

		보 도 자 료		2025년 수도권매립지 종료 인천광역시
배포일자		2021년 2월 19일(금) 총 5매		
담당 부서	건축계획과	담당자	• 주거복지팀장 한지영 ☎440-4741 • 담당자 김인미 ☎440-4742	
사진	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

<국토부의 취약계층 주거상향 공모 2년 연속 선정>
인천시, 주거취약계층 공공임대주택 이주 돕는다
- 주거상담부터 임대주택 입주 및 정착 밀착 지원 -
- 쪽방·고시원, 반지하 등 거주자의 임대주택 이주 지원 -

- 인천광역시(시장 박남춘)는 국토부의 ‘주거취약계층 이주지원 주거상향 공모사업’에 선도 지자체로 최종 선정되어 본격 사업을 추진한다고 밝혔다.
- 시는 2020년 ‘쪽방, 고시원 등 비주택 거주 대상자 주거상향 주거지원 사업’의 성과를 인정받아 올해 1월 2021년 공모 신청에서 2년 연속 선정되었다.
- 해당 사업은 정부와 지자체가 비주택, 침수우려 반지하 등에 거주하는 주거취약계층의 임대주택 이주를 돕는 사업으로, 주거상담부터 임대주택 입주까지 전과정을 밀착지원 할 계획이다.

- 금번 주거상향 지원사업은 2020년 인천시가 추진한 ‘광역관리형’과 미추홀구에서 추진한 ‘기초관리형’을 2021년에도 연속성 있게 지속추진 할 예정이다.
 - 광역관리형 사업비: 1.6억 (국비 0.8억, 시비 0.8억)
 - 기초관리형 사업비: 0.8억 (국비 0.4억, 시비 0.2억, 구비 0.2억)
- 광역관리형은 중구, 동구, 계양구에 밀집된 쪽방·노후고시원, 여인숙거주자, 기초관리형은 미추홀구에 위치한 노후여관 등 비주택 거주자가 대상이다.
- 특히, 2021년 사업은 반지하 주택의 주거실태에 대한 사회적 관심과 지원요구를 반영하여 반지하 가구 주거지원을 추진하기 위해 최저주거기준에 미달하거나 침수피해 우려가 있는 반지하(지하층) 거주자를 대상자에 추가하였다.
- 사업은 인천광역시주거복지센터에서 수행하며, 지역 내 주거복지 전문기관의 역량을 활용하여 임대주택 이주 희망자를 적극 발굴하고 도울 방침이다.
- 주요사업으로는 1:1 상담 등을 통해 발굴한 임대주택 이주 희망자와 현장 동행 등 희망주택 물색과정을 밀착지원 하고, 이사와 입주청소 등을 도와주는 이사도우미도 지원한다.
- 주거상향을 통하여 이주할 주택은 LH와 인천도시공사에서 관리하는 공공임대주택이며, 부득이한 사유로 즉시 이주가 어려운 경우

를 대비해 공공임대주택 입주 전까지 거주할 수 있는 임시거처도 운영한다.

- 또한, 비주택거주자가 임대주택에 적응하지 못하고 입주 후 바로 퇴거하게 되는 현상이 빈번한 것을 보완하고 해결하기 위해 자활·자립사업도 병행하여 지역사회적응과 안정적 정착 과정을 도울 계획이다.

□ 최도수 시 주택복지국장은 “지난해 처음 시행된 비주택거주자 주거상향 지원이 일회성이 아닌 지속적이고 전문적인 복지사업으로 자리잡도록 하여, 최저주거기준에 미달되는 쪽방·비주택, 반지하에 거주하는 주거취약계층의 주거환경이 개선되어 주거권이 보장될 수 있도록 최선을 다하여 추진하겠다”고 말했다.

<붙임> 2021년 주거취약계층 주거상향 지원사업 개요

붙임

2021년 주거취약계층 주거상향 지원사업 개요

□ 추진배경

- ‘19.10 「아동주거권 보장 등 주거지원 강화대책」內 비주택 거주자 주거지원 강화방안에 따라 국토교통부의 비주택거주자 주거상향 지원 지자체 공모 추진(‘20.2월)

□ 사업개요

- (공모내용) 쪽방·고시원 거주 등 비주택 거주자의 주거수준 향상을 위한 국토교통부 *국비지원 사업으로, 수요발굴 및 이주사업 지원 (*관리형에 따라 최대 국비0.8억 지원)
 - 광역관리형 사업비: 1.6억 (국비0.8억, 시비0.8억 *매칭사업)
 - 기초관리형 사업비: 0.8억 (국비0.4억, 시비0.2억, 구비0.2억 *매칭사업)
- (지원대상) 쪽방·고시원 거주 등 비주택에 3개월 이상 거주자
- (주거상향 지원절차) 이주희망자 발굴 → 상담센터 운영 → 임대주택 물색 → 임시거처 운영 → 이주 지원 → 임대주택 입주 및 사후지원
- (사업수행) 인천광역시주거복지센터 위탁예정
- (선정결과) 12개 광역, 기초지자체 선정
 - 광역 5개소: 서울특별시, 경기도, 인천광역시, 대구광역시, 광주광역시
 - 기초 7개소: 서울 강남구, 양천구, 경기 광명시, 수원시
인천 미추홀구, 부산 남구, 충남 천안시

□ 그간추진현황

- 2021. 11. 16: 상향사업 공모신청 (시→국토부)
- 2021. 12. 18: 우선선정 대상 12개 지역 결정 (국토부→시)
- 2021. 12. 22 ~ 12. 31: 자문회의 및 최종계획서 제출 (시↔국토부)
- 2021. 1. 8: 최종 선정대상 결정 및 통보 (국토부→시)

□ **향후 추진계획 (광역관리형)**

- 사업기간: 2021. 2월 ~ 12월
- 사업예산: 160,000천원(일억육천만원)
- 사업방식: 인천광역시주거복지센터 위탁 (**2021. 1. 28. 업무협약**)
 - 위탁사유 : 주거복지센터등 지역내 주거복지역량 적극활용으로 현장밀착 지원

○ 대상인원(예정)

(단위 : 명)

구 분	합 계	광역관리형			기초관리형
		중 구	동 구	계양구	미추홀구
사업대상자	530	74	110	166	180
이주목표	260 (51%)	30	50	80	100

* 기초관리형: 미추홀구와 미추홀주거복지센터(설치예정) 협약수행 예정

○ 시행방안

주요사업	추진사항
주거상담 · 대상자발굴	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거상담 확대시행 (대면, 유선, 방문) ○ 노후고시원등 도시락지원으로 대상자발굴 ○ 홍보물, 홍보영상 배부 등 추진
상담센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주거상담플랫폼 구축 (LH이주지원 119센터 활용) ○ 출장상담센터 운영
이주지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 이주지원 코디네이터 제공 ○ 이사도우미, 생필품지원, 입주자 커뮤니티 구성 ○ 편의시설 설치, 보조기기 지원
임시거주 지원 생활케어서비스	<ul style="list-style-type: none"> ○ 긴급이주시 임시거처 물색, 임대료 지원 등 ○ 임대주택 투자를 통한 입주지원 ○ 생활케어 및 문화·여가활동 지원
사례관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민·관협력 사례관리 TF 운영 ○ 시민기자단 운영
특화사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대상자발굴을 위한 인천형아웃리치 추진 ○ 입주자 공동체 활성화 프로그램운영