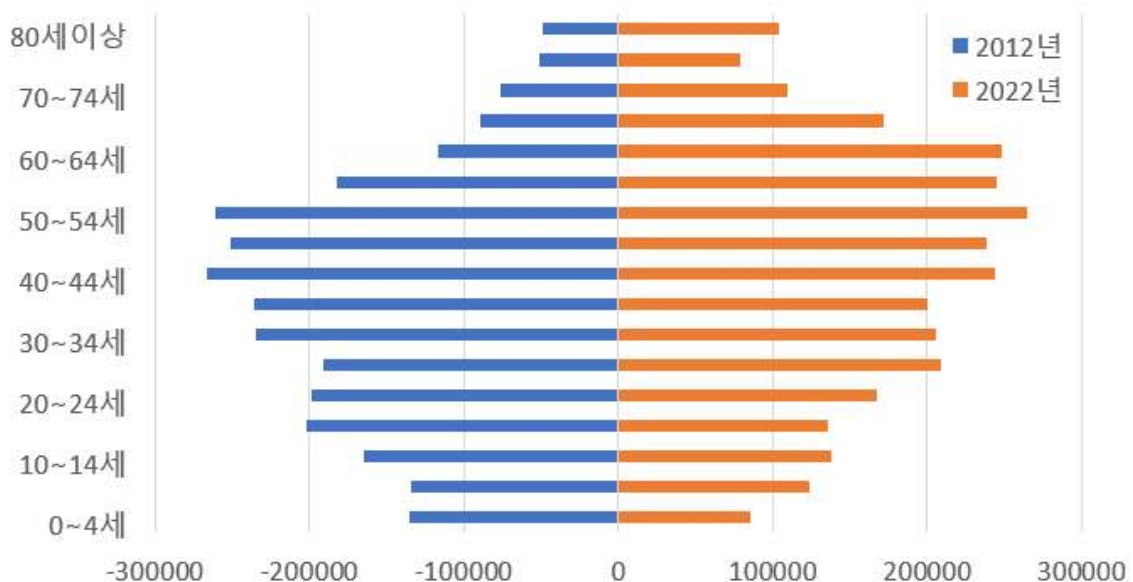
[연령별 인구]

단위 : 인, %

구 분	2012년		2022년	
	인 구	구 성 비	인 구	구 성 비
합 계	2,843,981	100.0	2,967,314	100.0
0~4세	135,572	4.8	85,549	2.9
5~9세	133,915	4.8	123,393	4.2
10~14세	164,769	5.8	137,327	4.7
15~19세	202,477	7.1	135,413	4.6
20~24세	199,199	7.0	167,440	5.7
25~29세	190,979	6.8	209,086	4.1
30~34세	235,263	8.2	205,370	6.9
35~39세	235,828	8.2	199,892	6.7
40~44세	266,693	9.4	243,905	8.3
45~49세	251,593	8.9	237,943	8.0
50~54세	261,252	9.2	264,855	8.9
55~59세	182,204	6.4	244,796	8.2
60~64세	117,178	4.1	248,495	8.3
65~69세	89,855	3.1	171,968	8.8
70~74세	76,637	2.7	108,880	3.6
75~79세	50,974	1.8	79,219	2.6
80세이상	49,593	1.7	103,783	3.5

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

〈 2012·2022년 연령별 인구 〉



■ 생산가능인구 및 고령인구

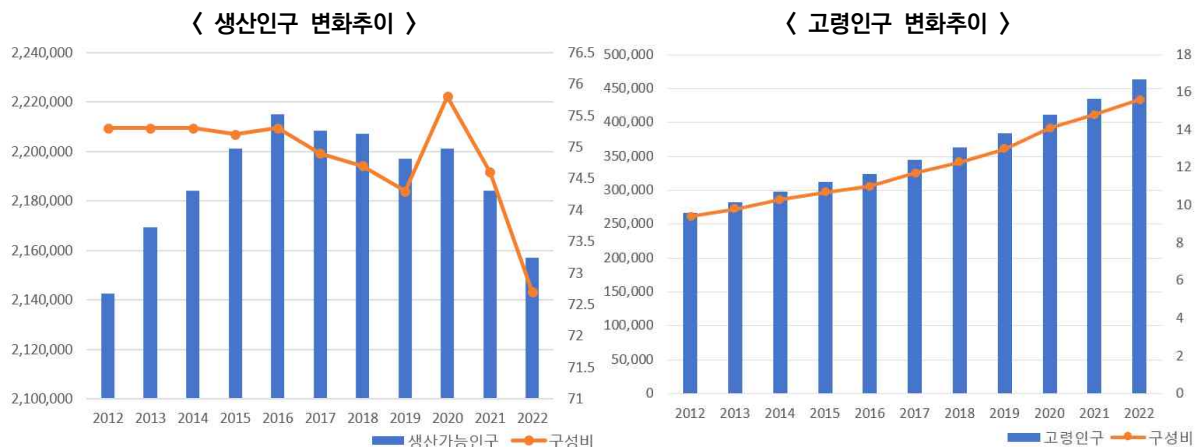
- 10년 간 생산가능인구는 2012년 2,142,666인에서 2022년 2,157,195인으로 증가하였으나 구성비는 2010년대 중반까지는 증가하였으나 그 이후로 점차 감소함
- 고령인구는 2012년 267,059인에서 2022년 463,850인으로 꾸준히 증가하였으며 구성비도 2012년 9.4%에서 2022년 15.6%로 6.2%p 증가함

[연령별 인구]

단위 : 인, %

구 분	생산가능인구 (15~64세)		고령인구 (65세이상)	
	인 구	구 성 비	인 구	구 성 비
2012년	2,142,666	75.3	267,059	9.4
2013년	2,169,346	75.3	282,471	9.8
2014년	2,184,259	75.3	297,951	10.3
2015년	2,201,268	75.2	312,905	10.7
2016년	2,215,131	75.3	324,255	11.0
2017년	2,208,552	74.9	345,024	11.7
2018년	2,207,048	74.7	362,675	12.3
2019년	2,197,236	74.3	384,506	13.0
2020년	2,201,268	75.8	411,483	14.1
2021년	2,184,259	74.6	435,431	14.8
2022년	2,157,195	72.7	463,850	15.6

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)



■ 군·구별 생산가능인구

- 인구 증가에 따라 인천광역시 전체 생산가능인구는 증가하였고, 신규주거지 조성으로 인구유입이 활발한 연수구(송도), 중구(영종), 서구(청라)의 생산가능인구 증가가 두드러짐
- 2012년 생산가능인구 대비 2022년 생산가능인구는 연수구가 160,321인에서 288,739인으로 가장 많이 증가하였음

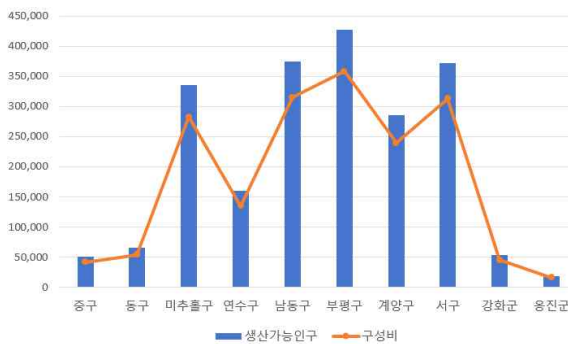
[군구별 생산가능인구]

단위 : 인, %

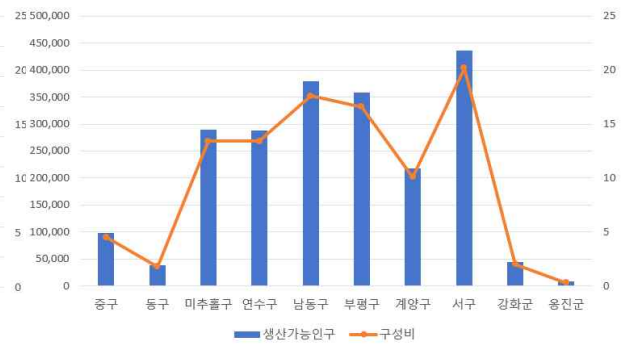
구 분	2012년		2022년	
	인 구	구 성 비	인 구	구 성 비
인 천 광 역 시	2,142,666	100.0	2,157,195	100.0
중 구	50,337	2.3	97,698	4.5
동 구	64,979	3.0	38,897	1.8
미 추 הל 구	335,651	15.7	288,961	13.4
연 수 구	160,321	7.5	288,739	13.4
남 동 구	374,691	17.5	379,800	17.6
부 평 구	426,871	19.9	359,007	16.6
계 양 구	285,304	13.3	218,061	10.1
서 구	372,080	17.4	435,639	20.2
강 화 군	53,484	2.5	43,951	2.0
웅 진 군	18,948	0.9	8,340	0.3

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

< 2012년 생산가능인구 >



< 2022년 생산가능인구 >



■ 군·구별 고령인구

○ 군구별 고령인구는 지속적으로 증가하는 추세에 있으며, 신규주거지에서의 고령인구 증가가 두드러짐

- 2012년 대비 서구(청라) 134.3%, 남동구(논현택지) 91.1%, 연수구(송도) 99.7%, 중구(영종) 83% 증가

[군구별 노령인구]

단위 : 인, %

구 분	2012년		2022년		증가비율
	인 구	구 성 비	인 구	구 성 비	
인 천 광 역 시	256,279	100.0	455,469	100.0	
중 구	12,766	5.0	23,366	5.1	83.0
동 구	11,250	4.4	14,703	3.2	30.6
미 추 홀 구	45,947	17.9	75,756	16.6	64.8
연 수 구	20,535	8.0	41,021	9.0	99.7
남 동 구	39,565	15.4	75,633	16.6	91.1
부 평 구	51,401	20.1	81,584	17.9	58.7
계 양 구	24,737	9.7	43,724	9.6	76.7
서 구	29,798	11.6	69,831	15.3	134.3
강 화 군	16,579	6.5	23,751	5.2	43.2
웅 진 군	3,701	1.4	6,100	1.3	64.8

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

< 2012년 고령인구 >



< 2022년 고령인구 >



4) 경제산업

가. 지역총생산

■ 인천광역시

경제규모

- 2022년 인천광역시 지역내총생산(명목)은 1,132,531억 원으로 2018년 대비 27.6% 증가함
- 인천광역시는 전국대비 4.9% 비중을 차지하고 있으며, 특·광역시 중 세 번째 규모임

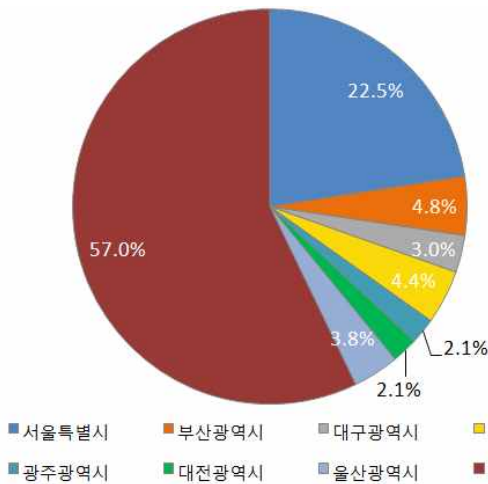
[지역내총생산(명목) : 경제규모]

(단위 : 억 원, %)

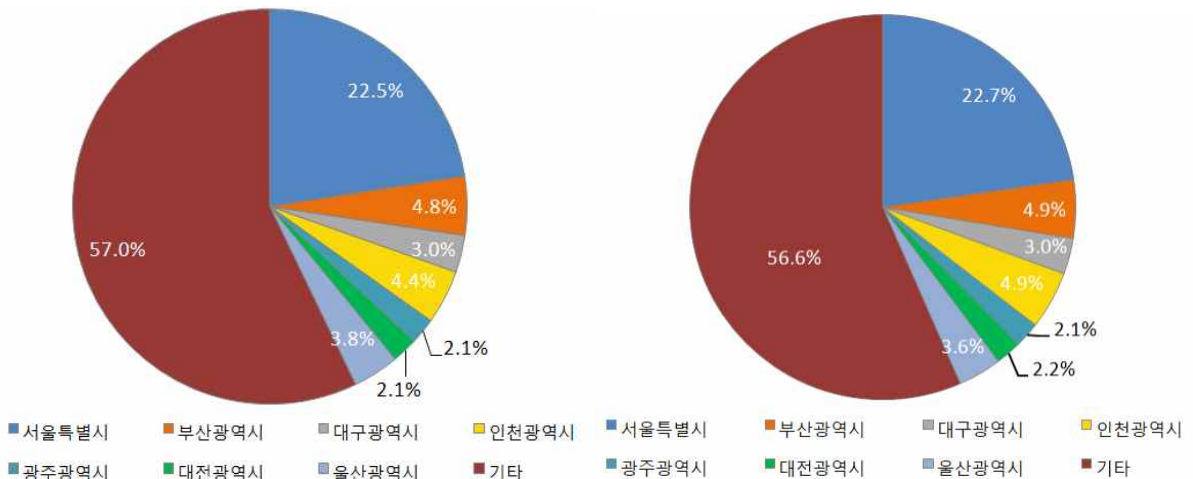
구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2018년 대비증감	2018년 대비증감률
전 국	20,078,116	20,429,813	20,624,899	22,241,797	23,275,957	3,197,840	△ 15.9
서울특별시	4,513,858	4,659,407	4,728,632	5,074,607	5,284,845	770,986	△ 17.1
부산광역시	964,946	995,306	982,254	1,065,103	1,138,441	173,495	△ 18.0
대구광역시	607,784	625,104	625,978	665,318	703,273	95,489	△ 15.7
인천광역시	887,354	900,405	952,973	1,043,860	1,132,531	245,177	△ 27.6
광주광역시	425,609	443,876	456,034	473,772	492,233	66,624	△ 15.7
대전광역시	424,103	449,013	466,594	488,031	506,666	82,563	△ 19.5
울산광역시	759,613	750,311	678,080	797,622	848,868	89,254	△ 11.7
기 타	11,494,849	11,606,391	11,734,354	12,633,485	13,169,100	1,674,251	△ 14.6
전국대비 인천비중	4.4	4.4	4.6	4.7	4.9	-	-

자료 : 인천광역시 지역내총생산 추계결과(통계청, 2023)

[2018년 전국 지역내총생산 현황]



[2022년 전국 지역내총생산 현황]



산업구조

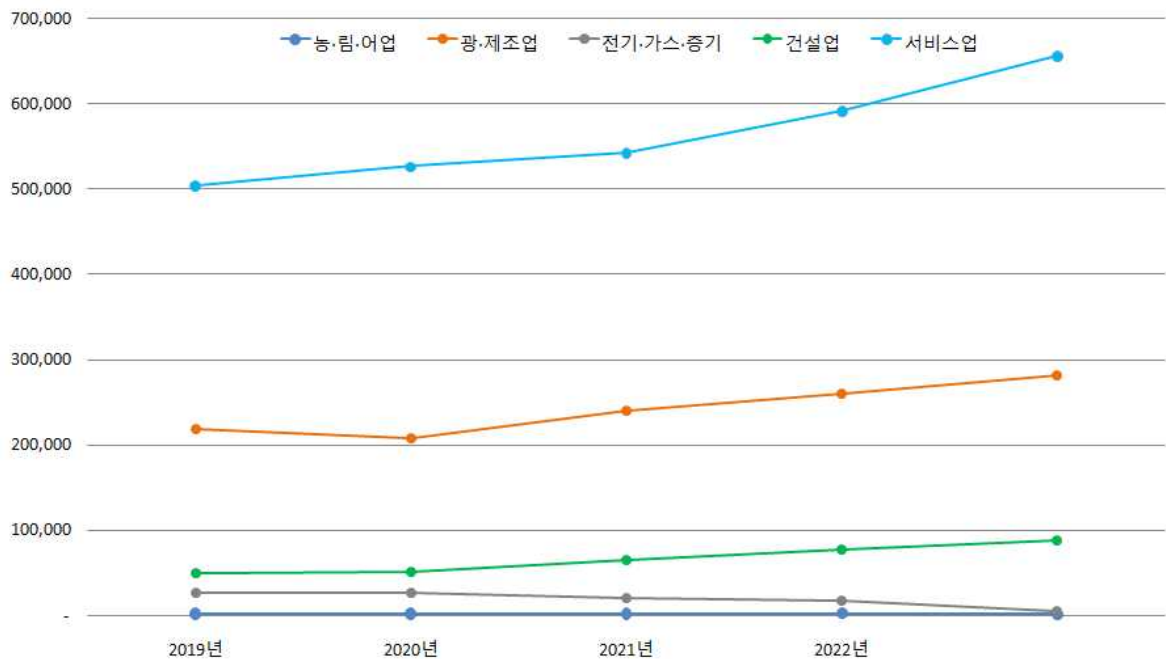
- 산업별로 보면 타산업 대비 서비스업 비중(58.0%)이 가장 높은 것으로 조사됨
- 제조업 및 전기·가스·증기 관련업종의 감소추세가 두드러지는 것으로 조사됨
 - 2018년 대비 전기가스증기 및 공기조절업비중(0.5%)은 2.5%p 감소, 서비스업(58.0%)은 2.2%p 증가, 건설업(7.8%)은 1.2%p 증가함

[지역내총생산(명목) : 산업구조]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
농·림·어업	2,499	0.3	2,572	0.3	2,820	0.3	2,977	0.3	2,229	0.2
광·제조업	219,595	24.7	208,382	23.1	240,192	25.2	259,983	24.9	281,396	24.8
전기·가스·증기	26,305	3.0	26,582	3.0	20,197	2.1	17,537	1.7	5,162	0.5
건설업	49,574	5.6	51,737	5.7	65,212	6.8	77,415	7.4	87,887	7.8
서비스업	504,109	56.8	526,540	58.5	543,184	57.0	591,589	56.7	656,769	58.0
순생산물세	85,273	9.6	84,592	9.4	81,368	8.5	94,359	9.0	99,089	8.7

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)



■ 군구별

군구별 경제규모

○ 중구의 경제규모 증가액(61,184억)이 가장 높은 것으로 조사되며, 다수의 산업단지가 위치한 서구, 남동구, 중구가 주변지역에 비하여 경제규모가 큰 것으로 조사됨

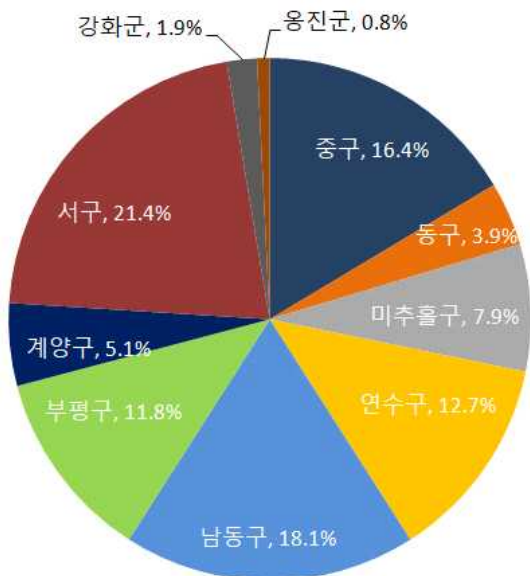
[지역내총생산(명목) : 군구별 경제규모]

(단위 : 억 원, %)

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2018년 대비증감	2018년 대비증감률
인천광역시	887,354	900,405	952,973	1,043,860	1,132,531	245,177	△ 27.6
중 구	145,598	147,986	132,149	160,155	206,782	61,184	△ 42.0
동 구	34,993	34,701	39,828	46,686	45,247	10,253	△ 29.3
미 추 홀 구	69,764	71,295	79,896	84,944	86,022	16,258	△ 23.3
연 수 구	113,007	118,611	130,059	140,668	167,395	54,388	△ 48.1
남 동 구	160,792	162,409	175,626	186,384	189,904	29,112	△ 18.1
부 평 구	104,954	103,525	117,613	117,631	123,447	18,493	△ 17.6
계 양 구	45,306	49,138	52,879	55,948	56,581	11,275	△ 24.9
서 구	189,505	188,427	194,244	224,251	230,261	40,756	△ 21.5
강 화 군	16,492	17,103	21,116	18,415	17,951	1,459	△ 8.8
응 진 군	6,944	7,209	9,562	8,779	8,943	1,999	△ 28.8

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[2018년 군구별 경제규모 현황]



[2022년 군구별 경제규모 현황]



- 상위 3개 지역(중구/남동구/서구)의 비중이 전체의 55.4%를 차지하며, 하위 3개 지역(동구/강화군/옹진군)의 비중은 6.4%로 나타남
 - 2018년 대비 중구의 비중(18.3%)이 1.9%p로 가장 많이 증가하였으며 제조업 비중의 감소로 인하여 남동구가 산업단지가 위치한 남동구의 비중(16.8%)이 1.4%p로 가장 많이 감소
- 군구별 특성에 따라 해당 지역의 산업 특성을 반영하는것으로 나타났으며, 군구별로 다른 양상을 보임

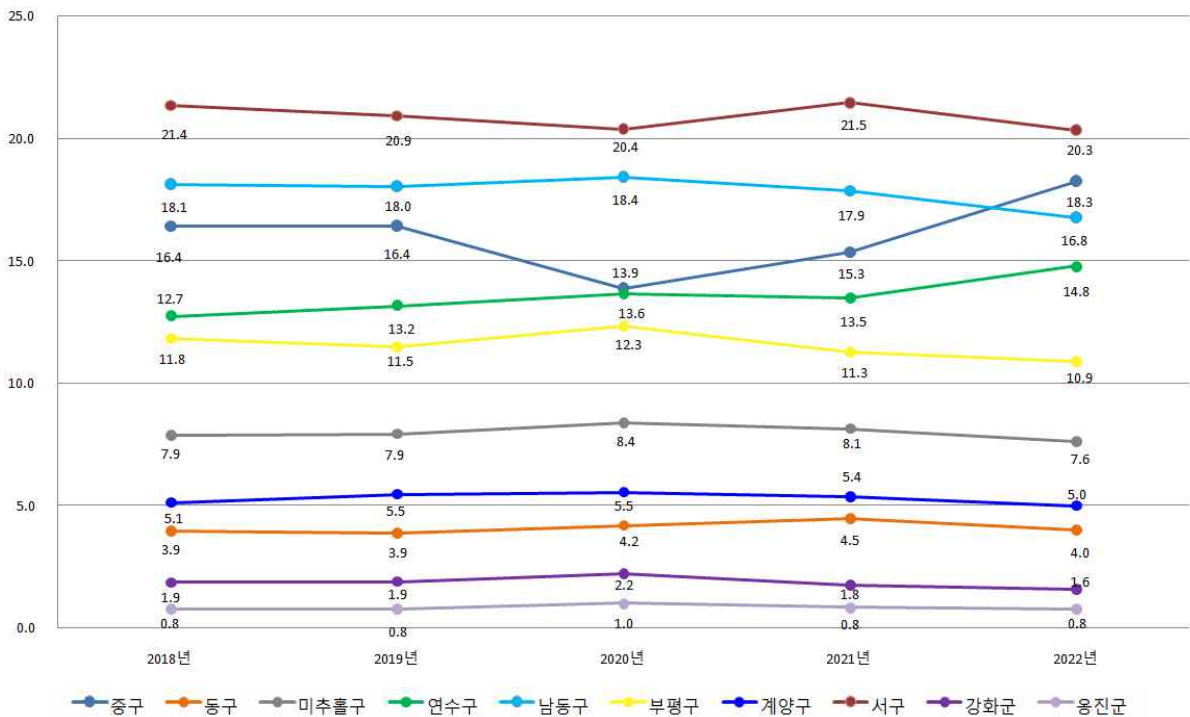
[지역내총생산(명목) : 군구별 지역비중]

(단위 : %, %p)

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2018년 대비증감
인천광역시	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-
중 구	16.4	16.4	13.9	15.3	18.3	△ 1.9
동 구	3.9	3.9	4.2	4.5	4.0	△ 0.1
미 추 출 구	7.9	7.9	8.4	8.1	7.6	▽ 0.3
연 수 구	12.7	13.2	13.6	13.5	14.8	△ 2.0
남 동 구	18.1	18.0	18.4	17.9	16.8	▽ 1.4
부 평 구	11.8	11.5	12.3	11.3	10.9	▽ 0.9
계 양 구	5.1	5.5	5.5	5.4	5.0	▽ 0.1
서 구	21.4	20.9	20.4	21.5	20.3	▽ 1.0
강 화 군	1.9	1.9	2.2	1.8	1.6	▽ 0.3
옹 진 군	0.8	0.8	1.0	0.8	0.8	-

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 지역비중 변화]



군구별 산업구조(농·림·어업)

○ 강화군, 서구, 남동구의 비중이 전체의 71.4%를 차지하고 있음

- 2018년 대비 남동구의 비중(16.8%)이 11.3%p로 가장 많이 증가하였으며 서구의 비중(31.6%)이 17.8%p로 가장 많이 감소하였음

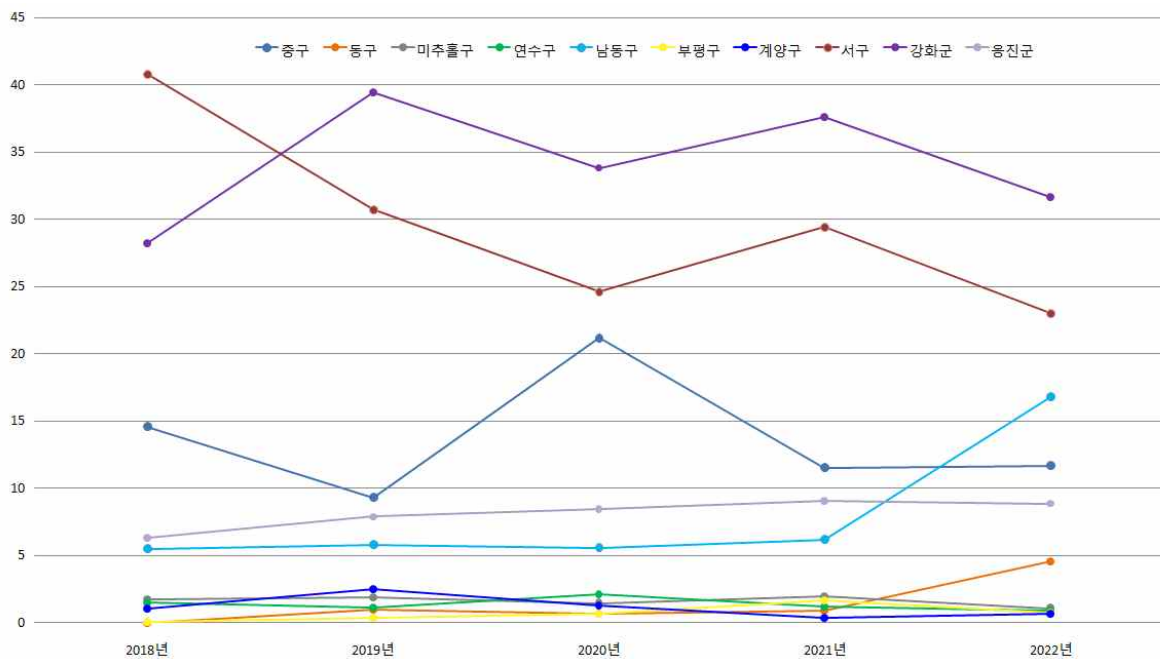
[지역내총생산(명목) : 산업구조(농·림·어업)]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
인천광역시	2,499	100.0	2,572	100.0	2,820	100.0	2,977	100.0	2,229	100.0
중 구	366	14.6	239	9.3	598	21.2	343	11.5	260	11.7
동 구	0	0.0	26	1.0	19	0.7	28	0.9	102	4.6
미 추 흘 구	45	1.8	49	1.9	42	1.5	59	2.0	24	1.1
연 수 구	38	1.5	27	1.1	58	2.1	35	1.2	20	0.9
남 동 구	137	5.5	149	5.8	158	5.6	184	6.2	375	16.8
부 평 구	3	0.1	9	0.4	20	0.7	52	1.7	19	0.8
계 양 구	27	1.1	65	2.5	37	1.3	12	0.4	15	0.7
서 구	1,019	40.8	789	30.7	693	24.6	875	29.4	513	23.0
강 화 군	705	28.2	1,014	39.4	954	33.8	1,119	37.6	704	31.6
웅 진 군	158	6.3	204	7.9	241	8.5	270	9.1	198	8.9

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 산업구조(농·림·어업) 변화]



군구별 산업구조(광·제조업)

○ 서구, 남동구, 연수구의 비중이 전체의 63.9%를 차지하고 있으며, 광·제조업 분야가 집중되어 있는 것으로 조사됨

- 2018년 대비 경제자유구역(송도)의 개발로 인하여 연수구의 광·제조업 비중 증가 (7.2%p 증가)
- 기 제조업 집중(남동구,부평구,서구 등)의 지역에서는 광·제조업 비중 감소에 따른 지역내총생산 감소

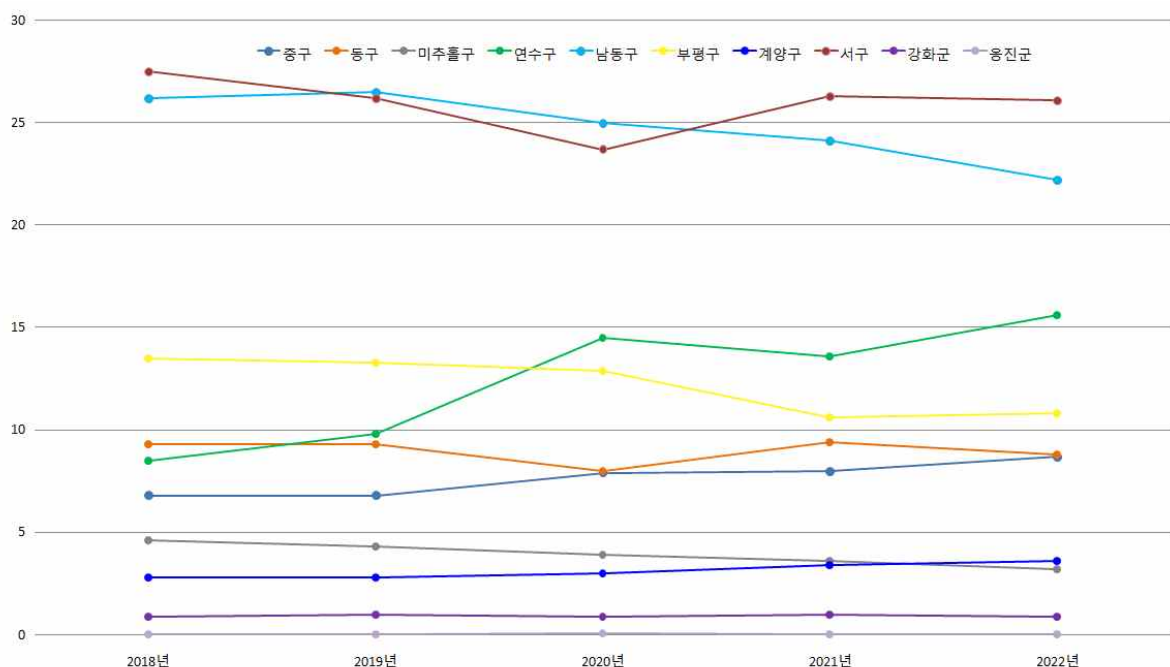
[지역내총생산(명목) : 산업구조(광·제조업)]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
인천광역시	219,595	100.0	208,382	100.0	240,192	100.0	259,983	100.0	281,396	100.0
중 구	14,941	6.8	14,124	6.8	18,957	7.9	20,801	8.0	24,474	8.7
동 구	20,317	9.3	19,479	9.3	19,289	8.0	24,443	9.4	24,831	8.8
미추홀구	10,142	4.6	8,864	4.3	9,410	3.9	9,449	3.6	9,116	3.2
연 수 구	18,589	8.5	20,402	9.8	34,916	14.5	35,331	13.6	43,944	15.6
남 동 구	57,428	26.2	55,157	26.5	60,135	25.0	62,708	24.1	62,451	22.2
부 평 구	29,550	13.5	27,797	13.3	30,880	12.9	27,458	10.6	30,317	10.8
계 양 구	6,100	2.8	5,837	2.8	7,313	3.0	8,880	3.4	10,161	3.6
서 구	60,404	27.5	54,654	26.2	56,919	23.7	68,313	26.3	73,457	26.1
강 화 군	2,059	0.9	2,004	1.0	2,226	0.9	2,549	1.0	2,569	0.9
용 진 군	65	0.03	63	0.03	145	0.1	49	0.02	75	0.03

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 산업구조(광·제조업) 변화]



군구별 산업구조(전기·가스·증기)

- 서구, 미추홀구의 전기·가스·증기 관련 비중이 전체의 85.7%를 차지하고 있어, 서구, 미추홀구에 집중되어 있는 것으로 조사됨
- 2018년 대비 전기·가스·증기의 지역내총생산 비중은 감소하는 추세임

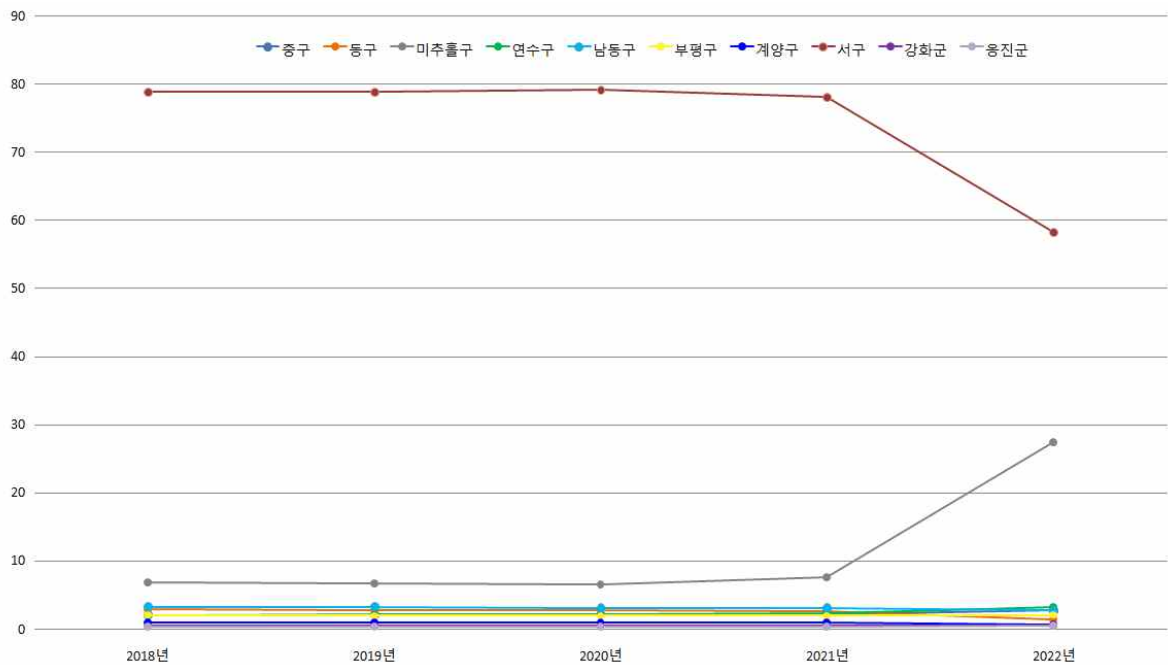
[지역내총생산(명목) : 산업구조(전기·가스·증기)]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
인천광역시	26,305	100.0	26,582	100.0	20,197	100.0	17,537	100.0	5,162	100.0
중 구	565	2.1	566	2.1	453	2.2	386	2.2	146	2.8
동 구	761	2.9	748	2.8	540	2.7	462	2.6	75	1.5
미 추 홀 구	1,804	6.9	1,818	6.8	1,328	6.6	1,338	7.6	1,414	27.4
연 수 구	528	2.0	564	2.1	448	2.2	409	2.3	171	3.3
남 동 구	860	3.3	865	3.3	636	3.1	546	3.1	144	2.8
부 평 구	542	2.1	545	2.0	407	2.0	347	2.0	110	2.1
계 양 구	262	1.0	271	1.0	204	1.0	170	1.0	34	0.7
서 구	20,756	78.9	20,968	78.9	16,005	79.2	13,713	78.2	3,010	58.3
강 화 군	132	0.5	140	0.5	92	0.5	95	0.5	32	0.6
용 진 군	97	0.4	98	0.4	85	0.4	71	0.4	24	0.5

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 산업구조(전기·가스·증기) 변화]



군구별 산업구조(건설업)

- 기준 서구, 연수구, 중구의 비중이 전체의 67.9%를 차지하고 있음
- 경제자유구역(송도,청라,영종)의 개발로 인하여 건설업 비중이 상승하고 있음
 - 2018년 대비 서구의 비중(34.0%)이 10.2%p로 가장 많이 증가하였음

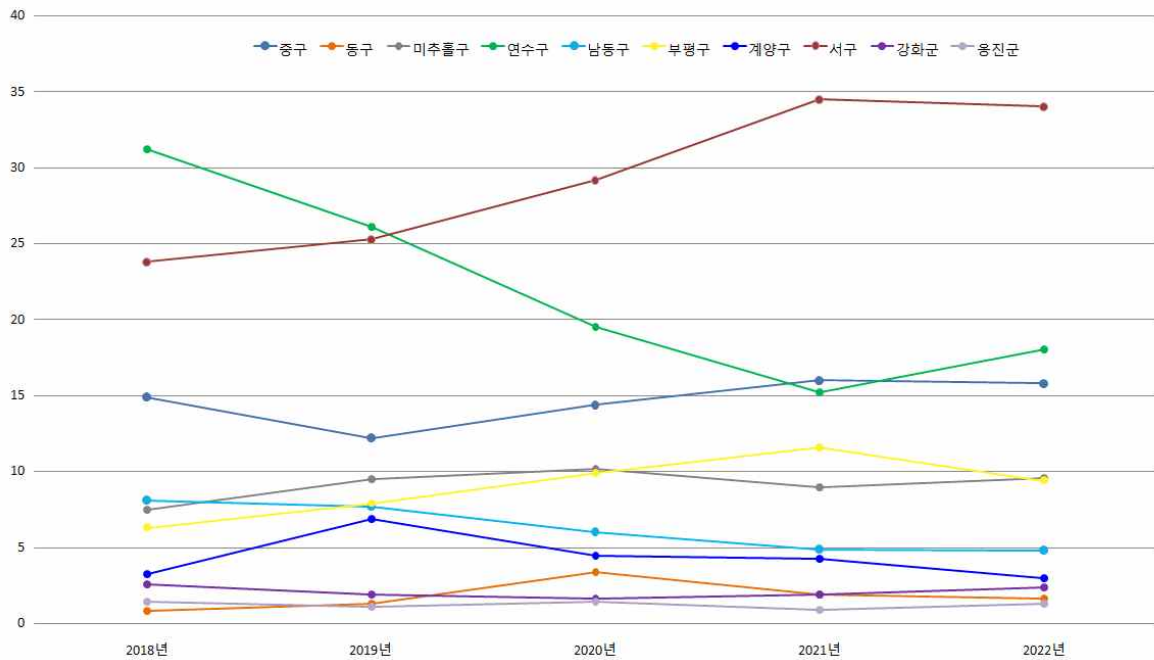
[지역내총생산(명목) : 산업구조(건설업)]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
인천광역시	49,574	100.0	51,737	100.0	65,212	100.0	77,415	100.0	87,887	100.0
중 구	7,400	14.9	6,294	12.2	9,396	14.4	12,349	16.0	13,928	15.8
동 구	399	0.8	687	1.3	2,193	3.4	1,443	1.9	1,440	1.6
미 추 출 구	3,737	7.5	4,903	9.5	6,646	10.2	6,979	9.0	8,405	9.6
연 수 구	15,474	31.2	13,528	26.1	12,725	19.5	11,746	15.2	15,842	18.0
남 동 구	4,024	8.1	3,985	7.7	3,886	6.0	3,765	4.9	4,214	4.8
부 평 구	3,108	6.3	4,080	7.9	6,428	9.9	8,967	11.6	8,284	9.4
계 양 구	1,647	3.3	3,588	6.9	2,946	4.5	3,344	4.3	2,663	3.0
서 구	11,808	23.8	13,105	25.3	19,032	29.2	26,691	34.5	29,919	34.0
강 화 군	1,275	2.6	979	1.9	1,036	1.6	1,469	1.9	2,081	2.4
웅 진 군	701	1.4	587	1.1	924	1.4	664	0.9	1,113	1.3

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 산업구조(건설업) 변화]



군구별 산업구조(서비스업)

○ 중구, 남동구, 서구의 비중이 전체의 54.2%를 차지하고 있음

- 2018년 대비 주거지개발에 따른 인구유입 등으로 인해 중구의 비중(22.9%)이 1.6%p로 가장 많이 증가하였음

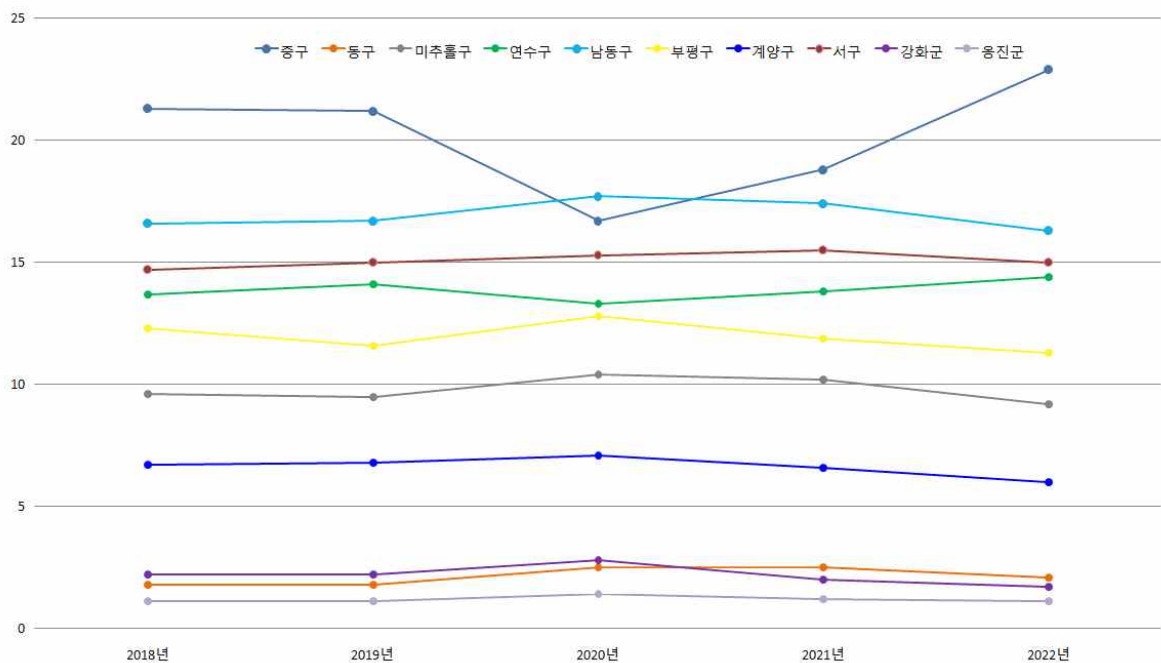
[지역내총생산(명목) : 산업구조(서비스업)]

(단위 : 억 원 , %)

구 분	2018년		2019년		2020년		2021년		2022년	
	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중	지역내 총생산	비중
인천광역시	504,109	100.0	526,540	100.0	543,184	100.0	591,589	100.0	656,769	100.0
중 구	107,232	21.3	111,497	21.2	90,706	16.7	111,447	18.8	150,094	22.9
동 구	9,274	1.8	9,687	1.8	13,627	2.5	15,085	2.5	13,790	2.1
미 추 활 구	48,260	9.6	49,846	9.5	56,540	10.4	60,561	10.2	60,743	9.2
연 수 구	69,232	13.7	74,349	14.1	72,163	13.3	81,872	13.8	94,494	14.4
남 동 구	83,881	16.6	87,847	16.7	96,169	17.7	102,698	17.4	106,955	16.3
부 평 구	61,811	12.3	61,273	11.6	69,661	12.8	70,215	11.9	74,155	11.3
계 양 구	33,732	6.7	35,625	6.8	38,539	7.1	39,265	6.6	39,649	6.0
서 구	74,189	14.7	79,016	15.0	82,882	15.3	91,564	15.5	98,681	15.0
강 화 군	11,015	2.2	11,602	2.2	15,310	2.8	11,705	2.0	11,196	1.7
옹 진 군	5,481	1.1	5,798	1.1	7,588	1.4	7,179	1.2	7,012	1.1

자료 : 지역내총생산 추계결과(인천광역시, 2023)

[군구별 산업구조(서비스업) 변화]



나. 사업체 현황

■ 인천광역시 사업체 현황

사업체 현황

- 인천광역시의 사업체수는 317,133개이며, 2012년 대비 79%(139,935개) 증가
- 전국 산업체수의 5.17%가 인천광역시에 입지

[사업체 현황]

(단위 : 개, %)

구	분	2012년	2022년	증감률
전	국	3,602,476	6,139,899	70.4
인	천 광 역 시	177,198	317,133	79.0
구	성 비	4.92	5.17	-

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[연도별 사업체수 현황]

(단위 : 개, %)

연 도	사업체수	증감률
2012년	177,198	△ 4.6
2013년	177,990	△ 0.4
2014년	183,595	△ 3.1
2015년	186,011	△ 1.3
2016년	191,568	△ 3.0
2017년	196,705	△ 2.7
2018년	202,493	△ 2.9
2019년	206,244	△ 1.9
2020년	306,108	△ 48.4
2021년	308,892	△ 0.9
2022년	317,133	△ 2.7

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

사업체 대표자

○ 2012년 대비 여성대표 사업체의 비율이 36.8%→ 36.4%로 감소

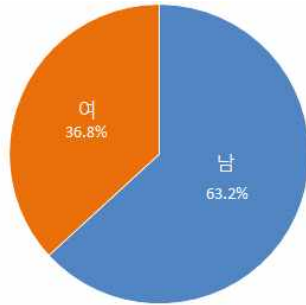
[산업별 대표자 성비]

(단위 : 개, %)

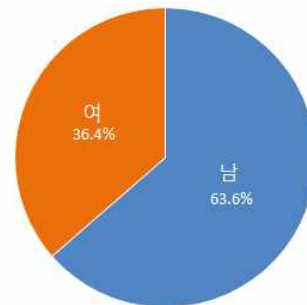
구 분	2012년		2022년	
	남성	여성	남성	여성
합 계	112,007	65,191	201,722	115,411
농·림·어업	18	1	103	26
광·제조업	18,559	3,653	26,902	7,094
전기·가스·증기	69	-	309	107
건설업	4,082	754	20,305	5,273
서비스업	89,279	60,783	154,103	102,911

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 산업별 대표자]



[2022년 산업별 대표자]



산업별 사업체

○ 산업 전 분야에서 사업체수는 증가하는 추세를 보임

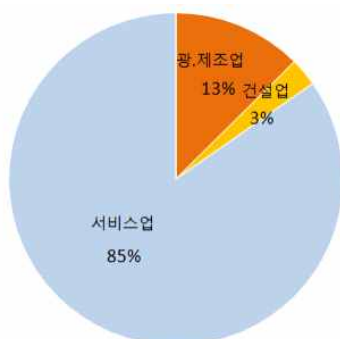
[산업별 사업체수]

(단위 : 개, %)

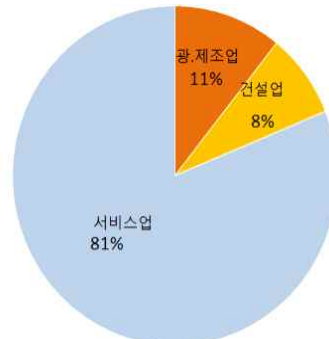
구 분	사업체수		증 감	
	2012년	2022년	사업체수	증감률
합 계	177,198	317,133	139,935	△ 79.0
농·림·어업	19	129	110	△ 578.9
광·제조업	22,212	33,996	11,784	△ 53.1
전기·가스·증기	69	416	347	△ 502.9
건설업	4,836	25,578	20,742	△ 428.9
서비스업	150,062	257,014	106,952	△ 71.3

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 사업체수 현황]



[2022년 사업체수 현황]



종사자 규모별 사업체

○ 2012년 대비 소규모 사업체(1~4인)의 사업체수 증가가 가장 높음

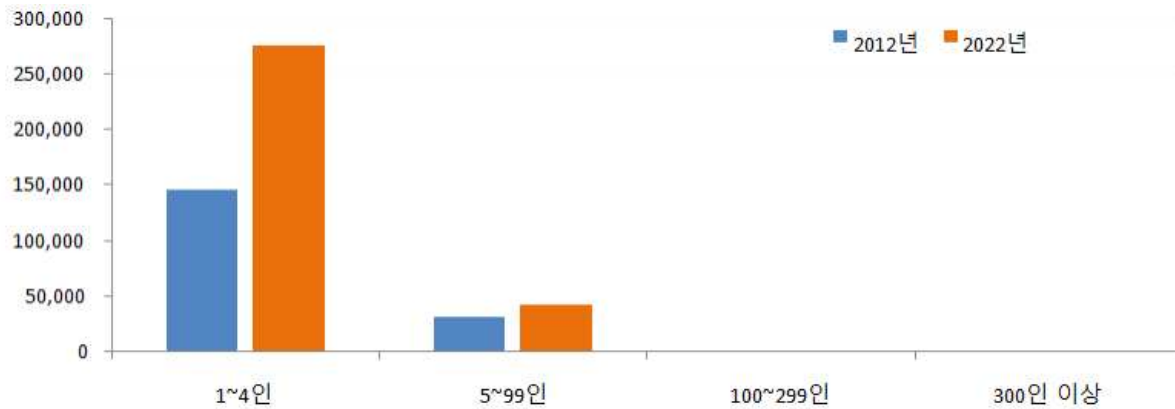
[종사자 규모별 사업체수]

(단위 : 인, %)

구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
전체	177,198	317,133	139,935	△ 79.0
1~4인	145,455	274,731	129,276	△ 88.9
5~99인	31,021	41,472	10,451	△ 33.7
100~299인	589	742	153	△ 26.0
300인 이상	133	188	55	△ 41.4

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[종사자 규모별 사업체수 현황]



조직형태별 사업체수

○ 2012년 대비 개인사업체 및 회사법인 및 회사이외법인 사업체수 증가비율이 높음

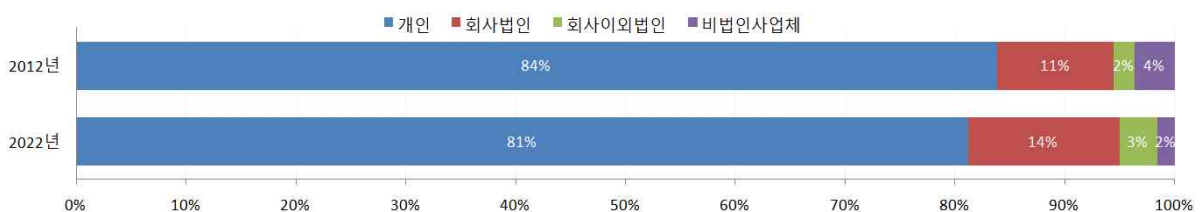
[조직형태별 사업체수]

(단위 : 개, %)

구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
전 체	177,198	317,133	139,935	△ 79.0
개 인	148,581	257,425	108,844	△ 73.3
회 사 법 인	18,783	43,757	24,974	△ 133.0
회사이외법인	3,373	10,774	7,401	△ 219.4
비법인사업체	6,461	5,177	-1,284	▽ 19.9

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[조직형태별 사업체수 현황]



■ 산업별 사업체현황

농·림·어업

- 2012년 대비 2022년 사업체수는 모든 군·구에서 증가하였으며, 강화군, 옹진군, 서구 순으로 증가
 - 2012년 대비 사업체수가 증가한 군·구는 강화군(50개, 500.0%), 옹진군(14개, 466.7%), 서구(10개, 500.0%)

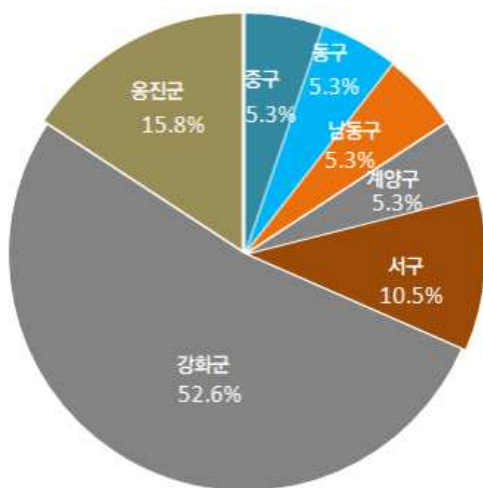
[농·림·어업 사업체수]

(단위 : 개, %)

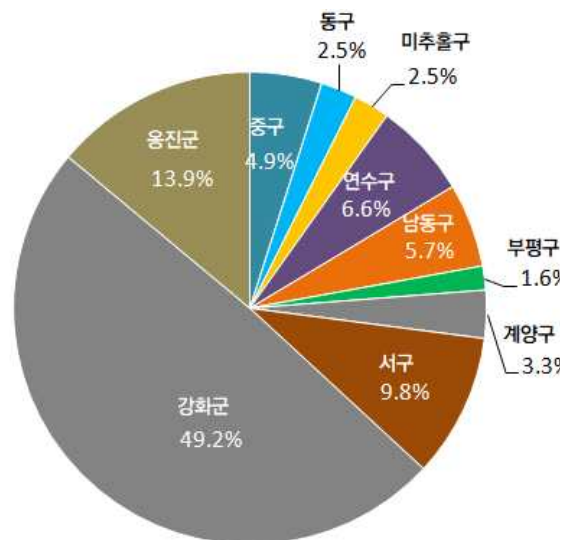
구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	19	122	103	△ 542.1
중 구	1	6	5	△ 500.0
동 구	1	3	2	△ 200.0
미 추 흘 구	0	3	3	△ -
연 수 구	0	8	8	△ -
남 동 구	1	7	6	△ 600.0
부 평 구	0	2	2	△ -
계 양 구	1	4	3	△ 300.0
서 구	2	12	10	△ 500.0
강 화 군	10	60	50	△ 500.0
옹 진 군	3	17	14	△ 466.7

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 농·림·어업 사업체수]



[2022년 농·림·어업 사업체수]



광·제조업

- 2012년 대비 2022년 사업체수는 증가하는 추세이며 서구, 남동구, 연수구 순으로 증가
 - 2012년 대비 사업체 수가 증가한 군·구는 서구(3,102개, 48.9%), 남동구(2,310개, 36.0%), 연수구(968개, 236.7%)

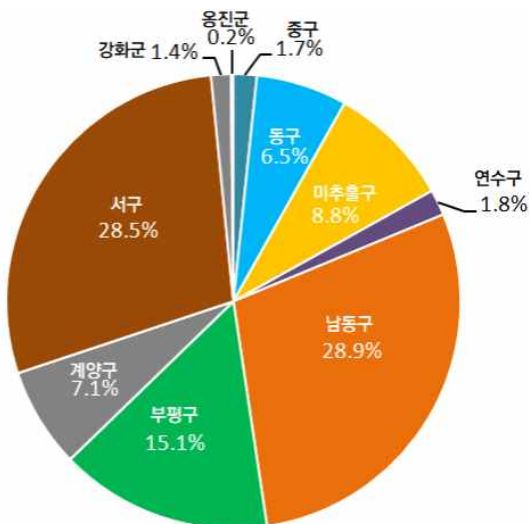
[광·제조업 사업체수]

(단위 : 개, %)

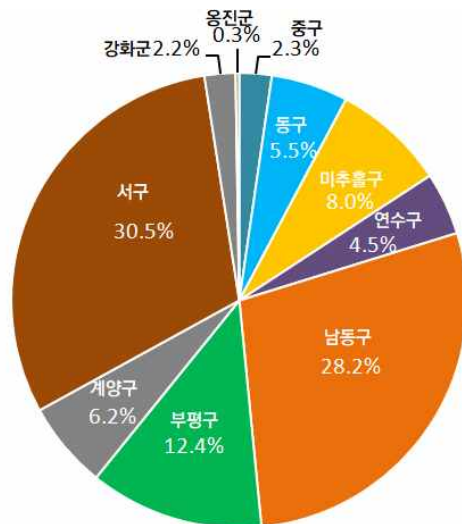
구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	22,212	30,905	8,693	△ 39.1
중 구	368	709	341	△ 92.7
동 구	1,441	1,688	247	△ 17.1
미 추 흥 구	1,948	2,473	525	△ 27.0
연 수 구	409	1,377	968	△ 236.7
남 동 구	6,415	8,725	2,310	△ 36.0
부 평 구	3,361	3,821	460	△ 13.7
계 양 구	1,581	1,912	331	△ 20.9
서 구	6,338	9,440	3,102	△ 48.9
강 화 군	314	680	366	△ 116.6
응 진 군	37	80	43	△ 116.2

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 광·제조업 사업체수]



[2022년 광·제조업 사업체수]



전기·가스·증기

- 2012년 대비 2022년 사업체수는 증가하는 추세이며 강화군, 서구, 중구 순으로 증가
 - 2012년 대비 사업체수가 증가한 군·구는 강화군(278개, 6,950.0%), 서구(57개, 271.4%), 중구(29개, 580.0%)

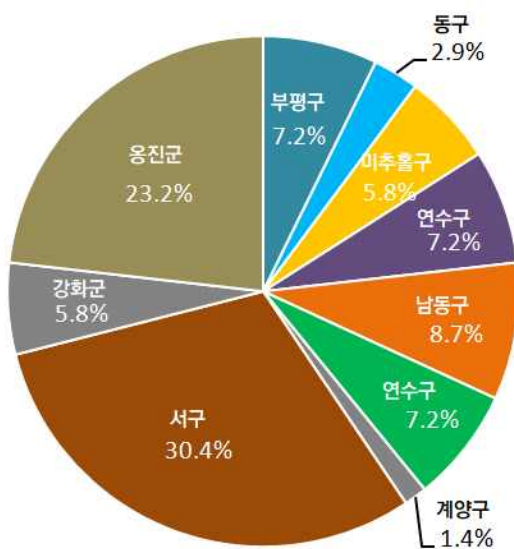
[전기·가스·증기 사업체수]

(단위 : 개, %)

