
		보 도 자 료		수도권매립지 종료	
		배포일자 2021년 9월 16일(목) 총 6매	 환경특별시 인천		
담당 부서 토지정보과	담 당 자 • 토지관리담당 • 담당자	지대 환 ☎440-4561 이경수 ☎440-4562			
사진	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

인천시, 토지거래허가구역 추가 지정

- 미추홀구·연수구·남동구 등 3개 구 6개 동, 13.91km² -

- 균형있는 지역발전 도모 기대 -

인천광역시(시장 박남춘)는 구월2 공공주택지구와 인근지역에 대해 이상거래, 투기행위 등을 방지하고 건전한 부동산 거래질서 정착을 위해 토지거래허가구역으로 추가로 지정해 운영한다고 밝혔다.

토지거래허가제도는 국토의 이용 및 관리에 관한 계획의 원활한 수립과 집행을 위한 것으로 이번 인천시의 토지거래허가구역 지정 또한 정부의 ‘공공주도 3080+’ 제3차 신규 공공택지 추진계획과 관련한 조치의 일환이다.

토지거래허가구역 지정은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 인천광역시장이 2년(2021.9.21.~2023.9.20.) 간 지정·운영하는 것으로, 지정 구역은 3개 구에 걸친 6개 동(洞)* 총 13.91km²에 이른다.

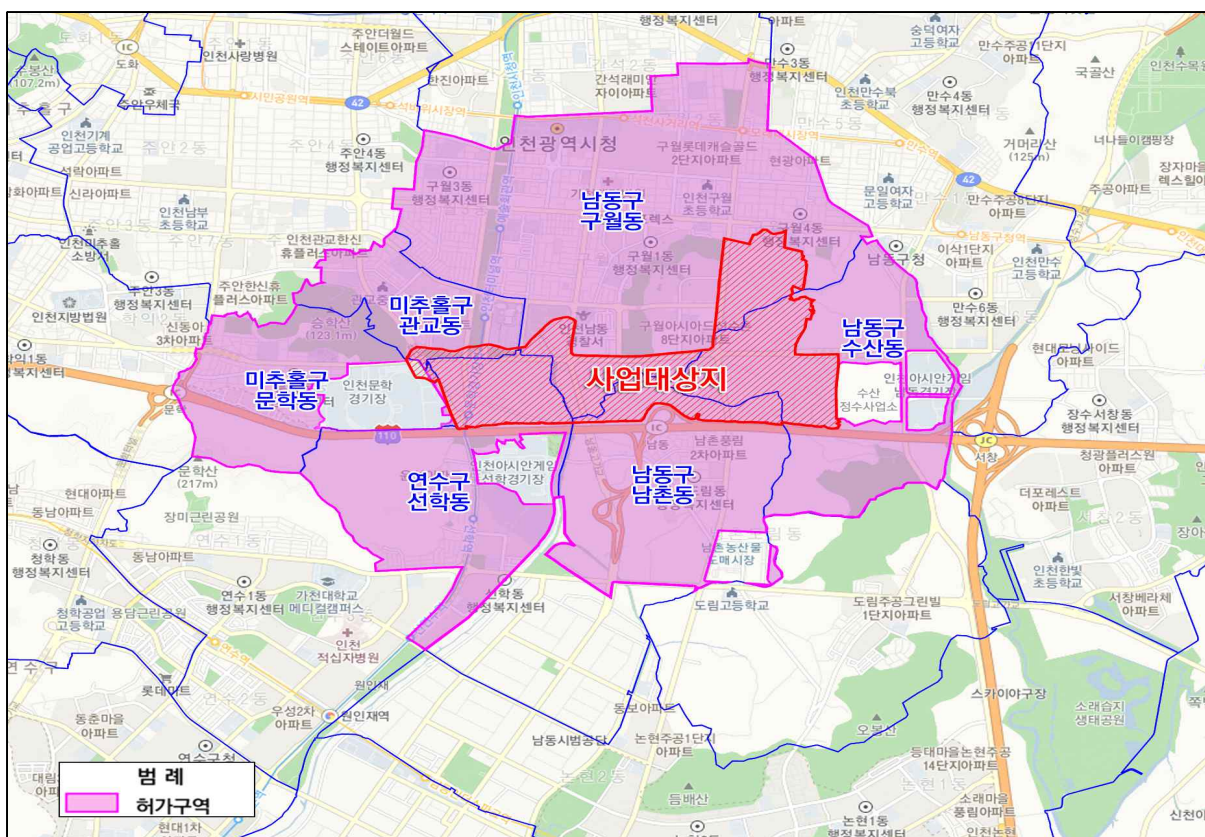
* 미추홀구 관교동 0.90km²·문학동 1.29km², 연수구 선학동 2.17km², 남동구 구월동 5.36km²·남촌동 2.09km²·수산동 2.10km² 등

