
		보 도 자 료		수도권매립지 종료
		배포일자	2021년 11월 16일(화) 총 5매	 환경특별시 인천
담당 부서	주택정책과	담 당 자	• 공공지원주택팀장 김승민 ☎440-4756 • 담당자 조형진 ☎440-4757	
사진		<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.		

인천시, ‘우리집’ 사업 시민과 함께 만든다.

- 우리집(인천형 영구임대주택) 내 특화시설 운영자 공모 -
- 11월 29일까지 접수, 12월 2일 서면심사, 12월 9일 PT심사 등 거쳐 선정 -

인천광역시(시장 박남춘)는 우리집(인천형 영구임대주택) 내 특화시설 운영자를 이번 달 11일부터 공모한다.

우리집 1만호 사업은 주거약자가 기존 생활권 내에서 자립·공동육아·복지시설 등의 생활환경을 누리면서 안심하고 거주할 수 있는 인천형 영구임대주택을 공급하는 사업으로 인천시가 지난 2017년부터 추진하고 있다.

현재 우리집 내 특화시설은 총 16개소로서 10개소는 선정되어 공유주방, 마을카페, 작은도서관, 자활사업, 장애인 자립센터 등으로 운영하고 있으며 1개소는 동구에서 사용할 예정이다.

금번 공모대상 시설은 5개소이며 운영을 희망하는 단체 또는 개인은 인천시청 홈페이지에서 서식을 다운로드 한 후 작성하여 시청(주택정책과)에 제출하면 된다.

공모대상 시설은 만석 우리집(만석동 43-25), 만석2 우리집(만석동 2-49), 남촌 우리집(남촌동 378-9), 만수 우리집(만수동 1-132), 마전 해드림(마전동 1153-8) 이다.

신청서류 접수 마감은 이번 달 29일까지이며 12월 2일 서면심사, 12월 9일 PT심사 등을 거쳐 선정된 운영자에게는 특화시설 공간을 제공할 예정이다.

인천시는 우리집 1만호 공급 사업을 지속적으로 추진해 특화시설을 추가로 공급할 예정이다.

정동성 시 도시계획국장은 “선정된 운영자가 특화시설 운영을 통해 주민의 생활 편의와 지역 활성화에 기여하기를 바란다” 며 “생활이 어려운 취약계층에게 주거복지를 향상시키기 위해 인천시는 최선을 다 하겠다” 고 말했다.

<붙임> 우리집 특화시설 공모 안내문

<붙임 1> 우리집 특화시설 공모 안내문

우리집 특화시설 공모 안내문

우리집(인천형 영구임대주택) 내 특화시설을 활용하여 입주민 또는 인근 주민의 생활 편의와 지역 활성화에 기여하는 운영자를 선정

□ 공모개요

○ (공모대상 시설)

순번	건물명	위치	대상 층수	전용면적 (m ²)	건축물대장 용도	준공일 (예정)
1	만석 우리집	만석동 43-25	1층	33.98	주택(부대시설)	2017. 4.
2	만석2 우리집	만석동 2-49	1층	30.35	주택(부대시설)	2020. 12.
3	남촌 우리집	남촌동 378-9	1층	63.14	제1종근린생활시설	(2022. 7.)
4	만수 우리집	만수동 1-132	1층	127.33	제1종근린생활시설	(2021. 11.)
5	마전 해드림	마전동 1153-8	지하1층	279.36	주택(부대시설)	2021. 10.

○ (신청자격) 우리집 특화시설 운영을 희망하는 단체 또는 개인

○ (신청기간) 2021. 11. 11.(목) ~ 2021. 11. 29.(월)

○ (신청방법) 인천시청 홈페이지 서식 다운로드 후 작성하여 시 주택정책과에 제출

- 공모대상 시설별로 개별 또는 공동으로 신청 가능

* 사용용도 예시: 자활사업장, 사회적기업시설, 어린이집, 지역아동센터, 경로당, 작은도서관, 문화(예술) 시설 등

○ (지원내용) 특화시설(근린생활시설 등) 공간만 제공

- iH공사와 대부계약(인테리어 비용, 임대료·관리비 납부 등은 운영자 부담)

- 갱신계약 전에 운영 상태, 사회적 기여 등을 심사하여 연장여부 결정

* 최초 계약기간: 3년, 갱신계약: 2년 단위

○ (문의처) 인천광역시청 주택정책과[032-440-4757]

□ 추진일정

서류접수(시) 2021. 11. 11. ~ 11. 22.	⇒	서면심사(iH공사) 2021. 12. 2.	⇒	PT심사(iH공사) 2021. 12. 9.	⇒	특화시설 운영
------------------------------------	---	----------------------------	---	----------------------------	---	---------

※ 코로나 19 확산 등에 따라 PT심사 일정 등 변동 가능

<붙임 2> 우리집 특화시설 현황

순 번	건축물 개요		특화시설 현황		선정현황		비 고
	명칭	위치	층	면적(㎡)	운영자	운영내용	
1	덕적 우리집	덕적면 서포리 540-81	1층	54.88	(주)웅이진이 스포츠진흥원	건강관리 서비스	
2	인현2 우리집	인현동 1-336	2층	130.06	사회복지법인 인정재단	장애인복지 지역주민 휴게	
			3층	57.81			
3	옥련 우리집	옥련동 405-12	지하2층	48.67	인천연수지역 자활센터	공유주방 마을카페	
			지하1층	23.25			
4	만석3 우리집	만석동 46-9	2층	56.75			동구 관리
5	청천 우리집	청천동 259-4	1층	30.85	(주)러블리페이퍼	친환경 업사이클 마을공동작업소	
			2층	73.16			
6	송림 해드림1차	송림동 115-5	5층	64.88	(주)어울푸름	작은도서관	
7	송림 해드림2차	송림동 112-102	7층	65.58		청년 멘토링	
8	산곡 해드림	산곡동 369-227	1층	78.45	부평남부 지역자활센터	자활사업	
9	선학 해드림	선학동 98-8	지하1층	134.88	인천광역시 사회서비스원	장애인 자립센터	
10	구월 해드림6차	구월동 3-49	5층	99.36	네모클린 사회적협동조합	지역주민 홈케어 교육장 운영	
11	도화 해드림	도화동 633-34	지하1층	271.16	미추홀구 보육정책과	아이사랑꿈터 (영유아돌봄)	
12	만석 우리집	만석동 43-15	1층	33.98			공모
13	만석2 우리집	만석동 2-49	1층	30.35			공모
14	만수 우리집	만수동 1-132	1층	127.33			공모
15	남촌 우리집	남촌동 378-9	1층	63.14			공모
16	마전 해드림	마전동 1153-8	지하1층	279.36			공모