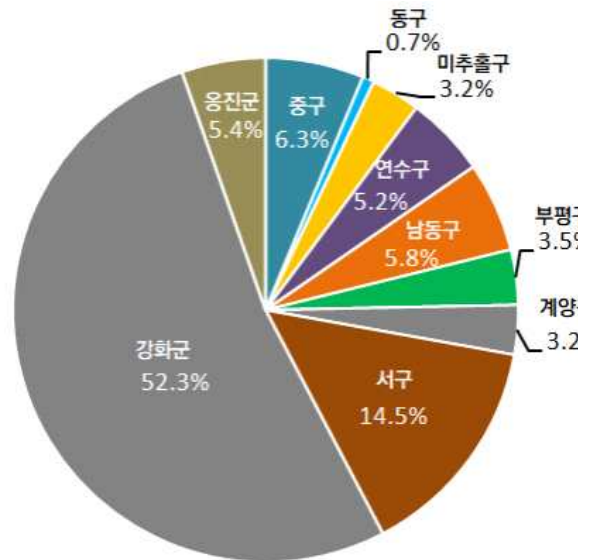
구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	69	539	470	△ 681.2
중 구	5	34	29	△ 580.0
동 구	2	4	2	△ 100.0
미 추 홀 구	4	17	13	△ 325.0
연 수 구	5	28	23	△ 460.0
남 동 구	6	31	25	△ 416.7
부 평 구	5	19	14	△ 280.0
계 양 구	1	17	16	△ 1,600.0
서 구	21	78	57	△ 271.4
강 화 군	4	282	278	△ 6,950.0
응 진 군	16	29	13	△ 81.3

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 전기·가스·증기 사업체수]



[2022년 전기·가스·증기 사업체수]



건설업

- 2012년 대비 2022년 사업체수는 증가하는 추세이며 미추홀구, 서구, 남동구 순으로 증가
 - 2012년 대비 사업체수가 증가한 군·구는 미추홀구(4,331개, 496.1%), 남동구(435개, 52.5%), 연수구(260개, 82.3%)

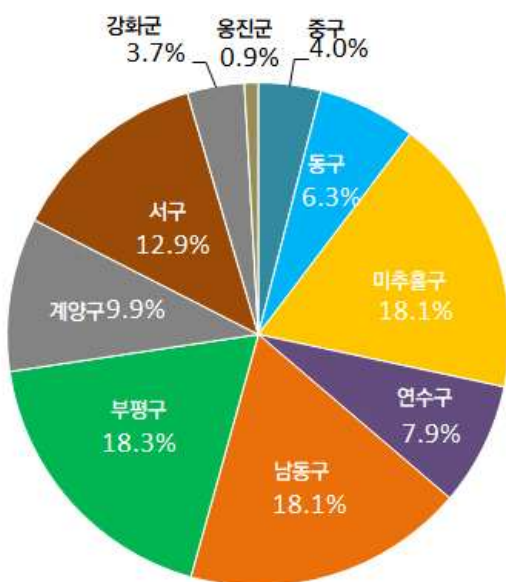
[건설업 사업체수]

(단위 : 개, %)

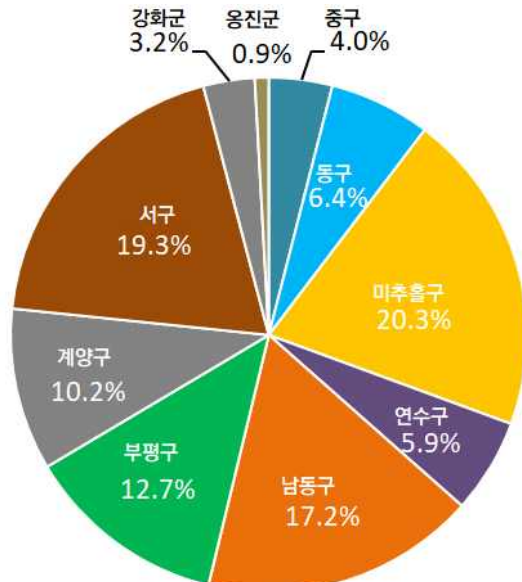
구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	4,836	25,648	20,812	△ 430.4
중 구	193	1,018	825	△ 427.5
동 구	305	1,629	1,324	△ 434.1
미 추 홀 구	873	5,204	4,331	△ 496.1
연 수 구	383	1,523	1,140	△ 297.7
남 동 구	873	4,417	3,544	△ 406.0
부 평 구	886	3,253	2,367	△ 267.2
계 양 구	478	2,613	2,135	△ 446.7
서 구	625	4,942	4,317	△ 690.7
강 화 군	177	826	649	△ 366.7
웅 진 군	43	223	180	△ 418.6

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 건설업 사업체수]



[2022년 건설업 사업체수]



서비스업

- 2012년 대비 2022년 사업체수는 증가하는 추세이며 서구, 연수구, 남동구 순으로 증가
 - 2012년 대비 사업체 수가 증가한 군·구는 서구(29,131개, 144.0%), 연수구(19,666개, 150.2%), 남동구(18,843개, 72.1%)

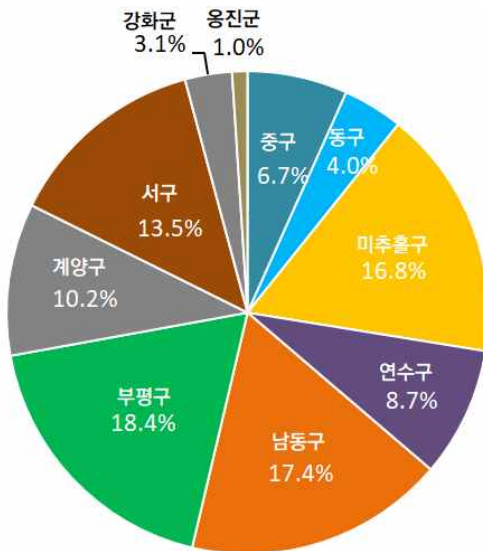
[서비스업 사업체수]

(단위 : 개, %)

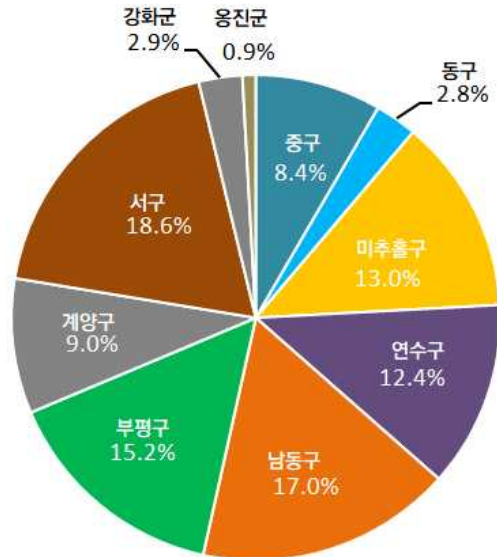
구 분	사업체수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	150,062	265,083	115,021	△ 76.6
중 구	10,057	22,187	12,130	△ 120.6
동 구	6,053	7,390	1,337	△ 22.1
미 추 출 구	25,233	34,454	9,221	△ 36.5
연 수 구	13,091	32,757	19,666	△ 150.2
남 동 구	26,135	44,978	18,843	△ 72.1
부 평 구	27,677	40,212	12,535	△ 45.3
계 양 구	15,321	23,740	8,419	△ 55.0
서 구	20,228	49,359	29,131	△ 144.0
강 화 군	4,725	7,666	2,941	△ 62.2
웅 진 군	1,542	2,340	798	△ 51.8

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 서비스업 사업체수]



[2022년 서비스업 사업체수]



■ 공업지역 사업체 현황

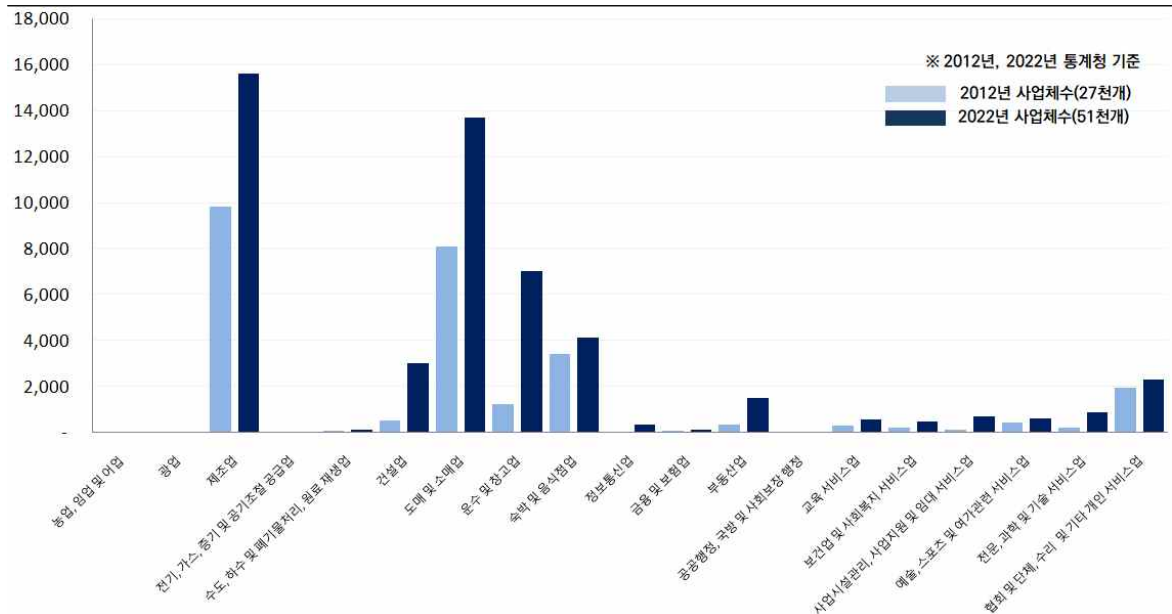
사업체 현황

○ 인천광역시 사업체의 16.2%가 공업지역에 입지하며 제조업의 경우 50.5%가 공업지역에 입지

[사업체수]

구분	사업체수	공업지역	비율
사업체수	317,133개	51,314개	16.2%
제조업 사업체수	30,869개	15,593개	50.5%

[산업별 사업체수]



[공업지역 제조업 사업체수 증감]



다. 종사자 현황

■ 인천광역시 산업 종사자 현황

산업 종사자 현황

- 인천광역시의 산업 종사자수는 1,250,203인으로, 2012년 대비 43.4%(378,153개) 증가

[종사자 현황]

(단위 : 인, %)

구	분	2012년	2022년	증감률
전	국	18,569,256	25,217,123	35.8
인	천 광 역 시	872,050	1,250,203	43.4
구	성 비	4.7	5.0	-

자료 : 사업체조사보고서(통계청, 인천광역시, 2023)

[연도별 종사자 현황]

(단위 : 인, %)

연 도	종사자수	증감률
2012년	872,050	△ 2.8
2013년	895,657	△ 2.7
2014년	931,822	△ 4.0
2015년	984,652	△ 5.7
2016년	1,004,783	△ 2.0
2017년	1,034,344	△ 2.9
2018년	1,070,454	△ 3.5
2019년	1,092,494	△ 2.1
2020년	1,208,269	△ 10.6
2021년	1,223,448	△ 1.3
2022년	1,250,203	△ 2.2

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

산업별 종사자 현황

○ 2012년 대비 2022년의 산업별 종사자수는 모든 업종이 증가

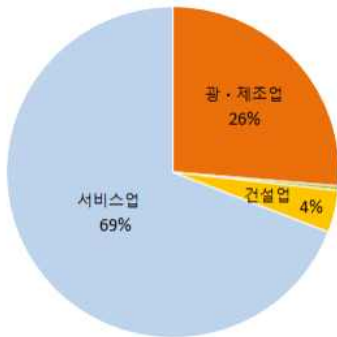
[산업별 종사자수]

(단위 : 인, %)

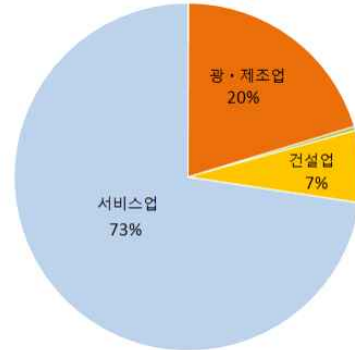
구 분	종사자수		증 감	
	2012년	2022년	종사자수	증감률
합 계	872,050	1,250,203	378,153	△ 43.4
농·림·어업	127	616	489	△ 385.0
광·제조업	229,651	253,099	23,448	△ 10.2
전기·가스·증기	3,637	4,486	849	△ 23.3
건설업	35,897	84,237	48,340	△ 134.7
서비스업	602,738	907,765	305,027	△ 50.6

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 종사자수 현황]



[2022년 종사자수 현황]



성별 종사자 현황

○ 2012년 대비 여성종사자의 비율이 41.6%→43.9%로 증가

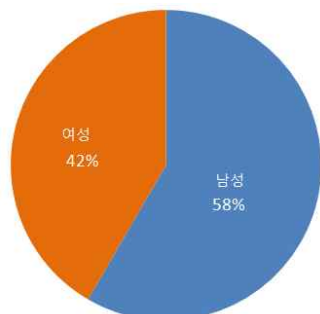
[성별 종사자수]

(단위 : 인, %, %p)

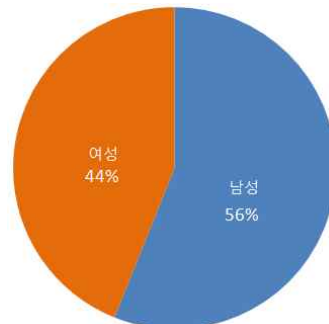
구 분	종사자수				구성비		
	2012년	2022년	증감	증감률	2012년	2022년	증감률
합 계	872,050	1,250,203	378,182	△ 43.4	100.0	100.0	-
남 성	509,083	701,254	192,171	△ 37.7	58.4	56.1	▽ 3.9
여 성	362,967	548,949	185,982	△ 51.2	41.6	43.9	△ 5.5

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 성별 종사자수 현황]



[2022년 성별 종사자수 현황]



종사자 규모별 종사자수

- 5~99명 규모의 사업체 종사자가 가장 많은 비중을 차지
- 2012년 대비 종사자수 증가율은 300인 이상 사업체의 종사자수 증가비율이 가장 높음

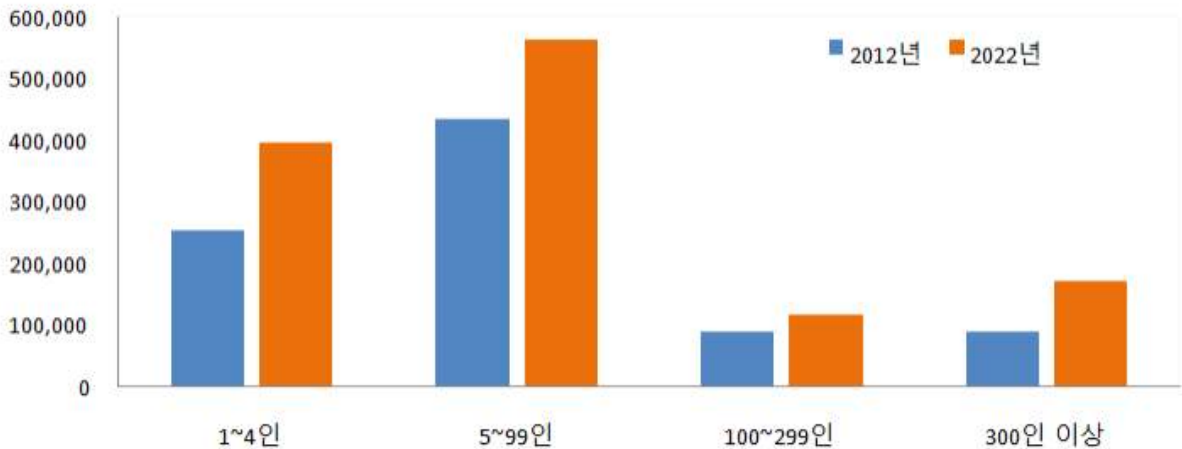
[종사자 규모별 종사자수]

(단위 : 인, %)

구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
전체	872,050	1,250,203	378,153	△ 43.4
1~4인	254,065	396,673	142,608	△ 56.1
5~99인	436,781	564,682	127,901	△ 29.3
100~299인	91,463	117,014	25,551	△ 27.9
300인 이상	89,741	171,834	82,093	△ 91.5

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[종사자 규모별 종사자수 현황]



종사상 지위별 종사자수

- 2012년 대비 무급가족은 감소하며, 자영업자의 증가비율이 가장 높음

[종사상지위별 종사자수]

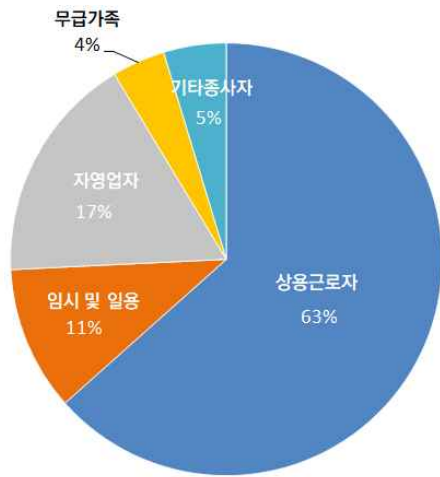
(단위 : 인, %, %p)

구 분	종사자수				구성비		
	2012년	2022년	증감	증감률	2012년	2022년	증감률
전체	872,050	1,250,203	378,153	△ 43.4	100.0	100.0	-
상용근로자	552,960	788,301	235,341	△ 42.6	63.4	63.1	▽ 0.6
임시 및 일용	94,427	135,792	41,365	△ 43.8	10.8	10.9	△ 0.3
자영업자	149,197	263,284	114,087	△ 76.5	17.1	21.1	△ 23.1
무급가족	34,669	17,504	-17,165	▽ 49.5	4.0	1.4	▽ 64.8
기타종사자	40,797	45,322	4,525	△ 11.1	4.7	3.6	▽ 22.5

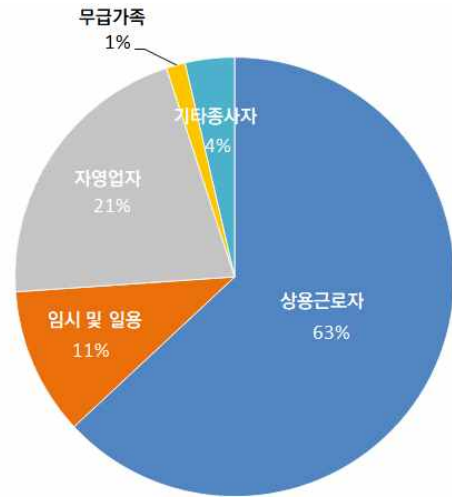
자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

※ 무급가족 : 자영업자의 가족이나 친인척으로서 임금을 받지 않고 해당 사업체 정규 근로시간의 3분의1이상을 종사하는 사람

[2012년 종사상지위별 종사자 현황]



[2022년 종사상지위별 종사자 현황]



조직형태별 종사자수

○ 2012년 대비 회사법인 종사자수 증가비율이 높음

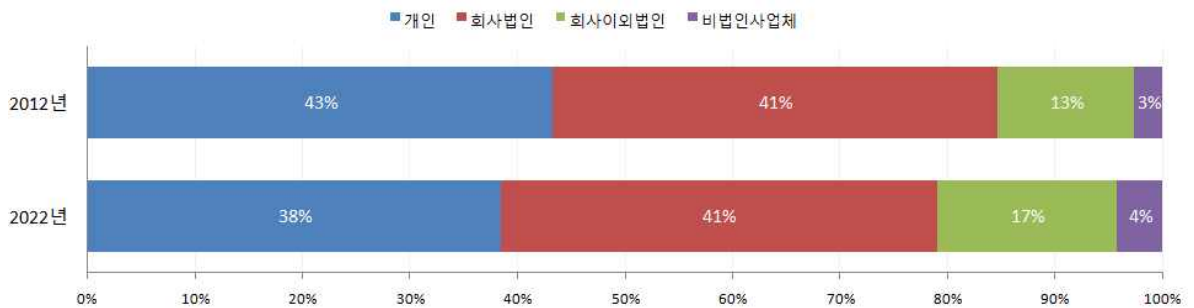
[조직형태별 종사자수]

(단위 : 인, %)

구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
전 체	872,050	1,250,203	378,153	△ 43.4
개 인	377,477	480,739	103,262	△ 27.4
회 사 법 인	360,869	507,660	146,791	△ 40.7
회사이외법인	110,928	209,212	98,284	△ 88.6
비법인사업체	22,776	52,592	29,816	△ 130.9

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[조직형태별 종사자수 현황]



■ 산업별 종사자 현황

농·림·어업

- 2012년 대비 2022년 종사자수는 증가하는 추세이며, 강화군, 남동구, 서구 순으로 증가
- 2012년 대비 종사자수가 증가한 군·구는 강화군(253인, 366.7%), 남동구(72인, 400.0%), 서구(63인, 787.5%)순으로 나타남

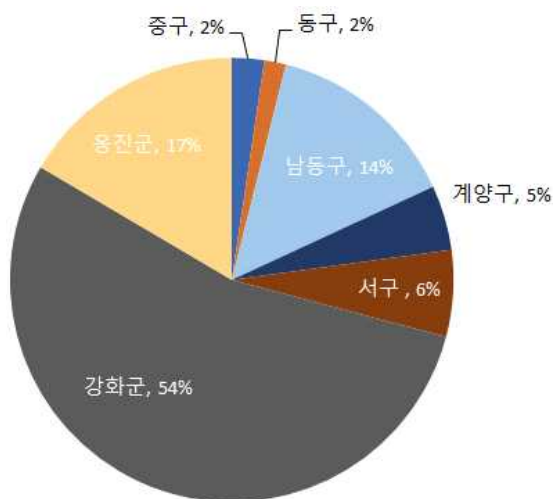
[농·림·어업 종사자수]

(단위 : 인, %)

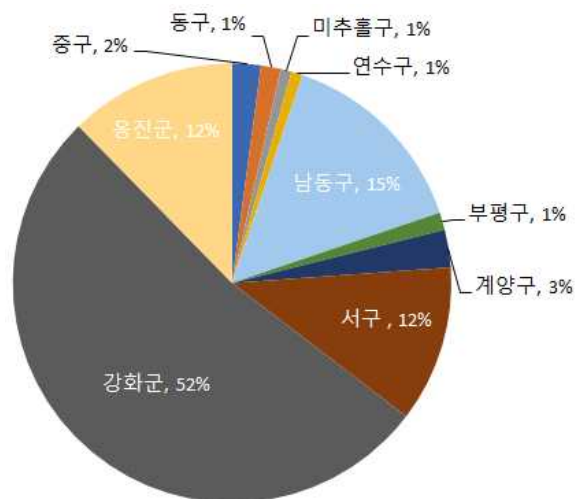
구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	127	616	489	△ 385.0
중 구	3	13	10	△ 333.3
동 구	2	9	7	△ 350.0
미 추 흘 구	0	5	5	△ -
연 수 구	0	5	5	△ -
남 동 구	18	90	72	△ 400.0
부 평 구	0	8	8	△ -
계 양 구	6	17	11	△ 183.3
서 구	8	71	63	△ 787.5
강 화 군	69	322	253	△ 366.7
용 진 군	21	76	55	△ 261.9

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 농·림·어업 종사자수]



[2022년 농·림·어업 종사자수]



광·제조업

- 2012년 대비 종사자수는 연수구, 서구, 중구 순으로 증가하였으며 부평구, 남동구, 동구 순으로 감소
 - 2012년 대비 종사자수가 증가한 군·구는 연수구(17,277인, 326.5%), 서구(10,591인, 17.4%), 중구(6,467인, 154.5%)순으로 나타나며 감소한 군·구는 부평구(7,970인, 21.4%), 남동구(3,691인, 4.5%), 동구(1,844인, 15.2%)순으로 나타남

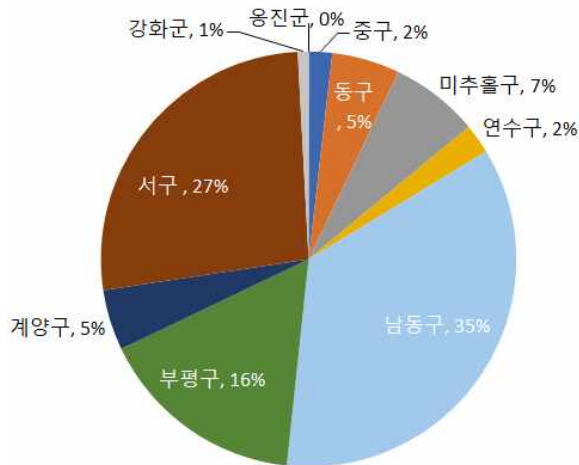
[광·제조업 종사자수]

(단위 : 인, %)

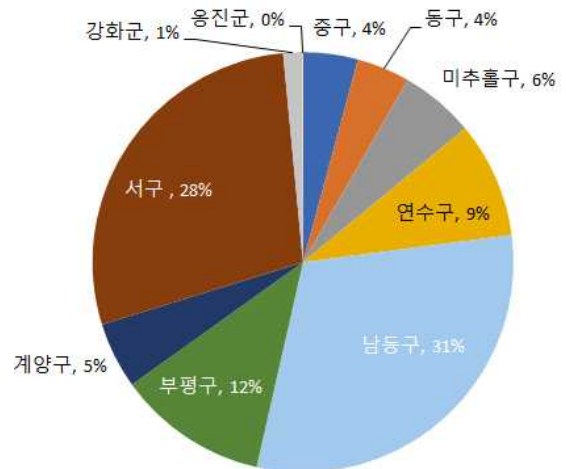
구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	229,651	253,099	23,448	△ 10.2
중 구	4,185	10,652	6,467	△ 154.5
동 구	12,170	10,326	-1,844	▽ 15.2
미 추 홀 구	15,823	14,453	-1,370	▽ 8.7
연 수 구	5,292	22,569	17,277	△ 326.5
남 동 구	81,224	77,533	-3,691	▽ 4.5
부 평 구	37,215	29,245	-7,970	▽ 21.4
계 양 구	10,832	12,923	2,091	△ 19.3
서 구	60,981	71,572	10,591	△ 17.4
강 화 군	1,828	3,597	1,769	△ 96.8
응 진 군	101	229	128	△ 126.7

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 광·제조업 종사자수]



[2022년 광·제조업 종사자수]



전기·가스·증기

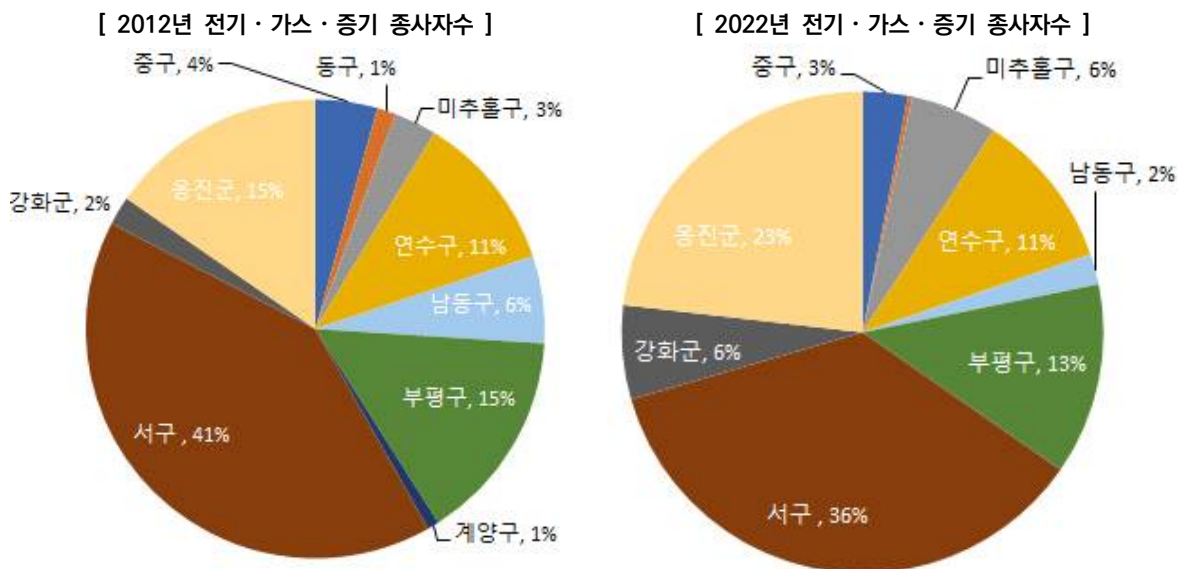
- 2012년 대비 종사자수는 옹진군, 강화군, 미추홀구 순으로 증가하였으며 남동구, 동구, 계양구 순으로 감소
- 2012년 대비 종사자수가 증가한 군·구는 옹진군(481인, 86.0%), 강화군(209인, 282.4%), 미추홀구(153인, 140.4%)순으로 나타나며 나머지 군·구는 남동구(132인, 58.9%), 동구(35인, 72.9%), 계양구(28인, 93.3%)

[전기·가스·증기 종사자수]

(단위 : 인, %)

구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	3,637	4,486	849	△ 23.3
중 구	159	136	-23	▽ 14.5
동 구	48	13	-35	▽ 72.9
미 추 홀 구	109	262	153	△ 140.4
연 수 구	406	475	69	△ 17.0
남 동 구	224	92	-132	▽ 58.9
부 평 구	545	575	30	△ 5.5
계 양 구	30	2	-28	▽ 93.3
서 구	1,483	1,608	125	△ 8.4
강 화 군	74	283	209	△ 282.4
옹 진 군	559	1,040	481	△ 86.0

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)



건설업

- 2012년 대비 2022년 종사자수는 증가하는 추세이며 서구, 남동구, 연수구 순으로 증가
 - 2012년 대비 종사자수가 증가한 군·구는 서구(11,611인, 320.7%), 남동구(9,947인 124.6%), 연수구(6,705인, 144.5%)순으로 나타남

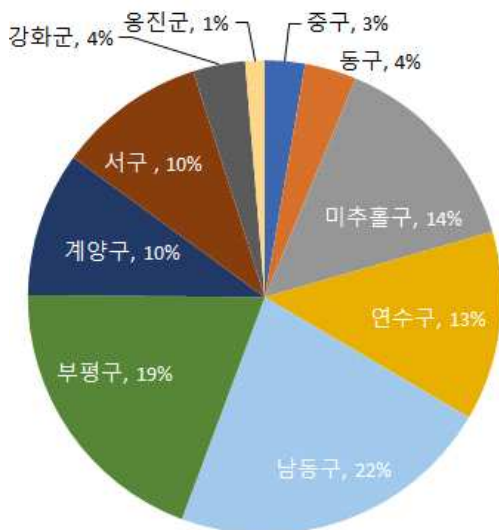
[건설업 종사자수]

(단위 : 인, %)

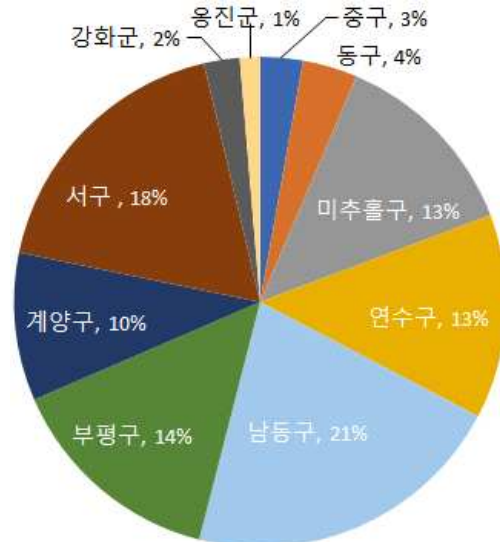
구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	35,897	84,237	48,340	△ 134.7
중 구	981	2,359	1,378	△ 140.5
동 구	1,269	3,037	1,768	△ 139.3
미 추 홀 구	5,123	10,813	5,690	△ 111.1
연 수 구	4,641	11,346	6,705	△ 144.5
남 동 구	7,980	17,927	9,947	△ 124.6
부 평 구	6,984	12,209	5,225	△ 74.8
계 양 구	3,546	8,217	4,671	△ 131.7
서 구	3,620	15,231	11,611	△ 320.7
강 화 군	1,276	1,983	707	△ 55.4
웅 진 군	477	1,115	638	△ 133.8

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 건설업 종사자수]



[2022년 건설업 종사자수]



서비스업

- 2012년 대비 2022년 종사자수는 증가하는 추세이며 서구, 연수구, 남동구 순으로 증가
 - 2012년 대비 종사자수가 증가한 군·구는 서구(73,329인, 92.8%), 연수구(62,867인, 109.0%), 남동구(58,532인, 55.5%)순으로 나타남

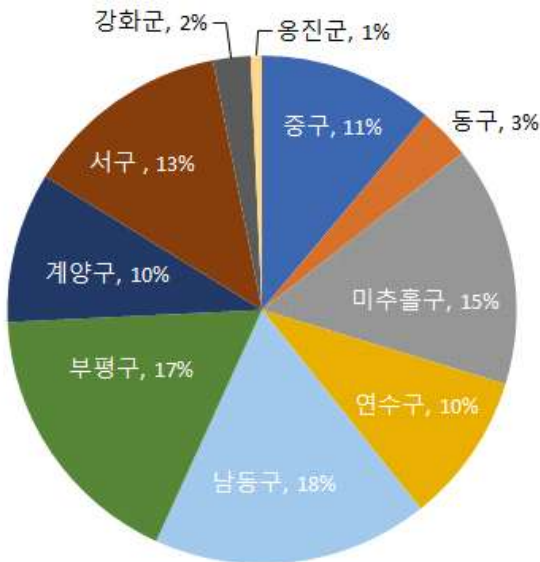
[서비스업 종사자수]

(단위 : 인, %)

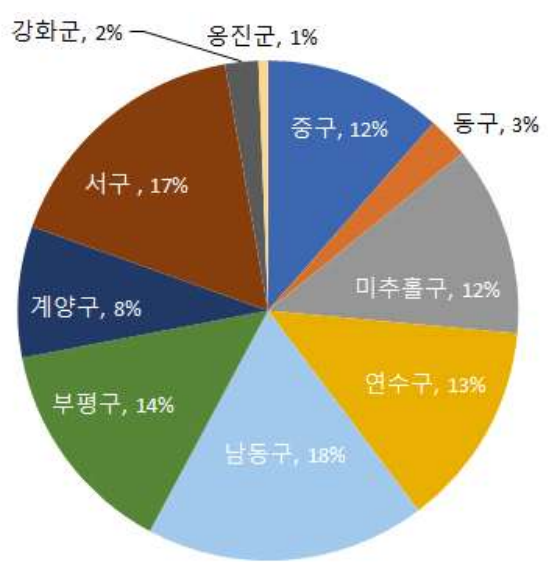
구 분	종사자수			
	2012년	2022년	증감	증감률
인천광역시	602,738	907,765	305,027	△ 50.6
중 구	67,032	104,400	37,368	△ 55.7
동 구	19,911	24,133	4,222	△ 21.2
미 추 활 구	92,171	111,586	19,415	△ 21.1
연 수 구	57,695	120,562	62,867	△ 109.0
남 동 구	105,695	164,227	58,532	△ 55.4
부 평 구	104,916	128,428	23,512	△ 22.4
계 양 구	57,600	76,973	19,373	△ 33.6
서 구	79,056	152,385	73,329	△ 92.8
강 화 군	14,389	19,550	5,161	△ 35.9
용 진 군	4,273	5,521	1,248	△ 29.2

자료 : 사업체조사보고서(인천광역시, 2023)

[2012년 서비스업 종사자수]



[2022년 서비스업 종사자수]



■ 공업지역 종사자 현황

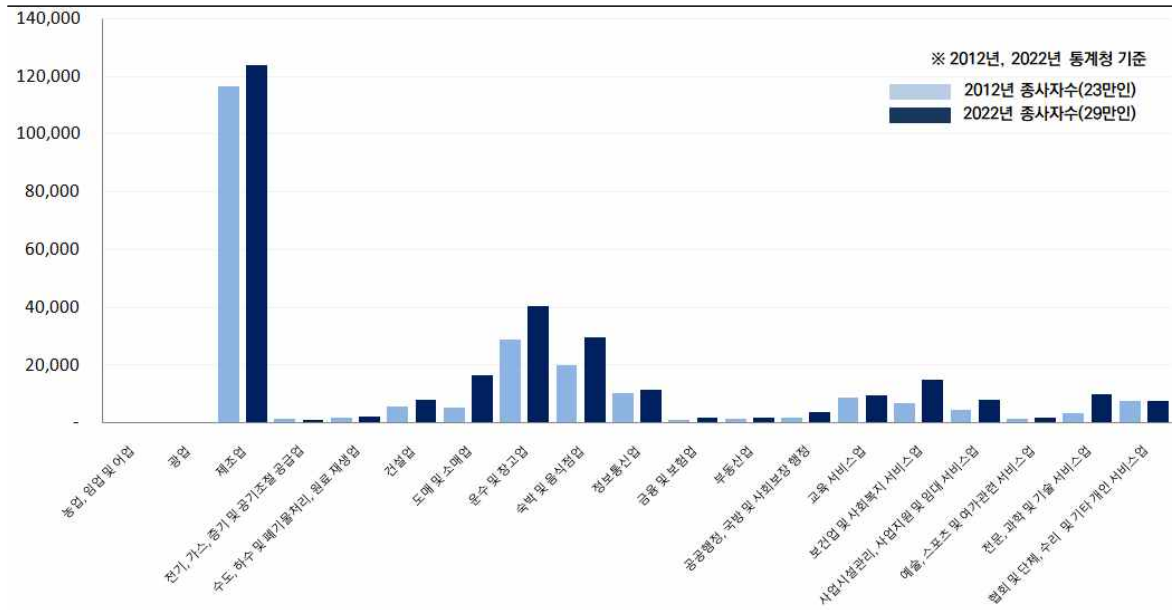
종사자 현황

- 산업 전 분야에서 종사자 수의 증가세를 보이며, 제조업이 가장 많은 비중을 차지하고 있음
- 제조업 종사자의 49.0%가 공업지역 내에서 종사

[종사자수]

구분	인천광역시	공업지역	비율
종사자수	1,250,203인	295,229인	23.6%
제조업 종사자수	252,668인	123,887인	49.0%

[산업별 종사자수]



[공업지역 제조업 종사자수 증감]



라. 공장입지

■ 업종별 공장등록현황

- 2012년 대비 2022년 인천시 공장 수는 9,709개에서 13,270개로 약 3,561개(36.7%) 증가
- 금속가공제품 제조업(21.4%), 기타 기계 및 장비제조업(20.2%)이 가장 많은 부분을 차지

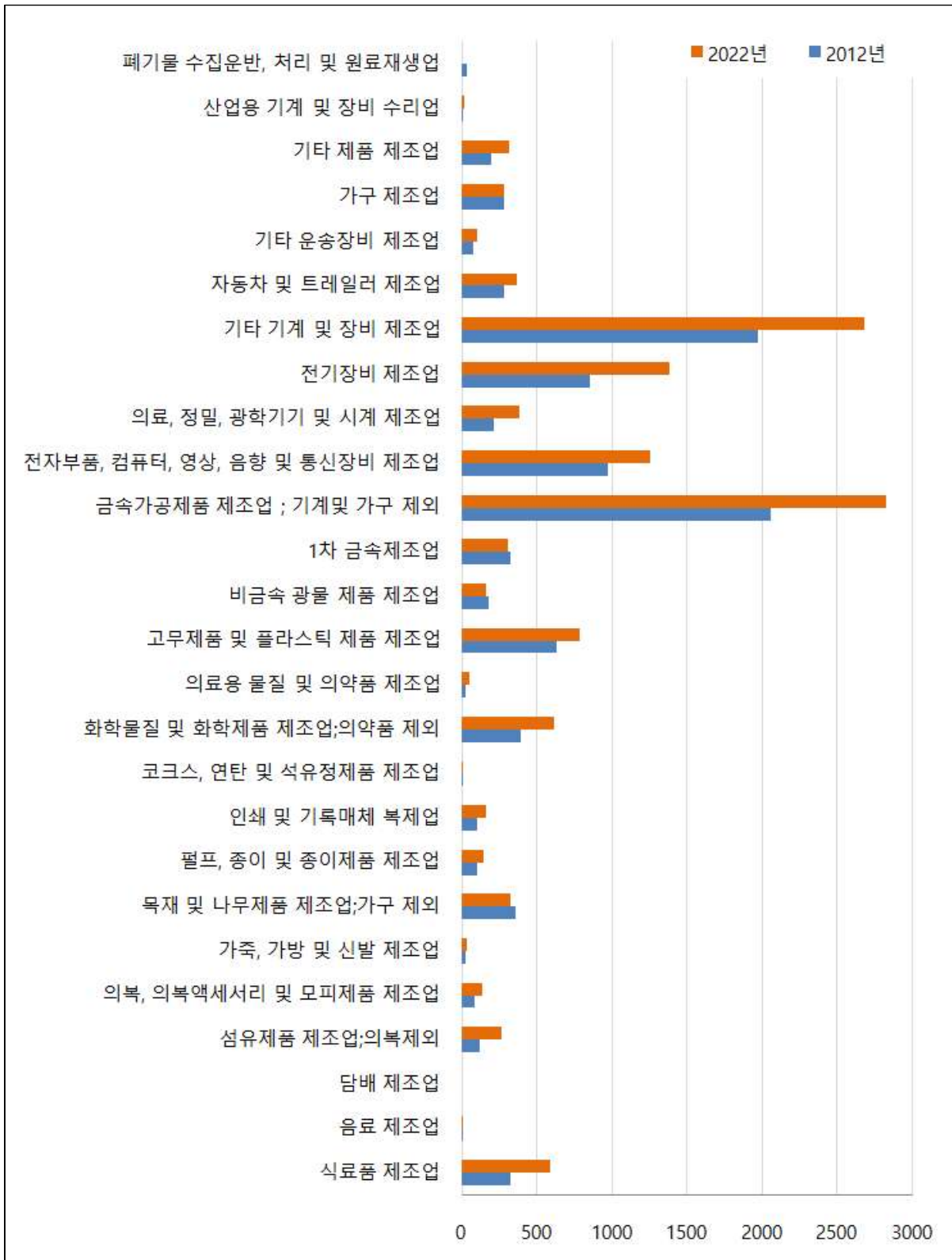
[인천시 업종별 공장 현황]

단위 : 개, %

구분	2012년	2022년	증감	증감률
계	9,709	13,270	3,561	△ 36.7
식료품 제조업	324	590	266	△ 82.1
음료 제조업	8	7	-1	▽ 12.5
담배 제조업	0	0	0	- -
섬유제품 제조업;의복제외	126	266	140	△ 111.1
의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	89	140	51	△ 57.3
가죽, 가방 및 신발 제조업	27	35	8	△ 29.6
목재 및 나무제품 제조업;가구 제외	364	329	-35	▽ 9.6
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	109	144	35	△ 32.1
인쇄 및 기록매체 복제업	106	168	62	△ 58.5
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업	13	9	-4	▽ 30.8
화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	398	617	219	△ 55.0
의료용 물질 및 의약품 제조업	28	50	22	△ 78.6
고무제품 및 플라스틱 제품 제조업	635	788	153	△ 24.1
비금속 광물 제품 제조업	179	165	-14	▽ 7.8
1차 금속제조업	327	314	-13	▽ 4.0
금속가공제품 제조업 ; 기계및 가구 제외	2061	2,835	774	△ 37.6
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	980	1,260	280	△ 28.6
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	217	383	166	△ 76.5
전기장비 제조업	858	1,385	527	△ 61.4
기타 기계 및 장비 제조업	1973	2,687	714	△ 36.2
자동차 및 트레일러 제조업	285	370	85	△ 29.8
기타 운송장비 제조업	80	104	24	△ 30.0
가구 제조업	283	284	1	△ 0.4
기타 제품 제조업	197	320	123	△ 62.4
산업용 기계 및 장비 수리업	5	20	15	△ 300.0
폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업	37	0	-37	▽ 100.0

자료 : 공장설립온라인지원시스템(2012년, 2022년)

[인천시 2012년 대비 2022년 업종별 공장 현황]



■ 용도지역별 공장등록현황

○ 인천시 내 공장은 13,053(98.4%)가 도시지역 내 위치하고 있으며 2012년 대비 3,561개 (36.7%) 증가

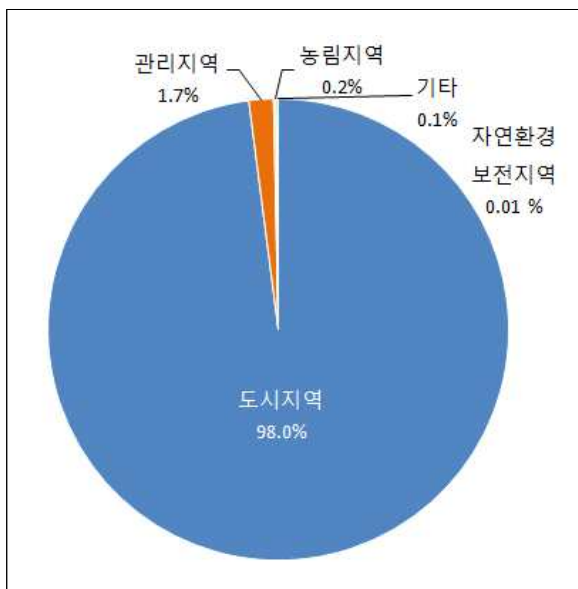
[인천시 용도지역별 공장 현황]

단위 : 개, %

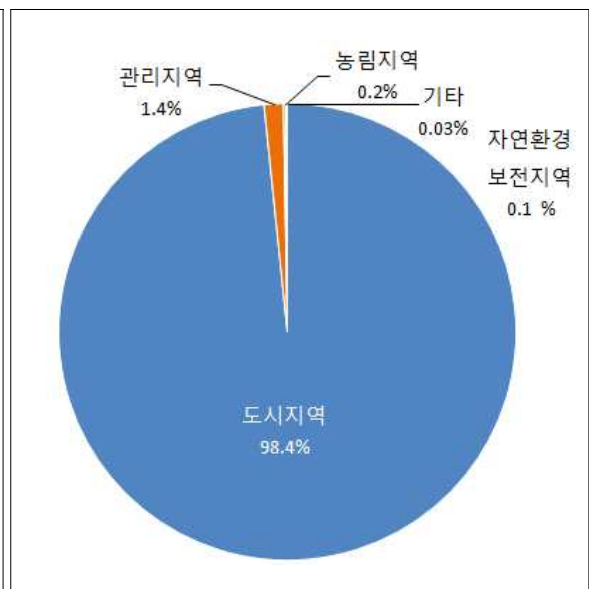
구 분	2012년		2022년		증감	증감률
	공장수	비율	공장수	비율		
합 계	9,709	100.0	13,270	100.0	3,561	△ 36.7
도 시 지 역	9,510	98.0	13,053	98.4	3,543	△ 37.3
관 리 지 역	167	1.7	181	1.4	14	△ 8.4
농 립 지 역	17	0.2	25	0.2	8	△ 47.1
자연환경보전지역	1	0.0	7	0.1	6	△ 600.0
기 타	14	0.1	4	0.0	-10	▽ -71.4

자료 : 공장설립온라인지원시스템(2012년, 2022년)

[2012년 공장 현황]



[2022년 공장 현황]



■ 공업지역 내 공장 현황

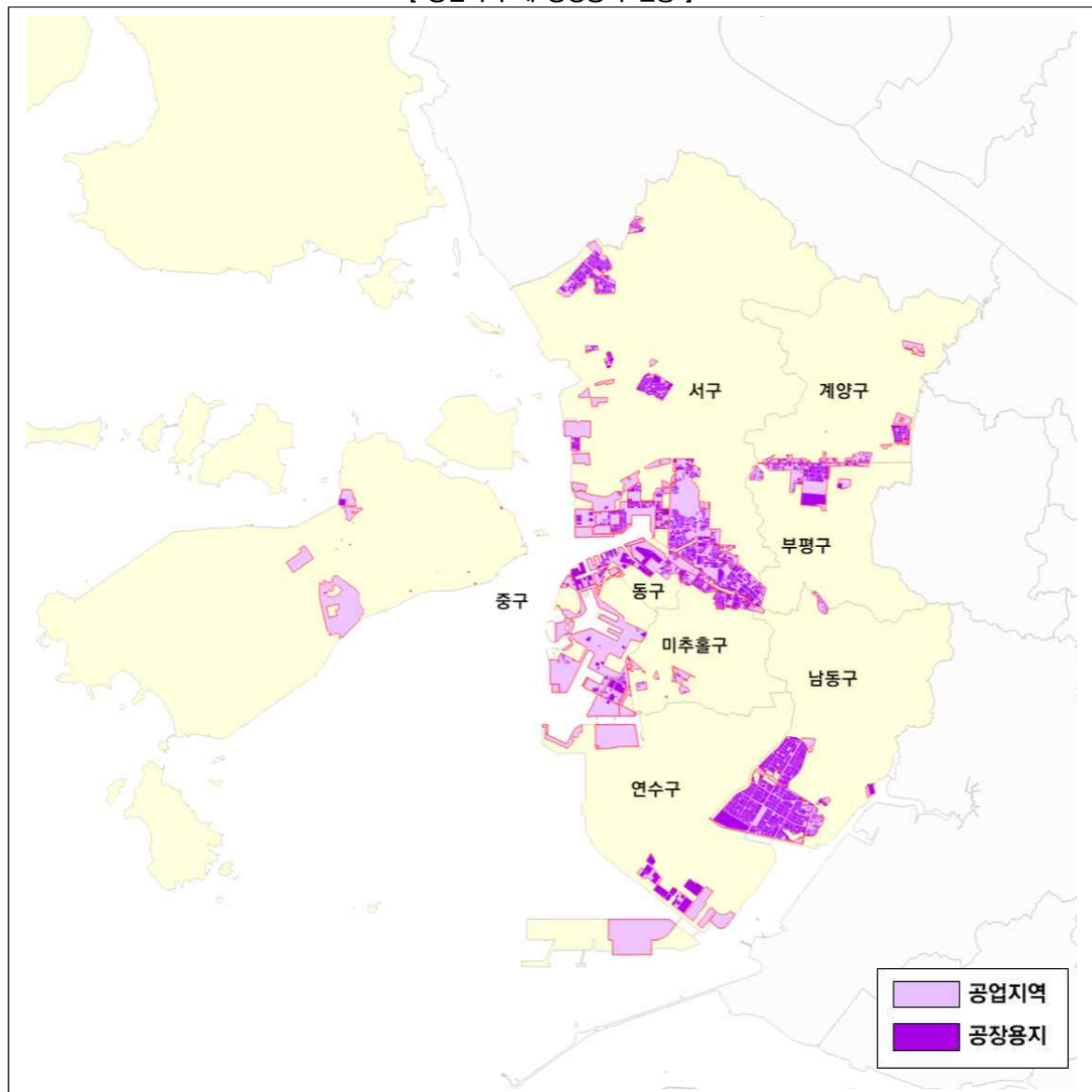
○ 공업지역 내 건축물 용도의 55%가 공장으로 구성

[인천시 공업지역 내 공장 현황]

구분	전체 건축물 수	공장 수	비율	비고
인천광역시	12,294	6,756	55.0	
중구	1,435	694	48.4	
동구	1,385	809	58.4	
미추홀구	423	110	26.0	
연수구	-	-	-	
남동구	1,066	644	60.4	
부평구	2,140	925	43.2	
계양구	880	230	26.1	
서구	4,913	3,344	68.1	
강화군	52	-	-	

자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 공장용지 현황]



마. 경제활동인구

■ 용어의 정의

- 만 15세 이상 인구 중 조사대상 기간 동안 상품이나 서비스를 생산하기 위하여 실제로 수입이 있는 일정한 취업자와 일을 하지는 않았으나 구직활동을 한 실업자의 합계



■ 군·구별 경제활동인구

- 인천시의 경제활동인구는 서구에 가장 많이 집중되어 있으며, 비경제활동인구는 남동구에 가장 많이 집중되어 있음

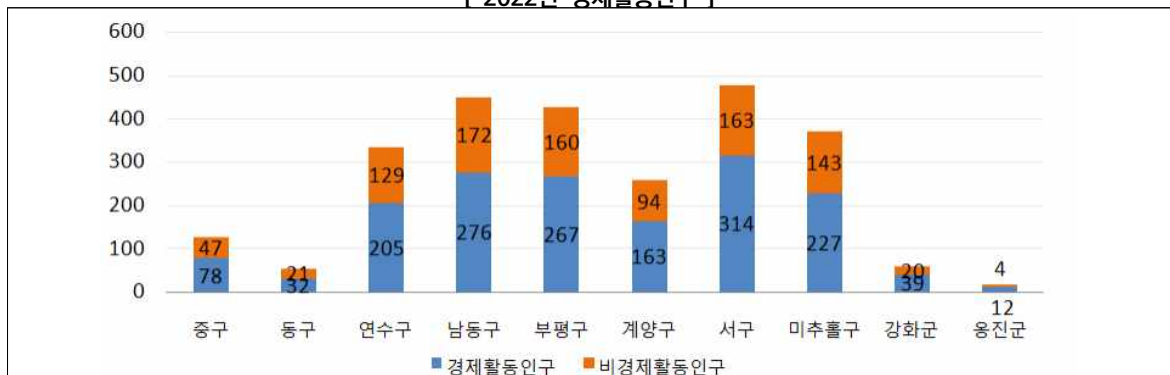
[군·구별 15세 이상 인구]

(천명)

구분	계	경제활동인구	비경제활동인구
중구	125	78	47
동구	54	32	21
연수구	334	205	129
남동구	447	276	172
부평구	427	267	160
계양구	257	163	94
서구	477	314	163
미추홀구	370	227	143
강화군	59	39	20
옹진군	16	12	4

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)

[2022년 경제활동인구]



■ 경제활동참가율

주요도시별 경제활동참가율

○ 최근 10년간 인천시의 경제활동참가율은 국내 주요도시(특별시, 광역시)중 가장 높은 수준을 보이고 있음

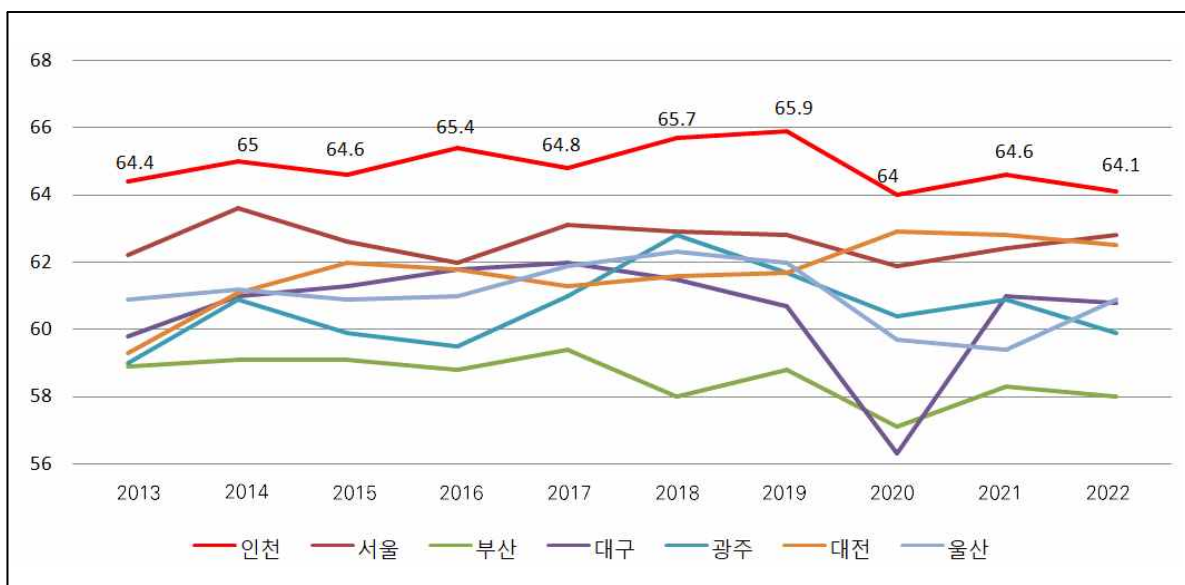
[주요도시별 경제활동참가율 (2013~2022)]

(%)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
인천	64.4	65.0	64.6	65.4	64.8	65.7	65.9	64.0	64.6	64.1
서울	62.2	63.6	62.6	62.0	63.1	62.9	62.8	61.9	62.4	62.8
부산	58.9	59.1	59.1	58.8	59.4	58.0	58.8	57.1	58.3	58.0
대구	59.8	61.0	61.3	61.8	62.0	61.5	60.7	56.3	61.0	60.8
광주	59.0	60.9	59.9	59.5	61.0	62.8	61.7	60.4	60.9	59.9
대전	59.3	61.1	62.0	61.8	61.3	61.6	61.7	62.9	62.8	62.5
울산	60.9	61.2	60.9	61.0	61.9	62.3	62.0	59.7	59.4	60.9

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)

※ 경제활동참가율(%): (경제활동인구/15세이상인구) × 100



군·구별 경제활동참가율

○ 인천시의 경제활동참가율은 옹진군이 가장 높게 나타났으며, 동구가 가장 낮은 수준을 보임

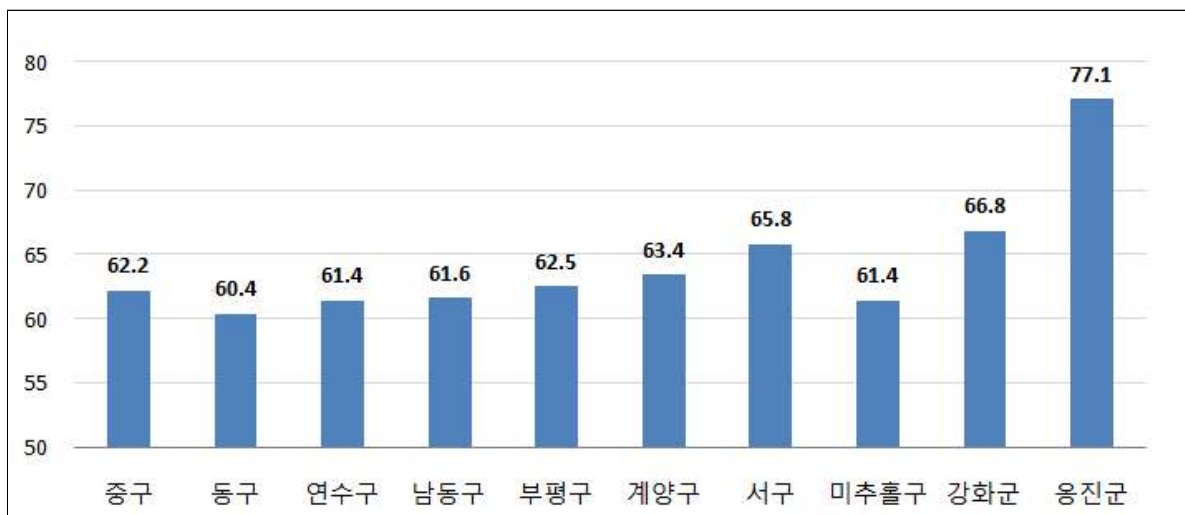
[군·구별 경제활동참가율]

