
		보 도 자 료		수도권매립지 종료		
		배포일자 2021년 11월 18일(목) 총 8매	 환경특별시 인천			
담당 부서	주택정책과	담당자	• 공공지원주택팀장 김승민 ☎440-4756 • 담당자 조형진 ☎440-4757			
사진 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음		참고자료 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음				
보 도 시 점		배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.				

주거약자 새 등지 ‘인현2 우리집’ 입주 시작

- 주거약자의 생활권 내 자립을 위한 생활환경 구축, ‘인현2 우리집’ 입주식 -
- 7층, 1,481㎡ 규모, 영구임대주택 32세대와 장애인 직업 재활시설 들어서 -
- 박 시장, 누구나 살고 싶은 행복한 보금자리 되도록 심혈 기울일 것 -

인천형 영구임대주택 ‘인현2 우리집’ 이 입주를 시작했다.

인천광역시(시장 박남춘)는 18일 ‘인현2 우리집’ 입주식을 개최했다고 밝혔다.

이날 입주식에는 박남춘 인천시장, 신은호 인천시의회 의장, 조상범 인천사회복지공동모금회 회장, 입주민 등이 참석했다.

‘인현2 우리집’은 사회적 약자에게 주거 안정을 지원하는 ‘우리집 1만호 공급 프로젝트’의 일환으로, 지난 2020년 7월 착공 후 1년 만에 총 7층, 연면적 1,481㎡ 규모로 건립됐다. 영구임대주택 32세대와 특화시설인 사회복지법인 인정재단이 운영하는 장애인 직업 재활시설이 들어섰다.

사회복지법인 인정재단은 인천지역 내 발달장애인 등을 고용해 장애인 직업재활시설로 활동하면서 입주민을 위해 휴게 공간 제공과 주1회 공용부 방역을 실시 할 예정이다.

우리집 1만호 공급 사업은 주거약자가 기존 생활권 내에서 자립·공동육아·복지시설 등의 생활환경을 누리면서 안심하고 거주할 수 있는 인천형 영구임대주택으로 인천시가 지난 2017년부터 추진하고 있다.

또한 인천시는 인천사회복지공동모금회와 ‘우리집 공간 채움 프로젝트’ 업무협약(2021년 5월)에 따른 지정기부 모금을 통해 입주민에게 에어컨, 세탁건조기, 공기청정기 등 소규모 생활가전 제품도 지난 9월에 지원했다.

박남춘 시장은 “우리집이 누구나 살고 싶은 행복한 보금자리가 될 수 있도록 심혈을 기울이겠다” 며 “생활이 어려운 취약계층에게 주거복지를 향상시키기 위하여 최선을 다 하겠다” 고 말했다.

<붙임> 1. 인현2 우리집 사업현황

2. 우리집 공간 채움 프로젝트 개요

3. 우리집 1만호 공급 프로젝트 개요

※ 관련 사진은 행사(11시)종료 후 인천시 홈페이지'인천시 인터넷방송'(<http://tv.incheon.go.kr/>) '포토인천'에 게시될 예정입니다.

<붙임 1> 인현2 우리집

□ 사업현황

○ 건축물 개요

위 치	인천광역시 중구 인현동 1-336 외 10필지		
용 도	공동주택, 노유자시설	지역·지구	상업지역, 도심미관지구
대지면적	521.20㎡(구유지)	세 대 수	32세대
건축면적	346.98㎡	연 면 적	1,481.33㎡
주차대수	13대	조경면적	82.06㎡
규 모	지상7층	주 구 조	철근콘크리트
참여업체	(기본설계) 호가건축 (실시설계+시공) 디엘건설주식회사 (감 리) (주)유탕엔지니어링건축사사무소		

○ 사업기간: 2018 ~ 2021년(3개년)

설계공모 (2018. 6.)	⇒	건축허가 (2019. 7.)	⇒	착 공 (2020. 7.)	⇒	준 공 (2021. 7.)	⇒	입 주 (2021. 8.)
--------------------	---	--------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	-------------------

○ 사 업 비: 36.0억 원(국비 26.0 / 시비 10.0)

- 설계비: 1.7억 원 / 공사비: 34.3억 원

○ 층별 개요

세대수		32세대		특화시설	187. 92㎡(2층: 130.11, 3층: 57.81 / 노유자시설)				
층별개요	구 분	지상1	지상2	지상3	지상4	지상5	지상6	지상7	옥탑
	면적(㎡)	39.93	309.3	226.94	226.29	226.29	226.29	226.29	56.7
	용 도	주차장	노유자	노유자 임대주택 4호	임대주택 7호	임대주택 7호	임대주택 7호	임대주택 7호	



