
		<b>보 도 자 료</b>		수도권매립지 종료 
배포일자		2022년 1월 12일(수) 총 7매		
담당 부서	재생콘텐츠과	담당자	• 내항재생담당 김삼희 ☎458-7321 • 담당자 김현지 ☎458-7322	
사진	<input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/> 있음	참고자료	<input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 있음	
보 도 시 점	<b>11시 20분 이후 보도하여 주시기 바랍니다.</b>			

**인천내항 1·8부두 재생사업 ‘속도 낸다’**  
 - 박남춘 시장, 해수부장관·IPA 사장과 내항 1·8부두 사업 현장방문 -  
 - 재생사업 추진 및 시민우선개방 위해 이달 중 3자 협약 추진키로 -  
 - 박남춘 시장, “내항 1·8부두 항만재생사업 추진을 위해 최선을 다할 것” -

인천내항 1·8부두에 대한 조속한 항만재생사업·시민우선개방을 위해 인천시와 해양수산부, 인천항만공사(IPA)가 힘을 모으기로 했다.

박남춘 인천시장과 문성혁 해양수산부장관, 최준욱 인천항만공사 사장은 12일 인천내항 1·8부두 항만재생사업 현장 확인을 위해 인천내항 1·8부두를 방문했다.

이 자리에서 이들 세 기관장은 인천내항 1·8부두 항만재생사업 및 시민우선개방의 추진의지를 담은 기본업무협약을 이르면 이달 중 체결하기로 의견을 모았다.

인천내항 1·8부두 항만재생사업은 박남춘 시장 취임 후 인천시와 해양수산부가 함께한 ‘19. 1월 ‘인천내항 미래비전 선포식’을 시작으로 ‘20. 9월 인천항만공사가 해수부에 사업제안서를 제출, 작년 8월

우선협상자로 선정되어 사업이 본 궤도에 안착했다.

현재 해수부는 인천항만공사와 함께 사업시행자 지정 실시협약을 위한 협상 중에 있으며, 인천시는 정부 측 협상단으로 참여하고 있다. 협상 및 협약체결이 완료되면 인천항만공사가 사업자로 지정된다.

뿐만 아니라, 인천시에서는 최대한 신속히 시민들이 인천내항에 접근할 수 있도록 재생사업 착공 이전까지 인천내항 1·8부두를 공원·광장·문화 공간 등으로 활용하는 시민우선개방을 추진 중에 있다.

작년 9월 인천세관 역사공원을 조성해 일부개방을 완료했으며, 기 개방된 8부두 곡물창고를 리모델링해 문화공간으로 조성하는 ‘상상플랫폼 조성사업’은 올해 상반기 개관을 앞두고 있다.

또한, 인천내항 1·8부두 전면 개방을 위하여 해양수산부, 인천항만공사와 지속 논의 중이며 올해 상반기 개방기간 및 면적 등에 대한 합의를 도출하여 하반기 보안구역 조정협의·보안시설 실시설계를 추진할 예정이다.

박남춘 시장은 “인천시민들의 숙원인 1·8부두 항만재생사업은 그간 철책 등에 가로막혀 접근이 어려웠던 바다를 인천시민의 품으로 돌려주는 사업”이라며 “이를 위한 3자 협약을 조만간 추진하는 만큼 내항 1·8부두를 해양관광·문화거점으로 조성하는데 최선을 다하겠다”고 말했다.

한편, 박 시장을 비롯한 이들 세 기관장은 이날 인천내항 1·8부두

현장방문을 마치고 인천여객터미널·여객선 코로나 대응점검을 위한 인천여객터미널과 설 명절대비 수산물 물가동향 등 점검을 위한 인천 종합어시장 방문에 나서기도 했다.

- <붙임> 1. 인천내항 1·8부두 항만재생사업 개요  
2. 인천내항 1·8부두 시민우선개방 개요  
3. 상상플랫폼 조성사업

※ 관련 사진은 행사종료(11:20) 후 인천시 홈페이지·인천시 인터넷방송(<http://tv.incheon.go.kr/>) '포토인천'에 게시될 예정입니다.

## 참고 1

## 인천내항 1·8부두 항만재생사업 개요

### □ 사업개요

- 목 적: 인천내항과 원도심을 연결하여 침체된 원도심의 신성장동력을 확보하고 수도권 해양문화 도심공간 조성
- 위 치: 중구 북성동 1가 내항 1·8부두 일원
- 사업규모: 428,000㎡(약 13만 평)
- 사업기간: 2022년 ~ 2027년
- 총사업비: 500,336백만 원 (토지비 303,609백만 원 포함)
- 사업내용: 공공시설 50.1%, 해양문화관광 35.2%, 복합도심 14.7%