(%)

구분	중구	동구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	미추홀구	강화군	옹진군
2022	62.2	60.4	61.4	61.6	62.5	63.4	65.8	61.4	66.8	77.1

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)

[2022년 경제활동참가율]



■ 실업률

주요도시별 실업률

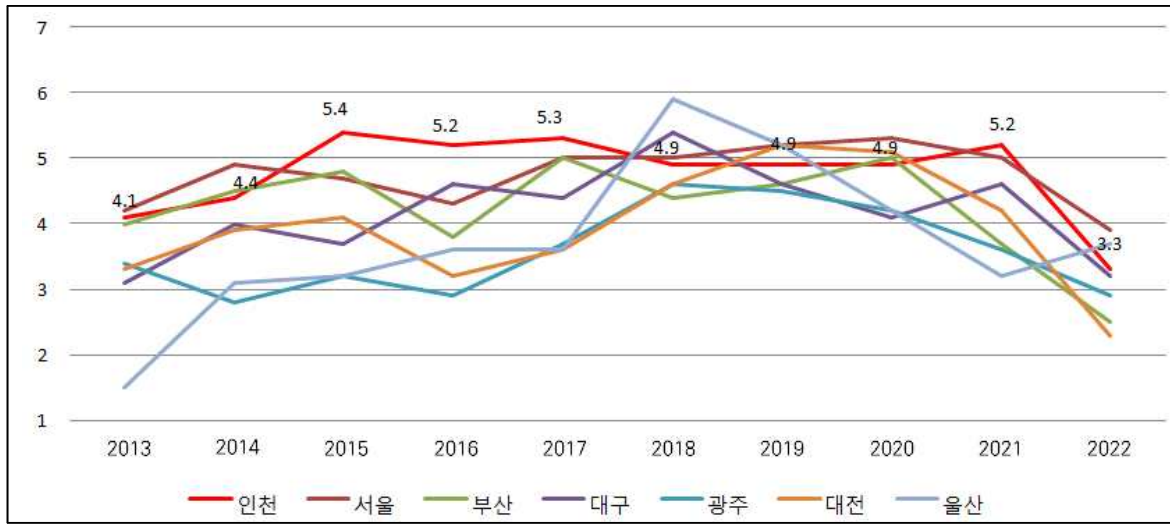
○ 최근 10년간 인천시의 실업률은 2015년, 2016년, 2017년, 2021년 국내 주요도시(특별시, 광역시)중 가장 높은 수준을 보이고 있음

[주요도시별 실업률 (2013~2022)]

(%)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
인천	4.1	4.4	5.4	5.2	5.3	4.9	4.9	4.9	5.2	3.3
서울	4.2	4.9	4.7	4.3	5.0	5.0	5.2	5.3	5.0	3.9
부산	4.0	4.5	4.8	3.8	5.0	4.4	4.6	5.0	3.7	2.5
대구	3.1	4.0	3.7	4.6	4.4	5.4	4.6	4.1	4.6	3.2
광주	3.4	2.8	3.2	2.9	3.7	4.6	4.5	4.2	3.6	2.9
대전	3.3	3.9	4.1	3.2	3.6	4.6	5.2	5.1	4.2	2.3
울산	1.5	3.1	3.2	3.6	3.6	5.9	5.2	4.2	3.2	3.7

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)



군·구별 실업률

○ 인천시에서 실업률이 가장 높은 지역은 남동구로 나타났으며, 가장 낮은 지역은 옹진군으로 나타남

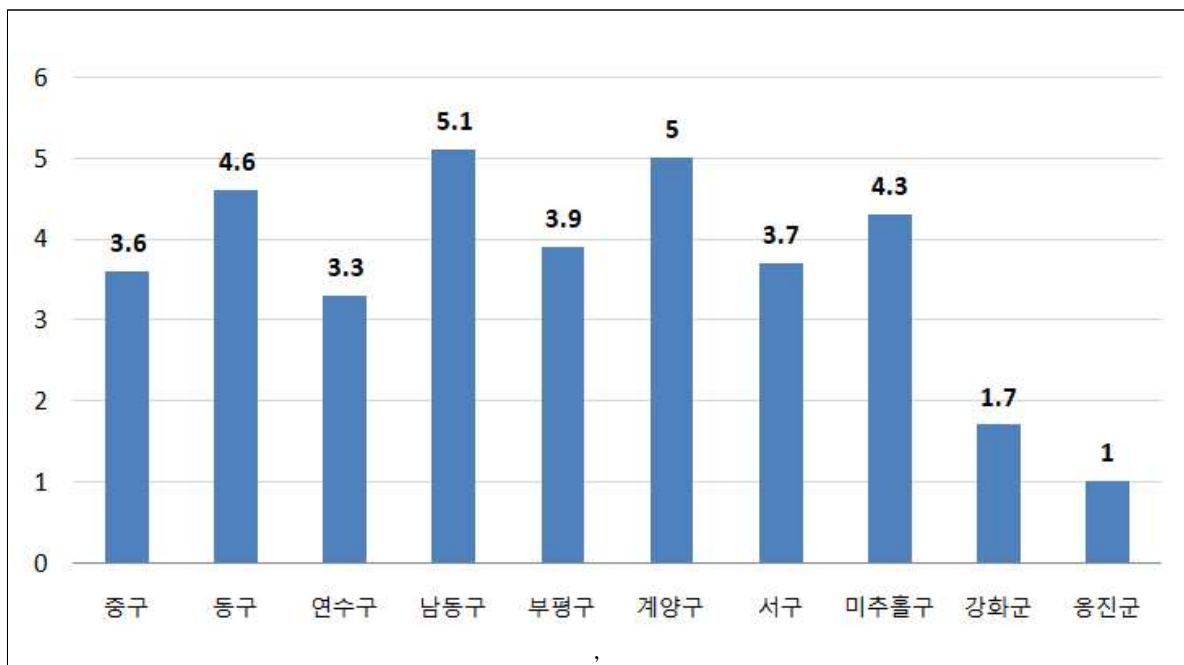
[군·구별 실업률]

(%)

구분	중구	동구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	미추홀구	강화군	옹진군
2022	3.6	4.6	3.3	5.1	3.9	5.0	3.7	4.3	1.7	1.0

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)

[2022년 실업률]



■ 고용률

주요도시별 고용률

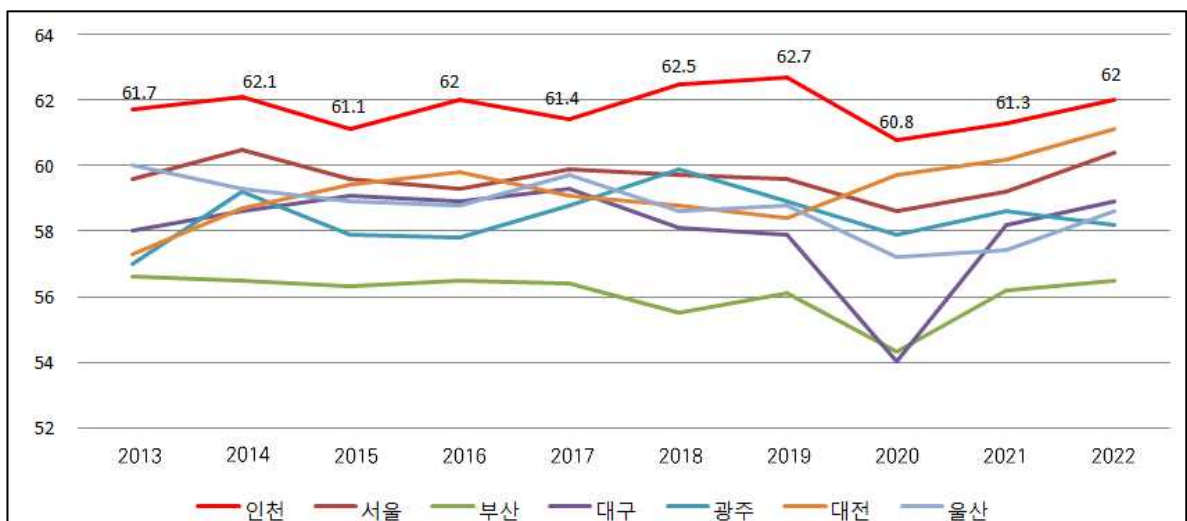
○ 최근 10년간 인천시의 고용률은 국내 주요도시(특별시, 광역시)중 가장 높은 수준을 보이고 있음

[주요도시별 고용률 (2013~2022)]

(%)

구분	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
인천	61.7	62.1	61.1	62.0	61.4	62.5	62.7	60.8	61.3	62.0
서울	59.6	60.5	59.6	59.3	59.9	59.7	59.6	58.6	59.2	60.4
부산	56.6	56.5	56.3	56.5	56.4	55.5	56.1	54.3	56.2	56.5
대구	58.0	58.6	59.1	58.9	59.3	58.1	57.9	54.0	58.2	58.9
광주	57.0	59.2	57.9	57.8	58.8	59.9	58.9	57.9	58.6	58.2
대전	57.3	58.7	59.4	59.8	59.1	58.8	58.4	59.7	60.2	61.1
울산	60.0	59.3	58.9	58.8	59.7	58.6	58.8	57.2	57.4	58.6

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)



군·구별 고용률

○ 인천시에서 고용률이 가장 높은 지역은 옹진군으로 나타났으며, 가장 낮은 지역은 동구로 나타남

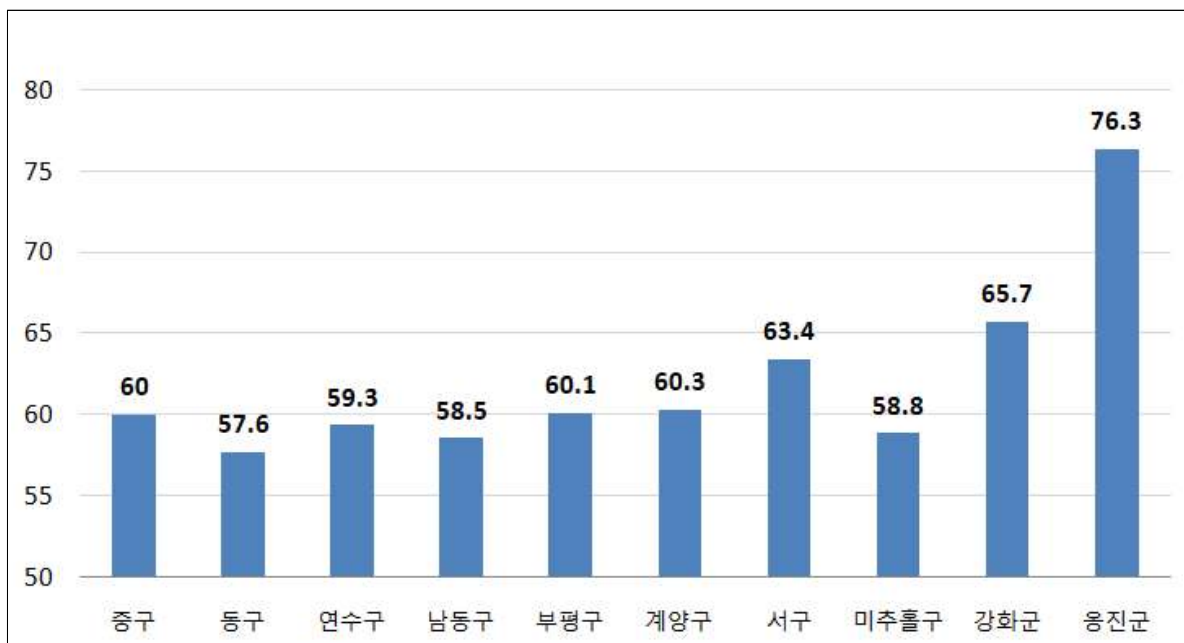
[군·구별 고용률]

(%)

구분	중구	동구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	미추홀구	강화군	옹진군
2022	60.0	57.6	59.3	58.5	60.1	60.3	63.4	58.8	65.7	76.3

자료: 지역별고용조사(통계청, 2023)

[2022년 고용률]



5) 토지이용 현황

가. 인천광역시 토지이용 현황

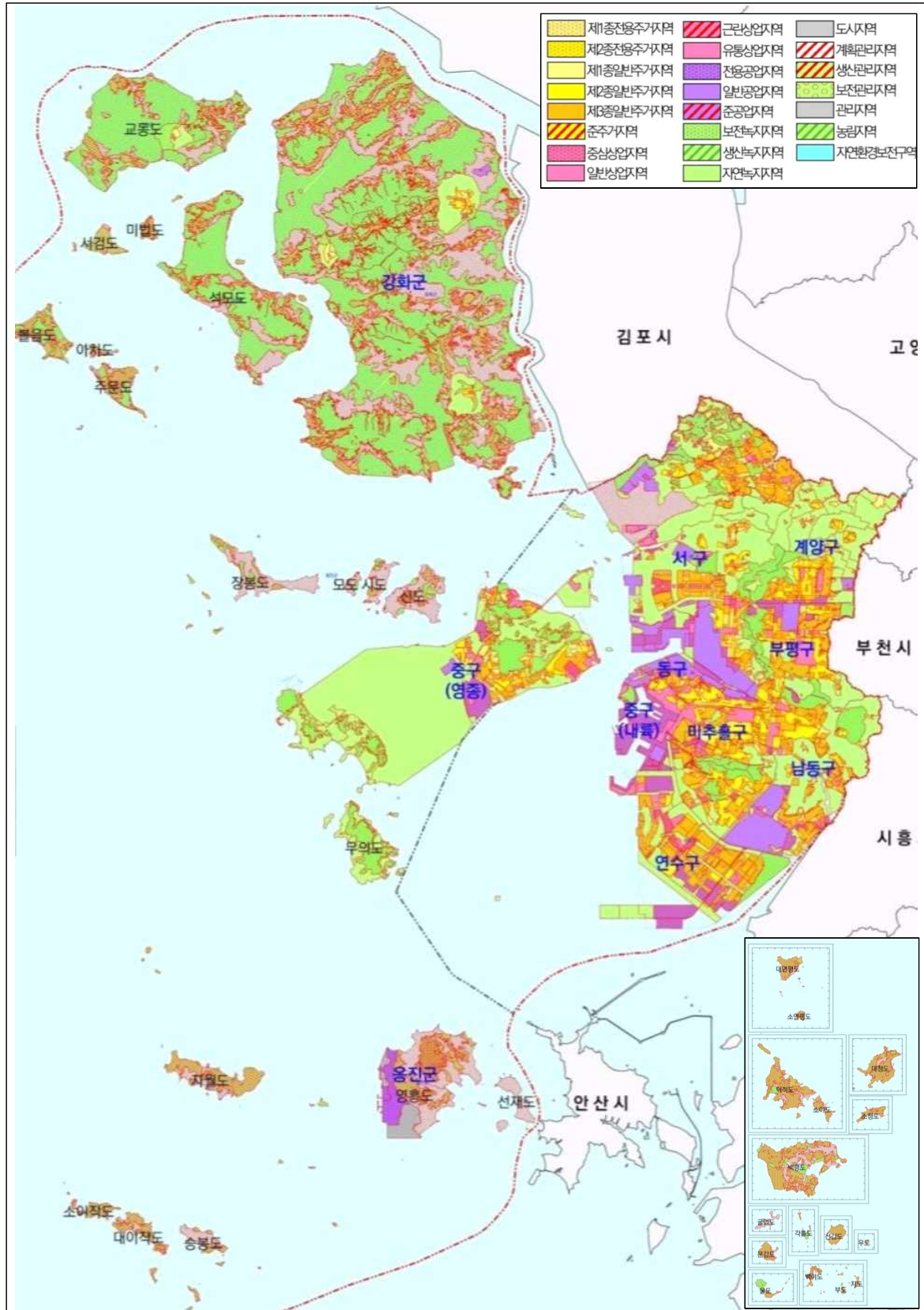
■ 용도지역 면적 및 분포

- 인천광역시 용도지역 총 면적은 약 1,095.67km²이며, 이 중 도시지역이 46.90%, 관리지역이 28.90%, 농림지역이 23.70%를 차지

[인천광역시 용도지역 현황]

구 분		면적(km ²)	비율(%)		
합 계		1,095.67	100.00		
소 계		513.67	46.90		
도 시 지 역	주거 지역	소 계	124.90	11.40	
		전용 주거지역	제1종	1.23	0.10
			제2종	1.84	0.20
		일반 주거지역	제1종	14.39	1.30
			제2종	42.66	3.90
			제3종	44.37	4.00
	준주거지역		20.41	1.90	
	상업 지역	소 계	25.07	2.30	
		중심상업지역	3.43	0.30	
		일반상업지역	20.33	1.90	
		근린상업지역	0.27	0.00	
		유통상업지역	1.04	0.10	
	공업 지역	소 계	67.89	6.20	
		전용공업지역	4.01	0.40	
		일반공업지역	34.36	3.10	
		준공업지역	29.52	2.70	
	녹지 지역	소 계	291.81	26.60	
		보전녹지지역	45.36	4.10	
		생산녹지지역	6.92	0.60	
		자연녹지지역	239.53	21.90	
미지정지	소 계	4.00	0.40		
	육지부	0.29	0.10		
	해면부	3.71	0.30		
관리지역	소 계	316.29	28.90		
	보전관리지역	131.55	12.00		
	생산관리지역	28.40	2.60		
	계획관리지역	154.78	14.20		
	관리지역 미세분	1.56	0.10		
농림지역		260.12	23.70		
자연환경보존지역		0.05	0.00		
용도지역 미분류		5.54	0.50		

[인천시 용도지역 현황도]



■ 인천광역시 연도별 용도지역 변화

[인천시 용도지역 변화-1]

(단위: km²)

구분	용도지역 총합계	도시지역					
		소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	미지정
2017	1,138.44	564.29	119.01	23.40	64.51	287.85	69.52
2018	1,142.16	568.03	119.54	23.48	63.98	287.65	73.39
2019	1,104.54	529.33	120.27	23.27	67.54	294.32	23.50
2020	1,106.30	529.64	121.14	23.72	67.64	293.65	23.49
2021	1,098.53	521.88	123.61	24.37	66.11	296.42	11.37
2022	1,098.26	521.60	123.52	24.41	65.80	296.68	11.19

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[인천시 용도지역 변화-2]

(단위: km²)

구분	용도지역 총합계	비도시지역					
		소계	계획관리지역	생산관리지역	보전관리지역	농림지역	자연환경보전 지역
2017	1,138.44	574.15	155.28	26.99	129.92	261.91	0.05
2018	1,142.16	574.12	155.31	26.98	130.71	261.05	0.05
2019	1,104.54	575.21	154.61	28.06	130.88	261.61	0.05
2020	1,106.30	576.66	154.64	28.30	132.90	260.77	0.05
2021	1,098.53	576.65	154.63	28.29	132.90	260.77	0.05
2022	1,098.26	576.66	154.66	28.32	132.92	260.71	0.05

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

나. 용도지구 · 구역

■ 용도지구 및 용도구역 현황

[인천광역시 용도지구 현황]

(단위: km²)

구분	용도지구 총합계	경관지구	고도지구	방화지구	방재지구	보호지구	취락지구	개발진흥 지구	특정용도 제한지구	복합용도 지구
2021	51.69	3.39	1.69	7.44	-	33.07	3.62	2.47	-	0.01
2022	51.50	3.20	1.71	7.44	-	33.07	3.63	2.43	-	0.01

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

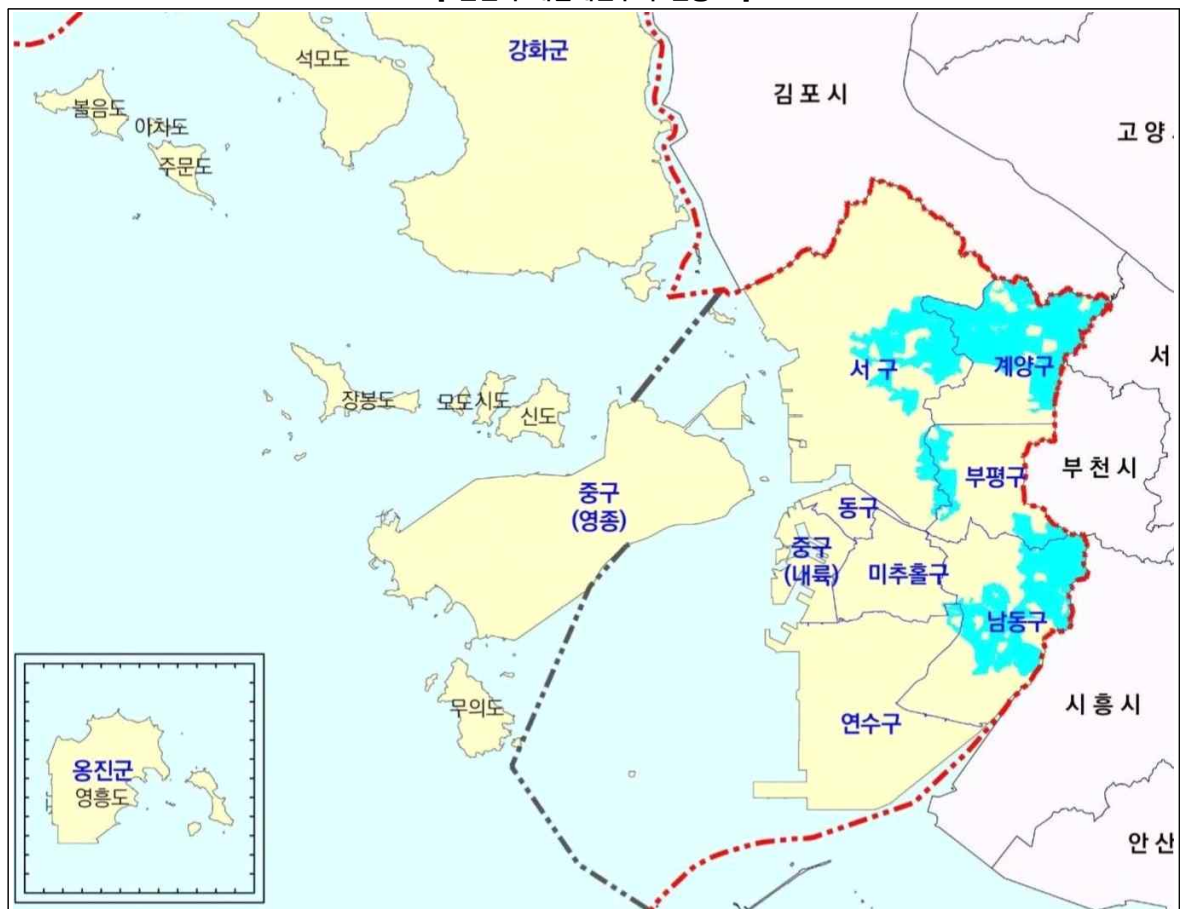
[인천광역시 개발제한구역 현황]

(단위: km²)

구분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년
계	88.97	88.44	88.27	88.27	88.03	88.03	87.79	87.79	83.76	83.76

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[인천시 개발제한구역 현황도]



나. 공업지역 토지이용 현황

■ 용도지역 현황

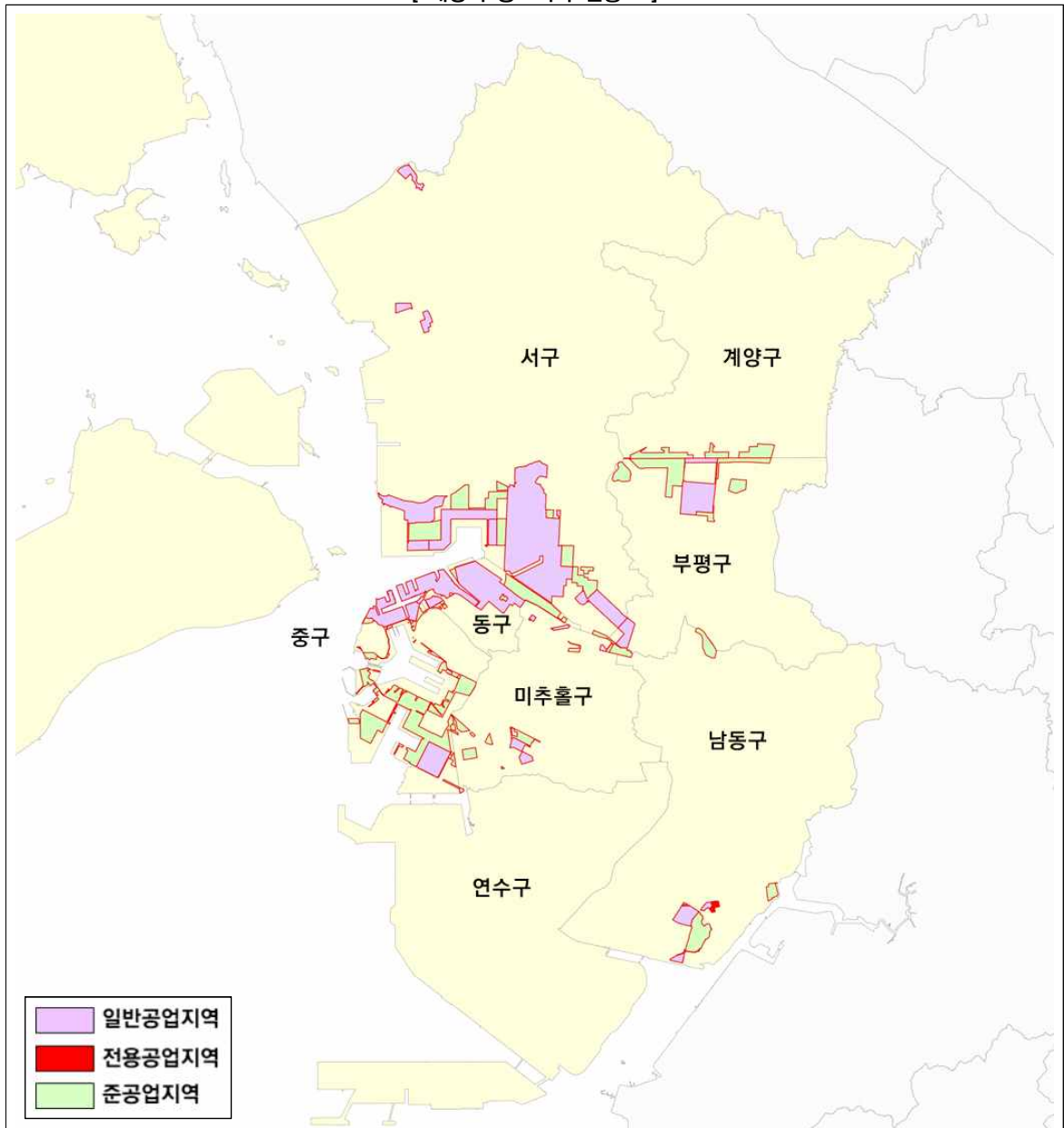
- 일반공업지역 61.6%, 준공업지역 38.1%, 전용공업지역 0.3%로 공업지역의 용도가 세분되어 결정

[용도지역 현황]

구분	계	일반공업지역	전용공업지역	준공업지역
면적(㎡)	26,100,957	16,080,643	67,348	9,952,966
비율(%)	100.0	61.6	0.3	38.1

자료: 인천광역시 도시계획과 내부자료(2024년 말 기준)

[대상지 용도지역 현황도]



■ 용도지구·구역 현황

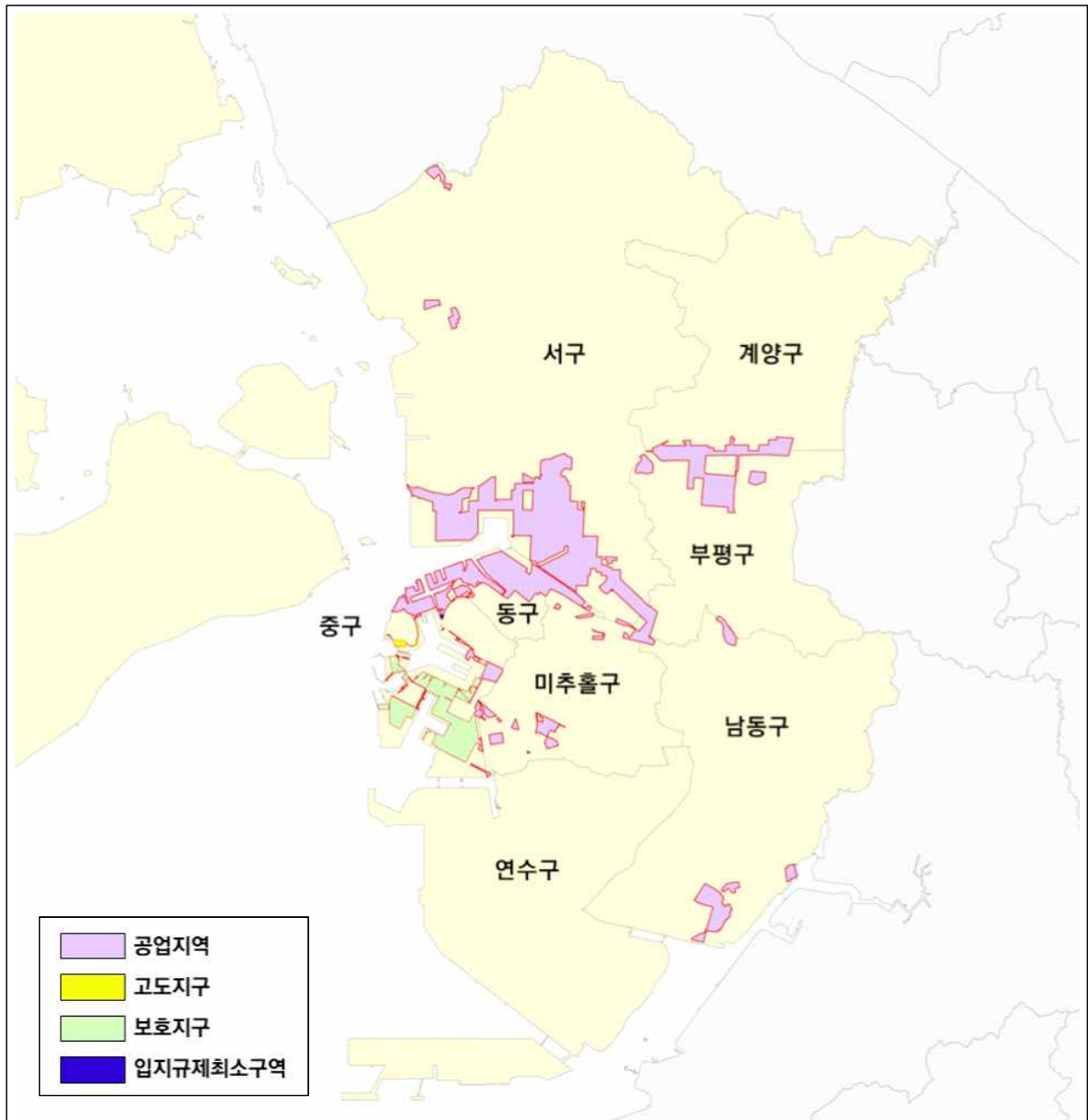
- 공업지역 내 용도지구는 고도지구, 보호지구가 일부 입지
- 용도구역 중 개발제한구역은 없으며 입지규제최소구역 1개소가 입지

[용도지구·구역 현황]

구분	공업지역				
	총계	용도지구			용도구역
		계	고도지구	보호지구	입지규제 최소구역
면적(㎡)	26,100,957	3,275,187	86,213	3,176,887	12,087
비율(%)	100.00	12.55	0.33	12.17	0.05

자료: 인천광역시 내부자료

[용도지구·구역 현황]



■ 도시계획시설, 지구단위계획구역 및 도시개발구역 현황

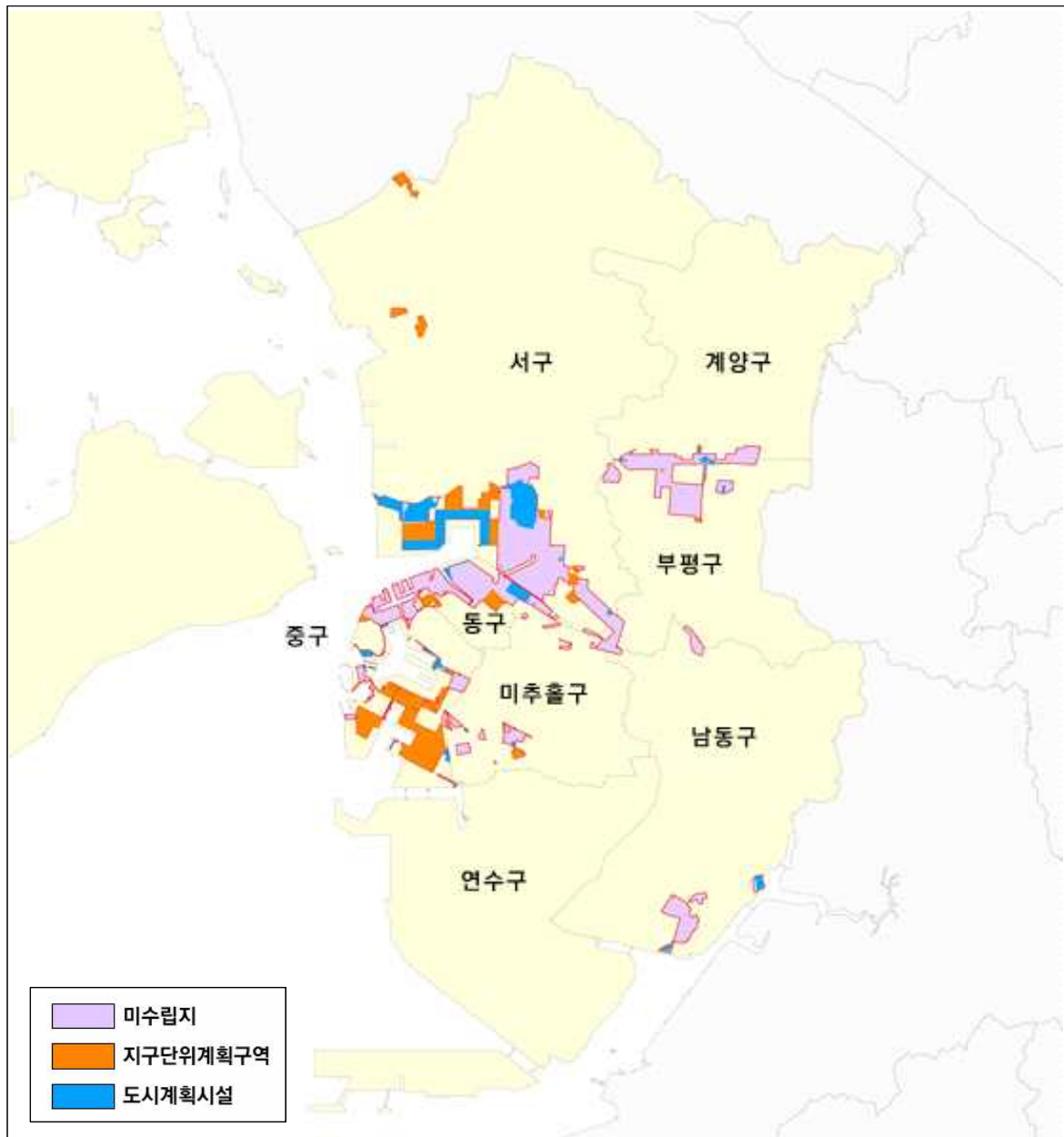
- 공업지역 내 도시계획시설, 지구단위계획구역, 도시개발구역 등의 관리방안이 수립되어 있는 지역은 10.01km²(38.4%)이며, 그 외 지역(16.09km², 61.6%)은 별도의 관리방안이 없이 용도지역으로 관리중

[지구단위계획구역, 도시계획시설 현황]

구분	총계	관리방안 수립지			미수립지
		소계	지구단위계획구역	도시계획시설	
면적(m ²)	26,100,957	10,012,850	5,789,191	4,223,659	16,088,107
비율(%)	100.0	38.4	22.2	16.2	61.6

자료: 인천광역시 내부자료

[관리방안 수립 현황도]



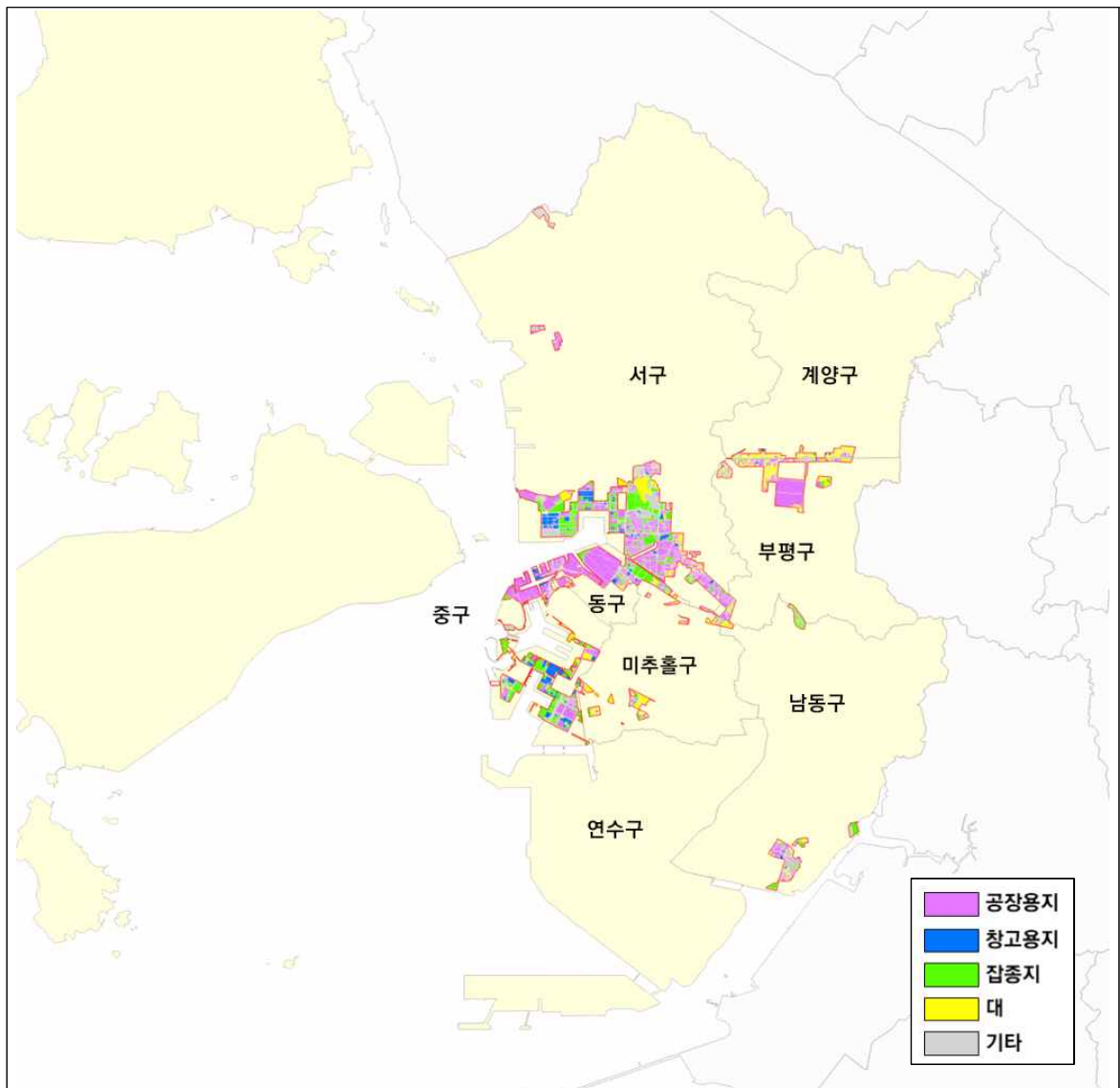
■ 토지 지목 현황

○ 공업지역의 지목별 현황은 공장용지 및 창고용지가 45.5%로 가장 큰 비중을 차지

구분	계	공장용지	창고용지	잡종지	대	기타
필지수	15,935	4,791	319	2,050	3,881	4,894
비율(%)	100.0	30.1	2.0	12.8	24.4	30.7
면적(㎡)	26,100,957	10,294,084	1,565,765	4,674,703	3,033,671	6,532,734
비율(%)	100.0	39.5	6.0	17.9	11.6	25.0

※ 기타 : 공원, 구거, 담, 도로, 묘지, 수도용지, 유지, 임야, 전, 제방, 종교용지, 주유소용지, 주차장, 철도용지, 체육용지, 하천, 학교용지
 자료: 인천광역시 내부자료

[지목별 현황도]



■ 토지 소유 현황

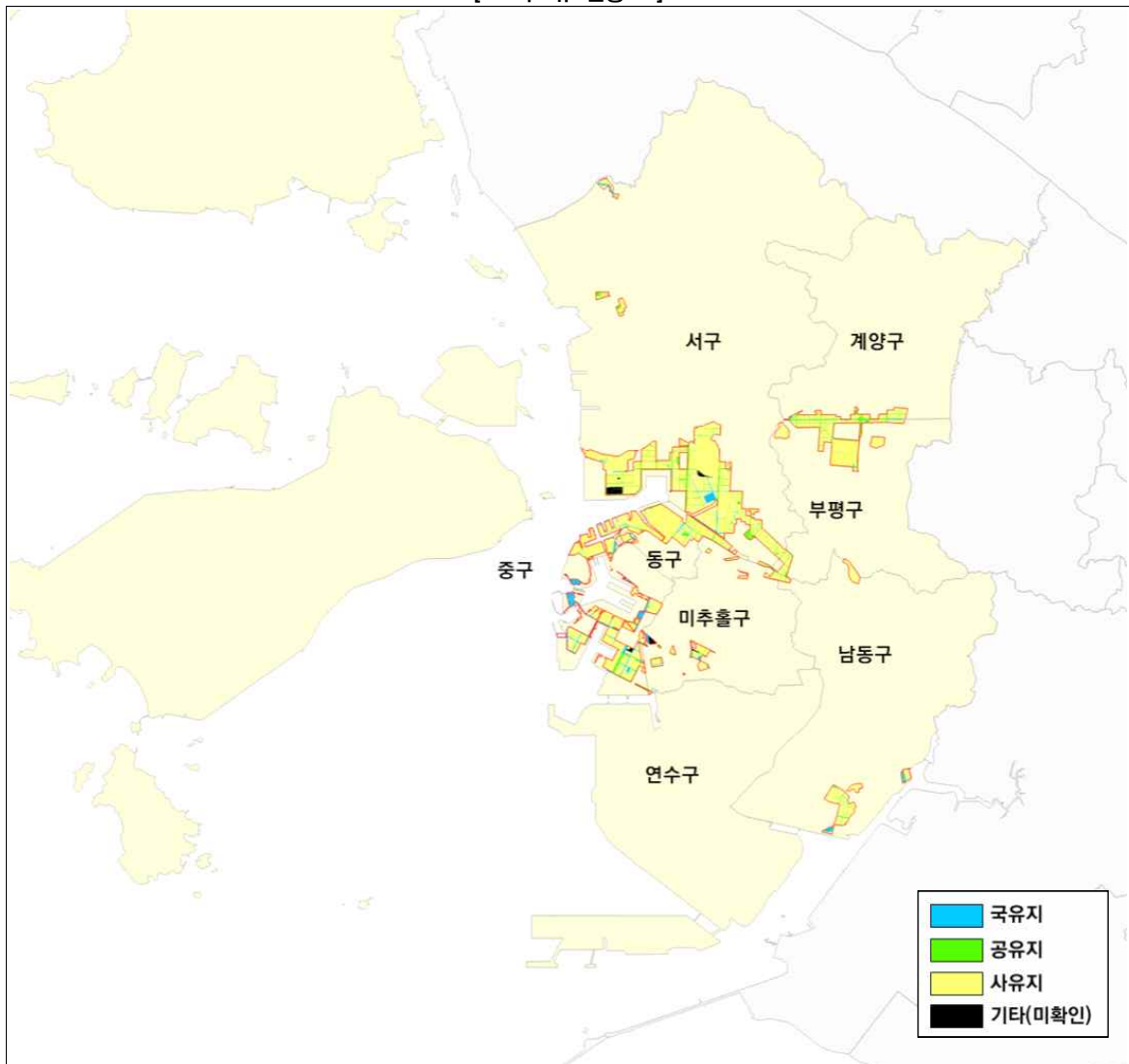
○ 공업지역 내 토지는 사유지(77.5%), 공유지(13.8%), 국유지(7.1%)으로 구성

[공업지역 토지소유 현황]

구분	계	국유지	공유지	사유지	기타 (미확인)
필지수	15,935	1,250	2,355	12,242	88
비율(%)	100.0	7.8	14.8	76.8	0.6
면적(m ²)	26,100,957	1,846,106	3,594,794	20,245,369	414,688
비율(%)	100.0	7.1	13.8	77.5	1.6

자료: 인천광역시 내부자료

[토지소유 현황도]



■ 공시지가 현황

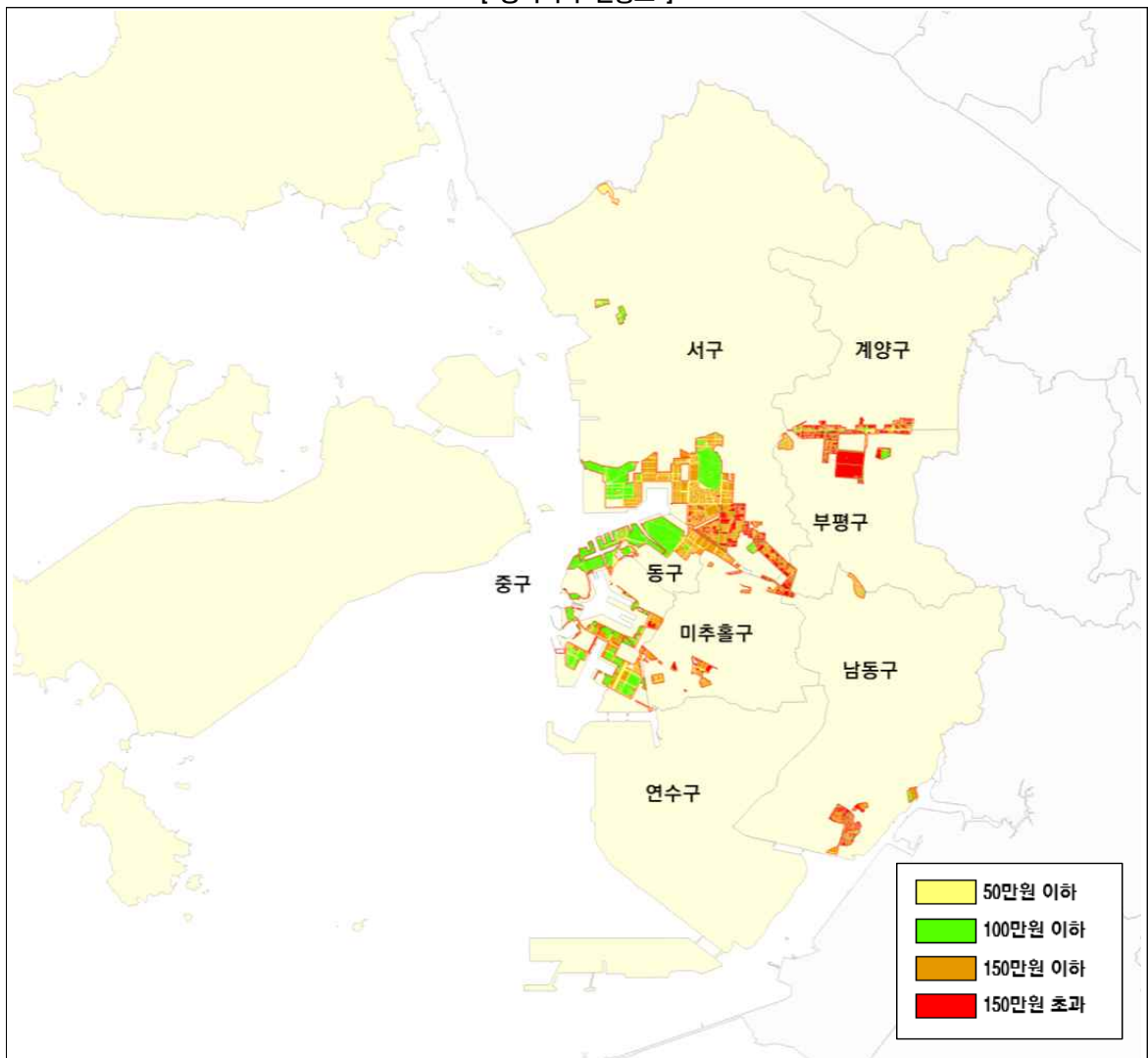
○ 공시지가는 대부분 ㎡당 100만원 내외의 가격을 형성

[공업지역 공시지가 현황]

구분	계	50만원 이하	100만원 이하	150만원 이하	150만원 초과	기타 (미확인)
필지수	15,935	3,198	2,964	6,808	2,862	103
비율(%)	100.0	20.1	18.6	42.7	18.0	0.6
면적(㎡)	26,100,957	3,863,707	8,766,611	8,718,783	4,381,152	370,704
비율(%)	100.0	14.8	33.6	33.4	16.8	1.4

자료: 인천광역시 내부자료

[공시지가 현황도]



■ 건축물 현황

건폐율 현황

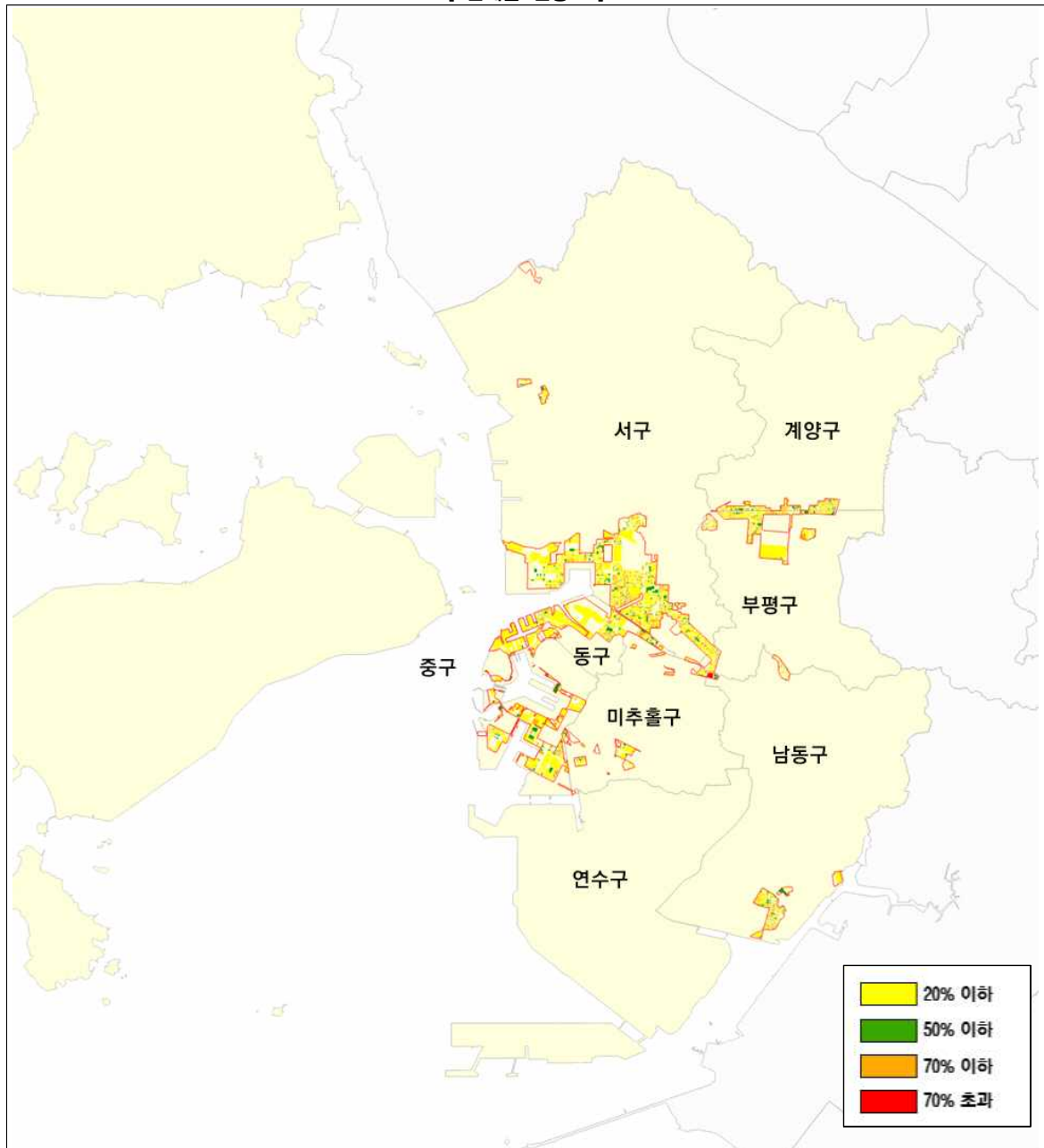
○ 공업지역 내 건축물의 건폐율은 50%~70% 이하, 20% 이하, 20%~50% 이하, 70% 초과 순으로 구성

[공업지역 건축물 건폐율]

구분	계	20% 이하	20%~50% 이하	50%~70% 이하	70% 초과
개소	7,145	2,797	824	3,481	43
비율(%)	100.0	39.2	11.5	48.7	0.6

자료: 인천광역시 내부자료

[건폐율 현황도]



용적률 현황

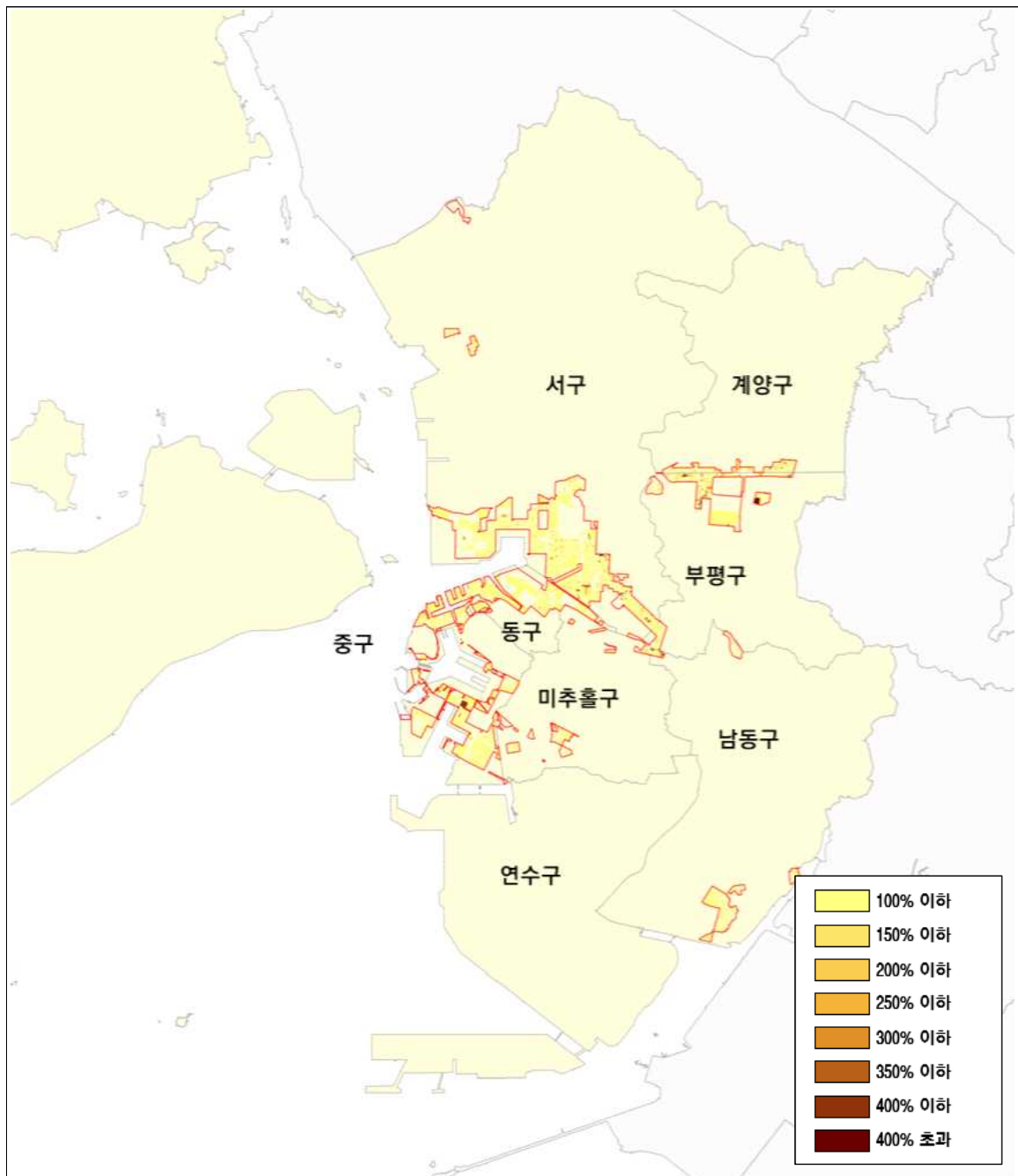
○ 용적률은 100% 이하가 65.0%, 150% 이하가 17.0%로 대부분 150% 이하 구성

[공업지역 건축물 용적률]

구분	계	100% 이하	150% 이하	200% 이하	250% 이하	300% 이하	350% 이하	400% 이하	400% 초과
개소	7,105	4,617	1,211	637	410	142	48	40	-
비율(%)	100.0	65.0	17.0	9.0	5.8	2.0	0.7	0.5	-

자료: 인천광역시 내부자료

[용적률 현황도]



