
		보 도 자 료		수도권매립지 종료		
		배포일자	2021년 8월 17일(화) 총 3매		 환경특별시 인천	
담당 부서	주거재생과	담당자	• 정비지원팀장 김상진 ☎440-3451 • 담당자 김승일 ☎440-3453			
사진		<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음		참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

인천시, ‘상가 리모델링 지원 사업’ 신청자 모집
- 8.20일까지, 동인천역 중앙시장 인근 도시재생 뉴딜사업구역 내 20년 이상 된 상가 -
- 상가 내·외부 개보수공사비의 10% 지원 -

인천광역시(시장 박남춘)는 8월 20일까지 동인천역 중앙시장 인근 도시재생 뉴딜사업구역 내 20년 이상 된 상가를 대상으로 ‘상가 리모델링 지원사업’ 신청자를 모집한다고 밝혔다.

본 사업은 도시재생 뉴딜사업인 ‘동인천역 2030 역전 프로젝트’의 일환으로 도시재생활성화지역 내 상가 내·외부 개보수공사비의 10%를 지원하며, 지역상권 활성화와 경관개선을 목적으로 한다.

지원신청을 위해서 상가소유주는 소상공인 등지내몰림(젠트리피케이션) 예방과 임차인의 안정적인 장기 영업을 위한 임대료상생협약(2년간 보증금 2%이상 인상 금지)을 반드시 체결해야 한다.

인천시는 2021년 총 2억 원의 예산을 투입해 10 ~ 20여 호의 상가를 지원할 계획으로 상가 총 공사비 기준 10%, 각 호당 최대 1천2백만원까지 지원이 가능하다.

1차 접수기간은 8월 20일까지로 동인천역 도시재생현장지원센터에 방문하거나 우편을 통해 신청가능하며, 예산 소진 시까지 접수기간은 연장될 예정이다.

1차 지원대상자 선정은 도시재생 및 건축전문가로 구성된 ‘상가 리모델링 선정위원회’ 및 ‘인천광역시 보조금심의위원회’를 통해 최종 결정되며, 이르면 10월 보조금 지원이 가능하다.

같은 지역 내 주택 생활여건 개선을 위한 ‘집수리 지원 사업’은 현재 27호가 공사 중이며, 9월에 2차 지원 대상을 모집할 예정이다.

김정호 시 주거재생과장은 “코로나 19로 지역상권이 침체된 만큼 지역 상인들이 상가 리모델링 지원 사업의 혜택을 누릴 수 있도록 적극 지원하겠다”고 말했다.

<붙임> 사업개요

□ 사업목적

- 상가 내·외부 리모델링을 통해 낙후된 지역상권을 향상시키고 사람이 모이는 상권활성화 도모

□ 사업개요

- (기 간) 2021. 8. ~ 2021. 12.
- (위 치) 동인천역 도시재생활성화지역 내(거점개발사업구역 제외)
- (대상상가) 준공 이후 20년 이상 노후된 상가
 - ※ 임대료 상생협약 체결 시 지원가능
- (사업예산) 200백만원
- (지원금액) 리모델링 비용의 10%(최대 1,200만원)
 - ※ 총 공사비 = 보조금(10%) + 자부담(90%)
- (공사범위) 상가 외부경관 및 내부 개선 목적의 리모델링

□ 제외대상

- LH 수선유지 급여사업 및 인천광역시 유사 보조금 지원 사업 기지원자
- 지방세, 세외수입 미납자(신청인, 시공업체)
- 건축물대장 상 위반건축물(불법건축물)로 표기된 상가

□ 추진일정

- 2021.8.6. ~ 8.20. 상가 리모델링 지원사업 모집 공고
- 2021.8.6. ~ 8.20. 신청접수[예산소진시까지 신청접수 기간(매달)]
연장되며 접수연장 여부는 주거재생과(032-440-3453) 및 도시재생현장지원센터 문의(032-777-2030)
- 2021.8.23. ~ 9.30. 현장조사, 전문가 심의, 보조금선정심의, 지원대상자 통보
- 2021.10.1. ~ 12.30. 공사시행, 준공, 보조금 교부, 만족도 조사, 사업완료