□ 특화시설

- (운 영 자) 인정재단 일도재활관(계약기간: 2021. 8. ~ 2024. 8.)
- (운영내용) 장애인복지시설, 지역주민휴게실
 - (활동계획) 장애인 직업재활시설로 지적 및 발달장애인 25명 고용
 - (입주서비스) 입주 장애인 고용, 휴게 공간 제공, 주1회 공용부 방역 실시
- (계약면적) 노유자시설 296.25㎡[2층: 130.11 / 3층: 66.14(화장실 포함)]

□ 임대현황

○ 입주현황

구 분	세대수	계 약	입 주	공 실
호 수	32	32	30	0

○ 보증금 및 월 임대료

전용면적(㎡)	계	17	19	19(주거약자)
호 수	32	12	16	4
보증금/임대료(천 원)	1,844 / 36	1,746 / 34	1,902 / 37	1,902 / 37

<붙임 2> 우리집 공간 채움 프로젝트

☐ 개 요

- (추진배경) 우리집 영구임대주택 규모는 전용면적 40㎡ 이하로 주거 공간 활용을 높이고자 맞춤형 소형 가전제품 제공
- (협 약 명) 우리집 공간 채움 프로젝트
- (협 약 일) 2021. 5. 4.[시, 인천사회복지공동모금회]
- (주요내용) 공동모금회 지정기부를 통해 우리집에 소형 생활가전 지원
- (목 표) 연간 2억 원(100호, 세대당 2백만원 이내 지원)

☐ 추진현황

[2021. 11. 15. 기준 / 단위: 천 원]

구 분	기 부 액	설 치 액	잔 액
금 액	353,590	113,590	240,000
비 고	12개 업체	3개소 57세대(옥련, 만석2, 인현2)	

- 2021. 5.: 협약 체결
- 2021. 5.~: 기부금 전달식 및 소형 생활가전 지원

☐ 지원현황

[2021. 11. 15. 기준 / 단위: 천 원]

순번	대 상(위치)	세대수	지원금액(천원)	설치완료일	비 고
소계		57	113,590		
1	옥련(옥련동 405-12)	16	32,000	2021. 9. 17.	에어컨, 냉장고, 세탁건조기, 전자레인지, 에어프라이기, 김치냉장고, 전기밥솥 등
2	만석2(만석동 2-49)	9	18,000	2021. 9. 17.	
3	인현2(인현동 1-336)	32	63,590	2021. 9. 17.	

<붙임 3> 우리집 1만호 공급 프로젝트

□ 우리집 1만호 공급프로젝트(인천형 영구임대주택)

- (내용) 방치된 국·공유지 활용, iH 협업, 민간전문가 참여 등으로 다양한 수요자 맞춤형 시설을 연계한 인천형 영구임대주택 건설·매입 등으로 취약계층에게 공급
 - 예산절감, 입주자 맞춤형 생활편의 제공, 지역 활성화 기여
- (추진기간) 2017. ~ 2026.(10개년)
- (진행사항)
 - 2016. 12.: 추진계획 수립
 - 2017. 9.: 실행계획 수립
 - 2018. 3.: 우리집 총괄계획가 및 플래너 선정
 - 2021. 5.: ‘우리집 공간 채움 프로젝트’ 협약 체결
- (추진실적) 2020년까지 7,977호[공급 기준]

구 분	계 (공급세대)	공급유형				비 고
		신축형	정비사업형	매입형		
				공모형	기존형	
2017년	1,327	56	389	-	882	* LH 782호 포함(기존형) 신축(인현, 만석)
2018년	1,493	86	215	69	1,123	* LH 1,032호 포함(기존형) 신축(인현2,만석2,옥련,덕적)
2019년	2,513	36	-	60	2,417	* LH 2,144호 포함(기존형) 신축(만석3, 만수)
2020년	2,644	25	-	115	2,504	* LH 2,119호 포함(기존형) 신축(남촌, 청천)
합 계	7,977	203	604	244	6,926	

- (사업방식)
 - 신축형: 소규모 국·공유지 활용해 복합 건축 형태로 직접 건설·공급
 - 정비사업형: 재개발 등 정비계획수립 시 연계하여 영구임대 주택 반영
 - 공모형매입: 건설사업자 공모 선정 후 시 정책방향에 맞는 맞춤형 주택 확보
 - 기존형매입: 기존 민간건립 주택을 매입 후 공급

<붙임 4> 신축형 우리집 진행현황

□ 개 요

○ 총 12개소 272세대(준공 6개소 142세대/ 추진중 6개소 130세대)