건축물 용도

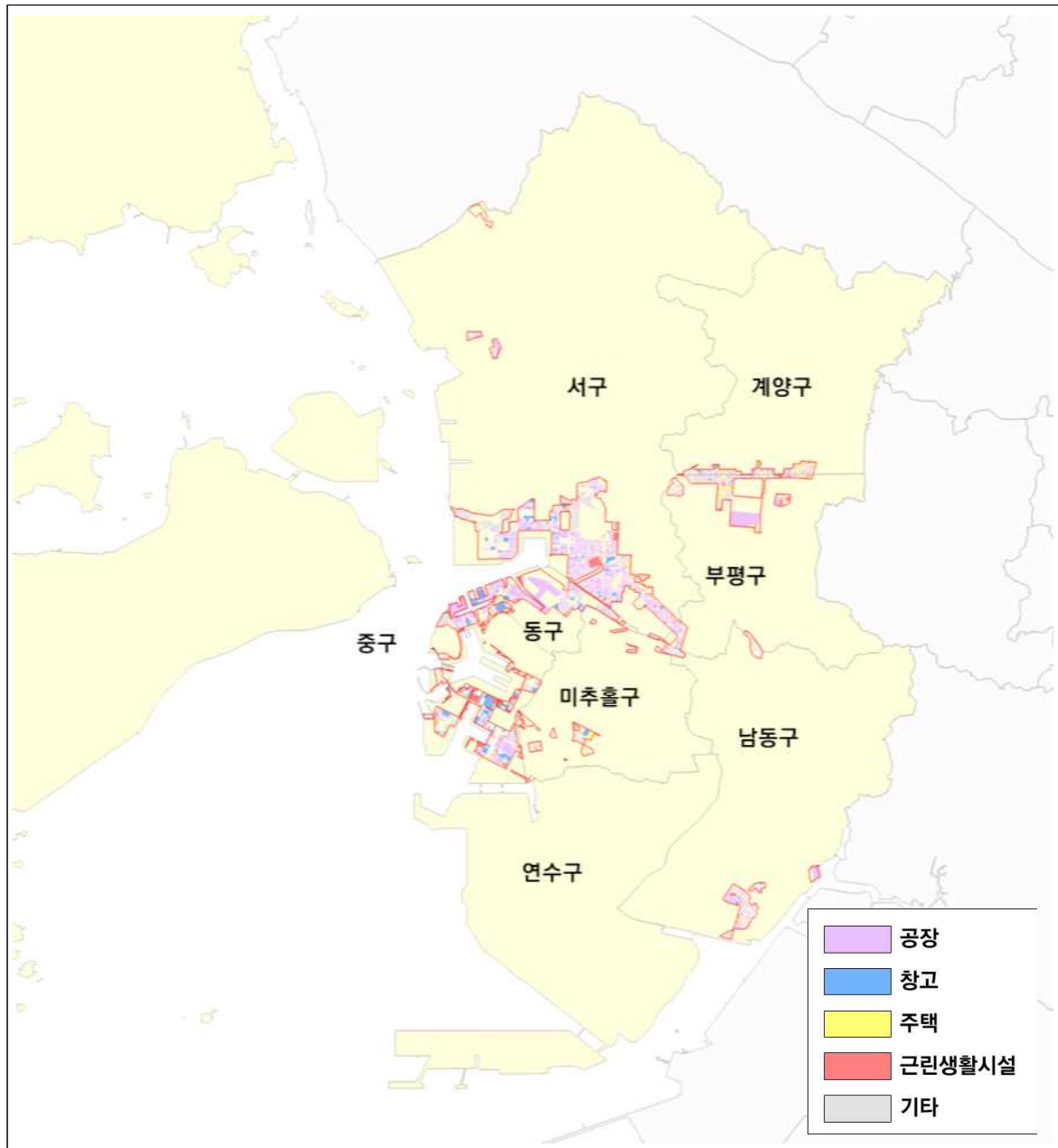
- 대상지 내 건축물 용도는 공장이 53.9%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 공장 다음으로 주택, 근린생활시설, 창고 등의 순으로 구성

[대상지 내 건축물 용도 현황]

구분	총계	공장	창고	주택	근린생활시설	기타
개소	7,145	3,850	328	1,132	997	838
비율(%)	100.0	53.9	4.6	15.8	14.0	11.7

자료: 인천광역시 내부자료

[대상지 내 건축물 용도 현황도]



건축물 노후도

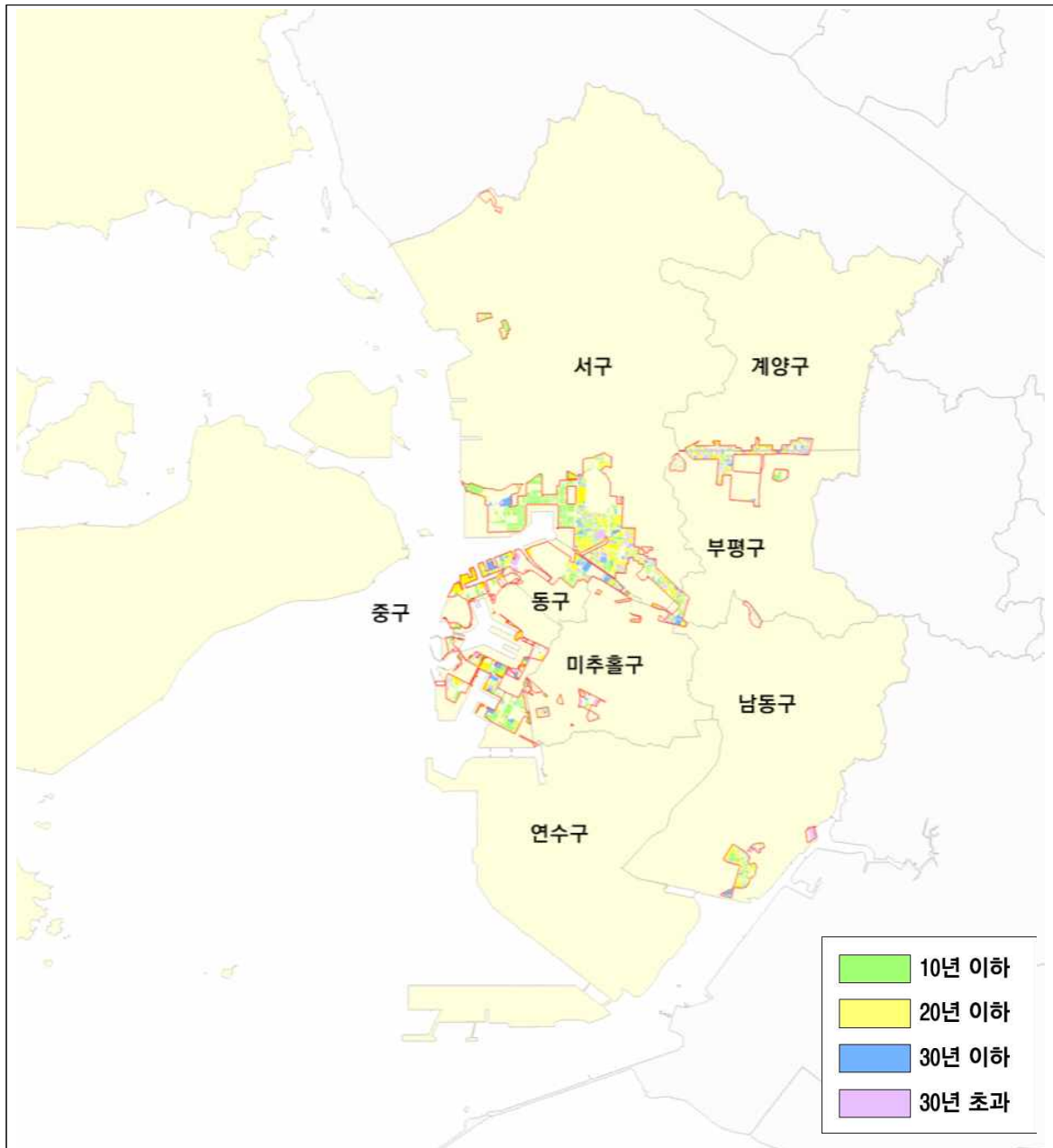
- 대상지 내 건축물 노후도 현황은 10년 이하의 건축물이 32.9%로 가장 많은 비중을 차지하고 있으며, 그 다음으로 30년 초과, 20년 이하, 30년 이하의 순으로 구성

[대상지 내 건축물 노후도 현황]

구분	총계	10년 이하	20년 이하	30년 이하	30년 초과
개소	7,145	2,348	1,667	1,324	1,806
비율(%)	100.0	32.9	23.3	18.5	25.3

자료: 인천광역시 내부자료

[대상지 내 건축물 노후도 현황도]



10년간 신축 건축물 현황

○ 10년간 신축 건축물의 용도는 공장이 66.9%로 대부분을 차지하고 있음

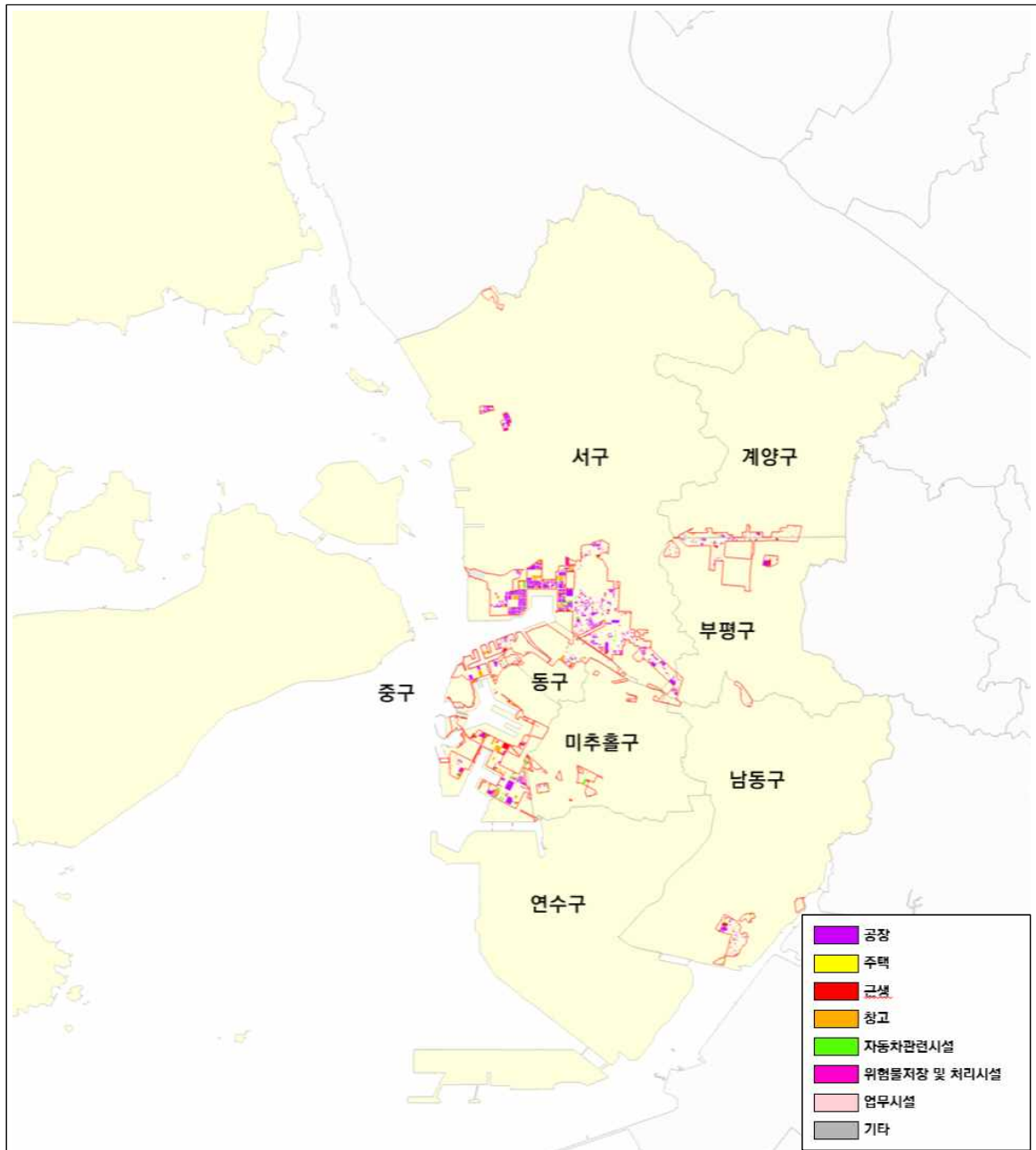
※ 전체 공업지역 내 공장용도 사용 : 53.9%

[10년 이하 건축물 용도]

구분	계	공장	주택	근생	창고	자동차 관련시설	위험물저장 및 처리시설	업무 시설	기타
개소	2,507	1,678	98	281	132	129	34	80	75
비율(%)	100.0	66.9	3.9	11.2	5.3	5.1	1.4	3.2	3.0

자료: 인천광역시 내부자료

[10년 이하 건축물 용도 현황도]



5) 기반시설 현황

가. 교통시설

■ 도로

- 총 도로연장은 3,372,590m이며, 고속국도 109,480m, 일반국도 75,613m, 지방도 및 시·군도 3,187,497m로 조성

[인천광역시 도로연장 및 도로개설 현황]

구분	합계	고속도로	일반국도	광역시도/지방도/ 시·군·구·도
연장(m)	3,372,590	109,480	75,613	3,187,497
개통(m)	3,340,807	109,480	75,613	3,156,157
미개통(m)	31,783	-	-	31,783
포장(m)	3,274,122	109,480	75,613	3,089,472
미포장(m)	66,685	-	-	66,685
포장율(%)	98	100	100	98

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

- 도로연장 추이를 살펴보면, 2020년까지 증가하였으며, 전년도 대비 고속국도, 일반국도는 증감이 없고 지방도/시·군도만 감소

[도로연장 추이]

(단위: m)

구분	합계	고속도로	일반국도	광역시도/지방도/ 시·군·구·도
2018년	3,271,609	109,480	75,613	3,086,516
2019년	3,494,022	109,480	75,613	3,308,929
2020년	3,520,067	109,480	75,613	3,334,974
2021년	3,317,060	109,480	75,613	3,131,967
2022년	3,372,590	109,480	75,613	3,187,497

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

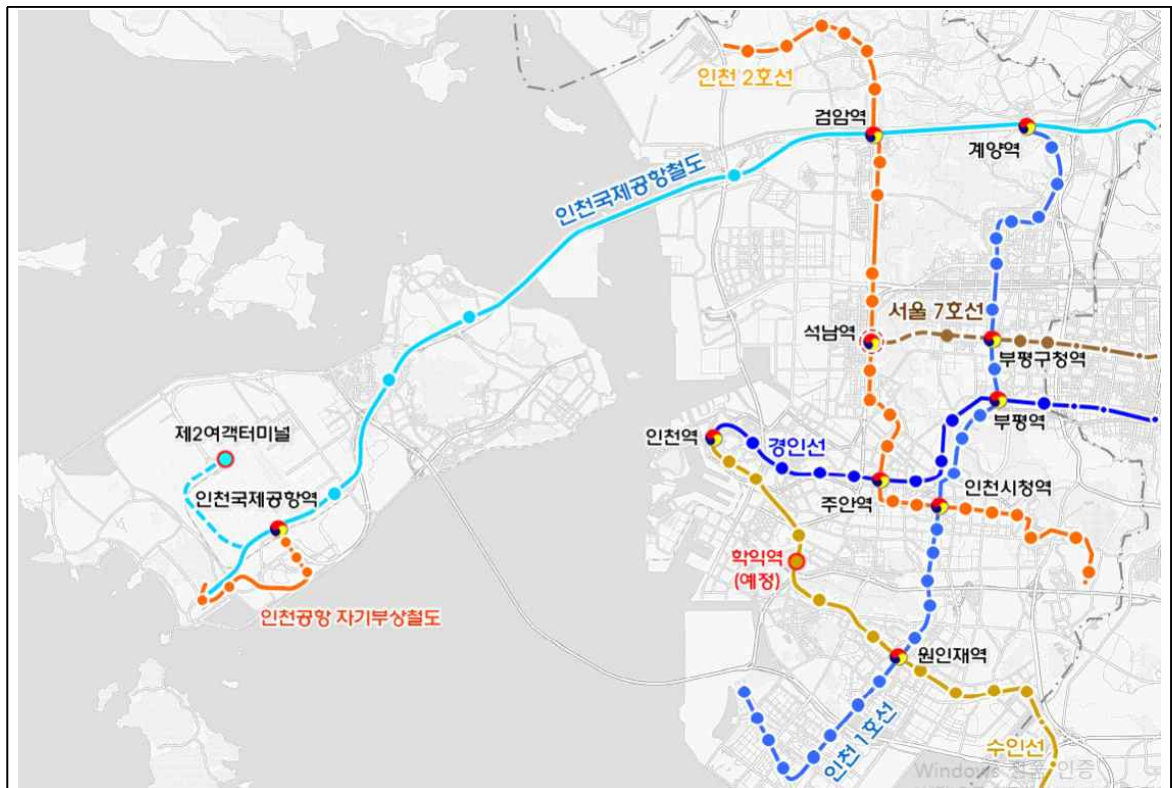
■ 철도

- 철도노선은 광역철도 3개 노선, 도시철도 4개 노선이 운영 중
- 철도 총 연장 144.35km, 역사는 총 98개소 조성

[철도시설 현황]

노선		운영구간	연장(km)	정거장(개소)	운영기관
경인선	인천구간	인천 ~ 부개	14.0	11	한국철도공사
	전체구간	인천 ~ 구로	27.0	21	
인천국제공항철도	인천구간	인천공항 ~ 계양역	41.0	8	한국철도공사 공항철도(주)
	전체구간	인천공항 ~ 서울역	58.0	12	
수인선	인천구간	인천역 ~ 소래포구역	17.2	11	한국철도공사
	전체구간	인천 ~ 오이도	20.4	14	
인천 도시철도 1호선	인천/전체구간	계양역 ~ 송도달빛축제공원역	29.4	30	인천교통공사
인천 도시철도 2호선	인천/전체구간	서구 오류 ~ 남동구 서창	29.2	27	
서울 도시철도 7호선	인천구간	삼산체육관 ~ 석남	2.37	5	서울교통공사
	전체구간	장암역 ~ 부평구청	57.1	51	
인천공항 자기부상철도	인천/전체구간	인천국제공항 ~ 용유	6.11	6	인천국제공항공사
인천구간 합계			144.35	98	-

[철도망 현황도]



■ 항만

인천광역시 항만

○ 내항, 남항, 북항, 신항 등 부두시설 및 계류시설, 국제·연안여객터미널, 배후단지로 구성

[부두 및 계류시설 현황]

구분	접안능력		부두길이(m)	하역능력	
	선박규모(DWT)	선석		BULK(천RT)	CONT(천TEU)
신항	30,000~40,000 (2,000~3,000TEU)	6	1,600	-	2,162
내항	2,000~50,000	43	9,405	31,671	-
남항	20,000~100,000	28	4,092	17,020	762
연안항	500~40,000	9	1,429	-	-
북항	500~180,000	26	6,421	13,970	-
송도	3,000~127,000	4	1,300	-	-
영흥도	2,000~200,000	3	896	14,690	-
거점도	5,000	4	675	8,320	-

※선석 및 하역능력 자료는 제4차 항만기본계획을 기초로 하되, 현재 운영중인 부두현황을 반영
 자료: 인천항 소개(인천항만공사)

[항만 현황도]



항만배후단지 현황

○ 항만배후단지는 아암물류1·2단지, 북항배후단지(남·북측), 인천신항배후단지 등이 운영 및 조성 중

[기존 항만배후단지 운영 현황]

구분	사업규모	입주현황	비고
아암물류 1단지	96.2만㎡	18개 기업	
북항배후단지(남측)	56.5만㎡	14개 기업	

자료: 인천항 소개(인천항만공사)

[항만배후단지 개발 및 운영계획]

구분	사업기간	사업규모	운영계획
인천신항배후단지	2020년~2025년	161만㎡	복합물류 클러스터 및 콜드체인 특화구역 등
아암물류 2단지	2017년~2025년	257만㎡	전자상거래 특화구역, 복합물류 클러스터, 물류지원시설, ODCY 등
북항배후단지(북측)	2017년~2020년	17.4만㎡	기존 북항배후단지(남측)와 목재 중심 클러스터

자료: 인천항 소개(인천항만공사)

[항만배후단지 현황도]



공업지역 내 항만

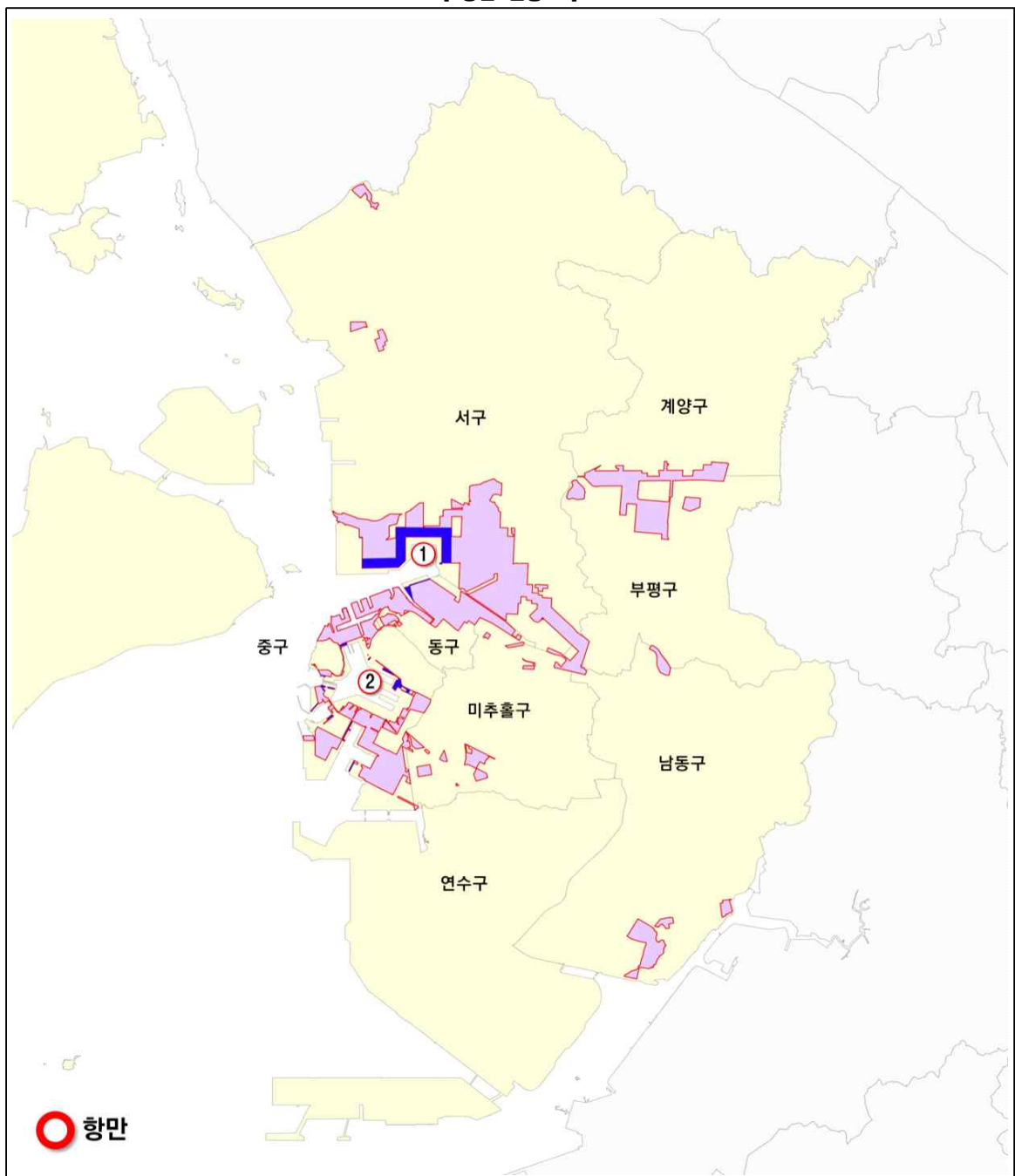
○ 공업지역 내 북항과 내항(일부)이 입지

[공업지역 내 항만 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		2,577,563	
1	북 항	서구 원창동 445 일원	2,388,165
2	내 항	중구 항동7가 1-59 일원	189,398

자료 : 인천광역시 내부자료

[항만 현황도]



■ 공항

○ 인천광역시 내 공항은 1개소가 운영중이며, 경제자유구역 내 입지

[인천국제공항 현황]

여객용량	활주로	제1여객터미널	제2여객터미널	탑승동	운항수	화물용량
7,700만 명 (1.06억 명)	3개 (4개)	50.7만㎡ (50.7만㎡)	38.8만㎡ (73.5만㎡)	16.7만㎡ (16.7만㎡)	50만회 (60만회)	500만톤 (630만톤)

※() 4단계 사업 완료 시 규모
 자료: 사업개요(인천국제공항공사)

[인천국제공항 현황도]



- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1 제2여객터미널 확장 (34.7만㎡) | 10 제2장기주차빌딩, 노상주차장 |
| 2 제2고통센터 확장 (8.6만㎡) | 11 제2장기주차장 |
| 3 제4활주로 신설 (3,750x60m) | 12 T2 진입도로 확장 (3.52km) |
| 4 고속탈출 유도로 (2활주로) | 13 공항 남측로 개선 (1.72km) |
| 5 여객계류장 (집현 34개소) | 14 공항내부 연결도로 (3.87km) |
| 6 원격계류장 (원격 28개소) | 15 기내식시설 |
| 7 화물터미널 계류장 (13개소) | 16 지상조업 정비시설 |
| 8 MRO 시설 | 17 공항물류단지 (3단계) |
| 9 FBO 시설 | 18 금융시설 |



■ 주차장

인천광역시 주차장

- 인천시 내 주차장은 67,021개소, 1,310,332면으로 조성
- 노상주차장의 경우 유료주차장 188개소, 6,855면으로 나타나며, 무료주차장의 경우 1,703개소, 55,686면으로 조성
- 노외주차장의 경우 공영주차장 564개소, 29,734면으로 나타나며, 민영주차장의 경우 337개소, 17,973면으로 조성
- 부설주차장의 경우 64,229개소, 1,200,084면으로 조성

[인천시 주차장 현황-1]

구분	합계		노상			
			유료		무료	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2014년	48,789	1,000,885	113	5,531	1,894	60,663
2015년	53,768	1,097,560	143	5,475	1,870	56,518
2016년	56,629	1,164,028	156	6,313	1,858	57,306
2017년	67,340	1,217,585	161	5,825	1,892	58,409
2018년	72,984	1,284,526	169	6,172	1,583	57,514
2019년	67,021	1,310,332	188	6,855	1,703	55,686

자료: 인천광역시 주차장 현황(인천광역시, 2020)

[인천시 주차장 현황-2]

구분	노외				부설	
	공영		민영			
	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2014년	518	26,691	447	22,073	45,817	885,927
2015년	532	27,817	401	20,746	50,822	987,004
2016년	547	28,471	272	14,444	53,796	1,057,494
2017년	557	28,989	307	16,270	64,423	1,108,092
2018년	573	28,992	338	18,138	70,321	1,173,710
2019년	564	29,734	337	17,973	64,229	1,200,084

자료: 인천광역시 주차장 현황(인천광역시, 2020)

인천광역시 공영(노외)주차장

- 인천시 운영 노외 공영주차장은 27개소, 3,504면(98,267㎡)으로 조성
 - 유료주차장 24개소(3,293면), 무료주차장의 경우 3개소(211면)으로 조성

[인천시 공영주차장 현황]

구분	연번	주차장명	급지	면수	면적(㎡)	관리자	비고
계		27개소		3,504	98,267		
중구	소계	5개소		433	14,403		
	1	도원역	3급	60	1,401	인천시설공단	무료
	2	구인천여고	3급	100	4,324	인천시설공단	
	3	월미도	2급	127	3,474	인천시설공단	무료
	4	동인천	3급	75	3,047	민간위탁	
미추홀구	5	신포동	2급	71	2,157	민간위탁	
	소계	2개소		90	2,998		
	6	제물포북	3급	74	2,389	민간위탁	
연수구	7	제물포남	3급	16	609	민간위탁	
	소계	6개소		551	13,367		
	8	선학동	3급	37	1,344	민간위탁	
	9	동춘동	2급	225	2,745	민간위탁	
	10	함박마을	3급	128	3,845	민간위탁	
	11	시립박물관주변	3급	24	1,078	인천시설공단	무료
	12	샘말공원지하	2급	72	2,146	민간위탁	
남동구	13	늘봄공원지하	2급	65	2,209	민간위탁	
	소계	5개소		1,006	25,934		
	14	창대시장	3급	21	745	민간위탁	
	15	문예회관	2급	779	21,057	인천시설공단	
	16	간석3동	3급	111	1,262	민간위탁	
	17	논현택지3	2급	48	1,439	민간위탁	
부평구	18	논현택지5	2급	47	1,432	민간위탁	
	소계	5개소		825	22,135		
	19	동암역북	1급	49	1,373	민간위탁	
	20	청천천복개	3급	443	10,435	민간위탁	
	21	코아타운	1급	15	520	민간위탁	
계양구	22	부개역환승	3급	200	5,827	민간위탁	
	23	벽돌막	2급	118	3,980	인천시설공단	
	소계	4개소		599	19,430		
	24	계산택지1	2급	201	6,351	민간위탁	
	25	계산택지2	2급	101	3,845	민간위탁	
계양구	26	계산택지3	2급	155	4,813	민간위탁	
	27	계산택지4	2급	142	4,420	공사중('21.12.~'22.10.)	

※ 주차요금(기준: 30분) 1급지 1,000원 / 2급지 600원 / 3급지 400원

자료: 인천광역시 운영 공영주차장 현황(인천광역시, 2023)

공업지역 내 주차장

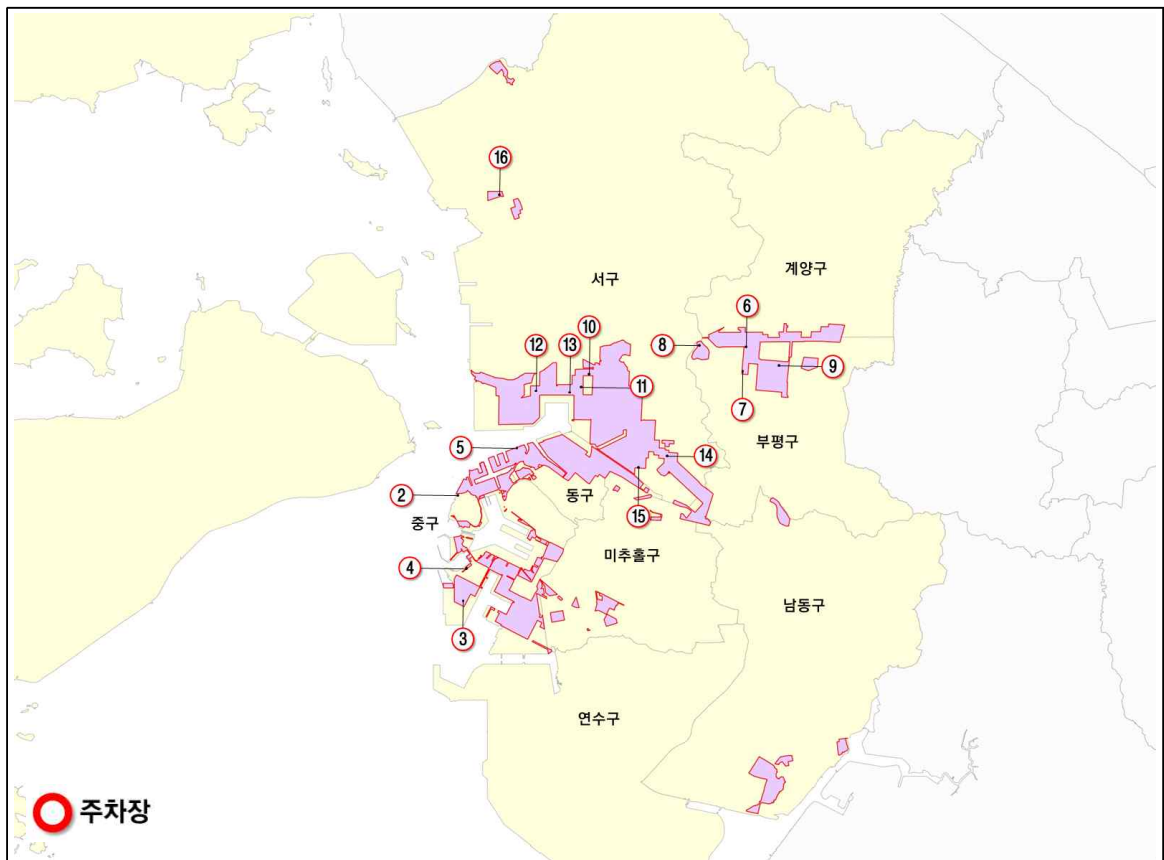
○ 공업지역 내 주차장은 16개소(71,862㎡)가 조성

[대상지 내 주차장 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		71,862	
1	강화군 강화읍 남산리 213-4 일원	2,577	
2	중구 북성동1가 97-32 일원	2,342	
3	중구 향동7가 82-38 일원	2,932	
4	중구 향동7가 60-1 일원	987	미집행
5	동구 만석동 2-379 일원	2,379	
6	부평구 청천동 454 일원	91	
7	부평구 청천동 178-17 일원	505	
8	부평구 청천동 산45-9 일원	1,625	
9	부평구 청천동 113 일원	15,324	
10	서구 원창동 495 일원	782	
11	서구 원창동 381-40 일원	5,642	미집행
12	서구 원창동 392-27 일원	24,343	
13	서구 원창동 477-3 일원	4,425	
14	서구 가좌동 217-31 일원	2,436	
15	서구 가좌동 585-65 일원	710	
16	서구 오류동 1547-4 일원	4,762	미집행

자료 : 인천광역시 내부자료

[주차장 현황도]



나. 공간시설

■ 공원 및 녹지

인천광역시 공원

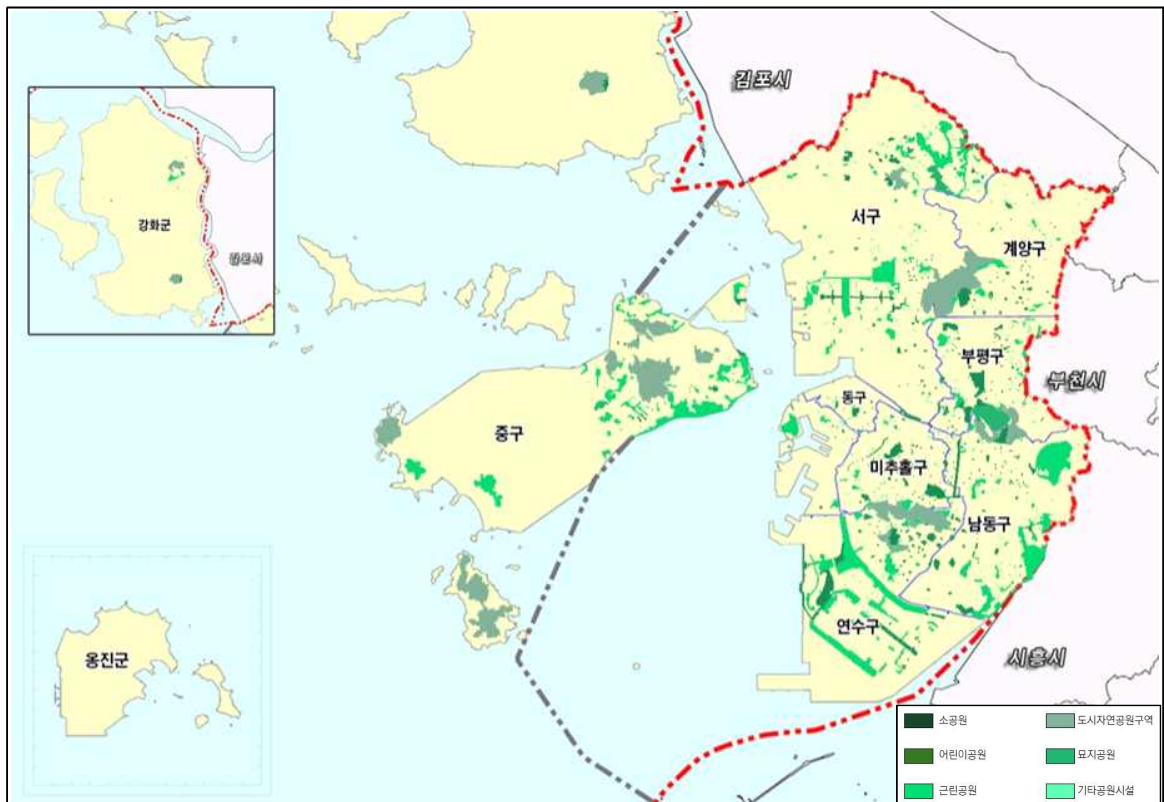
- 도시공원은 총 1,162개소(43,676천㎡)이며, 근린공원 324개소, 어린이공원 566개소, 소공원 161개소, 문화공원 33개소, 수변공원 26개소, 체육공원 17개소, 역사공원 7개소가 결정

[도시공원 현황]

구분	총계	근린공원	소공원	어린이공원	문화공원	수변공원
개소	1,161	324	161	566	33	26
면적(천㎡)	66,959	34,042	292	1,757	1,262	1,966
구성비(%)	100.0	50.8	0.4	2.6	1.9	2.9
구분	묘지공원	체육공원	역사공원	기타공원	도시자연공원구역	
개소	3	17	7	12	12	
면적(천㎡)	1,653	599	125	1,980	23,283	
구성비(%)	2.5	0.9	0.2	3.0	34.8	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

[도시공원 현황도]



인천광역시 녹지

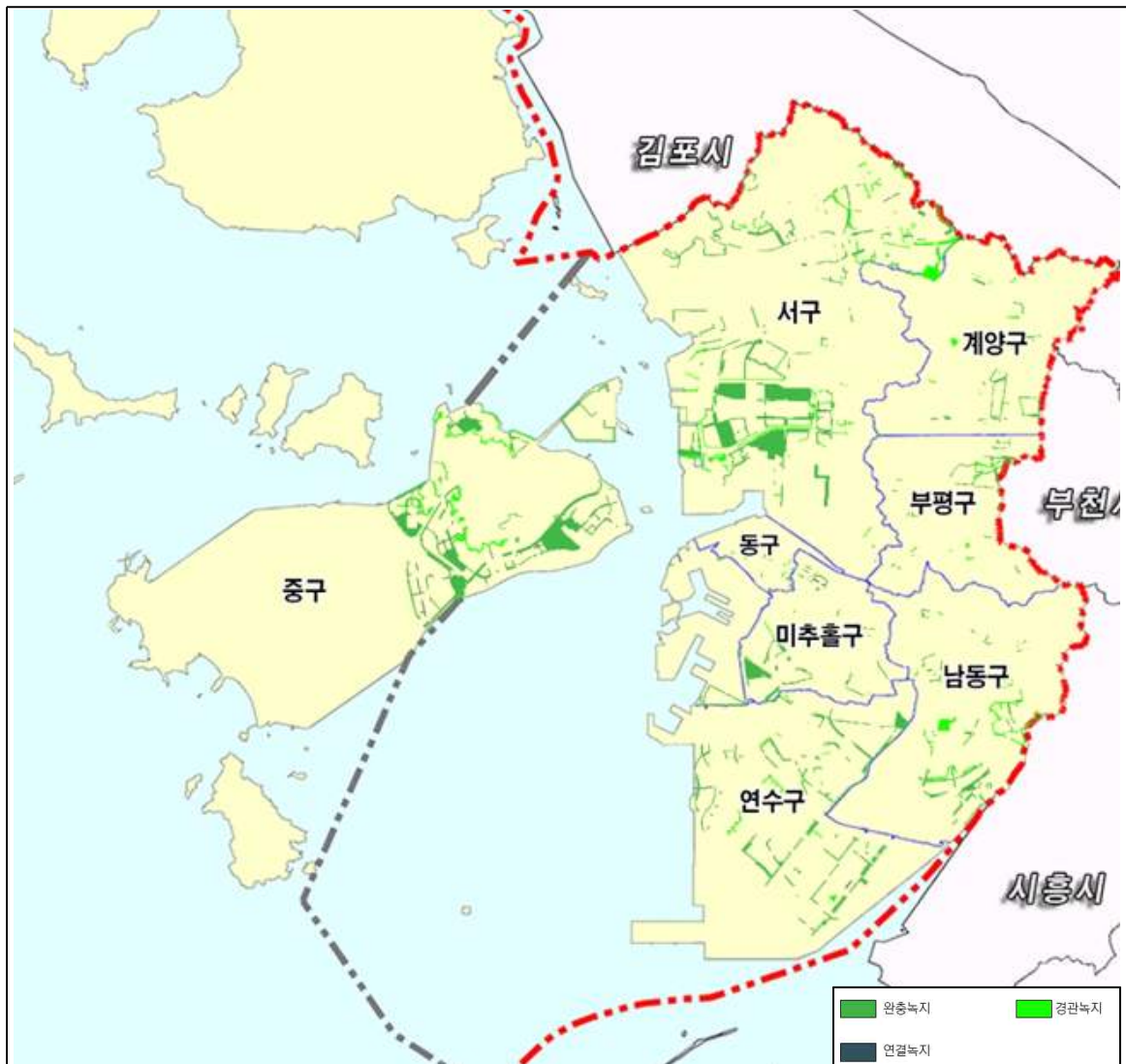
- 녹지는 총 1,281개소(9,497천㎡)로 완충녹지 873개소(6,571천㎡), 경관녹지 322개소(2,372천㎡), 연결녹지 81개소(553천㎡)가 결정

[녹지 현황]

구분	총계	완충녹지	경관녹지	연결녹지
개소	1,281	878	322	81
면적(천㎡)	9,497	6,571	2,372	553
구성비(%)	100.0	69.2	25.0	5.8

자료 : 인천광역시 내부자료

[녹지 현황도]



공업지역 내 공원 및 녹지

○ 공업지역 내 공원 9개소, 녹지 9개소 결정

[공업지역 내 공원 현황]

구분	유형	위치	면적(㎡)	비고
계			51,287	
1	항만1호공원	근린공원	서구 원창동 511-13	10,500
2	고잔공원	근린공원	남동구 고잔동 990	3,627
3	경서1공원	근린공원	서구 오류동 1579-1	13,214
4	아라근린공원	근린공원	서구 오류동 1545-4	20,177
5	월미공원	근린공원	중구 북성동1가 96	735
6	소래습지생태공원	근린공원	남동구 논현동 66-85	441
7	포리마루공원	소공원	서구 원창동 495-1	469
8	신진말공원	소공원	서구 가좌동 556-33	857
9	소염도공원	소공원	서구 가좌동 585-55	1,267

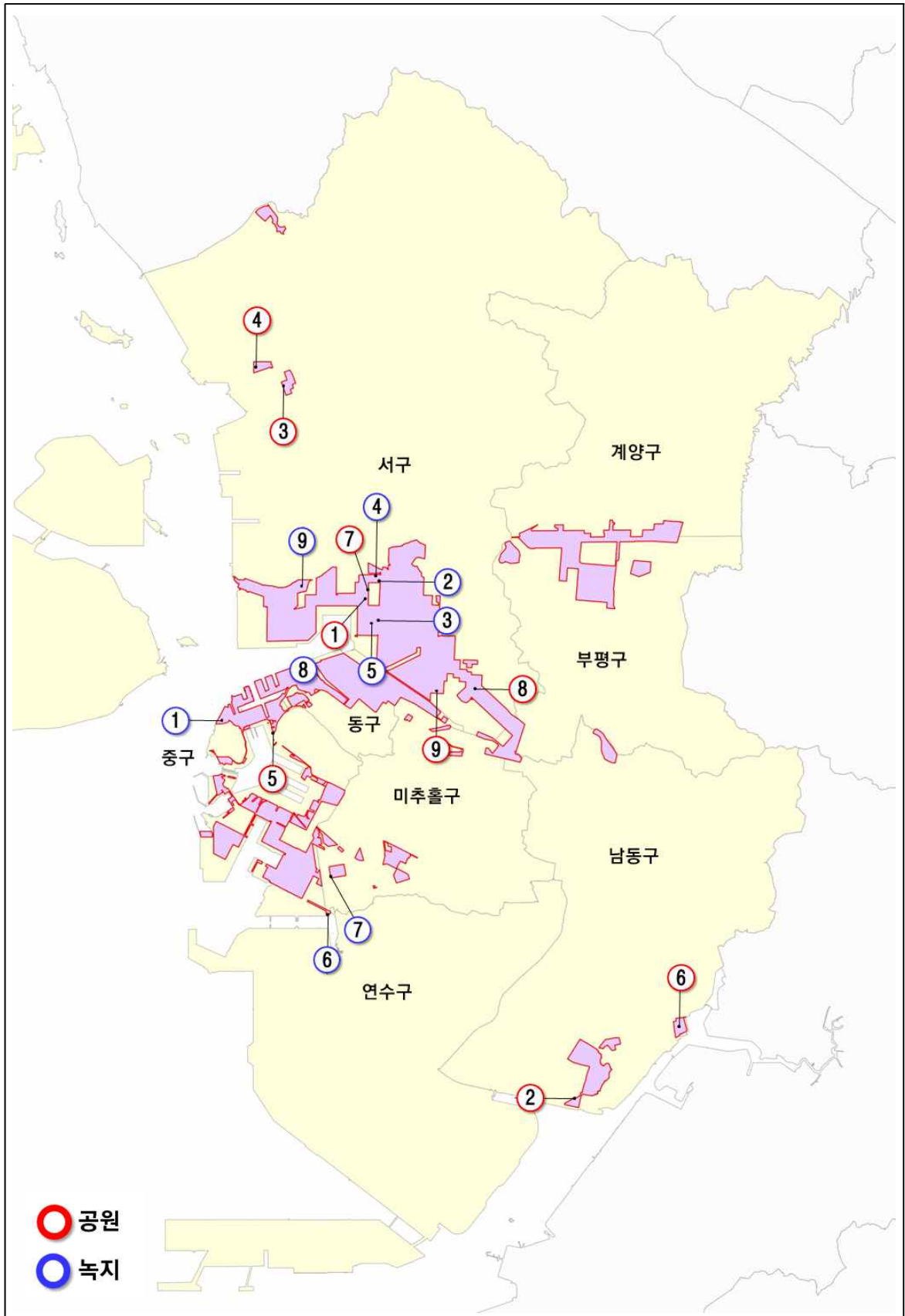
자료 : 인천광역시 내부자료

[대상지 내 녹지 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		61,570	
1	완충녹지	중구 북성동1가 97-25	4,161
2	완충녹지	서구 원창동 494	8,149
3	완충녹지	서구 원창동 487-2	1,188
4	완충녹지	서구 원창동 379-16	2,776
5	완충녹지	서구 석남동 660-2	33,665
6	완충녹지	미추홀구 학익동 730-1	4,095
7	완충녹지	미추홀구 학익동 587-62	3,333
8	완충녹지	서구 원창동 511-14	2,946
9	경관녹지	서구 원창동 213-21	1,257

자료 : 인천광역시 내부자료

[공원 및 녹지 현황도]



■ 광장 및 공공공지

광장 및 공공공지 현황

- 인천시에는 광장이 180개소, 5,742천㎡가 결정되어 있음
- 공공공지는 408개소, 572천㎡가 결정되어 있음

[광장 현황]

구분	개소	면적(천㎡)	구성비(%)	기타
광장	계	180	5,742	100.00
	광장	74	2,629	0.46
	교통광장	56	2,807	0.49
	기타	50	306	0.05
공공공지	408	572	100.00	

자료 : 인천광역시 내부자료

대상지 광장 및 공공공지 현황

- 대상지는 광장이 7개소, 공공공지가 4개소 입지해 있음

[대상지 내 광장 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		68,375	
1	광장	중구 북성동1가 4-3	3,104
2	광장	부평구 갈산동 422	23,525
3	광장	부평구 청천동 436	6,472
4	교통광장	계양구 작전동 471	12,923
5	교통광장	계양구 효성동 308-1	11,437
6	교통광장	미추홀구 학익동 623-30	193
7	교차점광장	부평구 청천동 372-12	10,721

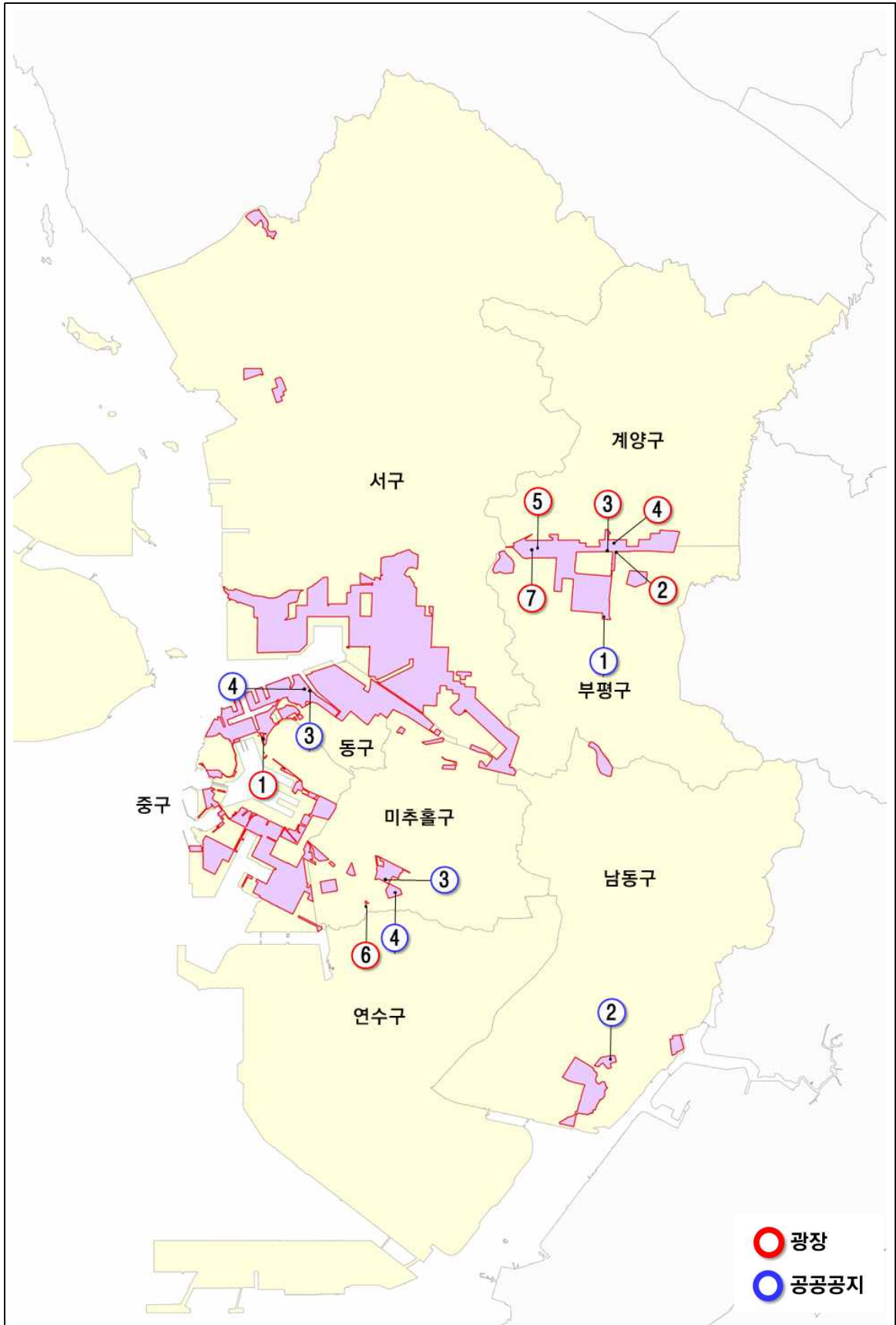
자료 : 인천광역시 내부자료

[대상지 내 공공공지 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		1,389	
1	공공공지	부평구 청천동 173	315
2	공공공지	남동구 논현동 269-12	153
3	공공공지	동구 화수동 7-116	781
4	공공공지	동구 화수동 311-19	140

자료 : 인천광역시 내부자료

[대상지 광장 및 공공공지 현황도]



다. 유통 및 공급시설

■ 인천광역시 유통 및 공급시설

- 인천광역시 내 유통 및 공급시설은 538개소 결정
- 수도공급설비(53.0%), 전기공급설비(30.8%), 유류저장 및 송유설비(7.3%)가 가장 많은 면적 비중을 차지

[인천광역시 유통 및 공급시설 현황]

구분	총계	시장	수도공급설비	공동구	전기공급설비
개소	538	30	57	25	329
면적(천㎡)	25,069	611	13,277	88	7,733
구성비(%)	100.0	2.4	53.0	0.4	30.8
구분	가스공급설비	열공급설비	유류저장 및 송유설비	방송통신시설	
개소	67	5	18	7	
면적(천㎡)	1,379	125	1,829	27	
구성비(%)	5.5	0.5	7.3	0.1	

자료 : 인천광역시 내부자료

■ 공업지역 내 유통 및 공급시설

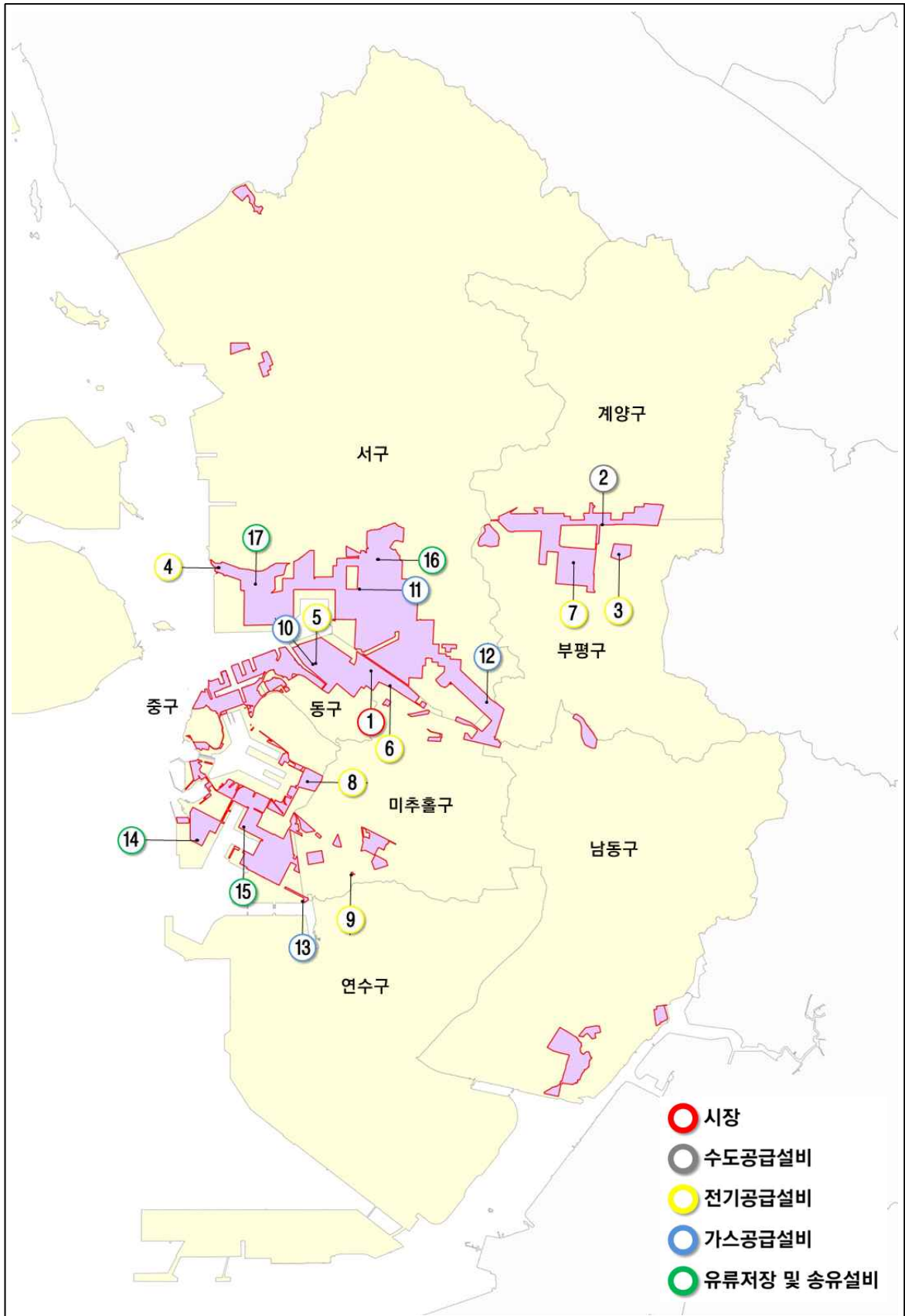
- 시장 1개소, 수도공급설비 1개소, 전기공급설비 7개소, 가스공급설비 4개소, 유류저장 및 송유설비 4개소 결정

[공업지역 내 유통 및 공급시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		2,509,471	
1	시장	247,312	
2	수도공급설비	28,427	
3	전기공급설비	26,012	
4	전기공급설비	476,470	
5	전기공급설비	6,766	
6	전기공급설비	4,820	
7	전기공급설비	2,009	
8	전기공급설비	4,844	
9	전기공급설비	276	
10	가스공급설비	29,054	
11	가스공급설비	51,019	
12	가스공급설비	9,856	
13	가스공급설비	2,543	
14	유류저장 및 송유설비	167,894	
15	유류저장 및 송유설비	19,623	
16	유류저장 및 송유설비	1,037,536	
17	유류저장 및 송유설비	395,010	

자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 유통 및 공급시설 현황도]



라. 공공·문화체육시설

■ 인천광역시 공공·문화체육시설

- 인천시 내 공공·문화체육시설은 1,090개소가 있으며, 학교, 체육시설, 공공청사 등의 순으로 면적을 차지

[공공·문화체육시설 현황]

구분	총계	운동장	공공청사	학교	도서관
개소	1,090	6	244	618	10
면적(천㎡)	21,565	561	1,362	11,569	39
구성비(%)	100.0	2.6	6.3	53.6	0.2
구분	연구시설	문화시설	사회복지시설	체육시설	청소년수련시설
개소	4	43	101	56	8
면적(천㎡)	687	454	334	6,493	66
구성비(%)	3.2	2.1	1.6	30.1	0.3

자료 : 인천광역시 내부자료

■ 공업지역 내 공공·문화체육시설

교육문화시설

- 학교 4개소, 문화시설이 2개소 결정

[대상지 내 학교 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		87,391	
1	해사고등학교	중구 북성동1가 102-28	57,017
2	성지초등학교	계양구 작전동 448-2	12,525
3	인하대학교(기숙사)	미추홀구 학익동 400-1	5,752
4	봉화초등학교	서구 가좌동 147	12,097