** 제외지역: 체육시설(인천문학·선학·남동경기장), 유통·공급시설(수산정수사업소, 남촌농산물도매시장), 남동국가산업단지, 남동도시첨단산업단지 등

이에 따라 해당 지역에서 일정규모* 이상의 토지를 거래할 경우 관할 구청장의 허가를 받아야 하며, 허가받은 자는 일정기간 실거주·실경영 등 허가 받은 목적대로 토지를 이용해야 할 의무를 부여 받게 된다.

*용도지역 별 허가대상 면적

지 역		허가대상 면적
도시지역	주거지역	180㎡ 초과 시
	상업지역	200㎡ 초과 시
	공업지역	660㎡ 초과 시
	녹지지역	100㎡ 초과 시
	용도 미지정 지역	90㎡ 초과 시



토지거래허가구역 지정을 통해 토지의 효율적 이용과 균형 있는 지역 발전 도모, 급격한 지가 상승방지 및 실수요자 중심의 건전한 부동산 거래 질서 확립을 기대할 수 있다.

한편 인천시는 이번 신규 지정을 포함해 4개 지역 총 29.19km²에 대 토지거래허가구역을 지정·운영하고 있다.

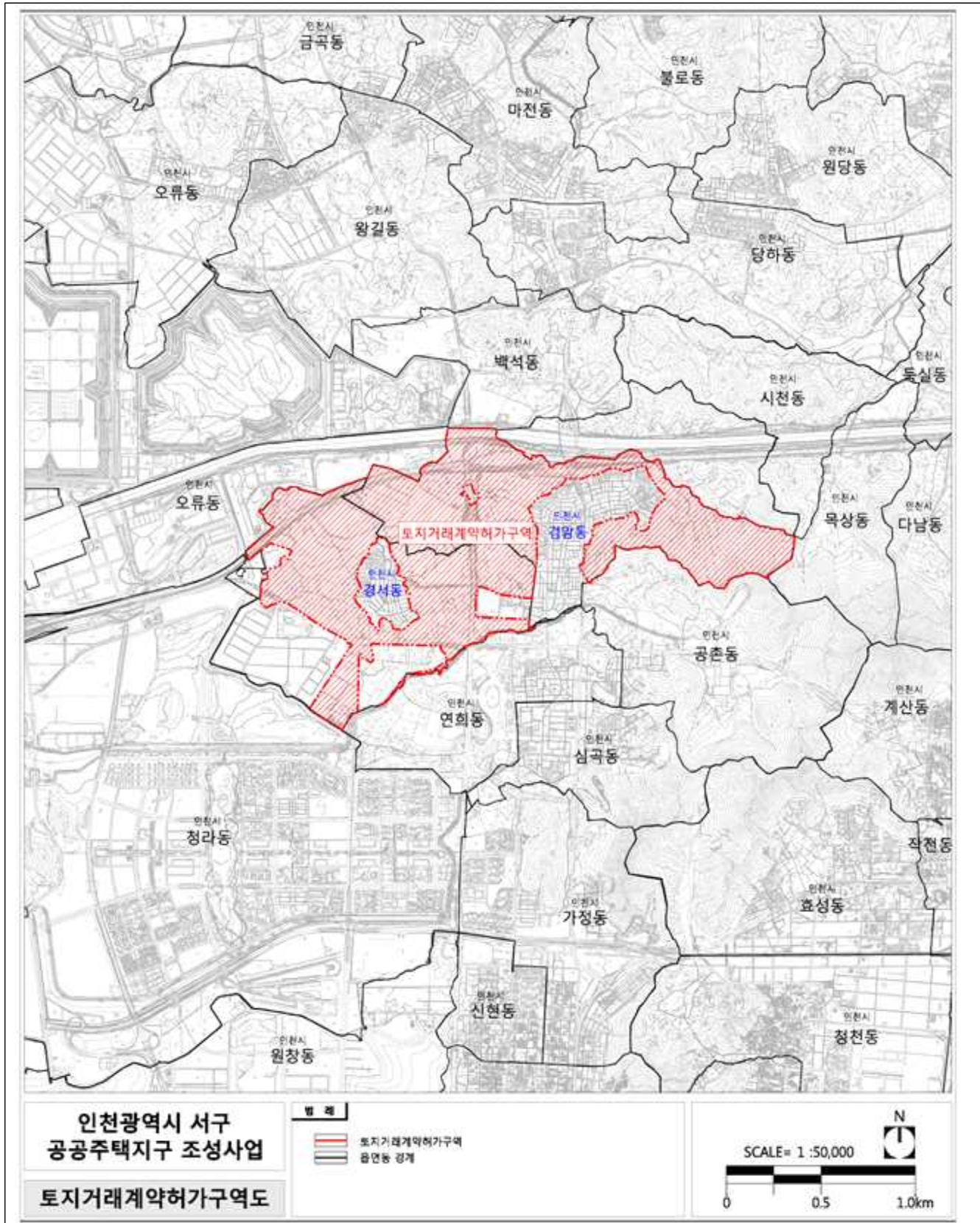
〈붙임〉 토지거래계약 허가구역 지정현황

토지거래계약 허가구역 지정현황

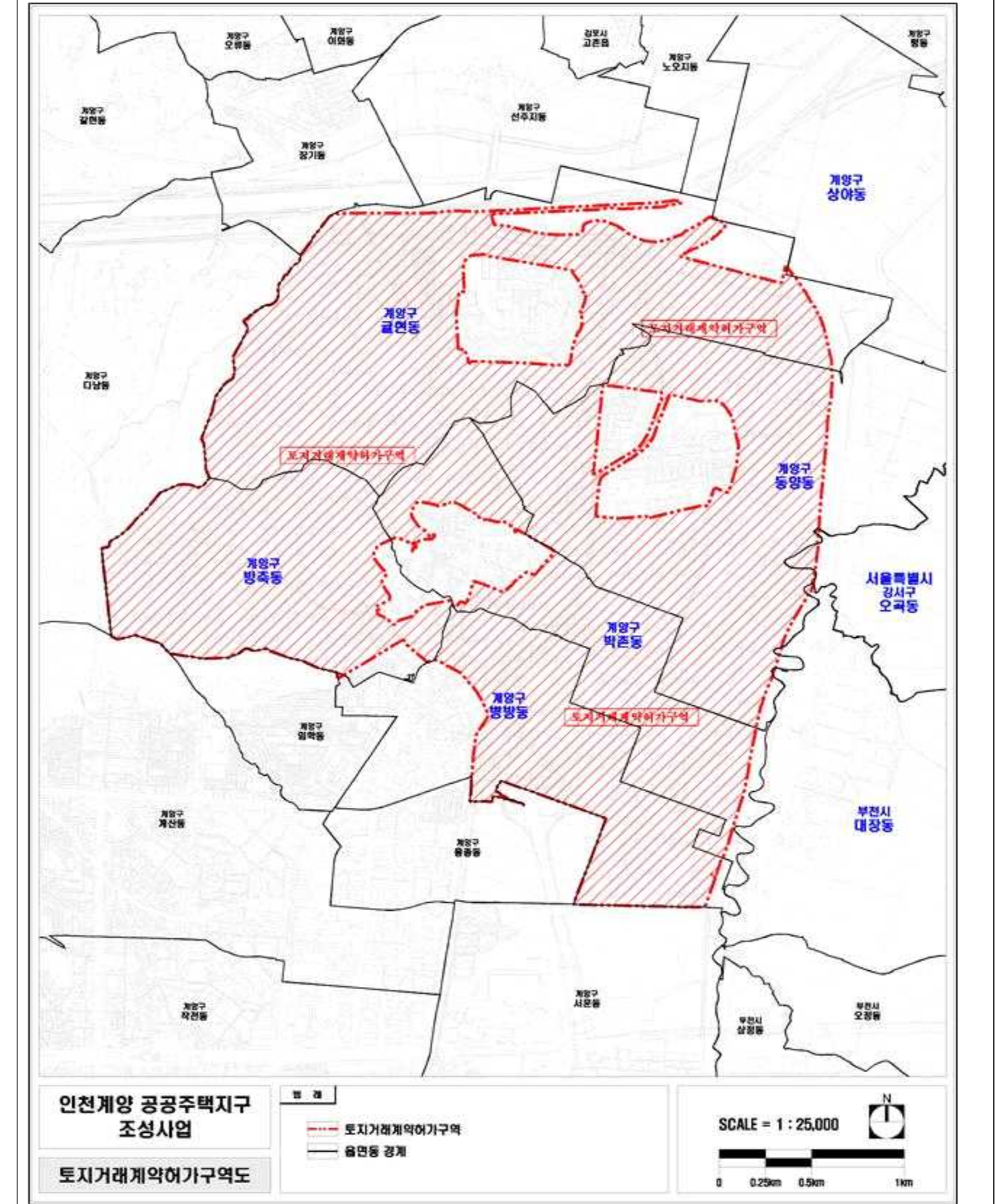
2020.09.16. 기준

연 번	市·區 (구역명)	동명	필지수	면적	고시·공고번호	지정공고	지정기간	지정권자	하가권자							
	계		15,594	29,190,167㎡ 29.19㎢												