□ 준공: 6개소 142세대

순번	사업명(위치)	개 요	사업비(억원)	추진현황 및 계획	비 고
1	인현 우리집 (인현동 1-407 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상6층 ◦ 세 대 수: 28 ◦ 연 면 적: 1,446.15m² ◦ 특화시설: 경로당 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 19.3 - 공사비 18.5 - 대행비 0.8 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2015. 12.: 사업승인 ◦ 2016. 6.: 착 공 ◦ 2017. 4.: 준 공 ◦ 2017. 9.: 입 주 	
2	만석 우리집 (만석동 43-25 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세 대 수: 28 ◦ 연 면 적: 1,115.43m² ◦ 특화시설: 공실 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 19.4 - 공사비 18.0 - 대행비 1.4 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2015. 12.: 사업승인 ◦ 2016. 6.: 착 공 ◦ 2017. 4.: 준 공 ◦ 2017. 9.: 입 주 	
3	덕적 우리집 (서포리 540-81)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상2층 ◦ 세 대 수: 29 ◦ 연 면 적: 1,026.78m² ◦ 특화시설: 건강관리 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 33.2 - 국비 22.9 - 시비 10.3 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 10.: 사업승인 ◦ 2019. 11.: 착 공 ◦ 2020. 10.: 준 공 ◦ 2021. 12.: 입 주 	
4	만석2 우리집 (만석동 2-49 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세 대 수: 9 ◦ 연 면 적: 444.93m² ◦ 특화시설: 공실 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 11.1 - 국비 7.3 - 시비 3.8 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 1.: 건축허가 ◦ 2020. 2.: 착 공 ◦ 2020. 12.: 준 공 ◦ 2021. 4.: 입 주 	
5	옥련 우리집 (옥련동 405-12 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상4층 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 646.03m² ◦ 특화시설: 자활센터 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 17.0 - 국비 13.0 - 시비 4.0 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 4.: 건축허가 ◦ 2020. 2.: 착 공 ◦ 2020. 12.: 준 공 ◦ 2021. 4.: 입 주 	
6	인현2 우리집 (인현동 1-336 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상7층 ◦ 세대수: 32 ◦ 연면적: 1,458m² ◦ 일자리 창출 등 장애인 관련 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 36.0 - 국비 26.0 - 시비 10.0 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 6.: 설계공모 ◦ 2019. 4.: 공유재산 심의 ◦ 2019. 7.: 건축허가 ◦ 2021. 7.: 준 공 ◦ 2021. 8.: 입 주 	

□ 추진중: 6개소 130세대[계획 변경 등으로 변동 가능]

순번	사업명(위치)	개 요	사업비(억 원)	추진현황 및 계획	비 고
계					
1 (공사중)	만석3 우리집 (만석동 46-9 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상6 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 975m² ◦ 경로당 등 복합시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 33.9 - 국비 13.6 - 시비 10.0 - 구비 10.3 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 8.: 공모제안(구) ◦ 2020. 3.: 건축허가 ◦ 2021. 5.: 착 공 ◦ 2022. 6.: 준공예정 	
2 (공사중)	만수 우리집 (만수동 1-132 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상4 ◦ 세대수: 20 ◦ 연면적: 996m² ◦ 일자리 제공 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 27.1 - 국비 17.1 - 시비 10.0 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2018. 4.: 공모제안(구) ◦ 2020. 2.: 건축허가 ◦ 2020.11.: 착 공 ◦ 2021.11.: 준공예정 	
3 (설계중)	남촌 우리집 (남촌동 378-9 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지하1/지상4 ◦ 세대수: 9 ◦ 연면적: 416m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 18.8 - 국비 7.7 - 시비 11.1 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2019. 7.: 공모제안(구) ◦ 2020. 2.: 공유재산 심의 ◦ 2020.12.: 건축허가 ◦ 2021. 5.: 패시브 예비인증 ◦ 2021.11.: 착 공 ◦ 2022. 6.: 준 공 	
4 (설계중)	청천 우리집 (청천동 259-4 주변)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세대수: 16 ◦ 연면적: 825m² ◦ 친환경 업사이클 및 아트카페 특화시설 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 21.8 - 국비 14.3 - 시비 7.5 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2020. 2.: 공유재산 심의 ◦ 2021. 1.: 건축허가 ◦ 2021.11.: 착 공 ◦ 2022. 8.: 준 공 	
5 (계획중)	주안 우리집 (주안동 866-118)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상5층 ◦ 세대수: 30 ◦ 연면적: 1,828m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 34.4(추정) - 국비 26.9 - 시비 7.5 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2021. 5.: 공유재산 심의 ◦ 2022. 4.: 건축허가 ◦ 2022. 6.: 착 공 ◦ 2023. 2.: 준 공 	
6 (계획중)	갈산 우리집 (갈산동 418-6)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 규 모: 지상6층 ◦ 세대수: 29 ◦ 연면적: 1,458m² ◦ 특화시설 향후 공모 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 소계: 31(추정) - 국비 26 - 시비 5 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 2021. 8.: 구 도시계획위원 심의 ◦ 2021.11.: 건축기획 ◦ 2022.10.: 건축허가 ◦ 2023. 5.: 착 공 ◦ 2024. 5.: 준 공 	