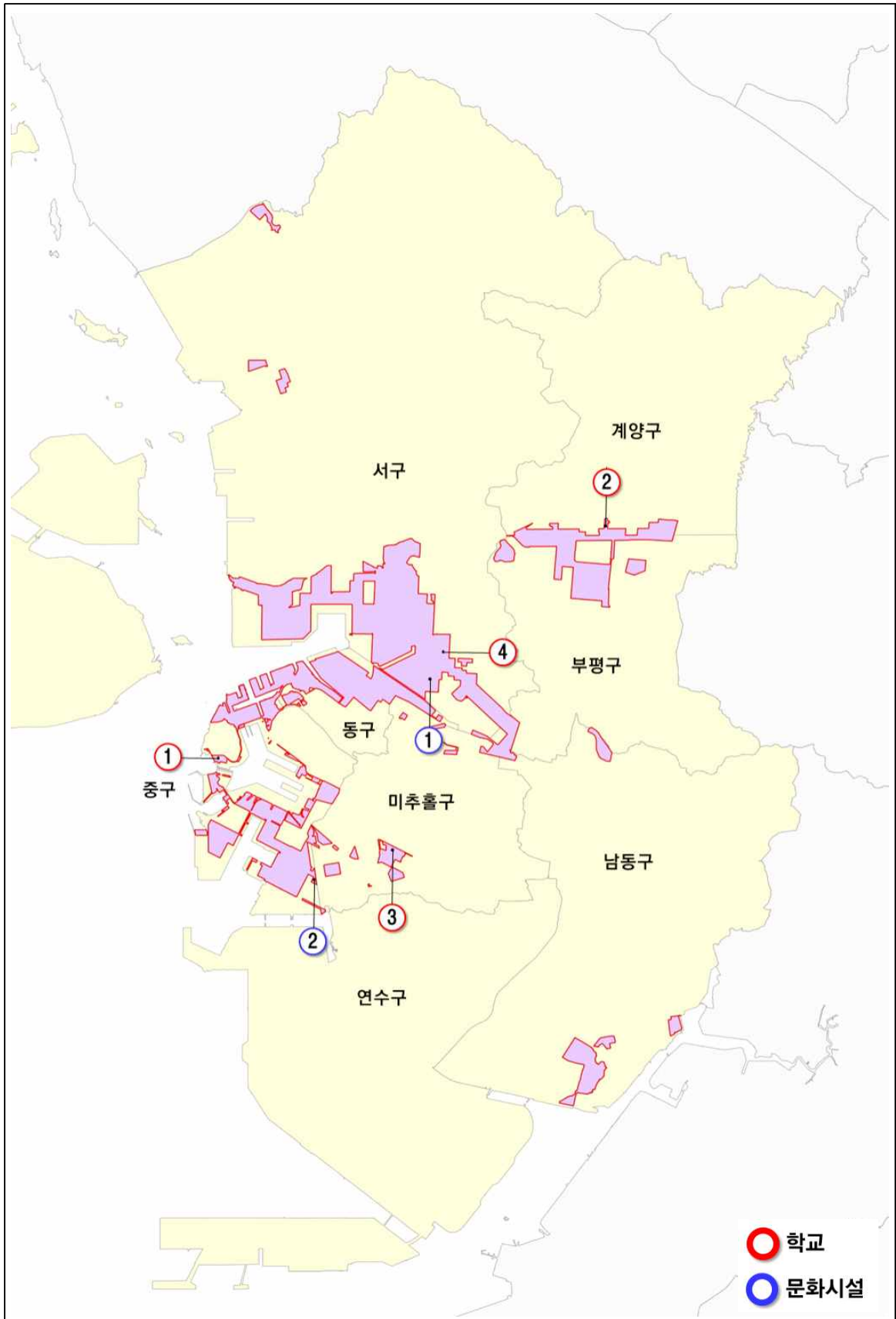
자료 : 인천광역시 내부자료

[대상지 내 문화시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
1	문화시설	서구 가좌동 585-54	564 미집행
2	문화시설	중구 신흥동3가 69-20	45,870 집행

자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 교육문화시설 현황도]



체육시설 및 공공청사

- 체육시설이 2개소, 공공청사가 5개소 결정

[공업지역 내 체육시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고	
계		31,880		
1	송림체육관	동구 송림동 344	29,041	
2	국민체육센터	서구 가좌동 139-3	2,839	미집행

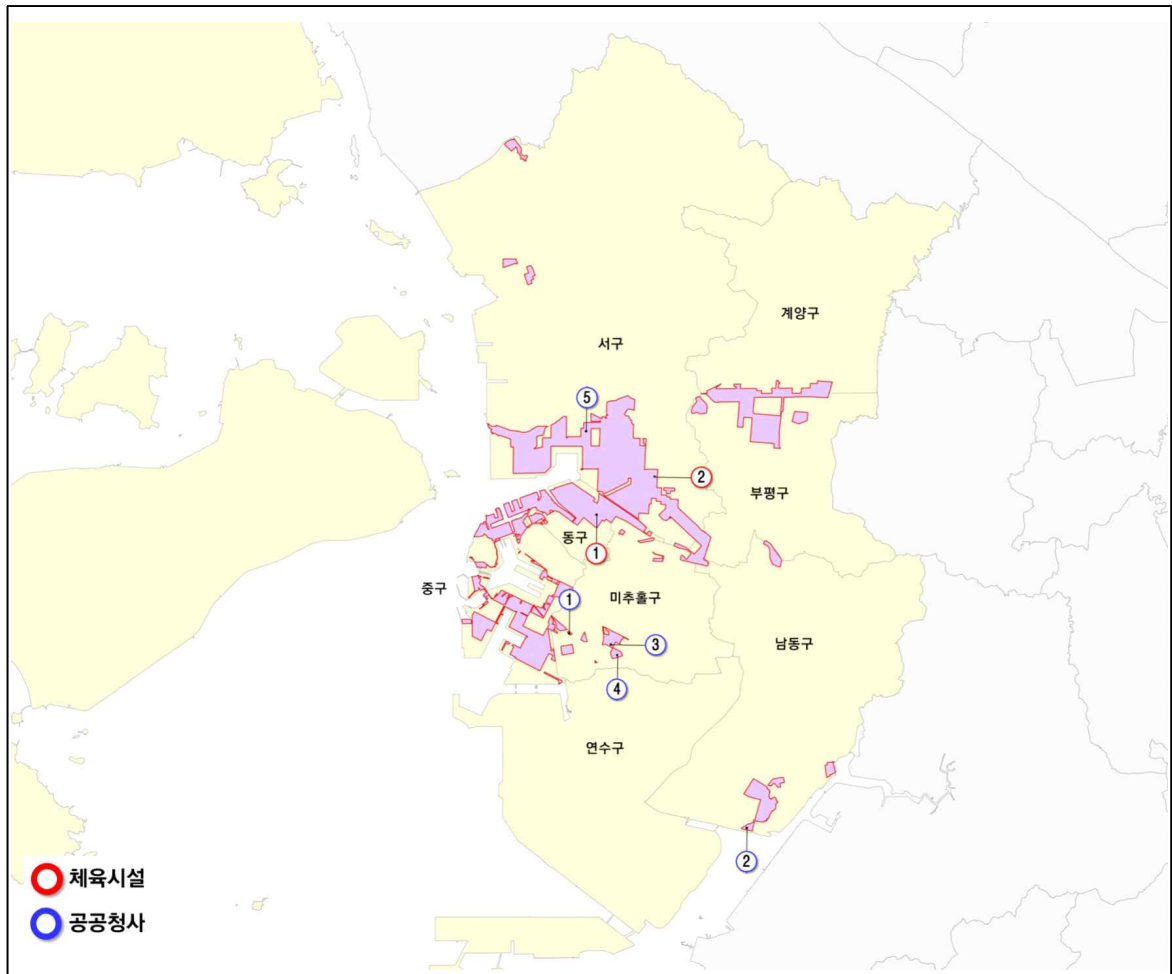
자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 공공청사 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고	
계		80,471		
1	웅진군청	미추홀구 용현동 627-608	11,395	
2	인천 운전면허시험장	남동구 고잔동 512-12	42,563	
3	미추홀경찰서	미추홀구 학익동 489-2	13,564	
4	병무청	미추홀구 학익동 545-1	4,302	
5	-	서구 원창동 381-39	8,647	미집행

자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 체육시설 및 공공청사 현황도]



마. 방재시설

■ 인천광역시 방재시설

○ 방재시설은 총 139개소, 하천 53개소, 유수지80개소, 방수설비 6개소 결정

[방재시설 현황]

구분	총계	하천	방수설비	유수지
개소	139	53	6	80
면적(천㎡)	14,968	8,327	7	6,634
구성비(%)	100.0	55.6	0.1	44.3

자료 : 인천광역시 내부자료

■ 공업지역 내 방재시설

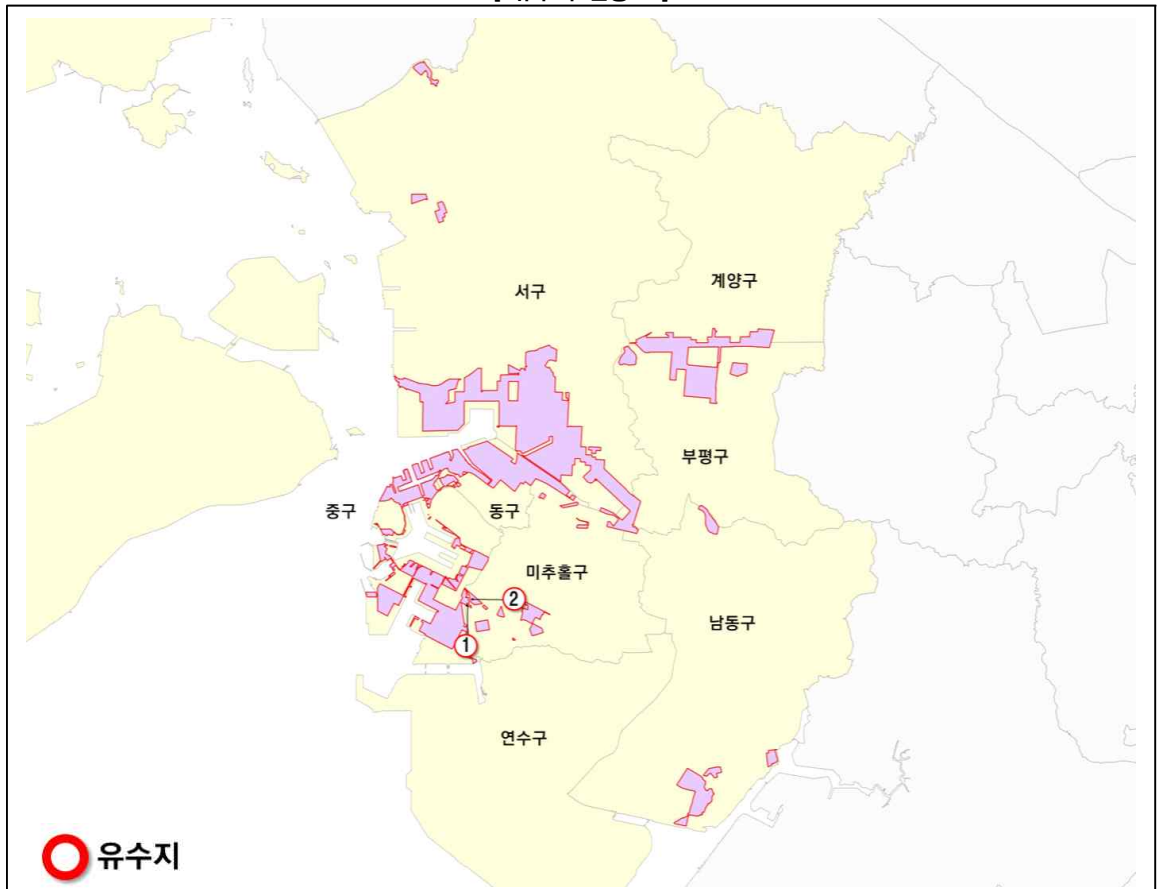
○ 공업지역 내 방재시설 중 유수지 2개소 결정

[공업지역 내 유수지 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		26,880	
1	백운유수지 계양구 작전동 448-2	14,054	
2	학익유수지 미추홀구 학익동 400-1	12,826	

자료 : 인천광역시 내부자료

[유수지 현황도]



바. 보건위생시설

■ 인천광역시 보건위생시설

- 인천광역시 보건위생시설은 종합의료시설 8개소, 도축장 3개소 결정

[보건위생시설 현황]

구분	총계	종합의료시설	도축장
개소	11	8	3
면적(천㎡)	217	204	13
구성비(%)	100.0	94.0	6.0

자료 : 인천광역시 내부자료

■ 공업지역 내 보건위생시설

- 종합의료시설 1개소, 도축장 3개소 결정

[공업지역 내 종합의료시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
1	인천광역시 의료원 동구 송림동 318-1	16,350	

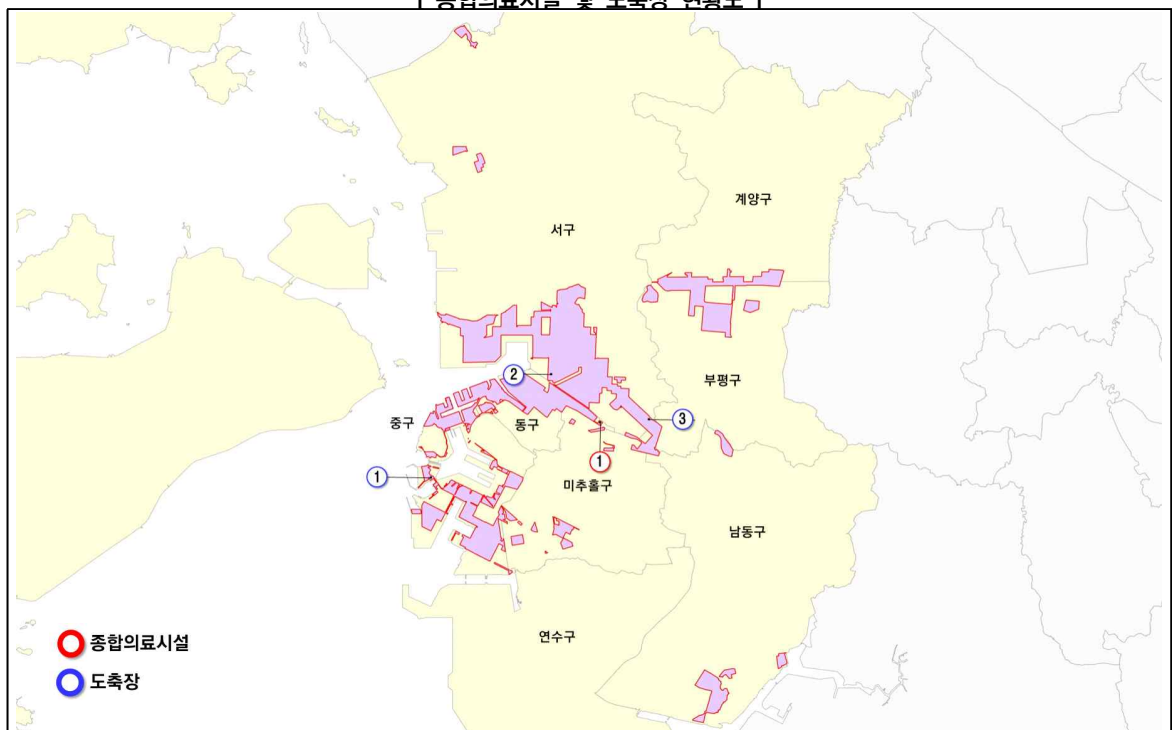
자료 : 인천광역시 내부자료

[공업지역 내 도축장 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		13,137	
1	중구 북성동1가 105-50	670	
2	서구 가좌동 602-23	3,709	
3	서구 가좌동 447-4	8,758	

자료 : 인천광역시 내부자료

[종합의료시설 및 도축장 현황도]



사. 환경기초시설

■ 인천광역시 환경기초시설

- 인천광역시 환경기초시설은 총 223개소, 하수도 146개소, 폐기물처리시설 53개소, 수질오염 방지시설 24개소 결정

[환경기초시설 현황]

구분	총계	하수도	폐기물처리시설	수질오염방지시설
개소	223	146	53	24
면적(천㎡)	15,970	1,919	13,951	100
구성비(%)	100.0	12.0	87.4	0.6

자료 : 인천광역시 내부자료

■ 공업지역 내 환경기초시설

- 공업지역 내 폐기물처리시설 3개소, 수질오염방지시설 13개소가 결정되어 있으며, 서구에 입지

[대상지 내 폐기물처리시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		12,761	
1	서구 원창동 382-39	2,144	
2	서구 석남동 265	2,680	
3	서구 석남동 223-21	7,937	

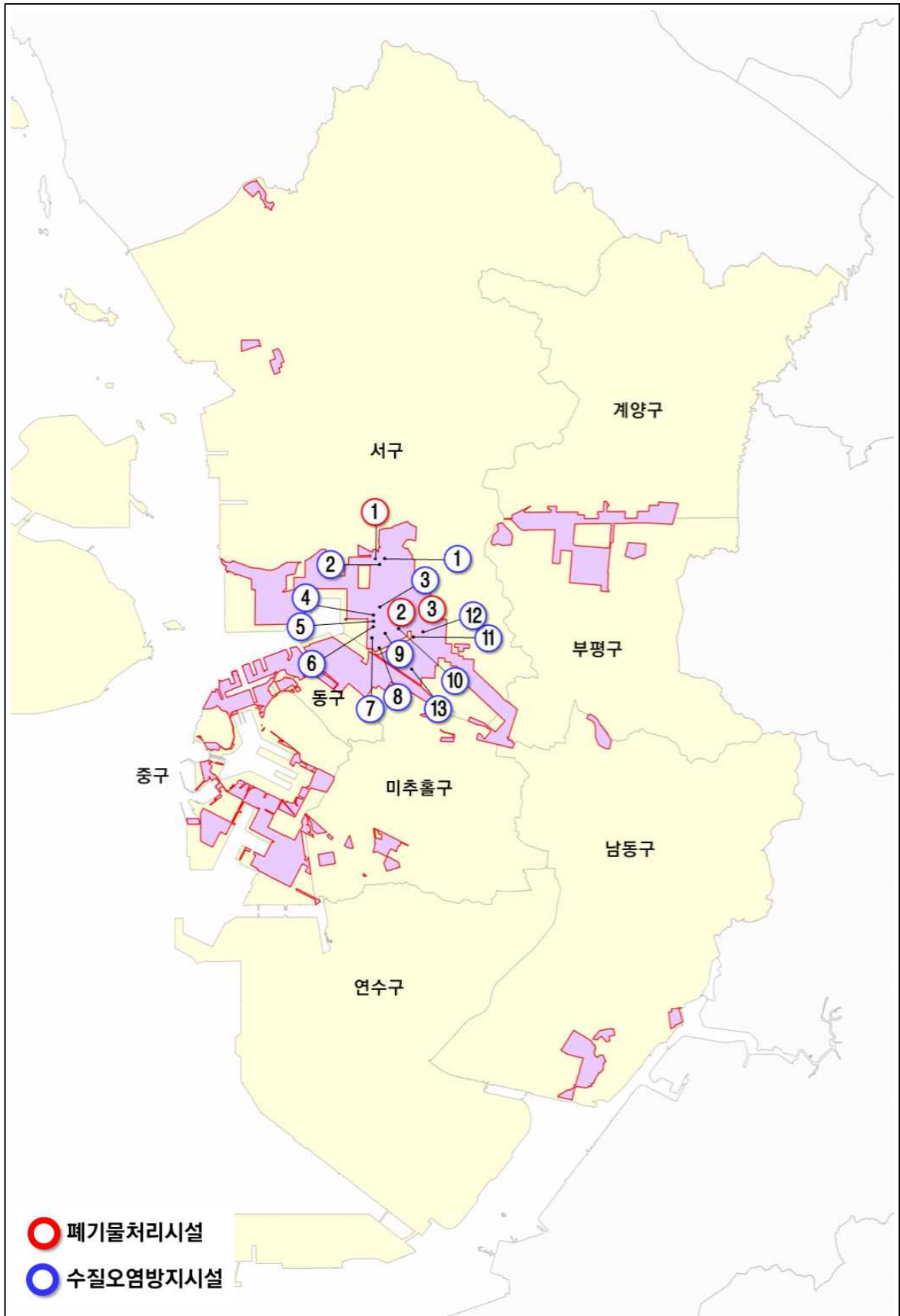
자료 : 인천광역시 내부자료

[대상지 내 수질오염방지시설 현황]

구분	위치	면적(㎡)	비고
계		24,640	
1	서구 원창동 382-69	1,567	
2	서구 원창동 382-83	2,262	
3	서구 석남동 650-11	1,447	
4	서구 석남동 223-153	2,360	
5	서구 석남동 223-518	1,815	
6	서구 석남동 650-42	980	
7	서구 석남동 223-215	2,588	
8	서구 석남동 223-270	2,889	
9	서구 석남동 223-274	1,424	
10	서구 석남동 223-436	1,589	
11	서구 석남동 223-382	1,707	
12	서구 석남동 223-391	2,824	
13	서구 가좌동 178-39	1,188	

자료 : 인천광역시 내부자료

[폐기물처리시설 및 수질오염방지시설 현황도]



4. 공업지역 진단 및 분석

1) 인천광역시 공업지역 특성

■ 전국 최대규모의 공업도시

- 인천광역시의 공업지역 면적은 광역자치단체 중 9번째로 큰 규모이며 광역시 중 2번째 규모로 울산광역시 다음으로 많은 면적을 차지
- 도시지역 면적 대비 공업지역이 차지하는 비중은 광역자치단체 중 2번째이며 광역시 중 가장 공업지역 비중이 높음

구 분	도 시 지 역	공 업 지 역			
	면 적(㎡)	면 적(㎡)	순 위	비 율(%)	순 위
전국	17,791,754,999	1,253,005,280	-	7.04	-
서울특별시	605,672,952	19,958,880	14	3.30	16
부산광역시	940,844,566	65,305,405	10	6.94	9
대구광역시	801,033,747	41,242,123	11	5.15	12
인천광역시	527,855,326	65,768,779	9	12.46	2
광주광역시	479,890,096	25,604,597	13	5.34	11
대전광역시	496,123,890	17,082,228	15	3.44	15
울산광역시	764,212,886	86,207,383	6	11.28	3
세종특별자치시	141,833,041	9,618,214	16	6.78	10
경기도	3,386,898,994	141,417,607	4	4.18	13
강원도	1,030,008,274	39,529,964	12	3.84	14
충청북도	738,111,394	68,924,226	7	9.34	5
충청남도	919,129,887	125,167,702	5	13.62	1
전라북도	884,641,960	67,116,253	8	7.59	7
전라남도	1,720,488,398	170,774,848	1	9.93	4
경상북도	1,877,732,907	155,860,225	2	8.30	6
경상남도	2,007,539,323	148,049,956	3	7.37	8
제주특별자치도	469,737,358	5,376,890	17	1.14	17

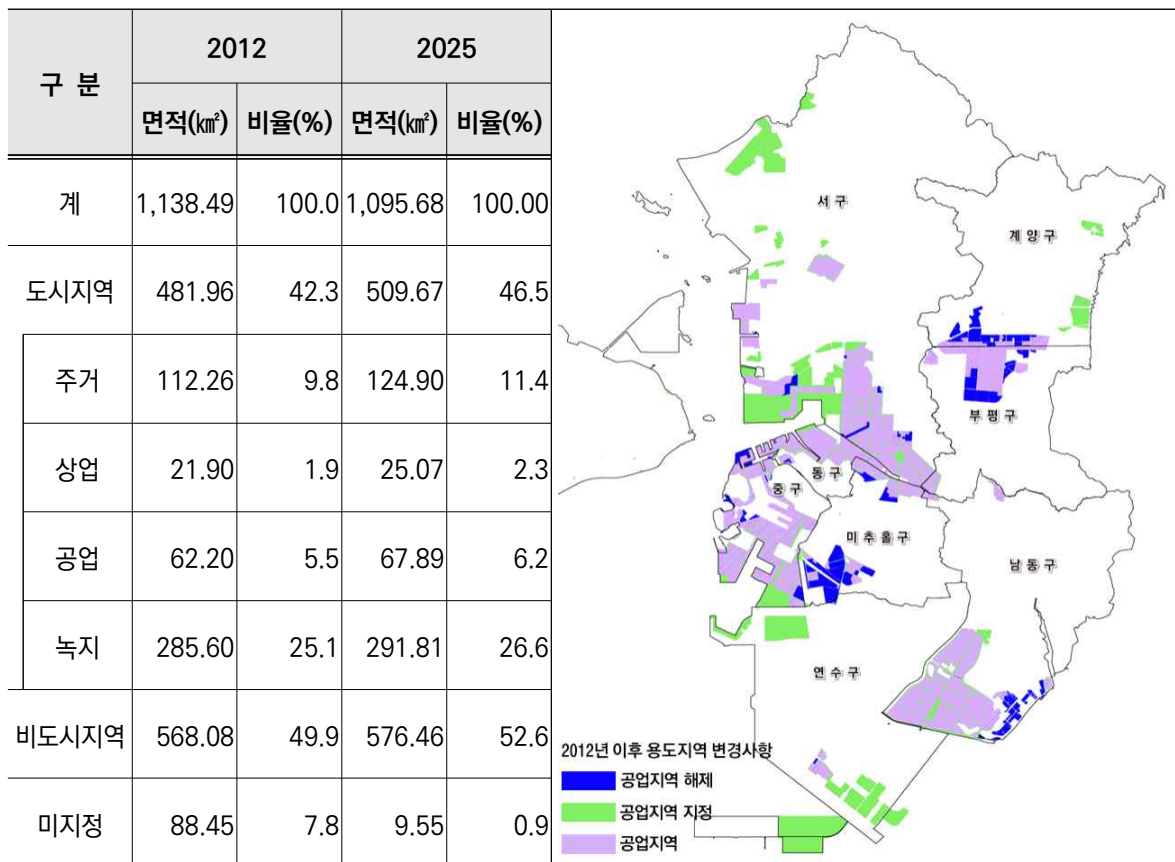
자료: 시군구별 용도지역 현황(국가통계포털, 2022)

■ 다양한 형태의 공업지역 입지

- 항만이 인접한 공업지역은 항만과 연계되는 산업(물류, 목재 등)이 발달하고, 국가산업단지와 인접한 공업지역의 경우 국가산업단지와 연계되는 제조산업이 발달
- 도심 내 입지 한 공업지역은 대중교통 접근성이 양호하고, 주거지와 인접하여 지식산업센터 등 첨단산업시설이 입지하거나 주거와 산업시설이 혼재

■ 도심 내 공업지역의 주거화 및 외곽이전

- 외곽지역에 산업단지 등 산업시설 입지 시 도심 내 공업지역을 해제 후 공업지역을 지정하고 있어 도심 내 공업지역의 산업기능이 약화
- 기존 공업지역 내 이전적지 지구단위계획, 도시개발사업 등 주거개발사업으로 산업기능의 주거화 지속



■ 중소규모 제조 공장의 지속적인 수요증가

- 인천광역시의 신규공장승인은 84건으로 경기도 317건에 이어 전국에서 2번째로 많은 공장등록 현황을 보임(한국산업단지공단 공장등록 현황(2023))
- 인천광역시 관내 산업단지 대부분 분양이 완료되어 기계제조 등 전통제조산업의 지속적인 공업지역 입지 수요 발생

[인천광역시 산업단지 현황]

구분	단지명	조성 상태	지정 면적 (천㎡)	산업시설구역(천㎡)				입주 업체	가동 업체
				전체 면적	분양	미분양	분양률 (%)		
1	남동국가산업단지	완료	9,574	5,925	5,925	-	100	8,001	7,684
2	한국수출산업	완료	1,786	1,452	1,452	-	100	3,171	3,166
3	부평	완료	609	522	522	-	100	1,832	1,827
4	주안	완료	1,177	930	930	-	100	1,339	1,339
5	인천기계	완료	350	291	291	-	100	179	177
6	인천	완료	1,136	1,001	1,001	-	100	593	593
7	뷰티폴파크(구:인천검단)	완료	2,251	1,381	1,347	34	98	1,087	1,059
8	인천서부	완료	939	770	770	-	100	295	293
9	청라1지구	완료	194	129	129	-	100	35	35
10	송도지식정보	완료	2,402	657	614	43	93	137	89
11	강화하점	완료	59	43	43	-	100	13	8
12	강화	완료	462	320	320	-	100	82	64
13	서운	완료	525	315	315	-	100	70	69
14	인천서부자원순환특화	완료	56	38	38	-	100	23	20
15	I-FoodPark	조성중	283	172	172	-	100	82	66
16	영종항공(인천경제자유구역)	조성중	495	320	-	320	-	-	-
17	계양	미개발	243	133	-	-	-	-	-
18	인천검단2일반산업단지	미개발	770	442	-	-	-	-	-
19	IHP(인천경제자유구역)	완료	1,171	645	416	229	65	515	413
20	남동도시첨단	미개발	233	79	-	-	-	-	-

자료: 전국산업단지 현황통계 공표(한국산업단지공단, 2024)

[공장등록현황_신규승인건]

시도명	신설승인	제조시설 설치승인	사업계획 승인	합계
합계	186	612	27	825
경기	66	243	8	317
인천	1	83	0	84
충북	36	14	10	60
대구	8	51	0	59
경남	12	43	0	55
서울	2	43	0	45
기타	61	135	9	205

자료: 공장등록 현황 통계(한국산업단지공단)

2) 인천광역시 공업지역의 문제점

■ 대규모 공장 이전부지의 관리방안 부재

대규모 공장부지의 분할 개발

- 대규모 공장부지 폐업 또는 이전 시 별도의 관리방안이 없어 부지매각을 위한 토지분할 또는 주거용도 전환을 통한 개발사업이 주로 이루어짐
 - 인천 대주중공업의 경우 2010년 이후 37건의 토지 분할이 이루어짐
- 토지분할로 인해 도로 폭원 협소, 주차장 부족 등 기반시설 부족 문제 발생

구분	합계	2010년	2011년	2012년	2013년	2016년	2018년	비고
분할 전	37	14	5	10	6	1	1	
분할 후	134	50	12	32	21	2	17	

[대주중공업 이전 전 (2010년)]

[대주중공업 이전 후 (2020년)]



주거용도 전환을 통한 주택개발

- 사업수익성의 극대화를 위해 공업지역을 주거지역으로 변경하여 주택건설 사업 추진
- 주택개발로 인한 기존 산업기능의 상실로 지역경제 위축, 지역 산업시설의 주거화 압력 증대 등 지역 산업기능 약화가 예상
- 만석지구단위계획구역 내 특별계획구역인 동일방직, 동아원부지의 경우 지구단위계획(특별계획 구역) 세부개발계획 시 주거지역으로 변경이 가능하도록 계획되어 주거화가 예정

[만석 지구단위계획 구역]



■ 건축물의 노후화 및 열악한 지역 여건

- 공업지역 내 건축물의 43.8%가 20년이 초과된 건축물로서 공장시설의 노후화에 따라 근로 환경열악, 화재, 붕괴 등의 재해발생 가능성 증가 등의 문제발생 예상
- 산업단지의 경우 도로, 주차장, 공원 및 녹지 등의 기반시설 확보기준에 따라 산업시설이 계획적으로 입지하지만, 도시공업지역의 경우 건축허가에 따라 개별적으로 입지하고 있어 기반시설부족으로 인한 산업환경이 상대적으로 열악

노후건축물		
노후산업시설(일진전기)	노후산업시설(고잔동 일대)	노후 주택(만석동 일대)
열악한 지역여건		
협소한 도로	주차공간부족	휴식공간 부족

3장

공업지역기본계획의 수립방향

1. 목표 및 전략
2. 공업지역 기본구상
3. 공업지역 관리유형 설정

1. 목표 및 전략

산업트렌드 변화에 대응하는 **공간정비와 지역산업 활성화**를 통한 **공(空)업(UP)**
새로운 산업혁신공간으로 재편

■ 산업경쟁력 강화

신성장산업 육성과 뿌리산업 고도화

- 성장 산업 육성을 위한 산업 인프라 구축 및 지원
- 지역 산업의 첨단화 및 고도화를 위한 체계적인 관리방안 마련

■ 산업공간 정비

지역 특성에 최적화된 산업 공간 조성

- 산업혁신구역 발굴을 통해 융합적 복합 공간 창출
- 정비사업을 통한 직주근접 산업공간의 효율적 공급

■ 산업환경 개선

쾌적하고 지속 가능한 근무 환경 조성

- 산업·여가·문화가 공존하는 복합개발 추진
- 주변 지역과의 상생을 위한 생활SOC시설 확보

산업경쟁력 강화	산업공간 정비	산업환경 개선
신성장산업 육성과 뿌리산업 고도화	지역 특성에 최적화된 산업 공간 조성	쾌적하고 지속 가능한 근무 환경 조성
성장 산업 육성을 위한 산업 인프라 구축 및 지원	산업혁신구역 발굴을 통해 융합적 복합 공간 창출	산업·여가·문화가 공존하는 복합개발 추진
지역 산업의 첨단화 및 고도화를 위한 체계적인 관리 방안 마련	정비사업을 통한 직주근접 산업공간의 효율적 공급	주변 지역과의 상생을 위한 생활SOC시설 확보
권역별 전략 및 육성산업의 차별화와 산업도입을 위한 관리방안 마련	지역특성에 따른 유형별 정비 방향과 실현을 위한 정비계획의 방향 설정	정비사업 가이드라인을 통한 지원기반시설 확보 방향 설정

2. 공업지역 기본구상

1) 산업정비축 구상

■ 제물포르네상스 마스터플랜 및 인천미래산업지도와 연계한 산업정비축 구상

산업혁신벨트

- 인천 제조업의 핵심 축으로서, 뿌리산업과 ICT 첨단 산업의 융복합 및 구조 고도화를 통해 산업클러스터 구축
- 기존 산업단지와 연계를 통한 혁신성장 산업거점 공간 마련
- 산업 및 주거 환경 개선을 통한 직주근접 환경 조성

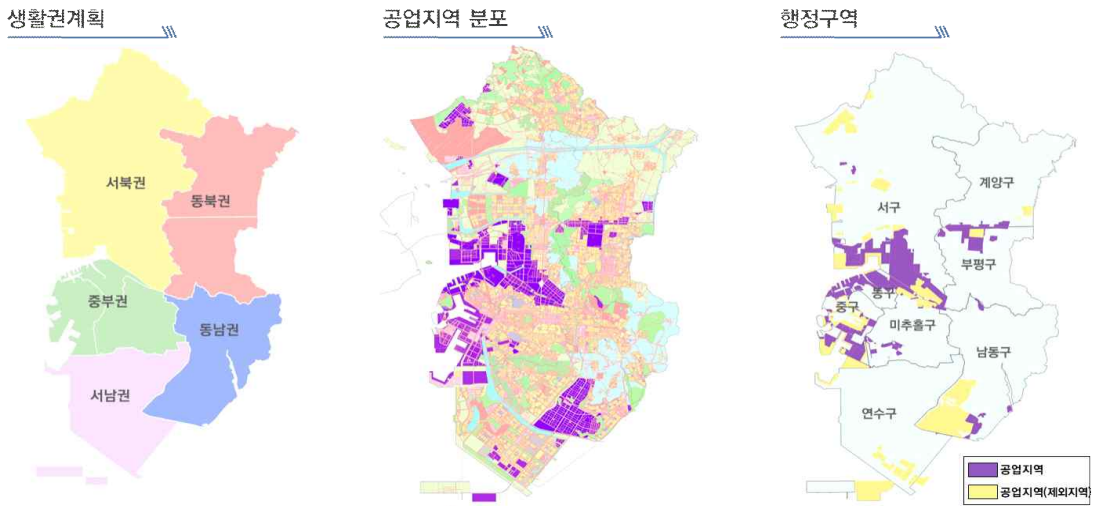
바이오·소부장벨트

- 제물포르네상스와 연계한 첨단 바이오 산업클러스터 조성을 통해 신성장 산업(바이오·모빌리티 등) 육성을 촉진
- 남동 국가산업단지와의 상생 발전을 위한 소재·부품·장비(소부장) 산업 지원 기능을 강화

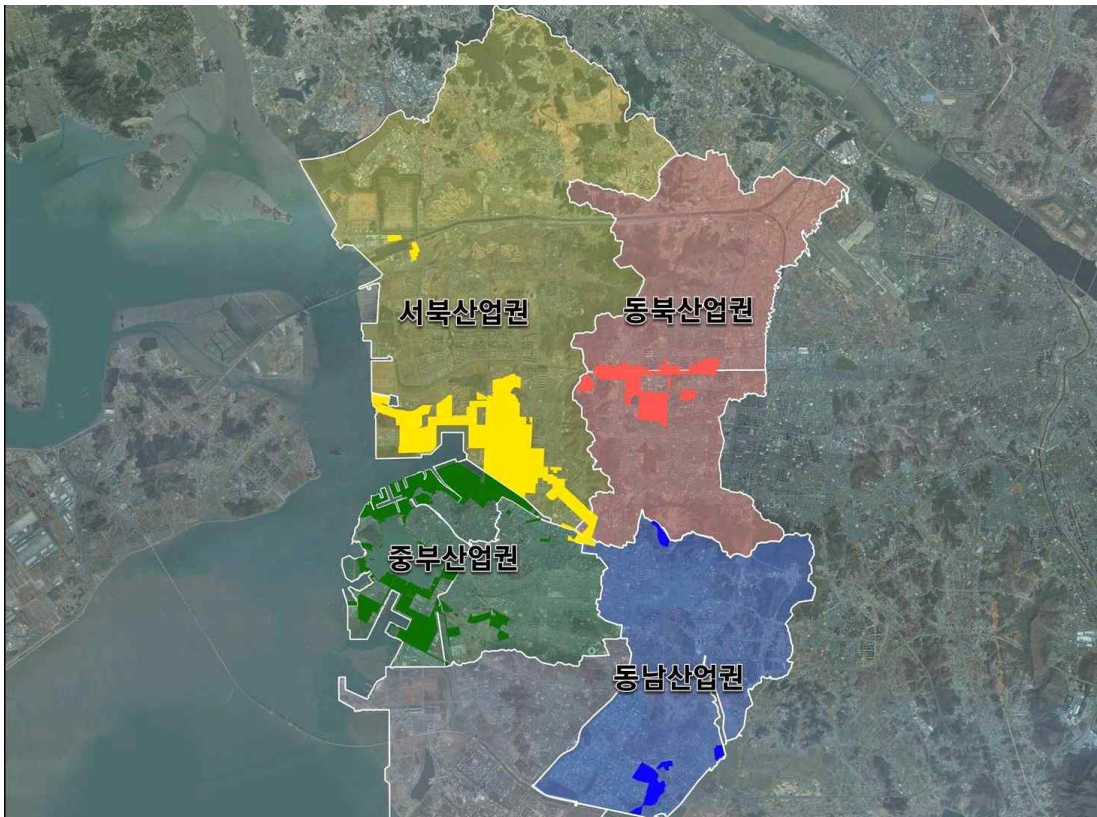


2) 산업권역 설정

- 인천시 관내 공업지역의 효율적인 관리 및 방향설정을 위해 산업권역을 구분
- 도시기본계획 상 생활권과 공업지역의 분포도, 행정구역, 지역특성, 주요산업 등을 고려하여 중부산업권(중구, 동구, 미추홀구 일원 9.26km²), 동남산업권(남동구 일원 1.44km²), 동북산업권(부평구, 계양구 일원 3.59km²), 서북산업권(부평구, 남동구 일원 11.81km²) 4개 산업권역으로 설정



[인천광역시 산업권역]



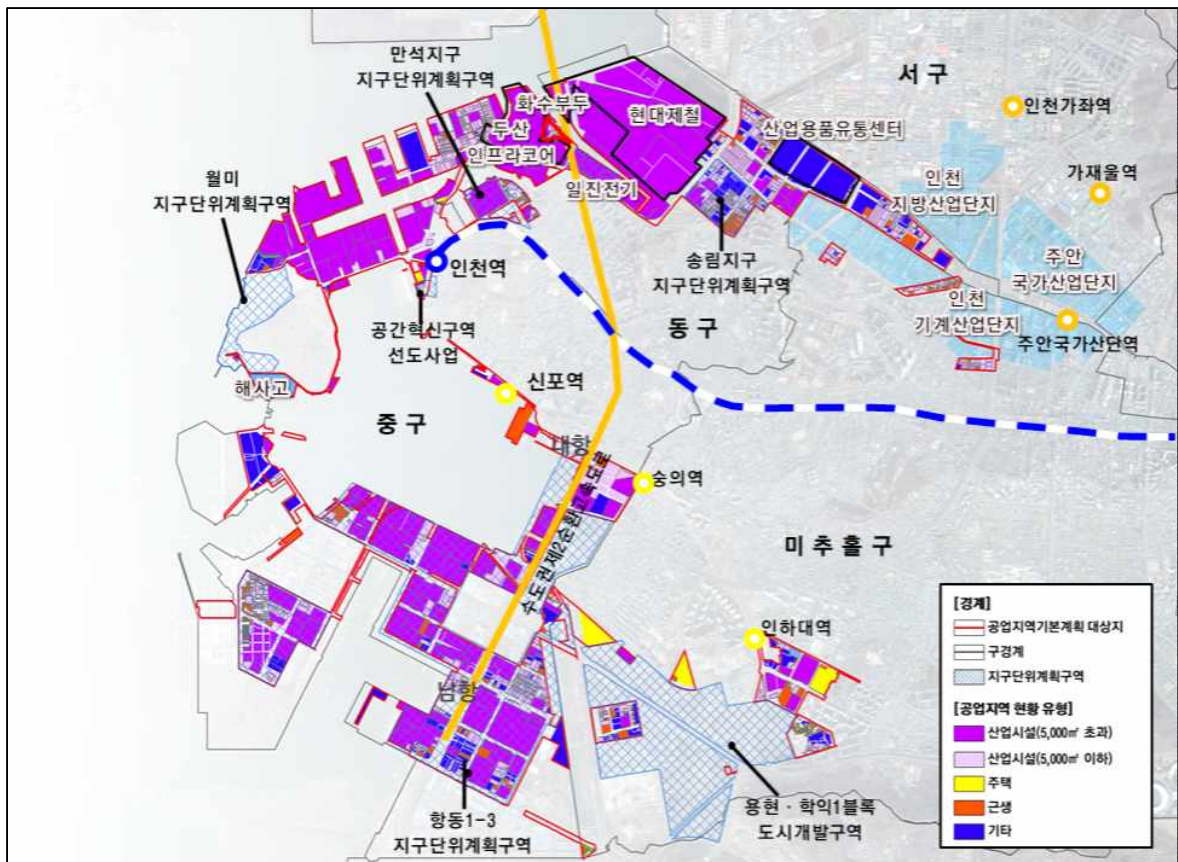
3) 산업권역별 관리 및 활성화 방향

가. 중부산업권

■ 주요특성

- 인천항(남항, 내항, 북항) 인접지역
 - 인천항기본계획(2021.11)상 인천항을 해양 문화관광 거점항으로 육성하도록 계획
- 현대제철, 동국제강, 두산인프라코어 등 대형 제조산업시설이 밀집
- 제물포르네상스, 북성포구 매립, 화수부두 도시 재생혁신지구 등 지역 정비를 위한 관련계획 다수 추진 중

건축물 현황		주요 기반시설 현황			
	구분	도로	주차장	공원 및 녹지	
	면적	1,514,685㎡	8,641㎡	12,375㎡	
	산업단지 기준	8% 이상	0.6% 이상	5%~7.5%	
	충족여부	충족(15.5%)	부족(0.1%)	부족(0.1%)	



■ 기본구상

중 부 산 업 권	내항 및 제물포르네상스 프로젝트와 연계한 신성장산업 육성 및 뿌리산업 구조고도화
------------------	---

항만과 연계되는 관광거점 육성으로 관광클러스터 조성

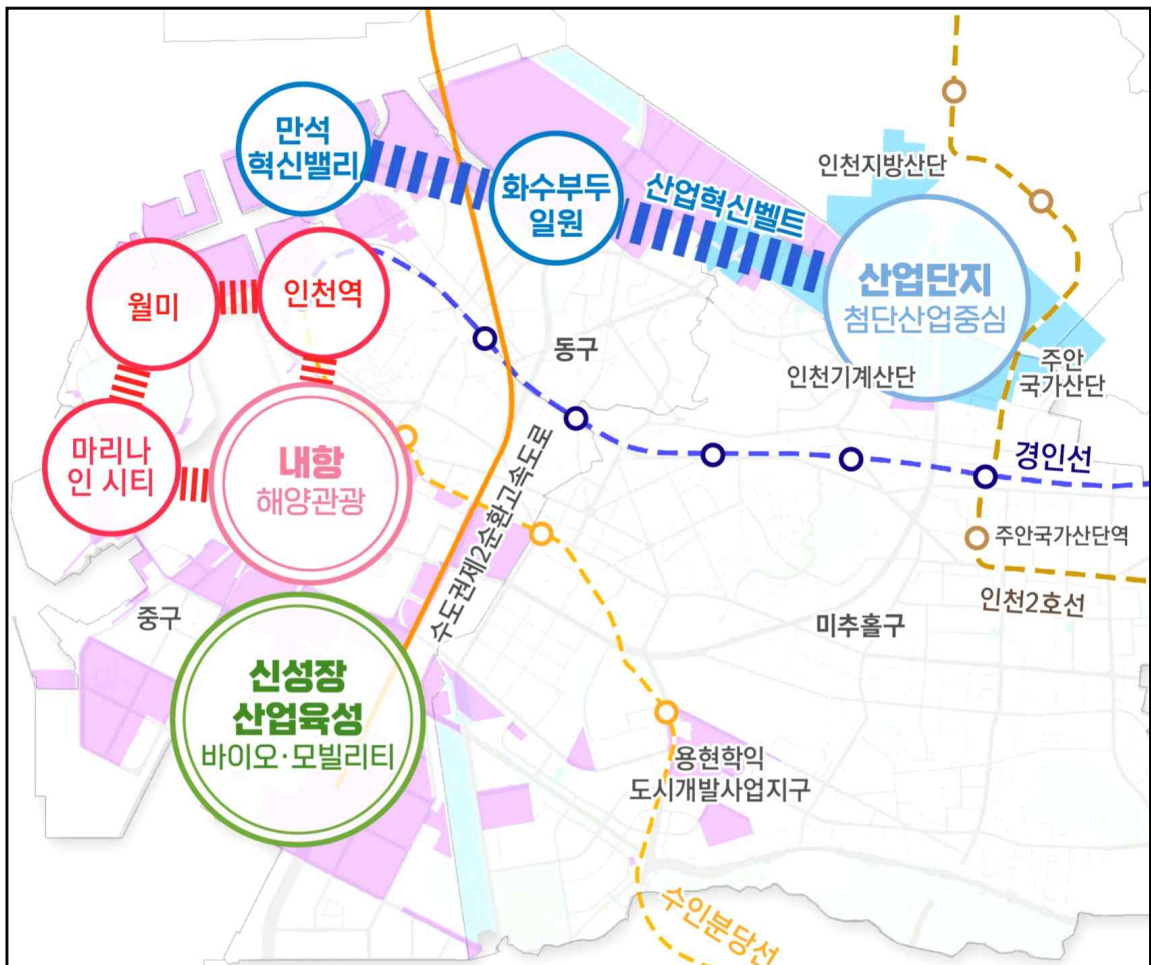
- 마리나인시티, 월미, 인천역을 관광거점으로 내항의 해양관광기능과 연계되는 관광클러스터화를 통해 해양관광 중심지로 육성

산업혁신벨트 구축으로 제조업 중심 특화산업 고도화

- 만석혁신밸리, 화수부두 일원으로 산업혁신을 위한 산업거점으로 조성
- 산업거점과 산업단지를 연계하는 산업벨트를 축으로 설정하여 전통제조업과 연계한 첨단산업으로 구조고도화 유도
- 지역 앵커기업과의 협력체계 구축으로 지속성장 유도

산업경쟁력 강화를 위한 신성장산업(바이오·모빌리티등)육성

- 인천의 전략산업인 바이오·모빌리티산업 등 신성장산업 육성으로 지역경제 성장 동력 마련



나. 동남산업권

■ 주요특성

- 남동국가산업단지와 인접
 - 남동국가산업단지 내 지원시설 부족(국가산업단지 평균 7.3%, 남동국가산업단지 2.8%)
- 인천논현역 인접 공업지역은 역세권 및 주변지역 개발에 따라 지속적인 개발압력 증대
- 부정형의 필지가 밀집한 공업지역으로 내부 가로가 협소하고 노후건축물이 밀집하여 열악한 산업공간이 형성되어 있음

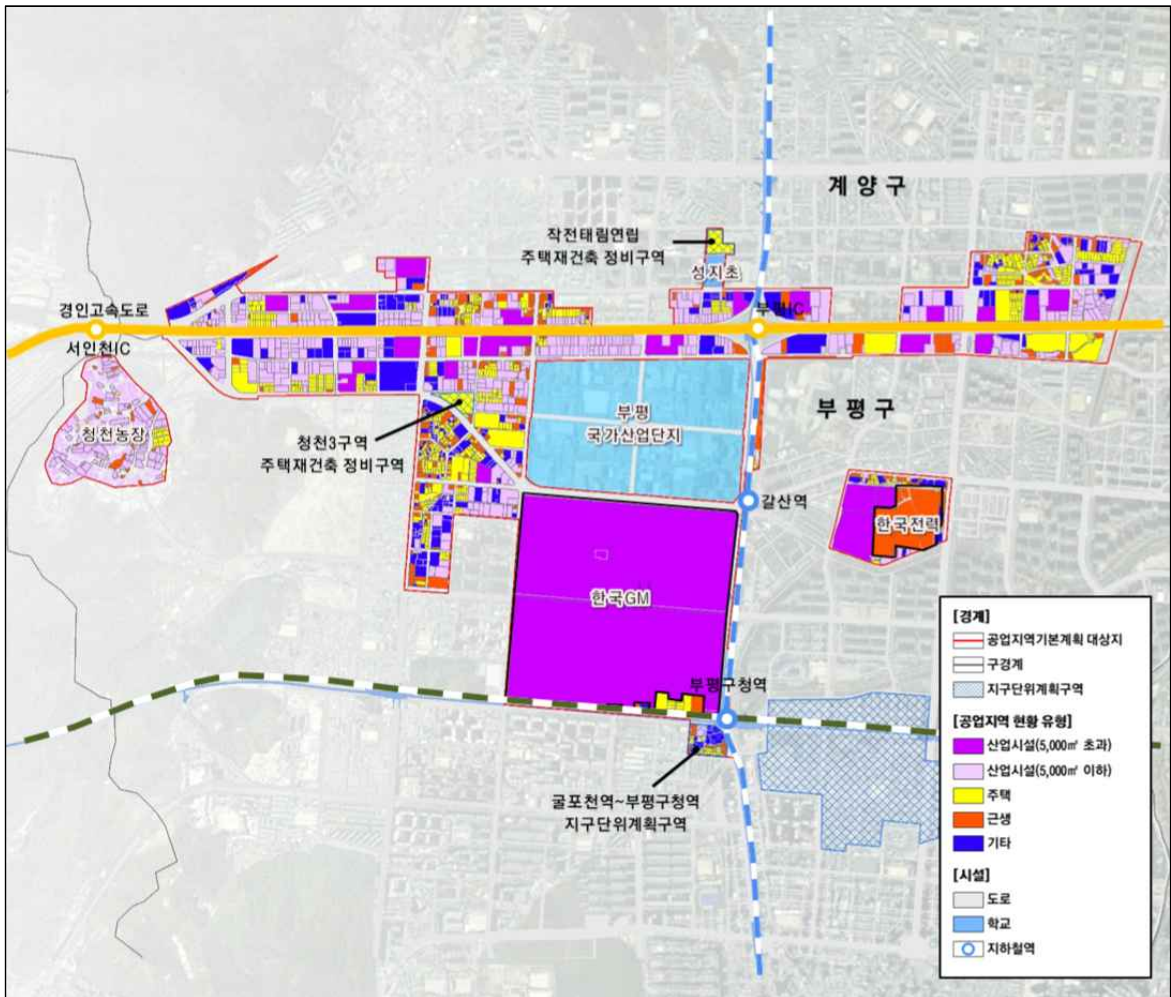
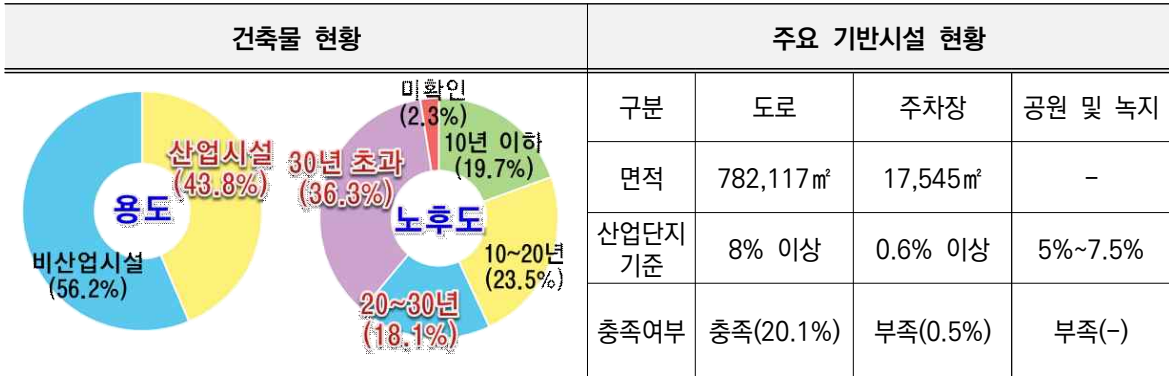
건축물 현황		주요 기반시설 현황			
	구분	도로	주차장	공원 및 녹지	
	면적	259,238㎡	-	4,135㎡	
	산업단지 기준	8% 이상	0.6% 이상	5%~7.5%	
	충족여부	충족(16.2%)	부족(-)	부족(0.3%)	



다. 동북산업권

■ 주요특성

- 자동차제조, 기계·전자부품 및 IT등의 제조기능 중심인 부평 국가산업단지와 한국GM 인접
- 경인고속도로를 통한 차량 접근성과 8호선 및 인천1호선을 통한 대중교통 접근성 우수
- 주거비율이 35.5%로 산업권역 중 가장 높은 주거비율을 나타냄



■ 기본구상

동북산업권	부평 산업단지와 한국GM의 지원 산업 육성 및 ICT 기반의 첨단화 및 구조 고도화 촉진
--------------	---

ICT와 연계하는 제조산업 첨단화 유도

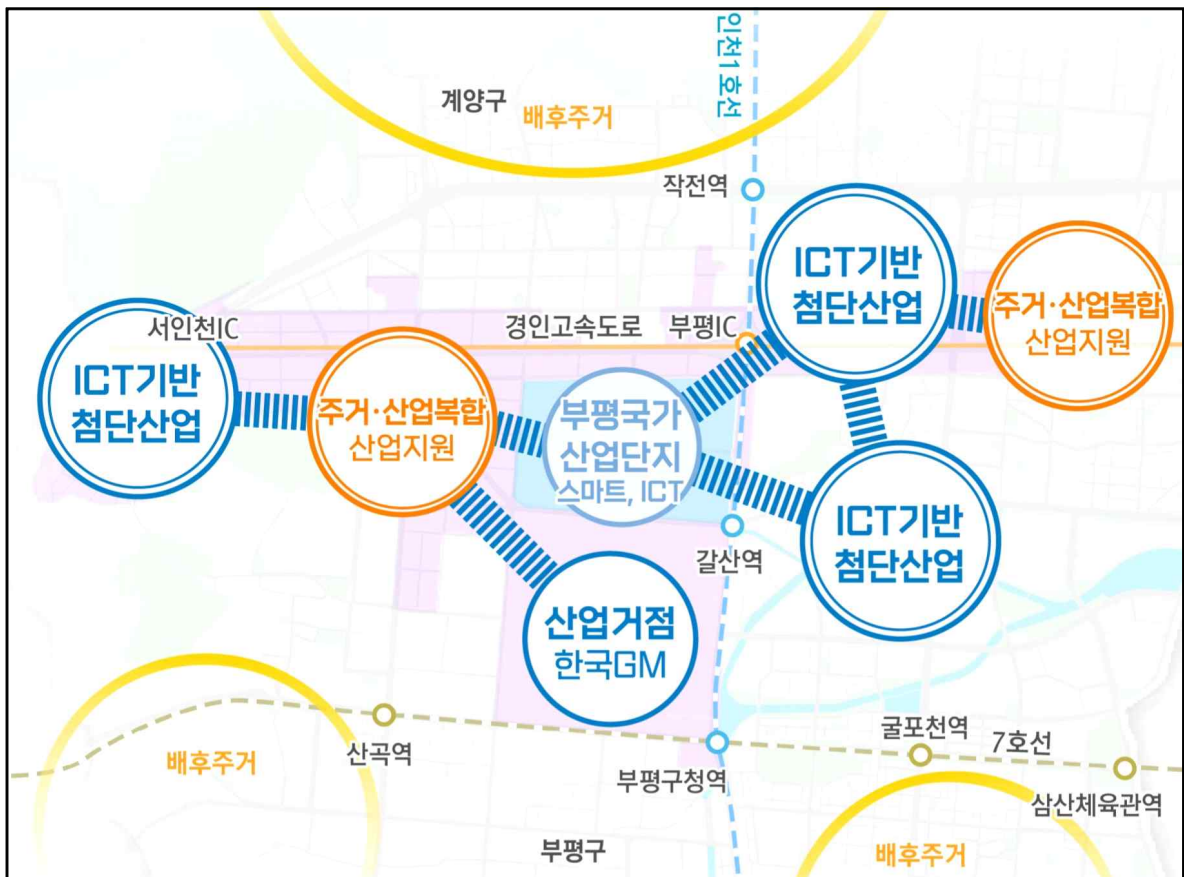
- 기계, 전기, 자동차 등 전통제조업과 연계한 ICT융복합 산업으로 전환

직주근접 실현을 위한 주거·산업 복합공간 조성

- 공업지역정비사업(산업정비구역)으로 낙후된 주거·산업시설의 정비
- 산업단지 배후지역으로 소규모 산업시설 및 산업지원시설, 주거, 상업, 문화 등의 다양한 기능의 복합화

부평국가산업단지 등 산업기능을 지원하는 지원기능 육성

- 부평국가산업단지 등 주요 산업시설의 지원을 위한 시설과 지역주민을 위한 복지시설 등 다양한 편의시설과 공공서비스기능 제공
(산업단지 지원시설: 국가산업단지 평균 7.3%, 부평국가산업단지 4.2%)