1	(검암역세권)	소계	4,113	6,154,684㎡ (6.15㎢)	국토교통부공고 제2018-1379호 (토지정책과-6808, 2018.10.26.)	2018.10.31.	2018.11.05. ~2020.11.04. (2년)	국토교통부 장관	서구청장							
	서 구	검암동		3,196,107	국토교통부공고 제2020-1386호 (토지정책과-9273, 2020.10.22.)	2020.10.28.	2020.11.05. ~2021.11.04. (1년)									
		경서동		2,958,577												
2	(계양테크노밸리)	소계	4,502	8,396,349㎡ (8.40㎢)	국토교통부공고 제2018-1738호 (토지정책과-8092, 2018.12.19.)	2018.12.20.	2018.12.26. ~2020.12.25. (2년)	국토교통부 장관	계양구청장							
	계 양 구	굴현동		2,668,387	국토교통부공고 제2020-1632호 (토지정책과-11013, 2020.12.10.)	2020.12.16.	2020.12.26. ~2021.12.25. (1년)									
		동양동		2,016,778												
		박촌동		1,130,321												
		병방동		1,114,888												
		상야동		1,085												
		방축동		1,464,890												
3	(대장지구)	소계	(6,077)	(9.49㎢)	국토교통부공고 제2019-608호 (토지정책과-3390, 2019.05.08.) 국토교통부공고 제2021-657호 (토지정책과-5827, 2021.04.30.)	2019.05.08.	2019.05.13. ~2021.05.12. (2년)	국토교통부 장관	계양구청장							
	부천시	부천시 (오정동) (원종동) (고강동) (대장동) (삼정동)	(4,224)	(6.58㎢)												
		강서구 (괴해동) (오곡동) (오쇠동)	(1,261)	(2.19㎢)												
		계양구	592	720,648㎡ (0.72㎢)												
		굴현동	41	542,431												
		동양동	424	30,924												
		상야동	127	147,293												
		4	구월2 공공주택지구	소계						16,387	13,918,486㎡ (13.91㎢)	인천광역시공고 제2021-2386호 (토지정보과-11013, 2021.9.16.)	2021.09.16.	2021.09.21. ~2022.09.20. (2년)	인천광역시 장	구청장
			미추홀구	관교동						878	0.90					
문학동	1,631			1.29												
남동구	구월동		7,626	5.36												
	남촌동		2,243	2.09												
	수산동		2,342	2.10												
연수구	선학동		1,667	2.17												