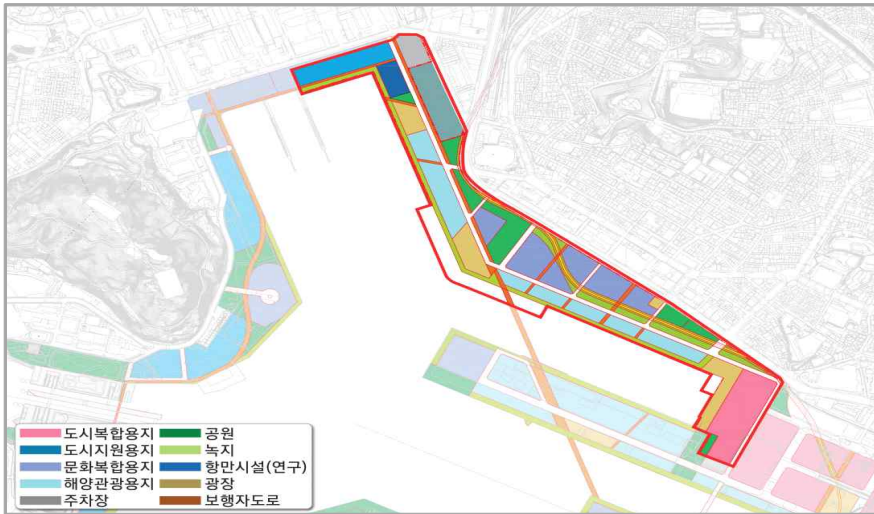
### □ 추진실적

- 2015. 3.: 항만재개발 기본계획(변경) 및 사업계획 고시(해수부)
- 2018.12.: 내항 일원 통합 마스터플랜 수립
- 2019. 6.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업화방안 수립 용역 완료(인천) IPA II
- 2020. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발 사업제안서 제출(IPA→ 해수부)
- 2020.12.: 제3차(2021~2030) 항만재개발 기본계획 고시
- 2021. 3~ 6.: 내항 1·8부두 항만재개발사업 제3자 공모(제안자 없음)
- 2021. 8.: 우선협상대상자 지정(IPA)
- 2021. 9.: 내항 1·8부두 항만재개발사업 실시협약 협상개시(해수부)

### □ 향후계획

- 2022. 상반기: 실시협약 체결(해수부 IPA), 시행자 지정  
예비타당성조사 신청(해수부·IPA)

## □ 토지이용계획 구상 (IPA 사업제안서)



## □ IPA조감도 (IPA 사업제안서)



## 참고 2

## 인천내항 1·8부두 시민우선개방 개요

### □ 사업개요

- 목적: 항만재생사업 착공 전까지 우선개방하여 시민들의 수변접근성 실현
- 위치: 인천 중구 내항 1·8부두 일원 ※ 규모: 관계기관 협의 중
- 기간: 인천내항 1·8부두 항만재생사업 착공 시까지
- 내용: 시민들이 즐기고 휴식하는 공원·광장·문화공간 등 조성

### □ 그간 추진사항

- 2021. 3~ 9: 인천세관 역사관·역사공원 조성완료(인천시·인천세관)
- 2021. 9~11.: 우선개방 회의(합동 3회, 실무 4회)(인천시·해수부·인천해수청·IPA)

### □ 향후계획

- 2022. 상반기: 기본업무협약체결(인천시·해수부·IPA)
- 2022. 하반기: 보안구역 조정협의·보안시설 실시설계(인천시·해수부·IPA)

### □ 사업개요

- 위치/사업기간: 중구 북성동1가 4-161외 4필지 / 2019년 ~ 2022년
- 규 모: 부지면적 24,029.1㎡, 연면적 26,256㎡(L=270m, B=45m)
- 사 업 비: 437억 원(국비 126, 시비 311, 민간투자 231억 원 별도)
- 시행주체: 공적공간 30%(인천시), 사적공간 70%(민간운영사업자)
- 사업내용: 내항8부두 내 곡물창고를 리모델링하여 복합문화공간 조성

### □ 추진실적

- 2015. 3.: 항만재개발 기본계획(변경) 및 사업계획 고시(해수부)
- 2016. 4. ~ 2018. 2.: 국토부 공모사업 선정(마중물) 및 시행자 지정
- 2019. 7.: 항만재개발사업 실시계획 승인
- 2020. 2.~5.: 시민참여단(시민 112명) 및 민간협치컨설팅단(22명) 운영  
- 도입콘텐츠 및 공간비율 확정(공적공간 30%, 사적공간 70%)
- 2020. 4.: 상상플랫폼 공사 시행 (공적공간)
- 2020. 8.: 민간 운영사업자 선정(무영CM건축사 외 2개사)
- 2021. 6.: 사적공간 시설공사 착공
- 2020.12.: 공적공간 준공, 항만재개발사업 사업계획 변경

### □ 향후계획

- 2022. 상반기: 사적공간 준공 및 개관

### □ 조감도

