
	보 도 자 료		수도권매립지 종료	
	배포일자	2021년 12월 15일(수) 총 6매		
담당 부서 주택정책과	담 당 자	• 주택정책팀장 한지영 ☎440-4741 • 담당자 정현학 ☎440-4743		
사진	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	배포 즉시 보도하여 주시기 바랍니다.			

신혼·청년층 위한 매입임대주택 '1,000호' 확대 공급

- 매입임대사업비 288억 추가편성, 500호 늘린 총1,000호 공급 예정 -
- 주변시세의 30% 수준의 저렴한 비용으로 안정적인 주거생활 유지 -
- 앞으로도 계층별 다양한 매입임대주택 공급 정책 추진할 것 -

인천광역시는 매입임대주택 공급 확대를 위해 올해 제4회 추경에 288억 원이 증가한 512억 원을 편성했다고 밝혔다.

인구구조 변화에 선제적으로 대응하고 도심 내 신혼·청년계층이 생활권에서 안정적으로 거주할 수 있도록, 당초 계획보다 500호가 많은 총1,000호를 공급할 계획이다.

매입임대사업은 인천시 관내 무주택 주거취약계층과 청년·신혼부부 등이 주변시세의 30% 수준의 저렴한 비용으로 안정적인 주거생활을 유지할 수 있도록 인천도시공사를 통해 주택을 매입한 후 저렴하게 임대하는 사업이다.

공급 유형 및 물량은 ▲역세권이나 교통이 편리한 직주근접 주택을 공급하는 청년·신혼부부형 400호 ▲도시재생 사업과 연계한 기존생활권 내 지속거주가 가능한 주택을 공급하는 일반형 500호 ▲토지매입단계부터 전문가가 참여해 건축설계·커뮤니티공간 등 수요계층의 요구를 적극 반영한 공모형 100호가 공급할 계획이다.

* (청년·신혼부부형) 당초 200호 → 400호(200호 증가)

* (일반형) 당초 200호 → 500호(300호 증가)

입주희망자 및 매입신청은 연중 수시로 가능하며 자세한 사항은 인천도시공사 홈페이지 또는 인천도시공사 콜센터(1522- 0072)로 문의하면 된다.

정동석 시 도시계획국장은 “인천시는 이미 1~2인·청년·고령 임차가구가 크게 증가하고 있는 실정으로 임대주택 수요만큼 주거욕구도 다양할 것으로 판단해 앞으로 계층별로 다양한 매입임대주택 공급 정책을 추진하겠다” 고 밝혔다.

<붙임> 사업개요 및 매입임대주택 실내 사진

< 매입임대주택 사업개요 >

- 사업목적: 인천시 내 저소득 계층이 현 생활권에서 안정적으로 거주할 수 있도록 다가구 주택 등을 매입하여 시중 시세 30% 수준의 임대조건으로 저렴하게 임대

- 사업내용
 - 입주자격: 무주택 세대구성원 중 생계급여 및 의료급여 수급자, 한부모, 주거지원 시급가구, 고령자(수급자, 차상위), 장애인(소득 70%이하), 아동복지시설 퇴소자(5년 이내, 소득 70% 이하), 청년, 신혼부부 등
 - 임대기간
 - 기존: 2년, 재계약 9회 가능(입주자격 유지 시 최장 20년까지 거주 가능)
 - 청년: 2년, 재계약 2회 가능 (입주자격 유지 시 최장 6년 거주 가능)
 - 공급주택: 국민주택규모 이하의 단독, 다가구, 공동주택, 오피스텔 등
 - 임대조건
 - 시중 전세가의 30% 수준
 - 청소용역비 및 관리비(공용부분청소, 공과금 배분 등) 입주자 부담

- 접수문의: 인천도시공사 홈페이지(www.ih.co.kr) 또는 인천도시공사 콜센터(1522-0072) 문의



매입임대주택 화장실 사진모음



주출입구 현관



무인택배함



자전거 거치대



매입임대주택 주방사진모음



매입임대주택 거실+방+보일러실 사진모음