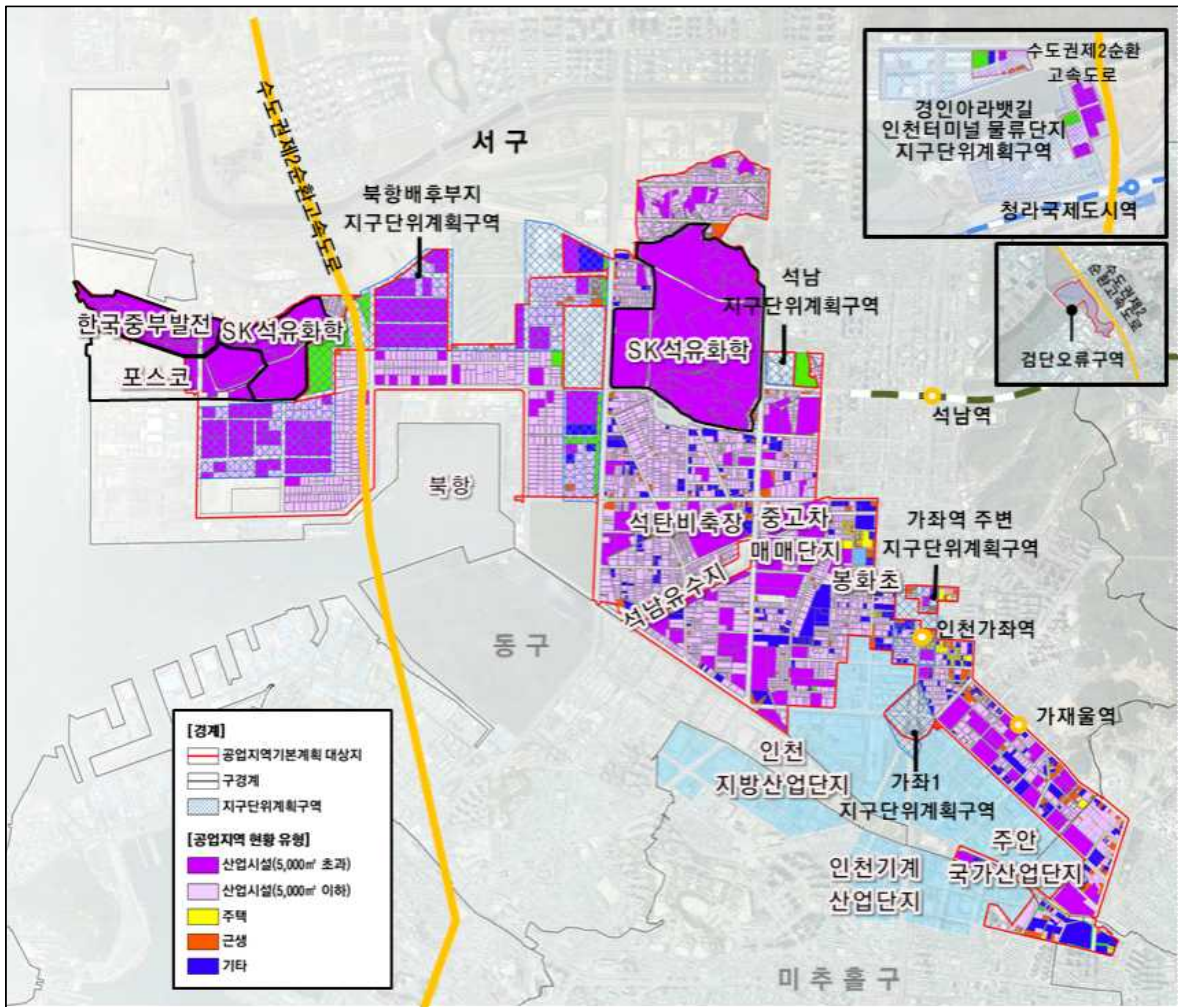


다. 서북산업권

■ 주요특성

- 경과년수 20년 이하 산업시설이 72.1%로 비교적 양호한 산업시설 노후도를 나타냄
- 5,000㎡이하의 중소규모 산업시설이 밀집
- 북항(철재·목재 화물), SK석유화학과 연계된 정유정제품, 목재 및 나무관련 제조산업이 특화
- 인천2호선 인천가좌역, 가재울역이 인접하고 있으며 역 주변으로 주거·공업이 혼재된 현황을 보임

건축물 현황		주요 기반시설 현황			
<p>비산업시설 (21.6%) 용도 산업시설 (78.4%)</p> <p>노후도 10년 이하 (48.0%) 10~20년 (24.1%) 20~30년 (10.5%) 30년 초과 (14.3%) 미확인 (3.1%)</p>	구분	도로	주차장	공원 및 녹지	
	면적	1,757,428㎡	43,206㎡	239,800㎡	
	산업단지 기준	8% 이상	0.6% 이상	5%~7.5%	
	충족여부	충족(15.3%)	부족(0.4%)	부족(2.1%)	



■ 기본구상

서북산업권 신재생에너지 공급 인프라 확충 및 부리 산업의 구조고도화

부리산업 중심의 제조산업 첨단화 및 구조고도화 촉진

- 노후환경개선 및 산업지원시설 확충을 통한 지속적인 산업환경개선
- 제조산업과 연계된 창업(DIY공방 등), 서비스 기능 등의 융합으로 산업경쟁력 제고
- 제조업과 ICT산업의 연계 협력 구축을 통한 산업의 구조고도화 유도

신재생 에너지 활성화를 위한 에너지 산업 전환 지원

- 신재생 에너지인프라를 활용하여 신재생에너지 공급인프라 확충

석탄비축장(유휴부지) 활용한 산업거점 조성

- 석탄비축장(야외 저탄장)을 활용하여 산업혁신을 위한 산업거점으로 조성
- 혁신종합지원센터, 문화시설 등이 복합된 형태의 마중물사업 추진

역세권 중심기능 도입

- 역세권 중심기능을 위해 상업·문화 등의 다양한 기능의 복합화



3. 공업지역 관리유형 설정

1) 공업지역 관리유형의 구분

■ 공업지역 관리유형의 종류

- 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」에 따른 유형구분을 적용

[공업지역 관리 유형]

구분	내용
산업혁신형	신산업 유치, 산업 외 다양한 기능과의 연계 등을 통한 산업혁신을 촉진함으로써 주변 지역 정비를 견인하기 위하여 필요한 유형
산업정비형	기존 산업의 쇠퇴, 열악한 물리적 환경 또는 산업과 주거 등 여러 용도의 혼재 등으로 전반적인 정비가 필요한 유형
산업관리형	기존 산업을 지속적으로 육성·지원하거나 새로운 산업을 추가로 유치하기 위하여 지원기반시설 등의 정비가 필요한 유형

■ 공업지역 관리유형 구분 방식

- 공업지역 관리유형 구분은 공업지역 실태 및 현황 세분화 결과로 도출된 산업기반분석과 지역 여건분석에 따라 구분
- 유형구분은 가구단위로 설정하며 주거혼재, 부정형 및 과소필지 밀집, 도시계획시설사업 및 개발사업 추진 등의 여건을 고려하여 구분



2) 공업지역 실태 및 현황 세분화

가. 공업지역 실태 및 현황 세분화 방법

■ 산업기반분석

- 「산업발전법」 제2조에 따른 산업을 대상으로 선도·신흥산업의 비율, 산업밀집도 및 사업체수 증감을 기준으로 분석

※ 「산업발전법」 제2조(적용범위): 제조업, 제조업의 경쟁력 강화와 밀접하게 관련되는 서비스업

선도·신흥산업의 비율

- 지역 내 경제적 파급효과가 크고 지역경제의 중추적 역할을 할 것으로 예상되는 선도·신흥산업의 비율

산업입지계수	고용성장률	지역할당효과	분석결과
LQ >1	Growth >0	RS >0	선도산업
		RS <0	특화성장산업
	Growth <0	RS >0	특화쇠퇴산업
		RS <0	쇠퇴산업
LQ <1	Growth >0	RS >0	신흥산업
		RS <0	비특화성장산업
	Growth <0	RS >0	쇠퇴산업
		RS <0	

- 산업입지계수(LQ) 분석: 현재의 특화업종 식별

$$\text{산업입지계수(LQ)} = \text{① 대상 지역의 특정 업종 종사자 수 구성비} \div \text{② 전국 또는 사도의 특정 업종 종사자 수 구성비}$$

* ① : 대상 지역의 특정 업종 종사자 수 ÷ 대상 지역의 산업 종사자 총수

② : 전국 또는 해당 지역이 속한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·도의 특정 업종 종사자 수 ÷ 전국 또는 해당 지역이 속한 특별시·광역시·특별자치시·특별자치도·도의 산업 종사자 총수

* 기준년도: 2022년

- 고용성장률 분석: 지난 10년간 고용 측면에서의 성장과 쇠퇴업종 식별

$$\text{고용성장률(Growth)} = (\text{기준년도 특정 업종 종사자 수} - \text{과거년도 특정 업종 종사자 수}) \div \text{과거년도 특정 업종 종사자 수}$$

- * 고용성장률이 0보다 큰 경우 성장업종, 0보다 작은 경우 쇠퇴업종으로 봄
- * 기준년도: 2022년

- 지역할당효과 분석: 지난 10년간 전국의 다른 지역에 대한 해당 도시의 경쟁적 위치를 판별

$$\text{지역할당효과(RS)} = \text{① 지역 특정 업종 부가가치 또는 고용자 수} \times (\text{② 지역 특정 업종 비율} - \text{③ 전국 특정 업종 비율})$$

- * ① : 과거년도 지역 특정 업종 부가가치 또는 고용자수
- * ② : 지역 내 특정 업종 부가가치 또는 고용자수의 비율
(기준년도 지역 특정 업종의 부가가치 또는 고용자수 ÷ 과거년도 지역 특정 업종의 부가가치 또는 고용자수)
- * ③ : 전국 특정 업종 부가가치 또는 고용자수의 비율
(기준년도 전국 특정 업종의 부가가치 또는 고용자수 ÷ 과거년도 전국 특정 업종의 부가가치 또는 고용자수)
- * 기준년도: 2022년

산업밀집도

- 해당 지방자치단체 대비 단위면적당 사업체 비율 분석

사업체수 증감

- 10년 전 대비 기준년도(2022년)의 사업체 증감 분석

분석결과

성 장	<ul style="list-style-type: none"> • 선도·신흥산업의 비율이 전체의 100분의 30 이상이며, 산업밀집도가 1이상이고, 사업체수가 증가하는 경우
유 지	<ul style="list-style-type: none"> • 선도·신흥산업 비율에 관계없이 산업밀집도 1이상 또는 사업체수가 증가하는 경우
쇠퇴	<ul style="list-style-type: none"> • 선도·신흥산업의 비율이 전체의 100분의 30 미만이며, 산업밀집도가 1미만이고, 사업체수가 감소하는 경우

■ 지역여건분석

- 산업시설의 노후도와 도로율을 기준으로 분석
 - 산업시설 노후도: 노후도 20년 이상 산업시설(「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 “산업입지법”이라 한다) 제2조제7의2호에 따른 산업시설용지에 허용되는 시설을 말한다)의 비율
 - 도로율: 전체 도로 중 폭 8미터 이상 도로의 비율 분석
- 분석단위는 산업정비구역 면적 기준인 10,000㎡ 이상의 도시계획시설로 구획된 블록단위로 분석

분석결과

양 호	• 노후도 20년 이상 산업시설 50% 미만이고 8미터 이상 도로의 도로율 10% 이상
불 량	• 노후도 20년 이상 산업시설 50% 이상이거나, 8미터 이상 도로의 도로율 10% 미만

기반시설 지표

- 주요 기반시설인 도로, 공원 및 녹지, 주차장에 대하여 공업지역의 개발 시 확보하여야 하는 기반시설 최소기준 대비 현재 기반시설의 과부족을 비교하여 부족한 시설을 도출

나. 산업기반분석

■ 산업입지계수(LQ)분석

인천시 산업별 입지계수

[인천시 산업별 LQ지수]

산 업 별	입지계수(LQ) = 대상지/인천시									
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
농업, 임업 및 어업	0.15	0.30	0.25	-	0.11	-	0.24	0.73	25.51	36.10
광 업	6.13	-	-	0.07	-	-	0.50	1.33	5.72	1.32
제 조 업	0.37	1.40	0.52	0.66	1.51	0.92	0.56	1.48	0.60	0.25
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	0.49	0.08	0.55	1.17	0.06	0.91	-	2.07	0.50	31.14
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	0.68	0.83	0.66	1.04	0.99	0.36	0.76	2.04	0.81	0.14
건 설 업	0.29	1.28	1.02	1.38	1.09	1.05	1.33	0.74	0.98	2.51
도매 및 소매업	0.77	1.41	1.08	1.13	0.83	1.12	1.12	1.00	0.92	0.56
운수 및 창고업	3.61	1.14	0.96	0.53	0.47	0.65	0.85	0.96	0.50	0.47
숙박 및 음식점업	1.08	0.56	1.09	1.21	0.84	1.03	1.06	0.83	1.94	2.65
정 보 통 신 업	1.02	0.23	0.79	1.74	0.75	1.20	0.69	1.11	0.91	0.82
금융 및 보험업	0.43	0.41	1.67	0.51	1.21	1.99	0.78	0.38	0.94	0.59
부 동 산 업	0.70	0.48	0.97	1.67	0.98	1.13	1.17	0.77	0.73	0.31
전문, 과학 및 기술 서 비 스 업	0.45	0.44	1.37	2.16	0.94	0.72	0.69	0.96	0.40	0.35
사업지원 및 임대 서 비 스 업	2.73	0.35	1.15	0.73	0.86	0.83	1.55	0.46	0.18	0.35
공공행정, 국방 및 사 회 보 장 행 정	1.98	0.98	1.30	0.75	0.95	0.58	0.85	0.73	2.02	2.97
교 육 서 비 스 업	0.52	0.68	1.19	1.68	0.78	1.08	1.23	0.88	1.18	0.72
보건업 및 사회복지 서 비 스 업	0.59	0.96	1.24	0.83	1.00	1.18	1.41	0.83	1.42	0.52
예술, 스포츠 및 여가 관 련 서 비 스 업	1.58	0.52	0.98	1.16	0.80	1.02	1.13	0.84	1.21	0.81
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	0.67	0.96	1.35	0.87	0.82	1.20	1.20	1.02	1.17	0.52

[인천시 제조업별 LQ지수(인천시)]

산 업 별	입지계수(LQ) = 대상지/인천시									
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
제 조 업 전 체	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
식 료 품 제 조 업	5.38	0.48	1.13	0.36	0.71	0.82	1.02	0.79	6.77	6.47
음 료 제 조 업	1.33	-	0.38	0.35	0.50	4.14	-	-	16.21	-
담 배 제 조 업	-	-	-	-	3.05	-	-	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복 제외	0.38	0.91	0.94	0.37	0.67	1.92	2.63	0.82	3.82	-
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	0.19	0.59	1.58	0.50	0.28	2.56	4.78	0.70	0.24	-
가죽, 가방 및 신발 제 조 업	0.10	0.40	1.06	0.13	0.38	3.30	2.55	0.82	0.30	-
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	3.29	0.33	0.65	0.05	0.76	0.07	0.26	2.02	0.24	-
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	0.12	0.19	0.68	0.31	1.12	0.92	2.88	0.93	4.56	-
인쇄 및 기록매체 제 조 업	0.80	0.91	2.85	0.37	0.82	1.11	1.24	0.93	0.61	-
코크스, 연탄 및 석유정 제 품 제 조 업	-	-	-	0.04	0.18	-	-	3.42	-	-
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	0.49	0.08	0.50	0.63	1.60	0.72	0.30	0.98	0.58	0.06
의료용 물질 및 의약품 제조업	-	-	0.04	13.21	0.32	0.15	0.10	0.00	0.07	0.69
고무 및 플라스틱제품 제 조 업	0.25	0.27	1.06	0.22	1.11	1.15	1.31	1.16	0.49	-
비금속 광물 제품 제 조 업	0.98	1.20	0.80	0.08	0.79	0.54	0.91	1.63	1.65	10.68
1 차 금 속 제 조 업	0.10	5.83	0.55	0.08	1.06	0.23	0.52	1.05	0.39	0.29
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	0.13	0.66	1.22	0.07	1.26	0.85	0.83	1.15	0.55	0.29
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장 비 제 조 업	3.51	0.17	1.05	1.94	0.82	0.74	1.13	0.96	0.02	-
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	0.06	0.59	1.40	2.43	0.70	1.41	2.05	0.77	0.56	-
전 기 장 비 제 조 업	0.06	0.60	1.71	1.36	1.00	1.16	1.32	0.85	0.28	0.09
기타 기계 및 장비 제 조 업	0.18	2.12	0.70	0.50	1.26	0.66	0.73	1.03	0.67	-
자동차 및 트레일러 제 조 업	0.57	0.21	0.86	1.39	0.75	2.96	0.25	0.64	0.41	-
기타 운송장비 제조업	0.78	3.22	0.25	0.50	1.04	0.42	1.04	1.22	-	-
가 구 제 조 업	0.07	0.47	0.74	0.14	1.12	0.35	0.91	1.49	4.90	0.22
기타 제품 제조업	0.42	1.31	1.65	0.66	0.55	1.35	3.30	0.92	1.83	0.25
산업용 기계 및 장비 수 리 업	7.04	1.99	0.93	0.85	0.34	0.61	0.98	0.68	2.18	56.15

도시공업지역 내 산업별 입지계수

산 업 별	[도시공업지역 내 산업별 LQ지수]			
	LQ지수(대상지/인천시)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
합 계	-	-	-	-
농업, 임업 및 어업	0.13	0.06	-	0.09
광 업	5.07	-	0.42	1.69
제 조 업	1.02	2.72	1.54	2.22
전기, 가스, 증기 및 공기 조 절 공 급 업	0.64	0.15	1.01	1.71
수도, 하수 및 폐기물 처 리, 원료 재생업	1.12	1.16	0.62	2.00
건 설 업	0.72	0.72	0.99	0.59
도 매 및 소 매 업	1.12	0.70	1.05	1.02
운 수 및 창 고 업	2.18	0.42	0.74	1.21
숙 박 및 음식점업	0.83	0.52	0.76	0.50
정 보 통 신 업	0.59	0.21	0.77	0.21
금 용 및 보 험 업	0.43	0.27	1.39	0.21
부 동 산 업	0.63	0.56	0.87	0.52
전문, 과학 및 기술 서 비 스 업	0.73	0.49	0.68	0.52
사업지원 및 임대 서 비 스 업	0.74	0.32	0.77	0.28
공공행정, 국방 및 사 회 보 장 행 정	1.16	0.18	0.36	0.57
교 육 서 비 스 업	0.92	0.53	0.65	0.26
보건업 및 사회복지 서 비 스 업	0.74	0.38	0.89	0.39
예술, 스포츠 및 여가 관련 서 비 스 업	0.65	0.46	0.72	0.41
협회 및 단체, 수리 및 기 타 개 인 서 비 스 업	0.96	0.60	1.01	0.93

[도시공업지역 내 제조업별 LQ지수]

산 업 별	LQ지수(대상지/인천시)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
제 조 업 전 체	-	-	-	-
식 료 품 제 조 업	1.89	0.58	0.69	0.78
음 료 제 조 업	0.20	0.67	3.66	0.00
담 배 제 조 업	0.00	0.00	0.00	0.00
섬유 제품 제조업; 의복 제외	0.62	0.39	1.69	0.81
의복, 의복 액세서리 및 모피 제품 제조업	0.39	0.13	2.06	0.74
가죽, 가방 및 신발 제 조 업	0.45	0.24	2.46	0.78
목재 및 나무 제품 제조업; 가구 제외	1.42	1.04	0.02	2.14
펄프, 종이 및 종이 제품 제조업	0.30	1.45	0.95	0.80
인쇄 및 기록매체 복 제 업	1.23	0.71	0.99	1.00
코크스, 연탄 및 석유 정 제 품 제 조 업	0.00	0.27	0.00	4.07
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	0.41	1.54	0.66	1.13
의료용 물질 및 의약품 제조업	0.02	0.15	0.15	0.00
고무 및 플라스틱제품 제 조 업	0.70	1.01	1.32	1.22
비금속 광물 제품 제 조 업	0.96	0.85	0.57	1.72
1 차 금 속 제 조 업	2.67	1.14	0.34	0.76
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	0.92	1.30	0.85	1.14
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장 비 제 조 업	0.58	0.61	0.92	1.11
의료, 정밀, 광학기기 및 시 계 제 조 업	0.84	0.54	1.48	0.82
전 기 장 비 제 조 업	1.07	1.02	1.14	0.83
기타 기계 및 장비 제조업	1.27	1.48	0.72	0.98
자동차 및 트레일러 제 조 업	0.70	0.73	2.70	0.65
기타 운송장비 제조업	1.51	0.74	0.28	1.08
가 구 제 조 업	0.52	1.24	0.30	1.32
기 타 제 품 제 조 업	0.98	0.48	1.50	0.91
산업용 기계 및 장비 수 리 업	1.65	0.22	0.34	0.34

■ 고용성장률(Growth)

인천시 산업별 고용성장률

[인천시 산업별 고용성장률(Growth)]

산 업 별	고용성장률(Growth)										
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	
합 계	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
농업, 임업 및 어업	쇠퇴	-	-	-	쇠퇴	-	-	쇠퇴	성장	성장	
광 업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	-	쇠퇴	-	성장	성장	성장	-	
제 조 업	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장	
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
건 설 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
도 매 및 소 매 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
운 수 및 창 고 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
숙박 및 음식점업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
정 보 통 신 업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	
금융 및 보험업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장	
부 동 산 업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장	
전문, 과학 및 기술 서 비 스 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
사업지원 및 임대 서 비 스 업	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	
공공행정, 국방 및 사 회 보 장 행 정	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	
교 육 서 비 스 업	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	
보건업 및 사회복지 서 비 스 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
예술, 스포츠 및 여가 관 련 서 비 스 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	

[인천시 제조업별 고용성장률(Growth)]

산 업 별	고용성장률(Growth)									
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
제 조 업 전 체	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장
식 료 품 제 조 업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장
음 료 제 조 업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	-	쇠퇴	-	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴
담 배 제 조 업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
섬유제품 제조업; 의 복 제 외	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	-
의복, 의복 액세서리 및 모 피 제 품 제 조 업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	-	-
가죽, 가방 및 신발 제 조 업	성장	성장	성장	-	성장	성장	쇠퇴	성장	-	-
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	-
펠 프, 종 이 및 종 이 제 품 제 조 업	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	-	-
인쇄 및 기록매체 복 제 업	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	-
코크스, 연탄 및 석유정 제 품 제 조 업	쇠퇴	쇠퇴	-	-	성장	-	-	성장	-	-
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	-
의 료 용 물 질 및 의 약 품 제 조 업	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	성장	-	-	-
고무 및 플라스틱제품 제 조 업	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴	-
비 금속 광 물 제 품 제 조 업	성장	성장	쇠퇴	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	성장
1 차 금속 제조업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	-
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장 비 제 조 업	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	-
의료, 정밀, 광학기기 및 시 계 제 조 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	-
전 기 장 비 제 조 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장
기타 기계 및 장비 제 조 업	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	성장	-
자동차 및 트레일러 제 조 업	성장	쇠퇴	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	-	-
기타 운송장비 제조업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	-	-
가 구 제 조 업	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	-
기타 제품 제조업	쇠퇴	성장	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장	성장	-
산업용 기계 및 장비 수 리 업	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

도시공업지역 내 산업별 고용성장률

[도시공업지역 내 산업별 고용성장률(Growth)]

산 업 별	고용성장률(Growth)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
합 계	성장	성장	성장	성장
농업, 임업 및 어업	쇠퇴	-	-	성장
광업	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장
제조업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	성장	성장	쇠퇴	쇠퇴
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	성장	성장	성장	성장
건설업	성장	성장	성장	성장
도매 및 소매업	성장	성장	성장	성장
운수 및 창고업	성장	성장	성장	성장
숙박 및 음식점업	성장	성장	성장	성장
정보통신업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
금융 및 보험업	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장
부동산업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
전문, 과학 및 기술서비스업	성장	성장	성장	성장
사업지원 및 임대서비스업	성장	성장	성장	성장
공공행정, 국방 및 사회보장행정	성장	성장	쇠퇴	성장
교육서비스업	성장	성장	쇠퇴	성장
보건업 및 사회복지서비스업	성장	성장	성장	성장
예술, 스포츠 및 여가 관련서비스업	성장	성장	성장	성장
협회 및 단체, 수리 및 기타개인서비스업	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장

[도시공업지역 내 제조업별 고용성장률(Growth)]

산 업 별	고용성장률(Growth)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
제 조 업 전 체	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
식 료 품 제 조 업	성장	성장	쇠퇴	성장
음 료 제 조 업	쇠퇴	성장	쇠퇴	성장
담 배 제 조 업	-	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복 제외	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장
가죽, 가방 및 신발 제조업	성장	성장	쇠퇴	성장
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	성장	성장	성장	성장
인쇄 및 기록매체 복제업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장
코크스, 연탄 및 석유 정제품 제조업	쇠퇴	성장	-	성장
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	쇠퇴	성장	성장	성장
의료용 물질 및 의약품 제조업	성장	쇠퇴	성장	-
고무 및 플라스틱제품 제조업	쇠퇴	쇠퇴	-	성장
비금속 광물 제품 제조업	쇠퇴	쇠퇴	성장	성장
1차 금속 제조업	쇠퇴	쇠퇴	쇠퇴	성장
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	성장	쇠퇴	성장	성장
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장비 제조업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	성장	쇠퇴	성장	성장
전기장비 제조업	성장	성장	성장	성장
기타 기계 및 장비 제조업	성장	성장	성장	성장
자동차 및 트레일러 제조업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
기타 운송장비 제조업	쇠퇴	쇠퇴	성장	쇠퇴
가 구 제 조 업	성장	쇠퇴	쇠퇴	성장
기 타 제 품 제 조 업	성장	쇠퇴	성장	성장
산업용 기계 및 장비 수리업	-	-	-	-

■ 지역할당효과(RS)

인천시 산업별 지역할당효과

[인천시 산업별 지역할당효과(RS)]

산 업 별	지역할당효과(RS)									
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
합 계	24,171	-5,772	-17,740	102,794	-6,176	-42,022	-9,599	51,101	-257	4,113
농업, 임업 및 어업	-4	-3	-9	-	-6	-	-6	-16	-34	286
광업	-121	-	-	-4	-	-	3	29	24	1
제조업	9,099	-1,751	-3,731	120,864	-13,023	-12,912	-2,896	-4,734	2,031	1,517
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	-45	-9	-137	-55	-63	-266	-	-472	-30	162
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	169	-50	578	610	444	78	356	446	161	7
건설업	410	930	-1,232	7,940	-572	-1,264	-334	9,783	-475	6,034
도매 및 소매업	1,578	-1,478	-3,066	20,934	-1,666	-4,894	-930	17,853	-350	47
운수 및 창고업	5,102	895	66	994	1,723	-1,356	-244	7,520	-74	535
숙박 및 음식점업	3,331	-361	-2,431	6,615	2,059	-2,699	-1,833	11,692	-312	457
정보통신업	1,486	-54	-620	3,249	150	81	-428	5,768	-59	-37
금융 및 보험업	-155	-99	-793	627	189	866	-141	605	-101	17
부동산업	1,108	-214	-909	1,792	-599	-1,399	-925	-545	-120	-14
전문, 과학 및 기술 서비스업	-213	30	-602	1,938	803	-1,173	88	2,684	-55	-28
사업지원 및 임대 서비스업	9,715	-543	1,092	8,633	-1,134	-3,839	1,876	14,738	-30	263
공공행정, 국방 및 사회보장 행정	1,835	-161	56	18	1,820	-795	-285	938	658	1,172
교육 서비스업	661	-366	-1,287	7,315	2,541	-3,063	-2,467	4,798	-364	-5
보건업 및 사회복지 서비스업	-67	1,881	3,640	6,877	21,959	-1,349	5,238	23,338	-54	-27
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	1,609	70	-449	917	2	-676	-213	809	518	127
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	-260	-313	-1,562	1,412	537	-1,729	-471	3,456	-259	-35

[인천시 제조업별 지역할당효과(RS)]

산 업 별	지역할당효과(RS)									
	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군
제 조 업 전 체	9,099	-1,751	-3,729	94,715	-13,023	-12,912	-2,896	-4,734	2,031	1,517
식 료 품 제 조 업	14	-183	-355	40	212	-634	-123	-237	512	71
음 료 제 조 업	-5	-	-1	1	-18	-35	-	-	-9	-
담 배 제 조 업	-	-	-	-	-3	-	-	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복 제외	21	-66	38	192	44	95	69	109	7	-
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	-7	-18	-60	774	-68	-271	-6	126	1	-
가죽, 가방 및 신발 제 조 업	1	16	2	-7	147	165	-77	27	-3	-
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	-138	-77	-171	-4	-527	-38	-36	-715	-12	-
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	-2	-10	48	-10	-133	122	-102	-275	-209	-
인쇄 및 기록매체 복 제 업	-33	-11	-15	62	23	-157	143	749	45	-
코크스, 연탄 및 석유 정 제 품 제 조 업	-	-	-	-2	4	-	-	144	-	-
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	-143	-37	-285	15,238	653	-188	-107	-248	54	-2
의료용 물질 및 의약품 제조업	-	-	73	54,819	-271	-22	291	-2	-9	-13
고무 및 플라스틱제품 제 조 업	239	106	-642	469	-1,179	-823	-336	381	-63	-
비금속 광물제품 제 조 업	84	81	-116	3	-105	-15	58	165	-35	798
1 차 금속 제조업	12	-963	-251	715	-860	-93	-83	-1,502	164	-8
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	99	93	77	-1	-3,355	-1,176	-433	-550	347	174
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장 비 제 조 업	997,158	64	-123	21,546	-181	-886	-467	2,432	41	-
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	44	20	-245	12,897	-198	-237	168	23	-9	-
전기장비 제조업	63	-36	-439	3,728	-2,164	-705	-426	-685	-25	5
기타 기계 및 장비 제 조 업	-29	-940	-568	9,344	-5,174	-1,041	-252	-3,935	257	-
자동차 및 트레일러 제 조 업	2,194	-75	-63	65,155	-2,124	-5,840	-156	787	-133	-
기타 운송장비 제조업	-9	-35	-5	62	46	58	4	-51	-	-
가 구 제 조 업	-9	726	-131	3	-1,011	-1	-104	-1,139	536	-3
기타 제품 제조업	-20	1,226	-62	388	-230	-213	77	-289	374	-1
산업용 기계 및 장비 수 리 업	-620	-227	-141	-139	-282	-203	-110	-465	-67	-255

도시공업지역 내 산업별 지역할당효과

[인천시 권역별 공업지역 대상지 대분류 지역할당효과(RS)]

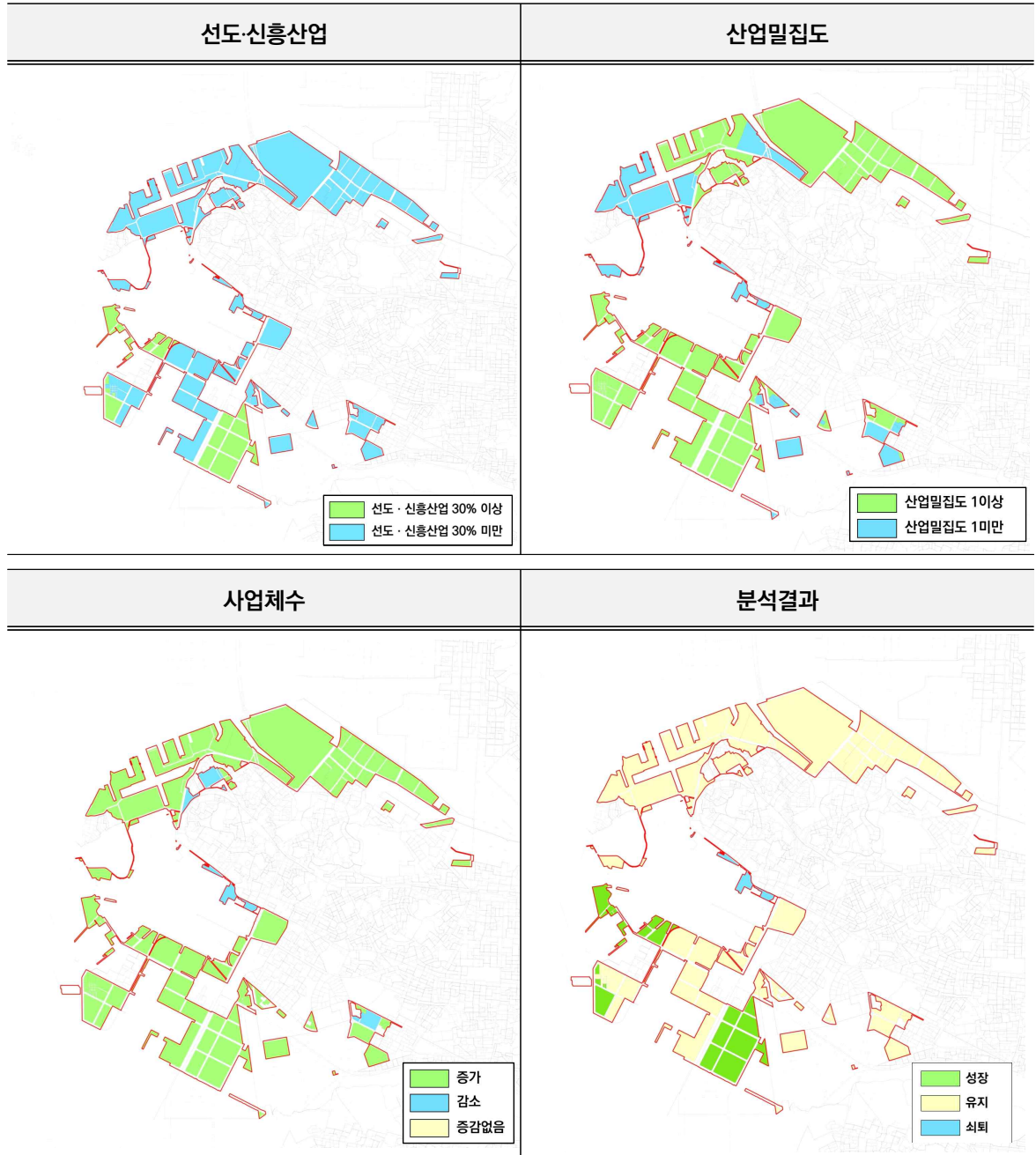
산 업 별	지역할당효과(RS)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
합 계	-13,232	-21,544	-32,034	28,269
농업, 임업 및 어업	-32	-	-	1
광업	-257	-37	3	29
제조업	-4,465	-18,379	-15,754	12,174
전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업	2	-13	-447	-219
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	278	-215	133	717
건설업	490	1,198	256	1,853
도매 및 소매업	-1,261	1,025	-3,714	7,277
운수 및 창고업	579	-280	-287	4,260
숙박 및 음식점업	-953	-529	-1,869	1,157
정보통신업	-71	-91	-366	134
금융 및 보험업	-154	-349	21	125
부동산업	-454	-349	-1,074	30
전문, 과학 및 기술 서비스업	-165	243	-969	469
사업지원 및 임대 서비스업	-214	323	-1,768	409
공공행정, 국방 및 사회보장행정	234	-46	-456	1,731
교육서비스업	-397	804	-1,755	-236
보건업 및 사회복지 서비스업	-553	583	622	468
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	-225	32	-373	-138
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업	-1,169	-145	-882	1,426

[도시공업지역 내 제조업별 지역할당효과(RS)]

산 업 별	지역할당효과(RS)			
	중부산업권	동남산업권	동북산업권	서북산업권
제 조 업 전 체	-4,465	-18,379	-15,754	12,174
식 료 품 제 조 업	-449	-351	-484	526
음 료 제 조 업	-43	-	-65	-
담 배 제 조 업	-	-	-	-
섬유제품 제조업; 의복 제외	-94	-77	144	138
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업	-15	-77	-341	79
가죽, 가방 및 신발 제 조 업	7	13	-191	39
목재 및 나무제품 제조업; 가구 제외	-605	-574	-47	436
펄프, 종이 및 종이제품 제조업	-1	-128	-64	210
인쇄 및 기록매체 복 제 업	-59	-111	-199	370
코크스, 연탄 및 석유 정제품 제조업	-27	3	-	107
화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	-863	-617	-340	744
의료용물질 및 의약품 제조업	7	-204	10	-
고무 및 플라스틱제품 제 조 업	-744	-1,824	-974	1,431
비금속 광물 제품 제 조 업	-135	-212	29	691
1 차 금 속 제 조 업	-1,438	-1,158	-194	182
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	287	-4,524	-1,060	2,962
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신 장 비 제 조 업	-104	-1,490	-1,466	1,897
의료, 정밀 광학기 및 기계 제 조 업	-219	-502	14	68
전 기 장 비 제 조 업	-450	-1,303	-938	-6
기타 기계 및 장비 제조업	-1,249	-5,091	-843	787
자동차 및 트레일러 제 조 업	184	-2,085	-10,141	934
기타 운송장비 제조업	-96	-45	21	-89
가 구 제 조 업	-54	-1,491	-130	-420
기 타 제 품 제 조 업	130	-234	13	-64
산업용 기계 및 장비 수 리 업	-	-	-	-

■ 권역별 산업기반분석 결과

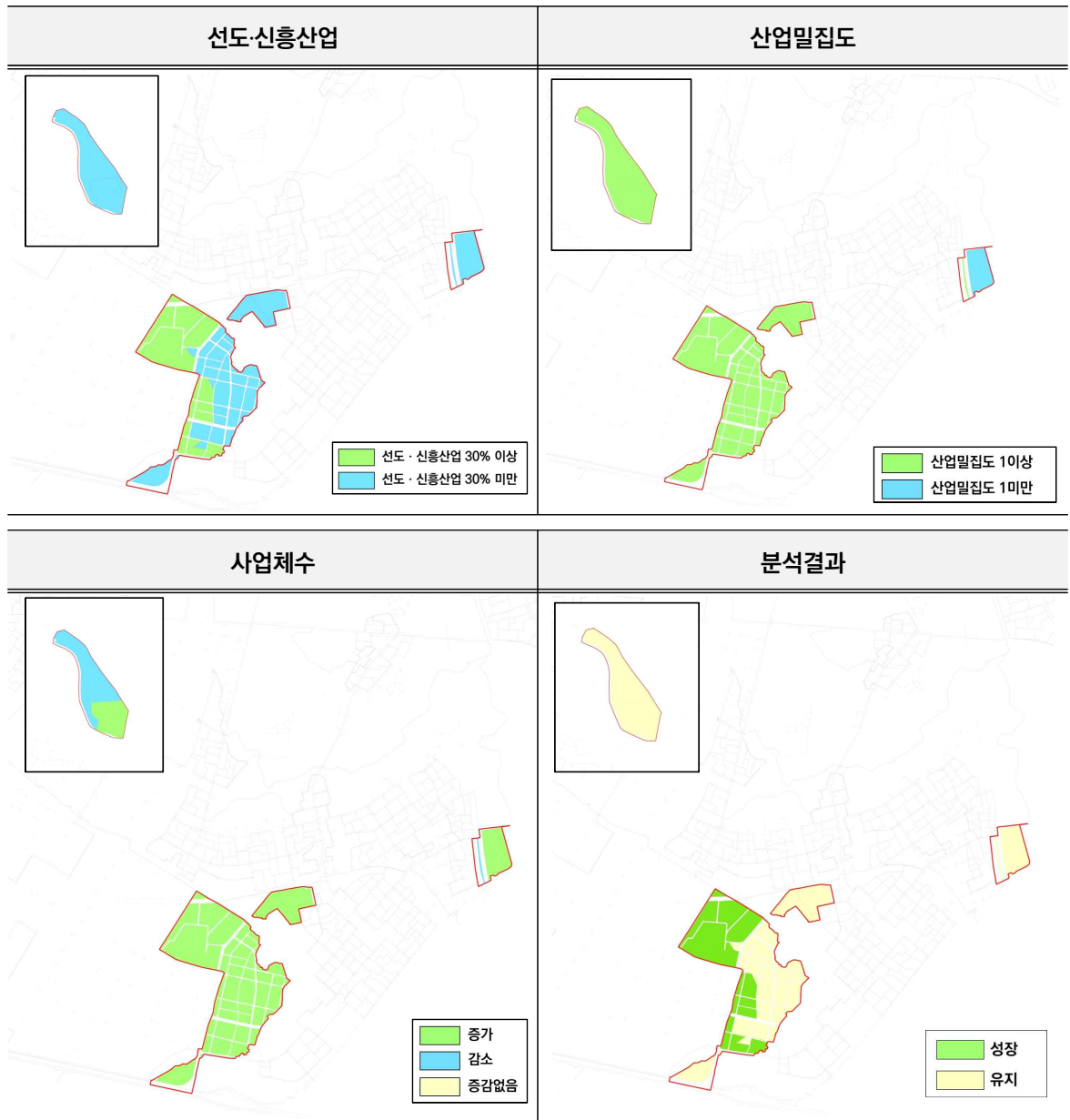
중부산업권



[중부산업권 선도 및 신흥산업]

구분	내용	
선도산업	<ul style="list-style-type: none"> • 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(E) • 도매 및 소매업(G) 	<ul style="list-style-type: none"> • 운수 및 창고업(H) • 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)
신흥산업	<ul style="list-style-type: none"> • 건설업(F) • 교육 서비스업(P) • 담배 제조업(C12) • 가죽·가방 및 신발제조업(C15) 	<ul style="list-style-type: none"> • 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) • 기타 제품 제조업(C33)

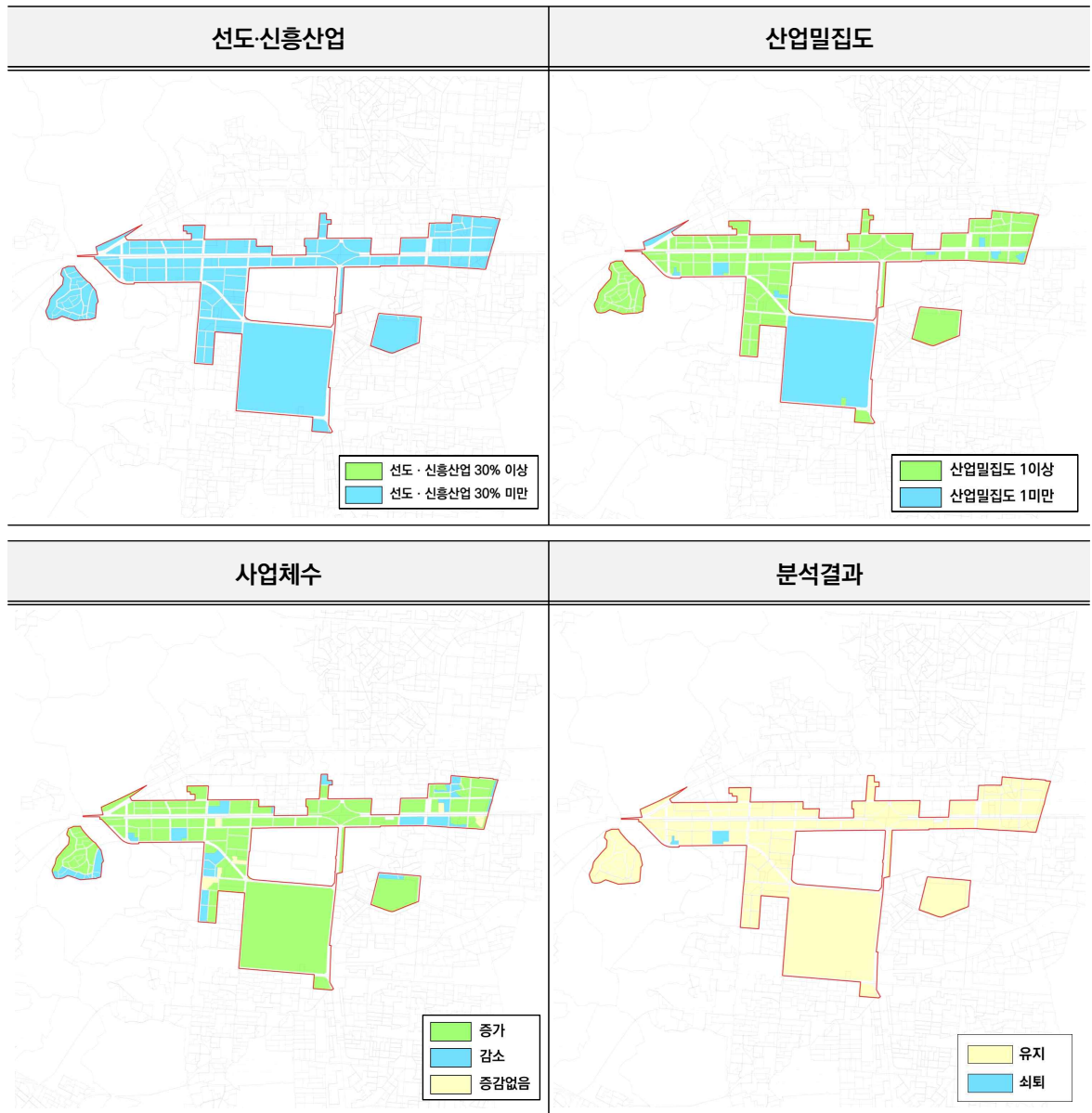
동남산업권



[동남산업권 선도 및 신흥산업]

구분	내용
선도산업	-
신흥산업	<ul style="list-style-type: none"> • 건설업(F) • 도매 및 소매업(G) • 숙박 및 음식점업(I) • 금융 및 보험업(K) • 부동산업(L) • 전문, 과학 및 기술 서비스업(M) • 담배 제조업(C12) • 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19) • 사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(N) • 교육 서비스업(P) • 보건업 및 사회복지 서비스업(Q) • 예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업(R) • 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(S) • 음료 제조업(C11) • 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15) • 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)

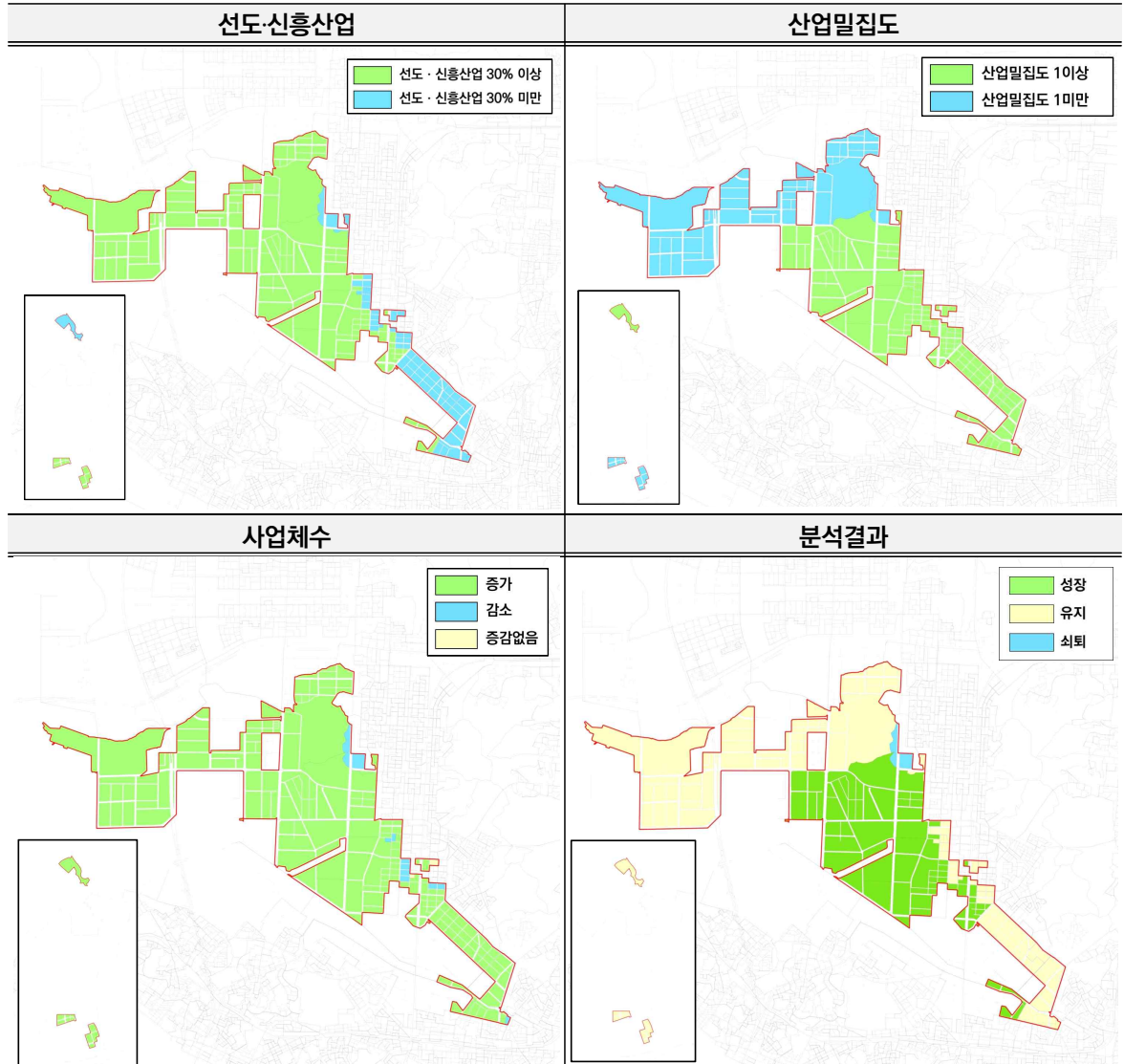
동북산업권



[동남산업권 선도 및 신흥산업]

구분	내용
선도산업	<ul style="list-style-type: none"> • 섬유제품 제조업;의복제외(C13) • 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) • 기타 제품 제조업(C33)
신흥산업	<ul style="list-style-type: none"> • 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업(E) • 금융 및 보험업(K) • 담배 제조업(C12) • 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19) • 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) • 1차 금속 제조업(C24) • 기타 운송장비 제조업(C31) • 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)

서북산업권



[서북산업권 선도 및 신흥산업]

구분	내용
선도산업	<ul style="list-style-type: none"> • 광업(B) • 제조업(C) • 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료재생업(E) • 운수 및 창고업(H) • 목재 및 나무제품 제조업;가구 제외(C16) • 인쇄 및 기록매체 복제업(C18)
신흥산업	<ul style="list-style-type: none"> • 건설업(F) • 도매 및 소매업(G) • 숙박 및 음식점업(I) • 정보통신업(J) • 금융 및 보험업(K) • 부동산업(L) • 식료품 제조업(C10) • 음료 제조업(C11) • 담배 제조업(C12) • 석유제품 제조업;의복제외(C13) • 의복,의복 액세서리 및 모피제품 제조업(C14) • 가죽,가방 및 신발 제조업(C15) • 코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업(C19) • 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20) • 고무 및 플라스틱 제품 제조업(C22) • 비금속 광물제품 제조업(C23) • 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25) • 전자부품,컴퓨터,영상음향 및 통신장비 제조업(C26) • 전문, 과학 및 기술 서비스업(M) • 사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업(N) • 교육 서비스업(P) • 보건업 및 사회복지 서비스업(Q) • 협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업(S) • 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17) • 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) • 1차 금속 제조업(C24) • 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27) • 기타 기계 및 장비 제조업(C29) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) • 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)

다. 지역여건분석

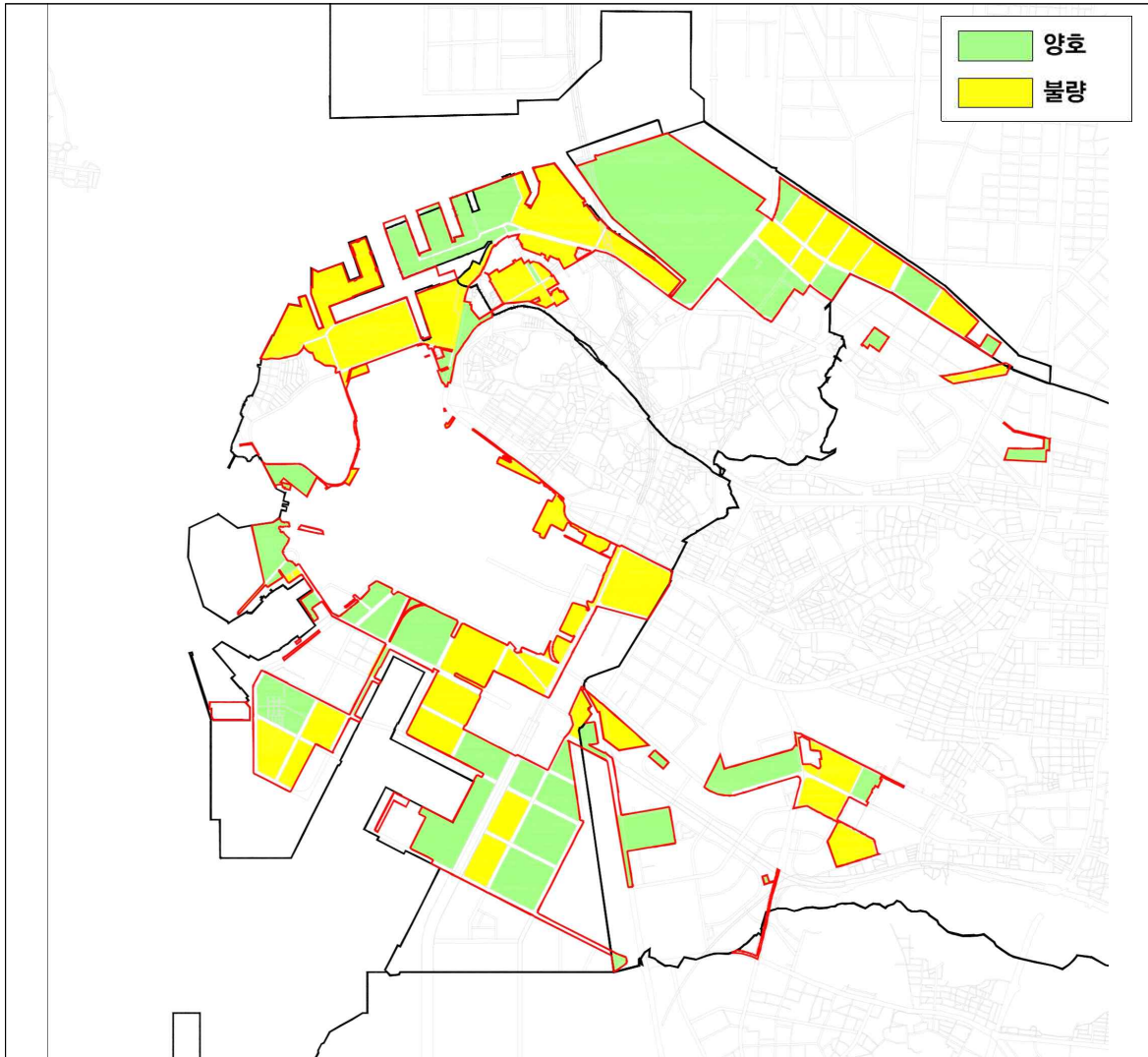
■ 중부산업권

- 주요기반시설 중 주차장(0.1%), 공원 및 녹지(0.1%)가 산업단지 등의 조성 시 확보기준보다 부족

[중부산업권 주요기반시설]

구 분	도로	주차장	공원 및 녹지
기준	8% 이상	0.6% 이상	5% 이상
면적	1,503,908㎡	8,640㎡	12,374㎡
충족 여부	충족(15.8%)	부족(0.1%)	부족(0.1%)

[중부산업권 지역여건분석도]



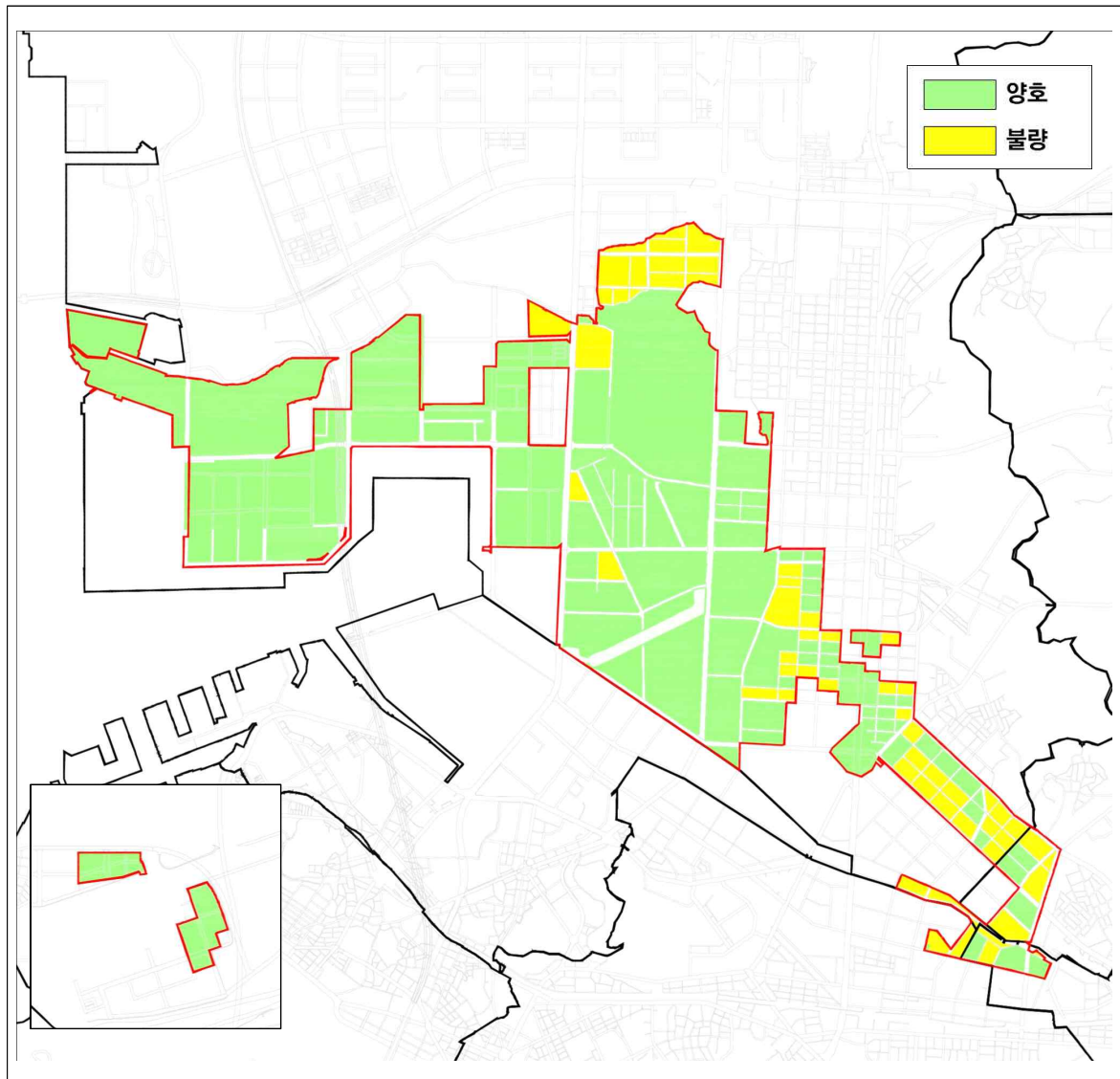
■ 서북산업권

- 주요기반시설 중 주차장(0.4%), 공원 및 녹지(0.9%)가 산업단지 등의 조성 시 확보기준보다 부족

[서북산업권 주요기반시설]