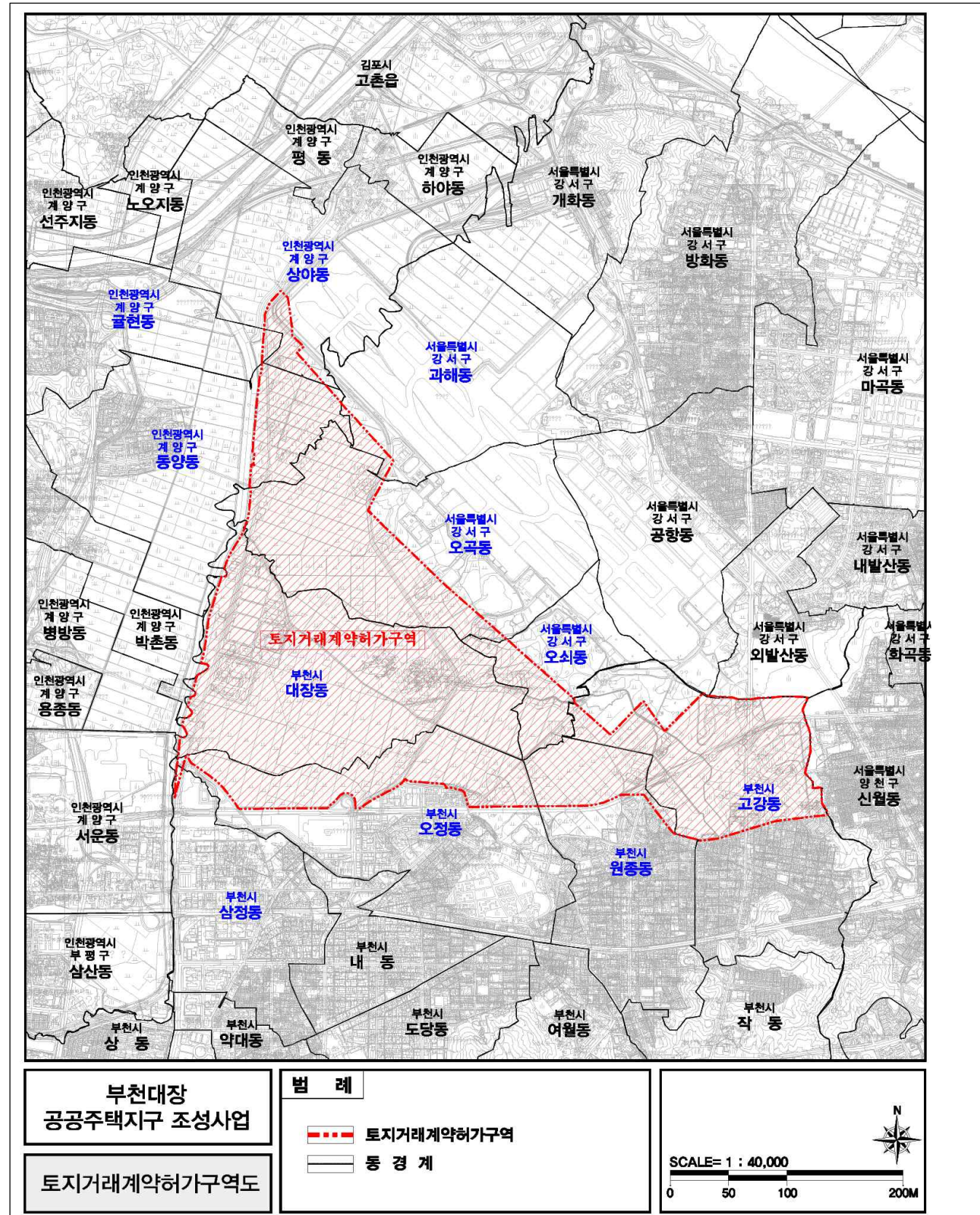
[붙임 1] 서구검암역세권(인천광역시 서구 검암동 및 경서동 일원)



[붙임 2] 계양테크노밸리(인천광역시 계양구 굴현동 외 5개동 일원)



[붙임 3] 부천대장지구(인천광역시 계양구 굴현동 외 2개동 일원)



[붙임 4] 구월2 공공주택지구(인천광역시 남동구 구월동 외 5개동 일원)

