		보 도 자 료		2025년 수도권매립지 종료 인천광역시
배포일자		2021년 6월 15일(화) 총 4매		
담당부서 재생정책과	담당자 • 재생정책팀장 오손권 ☎440-4501 • 담당자 허양호 ☎440-4502			
사진	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

인천시, 주거재생혁신지구 주민설명회 개최
- 「3080+ 주택공급 방안(‘21. 2. 4.)」 후속조치 일환 -
- 주거재생 혁신지구 제도 개요, 사업내용, 토지주 지원방안 등 설명 -

인천광역시(시장 박남춘)는 주거재생혁신지구 선도 사업 후보지(2곳)에 대해 주민설명회를 개최한다고 밝혔다.

금번 설명회는 4월 29일 국토교통부에서 「3080+ 주택공급 방안(‘21. 2. 4.)」 발표한 것에 따른 후속조치이다.

먼저 우리시 후보지중 하나인 “인천 석남동 주거재생혁신지구”는 6. 15(화) 오후 3시, 서구 석남1동 인천민방위교육장(서구 석남동 483)에서 개최되며, “인천 송의동 주거재생혁신지구”는 6. 18(금) 오후 3시, 미추홀구 청소년수련관 대강당(경인로 42번길 23)에서 개최된다.

이번 주민설명회는 주민 동의 등 후속절차를 원활하게 진행하기 위해 주거재생혁신지구 제도개요, 사업내용, 토지주 지원방안, 향후 추진계획 등을 설명할 예정이다.

따라서 참석대상자는 주거재생혁신지구 내 토지등소유자로 제한되며, 코로나19 사회적 거리두기 방역지침에 따라 공간 규모 별 참석인원이 정해져 있다. 또한 설명회 당일 신분증을 반드시 지참해야 하며, 대리참석시 가족관계증명서 또는 위임장 및 인감증명서를 지참해야 한다.

* 문의처: 한국토지주택공사 인천지역본부(032-890-5246, 5247)

이번 설명회가 끝나면 주민공람과 주민동의서 징구 및 인허가 협의, 주거재생혁신지구 지구지정을 고시할 예정이다.

주거재생혁신지구는 공공주도로 쇠퇴지역(도시재생활성화지역 등) 내 주거취약지를 재생하기 위해 주거·복지·생활편의 등이 집적된 지역거점으로 조성하는 사업으로 민간개발 대비 토지주 수익률* 향상되는 것으로 분석되는 등 주거재생혁신지구 사업을 통한 사업성 개선의 효과가 토지주에게 실질적인 이익으로 돌아갈 수 있을 것으로 전망하고 있다.

* 토지주 수익률 = 시세차익(시세 - 우선분양가액) / 종전자산가액

이종선 인천광역시 도시재생건설국장은 “이번 설명회를 통해 쇠퇴한 도심 내 주거기능을 중심으로 한 복합거점 조성과 주택공급 촉진을 위한 초석이 마련될 것”이라고 말했다

<붙임> 인천시 주거재생혁신지구 후보지(2곳)

① 인천 서구 석남동 주거재생혁신지구

< 대상지 개요 >

- (위치) 인천시 서구 석남동 563-1 인근 / ○ (면적) 19,442㎡
- (도시계획) 제1종일반주거지역 / ○ (쇠퇴도) 도시재생활성화지역 안, 밖
- (기존용적률) 94% / ○ (노후도) 96.9%

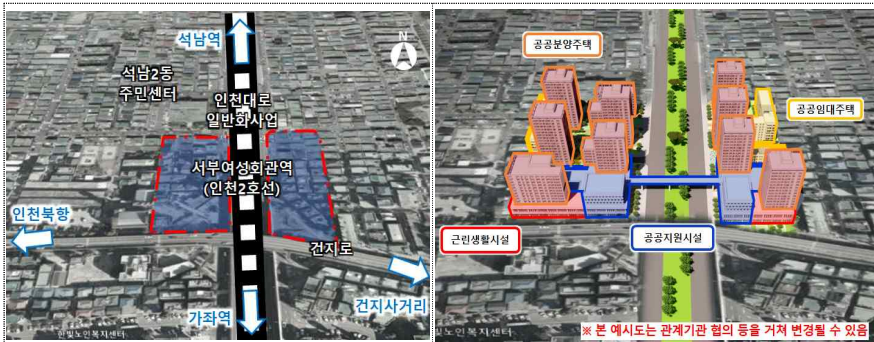
□ 사업필요성

- 대상지의 북측은 기 개발지역(루원시티)으로 개발압력이 가중되고 있는 노후주택이 밀집된 쇠퇴 주거지역이나,
 - 사업성 확보가 어려워 민간주도의 개발이 어려운 상황으로 공공주도의 개발이 필요한 지역

□ 개발방향

- 민간주도의 개발이 진행되지 못한 채 노후화가 가속되고 있는 쇠퇴지역을 쾌적한 주거환경으로 개선
- 도심형 주거공간 및 생활SOC를 확충하고, 인접한 역세권 입지와 경인고속도로 일반화사업(중앙공원)과 연계한 복합거점시설 조성
- ※ 부족한 사업성은 용도지역 상향, 입지규제최소구역 지정을 통한 건축규제 완화 등을 통해 보완 검토

< 위치도 및 개발조감도(안) >



② 인천 미추홀구 송의2동 주거재생혁신지구

< 대상지 개요 >

- (위치) 인천시 미추홀구 송의2동 290-1 인근 / ○ (면적) 27,874㎡
- (도시계획) 제2종일반주거지역 / ○ (쇠퇴도) 도시재생활성화지역 내
- (기존용적률) 86% / ○ (노후도) 95.2%

□ 사업필요성

- 대상지 내 도시계획시설인 공원(시유지)에 무허가 주택이 밀집되어 있어 민간주도의 사업추진이 어려운 상황으로,
 - 공공이 참여하여 시급히 마을정비 필요

□ 개발방향

- 쾌적한 주거공간과 함께 공영주차장, 도서관 등의 생활SOC 및 복합커뮤니티센터 등 공공복지 시설을 함께 공급하여 주변지역 등도 활용할 수 있는 혁신적 생활공간 조성
- ※ 부족한 사업성은 용도지역 상향, 입지규제최소구역 지정을 통한 건축규제 완화 등을 통해 보완 검토

< 위치도 및 개발조감도(안) >