구 분	도로	주차장	공원 및 녹지
기준	8% 이상	0.6% 이상	5% 이상
면적	1,825,427㎡	43,206㎡	102,039㎡
충족 여부	충족(15.5%)	부족(0.4%)	부족(0.9%)

[서북산업권 지역여건분석도]



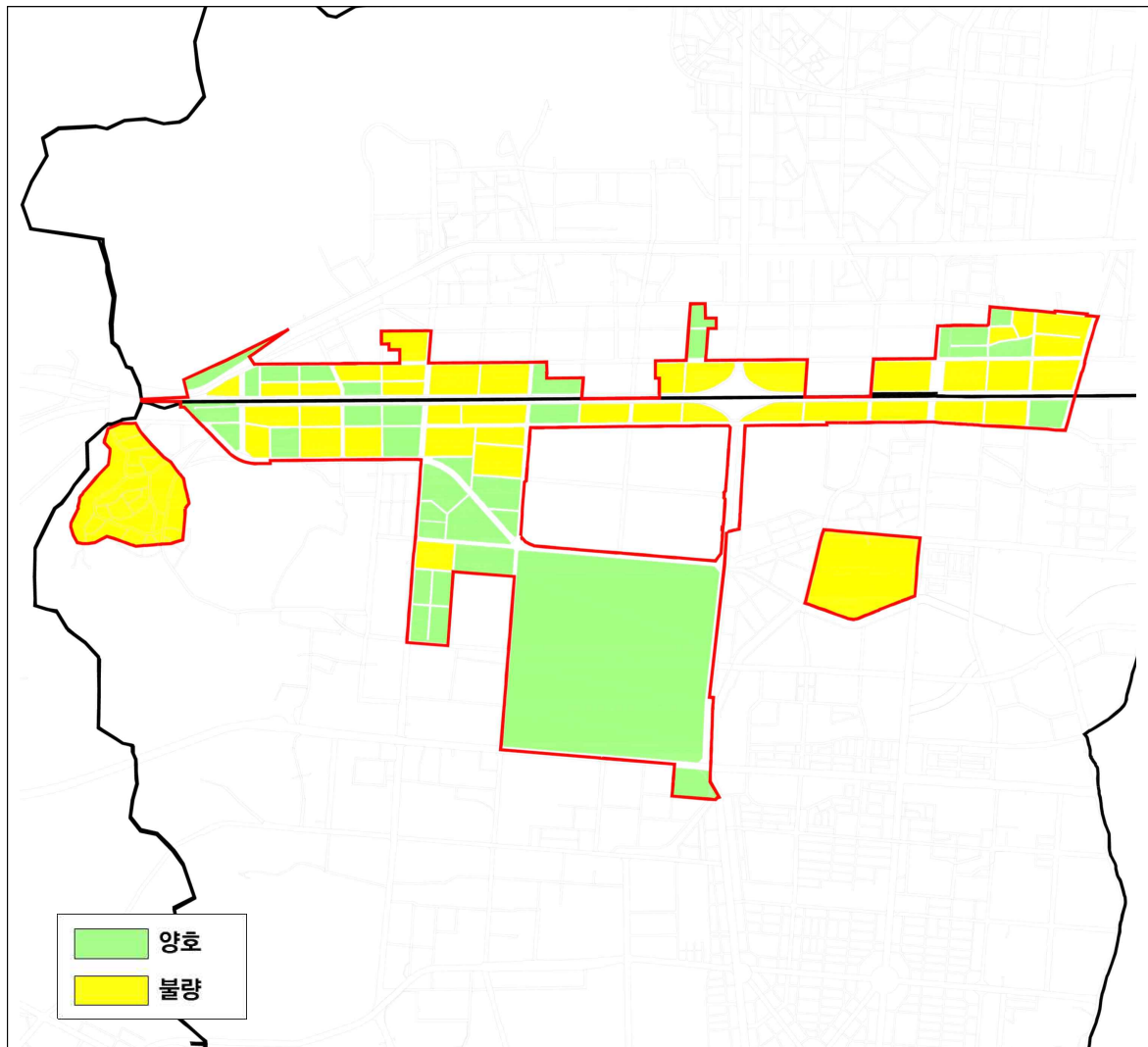
■ 동북산업권

○ 주요기반시설 중 주차장(0.5%), 공원 및 녹지(0%)가 산업단지 등의 조성 시 확보기준보다 부족

[동북산업권 주요기반시설]

구 분	도로	주차장	공원 및 녹지
기준	8% 이상	0.6% 이상	5% 이상
면적	706,225㎡	17,544㎡	-
충족 여부	충족(19.7%)	부족(0.5%)	부족(-)

[동북산업권 지역여건분석도]



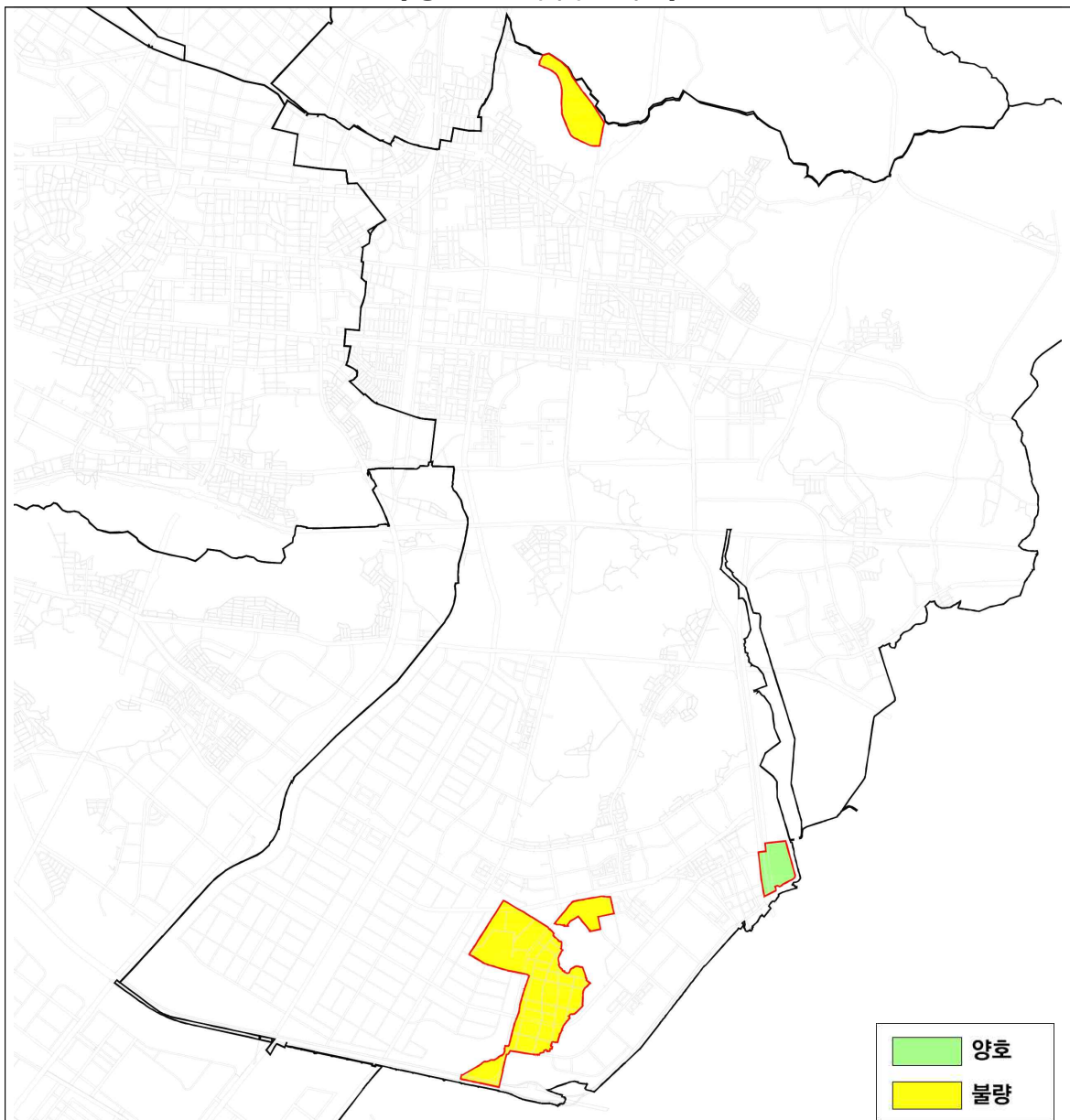
■ 동남산업권

○ 주요기반시설 중 주차장(0%), 공원 및 녹지(0.1%)가 산업단지 등의 조성 시 확보기준보다 부족

[동남산업권 주요기반시설]

구 분	도로	주차장	공원 및 녹지
기준	8% 이상	0.6% 이상	5% 이상
면적	224,815㎡	-	4,135㎡
충족 여부	충족(15.6%)	부족(-)	부족(0.1%)

[동남산업권 지역여건분석도]



3) 공업지역 관리유형 설정

가. 산업혁신형

■ 유형특성

- 신산업 유치, 산업 외의 다양한 기능과의 복합 등을 통한 산업혁신을 촉진하면서 주변 지역의 정비를 견인하기 위하여 필요한 유형

■ 대상지역

- 신산업의 유치, 산업혁신·융복합 기능의 도입을 통한 거점 조성 및 주변 공업지역 활성화 유도가 필요한 지역
- 산업기반분석 및 지역여건분석 결과와 인천시 산업정책을 위한 필요성 등을 종합적으로 고려하도록 하되, 지역 내 공장이전적지 또는 공공시설 이전부지 등 전략적 거점개발이 가능한 부지를 포함하여 유형을 구분

나. 산업정비형

■ 유형특성

- 기존 산업이 쇠퇴하고 물리적 환경이 열악하거나 산업과 주거 등 다른 기능이 혼재되어 전반적인 정비가 필요한 유형

■ 대상지역

- 열악한 기반시설과 산업시설 노후화로 인해 정비와 활성화가 필요한 지역, 용도 혼재로 인해 계획적 정비가 필요한 지역 및 산업입지의 촉진이 필요한 지역
- 지역여건분석에 따른 여건불량지역(산업성장/여건불량지역, 산업유지/여건불량지역, 산업쇠퇴/여건불량지역)
- 주거·공업 혼재 지역과 도로울 외 지역특성상 부정형필지 및 과소필지 밀집지역 등 현황여건을 고려하여 정비가 필요한 지역은 산업정비형으로 분류

다. 산업관리형

■ 유형특성

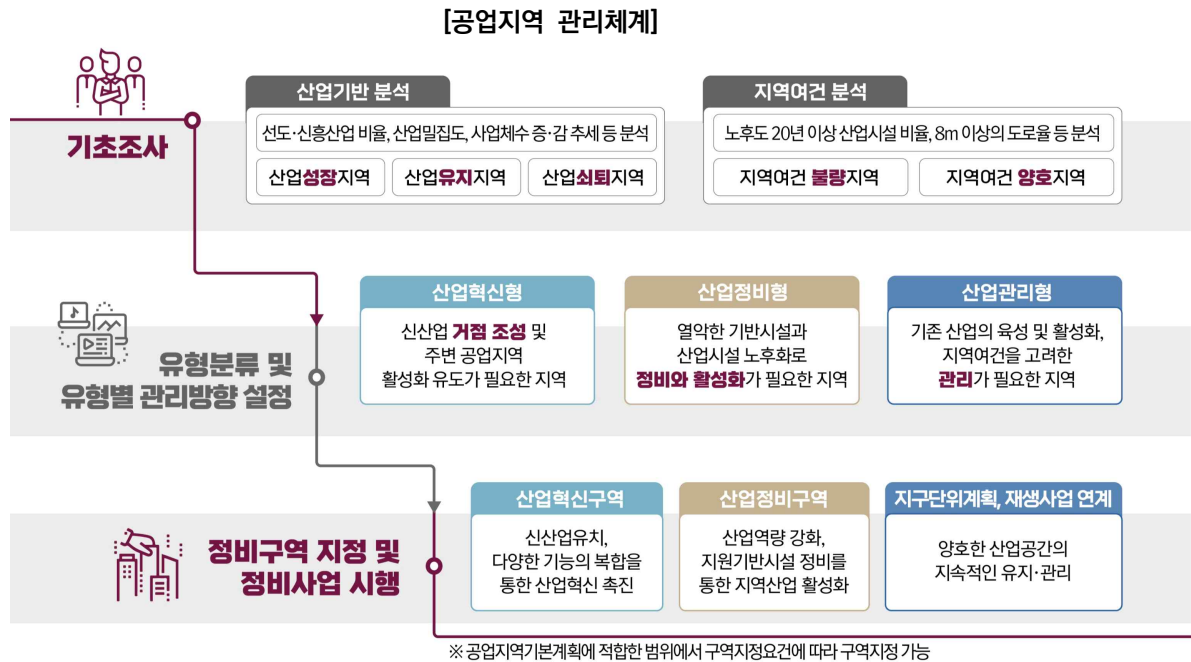
- 기존 산업을 지속적으로 육성하거나 지역 여건을 고려하여 관리가 필요한 유형

■ 대상지역

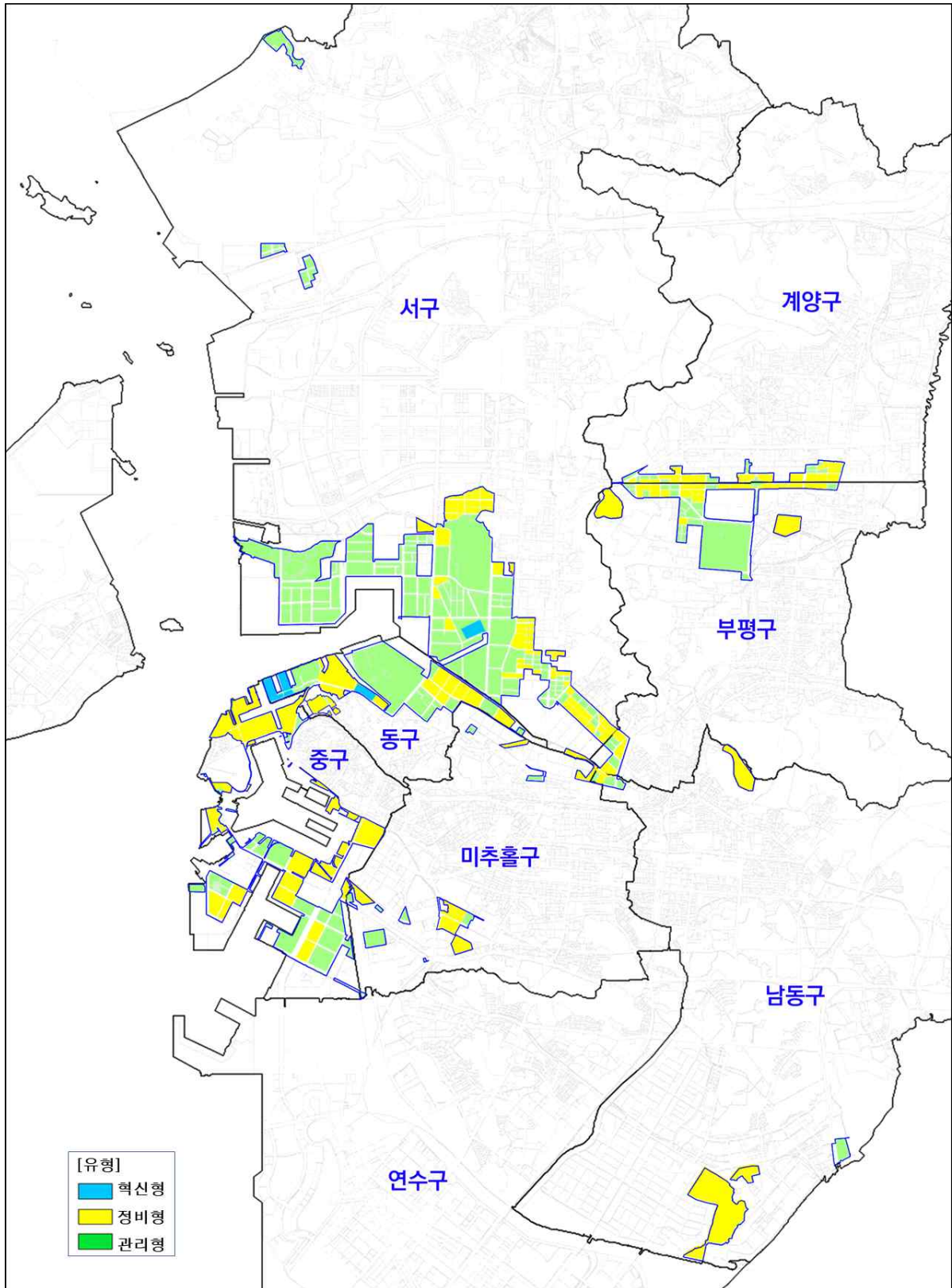
- 기존 산업의 육성 및 활성화, 지역여건을 고려한 관리가 필요한 지역
- 지역여건분석에 따른 여건양호지역(산업성장/여건양호지역, 산업유지/여건양호지역, 산업쇠퇴/여건양호지역)
- 도시계획시설, 주택재건축구역 등의 개발 추진예정인 지역은 관련법에 따라 정비하도록 관리형으로 설정

라. 관리유형의 조정

- 공업지역 관리유형은 공업지역 관리의 기본방향을 제시하는 사항으로 공업지역의 여건변화로 인하여 지역의 특성이 변화되어 유형의 조정이 필요하다고 인정되는 경우 산업기반분석과 지역 여건분석 등의 분석결과 및 지역 상황과 여건에 따라 탄력적으로 적용



[인천광역시 공업지역 유형 설정(안)]



※ 관리유형 구분은 지역별 세부 특성을 고려한 정비 및 관리방향을 설정하기 위함으로 관리방식은 지역 여건에 따라 적합한 형태의 방식(공업지역정비구역, 지구단위계획 등을 설정하여 추진 가능

4장

공업지역 관리 및 활성화 방향

1. 산업진흥방안
2. 공간정비방향
3. 환경관리방안
4. 공업지역정비구역 지정에 관한 기본방향
5. 건축물 권장용도 및 밀도계획방향
6. 자원조달방안

1. 산업진흥방안

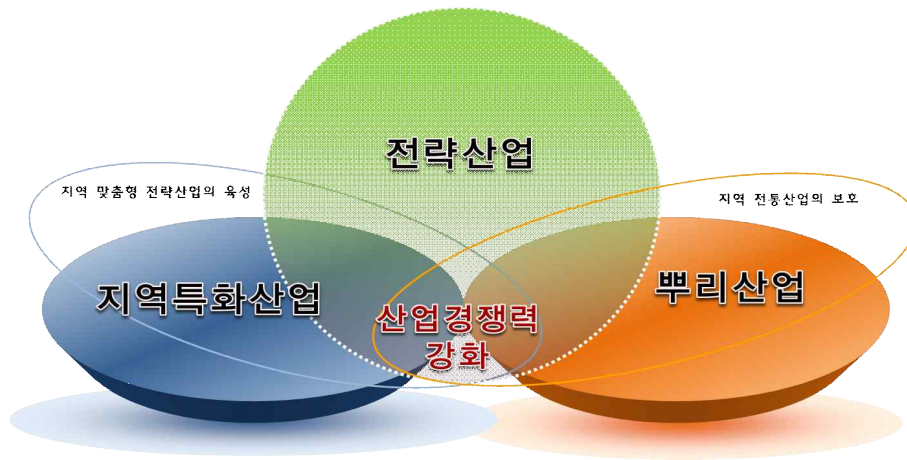
1) 기본방향

산업 정책 패러다임과 인천의 지역특성을 고려한 전략산업 도출

- 국가의 전략산업 육성정책과 인천의 전략산업 인프라 등 지역 여건을 고려하여 도입이 적합한 전략 산업을 도출하여 집중 육성 방안 마련

지역특화 산업과 뿌리산업의 경쟁력 강화로 산업 간의 네트워크 형성

- 지역별 산업기반분석을 통한 선도·신흥산업을 지역특화산업으로 육성하여 지역의 산업경쟁력 확보
- 산업의 기반이 되는 뿌리산업을 보호하고 뿌리산업 진흥 및 첨단화를 통해 산업 간의 네트워크 형성



2) 전략산업

■ 국가 전략산업

국가첨단전략산업 경쟁력 강화 및 보호에 관한 특별조치법

- 반도체, 이차전지, 디스플레이, 바이오 4개 분야 산업을 국가첨단전략산업으로 규정

[국가첨단전략산업]

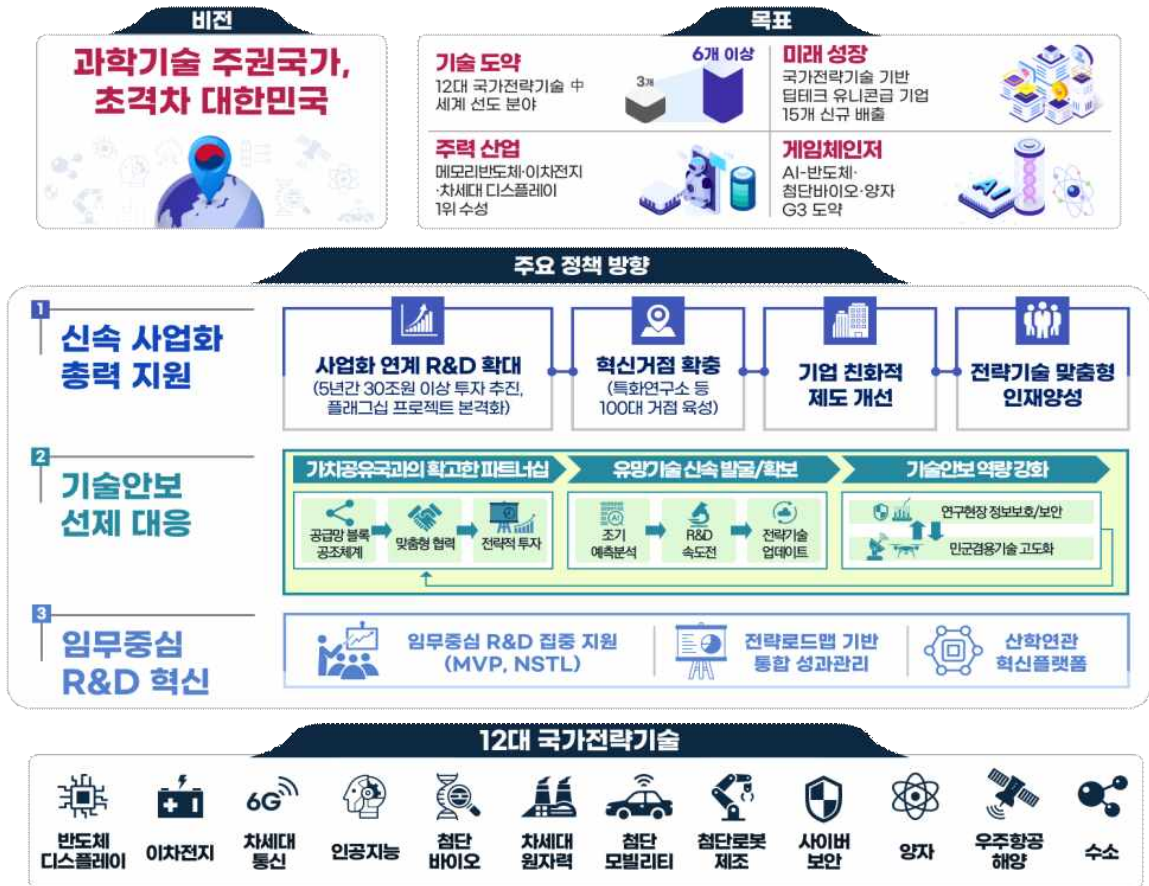
구 분	내 용	비 고	
국가첨단 전략산업	반도체	• 첨단 메모리반도체 산업, 첨단 시스템반도체 산업, 첨단 패키징 산업 및 연관산업(자동차, 통신, 사물인터넷 등)에 미치는 파급효과가 현저한 반도체 산업	국가첨단전략 산업 범위에 관한 고시 (2024.2.14)
	이차전지	• 고에너지밀도 배터리 산업, 고용량 양극재 산업, 초고성능 전극 또는 차세대 배터리 산업, 배터리 제조업의 전·후방 산업	
	디스플레이	• 능동형 유기발광다이오드(AMOLED) 패널 산업, 친환경 퀀텀닷(QD) 소재 패널 산업, 마이크로 발광다이오드(LED) 패널 산업, 나노 발광다이오드(LED) 패널 산업, 차세대 디스플레이 산업	
	바이오	• 바이오의약품 산업, 오가노이드 재생치료제 산업	

제1차 국가전략기술 육성 기본계획(24-28)(과학기술정보통신부, 2024.08)

- 반도체·디스플레이, 이차전지, 이동수단, 차세대원자력, 첨단바이오, 우주항공·해양, 수소, 사이버보안, 인공지능, 차세대통신, 첨단로봇·제조, 양자기술을 12대 국가전략기술로 선정

..... 대한민국 과학기술주권 청사진

제1차 국가전략기술 육성 기본계획 핵심 방향



- 12대 국가전략기술을 선도, 추격·경쟁, 미래도전분야로 세분화하여 맞춤형 지원



■ 인천광역시 전략산업

인천 전략산업육성 종합계획(인천시, 2023)

○ (선정산업) 바이오, 반도체, 로봇, 디지털·데이터, 미래차, 항공 산업

[전략산업별 추진계획]

산 업	비전	전 략 산 업
바이오	인천 특화형 바이오 허브 생태계 조성	① 바이오산업 생태계 조성(창업 지원) ② 바이오산업 전주기적 지원 ③ 미래 선도 전문인력 양성
반도체	인천 특화형 반도체산업 생태계 조성	① 반도체 첨단패키징 인프라 구축 ② 반도체 소부장 강소기업 육성 ③ R&D/ 전문인력 양성
로봇	사람과 로봇이 함께 하는 로봇산업 혁신도시	① 로봇산업 생태계 조성 ② 로봇 기업 혁신성장 ③ 시민과 함께 하는 로봇문화 확산
디지털·데이터	인천 특화형 디지털·데이터 혁신 거점 조성	① “I-City Square” 구축 및 혁신 거점 조성 ② 가명정보 활용지원센터 운영 ③ AI 서비스(제품) 실증을 통한 사업화 지원
미래차	미래자동차 기술혁신 선도도시	① 커넥티드카 산업특화 육성 ② 자율주행차 기술개발 선도 ③ 부품기업 미래차 기술전환 촉진
항공 산업	항공산업, 인천의 지속가능한 미래 일자리 창출	① 인천형 항공정비산업 생태계 구축 ② 도심항공교통 실증환경 구축 ③ 도시관리형 드론생태계 구축

3) 지역특화산업

■ 권역별 선도 및 신흥산업

○ 산업기반분석을 통해 도출된 선도산업 및 신흥사업을 지역의 특화산업으로 선정

구 분	중부산업권		동남산업권		동북산업권		서북산업권	
	선도	신흥	선도	신흥	선도	신흥	선도	신흥
농업, 임업 및 어업								
광업							○	
제조업							○	
식료품 제조업								○
음료 제조업				○				○
담배 제조업		○		○		○		○
섬유제품 제조업 (의복제외)					○			○
의복, 의복 액세서리 및 모피제품 제조업								○
가죽, 가방 및 신발 제조업		○		○				○
목재 및 나무제품 제조업 (가구 제외)							○	
펄프, 종이 및 종이제품 제조업								○
인쇄 및 기록매체 복제업							○	
코크스, 연탄 및 석유정제품 제조업				○		○	○	
화학물질 및 화학제품 제조업 (의약품 제외)							○	
의료용 물질 및 의약품 제조업		○				○		○
고무 및 플라스틱제품 제조업							○	
비금속 광물제품 제조업						○	○	
1차 금속 제조업								○
금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)		○					○	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업							○	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업					○			○
전기장비 제조업								
기타 기계 및 장비 제조업								○
자동차 및 트레일러 제조업		○						○
기타 운송장비 제조업						○		
가구 제조업								
기타 제품 제조업		○			○			
산업용 기계 및 장비 수리업	○			○		○		○
전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업								
수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	○					○	○	
건설업		○		○				○
도매 및 소매업	○			○				○
운수 및 창고업	○						○	
숙박 및 음식점업				○				○
정보통신업								○
금융 및 보험업				○		○		○
부동산업				○				○
전문, 과학 및 기술 서비스업				○				○
사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업				○				○
공공행정, 국방 및 사회보장 행정								
교육 서비스업		○		○				○
보건업 및 사회복지 서비스업				○				○
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업				○				
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인 서비스업				○				○

4) 뿌리산업

○ 「뿌리산업 진흥과 첨단화에 관한 법률」에 따른 뿌리산업

■ 기반 공정산업

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
주조산업	24131	주철관 제조업	1차 금속 제조업
	24311	선철주물 주조업	
	24312	강주물 주조업	
	24321	알루미늄주물 주조업	
	24322	동주물 주조업	
	24329	기타 비철금속 주조업	
	29230101	주물주조기계	기타 기계 및 장비제조업
금형산업	29294	주형 및 금형 제조업	기타 기계 및 장비제조업
소성가공산업	24121	열간 압연 및 압출 제품 제조업	1차 금속 제조업
	24122	냉간 압연 및 압출 제품 제조업	
	24123	철강선 제조업	
	24221	동 압연, 압출 및 연신제품 제조업	
	24222	알루미늄 압연, 압출 및 연신제품 제조업	
	24229	기타 비철금속 압연, 압출 및 연신제품 제조업	
	25912	금속단조제품 제조업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	25913	자동차용 금속 압형제품 제조업	
	25914	그 외 금속 압형제품 제조업	
	29224101	액압 프레스	기타 기계 및 장비제조업
	29224102	기계 프레스	
	29224801	금속 단조기	
	29224802	금속 인발기	
	29224803	나사 전조기	
29224804	금속선 가공기		
29224809	기타 금속성형기계		

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
용접산업	24132	강관 제조업	1차 금속 제조업
	24133	강관 가공품 및 관 연결구류 제조업	
	24290	기타 1차 비철금속 제조업	
	25122	금속탱크 및 저장용기 제조업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	25123	압축 및 액화 가스용기 제조업	
	25130	핵반응기 및 증기보일러 제조업	
	26224	전자부품 실장기판 제조업	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	26291	전자축전기 제조업	
	26292	전자저항기 제조업	
	26293	전자카드 제조업	
	26294	전자코일, 변성기 및 기타 전자유도자 제조업	
	26299	그 외 기타 전자부품 제조업	
	30121	승용차 및 기타 여객용 자동차 제조업	자동차 및 트레일러 제조업
	30122	화물자동차 및 특수 목적용 자동차 제조업	
	30201	차체 및 특장차 제조업	
	30202	자동차 구조 및 장치 변경업	
	30203	트레일러 및 세미트레일러 제조업	
	30320	자동차 차체용 신품 부품 제조업	
	31111	강선 건조업	기타 운송장비 제조업
	31112	합성수지선 건조업	
	31113	기타 선박 건조업	
	31114	선박 구성 부분품 제조업	
	31201	기관차 및 기타 철도차량 제조업	
	31202	철도차량 부품 및 관련 장치물 제조업	
	31311	유인 항공기, 항공 우주선 및 보조장치 제조업	
	31312	무인 항공기 및 무인 비행장치 제조업	
	31321	항공기용 엔진 제조업	
	31322	항공기용 부품 제조업	
	31910	전투용 차량 제조업	
	25995100	용접봉	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	27216109	기타 산업처리공정 제어장비	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업
	28909301	아크 용접기	전기장비 제조업
	28909302	저항 용접기	
	28909309	기타 전기용접기	
	29199201	가스 용접기 및 절단기	기타 기계 및 장비 제조업
	29199209	기타 용접기	
	29271102	반도체 조립 장비	
	29271103	칩마운터(Chip mounter)	

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
표면처리산업	25922	도금업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	25923	도장 및 기타 피막처리업	
	25929	그 외 기타 금속가공업	
	26221	인쇄회로기판용 적층판 제조업	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	26222	경성 인쇄회로기판 제조업	
	26223	연성 및 기타 인쇄회로기판 제조업	
	20499210	금속표면처리용 화합물	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외
	28909804	전기도금 및 전기분해용 기기	전기장비 제조업
	29299104	금속 표면처리기	기타 기계 및 장비 제조업
열처리산업	25921	금속 열처리업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	29150101	공업용로	기타 기계 및 장비 제조업
	29150103	전기로	

■ 차세대 공정산업

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
사출·프레스 산업	22191	고무 패키징류 제조업	고무 및 플라스틱제품 제조업
	22213	플라스틱 시트 및 판 제조업	
	22241	운송장비 조립용 플라스틱제품 제조업	
	22249	기타 기계·장비 조립용 플라스틱제품 제조업	
	29292101	플라스틱 사출 성형기	기타 기계 및 장비 제조업
	29292102	플라스틱 압출 성형기	
	29292103	진공 및 열 성형기	
	29292109	기타 플라스틱 제조기계	
	29292200	고무 가공기계	
정밀가공산업	25924	절삭가공 및 유사 처리업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	29221101	레이저 가공기	기타 기계 및 장비 제조업
	29221102	방전 가공기	
	29221109	기타 전자응용 절삭기계	
	29223101	머시닝센터	
	29223102	전용기	
	29223201	수치제어식선반	
	29223202	범용선반	
	29223801	드릴링기	
	29223802	보링기	
	29223803	밀링기	
	29223804	탭핑기	
	29223805	연삭기	
	29223806	기어절삭기	
	29223807	톱기계(금속용)	
29223809	기타 금속절삭가공기계		

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
적층(積層)제조 산업	23112	안전유리 제조업	비금속 광물제품 제조업
	23122	디스플레이 장치용 유리 제조업	
	25911	분말야금제품 제조업	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	29222100	디지털 적층 성형기계	기타 기계 및 장비 제조업
산업용 필름 및 지류 공정산업	17124	적층, 합성 및 특수 표면처리 종이 제조업	펄프, 종이 및 종이제품 제조업
	22212	플라스틱 필름 제조업	고무 및 플라스틱제품 제조업
	22292	플라스틱 적층, 도포 및 기타 표면처리 제품 제조업	
	29291109	기타종이가공기계	기타 기계 및 장비 제조업

■ 지능화 공정산업

구분	분류번호	업종명 또는 품목명	
		세세분류	중분류
로봇산업	29280	산업용 로봇 제조업	기타 기계 및 장비 제조업
센서산업	26295	전자감지장치 제조업	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
산업지능형 소프트웨어 산업	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	출판업
엔지니어링 설계산업	72129	기타 엔지니어링 서비스업	건축 기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업

5) 유형별 산업진흥방안

■ 산업혁신형

산업시설과 지역의 중심기능 수행을 위한 용도의 복합

- 지역의 특성을 고려하여 중심기능 중 산업기능을 포함하여 2가지 기능 이상을 복합화하고 산업기능 중심의 계획 수립

[중심기능]

구 분	해당 건축물 용도
산 업	공장, 자동차 관련시설, 창고 등
주 거	단독주택, 공동주택
업무·판매	업무시설(공공, 일반), 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점)
사회문화	문화시설, 방송통신시설, 교육연구시설, 사회복지시설, 종합의료시설
관 광	관광휴게시설, 운동시설, 숙박시설, 위락시설



산업경쟁력 확보를 위한 전략산업 육성

- 지역의 산업경쟁력을 위한 선도산업과 미래 산업경제를 선도할 수 있도록 전략산업 유치
- 용적률 인센티브 제공, 정비사업 추진에 필요한 자금지원, 개발부담금 감면 등 산업시설 유치를 위한 다양한 지원방안을 활용하여 선도산업과 전략산업의 도입을 적극 유도

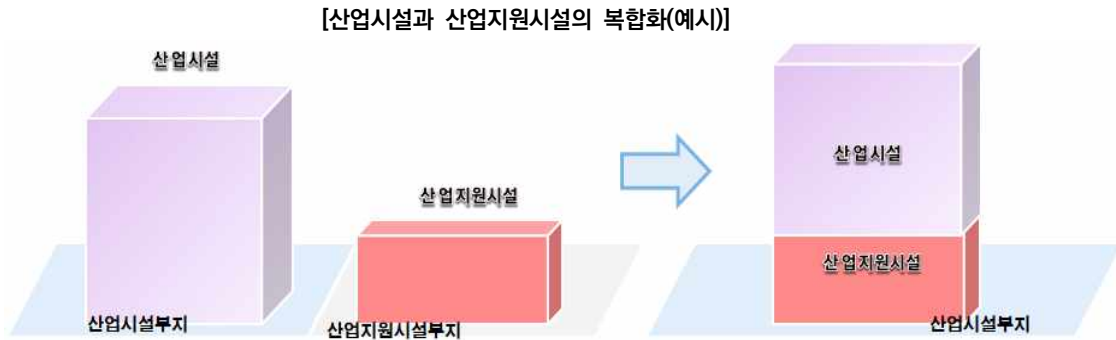
■ 산업정비형

산업의 구조고도화 및 고부가가치 산업으로의 업종전환 유도

- 선도 및 신흥산업과 신산업(ICT 등)의 연계 등 제조업의 구조고도화로 산업경쟁력 확보
- 쇠퇴 산업에서 선도산업과 미래 산업경제를 선도할 수 있도록 전략산업으로의 업종 전환을 유도
- 용적률 인센티브 제공, 정비사업 추진에 필요한 자금지원, 개발부담금 감면 등 산업시설 유치를 위한 다양한 지원방안을 활용하여 선도산업과 전략산업의 도입을 적극 유도

산업시설과 산업지원시설의 복합개발을 통한 산업환경개선

- 산업시설부지 내 산업시설과 산업지원시설을 직접적으로 지원할 수 있는 용도의 산업지원시설을 복합화
- 산업지원시설은 총 연면적 30% 이내로 설치



[산업시설 및 산업지원시설 분류]

구 분	해당 건축물 용도	비고
산업시설	[산업입지법]에 따라 산업시설용지에 설치될 수 있는 시설 • 공장 • 문화산업 관련 시설 • 재활용산업 관련 시설 • 물류시설 • 에너지공급설비 • 대학시설 • 수직농장·식물공장 • 지식산업 관련 시설 • 정보통신산업 관련 시설 • 자원비축시설 • 교육·연구시설 • 신·재생에너지 설비 • 양식시설 • 그 외 대통령령으로 정하는시설	
산업지원시설	[산업집적법 시행령]제36조의4에 따른 생산 활동을 지원하기 위한 시설 • 다음 각 호의 시설을 제외한 시설 - 농업, 임업 및 어업, 광업, 제조업(제1·2종 근린생활시설에 입주하여 영위할 수 있는 제조업은 제외)을 하기 위한 시설 - 사행행위영업을 하기 위한 시설 - 단독주택, 공동주택(기숙사 제외), 격리병원, 오피스텔, 숙박시설(호텔업 시설 제외), 위락시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정시설, 국방·군사시설, 묘지관련시설 등	

■ **산업관리형**

부리산업(제조업)의 보호 및 활성화와 구조고도화 유도

- 지역의 선도 및 신흥산업이 「부리산업 진흥과 첨단화에 관한 법률」에 따른 부리기술을 활용한 부리산업의 경우는 부리산업의 보호 및 활성화를 위한 진흥방안을 마련
- 전통 제조기술과 신산업(ICT등)의 연계 등 제조업의 구조고도화와 쇠퇴산업의 업종전환 등 지역의 산업경쟁력 확보를 위한 산업 유치

2. 공간정비방향

1) 기본방향

■ 공업지역 면적 총량 유지

- 「수도권정비계획법」에 따라 공업지역의 총면적을 증가시키지 아니하는 범위에서의 공업지역의 지정이 가능
- 공업지역은 지역의 산업적 경쟁력 및 일자리 창출이 가능하며, 산업거점인 산업단지로서 지정이 가능한 성장잠재력이 높은 지역임
- 따라서, 산업기반 유지 및 성장거점 육성을 위한 공업지역의 총량 유지를 위해 산업단지 등 산업기능의 신규도입으로 공업지역의 지정이 필요한 경우에 한하여 산업기능 상실지역 등 산업기능의 유지가 불합리한 지역을 대상으로 공업지역을 해제

■ 산업경쟁력 강화를 위한 공업지역 운영

- 인천의 산업 경쟁력 강화 및 신규 산업공간 조성을 위한 산업단지 등 계획적 산업공간조성 필요시 공업지역의 신규지정을 적극 검토
- 공업지역의 신규지정을 통한 산업단지는 공업지역 해제지역 내 산업시설과 자연녹지지역 내 산발적으로 입지하고 있는 산업시설의 이전방안을 고려하여 개별입지를 지양하고 계획적 입지를 유도

■ 도시기능의 변화에 대응하는 유연하고 효율적인 공업지역 운영

- 산업단지 등의 추진을 위해 공업지역 해제가 필요한 경우 블록단위의 공업지역을 해제대상지로 선정하도록 하고 지구단위계획 등을 통한 해제 후 관리방안을 마련
- 당초 산업공간에서 지역의 중심지 또는 주거지역으로 도시기능이 변화하여 산업기능이 상실한 지역과 도시개발사업 등 사업이 예정된 지역의 경우 산업기능의 상실과 주변지역의 여건 등을 고려하여 공업지역의 유지가 불합리할 경우 해제하도록 검토

2) 공업지역(용도지역)정비 방안

■ 공업지역 운영기준

- 공업지역 총량 유지를 원칙으로 산업단지 개발 등 산업경쟁력 강화를 위해 필요한 경우 공업지역의 신규지정을 검토하고 지정해제 지역의 경우 공업지역 해제의 적정성 등을 종합적으로 고려하여 변경 하도록 함
- 신규지정 및 해제에 따른 대체지역은 지구단위계획 등의 관리방안을 마련으로 계획적 도시관리 유도

구 분	내 용		비고
신규지정	기본방향	· 산업 경쟁력 강화 및 전략적 산업거점 육성으로 지역 산업발전이 필요한 지역	
	대상지역	· 신규 산업단지 및 산업거점 육성 필요지역 - 산업형 개발을 위해 도시기본계획에 반영된 지역 중 사업의 추진이 가시화된 지역 - 공업지역 외 산업시설이 밀집한 지역	
지정해제	기본방향	· 도시공간 기능변화로 주거 및 상업위주의 개발이 필요한 지역	
	대상지역	· 도시개발사업, 특별계획구역 등 개발사업 추진지역 · 산업기능 상실로 공업지역 유지가 불필요한 지역	

산업기능 상실 및 개발사업 추진지역

- 도시개발사업 등 도시기능 변화에 따라 공업지역 변경이 필요한 개발사업에 한하여 해제
- 지정해제는 개발사업추진과 신규공업지역 지정 물량 배정 등 불가피한 경우에 한정하여 제한적으로 추진

[산업기능 상실 지역 유형(예시)]



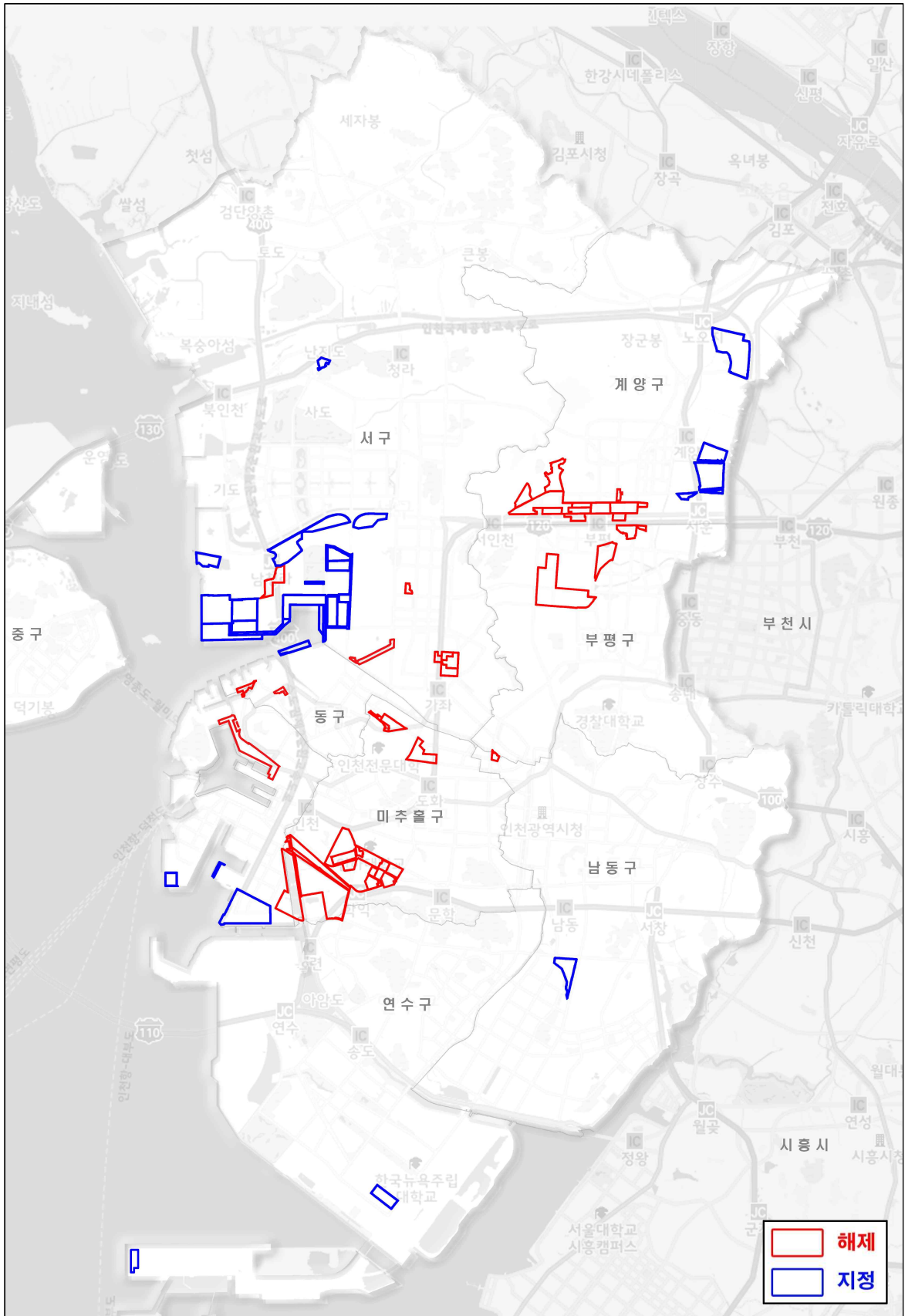
■ 공업지역 위치변경 현황

년도별	심의 일자	구분	위 치	면 적(㎡)	용 도 지 역
계	-	해제	37개 지역	8,617,965.0	(△ 62,798.6)
		지정	20개 지역	8,555,166.4	
2007	제1회 (3. 26.)	해제	소 계	1,790,057	
			① 학익하수처리장 및 유수지	638,110	공업지역→자연녹지지역
			② 효성지구(계양구 효성동)	387,878	공업지역→일반주거지역
			③ 작전지구(계양구 작전동)	141,104	공업지역→일반주거지역
			④ 갈산1지구(부평구 갈산1동)	148,081	공업지역→일반주거지역
			⑤ 갈산2지구(부평구 갈산2동)	254,614	공업지역→일반주거지역
			⑥ 간석지구(간석구역 일원)	31,933	공업지역→일반주거지역
			⑦ 학익지구(미추홀구 학익1동)	95,729	공업지역→일반주거지역
			⑧ 용현·학익3블럭	54,532	공업지역→일반주거지역
			⑨ 용현·학익4블럭	38,076	공업지역→일반주거지역
		지정	소 계	1,790,057	
			① 남향1지구(남향부두 일원)	19,333	미지정→준공업지역
			② 남향2지구(제1준설토 투기장)	791,707	녹지지역→준공업지역
			③ 북향지구(북향배후부지)	979,017	녹지지역→일반공업지역
2008	제1회 (4. 7.)	해제	남구 도화동 43-7번지 일원	122,931	공업지역→주거지역
		지정	연수구 송도동 송도지구 일원	119,924	미지정→공업지역
	제2회 (7. 3.)	해제	남구 학익동 일원	727,121	공업지역→주거지역
		지정	서구 경서동 일원	727,121	자연녹지지역→공업지역
	제4회 (12. 1.)	해제	소 계	2,298,874	
			① 도화지구	44,543	준공업·일반공업지역→주거지역
			② 가좌지구	263,222	준공업지역→주거지역
		③ 용현·학익지구	1,991,109	준공업·일반공업지역→주거지역	
		지정	소 계	2,282,970	
			① 남향(ICT부두)	98,770	미지정→공업지역
② 북향배후물류단지	2,184,200		자연녹지지역·미지정→공업지역		
2013	제3회 (7. 24.)	해제	소 계	1,518,264	
			① 효성·작전동 일원	286,437	준공업지역→일반주거지역
			② 부평구 대우자동차 주변	1,007,359	준공업지역→일반주거지역
		③ 도화2동 일원	224,468	준공업지역→일반주거지역	
		지정	소 계	1,493,481	
			① 북향 및 배후단지	968,571	자연녹지지역·미지정→공업지역
② 서운산업단지	524,910		자연녹지지역→공업지역		

년도별	심의 일자	구분	위 치	면 적(㎡)	용 도 지 역
2015	제1회 (1. 30.)	해제	소 계	673,847	
			① 효성동 일원	508,624	공업지역→주거지역
			② 풍산금속	79,293	공업지역→주거지역
			③ 작전동 일원	25,716	공업지역→주거지역
			④ 효성동 일원	60,214	공업지역→주거지역
		지정	소 계	665,868	
			① 한진중공업 인천사업소	295,598	자연녹지지역→공업지역
			② 북항 지구단위계획구역 내	23,260	자연녹지지역→공업지역
			③ 항만시설부지	211,476	자연녹지지역→공업지역
			④ 항만시설부지	79,278	자연녹지지역→공업지역
⑤ 서부 자원순환특화단지	56,256	자연녹지지역→공업지역			
2017	제4회 (6. 22.)	해제	소 계	334,976	
			① 작전동 392-1번지 일원	59,240	준공업지역→주거지역
			② 효성동 675번지 일원	80,580	준공업지역→주거지역
			③ 가좌동 217번지 일원	152,564	준공업지역→주거지역
			④ 도화동 919번지 일원	42,592	준공업지역→주거지역
		지정	소 계	333,961.4	
			① 동구 송현동 170번지 일원	2,050	미지정→공업지역
			② 향동 7가 127번지	98,770.4	미지정→공업지역
			③ 남촌동 210-6번지	233,141	자연녹지지역→공업지역
2021	제5회 (10.14.)	해제	소 계	246,954	
			① 서구 원창동 486-1	195,094	준공업지역→자연녹지지역
			② 서구 석남동 222	33,933	일반공업지역→자연녹지지역
			③ 미추홀구 학익동 공유수면 매립	17,927	준공업지역→자연녹지지역
		지정	소 계	243,294	
			① 계양산업단지	243,294	자연녹지지역→공업지역
			소 계	758,037	
2022	제4회 (12.15.)	해제	① 내항1·8부두 항만재개발구역	399,663	공업지역→상업, 녹지지역
			② 용현학익 1-4B 도시개발구역	87,612	공업지역→주거, 녹지지역
			③ 용현학익 2-2B 도시개발구역	128,185	공업지역→주거, 상업지역
			④ 북성포구 인근	55,224	공업지역→자연녹지지역
			⑤ 능해고가교 주변	50,989	공업지역→자연녹지지역
			⑥ 2-2B 연결 도로	20,288	공업지역→제3종일반주거지역
			⑦ 옥골사거리 인근	16,076	공업지역→자연녹지지역
		지정	소 계	757,457	
			① 계양T/V 도시첨단산업단지	757,457	주거, 상업, 녹지지역→공업지역

년도별	심의 일자	구분	위 치	면 적(㎡)	용 도 지 역
2023	제4회 (10.6.)	해제	소 계	763,757	
			① 내항1·8부두 항만재개발사업	416,944	공업지역→상업, 녹지지역
			② 용현학익 2-2B 도시개발구역	128,185	공업지역→주거, 상업지역
			③ 능해고가교 주변	50,989	공업지역→자연녹지지역
			④ 2-2B 연접 도로	20,288	공업지역→제3종일반주거지역
			⑤ 옥골사거리 인근	16,076	공업지역→자연녹지지역
			⑥ 석남유수지(서구 가좌동 일원)	131,275	공업지역→자연녹지지역
		지정	소 계	757,457	
			① 계양T/V 도시첨단산업단지	757,457	주거, 상업, 녹지지역→공업지역
2024	제7회 (12.19.)	해제	소 계	141,184	
			① 용현학익 1-4B 도시개발구역	87,612	공업지역→주거, 녹지지역
			② 사조동아원 특별계획구역	26,629	공업지역→주거지역
			③ 공동주택, 초등학교, 도로 (계양구 작전동 일원)	26,943	공업지역→주거지역
		지정	소 계	141,033	
			① 송도 친환경클러스터 조성	141,033	녹지지역→공업지역

[공업지역 위치변경 현황도]



3) 공업지역 외 산업시설 밀집지역 정비 방안





■ 공업지역 외 산업시설입지 실태



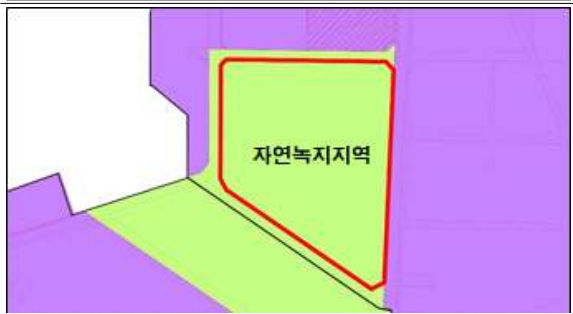

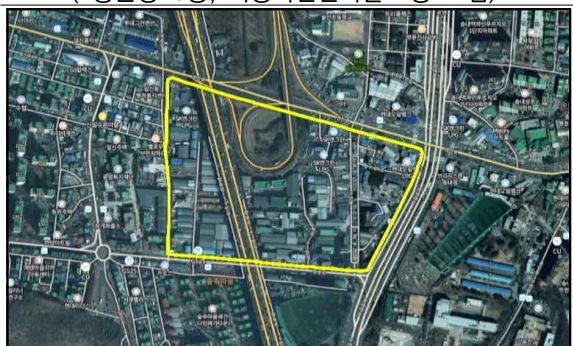



- 개별적으로 입지된 산업시설은 지가, 주거시설 인접 등의 사유로 인하여 녹지지역에 주로 입지
- 산업시설의 용도는 공장, 창고 및 제2종근린생활시설(제조업)의 건축물 용도로 입지하고 있음

[녹지지역별 주요 산업시설 허용여부]

구분	생산녹지지역	자연녹지지역	보전녹지지역	비 고
공장	△	△	X	
창고	O	O	X	
업무시설	X	X	X	
교육연구시설	△	△	△	
자원순환 관련시설	O	O	X	
제2종근린생활시설 중 제조업소 등	O	O	X	

공업지역 외 산업시설 밀집지역 주요현황

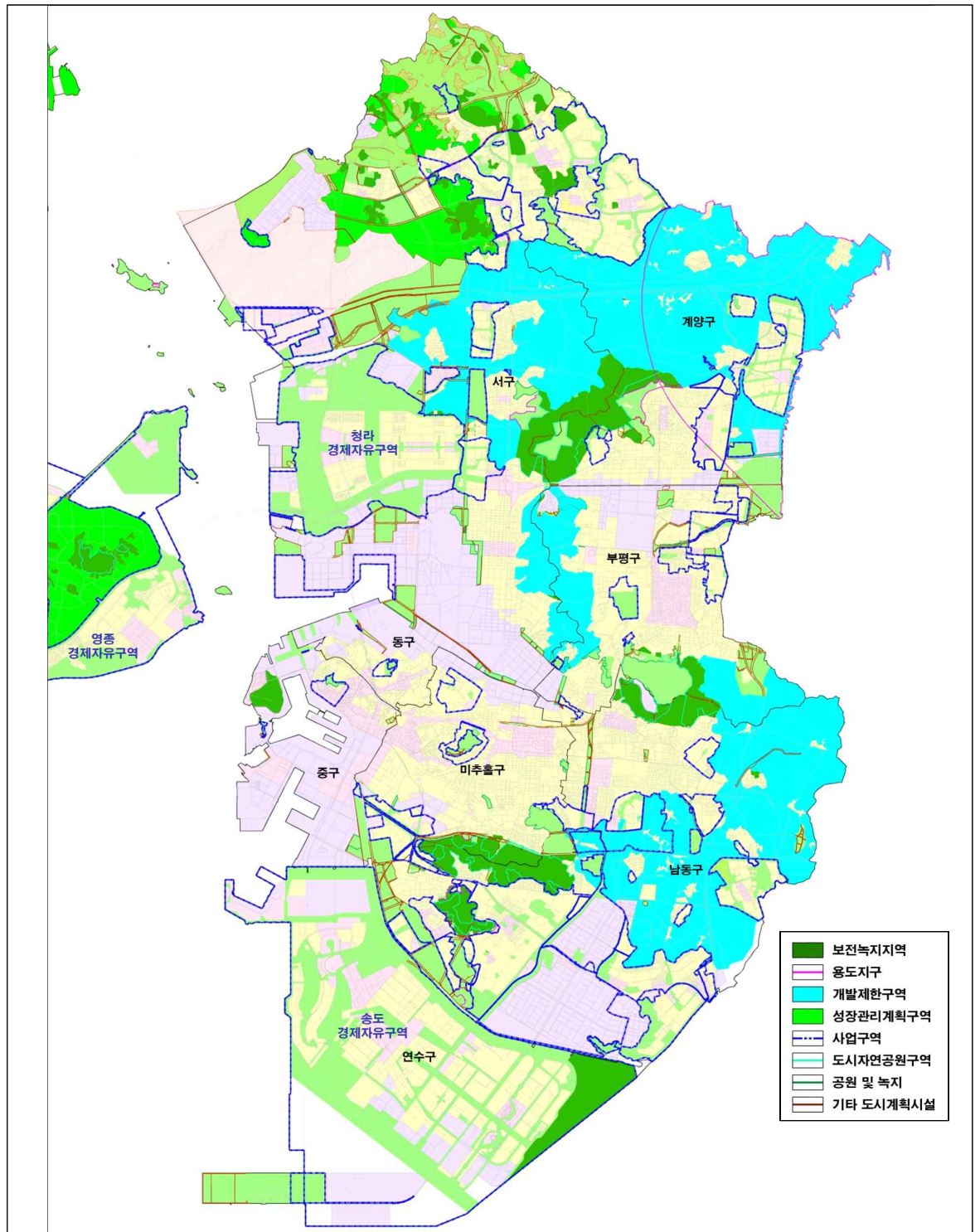
서구 백석동 일원	서구 원창동 일원
<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 서구 백석동 255번지 일원 · 면 적: 약 479,000㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 169동(100.0%) (1종근생8동, 자동차관련시설 3동 포함) - 성장관리계획구역(공업제한형) 	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 서구 원창동437-1번지 일원 · 면 적: 269,177㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 1동(100.0%) - 전원개발사업구역
	
	

서구 가좌동 일원	계양구 서운동 일원
<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 서구 가좌동598번지 일원 · 면 적: 281,438㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 1동(100.0%) - 도시계획시설(하수도) 	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 계양구 서운동148-67번지 일원 · 면 적: 837,936㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 266동(97.1%) (1종근생55동, 자동차관련시설 5동 포함)
	
	
부평구 일신동 일원	남동구 운연동 일원
<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 부평구 일신동5-1번지 일원 · 면 적: 125,584㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 38동(80.9%) (1종근생19동, 자동차관련시설 1동 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 남동구 운연동271-2번지 일원 · 면 적: 154,002㎡ · 현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 산업시설 91동(72.8%) (1종근생11동, 자동차관련시설 3동 포함)
	
	

자연녹지지역 관리 현황

- 일부 지역은 성장관리계획구역 및 계획, 경제자유구역, 도시개발사업 및 도시계획시설사업 등 개별 법령에 따라 관리
- 관리방안이 없는 자연녹지지역 내 산업시설 밀집지역은 지역의 정비 및 관리방안 마련이 필요

[녹지지역 내 규제사항 결정도]



■ 공업지역 외 산업시설 밀집지역 정비 방안

성장관리계획을 통한 산업시설 난개발 방지

- 주거지와 공장, 제조업소 등의 입지 분리를 통해 쾌적한 도시환경을 조성하고 난개발을 방지하기 위하여 개발행위의 체계적인 관리방안을 마련
- 성장관리계획 유형에 따라 공업형에 한정하여 공장 및 제조업소의 건축을 허용

[서구 성장관리계획구역 및 성장관리계획 (인천광역시 고시 제2022-490호, 2023.01.02.)]

[성장관리계획 유형 구분]			
구분	구분기준		면적(㎡)
성장관리계획구역	-		7,596,796
공업형(A)	·완충녹지 서측 ·산업단지 인근으로 공업용도 관리 필요 지역		1,997,813
공업제한형(B)	·완충녹지측 동측 및 취락밀집지역 ·주거지역 인근으로 공장, 제조업소 등 주거위해시설 입지 제한		5,404,490
농업형(C)	·생산관리지역 등으로 농업생산 활동을 위한 지역		194,493

[유형별 건축물 용도]			
도면표시 번호	유형명	구분	건축물 용도
A	공업형	권장용도	·제2종 근린생활시설 중 제조업소 ·공장 ·창고시설 ·자동차 관련 시설
		허용용도	·불허용도 이외의 용도
		불허용도	·관련법령 및 조례에서 허용하는 용도 이외의 용도 ·단독주택 ·공동주택 ·수련시설
B	공업제한형	권장용도	·제1종 근린생활시설(안마원 제외) ·제2종 근린생활시설(다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마사술소 제외) ·판매시설
		허용용도	·불허용도 이외의 용도
		불허용도	·관련법령 및 조례에서 허용하는 용도 이외의 용도 ·제2종 근린생활시설 중 제조업소 ·공장 ·창고시설(농업, 임업, 축산업, 수산업용 창고 제외) ·자동차관련시설(주차장, 세차장, 전기차충전소 제외) ·동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 ·자원순환 관련 시설
C	농업형	권장용도	·창고시설 중 창고(농업, 임업, 축산업, 수산업용에 한함) ·동물 및 식물 관련 시설 중 작물재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실
		허용용도	·불허용도 이외의 용도
		불허용도	·관련법령 및 조례에서 허용하는 용도 이외의 용도 ·제2종 근린생활시설 중 제조업소 ·공장 ·창고시설(농업, 임업, 축산업, 수산업용 창고 제외) ·자동차관련시설(주차장, 세차장, 전기차충전소 제외) ·동물 및 식물관련시설 중 축사, 가축시설, 도축장, 도계장 ·자원순환 관련 시설

[계양구 서운구역 성장관리계획구역 및 성장관리계획 (계양구 고시 제2025-11호, 2025.01.24.)]

- 위치: 인천광역시 계양구 서운동, 작전동 일원
- 면적: 약 329,822㎡

[유형별 건축물 용도]

도면표시 번호	유형명	구분	건축물 용도
A	주거형	기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 용도 순화 및 저층주택을 중심으로 쾌적한 정주환경 조성 • 주거서비스 및 공공시설 입지 유도
		권장용도 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호 단독주택(다중주택 제외) • 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제5호 문화 및 집회시설(전시장) • 제10호 교육연구시설 • 제11호 노유자시설 • 제12호 수련시설(생활권 수련시설)
		허용용도 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호 단독주택(다중주택 제외) • 제2호 공동주택(아파트, 기숙사 제외) • 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소, 수리점, 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 장의사 제외) • 제5호 문화 및 집회시설(동·식물원 중 동물원 제외) • 제6호 종교시설(봉안당 제외) • 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) • 제10호 교육연구시설 • 제11호 노유자시설 • 제12호 수련시설(자연권 수련시설, 유스호스텔, 야영장 제외) • 제20호 자동차 관련시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장, 전기자동차 충전소 제외)
B	근린형	기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 저밀도의 근린시설을 중심으로 편리한 근린생활환경 조성 • 주변 주거지역, 공업지역의 지원 및 편의 기능 유도
		권장용도 (권장사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제4호 제2종 근린생활시설(제조업소, 수리점, 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 장의사 제외)
		허용용도 (의무사항)	<ul style="list-style-type: none"> • 제1호 단독주택(다중주택 제외) • 제2호 공동주택(아파트, 기숙사 제외) • 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) • 제4호 제2종 근린생활시설(다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 장의사 제외) • 제5호 문화 및 집회시설(동·식물원 중 동물원 제외) • 제6호 종교시설(종교집회장) • 제7호 판매시설(조례로 정한 농수산물공판장, 농수산물직판장, 대형할인점, 중소기업공동판매시설) • 제8호 운수시설 • 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원 제외) • 제10호 교육연구시설 • 제11호 노유자시설 • 제12호 수련시설 • 제13호 운동시설 • 제15호 숙박시설(조례로 정한 관광지 및 관광단지에 건축하는 것) • 제17호 공장(조례로 정한 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장, 식품공장) • 제20호 자동차 관련시설(폐차장, 검사장, 매매장, 정비공장, 차고 및 주기장 제외)

■ 공업지역 위치변경을 통한 관리

- 도시개발사업 등 공업지역 해제가 발생하는 개발사업 추진 시 산업시설이 밀집한 지역을 공업지역으로 지정하고 공업지역정비계획 또는 지구단위계획 등의 개발 및 관리방안을 마련하여 도시환경의 개선이 가능하도록 유도
- 신규 산업단지 지정 시 가급적 기존 산업시설이 밀집하고 정비가 필요한 지역을 대상으로 선정

■ 공업지역정비구역 추진 시 산업시설 이전 유도

- 공업지역정비구역 및 계획 추진 시 공업지역 외에 입지하고 있는 산업시설을 우선 입주할 수 있도록 유도
- 이전하는 기업에 대하여 공공임대 산업시설 제공과 부담금 감면 등을 우선 지원하도록 계획

4) 유형별 공간정비방안

■ 산업혁신형

지역의 거점 조성을 위한 블록단위의 고밀 복합개발

- 소규모 분할개발을 지양하고 블록단위의 단일개발로 건축물 용도 및 용적률 완화를 통한 고밀복합 개발을 유도

산업시설 중심의 토지이용계획

- 산업시설을 주요 간선도로변, 지하철역 등 접근성이 양호한 지역에 우선하여 배치하도록 계획
- 산업지원을 위한 시설이 입지할 수 있도록 유도하고, 산업시설과 산업지원시설의 연계배치를 통해 기능의 연계가 가능하도록 계획
- 산업시설과 지역의 활성화를 위한 다양한 용도의 복합적 토지이용계획을 수립 하되, 산업기능이 중심이 되도록 적정 산업시설부지를 확보

생활권 계획과 연계한 기초생활인프라 확보

- 용도 및 밀도 완화에 따라 최소 10% 이상의 지원기반시설을 확보
- 구역 내 역사문화적 보존가치가 있는 건축자산이 입지하고 있는 경우 건축자산의 보존을 위해 부지 및 건축물 제공 시 기반시설 비율에 포함하여 계획
- 도시기본계획에서 제시된 생활권별 부족한 기초생활인프라를 우선 확보하여 쾌적한 도시환경을 조성

■ 산업정비형

산업기능 활성화를 위한 적정 산업시설부지 확보

- 산업시설의 무분별한 타 용도 전환을 방지하기 위해 정비구역 지정을 통한 개발 시 용도지역 및 종전산업시설 비율에 따라 산업시설부지 확보
- 토지이용계획을 통해 산업시설부지를 별도로 구획하고 산업시설 및 산업지원시설에 한하여 설치가 가능하도록 계획
- 산업시설부지의 규모는 지역여건에 따라 적정규모의 산업시설도입이 가능한 규모로 계획하되 영세산업의 보호를 위해 필요한 경우 소규모로 계획

[산업시설 확보비율]

구 분	산업시설 확보비율		비고
	종전산업시설 비율	확보비율	
전용공업지역	70% 미만	종전산업시설 비율	
	70% 이상	$70\% + 1/3(\text{종전산업비율} - 70\%)$	
일반공업지역	60% 미만	종전산업시설 비율	
	60% 이상	$60\% + 1/4(\text{종전산업비율} - 60\%)$	
준공업지역	50% 미만	종전산업시설 비율	
	50% 이상	$50\% + 1/5(\text{종전산업비율} - 50\%)$	

직주근접형 산업공간 조성

- 역세권 및 기존 연립·다세대·단독주택 등 주거시설이 밀집한 지역의 주거환경개선을 통해 산업시설 종사자의 직주근접 실현
- 주택의 경우 소규모 난개발을 방지하기 위해 주거용도를 집적화하여 계획적인 정비를 유도

산업환경개선 및 지원을 위한 기반시설 확보

- 용도 및 밀도완화에 따른 적정 지원기반시설 확보
- 지역여건과 이용객의 편의를 위해 필요한 시설 및 권역내 부족한 지원기반시설을 우선하여 설치
- 지역의 영세 산업시설의 보호를 위한 임대산업시설 및 창업지원을 위한 시설 등 산업시설 활성화를 위한 지원시설 확보 권장
- 주택을 공급하는 개발계획은 근로자를 위해 공급하는 공공임대주택 및 기숙사의 확보를 권장
- 구역 내 역사문화적 보존가치가 있는 건축자산이 입지하고 있는 경우 건축자산의 보존을 위해 부지 및 건축물 제공 시 기반시설 비율에 포함하여 계획

■ 산업관리형

산업시설 중심의 토지이용계획

- 산업시설의 보호와 육성을 위해 전면철거방식의 재생을 지양하고 노후산업시설의 점진적인 재생으로 산업환경 개선
- 정비 시 부족한 지원기능 확보하고 폐업공장 등을 활용한 다양한 산업지원시설 확충 방안 마련

5) 지원기반시설 정비방안

가. 지원기반시설의 종류

■ 지원기반시설의 정의

- 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」 제2조 및 「도시공업지역의 관리 및 활성화를 위한 계획 및 정비, 운영등에 관한 지침」에서 정하는 지원기반시설의 종류

[지원기반시설의 종류]

구 분	내 용	비고
국토기반시설	<ul style="list-style-type: none"> • 도로·철도·항만·공항·주차장 등 교통시설 • 광장·공원·녹지 등 공간시설 • 유통업무설비, 수도·전기·가스공급설비, 방송·통신시설, 공동구 등 유통·공급시설 • 학교·공공청사·문화시설 및 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 공공·문화체육시설 • 하천·유수지(遊水池)·방화설비 등 방재시설 • 장사시설 등 보건위생시설 • 하수도, 폐기물처리 및 재활용시설, 빗물저장 및 이용시설 등 환경기초시설 	
공공산업시설	<ul style="list-style-type: none"> • 공공기관등이 산업 지원 또는 창업 지원을 위하여 임대로 공급하거나 직접 운영하는 시설 	
공공임대주택	<ul style="list-style-type: none"> • 공공임대주택 중 건설되는 주택 연면적의 100분의 50 이상을 근로자를 위해 공급하는 공공임대주택 	
기숙사	<ul style="list-style-type: none"> • 공장 및 기업체 등의 종사자를 위한 기숙사 	
공공지원시설	<ul style="list-style-type: none"> • 동사무소, 파출소, 소방파출소, 관리공단, 우체국, 은행 등 	지침에 따른 산업지원시설
생산활동지원시설	<ul style="list-style-type: none"> • 물류·창고, 차량정비소, 전시·판매장 등 	
후생복지지원시설	<ul style="list-style-type: none"> • 직업훈련원, 복지회관, 어린이집, 유치원, 근로자주택, 기숙사 등 	

나. 지원기반시설 정비 방향

■ 국토기반시설

도 로

- 관련 계획과 유기적으로 연계되어야 하며, 교통처리계획과는 일관성 유지
- 보행자도로 및 자전거도로 등 녹색교통수단에 대해 적극적으로 고려할 것
- 도로면적비율

구 분	정비구역면적	계획기준
도로율	100만㎡ 이상	10% 이상
	100만㎡ 미만	8% 이상

※ 도시계획도로 등 지역간 연결도로가 단지내를 통과하지 아니할 경우 또는 10만㎡ 이상의 대규모 공장이 입지하는 등 도시계획위원회 심의를 통해 세부도로망 계획이 필요하지 아니한 경우에는 도로면적비율을 조정할 수 있음

- 단지내 간선도로의 폭은 원칙적으로 화물자동차의 통행에 불편이 없도록 15m 이상 확보. 다만, 3만제곱미터 미만의 정비구역 제외
- 단지내 도로 및 보도·자전거도로는 차량 및 보행자·자전거의 통행량, 통행형태 등과 토지이용의 특성을 고려하여 도로 횡단구조의 조정 또는 일방향으로 통행계획을 수립하여 설치할 수 있다.

주 차 장

- 법정 주차대수를 기초로 주차수요를 예측하여 충분한 주차공간 확보

구 분	계획기준
주차장 확보비율	사업부지면적의 0.6% 이상

※ 정비구역 추진 시 도시계획위원회 심의를 통해 주차장의 충분한 대처가 가능하여 다른 지원기반시설의 우선 설치가 필요하다고 인정되는 경우 주차장 비율을 조정할 수 있음

- 주차장의 위치는 도로여건뿐만 아니라 토지이용 및 보행여건을 함께 고려하여 결정할 것
- 집산도로 이상의 도로에는 가급적 노상주차장을 설치하지 않도록 계획할 것
- 공업지역임을 감안하여 주차장 내 화물주차공간을 고려하여 계획

공원·녹지

- 인천시 도시기본계획 및 공원녹지기본계획의 공원·녹지축 및 구상 등 상위 및 관련계획에 부합하도록 계획
- 유발인구, 개발밀도 등을 고려하여 적정규모 이상의 공원·녹지면적을 확보하도록 하고 공원의 유지 거리, 주거지역과의 완충, 수변공간 조성 등 지역여건을 고려한 적정 위치에 조성
- 정비계획 수립시 공원녹지비율은 산업단지의 확보비율 준용하며 주거용도 도입 시 도시공원법 등 관련규정에 따른 확보기준을 적용
- 공원·녹지 지하공간을 활용하여 주차장 등 기반시설의 입체복합화를 통한 효율적인 기반시설 확보방안 검토
- 공동주택, 기숙사 등 주거용도를 도입하지 않고 산업시설 위주의 정비구역 추진 시 도시계획위원회 심의를 통해 대규모 공원·녹지가 인접, 공개공지 확보 등 공원·녹지 기능의 충분한 대체가 가능하여 다른 지원기반시설의 우선 설치가 필요하다고 인정되는 경우 공원·녹지비율을 조정할 수 있음

[산업단지의 공공녹지확보 비율]

구 분	규 모	기 준
녹지율	300만㎡ 이상	10% ~ 13% 미만
	100만㎡~ 300만㎡ 미만	7.5% ~ 10% 미만
	100만㎡ 미만	5% ~ 7.5% 미만

공급처리시설

- 상위 및 관련계획 지표에 부합하는 시설 확보
 - 「2040 인천도시기본계획」에서 제시하는 지표 활용 및 개발사업 시행 후 예상되는 유발인구, 오·폐수 등의 변화를 고려하여 안정적인 구제적인 공급처리 계획 수립
- 개발밀도를 고려한 공급처리시설계획(상수도·에너지·폐기물 등)
 - 상수도는 「2040 인천도시기본계획」에서 제시하는 지표를 활용하고 양질의 생활용수 공급이 가능하도록 관로의 신설 또는 정비를 통하여 안정적인 물 공급 환경을 조성하며, 개발사업 시행 후 예상되는 계획 급수량에 따른 계획 수립을 통해 상수도 관리시스템을 구축하도록 함
 - 하수도는 예상되는 계획 하수량에 따라 하수도 시설계획을 수립하고, 노후된 하수관로 정비 및 하수관망 구축을 통해 안정적인 하수처리 시스템을 구축하도록 함
 - 기타 폐기물, 에너지 등은 「2040 인천도시기본계획」과 관련계획에서 제시하는 지표에 따라 계획 수립
- 에너지절감·방재기능 등 고려(빗물 저수조, 홍수 등)
 - 빗물 저수조 설치 등 인천시 관련정책과 정합성을 고려
 - 홍수 등 자연재해에 대하여 방재 기능 및 에너지 절약효과를 고려
- 전기공급설비는 도시미관을 고려하여 가급적 지중에 설치
- 지속적인 사후관리로 지속가능한 환경관리 도모
 - 지속적인 사후관리를 통하여 지속가능한 환경을 조성하고 공급처리의 효율화를 도모

기타 시설

- 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 및 관계 법령에 따라 설치

■ 공공산업시설

- 창업 및 기업지원, 지역 특화 및 전략산업 육성을 위한 공간 조성으로 지역 혁신역량을 강화하기 위한 시설로서 지역거점 및 산업혁신촉진을 위한 산업혁신구역 계획 시 포함하도록 검토
- 정비계획 수립 시 기업지원 제도 및 사업과의 연계를 검토하여 활성화 방안을 마련

■ 공공임대주택 및 기숙사

- 공업지역 내 무분별한 주택기능 도입으로 열악한 주거환경이 발생하지 않도록 주거환경을 위한 도시환경 및 인프라의 확보가 가능하여 주거기능의 복합화가 필요한 산업혁신구역 및 산업정비구역 중 산업주거융합구역 추진 시 설치를 검토
- 공업지역 내 종사하는 근로자를 위한 공공임대주택은 전용 60제곱미터 이하 주택으로 계획하는 것을 원칙(공동주택 규모 계획, 임대주택 공급정책방향 등을 감안하여 도시·군계획위원회 등 관련 위원회에서 일부 조정할 수 있다)으로 하며 그 외 공급·운영에 관한 사항은 「공공주택 특별법」을 적용
- 공장 및 기업체 등의 종사자를 위한 기숙사는 1개 동의 공동취사시설 이용 세대 수가 전체의 100분의 50 이상이어야 한다(「공공주택 특별법」 제2조제1호의3에 따른 공공매입임대주택 중 독립된 주거의 형태를 갖추지 않은 것을 포함한다).

3. 환경관리방안

1) 오염물질 발생 현황

가. 대기환경

인천시 대기오염 현황

- 2022년 기준 인천시 내 대기오염물질 배출시설은 3,913개소가 있으며, 1종 사업장은 41개, 2종사업장은 34개, 3종 사업장은 91개, 4종 사업장은 1,333개, 5종 사업장은 2,414개소이며, 대기환경보전법 시행령 별표1의3에 따라 구분
 - 제1종사업장 : 대기오염물질발생량의 합계가 연간 80톤 이상인 사업장
 - 제2종사업장 : 대기오염물질발생량의 합계가 연간 20톤 이상 80톤 미만인 사업장
 - 제3종사업장 : 대기오염물질발생량의 합계가 연간 10톤 이상 20톤 미만인 사업장
 - 제4종사업장 : 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 이상 10톤 미만인 사업장
 - 제5종사업장 : 대기오염물질발생량의 합계가 연간 2톤 미만인 사업장

[대기오염 배출시설 현황]

구분	대기 (가스·먼지·매연 및 악취)						비고
	합계	1종	2종	3종	4종	5종	
2018년	3,974	66	51	106	1,406	2,345	
2019년	4,062	67	48	103	1,423	2,421	
2020년	3,958	67	46	100	1,359	2,386	
2021년	4,169	58	47	102	1,457	2,505	
2022년	3,913	41	34	91	1,333	2,414	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

- 대기오염 배출량은 유지되거나 감소하는 추세이며 오존은 증가

[대기오염배출량]

구분	아황산가스 (ppm/year)	일산화탄소 (ppm/8hours)	이산화질소 (ppm/year)	미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{year}$)	초미세먼지 ($\mu\text{g}/\text{m}^3/\text{year}$)	오존 (ppm/8hours)	비고
2018년	0.005	0.5	0.025	40	22	0.025	
2019년	0.005	0.5	0.024	43	23	0.028	
2020년	0.004	0.5	0.020	34	19	0.029	
2021년	0.003	0.5	0.021	39	20	0.032	
2022년	0.003	0.5	0.019	33	19	0.031	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

- 인천시에는 총 25개소의 대기오염 측정소가 위치하고 있으며, 중구에 5개소로 인천시 전체의 25% 측정소가 위치

[군구별 대기오염측정망]

구분	합계	중구	동구	미추홀구	연수구	남동구	부평구	계양구	서구	강화군	옹진군	비고
측정소 수	25	5	2	4	2	3	2	1	2	3	1	

자료 : 에어코리아 홈페이지(<http://www.airkorea.or.kr>)

나. 온실가스

인천광역시 온실가스 배출 현황

- 2018년 기준 온실가스 총 배출량 65,836천톤CO₂-eq으로, 전년대비 0.9% 감소 하였으며, 국가 온실가스 총 배출량(727백만톤CO₂eq)대비 약 7.0% 차지
- 총배출량 대비 직접배출량(51,110천톤CO₂eq) 77.6%, 간접배출량(14,726천톤CO₂eq) 22.4% 차지

[연도별 국내 온실가스 배출량]

(단위 : 천톤CO₂eq)

구 분	1990년	2000년	2010년	2016년	2017년	2018년	1990년 대비 증감률(%)	전년 대비 증감률(%)	
직접 배출량	에너지	10,012	16,936	48,075	52,178	50,764	50,836	407.7	0.1
	산업공정	160	232	985	416	417	437	173.3	4.9
	농업	95	284	200	179	180	178	86.6	-1.1
	LULUCF	-119	-475	-1,061	-22	34	-149	24.8	-543.0
	폐기물	918	-138	-881	-254	-142	-192	-120.9	35.1
	소 계	11,066	16,838	47,319	52,496	51,252	51,110	361.9	-0.3
간접배출량	2,237	6,765	13,563	13,508	13,999	14,726	558.2	5.2	
총배출량	13,304	23,604	60,882	66,005	65,251	65,836	394.9	0.9	

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화대응 종합계획(인천광역시, 2022)

인천광역시 온실가스 배출량 전망

- 지역적 특성에 따라 직접배출과 간접배출을 구분하여 온실가스 배출량을 전망하였으며, LULUCF, 폐기물 부문의 경우 온실가스 배출 현황이 (-)값으로 되어 있어, 온실가스 배출전망에서는 제외하여 산정
- 2040년 인천광역시 온실가스 배출량은 56,548천톤CO₂eq으로, 2018년 대비 14.6% 감소할 것으로 전망

[인천광역시 온실가스 배출량 전망]

(단위 : 천톤CO₂eq)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2030년	2040년	
발전	39,185	39,185	39,185	39,185	39,185	38,172	22,816	
산업	12,242	12,404	12,568	12,734	12,902	13,776	15,706	
수송	5,758	5,834	5,910	5,986	6,062	6,443	7,202	
건물	상업/공공기타	5,138	5,147	5,163	5,180	5,196	5,267	5,266
	가정	5,225	5,234	5,251	5,267	5,284	5,356	5,355
농림수산업	72	72	72	72	72	72	73	
농업	172	170	167	165	163	152	130	
합 계	67,790	68,045	68,316	68,588	68,863	69,238	56,548	

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화대응 종합계획(인천광역시, 2022)

다. 수환경

인천시 폐수 현황

- 2022년 기준 인천시 내 폐수 배출시설은 3,820개소가 있으며, 1종 사업장은 10개, 2종사업장은 20개, 3종 사업장은 70개, 4종 사업장은 164개, 5종 사업장은 3,556개소이며, 물환경보전법 시행령 별표13에 따라 구분
 - 제1종사업장 : 1일 폐수배출량이 2,000㎥ 이상인 사업장
 - 제2종사업장 : 1일 폐수배출량이 700㎥ 이상, 2,000㎥ 미만인 사업장
 - 제3종사업장 : 1일 폐수배출량이 200㎥ 이상, 700㎥ 미만인 사업장
 - 제4종사업장 : 1일 폐수배출량이 50㎥ 이상, 200㎥ 미만인 사업장
 - 제5종사업장 : 위 제1종부터 제4종까지의 사업장에 해당하지 아니하는 배출시설

[폐수 배출시설 현황]

구 분	수질(폐수)						비고
	합계	1종	2종	3종	4종	5종	
2015년	3,607	14	26	62	158	3,347	
2016년	3,642	12	30	63	169	3,368	
2017년	3,850	14	25	73	170	3,572	
2018년	3,814	12	27	65	157	3,553	
2019년	3,855	11	26	67	157	3,594	
2020년	3,800	10	22	69	157	3,542	
2021년	4,022	13	17	70	176	3,746	
2022년	3,820	10	20	70	164	3,556	

자료 : 통계연보(인천광역시, 2023)

- 폐수발생량 및 폐수방류량은 2015년을 대비 감소하고 있는 것으로 나타남

[인천시 산업폐수 발생량]

(단위 : 개, ㎥/일, kg/일)

구 분	업소수	폐수발생량	폐수방류량	유기물질 부하량		비고
				발생	방류	
2015년	3,089	343,810	100,646	64,174	1,419	
2016년	3,143	134,521	107,518	82,599	1,137	
2017년	3,158	126,296	84,650	55,919	733	
2018년	2,642	99,452	78,758	52,264	828	
2019년	2,935	96,110	79,202	26,010	515	
2020년	3,065	117,297	79,703	27,548	743	
2021년	3,134	122,858	84,191	40,992	799	
2022년	2,781	117,273	78,919	52,385	670	

자료 : 산업폐수의 발생과 처리(환경부)

2) 환경관리방안

가. 기본방향

- 환경친화적 산업공간 조성을 위한 개발계획 유도
 - 공업지역정비사업 등을 통한 개발사업 추진 시 환경기초시설 용량 등의 적정성을 고려하여 개발계획 수립
 - 유해물질 배출이 예상되는 사업장 도입 시 환경관련 인·허가기관으로 사전협의 등을 거쳐 설치여부를 결정
 - 주거시설(기숙사 포함)을 포함한 정비계획 수립 시 주거지역에서 허용하는 공장범위 내에서 공장을 설치
 - 공업지역정비사업 추진 시 생태면적률 제도 적용으로 환경친화적인 공업지역 조성 유도
- 오염배출업종의 구조고도화를 통한 환경개선
 - 노후공장 정비와 신산업도입을 위한 공업지역 정비로 공업지역 내 구조고도화 유도
 - 지속적인 오염배출업종의 관리와 오염배출저감을 위한 시설 설치 유도
- 저탄소 산업공간으로의 전환
 - 기후변화대응을 위한 온실가스 감축을 위해 공공시설 제로에너지화
 - 친환경 기업으로의 경쟁력 강화를 위해 RE100 캠페인의 참여를 권장하고 RE100 실현이 가능하도록 태양광, 전기·수소생태계 조성으로 신재생에너지 보급 인프라 확대
 - 특정 경유차 저공해 관리와 친환경 저탄소 자동차 보급과 충전시설을 확충하여 녹색교통 인프라 구축

나. 분야별 관리방향

■ 대기환경

지표설정

계획지표	단위	2020년 (현재)	2025년	2030년	2035년	2040년
미세먼지농도(PM2.5)	μg/m ³	22	17	15	15	15
대기질 만족도	%	23.9	28.5	33.1	37.7	42.4

자료: 2030미래이음, 인천광역시, 2019년 / 국민 삶의질, 통계청, 2020년

주: 미세먼지 (PM2.5) 농도 좋음 수준: 15μg/m³

[2차 수도권 대기환경관리 기본계획(2025~2029)]

구분	PM-2.5(μg/m ³)	PM-10(μg/m ³)	NO2 (ppm)	O3 (ppm)
수도권 대기개선 목표	15	30	0.015	0.060

관리방향

- 유해환경 없는 산업공간 조성
 - 산업주거융합형 정비구역은 산업과 주택을 별도로 구획하고 완충공간 등을 통한 이격거리 확보
 - 산업주거융합형 정비구역 내 공장은 「대기환경보전법」에 따른 1종사업장부터 4종사업장, 「물환경보전법」에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장 등 주거지역에서 설치가 제한되는 공장은 설치를 불허

○ 대기오염물질 배출량 저감 및 처리 강화

- 인천지역 발전, 정유사 등 대형사업장 자율협약 강화를 통한 배출량 자율 감축 및 투자 유도
- 남항 석탄부두의 기능폐쇄에 따라 서구 석탄비축장을 혁신공간으로 조성하도록 유도

○ 미세먼지 저감을 통한 대기환경 개선

- 도로이동 오염원 관리를 위해 노후경유차 조기폐차를 추진하고 친환경차 보급 및 충전인프라 확대
- 대기오염 1~3종 업종은 수도권 대기환경관리기본계획에 따라 저감계획을 수립하고 소규모인 4~5종 업종은 대기오염 방지시설 설치 시 공업지역정비특별회계 등을 통해 설치비용 지원방안을 마련 및 사물인터넷 측정기기 부착을 추진

■ 온실가스(저탄소)

지표설정

[인천광역시 온실가스 감축량 목표]

(단위 : 천톤CO2eq)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2030년	2040년
발전	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,500	2,000
석탄화력발전 조기폐쇄시	-	-	-	-	-	5,235	14,193
산업	327	455	585	720	857	3,301	6,806
수송	613	768	929	1,102	1,284	4,415	6,054
건물(상업, 공공기타, 가정)	1,368	1,435	1,502	1,570	1,639	4,896	7,195
농림수산업, 농업	-	-	-	-	-	14	36
신재생에너지	249	301	301	301	586	1,940	4,191
폐기물	106	1,011	1,017	1,022	1,028	1,056	1,140
흡수원	86	173	259	345	432	863	1,734
합 계						17,716	29,155
조기폐쇄시	3,949	5,342	5,793	6,260	7,026	22,951	43,348

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화대응 종합계획(인천광역시, 2022)

[인천광역시 온실가스 감축후 배출량(목표배출량)]

(단위 : 천톤CO2eq)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2030년	2040년
발전	37,985	37,985	37,985	37,985	37,985	36,672	20,816
산업	11,558	11,464	11,366	11,263	11,155	10,475	8,901
수송	5,145	5,066	4,981	4,884	4,778	2,298	1,148
건물(상업, 공공기타, 가정)	8,994	8,947	8,912	8,877	8,841	5,726	3,427
농림수산업, 농업	243	241	239	237	235	210	167
소 계 ¹⁾	63,925	63,702	63,482	63,246	62,993	55,381	34,458
신재생에너지	-249	-301	-301	-301	-586	-1,940	-4,191
폐기물	-106	-1,011	-1,017	-1,022	-1,028	-1,056	-1,140
흡수원	-86	-173	-259	-345	-432	-863	-1,734
석탄화력발전 조기폐쇄시 ²⁾						-5,235	-14,193
합 계 ³⁾	63,484 (4.1%)	62,217 (6.0%)	61,906 (%)	61,577 (7.0%)	60,948 (7.9%)	46,287 (30.1%)	13,200 (80.1%)

※ 1) LULUCF, 폐기물 온실가스 배출량은 제외한 값(2018년 기준 배출량이 (-)임)

※ 2) 석탄화력발전 폐쇄시기를 앞당길 경우 감축량

※ 3) 추가감축수단(신재생에너지, 폐기물, 흡수원) 및 석탄화력발전 조기폐쇄시의 합계

자료 : 제3차 인천광역시 기후변화대응 종합계획(인천광역시, 2022)

관리방향

○ 탄소저감을 위한 수소생태계(친환경에너지)조성

- 경유차량의 저공해관리 및 친환경 저탄소 자동차 보급확대를 통한 녹색 교통인프라 구축 및 확대
- 기존 석탄, LNG발전으로 인한 탄소 저감을 위해 수소생태계 조성을 위한 인프라 구축

○ 정비계획 수립 시 생태면적률 적용을 통한 탄소저감계획 활성화

- 생태면적률 제도는 각종 개발사업 시행 시 도시의 오염저감, 열섬 등 기후변화에 적응하고 도시의 생태적 건전성 향상 및 쾌적한 생활환경 조성을 위해 도입된 것으로
- 「환경영향평가법 시행령」 별표2 제2호에 따라 생태면적률 적용 대상에 포함된 산업정비구역의 지정 및 산업정비계획구역, 산업정비구역의 지정 및 산업혁신계획구역과 그 외 인천 공업지역 내 개발사업(지구단위계획수립, 도시개발사업 등) 추진 시 생태면적률 제도를 도입하여 환경친화적인 공업지역을 조성하도록 함
- 생태면적률 확보를 위한 사항은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정(환경부)」을 따름

$$\text{생태면적률} = \frac{\text{자연지반녹지 면적} + \sum(\text{인공화 지역 공간유형별 면적} \times \text{가중치})}{\text{전체 대상지 면적}} \times 100(\%)$$

- 생태면적률 달성 목표율은 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정」에 의거하여 [산업입지 및 산업단지의 조성 유형에 준하는 20%이상으로 설정하며,
- 우선적으로 자연녹지의 면적을 확보하고 후순위로 투수성 포장을 선택할 경우, 「환경영향평가서등 작성 등에 관한 규정」별표 2의2에 따라 가능한 높은 가중치의 공간을 적용할 것

[면적유형별 가중치]

면적유형		가중치	설 명	사 례	
1	자연 지반 녹지	-	1.0	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지반이 손상되지 않은 녹지 • 식물상과 동물상의 발생 잠재력 내재 온전한 토양 및 지하수 함양 기능 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지반에 자생한 녹지 • 자연지반과 연속성을 가지는 절성토 지반에 조성된 녹지
2	수 공간	투수기능	1.0	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지반과 연속성을 가지며 지하수 함양 기능을 가지는 수공간 	<ul style="list-style-type: none"> • 하천, 연못, 호수 등 자연상태의 수공간 및 공유수면 • 지하수 함양 기능을 가지는 인공연못
3		차수 (투수불가)	0.7	<ul style="list-style-type: none"> • 지하수 함양 기능이 없는 수공간 	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지반 또는 인공지반 위에 차수 처리된 수공간
4	인공 지반 녹지	90cm ≤ 토 심	0.7	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 90cm 이상인 인공지반 상부 녹지 	<ul style="list-style-type: none"> • 지하주차장 등 지하구조물 상부에 조성된 녹지
5		40cm ≤ 토 심 < 90cm	0.6	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 40cm 이상이고 90cm 미만인 인공지반 상부 녹지 	
6		10cm ≤ 토 심 < 40cm	0.5	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 10cm 이상이고 40cm 미만인 인공지반 상부 녹지 	
7	옥상 녹화	30cm ≤ 토 심	0.7	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 30cm 이상인 옥상녹화시스템이 적용된 공간 	<ul style="list-style-type: none"> • 혼합형 옥상녹화시스템 • 중량형 옥상녹화시스템
8		20cm ≤ 토 심 < 30cm	0.6	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 20cm 이상이고 30cm 미만인 옥상녹화시스템이 적용된 공간 	
9		10cm ≤ 토 심 < 20cm	0.5	<ul style="list-style-type: none"> • 토심이 10cm 이상이고 20cm 미만인 옥상녹화시스템이 적용된 공간 	
10	벽면 녹화	등반보조재, 벽면부착형, 자력등반형 등	0.4	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면이나 옹벽(담장)의 녹화, 등반형의 경우 최대 10m 높이까지만 산정 	<ul style="list-style-type: none"> • 벽면이나 옹벽녹화 공간 • 녹화벽면시스템을 적용한 공간
11	투수포장		0.4 ~ 0.2	<ul style="list-style-type: none"> • 자연지반과 연속성을 가지며 공기와 물이 투과되는 포장면 	<ul style="list-style-type: none"> • 투수성능 및 적용 공법에 따른 가중치 차등 부여 (「환경영향평가서등의 작성 등에 관한 안내서」의 상세기준 준용)
12	저류·침투시설 연계면		0.2	<ul style="list-style-type: none"> • 지하수 함양을 위한 우수침투시설 또는 저류시설과 연계된 포장면 	<ul style="list-style-type: none"> • 침투, 저류시설과 연계된 옥상면 • 침투, 저류시설과 연계된 도로면
13	저영향개발기법시설 연계면		0.3	<ul style="list-style-type: none"> • 누적유출고 10mm 이상을 처리하는 저영향개발기법 시설과 연계된 포장면 	<ul style="list-style-type: none"> • 「비점오염저감시설의 설치 및 운영·관리 매뉴얼」의 저영향개발기법 시설 중 식생 체류지, 나무여과상자, 식물재배화분, 식생수로, 식생여과대, 침투도랑, 침투통, 모래여과시설과 연계된 도로면
			0.2	<ul style="list-style-type: none"> • 누적유출고 5mm 이상을 처리하는 저영향개발기법 시설과 연계된 포장면 	
14	포장면		0.0	<ul style="list-style-type: none"> • 공기와 물이 투과되지 않는 포장, 식물생장이 없음 	<ul style="list-style-type: none"> • 인터락킹 블록, 콘크리트 아스팔트 포장 • 불투수 기반에 시공된 투수 포장

■ 수환경

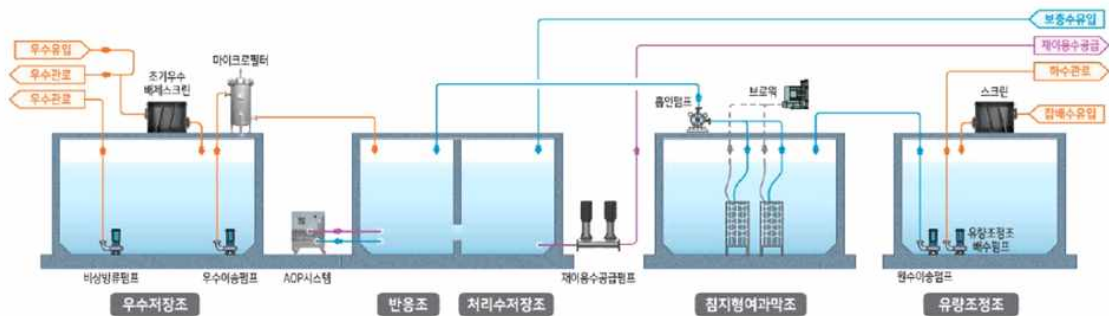
지표설정

구분	단위	현재	2025년	2030년	2035년	2040년
5대 생태하천 수질관리	ppm	4.6	4.1	3.5	3.0	3.0
수질만족도	%	22.8	27.3	31.7	36.2	40.6

자료: 2040년 인천도시기본계획(변경)

관리방향

- 체계적인 수질 관리 시스템 구축
 - 지속적인 하천수질 관리 강화
 - 하수도시스템의 현황 및 문제점을 파악을 위해 하수관로 모니터링시스템 구축
- 물 순환 산업도시 조성
 - 빗물중수 하이브리드형 물 재이용 시스템 활성화
 - 물 순환시설(우수저류로 등)설치로 우수이용의 극대화
 - 개발사업 추진 시 투수성 포장, 투수블록, 저류지 등 계획적 요소 도입으로 물순환 체계 개선



■ 폐기물

관리방향

- 사업장폐기물 감량 및 재활용 사업발굴
 - 사업장폐기물 배출량에 대한 폐기물 저감 및 재활용 컨설팅
 - 자원순환 사업을 위해 필요한 재정적 기술적 지원 또는 금융 관련 법률에 따른 자금 융자 등의 지원
 - 기존 다량배출사업장을 포함하여 인천 소재 기업, 학교 등 사회적 책임으로서 자원순환 실천에 관한 MOU체결 및 협력 확대

4. 공업지역정비구역 지정에 관한 기본방향

1) 기본방향

- 공업지역정비구역의 예정구역 선정 시 계획의 실현성, 지가상승 등의 부작용이 예상되어 예정구역 제도를 미 적용하고 사업추진주체가 주민동의, 구역지정 요건 등 지역 여건에 따른 적합한 형태의 관리 및 정비방식을 선정하여 추진
- 공업지역 관리유형은 기본계획 수립 시점의 산업기반분석 및 지역여건분석을 통해 분류된 유형으로 공업지역정비구역 지정에 관한 방향성 제시하되 정비구역 지정 추진시점의 공업지역정비구역 지정 요건에 따라 지정

■ 유형별 지정방향

산업혁신형

- 거점개발에 적합한 형태의 사업방식인 산업혁신구역 계획을 통한 개발 권장
- 산업혁신구역 추진 시 인접지역을 포함한 관리방안(지구단위계획 등)을 마련하여 체계적인 지역의 발전을 도모하도록 권장

산업정비형

- 지역의 전반적인 재생에 적합한 형태의 사업방식인 산업정비구역 및 계획을 통한 개발 권장

산업관리형

- 산업관리형은 기반시설 및 산업시설이 비교적 양호한 유형으로 산업정비구역, 지구단위계획 등을 통한 관리방안으로 산업공간의 지속적인 유지 관리 권장
- 대규모 공장 이전 등 유희부지 발생, 경과연수에 따른 지역의 노후화 등 지역여건 변화에 따라 산업혁신 구역, 산업정비구역 및 계획으로 추진

2) 산업혁신구역

■ 기본방향

- 산업혁신구역은 신산업의 유치, 산업 외의 다양한 기능과의 복합 등을 통한 산업혁신을 촉진 하면서 주변 지역의 정비를 견인하는 구역
- 산업혁신구역은 규제완화 효과가 큰 만큼 무분별하게 남용되지 않도록 지역거점 및 혁신촉진이 필요한 지역에 한정하여 지정

■ 산업혁신구역 지정 요건

구 분	내 용
필수요건	<ul style="list-style-type: none"> • 구역면적 5천㎡이상(가구단위), 단일 필지의 경우 5천㎡이하 • 지역거점 또는 산업혁신촉진 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 지역거점: 지하철역 및 여객터미널 반경 500m내 주요도로(대로 이상) 인접지 또는 산업혁신형으로 분류된 지역 - 혁신촉진지역: 기존 산업의 혁신과 지역활성화의 파급효과가 큰 지역으로 시 도시계획위원회 자문을 통해 적정성이 인정된 지역
요건	<ul style="list-style-type: none"> • 다음의 어느 하나에 해당하는 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 대규모 공장 이전 등 산업기반 상실지역, 주변 산업쇠퇴 등 신산업 유치 필요지역 - 건축물 중 20년이 지난 건축물이 50% 이상 지역 - 공공시설의 이전 부지 - 미개발지역 - 특별계획구역, 도시개발사업(예정)구역 및 도시계획시설 해제 지역



3) 산업정비구역

■ 기본방향

- 산업정비구역은 공업지역의 쾌적한 도시환경을 위한 지원기반시설 정비 및 공급과 산업역량 강화를 통해 지역의 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 견인하는 구역
- 지원기반시설이 열악한 지역, 주공혼재지역, 지역특화업종 밀집지역 등에 지정하여 쾌적한 도시환경, 일자리 창출 및 지역경제 활성화를 위해 필요한 지역에 지정하며, 유형의 혼재 시 해당 구역의 지정요건에 따라 지정
- 기존산업이 쇠퇴하고 물리적 환경이 열악한 지역, 산업과 주거 등 다른 기능이 혼재된 지역 등 공업 지역 여건을 고려하여, 산업활성화구역, 산업주거융합구역, 산업입지촉진구역, 지역산업육성 구역의 네 가지 세부 유형으로 구분

■ 산업정비구역 지정 요건

구 분	내 용	비고
필수요건	1만㎡이상 (가구단위)	-
산업활성화구역 지정요건	<ul style="list-style-type: none"> • 다음의 어느 하나에 해당하는 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 20년 이상 산업시설 50%이상 - 전체면적 중 8m이상 도로 10% 이하이며, 상하수도시설을 설치한 후 20년이 지났거나 상하수도시설의 공급처리 용량이 부족한 지역 - 3년간 이전 또는 폐업한 공장부지가 구역면적 10% 이상 - 3년간 대상 지역 내 사업체수 10%이상 감소 	-
산업주거융합구역 지정요건	산업부지 10% 이상	-
산업입지촉진구역 지정요건	미개발지역으로서 공장, 물류시설 등 산업시설 유치 촉진이 필요한 지역	-
지역산업육성구역 지정요건	<ul style="list-style-type: none"> • 다음의 어느 하나에 해당하는 지역 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지역 내 특정 업종의 산업입지계수가 1 이상인 지역 - 지속적인 산업 활성화가 필요하다고 광역시장이 인정하는 지역 	-

■ 산업정비구역 유형별 지정 방향

구 분	대상지역	추진전략
산업활성화구역	<ul style="list-style-type: none"> 산업쇠퇴, 공장 이전 등이 지속되어 기존 산업의 정비·지원 및 신규 산업의 유치를 통한 산업의 활성화가 필요한 지역 노후산업시설이 과반수 이상인 지역으로 산업시설의 정비·개량이 필요한 지역 도로, 상·하수도 등 노후화로 지원기반시설의 정비·확충이 필요한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 기반시설 정비·확충 및 노후산업시설 정비·개량을 통한 공업지역의 정비와 활성화 유도
산업주거융합구역	<ul style="list-style-type: none"> 산업 및 주거 등 용도 혼재, 산업활성화와 주거환경개선 등 계획적 정비가 동시에 필요한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 기반시설 등 산업기반의 정비·확충과 주거용도 집적화 등을 통해 공업지역의 정비 유도
산업입지촉진구역	<ul style="list-style-type: none"> 신규 지정된 공업지역 이거나 미개발 지역으로 산업기반이 부족하여 개발이 지연되고 있는 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 기반시설의 정비·확충 및 입주지원 등을 통해 산업입지를 촉진
지역산업육성구역	<ul style="list-style-type: none"> 지역특화업종 밀집지역, 산업기반정비·지원기능이 필요한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> 앵커시설 설치, 산업기반의 정비·확충 등을 통해 지역산업의 육성을 유도



5. 건축물 권장용도 및 밀도계획 방향

1) 건축물 권장용도

■ 기본방향

- 산업변화에 따른 유연한 대응을 위해 건축물 용도계획은 불허용도와 권장용도 중심으로 계획
- 정비계획 시 전략산업과 지역특성(선도산업, 신흥산업)을 고려하여 산업시설 및 산업지원시설이 도입되도록 허용 또는 권장용도를 계획
- 일반공업지역의 경우 기존 산업기능을 고려하여 산업기능 중심의 용도를 도입하고, 준공업지역은 주변 지역과 연계가 가능하도록 산업기능과 산업 외 기능이 복합될 수 있도록 용도계획을 수립
- 산업혁신구역은 중심시설 중 산업을 포함하여 2가지 이상의 용도를 복합화하여 개발
- 산업정비구역은 산업시설과 산업지원, 문화, 편의기능 등이 복합될 수 있도록 계획 (산업지원시설은 총 연면적 30% 이내로 설치)

중심시설	산업시설	산업지원시설	지원기반시설
공간재구조화계획 수립 등에 관한 지침에 따른 중심 기능	산업입지법에 따른 산업시설 용지에 설치될 수 있는 시설	산업집적법에 따른 입주업체의 생활등 지원시설	도시공업지역법에 따른 지원기반시설



■ 도입용도의 종류

중심시설

- 주거 : 건축법 시행령 별표 1에 따른 단독주택, 공동주택
- 업무·판매 : 업무시설(공공, 일반), 판매시설(도매시장, 소매시장, 상점)
- 산업 : 공장, 자동차 관련시설, 창고
- 사회문화 : 문화시설, 방송통신시설, 교육연구시설, 사회복지시설, 종합의료시설
 - 방송통신시설 중 데이터센터는 도입 시 주변 주거환경의 영향과 신재생 에너지 활용 여부 등 종합적인 검토 후 공업지역정비계획 수립 시 도시계획위원회 심의를 통하여 결정
- 관광 : 관광휴게시설, 운동시설, 숙박시설, 위락시설

산업시설

- 산업시설은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업시설용지에 설치될 수 있는 시설을 원칙으로 함

구분	산업시설		비고
	분류	정의	
1	공장	• 제조업을 하기 위한 사업장	
2	지식산업 관련 시설	• 컴퓨터소프트웨어개발업·연구개발업·엔지니어링 서비스업 등 전문 분야의 지식서비스를 창출 하는 데에 이바지할 수 있는 산업	
3	문화산업 관련 시설	• 문화상품의 기획·개발·제작·생산·유통·소비 등과 이에 관련된 서비스를 하는 산업	
4	정보통신산업 관련 시설	• 정보통신과 관련한 제품 개발·제조·생산 또는 유통하거나 이에 관련한 서비스를 제공 하는 산업	
5	재활용산업 관련 시설	• 재활용제품을 제조, 가공, 조립, 정비, 수집, 운반, 보관하거나 재활용기술을 연구·개발 하는 산업	
6	자원비축시설	• 석탄, 석유, 원자력, 천연가스 등 에너지 자원의 비축·저장·공급 등을 위한 시설	
7	물류시설	• 화물의 운송·보관·하역 등을 위한 시설	
8	교육·연구시설	-	
9	에너지공급설비	• 에너지를 생산·전환·수송 또는 저장하기 위하여 설치하는 설비	
10	신·재생에너지 설비	• 생산 또는 이용하거나 전력계통 연계조건을 개선하기 위한 설비	
11	대학시설	• 대학의 일부를 그 주된 위치에서 산업단지(산업단지와 인접한 지역을 포함한다)로 변경하는 경우	
12	양식시설	• 농공단지 내로 한정	
13	수직농장·식물공장	• 인공 광원(光源), 생육환경 제어시스템 등을 설치한 건축물 또는 컨테이너 형태의 다단식 작물재배시설	
14	그 외 시설	• 지식산업 관련 시설, 문화산업 관련 시설, 정보통신산업 관련 시설, 재활용산업 관련 시설, 자원비축시설 및 물류 시설 등과 유사한 시설로서 국토교통부장관이 인정하여 고시하는 시설	

산업지원시설

- 산업지원시설은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」제36조의4 제2항에서 규정한 지원시설의 설치를 원칙으로 하며, 그 외 시설의 경우 정비계획 수립 시 도시계획위원회 심의를 통하여 산업을 지원하기 위하여 도입이 필요하다고 인정된 경우에 한하여 허용

구분	산업지원시설	비고
1	<p>[산업집적법 시행령]제36조의4에 따른 생산 활동을 지원하기 위한 시설</p> <ul style="list-style-type: none"> • 다음 각 호의 시설을 제외한 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 농업, 임업 및 어업, 광업, 제조업(제1·2종 근린생활시설에 입주하여 영위할 수 있는 제조업은 제외)을 하기 위한 시설 - 사행행위영업을 하기 위한 시설 - 단독주택, 공동주택(기숙사 제외), 격리병원, 오피스텔, 숙박시설(호텔업 시설 제외), 위락시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련시설, 교정시설, 국방·군사시설, 묘지관련시설 등 	

지원기반시설

- 공공기관 등이 산업 지원 또는 창업 지원을 위하여 임대로 공급하거나 직접 운영하는 시설
- 공공임대주택 중 건설되는 주택 연면적의 100분의 50 이상을 근로자를 위해 공급하는 공공임대주택
- 기숙사

■ 권역별 권장용도(업종)

- 상위 및 관련계획, 산업기반분석, 인천 전략산업 검토를 통해 선정된 전략산업을 지역특성을 고려하여 권역별로 집중 육성하도록 권역별 권장용도를 설정
 - 중부산업권: 관광, 바이오, 모빌리티 관련 업종
 - 동남산업권: 바이오, 소재·부품·장비 관련 업종
 - 동북산업권: ICT, 자동차 관련 업종
 - 서북산업권: 신재생에너지, ICT, 물류 관련 업종
- 권역별 산업기반분석을 통해 제시되는 신흥 및 선도산업(지역특화산업)과 전통제조기술인 뿌리산업의 보호를 위해 권장용도로 설정하여 산업의 보호 및 활성화 유도
- 권장용도 설정 시 권장용도(전통 제조업 등)과 시를 포함한 다양한 신산업이 융합할 수 있도록 계획
- 산업단지 및 주요 산업시설 인접 지역은 산업기능의 변화에 대응하는 산업시설과 산업기능 지원을 위한 용도(업종) 도입을 유도하도록 계획
- 정비계획 수립 시 권역별 권장하는 용도(업종)를 중점적으로 육성하도록 계획하되 유치업종 선정 시 제한업종만을 제시하는 등 산업이 활성화 될 수 있도록 유연하게 계획

[권역별 권장용도(업종)선정 과정]



2) 건축물 밀도

■ 기본방향

- 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」제22조에 따른 산업혁신구역의 지정 및 산업혁신 구역계획 수립 시 산업시설부지 확보 등 공공기여를 고려하여 별도의 용적률 체계 적용
- 산업정비구역계획 수립 시 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 시행령」제50조에 따른 용적률 범위 내에서 지역 여건과 공공기여 유도 필요성 등을 고려하여 기준/허용/상한 용적률 적용
- 공업지역정비구역 내 공동주택부지의 경우 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획의 내용을 따른 밀도계획을 적용
 - 준공업지역에서의 용적률은 준주거지역(순수 공동주택)의 용적률 체계를 준용하여 기준용적률 230%, 상한용적률 300% 적용
 - 인천광역시 도시·주거환경정비기본계획에 따른 용적률 완화기준을 준용하여 용적률 완화

구 분		용적률		
		기준	허용	상한
준공업	공동주택부지	230% 이내	250% 이내	300% 이내

6. 자원조달방안

1) 기본방향

- 공업지역정비사업 및 기타 개발사업에 소요되는 비용의 부담은 사업시행자가 부담하는 것을 원칙으로 함
- 「도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법」제57조에 따른 공업지역정비특별회계 설치·운용을 통해 공업지역 활성화 및 정비사업의 촉진과 지원이 가능토록 함

2) 자원조달방안

■ 공업지역정비특별회계 설치·운영

특별회계 자원

- 「지방세법」제112조(제1항제1호는 제외한다)에 따라 부과·징수되는 재산세 중 10% 이상의 금액
- 「개발이익환수에 관한 법률」제2조제4호에 따른 개발부담금 중 지방자치단체 귀속분의 일부
- 「재건축초과이익 환수에 관한 법률」제2조제3호에 따른 재건축부담금 중 지방자치단체 귀속분
- 「수도권정비계획법」제16조에 따라 시·도에 귀속되는 과밀부담금 중 해당 시·도의 조례로 정하는 비율의 금액
- 일반회계로부터의 전입금, 정부의 보조금, 차입금
- 해당 공업지역정비특별회계 자금의 융자회수금, 이자수익금 및 그 밖의 수익금

특별회계 용도

- 공업지역기본계획 및 공업지역정비계획의 수립 비용
- 공업지역정비사업을 위한 조사·연구비
- 공업지역정비사업에 필요한 비용
- 공업지역정비구역 내 공공임대 산업시설 건설·관리 비용
- 전문가 활용비 및 기술비
- 공업지역정비특별회계의 조성·운영 및 관리를 위한 경비
- 공공 건축물의 보수 및 정비 비용
- 공업지역 내 폐공장 등 매입 및 활용 비용

■ 기타 재정을 활용한 지원 방안

인천광역시 지역산업육성에 관한 조례

- 산업 활성화 및 경쟁력을 제고하고 공장지역의 도시환경개선을 위한 지역산업육성사업을 추진하기 위해 지역산업육성계획 및 사업지구지정을 통해 지원
 - (기반시설 우선설치) 사업지구안에 필요한 기반시설을 다른 사업 보다 우선하여 시행
 - (입지지원) 예산의 범위내에서 사업지구안의 산업용지를 취득하여 조성원가로 분양하거나 임대할 수 있으며, 산업용지의 취득과 관리를 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 특별회계를 설치하여 운용
 - (금융지원) 기업본사 또는 주사무소, 공장, 지식산업센터 등의 건축물에 대하여 건축비 등 사업비의 일부를 융자
 - (행정지원) 사업을 효율적으로 추진하기 위하여 관계공무원을 지정하여 각종 사업시행에 관한 절차와 업무협약 등의 대행과 필요한 정보의 제공 등 행정지원

인천광역시 전략산업육성 및 지원에 관한 조례

- 「국가 균형발전 특별법」 제11조제1항에 따라 선정된 산업과 그 밖에 인천광역시장이 인천광역시의 지역경제의 선순환 구조 구축을 위하여 필요하다고 인정하여 선정된 산업에 대하여 지원
 - (기반시설 우선설치) 전략산업 해당기업 또는 기관이 관내에 본사·사무소 등을 설립하고자 하는 때에는 해당 기업에 대하여 입지여건의 개선에 필요한 도로의 개설 및 주변 옥외공간의 정비 등 기반시설을 다른 산업에 우선하여 공급
 - (기업 등의 유치) 전략산업과 관련된 기업·연구기관·단체 등의 본점을 관내로 이전 시 「인천광역시 기업투자 유치에 관한 조례」에 따라 필요한 사항 지원
 - (지방세 감면) 전략산업육성사업을 실시하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 지방세의 일부 또는 전부를 감면
 - (외국인투자유치의 촉진) 「인천광역시 외국인 투자유치 및 지원 조례」에 따라 지원

인천광역시 뿌리산업 진흥 및 육성에 관한 조례

- 「뿌리산업 진흥과 첨단화에 관한 법률」제2조제1호의 기술을 활용하여 사업을 영위하는 업종이나 뿌리기술에 활용되는 장비 제조업종인 뿌리산업 발전을 위해 뿌리산업 종합계획 수립 및 뿌리기업에 운영자금 융자 등의 지원
 - (뿌리기업 지원) 연구개발·기술지원 및 연구성과 확산 지원, 첨단화·자동화 및 환경친화적 기업으로의 전환 촉진을 위한 재정적 지원
 - (뿌리산업 특화단지 지원) 산업기반시설 및 공동연구개발 인프라의 설치 및 운영 등